

EK:1 Şirketin İncelenen Belgeleri Listesi

Şirketin incelenen belgelerinin bir kısmı resmî kayıtlardan incelenmiş, bir kısmı orijinal suretinden tarafımızca incelenmiş olup fotokopi üzerinden incelenen belgelerin ise orijinal belgelerin aynısı olduğuna dair Şirket'ten EK:11'de bulunan beyan alınmıştır.

Belge Türü	Açıklamalar
Şirketin Esas Sözleşmesi ve Esas Sözleşme Değişiklikleri	<ul style="list-style-type: none">• İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 01.11.2016 tarihinde tescil edilmiş ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin 04.11.2016 tarih ve 9191 sayılı nüshasında ilan edilen Kuruluş Esas Sözleşmesi• İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 17.11.2016 tarihinde tescil edilmiş ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin 23.11.2016 tarih ve 9204 sayılı nüshasında ilan edilen Temsil İç Yönergesi(TTK m:371 f.7)• İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 31.12.2019 tarihinde tescil edilmiş ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin 07.01.2020 tarih ve 9988 sayılı nüshasında ilan edilen Tadil• İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 07.04.2020 tarihinde tescil edilmiş ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin 09.04.2020 tarih ve 10055 sayılı nüshasında ilan edilen Rüçhan Hakkı-İhtar-Iskat• İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 10.04.2020 tarihinde tescil edilmiş ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin 15.04.2020 tarih ve 10059 sayılı nüshasında ilan edilen Düzeltme• İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 03.07.2020 tarihinde tescil edilmiş ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin 08.07.2020 tarih ve 10114 sayılı nüshasında ilan edilen Sermaye Arttırımı
Şirketin Genel Kurul İç Yönergesi ve 2016,2017,2018, 2019 Yılları Genel Kurul Kararları ve Toplantı Tutanaqları	<ul style="list-style-type: none">• İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 03.01.2017 tarihinde tescil edilmiş ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin 09.01.2017 tarih ve 9237 sayılı nüshasında ilan edilen Genel Kurul İç Yönergesi• İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 25.01.2017 tarihinde tescil edilmiş ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin 31.01.2017 tarih ve 9253 sayılı nüshasında ilan edilen Genel Kurul İç Yönergesi• Şirketin 19.06.2020 tarihinde yapılan 2019 yılı Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanağı• Şirketin 10.12.2019 tarihinde yapılan 2018 yılı Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanağı• Şirketin 17.04.2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanağı• Şirketin 13.07.2017 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanağı• Şirketin 26.01.2017 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Tutanağı• Şirketin 19.12.2016 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Tutanağı

MCLEGAL

Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı
Attorney Partnership

Belge Türü	Açıklamalar
Şirketin İmza Sirküleri	<ul style="list-style-type: none">• İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 18.11.2020 tarihinde tescil edilmiş ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin 18.11.2020 tarih ve 10205 sayılı nüshasında ilan edilen Yönetim Kurulu/Yetkililer• Ankara 12.Noterliği'nce düzenlenen 3 Temmuz 2020 tarihli ve 15532 Yevmiye sayılı İmza Sirküleri• Kadıköy 15.Noterliği'nce düzenlenen 25 Kasım 2020 tarihli ve 12958 Yevmiye sayılı İmza Sirküleri• Kadıköy 15.Noterliği'nce düzenlenen 24 Aralık 2019 tarihli ve 17411 Yevmiye sayılı İmza Sirküleri• Kadıköy 15.Noterliği'nce düzenlenen 19 Eylül 2019 tarihli ve 11962 Yevmiye sayılı İmza Sirküleri• Kadıköy 15.Noterliği'nce düzenlenen 21 Haziran 2018 tarihli ve 8582 Yevmiye sayılı İmza Sirküleri• Kadıköy 26.Noterliği'nce düzenlenen 16 Ekim 2017 tarihli ve 63037 Yevmiye sayılı İmza Sirküleri
Vekaletnameler	<ul style="list-style-type: none">• Beşiktaş 26.Noterliği tarafından 47779 Yevmiye numarası ile düzenlenen 29.07.2020 tarihli vekaletname• Ankara 12.Noterliği tarafından 17191 Yevmiye numarası ile düzenlenen 24.07.2020 tarihli vekaletname
Şirketin Kuruluşuna İlişkin İzin Yazısı	<ul style="list-style-type: none">• 21.10.2016 tarihli, 50035491-431.01 sayılı Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından yazılmış Şirketin kuruluşuna izin yazısı
Şirketin Kuruluşuna İlişkin İzin Yazısı	<ul style="list-style-type: none">• 19.10.2016 tarihli, 12233903-325.01-E 10926 sayılı T.C. Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yatırımcılar Dairesi Başkanlığı tarafından yazılmış Şirketin kuruluşuna ilişkin izin yazısı
Şirketin Kuruluşuna İlişkin İzin Yazısı	<ul style="list-style-type: none">• 07.09.2016 tarihli, 43890421-101.04.02 [18.11]-E.13259 sayılı T.C. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Uygulama III Başkanlığı tarafından yazılmış Şirketin kuruluşuna ilişkin izin yazısı
Şirketin Pay Defteri	<ul style="list-style-type: none">• Kadıköy 26.Noterliği tarafından 1.10.2016 tarihinde onaylanan 21301 onay no'lu Pay Defteri
Şirketin Yönetim Kurulu Üyelerinin Adli Sicil Bilgileri	<ul style="list-style-type: none">• Şirketin Yönetim Kurulu başkanı Dr. İlker MET'in Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından 17.02.2021 tarihinde verilen 0999-2021-000225356025 sayılı Adli Sicil Kaydı ve Adli Sicil Arşiv Kaydı• Şirketin Yönetim Kurulu Başkanvekili Levent Marmaralı'nın Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından 18.02.2021 tarihinde verilen 0999-2021-000225372454 sayılı Adli Sicil Kaydı ve Adli Sicil Arşiv Kaydı• Şirketin Yönetim Kurulu üyesi ve Genel Müdürü Peyami Ömer Özdilek'in Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından 18.02.2021 tarihinde verilen 0999-2021-000225436605 sayılı Adli Sicil Kaydı ve Adli Sicil Arşiv Kaydı

MCLEGAL

Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı
Attorney Partnership

Belge Türü	Açıklamalar
Şirketin Yönetim Kurulu Üyelerinin Adli Sicil Bilgileri	<ul style="list-style-type: none">• Şirketin Yönetim Kurulu bağımsız üyesi Yunus Sönmez'in Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından 17.02.2021 tarihinde verilen 0999-2021-000225287812 sayılı Adli Sicil Kaydı ve Adli Sicil Arşiv Kaydı• Şirketin Yönetim Kurulu bağımsız üyesi Mustafa Hilmi Çelik'in Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından 17.02.2021 tarihinde verilen 0999-2021-000225327791 sayılı Adli Sicil Kaydı ve Adli Sicil Arşiv Kaydı
Bağımsızlık Beyanları	<ul style="list-style-type: none">• Beşiktaş 26.Noterliği tarafından 24 Haziran 2020 tarihinde onaylanan 35043 Yevmiye numaralı Mustafa Hilmi Çelik'in Bağımsızlık Beyanı• Beşiktaş 26.Noterliği tarafından 24 Haziran 2020 tarihinde onaylanan 35038 Yevmiye numaralı Yunus Sönmez'in Bağımsızlık Beyanı
Haklarında Cezai Hüküm Bulunmadığına Dair Beyan	<ul style="list-style-type: none">• 16 Şubat 2021 tarihinde İlker Met tarafından hakkında cezai hüküm bulunmadığına dair verilen beyan• 16 Şubat 2021 tarihinde Levent Marmaralı tarafından hakkında cezai hüküm bulunmadığına dair verilen beyan• 16 Şubat 2021 tarihinde Mustafa Hilmi Çelik tarafından hakkında cezai hüküm bulunmadığına dair verilen beyan• 16 Şubat 2021 tarihinde Yunus Sönmez tarafından hakkında cezai hüküm bulunmadığına dair verilen beyan• 18 Şubat 2021 tarihinde Peyami Ömer Özdilek tarafından hakkında cezai hüküm bulunmadığına dair verilen beyan• 19 Şubat 2021 tarihinde Levent Kılıç tarafından hakkında cezai hüküm bulunmadığına dair verilen beyan• 19 Şubat 2021 tarihinde Bülent Yenigün tarafından hakkında cezai hüküm bulunmadığına dair verilen beyan• 19 Şubat 2021 tarihinde Serap Yılmaz tarafından hakkında cezai hüküm bulunmadığına dair verilen beyan• 19 Şubat 2021 tarihinde Elif Ersin Kuğu tarafından hakkında cezai hüküm bulunmadığına dair verilen beyan• 19 Şubat 2021 tarihinde Erdal Güneş tarafından hakkında cezai hüküm bulunmadığına dair verilen beyan
Müflis Olunmadığına Dair Beyan	<ul style="list-style-type: none">• Ankara 12.Noterliği tarafından 16 Şubat 2021 tarihinde onaylanan 4745 Yevmiye numaralı İlker Met'in Müflis olmadığına dair beyanı• Ankara 12.Noterliği tarafından 16 Şubat 2021 tarihinde onaylanan 4746 Yevmiye numaralı Levent Marmaralı'nın Müflis olmadığına dair beyanı• Ankara 12.Noterliği tarafından 19 Şubat 2021 tarihinde onaylanan 5099 Yevmiye numaralı Mustafa Hilmi Çelik'in Müflis olmadığına dair beyanı• Beşiktaş 26.Noterliği tarafından 1 Mart 2021 tarihinde onaylanan 17266 Yevmiye numaralı Peyami Ömer Özdilek'in Müflis olmadığına dair beyanı• Beşiktaş 26.Noterliği tarafından 17 Şubat 2021 tarihinde onaylanan 14227 Yevmiye numaralı Yunus Sönmez'in Müflis olmadığına dair beyanı

MCLEGAL

Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı
Attorney Partnership

Belge Türü	Açıklamalar
Vergi Borcunun Bulunmadığına Dair Yazı	<ul style="list-style-type: none">• Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından Mustafa Hilmi Çelik adına 17 Şubat 2021 tarihinde verilen vadesi geçmiş borcunun bulunmadığına dair beyan• Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından Yunus Sönmez adına 17 Şubat 2021 tarihinde verilen vadesi geçmiş borcunun bulunmadığına dair beyan• Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından İlker Met adına 18 Şubat 2021 tarihinde verilen vadesi geçmiş borcunun bulunmadığına dair beyan• Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından Peyami Ömer Özdilek adına 18 Şubat 2021 tarihinde verilen vadesi geçmiş borcunun bulunmadığına dair beyan• Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından Levent Marmaralı adına 1 Mart 2021 tarihinde verilen vadesi geçmiş borcunun bulunmadığına dair beyan
Faaliyet Raporu	<ul style="list-style-type: none">• 2019 Yılı Şirket Yıllık Faaliyet Raporu• 2018 Yılı Şirket Yıllık Faaliyet Raporu
Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi Raporu	<ul style="list-style-type: none">• 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait Bireysel Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi Raporu• 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi Raporu• 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap dönemine ait Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi Raporu
Yeminli Mali Müşavirlik Tasdik Raporu	<ul style="list-style-type: none">• Limit Yeminli Mali Müşavirlik tarafından Şirketin Sermayesinin Ödendiğine Dair 18.02.2021 tarihli YMM-871/2021-03-14 sayılı Yeminli Mali Müşavirlik Tasdik Raporu
Şirketin Borcunun Bulunmadığına Dair Yazı	<ul style="list-style-type: none">• T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu tarafından 12.02.2021 tarihinde yapılan borç sorgulamasına göre Şirketin Sosyal Güvenlik Kurumu'na borcunun bulunmadığına dair yazı (İhale konusu olmayan işlerle ilgili e-borcu yoktur belgesi)
Şirketin Borcunun Bulunmadığına Dair Yazı	<ul style="list-style-type: none">• T.C. Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı'nca Erenköy Vergi Dairesi'nden alınan yazıya göre Şirketin 11/02/2021 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş borcunun bulunmadığına dair alınan yazı
Şirketin Faaliyetlerine İlişkin Hukuki Danışmanlık Sözleşmesi	<ul style="list-style-type: none">• Avukat Muhsin Özyar ile 17.09.2020 tarihinde akdedilen Ortaklığa ve iştiraki Ziraat İşletme Yönetimi ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'ye hizmeti içeren Avukatlık ve Hukuki Danışmanlık Sözleşmesi• Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı ile 05/02/2021 tarihinde akdedilen Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Halka Arz Süreci Kapsamında Sağlanacak Olan Hukuki Danışmanlık Hizmetlerine İlişkin Sözleşme

MCLEGAL

Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı
Attorney Partnership

Belge Türü	Açıklamalar
Şirketin İştiraki ile İmzaladığı Hisse Devir Sözleşmesi	<ul style="list-style-type: none">• Şirketin Konkur İnşaat ve Pazarlama A.Ş.ile 31.10.2019 tarihinde akdettiği söz konusu şirketin tüm hisselerinin Şirket tarafından satın alındığı Üsküdar 9.Noterliği tarafından 33919 yevmiye no ile onaylanan Hisse Devir Sözleşmesi
Şirketin Faaliyetlerine İlişkin Danışmanlık Sözleşmeleri	<ul style="list-style-type: none">• Mustafa Pehlivanoğlu Tasarım ve Uygulama Ltd. Şti. ile 1.10.2020 tarihinde Karaköy / İstanbul Projesi için akdedilen Mimari Danışmanlık Sözleşmesi• Tema Şehircilik A.Ş. ile 9.03.2018 tarihinde akdedilen Gayrimenkul Danışmanlığı ve Çözüm Ortaklığı konulu Danışmanlık Sözleşmesi• Tema Şehircilik A.Ş. ile 9.03.2020 tarihinde akdedilen Gayrimenkul Danışmanlığı ve Çözüm Ortaklığı konulu Danışmanlık Sözleşmesi• Mall Mark Gayrimenkul Kiralama ve Yönetim A.Ş. ile 24.01.2020 tarihinde Palladium (Nidapark) Kayaşehir AVM projesi için akdedilen Fizibilite Hazırlanması konulu Danışmanlık Sözleşmesi• ADLER Danışmanlık Mimarlık İnşaat San. Ltd. Şti. ile 10.08.2020 tarihinde akdedilen Gayrimenkul Danışmanlığı konulu Danışmanlık Sözleşmesi
Şirketin Faaliyetlerine İlişkin Kontrollük Sözleşmeleri	<ul style="list-style-type: none">• Kohn Pedersen Fox Associates (International) PA ile 1.02.2013 tarihinde akdedilen İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Projesi için Proje Müellifliği Kontrollük Sözleşmesi• Turner International Proje Yönetimi Ltd. Şti. ile 28.11.2016 tarihinde akdedilen İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Projesi için Proje Yöneticiliği konulu Kontrollük Sözleşmesi• Tepekule Yapı Danışmanlık İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. ile 12.09.2019 tarihinde akdedilen İzmir İli Projeleri için Yapı Denetim Hizmetini konulu Kontrollük Hizmeti Sözleşmesi• Türk Loydu Uygunluk Değerlendirme Hizmetleri A.Ş. ile 25.11.2020 tarihinde akdedilen Çelik Yapı İmalat ve Montaj 3. Taraf Kontrollük Hizmet Sözleşmesi• Kohn Pedersen Fox Associates (International) PA ile 1.02.2013 tarihinde İstanbul Uluslararası Finans Merkezi projesi için akdedilen 8.04.2020 tarihli Ek Protokol• A Tasarım Mimarlık Uyg. Dan. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. ile 29.03.2018 tarihinde Alsancak / İzmir Projesi için akdedilen Proje Yapım Hizmeti Sözleşmesi• Öncüoğlu Mimarlık Şehircilik ve Müşavirlik Hizmetleri Ltd. Şti. ile 21.01.2021 tarihinde akdedilen Avan Mimari Proje Yapım ve Proje İmajları Hazırlanması Hizmeti konulu Proje Yapım Sözleşmesi• Sinan Akyurtlaklı İnşaat ile 28.05.2020 tarihinde akdedilen Röleve, Restitüsyon, Restorasyon İşi Proje Yapım Hizmeti konulu Proje Yapım Sözleşmesi• Yakup Hazan Mimarlık Ltd. Şti. ile 19.10.2020 tarihinde akdedilen Cağaloğlu Tarihi Bina Röleve, Restitüsyon, Restorasyon İşi ve Cağaloğlu Binası Tadilat Onarım İşi Hizmeti konulu Proje Yapım Sözleşmesi• Çatki Mimarlık Mühendislik ve Müteahhitlik Tic. Ltd. Şti. ile 3.09.2020 tarihinde akdedilen Tadilat Projesi Yapım Hizmeti konulu Proje Yapım Sözleşmesi

P: +90 212 944 59 59

info@mclegal.com.tr | mclegal.com.tr

Karanfil Aralığı No:8 Levent-Beşiktaş / İSTANBUL

MCLEGAL

Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı
Attorney Partnership

Belge Türü	Açıklamalar
Şirketin Faaliyetlerine İlişkin Kontrollük Sözleşmeleri	<ul style="list-style-type: none">• Kare Mühendislik Müşavirlik ve Tic. Ltd. Şti. ile 17.05.2018 tarihinde Efes-Konak / İzmir Projesi için akdedilen Takviye, Tadilat ve Onarım İşi Proje Yapım Hizmeti konulu Proje Yapım Sözleşmesi• Sigma Mühendislik Hizmetleri Dek. İnş. Ltd. Şti. ile 15.05.2018 tarihinde Erenköy / İstanbul Projesi için akdedilen Yeni Bina Yapım İşi Proje Yapım Hizmeti konulu Proje Yapım Sözleşmesi• Gürmas Mim. İnş. Ltd. Şti. ile 17.01.2019 tarihinde akdedilen Yeni Bina Yapım İşi Proje Yapım Hizmeti konulu Proje Yapım Sözleşmesi• Çatki Mimarlık Mühendislik ve Müteahhitlik Tic. Ltd. Şti. ile 7.05.2018 tarihinde Kahramanmaraş Projesi için akdedilen Yeni Bina Yapım İşi Proje Yapım Hizmeti konulu Proje Yapım Sözleşmesi• Çatki Mimarlık Mühendislik ve Müteahhitlik Tic. Ltd. Şti. ile 7.05.2018 tarihinde Karabağlar / İzmir Projesi için akdedilen Yeni Bina Yapım İşi Proje Yapım Hizmeti konulu Proje Yapım Sözleşmesi• SDA İlk Etüt Proje Müh. Mim. İnş. Taah. Araç Kiralama Tic. Ve San. Ltd. Şti. ile 10.01.2019 tarihinde Yenimahalle / Ankara Projesi için akdedilen Yeni Bina Yapım İşi Proje Yapım Hizmeti konulu Proje Yapım Sözleşmesi• Okan Hafızoğlu Mimarlık ile 14.09.2020 tarihinde Tadilat Projesi Yapım Hizmeti konulu Proje Yapım Sözleşmesi• ZRN Mimarlık Mekan Tasarım Proje ve Uygulama Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ile 23.02.2021 tarihinde İstasyon / Elazığ Projesi için akdedilen Yeni Bina Proje Yapım Hizmeti konulu Proje Yapım Sözleşmesi• Erme İnşaat Taahhüt Yapı Malzemeleri San. ve Tic. Ltd. Şti. ile 15.02.2021 tarihinde akdedilen Kordon-Konak/İzmirYeni Bina Proje Yapım Hizmeti konulu Proje Yapım Sözleşmesi
Şirketin Faaliyetlerine İlişkin Satış Vaadi Sözleşmeleri	<ul style="list-style-type: none">• APG İnşaat Yatırım A.Ş. ile 7.08.2017 tarihinde Kartal/İstanbul Rota Mavi Konutları Projesi için akdedilen 140 Adet Bağımsız Bölüme İlişkin Satış Vaadi Sözleşmesi• Emlak Konut GYO A.Ş. ve Tahincioğlu Kayabaşı Ortak Girişimi ile 2.10.2018 tarihinde Kayaşehir / İstanbul Alışveriş Merkezi Projesi için akdedilen 76 Adet Bağımsız Bölüme İlişkin Satış Vaadi Sözleşmesi• Makro İnşaat Ticaret A.Ş. ile 22.05.2019 tarihinde Silivri / İstanbul Herdem Yaşam Köyü Projesi için akdedilen 304 Adet Bağımsız Bölüme İlişkin Satış Vaadi Sözleşmesi

P: +90 212 944 58 58

info@mclegal.com.tr | mclegal.com.tr

Karantlı Analığı No:8 Levent-Beşiktaş / İSTANBUL

MCLEGAL

Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı
Attorney Partnership

Belge Türü	Açıklamalar
Şirketin Faaliyetlerine İlişkin Bina Yıkım Sözleşmeleri	<ul style="list-style-type: none">• Elze İnş. Taah. Proje Tur. İç ve Dış Tic. San. Ltd. Şti. ile 18.06.2018 tarihinde Erenköy / İstanbul Projesi için akdedilen Bina Yıkım Sözleşmesi• Elze İnş. Taah. Proje Tur. İç ve Dış Tic. San. Ltd. Şti. ile 28.01.2019 tarihinde Kahramanmaraş Projesi için akdedilen Bina Yıkım Sözleşmesi• Elze İnş. Taah. Proje Tur. İç ve Dış Tic. San. Ltd. Şti. ile 18.06.2018 tarihinde Karabağlar / İzmir Projesi için akdedilen Bina Yıkım Sözleşmesi• Elze İnş. Taah. Proje Tur. İç ve Dış Tic. San. Ltd. Şti. ile 5.12.2018 tarihinde Yenimahalle / Ankara Projesi için akdedilen Bina Yıkım Sözleşmesi• TME Mühendislik İnşaat Peyzaj Proje Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti. ile 23.02.2021 tarihinde akdedilen Fethiye/Muğla Binası için akdedilen Bina Yıkım Sözleşmesi
Şirketin Faaliyetlerine İlişkin Kat Karşılığı Usulü Anahtar Teslim İnşaat Sözleşmesi	<ul style="list-style-type: none">• Yüklenici: Güneri Şehircilik İnş. Paz. Ve Tic. A.Ş. ve diğer Hissedar: Hasan Akhan ile 12.08.2020 tarihinde Burhaniye / İstanbul Projesi için akdedilen Kat Karşılığı Usulü Anahtar Teslim İnşaat Sözleşmesi
Şirketin Faaliyetlerine İlişkin Anahtar Teslim Götürü Bedel İnşaat Sözleşmeleri	<ul style="list-style-type: none">• Yenikar Mühendislik Gıda İnşaat Emlak Nakliye Turizm Tem. San. ve Tic. Ltd. Şti. ile 30.07.2019 tarihinde Karabağlar Projesi(Ofis ve İşyeri Projesi) için akdedilen Anahtar Teslim Götürü Bedel İnşaat Sözleşmesi• Metreküp Mim. Yapı İnş. Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti. ile 13.10.2020 tarihinde Kartal/İstanbul Rota Mavi Konutları projesi için akdedilen Anahtar Teslim Götürü Bedel İnşaat Sözleşmesi• Birinci İnş. Müh. Tem. Gıda Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti. ile 20.08.2020 tarihinde Burhaniye /İstanbul Projesi için akdedilen Anahtar Teslim Götürü Bedel İnşaat Sözleşmesi• Yenikar Mühendislik Gıda İnşaat Emlak Nakliye Turizm Tem. San. ve Tic. Ltd. Şti. ile 17.02.2021 tarihinde Kızılay Binası Tadilat Bakım ve Onarım İşİ için akdedilen Anahtar Teslim Götürü Bedel İnşaat Sözleşmesi

