

**QUA GRANITE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş.**  
Cumhuriyet Mah. 1955 Sok. No: 1/11, Efeler/Aydın

18 Mart 2021

**İlgi:** Borsa İstanbul tarafından Kotasyon Yönergesi 7. Maddesinin (5) Bendi, 8. Maddesinin 4/c Bendi uyarınca talep edilen hukukçu raporudur.

## **BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU**

Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("SPKn") 4. Maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") Seri: VII, No: 128.1 sayılı Pay Tebliği ("Pay Tebliği") 6. ve 7. Maddeleri hükmü çerçevesinde, QUA GRANITE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'nin ("Şirket") sermaye artışı yoluyla ve ortak satışı yoluyla 24.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul Anonim Şirketi'ne ("Borsa İstanbul") kote edilmesi çalışmaları kapsamında işbu hukukçu raporu ("**Hukukçu Raporu**") tarafımıza, Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde SPK'ya sunulmak üzere arz edilmektedir.

İşbu Hukukçu Raporu hazırlanırken,

- (i) incelediğimiz tüm belgeleri imzalayan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş ve faaliyette buldukları ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulünce yetkilendirildiği;
- (ii) incelediğimiz tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğu;

varsayılmıştır ve tarafımıza Borsa İstanbul Hukukçu Raporu Kılavuzu uyarınca asılları sunulamayan ve tasdikli şekilde veya suret olarak sunulan tüm belgelerin doğru eksiksiz ve orijinaleri ile aynı olduğuna ilişkin Şirket'ten beyan alınmıştır.

Şirket ile doğrudan veya dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla işbu Hukukçu Raporunu verebilmek için yapmış olduğumuz hukuki inceleme çalışmalarında Ek 2'de (*İncelenen Belgeler*) bir listesi sunulan belgeler ("**İncelenen Belgeler**") tarafımızca incelenmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu, Şirket beyanı esas alınarak ve Şirket tarafından sunulan İncelenen Belgeler incelenerek Türkiye Cumhuriyeti kanunları ile düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

Hukukçu Raporu, tarihi itibarıyla Şirket'in mevcut hukuki durumunu yansıtmaktadır. Yatırımcıları yönlendirme ve teşvik amacıyla hazırlanmamış olan Hukukçu Raporu'nun Şirket tarafından halka arz kapsamında hazırlanacak İzahname'nin bir parçası olarak kullanılması durumunda, yatırımcılar yatırım kararlarını söz konusu İzahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucunda vermelidirler.

Bu kapsamda, yukarıda bahsedilen belgelerin incelenmesi neticesinde aşağıda belirtilen sonuçlara varılmıştır.

### **1. ŞİRKET BİLGİLERİ**

Şirket, 10.000.000 TL kuruluş sermayesi ile 21.07.2015 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde 984025 sicil numarası ile tescil edilerek kurulmuştur. Kuruluş gazetesi 27.07.2015 tarihli ve 8870 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ("**TTSG**") yayımlanmıştır.

Şirket tek hissedarlı olarak kurulmuş olup, kuruluşundaki tek hissedarı Mehmet Taner'dir. Şirket'in mevcut ortakları Ali Ercan, Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. – Değer Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ("**Değer GSYF**") ve Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'dir ("**Hedef Girişim**").

Şirket merkezinin 01.02.2016 tarihinde İzmir Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilen ve 05.02.2016 tarihli ve 9005 sayılı TTSG'de yayımlanan 22.01.2016 tarihli genel kurul kararıyla İzmir'e taşınmasıyla, Şirket İzmir Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 186403 sicil numarasıyla nakledilmiştir. Daha sonra Şirket merkezinin 26.12.2017 tarihinde Aydın Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilen ve 08.01.2018 tarihli ve 9489 sayılı TTSG'de yayımlanan 19.12.2017 tarihli genel kurul kararıyla Aydın'a taşınmasıyla, Şirket Aydın Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 19157-EFELER sicil numarasıyla nakledilmiştir. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket, Aydın Ticaret Sicili'ne 19157-EFELER sicil numarası ile kayıtlıdır.

## 1.1. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar

Şirket'in iştiraki bulunmamaktadır.

Şirket'in İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 884724 sicil numarası ile kayıtlı, 3.500.000 TL sermayeli, Tasfiye Halinde Trio Mimarlık Zemin ve Banyo Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi unvanlı bir bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Şirket, söz konusu bağlı ortaklığının sermayesinin %75'ine sahiptir. Söz konusu bağlı ortaklık faaliyet göstermediğinden, İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 18.9.2019 tarihinde tescil edilen 10.09.2019 tarihli genel kurul kararı ile tasfiyeye girmiştir. Tasfiye süreci devam etmekte olup, tasfiye sürecinin 2021 yılı içerisinde tamamlanması öngörülmektedir.

## 1.2. Şirkette Meydana Gelen Unvan ve Tür Değişiklikleri

Şirket, 21.07.2015 tarihinde "Hayal Seramik Yapı Ve Ürünleri Turizm Sanayi Ticaret Anonim Şirketi" unvanı ile kuruluşundan itibaren 99 (doksan dokuz) yıl süreyle kurulmuştur. Şirket'in unvanı 24.12.2020 tarihinde Aydın Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilen ve 25.12.2020 tarihli ve 10232 sayılı TTSG'de yayımlanan 23.12.2020 tarihli genel kurul kararı ile "QUA GRANITE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ" olarak değiştirilmiştir. Şirket'in 04.03.2021 tarihinde Aydın Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilen ve 10.03.2021 tarihli ve 10284 sayılı TTSG'de yayımlanan 01.03.2021 tarihli genel kurul kararı ile süresi süresiz hale getirilmiştir.

Şirket'te herhangi bir tür değişikliği olmamıştır.

## 1.3. Faaliyet Konusu

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin 3. maddesinde belirtildiği gibi, Şirket, ilgili kanun, mevzuat ve yönetmeliklere uymak suretiyle, yurt içinde ve yurt dışında yer ve duvar seramiği, yer ve duvar karosu, vitrifiye ürünleri ve granit üretmek; seramik, vitrifiye, granit ve karo hammaddeleri ile yapıştırıcıları üretimi, alım satımı, ithalat ve ihracatı yapmak amacıyla kurulmuştur ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), SPK'n ve SPK düzenlemeleri ve sermaye piyasası mevzuatına uymak suretiyle faaliyet göstermektedir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 3. maddesinde belirtildiği üzere, Şirket'in amaç ve konusu başlıca şunlardır:

- 1- Yurt içinde ve yurt dışında yer ve duvar seramiği, yer ve duvar karosu, vitrifiye ürünleri ve granit üretebilir. Seramik, vitrifiye, granit ve karo hammaddeleri ile yapıştırıcıları üretebilir, alabilir, satabilir, ithalat ve ihracat yapabilir.
- 2- Yer ve duvar seramiği, yer ve duvar karosu, vitrifiye malzemeleri ve granit üretimi için yurt içinde ve yurt dışında fabrikalar inşa edebilir, kurabilir, işletebilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla kurulmuş fabrika ve sanayi kuruluşlarını devir ve satın alabilir, ortak olabilir, devredebilir.
- 3- Kamu kurum ve kuruluşları ile özel kuruluşların inşaat işleri, tüneller, limanlar, fabrikalar, yollar, köprüler, bentler, barajlar, lojmanlar, idare binaları gibi yapılar, resmi kurum ve hizmet binaları, beton, asfalt karayolu, liman binaları, iş hanları, ticari yapılar, atölyeler, imalathaneler ile her türlü toplu konut, kooperatif meskenleri, kara ve demir yolları, hava meydanları, istasyonlar, otoparklar, otoparklar, garajlar, çarşı, mağaza, pazar, işyeri, otel, motel, villa, pansiyon, hastane, cami, sağlık merkezleri, ilk yardım evleri ve benzeri devlet yapıları gibi

bayındırlık tesisleri, tatil köyleri, okul inşaatı, eğitim merkezleri, öğrenci yurtları, gölet ve iskele, turistik konaklama, uçuş pistleri, sportif ve tamamlayıcı tesisler ve petrol doğalgaz boru hatları, kanal içme suyu, su kanalları drenaj tesisleri sulama ve kanalizasyon işlerinin inşasını yapabilir ve taahhütlerde bulunabilir.

- 4- Yurt içi ve yurt dışında kat karşılığı mesken ve işyerleri sözleşmeleri ve inşaatları yapabilir, bu mesken ve işyerlerinin tadilat ve montaj işleri peyzaj ve çevre düzenlemelerini yapabilir.
- 5- Ormanda ağaçların kesilmesi, dallarının temizlenmesi, soyulması vb. işleri yapabilir ve yaptırabilir.
- 6- Her türlü orman ürünlerini; ham, mamul, yarı mamul olarak yurt içinden ve yurt dışından temin edebilir, bunları işleyebilir, yarı mamul veya mamul haline getirerek veya işlemeden yurt içine ve yurt dışına satabilir ve pazarlayabilir.
- 7- Şirket maksat ve mevzuunu gerçekleştirmek üzere yurt içinde ve yurt dışında nakliye hizmetlerini yapabilir, yaptırabilir, bunlarla ilgili olarak her türlü kara, deniz ve hava nakil vasıtalarını iktisap edebilir, devredebilir, kiralayabilir ve kiraya verebilir.

#### 1.4. Esas Sözleşme

Şirket Esas Sözleşmesi'nin SPK düzenlemelerine ve SPKn amaç ve ilkelerine uygun hale getirilmesi amacıyla, SPK'nın 15.02.2021 tarih ve E. 29833736-110.03.03-1820 sayılı izni ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü tarafından 23.02.2021 tarih ve E-50035491-431.02-00061731500 sayılı onay yazısı ile onaylanmış esas sözleşme değişiklikleri 01.03.2021 tarihinde gerçekleştirilen olağanüstü genel kurul toplantısında kabul edilmiştir. Esas sözleşme değişikliklerine göre, Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 525.000.000 TL olup her biri 1 TL itibari değerinde 525.000.000 adet paya bölünmüştür. Söz konusu olağanüstü genel kurul toplantısında alınan kararlar, 04.03.2021 tarihinde Aydın Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş olup 10.03.2021 tarih ve 10284 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ("TTSG") ilan edilmiştir.

#### 1.5. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

##### 1.5.1. Kuruluş Sermayesi

Şirket, 21.07.2015 tarihinde 10.000.000 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuş, Şirket'in kuruluşu TTSG'nin 27.07.2015 tarih ve 8870 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Bu sermaye her biri 1 TL itibari değerinde 10.000.000 paya ayrılmıştır.

##### 1.5.2. Sermaye Değişiklikleri

Şirket'in kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırımlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır. Şirket'in aşağıda detayları verilen 30.12.2019 tarihinde tescil edilen kararında RPT Yapı Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile devralma yoluyla birleşmesi neticesinde eş zamanlı sermaye azaltımı ve artırımı yapılmıştır.

Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	Eski Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Sermaye Artırımının Kaynağı
21.07.2015	27.07.2015	-	10.000.000,00 TL	Kuruluş sermayesi kurucu Mehmet Taner tarafından nakden taahhüt edilmiş ve karşılanmıştır.
10.02.2016	16.02.2016	10.000.000,00 TL	12.500.000,00 TL	Mehmet Taner, RPT Yapı Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve ALN Turizm Ticaret A.Ş. tarafından tamamı nakden taahhüt

				edilmiş ve karşılanmıştır.
11.03.2016	18.03.2016	12.500.000,00 TL	45.000.000,00 TL	Mehmet Taner, RPT Yapı Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve ALN Turizm Ticaret A.Ş. tarafından tamamı emisyon primiyle ve muvazaadan ari olarak nakden taahhüt edilmiş ve karşılanmıştır.
05.05.2017	12.05.2017	45.000.000,00 TL	47.000.000,00 TL	Tamamı Ortaklara Borçlar hesabından karşılanmıştır.
21.09.2018	27.09.2018	47.000.000,00 TL	70.000.000,00 TL	9.324.659,15 TL'si Ortaklara Borçlar hesabından, 13.675.340,85 TL'si Geçmiş Yıl Karları hesabından karşılanmıştır.
04.07.2019	11.07.2019	70.000.000,00 TL	105.000.000,00 TL	Tamamı Geçmiş Yıllar Karları hesabından karşılanmıştır.
30.12.2019	09.01.2020	105.000.000,00 TL	99.600.000,00 TL	Şirket'in RPT Yapı Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile devralma yoluyla birleşmesi neticesinde eş zamanlı sermaye azaltımı ve artırımı yapılmıştır. 996 paya karşılık 99.600.000,00 TL Ali Ercan tarafından taahhüt edilmiştir.
15.06.2020	25.06.2020	99.600.000,00 TL	105.000.000,00 TL	1.213.241,68 TL'si Sermaye Yedeklerinden, 4.186.758,32 TL'si Geçmiş Yıl Karları hesabından karşılanmıştır.

Halihazırda devam etmekte olan Trio Mimarlık Zemin ve Banyo Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi ve RPT Yapı Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin taraf olduğu uyuşmazlıklara aşağıda yer verilmiştir.

Davacı	Davalı	İcra Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
RPT Yapı Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Lokkum Ltd. / Murat Dağı Ltd. / Aydasu Ltd.	İstanbul 6 İcra Müdürlüğü 2019 /43719	Alacak Takibi	80.376,10	Derdest. Takip işlemleri devam ediyor.
Trio Mimarlık	Serdar İnce	İstanbul 13 İcra Ceza Mahkemesi 2018/558	Karşılıksız Çek Keşide Etme	-	Borçluya karşılıksız çek keşide etmekten ceza verildi. İstinaf aşamasında.
Trio Mimarlık	İva Gayrimenkul G. AŞ.	Büyükçekmece 1 İcra Müdürlüğü 2018/23275	Alacak Takibi	278.199,14	Derdest. Takip işlemleri devam ediyor.
Trio Mimarlık	Karkın Gayrimenkul Yatırım İnş. Taah. A.Ş.	Büyükçekmece 2. İcra Müdürlüğü 2018/23247	Alacak Takibi	101.329,57	Derdest. Takip işlemleri devam ediyor.

### 1.5.3. Güncel Sermaye

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 105.000.000 TL'dir. Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. tarafından hazırlanan 01.03.2021 tarihli bağımsız denetçi raporu ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Habil İşler tarafından hazırlanan 17 Aralık 2020 tarihli Sermayenin Ödendiğinin Tespitine Ait Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Raporu uyarınca söz konusu çıkarılmış sermaye tamamen ödenmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 525.000.000 TL'dir.

Şirket'in 01.03.2021 tarihinde gerçekleştirilen son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan %5 ve fazlası olan ortak Ali Ercan olup, dolaylı olarak %5 ve fazlası olan ortak bulunmamaktadır.

Şirket'in doğrudan yönetim hakimiyetine sahip olan pay sahibi Ali Ercan'dır. Son durum itibarıyla, Ali Ercan, Şirket sermayesinin yaklaşık %95,24'üne ve genel kurul toplantısında oy haklarının yaklaşık %97,35'ine sahip olmakla, Şirket'in doğrudan yönetim hakimiyetine sahip ve Şirket'i kontrol eden ortaktır. Ali Ercan'ın kontrol gücünün kaynağı Şirket sermayesinin çoğunluğunu temsil eden paylara sahip olması ve hem genel kurulda oy imtiyazı hem de yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazına sahip ve Şirket'in sermayesinin %20'sini teşkil eden A Grubu payların tamamına sahip olmasıdır.

### 1.5.4. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 6. maddesinde belirtildiği üzere, Şirket'in toplam 105.000.000 Türk Lirası olan çıkarılmış sermayesi, her biri 1 Türk Lirası değerinde 105.000.000 adet paya ayrılmış olup, bunlardan 21.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 84.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardır.

A Grubu payların toplamının Şirket'in çıkarılmış sermayesinde temsil ettiği oranın en az %10 (%10 dahil) olması şartıyla, A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

A Grubu payların toplamının Şirket'in çıkarılmış sermayesinde temsil ettiği oranın %10 sınırının altına düşmesi durumunda, söz konusu duruma yol açan hukuki işlemin gerçekleştiği andan itibaren yukarıda belirtilen yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı sonradan canlanmamak üzere

kendiliğinden yürürlükten kalkacaktır. Ayrıca, bu durumun gerçekleşmesi üzerine yapılacak ilk genel kurul toplantısında Şirket Esas Sözleşmesi'nin tadil edilerek pay grupları ve pay gruplarına yapılan atıfların kaldırılması gerekmektedir.

