

zorunda olup, söz konusu politikalar, SPK'nın zaman zaman ortaya koyduğu belirli düzenlemelerden etkilenebilir. Halka açık şirketler, pay sahiplerinin vereceği karara bağlı olarak nakit ve/veya bedelsiz pay olarak kâr payı dağıtılmakte veya dağıtılabılır kâr payını şirket bünyesinde bırakabilmektedir. Söz konusu dağıtılabılır kâr payının hesaplanmasıında kullanılan formüller SPK tarafından değiştirilebilir.

Yapılacak olan herhangi bir kâr payı ödemesinin tutarı ve şekli aşağıdakiler de dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere pek çok etkene bağlıdır.

- Yeterli seviyede kâr elde edilmesi;
 - Dağıtılabilir kâr ve yedeklerin tutarı;
 - Şirket'in serbest nakit akışı miktarı (işletme sermayesi gereklilikleri, fonlama maliyeti, yatırım harcamaları ve yatırım planları gibi unsurlardan etkilenir);
 - Şirket'in borçluluk düzeyi ve mevcut ödeme yükümlülükleri;
 - Türkiye'de faaliyet gösteren diğer karşılaşırabilir halka açık şirketlerin ödediği temettü tutarı;
 - Pay sahiplerinin kâr payı hedefleri ve beklenileri ve
 - Yönetim kurulunun takdirine bağlı olarak ilgili olduğunu düşündüğü diğer etkenler.

Şirket önemli ölçüde kâr üretiyor olsa da, yönetim kurulunun, söz konusu kârin başka amaçlar için, örneğin yeniden yatırım yoluyla veya devralmalarda kullanılması yoluyla daha etkin bir şekilde artabileceğine inanması durumunda, Şirket, kâr payı ödemeyebilir. Bunun sonucunda, Şirket'in, gelecekte kâr payı ödeme kabiliyeti değişkenlik gösterebilir ve sınırlı olabilir.

Şirket'in mali yapısında ve/veya dış etkenlerde olması muhtemel değişiklik neticesinde sermaye kazancı riski olusabilir.

Sermaye kazancı, zaman içinde piyanın değerinde artış olması durumunda, piyanın edinim sırasında ödenen bedelenin daha yüksek bir bedelle satılması durumunda elde edilen gelirdir. Global ekonomik ve finansal krizler, geopolitik riskler, sektörel riskler, Şirket'in finansal performansının beklenilerin altında olması veya sermaye piyasalarında yaşanabilecek olumsuzluklar nedeniyle piyanın fiyatı düşebilir.

Paylar ihraç edildikten ve Borsa'da işlem görmeye başladıkta sonra, ekonomideki, sermaye piyasalarındaki ve/veya Şirket'in mali yapısındaki gelişmelere bağlı olarak payların fiyatı piyasada değişkenlik gösterebilecektir. Şirket'in finansal performansının beklenilerin altında kalması ve/veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket paylarının fiyatı düşebilir.

Payların Borsa'da oluşan piyasa değerindeki olası düşüklükler sonrasında, elden çıkarılması yatırımcıların zarar etmesine neden olabilir.

5.4. Diğer riskler:

19 Mar 2021

Döviz kurlarındaki değişim Şirket'in faaliyetlerine etki edebilir.

Yabancı para cinsinden varlıklar/yükümlülükler ve bilanço dışı kalemle sahip olma durumunda, ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkiler kur riskini oluşturmaktadır. Öte yandan Şirket, 31.12.2019 itibarıyla 12.258.750 USD kredi anapara borcu ve 5.869.161 USD bilanço dışı kalem olarak verdiği teminat mektupları, 31 Aralık 2020 itibarıyla 7.875.001 USD kredi anapara borcu ve 5.869.161 USD bilanço dışı kalem olarak verdiği teminat mektupları sebebiyle kur riski ile karşı karşıyadır.

VAKİF YATIRIMLARI MİLLİ DEĞERLER A.Ş.
Akar Mah. Etilen Mah. 35. Sok. 14. No: 1
Blok No: 1. Üsküdar - 34360
İstanbul / TURKEY
Tel: +90 212 35 77 11 00
Fax: +90 212 35 77 20 20
www.vakif.com.tr
Attn: Mr. Tolkaç Yıldız - Tel: +90 212 357220
Kulübü: Kocatepe V.D. 022 008 0358
Mersin No: 0-922-0880-5500012

**NATUREL
SAHİYİ VE TİCARETİ A.Ş.**
Esnaf ve Muh. Büyükköy Mah. 105 No.
Müh. No: 100 k. Kapı No: 23-24-25-26-27-28-29-30
+90 212 70 613 70 80 132 49 13 167 32 33
Faks: +90 212 70 33 32

Faiz oranı, hisse senedi fiyatları, döviz kurları ve kredi genişlikleri gibi piyasa fiyatlarında olabilecek değişikliklerin, Şirket'in gelirini veya elinde bulundurduğu finansal araçların değerini etkileme riski bulunmaktadır.

Faiz oranı, hisse senedi fiyatları, döviz kurları ve kredi genişlikleri gibi piyasa fiyatlarında olabilecek değişikliklerin, Şirket'in gelirini veya elinde bulundurduğu finansal araçların değerini etkileme riski bulunmaktadır.

Finansal raporlama standartlarındaki herhangi bir değişiklik, Şirket'in finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket, finansal tablolarını, TFRS ve UFRS uyarınca hazırlamaktadır. TFRS ve UFRS kapsamındaki finansal raporlama standartları ve ilişkili muhasebe hükümleri, uygulama yöntemleri ve faaliyet ile ilgili geniş kapsamlı yorumlar (gelirin tahakkuku, hizmet imtiyaz sözleşmeleri, işletme birlleşmeleri, şerefiye ve ilişkili taraf işlemleri de dahil ancak bunlarla sınırlı olmayan yorumlar), oldukça karmaşıktır ve yönetimin çok sayıda varsayımları, tahminleri ve muhakemelerini içermektedir. Buna ek olarak, Şirket'in finansal tabloları, yönetimin bazı varsayımlarına (yatırım harcamaları performansı, enflasyon oranları ve faiz oranları ile ilgili varsayımlar gibi) dayalı olarak hazırlanmaktadır. Bu nedenle, anılan kurallardaki veya bunların yorumlanmasındaki değişiklikler veya dayanak varsayımlardaki tahminlerdeki veya yönetim muhakemelerindeki değişiklikler, rapor edilen veya beklenen finansal performansı önemli ölçüde değiştirebilir ve Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Depremler, afetler ve olağanüstü riskler Şirket'in operasyonel altyapısına ve genel olarak Türkiye ekonomisine zarar verebilir.

Şirket'in finansal durumu depremler, afetler ve olağanüstü risklerden olumsuz yönde etkilenebilir. Türkiye'nin neredeyse tamamı deprem bilim uzmanları tarafından tehlikeli deprem bölgesi olarak sınıflandırılmakta olup, Türkiye nüfusunun büyük bir kısmı ve Türkiye'nin ekonomik kaynaklarının çoğu birinci derece deprem bölgesinde bulunmaktadır. Şirket'in özellikle dolum tesislerinin bulunduğu çevrelerde meydana gelebilecek büyük çaplı bir deprem Şirket'in tedarik faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir ve doğal gaz tedarik hizmetinde aksamalara yol açabilir. Şirket, aynı zamanda, sel, fırtına, terör saldırısı, sabotaj, isyan, yangın ve patlama gibi başka doğal veya insan kaynaklı afetlere maruz kalabilir. Geçmiş yıllarda meydana gelen değişken hava ve iklim koşulları, Türkiye de dahil olmak üzere, dünyanın çeşitli yerlerinde meydana gelebilecek olan doğal afetlerin meydana gelme sıklığını artırmış ve tahmin edilebilirliğini azaltmıştır. Gelecekte meydana gelebilecek olan büyük çaplı felaketler Şirket'i ve Şirket müşterileri de dahil olmak üzere, Türkiye ekonomisini olumsuz yönde etkileyebilecek olup, bu durum, Şirket'in işini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve bekentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

Covid-19 salgınının Şirket'in faaliyetlerini olumsuz şekilde etkileyebilme ihtimali mevcuttur.

Aralık 2019'da Çin'de ortaya çıkan ve küresel ekonomik ve toplumsal krize yol açan Covid-19 salgınının Mart 2020'den itibaren Türkiye'de de görülmeye başlanmasıyla birlikte, şirketlerin kendi aldığı ve kamunun uyguladığı tedbirler sonucunda, salgın hem üretimi hem de üretime olan talebi etkileyen bir boyut kazanmıştır. Özellikle bazı sektörlerdeki şirketlerin faaliyetlerini durdurması veya azaltması doğal gaz tüketimini de olumsuz yönde etkilemiştir. Bu ortamdan, Şirket'in faaliyet gösterdiği sıkıştırılmış doğal gaz sektörünün de etkilenmesi muhtemeldir. Covid-19 salgını nedeniyle doğal gaz temininde aksamalar yaşanması, müşterilerden tahlilat yapılamaması ve müşterilerin doğal gaz kullanım miktarlarında azalma riski bulunmaktadır. Salgın süresince Şirket çalışanları arasında Covid-19 vakasına rastlanmış olsa da, Şirket'in önceden yapmış olduğu acil durum planı sayesinde operasyonları etkilenmemiştir. Buna rağmen, salgının devam etmesiyle birlikte Şirket çalışanlarının, özellikle de şoförler ile satış ve operasyon çalışanlarının etkilenmesi ve görevlerini yerine getiremez

19 Mart 2021


GLOBAL
MENKUL DEĞERLER A.S.

VAKİF VÜZÜİ İSTANBUL MENKUL DEĞERLER A.S.
Av. Mah. Florya Mah. Cad. 8/1. Marmara Sitesi
No: C-12 No: 77 Fl: 1001-1002 İSTANBUL
www.vuzustanbul.com.tr
Telsiz: 0212 352 36 20
Düzenleme Telsiz: 0212 352 22 29
Düzenleme Faks: 0212 352 00 83
Mobil: 0532 20 0083 6000017

NATUREL LTD.
SANAYİ VE TİCARET A.S.
Esenler Mah. Büyükdere Caddesi No: 403 Apt.
Blok No: 03 N: Kari 4012 24/3+1 Satılık / İSE
Tel: 0212 46 12 70 80 Faks: 0212 517 32 33
Mobil: 0535 042 3962

duruma gelmeleri Şirket'in kritik operasyonlarını yerine getirmesine engel olabilir. Böyle bir durumda Şirket maddi kayıplara maruz kalabilir.

Dökme Satış (CNG + LNG) pazarında satış hacminin %70'ini 6 sektör oluşturmaktır, bunlar sırasıyla asfalt, turizm, kamu ihaleleri, çay, gıda ve madencilik sektörleridir.

Bu sektörler Covid-19 salgını açısından değerlendirdiğinde,

- Asfalt sektörü, açık alanda çalışılması nedeniyle salgından kayda değer şekilde etkilenmemektedir. Ancak kamu ödeneklerinin salgın ile mücadelede harcanması nedeniyle salgının uzaması durumunda ödenek yetersizliğinden dolayı yol yapımı azalabilir, doğal gaza talep düşebilir.
- Turizm sektörü salgından en çok etkilenen sektör olup talebin 2020 yılında 2019 yılına göre yarıdan fazla düşüşü gözlenmiştir.
- Kamu ihaleleri ile yapılan satışlar özellikle hafta sonu yasakları olması durumunda %10-15 negatif etkilenebilmektedir.
- Madencilik sektörü ihracatın etkilenmesi durumunda dış pazarlardaki duruma göre %20-30 oranında negatif etkilenebilmektedir.
- Gıda sektöründe salgın döneminde talep artışı izlenmiştir.
- Metal sektörü, salgın döneminde özellikle otomotiv sektöründeki yavaşlamadan dolayı %40-50 oranında negatif etkilenebilmektedir.

CNG ve LNG firmalarının satışları, firmaların müşterilerinin portföylerinin yapısına göre değişik oranlarda etkilenemektedir. Şirket, salgında geçen 2020 yılında, dökme satışlarında, müşteri yapısı nedeniyle kayda değer bir satış düşüşü yaşamamıştır.

Sonuç olarak yukarıda bahsi geçen 6 sektörün toplamındaki eksigin bir kısmı da Şehir Gazi tarafından telafi edildiği için pandeminin toplamda Şirket satışına negatif etkisi yok denenecek seviyede olmuştur. Ancak, salgının daha yaygın ve daha uzun süreli yaşanması durumunda Şirket'in hasılatı da olumsuz etkilenebilir.

Covid-19 salgını nedeniyle uluslararası sevkiyatları yapılamaması durumunda, Şirket'in bünyesinde bulunan kompresör ve diğer ithal malzemenin kendisi veya yedek parçaları alınamayabilir ve yeni tesis kurulumu veya varolan tesislerin bakımı riske girebilir.

19 Mart 2021

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

Şirket, Global Yatırım Holding'in iştiraki olarak taşınan doğalgaz sektöründe (CNG/LNG) faaliyet göstermektedir ve 2004 yılında Çalık Grubu ve Goldenberg ailesinin %50-%50 ortaklılığı ile kurulmuştur. 2011 yılında, Çalık Grubu'nun hisseleri, STFA Grubu (%25) ve Global Yatırım Holding (%25) tarafından alınmıştır. 2012 yılı itibarıyla, Global Yatırım Holding STFA Grubu'nun ve Goldenberg ailesinin belirli hisselerini de alarak Şirket'deki payını %80'e yükseltmiştir. Akabinde, Şirket'te gerçekleştirilen sermaye artırımlarına yalnızca Global Yatırım Holding'in katılması ve Şirket'in Socar Turkey LNG Satış A.Ş. ve Naturel Doğal Gaz Yatırımları A.Ş. ile Şirket bünyesinde birleşmesi sonucunda Şirket'te yapılan sermaye artırımı ile birlikte artırılan payların

birleşme işlemi gereğince Global Yatırım Holding A.S.'ye verilmesi suretiyle, Global Yatırım Holding, Şirket'teki sermayesini artırmış olup, mevcut durumda Şirket'in %95,50 oranında pay sahibidir.

6.1.1. İhraçının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket'in ticaret unvanı Naturelgaz Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'dir.

6.1.2. İhraçının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi:	Esentepe Mah. Büyükdere Cad. 193 Apt Blok No: 193 İç Kapı No: 2 Şişli / İstanbul / Türkiye
Bağlı bulunduğu ticaret sicil müdürlüğü:	İstanbul
Ticaret sicil numarası:	524523-0

6.1.3. İhraçının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, İstanbul Ticaret Sicili'ne 28.05.2004 tarihinde tescil edilmiş ve süresiz olarak kurulmuştur.

6.1.4. İhraçının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraçının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve faks numaraları:

Hukuki statüsü:	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat:	T.C. Kanunları
İhraçının kurulduğu ülke:	Türkiye
Kayıtlı merkezinin adresi:	Esentepe Mah. Büyükdere Cad. 193 Apt Blok No: 193 İç Kapı No: 2 Şişli / İstanbul / Türkiye
Internet adresi:	www.naturelgaz.com
Telefon:	02126137080
Faks:	02125673233

Şirket'in tabi olduğu mevzuat hakkında genel bilgi:

Şirket, Türk Kanunlarına göre kurulmuş Anonim Şirket olması nedeniyle uymakla yükümlü olduğu ve tabi olduğu tüm mevzuata ek olarak, kuruluşu ve faaliyetleri bakımından başta 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu (Elektrik Piyasası Kanununda Değişiklik Yapılması ve Doğal Gaz Piyasası Hakkında Kanun) ve bu kanuna dayalı olarak yayınlenen saj mevzuat başta olmak üzere, faaliyetleri ve sahip olduğu lisanslar uyarınca özellikle aşağıda yer alan EGDK mevzuatına tabidir:

- Doğal Gaz Piyasası Lisans Yönetmeliği,
- Enerji Piyasası Bildirim Yönetmeliği,
- Doğal Gaz Piyasasında Yapılacak Denetimler ile Ön Araştırmalar ve Soruşturmalarada Takip Edilecek Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik,
- Doğal Gaz Piyasası Sertifika Yönetmeliği,

19 Mart 2021

VAKIF GÜVENLİM MİENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Akat Mah. 25. Nisan Mah. 18. Nisan Sokak No: 15/A
F-23 A Blok No: 18 Dükkan No: 15/A İSTANBUL
Tel: 0 212 567 3272 - 0 212 567 3526-20
www.vakifdegeri.com.tr
İstanbul Ticaret Odası No: 357228
Bölgesel Fatura No: 922-001 8396
Makas No: 0 212 0 0893-5200217

NATURELGAS SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. 193 Apt.
Blok No: 193 İç Kapı No: 2 3439-3440-3451
Tel: 0212 567 3272 Fax: 0212 567 3273
E-posta: naturelgaz@naturelgaz.com
Web: www.naturelgaz.com

- Doğal Gaz Piyasası Tarifeler Yönetmeliği,
- Doğal Gaz Piyasası Tesisler Yönetmeliği,
- Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği,
- Doğal Gaz Piyasası İç Tesisat Yönetmeliği,
- Doğal Gaz Piyasası İletim Şebekesi İşleyiş Yönetmeliği,
- Sıvılaştırılmış Doğal Gaz Depolama Tesisi Temel Kullanım Usul ve Esaslarının Belirlenmesine Dair Yönetmelik,
- Aynı Yerde Doğal Gaz Depolama Faaliyetinde Bulunmak Üzere Lisans Başvurusunda Bulunan Tüzel Kişilerin Seçimi Hakkında Yönetmelik,
- Yer Altı Doğal Gaz Depolama Tesisi Temel Kullanım Usul ve Esaslarının Belirlenmesine Dair Yönetmelik,
- Organize Toptan Doğal Gaz Satış Piyasa Yönetmeliği.