P: +90 212 244 53 53

info@mclegal.com.tr | mclegal.com.tr

Karanfil Aralığı No:9 Levent-Beşiktaş / İSTANBUL

MCLEGAL

Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı
Attorney Partnership

Şirketin
Faaliyetlerine
İlişkin Kira
Sözleşmeleri

- Ziraat Bankası ile 30.01.2017 tarihinde Bahçekapı Postane Cad. Binası için akdedilen Kira Sözleşmesi ve 24.10.2017 tarihli Ek Protokol
- Ziraat Bankası ile 30.01.2017 tarihinde Beyazıt Binası için akdedilen Kira Sözleşmesi ve 2.01.2020 tarihli Ek Protokol
- Ziraat Bankası ile 30.01.2017 tarihinde Beyoğlu Binası için akdedilen Kira Sözleşmesi
- Ziraat Bankası ile 30.01.2017 tarihinde Cağaloğlu Binası için akdedilen Kira Sözleşmesi
- Ziraat Bankası ile 30.01.2017 tarihinde Aksaray Binası (Cerrahpaşa Cad.) için akdedilen Kira Sözleşmesi
- Ziraat Bankası ile 30.01.2017 tarihinde Kadıköy Rıhtım Binası için akdedilen Kira Sözleşmesi ve
 - 14.09.2018 tarihli Ek Protokol,
 - 24.12.2018 tarihli Ek Protokol
- Ziraat Bankası ile 30.01.2017 tarihinde Maslak Binaları için akdedilen Kira Sözleşmesi
- Ziraat Bankası ile 30.01.2017 tarihinde Mecidiyeköy Binası için akdedilen Kira Sözleşmesi
- Ziraat Bankası ile 30.01.2017 tarihinde Kozyatağı Binası için akdedilen Kira Sözleşmesi
 - 05.02.2018 tarihli Ek Protokol
- Ziraat Bankası ile 21.08.2020 tarihinde Adakale Binaları için akdedilen Kira Sözleşmesi
- Ziraat Bankası ile 21.08.2020 tarihinde Beşiktaş Binası için akdedilen Kira Sözleşmesi
- Ziraat Bankası ile 21.08.2020 tarihinde Bornova Binası için akdedilen Kira Sözleşmesi ve 10.12.2020 tarihli Ek Protokol
- Ziraat Bankası ile 21.08.2020 tarihinde Cebeci Binası için akdedilen Kira Sözleşmesi
- Ziraat Bankası ile 21.08.2020 tarihinde Çınarlı / İzmir Binası için akdedilen Kira Sözleşmesi
- Ziraat Bankası ile 21.08.2020 tarihinde Erzurum Binası için akdedilen Kira Sözleşmesi
- Ziraat Bankası ile 21.08.2020 tarihinde Galatasaray Binası için akdedilen Kira Sözleşmesi
- Ziraat Bankası ile 21.08.2020 tarihinde Göztepe Binası için akdedilen Kira Sözleşmesi
- Ziraat Bankası ile 01.10.2020 tarihinde Kadıköy Osmanağa / İstanbul Projesi için akdedilen Kira Sözleşmesi

P: +90 212 944 58 58

Info@mclegal.com.tr | mclegal.com.tr

Karanfil Aralığı No:8 Levent-Beşiktaş / İSTANBUL

MCLEGAL

Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı
Attorney Partnership

Belge Türü	Açıklamalar
Şirketin Faaliyetlerine İlişkin Kira Sözleşmeleri	<ul style="list-style-type: none">• Ziraat Bankası ile 21.08.2020 tarihinde Karamürsel Binası için akdedilen Kira Sözleşmesi• Ziraat Bankası ile 21.08.2020 tarihinde Kızılay Binası için akdedilen Kira Sözleşmesi• Ziraat Bankası ile 21.08.2020 tarihinde Antalya Binası için akdedilen Kira Sözleşmesi• Ziraat Bankası ile 21.08.2020 tarihinde Şehremini Binası için akdedilen Kira Sözleşmesi• Ziraat Bankası ile 01.10.2020 tarihinde Taksim/İstanbul Binası için akdedilen Kira Sözleşmesi• Ziraat Bankası ile 21.08.2020 tarihinde Yenişehir İhlamur Sokak Binası için akdedilen Kira Sözleşmesi• Ziraat Bankası ile 21.08.2020 tarihinde Yenişehir Binası için akdedilen Kira Sözleşmesi• Ziraat Katılım Bankası ile 23.01.2017 tarihinde Kadıköy Rıhtım Binası için akdedilen Kira Sözleşmesi ve<ul style="list-style-type: none">○ 17.09.2018 tarihli Ek Protokol,○ 24.12.2018 tarihli Ek Protokol• Ziraat Katılım Bankası ile 30.12.2018 tarihinde Kozyatağı Binası için akdedilen Kira Sözleşmesi• Ziraat Katılım Bankası ile 2.06.2016 tarihinde Bornova Binası için akdedilen Kira Sözleşmesi• Ziraat Katılım Bankası ile 3.06.2019 tarihinde Bornova Binası için akdedilen Kira Sözleşmesi ve 16.11.2020 tarihli Ek Protokol• Ziraat Katılım Bankası ile 05.03.2015 tarihinde Bahçekapı Binası için akdedilen Kira Sözleşmesi (Ziraat Bankası-aynı sermaye)• Ziraat Katılım Bankası ile 13.12.2018 tarihinde Yenişehir Binası için akdedilen Kira Sözleşmesi (Ziraat Bankası-aynı sermaye)• Ziraat Katılım Bankası ile 14.05.2018 tarihinde Yenişehir Binası için akdedilen Kira Sözleşmesi (Ziraat Bankası-aynı sermaye)• Ziraat Katılım Bankası ile 20.11.2018 tarihinde Antalya Binası için akdedilen Kira Sözleşmesi (Ziraat Bankası-aynı sermaye)• Ziraat İşletme Yönetimi ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. ile 1.09.2020 tarihinde Next Level AVM(14 Bağımsız Bölüm) için akdedilen Kira Sözleşmesi• Aykut Hasbal ve İlhami Bozkurt ile 01/12/2020 tarihinde İstanbul/Beyoğlu adresindeki dükkan/apartman için akdedilen Kira Sözleşmesi• Öz Finans-İş Sendikası ile 5.10.2020 tarihinde Göztepe Binası için akdedilen Kira Sözleşmesi• Yeni Nesil Yayıncılık ve Eğitim Ltd. Şti. ile 1.12.2020 tarihinde Beşiktaş Binası için akdedilen Kira Sözleşmesi• DB Otelcilik ve Turistik İşletmeler A.Ş. ile 25.05.2018 tarihinde Şanhurfa Otel Binası için akdedilen Kira Sözleşmesi ve 1.05.2019 tarihli Ek Protokol

P: +90 212 944 58 59

info@mclegal.com.tr | mclegal.com.tr

Kararlı Analiz: No:9 Levent-Beşiktaş / İSTANBUL

MCLEGAL

Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı
Attorney Partnership

Şirketin Faaliyetlerine İlişkin Kira Sözleşmeleri	<ul style="list-style-type: none">• Arı İnovasyon ve Bilim Eğitim Hizmetleri A.Ş. ile 1.09.2020 tarihinde Ankara Okul Binası için akdedilen Kira Sözleşmesi• Bornheim und Partner ile 19.01.2011 tarihinde akdedilen Kira Sözleşmesi
Şirketin Finansal Kuruluşlar ile Akdettiği Sözleşmeler	<ul style="list-style-type: none">• T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Anadolu Kurumsal şubesi ile 02.10.2018 tarihinde akdedilen ve Ortaklığa 250.000.000 (ikiyüzeallimilyon) TL limitli kredi açılması için yapılan Genel Kredi Sözleşmesi
Şirket ile Ziraat Bankası Arasında Akdedilen Hizmet Sözleşmeleri	<ul style="list-style-type: none">• T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ile 24.08.2017 tarihinde akdedilen Saha Bakım Yönetimi Üst Yapı Servis Seviyesi Anlaşması, Saha Bakım Yönetimi Planlı İşler Servis Seviyesi Anlaşması• T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ile 1.04.2019 tarihinde akdedilen Ziraat Finans Grubu Veri Merkezleri Üzerinden Sağlanan Bilgi Sistemleri Altyapı Hizmetleri Sözleşmesi• T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ile 4.05.2020 tarihinde akdedilen Ziraat Finans Grubu Veri Merkezleri Üzerinden Sağlanan Bilgi Sistemleri Altyapı Hizmetleri Ek Sözleşmesi
Şirket ile Personel Arasında İş Sözleşmeleri	<ul style="list-style-type: none">• Serap Yılmaz ile 14.11.2016 tarihli akdedilmiş Belirsiz Süreli İş Sözleşmesi• Levent Kılıç ile 14.11.2016 tarihli akdedilmiş Belirsiz Süreli İş Sözleşmesi• Turan Özgöz ile 14.11.2016 tarihli akdedilmiş Belirsiz Süreli İş Sözleşmesi• Gökhan Öztürk ile 14.11.2016 tarihli akdedilmiş Belirsiz Süreli İş Sözleşmesi• İbrahim Çalışır ile 02.05.2018 tarihli akdedilmiş Belirsiz Süreli İş Sözleşmesi• Yasin Yıldız ile 01.11.2018 tarihli akdedilmiş Belirsiz Süreli İş Sözleşmesi• Bilge Sina Yıldız ile 01.02.2017 tarihli akdedilmiş Belirsiz Süreli İş Sözleşmesi• Rabia Yeniçeri ile 07.08.2017 tarihli akdedilmiş Belirsiz Süreli İş Sözleşmesi• Muhammet İspir ile 02.01.2019 tarihli akdedilmiş Belirsiz Süreli İş Sözleşmesi• Gökhan Usta ile 02.01.2019 tarihli akdedilmiş Belirsiz Süreli İş Sözleşmesi
Valilik Tarafından Şirkete Gönderilen Acele Kamulaştırma Kararı	<ul style="list-style-type: none">• İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 08.12.2020 tarihinde Şirkete gönderilen İstanbul ili Ümraniye sınırları içerisindeki belirtilen arsalar hakkında Acele Kamulaştırma kararı alındığına dair yazı
İstanbul 36.İcra Dairesi'nin Yazısı	<ul style="list-style-type: none">• İstanbul 36.İcra Dairesi tarafından Kartal Tapu Müdürlüğü'ne gönderilen Şirketin 140 adet gayrimenkulleri üzerindeki haczin kaldırıldığına ilişkin 13/04/2021 tarihli yazı

MCLEGAL

Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı
Attorney Partnership

Belge Türü	Açıklamalar
Şirkete ait Marka Tescil Belgeleri	<ul style="list-style-type: none">• Türk Patent Enstitüsü tarafından 20.08.2015 tarihinde 71248886-2013/76841/2015-OE367511 sayılı kararla Ziraat GYO adına verilen 2013/76841 Marka nolu Marka Tescil Belgesi• Türk Patent ve Marka Kurumu tarafından Ziraat Gayrimenkul Ortaklığı A.Ş. adına verilen 2016/105290 marka nolu Marka Tescil Belgesi• Türk Patent Enstitüsü tarafından Ziraat Gayrimenkul Ortaklığı adına verilen 2013/76840 Marka nolu Marka Tescil Belgesi• Türk Patent ve Marka Kurumu tarafından Ziraat GYO(Logolu) adına verilen 2016/105292 Marka nolu Marka Tescil Belgesi
Şirketin Gayrimenkul Satış Şartnamesi	<ul style="list-style-type: none">• Şirketin 2.180.000(ikimilyonyüzseksenbin) TL olarak satışı arz edip ilan ettiği İstanbul ili Kadıköy ilçesi Fikirtepe mahallesi 3410 ada 3 numaralı parsel C-160 nolu bağımsız bölümün 27.07.2020 tarihinde teklif veren Olcay Yıldırım Kiracı ile imzalanan Gayrimenkul Satış Şartnamesi
Şirketin Gayrimenkulleri Üzerinde Bulunan İrtifak Hakları	<ul style="list-style-type: none">• İstanbul ili Kadıköy ilçesi Erenköy mah. 1405 ada 193 numaralı parselde bulunan arsa niteliğindeki taşınmazda Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü lehine İrtifak hakkı kurulduğuna dair 25.09.2019 tarihli Tapu Takyidat Belgesi• İzmir ili Karabağlar ilçesi 10872 ada 5 numaralı parselde bulunan arsa niteliğindeki taşınmazda Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü lehine İrtifak hakkı kurulduğuna dair 10.01.2020 tarihli Tapu Takyidat Belgesi
Şirket Lehine Verilen Teminat Mektubu	<ul style="list-style-type: none">• Ziraat Bankası tarafından Şirket lehine Kadıköy Belediyesi'ne 21.172,13 TL tutarında verilen 16.12.2020 tarihli kesin ve süresiz teminat mektubu• Ziraat Bankası tarafından Şirket lehine Akedaş Elektrik Perakende Satış A.Ş.'ye 13.422,36 TL tutarında verilen 12.01.2021 tarihli kesin ve süresiz teminat mektubu• Ziraat Bankası tarafından Şirket lehine GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye 113.722,TL tutarında verilen 14.09.2020 tarihli kesin ve süresiz teminat mektubu
Yapı Kullanma İzin Belgeleri	<ul style="list-style-type: none">• İstanbul ili Kartal ilçesi Yakacık Çarşısı mah.Panorama cad.Rotamavi Sitesi 18A dış kapı nolu, 108 Pafta,2710 Ada,399 Parsel,A Blok numaralı arsa için alınmış,29 Mayıs 2020 tarihli 135766590 numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi(Yeni Yapı)• İstanbul ili Kartal ilçesi Yakacık Çarşısı mah.Panorama cad.Rotamavi Sitesi 18B dış kapı nolu, 108 Pafta,2710 Ada,399 Parsel,B Blok numaralı arsa için alınmış,29 Mayıs 2020 tarihli 144320660 numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi (İsim Değişikliği)• İstanbul ili Kartal ilçesi Yakacık Çarşısı mah.Panorama cad.Rotamavi Sitesi 18C dış kapı nolu, 108 Pafta,2710 Ada,399 Parsel,C Blok numaralı arsa için alınmış,29 Mayıs 2020 tarihli 115993487 numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi (İsim Değişikliği)

P: +90 212 244 59 58

Info@mclegal.com.tr | mclegal.com.tr

Karanfil Aralığı No:8 Levent-Beşiktaş / İSTANBUL

MCLEGAL

Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı
Attorney Partnership

Yapı Ruhsatları

- İzmir İli Konak ilçesi Kültür mah.Talatpaşa Bulvarı 19/1 Dış kapı nolu, 7614 Ada,14 Parsel numaralı arsa için alınmış, 23 Temmuz 2019 tarihli 3 numaralı Yapı Ruhsatı(İksa)
- İzmir İli Konak ilçesi Kültür mah.Talatpaşa Bulvarı 19 Dış kapı nolu, 7614 Ada,14 Parsel numaralı arsa için alınmış,25 Mart 2019 tarihli 8 numaralı Yapı Ruhsatı(Yeni Yapı)
- İzmir İli Konak ilçesi Kültür mah.Talatpaşa Bulvarı 19 Dış kapı nolu, 7614 Ada,14 Parsel numaralı arsa için alınmış,22 Nisan 2020 tarihli 8/2019 numaralı Yapı Ruhsatı(İsim Değişikliği)
- İzmir İli Konak ilçesi Kültür mah.Talatpaşa Bulvarı 19 Dış kapı nolu, 7614 Ada,14 Parsel numaralı arsa için alınmış,23 Ekim 2019 tarihli 8/2019 numaralı Yapı Ruhsatı(İsim Değişikliği)
- İzmir İli Konak ilçesi Kültür mah.Talatpaşa Bulvarı 19 Dış kapı nolu, 7614 Ada,14 Parsel numaralı arsa için alınmış,5 Kasım 2019 tarihli 8/2019 numaralı Yapı Ruhsatı(Tadilat)
- İzmir İli Konak ilçesi Kültür mah.Talatpaşa Bulvarı 19 Dış kapı nolu, 7614 Ada,14 Parsel numaralı arsa için alınmış,25 Mart 2019 tarihli 8 numaralı Yapı Ruhsatı(Yeni Yapı)
- İstanbul İli Üsküdar ilçesi Burhaniye mah.Fatih Sultan Mehmet sok. 10 Dış kapı nolu, 212 Pafta,728 Ada,26 Parsel numaralı arsa için alınmış 124689191 numaralı Yapı Ruhsatı(Yeni Yapı)
- İzmir İli Konak ilçesi Akdeniz mah.Halit Ziya cad. 76 Dış kapı nolu, 997 Ada,14 Parsel numaralı arsa için alınmış,27 Ağustos 2020 tarihli 334/1981 numaralı Yapı Ruhsatı(Tadilat)
- İzmir İli Konak ilçesi Akdeniz mah.Halit Ziya cad. 76 Dış kapı nolu, 997 Ada,14 Parsel numaralı arsa için alınmış,31 Aralık 2020 tarihli 334/1981 numaralı Yapı Ruhsatı İsim Değişikliği)
- İstanbul İli Kadıköy ilçesi Erenköy mah.Dr.Mithat Süer sok. 9 Dış kapı nolu, 108/1 Pafta, 1405 Ada, 193 Parsel numaralı arsa için alınmış,18 Ocak 2021 tarihli 000010-21 numaralı Yapı Ruhsatı(Yeni Yapı)
- Frankfurt İnşaat İzin Belgesi Myliusstrabe 14 Hessen/Frankfurt, 258, 37/6 numaralı bina için alınmış 25.03.2019 tarihli 63.415 Ar işlem numaralı - B-2019-7-4 sayılı inşaat izin belgesi
- İstanbul İli Ümraniye ilçesi Finanskent mah. Finans cad. 44A Dış kapı nolu, F22D24D4D Pafta, 3328 Ada, 3 Parsel A blok numaralı arsa için alınmış,2 Mart 2021 tarihli 20/9862 numaralı Yapı Ruhsatı(Tadilat)
- İstanbul İli Ümraniye ilçesi Finanskent mah. Finans cad. 44B Dış kapı nolu, F22D24D4D Pafta, 3328 Ada, 3 Parsel B Blok, 1-29 bağımsız bölüm numaralı arsa için alınmış, 2 Mart 2021 tarihli 20/9862numaralı Yapı Ruhsatı(Tadilat)
- İstanbul İli Ümraniye ilçesi Site mah. Finans cad. 44A Dış kapı nolu, F22D24D4D Pafta, 3328 Ada, 3 Parsel A blok numaralı arsa için alınmış,7 Haziran 2018 tarihli 18/10006 numaralı Yapı Ruhsatı(Yeniden)
- İstanbul İli Ümraniye ilçesi Site mah. Finans cad. 44B Dış kapı nolu, F22D24D4D Pafta, 3328 Ada, 3 Parsel B Blok, 1-29 bağımsız bölüm numaralı arsa için alınmış,7 Haziran 2018 tarihli 18/10006 numaralı Yapı Ruhsatı(Tadilat)