#### 1.5.5. Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş

Şirket, SPKn hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 11/02/2021 tarih ve 7/177 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

SPK'nın 15.02.2021 tarih ve E. 29833736-110.03.03-1820 sayılı izni ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü tarafından 23.02.2021 tarih ve E-50035491-431.02-00061731500 sayılı onay yazısı ile onaylanmış esas sözleşme değişiklikleri 01.03.2021 tarihinde gerçekleştirilen olağanüstü genel kurul toplantısında kabul edilmiştir. Esas sözleşme değişikliklerine göre, Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 525.000.000 TL olup her biri 1 TL itibari değerinde 525.000.000 adet paya bölünmüştür. Söz konusu olağanüstü genel kurul toplantısında alınan kararlar, 04.03.2021 tarihinde Aydın Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş olup 10.03.2021 tarih ve 10284 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2021-2025 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2025 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için, SPK'dan izin almak suretiyle, genel kuruldan 5 (beş) yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımını yapılamaz. Yönetim kurulu, 2021-2025 yılları arasında, TTK ve SPKn ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayenin arttırılması ile imtiyazlı pay çıkarılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

#### 1.5.6. Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Şirket'in güncel pay sahipliği yapısı, Söke 2. Noterliği tarafından 08.03.2021 tarih ve 02220 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibinin Adı/Ticaret Unvanı	Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı
Ali Ercan	100.000.000	100.000.000	%95,24
Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. – Değer Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	3.200.000	3.200.000	%3,05
Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1.800.000	1.800.000	%1,71
<b>TOPLAM</b>	<b>105.000.000</b>	<b>105.000.000</b>	<b>%100</b>

#### 1.5.7. Şirket pay defteri

Şirket'in A Grubu payları nama yazılı, B Grubu payları ise hamiline yazılıdır. Tarafımıza sunulan bilgi ve belgeler kapsamında Borsa İstanbul'da işlem görecekt payların devrinde herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır. Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmesinden önce tüm paylar kaydedilerek Merkezi Kayıt Sistemi'nde kayden izlenecektir.

## 2. ŞİRKETİN YÖNETİM YAPISI

### 2.1. Yönetim Kurulu

#### 2.1.1. Yönetim Kurulunun Oluşumu ve Üyeleri

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 7. Maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın düzenlemeleri çerçevesinde yarısı A Grubu pay sahipleri arasından veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecek en az 5 (beş) en fazla 8 (sekiz) kişiden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Herhangi bir şüpheye mahal vermemek adına, 5 (beş) üyeden oluşan yönetim kurulunun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 (üç) üyesi ve 8 (sekiz) üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 (dört) üyesi A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir. Yönetim

Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Yönetim Kurulu üyeleri en çok 3 (üç) yıl için seçilir. Seçim süresi sona eren Yönetim Kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler. Yönetim Kurulu üyeliklerinden birinin boşalması halinde Yönetim Kurulu, boşalan üyelik için, yapılacak bir sonraki Genel Kurul toplantısının onayına sunulmak ve bu toplantıya kadar görev yapmak üzere, bir üyeyi geçici olarak atayacaktır. A Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş yönetim kurulu üyesi yerine, yine A Grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen yönetim kurulu üyelerinden göreve devam edenlerin çoğunluğunun önerdiği aday yönetim kurulunun onayı ile atanır. Ataması Genel Kurul tarafından onaylanan üye selefinin görev süresini tamamlayacaktır. Yönetim Kurulu üyeleri gündemde ilgili bir maddenin bulunması veya gündemde madde bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı hâlinde, Genel Kurul kararıyla her zaman görevden alınabilirler. Bir tüzel kişi yönetim kuruluna üye seçildiği takdirde, tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur. Yönetim kurulu üyesi olan tüzel kişi, kendi adına tescil edilmiş bulunan kişiyi her an değiştirebilir. Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde, sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde yer alan düzenlemelere uyulur.

Aşağıda Şirket'in mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler yer almaktadır:

Adı-Soyadı	Görevi	Görev Süresi
Ali Ercan	Yönetim Kurulu Başkanı	01.03.2021'den itibaren 3 yıl
Yavuz Arıcan	Üye	01.03.2021'den itibaren 3 yıl
Özden Öner	Üye	01.03.2021'den itibaren 3 yıl
Baykal Doğan	Üye	01.03.2021'den itibaren 3 yıl
Murat Demircioğlu	Üye	01.03.2021'den itibaren 3 yıl
Hasan Yamık	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	01.03.2021'den itibaren 3 yıl
Ümmühan Aslan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	01.03.2021'den itibaren 3 yıl

### 2.1.2. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 7. Maddesi uyarınca, yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde, sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde yer alan düzenlemelere uyulur. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyulur.

### 2.1.3. Yönetim Kurulu Kararları ve Toplantıları

SPK tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, ana sözleşmeye aykırı sayılır.

Yönetim Kurulu toplantıları Şirket merkezinde veya en az Yönetim Kurulu çoğunluğunun kabul etmesi halinde Türkiye içinde veya dışında başka bir yerde toplanabilir. Üyeler Yönetim Kurulu Toplantılarına fiziken katılabileceği gibi, bu toplantılara, TTK Madde 1527 uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Üyelerden herhangi biri tarafından toplantı yapmaya ilişkin talep sunulmadığı takdirde, Yönetim Kurulu kararları, Yönetim Kurulu üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı, karar şeklinde yazılmış önerisine, işbu Esas Sözleşmede belirtilen Yönetim Kurulu karar nisabını oluşturacak üye sayısının yazılı onayı alınmak suretiyle de verilebilir. Ancak bu durumda aynı önerinin tüm Yönetim Kurulu üyelerine yapılmış olması bu yolla alınacak kararın geçerlilik şartıdır.

Yönetim Kurulunun toplantı şekli, gündemi, toplantıya davet, oy kullanımları, toplantı ve karar yeter sayıları gibi hususlar hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır.

Şirket'e ait son üç yıllık yönetim kurulu kararları incelenmiş ve burada aktarılanlar dışında aktarılması gereken başkaca bir hususa rastlanmamıştır. Şirket'e ait incelenen Yönetim Kurulu kararlarının TTK hükümleri ve Şirket Esas Sözleşmesi'ne uygun şekilde alındığı tespit edilmiştir.

## 2.2. Yetki Devri, Temsil ve İlzam

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 8. Maddesi uyarınca, Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Yönetim Kurulu, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili sair mevzuat ile Esas Sözleşme uyarınca genel kurulun yetkisinde bulunanlar haricinde, Şirket'in işletme konusunun gerçekleştirilmesi için gerekli olan her çeşit iş ve işlemler hakkında karar almaya yetkilidir.

Yönetim kurulu, TTK Madde 367 uyarınca düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir.

Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların şirket unvanı altına konmuş ve şirketi ilzama yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim kurulu, TTK Madde 370/2 uyarınca temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylanmış sureti ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir.

Yönetim kurulu, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya şirkete hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, TTK Madde 371/7 uyarınca hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını da ticaret siciline tescil ve ilan edilir.

Yönetim Kurulu'nun TTK Madde 374'te düzenlenen görev ve yetkileri ile Madde 375'te düzenlenen devredilemez görev ve yetkileri saklıdır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in yürürlükte olan 14.01.2021 tarihli ve 2 sayılı yönetim iç yönergesi 14.01.2021 tarihli ve 2021/1 sayılı yönetim kurulu kararı ile belirlenmiş ve 15.01.2021 tarihli ve 10246 sayılı TTSG'de yayımlanmıştır. Söz konusu iç yönergeye istinaden, Şirket yönetim kurulunun 18.01.2021 tarihli ve 2021/2 sayılı kararı ile yetkili temsilciler belirlenerek atanmıştır.

## 2.3. Yönetim Kurulu Komiteleri

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 7. Maddesi uyarınca, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, Yönetim Kurulunun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, gerekli göreceği konularda komiteler ve alt komiteler oluşturur.



Şirket tarafından Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi 01/03/2021 tarihli ve 2021/11 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile kurulmuştur. İhraççı, ayrı bir Aday Gösterme Ücretlendirme Komitesi ve Ücret Komitesi'nin oluşturulmasına gerek bulunmadığından, Kurumsal Yönetim Komitesi'nin Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi görevlerini de yerine getirmek üzere yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi başkanlığına Hasan Yamık, üyeliğe ise Özden Öner; Denetim Komitesi başkanlığına Ümmühan Aslan, üyeliğe ise Hasan Yamık; Kurumsal Yönetim Komitesi başkanlığına Ümmühan Aslan, üyeliğe ise Hayrettin Büyükizgi getirilmiştir. İhraççı'nın yatırımcı ilişkileri biriminin kurulması ve bu birime bir yönetici atanmasını takiben, yatırımcı ilişkileri birimi yöneticisinin de gecikmeksizin Kurumsal Yönetim Komitesi üyeliğine getirilmesine karar verilmiştir.

Komitelerin görev tanımları ve çalışma esaslarına ilişkin detaylar aşağıda yer almaktadır. Yönetim Kurulu Kararı uyarınca bahsi geçen komiteler, Şirket paylarının halka arzını takiben SPKn'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde ve bu Tebliğ'de belirtilen sürelerle uyularak faaliyete geçecektir.

### 2.3.1. Denetim Komitesi

Denetim Komitesinin amacı Şirketi'n muhasebe sistemi, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve Şirket'in iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimidir. Komite en az iki üyeden oluşacak ve tüm üyeler bağımsız yönetim kurulu üyesi niteliğinde olacaktır. Komite üyelerinden en az biri denetim/muhasebe ve finans konusunda 5 yıllık tecrübeye sahip olmalıdır. Komite en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kez toplanır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak alınan kararlar yönetim kuruluna sunulur. Komitenin hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ("KAP") açıklanır.

### 2.3.2. Riskin Erken Saptanması Komitesi

Komitenin amacı Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesidir. Komitenin en az iki üyeden oluşması gerekir. İki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesi bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. Komitenin başkanı, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Yönetim kurulu üyesi olmayan konusunda uzman kişiler komiteye üye olabilir. Komite gerekli gördüğü sıklıkta toplanır ve yaptığı tüm çalışmaları yazılı hale getirerek kaydını tutar. Komite çalışmaları hakkındaki bilgiyi ve toplantı sonuçlarını içeren raporları yönetim kuruluna sunar. Komitenin hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir ve KAP'ta açıklanır.

### 2.3.3. Kurumsal Yönetim Komitesi

Komitenin temel amacı Şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığının, uygulanmıyor ise gerekçesinin ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarının tespit edilmesi ve yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunulması ve yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarının gözetilmesidir. Kurumsal Yönetim İlkeleri mümkün kıldığı üzere, Şirket'in yönetim kurulu yapılanması gereği ayrı bir aday gösterme komitesi ve ücret komitesi oluşturulmadığından, Komite Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen aday gösterme ve ücret komitesi görevlerini de yerine getirir. Komitenin en az iki üyeden oluşması gerekir. İki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesi bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. Komitenin başkanı, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Yönetim kurulu üyesi olmayan konusunda uzman kişiler komiteye üye olabilir. Komite gerekli gördüğü sıklıkta toplanır ve yaptığı tüm çalışmaları yazılı hale getirerek kaydını tutar. Komitenin hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir ve KAP'ta açıklanır. Yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisinin komite üyesi olarak görevlendirilmesi zorunludur.

#### 2.4. Adli Sicil Kayıtları

Son 5 yılda, Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan beyanlara göre, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53. Maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunmamaktadır.

#### 2.5. Genel Kurul

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 10. Maddesi uyarınca, Genel Kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

- i. Toplantı zamanı ve yeri: Genel Kurullar, olağan ve olağanüstü toplanırlar. Olağan genel kurul, şirketin hesap devresi sonundan itibaren 3 ay içinde ve senede en az bir defa; olağanüstü genel kurullar ise, Şirket işlerinin, TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Genel kurul, Şirketin merkez adresinde veya Şirket merkezinin bulunduğu ilin elverişli bir yerinde toplanır.
- ii. Toplantıya Davet: Genel Kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Genel kurul toplantıya, Şirket'in internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu ile SPK tarafından belirlenen diğer yerlerde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. TTK ile sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler genel kurul toplantısından en az üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur.
- iii. Genel Kurul Toplantılarına Uygulanacak Kurallar:
  - Toplantıya katılım: Yönetim kurulu hazır bulunanlar listesini, kayden izlenen payların sahipleri ile ilgili olarak SPK'n uyarınca Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından sağlanacak "pay sahipleri çizelgesine" göre hazırlar.
  - Oy Hakkı: Her bir A Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir B Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz.
  - Temsil: Sermaye piyasası mevzuatının vekaleten temsil düzenlemelerine uymak kaydıyla, pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de atayabilir. Buna ek olarak, kendileri de pay sahibi olan vekiller, kendi paylarından ayrı olarak temsil ettikleri paylar için de oy kullanma hakkına sahip olacaklardır. Vekaleten oy kullanılması hususunda sermaye piyasası mevzuatı ile ilgili mevzuata uyulur.
  - Müzakerelerin Yapılması ve Yeter Sayısı: Şirket genel kurul toplantılarında, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın düzenlemelerinde belirtilen hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. SPK'nın genel kurul toplantısında gündeme bağlılık ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların genel kurul gündemine alınması zorunludur. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki toplantı ve karar nisabı, TTK, sermaye piyasası mevzuatının hükümleri ile SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri ve sair düzenlemelerine tabidir.
  - Toplantı Başkanlığı: Genel Kurul toplantıları yönetim kurulu başkanı veya başkan vekili tarafından yönetilir. Yönetim kurulu başkanı veya başkan vekilinin bulunmadığı durumlarda ise, toplantı Yönetim Kurulu tarafından seçilen, Yönetim Kurulu üyesi ya da pay sahibi sıfatını taşıması şart olmayan bir başkan tarafından yönetilir. Başkan gerek görürse, pay sahibi sıfatını taşıması şart olmayan, tutanak yazmanı ile oy toplama memurunu belirleyerek başkanlığı oluşturur.
- iv. Elektronik Genel Kurul: Şirketin Genel Kurul Toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK Madde 1527 uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, "Anonim

Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurul'lara İlişkin Yönetmelik" hükümleri uyarınca hak sahiplerinin Genel Kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak Elektronik Genel Kurul Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında Ana Sözleşme'nin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinde hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

- v. Toplantılarda Bakanlık Temsilcisi Bulunması: Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında Bakanlık Temsilcisi bulunması ve görevleri konusunda TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.
- vi. Genel Kurul İç Yönergesi: Genel kurulun çalışma usul ve esasları, genel kurul onayından geçmiş ve tescil ve ilan edilmiş iç yönerge ile belirlenir.

Şirket'e ait son üç yıllık olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantı tutanakları incelenmiş ve burada aktarılanlar dışında aktarılması gereken başkaca bir hususa rastlanmamıştır. Şirket'e ait incelenen Genel Kurul kararlarının TTK hükümleri ve Şirket esas sözleşmesine uygun şekilde alındığı tespit edilmiştir.

### 3. RUHSATLAR VE İZİNLER

#### 3.1. Şirketin Tabi Olduğu Mevzuat

Şirket'in faaliyet gösterdiği imalat sektörü, NACE.2 Sanayi Kolları sınıflamasına göre 23 numaralı "diğer metalik olmayan mineral ürünlerin imalatı" başlığı altında yer almaktadır. Bu başlık altındaki seramik ürünleri yedi alt gruba ayrılmakla birlikte, Şirket'in ürünlerinin içerisinde bulunduğu alt grup; seramikten karo ve fayanslar üretimini kapsamaktadır (aynı zamanda seramik kaplama olarak da ifade edilir). Bu grupta yer alan seramik karolar da kendi içerisinde su emme dereceleri, dayanıklılık, mukavemet vb. özelliklerine göre ayrılırlar. Şirket'in en temel faaliyet alanı, seramik kaplama sektöründe en yüksek katma değere sahip ve aynı zamanda doğal taş görünümüne en yakın olan teknik granit ve sırlı granit (Granit Karo) üretimi yapmaktır.

Şirket'in yukarıda anılan faaliyetlerini yürütebilmesi için çevre mevzuatı tahtındaki yükümlülüklerini yerine getirmesi gerekmektedir. Şirket'in üretim faaliyetlerindeki kalite değerlerini ve standartları koruduğunu tevsik edici sertifikaları da bulunmaktadır. Şirket'in üretim tesisleri bakımından tabi olduğu ek mevzuata da aşağıda yer verilmiştir.