Türkiye Doğal Gaz Piyasasındaki Düzenlemelere Genel Bakış

Türkiye doğal gaz piyasası, esas olarak Doğal Gaz Piyasası Kanunu ve EPDK tarafından Doğal Gaz Piyasası Kanunu'na dayanılarak çıkarılan başta yönetmelikler olmak üzere ikincil mevzuat ile düzenlenmektedir. Kanun ile; doğal gazın ithali, iletimi, dağıtım, depolanması, pazarlanması, ticareti ve ihracatı ile bu faaliyetleri yapan gerçek ve tüzel kişilerin hak ve yükümlülükleri düzenlenmiş; bu düzenlemelerle bir yandan doğal gazın kaliteli, sürekli, ucuz, rekabete dayalı esaslar çerçevesinde çevreye zarar vermeyecek şekilde tüketicilerin kullanımına sunulması amaçlanılmış, öte yandan piyasanın serbestleştirilerek mali açıdan güçlü, istikrarlı ve şeffaf bir piyasa olması amaçlanmıştır. Türkiye doğal gaz piyasasının hukuki altyapısını oluşturan Kanun, ithalat, iletim, depolama, toptan satış, ihracat, dağıtım, sıkıştırılmış doğal gaz (CNG) dağıtım ve iletimi faaliyetlerini lisans alınmasının zorunlu hale getirdiği birer piyasa faaliyeti olarak saymıştır. Doğal Gaz Piyasası Kanunu'na dayanılarak EPDK tarafından çıkarılan;

- Doğal Gaz Piyasası Lisans Yönetmeliği ile doğal gaz piyasasında faaliyet gösteren veya gösterecek tüzel kişilere verilecek lisanslara ilişkin usul ve esaslar;
- Doğal Gaz Piyasası Sertifika Yönetmeliği ile doğal gaz piyasasında iç tesisat ve servis hatlarıyla yapım ve hizmet faaliyetlerini yürüten gerçek veya tüzel kişilere verilecek sertifikalara ilişkin usul ve esaslar;
- Doğal Gaz Piyasası Tarifeler Yönetmeliği ile doğal gaz piyasası faaliyetlerine ilişkin tarifelerin hazırlanması, incelenmesi, değerlendirilmesi, belirlenmesi, onaylanması, yayımlanması ve revizyonuna ilişkin usul ve esaslar;
- Doğal Gaz Piyasası Tesisler Yönetmeliği ile doğal gaz tesisleri ile ilgili faaliyetlerin ulusal ve/veya uluslararası standartlara uygun olarak yürütülmesine ilişkin usul ve esaslar;
- Doğal Gaz Piyasasında Yapılacak Denetimler ile Ön Araştırma Ve Soruşturmalarla Takip Edilecek Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik ile doğal gaz piyasasında faaliyette bulunan gerçek veya tüzel kişilerle ilgili yapılacak denetimler ile ön araştırma ve soruşturmalarla takip edilecek usul ve esaslar;
- Sıvılaştırılmış Doğal Gaz Depolama Tesisi Temel Kullanım Usul ve Esaslarının Belirlenmesine Dair Yönetmelik ile sıvılaştırılmış doğal gaz (LNG) depolama tesislerine ilişkin olarak depolama şirketlerince hazırlanacak olan temel kullanım usul ve esaslarında yer alacak hususları;
- Yer Altı Doğal Gaz Depolama Tesisi Temel Kullanım Usul ve Esaslarının Belirlenmesine Dair Yönetmelik ile yer altı doğal gaz depolama tesislerine ilişkin olarak

19 Mart 2021



VAKIF VASİTİM MÜKEMMEL DEĞERLER A.Ş.
Av. Ata Ata Eşrefpaşa Mah. Gazi Mah. 1. Blok
No: 1/A/102/1 35187 Faks: (0312) 351 16 20
www.vakifvasitim.com.tr
İçerikli E-posta: posta@vakifvasitim.com.tr
Doğalgaz İletimci V.D. 922 608 8398
Merkap No: 0 312 020 0883 5600017

NATUREL NAZ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esenbaba Mah., Büyükdere Mah. 15 Apt.
Blok No: 193 İş Kapı No: 3144-3145/11/ET
Tel: (0312) 813 70 80 Fax: (0312) 817 32 33
İş Kapı V.D. 225 (0312) 391 22 22

depolama şirketlerince hazırlanacak olan temel kullanım usul ve esaslarında yer alacak genel hususlar;

- **Doğal Gaz Piyasası İletim Şebekesi İşleyiş Yönetmeliği** ile iletim şirketlerince hazırlanacak şebeke işleyişine ilişkin düzenlemelerde yer olması gereken usul ve esaslar;
- **Doğal Gaz Piyasası İç Tesisat Yönetmeliği** ile doğal gazın tüketimine yönelik olarak bina ya da arsa içine yerleştirilecek her türlü doğal gaz cihazlarının ve ilgili tesisatin, ulusal ve/veya uluslararası standartlara göre tesis ve kontrol edilmesine ilişkin usul ve esaslar;
- **Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği** ile doğal gaz şehir içi dağıtım lisansı verilecek şirketin seçimi ve dağıtım lisansı sahibi şirketlerin yapacağı doğal gaz dağıtım faaliyetleri ile müşteri hizmetlerine ilişkin usul ve esaslar;
- **Aynı Yerde Doğal Gaz Depolama Faaliyetinde Bulunmak Üzere Lisans Başvurusunda Bulunan Tüzel Kişilerin Seçimi Hakkında Yönetmelik** ile bir yer için doğal gaz depolama lisans başvurusu yapılması halinde; başvuruya konu yer için duyuru yapılması, duyuru süresi içerisinde söz konusu yerde faaliyet göstermek üzere başka doğal gaz depolama lisansı başvurusunun olması durumunda lisans başvurularının değerlendirme kriterlerinin belirlenmesi, yarışma ile lisans verilecek tüzel kişilerin seçimine ilişkin usul ve esaslar
- **Organize Toptan Doğal Gaz Satış Piyasası Yönetmeliği** ile piyasa katılımcılarının, ileri tarihli fiziksel teslimat gerektiren işlemler de dahil olmak üzere, ticaret yapabilmelerine ve/veya iletim sistemindeki dengesizliklerin giderilmesine imkan veren organize toptan doğal gaz satış piyasasına ilişkin usul ve esaslar

düzenlenmiştir.

İlaveyen Şirket'in tabi olduğu Tehlikeli Malların Karayolu ile Uluslararası Taşımacılığına İlişkin Avrupa Anlaşması ve Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik kamuia açık karayoluyla yapılacak tehlikeli madde taşımacılığı faaliyetlerinin; insan sağlığı ve diğer canlı varlıklar ile çevreye zarar vermeden güvenli, emniyetli ve düzenli bir şekilde yürütülmesine ve bu faaliyetlerde yer alan; gönderenlerin, alıcıların, dolduranların, yükleyenlerin, boşaltanların, paketleyenlerin, tank-konteyner/portatif tank işletmecilerinin, taşımacıların ve tehlikeli maddeleri taşıyan her türlü taşıt sürücülerinin sorumluluk ve yükümlülüklerine ilişkin usul ve esaslar ile hangi malların tehlikeli madde olarak addedildiğini düzenlemiştir.

19 Mart 2021

Doğal Gaz Piyasası Kanunu

Şirket, doğal gaz piyasasında faaliyet gösteren bir şirket olması nedeniyle resmi olarak Doğal Gaz Piyasası Kanunu'na tabidir. Doğal Gaz Piyasası Kanunu'nda; doğal gaz piyasasında faaliyette bulunan tüzel kişilerin ilgili lisansları almalarının şart olduğu belirtilmiştir.

Doğal Gaz Piyasası Kanunu'nda doğal gaz piyasasındaki rekabetin korunması ve geliştirilmesine ilişkin bazı düzenlemeler de yer almaktadır. Buna göre; 7.12.1994 tarihli ve 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanunda öngörülen rekabet özgürlüğü, hakim durumun kötüye kullanılmaması, birleşme ve devir almaya ilişkin hususlar, doğal gaz piyasasında faaliyet gösterecek tüzel kişilere de uygulanmaktadır. Buna ek olarak; Doğal gaz piyasa faaliyeti yapan herhangi bir tüzel kişi, kendi faaliyet alanı dışında faaliyet gösteren tüzel kişilerden sadece birine iştirak edebilmekte; ancak aynı bir şirket kuramamaktadır. İştirak ettiği tüzel kişi üzerinde doğrudan veya dolaylı olarak o tüzel kişinin sermayesinin veya ticari mal varlığının yarısından fazlasını veya oy haklarının yarısından fazlasını kullanma hakkına ya da denetim kurulu, yönetim kurulu veya tüzel kişiyi temsile yetkili organların üyelerinin yaridan fazlasını atama hakkına ya da işlerini idare etme hakkını sahip olamamaktadır. Kendi faaliyet alanında, faaliyet gösteren hiçbir tüzel kişiye iştirak edememektedir.


VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akıl Mah. Etiler Mah. Gözde Park Mah. Sitesi
F: 2-4. Blok No: 11/1. Kat: 1. No: 34335 İSTANBUL
Tel: 0 212 357 77 77 Fax: 0 212 352 38 20
www.globaldegerler.com
Birimler: İstinye: Tel: No: 357228
Bodrum: Tel: No: 0 222 008 8359
Marmaris: Tel: No: 0 222 008 0017


NATURELGAZ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Enstitü Mah. Büyükdere Cad. 50/A
Blok No: 193 İş Katı No: 2 34335 İSTANBUL
Tel: (0 212) 613 20 60 Fax: (0 212) 617 2 33
Makam: V.D. 225/1. 3550

25.11.2020 tarihli 7257 sayılı Kanun'la Doğal Gaz Piyasası Kanunu'nda yapılan değişiklik ile LNG ihracatı faaliyetinde bulunulması hâlinde alacağı ihracat lisansı ile ayrıca bir taşıma lisansına sahip olmaksızın, sadece yurtdışına olmak üzere, LNG taşıma faaliyetinde bulunulması ve ayrıca bir iletim lisansına sahip olmaksızın yurtdışına LNG satışında bulunması mümkün kılmıştır.

Kurul, doğal gaz piyasasında faaliyet gösteren gerçek veya tüzel kişilere yapacağı yazılı ihtarla rağmen mevzuata aykırı durumlarını devam ettirmeleri halinde aşağıdaki yaptırımları ve cezalarını uygulamaktadır:

- Kurul tarafından bilgi isteme veya yerinde inceleme hallerinde; istenen bilgilerin yanlış, eksik veya yanlıltıcı olarak verildiğinin saptanması veya hiç bilgi verilmemesi ya da yerinde inceleme imkanının verilmemesi hallerinde, idari para cezası verilmekte ve yedi gün içinde bilgilerin doğru olarak verilmesi veya inceleme imkanının sağlanması ihtar edilmektedir. Ancak, kolay giderilebilecek kusurlu haller için ilgili gerçek ve tüzel kişilerden belgelerin doğru olarak verilmesi veya inceleme imkanının sağlanması istenmektedir.
 - Kanun hükümlerine ve çıkarılan yönetmelik, talimat ve tebliğlere aykırı hareket edildiğinin saptanması halinde idari para cezası verilmekte ve otuz gün içinde aykırılığın giderilmesi ihtar edilmektedir.
 - Lisans veya sertifika genel esasları ve yükümlülüklerinden herhangi birisinin yerine getirilmediğinin saptanması halinde, idari para cezası verilmekte ve otuz gün içinde düzeltilemesi ihtar edilmektedir.
 - Lisans veya sertifika müracaatında ve bunların verilmesinde aranan şartlar konusunda, gerçek dışı belge sunulması veya yanlıltıcı bilgi verilmesi veya lisans veya sertifikada öngörülen hususları etkileyerek şartlardaki değişikliklerin Kurula bildirilmemesi halinde, idari para cezası verilmekte ve otuz gün içinde düzeltilemesi ihtar edilmektedir.
 - Lisans müracaatı sırasında iştirak ilişkisi konusunda yanlıltıcı bilgi verilmesi veya faaliyet süresi boyunca iştirak ilişkisi yasağına aykırı davranışta bulunulması halinde, idari para cezası verilmekte ve otuz gün içerisinde iştirak ilişkisinin düzeltilemesi ihtar edilmektedir.
 - Piyasada lisans kapsamı dışında faaliyet gösterildiğinin saptanması halinde, idari para cezası verilmekte ve on beş gün içinde kapsam dışı faaliyetin veya aleyhe faaliyetin durdurulması ihtar edilmektedir.
 - Lisans veya sertifikanın verilmesine esas olan şartların, faaliyetlerin yürütülmesi sırasında ortadan kaldırığının saptanması halinde lisans veya sertifika iptal edilmektedir. Ancak, bu şartların baştan mevcut olmadığını saptanması halinde ise lisans veya sertifikanın iptali yönünde ayrıca idari para cezası verilmektedir.

Yukarıdaki idari para cezalarını gerektiren fillerin ihtara rağmen düzeltilmemesi veya tekrarlanması hallerinde idari para cezaları her defasında bir önceki cezannın iki katı oranında artırılarak uygulanır. Bu cezaların verildiği tarihten itibaren iki yıl içinde idari para cezası verilmesini gerektiren aynı fiil işlenmediği takdirde önceki cezalar tekrarda esas alınmaz. Ancak, aynı fiil iki yıl içinde işlendiği takdirde, artırılarak uygulanacak idari para cezasının tutarı cezaya muhatap tüzel kişinin bir önceki mali yılına ilişkin bilançosundaki safi satış hasılatının yüzde yirmisini aşamaz. Cezaların bu düzeye ulaşması halinde, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu lisans veya sertifikayı iptal edebilir. Bir lisans veya sertifikanın iptali halinde, yeni bir lisans veya sertifika verilene kadar, verilen hizmetinaksamaması için Kurul gereken önlemleri alır.

- Yukarı belirtilen tüm idari para cezaları hiçbir şekilde ilgili cezayı ödeyen tüzel kişi tarafından hazırlanacak tarifelerde maliyet unsuru olarak yer almaz.

Doğal gaz şehr içi dağıtım lisansının iptal edilmesinin zorunlu hale gelmesi durumunda Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu, hizmetin aksamaması için gerekli tedbirleri önceden almak suretiyle lisansı iptal eder. Dağıtım şebekesinin mülkiyetini elinde bulunduran lisans sahibinin nam ve hesabına yüz yirmi gün içerisinde ilgili şebekenin satışı ve yeni lisans sahibinin belirlenmesi için ihaleye çıkarılır.

Doğal Gaz Piyasası Lisans Yönetmeliği

Doğal Gaz Piyasası Lisans Yönetmeliği ("Lisans Yönetmeliği")'nın 6. maddesi uyarınca faaliyetlerine göre Kurumdan alınabilecek lisans türleri şunlardır: ithalat lisansı, iletim lisansı, depolama lisansı, toptan satış lisansı, dağıtım lisansı, sıkıştırılmış doğal gaz (CNG) lisansı ve ihracat lisansı. Bu lisanslar bir defada en az on, en fazla otuz yıllık süre ile alınabilmektedir.