P: +90 212 944 58 58

info@mclegal.com.tr | mclegal.com.tr

Karanfil Aralığı No:8 Levent-Besiktas / İSTANBUL

MCLEGAL

Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı
Attorney Partnership

- İstanbul İli Ümraniye ilçesi Site mah. Finans cad. 44A Dış kapı nolu, F22D24D4D Pafta, 3328 Ada, 3 Parsel A Blok numaralı arsa için alınmış, 11 Eylül 2018 tarihli 18/13134 numaralı Yapı Ruhsatı (Yenileme)
- İstanbul İli Ümraniye ilçesi Site mah. Finans cad. 44B Dış kapı nolu, F22D24D4D Pafta, 3328 Ada, 3 Parsel B Blok 1-29 bağımsız bölüm numaralı arsa için alınmış, 25 Eylül 2018 tarihli 18/13134 numaralı Yapı Ruhsatı (İsim Değişikliği)
- İstanbul İli Ümraniye ilçesi Site mah. Finans cad. 44B Dış kapı nolu, F22D24D4D Pafta, 3328 Ada, 3 Parsel B Blok numaralı arsa için alınmış Yapı Ruhsatı (Yeni Yapı)
- İstanbul İli Ümraniye ilçesi Site mah. Finans cad. 44B Dış kapı nolu, F22D24D4D Pafta, 3328 Ada, 3 Parsel B Blok numaralı arsa için alınmış, 16 Nisan 2015 tarihli 15/472 numaralı Yapı Ruhsatı (Yeni Yapı)
- İstanbul İli Ümraniye ilçesi Site mah. Finans cad. 44A Dış kapı nolu, F22D24D4D Pafta, 3328 Ada, 3 Parsel A blok numaralı arsa için alınmış, 25 Aralık 2018 tarihli 18/20070 numaralı Yapı Ruhsatı (Yenileme)
- İstanbul İli Ümraniye ilçesi Site mah. Finans cad. 44B Dış kapı nolu, F22D24D4D Pafta, 3328 Ada, 3 Parsel B Blok numaralı arsa için alınmış, 25 Aralık 2018 tarihli 18/20070 numaralı Yapı Ruhsatı (Yenileme)
- Kahramanmaraş ili Dulkadiroğlu ilçesi İsmet Paşa mah. 36018. sok 2A Dış Kapı nolu, 4 Ada, 1 Parsel numaralı arsa için alınmış, 30 Temmuz 2019 tarihli 212 numaralı Yapı Ruhsatı (Yeni Yapı)
- Kahramanmaraş ili Dulkadiroğlu ilçesi İsmet Paşa mah. 36018. sok 2A Dış Kapı nolu, 4 Ada, 1 Parsel numaralı arsa için alınmış, 10 Şubat 2020 tarihli 25 numaralı Yapı Ruhsatı (İsim Değişikliği)
- İzmir İli Karabağlar ilçesi Yunus Emre mah. Yeşillik cad. 416 Dış kapı nolu, 10872 Ada, 5 Parsel numaralı arsa için alınmış, 21 Mart 2019 tarihli 92 numaralı Yapı Ruhsatı (Yeni Yapı)
- İzmir İli Karabağlar ilçesi Yunus Emre mah. Yeşillik cad. 416 Dış kapı nolu, 10872 Ada, 5 Parsel numaralı arsa için alınmış, 20 Ağustos 2019 tarihli 226 numaralı Yapı Ruhsatı (İsim Değişikliği)
- İstanbul İli Beyoğlu ilçesi Kemankeş Karamustafapaşa mah. Rıhtım cad. 1 Dış kapı nolu, 123 Pafta, 101 Ada, 8 Parsel, T.C. Ziraat Bankası İstanbul Bloğu, 1 Bağımsız bölüm numaralı arsa için alınmış, 27 Ağustos 2020 tarihli 2020/02-41 numaralı Yapı Ruhsatı (Tadilat)
- İstanbul İli Kartal ilçesi Yakacık Çarşısı mah. Panorama sok. Rotamavi Sitesi 18A Dış kapı nolu, 108 Pafta, 2710 Ada, 399 Parsel A Blok numaralı arsa için alınmış, 19 Şubat 2019 tarihli 112 numaralı Yapı Ruhsatı (İsim Değişikliği)
- İstanbul İli Kartal ilçesi Yakacık Çarşısı mah. Panorama sok. Rotamavi Sitesi 18B Dış kapı nolu, 108 Pafta, 2710 Ada, 399 Parsel B Blok numaralı arsa için alınmış, 19 Şubat 2019 tarihli 112 numaralı Yapı Ruhsatı (İsim Değişikliği)
- İstanbul İli Kartal ilçesi Yakacık Çarşısı mah. Panorama sok. Rotamavi Sitesi 18C Dış kapı nolu, 108 Pafta, 2710 Ada, 399 Parsel C Blok numaralı arsa için alınmış, 19 Şubat 2019 tarihli 112 numaralı Yapı Ruhsatı (İsim Değişikliği)

P: +90 212 944 58 58

Info@mclegal.com.tr | mclegal.com.tr

Karanfil Anlatığı No:8 Levent-Başıtaş / İSTANBUL

MCLEGAL

Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı
Attorney Partnership

	<ul style="list-style-type: none">• Ankara ili Merkez Işınlar mah.Yahya Kemal cad. 26/1 Dış kapı nolu, I29-B-02-D-2-D Pafta, 13761 Ada,11 Parsel numaralı arsa için alınmış,12 Mayıs 2020 tarihli 63 numaralı Yapı Ruhsatı(Yeni Yapı)• Ankara ili Merkez Işınlar mah.Yahya Kemal cad. 26/1 Dış kapı nolu, I29-B-02-D-2-D Pafta, 13761 Ada,11 Parsel numaralı arsa için alınmış26 Ağustos 2020 tarihli 156 numaralı Yapı Ruhsatı(İsim değişikliği)• İstanbul ili Ümraniye ilçesi Finanskent mah.Finans cad. 44A Dış Kapı Nolu F22D24D4D Pafta, 3328 Ada, 3 Parsel numaralı 1-1 Bağımsız Bölüm nolu 686809179 Yapı Kimlik nolu arsa için alınmış 2 Mart 2021 tarihli 20/9862 numaralı Yapı Ruhsatı(Tadilat)• İstanbul ili Ümraniye ilçesi Finanskent mah.Finans cad. 44B Dış Kapı Nolu Finans Merkezi Site adlı F22D24D4D Pafta, 3328 Ada, 3 Parsel numaralı B Blok 1-29 Bağımsız Bölüm nolu 646528067 Yapı Kimlik nolu arsa için alınmış 2 Mart 2021 tarihli 20/9862 numaralı Yapı Ruhsatı(Tadilat)
Yapı İnşası için İzinler	<ul style="list-style-type: none">• İUFM Projesi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 10/11/2015 tarihli 'Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir' raporu• Yenimahalle Belediye Başkanlığı tarafından verilen 13761 ada 11 parselindeki yapı/yapıların Temel Vize Tutanağı ve Yapı Denetçilerinin imzalarının tam olduğuna dair tespiti yapılan 13/01/2021 tarihli Temel Vizesi• İstanbul İli Kadıköy ilçesi Osmanağa mah.16 Pafta, 26 Ada,4 Parsel, 3 Kapı numaralı Dış İskele Kurulumu için verilen İskelesi Belgesi• İstanbul İli Kadıköy ilçesi Osmanağa mah. 16 Pafta, 26 Ada, 4 Parsel,3 kapı numaralı yer için alınmış, 14 Aralık 2020 tarihli Tadilat İzmi Yazısı
Yıkım Ruhsatı	<ul style="list-style-type: none">• İstanbul İli Kadıköy ilçesi Erenköy mah. Dr.Mithat Süer sok. 9/1 Dış kapı nolu, 108/1 Pafta, 1405 Ada, 193 Parsel numaralı yapı için alınmış, 12 Ekim 2018 tarihli Yıkım Ruhsatı(Riskli Yapı)• İstanbul İli Kadıköy ilçesi Erenköy mah. Dr.Mithat Süer sok. 9 Dış kapı nolu, 108/1 Pafta, 1405 Ada, 193 Parsel numaralı yapı için alınmış, 18 Ekim 2018 tarihli Yıkım Ruhsatı(Riskli Yapı)• Kahramanmaraş ili Dulkadiroğulları ilçesi İsmet Paşa mah.36018.sok 2 Dış Kapı nolu,4 Ada,1 Parsel numaralı yapı için alınmış, 12 Haziran 2019 tarihli 170 numaralı Yıkım Ruhsatı(Yeni İnşaat)• İzmir İli Karabağlar ilçesi Yunus Emre mah. Yeşillik cad. 416 Dış kapı nolu, 10872 Ada, 5 Parsel numaralı yapı için alınmış,26 Kasım 2018 tarihli 199 numaralı Yıkım Ruhsatı(Yeni İnşaat)• İzmir İli Karabağlar ilçesi Yunus Emre mah. Yeşillik cad. 416 Dış kapı nolu, 10872 Ada, 5 Parsel numaralı yapı için alınmış,12 Kasım 2018 tarihli 192 numaralı Yıkım Ruhsatı(Yeni İnşaat)

P: +90 212 944 58 58

info@mclegal.com.tr | mclegal.com.tr

Kararlı Adres: No:8 Leventi-Besiktas / İSTANBUL

MCLEGAL

Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı
Attorney Partnership

Yıkım İçin İzinler ve Bildirimler	<ul style="list-style-type: none">• İzmir Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10/09/2018 tarihli E26910 sayılı yazısına göre 10872 Ada, 5 Parsel numaralı yapının riskli olduğu 15 gün içinde itirazı mümkün olup itiraz olmaması halinde 60 gün içinde yapının yıktırılmasına dair Şirkete gelen yazı• Yenimahalle Kaymakamlığı'nca 27/03/2019 tarihli 15524 yevmiye sayılı yazısına göre 13761 ada 11 parseli numaralı yapının riskli olduğu 15 gün içinde itirazı mümkün olup itiraz olmaması halinde 60 gün içinde yapının yıktırılmasına dair Şirkete gelen yazı• Yenimahalle Belediye Başkanlığı tarafından verilen 13761 ada 11 parseli numaralı binanın yıkılmasına sakınca olmadığına dair 04/04/2019 tarihli yazı
-----------------------------------	---

• Şirketin Davacı Olduğu Dosyalar Hakkında Açıklamalar, Raporlar ve Listeler

Belge Türü	Açıklamalar
Dava ve Takiplere İlişkin Rapor ve Açıklamalar	<ul style="list-style-type: none">• Şirketin davacı sıfatıyla davaya taraf olduğu ve Av. Cahit Çakır'ın Ortaklığı vekaleten temsil ettiği Davalı Kadıköy Belediyesi'ne İstanbul 14.Vergi Mahkemesi'nde açılan davada, 2017/2055 E.sayılı dosyada, konusu 2018 yılı Emlak Rayiç Bedellerinin İptali olan ve dava değeri olmayan "İdari İşlemin İptali" davası• Şirketin davacı sıfatıyla davaya taraf olduğu ve Av. Cahit Çakır'ın Ortaklığı vekaleten temsil ettiği Davalı Beyoğlu Belediyesi'ne İstanbul 6.Vergi Mahkemesi'nde açılan davada, 2017/2203 E.sayılı dosyada, konusu 2018 yılı Emlak Rayiç Bedellerinin İptali olan ve dava değeri olmayan "İdari İşlemin İptali" davası• Şirketin davacı sıfatıyla davaya taraf olduğu ve Av. Cahit Çakır'ın Ortaklığı vekaleten temsil ettiği Davalı Fatih Belediyesi'ne İstanbul 5.Vergi Mahkemesi'nde açılan davada, 2017/2081 E.sayılı dosyada, konusu 2018 yılı Emlak Rayiç Bedellerinin İptali olan ve dava değeri olmayan "İdari İşlemin İptali" davası• Şirketin davacı sıfatıyla davaya taraf olduğu ve Av. Cahit Çakır'ın Ortaklığı vekaleten temsil ettiği Davalı Sarıyer Belediyesi'ne İstanbul 8.Vergi Mahkemesi'nde açılan 2017/2080 E.sayılı dava dosyası, konusu 2018 yılı Emlak Rayiç Bedellerinin İptali olan ve dava değeri olmayan "İdari İşlemin İptali" davası talepli açılmıştır. Davanın konusuz kalması sebebiyle karar verilmesine yer olmadığına hükmedilmiştir. Karara karşı istinafa başvurulmuştur. İstinaf mahkemesinde 2018/2665 esas numarasını alan dosyada başvurunun kesin olarak reddine karar verilmiştir.• Şirketin davacı sıfatıyla davaya taraf olduğu ve Av. Cahit Çakır'ın Ortaklığı vekaleten temsil ettiği Davalı Kadıköy Belediyesi'ne İstanbul 14.Vergi Mahkemesi'nde açılan 2017/2310 E.sayılı dava dosyada, konusu 2018 yılı Emlak Rayiç Bedellerinin İptali olan ve dava değeri olmayan "İdari İşlemin İptali" davası talepli açılmıştır. Davanın konusuz kalması sebebiyle karar verilmesine yer olmadığına hükmedilmiştir. Karara karşı istinafa başvurulmuş, istinaf mahkemesinde 2018/2079 esas numarasını alan dosyada başvurunun kesin olarak reddine karar verilmiştir.

MCLEGAL

Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı
Attorney Partnership

- Şirketin davacı sıfatıyla davaya taraf olduğu ve Av. Cahit Çakır'ın Ortaklığı vekaleten temsil ettiği Davalı Kadıköy Belediyesi'ne İstanbul 14.Vergi Mahkemesi'nde açılan 2017/3000 E.sayılı dosyada, konusu 2018 yılı Emlak Rayiç Bedellerinin İptali olan ve dava değeri olmayan "İdari İşlemin İptali" davası talepli açılmıştır. Davanın konusuz kalması sebebiyle karar verilmesine yer olmadığına hükmedilmiştir. Karara karşı istinafa başvurulmuş, istinaf mahkemesinde 2018/2389 esas numarasını alan dosyada başvurunun kesin olarak reddine karar verilmiştir.
- Şirketin davacı sıfatıyla davaya taraf olduğu ve Av. Cahit Çakır'ın Ortaklığı vekaleten temsil ettiği Davalı Fatih Belediyesi'ne İstanbul 5.Vergi Mahkemesi'nde açılan davada, 2017/2808 E.sayılı dosyasında konusu 2018 yılı Emlak Rayiç Bedellerinin İptali olan ve dava değeri olmayan "İdari İşlemin İptali" talepli dava açılmıştır. Tespit edilen miktarın hukuka uygun olması nedeniyle davanın reddine karar verilmiştir. Karara karşı istinaf yoluna başvurulmuş, istinaf mahkemesi talebin reddine karar vermiş ve karar kesinleşmiştir.
- Şirketin davacı sıfatıyla davaya taraf olduğu ve Av. Cahit Çakır'ın Ortaklığı vekaleten temsil ettiği Davalı Fatih Belediyesi'ne İstanbul 5.Vergi Mahkemesi'nde açılan davada, 2017/2807 E.sayılı dosyada konusu 2018 yılı Emlak Rayiç Bedellerinin İptali olan ve dava değeri olmayan "İdari İşlemin İptali" talepli dava açılmıştır. Davanın tamamen kabulüne karar verilmiş, davalının istinaf başvurusu ise kesin olarak reddedilmiştir.
- Şirketin davacı sıfatıyla davaya taraf olduğu ve Av. Cahit Çakır'ın Ortaklığı vekaleten temsil ettiği Davalı Fatih Belediyesi'ne İstanbul 5.Vergi Mahkemesi'nde açılan davada, 2017/2805 E.sayılı dosyada konusu 2018 yılı Emlak Rayiç Bedellerinin İptali olan ve dava değeri olmayan "İdari İşlemin İptali" talepli dava açılmıştır. Davanın konusuz kalması sebebiyle karar verilmesine yer olmadığına hükmedilmiştir. Karara karşı istinafa başvurulmuş, istinaf talebi yargılama giderleri ve vekalet ücreti talepleri için kabul edilmiştir.
- Şirketin davacı sıfatıyla davaya taraf olduğu ve Av. Cahit Çakır'ın Ortaklığı vekaleten temsil ettiği Davalı İzmir Vergi Dairesi Başkanlığı Dokuz Eylül Vergi Dairesi Müdürlüğü'ne İzmir 1.Vergi Mahkemesi'nde açılan davada, 2019/558 E. sayılı dosyada, konusu evvelce ödenmiş olan tapu harcının şirkete iade edilmesine dair talebin reddi üzerine "İdari İşlemin İptali" talepli dava açılmıştır. Dava usulen reddedilmiş, karara karşı istinafa başvurulmuş, istinaf talebi reddedilmiştir. Bu karar da temyiz edilmiş, 2019/6821 E. numaralı dosya halen Danıştay 9.Daire Başkanlığı'nda yargılama süreci devam etmektedir.
- Şirketin davacı sıfatıyla davaya taraf olduğu ve Av. Cahit Çakır'ın Ortaklığı vekaleten temsil ettiği Davalı Üsküdar Vergi Dairesi Müdürlüğü'ne İstanbul 9.Vergi Mahkemesi'nde açılan davada, 2019/2490 E. sayılı dosyada, harç ve damga vergisi tahakkuk ve tahsil işleminin iptali ile dava açılmıştır. Dava derdest olup yargılama devam etmektedir.
- Şirketin davacı sıfatıyla davaya taraf olduğu ve Av. Cahit Çakır'ın Ortaklığı vekaleten temsil ettiği Davalı İstanbul 36 İcra Dairesi'ne İstanbul 26.İcra

P: +90 212 044 58 58

info@mclegal.com.tr | mclegal.com.tr

Karanfil Arayış No: 8 Levent-Beşiktaş / İSTANBUL

	<p>Hukuk Mahkemesi'nde açılan davada, 2020/502 E. sayılı dosyada, haczin kaldırılması talebinin icra dairesince reddine dair İcra Müdürlüğü işleminin/kararının iptali talepli dava açılmıştır. Dava derdest olup yargılama devam etmektedir.</p> <ul style="list-style-type: none">• İştirakın kiracısı davacı Bornheim und Partner'ın Frankfurt Bölge Mahkemesi'nde iştirake dava açtığı 11 adet idari para cezası talepli tazminat davası
--	--

• Şirketin Davalı Olduğu Davalar Hakkında Açıklamalar, Raporlar ve Listeler

Tarafımıza Şirket Genel Müdürlüğü'nce 'byenigun@ziraatgyo.com.tr' mail adresi ile gönderilen 22 Şubat 2021 tarihli 11:15 saatli maildeki dava dosya raporlarına istinaden aşağıdaki dava ve takip bilgileri tarafımızca incelenmiştir.

Şirket Aleyhine Yurtdışında Açılmış Davalar			
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Konusu	Gelinen Aşama
Bornheim und Partner	Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı	04.05.2019 tarihli inşaat faaliyeti nedeniyle oluşan gürültü ve toz nedeniyle açılan dava	Frankfurt Eyalet Mahkemesi tarafından 40.000 EUR tazminat ödeme kararı verilmiştir. Yüksek Eyalet Mahkemesi tarafından 40.000 EUR tazminat ödeme kararı verildi. Henüz ödemesi yapılmamıştır.
Bornheim und Partner	Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı	22, 23, 27 Mayıs 2019 tarihli inşaat faaliyeti nedeniyle oluşan gürültü ve toz nedeniyle açılan dava	Frankfurt Eyalet Mahkemesi tarafından 100.000 EUR tazminat ödeme kararı verilmiştir. Temyiz başvurusu yapılmıştır. Temyiz incelemesi devam etmektedir.
Bornheim und Partner	Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı	29, 31 Mayıs 2019 ve 1, 6 Haziran 2019 tarihli inşaat faaliyeti nedeniyle oluşan gürültü ve toz nedeniyle açılan dava	Frankfurt Eyalet Mahkemesi tarafından 200.000 EUR tazminat ödeme kararı verilmiştir. 23 Şubat 2021 tarihinde temyiz başvurusu yapılmıştır.

MCLEGAL

Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı
Attorney Partnership

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Konusu	Gelinen Aşama
Bornheim und Partner	Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı	12 Haziran 2019 tarihli inşaat faaliyeti nedeniyle oluşan gürültü ve toz nedeniyle açılan dava	Frankfurt Eyalet Mahkemesi tarafından 120.000 EUR tazminat ödeme kararı verilmiştir.23 Şubat 2021 tarihinde temyiz başvurusu yapılmıştır.
Bornheim und Partner	Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı	15 Haziran 2019 tarihli inşaat faaliyeti nedeniyle oluşan gürültü ve toz nedeniyle açılan dava	Frankfurt Eyalet Mahkemesi tarafından 180.000 EUR tazminat ödeme kararı verilmiştir.23 Şubat 2021 tarihinde temyiz başvurusu yapılmıştır.
Bornheim und Partner	Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı	18, 25, 26, 27, 28 Haziran 2019 tarihli inşaat faaliyeti nedeniyle oluşan gürültü ve toz nedeniyle açılan dava	Frankfurt Eyalet Mahkemesi tarafından 220.000 EUR tazminat ödeme kararı verilmiştir.23 Şubat 2021 tarihinde temyiz başvurusu yapılmıştır.
Bornheim und Partner	Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı	2 Temmuz 2019 tarihli inşaat faaliyeti nedeniyle oluşan gürültü ve toz nedeniyle açılan dava	Frankfurt Eyalet Mahkemesi tarafından 250.000 EUR tazminat ödeme kararı verilmiştir.23 Şubat 2021 tarihinde temyiz başvurusu yapılmıştır.
Bornheim und Partner	Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı	İnşaat faaliyeti nedeniyle oluşan gürültü ve toz nedeniyle açılan dava	Frankfurt Eyalet Mahkemesi tarafından 250.000 EUR tazminat ödeme kararı verilmiştir.23 Şubat 2021 tarihinde temyiz başvurusu yapılmıştır.
Bornheim und Partner	Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı	İnşaat faaliyeti nedeniyle oluşan gürültü ve toz nedeniyle açılan dava	Frankfurt Eyalet Mahkemesi tarafından 250.000 EUR tazminat ödeme kararı verilmiştir.23 Şubat 2021 tarihinde temyiz başvurusu yapılmıştır.
Bornheim und Partner	Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı	İnşaat faaliyeti nedeniyle oluşan gürültü ve toz nedeniyle açılan dava	Yargılama sürüyor
Bornheim und Partner	Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı	İnşaat faaliyeti nedeniyle oluşan gürültü ve toz nedeniyle açılan dava	Yargılama sürüyor

P: +90 212 944 58 58

Info@mclegal.com.tr | mclegal.com.tr

Karanfil Aralığı No:8 Levent-Beşiktaş / İSTANBUL

EK:2 Şirketin Yönetim Kurulu Kararlarına İlişkin Liste

Şirketin Yönetim Kurulu kararları güncel tarihten geçmiş tarihe doğru tarafımızca incelenmiş olup, incelenen yönetim Kurulu kararları aşağıdaki tablolarda listelenmiştir.