#### 3.2. Çevre Mevzuatı

Şirket'in üretim tesislerini işletilebilmesi çevre mevzuatı kapsamında bazı ek izin ve onayların alınmasına bağlıdır. Söz konusu mevzuatta belirtilen yükümlülüklerin ihlali, tesisteki faaliyetlerin geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına ve/veya idari para cezası verilmesine neden olabilecektir. 2872 sayılı Çevre Kanunu ("Çevre Kanunu"), çevreyi korumak için teşebbüsler tarafından alınması gereken tedbirlerin genel hatlarını ve bu tedbirlere uymamanın sonuçlarını düzenlemektedir. Çevreyi kirlenme riski taşıyabilecek faaliyetlerde bulunan işletmeler, 25.11.2014 tarihli ve 29186 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği ("ÇED Yönetmeliği") uyarınca Çevresel Etki Değerlendirmesi ("ÇED") raporu almak ve çeşitli çevre lisansları ve ikincil mevzuatlar kapsamında gereken ilgili diğer lisansları almakla yükümlüdür.

10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ("Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği"), çevre izin ve lisanslarına tabi işletmeleri iki kategoride sınıflandırmaktadır. Bunlar: çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi fazla olan faaliyetlerde bulunan işletmeler ve çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi olan faaliyetlerde bulunan işletmelerdir. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği gereği, şirketlerin faaliyetleri uyarınca belirlenecek şekilde: "Çevre İzin Belgesi" (emisyon, deşarj ve gürültü kontrol izinleri gibi izinlerden oluşan); veya "Çevre İzin ve Lisans Belgesi" (yukarıda belirtilen çevre izni ve atıkların toplanması, geri dönüştürülmesi ve boşaltılması için gereken izinlerden oluşan) almak için İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'ne müracaat etmesi gerekmektedir.

"Çevre İzin Belgesi" ve "Çevre İzin ve Lisans Belgesi" veriliş tarihinden itibaren 5 yıl süre boyunca geçerlidir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevre Kanunu'nda veya ikincil mevzuatta belirtilen

yükümlülüklerine uymayan işletmelere uyarıda bulunabilir ve meydana gelen ihlalin giderilmesi için ilgili işletmeye süresi 1 yılı aşmayan bir düzeltme süresi verebilir. İhlalin devam etmesi halinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı işletmenin faaliyetlerinin tamamının veya bir kısmının, geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına karar verebilir. 2872 sayılı Çevre Kanunu hükümlerini ihlal eden işletmeler her ihlalin niteliği doğrultusunda değişiklik gösteren miktarda idari para cezalarına tabi tutulabilir. Buna ek olarak, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yapılan bir denetim sırasında denetçilere yanlış veya yanıltıcı bilgi verilmesi, sorumlulara altı aydan bir yıla kadar hapis cezası verilmesine neden olabilir.

Şirket, üretim faaliyetlerini Söke OSB Mahallesi 4. Sokak No:1/3-3 Söke, Aydın adresinde yer alan Söke Şubesi olarak kayıtlı bulunan üretim tesisi üzerinden yürütmektedir. Bu üretim tesisi bakımından çevre mevzuatı gereği alması gereken izinler, çevre izni ve ÇED yazısıdır. Şirket'in Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından verilen 231646080.0.1 sayılı ve 16 Ekim 2024 tarihine kadar geçerli bir çevre izni bulunmaktadır. Tarafımıza sunulan 01.04.2016 tarihli ve 989149916 220-02 E-2016290 karar numaralı ÇED Belgesi uyarınca "Seramik Üretim Tesisi Kapasite Artırımı" projesi ile ilgili olarak "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir. İlave olarak, üretim tesisinin 22.12.2020 tarihli ve 6137 karar numaralı ÇED Olumlu Belgesi de bulunmaktadır. ÇED Olumlu Belgesi uyarınca "Seramik ve Türevlerinin Üretimi Kapasite Artışı" projesi hakkında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir. Şirket'in 21.01.2021 tarihli ve 3 sayılı yazısı uyarınca, üretim faaliyetlerinin gerçekleştirildiği işletmesinin unvanının Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri San. Tic. A.Ş. Söke Şubesi olarak değişmesi sebebiyle ilgili ÇED Olumlu Belgesi'nin yeni unvan adına kullanılmasına ilişkin Aydın Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden görüş talep edilmiştir. Bu görüş talebi üzerine Aydın Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, E-98914916-220.01.217280 sayılı yazısı ile ilgili ÇED Olumlu Belgesi alınmış olan "seramik ve türevlerinin üretimi tesisi" faaliyetine esas teşkil eden yükümlülüğün, devir tarihinden itibaren Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri San. Tic. A.Ş. Söke Şubesi adına yüklendiğini onaylamıştır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın çevre izni ve ÇED Olumlu Belgesi ve kapasite artırımı için ÇED muafiyet yazıları mevcut olup Tarafımıza sunulan belgeler arasında Şirket'in çevre mevzuatına uyumluluğuna halel getirecek herhangi bir belgeye rastlanmamıştır. İleri tetkik amaçlı, Şirket'in fiili olarak faaliyetlerini çevre mevzuatına uygun yürütüp yürütmediği sorgulanmış ve Şirketin 18.03.2021 tarihli beyanı uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Şirket tabi olduğu çevre kuralları ve düzenlemelerine esaslı biçimde uyduğu teyit edilmiştir.

### 3.2.1. Atık Yönetimi

Şirket, olağan operasyonları ile üretim faaliyetleri kapsamında ortaya çıkan atıkların muhafazası ile bertarafını 31 Aralık 2004 tarihli ve 25687 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ("Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği") ile 02.04.2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği ("Atık Yönetimi Yönetmeliği") hükümlerine uygun şekilde yürütmek ve çevre ve insan sağlığına zarar vermeden yönetimini sağlamakla yükümlüdür. Şirket'in Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği kapsamında ülkenin yeraltı ve yerüstü su kaynakları potansiyelinin korunması ve en iyi bir biçimde kullanımının sağlanması adına su kirlenmesinin önlenmesini sürdürülebilir kalkınma hedefleriyle uyumlu bir şekilde gerçekleştirmek üzere gerekli olan hukuki ve teknik esaslara uyması gerekmektedir. Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'ne göre, atık su üreten tesislerin evsel/endüstriyel atık sularını boşaltmaları veya bir alıcı su ortamına veya kanalizasyon sistemine bağlamaları gerekmektedir. Bu kapsamda, Şirket'in atık sularını boşaltmak veya bir alıcı su ortamına/kanalizasyona bağlamaları için bir bağlantı lisansı veya boşaltma izni bulundurması gerekmektedir. Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'nde belirtilen bu yükümlülüklerle aykırılık halinde ilgili şirkete verilecek ek süre sonunda da aykırılıkların devam etmesi halinde ilgili şirketin faaliyetlerinin kısmen veya tamamen durdurulması ve idari para cezası uygulanması söz konusu olabilmektedir.

Şirket'in üretime başladığı günden itibaren sistemden çıkan ham atıkları ve filtre presten çıkan tüm geri dönüşüm suyunu işletmede %100 oranında geri kullanılmakta olduğu ve dışarıya hiçbir şekilde atılmadığı ve Şirket'in Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği kapsamında alması gereken bir izin

bulunmadığı Şirket tarafından beyan ve taahhüt edilmiştir. Tetkik amaçlı, Şirket'in fiili olarak Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'ne uyup uymadığı sorgulanmış ve Şirket'in 18.03.2021 tarihli beyanı uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, söz konusu yönetmelik hükümlerine uyduğu teyit edilmiştir.

Atık Yönetimi Yönetmeliği kapsamında atık üretiminin ve atığın tehlikelilik özelliğinin; (i) doğal kaynakların olabildiğince az kullanıldığı temiz teknolojilerin geliştirilmesi ve kullanılması; (ii) üretim, kullanım, geri kazanım veya bertaraf aşamalarında çevre ve insan sağlığına en az zarar verecek şekilde ürünlerin tasarlanması, pazarlanması; ve (iii) daha dayanıklı, yeniden kullanılabilir ve geri dönüştürülebilir ürünlere odaklanan teknolojiler ile atık üretimine ve atık içerisinde bulunan zararlı maddelere yönelik, ürün çevresel tasarım yaklaşımının oluşturulması suretiyle önlenmesi ve azaltılması amaçlanmaktadır.

Bu kapsamda, Şirket, atık üretimini en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri almak, atıklarını ayrı toplamak ve geçici depolamak, ürettiği atıklar için Bakanlıkça belirlenen esaslar doğrultusunda kayıt tutmak ve uygun ambalajlama ve etiketleme yapmak, üretildikleri yerlerde çevre ve insan sağlığını bozmayacak şekilde kapalı olarak muhafaza ederek, toplamaya hazır etmek, özellikli atıkları belgelemekle ve lisanslı atık işleme tesislerine göndermekle ve bu işleri yürüten personelinin eğitimini sağlamak, sağlık ve güvenlik ile ilgili her türlü tedbiri almakla yükümlüdür. Şirket'in yukarıdaki yükümlülüklerine ilişkin kronolojik kayıt tutmak, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın belirleyeceği çevrimiçi sistemlere kaydolmak olarak bildirim yapmak, bilgi vermek ve tutulan kayıtları en az beş yıl süreyle muhafaza etmesi gerekmektedir. İlgili mevzuata aykırılık halinde Çevre Kanunu kapsamında çeşitli idari para cezaları ile yaptırımlar uygulanması öngörülmektedir. Tarafımıza sunulan belgeler arasında Şirket'in çevre mevzuatına uyumluluğuna hanel getirecek herhangi bir belgeye rastlanmamıştır.

Şirket'in, ayrıca, yürüttüğü tehlikeli atıkların toplanması, taşınması, ara depolanması, geri kazanımı, yeniden kullanılması, bertarafı ve işlemeden kaynaklanan tehlikeli atıkların geçici depolanması faaliyetleri nedeniyle oluşacak kazalar dolayısıyla üçüncü şahıslara verebilecekleri zararlara karşı "tehlikeli maddeler ve tehlikeli atık zorunlu malî sorumluluk sigortası" yaptırması gerekmektedir.

İncelememize sunulan Aydın Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından verilen 03.07.2020 tarihli ve 96035153-145.14-E.15944 sayılı yazı uyarınca, tesiste faaliyetler sonucu oluşan tehlikeli atıkların depolanması için oluşturulan geçici atık deposuna yetkisiz kişilerin erişiminin engellendiği, geçici depolama alanında aylık depolanacak atık miktarının bin kilogramdan fazla olduğu, zeminin beton olduğu, atıkların birbirinden ayrı depolandığı, atık kodlarının, geçici depolama alanı sorumlusuna ait ad, soyad ve iletişim bilgilerinin alan girişinde yer aldığı, tehlikeli maddeler ve tehlikeli atık zorunlu malî sorumluluk sigortasının yaptırıldığı tespit edilmiştir.

İncelememize sunulan Aydın Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından verilen 09.08.2019 tarihli ve 96035153-145.99-E.22442 sayılı yazı uyarınca, Şirket'in Endüstriyel Atık Yönetimi Planı, tesiste yapılan incelemede ilgili mevzuata uygun bulunmuş ve onaylanmıştır. Atık yönetim planı, onay tarihinden itibaren üç yıl geçerlidir.

Tarafımıza sunulan bilgi ve belgeler kapsamında Şirket'in atık yönetimi ile ilgili herhangi bir mevzuata aykırılığına rastlanmamıştır. İleri tetkik amaçlı, Şirket'in fiili olarak faaliyetlerini atıklarının kontrolü mevzuatına uygun şekilde yürütmekte olup olmadığı sorgulanmış ve Şirketin 18.03.2021 tarihli beyanı uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Şirket'in atıklarının çevre ve insan sağlığına zararlı olabilecek etkilerinin azaltılması için gerekli tedbirleri aldığı ve olağan operasyonları ile üretim faaliyetleri kapsamında mevzuata uygun şekilde hareket ettiği teyit edilmiştir.

### 3.3. Veri Koruma

Türkiye'nin ilk veri koruma kanunu olan KVKK 07.04.2016 tarihinde yürürlüğe girmiştir. KVKK, 95/46/AT sayılı Avrupa Birliği Veri Koruma Direktifi örnek alınarak hazırlanmıştır ve 07.10.2016 tarihi itibarıyla kişisel verilerin yasadışı yollarla toplanması, işlenmesi ve iletilmesi durumunda Türk Ceza

Kanunu tahtında idari para cezaları ve cezai yaptırımlar getirilmiştir. KVKK aşağıdaki önemli hükümleri içermektedir:

- kişisel bilgiler sadece veri sahibinin açık rıza vermesi halinde işlenebilir;
- veri sahipleri kendi kişisel verilerine erişme ve veri sorumlusuna başvurma hakkına sahiptir;
- ülke dışına veri transferi için veri sahibinin açık rızası gereklidir; ve
- kuruluşlar bilgi güvenliği sağlamak için gerekli güvenlik önlemlerini almak zorundadır.

Şirket, kişisel verilerin korunması kanunu kapsamındaki süreç yönetimi ve danışmanlık hizmetlerinin alınması için Quasal Yönetim ve Dijital Hizmetler A.Ş. ile 6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu Kapsamında Danışmanlık Sözleşmesi'ni imzalamıştır. Bu sözleşme çerçevesinde Şirket'in kişisel verilerin korunması mevzuatına uyumu süreci ile ilgili sürecinin devam etmekte olduğu ve işbu Rapor tarihi itibarıyla mevzuat ile uyumlu olduğu Şirket tarafından beyan edilmiştir. Şirket'in KVKK hükümleri uyarınca Veri Sorumluları Sicili'ne ("VERBİS") kayıt yaptırma yükümlülüğü mevcut olup, ilgili kayıt işlemleri de tamamlanmıştır.

### 3.4. Diğer Lisanslar ve İlgili Sertifikalar

#### 3.4.1. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

10 Ağustos 2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca gayrisihhi müesseseler dışında kalan her türlü işyeri sıhhi müessese olarak adlandırılmaktadır. Bu kapsamda, söz konusu müesseseler: (i) geçerli bir işyeri açma ve çalışma ruhsatı kapsamında faaliyet göstermeli ve (ii) tesisin günlük faaliyetlerinden sorumlu olmak üzere gerekli profesyonel niteliklere sahip bir yönetici atamalıdır. İlgili belediyeler, hijyenik ve hijyenik olmayan tesisleri denetlemeye ve bu tesislerin kamu sağlığı ve çevre bakımından tehlike arz etmesi halinde, söz konusu tesisin faaliyetlerinin geçici veya kalıcı olarak durdurulması dahil olmak üzere gerekli tedbirleri almaya yetkilidir.

Şirket'in gerekli izin ve belgelerine ilişkin bilgiler aşağıda sunulmuştur.

İzin, Belge Adı	İlgili Kamu Kuruluşu	Belge No	Belge Tarihi	Geçerlilik Tarihi
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı (Şirket)	Söke Organize Sanayi Bölgesi	-	21.10.2016	-
Sanayi Sicil Belgesi (Şirket)	T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğü	690980	17/06/2016	17/06/2022

Şirket'in işyeri açma ve çalışma ruhsatında kayıtlı bulunan güncel adresi güncellenmemiştir. Şirketin merkez adresine göre iş yeri açma ve çalışma ruhsatının güncellenmesi sürecinin başlatıldığı ve bu sürecin şirketin paylarının halka arzından önce tamamlanacağı Şirket tarafından beyan ve taahhüt edilmiştir.

İlaveten, şirketin üretim faaliyetlerini gerçekleştirdiği tesis olan Söke Şubesi için gerekli izin ve belgelerine ilişkin bilgiler aşağıda sunulmuştur.