Lisans Yönetmeliği uyarınca;

- Sıkıştırılmış doğal gaz (CNG) satışı, iletimi ve dağıtım:** Doğal gazın kuyubaşı, ulusal iletim şebekesi veya şehr içi dağıtım sisteminde satın alınıp sıkıştırılması, basınçlı kaplara doldurulması ve satılması; sıkıştırılmış haldeki doğal gazın şehirler arasındaki özel vasıtalarla taşınması, CNG dolum tesisisinden temin edilen ve/veya üretilen yapan toptan satış şirketlerinden kuyu başında satın alınarak taşıma vasıtası üzerindeki sıkıştırma ekipmanlarıyla sıkıştırılan ve basınçlı kaplara doldurulan sıkıştırılmış doğal gazın iletim şebekelerinin ulaşamadığı yerlerde basincının düşürülerek satılması ve taşıtlarda yakıt olarak satışı faaliyetlerini,
- Oto CNG Dolum Tesisi:** Karayolu taşıtlarında yakıt olarak kullanılmak üzere sıkıştırılmış doğal gaz satışı yapılması için verilen Oto CNG lisansına konu tesisleri,
- Oto CNG Faaliyeti:** Karayolu taşıtlarında yakıt olarak kullanılmak üzere CNG satışını
- İthalat (Spot) Faaliyeti:** Spot sıvılaştırılmış doğal gaz (LNG) ithal etme ve satış faaliyetini,

ifade etmektedir.

Lisans Yönetmeliği'nde ayrıntılı tanımları yapılan faaliyetlere ilişkin alınan lisansların tadili, yenilenmesi, sona ermesi ve iptaline ilişkin düzenlemelere yer verilmiştir. Buna ek olarak, lisansa sahip olan şirketlerin ne gibi hak ve yükümlülükleri olduğuna ve lisans sahibi bu tüzel kişilerin hisse devirlerine, bireşimlerine ilişkin ayrıntılı düzenlemeler yer almaktadır.

Doğal Gaz Piyasası Sertifika Yönetmeliği

Doğal Gaz Piyasası Sertifika Yönetmeliği ("Sertifika Yönetmeliği") doğal gaz piyasasında iç tesisat ve servis hatlarıyla yapım ve hizmet faaliyetlerini yürüten gerçek veya tüzel kişilere verilecek sertifikalara ilişkin usul ve esasları belirler. Sertifika Yönetmeliği uyarınca doğal gazla ilgili herhangi bir yapım ve hizmet faaliyeti, sertifika sahibi olmayan kişiler tarafından gerçekleştirilememektedir. Sertifikalar da lisanslarda olduğu gibi bir defada en az on, en fazla otuz yıllık süre için verilmektedir.

Sertifika Yönetmeliği kapsamında düzenlenen sertifika türleri aşağıdaki gibidir:

Yapım ve hizmet sertifikası; şehr içi dağıtım şebekesine bağlı iç tesisat ve servis hatları eiusundaki, doğal gaz piyasasında yer alan tesislerin fizibilite, etüt, proje, müşavirlik, kontrol, denetleme, yapım, servis, bakım ve onarım hizmetlerini yapımaya yeterli oldukları gösteren ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından gerçek veya tüzel kişilere verilen izin belgesidir.

- İç tesisat ve servis hatları sertifikası;** şehr içi dağıtım şebekesine bağlı servis hatları ve iç tesisat ile ilgili proje, müşavirlik, kontrol, yapım, denetim, servis, bakım-onarım hizmetlerini

VAKIF YATIRIM MİNNÜL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Dumlupınar Mah. Çay Park Maya Sitesi
F: 2-4 Blok No: 10 Beylikdüzü 34320 İSTANBUL
Tels: 0 212 352 88 77 Fax: 0 212 352 86 20
İstinye Mah. 1. Sokak No: 35-7
Beyoğlu, Kuzguncuk, V.İ.D: 922 008 8358
V.İ.D: 0 922 008 8358
E-mail: info@vakinvest.com.tr
www.vakinvest.com.tr

NATUREL GAZ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esenler Mah. Büyükkent Cad: 03 Apt:
Blok No: F13 İş Kapı No: 2 3 4 5 6 7 8 9 10
İz: 0212 513 20 80 Fax: 0212 517 52 33
V.İ.D: 29 043 21 00

yapmaya yeterli oldukları gösteren, dağıtım şirketleri ile yetki belgesi sahibi resmi veya özel şirketler tarafından düzenlenen ve ilgili dağıtım şirketinin belirlenmiş bölgesinde geçerli olan ve gerçek veya tüzel kişilere verilen izin belgesidir.

Sertifika Yönetmeliği uyarınca, yapım ve hizmet sertifikası sahibi gerçek ve tüzel kişilerin, ilgili mevzuatta düzenlenenlerin yanı sıra diğer hak ve yükümlülükleri aşağıdaki şekildedir:

- Sertifika sahipleri, sertifikalarında belirtilen faaliyet konuları ve kategorileri dışında doğal gaz piyasasında hiçbir yapım ve hizmet faaliyetinde bulunamaz.
- Sertifika sahipleri EPDK tarafından denetlenebilir veya denetletilebilir. Sertifika sahibi, yerinde denetim esnasında denetimde bulunanlara her türlü kolaylığı sağlamakla yükümlüdür.
- Sertifika sahipleri, EPDK'nın, mevzuattan kaynaklanan denetleme ve araştırma gibi görevlerini yerine getirebilmesi için, istenilen bilgi ve belgeleri eksiksiz olarak vermek ya da talep edilmesi halinde göndermek zorundadır.
- Sertifika sahipleri EPDK'ya ibraz ettikleri bilgi ve belgelerde herhangi bir değişiklik olması halinde, bu değişikliği EPDK'ya on beş gün içinde yazılı olarak bildirir.
- Sertifika sahipleri, makul ve basiretli bir tacir gibi davranışarak faaliyetlerini gerçekleştirir.
- Sertifika sahipleri, sertifikanın sona ermesi veya iptal edilmesi halinde, sertifikanın sona erme tarihinden veya iptal kararının kendisine tebliğ edildiği tarihten itibaren en geç on beş gün içinde sertifikayı EPDK'ya iade eder.
- Sertifika sahipleri, sertifikanın iptalinin zorunlu hale gelmesi durumunda Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından hizmetin aksamaması amacıyla alınacak her türlü karara uymak zorundadır.
- Sertifika sahibi ayrılmış olan personelin yerine yeni personel istihdam edinceye kadar ayrılan mühendisin mesleğine ilişkin kategoride faaliyete devam edemez.
- Sertifika sahibi, kendi şirketine ortak olacak kişilerden ve sertifika kapsamındaki faaliyetlerine ilişkin çalışan olarak istihdam edeceği personelden Sertifika Yönetmeliği kapsamında, sertifikalı firma ortak olmaya ve/veya sertifika kapsamındaki faaliyetler ile ilgili kadrolarda istihdam edilmelerine bir engel olmadığına dair yazılı beyan alır.

Doğal Gaz Piyasası Tesisler Yönetmeliği

Doğal Gaz Piyasası Tesisler Yönetmeliği ("Tesisler Yönetmeliği"), doğal gaz iletim ve dağıtım tesisleriyle depolama, sivilleştirilmiş doğal gaz ve sıkıştırılmış doğal gaz tesislerinin tasarımlı, yapımı, kontrollü, işletmeye alınması, işletilmesi, bakımı ve onarımına ilişkin hususlar ile uyulması gereken emniyet kurallarını düzenlemektedir. Tesisler Yönetmeliği uyarınca; doğal gaz piyasa faaliyetlerinin gerçekleştirileceği tüm doğal gaz tesislerinin tasarımlı, yapımı ve montajı, test ve kontrollü, işletmeye alına ve işletilmesi, bakımı, onarımı ve tesislerde asgari emniyetin sağlanması ile ilgili olarak; TS, EN, ISO, IEC standartlarından herhangi birine, bu standartlarda yoksa, TSE tarafından kabul gören diğer standartlara ve/veya dokümanlara uyulması zorunludur. Standartlarda değişiklik olmesi halinde, değişiklik getiren standart, uygulanan standardın iptal edilmesi veya yürürlükten kaldırılması halinde ise yeni standart geçerli olur. Tesislerde hiçbir şekilde standart dışı malzeme ve ekipman kullanılmaz. Ancak standartı bulunan malzeme ve ekipman için kalite uygunluk belgesine sahip olma şartı aranır.

Tehlikeli Malların Karayolu ile Uluslararası Taşımacılığına İlişkin Avrupa Anlaşması

Tehlikeli Malların Karayolu ile Uluslararası Taşımacılığına İlişkin Avrupa Anlaşması ("ADR"); tehlikeli malların taşınması ve motorlu kara taşıtlarının yapım ve denetimi de dahil olmak üzere, ulusal ve uluslararası kara yolu, demir yolu, iç su yolları ve türler arası taşımacılığın sürdürülebilir



19 Mayıs 2022



gelişimi için uluslararası yasal bir çerçeve sağlayan birçok teknik düzenlemeyi içermektedir. ADR'nin Bölüm 3.2 Tablo A kısmında tehlikeli maddeler sıralanmıkta, Sıkıştırılmış Doğal Gaz (CNG) Sıkıştırılmış Metan Gazı ile birlikte tehlikeli maddeler olarak sınıflandırılmaktadır.

Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik

Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik ("Taşıma Yönetmeliği"); karnyolu ile yapılan tehlikeli madde taşımacılığı faaliyetinde yer alan; gönderenleri, alıcıları, dolduranları, paketleyenleri, yükleyenleri, tank-konteyner/portatif tank işletmecileri, taşımacıları ve boşaltanların sorumluluklarını ve tehlikeli madde taşımacılığında kullanılan; taşıt, ambalaj ve yük taşıma birimlerinin tip onay sertifikalandırılmaları ile söz konusu taşıma birimlerinin ilk, ara, periyodik ve istisna test ve muayenelerinin usul ve esaslarını düzenlemektedir. Sıkıştırılmış doğal Gaz (CNG), Türkiye'nin taraf olduğu ADR hükümleri neticesinde tehlikeli madde olarak sınıflandırılmaktadır.

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Şirket eski unvanı olan Çalgaz Doğalgaz Dağıtım Pazarlama Taşımacılık Sanayi ve Ticaret A.Ş. unvanı altında 28 Mayıs 2004 tarihinde kurulmuştur. Şirket'in unvanı 15 Haziran 2005 tarihinde tescil edilen 10 Haziran 2005 tarihli genel kurul kararıyla, Naturelgaz Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Şirket 2010 yılı itibarıyla yıllık olarak yaklaşık 16 milyon Sm3 satış tutarına erişmiştir. 2012 yılı itibarıyla Global Yatırım Holding A.Ş., Şirket'in çoğunluk hissedarı haline gelmiştir.

2012 yılında alınan büyümeye kararı ile yeni CNG taşıma Ünitesi üretimlerine ve CNG dolum tesisi yatırımlarına başlanmış olup Antalya CNG dolum tesisi devreye alınmıştır. Aynı yıl, Türkiye genelinde Oto CNG istasyonları kurma hedefi ile Bolu istasyonu kurulmuştur.

2013-2014 yıllarında Adapazarı, Bursa, İzmir ve Antalya tesislerine ek olarak Konya, Kayseri, Rize ve Osmaniye dolum tesisleri ve Kocaeli Oto CNG istasyonu devreye alınmıştır.

2014 yılında Çaykur Çay İşletmeleri Genel Müdürlüğü fabrikalarında kullanılan yakıt sisteminin, sıkıştırılmış doğal gaza (CNG) dönüştürülmesi hususunda mutabakata varılmıştır.

2015 yılında coğrafi olarak bir bölümne ulaşılmayan İç Anadolu bölgesinde faaliyet gösterebilmek üzere Kırıkkale Tesisi devreye alınmıştır.

2016 yılında sıkıştırılmış doğal gaz (CNG) altyapısı Türkiye toplam talep tutarının %60'ına kadarını karşılayacak şekilde genişletilmiş ve yıllık yaklaşık satış tutarı 140 milyon Sm3 tutarına erişmiştir. 2016 yılında ayrıca İstanbul Büyükkent Belediyesine hizmet veren CNG'li otobüslerin yakıt tedariki için Alibeyköy'de Oto CNG istasyonu hizmete açılmıştır.

Şirket, 2017 yılından itibaren ekonomik veya coğrafi kısıtlamalar nedeniyle doğal gaz boru hattına erişimi olmayan ilçe ve beldelere Şehir Gazi olarak CNG formunda doğal gaz tedarik etmeye başlamıştır.

2018 yılında coğrafi olarak bir bölümne ulaşılmayan İç Anadolu bölgesinde faaliyet gösterebilmek üzere Doğu Anadolu bölgesinde de büyümeye hedefi ile Elazığ tesisleri devreye alınmıştır.

2020 yılında Trakya'da doğal gaza ulaşımı olmayan ilçe ve beldelere CNG tedariki gerçekleştirmek üzere Lüleburgaz (Kırklareli) dolum tesisi yatırımı gerçekleştirilmiş olup, Kasım ayında devreye alınmıştır.

Şirket, Socar Turkey LNG Satış A.Ş. ("Socar LNG") ve Socar LNG'nin %100 hissedarı Naturel Doğal Gaz Yatırımları A.Ş. ile Şirket bünyesinde 23 Aralık 2020 tarihinde birleşmiş olup, söz konusu birleşme neticesinde 2 yeni Dökme CNG dolum tesisi ile kapsama alanını genişletmiş, 6 yeni Oto

CNG istasyonu ile altyapısını güçlendirmiş, LNG tanker ve tankları ile LNG ürlünün de Türkiye genelinde müşterilere sunabilecek duruma gelmiştir.

Şirket, Türkiye'de önemli lojistik rotalarda yeni oto CNG istasyonları kurma projesi kapsamında Petrol Ofisi A.Ş. ile 10.02.2021 tarihinde imzalanan iş birliği sözleşmesi ile birlikte taraflarca uygun görülen Petrol Ofisi istasyonlarında, kendi marka ve lisansları ile Oto CNG satışı gerçekleştirebilecek konuma erişmiştir.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkundaki bilgiler:

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

Şirket'in, öncelikle stratejik genişleme planlarını ve yatırım harcamalarını finanse etmek ve işletmeyi sermayesi ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla nakit ihtiyacı bulunmaktadır. Şirket, bu sermaye gereksinimlerini, faaliyetlerinden elde edilen nakit birikim ve gerekli olduğu takdirde kısa ve uzun vadeli kredi limitlerini ve diğer borçlanmaları içeren çeşitli kaynaklar aracılığıyla karşılamaktadır.

6.2.1. İzahnameye yer almış gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla İhraçının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket'in, 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020'de sona eren yıllara ait yapmış olduğu yatırımlar aşağıdaki gibidir:

31 Aralık'ta sona eren yıllık dönem

Yatırımlar (TL)	2018	2019	2020
	TL		
Makine, tesis ve ekipmanlar	416.302	937.646	602.181
Taşıtlar	1.130.736	3.330.499	2.833.607
Demirbaşlar	4.700.772	7.514.465	11.959.258
Özel maliyetler	151.410	34.800	1.703.276
Yapılacak olan yatırımlar	-	132.478	-
Haklar	-	-	-
Lisanslar	30.000	-	23.300
Yazılımlar	41.998	92.054	745.487
Toplam	6.471.218	12.041.942	17.867.109

Şirket'in bu Izahname döneminde yapmış olduğu en büyük ve en önemli yatırımları, demirbaş kalemi içerisinde yer alan müşteri sahasında bulunan basınç düşürme sistemleri için yapılmıştır. Ülkeyi yatırımların finansmanı, Şirket'in operasyonel faaliyetlerinden elde ettiği nakit akışı, banka finansmanı ve Global Yatırım Holding A.Ş.'den temin edilen finansman ile sağlanmıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihli finansal tablolarında toplam 17.867.109 TL tutarında yatırım gerçekleşmiştir. Makine, tesis ve ekipmanlar kaleminden Kayseri, Kırıkkale ve Gürsu tesiste yanınca düzürme sisteminin yenilenmesi, taşıtlar hesabında Şirket araçları, demirbaşlar kaleminden 9.391.969 TL tutarındaki müşteri sahası basınç düşürme sistemleri başta olmak üzere araç içi kamera sistemleri ve uzaktan okuma sistemi revizyonları olmak üzere ofis ekipmanları, özel maliyetler kaleminden ise 653.636 TL tutarında Kırklareli endüstriyel CNG tesisi (toplam Kırklareli tesis yatırımı 1.357.363 TL olmak üzere), 532.313 TL tutarında ise Rize endüstriyel CNG tesisinin idari binasının yenilenmesi, 2019 yılında yapılmış olan üretim ve tasarım merkezi sahasının düzeltilmesi ve parsoner alımı bulunmaktadır.