Karar Tarihi	Karar Numarası	Gündem
26.01.2021	81/1	TARSİM şirketine satılan Şirket bünyesindeki Sahrayıcedit binasının 2021 yılı Haziran ayına kadar Şirket kullanımında kalması konusunda mutabakata varılması konusu oybirliğiyle kabul edilmiştir
26.01.2021	81/2	<ul style="list-style-type: none">• Şirketin İnsan Kaynakları Yönetmeliği'nin ekleri olan Ücret Matrisi ile Yan Haklar tablosu revize edilmiş,• Şirket çalışanları için yapılan Şartsız aylık katkı payı ödemesi yükseltilmiş,• Ziraat Finans grubu personeline sağlanan sigorta teminatları güncellenmiş ve bu primlerin Şirket tarafından ödeneceği kararları oybirliğiyle kabul edilmiştir
26.01.2021	81/3	Şirket gayrimenkul portföyünde bulunan ve bulunacak varlıkların değerlendirme hizmeti konusunda hangi şirketlerden danışmanlık alacağına dair karar oybirliğiyle kabul edilmiştir.
21.12.2020	80/1	Şirketin iştiraki Ziraat İşletme Yönetimi ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'nin sermayesinin ödenmesine dair karar oybirliğiyle kabul edilmiştir.
21.12.2020	80/2	Şirketin Kahramanmaraş ili Dulkadiroğulları ilçesi, İsmetpaşa mah.1 pafta, 4 ada, 1 parselde kayıtlı arsası üzerinde TEDAŞ lehine 99 yıllığına 1 TL bedel üzerinden tescil ve irtifak hakkının kira sözleşmesi ile yapılmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
21.12.2020	80/3	Mülkiyeti ortaklığa ait Şanlıurfa Dedeman Oteli'nde kiracı DB Otelcilik ve Turistik İşletmeler A.Ş. firmasıyla mevcut kira sözleşmesinin feshedilerek toplam gelir üzerinden belirli bir payın alınmasını içeren yeni sözleşme imzalanması koşuluyla söz konusu mülkiyette onarımın Şirket tarafından yaptırılmasına, tadilat sonrası kira oranlarının kararda olduğu gibi olmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
21.12.2020	80/4	Şirketin çalışılabilecek firmalar listesi güncellenip oybirliğiyle kabul edilmiştir.
08.12.2020	79/1	İstanbul Uluslararası Finans Merkezi(İUFM) Ziraat Kuleleri Ana Bilgi İşlem Odaları Yapısal Kablolaması işinin belirlenen firmaya ihale ile yaptırılmasına karar verilmiş, ayrıca bu şirketin çalışılabilecek firmalar listesine eklenmesi oybirliğiyle kabul edilmiştir.

MCLEGAL

Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı
Attorney Partnership

Karar Tarihi	Karar Numarası	Gündem
08.12.2020	79/2	Cumhurbaşkanlığının 20/08/2020 tarih ve 2851 sayılı kararı çerçevesinde İstanbul ili, Ümraniye ilçesi Finanskent mahallesi sınırları içerisinde bulunan ada ve parsel numaraları belirtilen taşınmazların İstanbul Uluslararası Finans Merkezinin planlanan sürede tamamlanması amacıyla tapuda Hazine adına tescil edilmek üzere acele kamulaştırılmasına karar verilmiştir. Bu karar çerçevesinde Şirketin %16 payına istinaden kamulaştırma bedeli olarak 305.984-TL olarak hesaplanmıştır ve bu miktarın ilgili hesaplara ödenmesine Yönetim Kurulunca oybirliğiyle karar verilmiştir.
08.12.2020	79/3	Mülkiyeti Şirket bünyesinde bulunan Muğla/Fethiye konumundaki arsalarındaki binaların yıkımı için belirtilen firmalara teklif verilmesine, binaların yıkımından sonra taşınmazın niteliğinin arsaya dönüştürülmesi oybirliğiyle karar verilmiştir.
26.11.2020	78/1	İştirak Konkur İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş'nin katkı payı borcunun Şirket tarafından iştirake borç vermek suretiyle karşılanması oybirliğiyle kabul edilmiştir.
26.11.2020	78/2	Şirketin İzmir/Bayraklı arsasında proje yapımı için kararda belirtilen firmalardan teklif alınmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
26.11.2020	78/3	Şirketin 2020 bütçesinin revize edilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
26.11.2020	78/4	Kararda aşağıda belirtilen 4 taşınmazın satışının gerçekleştirilmesine ve bunun için Şirket genel müdürüne yetki verilmesine ve belirtilen firmalardan danışmanlık hizmeti alınmasına oybirliğiyle karar verilmiştir. 1)Şanlıurfa ili Haliliye ilçesindeki 12 katlı Betonarme Otel 2)Kocaeli ili Kartepe ilçesindeki Otel(Natamam Otel) 3)Ankara ili Çankaya ilçesindeki Yenişehir İhlamur Sokak Binası 4)İstanbul ili Bayrampaşa ilçesindeki 7 katlı Betonarme Bina (8 adet konuttan oluşmaktadır.).
19.11.2020	77/1	Erenköy arsasında yapı inşaatı için ihale düzenlenmesine, bu ihale için belirtilen firmaların davet edilmesine, belirli firmaların Şirketin çalışabilecek firmalar listesine dahil edilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
19.11.2020	77/2	Sayıştay kanunu kapsamında hazırlanan Şirketin 2019 yılı Denetim Raporu'ndaki önerilerine cevap verilmesi için Genel müdürlük makamına yetki verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
19.11.2020	77/3	Turan Özgöz'ün Satış Pazarlama ve Finansal Yönetim yetkilisi olarak atanmasına ve Şirketi temsil ve ilzamda 1.derece imza yetkisinin verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
11.11.2020	76/1	Muğla/Fethiye konumundaki arsanın Ziraat A.Ş.'den satın alınmasına ve bu sürecin yürütülmesi için genel müdürlük makamına yetki verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.

P: +90 212 944 58 58

Info@mclegal.com.tr | mclegal.com.tr

Karanfil Aralığı No:8 Levent-Beşiktaş / İSTANBUL

MCLEGAL

Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı
Attorney Partnership

Karar Tarihi	Karar Numarası	Gündem
04.11.2020	75/1	İzmir/Bayraklı arsasının İzmir depremi sonrasında AFAD tarafından kurulacak Konteynır kent için süreli olarak kullanılarak ve gerekli işlemlerin yapılması için genel müdürlük makamına yetki verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
04.11.2020	75/2	İstanbul/Beyoğlu adresindeki dükkan/apartman niteliğine haiz taşınmazın Altay Gıda Müzik Prod.Reklam Org.İnş.San.ve Tic.Ltd.Şti unvanlı firma ile Aykut Hasbal ve İlhami Bozkurt kişilerine kiraya verilmesine ve bu konuda genel müdürlük makamına yetki verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
04.11.2020	75/3	İstanbul/Beşiktaş adresindeki işyeri niteliğindeki taşınmazın 2.3. ve 4. Katların 5+5 yıllığına ilk 5 yıldan sonra kira bedelinin yenlenmesi suretiyle Yeni Nesil Yayıncılık ve Eğitim Ltd.Ştine kiraya verilmesine ve bu konularda genel müdürlük makamına yetki verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
19.10.2020	74/1	Personel Çağlar Vardar'ın Yatırımcı İlişkileri Asistanı yetkilisi olarak atanmasına ve Çağlar Vardar'ın Şirketi temsil ve ilzamda 1.derece imza yetkisi verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
19.10.2020	74/2	Kararda belirtilen taşınmazların değerlendirme hizmetinin yine ekte yer alan firmalardan alınmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
19.10.2020	74/3	İstanbul Uluslararası Finans Merkezi (İUFM) Ziraat Kuleleri Yapım işinde sözleşme bedelinin yeniden belirlenmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
19.10.2020	74/4	Personel Erdal Güneş'in Satış Pazarlama ve Finansal Yönetim Yöneticisi olarak atanmasına ve Erdal Güneş'in Şirketi temsil ve ilzamda 1.derece imza yetkisi verilmesine, Şirketin Satış Pazarlama ve Finansal Yönetim biriminden istifae ayrılan Dilek Aydın'ın imza yetkilerinin kaldırılmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
25.09.2020	73/1	Cephe Temizlik Ekipmanları Monorail ve Platformları Temini ve Montajı işinin ana yüklecisi Kalyon İnşaat A.Ş.'ye yatırılmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
25.09.2020	73/2	Cephe İşleri Podyum Katları Yapım İşi için; Çuhadaroğlu Alüminyum San ve Tic.A.Ş. firmasının alt yüklenici olarak belirlenmesine ana yüklenici olarak Kalyon İnşaat A.Ş. firmasının seçilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
25.09.2020	73/3	Kişisel Verileri Koruma Kanunu kapsamında Şirketin 'İrtibat Kişisi' ve 'Veri Sorumlusu' olarak Yatırımcı İlişkileri Birimi Yetkilisinin atanmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.

MCLEGAL

Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı
Attorney Partnership

Karar Tarihi	Karar Numarası	Gündem
25.09.2020	73/4	'Efes/İzmir İşyeri Ve Konaklama Tesisi Güçlendirme Tadilat Ve Onarım İşi' için belirlenen firmalara ihale için davet gönderilmesine, Şirketin çalışılabilecek firmalar listesine bir firmanın daha eklenmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
25.09.2020	73/5	Beşiktaş Hizmet Binası tadilat, bakım, onarım işi için Kardeşler Dekorasyon İnş.San.ve Tur. Tic. Ltd. Şti.'ne yaptırılmasına ve ilgili firmanın Şirketin çalışılabilecek firmalar listesine eklenmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
25.09.2020	73/6	Şirketin tanıtım ve reklamı için 8.000.000-TL'ye kadar sponsorluk anlaşması yapmasına genel müdürlük makamına yetki verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
25.09.2020	73/7	Gayrimenkul Satış Vaadi sözleşmesine konu olan Rota Mavi projesinde kusurlu işten kaynaklanan gecikme bedelinin sözleşmedeki garantör Ziraat Katılım Bankasından talep edilmesine, yarım kalan iş için M3 Mimarlık Yapı İnşaat firması ile pazarlık edilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
24.08.2020	72/1	Şirketin 01/01/2020-30/06/2020 tarihleri arası Bireysel Finansal Tablosunun kabulüne oybirliğiyle karar verilmiştir.
24.08.2020	72/2	30/06/2020 tarihli finansal tabloların ve bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların Yönetim Kurulu tarafından onaylanmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
24.08.2020	72/3	Gayrimenkul ve vergi hukuk alanında Penezoğlu hukuk bürosundan hizmet alınmasına ve gerekli vekaletlerin verilmesi için genel müdürlük makamının yetkili kılınmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
24.08.2020	72/4	Şirketin İstanbul/Kadıköy konumundaki taşınmazın bakım onarım tadilatı için belirlenen şirketlerden teklif alınmasına ve işlerin belirlenen bütçede yapılmasına ve bu konuda genel müdürlük makamının yetkili kılınmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
24.08.2020	72/5	Şirketin bünyesindeki Kozyatağı Binası'nın belirlenen ücretle TARSİM şirketine satılmasına ve bu konuda genel müdürlük makamının yetkili kılınmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
24.08.2020	72/6	Şirket bünyesinde bulunan Karaköy Hizmet Binasının tadilat ve onarım hizmeti için belirlenen bedelde Türk Loydu Uygunluk Değerlendirme Hizmetleri A.Ş.'den hizmet alınmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.

MCLEGAL

Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı
Attorney Partnership

Karar Tarihi	Karar Numarası	Gündem
24.08.2020	72/7	Ziraat Kuleleri inşaatında Araç Yönlendirme Ekipmanı Temininin ana yüklenici Kalyon inşaat A.Ş.'ye yaptırılmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
24.08.2020	72/8	Next Level Alışveriş Merkezinin 5 yıl süreyle Ziraat İşletme Yönetimi ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. tarafından yürütülmesi için kira sözleşmesinin imzalanmasına, sözleşme kapsam ve şartlarında değişikliğe ihtiyaç duyulduğunda genel müdürlük makamının yetkili kılınmasına ve ve 6 aylık faaliyetler hakkında Yönetim Kurulu'na bilgilendirme yapılmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
05.08.2020	71/1	Karar ekinde belirtilen firmalarla kira sözleşmesi yapılmasına ve bu işlemlerin yürütülmesi konusunda genel müdürlük makamının yetkili kılınmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
24.07.2020	70/1	Sermayedar Ziraat Bankası A.Ş.'den devrolunan gayrimenkullerdeki kiras sözleşme bedellerinin aynı kalacağına dair ortaklara bilgi verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
24.07.2020	70/2	Şirket organizasyon şemasının karar ekinde belirtilen şekilde revize edilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
24.07.2020	70/3	Şirketin İnsan Kaynakları Yönetmeliği'nin eki olan "Yan Haklar Tablosu"nun karar ekinde belirtilen şekilde revize edilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
09.07.2020	69/1	Ankara Yenimahalle Konut Yapım İşi için Anahtar Teslim götürü Bedel yöntemiyle ihaleyle yapılmasına, ihaleye belirlenen firmaların davet edilmesine, ihalenin onaylanması hususunda Şirket 1.İhale Komisyonunun yetkili kılınmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
09.07.2020	69/2	İstanbul/Üsküdar ilçesi konumundaki gayrimenkulün satın alınmasına, sonrasında belirtilen firmayla %50 oranında kat karşılığı sözleşmesi yapılmasına ve bu işlemlerin yürütülmesi konusunda genel müdürlük makamının yetkili kılınmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
22.06.2020	68/1	Yönetim Kurulu başkanı ve başkanvekili seçilmiş, kararda belirtilen kişilere şirketi temsil ve ilzam yetkisi verilmiş, kararın ticaret sicili gazetesinde tesciline ve ilanına oybirliğiyle karar verilmiştir.
22.06.2020	68/2	Şirketin Denetim, Riskin Erken Saptanması, Kurumsal Yönetim Komitelerine kararda belirtilen üyelerin seçilmesine, Aday Gösterme ve Ücret Komitesi görevlerinin de Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
18.06.2020	67/1	Şirket personeline 2019 yılı çalıştığı süreyle orantılı olarak ek ikramiye ödenmesine ve bu işlemlerin yürütülmesi konusunda genel müdürlük makamının yetkili kılınmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.

MCLEGAL

Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı
Attorney Partnership

Karar Tarihi	Karar Numarası	Gündem
18.06.2020	67/2	İzmir/Konak arsası üzerinde dükkan ve konaklama tesisi yapımında söz konusu işin şirketin İhale Komisyonunun aldığı karar ekseninde tamamlanmasına, mevcut yüklenici firmanın işi tamamlamayı kabul etmemesi halinde yeniden ihaleye çıkılmasına ve ihalenin onaylanması hususunda genel müdürlük makamının yetkili kılınmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
18.06.2020	67/3	<ul style="list-style-type: none">• Belli şartları kabul eden firmalardan emlak danışmanlığı hizmeti alınmasına,• Rota Mavi Projesi ve Pırlanta Sitesi bağımsız bölümleri için satış listesinin oluşturulmasına, satışının gerçekleştirilmesine ve bu konudaki her işlemin usul ve esaslarının belirlenmesine,• İlgili projelerden Ziraat GYO Yönetim Kurulu Üyeleri ve yöneticileri hariç olmak üzere, tüm Ziraat Finans Grubu çalışanlarının konut alabilmesine,• Bu konularda genel müdürlük makamının yetkili kılınmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
09.06.2020	66/1	<ul style="list-style-type: none">• Şirket sermayesinin artırılmasına ve sermaye artırımı işlemlerinin usulüne uygun olarak yapıldığına dair SPK'ya bildirilmesine,• Şirket esas sözleşme tadil metninin Ticaret Bakanlığı onayından geçirilmesine ve ticaret siciline tescil ve ilan için işlemlerin yapılmasına,• Bu konularda genel müdürlük makamının yetkili kılınmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
12.05.2020	65/1	İstanbul Uluslararası Finans Merkezi (İUFM) Ziraat Kuleleri Projesinde yüklenici şirkete işin bitimi için 30.11.2021 tarihine kadar süre verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
12.05.2020	65/2	Karaköy Tarihi Bina Restorasyon işi ihalesine firmalarının davet edilmesine, firmalardan geçici teminat alınmasına, ihalenin onaylanması hususunda genel müdürlük makamının yetkili kılınmasına, söz konusu firmaların çalışabilecek firmalar listesine eklenmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
12.05.2020	65/3	Kararda belirtilen söz konusu firmaların çalışabilecek firmalar listesine eklenmesine, firmalardan uygun olanlarından hizmet alınmasına, bu firmalara vekalet verilmesine ve bu konularda genel müdürlük makamının yetkili kılınmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
12.05.2020	65/4	Bağış Politikası'nın Kabul edilmesine ve genel kurul onayına sunulmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
12.05.2020	65/5	10 Haziran tarihinde yapılacak Genel Kurul toplantısı için çağrı yapılmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.

P: +90 212 244 58 58

Info@mclegal.com.tr | mclegal.com.tr

Karanfil Aralığı No:8 Levent-Beşiktaş / İSTANBUL

MCLEGAL

Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı
Attorney Partnership

Karar Tarihi	Karar Numarası	Gündem
12.05.2020	65/6	Revize İnsan Kaynakları Yönetmeliği'nin kabul edilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
01.04.2020	64/1	Salgın sebebiyle başlatılan Milli Dayanışma Kampanyası'na Ziraat Finans grubu bünyesi şirketi olarak 30 bin TL katkı sağlanmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
01.04.2020	64/2	Kararda belirtilen tutarlarda Genel Kanuni Yedek Akçe ve Olağanüstü yedek Akçe miktarlarının şirket bünyesinde tutulmasına ve bu hususun 2019 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında gündeme alınmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
27.03.2020	63/1	Sermayenin arttırılmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
27.03.2020	63/2	2020 yılı bütçe gider kalemleri arasında aktarma yapılması konusunda genel müdürlük makamının yetkili kılınmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
20.03.2020	62/1	01.01.2019-31.12.2019 dönemi solo finansal tablolarının kabulüne oybirliğiyle karar verilmiştir.
20.03.2020	62/2	Karar ekindeki 31.12.2019 tarihli finansal tablolar ve bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların onaylanmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
20.03.2020	62/3	2019 yılı hesap dönemine ilişkin Bağlılık Raporu'nun Kabul edilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
20.03.2020	62/4	Yönetim kurulu Yıllık Faaliyet Raporunun kabul edilmesine, raporun redaksiyon yetkisinin genel müdürlük makamına verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
18.03.2020	61/1	İstanbul Uluslararası Finans Merkezi (İUFM) Ziraat Kuleleri işinin proje müellifi şirkete belirlenen miktarda yaptırılmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
18.03.2020	61/2	Şirket bünyesindeki İstanbul/Fatih adresindeki binanın 3.ve 4.katlarının Demsa Holding A.Ş.'ne kiraya verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
18.03.2020	61/3	Şirketin Bodrum/Muğla Binası'na ilişkin proje için Pozitif Mimarlık şirketiyle belirlenen miktardan hizmet alınmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
18.03.2020	61/4	2020 yılı İç Denetim ve Risk Yönetimi Faaliyet Planı'nın onaylanmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.

MCLEGAL

Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı
Attorney Partnership

Karar Tarihi	Karar Numarası	Gündem
18.03.2020	61/5	PWC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. firmasıyla sözleşme imzalanmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
18/02/2020	60/1	İstanbul Uluslararası Finans Merkezi (İUFM) Ziraat Kuleleri Projesinde cephe işlerinde belirlenen ücretle kalyon İnşaat A.Ş.'ne yaptırılmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
18/02/2020	60/2	Muğla/Bodrum adresindeki gayrimenkulün; ecrimisil bedelleri üzerinden gelecek inşaat sezonuna kadar kullanılmasına izin verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
28/01/2020	59/1	İzmir/Konak adresindeki gayrimenkulde işlerin yapılması için belirli firmaların davet edilmesine, kararda belirtilen firmaların çalışılabilecek firmalar listesine dahil edilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
22/01/2020	58/1	İştirak Ziraat GYO d.o.o Sarajevo'nun şirket binasının tadilat işlemi için iştiraka belirlenen miktarda borç verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
22/01/2020	58/2	Bosna Hersek/Sarajevo adresinde yer alan kararda tapu bilgileri gösterilen yerin iştirak Ziraat GYO d.o.o Sarajevo tarafından satın alınmasına ve bu sürece ilişkin işlemlerin Sait Yıldırım Yakasız tarafından yürütülmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
22/01/2020	58/3	Emlak Bank ile kredi ve katılım hesabı sözleşmelerinin imzalanmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
22/01/2020	58/4	Kararda belirtilen şirketlerden danışmanlık hizmeti alınmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
22/01/2020	58/5	Şirket İnsan Kaynakları Yönetmeliği eki olan Ücret Matrisi ile Yan Haklar tablosunun 01/01/2020 tarihinden geçerli olmak üzere revize edilmesine, personele Grup Hayat Sigortasının belirtilen teminatlarla güncellenmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
24/12/2019	57/1	Şirketin sermayesinde yeni pay alma hakkının artırılmasına, Şirket Esas Sözleşmesi'nin nihai sermaye artırımı tutarını yansıtabilecek şekilde tadili amacıyla gerekli başvuruların yapılmasına, daha sonrasında tescil ve ilan işlemlerinin gerçekleştirilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
24/12/2019	57/2	Belirtilen firmanın çalışılabilecek firmalar listesine eklenmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.