İzin, Belge Adı	İlgili Kamu Kuruluşu	Belge No	Belge Tarihi	Geçerlilik Tarihi
İşyeri Açma ve Çalışma	Söke Organize Sanayi Bölgesi	409.40.11.İAÇR.E09	19.01.2021	-

İzin, Belge Adı	İlgili Kamu Kuruluşu	Belge No	Belge Tarihi	Geçerlilik Tarihi
Ruhsatı (Söke Şubesi)	İzin ve Ruhsat Komisyonu			
Sanayi Sicil Belgesi (Söke Şubesi)	T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğü	690980	17/06/2016	17/06/2022
Özel Güvenlik Belgesi	Aydın Valiliği Özel Güvenlik Komisyonu	2016/406	10/08/2016	-
Yapı Kullanım İzin Belgesi	Söke Organize Sanayi Bölgesi	12	9/9/2016	-
Yapı Kullanım İzin Belgesi	Söke Organize Sanayi Bölgesi	14	30/9/2016	-
Yapı Kullanım İzin Belgesi	Söke Organize Sanayi Bölgesi	15	30/9/2016	-
Yapı Kullanım İzin Belgesi	Söke Organize Sanayi Bölgesi	13	30/9/2016	-
Yapı Ruhsatı	Söke Organize Sanayi Bölgesi	173	2/11/2020	-
Yapı Ruhsatı	Söke Organize Sanayi Bölgesi	174	9/11/2020	-
ÇED Olumlu Yazısı	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü	6137	22/12/2020	-
ÇED Gerekli Değildir Yazısı (Kapasite artırımı için)	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü	989149916 220-02 E-2016290	01/04/2016	-
Çevre İzin Belgesi	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü	231646080.0.1	16.10.2019	16/10/2024
Tehlikeli Atık Geçici Depolama İzni	Aydın Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	96035153-145.14-E.15944	3.7.2020	-
Endüstriyel Atık Yönetim Planı Onayı	Aydın Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	96035153-145.99-E.22442	9.8.2019	9.8.2022

### 3.5. Sonuç

Şirket, teknik granit ve sırlı granit (Granit Karo) üretimi için temin ettiği ISO 9001:2015 (Kalite Yönetim Sistemi Sertifikası), OHSAS 18001:2007 (İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi Sertifikası) ve ISO 14001-2015 (Çevre Yönetim Sistemi Sertifikası) kalite belgelerini almıştır. İlaveten, 11.01.2018'de TSE Çift Yıldız kriterlerine uygunluk belgesi alınmıştır. Şirket, gümrük yükümlülüklerini eksiksiz ve zamanında yerine getiren, kayıt sistemi düzenli ve izlenebilir olan, mali yeterlilik, emniyet, şeffaflık ve güvenlik standartlarına sahip bulunan, kendi oto kontrolünü yapabilen firmalara dış ticaret işlemlerinde bir takım kolaylık ve imtiyazlar tanıyan ulusal statü konumundaki Onaylanmış Kişi Statü Belgesi'ne de sahiptir.

İşbu rapor tarihi itibarıyla Şirket, mevcut hizmet faaliyetlerini yerine getirmek için gereken izin ve lisanslara sahiptir. Şu kadar ki, Şirket'in işyeri açma ve çalışma ruhsatında kayıtlı bulunan güncel adresi güncellenmemiştir. Şirketin merkez adresine göre iş yeri açma ve çalışma ruhsatının güncellenmesi sürecinin başlatıldığı ve bu sürecin şirketin paylarının halka arzından önce tamamlanacağı Şirket tarafından beyan ve taahhüt edilmiştir.

## 4. TEMİNAT, REHİN VE İPOTEKLER

### 4.1. Taşınmazlar ve İpotekler

Şirket'in fabrikasının kurulu olduğu Aydın İli Söke İlçesi Sazlıköy Mahallesi Balkan Mevkii 106 Ada 59 Parsel 232.965,70 m<sup>2</sup> yüz ölçümüne sahip arsa nitelikli taşınmazın maliki Şirket'tir. Söz konusu taşınmazın tapu sicili kayıtlarında fabrikanın makine ve ekipmanları teferruat olarak işlenmiştir. Söz konusu taşınmaz üzerindeki kısıtlamalar aşağıda yer almaktadır:

- T.C. Ziraat Bankası Anonim Şirketi lehine 200.000.000 TL tutarında 1. dereceden ipotek 10.01.2017 tarihinde tesis edilmiştir. Şirket tarafından verilen beyana istinaden, söz konusu ipotek, Şirket ile T.C. Ziraat Bankası Aydın Girişimci Şube arasındaki 21.01.2021 tarihli ve 200.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesinin teminatını teşkil etmektedir.
- T.C. Ziraat Bankası Anonim Şirketi lehine 450.000.000 TL tutarında 2. dereceden ipotek 19.02.2021 tarihinde tesis edilmiştir. Şirket tarafından verilen beyana istinaden, söz konusu ipotek, Şirket'in T.C. Ziraat Bankası Aydın Girişimci Şube'ye karşı doğmuş ve doğacak bütün borçlarının teminatını teşkil etmektedir
- 106/13 Parselden TEK Genel Müdürlüğü lehine 3.486,41 m<sup>2</sup>'lik daimi irtifak hakkı 11.05.2016 tarihinde tesis edilmiştir.
- 106/15 Parselden TEK Genel Müdürlüğü lehine 1.981,69 m<sup>2</sup>'lik daimi irtifak hakkı 11.05.2016 tarihinde tesis edilmiştir.
- 106/6 Parselden TEK Genel Müdürlüğü lehine 325 m<sup>2</sup>'lik daimi irtifak hakkı 11.05.2016 tarihinde tesis edilmiştir.
- 106/16 Parselden TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1.708 m<sup>2</sup>'lik daimi irtifak hakkı 11.05.2016 tarihinde tesis edilmiştir.
- 13.08.2010 tarihli beyan uyarınca, taşınmaz 4706 sayılı Kanun kapsamında satış amacı dışında kullanılamaz. 27.10.2016 tarihli beyan uyarınca, taşınmazın icra yoluyla satışı dahil üçüncü kişilere devrinde Söke Organize Sanayi Bölgesi'nden uygunluk görüşü alınması zorunludur.

Şirket ayrıca Aydın İli Söke İlçesi Atatürk Mahallesi 547 Ada 38 Parsel 24.588,85 m<sup>2</sup> yüz ölçümüne sahip zeytinlik nitelikli taşınmazın ½ hisseye sahip malikidir. Söz konusu taşınmaz üzerinde herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.

Şirket tarafından verilen beyana istinaden, Şirket'in yukarıda yer alanlar dışında aktiflerine kayıtlı taşınmazı bulunmamaktadır.

### 4.2. Ticari İşletme ve Taşınır Rehinleri

İncelenen Belgeler doğrultusunda, Şirket tarafından verilen ticari işletme ve taşınır rehinlerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır:



- Aydın 3. Noterliği tarafından 30.01.2019 tarihinde 01408 yevmiye numarası ile onaylanan Taşınır Rehni Sözleşmesi ile, Rehin Veren sıfatıyla Şirket tarafından Rehin Alan sıfatıyla Ziraat Bankası Anonim Şirketi Aydın Girişimci Şubesi lehine 95.000.000 TL rehin bedeli ile detaylarına söz konusu sözleşmede yer verilen makine ve teçhizat, araç, ekipman, alet, iş makineleri, elektronik haberleşme cihazları dahil her türlü elektronik cihaz gibi menkul işletme tesisatı rehin verilmiştir. Söz konusu Taşınır Rehni Sözleşmesi, Şirket ile Ziraat Bankası Anonim Şirketi Aydın Girişimci Şubesi arasında akdedilen 21.12.2016 tarihli ve 1999000764012890003 sayılı Genel Kredi Sözleşmesi'nin eki ve ayrılmaz bir parçasıdır. Söz konusu rehin, TARES – Rehinli Taşınır Sicili'ne 30.01.2019 tarihinde 201900900031408 tescil numarası ile tescil edilmiştir.
- Karşıyaka 5. Noterliği tarafından 26.12.2016 tarihinde 037542 yevmiye numarası ile Düzenleme Şeklinde akdedilen Ticari İşletme Rehni Sözleşmesi ile Rehin Veren sıfatıyla Şirket tarafından Rehin Alan sıfatıyla Ziraat Bankası Anonim Şirketi Aydın Girişimci Şubesi lehine 55.000.000 TL rehin bedeli ile detaylarına söz konusu sözleşmede yer verilen makine ve teçhizatı rehin verilmiştir. Söz konusu Ticari İşletme Rehni Sözleşmesi, Şirket ile Ziraat Bankası Anonim Şirketi Aydın Girişimci Şubesi arasında akdedilen 21.12.2016 tarihli ve 1999000764012890003 sayılı Genel Kredi Sözleşmesi'nin eki ve ayrılmaz bir parçasıdır.

## 5. FİKRİ MÜLKİYET

Şirket'in fikri mülkiyet hakları Şirket'in ticari unvanı, markaları ve endüstriyel tasarımlarından oluşmaktadır.

### 5.1. Marka

Şirket'in 17 adet markasının tamamı Şirket adına tescillidir. 07.03.2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in sahip olduğu markalara ilişkin detaylı bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

Başvuru No	Koruma Tarihi	Marka Adı	Şekil	Nice Sınıfları	Durum
2020/84700	23.07.2020	Smarttest		5 / 10 / 35 / 42 / 44	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 23.07.2030
2020/83432	22.07.2020	Smar	<b>SMAR</b>	10	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 22.07.2030
2020/83424	22.07.2020	Smarshop	<b>SMARSHOP</b>	10	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 22.07.2030
2020/81198	17.07.2020	Checkme	<b>CHECKME</b>	5 / 10 / 35 / 42 / 44	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 17.07.2030

Başvuru No	Koruma Tarihi	Marka Adı	Şekil	Nice Sınıfları	Durum
2020/81193	17.07.2020	Smartest	SMARTEST	5 / 10 / 35 / 42 / 44	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 17.07.2030
2020/48119	08.05.2020	Seramikq	SERAMIKQ	01 / 06 / 11 / 17 / 19 / 20 / ..	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 08.05.2030
2020/46999	06.05.2020	qseramik	qseramik	01 / 06 / 11 / 17 / 19 / 20 / ..	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 06.05.2030
2019/95102	03.10.2019	Qua Walltile	QUA WALL TILE	19 / 35 / 37	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 03.10.2029
2019/89683	23.09.2019	Quamaster	QUAMASTER	19 / 35 / 37	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 23.09.2029
2019/45690	07.05.2019	QUA	QUA	01 / 02 / 03 / 04 / 05 / 06 / ..	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 07.05.2029
2019/101660	21.10.2019	Qua Floor Tile	QUA FLOOR TILE	19 / 35 / 37	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 21.10.2029
2019/101377	18.10.2019	Hometec	HOMETEC	11 / 19 / 35 / 37	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 18.10.2029
2016/72264	07.09.2016	QUA	QUA	19 / 35 / 37	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 07.09.2026

Başvuru No	Koruma Tarihi	Marka Adı	Şekil	Nice Sınıfları	Durum
2016/72260	07.09.2016	Qua Seramik		19 / 35 / 37	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 07.09.2026
2016/72258	07.09.2016	Qua Granit		19 / 35 / 37	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 07.09.2026
2016/72249	07.09.2016	Qua Granite		19 / 35 / 37	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 07.09.2026
2015/107385	25.12.2015	Qua Ceramic		19 / 35	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 25.12.2025

## 5.2. Endüstriyel Tasarımlar

Şirket'in üretmekte olduğu ürünlerin yüzey desenlerine ilişkin olarak yapmış olduğu 13 başvuru ile tescil edilen endüstriyel tasarımları bulunmaktadır. 07.03.2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in sahip olduğu markalara ilişkin detaylı bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

Başvuru No	Tescil No	Tescil Tarihi	Tasarım Açıklaması
2019/00781	2019 00781	05.02.2019	19 adet yüzey deseni, Locarno Sınıfı: 32-00
2018/02902	2018 02902	26.04.2018	12 adet yüzey deseni, Locarno Sınıfı: 32-00
2016/06665	2016 06665	12.10.2016	7 adet yüzey kaplama malzeme deseni, Locarno Sınıfı: 32-00
2019/07470	2019 07470	21.11.2019	16 adet yüzey deseni, Locarno Sınıfı: 32-00
2018/00113	2018 00113	09.01.2018	5 adet desen (yüzey kaplama için), Locarno Sınıfı: 32-00
2020/01950	2020 01950	09.03.2020	28 adet yüzey deseni, Locarno Sınıfı: 32-00
2019/00782	2019 00782	05.02.2019	24 adet yüzey deseni, Locarno Sınıfı: 32-00
2018/07232	2018 07232	30.11.2018	13 adet yüzey deseni, Locarno Sınıfı: 32-00
2016/05721	2016 05721	22.08.2016	16 adet yüzey kaplama yapı malzemesi deseni, Locarno Sınıfı: 32-00
2017/04267	2017 04267	19.06.2017	20 adet desen, Locarno Sınıfı: 32-00 ilk tescil edilen desenlerden bir adedi iptal edilmiştir.
2017/05983	2017 05983	18.09.2017	5 adet desen, Locarno Sınıfı: 32-00
2019/05783	2019 05783	20.09.2019	5 adet yüzey deseni, Locarno Sınıfı: 32-00
2019/01061	2019 01061	18.02.2019	25 adet yüzey deseni, Locarno Sınıfı: 32-00

## 6. SİGORTA

Şirket tüm tesisleri ve operasyon birimleri için kapsamlı sigortalar yaptırmıştır. Şirket tarafından Şirket'in sigorta poliçelerinin kapsamının ilgili mevzuat ve piyasa standartları uyarınca yeterli olduğu ve zorunlu sigortaların tamamının yaptırıldığı beyan ve taahhüt edilmiştir.

Bunlara ek olarak, Şirket araçlarına ilişkin olarak Şirket adına düzenlenen zorunlu araç sigortası poliçeleri ve genişletilmiş araç sigortası poliçeleri de mevcuttur.

Hukukçu Raporu kapsamında incelenen sigorta poliçelerine ilişkin detaylı bilgi aşağıda sunulmaktadır:

Sigortalı	Kapsam Bölgesi/ Araç Plaka No	Poliçe No	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Şirket	03VH621 Plakalı No'lu Kamyonet	98343857	Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigortası	21.03.2020	21.03.2021
Şirket	03VH621 Plakalı No'lu Kamyonet	273551001328-5	Genişletilmiş Kasko	11.09.2020	15.07.2021
Şirket	09AAH530 Plaka No'lu Kamyonet	99285681	Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigortası	09.04.2020	09.04.2021
Şirket	09AAH530 Plaka No'lu Kamyonet	273551001330-2	Genişletilmiş Kasko	11.09.2020	15.07.2021
Şirket	09AAH531 Plaka No'lu Otomobil	99285989	Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigortası	09.04.2020	09.04.2021
Şirket	09AAH531 Plaka No'lu Otomobil	273551001308-1	Genişletilmiş Kasko	11.09.2020	15.07.2021
Şirket	09FM800 Plaka No'lu Otomobil	72436289	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigortası	16.06.2020	16.06.2021
Şirket	009FM800 Plaka No'lu Otomobil	166507820	Genişletilmiş Kasko	15.07.2020	15.07.2021
Şirket	09JT887 Plaka No'lu Otomobil	1462653120	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	06.12.2020	06.12.2021
Şirket	09JT887 Plaka No'lu Otomobil	273551001309-1	Genişletilmiş Kasko	11.09.2020	15.07.2021
Şirket	009JV237 Plaka No'lu Kamyonet	273551001327-5	Genişletilmiş Kasko	11.09.2020	15.07.2021
Şirket	09JV238 Plaka No'lu Kamyonet	262630917	Trafik Sigortası	30.06.2020	30.06.2021
Şirket	09JV238 Plaka	273551001326-5	Genişletilmiş	11.09.2020	15.07.2021

Sigortalı	Kapsam Bölgesi/ Araç Plaka No	Police No	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
	No'lu Kamyonet		Kasko		
Şirket	09TK535 Plaka No'lu Traktör	0001-0210-27813975	Karayolu Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	18.06.2020	18.06.2021
Şirket	35KG1669 Plaka No'lu Otomobil	273551001055-8	Karayolu Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	23.06.2020	23.06.2021
Şirket	35KG1669 Plaka No'lu Otomobil	273551001305-1	Genişletilmiş Kasko	11.09.2020	15.07.2021
Şirket	35KG1670 Plaka No'lu Otomobil	273551001062-5	Karayolu Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	23.06.2020	23.06.2021
Şirket	35KG1670 Plaka No'lu Otomobil	273551001304-1	Genişletilmiş Kasko	11.09.2020	15.07.2021
Şirket	35KG1980 Plaka No'lu Otomobil	73402967	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigortası	03.07.2020	03.07.2021
Şirket	35KG1980 Plaka No'lu Otomobil	273551001306-1	Genişletilmiş Kasko	11.09.2020	15.07.2021
Şirket	35KG1981 Plaka No'lu Otomobil	273551001084-9	Karayolu Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	03.07.2020	03.07.2021
Şirket	35KG1981 Plaka No'lu Otomobil	273551001307-1	Genişletilmiş Kasko	11.09.2020	15.07.2021
Şirket	35KG2977 Plaka No'lu Kamyonet	73839462	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigortası	13.07.2020	13.07.2021
Şirket	035KG2977 Plaka No'lu Kamyonet	273551001329-5	Genişletilmiş Kasko	11.09.2020	15.07.2021
Şirket	64KK593 Plaka No'lu Römork	220011036041-3	Genişletilmiş Kasko	11.09.2020	15.07.2021
Şirket	64LL692 Plaka No'lu Çekici	273551001361-2	Genişletilmiş Kasko	11.09.2020	15.07.2021
Şirket	Söke Osb 4 Sok. Cad.	347324918 7	Elektronik Cihaz Sigortası	15.07.2020	15.07.2021