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yılda yapılmış olan en büyük yatırım demirbaşlar kaleminden yer alan 6.332.703 TL tutarındaki müşteri sahası basınç düşürme sistemleri; kalan kısmı ise uzaktan okuma sistemleri, aracı kamera sistemleri ile çeşitli ofis demirbaşlarında olmaktadır. Taşıtlar

19 Mart 2021



VAKIF YATIRIM MEKNUL DEĞERLER A.Ş.
Akçakoca Mah. Etiler Mah. Çadırcı Cad. No: 5
F: 2/A Blok No: 10 Bosphorus 34355 İSTANBUL
Telefon: 0212 362 22 77 Faks: 0212 362 22 80
E-posta: info@vakinay.com.tr
İstinye Ticaret Odası İdari Bürosu
Büyürgazi Kuruçeşme V. D. 3522 061 559
Mersis: 1002000833-5500017

NİPÇÜTTÜŞ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esnaf ve İş Büyüklüğü Mah. 103 Apt.
Bakırköy Mah. 103 İş Bld. 2.3.1.9
Bakırköy 34113 Kapı No: 22-31
Tel: 0212 3613 70 60 Faks: 0212 3613 70 31
E-posta: V. 22-31-0212-3613-70-60

kaleminde yer alan 3.330.499 TL'nin büyük kısmı ise, Şirket'in binek araçlarını kiralamak yerine satın alma yoluna gitmesi sebebiyle gerçekleşmiştir, yaklaşık bir milyonluk kısmı ise operasyonel amaçlı araçlar sebebiyledir.

31 Aralık 2018 tarihinde sona eren mali yılda yapılmış olan yatırımların 3.424.895 TL'lik kısmı, demirbaşlarında yer alan müsteri sahibi basınç düşürme sistemleri, kalan kısımları ise uzaktan okuma sistemleri, aracı camera sistemleri ile çeşitli ofis demirbaşlarında olmaktadır.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Olağan iş akışı çerçevesinde yapılan yatırımlar (makina teçhizat yenilenmesi vb.) dışında önemli bir yatırım bulunmamaktadır.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Geleceğe yönelik önemli yatırım hakkında Şirketimizi bağlayıcı olarak alınan karar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler bulunmamaktadır.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Yürürlülükte olan teşvik ve sübvansiyon bulunmamaktadır.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde İhraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket, ürünlerini beş ana satış kanalı üzerinden yürütmektedir.

ÜRÜNLER	31 Aralık'da sona eren yıl					
	2018		2019		2020	
	TL	% Haslat	TL	% Haslat	TL	% Haslat
Dökme	222.960.724	89,1	365.137.526	84,2	355.710.105	78,5
Oto	11.432.417	4,6	22.422.364	5,2	16.827.937	3,7
LNG	524.703	0,2	121.059	0,0	7.871.249	1,7
Şehir gazı	7.529.395	3,0	42.341.450	9,8	66.811.392	14,7
Boru gazı	5.647.632	2,2	-	-	-	-
Hizmetler	2.140.718	0,9	3.393.883	0,8	6.168.249	1,4
NET SATIŞLAR (TL)	250.235.590	100	433.416.282	100	453.388.932	100

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Şirket kamuya duyurulmuş herhangi bir bilgi olmamakla birlikte, basınç düşürme ekipmanlarının araştırma ve geliştirme faaliyetlerini kendi içerisinde yapmaktadır. Geliştirilen ürünler Şirket'in kendi ihtiyaçları için kullanılmakta olup, satışa sunulan bir hizmet veya ürün olarak değerlendirilmemektedir, dolayısıyla araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetleri bulunmamaktadır.


G. Yavuz
GLOBAL
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YAŞAM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akarsu Mah. Etilde Mah. 14. Blok No: 15/1 - İSTANBUL
İletişim: 0 312 5 72 00 00 | Faks: 0 312 5 72 38 20
İşletme İletişim Numarası: 0 312 5 72 38 20
Birim İletişim Numarası: 922 008 8359
Mobil: 0 522 0 0462 3900017


NATURE YAŞAM
SAMİYİ VE TİCARET A.Ş.
Enerjide Mah. Büyükköprü Mah. 53/A
Blok No: 193 İş Kapı No: 2 345/4-5-6-7-8-9
İletişim: 0 312 7 00 71 74 | 0 312 7 00 72 33
Mobil: 0 522 0 13 300

19 Mart 2022

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yerî ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

A. Şirket'in iş kolları

Şirket, dağıtımını sağladığı doğal gazı, farklı tedarikçilerden takvim yılı için geçerli olan sözleşmelerle CNG tesisi için boru hattına bağlı tesislerinin sayaçlarında, LNG sevkiyatları için ise LNG terminalerinde teslim almaktadır. Tedarikçiler, CNG tesisi için serbest tüketici konumundaki müşterilere satış yapan özel toptan satış şirketleri, BOTAŞ veya dağıtım şirketleri, LNG sevkiyatları için ise BOTAŞ Marmara Ereğlisi veya Ege Gaz A.Ş. LNG terminaleri olabilmektedir. Şirket CNG operasyonları için doğal gaz ihtiyacının yaklaşık %90'ının tedarikini yıllık bazda fiyatları karşılaştırarak BOTAŞ'tan veya özel sektör toptan satış şirketlerinden sağlamaktadır (Şirket bu kapsamındaki doğal gaz ihtiyacının tamamına yakını son üç yılda BOTAŞ'tan temin etmiştir.). Geriye kalan miktar ise Şirket'in anlaşmalı olduğu diğer CNG firmalarının tesislerinden, belediyelerin enerji iştiraklarından veya dağıtım şirketlerinden tedarik edilmektedir. Şirket'in 2021 yılı CNG üretimi için gaz ihtiyacının %51'ini BOTAŞ'tan, %29'u Akça Doğal Gaz Toptan Satış A.Ş.'den, %13'ünü Erzurum ve Yatağan'daki iş birliği yapılan CNG tesislerinden, %7'sini ise yerel dağıtım şirketlerinden tedarik etmesi planlanmaktadır. BOTAŞ ile yapılan gaz sözleşmesinde bahsi geçen fiyat tarifesine, dağıtım şirketi bazında EPDK tarafından belirlenen sistem kullanım bedeli (SKB) ve ÖTV eklenmektedir. Dağıtım şirketleri ile yapılan alım sözleşmelerinde bahsi geçen fiyat tarifi, ilgili dağıtım bölgesi için geçerli olan SKB ile ÖTV'yi içermektedir. Her iki tedarik şeklinde de toplam fiyat aynı olmaktadır. Özel sektör toptan satış şirketlerinden tedarik edilen gaz için iki taraf arasında belirlenen sözleşme fiyatının üzerine ise, BOTAŞ'a ödenen ve EPDK tarafından yıllık olarak belirlenen İletim Bedeli, ilgili dağıtım şirketine ödenen SKB ile ÖTV eklenmektedir. Şirket LNG alımlarını BOTAŞ LNG ve Ege Gaz'dan tankerlerle yapmakta olup, miktar dağılımını müsteri dağılımına göre belirlemektedir. 2021 yılı için LNG alımının %67'sinin BOTAŞ LNG'den, %33'ünün ise Ege Gaz'dan yapılması planlanmıştır. Sektör teamülleri doğrultusunda, özel sektör veya kamu tedarikçileri ile yapılan gaz alım sözleşmelerinin ödeme vadeleri bir sonraki ayın 12-15. günü arasındadır. Aynı şekilde, yıllık gaz alım anlaşmaları için tedarikçiler genellikle en yüksek iki aylık ödeme riskini karşılaşacak kadar teminat mektubu talep etmektedirler. Ege Gaz sözleşmesi 1 aylık taahhütler Üzerine kurgulandığı için bir aylık alım karşılığında teminat talep edilmektedir. Şirketin yapmış olduğu alım sözleşmelerinde, sözleşmeye göre ilgili yıla dair sözleşme miktarının yüzde 70 ile 80'i arasında değişen kısmı için al ya da öde yükümlülüğü bulunmaktadır. Bu kapsamında bir sözleşme döneminde taahhüt edilmiş ancak alınmamış gazın bedelinin içinde bulunan yıl sonunda ödemesi veya bu miktarın bir sonraki yıl sözleşmede belirlenen koşullarda alınması gerekmektedir. Ege Gaz sözleşmesinde alım taahhüdü aylık olarak uygulanmakta olup, aylık öngörülebilirliğin daha kolay sağlanabilmesinden dolayı Şirket açısından operasyonel bir avantaj sağlamaktadır.

BOTAŞ ve Ege Gaz ile yapılan gaz sözleşmelerinde ilgili şirketlerin fiyat tarifesine ÖTV eklenmektedir.

19 Mart 2021

VARİF YATIRIM MERGUL DEĞERLER A.Ş.
Akçe Mah. Etiler Mah. Çev. No: 10
Sıra No: 18/18. İşyeri: 34349
İstanbul / 352 35 77 - Faks: (212) 352 35 29
www.varif.com.tr e-mail:
İstanbul Temsilci: Tel: No: 357226
Brigadier Kütüphane: Tel: 922 008 8359
Mersis No: 0 9220 0883 590037

NATUREL GAZ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esenler Mah. Hıdırellez Cd. No: 103 Apt:
Blok No: 103-1 Kapı No: 2243
İst. 352 613 70 80 Faks: (0212) 517 32 33
e-posta: 613 70 80 Faks: (0212) 517 32 33
Kodlu VD: 225 443 359

Şirket, aşağıda daha ayrıntılı şekilde açıklanan Dökme CNG ve Şehir Gazi müsteri gruplarına hizmet vermek amacıyla ile tedarik edilen gazı tesislerinde kompresörler aracılığı ile sıkıştırıp, özel tasarlanmış araçlarla karayolu ile taşımalı olarak müsterilerine ulaşturmaktadır.

Dökme (Endüstriyel) LNG de dökme CNG ile aynı iş kollarında ve doğal gaz ihtiyacı olup boru hattına ulaşımı olmayan tüketicilere LNG kara tankerleri ile doğal gaz iletilmeye, müsteri işletmesine kurulan stok tankları ve evaporatör (gazlaştırıcı) marifetiyle kullanımına sunulmaktadır.

Oto CNG müsterileri için ise, şebekeden tedarik edilen doğal gaz dolum istasyonlarında ihtiyaç duyulan basınçta yükseltilerek müsteri araçlarının depolarına doldurulmaktadır. Kuryu CNG operasyonları için ise herhangi bir gaz tedariki yapılmamaktadır. Bu operasyon aksi halde ticari olarak kuyudan çıkarılamayacak gazın Şirket araçları kullanılarak karayolu ile doğal gaz şebekesine ulaşılmasını kapsamaktadır.

- Dökme CNG ve LNG:** Sanayi kuruluşları, fabrikalar, asfalt şantiyeleri, oteller, ısınma ihtiyacı olan kurumlar gibi doğal gaz ihtiyacı olup boru hattına ulaşımı olmayan tüketicilere CNG taşıma üniteleri vasıtası veya LNG tankerleri ile doğal gazın iletimi.

Endüstriyel CNG alanında, Şirket, Türkiye genelindeki 13 adet Endüstriyel CNG dolum tesisi ile kimya, metal, gıda, madencilik, inşaat malzemeleri üretimi gibi farklı sektörlerde faaliyet gösteren fabrikalar, enerji üretim tesisi, oteller, asfalt üretim tesisi ve ısıtma amaçlı kullanım yapan kamu kurumları gibi müsterilerine doğal gaz tedarik etmektedir. İzahname tarihi itibarıyla ticareti devam eden 250 adet sözleşme tahtunda toplam 325 adet müsteri sahasında hizmet verilmekte olup (2020 yılı sonu: 324 adet müsteri sahası), müsteriye ait müsteri sahallarında Şirket'e ait basınç düşürme sistemi yatırımları bulunmaktadır.

Tesis	İş Kolu	Gaz Tedarikçisi	Yıllık Kapasite, Sm3	2020 Satış Hacmi (Sm3)	Kapasite Kullanımı
Rize	Dökme CNG	BOTAŞ	213.408.000	49.580.009	%23
Izmir	Dökme CNG	BOTAŞ	65.664.000	17.442.124	%27
Konya	Dökme CNG	BOTAŞ	64.432.800	10.266.577	%16
Kayseri	Dökme CNG	BOTAŞ	56.635.200	13.055.848	%23
Antalya	Dökme CNG	BOTAŞ	46.656.000	11.864.837	%25
Osmaniye	Dökme CNG	BOTAŞ	46.656.000	7.467.472	%16
Bursa	Dökme CNG	BOTAŞ	34.603.200	10.206.693	%29
Elazığ	Dökme CNG	BOTAŞ	31.881.600	7.590.788	%24
Kırıkkale	Dökme CNG	BOTAŞ	26.956.800	10.132.782	%38
Adapazarı	Dökme CNG	BOTAŞ	22.550.400	4.283.088	%19
Kırklareli*	Dökme CNG	BOTAŞ	38.880.000	314.168	%1

(*) Kırklareli Dökme CNG Dolu tesis 2020 Kasım ayında devreye almıştır.

Şirket'in, Dökme (Endüstriyel) LNG alanında 2020 yıl sonu itibarıyla 17 adet milişteri sahasında Şirket'e ait LNG stok tankı, evaporatör ve diğer LNG ekipmanı yatırımı bulunmaktadır.

2. Şehir Gazi: Ekonomik ve coğrafi sebepler ile doğal gazın ulaşamadığı ilce ve beldelere CNG veya LNG olarak doğal gazın iletimi.

Şirket, 2017 yılından itibaren Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı ve EPDK'nın koordinasyonunda, taşmalı doğal gaz sistemini ilcelere ve beldelere doğal gaz tedarik etmek üzere de kullanmaktadır. Şirket'in, 2020 yılında ekonomik veya coğrafi kısıtlamalar nedeniyle doğal gaz boru hattına erişimi olmayan yaklaşık 1,1 milyon kişinin yaşadığı 51 ilce ve beldeyi taşıma sistemi ile CNG kullanarak ikmal etmiştir.

Dökme CNG tesisi hem endüstriyel CNG satışı, hem de şehir gazı satışına hizmet etmektedir.

Şehir gazı iş modeli aşağıdaki şekilde yürütülmektedir:

- Doğal gazın yerleşim merkezine (ilçe – belde) boru hatları ile taşınamadığı durumlarda, bu mahalledeki dağıtım şirketleri, doğal gaz tedarikinin CNG veya LNG olarak yapılması için bir etibd yapar ve sistemi ekonomik bulursa ihalçye çıkar.
- Yerleşim merkezi içindeki yatırım ve işletme sorumluluğunu dağıtım şirketleri üstlenir.
- Şirket CNG tesislerinden temin edilerek tüplere doldurulan doğal gaz dağıtım şirketleri'nin şebekesine (genelde tek noktadan) enjekte edilir,
- Yerleşim merkezindeki doğal gaz tesisatları ve doğal gaz satışı, boru hattı olan mahallelerdeki gibi doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından ve aynı fiyat tarifesi ile yapılır. Taşıma hizmetine dair giderler ise EPDK tarafından tüm ilin sistem kullanım bedeline ilave edilir.
- Şehir Gazı satışında Şirket'in muhatabı il(ler)de doğal gaz dağıtımını yapmakla yükümlü lisans sahibi doğal gaz dağıtım şirketi'dir. (Örnek: Izmirgaz, Akça, Kırgaz vs.)

3. Oto CNG: Araçlara CNG satışı amacıyla kurulmuş olan istasyonlardan çekici, kamyon ve otobüslerle taşıma yapılmaksızın dispencer üzerinden CNG satışı.

Şirket, 2011 yılında başladığı Oto CNG alanında pazar geliştirme faaliyetlerine ve yatırımlarına devam etmektedir. Mevcut durumda, 9 adet Oto CNG istasyonu ile CNG kullanan araçlara yakıt tedarik edilmektedir.

Tesis*	İş Kolu	Gaz Tedarikçisi	Villik Kapasite, Sm3	2020 Satış Hacmi (Sm3)	Kapasite Kullanımı (%)
İstanbul/Alibeyköy	Oto CNG	BOTAŞ	33.264.000	5.383.933	16,19
Bolu	Oto CNG	BOTAŞ	3.960.000	144.626	3,65
Kocaeli – Çayırova (*)	Oto CNG	BOTAŞ	3.960.000	0	0,00
Kocaeli – Sekerpınar	Oto CNG	BOTAŞ	11.880.000	38.043	0,32
Bursa	Oto CNG	BOTAŞ	11.880.000	21.345	0,18
Eskişehir	Oto CNG	BOTAŞ	11.880.000	12.519	0,11
Konya	Oto CNG	BOTAŞ	11.880.000	12.817	0,11

VAKIF YAĞMUR MİNKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Mah. Etiliova Mahmut Çavuş Park Mayo Sk. No: 1
F: 0 212 36 77 77 Fax: 0 212 352 38 20
www.vakifyagmur.com.tr
İstanbul Tuzla 34960
Bodrumlu Kuryeniz: V.T. 0222 008 8359
Mersin No: 0 324 3653 5500/17

NATUREL GAZ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esnaf Mah. Büyükköprü Cd. No: 03 Apt.
No: 102 İkinci Kat No: 2 343 000 000 / İST
Tel: 0 212 513 70 00 Fax: 0 212 512 32 33
Elaçap V.D. 22 043 1912

Aksaray	Oto CNG	BOTAŞ	11.880.000	15.106	0,13
Mersin	Oto CNG	BOTAŞ	11.880.000	152	0,00

Not: Kocaeli-Şekerpinar, Bursa, Eskişehir, Konya, Aksaray ve Mersin İstasyonları sadece Kasın ve Aralık satışlarını içermektedir (Socar LNG'den Şirket hizyestine geçen İstasyonlar).