MCLEGAL

Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı
Attorney Partnership

Karar Tarihi	Karar Numarası	Gündem
11/12/2019	56/1	Yönetim Kurulu başkanı ve başkanvekili seçilmiş, kararda belirtilen kişilere şirketi temsil ve ilzam yetkisi verilmiş, kararın ticaret sicili gazetesinde tesciline ve ilanına oybirliğiyle karar verilmiştir.
04/12/2019	55/1	Boşalan Yönetim Kurulu üyeliğine Genel Kurul'a sunulmak üzere isim sunulmuş, genel müdür atanmış, Peyami Ömer Özdilek'e şirketi temsil ve ilzam yetkisi verilmiş, kararın ticaret sicili gazetesinde tesciline ve ilanına oybirliğiyle karar verilmiştir.
04/12/2019	55/2	10 Aralık tarihinde Olağan Genel Kurul Toplantısının yapılması için çağrı yapılmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
20/11/2019	54/1	Şirketin 2018 yılı Denetim Raporu için cevapların kabulüne oybirliğiyle karar verilmiştir.
20/11/2019	54/2	İştirak Konkur İnşaat Pazarlama A.Ş.'nin satın alınmasında SPK'nın talebi olan Şirket Değerleme Raporu'nun hazırlanması konusunda belirlenen şirketten hizmet alınmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
20/11/2019	54/3	İzmir Altın Projesi'nde belirlenen bedelle bağımsız bölüm edinilmesi için Şirket genel müdür yardımcılığına yetki verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
11/11/2019	53/1	Ziraat Bank Bosna Hersek binasının satın alınması konusunda belirlenen hukuk bürosundan hizmet alınması suretiyle kurulmasına ilişkin ana sözleşmenin hazırlanarak imzalanmasına, şirketin yasal gereği zorunlu tutulan yöneticilerinin belirlenmesi de dahil bu konularda Şirket genel müdür yardımcılığına yetki verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
11/11/2019	53/2	İstanbul Uluslararası Finans Merkezi (İUFM) Ziraat Kuleleri Projesinde Yatay ve Dikey Taşıma işi için belirlenen bedelde işin Kalyon İnşaat A.Ş.'ye yaptırılmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
11/11/2019	53/3	HerDem Sağlıklı Yaşam Köyleri Projesi'nde bağımsız bölümün alınmasında satıcı tarafından Şirket lehine gayrimenkulde verilen ipotekte; teminat mektubu tutarının artırılmasına, mevcut ipotegün fek edilmesine, karşılığında alınacak teminat mektubu tutarının belirlenen miktarda olmasına ve bu konularda Şirket genel müdür yardımcılığına yetki verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
22/10/2019	52/1	Konkur İnşaat ve Pazarlama A.Ş.'nin %50 hissesine tekabül eden hisselerinin 86 milyon TL bedelden devir protokolü şartlarında devir alınmasına ve bu konuda Şirket genel müdür yardımcılığına yetki verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
22/10/2019	52/2	Kahramanmaraş/Dulkadiroğulları arsasında yapılacak iş için belirlenen firmalarla ihale düzenlenmesine, bu firmaların teminat yatırmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.

P: +90 212 944 58 58

info@mclegal.com.tr | mclegal.com.tr

Karanfil Anlatığı No:9 Levent-Başıktaş / İSTANBUL

MCLEGAL

Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı
Attorney Partnership

Karar Tarihi	Karar Numarası	Gündem
21/08/2019	51/1	<ul style="list-style-type: none">•Serap Yılmaz'ın Müdür Unvanı-İç Denetim ve Risk yönetici olarak atanmasına ve 1.derece imza yetkisi verilmesine,•Bilge Sina Yıldız'ın Mühendis Unvanı-Proje Uygulama ve Yatırım Yetkilisi atanmasına ve 1.derece imza yetkisi verilmesine,•Serpil Bulat ve Fatih Güldoğan'ın imza yetkilerinin kaldırılmasına ve tüm yasal işlemlerin yerine getirilmesi konularında Şirket genel müdürlüğüne yetki verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
02/08/2019	50/1	30 Haziran 2019 tarihli finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların onaylanmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
02/08/2019	50/2	Organizasyonel Yapılanma Yönetmeliği Ek 1'de yer alan Organizasyon Şeması'nın kabulüne oybirliğiyle karar verilmiştir.
02/08/2019	50/3	Belirtilen personelin hizmet biriminde belirtilen ücretle çalıştırılmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
02/08/2019	50/4	Erenköy arsası ve Karabağlar arsası üzerinde ilgili dağıtım şirketleri lehine 99 yıllığına 1 TL iz bedeli üzerinden tapuya dayalı tescili ile irtifak hakkı kurulmasına onay verilmesine ve Şirket genel müdürlüğüne yetki verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
04/07/2019	49/1	İzmir/Karabağlar inşaat yapım işi için belirtilen firmaların katılımıyla ihale düzenlenmesine, firmaların teminat vermesine, ihaleyi sonuçlandırmak üzere 1.İhale Komisyonu'nun katılımında oluşturulmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
04/07/2019	49/2	Kayıtlı sermaye tavanının yükseltilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
29/05/2019	48/1	Şirket personeline 2018 yılı çalıştığı süreyle orantılı olarak ek ikramiye ödenmesine ve bu işlemlerin yürütülmesi konusunda genel müdürlük makamının yetkili kılınmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
29/05/2019	48/2	Avukat Stefan G.Planger'dan avukatlık hizmeti alınmasına oybirliğiyle karar verilmiştir
29/05/2019	48/3	Ortaklığa ait Ziraat Gayrimenkul Geliştirme ve İşletme Yönetimi A.Ş. unvanlı şirketin kurulmasına ve şirketin kuruluşu konusunda genel müdürlük makamının yetkili kılınmasına oybirliğiyle karar verilmiştir
20/05/2019	47/1	İstanbul Herdem Yaşam Köyü Projesi'nde Bağımsız Bölümün belirtilen bedelle edinilmesine, edinilen bölümün belirtilen şirkete 10 yıllığına kiraya verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir

P: +90 212 244 58 58

Info@mclegal.com.tr | mclegal.com.tr

Kararfil Aralığı No:8 Levent-Başıktaş / İSTANBUL

MCLEGAL

Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı
Attorney Partnership

Karar Tarihi	Karar Numarası	Gündem
03/05/2019	46/1	2018 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısının yapılması için çağrı yapılmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
25/04/2019	45/1	İstanbul/Fatih adresinde bulunan binanın 1. ve 2.katlarının belirlenen şirkete kiraya verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
08/04/2019	44/1	Muğla/Bodrum ilçesindeki gayrimenkulün belirlenen şirkete kiraya verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
25/03/2019	43/1	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. firmasıyla sözleşme imzalanmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
25/03/2019	43/2	Kararda belirtilen tutarlarda 2018 yılı dönemi net karından belirtilen miktarda Genel Kanuni Yedek Akçe ayrılmasına kalan miktarın Olağanüstü yedek Akçe bünyesine aktarılmasına hususunun 2018 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında gündeme alınmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
25/02/2019	42/1	Taşkent Merkez Park Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'deki Şirketin %50 oranındaki hissesinin diğer hissedara devredilmesinin kabulüne oybirliğiyle karar verilmiştir.
20/02/2019	41/1	2018 hesap dönemine ilişkin Bağlılık Raporu'nun kabulüne oybirliğiyle karar verilmiştir.
20/02/2019	41/2	31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolar ile buna ilişkin açıklama ve dipnotların kabulüne oybirliğiyle karar verilmiştir.
20/02/2019	41/3	Yönetim Kurulu Yıllık Faaliyet Raporu'nun kabulüne oybirliğiyle karar verilmiştir.
20/02/2019	41/4	2019 İç Denetim ve Risk Yönetimi Faaliyet Planı'nın onaylanmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
20/02/2019	41/5	Mecidiyeköy Binasının 7. ve 8.katlarının belirlenen şirkete kiraya verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
20/02/2019	41/6	Kadıköy, Sahrayıcedit, Beyoğlu ve Maslak binalarında kira tutarlarının yeniden belirlenmesinin kabulüne oybirliğiyle karar verilmiştir.
20/02/2019	41/7	Almanya'da faaliyet gösteren hukuk bürosundan hizmet alınmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
20/02/2019	41/8	Karar ekinde gösterilen bankalarla sınırlı olmak ve özkaynak tutarının geçmemek üzere kredi temini ve kullanımına yönelik tüm konularda genel müdürlük makamına yetki verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.

P: +90 212 944 98 98

info@mclegal.com.tr | mclegal.com.tr

Karagözü Anahatı No:18 Levent-Başkent / İSTANBUL

MCLEGAL

Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı
Attorney Partnership

Karar Tarihi	Karar Numarası	Gündem
25/01/2019	40/1	İstanbul Mecidiyeköy adresindeki binanın 5 yıllığına Ziraat Portföy Yönetim A.Ş.'ne kiraya verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
25/01/2019	40/2	İnsan Hakları Yönetmeliği eklerinin 01.01.2019 tarihinden itibaren uygulanmasına, kişi bazında personel brüt ücretinin karardaki gibi belirlenmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
25/01/2019	40/3	Personele sağlanan Grup Hayat sigortasının karadaki gibi güncellenmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
25/01/2019	40/4	Peşin kira tahsilinin sağlanması hususunda şirket genel müdürlüğüne oybirliğiyle karar verilmiştir.
25/01/2019	40/5	Muhasebe ve vergi danışmanlığı konusunda belirtilen firmadan destek alınmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
14/01/2019	39/1	Kahramanmaraş/Dulkadiroğulları arsasında bina yıkımı işinin belirtilen şirkete verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
14/01/2019	39/2	Belirtilen şirketlerden danışmanlık hizmeti alınmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
14/01/2019	39/3	Frankfurt/Almanya projesinde Genel Müdürün 3 gün süre ile görevlendirilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
20/12/2018	38/1	İzmir/Konak adresinde arsa üzerindeki iş için belirtilen firmaların ihaleye davetine, ihalenin sonuçlandırılması hususunda Şirket 1.İhale Komisyonunun yetkili kılınmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
20/12/2018	38/2	Muğla/Fethiye adresi arsasında mimarlık ve mühendislik işinin belirtilen şirkete verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
20/12/2018	38/3	Ankara/Yenimahalle adresi arsasında bina yıkımı işinin belirtilen firmalardan teklif alınmasına, ihalenin sonuçlandırılması hususunda Şirket 2.İhale Komisyonunun yetkili kılınmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
20/12/2018	38/4	İnsan Kaynakları Yönetmeliği'nin revizesi onayına oybirliğiyle karar verilmiştir.
20/12/2018	38/5	Yetkinlik yönetim Sistemi Uygulama Esas ve Usullerinin kabulüne oybirliğiyle karar verilmiştir.
20/12/2018	38/6	İş Sürekliliği Planı'nın kabulüne oybirliğiyle karar verilmiştir.
20/12/2018	38/7	Kadıköy Rıhtım Binası'nın T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'ne kiraya verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
20/12/2018	38/8	2019 yılı faaliyet bütçesinin onaylanmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.

MCLEGAL

Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı
Attorney Partnership

Karar Tarihi	Karar Numarası	Gündem
30/11/2018	37/1	Organizasyon şemasının kabulüne oybirliğiyle karar verilmiştir.
30/11/2018	37/2	Kararda belirtilen kişilerin hizmet biriminde görevlendirilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
30/11/2018	37/3	İstanbul Uluslararası Finans Merkezi (İUFM) Ziraat Kuleleri Projesinde Kalyon İnşaat A.Ş. ile yapılan sözleşmede değişiklik yapılmadan ödemelere devam edilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
30/11/2018	37/4	İstanbul Uluslararası Finans Merkezi (İUFM) Ziraat Kuleleri Projesinde Turner International Ltd.Şti. ile dolar üzerinden yapılan sözleşmede 1.08.2018 tarihinden sonra yapılan ödemelerde dolar kurunun 4,76 olarak belirlenmesine, bu kurun TÜFE değişim oranları üzerinden 6 ayda bir yenilenmesine, bu konuda Ek Protokol imzalanmasında genel müdürlüğün yetkili kılınmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
30/11/2018	37/5	2018 yılı içinde satın alınan gayrimenkullerin yıl sonu değerlemelerinin karar ekindeki değerlendirme şirketlerine yaptırılmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
30/11/2018	37/6	Vergi danışmanlık hizmetinin belirlenen şirketten alınmasına, adı geçen firmanın çalışılabilecek firmalar listesine dahil edilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
15/11/2018	36/1	İstanbul Uluslararası Finans Merkezi (İUFM) Ziraat Kuleleri Projesinde peyzaj işinin belirlenen şirkete verilmesine, adı geçen firmanın çalışılabilecek firmalar listesine dahil edilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
15/11/2018	36/2	2018 yılında hizmet alınacak değerlendirme şirketlerinin karar ekindeki firmalardan alınmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
15/11/2018	36/3	Sayıştay kanunu kapsamında hazırlanan Şirketin 2017 yılı Denetim Raporu'ndaki önerilerine cevap verilmesi için genel müdürlük makamına yetki verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
15/11/2018	36/4	Fethiye/Muğla konumundaki gayrimenkulün satın alınması işlemi için Genel müdürlük makamına yetki verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
15/10/2018	35/1	Frankfurt Binasının finansmanı için ipotek karşılığı kredi kullanımını hususunda genel müdürlük makamına yetki verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
15/10/2018	35/2	Kararda belirtilen kişinin hizmet biriminde görevlendirilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.

MCLEGAL

Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı
Attorney Partnership

Karar Tarihi	Karar Numarası	Gündem
15/10/2018	35/3	Frankfurt adresindeki taşınmazda belirlenen şirketle tadilat işinin başlatılmasına,4.katı tahliye etmeyen kat sakinlerine anlaşma sağlanması halinde belirtilen ücretin ödenmesine ve bu bedelin satıcıya rücu edilmesini sağlamak üzere hukuki işlemlerin başlatılmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
13/09/2018	34/1	Palladium Kayışehir Alışveriş Merkezinin satın alınmasına, rotatif kredi limitinin 200 milyon TL'ye kadar arttırılarak kullanımına ilişkin hususlarda genel müdürlük makamına yetki verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir
13/09/2018	34/2	Kadıköy Rıhtım Binası'nda kiralanan alanların ek sözleşme ile güncellenmesine, 4.katın yeni kiracısı olarak T.C. Ziraat Bankası ile ek sözleşme yapılmasına yönelik tüm işlemler için genel müdürlük makamına yetki verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
13/09/2018	34/3	Kararda belirtilen kişinin hizmet biriminde görevlendirilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
17/08/2018	33/1	30 Haziran 2018 tarihli finansal tablolar ile buna ilişkin açıklama ve dipnotların onaylanmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
17/08/2018	33/2	<ul style="list-style-type: none">• Sermayenin arttırılmasına ve belirlenecek fiyatla halka arz edilmesine,• Sermaye artırımında mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanmasına,• Halka arz işlemlerini gerçekleştirmek için aracı kurumun Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin atanmasına,• Halka arz sürecinin başlatılmasına ve halka arza dair gerekli işlemlerin gerçekleştirilmesinde izinlerin alınması için Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş.'ne başvurulmasına,• Halka arz sürecinde gerekli işlemlerin yapılması için genel müdürlük makamına yetki verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
17/07/2018	32/1	Taşkent/Özbekistan konumundaki alanda gerçekleştirilecek ofis binasının yatırımının bedeli karşılığında yaptırılmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
17/07/2018	32/2	Kararda belirtilen personelin görevinin sona erdirilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
17/07/2018	32/3	Şirket için hazırlanan Yapı İşleri Yönetmeliği'nin kabulüne oybirliğiyle karar verilmiştir.
17/07/2018	32/4	İstanbul Uluslararası Finans Merkezi (İUFM) Ziraat Kuleleri Projesinde finansman temini için bankalarla görüşülmesine, rotatif kredinin temini ve kullanımına yönelik her türlü yetkinin genel müdürlük makamına verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.

MCLEGAL

Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı
Attorney Partnership

Karar Tarihi	Karar Numarası	Gündem
05/07/2018	31/1	T.C. Ziraat Bankası bünyesinde bulunan Uşak İsmet Paşa şube binası için satın alma sürecinin yönetilmesi ve işlemlerin yerine getirilmesi hususunda genel müdürlük makamına yetki verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
06/06/2018	30/1	Ankara/Yenimahalle arsasındaki binanın yıkımı için firmalardan teklif alınmasına, yıkımını takiben tapu cins tahsisinin yapılarak arsa tapusunun alınmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
06/06/2018	30/2	Şirket için hazırlanan Bilgi Güvenliği Yönetmeliği'nin kabulüne oybirliğiyle karar verilmiştir.
25/05/2018	29/1	Kahramanmaraş/Dulkadiroğulları konumundaki taşınmazın T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'ne kiraya verilmesine, ekspertiz değerinden düşük kiralama yapıldığının Genel Kurul gündemine alınmasına hususlarında genel müdürlük makamına yetki verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
25/05/2018	29/2	Ankara/Yenimahalle konumundaki gayrimenkulün satın alma sürecinin yönetilmesi için genel müdürlük makamına yetki verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
25/05/2018	29/3	İzmir/Yunus Emre Mah. ve İstanbul/Erenköy konumlarında bulunan taşınmazlardaki binaların yıkılmasına ilişkin ihalenin 2. İhale Komisyonu'nca yürütülmesine, yıkımla ilgili her türlü izin ve ruhsatın alınması hususunda genel müdürlük makamına yetki verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
25/05/2018	29/4	Çalışılabilecek firmalar listesine belirtilen firmanın eklenmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
25/05/2018	29/5	Şirketin boş bulunan Bağımsız Yönetim kurulu üyeliğine belirtilen kişinin ilk genel kurul toplantısına kadar görev yapmak üzere atanmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
25/05/2018	29/6	Şirketin Denetim, Riskin Erken Saptanması, Kurumsal Yönetim Komitelerine kararda belirtilen üyelerin seçilmesine, Aday Gösterme ve Ücret Komitesi görevlerinin de Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
15/05/2018	28/1	İstanbul Uluslararası Finans Merkezi (İUFM) Ziraat Kuleleri Projesinde inşaatın Kalyon inşaat San.ve Tic. A.Ş.'ne yaptırılmasına, ihale dokümanlarının ve fiyat cetvellerinin incelenmesi için belirtilen firmanın görevlendirilmesine, çıkabilecek hataların düzeltilmesi hususunda ihale komisyonu üyelerinin yetkilendirilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
15/05/2018	28/2	Şirket çalışanlarına bir aylık brüt ücreti tutarında ek ikramiye ödenmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
15/05/2018	28/3	Şirketin Bağımsız Yönetim kurulu üyesi Yunus Sönmez'in istifasının kabulüne oybirliğiyle karar verilmiştir.

P: +90 212 944 58 59

info@mclegal.com.tr | mclegal.com.tr

Karanfil Anlatığı No:3 Levent-Besiktas / İSTANBUL

MCLEGAL

Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı
Attorney Partnership

Karar Tarihi	Karar Numarası	Gündem
26/04/2018	27/1	İstanbul Uluslararası Finans Merkezi (İUFM) Ziraat Kuleleri Projesinde genel yüklenici ihalesi düzenlenmesine, bu ihaleye belirtilen firmaların davet edilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
26/04/2018	27/2	Özbekistan Hükümeti ile imzalanacak 'Mutabakat Zaptı' ile genel çerçevesi belirlenecek yatırımın görüşmelerinin yürütülmesi konusunda genel müdürlük makamına yetki verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
26/04/2018	27/3	Çalışılabilecek firmalar listesine belirtilen firmanın eklenmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
26/04/2018	27/4	Belirtilen firmanın hukuk danışmanı olarak belirlenmesine, diğer firmanın vergi danışmanı olarak belirlenmesine, Frankfurt am Main adresindeki gayrimenkuldeki mevcut kiracıların tahliyesi için görüşmelerde bulunmak, vergi ve hukuk danışmanlık servis şirketlerinin hizmet bedellerini belirlemek sorumlulukları için genel müdürlük makamına yetki verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
26/04/2018	27/5	Kararda belirtilen kişinin hizmet biriminde görevlendirilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
26/04/2018	27/6	Daha önce Yönetim Kurulu kararıyla imza yetkisi verilen Yeliz Oğur'un kimlik bilgilerindeki yanlışın karardaki gibi düzeltilmesine, bu kişiye temsil ve ilzamda 1.derece imza yetkisi verilmesine, tüm yasal işlemlerin yerine getirilmesi hususunda genel müdürlük makamına yetki verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
18/04/2018	26/1	Yönetim Kurulu başkanı ve başkanvekili seçilmiş, kararda belirtilen kişilere şirketi temsil ve ilzam yetkisi verilmiş, kararın ticaret sicili gazetesinde tesciline ve ilanına oybirliğiyle karar verilmiştir.
18/04/2018	26/2	Şirketin Denetim, Riskin Erken Saptanması, Kurumsal Yönetim Komitelerine kararda belirtilen üyelerin seçilmesine, Aday Gösterme ve Ücret Komitesi görevlerinin de Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
04/04/2018	25/1	2017 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısının yapılması için çağrı yapılmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
04/04/2018	25/1	Ankara/Çankaya adresindeki bağımsız bölümün tadilat işlemleri için 2 ayın kira ödemesiz dönem olarak belirlenmesine,3 adet bağımsız bölümün kiraya verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
21/03/2018	24/1	30 Mart tarihinde Olağan Genel Kurul Toplantısının yapılması için çağrı yapılmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.

MCLEGAL

Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı
Attorney Partnership

Karar Tarihi	Karar Numarası	Gündem
21/03/2018	24/2	Kararda belirtilen tutarlarda 2018 yılı dönemi net karından belirtilen miktarda Genel Kanuni Yedek Akçe ayrılmasına kalan miktarın Olağanüstü yedek Akçe bünyesine aktarılmasına hususunun 2017 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında gündeme alınmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
21/03/2018	24/3	İzmir/Konak adresindeki satın alınma süreci devam eden binaya yan parseldeki inşaat çalışmasının etkisinin incelenmesi ve hasar varsa binanın güçlendirilmesi işinin belirtilen firmaya yaptırılmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
21/03/2018	24/4	Şirket ile Konak Emlak İnşaat A.Ş. arasında yeni bir protokolün imzalanması hususunda genel müdürlük makamına yetki verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
22/02/2018	23/1	2017 İç Denetim ve Risk Yönetimi Faaliyet Planı'nın onaylanmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
22/02/2018	23/2	2018 yılı faaliyet bütçesinin onaylanmasına, bütçede aşım yapmamak kaydıyla aktarım yapabilmesi konularında genel müdürlük makamına yetki verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
22/02/2018	23/3	Kararda belirtilen kişilerin Proje Uygulama ve Yatırım Yönetimi birimine atanmalarına, bu kişilere temsil ve ilzamda 1.derece imza yetkisi verilmesine, tüm bu yasal işlemler hususunda genel müdürlük makamının yetkilendirilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
22/02/2018	23/4	Ankara/Çankaya'da bulunan Ahmet Rasim Binası'nın satın alımı sürecinde T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ile müzakerelerde bulunulmasına ve tüm bu işlemler hususunda genel müdürlük makamının yetkilendirilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
22/02/2018	23/5	2017 hesap dönemine ilişkin Bağlılık Raporu'nun kabulüne oybirliğiyle karar verilmiştir.
22/02/2018	23/6	31 Aralık 2017 tarihli finansal tablolar ile buna ilişkin açıklama ve dipnotların onaylanmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
22/02/2018	23/7	01.01.2017-31.12.2017 tarihleri arası Yönetim Kurulu Yıllık Faaliyet Raporu'nun kabulüne oybirliğiyle karar verilmiştir.
22/02/2018	23/8	KPMG Bağımsız Denetim firması ile sözleşme imzalanmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
31/01/2018	22/1	Kararda belirtilen firmalardan danışmanlık hizmeti alınmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
31/01/2018	22/2	T.C. Ziraat Bankasına kiraya verilen Kozyatağı Binası'nda, kiralanın alanların ek sözleşme ile güncellenmesine ve binadaki 2.katın yeni kiracısı Ziraat katılım A.Ş. ile kira sözleşmesi yapılmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
31/01/2018	22/3	Çalışılabilecek firmalar listesine belirtilen firmaların eklenmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.