Sigortalı	Kapsam Bölgesi/ Araç Plaka No	Police No	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
	4.Sokak Sk. No:1/Söke/ Aydın				
Şirket	-	347297818 6	İşveren Sorumluluk Sigortası	15.07.2020	15.07.2021
Şirket	Söke Osb Mah. 4 1 /3 Sit./Apt. No: 1 /3 D: 1 Merkez / Söke Aydın Türkiye	347219618	İşyeri Paket Sigorta	15.07.2020	15.07.2021
Şirket	Atatürk Mah. Aydın Cadde No: 216 D: Z068 Merkez / Söke Aydın Türkiye	121714519	Kobi Paket Sigorta	15.07.2020	15.07.2021
Şirket	Söke Osb Mah. 4 Sok. Apt. No:1 /3/001 09100 Söke/Aydın	373551001318-6	Özel Güvenlik Mali Sorumluluk Sigortası	12.10.2020	12.10.2021
Şirket	Söke Osb Mah. 4 Sok. Apt. No:1 /3/001 09100 Söke/Aydın	373551001318-6, Zeyil No. 1	Özel Güvenlik Mali Sorumluluk Sigortası	12.10.2020	12.10.2021
Şirket	Organize Sanayi Bölgesi Mah. Cad. 4. Sokak Sok. 1 / Söke Aydın	305741230/1	Tehlikeli Maddeler Ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	05.10.2020	05.10.2021
Şirket	Cumhuriyet Mah. 1955 Sk. No: 1 İç Kapı No: 11 Efeler / Aydın	35474- KVIKSTAB-4	Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortası	01.12.2020	30.11.2021

## 7. İSTİHDAM

Tarafımıza sunulan bilgi ve belgeler kapsamında Şirket'in 02.03.2021 tarihi itibarıyla taşeron çalışanlarla birlikte toplam 593 çalışmanı olduğu tespit edilmektedir. Şirket'in idari personel sayısı 70, fabrika personeli sayısı ise 523'tür. Şirkette üst düzey çalışanlar dahil tüm çalışanlar ile standart iş sözleşmesi imzalanmakta olup iş sözleşmesinde olağanın dışında veya Şirket'in faaliyetlerini, operasyonunu ya da mali durumunu olumsuz etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır. Üst düzey çalışanlara belli koşullar altında pay alım opsiyonu tanınmamıştır.

## 8. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

### 8.1. Girişim Sermayesi Yatırım Sözleşmeleri

Şirket'in hakim ortağı Ali Ercan ile Hedef Girişim arasında 25.01.2021 tarihinde Girişim Sermayesi Yatırım Sözleşmesi imzalanmış ve söz konusu bu sözleşme yine aynı taraflar arasında aynı tarihte imzalanan Girişim Sermayesi Yatırım Sözleşmesi'ne Ek Sözleşme ile tadil edilmiştir. Söz konusu sözleşmenin hüküm ve koşulları dahilinde Hedef Girişim'in, Şirket sermayesinin (yaklaşık) %1,71'ini

temsil eden her biri 100.000 TL nominal değerinde toplam 18 adet hamiline yazılı payı devralma isteğine istinaden, taraflar, Ali Ercan'ın sahip olduğu 18 adet hamiline yazılı payın Hedef Girişim'e devredilmesi ve Hedef Girişim'in Şirket'te toplam (yaklaşık) %1,71 paya sahip olması konusunda anlaşmışlardır. Söz konusu pay devri 26.01.2021 tarihinde tamamlanmıştır.

Şirket'in hakim ortağı Ali Ercan ile Değer GSYF arasında 25.01.2021 tarihinde Girişim Sermayesi Yatırım Sözleşmesi imzalanmış ve söz konusu bu sözleşme yine aynı taraflar arasında aynı tarihte imzalanan Girişim Sermayesi Yatırım Sözleşmesi'ne Ek Sözleşme ile tadil edilmiştir. Söz konusu sözleşmenin hüküm ve koşulları dahilinde Değer GSYF'nin, Şirket sermayesinin (yaklaşık) %3,05'sini temsil eden her biri 100.000 TL nominal değerinde toplam 32 adet hamiline yazılı payı devralma isteğine istinaden, taraflar, Ali Ercan'ın sahip olduğu 32 adet hamiline yazılı payın Değer GSYF'ye devredilmesine ve Değer GSYF'nin Şirket'te toplam (yaklaşık) %3,05 paya sahip olması konusunda anlaşmışlardır. Söz konusu pay devri 02.03.2021 tarihinde tamamlanmıştır.

Anılan sözleşmeler Şirket'in halka arzı göz önünde bulundurularak yapılmış sözleşmeler olup, sözleşmeler tahtında Şirketin paylarının halka arzına engel bir durum bulunmamaktadır.

## 8.2. Fabrika İnşaat Sözleşmeleri

Şirket'in Söke Organize Sanayi Mahallesi, 4. Cadde, No: 1, Söke, Aydın'da bulunan fabrikasının (bundan sonra bu başlık altında "**Fabrika**" olarak anılacaktır) inşaatına ilişkin olarak, çeşitli yükleniciler ve tedarikçilerle aşağıdaki sözleşmeler akdedilmiştir.

Şirket ile yüklenici sıfatıyla Alçat Çelik Konstrüksiyon A.Ş. arasında 15.10.2020 tarihinde Fabrika alanı/binaları içinde/üzerinde tüm malzeme ve işçilik yükleniciye ait olmak üzere anahtar teslim çelik bina yapılmasına ilişkin bir sözleşme imzalanmıştır. Söz konusu sözleşmeye ilişkin olarak 15.10.2020 tarihinde Sözleşme Eki: İş Sağlığı ve Güvenliği Protokolü ile Sözleşme Eki: İş Tanımı ve Teknik Şartname Protokolü No: 1 imzalanmış ve işin süresi 15.10.2020 tarihinden itibaren doksan gün olarak belirlenmiştir. Daha sonra söz konusu sözleşmeye ilişkin olarak 17.12.2020 tarihinde imzalanan Sözleşme Eki: İş Tanımı ve Teknik Şartname Protokolü No: 2'de işin süresi 17.12.2020 tarihinden itibaren doksan gün olarak belirlenmiştir.

Şirket ile yüklenici sıfatıyla Erkan Özasan arasında 25.12.2020 tarihinde Fabrika arsası, fabrika ve binalar içinde/üzerinde yüklenici tarafından fabrika temeli, makine temeli, beton perde, kanal, tadilat, boya, sıva, yalıtım, seramik döşeme, betonarme işler ve benzeri işler ile anahtar teslimi inşaat işine ilişkin bir sözleşme imzalanmıştır. Söz konusu sözleşmeye ilişkin olarak yine aynı tarihte Sözleşme Eki: İş Sağlığı ve Güvenliği Protokolü ile Sözleşme Eki: İş Tanımı ve Teknik Şartname Protokolü No: 1 imzalanmış ve işin süresi 25.12.2020 tarihinden itibaren altmış gün olarak belirlenmiştir.

Şirket ile yüklenici sıfatıyla Artı Prefabrik İnşaat ve Sanayi Ticaret A.Ş. arasında 22.12.2020 tarihinde Şirket'in prefabrik fabrika binası imalatı, yerine kurulması, montajı işlerinin tamamlanıp teslim edilmesi konusunda bir anahtar teslim prefabrik fabrika yapım sözleşmesi imzalanmıştır. İşin toplam süresi sözleşme tarihinden itibaren yüz kırk gün ve teslim tarihi 12.05.2021 olarak belirlenmiştir.

Şirket ile yüklenici sıfatıyla Kuzey Çatı Kaplama Cephe Sist. İnş. Taahhüt Mont. ve Malz. San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 18.12.2020 tarihinde Fabrika'nın muhtelif özelliklerdeki her türlü çatı ve cephelerde kaplama, traperz çatı montaj gibi bütün işçiliklerin anahtar teslim olarak yapılmasına ilişkin bir sözleşme imzalanmıştır. Söz konusu sözleşmeye ilişkin olarak 04.01.2021 tarihli Sözleşme Eki: İş Sağlığı ve Güvenliği Protokolü; işin süresinin şantiyenin montaja hazır olduğu andan itibaren yüz gün olarak belirlendiği 18.12.2020 tarihli Şeffaf Polikarbon Panel Ek Protokolü ve işin süresinin şantiyenin montaja hazır olduğu andan itibaren yüz yirmi gün olarak belirlendiği 18.12.2020 tarihli Sandviç Panel Ek Protokolü imzalanmıştır.

Fabrika inşaatına ilişkin olarak malzeme temini için 17.12.2020 tarihinde Nuri Körüstan Makina Metal Sanayi Ticaret A.Ş., Dikkaya Teknik Malzeme San. ve Tic. A.Ş. ve ArcelorMittal RZK Çelik Servis Merkezi San. ve Tic. A.Ş. ile ayrı ayrı satış teklif ve sipariş formları üzerinden anlaşmalar yapılmıştır.

Şirket ile Efeler Ege Zeybek Yapı Denetim Ltd. Şti. arasında 16.12.2020 tarihinde Fabrika'nın yapısının yapı denetim kuruluşu tarafından projelerinin incelenmesi ve ruhsata ve eklerine uygun olarak yapılmasının denetlenmesi hizmetine ilişkin olarak bir yapı denetimi hizmet sözleşmesi imzalanmıştır.

Fabrika'nın tek pişirmeli granit üretim tesisinin makine ve ekipmanlarının üretimi ve kurulumu için Şirket ile bir İtalyan şirketi olan Sacmi Imola S.C. arasında 13.01.2021 tarihinde bir makine tedarik sözleşmesi imzalanmıştır.

Anılan sözleşmeler tahtında Şirketin paylarının halka arzına engel bir durum bulunmamaktadır.

Şirket tarafından verilen beyana istinaden, Şirket'in işbu Hukukçu Raporu'nda belirtilenler dışında herhangi bir önemli sözleşmesi bulunmamaktadır.

### 8.3. Müşteri ve Tedarikçiler

Şirket tarafından sağlanan bilgiler ve verilen beyan uyarınca 31.12.2020 tarihi itibarıyla Şirket'in işlem yaptığı en büyük yirmi müşterisinin isimleri ve yapılan işlemlerin hacmi aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

#	Müşteri Firma	İşlem Hacmi (TL)
1		125.613.401
2		113.380.907
3		45.290.622
4		41.135.808
5		30.946.298
6		26.279.220
7		21.402.181
8		19.867.864
9		19.264.867
10		16.744.176
11		12.608.408
12		12.240.773
13		11.253.420
14		11.116.138
15		9.799.260
16		9.422.267
17		9.181.714
18		8.860.916
19		8.343.698
20		7.730.632
	<b>Toplam</b>	<b>560.482.568</b>

Şirket tarafından sağlanan bilgiler uyarınca, 31.12.2020 tarihi itibarıyla Şirket'in sahip olduğu en büyük yirmi tedarikçinin isimleri ve 2020 yılında yapılan işlemlerin hacmi aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

#	Tedarikçi Firma	İşlem Hacmi (TL)
1		125.919.681
2		59.936.689
3		29.453.821
4		25.728.763
5		15.586.293
6		13.285.443



7		12.461.261
8		11.789.320
9		9.545.731
10		7.845.882
11		7.695.760
12		5.853.889
13		5.176.719
14		4.833.864
15		4.014.035
16		3.863.754
17		3.671.403
18		3.564.813
19		3.448.554
20		3.391.638
	<b>Toplam</b>	<b>357.067.313</b>

Yukarıdaki bilgilerin tamamen Şirket'in verdiği bilgilere dayandığını belirtmek isteriz. Şirket, yukarıda yer alan müşteriler ve tedarikçiler ile arasında herhangi bir önemli nitelikte sözleşme bulunmadığını, bunlardan Rapor'da belirtilenler ile sadece standart bayilik sözleşmeleri bulunduğunu beyan etmiştir. Yukarıda yer alan müşterilerden bir kısmı ile Şirket arasında, Şirket tarafından tek taraflı olarak hazırlanmış, genel işlem şartı niteliğini haiz ve herhangi önemli nitelikte hüküm içermeyen tek satıcılık (bayilik) sözleşmeleri akdedilmiş olup halen yürürlüktedir. Yukarıda yer alan müşterilerden Mehmet Ceylan Yapı Malz. San. Ve Tic. Ltd. Şti., Temka Yapı Malz. San. Taah. Ve Tic. Ltd. Şti., Türkmenler Yapı Malz. San. Ve Tic. Ltd. Şti., Trio Seramik Ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş., Okumuşlar Yapı A.Ş., Kar Tasarım İnş. Paz . Taah . Tic. Ltd. Şti., Onlar İnşaat Malzemeleri San. Ve Tic. Ltd. Şti., Baş Kurt Seramik Granit Ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş., Feyap Yapı Mal. İnş. Taah. Ve Nak. San. Tic. Ltd. Şti. ve Adaser İnşaat Malzemeleri San. Ve Tic. Ltd. Şti. ile Şirket arasında akdedilen genel işlem şartı ve cari hesap sözleşmesi niteliğini haiz, süresiz olarak akdedilmiş tek satıcılık (bayilik) sözleşmeleri incelememiz için tarafımıza sunulmuş olup, halka arza engel herhangi bir hüküm barındırmamaktadır.

#### 8.4. Finansman Sözleşmeleri

##### 8.4.1. Genel Kredi Sözleşmeleri

Şirket tarafından verilen beyana istinaden, Şirket, Akbank T.A.Ş., Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş., Alternatifbank A.Ş., Anadolubank A.Ş., Denizbank A.Ş., Fibabanka A.Ş., ING Bank A.Ş., Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş., Odea Bank A.Ş., QNB Finansbank A.Ş., T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş., Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş., Türkiye Garanti Bankası A.Ş., Türkiye Halk Bankası A.Ş., Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş., Türkiye İş Bankası A.Ş., Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O., Şekerbank A.Ş., Vakıf Katılım Bankası A.Ş., Yapı ve Kredi Bankası A.Ş., Ziraat Katılım Bankası A.Ş. bankalarla genel kredi sözleşmeleri akdetmiştir. Anılan genel kredi sözleşmeleri, ilgili bankaların kredi standart sözleşmeleri olup; genel olarak bankalara kredi alan şirketin finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, ilgili şirketlerce üçüncü kişiler lehine kefalet ve garantiler verilmesi, ilgili şirketlerin malvarlığı üzerinde önemli ölçüde tasarruflarda bulunulması ve takyidatlar yaratılması, şirketlerin borçluluğunun artırılması, izinsiz kâr payı dağıtımı yapılması gibi hallerde tüm kredileri muaccel hale getirme, geri ödeme talep etme, temerrüt faizi işletme gibi geniş hak ve yetkiler tanımaktadır. Söz konusu genel kredi sözleşmelerinin tamamı, çeşitli müteselsel kefaletlerle teminat altına alınmıştır.

Şirket'in faaliyetleri kapsamında ihracat ve döviz kazandırıcı işlemler ile işletme finansmanını sağlamak amacıyla, çeşitli bankalarla akdetmiş olduğu ticari, çoğunluğu aylık eşit taksitle ödemeli, aralarında ihracat taahhütlüleri de olan, vadeli kredi sözleşmeleri bulunmaktadır. Bu sözleşmeler de standart nitelikte genel kredi sözleşmeleri olup, belli bir projeye özgü olarak özel olarak imzalanmış bir kredi sözleşmesi bulunmamaktadır. Söz konusu kredi sözleşmeleri olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi nedeniyle imzalanmış olup, münferiden değerlendirildiğinde Şirket üzerinde önemli bir etkiye sahip değildir.

Şirket, yukarıda da belirtildiği gibi, birçok genel kredi sözleşmesinin tarafıdır; bu sözleşmelerden en yüksek tutarlı iki sözleşmeye ilişkin detaylı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Şirket ile Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. (“**Ziraat Bankası**”) arasında 21.01.2021 tarihinde akdedilen, 200.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesinin teminatını teşkil etmek üzere Demireks Yapı Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., Gezinomi Seyahat Turizm Ticaret A.Ş. ve Ali Ercan müteselsilen kefil olmuşlardır. Ayrıca, Şirket’e ait Söke Tapu Sicili Müdürlüğü nezdinde kayıtlı Sazlıköy Mahallesi 106 Ada 59 Parsel’deki taşınmazı üzerinde Ziraat Bankası lehine 200.000.000 TL değerinde birinci derece ipotek tesis edilmiştir. Söz konusu ipotekle ilişkin bilgiler, yukarıda **4.1 Taşınmazlar ve İpotekler** başlığı altında verilmiştir.