() Lisansının alınmış olmasına karşın mevcut müşteri potansiyelinin düşüklüğü sebebi ile Kocaeli İstasyonu zu andı hizmet vermemeektedir.*

4. **Kuyu CNG:** Doğal gaz kuyularında yapılan sondaj ve analiz çalışmaları neticesinde tespit edilen rezervlerin doğal gaz boru hattı bağlantı yarımını karşılayacak potansiyelde olmadığı ve/veya coğrafi sebeplerle boru hatlarına ulaşım imkanlarının mümkün olmadığı kuyularda bulunan doğal gazın CNG sistemi ile değerlendirilerek Türkiye'ye kazandırılması faaliyetidir.

Şirket, 2018 yılından itibaren, bu alanda yürütülen projeler ile boru hattına olan uzaklığını sebebiyle değerlendirilmeyen doğal gaz kuyularında CNG sistemi ile müşterilerine operasyonel hizmet sağlamaktadır. Şirket, doğal gaz rezervi bulunan ancak ekonomik veya coğrafi olarak boru hatlarının bağlanması mümkün olmadığı kuyularda CNG sistemi vasıtası ile gazın iletim sistemine taşınması operasyonlarını yürütmektedir.

Türkiye'de başarı ile yürütülen iş modelinin yurt dışında da uygulanması için Şirket, 2018 yılında Kamerun'un Douala kentinde gaz üretim lisansına sahip olan ve 2013 yılından bu yana gaz üretim ve dağıtım faaliyeti yürüten Gaz du Cameroun (GdC) ile bir iyi niyet anlaşması imzalamıştır. Covid-19 pandemisi ve seyahat kısıtlamaları sebebi ile proje başlangıcı için erteleme kararı alınmış olup, 2021 yılı içerisinde Covid-19 pandemisinin durumuna göre tekrar görüşmelere başlanması planlanmaktadır. Kamerun'dan sonra diğer Afrika ülkelerinde de proje geliştirme çalışmaları yürütülmektedir.

Şirket'in Avantajları

- CNG sektöründe pazara ilk giren olmak Şirket, faaliyet gösterdiği tüm coğrafi bölgelerde büyük bir rekabet avantajı sağlamaktadır. Yüksek ilk yatırım maliyeti nedeniyle ülke çapında yeni bir CNG rakibi olması ihtimali oldukça düşüktür.
- CNG sektörünün kurucularından olan Şirket, güçlü bir altyapıya ve CNG alanında bilgili ve tecrübeli bir ekibe sahiptir.
- Şirket yurt genelinde taşımalı doğal gaz olarak CNG ve LNG ikmalini beraber yapabilen en büyük şirkettir.

Şirket, CNG basınç döşürme sistemlerini kendi üretim ve tasarım merkezinde üreterek bu sistemlerin verimliliğini sürekli geliştirmektedir.

Şirket, müşterileri ile uzun vadeli ilişkiler kurmakta, müşteri talep ve ihtiyaçlarına en uygun çözümleri üretmek için çalışmaktadır.

- Çevik organizasyonu sayesinde sektördeki gelişmelere hızlı bir şekilde adapte olmaktadır.
- Alternatif satış kanalları ve proje geliştirme konusunda esnek ve yenilikçi bir bakış açısıyla faaliyet göstermektedir.
- Rekabetçi gaz elan stratejisi sayesinde piyasa risklerine karşı korunmaktadır.

- Yalın ve verimli bir organizasyon yapısı ve etkin maliyet yönetimi sayesinde giderlerini kontrol altında tutmaktadır.

Sirket'in Dezavantajları

- LNG ürüntünde CNG'ye nispeten daha güçlü firmalarla rekabet etmektedir.
 - CNG ürünü ile turizm sektöründeki otellerden operasyonel zorluklar sebebiyle yeterince pay alınamamıştır. Socar LNG şirketi ile birleşme tamamlandığı için Şirket bu sektörde LNG ürfenıyla pay sahibi olmaya çalışacaktır.
 - Şirket'in genel işleyişi ile tesislerdeki tüm operasyon ve lojistik faaliyetleri standartlara ve regülasyona tabidir. Kurallara üst düzeyde uyum kalite ve güvenlikte avantaja karşın ilave gider oluşturmaktadır.

B. Ürünler, Sektörler, Pazar Büyüklükleri ve Şirket'in konumu

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörlerden 1, 2 ve 3. Nolu sektörlerde son 3 yıla ilişkin toplam pazar bütünlüğü aşağıdaki gibi olup, 4. Sektör olan Kuyu CNG'de yapılan operasyon EPDK tarafından bir satış değil iletim işlemi olarak sınıflandırıldığından aşağıdaki tabloda yer almamaktadır.

Satışlar milyon m ³	Ürünler	PAZAR			NATURELGAZ		
		2018	2019	2020	2018	2019	2020
Oto CNG	CNG	26,8	25,2	16,1	4,6	7,7	5,6
Şehir Gazı	CNG	3,5	16,6	27,4	1,3	16,0	23,6
	LNG	0,1	5,1	10,3	0,0	0,0	0,0
Dükkane	CNG	182,0	203,0	192,6	130,2	143,3	141,0
	LNG	599,9	499,5	448,9	0,2	0,1	3,2
Toplam CNG & LNG	Oto CNG Dahil	812,3	749,3	635,3	138,3	167,1	173,4
Toplam Tepmenli Doğal Gaz	Oto CNG Harici	785,5	724,1	679,2	133,7	159,4	167,8
Ürün Tepmeleri	CNG	212,3	244,7	236,1	138,1	167,0	176,3
	LNG	600,0	504,6	459,2	0,2	0,1	3,2

Kaynak: EPDK, Selçuk Gazi sunumunda sadece 2019 yılındaki sektör raporundan poşetlenmiştir. Diğer dönemlerde ilgili veri poşetlenmemiştir. Bu nedenle, Selçuk Gazi tyk hali içinde şirketlerin hizmetlerini hizmetlendirmiştir. EPDK'ın 2020 yılının üçüncü "Yıllık" raporu tyk hizmetlerini tarihi olarakıyla paylaşılmamaktadır.

19 Mart 2021

NATUREL GAZ		ORANLAR					
Sektorler	Ürünler	2018		2019		2020 Tahmin	
		Sirket içi satış başımındaki payı (%)	Pazar Payı (%)	Sirket içi satış başımındaki payı (%)	Pazar Payı (%)	Sirket içi satış başımındaki payı (%)	Pazar Payı (%)
Oto CNG	CNG	3,3	17,2	4,6	30,6	3,2	35,0
Şehir Gazı	CNG	2,4	94,3	9,6	96,4	13,6	86,3
	LNG	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Dökme	CNG	94,1	71,5	85,8	70,6	81,3	73,2
	LNG	0,1	0,0	0,1	0,0	1,8	0,7
Toplam (CNG & LNG)		100,0	17,0	100,0	22,3	100,0	24,9

VAKIF VATİM MİENHUL DEĞERLER A.Ş
Akif Mah Edirne Mah Çardı Park Maya Sitesi
Sakarya Buluk North Beşiktaş 34365 İSTANBUL
Tel: 0 212 330 00 00 Fax: 0 212 330 00 20
www.vakif.com.tr e-mail: vakif@vakif.com.tr
Marmara Ticaret Sert No: 57229
Bağdat Caddesi VD: 322-009 0359
Merkez: 0 212 683-99001

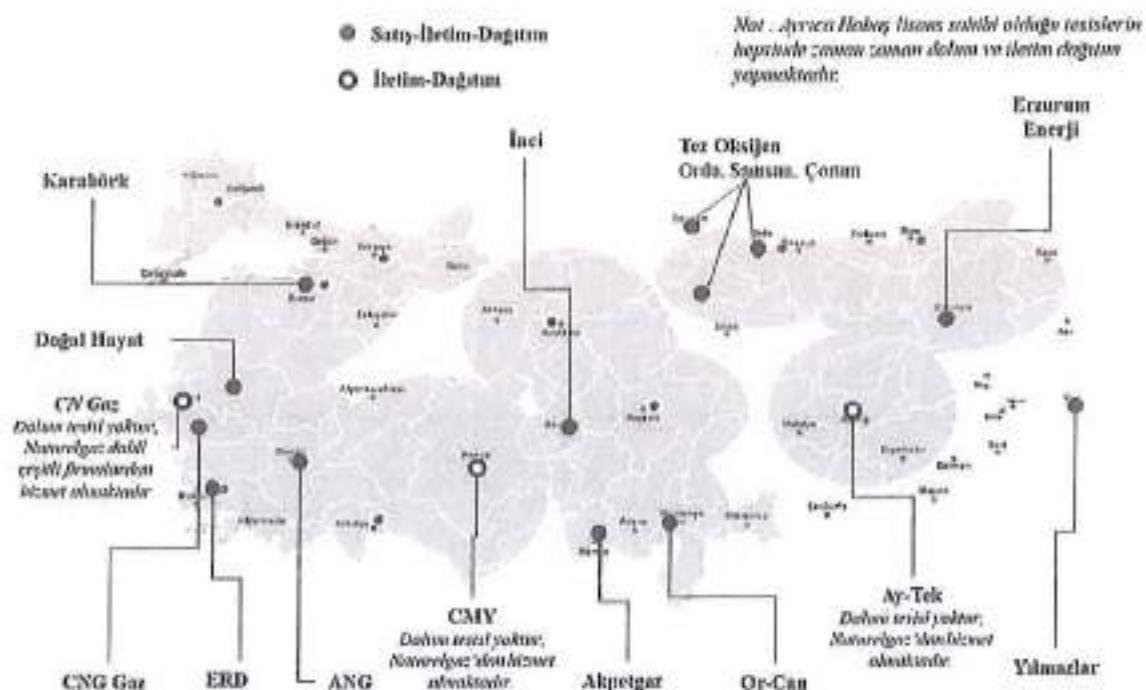
**NATURELAR
ŞİHÇİYİ VE TİCARET A.Ş.**
Eskişehir Mah. Büyükerkeş Mah. 83 Apt.
Blok No: 15; İkinci Kat No: 2-3-4-5-6-7-8-9
Tel: 0324 613 70 80 Fax: 0324 567 32 33
Verasetle: 711 220 643 31 02

Tepkim Taşınımı Düşük Gaz	Oto CNG Haric	96,7	17,8	95,4	22,8	96,8	24,7
Ürdün Tepkimi	CNG (Oto Dahil)	99,9	65,6	99,9	68,2	98,2	72,1
	CNG (Oto Haric)	96,5	72,1	95,3	72,6	94,9	74,8
	LNG	0,1	0,0	0,1	0,0	1,8	0,5

Kaynak: EPDK Şehir Genel Başkanlığı 2019 yılından itibaren yayınlanan başlıklı içeri 2019 yılı verisi konusunda EPDK yıllık sektör raporu, 2018 ve 2020 verileri ise 2018 EPDK yıllık rapor, Ekim 2020'e kadar yayınlanan EPDK yıllık raporları ve phassa bülgelerini kullanarak Şirket'in yaptığı açıklamalardır. EPDK 2020 yılı raporları ise İlahiyatname şartıyla itibarlı olarak yayınlanmaktadır. <https://www.epdk.gov.tr/Dosya/Icerik/3-0-94/digital-seccasil-sektor-raporu>

CNG / Dökme Gaz ve Şehir Gazi: Sektördeki ürünlerden biri olan CNG'de toplam 22 lisans sahibi firma bulunmaktadır ve ilk 5 firmaların Pazar payı EPDK'nın aylık raporlarına göre 2020 yılı sonunda (CNG türünü içinde) %88,9'dur. Bu firmalar aynı zamanda Şehir Gazi sektöründe de potansiyel rakip olmakla beraber aşağıdaki haritadan görüleceği üzere "Şirket" harici firmaların tesis sayıları ve tesis kapsama alanları çok sınırlı olup ancak 1-2 ilde faaliyet göstermektedirler.

CNG



Koyu gri alanlar Naturelgas'ın NG-tesislerini yaklaşık olarak ekonomik hizmet alanları göstermektedir.

Kruszak: EPDK

19 Mart 2021

- a) LNG / Dökme Gaz ve Şehir Gazı

Naturelgaz haricinde 7 lisans sahibi LNG firması faaliyet göstermektedir.

- b) CNG / Oto CNG;



VAKIF YAZGIRIM MENNUL DEĞERLER A.Ş.
Akai Mah. 16. Sokak No: 12/1 D: 1002
F: 0212 352 36 22 İSTANBUL
H: 0212 352 36 22 E: 0212 352 36 22
www.vakifyazgirim.com.tr
Ticaret Ficaret Sist. No: 357228
Boğaziçi Bankası V.D. 922 008 6389
Banka No: 62020 00113 5 0000112

**NATURELO BİZ
SARAYI VE TİCARET A.Ş.**
Eskişehir Muh. Büyükdere Cd. 115/3-6
Bak No: 152 İk Kapı No: 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33
Telefon: 0324 613 70 89 Faks: 0324 613 32 33
E-mail: v.b.205@v.b.3312

İ firma Kayseri'de yerel olarak belediye ile işbirliği çerçevesinde 200 adet CNG'li otobüse hizmet vermektedir. 2008 yılından bu yana lokal olarak çalışmaktadır. Diğer firmalar ise kendi özmal CNG'li otobüslerine dolum yapmaktadır.

c) LNG / Oto LNG:

Dünya'da çevresel faktörlerin öne çıkması ile birlikte doğal gazlı araçlara olan talep artmaktadır. LNG'li araçlar da özellikle çekicilerde kullanılmak üzere bir ürün olarak ortaya çıkmıştır. Türkiye'de Dükme LNG dağıtımını firmalardan 3'ü Oto LNG alanında proje geliştirme çalışmaları yürütmektedir bunlardan biri ilk dolum istasyonu 2020 yılında açmıştır. Türkiye'de yaklaşık 20 adet LNG'li TIR çekicisi çalışmaktadır.

Pazar Toplam: CNG ve LNG ürünlerinden oluşan pazarda 2020 yılı sonu itibarıyla pazar payları, EPDK'nın aylık raporlarına göre aşağıdaki gibi oluşmaktadır:

2020 Yılı

Firmalar	Taşınan Doğal Gaz Pazarı				Oto CNG Dahil Toplam CNG & LNG		
	LNG	CNG	Toplam (CNG + LNG)	Firmaların Payı (%)	Oto CNG	Toplam Satışlar	Firmaların Payı (%)
Naturelgaz Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	3,2	164,6	167,8	24,7	5,6	173,5	24,9
İpogaz Anonim Şirketi	111,1	0,0	111,1	16,4	0,0	111,1	16,0
Onyx Enerji Ticaret Anonim Şirketi	114,6	0,0	114,6	16,9	0,0	114,6	16,5
Aygaz Doğal Gaz Toplam Satış Anonim Şirketi	69,0	0,0	69,0	10,2	0,0	69,0	9,9
Habuz Sıvı Ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstriyel Anonim Şirketi	51,6	1,4	55,0	8,1	0,0	55,0	7,9
Akpetrol Gaz Anonim Şirketi	43,2	7,6	45,8	6,7	0,0	45,8	6,6
Or-Can Doğal Gaz Toplam Satış Dağıtım Anonim Şirketi	38,0	1,2	41,2	6,1	0,0	41,2	5,9
Socar Turkey Lng Satış Anonim Şirketi (*)	5,5	21,8	28,3	4,2	0,9	29,2	4,2
Or-Can Doğal Gaz Toplam Satış Dağıtım Anonim Şirketi	15,0	0,0	15,0	2,2	0,0	15,0	2,2
Enerji Grubu Sıvı Doğal Gaz Lng Akaryakıt Petrol Üretmeleri Toplam Satış Anonim Şirketi	6,9	0,0	6,9	1,0	0,0	6,9	1,0
Diger Firmalar	0,0	24,4	24,4	3,6	9,6	34,0	4,9
Toplam	459,2	220,0	679,2	100,0	16,1	695,3	100,0

Kaynak: ne Nedenle EPDK'in 2020 yılsonu yayımladığı aylık raporları kullanılmıştır. Şehir Gazi CNG ve LNG içsade yer almamıştır.

*) Socar'ın satışları, Naturelgaz'a devrinin gerçekleştiği 30.10.2020 tarihine kadar yaptığı satışlar olağın yollar kalan dönemimdeki satış Naturelgaz'ın içinde gösterilmiştir.