P: +90 212 944 58 58

Info@mclegal.com.tr | mclegal.com.tr

Karanlı Aralığı No:8 Levent-Beşiktaş / İSTANBUL

MCLEGAL

Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı
Attorney Partnership

Karar Tarihi	Karar Numarası	Gündem
31/01/2018	22/4	Alsancak/İzmir'deki şirketçe satın alınan arsa üzerinde yaptırılacak binada belirtilen firmayla çalışılmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
31/01/2018	22/5	Ziraat Kuleleri inşaatının Proje Yöneticisi Turner International ile imzalanan sözleşmede belirtilen ücretler üzerinden Teknik personel ücretlerinin ödenmesine devam edilmesi hususunda genel müdürlük makamının yetkilendirilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
31/01/2018	22/6	Şirket personeline ödenen katkı payı tutarının 150TL olarak güncellenmesine, personele sağlanan Grup Hayat Sigortasının belirtilen teminatlarla güncellenmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
31/01/2018	22/7	Şirket İnsan Kaynakları yönetmeliği eki olan Ücret Matrisi ile Yan Haklar tablosunun 01/01/2018 tarihinden geçerli olmak üzere revize edilmesine, kişi bazında personel brüt ücretinin karardaki gibi belirlenmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
19/01/2018	21/1	Ziraat kuleleri ihalesinin bu aşamada iptal edilmesinin onaylanmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
22/12/2017	20/1	<ul style="list-style-type: none">• Frankfurt am Main adresindeki gayrimenkulün satın alınmasına,• Satışa ilişkin emlak komisyonculuğa ilişkin belirtilen fiyatın ödenmesine,• Birim kiralama değerinin belirlenmesine ve 10 yıllık süreyi içeren Kiralama İyiniyet Protokolünün imzalanmasına,• Satış işlemleri için Kıvanç Ünal'ın yetkilendirilmesine,• Karara ilişkin iş ve işlemlerin yürütülmesi işleri için genel müdürlük makamının yetkilendirilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
24/11/2017	19/1	Bahçekapı Binası'nda; T.C. Ziraat A.Ş. ile devam eden kira sözleşmesinin kiralanan alan değişikliğini içeren ek sözleşme ile güncellenmesine, 2. 3. ve 4. katların Ziraat Katılım Bankası'na 5 yıllığına kiraya verilmesine ve gerekli işlemlerin yapılması için genel müdürlük makamının yetkilendirilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
24/11/2017	19/2	Sayıştay kanunu kapsamında hazırlanan Şirketin 2016 yılı Denetim Raporu'ndaki önerilerine cevap verilmesi için genel müdürlük makamına yetki verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
24/11/2017	19/3	T.C. Ziraat Bankası ya da Ziraat Finans grubu içerisinde yer alan herhangi bir şirketten danışmanlık hizmeti alınması ve bedelinin ödenmesi, Finans Grubunu ilgilendiren ortak konularda danışmanlık hizmetleri alınması halinde ise katılım bedellerinin ödenmesi hususlarında genel müdürlük makamına yetki verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.

MCLEGAL

Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı
Attorney Partnership

Karar Tarihi	Karar Numarası	Gündem
24/11/2017	19/4	İzmir/Konak konumundaki gayrimenkulün T.C. Ziraat A.Ş.'ne kiralanmasına yönelik iyiniyet sözleşmesi imzalanması hususlarında genel müdürlük makamına yetki verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
30/10/2017	18/1	Leed sertifikası başvuru ücretinin ödenmesine ve Leed konusunda danışmanlık hizmetinin belirlenen firmadan alınmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
28/09/2017	17/1	Levent Kılıç'ın Genel Müdür yardımcısı görevine kararda belirtilen brut ücretle atanmasına olarak atanmasına, şirketi temsil ve ilzamda 1.derece imza yetkisinin verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
28/09/2017	17/2	Kararda belirtilen kişinin hizmet biriminde görevlendirilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
28/09/2017	17/3	Şirket için hazırlanan Gayrimenkul Geliştirme Süreç Yönetmeliği'nin kabulüne oybirliğiyle karar verilmiştir.
28/09/2017	17/4	Çalışılabilecek Firmalar listesinin kabulüne oybirliğiyle karar verilmiştir.
08/09/2017	16/1	Celal Reyhan'ın doğrudan genel müdüre raporlama yapmak üzere görevlendirilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
11/08/2017	15/1	31 Aralık 2017 tarihli finansal tablolar ile buna ilişkin açıklama ve dipnotların onaylanmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
11/08/2017	15/2	Şirket İhale Komisyonu'nun belirlenen kişilerden oluşmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
31/07/2017	14/1	Rotamavi Projesinde Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'den gayrimenkullerin zamanında teslim edilmemesi halinde gecikme cezası ödenmesi ve geri alım dahil garantörlüğü ile peşin olarak 140 adet bağımsız bölümün satış vaadi sözleşmesi üzerinden alınmasına, Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'nin garantör olarak yer aldığı satış vaadi sözleşmesinin APG İnşaat yatırım A.Ş. ile imzalanmasına, satış vadinin her bir gayrimenkul için tapuda şerh edilmesi ve diğer işlemlerin yerine getirilmesi hususunda şirket genel müdürüne yetki verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
31/07/2017	14/2	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'den kararda belirtilen gayrimenkullerin Şirket tarafından satın alınması planlanmış ve bunun için bankayla müzakere edilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
31/07/2017	14/3	Kararda belirtilen kişinin hizmet biriminde görevlendirilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
14/07/2017	13/1	Yönetim Kurulu başkanı ve başkanvekili seçilmiş, kararda belirtilen kişilere şirketi temsil ve ilzam yetkisi verilmiş, kararın ticaret sicili gazetesinde tesciline ve ilanına oybirliğiyle karar verilmiştir.

P: +90 212 944 58 58

info@mclegal.com.tr | mclegal.com.tr

Kararlık Analizi No:8 Levent-Beşiktaş / İSTANBUL

MCLEGAL

Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı
Attorney Partnership

Karar Tarihi	Karar Numarası	Gündem
14/07/2017	13/2	Şirketin Denetim, Riskin Erken Saptanması, Kurumsal Yönetim Komitelerine kararda belirtilen üyelerin seçilmesine, Aday Gösterme ve Ücret Komitesi görevlerinin de Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
13/06/2017	12/1	2016 Olağan Genel Kurul Toplantısının 13/07/2017 tarihinde yapılması için çağrı yapılmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
13/06/2017	12/2	Şirket çalışanlarına bir aylık brüt ücreti tutarında ek ikramiye ödenmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
07/06/2017	11/1	Gayrimenkul danışmanlığı hizmeti alınması için belirtilen firmalardan teklif alınmasına ve uygun teklifi veren firmanın görevlendirilmesi konusunda genel müdürlüğe yetki verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
07/06/2017	11/2	İnsan Kaynakları Yönetmeliği eki Etik İlkeler Sözleşmesi'nde madde değişikliğinin kabulüne oybirliğiyle karar verilmiştir.
15/05/2017	10/1	İstanbul Uluslararası Finans Merkezi'nde yer alan mülkiyeti şirkete ait arsa üzerinde planlanan bina inşaatında; genel yüklenicinin belirlenmesi için ihaleye belirtilen firmaların davet edilmesine, ihale dokümanının hazırlanmasına ve bu süreçlerin yürütülmesi için genel müdürlüğe yetki verilmesine ve ihale komisyonunun belirlenen kişilerle oluşturulmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
28/04/2017	9/1	01.11.2016-31.03.2017 tarihleri arasındaki şirket faaliyetlerini kapsayan İç Kontrol Raporu'nun onaylanmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
28/04/2017	9/2	Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin hazırladığı "Durum Değerlendirme Raporu"nun onaylanmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
28/04/2017	9/3	İç Denetim ve Risk Yönetimi olarak atanan Serap Yılmaz'a şirketi temsil ve ilzamda 1.derece imza yetkisi verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
24/03/2017	8/1	İç Denetim ve Risk Yönetimi olarak görev yapan çağlar Vardar'ın görevinin 10.04.2017 tarihinde sonlandırılmasına, şirketi temsil ve ilzamda sahip olduğu 1.derece imza yetkisinin iptal edilmesine, yerine Serap Yılmaz'ın İç Denetim ve Risk Yönetimi olarak atanmasına ve kendisine şirketi temsil ve ilzamda 1.derece imza yetkisi verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
24/03/2017	8/2	Şirketin 2017 Yılı İç Denetim ve Risk Yönetimi ve Faaliyet Planı'nın onaylanmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
24/03/2017	8/3	Yönetim Kurulu tarafından belirlenen bankalar listesine Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'nin eklenmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
28/02/2017	7/1	Şirketin Denetim, Riskin Erken Saptanması, Kurumsal Yönetim Komitelerine kararda belirtilen üyelerin seçilmesine, Aday

P: +90 212 944 58 58

info@mclegal.com.tr | mclegal.com.tr

Karanfil Aralığı No:9 Levent-Başıktaş / İSTANBUL

MCLEGAL

Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı
Attorney Partnership

Karar Tarihi	Karar Numarası	Gündem
28/02/2017	7/1	Gösterme ve Ücret Komitesi görevlerinin de Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmesine, komitelerin Yönetim Kurulu'nca kabul edilen Organizasyonel Yapılanma Yönetmeliği kapsamında çalışmalarını yürütmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
28/02/2017	7/2	Ziraat Finans Grubunu oluşturan şirketlerde ortak sürdürülebilirlik politikasının kabul edilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
28/02/2017	7/3	2016 yılı hesap dönemine ilişkin Bağlılık Raporu'nun kabul edilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
28/02/2017	7/4	Yönetim Kurulu Yıllık Faaliyet Raporu'nun kabulüne oybirliğiyle karar verilmiştir.
28/02/2017	7/5	Kararda belirtilen kişinin hizmet biriminde görevlendirilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
28/02/2017	7/6	Kararda belirtilen bankalardan limitleri aşmayacak şekilde mevduat/repo işlemleri yapılabilmesi ve bankaların ihraç ettiği bono/tahvillere limitler dahilinde yatırımlar yapılabilmesi, gerekli görülmesi halinde Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş.'den hizmet alımı konusunda genel müdürlüğe yetki verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
28/02/2017	7/7	KPMG Denetim firmasıyla sözleşme imzalanmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
28/02/2017	7/8	Kararda belirtilen tutarlarda 2016 yılı dönemi net karından belirtilen miktarda Genel Kanuni Yedek Akçe ayrılmasına kalan miktarın Olağanüstü yedek Akçe bünyesine aktarılmasına hususunun 2016 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında gündeme alınmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
31/01/2017	6/1	01/11/2016-31.12.2016 dönemi faaliyetleri sonucu oluşan Bilanço ve Gelir tablosunun kabul edilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
31/01/2017	6/2	Bağımsız denetimden geçmiş 01/11/2016-31.12.2016 hesap dönemine ait finansal tablolar, dipnotları ve Bağımsız Denetçi Raporu'nun onaylanması hususunun kabul edilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
20/01/2017	5/1	01/11/2016 tarih ve 1 /2 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile kabul edilen Yönetim Kurulu İç Yönergesinin iptal edilmesine, yerine karar ekindeki Yönetim Kurulu İç Yönergesinin kabulüne ve tescil ve ilanına ilişkin genel müdürün yetkilendirilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
20/01/2017	5/2	Şirket İnsan Kaynakları Yönetmeliği eki olan Ücret Matrisi ile Yan Haklar tablosunun 01/01/2017 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere revize edilmesine, kişi bazında personel brüt ücretinin karardaki gibi belirlenmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.

P: +90 212 944 58 58

Info@mclegal.com.tr | mclegal.com.tr

Kararlı Aralığı No:9 Levent-Besiktas / ISTANBUL

MCLEGAL

Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı
Attorney Partnership

Karar Tarihi	Karar Numarası	Gündem
20/01/2017	5/3	Şirketin gayrimenkul portföyünde bulunan varlıkların değerlendirilmesi hizmeti için kararda belirtilen firmalardan hizmet alınmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
20/01/2017	5/4	2017 yılı faaliyet bütçesinin onaylanmasına, bütçede aşım yapmamak kaydıyla aktarım yapabilmesi konularında genel müdürlük makamına yetki verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
20/01/2017	5/5	Bilge Sina Yıldız'ın hizmet biriminde belirtilen pozisyonda görevlendirilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
20/01/2017	5/6	İç Denetim ve Risk Yönetimi Yönetmeliğinin kabulüne ve 20.01.2017 tarihinde yürürlüğe girmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
20/01/2017	5/7	Beyoğlu Hizmet Binası'nın tamamı için belirlenen kira bedeli üzerinden %20 indirim yapılarak Ziraat Bankası'na kiralanmasına ve TÖMER'in Ziraat Bankası'nın alt kiracısı olacak şekilde sözleşme yapılması için genel müdüre yetki verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
20/01/2017	5/8	<ul style="list-style-type: none">• Sermayenin arttırılmasına ve belirlenecek fiyatla halka arz edilmesine,• Sermaye artırımında mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanmasına,• Halka arz işlemlerini gerçekleştirmek için aracı kurumun Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin atanmasına,• Halka arz sürecinin başlatılmasına ve halka arza dair gerekli işlemlerin gerçekleştirilmesinde izinlerin alınması için Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş.'ye başvurulmasına,• Halka arz sürecinde gerekli işlemlerin yapılması için genel müdürlük makamına yetki verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
20/01/2017	5/9	Şirket Olağanüstü Genel Kurulu'nun ilansız olarak karar ekindeki gündem maddelerini görüşmek üzere 26/01/2017 tarihinde saat 14:00'de toplantıya çağrılmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
20/01/2017	5/10	Şirketin gayrimenkul portföyünde bulunan varlıkların değerlendirilmesi hizmeti için kararda belirtilen firmalardan hizmet alınmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
20/01/2017	5/11	T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Ziraat Katılım Bankası A.Ş., Ziraat Finansal Kiralama A.Ş., Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Ziraat Sigorta A.Ş. Ziraat Hayat ve Emeklilik A.Ş. ile kararda belirtilen kiraya verme işlemlerinin kabul edilmesine, gerekli işlemlerin yapılması için genel müdüre yetki verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
19/12/2016	4/1	Yönetim Kurulu başkanı ve başkanvekili seçilmiş, kararda belirtilen kişilere şirketi temsil ve ilzam yetkisi verilmiş, kararın ticaret sicili gazetesinde tesciline ve ilanına oybirliğiyle karar verilmiştir.

P: +90 212 244 58 58

info@mclegal.com.tr | mclegal.com.tr

Karanfil Aralığı No:8 Levent-Besiktas / İSTANBUL

MCLEGAL

Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı
Attorney Partnership

Karar Tarihi	Karar Numarası	Gündem
06/12/2016	3/1	Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Tedarik ve Gider Yönetimi Yönetmeliği'nin kabulüne oybirliğiyle karar verilmiştir.
06/12/2016	3/2	Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Organizasyonel Yapılanma Yönetmeliği'nin kabulüne oybirliğiyle karar verilmiştir.
06/12/2016	3/3	01.11.2016 tarihli 2016-1/2 sayılı yönetim kurulu kararı ile kabul edilen Yönetim Kurulu İç Yönergesi'nin 06.12.2016 tarihinde kabul edilen Organizasyonel Yapılanma Yönetmeliği'ne uygun olarak revize edilmesine, revize edilen İç Yönergesi'nin kabulüne, tescil ve ilanı için genel müdürlüğe yetki verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
06/12/2016	3/4	Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Kurulu'nun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge'nin görüşülüp karara bağlanması amacıyla Genel Kurul'a sunulmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
06/12/2016	3/5	Şirket Olağanüstü Genel Kurulu'nun ilansız olarak karar ekindeki gündem maddelerini görüşmek üzere 19/12/2016 tarihinde saat 14:00'de toplantıya çağırılmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
14/11/2016	2/1	Şirketin ana bankası ile KPF firması arasındaki tüm işlemlere ilişkin hak ve yükümlüklerin banka ile firma arasında imzalanan sözleşmede projenin tamamlanması olarak belirlenen 1.etabın sonuçlandırılarak Ortaklığa devralınması yoluyla taraf olunmasına, bu çerçevede oluşabilecek mali ve yasal yükümlülüklerin Şirketçe karşılanmasına, karar ekindeki ihale dokümanı çerçevesinde hazırlanan sözleşme, gizlilik taahhütnamesi, kesin teminat mektubu, avans teminat mektubu metinlerinin proje yöneticisi firma ile imzalanmasına, proje yönetim firması ile yapım işi ihalesine ilişkin tüm ön hazırlıkların sürdürülmesine, İUFM projesinin tüm paydaşları ile ilişkilerin sürdürülmesi ve tüm işlemlerin yürütülmesine ve bu konuda genel müdüre yetki verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
14/11/2016	2/2	Şirketin gayrimenkul portföyünde bulunan varlıkların değerlendirilmesi hizmeti için kararda belirtilen firmalardan hizmet alınmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
14/11/2016	2/3	Özlem Akyazı'nın hizmet biriminde belirtilen pozisyonda görevlendirilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
1/11/2016	1/1	Şirketin genel müdür görevine Yakup Demirci'nin atanmasına, şirket adına yapacağı tüm işlemlerde şirketi 1.derece imza ve temsil yetkisi verilmesine, keyfiyetin ticaret sicilinde tescil ve ilanı hususları konusunda genel müdürlüğün yetkili kılınmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
1/11/2016	1/2	Kısıtlı yetki kullanımına dair İç Yönerge'nin kabulüne, tescil ve ilanı hususları konusunda genel müdürlüğün yetkili kılınmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.

MCLEGAL

Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı
Attorney Partnership

Karar Tarihi	Karar Numarası	Gündem
1/11/2016	1/3	Genel müdür olarak atanan Yakup Demirci'ye belirtilen miktarda brut ücret ödenmesine kılınmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
1/11/2016	1/4	Organizasyon şemasının kabulüne, "İşveren Katkılı Bireysel Emeklilik Sistemi"ne dahil olunmasına, şirket çalışanlarına 100 TL katkı ödemesi yapılmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
1/11/2016	1/5	Kararda belirtilen kişilerin hizmet biriminde görevlendirilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
1/11/2016	1/6	Şirket'in Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Başkanvekili ve Yönetim Kurulu üyelerinin en az ikisinin şirket kaşesi veya unvanı üzerine atacakları müşterek imzaları ile her konuda en geniş şekilde temsil ve ilzam etmelerine, Levent Kılıç, Bülent Yenigün, Çağlar Vardar, Serap Gür Yılmaz, Dilek Aydın, Turan Özgöz'e 1.derece imza yetkisi verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
1/11/2016	1/7	KPMG Denetim firmasıyla sözleşme imzalanmasına, söz konusu firmanın olacak ilk genel kurul toplantısında genel kurulun olurlarına sunulmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
1/11/2016	1/8	<ul style="list-style-type: none">Halka arz başvurusu için gerekli ön hazırlıkların yapılmasına,Halka arz işlemlerinde aracılık faaliyetlerinin yürütülmesi için Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'den hizmet satın alınması konusunda genel müdürlük makamına yetki verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
1/11/2016	1/9	Şirketin kuruluş işlemleri ile ilgili giderlerin kurucu şirket T.C. Ziraat Bankası'na ödeme yapılması hususunda genel müdürlük makamına yetki verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.