Şirket ile Ziraat Bankası arasında 21.12.2016 tarihinde akdedilen, 150.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesinin teminatını teşkil etmek üzere Demireks Yapı Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., A-GA-VE Turizm ve Ticaret A.Ş., Geziyeri Otelcilik Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş., Gezinomi Turizm Ticaret A.Ş., Gezinomi Seyahat Turizm Ticaret A.Ş., Kua Turizm Otelcilik Ticaret A.Ş., RPT Yapı Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Ali Ercan müteselsilen kefil olmuşlardır. Ayrıca, Şirket’e ait makineler üzerinde Ziraat Bankası lehine 150.000.000 TL değerinde rehin tesis edilmiştir. Söz konusu rehne ilişkin bilgiler, yukarıda **4.2 Ticari İşletme ve Taşınır Rehineri** başlığı altında verilmiştir.

Genel Kredi Sözleşmeleri uyarınca Şirketin yerine getirilmemesi halinde temerrüt teşkil edecek yükümlülükleri bulunmaktadır. Şirket tarafından işbu Hukukçu Raporumuzun ekinde sunulan taahhütnamede, Genel Kredi Sözleşmeleri tahtında sözleşmeye aykırılık oluşturabilecek herhangi bir durum bulunmadığı, temerrüt hali veya temerrüt hali teşkil edebilecek herhangi bir durumun mevcut olmadığı, ilgili sözleşmelerle tam bir uyum içerisinde bulunduğu ve bankalardan sözleşmeye aykırılık ya da temerrüt hali teşkil edebilecek bir duruma istinaden bildirim yapılmadığı veya temerrüt ihtarı çekilmediği, bu konuda yazılı veya sözlü bir talep gelmediği beyan edilmiştir.

Yukarıda belirtilen Genel Kredi Sözleşmeleri hükümleri uyarınca, her bir banka uygulaması ve Genel Kredi Sözleşmesi hükümlerine göre farklılık göstermekle birlikte, Şirket ile ilgili banka arasındaki sözleşmeler tahtında Şirketin planlanan halka arzına engel bir durum olmadığına veya bu durumun ilgili Genel Kredi Sözleşmeleri tahtında herhangi bir temerrüt hali yaratmayacağına ilişkin olarak her bir ilgili bankadan yazılı onay talep edilmiştir. Akbank T.A.Ş., Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş., Alternatifbank A.Ş., Anadolubank A.Ş., Denizbank A.Ş., Fibabanka A.Ş., ING Bank A.Ş., Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş., Odea Bank A.Ş., QNB Finansbank A.Ş., T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş., Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş., Türkiye Halk Bankası A.Ş., Türkiye İş Bankası A.Ş., Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O., Şekerbank A.Ş., Vakıf Katılım Bankası A.Ş., Yapı ve Kredi Bankası A.Ş., Ziraat Katılım Bankası A.Ş., Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. ve Türkiye Garanti Bankası A.Ş.’den söz konusu yazılı onaylar alınmıştır. İşbu Hukukçu Raporu’nun tarihi itibarıyla ilgili bankalardan alınan yazılı onaylara istinaden, Şirket’in halka arzına ilişkin olarak Genel Kredi Sözleşmeleri tahtında Şirketin paylarının halka arzına engel bir durum bulunmamaktadır.

Şirket tarafından verilen beyana istinaden, Şirket’in muhtelif bankalarla akdettiği genel kredi sözleşmelerine ilişkin banka adı, kredi limiti ve sözleşme tarihini içeren tablo aşağıda yer almaktadır.

Banka	Kredi Limiti (Para Birimi)	Tarih
Akbank T.A.Ş.	10.000.000 TL	29.03.2018
Akbank T.A.Ş.	10.000.000 TL	10.05.2018
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	20.000.000 TL	26.06.2019
Alternatifbank A.Ş.	10.000.000 TL	03.11.2016
Alternatifbank A.Ş.	15.000.000 TL	22.02.2018
Anadolubank A.Ş.	5.000.000 TL	18.07.2019
Denizbank A.Ş.	30.000.000 TL	09.09.2019
Fibabanka A.Ş.	2.000.000 TL	20.01.2017

Fibabanka A.Ş.	3.000.000 TL	24.08.2017
Fibabanka A.Ş.	15.000.000 TL	24.10.2017
Fibabanka A.Ş.	35.000.000 TL	28.01.2021
ING Bank A.Ş.	1.000.000 TL	20.07.2016
ING Bank A.Ş.	4.000.000 TL	24.01.2017
ING Bank A.Ş.	20.000.000 TL	05.12.2017
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	10.000.000 TL	04.11.2016
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	15.000.000 TL	09.10.2017
Odea Bank A.Ş.	45.000.000 TL	21.01.2021
QNB Finansbank A.Ş.	50.000.000 TL	19.07.2020
Şekerbank A.Ş.	5.000.000 Avro	01.12.2020
Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	30.000.000 TL	04.08.2020
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	18.000.000 TL	11.05.2016
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	40.000.000 TL	28.01.2020
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	10.000.000 TL	07.12.2017
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	50.000.000 TL	26.08.2020
Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen Genel Kredi Sözleşmeleri.	Anadolubank: 525.000 \$ Denizbank: 7.000.000 ₺	12.03.2021
Türkiye İş Bankası A.Ş.	1.000.000 TL	01.12.2016
Türkiye İş Bankası A.Ş.	15.000.000 TL 2.000.000 ABD Doları	07.07.2020
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	11.000.000 TL	22.02.2018
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	100.000.000 TL	26.07.2018
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	25.000.000 TL	15.02.2018
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	7.000.000 ABD Doları	29.05.2019
Ziraat Bankası	200.000.000 TL	21.01.2021
Ziraat Bankası	150.000.000 TL	21.12.2016
Ziraat Bankası	15.000.000 TL	11.02.2019
Ziraat Bankası	20.000.000 TL	21.04.2020
Ziraat Bankası	40.000.000 Avro	21.12.2016
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	5.500.000 TL	02.11.2017

Şirket tarafından verilen beyana göre, ilişkili taraf şirketlerinin banka kredilerine ilişkin olarak Şirket tarafından verilen kefalet tutarlarını ve ilgili bankaları içerir tablo aşağıda yer almaktadır.

Verilen Kredi Kefaletleri	Kefalet Tutarı (TL)
Yapı Kredi Bankası	51.303.250
Vakıfbank	24.522.600
<b>Toplam</b>	<b>75.825.850</b>

Şirket tarafından verilen beyana istinaden, bir üstteki tabloda belirtilen kefaletler Şirket tarafından aşağıdaki ilişkili taraf şirketlere lehine verilmiştir, ilgili tutarlar da aşağıda belirtilmiştir.

Lehine Kefalet Verilen İlişkili Taraf Şirket	Kefalet Tutarı (TL)
Designex Dış Cephe İnşaat Mimarlık Proje Hizm. San. Tic.A.Ş.	10.000.000
Demireks Yapı Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş.	42.538.400
Gezinomi Seyahat Turizm Ticaret A.Ş.	7.340.500
Trio Seramik ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	4.936.200
A-GA-VE Turizm ve Tic. A.Ş.	11.010.750
<b>Toplam</b>	<b>75.825.850</b>

#### 8.4.2. Finansal Kiralama Sözleşmeleri

Kiracı sıfatıyla Şirket ve Kiralayan sıfatıyla Alternatif Finansal Kiralama A.Ş. arasında 21.03.2018 tarihinde Officina Bocedi s.r.l. tarafından satılan paketleme makinası ve Ancora S.P.A. tarafından satılan seramik/fayans kesme makinesinin finansal kiralamasına ilişkin, toplam ödeme tutarı 414.420,80 Avro olan bir sözleşme akdedilmiştir. Ali Ercan ve RPT Yapı Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin müteselsilen kefil oldukları sözleşmenin toplam kiralama bedelinin 60 taksit ve mülkiyet devir bedeli olarak ödenmesi kararlaştırılmıştır.

Kiracı sıfatıyla Şirket ve Kiralayan sıfatıyla Garanti Finansal Kiralama A.Ş. arasında, 15.01.2021 tarihinde, System Ceramics S.p.A. tarafından satılan çok yönlü paketleme dahil ayrıştırma hattı ile paletleyicinin finansal kiralamasına ilişkin, toplam ödeme tutarı 1.635.642,84 Avro olan bir sözleşme akdedilmiştir. Ali Ercan'ın müteselsilen kefil olduğu sözleşmenin toplam kiralama bedelinin 62 taksit ve mülkiyet devir bedeli olarak ödenmesi kararlaştırılmıştır. Sözleşmenin süresi 19.02.2026 tarihine kadardır.

Yukarıdaki iki sözleşme de piyasada benzer finansal kiralama işlemlerinde kullanılan standard nitelikte finansal kiralama sözleşmeleridir. Taksitler tamamlandığında kiralanan malvarlıkları Şirket'in mülkiyetine geçecektir.

Yukarıda belirtilen Finansal Kiralama Sözleşmeleri hükümleri uyarınca, her bir kiralayan uygulaması ve Finansal Kiralama Sözleşmesi hükümlerine göre farklılık göstermekle birlikte, Şirket ile ilgili kiralayan arasındaki sözleşmeler tahtında Şirketin planlanan halka arzına engel bir durum olmadığına veya bu durumun ilgili Finansal Kiralama Sözleşmeleri tahtında herhangi bir temerrüt hali yaratmayacağına ilişkin olarak her bir ilgili kiralayandan yazılı onay alınmıştır. Alınan bu yazılı onaylar neticesinde Şirketin halka arzına ilişkin olarak Finansal Kiralama Sözleşmeleri tahtında Şirketin paylarının halka arzına engel bir durum bulunmamaktadır.

Finansman temin edilen bir sözleşme olmamakla birlikte, Şirket'in UBS Switzerland AG ("UBS") ile imzaladığı İsviçre hukukuna tabi 27.03.2020 tarihli Sözleşme ve ekleri ("UBS Hedging Sözleşmesi") ile döviz riskine karşı hedging amaçlı türev işlemlerin gerçekleştirildiği Şirket tarafından beyan edilmiştir. İsviçre hukukuna tabi UBS Hedging Sözleşmesi üzerinde tarafımızca bir inceleme gerçekleştirilmemiştir.

#### 9. DAVALAR

Son 12 ay içerisinde, Şirket aleyhine karara bağlanması halinde, Şirket'in faaliyeti, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır. Av. Mehmet Demircioğlu tarafından hazırlanıp tarafımıza ibraz edilen 12.03.2021 tarihli beyanı uyarınca Şirket'in taraf olduğu dava ve icra takiplerine ilişkin bilgiler aşağıda sunulmaktadır.

Şirket tarafından açılan dava ve icra takipleri aşağıda yer almaktadır:

İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççı tarafından açılmış ve halen devam eden her türlü davalar:					
Davacı	Davalı	Mahkeme ve Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Şirket	NG Kütahya AŞ.	Ank. 2. Fikri Sınai HHM 2018/158	Komisyon Kararının İptali	-	Marka tescil talebinin reddi kararının kaldırılması davası olup, reddedilmiştir. Dosya istinaf incelemesi aşamasındadır.
Şirket	Cüneyt Koparan	Antalya 2 İcra Ceza M. 2020/13	Karşılıksız Çek Keşide Etmek	-	Karşılıksız çek keşide etmek suçundan yargılama devam etmektedir.

Şirket	Cüneyt Koparan	Antalya 8 İcra Ceza M. 2020/70	Karşılıksız Çek Keşide Etmek	-	Karşılıksız çek keşide etmek suçundan sanık tecziye edilmiş olup, doysa istinaf incelemesi aşamasındadır.
Şirket	Cüneyt Koparan	Antalya 1 İcra Ceza M. 2019/842	Karşılıksız Çek Keşide Etmek	-	Karşılıksız çek keşide etmek suçundan sanık tecziye edilmiş, karar kesinleşmiş olup, cezası bir yıl süreyle ertelenmiştir.
Şirket	Cüneyt Koparan	Antalya 4 İcra Ceza M. 2019/888	Karşılıksız Çek Keşide Etmek	-	Karşılıksız çek keşide etmek suçundan sanık tecziye edilmiş, karar kesinleşmiş olup, cezası bir yıl süreyle ertelenmiştir.
Şirket	Cüneyt Koparan	Antalya 5 İcra Ceza M. 2019/791	Karşılıksız Çek Keşide Etmek	-	Karşılıksız çek keşide etmek suçundan sanık tecziye edilmiş, karar kesinleşmiş olup, cezası bir yıl süreyle ertelenmiştir.
Şirket	MNG Kargo	Söke 1 Asliye Hukuk M. 2020/419	Tazminat	28.910,00	Kargoya verilen bilgisayar muhataba teslim edilmemiş olup, tazminat davası karar aşamasındadır.
Şirket	Söke OSB	Söke 2 Asliye Hukuk M. 2021/48	Alacak	943.012,60	Davalının doğalgaz altyapısını tamamlayamaması nedeniyle sarf edilen tutarları talep edilmekte olup, Söke 2. Asliye Hukuk Mahkemesinde hem Şirket'in 3. kişiden doğalgaz tedarik etmesine rağmen altyapı kullanım iştirak bedelinin Söke OSB tarafından şirketten talep edilmesine ilişkin dava hem de Şirket tarafından açılan işbu dava birleşmiş olup, birleşen iki dava ön inceleme aşamasındadır.
Şirket	Armila Yapı AŞ.	İstanbul 35. İcra Müd. 2018/17534	Kambiyo Takibi	40.182,42	Davalıya Tebligat Kanunu'nun 35. maddesine göre tebligat yapılmış ve gayrimenkulüne haciz konulmuştur.
Şirket	Cüneyt Koparan	Antalya 9 İcra Müd. 2019/13683	Kambiyo Takibi	373.243,56	Takip kesinleşmiş olup, araç ve taşınmazlarına haciz konulmuş ve bir taşınmazın satışına da başlanmıştır.
Şirket	Cüneyt Koparan	Antalya G. İcra Müd. 2019/5398	Kambiyo Takibi	122.830,00	Takip kesinleşmiş olup, araç ve taşınmazlarına haciz konulmuştur.
Şirket	Cüneyt Koparan	Antalya G. İcra Müd. 2020/45763	Kambiyo Takibi	122.943,00	Takip kesinleşmiş olup, araç ve taşınmazlarına haciz konulmuştur.
Şirket	Canbulat Madencilik Ltd. Şti.	İstanbul And. 25 İcra Müd. 2020/11109	İlamsız Takip	67.199,74	Şirketin tasfiye aşamasında olduğu anlaşılabilir olup, tasfiye memuruna tebligat yapılacaktır.
Şirket	Akalanya Gıda Ltd. Şti.	Antalya G. İcra Müd. 2020/203890	İlamsız Takip	204.821,92	Davalının Ticaret Sicil kaydındaki adresine Tebligat Kanunu'nun 35. maddesine göre tebligat yapılacaktır.

Şirket aleyhine açılan davalar ise aşağıda yer almaktadır:

İhraççı aleyhine açılmış ve halen devam eden her türlü davalar:					
Davacı	Davalı	İcra Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
NG Kütahya AŞ	Şirket	Ank. 2. Fikri Sınai HHM 2019/8	Komisyon Kararının İptali	-	Davacının tasarımın hükümsüzlüğüne karar verilmesi davası reddedilmiş olup, dava istinaf incelemesindedir.
Piyap İnş. Tur. AŞ.	Şirket	İzmir 5 Asliye Ticaret M. 2020/523	İtirazın iptali	88.454,12	Davacı, Şirket'e dayanaksız kestigi faturanın bedelini talep etmektedir. İzmir Asliye Ticaret Mahkemesi'nde açılan davada yetkisizlik kararı verilmiştir.
Adem Akbulut	Şirket	Söke 1 Asliye Hukuk M. 2020/521	Maddi Manevi Tazminat	15.500,00	Davacı, iş kazası geçirdiğinden bahisle maddi ve manevi tazminat talep etmekte olup, kalıcı zarar görmemiştir. Dava ön inceleme aşamasındadır.
İbrahim Bozkurt	Şirket	Söke 1 Asliye Hukuk M. 2020/544	Kıdem İhbar Fazla Çalışma	20.200,00	Davacı kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla çalışma ücreti talep etmekte olup, dosya ön inceleme aşamasındadır.
Söke OSB	Şirket	Söke 2 Asliye Hukuk M. 2021/48	Alacak	456.982,59	Davacı, Şirket'in 3. kişiden doğalgaz tedarik edilmesine rağmen, altyapı kullanım iştirak bedeli talep etmekte olup, Söke 2. Asliye Hukuk Mahkemesinde hem Şirket'in doğalgaz altyapısını tamamlayamaması nedeniyle sarf edilen tutarları talep edilmesine ilişkin Söke OSB'ye açmış olduğu dava hem de Söke OSB tarafından Şirket'e açılan işbu dava birleşmiş olup, birleşen iki dava ön inceleme aşamasındadır.