19 Mart 2021

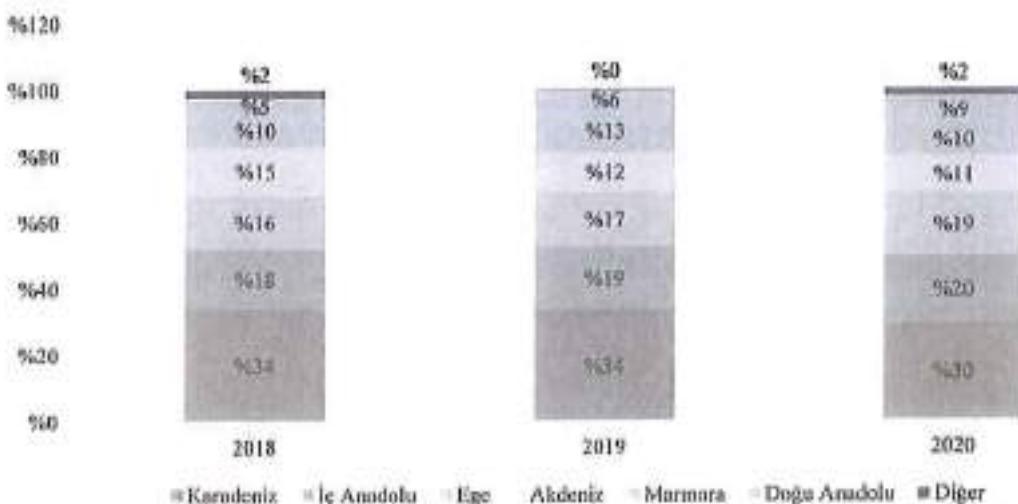
Yukarıda gösterilen tabloda pazar payları hesaplanırken Şehir Gazi ile birlikte firmaların kendi aralarındaki satış miktarları da göz önünde bulundurulmuş olup, EPDK'nın yayınladığı raporlarda

nihai tüketiciye olan satışlar belirtildiği için (Şehir Gazi ve firmalar arası satışlar hariç) toplam pazar büyüklüğü ve şirket paylarında EPDK raporu ile farklılıklar mevcuttur.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla İhraçının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

İşbu İzahname'nin 7.1.1 bölümünde yer alan ana ürün kırımları verilmiştir.

Aşağıdaki tablo ilgili dönemler için net satış tutarlarının coğrafi yapısına göre dağılımını göstermektedir*.



7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu halkında bilgi:

İşbu İzahname'nin 7.1.1. ve 7.2.'de sayılan bilgilerin, İzahname'nin 5'inci bölümünde yer alan ve detaylı şekilde açıklanan risk faktörlerinden etkilenme olasılığı mevcuttur. Söz konusu risklere bağlı olarak Şirket faaliyetleri etkilenebilecektir. Bu hususlar hariç madde 7.1.1. ve 7.2.'de sayılan bilgilerin, olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu bulunmadığı düşünülmektedir.

7.4. İhraçının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile İhraçının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğunu ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özel bilgi

Şirket'in ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan anlaşmalar aşağıdadır.

BOTAŞ ile Yapılan Gaz Alım Sözleşmesi

Şirket 2017 yılından itibaren gaz ihtiyacını, yıllık sözleşmelerle büyük oranda veya tamamen BOTAŞ'tan CNG tarifesi ile tedarik etmektedir. Şirket, 2021 yılındaki gaz ihtiyacını karşılamak amacıyla BOTAŞ başta olmak üzere, farklı tedarikçiler ile doğal gaz alım satım sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşmeler 01.01.2021-31.12.2021 dönemini kapsamaktadır. Yıllık gaz ihtiyacının yaklaşık %50'sini karşılayan en önemli alım satım sözleşmesi olan BOTAŞ sözleşmesi, ayrıca bir bildirimde bulunmaya gerek olmaksızın sözleşme süresi sonunda kendiliğinden sonra ermektedir. Sözleşmenin süresi içinde tarafların ilişkilerinden doğan her türlü borç ve alacaklar, sözleşme süresi

sona ermiş olsa dahi, söz konusu alacak ve borçlar sona erinceye kadar karşılıklı olarak devam etmektedir.

Sözleşmede, Şirket'in BOTAS'tan yıllık ne kadar gaz alacağının belirlendiği Yıllık Sözleşme Miktarı ve sözleşme süresi içinde Şirket'in fiilen çekerileceği Azami Çekiş Miktarı belirlenmiştir. Şirket, sözleşmede belirtilen Asgari Alım Taahhüdü tutarında fiili çekiş yapmasa dahi eksik çekiş miktarı bedelini BOTAS'a ödemektedir. Takip eden yıl için geçerli olmak üzere BOTAS ile yeni bir gaz alım satım anlaşması yapılması durumunda, eksik çekiş miktarı takip eden yılda çekilebilmektedir. BOTAS, sözleşmeyi, Şirket tarafından sözleşmede belirtilen bazı yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde feshetme hakkına sahiptir.

Şirket'in satış fiyatını oluşturan unsurlar başta BOTAS CNG ve LNG tarifesi olmak üzere Sistem Kullanım Bedeli (SKB), Özel Tüketim Vergisi (ÖTV) ve Şirket'in belirlediği kar payıdır. BOTAS'in ilgili tarifesinde, SKB'de ve ÖTV'de meydana gelebilecek herhangi bir değişim Şirket'in satış fiyatına otomatik olarak yansıtılır. Şirket'in özel sektör müşterileri için belirlediği kar payı ise, TÜİK tarafından açıklanan TÜFE/ÜFE verileri, LNG türünü için motorin fiyatları baz alınarak genellikle üç ayda bir güncellenir ve enflasyondaki değişim satış fiyatına yansıtılır. Kamu müşterileri için ise ihale fiyatı TÜİK'in açıkladığı ve TÜİK'in hesap formülü içerisinde BOTAS tarifesi değişimlerinin de dikkate alındığı doğal gaz fiyat endeksi baz alınarak aylık olarak güncellenir ve enflasyon değişimi fiyatlara yansıtılmış olur. Bu nedenlerle, Şirket'in finansal durumu yıl içindeki BOTAS fiyat değişimlerinden ve aynı zamanda SKB, ÖTV ve enflasyon değişimlerinden büyük oranda korunmaktadır.

Şirket, güvenli bir imkan olduğu durumda karlılığını ve rekabet gücünü artırmak için, toptan piyasada BOTAS tarifesi altında olusabilecek fiyatları yakından takip etmektedir. BOTAS CNG tarifesinin toptan piyasa fiyatından daha düşük olduğu bir yılda, Şirket'in BOTAS'tan alım yapamaması ve daha yüksek maliyetle toptan piyasadan alım yapması durumunda Şirket'in finansal durumu, ilgili yılla sınırlı olmak kaydıyla, olumsuz etkilenebilir. Ancak, Şirket'in tüketim büyülüğü, hizmet verdiği özel ve kamu kuruluşları, sektörler ve şehir gazı projeleri dolayısı ile, BOTAS'tan tedarik sağlanamaması durumu öngörmemektedir.

BOTAS ile Yapılan LNG Alım Satım Sözleşmesi

Şirket, BOTAS ile LNG alım satımına ilişkin 01.01.2021 tarihinde başlayan ve 31.12.2021 tarihinde sona eren 1 (bir) yıllık/12 (oniki) aylık sözleşme aketmiştir. İşbu sözleşme, BOTAS ile yapılan doğal gaz alım satımına ilişkin sözleşme ile benzer huküm ve koşulları içermektedir. İşbu LNG alım satım sözleşmesi de ayrıca bir bildirimde bulunmaya gerek olmaksızın sözleşme süresi sonunda kendiliğinden sona erecek olup sözleşme süresi içinde tarafların ilişkilerinden doğan her türlü borç ve alacaklar sözleşme süresi sona ermiş olsa dahi söz konusu alacak ve borçlar sona erinceye kadar karşılıklı olarak devam etmektedir.

Yıllık Sözleşme Miktarı, Azami Yıllık Çekiş Miktarı, Asgari Alım Taahhüdü gibi tanımlar yapılarak sözleşmenin LNG alımına ilişkin miktar ve koşullar taraflarca belirlenmiştir. Şirket, sözleşmede belirtilen Asgari Alım Taahhüdü tutarında fiili çekiş yapmasa dahi eksik çekiş miktarı bedelini BOTAS'a ödemektedir. Takip eden yıl için geçerli olmak üzere BOTAS ile yeni bir gaz alım satım anlaşması yapılması durumunda, eksik çekiş miktarı takip eden yılda çekilebilmektedir.

Sözleşme uyarınca BOTAS'ın "BOTAS ile Sıvılaştırılmış Doğal Gaz (LNG) Alım Satım Sözleşmesi İmzalı LNG Müşterilerine Uygulanan Toptan Satış Fiyat Tarifesi" ve LNG satış fiyatı üzerinde her türlü değişikliği yapma hakkı saklı olup bu tarife ve satış fiyatı değişiklikleri Şirket tarafından kabul edilmektedir. Doğal gaz alım satım sözleşmesinde olduğu gibi LNG fiyatına ilişkin değişiklikler de sözleşme uyarınca BOTAS'ın resmi kurumsal internet sitesinde ilan edilmekte veya Şirket'e bildirilmektedir.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
Atak Mah. Etilde Mah. Cevat Çavuş Mh. 5. No: 134/1 İSTANBUL
Tel: 0 212 300 25 25 Fax: 0 212 300 25 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Odası No: 357225
Bogazici, Karakoy V. D: 922 008 8258
M: 0 532 0 9220 0 983 5800017

NATUREL SİYAHİ VE TİCARET A.Ş.
Esenler Mah. Rıfatpaşa Cd. 142/Apt.
No: 150/14 Kaf. No: 23455/201/B1
M: 0 532 0 913 70 88 Fax: 0 212 517 32 33
E-posta: V.D: 225 0 42 316

BOTAŞ, sözleşmede belirtilen bazı yükümlülüklerin (gerekli ödemelerin zamanında yapılması, gizlilik yükümlülüğüne aykırı hareket edilmesi vb.) Şirket tarafından yerine getirilmemesi halinde sözleşmeyi tek taraflı feshetme hakkına sahiptir.

Aksa Doğal Gaz Toptan Satış A.Ş. ("Aksa") ile İmzalanan Doğal Gaz Alış ve Satış Sözleşmesi

Şirket ile Aksa arasında CNG üretimi ve satışı amacıyla kullanılmak üzere doğal gaz alım satım sözleşmesi akdedilmiştir. Şirket, sözleşme ve ek protokollerle kararlaştırılan/kararlaştırılacak teslim noktalarından 01.01.2021 ve 01.01.2022 tarihleri arasında Aksa'dan CNG üretimi yapmak amacıyla gaz tedarik edebilecektir. Sözleşme kapsamında imzalanan protokollerde aksi belirtildiği sürece 01.01.2022'de sözleşme süresi sona erecektir. Sözleşme uyarınca; sözleşme süresi, Aksa'nın ve Şirket'in sözleşmenin bitiş tarihinden en gün önce birbirlerine karşılıklı yazılı onay vermesi durumunda aynı şartlarda ve hükümlerde veya tarafların yazılı mutabakatı ile belirlenecek şart ve koşullarda uzatılabilir.

Doğal gaz satış fiyatı taraflar arasında akdedilecek protokollerle belirlenmekte olup mevcut bilinen maliyetler dışında doğalgaz tedarigue getirilebilecek her türlü ilave vergi ve maliyetler Şirket'e yansımaktadır.

Şirket'in; (i) satın aldığı doğal gaz sözleşmede belirtilen amaç ve yer dışında kullanması, (ii) sözleşme gereğince yapması gereken ödemeleri vade tarihlerinde yapmaması, (iii) sözleşmede tanımlanan acil durumlar hariç Aksa'nın taşıyıcı ve/veya dağıtım şirketinin ekipmanlarına müdahale etmesi, (iv) Aksa'nın onay vermediği bir kişi veya kuruluşla ortaklık kurması veya hisse alması ya da hisse satması, (v) Şirket'e kayyum atanması, (vi) Şirket'ten kaynaklanan sebeplerle sayacın iki fatura dönemi üst üste okunamaması halinde yapılan bildirime Şirket'in üç gün içerisinde cevap vermemesi durumları Aksa'ya sözleşmeyi tek taraflı bıçan ile herhangi bir tazminat ve/veya ödeme yükümlülüğünü olmaksızın feshetme hakkı vermektedir.

Öte yandan; Aksa'nın doğal gaz ticaretine ilişkin lisansının iptal olması durumu da Şirket'e tek taraflı bıçan ile herhangi bir tazminat ve/veya ödeme yükümlülüğü olmaksızın sözleşmeyi feshetme hakkı vermektedir.

Şirket veya Aksa'dan herhangi birinin iflas etmesi, iflas ertelemeye karar alması veya konkordato ilan etmesi, tasfiyeye gitmesi, borç ödemeden aczi gibi durumlar her iki taraf açısından sözleşmeyi tek taraflı feshetme imkanı vermektedir.

Gaz Satış Sözleşmeleri

Şirket yapacağı CNG satışları ve ilgili operasyonel faaliyetleri çerçevesinde müşterileriyle gaz satış sözleşmeleri akdetmektedir.

Şirket, CNG ve/veya LNG satış faaliyeti kapsamında (i) boru hattı bulunmayan bazı illerin ilçelerindeki gaz ihtiyacını karşılamak üzere dağıtım şirketleri ile CNG satış sözleşmeleri, (ii) Çaykur başta olmak üzere belediyeler, emniyet genel müdürlükleri, cezaevleri gibi kamu kurum ve kuruluşlarının kullanımı için CNG ve Oto CNG satış sözleşmeleri ve (iii) doğrudan kullanımları için özel hukuk gerçek ve tüzel kişileriyle CNG ve Oto CNG satış sözleşmeleri akdetmektedir.

Dökme gaz müşterileri ile yapılan sözleşmeler genellikle 2 ile 5 yıl arası sürelidir. Boru Hattı ile doğal gaz ulaşığında, sözleşmeler sona ermektedir. Sözleşmelerdeki fiyatlar, formüller ve periyotlar, ilgili kişi bazında değişmektedir. Bu sözleşmelerde müşterilerden teminat olarak Banka Teminat Mektubu vermesi veya DBS limiti tahsis etmesi istenmektedir.

Şirket'in dağıtım şirketleriyle akdettiği, CNG Satış (şehir Gazı) sözleşmeleri de mevcuttur. Şirket, Türkiye'de boru hattı bulunmayan yerlerde, dağıtım şirketlerinin doğal gaz ihtiyacının CNG ile karşılanması için bu şirketlerle CNG satış sözleşmeleri imzalamaktadır. Dağıtım şirketleriyle yapılan

19 Mart 2021



VAKIF YATIRIM MENkul DEĞERLER A.Ş.
Avrasya Ekonomi Merkezi City Park Mayıf Sitesi
F-2 A Blok No: 16 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Telsiz: 0212 212 20 00 - 0212 212 20 01 - 0212 212 20 02
İstanbul 3. Mah. 5. Sok. No: 3572/8
Posta İmza Numarası: V.D. 992 009 8359
Mersis No: 9-9280 0093-5900017

NATURELGAZ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esenler Mah. Dışarıda Çıkan Mah. 3. Blok
No: 100 İş Kağıt No: 2-45-50-51-52-53
Tel: 0212 370 00 11 Fax: 0212 370 00 12
Web: www.nga.com.tr

bu sözleşmelerin süresi genellikle 1 yıldır. Dağıtım şirketleri tarafından orta basınlı dağıtım hatlarının tamamlanması ve sözleşmelerde belirtilen şehirlere boru hatları ile gaz arzı sağlanabilecek duruma gelindiğinde, dağıtım şirketlerinin Şirket'c yapacağı bildirimle işbu sözleşmelerin kendiliğinden sona erme durumu söz konusu olabilir. Sözleşmelerde bir formül oluşturularak sözleşme bedeline dayanak birim fiyat belirlenmiş ve BOTAS'ın fiyat güncellemleri ve Yurt İçi Tüketici Fiyat Endeksi'ndeki veya Yurt İçi Öretici Fiyat Endeksi'ndeki değişimler bu formüllere yansıtılmıştır. Sözleşmelerin çoğunda taraflar karşılıklı mutabakatla sözleşmeyi istedikleri zaman sona erdirme hakkına sahiptirler. Ek olarak, taraflardan biri hakkında fiili iflas veya tasfiye işlemlerinin başlatılmış olduğunu kanıtlanması ile Şirket'in sözleşme kapsamında gerekli faaliyeti gerçekleştirebilmek için gerekli olan lisans ve yetkilerini kaybetmiş olması sözleşmelerin genelinde haklı fesih sebebi olarak sayılmıştır.

Bazı sözleşmelerde Şirket'in sözleşme kapsamında yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde dağıtım şirketlerinin Şirket'in önerdiği başka bir tedarikçiden doğrudan temin yoluyla CNG temin etme ve fark bedelini Şirket'e yansıtma hakkı vardır.