EK:3 Şirketin Genel Kurul Kararlarına İlişkin Liste

Toplantı	Gündem
19/06/2020 Tarihli 2019 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı	<ul style="list-style-type: none">Toplantı tutanaklarının toplantıda hazır bulunanlar adına Toplantı Başkanlığınca Bakanlık Temsilcisi ile birlikte imzalanması için Toplantı Başkanlığına yetki verilmesine,2019 yılı hesap dönemine ait "Yönetim kurulu Faaliyet Raporu" ile "Bağımsız Denetim Raporu"nun kabulüne,Şirketin 2019 yılına ait finansal tablolarının onaylanmasına,2019 yılı 23.276.672,17 tutarında Şirket net karından 1.163.833,61 TL Genel Kanuni Yedek Akçe ayrılmasına ve 125.849.287,39 TL'nin temettü ödemesine konu edilmeyerek Olağanüstü yedek Akçe hesabına aktarılacak suretiyle şirket bünyesinde tutulmasına,Yönetim kurulu üyelerinin her birinin 2019 yılı faaliyetlerinden dolayı ayrı ayrı olmak üzere ibra edilmelerine,

MCLEGAL

Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı
Attorney Partnership

	<ul style="list-style-type: none">• Yönetim kurulu üyeliklerine 3 yıl süreyle; İlker Met, Levent Marmaralı, Peyami Ömer Özdilek, Yunus Sönmez, Mustafa Hilmi Çelik'in seçilmesine,
19/06/2020 Tarihli 2019 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı	<ul style="list-style-type: none">• Yönetim kurulu üyelerinin ücretleri ile sair haklarının belirtilen şekilde olmasına,• 2020 yılı bağımsız denetim hizmetinin PWC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'den satın alınmasına,• Şirket sermayesinin aynı ve nakdi olarak artırılmasına,• Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Hisse Senetlerinin Nev'i" başlıklı 7.maddesinin tadilinin onaylanmasına,• Şirket Bağış Politikası'nın onaylanmasına,• Yönetim kurulu üyelerine Türk ticaret Kanunu'nun 395. ve 396.maddelerinin gerektirdiği izin verilmesine <p>Oybirliğiyle karar verilmiştir.</p>
10/12/2019 Tarihli 2018 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı	<ul style="list-style-type: none">• Toplantı tutanaklarının toplantıda hazır bulunanlar adına Toplantı Başkanlığınca Bakanlık Temsilcisi ile birlikte imzalanması için Toplantı Başkanlığına yetki verilmesine,• Şirketin 2018 yılına ait finansal tablolarının onaylanmasına,• 2018 yılı hesap dönemine ait "Yönetim kurulu Faaliyet Raporu" ile "Bağımsız Denetim Raporu" nun kabulüne,• Yönetim kurulu üyelerinin her birinin 2018 yılı faaliyetlerinden dolayı ayrı ayrı olmak üzere ibra edilmelerine,• Boşalan Yönetim Kurulu üyeliklerinde; Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olarak Yunus Sönmez'in Yönetim kurulu üyesi olarak Peyami Ömer Özdilek'in seçilmelerine,• Yönetim kurulu üyelerinin ücretleri ile sair haklarının belirtilen şekilde olmasına,• 2019 yılı bağımsız denetim hizmetinin KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'den satın alınmasına,• 2018 yılı 31.744.165,08 tutarında Şirket net karından 1.587.208,25 TL Genel Kanuni Yedek Akçe ayrılmasına ve 30.156.956,83 TL'nin temettü ödemesine konu edilmeyerek Olağanüstü yedek Akçe hesabına aktarılacak suretiyle şirket bünyesinde tutulmasına,• Kayıtlı sermaye tavanının 3.000.000.000,-TL'den 7.000.000.000,-TL'ye çıkarılmasının onaylanmasına,• Ziraat Bankası Bosna Hersek ofis binasının yatırım maksadıyla satın alınması, kiralanması ve işletmesini yapmak üzere EUR 17.860.000, karşılığı 34.931.112,80 sermayeli Ziraat Sarajevo d.o.o (Limited şirket) kurulmasına,• Yönetim kurulu üyelerine Türk ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddelerinin gerektirdiği izin verilmesine <p>Oybirliğiyle karar verilmiştir.</p> <ul style="list-style-type: none">• Kahramanmaraş Binası'nın Ziraat Bankası A.Ş.'ne 24.957.-TL/ay bedel üzerinden 1 yıl süre ile kiralanması bilgisi ise genel kurul ile paylaşılmıştır.

P: +90 212 244 58 58

info@mclegal.com.tr | mclegal.com.tr

Kapanıl Aralığı: No:8 Levent-Başıktaş / İSTANBUL

MCLEGAL

Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı
Attorney Partnership

Toplantı	Gündem
17/04/2018 Tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı	<ul style="list-style-type: none">• Toplantı tutanaklarının toplantıda hazır bulunanlar adına Toplantı Başkanlığınca Bakanlık Temsilcisi ile birlikte imzalanması için Toplantı Başkanlığına yetki verilmesine,• Şirketin 2017 yılına ait finansal tablolarının onaylanmasına,• 2017 yılı hesap dönemine ait "Yönetim kurulu Faaliyet Raporu" ile "Bağımsız Denetim Raporu"nun kabulüne,• Yönetim kurulu üyelerinin her birinin 2017 yılı faaliyetlerinden dolayı ayrı ayrı olmak üzere ibra edilmelerine,• Yönetim Kurulu üye sayılarının 5 olarak belirlenmesine ve 3 yıl süre ile görev yapmak üzere; Ali Kırbaş, Levent Marmaralı, Yakup Demirci, Yunus Sönmez ve Batuhan Mumcu'nun seçilmesine,• Yönetim kurulu üyelerinin ücretleri ile sair haklarının belirtilen şekilde olmasına,• 2018 yılı faaliyet dönemi için KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'den satın alınmasına,• 2017 yılı 49.573.152,36 TL tutarında Şirket net karından 2.478.657,62 TL Genel Kanuni Yedek Akçe ayrılmasına ve 234.233.460,38 TL'nin temettü ödemesine konu edilmeyerek Olağanüstü yedek Akçe hesabına aktarılma suretiyle şirket bünyesinde tutulmasına,• Yönetim kurulu üyelerine Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396.maddelerinin gerektirdiği iznin verilmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.• Frankfurt Binasının 10.200.000,-EUR bedelle satın alımına ilişkin Yönetim Kurulu'na tavsiye kararları alınmıştır.
26/01/2017 Tarihli 2018 Yılı Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı	<ul style="list-style-type: none">• Toplantı tutanağının imzalanması hususunda Toplantı başkanlığı Heyeti'ne yetki verilmesine,• Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olarak Mustafa Özkan'ın seçilmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.
13/07/2017 Tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı	<ul style="list-style-type: none">• Toplantı tutanaklarının toplantıda hazır bulunanlar adına Toplantı Başkanlığınca Bakanlık Temsilcisi ile birlikte imzalanması için Toplantı Başkanlığına yetki verilmesine,• Yönetim kurulu üyelerinin her birinin 2016 yılı faaliyetlerinden dolayı ayrı ayrı olmak üzere ibra edilmelerine,• Şirketin 2016 yılına ait finansal tablolarının onaylanmasına,• 2016 yılı hesap dönemine ait "Yönetim kurulu Faaliyet Raporu" ile "Bağımsız Denetim Raporu"nun kabulüne,• Yönetim Kurulu üye sayılarının 6 olarak belirlenmesine ve 3 yıl süre ile görev yapmak üzere; Alpaslan Çakır, Levent Marmaralı, Yakup Demirci, Mustafa Hilmi Çelik, Mustafa Özkan, Hüseyin Özuysal'ın seçilmesine,

P: +90 212 944 58 58

Info@mclegal.com.tr | mclegal.com.tr

Kararfil Aralığı, No:8 Levent-Beşiktaş / İSTANBUL

MCLEGAL

Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı
Attorney Partnership

Toplantı	Gündem
13/07/2017 Tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı	<ul style="list-style-type: none">• Yönetim kurulu üyelerinin ücretleri ile sair haklarının belirtilen şekilde olmasına,• 2017 yılı faaliyet dönemi için KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'den hizmet satın alınmasına,• 2016 yılı 13.584.813-TL tutarında Şirket net karından 679.241 TL Genel Kanuni Yedek Akçe ayrılmasına ve 12.905.572 TL'nin dağıtılmayarak Olağanüstü yedek Akçe hesabına aktarılmasına,• Yönetim kurulu üyelerine Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddelerinin gerektirdiği iznin verilmesine, Oybirliğiyle karar verilmiştir.• Beyoğlu Hizmet Binası'nın kira değeri üzerinden %20 oranında indirim yapıldığı bilgisi paylaşılmıştır.
19/12/2016 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı	<ul style="list-style-type: none">• Toplantı tutanağının imzalanması hususunda Toplantı başkanlığı Heyeti'ne yetki verilmesine,• Yönetim Kurulu üyeliklerine 3 yıl süre ile görev yapmak üzere; Alpaslan Çakır, Levent Marmaralı, Yakup Demirci, Mustafa Hilmi Çelik ve Peyami Ömer Özdilek seçilmesine,• Yönetim kurulu üyelerinin ücretlerinin kararda belirtildiği olmasına,• Genel Kurulun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkındaki İç Yönerge'nin kabulüne,• Bağımsız denetim hizmeti için Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.(KPMG)'den satın alınmasına,• Yönetim kurulu üyelerine Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396.maddelerinin gerektirdiği iznin verilmesine, Oybirliğiyle karar verilmiştir.

EK:4 İştiraklere İlişkin İncelenen Belgeler Listesi

Şirket iştiraklerinin belgelerinin incelemesi; resmî kayıtlar ve asıl nüshaların fotokobileri üzerinden yapılmıştır.

- **Şirketin İştiraki; Ziraat İşletme Yönetimi ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.**

Belge Türü	Açıklamalar
İştirakin Pay Defteri	• İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 27.06.2019 tarihinde onaylanan 271064 onay no'lu Pay Defteri

MCLEGAL

Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı
Attorney Partnership

Belge Türü	Açıklamalar
İştirakin Esas Sözleşmesi ve Esas Sözleşme Değişiklikleri	<ul style="list-style-type: none">• İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 27.06.2019 tarihinde tescil edilmiş ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin 3.07.2019 tarih ve 9861 sayılı nüshasında ilan edilen Kuruluşu• İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 15.01.2020 tarihinde tescil edilmiş ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin 21.01.2020 tarih ve 9998 sayılı nüshasında ilan edilen Yönetim İç Yönergesi• İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 9.07.2020 tarihinde tescil edilmiş ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin 13.07.2020 tarih ve 10117 sayılı nüshasında ilan edilen Genel Kurul İç Yönergesi• Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 04.08.2020 tarihinde tescil edilmiş ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin 05.08.2020 tarih ve 10131 sayılı nüshasında ilan edilen Merkez Nakli (Yeni TSM)• Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 04.08.2020 tarihinde tescil edilmiş ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin 05.08.2020 tarih ve 10131 sayılı nüshasında ilan edilen Amaç ve Konu Değişikliği
İştirakin İmza Sirküleri	<ul style="list-style-type: none">• Ankara 12.Noterliği'nce düzenlenen 9 Ocak 2021 tarihli ve 1785 Yevmiye sayılı İmza Sirküleri• Beşiktaş 26.Noterliği'nce düzenlenen 10 Ağustos 2020 tarihli ve 18512 Yevmiye sayılı İmza Sirküleri• Diyarbakır 3.Noterliği'nce düzenlenen 7 Ağustos 2020 tarihli ve 20896 Yevmiye sayılı İmza Sirküleri• Ankara 6.Noterliği'nce düzenlenen 28 Şubat 2020 tarihli ve 2804 Yevmiye sayılı İmza Sirküleri• Ankara 6.Noterliği'nce düzenlenen 28 Şubat 2020 tarihli ve 2803 Yevmiye sayılı İmza Sirküleri• Ankara 6.Noterliği'nce düzenlenen 23 Ocak 2020 tarihli ve 1052 Yevmiye sayılı İmza Sirküleri• Ankara 6.Noterliği'nce düzenlenen 23 Ocak 2020 tarihli ve 1049 Yevmiye sayılı İmza Sirküleri• Ankara 6.Noterliği'nce düzenlenen 23 Ocak 2020 tarihli ve 1047 Yevmiye sayılı İmza Sirküleri
Dava ve Takiplere İlişkin Avukat Mektubu ve Açıklamalar	<ul style="list-style-type: none">• İştirakin alacaklı olduğu ve İştiraki Av.Cahit Çakır'ın temsil ettiği Ankara 24.İcra Müdürlüğü nezdinde görülen 2020/9010 E.sayılı dosya• İştirakin alacaklı olduğu ve İştiraki Av.Cahit Çakır'ın temsil ettiği Ankara 28.İcra Müdürlüğü nezdinde görülen 2021/884 E.sayılı dosyası• İştirakin alacaklı olduğu ve İştiraki Av.Cahit Çakır'ın temsil ettiği Ankara 28.İcra Müdürlüğü nezdinde görülen 2021/492 E.sayılı dosya

MCLEGAL

Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı
Attorney Partnership

- **Şirketin İştiraki; Konkur İnşaat Yatırım Ve Pazarlama Anonim Şirketi**

Belge Türü	Açıklamalar
İştirakin Pay Defteri	<ul style="list-style-type: none">• Üsküdar 7. Noterliği tarafından 31.10.2019 tarihinde onaylanan 33919 onay no'lu Pay Defteri
İştirakin Esas Sözleşmesi ve Esas Sözleşme Değişiklikleri	<ul style="list-style-type: none">• İştirakin Ticari Unvan değişikliği öncesi Avio Telekomünikasyon Bilişim San.ve Tic. A.Ş. ismiyle Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin 16.11.2006 tarih ve 6684 sayılı nüshasında ilan edilen Esas Sözleşmesi• İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 14.03.2007 tarihinde tescil edilmiş ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin 20.03.2007 tarih ve 6769 sayılı nüshasında ilan edilen Ticari unvan, amaç ve konu, sermaye konularında tadili içeren Esas Sözleşme değişikliği• İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 15.08.2008 tarihinde tescil edilmiş ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin 21.08.2008 tarih ve 7132 sayılı nüshasında ilan edilen Tadil• İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 07.02.2011 tarihinde tescil edilmiş ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin 11.02.2011 tarih ve 7750 sayılı nüshasında ilan edilen Tadil• İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 30.06.2016 tarihinde tescil edilmiş ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin 11.07.2016 tarih ve 9112 sayılı nüshasında ilan edilen Tadil• İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 5.8.2016 tarihinde tescil edilmiş ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin 11.08.2016 tarih ve 9135 sayılı nüshasında ilan edilen Tadil• Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin 30.09.2020 tarih ve 10171 sayılı nüshasında ilan edilen Pay Devri
İştirakin Şirket ile İmzaladığı Hisse Devir Sözleşmesi	<ul style="list-style-type: none">• İştirakin Şirket ile 31.10.2019 tarihinde akdettiği söz konusu şirketin tüm hisselerinin Şirket tarafından satın alındığı Üsküdar 9. Noterliği tarafından 33919 yevmiye no ile onaylanan Hisse Devir Sözleşmesi
İştirakin İmza Sirküleri	<ul style="list-style-type: none">• Ankara 12. Noterliği'nce düzenlenen 27 Kasım 2020 tarihli ve 40814 Yevmiye sayılı İmza Sirküleri• Üsküdar 10. Noterliği'nce düzenlenen 30 Kasım 2020 tarihli ve 21721 Yevmiye sayılı İmza Sirküleri

- **Şirketin İştiraki; ZİRAAT GYO d.o.o. Sarajevo**

Belge Türü	Açıklamalar
İştirakin Esas Sözleşmesi ve Esas Sözleşme Değişiklikleri	<ul style="list-style-type: none">• İştirakin Tüzüğü'nün Beyoğlu 48. Noterliği tarafından 30 Nisan 2020 tarihli 41770 Yevmiye no'lu Yeminli Tercümesi (tüzüğün tarihi belgede yer almamaktadır)

Belge Türü	Açıklamalar
İştirakin Pay Defteri	İştirakin Haziran 2020 tarihli Pay defteri
Yönetimsel Sözleşme	İştirakin, Şirket Müdürü Sait Yıldırım Yakasız ile imzaladığı şirketin yönetimine ilişkin sözleşme

EK:5 Payların Devir ve Tedavülünü ve Pay Sahibinin Haklarını Kısıtlayıcı Hükümler İçeren Şirket Tarafından Akdedilen Sözleşmelere İlişkin Liste

Belge Türü	Açıklamalar
T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Anadolu Kurumsal Şubesi ile 02.10.2018 Tarihinde Akdedilen Genel Kredi Sözleşmesi	<ul style="list-style-type: none">Sözleşme uyarınca Ziraat Bankası, Şirket lehine açtığı kredi limitini; Şirket'in talebi üzerine Türk Lirası veya herhangi bir para cinsinden olmak üzere uygun göreceği kredi türünde, uygun göreceği şekilde kullanılabilecektir. Sözleşmeye göre Ziraat Bankasının, Şirket'in kullanacağı her bir kredinin kullandırım koşullarını saptamaya hakkı vardır.Şirket'in kullandığı krediyi ve borcun tamamını ödemiş olması sözleşmenin feshi ve hesabın tasfiyesi niteliğinde olmayıp, sözleşme hükümleri ve teminatlar (kefalet vs.) yine geçerliliğini koruyacak ve Şirket, bu sözleşmeye dayanarak belirlenen limit dahilinde olmak üzere, Ziraat Bankası tarafından uygun görülmesi halinde, tekrar kredi kullanabilecektir.Sözleşme süresiz olarak akdedilmiş olup, Bankanın hesapları kesme ve sözleşmeyi feshi hakkı ve koşulları sözleşmede açıkça sıralanmıştır. Bu maddeye göre belirli koşullar gerçekleştiğinde kredi borcu muaccel hale gelecek ve Bankanın sözleşmeyi feshetme hakkı doğacaktır.Şirket'in kendisinin veya risk grubundaki şirketlerin borçlarını ödeyemeyeceğini ilan etmesi veya yukarıda sayılan hallerin, firmanın risk grubunda yer alan şirketler bakımından da gerçekleşmesi, Bankanın izni olmaksızın, Bankanın aleyhine olacak şekilde bir başka şirkete devrolması, şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi, kredilerden doğan taahhütlerini yerine getirmesine mani olacağı yahut tehlikeye sokacağı açıkça anlaşılan herhangi bir hukuki - mali - idari olayın gerçekleşmesi durumunda kredinin muaccel hale geleceği, buna göre sözleşmenin feshi ile kredinin kat edilmesine Bankanın hakkı olduğunu Şirket'in kabul ve taahhüt ettiği düzenlenmiştir.

EK:6 Bağımsız Bölümlere İlişkin Liste

GAYRİMENKULÜN ADI	İLİ	İLÇESİ	ADA/PARSEL	NİTELİĞİ	ADRESİ	2020 YILSONU GAYRİMENKUL DEĞERİ (KDV HARİÇ)
İUFM	İstanbul	Ümraniye	3328/3	Arsa	Finanskent Mahallesi, Finans Cad. No:44-A,44-B	1.752.640.000,00 ₺
Beyoğlu Binası	İstanbul	Beyoğlu	381/1	İki Mağaza Ve Bir Apartman	Şehit Muhtar Mah. İstiklal Caddesi No:26	116.675.000,00 ₺
Aksaray Binası (Cerrahpaşa Cad.)	İstanbul	Fatih	1763/8	Kargir Banka Binası Ve Arsa	Haseki Sultan Mah. Cerrahpaşa Cad. No:2	20.168.250,00 ₺
Aksaray Binası (Turgut Özal Millet Cad.)	İstanbul	Fatih	1762/1	Dokuz Katlı Betonarme Banka Binası Ve Arsası	Haseki Sultan Mah. Turgut Özal Millet Cad. No:7	39.350.000,00 ₺
Kadıköy Rıhtım Binası	İstanbul	Kadıköy	26/1	Kargir Bina	Osmanağa Mah. Rıhtım Cad. No:4	36.100.000,00 ₺
Maslak Binaları	İstanbul	Sarıyer	10/7	Kagir 3 Blok İş Hanı	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. B Blok No:39 , C Blok No:41	152.225.000,00 ₺
Mecidiyeköy Binası	İstanbul	Şişli	2158/52	Altında Banka Olan Kargir Apartman	Mecidiyeköy Mah. Büyükdere Cad. No:83	26.100.000,00 ₺
Bahçekapı Büyük Postane Cad. Binası	İstanbul	Fatih	398/12	Altında 3 Mağazası Olan Kagir Vİtali Han	Hobyar Mah. Büyük Postane Cad. No:15	39.070.000,00 ₺

MCLEGAL

Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı
Attorney Partnership

Cağaloğlu Binası	İstanbul	Fatih	33/22	Bahçeli Dükkan	Alemdar Mah. Ankara Cad. No:4	31.255.000,00 ₺
Beyazıt Binası	İstanbul	Fatih	225/23	Arsa Ve Kargir Apartman	Mimar Hayrettin Mah. Yeniçeriler Cad. Sinekli Medrese Sok. No:2	55.780.000,00 ₺
Alsancak / İzmir Projesi	İzmir	Konak	7614/14	Arsa	Kültür Mah. Talatpaşa Bulvarı No:19	30.800.000,00 ₺
Erenköy / İstanbul Projesi	İstanbul	Kadıköy	1405/193	Arsa	Erenköy Mah. Dr. Mithat Süter Sok. No:9	40.970.000,00 ₺
Efes-Konak / İzmir Projesi	İzmir	Konak	997/14	Arsa Üzerinde Depo, Trafo, Batar Katlı Matbaa, Dükkan Ve 10 Adet Büro	Akdeniz Mah. Halit Ziya Bulvarı No:76	17.800.000,00 ₺
Kahramanmaraş Projesi	Kahramanmaraş	Dulkadiroğlu	4/1	Arsa	İsmetpaşa Mah. 36018 Sok. No:2a	11.140.000,00 ₺
Karabağlar / İzmir Projesi	İzmir	Karabağlar	10872/5	-Kat İrtifaklı Arsa	Yunus Emre Mah. Yeşillik Cad. No:416	12.000.000,00 ₺
Yenimahalle / Ankara Projesi	Ankara	Yenimahalle	13761/11	Arsa	Işınlar Mah. Yahya Kemal Cad. No:26/1	12.960.000,00 ₺
Çankaya / Ankara Binası	Ankara	Çankaya	7052/8	Mesken	Güzeltepe Mah. Ahmet Rasim Sok. No:38	3.800.000,00 ₺

MCLEGAL

Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı
Attorney Partnership

Bodrum/ Muğla Projesi	Muğla	Bodrum	788/1	Avlulu Kargir Ziraat Bankası Binası	Çarşı Mah. 6. Sok. No:2/A, No:2/1,2	13.000.000,00 ₺
Burhaniye / İstanbul Projesi	İstanbul	Üsküdar	725/26	Arsa	Burhaniye Mah. Fatih Sultan Mehmet Sok. No:10,10a,10b,10c	6.204.675,00 ₺
Bahçekapı Binası	İstanbul	Fatih	969/74	Kagir İki Mağaza ve Bankası Binasını Müstemil Han	Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayri Efendi Cad. No:12	68.525.000,00 ₺
İstanbul- Bayrampaşa Konut (8 adet bağımsız bölüm)	İstanbul	Bayrampaşa	473/44	Mesken	Yenidoğan Mah. Abdi İpekçi Cad. No:10 Daire:2	540.000,00 ₺
İstanbul- Bayrampaşa Konut (8 adet bağımsız bölüm)	İstanbul	Bayrampaşa	473/44	Mesken	Yenidoğan Mah. Abdi İpekçi Cad. No:10 Daire:3	485.000,00 ₺
İstanbul- Bayrampaşa Konut (8 adet bağımsız bölüm)	İstanbul	Bayrampaşa	473/44	Mesken	Yenidoğan Mah. Abdi İpekçi Cad. No:10 Daire:4	540.000,00 ₺
İstanbul- Bayrampaşa Konut (8 adet bağımsız bölüm)	İstanbul	Bayrampaşa	473/44	Mesken	Yenidoğan Mah. Abdi İpekçi Cad. No:10 Daire:5	560.000,00 ₺
İstanbul- Bayrampaşa Konut (8 adet bağımsız bölüm)	İstanbul	Bayrampaşa	473/44	Mesken	Yenidoğan Mah. Abdi İpekçi Cad. No:10 Daire:6	540.000,00 ₺
İstanbul- Bayrampaşa Konut (8 adet bağımsız bölüm)	İstanbul	Bayrampaşa	473/44	Mesken	Yenidoğan Mah. Abdi İpekçi Cad. No:10 Daire:7	560.000,00 ₺
İstanbul- Bayrampaşa Konut (8 adet bağımsız bölüm)	İstanbul	Bayrampaşa	473/44	Mesken	Yenidoğan Mah. Abdi İpekçi Cad. No:10 Daire:8	540.000,00 ₺

Jh.