## 10. SONUÇ

İncelenen Belgeler kapsamında ve işbu Hukukçu Raporu'nda yapılan açıklamalar doğrultusunda tarafımızca yapılan hukuki inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Şirket'in üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyuşmazlık bulunmadığı;
- Şirket'in kuruluş ve faaliyet bakımından hukuki durumu ile payların hukuki durumunun tabi oldukları mevzuat uygun olduğu;
- Şirket'in faaliyetlerinin yürütülmesi için gereken yetki, izin, ruhsat vb. belgelere sahip olduğu (Şu kadar ki, Şirket'in işyeri açma ve çalışma ruhsatında kayıtlı bulunan güncel adresi güncellenmemiştir. Şirketin merkez adresine göre iş yeri açma ve çalışma ruhsatının güncellenmesi sürecinin başlatıldığı ve bu sürecin şirketin paylarının halka arzından önce tamamlanacağı Şirket tarafından beyan ve taahhüt edilmiştir);
- Kotasyon yönergesi 7. Madde 5. Fıkra uyarınca, Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahipleri sermaye piyasası mevzuatında ve Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, Türk Ceza Kanununun 282 nci maddesinde düzenlenen suçtan (alt sınırı altı ay veya daha fazla hapis cezasını gerektiren bir suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini, yurt dışına çıkaran veya bunların gayrimeşru kaynağını gizlemek veya meşru bir yolla elde edildiği konusunda kanaat uyandırmak maksadıyla, çeşitli işlemlere tâbi tutmak suçu) kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı

suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçların hüküm giymemiş ve kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamıştır. Kotasyon yönergesi 7. Madde 5. Fıkra çerçevesinde payların halka arzına engel olacak herhangi bir durumun bulunmadığı, ve

e. Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı husus bulunmadığı

tespit edilmiştir.

Saygılarımızla,

Akol Hukuk Bürosu adına

Av. Genez Yalçın



Av. Ömer Etkin Özmen



**İncelenen Belgeler**

- a) Şirket tarafından sağlanan Şirket'e ait güncel esas sözleşme.
- b) Şirket'in esas sözleşmeleri ile esas sözleşme değişikliklerine ilişkin genel kurul tutanaklarının yayımlandığı TTSG'lerin ilgili sayfaları:
- 27.07.2015 tarihli ve 8870 sayılı TTSG
  - 05.02.2016 tarihli ve 9005 sayılı TTSG
  - 08.01.2018 tarihli ve 9489 sayılı TTSG
  - 24.09.2019 tarihli ve 9915 sayılı TTSG
  - 25.12.2020 tarihli ve 10232 sayılı TTSG
  - 16.02.2016 tarihli ve 9012 sayılı TTSG
  - 18.03.2016 tarihli ve 9035 sayılı TTSG
  - 12.05.2017 tarihli ve 9325 sayılı TTSG
  - 27.09.2018 tarihli ve 9669 sayılı TTSG
  - 11.07.2019 tarihli ve 9867 sayılı TTSG
  - 09.01.2020 tarihli ve 9990 sayılı TTSG
  - 25.06.2020 tarihli ve 10105 sayılı TTSG
- c) Şirket'in güncel yönetim kurulu üyelerinin seçildiği genel kurul tutanaklarının yayımlandığı TTSG'lerin ilgili sayfaları.
- d) Şirket'in 2018, 2019, 2020 ve 2021 yıllarında gerçekleştirilmiş olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarına ilişkin tutanaklar:
- 14.09.2018 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantı tutanağı
  - 08.05.2019 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantı tutanağı
  - 25.06.2019 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantı tutanağı
  - 30.12.2019 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantı tutanağı
  - 15.06.2020 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantı tutanağı
  - 23.12.2020 tarihinde yapılan 2017, 2018 ve 2019 dönemi olağan genel kurul toplantı tutanağı
  - 29.12.2020 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantı tutanağı
- e) Şirket'in 2018, 2019, 2020 ve 2021 yıllarında almış oldukları yönetim kurulu kararları:
- 09.05.2018 tarihli ve 2018/1 sayılı yönetim kurulu kararı
  - 15.05.2018 tarihli ve 2018/2 sayılı yönetim kurulu kararı
  - 07.09.2018 tarihli ve 2018/3 sayılı yönetim kurulu kararı
  - 14.09.2018 tarihli ve 2018/4 sayılı yönetim kurulu kararı
  - 01.11.2018 tarihli ve 2018/5 sayılı yönetim kurulu kararı
  - 14.11.2018 tarihli ve 2018/6 sayılı yönetim kurulu kararı
  - 03.12.2018 tarihli ve 2018/7 sayılı yönetim kurulu kararı
  - 21.12.2018 tarihli ve 2018/8 sayılı yönetim kurulu kararı
  - 28.12.2018 tarihli ve 2018/9 sayılı yönetim kurulu kararı
  - 31.01.2019 tarihli ve 2019/1 sayılı yönetim kurulu kararı
  - 08.05.2019 tarihli ve 2019/2 sayılı yönetim kurulu kararı
  - 12.06.2019 tarihli ve 2019/3 sayılı yönetim kurulu kararı
  - 22.06.2019 tarihli ve 2019/4 sayılı yönetim kurulu kararı
  - 10.07.2019 tarihli ve 2019/5 sayılı yönetim kurulu kararı
  - 11.07.2019 tarihli ve 2019/6 sayılı yönetim kurulu kararı
  - 01.08.2019 tarihli ve 2019/7 sayılı yönetim kurulu kararı
  - 29.08.2019 tarihli ve 2019/8 sayılı yönetim kurulu kararı
  - 20.12.2019 tarihli ve 2019/9 sayılı yönetim kurulu kararı
  - 30.12.2019 tarihli ve 2019/10 sayılı yönetim kurulu kararı
  - 30.12.2019 tarihli ve 2019/11 sayılı yönetim kurulu kararı
  - 31.12.2019 tarihli ve 2019/12 sayılı yönetim kurulu kararı
  - 10.01.2020 tarihli ve 2020/1 sayılı yönetim kurulu kararı
  - 20.04.2020 tarihli ve 2020/2 sayılı yönetim kurulu kararı
  - 27.05.2020 tarihli ve 2020/3 sayılı yönetim kurulu kararı
  - 05.06.2020 tarihli ve 2020/4 sayılı yönetim kurulu kararı
  - 01.07.2020 tarihli ve 2020/5 sayılı yönetim kurulu kararı



- aa. 29.07.2020 tarihli ve 2020/6 sayılı yönetim kurulu kararı  
bb. 19.10.2020 tarihli ve 2020/7 sayılı yönetim kurulu kararı  
cc. 23.12.2020 tarihli ve 2020/8 sayılı yönetim kurulu kararı  
dd. 26.12.2020 tarihli ve 2020/9 sayılı yönetim kurulu kararı  
ee. 29.12.2020 tarihli ve 2020/10 sayılı yönetim kurulu kararı  
ff. 29.12.2020 tarihli ve 2020/11 sayılı yönetim kurulu kararı  
gg. 14.01.2021 tarihli ve 2021/1 sayılı yönetim kurulu kararı  
hh. 18.01.2021 tarihli ve 2021/2 sayılı yönetim kurulu kararı  
ii. 15.01.2021 tarihli ve 2021/3 sayılı yönetim kurulu kararı  
jj. 26.01.2021 tarihli ve 2021/4 sayılı yönetim kurulu kararı  
kk. 28.01.2021 tarihli ve 2021/5 sayılı yönetim kurulu kararı  
ll. 02.02.2021 tarihli ve 2021/6 sayılı yönetim kurulu kararı
- f) Söke 2. Noterliği tarafından 08.03.2021 tarih ve 02220 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defteri.
- g) Şirket'in kamuya açık Merkezi Sicil Kayıt Sistemi ("MERSİS") kayıtları.
- h) Söke 2. Noterliği tarafından 07.01.2021 tarih ve 00156 yevmiye numarasıyla tasdik edilen Şirket'e ait imza sirküleri.
- i) Aydın Ticaret Odası'ndan alınan 06.01.2021 tarihli ve 136 sayılı Şirket'e ait faaliyet belgesi.
- j) Söke Ticaret Odası'ndan alınan 01.03.2021 tarihli ve 666 sayılı Söke Şubesi'ne ait faaliyet belgesi.
- k) Şirket'e ait vergi levhası.
- l) Şirket'in kayıtlı sermaye sistemine geçmesi ve kurumsal yönetim ilkeleri uyarınca esas sözleşmede değişiklik yapılmasına ilişkin Şirket'in 01.03.2021 tarihli genel kurul toplantı tutanakları ve ilgili hazır bulunanlar listesi.
- m) Esas Sözleşme'de yapılacak değişiklikleri gösteren tadil metnine ilişkin SPK tarafından verilen 15.02.2021 tarih ve E. 29833736-110.03.03-1820 sayılı izni.
- n) Esas Sözleşme'de yapılacak değişiklikleri gösteren tadil metnine ilişkin T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü tarafından verilen 23.02.2021 tarih ve E-50035491-431.02-00061731500 sayılı onay yazısı.
- o) Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. tarafından hazırlanan 01.03.2021 tarihli bağımsız denetçi raporu.
- p) Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Habil İşler tarafından hazırlanan 17 Aralık 2020 tarihli Sermayenin Ödendiğinin Tespitine Ait Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Raporu.
- q) Aydın Ticaret Sicil'i tarafından 15.01.2021 tarihinde tescil edilen ve 15 Ocak 2021 tarih ve 10246 sayısı ile TTSG'de yayımlanan Yönetim İç Yönergesi .
- r) Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi'nin kurulması ve üyelerinin atanmasına ilişkin 01.03.2021 tarihli ve 2021/11 sayılı yönetim kurulu kararı.
- s) Halka arza ilişkin 4.3.2021 tarihli ve 2021/15 sayılı yönetim kurulu kararı.
- t) Yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürleri ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların sermaye piyasası mevzuatında ve 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 282 nci maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymediklerini, ayrıca Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmadıklarını gösteren adli sicil kayıtları, adli sicil arşiv kayıtları ve diğer belgeler.

## Sigorta

a)

Şirket'e ait sigorta poliçeleri:

- a. 03 VH 621 plakalı kamyoneti konu alan 21.03.2020 tarihli ve 98343857 numaralı Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigorta Poliçesi
- b. 03 VH 621 plakalı kamyoneti konu alan 11.09.2020 tarihli ve 273551001328-5 numaralı Genişletilmiş Kasko Poliçesi
- c. 09AAH530 plakalı kamyoneti konu alan 09.04.2020 tarihli ve 99285681 numaralı Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigorta Poliçesi
- d. 09AAH530 plakalı kamyoneti konu alan 11.09.2020 tarihli ve 273551001330-2 numaralı Genişletilmiş Kasko Poliçesi
- e. 09 AAH 531 plakalı otomobili konu alan 09.04.2020 tarihli ve 99285989 numaralı Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigorta Poliçesi
- f. 09 AAH 531 plakalı otomobili konu alan 11.09.2020 tarihli ve 273551001308-1 numaralı Genişletilmiş Kasko Poliçesi
- g. 09 FM 800 plakalı otomobili konu alan 16.06.2020 tarihli ve 72436289 numaralı Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigorta Poliçesi
- h. 09 FM 800 plakalı otomobili konu alan 20.07.2020 tarihli ve 166507820 numaralı Genişletilmiş Kasko Poliçesi
- i. 09 JT 887 plakalı otomobili konu alan 02.12.2020 ve 1462653120 numaralı Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi
- j. 09 JT 887 plakalı otomobili konu alan 11.09.2020 tarihli ve 273551001309-1 numaralı Genişletilmiş Kasko Poliçesi
- k. 09 JV 237 plakalı kamyoneti konu alan 11.09.2020 tarihli ve 273551001327-5 numaralı Genişletilmiş Kasko Poliçesi
- l. 09 JV 238 plakalı kamyoneti konu alan 27.06.2020 tarihli ve 262630917 numaralı Trafik Sigortası Poliçesi
- m. 09 JV 238 plakalı kamyoneti konu alan 11.09.2020 tarihli ve 273551001326-5 numaralı Genişletilmiş Kasko Poliçesi
- n. 09 TK 535 plakalı traktörü konu alan 16.06.2020 tarihli ve 0001-0210-27813975 numaralı Karayolu Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası Poliçesi
- o. 35 KG 1669 plakalı otomobili konu alan 19.06.2020 tarihli ve 273551001055-8 numaralı Karayolu Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası Poliçesi
- p. 35 KG 1669 plakalı otomobili konu alan 11.09.2020 tarihli ve 273551001305-1 numaralı Genişletilmiş Kasko Poliçesi
- q. 35 KG 1670 plakalı otomobili konu alan 22.06.2020 tarihli ve 273551001062-5 numaralı Karayolu Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası Poliçesi
- r. 35 KG 1670 plakalı otomobili konu alan 11.09.2020 tarihli ve 273551001304-1 numaralı Genişletilmiş Kasko Poliçesi
- s. 35 KG 1980 plakalı otomobili konu alan 01.07.2020 tarihli ve 73402967 numaralı Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigorta Poliçesi
- t. 35 KG 1980 plakalı otomobili konu alan 11.09.2020 tarihli ve 273551001306-1 numaralı Genişletilmiş Kasko Poliçesi
- u. 35 KG 1981 plakalı otomobili konu alan 01.07.2020 tarihli ve 273551001084-9 numaralı Karayolu Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası Poliçesi
- v. 35 KG 1981 plakalı otomobili konu alan 11.09.2020 tarihli ve 273551001307-1 numaralı Genişletilmiş Kasko Sigortası
- w. 35 KG 2977 plakalı kamyoneti konu alan 07.07.2020 tarihli ve 73839462 numaralı Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigorta Poliçesi
- x. 35 KG 2977 plakalı kamyoneti konu alan 11.09.2020 tarihli ve 273551001329-5 numaralı Genişletilmiş Kasko Poliçesi
- y. 64 KK 593 plakalı römorku konu alan 15.09.2020 tarihli ve 220011036041-3 numaralı Genişletilmiş Kasko Poliçesi
- z. 64 LL 692 plakalı çekiciyi konu alan 11.09.2020 tarihli ve 273551001361-2 numaralı Genişletilmiş Kasko Poliçesi
- aa. 26.11.2019 tarihli ve 573.027 RTL numaralı Kredi Sigortası Poliçesi

- bb. 17.08.2020 tarihli ve 35474-KVIKSTAB-3 numaralı Kısa Vadeli İhracat Kredi Sigortası Poliçesi
- cc. Söke Osb 4 Sok. Cad. 4.Sokak Sk. No:1/Söke/Aydın adresinde yer alan fabrikayı konu alan 15.07.2020 tarihli ve 347324918 7 numaralı Elektronik Cihaz Sigorta Poliçesi
- dd. 14.07.2020 tarihli ve 347297818 6 numaralı İşveren Sorumluluk Sigorta Poliçesi
- ee. Söke Osb 4 Sok. Cad. 4.Sokak Sk. No:1/Söke/Aydın adresinde yer alan fabrikayı konu alan 15.07.2020 tarihli ve 347219618 numaralı İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- ff. Atatürk Mah. Aydın Cadde No: 216 D: Z068 Merkez / Söke Aydın Türkiye adresinde yer alan işyerini konu alan 15.07.2020 tarihli ve 121714519 numaralı Kobi Paket Sigorta Poliçesi
- gg. Söke Osb 4 Sok. Cad. 4.Sokak Sk. No:1/Söke/Aydın adresinde yer alan fabrikayı konu alan 12.10.2020 tarihli ve 373551001318-6 numaralı Özel Güvenlik Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi
- hh. Söke Osb 4 Sok. Cad. 4.Sokak Sk. No:1/Söke/Aydın adresinde yer alan fabrikayı konu alan 12.10.2020 tarihli ve 373551001318-6 numaralı 1 numaralı Özel Güvenlik Mali Sorumluluk Sigorta Zeyilnamesi Beyanı
- ii. Söke Osb 4 Sok. Cad. 4.Sokak Sk. No:1/Söke/Aydın adresinde yer alan fabrikayı konu alan 30.09.2020 tarihli ve 305741230/1 numaralı Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi
- jj. 09 JT 887 plakalı otomobili konu alan 18.02.2020 tarihli ve 0001-0210-27176528 / 1 numaralı Yeşil Kart Sigorta Poliçesi