Sözleşmelerin genelinde Şirket'in sözleşme kapsamında yaptığı işi veya sözleşmeyi üçüncü kişilere devri yasaklanmıştır.

Kamu Kurum ve Kuruluşlarıyla Akdedilen CNG veya LNG Satış Sözleşmeleri

Şirket, başta Çay İşletmeleri Genel Müdürlüğü ("Çaykur") olmak üzere belediyeler, emniyet müdürlükleri, cezaevleri, il özel idareleri gibi kamu kurum ve kuruluşlarıyla ("İdare") 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu, 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ve sair ikincil mevzuat çerçevesinde ihale yoluyla CNG ve/veya LNG satış sözleşmeleri akdettmektedir.

Kamu kurum ve kuruluşlarıyla akdedilen sözleşmeler anılan mevzuat kapsamında ihale yoluyla akdedildikleri için standart niteliktir. Bu sözleşmeler genellikle 1 yılına imzalanmaktadır.

Şirket, işbu sözleşmelerin imzalanması kapsamında yüklenici sıfatıyla kesin teminat ve gerçekmesi halinde ek teminat vermektedir.

Bu sözleşmelerde fiyat farkı 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na Göre İhale Edilen Mal Alımlarında Uygulanacak Fiyat Farkına İlişkin Esaslar üzerinden hesaplanarak verilmektedir. Buna göre fiyat farkı TÜİK tarafından aylık olarak açıklanan 18_t13 rapor kodlu Yurt içi üretici fiyat endeksi, 2003=100, CPA 2008 kısım, bölüm ve gruplarına göre tarihsel seri raporundaki 35.2 Gaz imalatı; ana şebeke üzerinden gaz yakıtlarının dağıtımını bölümünde yer alan endekse bağlıdır. Bu çerçevede Şirket diğer satış sözleşmelerinde olduğu gibi BOTAS'ın fiyat güncellemlerini doğrudan bu sözleşmelere yansıtamamaktadır.

Bu sözleşmelerde, Şirket'in sözleşmelerde uygun olarak doğal gazı üzerinde teslim etmemesi halinde gecikilen her takvim günü içinde sözleşme bedelinin belli oranelarında gecikme cezası uygulanmasına ilişkin hükümler bulunmaktadır.

Sözleşmelerin genelinde;

İdare;

- Şirket'in taahhütünü ihale dokümanı ve sözleşmeye hükmülerine uygun olarak yerine getirmemesi veya işi üzerinde bitirmemesi üzerine, sözleşmenin gecikme cezasını düzenleyen maddesinde belirlenen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, İdare'nin sözleşmede belirlediği süreyi ve açıklamaları içeren ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi,

19 Mart 2021



VAKIF YATIRIM VE İNŞAAT DEĞERLERİ A.Ş.
Av. Mah. Etiler Mah. 14. Sokak No: 14/1
0343 357 22 00 - 0343 357 22 01
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul / TURKEY - 34360
Türkmenistan - 7012 822 000 8399
Münih - 089 20 0983 29900017

NATUREL LTD.
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esenler Mah. Büyükdere Cd. No: 54/1
Blok No: F-15 İkinci Kat No: 3-245
İst. (0212) 473 10 00 Fax: (0212) 473 02 33
Vat. No: 775 03 01 02

- Sözleşmenin uygulanması sırasında Şirket'in 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu'nun 25. maddesinde sayılan yasaklı fiil veya davranışlarda bulunduğuğunun tespit edilmesi

hallerinde sözleşmeleri ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın ve kesin teminat ve varsa ek kesin teminatları gelir kaydederek feshedebilir.

Şirket ise:

- Sözleşme yapıldıktan sonra mücbir sebep halleri dışında, mali acz içinde bulunması nedeniyle taahhüdünü yerine getiremeyeceğini gerçekçileri ve bunları kanıtlayan belge ya da kararlar ile birlikte yazılı olarak İdare'ye bildirmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın, verilmiş kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların İdare'ye gelir kaydedilmesi şartıyla

sözleşmeyi feshedebilir.

Şirketlerle Yapılan Diğer Satış Sözleşmeleri

Şirket, dağıtım şirketleri ve kamu kurum ve kuruluşlarıyla yaptığı CNG ve/veya LNG satış sözleşmeleri dışında şirketlerin fabrika ve iş yerlerindeki doğal gaz ihtiyacının karşılanması amacıyla da CNG veya LNG satış sözleşmeleri akdetmektedir. Bu sözleşmeler genellikle 2 veya daha uzun sürelidir.

Şirket'in sözleşmelerin genelinde BOTAS'ın CNG ve LNG Satış Fiyatı Tarifesi'ndeki değişimleri, ilgili yerel doğal gaz dağıtım şirketinin sistem kullanım bedeli dahil, tüm resmi maliyet değişimlerini sözleşmedeki fiyatlara aynen yansıtma hakkı vardır.

Bazı sözleşmelerde Şirket'in 90 (doksan) günlük ihbar süresi ile sözleşmeyi tek yanlı sona erdirmeye hakkı mevcutken; sözleşmelerin çoğu Şirket lehine sözleşmenin herhangi bir neden öne sürülmeksiz tek taraflı sona erdirilmesi mümkün değildir.

Şirket'in CNG veya LNG Satışı yaptığı önemli müşterileri arasında Çaykur, Aksa Doğalgaz Dağıtım A.Ş., İmfalt Yol Yapı Sanayi Ticaret A.Ş., İzmir Doğalgaz Dağıtım Ticaret ve Taah. A.Ş., Genia Turkey Enerji Yat. A.Ş. bulunmaktadır.

Önemli müşterileri ile yapılan sözleşmelerin halihazırda feshedilmesi öngörülmektedir.

19 Mart 2021

Petrol Ofisi Anonim Şirketi ile akdedilen İş Birliği Sözleşmesi

Şirket ile Petrol Ofisi arasında 10.02.2021 tarihinde akdedilen sözleşmeyle taraflar bir araya gelerek Petrol Ofisi'ne veya bayilerine ait istasyonlarda yatırımı, tüm ruhsat ve lisansları Şirket'e ait olan Oto CNG istasyonları kurarak istasyon sayısının artırılması ve elde edilecek olan gelirin paylaşımı konusunda 5 (beş) yıl süre için mutabakata varmışlardır. Sözleşmenin konusu taraflarca mutabık kalınarak belirlenecek ve belirli adeti geçmeyecek istasyonlarda, istasyonların bulunduğu taşınmazların malikleri, taşınmaz üzerinde tasarrufta bulunma yetkisini haiz gerçek veya tüzel kişiler ve Petrol Ofisi bayilerinden alınacak muvafakat, izin ve mutabakat ile Şirket tarafından alan oluşturularak gereken izin, ruhsat ve lisansın alınması ve Oto CNG istasyonlarının kurulması, işletilmesi ve elde edilecek gelirin taraflarca paylaştırılmasıdır.

Sözleşme, 5 (beş) yıl için imzalanmış olup beşinci yılın sonunda kendiliğinden hiçbir bildirime gerek kalmaksızın sona erecektir. Sözleşmenin herhangi bir nedenle sona ermesi/feshedilmesi halinde Şirket istasyonlara yapmış olduğu yatırımlar çerçevesinde istasyonlara zarar vermeden ve istasyonları teslim aldığı eski haline döndürmek kaydıyla sükülebilir eşya ve ekipmanlarını alarak terk edecektir. Söküm aşamasında istasyonların maddi varlıklarına vereceği zararlar Şirket tarafından ödenecektir.

WAJİF YATIRIM MENGÜL DEĞERLERİ A.Ş.
Akat Mah. Etiler Mah. 10. Cad. 10. No: 20
F-23. Blok No: 10 Binası, 34367 İSTANBUL
Tel: 0212 220 00 00 - 0212 220 00 20
www.wajifyatirim.com.tr
E-mail: info@wajifyatirim.com.tr
Hilalbank İstiklal Cad. No: 357/221
Doğançay Külliyesi V.D. 3522 008 8359
Mersis No: 10 0220 0082 5100017

NATURELMAZ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Etiler Mah. Büyükdere Cd. No: 44/A
Bakırk. 123 İş Kapı No: 2/312 - 34367 İSTANBUL
Tel: 0212 220 80 80 Fax: 0212 220 72 33
Sisinaç V.D. 229 043 3097

Sözleşmenin sona ermesine rağmen Şirket'in istasyonları zamanında terk etmemesi durumunda Şirket, istasyon başına belirli tutarda cezai şart ödemeyi kabul etmiştir.

Taraflardan birisi sözleşme ve eklerinden doğan yükümlülüklerini ihlal ettiği takdirde diğer taraf yazılı ihtarla bulunarak 30 (otuz) gün içerisinde ihlalin giderilmesini talep edecek, verilen süre içerisinde ihlalin giderilmesi halinde ihlalde bulunmayan taraf zararların tazmin hakki saklı kalmak üzere ayrıca ihbara gerek olmaksızın sözleşmeyi derhal ve tek taraflı olarak feshedebilecektir. Taraflardan birisinin iflas etmesi, tasfiye olunması, tasfiyeye girmesi, iflas talebinde bulunması, ticaret sicilden terkin olunması, tüzel kişiliğinin herhangi bir nedenden ötürü sona ermesi, borçlarını ödemede acze düşmesi veya yönetimine kayyum atanması halleri diğer taraf için yazılı bildirimle sözleşmeyi tek taraflı fesih hakkı vermektedir.

Nakliye Hizmet Sözleşmeleri

Şirket, CNG'nin taşıma üniteleri vasıtası ile müşterilere temin edilmesi kapsamında nakliye hizmetini belirli bölgelerde 3. kişilere taşere etmektedir. Taşere edilen hizmetler kapsamında şoför, araç ve bakımlar bulunmaktadır. Sözleşme kapsamında yıl içerisinde akaryakıt maliyetlerinin yansıtılması dışında herhangi bir fiyat değişikliği oluşmamaktadır.

Şirket, birden çok nakliye firması ile standart formatta "Anahtar Teslim Nakliye Hizmet Sözleşmesi" akdetmiştir. Bu sözleşmelerde Şirket tarafından satışı yapılan CNG'nin nakliye firmasından kiralanacak mülkiyeti, denetimi ve yönetimi nakliye firmasına ait araçlarla ve nakliye firmasının kendi kadrosundaki şoförler ile anahtar teslim nakliye şeklinde müşterilere teslimine ilişkin şartlar düzenlenmiştir. Nakliye firmaları sözleşmeler kapsamında üstlendikleri işi sözleşme koşulları doğrultusunda kendi adına ve bağımsız şekilde yürütmektedir. Nakliye firmaları ile akdedilen standart nakliye hizmet sözleşmesinin önemli hükümlerine aşağıda yer verilmektedir:

- Sözleşme, TTK madde 89 ve devam eden hükümleri uyarınca akdedilmiş bir cari hesap sözleşmesi niteliğindedir. Bu sebeple nakliye firmasının hesapları ile Şirket'in hesapları arasında herhangi bir çelişki olduğunda Şirket'in hesabının, dokümanlarının, kayıtlarının ve faturalarının esas ve geçerli olduğu kabul edilmiştir.
- Sözleşme süreleri 1 yıldır. Taraflar 90 (doksan) gün önceden bildirim yapmak kaydıyla sözleşmeyi feshedebilmektedir.
- Nakliye firması tarafından Şirket'e gönderilmesi gereken belgelerin zamanında gönderilmemesi, sözleşmesel ve hukuki yükümlülüklerin yerine getirilmemesi durumunda işbu aykırılıklar giderilinceye kadar Şirket edimlerini askıya alma hakkına sahiptir.

Nakliye firması tarafından sözleşme kapsamında yer alan hizmetin ifası için istihdam edilecek personel tamamen nakliye firmasının emir, talimat ve denetimi altındadır ve nakliye firması tarafından Şirket işleri dışında başka işlerde de çalıştırılabilir.

- 19 Mart 2021*
- Nakliye firması sözleşme kapsamında yer alan hizmetin ifası için çalıştığı personelinin iş ve çalışma şartlarına dair yasal yükümlülüklerini yerine getirmekle ve bu yükümlülüklerden doğan ödemeleri yapmakla tek başına mükelleftir.
 - Nakliye firması "istihdam eden" sıfatına haiz olup sözleşme kapsamında yer alan hizmetin ifası için çalıştığı personelinin her türlü fiiliinden sorumludur.
 - Nakliye firması her türlü işçilik alacakları başta olmak üzere kendi personeline karşı doğabilecek tüm yükümlülüklerinden bizatıcı kendisi sorumludur. Şirketin, nakliye firması



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Asiat Mah. Esra Mah. Marmarayla Cad. 10. Mevra Street
Z-2/A Blok No: 18 İstinye/İstanbul 34360
Telsiz: 0212 363 77 77 Faks: 0212 363 77 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul İletişim SC: 0212 357226
İletişim Faks: 0212 322 0088 8259
Menkul: 0212 322 0080 5500017

NATUREL GAZ
SANTRİ VE TİCARET A.Ş.
Limanlı Mah. Büyükdere Cd. No: 444
Blok No: 103 İş. Kapı No: 2 İD: 11117
BT: 10244 613 7040 Em: 0212 547 77 53
Mevlüt: 0212 322 0113 3892

çalışmasına ve/veya ilgili kuruma herhangi bir nedenle ve nam altında yargı kararı olsun olmasın ödeme yapmak zorunda kalması halinde nakliye firmasına rücu hakkı vardır.

Şirket, 2020 yılı nakliye operasyonlarında toplam 7.105.479 km yol kat edilmiştir. Bu taşımanın %16,4'ü Şirket tarafından gerçekleştirilmiş olup kalan kısmı Nakliye taşeronları tarafından gerçekleştirılmıştır.

2020 Nakliye Operasyonları			
Şirket / Taşeron	Bölge	Toplam km	Oran (%)
Naturelгаз Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Rize, Ordu	1.168.526	16,4
Koçoğlu Otomotiv Turizm Nak. Emlak ve Gıda San. Tic. Ltd. Şti.	Adapazarı, Bursa, İzmir, Antalya, Konya, Kırşehir, Kırıkkale, Osmaniye, Yatağan	4.631.073	65,2
Karafezioğlu Torunları Akaryakıt Ürünleri Turizm İnşaat Nakliyat Sanayi Ticaret Limited Şirketi	Rize	390.798	5,5
Erzurum Enerji Öretim Dağıtım Doğalgaz Petrol Metal Taşımacılık San. Tic A.Ş.	Erzurum	450.603	6,3
Hakan Aytımur	Elazığ	389.788	5,5
Ahşan Lojistik A.Ş.	Ordu, İzmir	52.720	0,7
Reysaş Enerji ve Akaryakıt Dağıtım A.Ş.	Denizli, Bursa	10.543	0,1
Ultrans Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Osmaniye	11.428	0,2
Toplam		7.105.479	100

Kredi Sözleşmesi ve Kredi Sözleşmesi Kapsamındaki Hisse Rehin Sözleşmesi;

Şirket, İş Bankası ve Garanti Bankası ile 30 Mart 2015 tarihinde Genel Kredi Sözleşmesi ve proje finansmanı kapsamındaki Özel Şartları imzalayarak 23.197.474 TL ve 26.250.000 USD tutarında proje finansmanı kredisi temin etmiştir. Kredinin anapara ödemeleri 6 ayda bir taksitli olup, İzahname tarihi itibarıyla kalan anapara tutarı 6.959.242 TL ve 7.875.001 USD tutarındadır. İlgili kredinin geri ödemesi 1 Nisan 2022 tarihinde sonlanacaktır. Bu çerçevede kullanılan kredilerin teminatını teşkil etmek üzere Şirket hisselerinin %100'ü bankalar lehine rehnedilmiştir. Anılan Sözleşmeler tahtında şirket payları üzerine ilk rehin kredi kullanım tarihi olan 30.03.2015 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi ile tesis edilmiş, 15.12.2015 tarihinde o tarihte Şirket'in %50 hissedarı olan Consus Enerji Hizmetlerinin sahip olduğu tüm payları Şirket'in bugünkü hissedarlarının Global Yatırım Holding A.Ş.'ye devretmesi ve Şirket hissedarlarından Aksel Goldenberg'in 07.03.2016 tarihinde Şirket sermayesinde sahip olduğu %2,5 payı Kanat Emiroğlu'na devretmesi üzerine 08.03.2016 ve 14.04.2016 tarihli Ek Hisse Rehin Sözleşmesi imzalanmıştır. Şirket'in yapmış olduğu sermaye artırımları üzerine İhraç edilen yeni paylar üzerine 20.12.2018 ve 27.08.2020 tarihlerinde rehin tesis edilmiş böylelikle bankalar lehine verilen %100 hisse rehnî muhafaza edilmiştir.