MCLEGAL

Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı
Attorney Partnership

İstanbul - Bayrampaşa Konut (8 adet bağımsız bölüm)	İstanbul	Bayrampaşa	473/44	Mesken	Yenidoğan Mah. Abdi İpekçi Cad. No:10 Daire:9	560.000,00 ₺
Beşiktaş Binası	İstanbul	Beşiktaş	307/15	Altı Katlı Kargir İşyeri	Sinanpaşa Mah. Köyiçi Cad. No:8	36.500.000,00 ₺
Cağaloğlu İstanbul Projesi	İstanbul	Fatih	33/28	Bahçeli Ziraat Bankası	Alemdar Mah. Prof. Dr. Kazım İsmail Gürkan Cad. No:30	54.450.000,00 ₺
Galatasaray Binası	İstanbul	Beyoğlu	318/22	Kargir Apartman İki Dükkan	Beyoğlu İlçesi Tomtom Mah. İstiklal Cad. No:183	29.265.500,00 ₺
Göztepe Binası	İstanbul	Kadıköy	1106/162	İki Müstemilatı Olan Bahçeli Kargir Apt.	Caddebostan Mah. Mehtap Sok. No:17	20.000.000,00 ₺
Kadıköy Osmanağa /İstanbul Projesi	İstanbul	Kadıköy	26/4	Kargir Apartman	Osmanağa Mah. Söğütlüçeşme Cad. No: 3, 3c, 3d	30.000.000,00 ₺
Karaköy/İstanbul Projesi	İstanbul	Beyoğlu	101/8	Arsası Olan Bina	Kemankeş Karamustafa Paşa Mah. Rıhtım Cad. No:1	78.065.000,00 ₺
Pırlanta Sitesi	İstanbul	Kadıköy	3410/3	Daire	Fikirtepe Mah. Volkan Sok. C Blok No:1 Kat:22 Daire:155	1.600.000,00 ₺
Pırlanta Sitesi	İstanbul	Kadıköy	3410/3	Daire	Fikirtepe Mah. Volkan Sok. C Blok No:1 Kat:22 Daire:156	1.800.000,00 ₺
Pırlanta Sitesi	İstanbul	Kadıköy	3410/3	Daire	Fikirtepe Mah. Volkan Sok. A Blok No:46 Kat:20 Daire:161	1.820.000,00 ₺
Pırlanta Sitesi	İstanbul	Kadıköy	3410/3	Dükkan	Fikirtepe Mah. Bahtlı Sok. A Blok No:46 1. Bodrum Kat Dükkan No:167	3.200.000,00 ₺
Pırlanta Sitesi	İstanbul	Kadıköy	3410/3	Dükkan	Fikirtepe Mah. Bahtlı Sok. A Blok No:46 1. Bodrum Kat Dükkan No:170	5.250.000,00 ₺
Pırlanta Sitesi	İstanbul	Kadıköy	3410/3	Dükkan	Fikirtepe Mah. Bahtlı Sok. B Blok No:1 Zemin Kat Dükkan No:120	2.350.000,00 ₺

MCLEGAL

Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı
Attorney Partnership

Pırlanta Sitesi	İstanbul	Kadıköy	3410/3	Dükkan	Fikirtepe Mah. Bahtlı Sok. C Blok No:1 1. Bodrum Kat Dükkan No:167	5.750.000,00 ₺
Pırlanta Sitesi	İstanbul	Kadıköy	3410/3	Dükkan	Fikirtepe Mah. Bahtlı Sok. C Blok No:1 1. Bodrum Kat Dükkan No:172	10.080.000,00 ₺
Pırlanta Sitesi	İstanbul	Kadıköy	3410/3	Dükkan	Fikirtepe Mah. Bahtlı Sok. C Blok No:1 Zemin Kat Dükkan No:173	4.950.000,00 ₺
Pırlanta Sitesi	İstanbul	Kadıköy	3410/3	Dükkan	Fikirtepe Mah. Bahtlı Sok. C Blok No:1 Zemin Kat Dükkan No:176	3.900.000,00 ₺
Pırlanta Sitesi	İstanbul	Kadıköy	3410/3	Dükkan	Fikirtepe Mah. Bahtlı Sok. C Blok No:1 Zemin Kat Dükkan No:177	4.100.000,00 ₺
Pırlanta Sitesi	İstanbul	Kadıköy	3410/3	Dükkan	Fikirtepe Mah. Bahtlı Sok. C Blok No:1 Zemin Kat Dükkan No:179	3.000.000,00 ₺
Şehremini Binası	İstanbul	Fatih	1849/6	İki Bodrum, Zemin, Asma Ve Dört Normal Katlı Kargir Banka Binası	Topkapı Mah. Turgut Özal Millet Cad. No: 150	12.600.000,00 ₺
Taksim İstanbul Binası	İstanbul	Beyoğlu	411/7	Kargir Apartman Ve İki Dükkan	Kocatepe Mah. Abdulhak Hamit Cad. No: 11	36.270.000,00 ₺
Tünel Binası	İstanbul	Beyoğlu	302/5	Dükkan, Apartman	Asmalı Mescit Mah. General Yazgan Sok. No: 4	4.600.000,00 ₺
Karamürsel Binası	Kocaeli	Karamürsel	100/19	3 Katlı Betonarme Ofis İşyeri Ve Arsası	4 Temmuz Mah. Mehmet Akif Ersoy Bulvarı No: 66 A	4.000.000,00 ₺
Kocaeli-Kartepe Natamam Otel	Kocaeli	Kartepe	- /3629	Otel	Dumlupınar Mah. Afacan Sok. No: 10	30.500.000,00 ₺

fer.

MCLEGAL

Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı
Attorney Partnership

Şanlıurfa Otel Binası	Şanlıurfa	Haliliye	12/39	12 Katlı Betonarme Otel Ve Arsası	Atatürk Mah. Meteoroloji Cad. No:19	40.330.000,00 ₺
Erzurum Binası	Erzurum	Yakutiye	494/14	Bahçeli Kargir Ziraat Bankası	Lalapaşa Mah. Polat Sok. No: 6/0, 6/1, 6/A	17.300.000,00 ₺
Adakale Binaları	Ankara	Çankaya	1053/2	Sekiz Daireli İki Apartman ve Bir Dershaneli Bir Mektep	Fıdanlık Mah. Adakale Sokak No: 13, 15, 17	16.940.000,00 ₺
Cebeci Binası	Ankara	Çankaya	2630/6	9 Katlı Betonarme Banka Binası ve Arsası	Fakülteler Mah. Cemal Gürsel Cad. No:69	14.055.000,00 ₺
Ankara Okul Binası	Ankara	Yenimahalle	13369/24	6 Katlı Betonarme Ofis İşyeri ve Arsası	Kent Kop Mah. 1868 Sok. No: 11	45.000.000,00 ₺
Kızılay Binası	Ankara	Çankaya	1084/18	Kargir Apartman	Meşrutiyet Mah. Atatürk Bulvarı No:111	19.775.000,00 ₺
Next Level Alışveriş Merkezi	Ankara	Çankaya	27457/4	39 Katlı Betonarme A Blok Ofis ve İşyeri, 31 Katlı Betonarme B Blok Mesken, 10 Katlı Betonarme C Blok Ofis ve İşyeri ve Arsası	Kızılırmak Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 3/C B.B.1	331.731.479,18 ₺
Next Level Alışveriş Merkezi	Ankara	Çankaya	27457/4	39 Katlı Betonarme A Blok Ofis ve İşyeri, 31 Katlı Betonarme B Blok Mesken, 10 Katlı Betonarme C Blok Ofis ve İşyeri ve Arsası	Kızılırmak Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 3/C B.B.2	50.507.006,09 ₺

Jeri.

MCLEGAL

Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı -
Attorney Partnership

Next Level Alışveriş Merkezi	Ankara	Çankaya	27457/4	39 Katlı Betonarme A Blok Ofis Ve İşyeri, 31 Katlı Betonarme B Blok Mesken, 10 Katlı Betonarme C Blok Ofis Ve İşyeri Ve Arsası	Kızılırmak Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 3/C B.B.3	3.226.909,08 ₺
Next Level Alışveriş Merkezi	Ankara	Çankaya	27457/4	39 Katlı Betonarme A Blok Ofis Ve İşyeri, 31 Katlı Betonarme B Blok Mesken, 10 Katlı Betonarme C Blok Ofis Ve İşyeri Ve Arsası	Kızılırmak Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 3/C B.B.4	7.995.418,45 ₺
Next Level Alışveriş Merkezi	Ankara	Çankaya	27457/4	39 Katlı Betonarme A Blok Ofis Ve İşyeri, 31 Katlı Betonarme B Blok Mesken, 10 Katlı Betonarme C Blok Ofis Ve İşyeri Ve Arsası	Kızılırmak Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 3/C B.B.5	1.136.603,60 ₺
Next Level Alışveriş Merkezi	Ankara	Çankaya	27457/4	39 Katlı Betonarme A Blok Ofis Ve İşyeri, 31 Katlı Betonarme B Blok Mesken, 10 Katlı Betonarme C Blok Ofis Ve İşyeri Ve Arsası	Kızılırmak Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 3/C B.B.6	2.887.234,44 ₺

Jm.

MCLEGAL

Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı
Attorney Partnership

Next Level Alışveriş Merkezi	Ankara	Çankaya	27457/4	39 Katlı Betonarme A Blok Ofis Ve İşyeri, 31 Katlı Betonarme B Blok Mesken, 10 Katlı Betonarme C Blok Ofis Ve İşyeri Ve Arsası	Kızılırmak Mah. Dumlu Pınar Bulvarı No: 3/C B.B.7	1.985.790,20 ₺
Next Level Alışveriş Merkezi	Ankara	Çankaya	27457/4	39 Katlı Betonarme A Blok Ofis ve İşyeri, 31 Katlı Betonarme B Blok Mesken, 10 Katlı Betonarme C Blok Ofis Ve İşyeri Ve Arsası	Kızılırmak Mah. Dumlu Pınar Bulvarı No: 3/C B.B.8	4.925.282,28 ₺
Next Level Alışveriş Merkezi	Ankara	Çankaya	27457/4	39 Katlı Betonarme A Blok Ofis ve İşyeri, 31 Katlı Betonarme B Blok Mesken, 10 Katlı Betonarme C Blok Ofis Ve İşyeri Ve Arsası	Kızılırmak Mah. Dumlu Pınar Bulvarı No: 3/C B.B.9	1.332.569,74 ₺
Next Level Alışveriş Merkezi	Ankara	Çankaya	27457/4	39 Katlı Betonarme A Blok Ofis ve İşyeri, 31 Katlı Betonarme B Blok Mesken, 10 Katlı Betonarme C Blok Ofis Ve İşyeri Ve Arsası	Kızılırmak Mah. Dumlu Pınar Bulvarı No: 3/C B.B.10	10.608.300,30 ₺
Next Level Alışveriş Merkezi	Ankara	Çankaya	27457/4	39 Katlı Betonarme A Blok Ofis ve İşyeri, 31 Katlı Betonarme B Blok Mesken, 10 Katlı Betonarme C Blok Ofis Ve İşyeri Ve Arsası	Kızılırmak Mah. Dumlu Pınar Bulvarı No: 3/C B.B.11	4.742.380,55 ₺

Dr.

Next Level Alışveriş Merkezi	Ankara	Çankaya	27457/4	39 Katlı Betonarme A Blok Ofis Ve İşyeri, 31 Katlı Betonarme B Blok Mesken, 10 Katlı Betonarme C Blok Ofis Ve İşyeri Ve Arsası	Kızılırmak Mah. Dumlu Pınar Bulvarı No: 3/C B.B.12	4.520.285,59 ₺
Next Level Alışveriş Merkezi	Ankara	Çankaya	27457/4	39 Katlı Betonarme A Blok Ofis Ve İşyeri, 31 Katlı Betonarme B Blok Mesken, 10 Katlı Betonarme C Blok Ofis Ve İşyeri Ve Arsası	Kızılırmak Mah. Dumlu Pınar Bulvarı No: 3/C B.B.13	4.507.221,18 ₺
Next Level Alışveriş Merkezi	Ankara	Çankaya	27457/4	39 Katlı Betonarme A Blok Ofis Ve İşyeri, 31 Katlı Betonarme B Blok Mesken, 10 Katlı Betonarme C Blok Ofis Ve İşyeri Ve Arsası	Kızılırmak Mah. Dumlu Pınar Bulvarı No: 3/C B.B.14	3.553.519,31 ₺
Yenişehir Binası	Ankara	Çankaya	1162/36	Kargir Apartman	Kızılay Mah. Atatürk Bulvarı No:62	27.245.000,00 ₺
Yenişehir Ihlamur Sokak Binası	Ankara	Çankaya	1162/7	Betonarme Karkas Bina	Kızılay Mah. Ihlamur Cad. No:3	12.000.000,00 ₺
Altunizade Arsası	İstanbul	Üsküdar	1812/69	Arsa	Barbaros Mah. Çiçekçi Bostan Sok. No:4-6	14.050.000,00 ₺
Levent Arsası	İstanbul	Şişli	1947/66	Arsa	Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No:207	287.600.000,00 ₺
Bayraklı Arsası (1140-4)	İzmir	Bayraklı	1140/4	Arsa	Adalet Mah. Manas Bulvarı	328.670.000,00 ₺

MCLEGAL

Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı
Attorney Partnership

Bayraklı Arsası (1140-8)	İzmir	Bayraklı	1140/8	Arsa	Adalet Mah. Ozan Abay Cad.	236.685.000,00 ₺	
Bornova Binası	İzmir	Bornova	399/131	Dokuz Katlı Kargir T.C. Ziraat Bankası Hizmet Binası Ve Lojmanları	Kazımdirik Mah. Mustafa Kemal Cad. No:17/A, 31,41,51,61,71	19.005.000,00 ₺	
Çınarlı /İzmir Binası	İzmir	Konak	1508/7	Dokuz Katlı Kargir Depo	Çınarlı Mah. Anadolu Cad. No:24	20.500.000,00 ₺	
Antalya Binası	Antalya	Muratpaşa	12576/3	Zemin Kata Havi Altı Katlı Kargir Ziraat Bankası Binası	Tahıl Pazarı Mah. Şarampol Cad. Ziraat Sit. No:68	18.380.000,00 ₺	
Fethiye / Muğla Projesi	Muğla	Cumhuriyet	281/23	Rekreasyon Alanı		9.954.000,00₺	
	Muğla	Cumhuriyet	281/25	Lojman Binası Müştemilatı Ve Arsası	Atatürk Cad. No:15/A		
	Muğla	Cumhuriyet	281/26	Tek Katlı Hizmet Binası Ve Arsası	Atatürk Cad. No:15		
Frankfurt Ofis Binası	Frankfurt	Hessen	Sıra No.1, Sınır 1, Koridor 258, Koridor Parçası 37/6	Avlulu Yapı	Myliusstrabe Cad. Frankfurt Main No:14	131.494.000,00 ₺	
Sarajevo Binası	Saraybosna	Bosna- Hersek			Zmajo od Bosne Caddesi No.47C Sarajevo Saraybosna/Bosna-Hersek	35.170.000 KM 31.12.2020 MB kuru olan 4,5981 esas alınarak 161.715.177 TL	
Genel Toplam:						4.729.282.102 ₺	

Ju.

- Gayrimenkul adı Rota Mavi Sitesi olan İstanbul ili Kartal İlçesi 2710 Ada 399 Parsel konumundaki gayrimenkulleri

NİTELİĞİ	ADRESİ	2020 YILSONU GAYRİMENKUL DEĞERİ (KDV HARİÇ)
Dükkan	Yakacık Mah. Panorama Sok. A Blok No:18 AA B.B.1	380.000,00 ₺
Dükkan	Yakacık Mah. Panorama Sok. A Blok No:18 AB B.B.2	330.000,00 ₺
Dükkan	Yakacık Mah. Panorama Sok. A Blok No:18 AC B.B.3	210.000,00 ₺
Dükkan	Yakacık Mah. Panorama Sok. A Blok No:18 AD B.B.4	255.000,00 ₺
Dükkan	Yakacık Mah. Panorama Sok. A Blok No:18 AE B.B.5	400.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 1	445.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 2	330.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 3	425.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 4	490.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 5	490.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 6	815.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 7	645.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 8	645.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 9	490.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 10	490.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 11	315.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 12	520.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 13	650.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 16	495.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 17	495.000,00 ₺

MCLEGAL

Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı
Attorney Partnership

Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 18	315.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 19	525.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 20	655.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 23	495.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 24	315.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 25	315.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 26	525.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 27	655.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 30	500.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 31	500.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 32	315.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 33	530.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 34	660.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 37	500.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 40	530.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 44	505.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 45	505.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 46	335.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 47	535.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 52	505.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 53	335.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 57	430.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 59	505.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 60	335.000,00 ₺

P: +90 212 944 58 58

info@mclegal.com.tr | mclegal.com.tr

Karanfil Analığı No:8 Levent-Beşiktaş / İSTANBUL

MCLEGAL

Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı
Attorney Partnership

Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 61	535.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 62	665.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 64	430.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 66	510.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 67	335.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 72	510.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 73	510.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 80	515.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 81	355.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 82	545.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 83	675.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 87	520.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 88	355.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 89	550.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 90	680.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 94	525.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 95	355.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 96	555.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 97	685.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 101	525.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 103	555.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 104	685.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 108	525.000,00 ₺

MCLEGAL

Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı
Attorney Partnership

Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 109	355.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 111	685.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 114	530.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 115	530.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 117	560.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 121	530.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 122	530.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 123	355.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 125	685.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 129	530.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 130	355.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 131	560.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 132	685.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 135	540.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 136	540.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 137	380.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 138	565.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 139	690.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 142	535.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 144	380.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. B Blok No:18 B B.B. 145	1.330.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. C Blok No:18 C B.B. 1	350.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. C Blok No:18 C B.B. 4	485.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. C Blok No:18 C B.B. 15	405.000,00 ₺

MCLEGAL

Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı
Attorney Partnership

Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. C Blok No:18 C B.B. 25	205.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. C Blok No:18 C B.B. 27	470.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. C Blok No:18 C B.B. 31	205.000,00 ₺
Daire	Yakacık Mah. Panorama Sok. C Blok No:18 C B.B. 37	205.000,00 ₺
		Genel Toplam: 47.475.000,-₺

• Şirketin Yurtdışındaki Bağımsız Bölümleri

1. Frankfurt-Almanya konumundaki 2020 yıl sonu değeri 13.900.000 EURO olan taşınmaz
2. Saraybosna- Bosna Hersek konumundaki 2020 yıl sonu değeri 35.170.000 KM olan taşınmaz

Ek:7 Şirket Duran Malvarlığı Üzerindeki İpotek Listesi

Şirketin aşağıda listesi verilen gayrimenkulleri üzerinde verilen ipoteklerin tümü Ziraat Katılım Bankası Katılım A.Ş. lehine verilmiş olup, ipoteklerin koyulma sebebi icra takibine dayanmaktadır.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Veriliş Tarihi	Tutarı
Rota Mavi-A1-Ofis	9. İcra Dairesi'nin İhtiyati Haczi	22.02.2019	₺20.121.601,79
	İstanbul 36. İcra Dairesi'nin İcrai Haczi	31.05.2019	₺21.241.187,33
Rota Mavi-A2-Ofis	9. İcra Dairesi'nin İhtiyati Haczi	22.02.2019	₺20.121.601,79
	İstanbul 36. İcra Dairesi'nin İcrai Haczi	31.05.2019	₺21.241.187,33
Rota Mavi-A3-Ofis	9. İcra Dairesi'nin İhtiyati Haczi	22.02.2019	₺20.121.601,79
	İstanbul 36. İcra Dairesi'nin İcrai Haczi	31.05.2019	₺21.241.187,33
Rota Mavi-A4-Ofis	9. İcra Dairesi'nin İhtiyati Haczi	22.02.2019	₺20.121.601,79
	İstanbul 36. İcra Dairesi'nin İcrai Haczi	31.05.2019	₺21.241.187,33
Rota Mavi-A5-Ofis	9. İcra Dairesi'nin İhtiyati Haczi	22.02.2019	₺20.121.601,79
	İstanbul 36. İcra Dairesi'nin İcrai Haczi	31.05.2019	₺21.241.187,33
Rota Mavi-B1-Daire	9. İcra Dairesi'nin İhtiyati Haczi	22.02.2019	₺20.121.601,79
	İstanbul 36. İcra Dairesi'nin İcrai Haczi	31.05.2019	₺21.241.187,33
Rota Mavi-B2-Daire	9. İcra Dairesi'nin İhtiyati Haczi	22.02.2019	₺20.121.601,79
	İstanbul 36. İcra Dairesi'nin İcrai Haczi	31.05.2019	₺21.241.187,33
Rota Mavi-B3-Daire	9. İcra Dairesi'nin İhtiyati Haczi	22.02.2019	₺20.121.601,79
	İstanbul 36. İcra Dairesi'nin İcrai Haczi	31.05.2019	₺21.241.187,33

P: +90 212 944 58 58

info@mclegal.com.tr | mclegal.com.tr

Kararlı Araştırı No:9 Levent-Besiktas / İSTANBUL