## Fikri Mülkiyet

- a) Şirket'e ait Türk Paten ve Marka Kurumu kayıtları.
- b) Şirket'in sahip olduğu sertifikalar:
  - a. 02.07.2020 kayıt tarihli ve 0619/HAY14A sertifika numaralı ISO 14001:2015 sertifikası
  - b. 02.07.2020 kayıt tarihli ve 0619/HAY18A sertifika numaralı OHSAS 14001:2007 sertifikası
  - c. 02.07.2020 kayıt tarihli ve 0619/HAY09A sertifika numaralı ISO 9001:2015 sertifikası
  - d. 07.01.2019 tarihinde China Building Material Test & Certification Group Co. Ltd. tarafından verilen CNCA-C21-01: 2014 sertifikası
  - e. 21.11.2018 tarihli ve 40392771-130[2-2018-121-30] numaralı İndirimli Teminat Uygulaması Sistemi Sertifikası
  - f. 22.07.2019 tarihli ve KUV L-TR02137-0001 numaralı License Kurdistan CBCA
  - g. Saudi Standards, Metrology and Quality Org. tarafından verilen 10.03.2020 tarihli ve 20200112211 numaralı License For Use of The Quality Mark
  - h. Komite Akreditasi Nasional tarafından 28.1..2018 tarihinde SNI ISO 13006:2010 numaralı Lembaga Sertifikası
  - i. 11.01.2018 tarihli ve 175237-ÇYLD-01/03 numaralı Türk Standartları Enstitüsü Çift Yıldız Kriterine Uygunluk Belgesi
  - j. 30.11.2020 tarihli ve GU-ESK-41/20 numaralı TSE COVID-19 Hijyen, Enfeksiyon Önleme ve Kontrol Belgelendirme Programı
  - k. 07.10.2016 tarihli ve 175237-TSE-01/03 numaralı Türk Standardlarına Uygunluk Belgesi

## Ruhsat ve İzinler

- a) Çevreye ilişkin izinler:
  - a. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından verilen 16.10.2019 tarihli ve 231646080.0.1 numaralı Çevre İzin Belgesi
  - b. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından verilen 01/04/2016 tarihli ve 989149916 220-02 E-2016290 numaralı ÇED Gerekli Değildir Yazısı (Kapasite artırımı için)
  - c. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından verilen 22/12/2020 tarihli ve 6137 sayılı ÇED Olumlu Yazısı

- d. Aydın Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün E-98914916-220.01.217280 sayılı yazısı
- e. Aydın Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından verilen 03.07.2020 tarihli ve 96035153-145.14-E.15944 numaralı Tehlikeli Atık Geçici Depolama İzni
- f. Aydın Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından verilen 09.08.2019 tarihli ve 96035153-145.99-E.22442 numaralı Endüstriyel Atık Yönetim Planı Onayı
- g. Şirket'ten alınan 18.03.2021 tarihli beyan
- b) İşyeri açma ve çalışmaya ilişkin izin ve ruhsatlar:
  - a. Söke Organize Sanayi Bölgesi tarafından Şirket'e verilen 21.10.2016 tarihli İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
  - b. T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğü tarafından Şirket'e verilen 17.06.2016 tarihli ve 690980 numaralı Sanayi Sicil Belgesi
  - c. Söke Organize Sanayi Bölgesi İzin ve Ruhsat Komisyonu tarafından Söke Şubesi'ne verilen 19.01.2021 tarihli ve 409.40.11.İAÇR.E09 numaralı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
  - d. T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğü tarafından Söke Şubesi'ne verilen 17/06/2016 tarihli ve 690980 numaralı Sanayi Sicil Belgesi
  - e. Aydın Valiliği Özel Güvenlik Komisyonu tarafından verilen 10/08/2016 tarihli ve 2016/406 numaralı Özel Güvenlik Belgesi
  - f. Söke Organize Sanayi Bölgesi tarafından verilen 09/09/2016 tarihli ve 12 numaralı Yapı Kullanım İzin Belgesi
  - g. Söke Organize Sanayi Bölgesi tarafından verilen 30/09/2016 tarihli ve 14 numaralı Yapı Kullanım İzin Belgesi
  - h. Söke Organize Sanayi Bölgesi tarafından verilen 30/09/2016 tarihli ve 15 numaralı Yapı Kullanım İzin Belgesi
  - i. Söke Organize Sanayi Bölgesi tarafından verilen 30/09/2016 tarihli ve 14 numaralı Yapı Kullanım İzin Belgesi
  - j. Söke Organize Sanayi Bölgesi tarafından verilen 02/11/2020 tarihli ve 173 numaralı Yapı Ruhsatı
  - k. Söke Organize Sanayi Bölgesi tarafından verilen 08/11/2020 tarihli ve 174 numaralı Yapı Ruhsatı
- c) Quasal Yönetim ve Dijital Hizmetler A.Ş. ile imzalanan 6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu Kapsamında Danışmanlık Sözleşmesi

#### Teminat, rehin ve ipotekler

- a) Şirket'ten alınan 18.03.2021 tarihli beyan.
- b) Aydın ili Söke ilçesi Sazlıköy mahallesinde bulunan 106 ada ve 59 parsel no'lu arsaya ait Webtapu adresinden alınan 01.03.2021 tarihli tapu kaydı.

#### Önemli sözleşmeler

- a) Şirket'in hakim ortağı Ali Ercan ile Hedef Girişim arasında 25.01.2021 tarihinde imzalanan Girişim Sermayesi Yatırım Sözleşmesi.
- b) Şirket'in hakim ortağı Ali Ercan ile Hedef Girişim arasında 25.01.2021 tarihinde imzalanan Girişim Sermayesi Yatırım Sözleşmesi'ne Ek Sözleşme.
- c) Şirket'in hakim ortağı Ali Ercan ile Değer GSYF arasında 25.01.2021 tarihinde imzalanan Girişim Sermayesi Yatırım Sözleşmesi.
- d) Şirket'in hakim ortağı Ali Ercan ile Değer GSYF arasında 25.01.2021 tarihinde imzalanan Girişim Sermayesi Yatırım Sözleşmesi'ne Ek Sözleşme.
- e) Şirket ile yüklenici sıfatıyla Alçat Çelik Konstrüksiyon A.Ş. arasında 15.10.2020 tarihinde imzalanan sözleşme.
- f) Şirket ile yüklenici sıfatıyla Alçat Çelik Konstrüksiyon A.Ş. arasında 15.10.2020 tarihinde imzalanan Sözleşme Eki: İş Sağlığı ve Güvenliği Protokolü ile Sözleşme Eki: İş Tanımı ve Teknik Şartname Protokolü No: 1.
- g) Şirket ile yüklenici sıfatıyla Alçat Çelik Konstrüksiyon A.Ş. arasında 17.12.2020 tarihinde imzalanan Sözleşme Eki: İş Tanımı ve Teknik Şartname Protokolü No: 2.

- h) Şirket ile yüklenici sıfatıyla Erkan Özasan arasında 25.12.2020 tarihinde imzalanan sözleşme.
- i) Şirket ile yüklenici sıfatıyla Erkan Özasan arasında 25.12.2020 tarihinde imzalanan Sözleşme Eki: İş Sağlığı ve Güvenliği Protokolü ile Sözleşme Eki: İş Tanımı ve Teknik Şartname Protokolü No: 1.
- j) Şirket ile yüklenici sıfatıyla Artı Prefabrik İnşaat ve Sanayi Ticaret A.Ş. arasında 22.12.2020 tarihinde imzalanan sözleşme.
- k) Şirket ile yüklenici sıfatıyla Kuzey Çatı Kaplama Cephe Sist. İnş. Taahhüt Mont. ve Malz. San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 18.12.2020 tarihinde imzalanan sözleşme.
- l) Şirket ile yüklenici sıfatıyla Kuzey Çatı Kaplama Cephe Sist. İnş. Taahhüt Mont. ve Malz. San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında imzalanan 04.01.2021 tarihli Sözleşme Eki: İş Sağlığı ve Güvenliği Protokolü.
- m) Şirket ile yüklenici sıfatıyla Kuzey Çatı Kaplama Cephe Sist. İnş. Taahhüt Mont. ve Malz. San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında imzalanan 04.01.2021 tarihli Sözleşme Eki: İş Sağlığı ve Güvenliği Protokolü.
- n) Şirket ile yüklenici sıfatıyla Kuzey Çatı Kaplama Cephe Sist. İnş. Taahhüt Mont. ve Malz. San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında imzalanan 18.12.2020 tarihli Sandviç Panel Ek Protokolü.
- o) 17.12.2020 tarihinde Şirket ile Nuri Körüstan Makina Metal Sanayi Ticaret A.Ş., Dikkaya Teknik Malzeme San. ve Tic. A.Ş. arasında imzalanan sözleşme.
- p) 17.12.2020 tarihinde Şirket ile ArcelorMittal RZK Çelik Servis Merkezi San. ve Tic. A.Ş. arasında imzalanan sözleşme.
- q) Şirket ile Efeler Ege Zeybek Yapı Denetim Ltd. Şti. arasında 16.12.2020 tarihinde imzalanan sözleşme.
- r) Şirket ile bir İtalyan şirketi olan Sacmi Imola S.C. arasında 13.01.2021 tarihinde imzalanan sözleşme.
- s) Şirket ile Ziraat Bankası arasında 21.01.2021 tarihinde akdedilen, 200.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi.
- t) Şirket ile Ziraat Bankası arasında 21.12.2016 tarihinde akdedilen, 150.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi.
- u) Şirket ve Ziraat Bankası arasında imzalanan ve Karşiyaka 5. Noterliğince 26.12.2016 tarih ve 037542 yevmiye numarası ile tasdik edilen Ticari İşletme Rehni Sözleşmesi.
- v) Şirket ve Ziraat Bankası arasında imzalanan ve Aydın 3. Noterliğince 30.01.2019 tarih ve 01408 yevmiye numarası ile tasdik edilen Taşınır Rehni Sözleşmesi.
- w) Akbank T.A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 29.03.2018 ve 10.05.2018 tarihli Genel Kredi Sözleşmeleri.
- x) Akbank T.A.Ş. tarafından hazırlanan onay yazısı.
- y) Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 26.06.2019 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi.
- z) Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. tarafından hazırlanan 11.03.2021 tarihli onay yazısı.
- aa) Denizbank A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 09.09.2019 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi.
- bb) Denizbank A.Ş. tarafından hazırlanan 26.02.2021 tarihli onay yazısı.
- cc) Fibabanka A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 20.01.2017, 24.08.2017, 24.10.2017 ve 28.01.2021 tarihli Genel Kredi Sözleşmeleri.
- dd) Fibabanka A.Ş. tarafından hazırlanan 09.03.2021 tarihli onay yazısı.
- ee) ING Bank A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 20.07.2016, 24.01.2017 ve 05.12.2017 tarihli Genel Kredi Sözleşmeleri.
- ff) ING Bank A.Ş. tarafından hazırlanan 24.02.2021 tarihli onay yazısı.
- gg) Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 04.11.2016 ve 09.10.2017 tarihli Genel Kredi Sözleşmeleri.
- hh) Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. tarafından hazırlanan 24.02.2021 tarihli onay yazısı.
- ii) Odea Bank A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 21.01.2021 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi.
- jj) Odea Bank A.Ş. tarafından hazırlanan 05.03.2021 tarihli onay yazısı.
- kk) Ziraat Bankası ile Şirket arasında akdedilen 21.04.2020, 11.02.2019 ve 21.12.2016 tarihli Genel Kredi Sözleşmeleri.
- ll) Ziraat Bankası tarafından hazırlanan 02.03.2021 tarihli onay yazısı.

- mm) Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 04.08.2020 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi.
- nn) Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. tarafından hazırlanan 25.02.2021 tarihli onay yazısı.
- oo) Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 11.05.2016 ve 28.01.2020 tarihli Genel Kredi Sözleşmeleri.
- pp) Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. tarafından hazırlanan 02.03.2021 tarihli onay yazısı.
- qq) Türkiye Garanti Bankası A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 07.12.2017 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi.
- rr) Türkiye Garanti Bankası A.Ş. Afyon OSB Şubesi tarafından hazırlanan 12.03.2021 tarihli onay yazısı
- ss) Garanti Finansal Kiralama A.Ş. tarafından hazırlanan 08.03.2021 tarihli onay yazısı.
- tt) Türkiye Halk Bankası A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 26.08.2020 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi.
- uu) Türkiye Halk Bankası A.Ş. tarafından hazırlanan 09.03.2021 tarihli onay yazısı.
- vv) Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen Genel Kredi Sözleşmesi.
- ww) Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. İzmir Şube Müdürlüğü tarafından hazırlanan 12.03.2021 tarihli onay yazısı.
- xx) Türkiye İş Bankası A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 01.12.2016 ve 07.07.2020 tarihli Genel Kredi Sözleşmeleri.
- yy) Türkiye İş Bankası A.Ş. tarafından hazırlanan 09.03.2021 tarihli onay yazısı.
- zz) Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ile Şirket arasında akdedilen 22.02.2018 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi.
- aaa) Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. tarafından hazırlanan 11.03.2021 tarihli onay yazısı.
- bbb) Şekerbank A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 01.12.2020 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi.
- ccc) Şekerbank A.Ş. tarafından hazırlanan 25.02.2021 tarihli onay yazısı.
- ddd) Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 15.02.2018 ve 29.05.2019 tarihli Genel Kredi Sözleşmeleri.
- eee) Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. tarafından hazırlanan 10.03.2021 tarihli onay yazısı.
- fff) Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 02.11.2017 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi.
- ggg) Ziraat Katılım Bankası A.Ş. tarafından hazırlanan 23.02.2021 tarihli onay yazısı.
- hhh) Alternatifbank A.Ş. tarafından hazırlanan 09.03.2021 tarihli onay yazısı,
- iii) Alternatifbank A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 03.11.2016 ve 22.02.2018 tarihli Genel Kredi Sözleşmeleri.
- jjj) Alternatifbank Finansal Kiralama A.Ş. tarafından hazırlanan 08.03.2021 tarihli onay yazısı,
- kkk) Anadolubank A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 18.07.2019 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi.
- lll) Anadolubank A.Ş. tarafından hazırlanan 09.03.2021 tarihli onay yazısı.
- mmm) QNB Finansbank A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 19.07.2020 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi.
- nnn) QNB Finansbank A.Ş. tarafından hazırlanan 08.03.2021 tarihli onay yazısı.
- ooo) Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 26.07.2018 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi.
- ppp) Vakıf Katılım Bankası A.Ş. tarafından hazırlanan 10.03.2021 tarihli onay yazısı.
- qqq) Kiracı sıfatıyla Şirket ve Kiralayan sıfatıyla Alternatif Finansal Kiralama A.Ş. arasında 21.03.2018 tarihinde akdedilen toplam ödeme tutarı 414.420,80 Avro olan finansal kiralama sözleşme.
- rrr) Kiracı sıfatıyla Şirket ve Kiralayan sıfatıyla Garanti Finansal Kiralama A.Ş. arasında, 15.01.2021 tarihinde akdedilen toplam ödeme tutarı 1.635.642,84 Avro olan finansal kiralama sözleşmesi.
- sss) Şirket'e ait Aydın ili, Söke ilçesi, Sazlıköy mahallesinde bulunan 106 ada ve 59 parsel no'lu taşınmaz üzerinde Ziraat Bankası lehine 2. Dereceden 450.000.000 TL değerinde ipotek tesis edildiğini gösteren 19.02.2021 tarihli İpotek Belgesi.

#### Davalar ve Benzeri Takibatlar

- a) Av. Mehmet Demircioğlu tarafından hazırlanıp tarafımıza ibraz edilen Ek-1 dava listesi.

- b) Av. Mehmet Demircioğlu tarafından hazırlanıp tarafımıza ibraz edilen 12.03.2021 tarihli beyan.
- c) Şirket tarafından 18.03.2021 tarihinde hazırlanarak tarafımıza sunulmuş olan beyanlar.

İstihdam

- a) Şirket'in tarafımıza verdiği personel bilgileri ve sayısına ilişkin beyan.