Şirket'in halka arz kararını almasını müteakip bankalara yapmış olduğu talep üzerine kredi geri ödeme performansı bankalarca göz önüne alınarak 24.09.2020 tarihinde Şirket mevcut sermayesinin %12,5'ine (yüzdeonikibüyük) tekabül eden Global Yatırım Holding A.Ş.'ye ait 12.263.866,32 adet ve Kanat Emiroğlu'na ait 236.133,68 adet olmak üzere, toplam 12.500.000 TL nominal değerli 12.500.000 adet payın ve Şirket tarafından daha sonra 04/02/2021 tarihinde yapılan başvuru üzerine Şirket mevcut sermayesinin %7,0'na tekabül eden Global Yatırım Holding A.Ş.'ye ait 7.000.000 TL nominal değerli, 7.000.000 adet pay olmak üzere toplam 19.500.000 TL nominal değerli 19.500.000 adet payın üzerinde mevcut rehin fek edilmiştir. Bankalarca ayrıca, Şirket'in sermaye artırımı sonrası

19 Mart 2021



VAKIF YATIRIM DEĞERLER A.Ş.
Akşit Mah. Eşrefli Mah. D-2 Çekmeköy
F-2. Kat No: 19/A Dairesi 343
Tel: (0212) 355 77 00 Fax: (0212) 355 77 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul İzzetpaşa Mah. 507228
Bogazici Kulesi V.D. 822 008 8359
Mersis: No: 0-9220-0882-5900017

NATURELĞAZ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esenler Mah. Büyükdere Cd. No: 993 Apt.
Blok No: F-3 Daire No: 235 D: 235/151
Tel: (0212) 355 20 00 Fax: (0212) 355 20 20
Vergi No: 275 003 0009

ihraç edilecek ve halka arz edilecek 14.981.406,00 -TL nominal değerde 14.981.406,00 adet payın üzerine de rehin tesis edilmemesine karar verilmiştir.

Genel kredi sözleşmesi kapsamında imzalanan muhtelif sözleşmeler ile verilen diğer ipotek/rehin/terminatlara ilişkin bilgilere izahnamenin 9.1.3 bölümlerinde yer verilmektedir.

Lisanslar ve Sertifikalar ve Hizmet Yeterlilik Belgeleri

Şirket'in 13 adet CNG satış, 9 adet Oto CNG ve 2 adet CNG İletim-Dağıtım ve 2 adet Spot İthalat lisansı mevcuttur. Lisansların detayları aşağıda yer almaktadır:

Lisans No	Lisans Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Tesis Yeri
CNG/7505-7/428	CNG Satış	13.12.2017	13.12.2047	Örençehr Mahallesi Melek Sokak No:30 İncisu / KAYSERİ
CNG/7098-6/419	CNG Satış	1.06.2017	1.06.2047	Kırıç Mah. Bingöl Cad-2 No: 27/1 Akçakızı Merkez / ELAZİĞ
CNG/6875/409	CNG Satış	19.01.2017	19.01.2047	Sığıklar Mah. Abdül İpeki Cad. No:12 Haçdar Merkez / KIRIKKALE
CNG/4412-5/304	CNG Satış	23.05.2013	23.05.2043	Emiroğlu Mah. Taşoluk Sokak Karataş / KONYA
CNG/4970-13/342	CNG Satış	17.04.2014	17.04.2044	Aşmaklı Mahallesi Merkez / RİZE
CNG/656-2/117	CNG Satış	9.02.2006	9.02.2036	Çapaklı Köyü Deringöz Merhli Torbalı / İZMİR
CNG/4459-3/311	CNG Satış	20.06.2013	20.06.2043	Toprakkale Köyü Karataş Mevkili Toprakkale / OSMANIYE
CNG/528-28/096	CNG Satış	28.07.2005	28.07.2035	1. Bölge Pirinçmeler Mahallesi Kornağınlı Adapazarı / SAKARYA
CNG/528-29/097	CNG Satış	28.07.2005	28.07.2035	4. Bölge Çipinlik Köyü Kepes / ANTALYA
CNG/5764-2/387	CNG Satış	3.09.2015	3.09.2045	Karapınar Mahallesi Okul Yolu Mevkii Kırmızı Evleri No:51 Altınordu / ORDU
CNG/483-21/084	CNG Satış	5.05.2005	5.05.2035	Canbaşlar Köyü Sozlik Mevkili Gürsu / BURSA
CNG/5089-7/354	CNG Satış	17.04.2014	17.04.2044	Hacıeyüp Merhli Merkez / DENİZLİ
CNG/7505-5/48612-495	CNG Satış	13.11.2020	13.11.2050	Adı:515 , Paşaç - , Parseh:41) İldeburgaz / KIRKLARELİ
CNG/6894-4/412	Oto CNG	2.02.2017	2.02.2047	Hızar Mah. Bursa Kuruçulu No:684 Tepebaşı / ESKİŞEHİR
CNG/6813-2/408	Oto CNG	29.12.2016	29.12.2046	Doluz Mah. Yeni İstanbul Cad. No:306A-1 Selçuklu / KONYA
CNG/6884-3/392	Oto CNG	28.01.2016	28.01.2046	Engürbilek Mah. Engürbilek Sah. No:424/A Gemlik / BURSA
CNG/4412-8/378	Oto CNG	29.01.2015	29.01.2045	Karaduyar Mah. 133. Cad. (Cumhuriyet Bulv.) No:125 Merkez / MERSİN
CNG/4970-12/347	Oto CNG	17.04.2014	17.04.2044	Bahçeşary Mah. Adana Cad. Hamidiye Merkez / AKSARAY
CNG/4970-10/343	Oto CNG	17.04.2014	17.04.2044	Sekerciler Mahallesi Çayırova / KOCAELİ
CNG/6259-5/399	Oto CNG	5.05.2016	5.05.2046	Alibeyköy Mah. Atılkırk Caddesi No:113 Eyüpşehit / İSTANBUL
CNG/4677-5/326	Oto CNG	31.10.2013	31.10.2043	Çanakkale Mah. Çelik Sok. No:6B Çayırova / KOCAELİ

CNG/3813-2/270	Oto CNG	3.05.2012	3.05.2042	Papaklı Mah. Yesi Terminal Sokak No:1 / BOLU
CNG/4913-6/338	CNG İletim-Dağıtım	13.03.2014	13.03.2044	
CNG/483-20/033	CNG İletim-Dağıtım	5.05.2005	5.05.2035	
(DIT/4913-7/346	İthalat Lisansı (Spot)	13.03.2014	13.03.2044	
DIT/6134-1/397	İthalat Lisansı (Spot)	2.03.2016	2.03.2046	

Şirket'in faaliyet gösterdiği CNG dolum tesislerinde TSE'den alınmış olan Hizmet yeterlilik belgeleri mevcuttur.

Tesis Yeri	Belge No	Belge Tipi	İlk Veriliş Tarihi	Son Geçerlilik Tarihi
Antalya	07-HYB-1733	TS 13660	24/05/2016	24/05/2021
Bursa	14-HYB-3014	TS 13660	23/03/2016	23/03/2021
Denizli	20-HYB-1312	TS 13660	02/11/2015	02/11/2021
Elezak	23-HYB-491	TS 13660	04/12/2017	04/12/2021
İzmir	35-HYB-5966	TS 13660	04/04/2016	04/04/2021
Kayseri	38-HYB-4315	TS 13660	14/11/2017	14/11/2021
Kırıkkale	05-HYB-5258	TS 13660	15/02/2017	15/02/2021
Kırklareli	59-HYB-1214	TS 13660	25/09/2020	25/09/2021
Kenya	42-HYB-2019	TS 13660	20/04/2018	20/04/2021
Ordu	52-HYB-295	TS 13650	10/07/2015	10/07/2021
Osmaniye	01-HYB-3452	TS 13650	06/10/2017	06/10/2021
Rize	61-HYB-1033	TS 13650	21/01/2016	21/01/2022
Sakarya	54-HYB-3784	TS 13650	06/04/2018	06/04/2021
Alibeyköy/Istanbul	34-HYB-15422	TS 13612	16/03/2016	10/03/2021
Aksaray	68-HYB-275	TS 13612	06/03/2016	06/03/2021
Bolu	14-HYB-728	TS 13612	15/08/2016	15/08/2021
Bursa/Genclik	16-HYB-2931	TS 13612	10/11/2015	10/11/2021
Eskişehir	06-HYB-5745	TS 13612	16/12/2016	16/12/2020
Konya/Selçuklu	42-HYB-1904	TS 13612	21/10/2016	21/10/2021
Mersin	33-HYB-871	TS 13612	11/06/2016	11/06/2021
Şekerimam/Keceli	34-HYB-14209	TS 13612	10/03/2015	10/03/2021
Çayırova/Keceli	34-HYB-17401	TS 13612	10/04/2018	30/04/2021

Nö: TS 13612: Sıkırtılış Doğal Gaz (CNG) - İkmal İstasyonları - Karayolu Taşıları İçin (OtoCNG) TS 13660: İşyerleri - Sıkırtılış Doğal Gaz (CNG) Dolum Testleri.

Şirket'in EPDK'dan almış olduğu, 26 Ocak 2017 veriliş tarihi, YHS/6878-2/1653 sertifika nolu Yapım ve Hizmet Sertifikası bulunmaktadır. İlgili sertifika, Şirket'in şehir içi dağıtım şebekesine bağlı olan iç tesisat ve servis hatları dışındaki doğal gaz piyasasında yer alan tesislerdeki proje, yapım, bakım ve onarım işlerini kapsamaktadır.

Bilgi Teknolojileri

Bilgi teknolojileri (IT) Şirket'in etkin biçimde faaliyet gösterebilmesi açısından önem arz etmekte olup, Şirket'in IT sistemi, ileri güvenlik sistemleri ve operasyonel destek ile Şirket'in faaliyetlerini desteklemektedir. Bu doğrultuda Şirket, 2017 yılından itibaren IT sistemine yönelik önemli yatırımlar yapmaya karar vermiştir. Şirket, kurmuş olduğu ERP sistemine entegre olarak çalışan SCADA sistemi üzerinden operasyonlarını takip etmektedir. Nakliye operasyonlarının ve dolum tesislerinin planlaması ve verimliliği sürekli olarak sistem üzerinden takip edilmekte olup müşterilerin tüketimi uzaktan okuma sistemleri vasıtası ile ölçümlenmektedir. Kalite yönetimi için QMS sistemi kullanılmaktadır, müşteri yönetiminin takibi CRM sistemi üzerinden yapılmaktadır.

Fikri Mülkiyet

Şirket "Naturelgazceng" markasının haklarını kendisinde bulundurmaktadır. 2015 yılında marka hakkı 10 yiliğine yenilenmiştir.

19 Mart 2021

VAKIF YATIRIM MİENÜL DEĞERLER A.Ş.
Akbat Ahali Eğitim Merkezi Çevre Daire Başkanlığı
F-2-A Blok No:19, Beştepe Mah. 34340 ANKARA/TURKEY
Tels: +90 312 222 22 22 Faks: +90 312 22 22 20
www.vakifyatirim.com.tr E-posta: info@vakifyatirim.com.tr
İmaratı Tıpkı: Sıra No: 377/229
Posta Kodu: 06100 İD: 922 008 8369
Hesabı No: 0-1220-3883-5500017

NATUREL
GАЗ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esenler Mah. Büyükdere Cd. No: 60 AYL
Blok No: 193 İş. Kp. No: 2-3455/1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-498-499-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-598-599-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-689-690-691-692-693-694-695-696-697-697-698-699-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-789-790-791-792-793-794-795-796-797-797-798-799-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-809-810-811-812-813-814-815-816-817-817-818-819-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-889-890-891-892-893-894-895-896-897-897-898-899-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-909-910-911-912-913-914-915-916-917-917-918-919-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-989-990-991-992-993-994-995-996-997-997-998-999-999-1000-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1097-1098-1099-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1197-1198-1199-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1297-1298-1299-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1397-1398-1399-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1497-1498-1499-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1597-159

Alan Adları

Şirket'e ait alan adları aşağıdaki şekildedir:

<http://www.naturelgaz.com/>

7.5. İhraçının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Açıklamalarda büyük ölçüde EPDK raporlarından faydalansılmış ancak EPDK tarafından yayınlanmayan (örneğin LNG şirketlerinin şirket bazında satışı) hususlarda Şirket tarafından piyasadan elde edilen bilgilerden faydalansılmıştır. Örnek EPDK Aylık ve Yıllık Sektör raporlarına aşağıdaki linklerden ulaşılabilir.

<https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/3-0-95/dogal-gazaylik-sektor-raporu>

<https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/3-0-94/yillik-sektor-raporu>

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamaını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraçının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraçıyla olan ilişkileri ve ihraçının grup içindeki yeri:

Şirket Global Yatırım Holding A.Ş. tarafından kontrol edilmektedir. Global Yatırım Holding A.Ş. Grubu hakkında genel bilgiler ise aşağıda yer almaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş.

Halka arz öncesi Şirket'in paylarına, %95,50 oranında bir ortaklık vasıtıyla Global Yatırım Holding A.Ş sahiptir.

Global Yatırım Holding A.Ş.

1990 yılında Global Menkul Değerler A.Ş. adı ile kurulan şirket, 1 Ekim 2004 tarihinde Türkiye Ticaret Siciline tescil, 6 Ekim 2004 tarihinde ise ilan edilmek suretiyle ticaret unvanını ve faaliyet alanını değiştirmek, mevcut tüzel kişiliğini Global Yatırım Holding A.Ş. olarak bir holding şeklinde yeniden yapılandırmıştır. Bu çerçevede 2 Ekim 2004 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak kısmi bölünme suretiyle hisselerinin %99,99'u Global Yatırım Holding A.Ş.'e ait Global Menkul Değerler A.Ş. adında yeni bir şirket kurularak tüm aracılık faaliyetleri bu yeni şirkete devredilmiştir. Global Yatırım Holding A.Ş.'in full faaliyet konusu; aracılık hizmetleri ve varlık yönetimi, enerji üretimi, doğal gaz, madencilik, liman işletmeciliği, teknoloji yatırımları ve gayrimenkul alanında kurulmuş veya kurulacak olan şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman ve organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde ekonomik dalgalanmalara karşı yatırım güvenilirliğini artırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıkla şekilde ve milli ekonominin gereklere uygun olarak gelişmelerini ve devamlılıklarını teminat altına almak ve bu amaca uygun ticari, sınai ve mali girişimlerde bulunmaktır.

Liman İşletmeciliği

19 Mart 2021

Grup, Liman İşletmeciliği faaliyetlerini İngiltere'de kurulu olan ve aynı zamanda Londra borsasında (London Stock Exchange) işlem gören Global Ports Holding Plc şirketi üzerinden yönetmektedir. Global Ports Holding Plc, Akdeniz, Karayıpler, Atlantik ve Asya-Pasifik bölgelerinde oluşturduğu

İliman ağı ile yaklaşık 14 milyon kruvaziyer yolcusuna hizmet vermektedir, dünyanın en büyük kruvaziyer liman işletmecisidir. Bunun yanı sıra Karadağ'da kapsamlı ticaret limanı operasyonuna sahiptir. 31 Aralık 2020 itibarıyla açıklanan finansal tablolara göre Grup, Global Ports Holding Plc hisselerinin %62,5'ine Hollanda'da kurulu ve Grup'un %100 iştiraki olan Global Ports Holding B.V. üzerinden sahiptir.

Liman Portföyü

Karayıipler: Nassau Yolcu Limanı, Antigua Yolcu Limanı

Adriyatik: Bar Yolcu Limanı & Port of Adria (ticari), Ravenna Yolcu Limanı, Venedik Yolcu Limanı, Zadar Yolcu Limanı

Batı Akdeniz: Lizbon Yolcu Limanı, Barselona Yolcu Limanı, Cagliari Yolcu Limanı, Katanya Yolcu Limanı, Valetta Yolcu Limanı, Malaga Yolcu Limanı, La Goulette Yolcu Limanı

Doğu Akdeniz: Bodrum Yolcu Limanı, Ege Port Kuşadası

Asya - Pasifik: Singapur Yolcu Limanı, Ha Long Yolcu Limanı

Elektrik Üretimi/Gaz/Madencilik

Elektrik Üretimi

Türkiye genelinde sekiz farklı noktada 54,1 MW kapasiteli ko/tri-jenerasyon sistemleri, yine Türkiye'de üç tesiste 29,2 MW kurulu güçte biyokütle enerji santrali ve 10,8 MWp'si Türkiye'de devreye alınmış ve 6 MWp'si Karadağ'da 2021 yılında operasyonel olacak toplam 16,8 MWp'lık kurulu güçte 2 güneş enerjisi santrali ile hizmet vermektedir. Elektrik üretimi faaliyetleri Grup'un %100 iştiraki olan Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş. şirketi tarafından yürütülmektedir.

Gaz

Global Yatırım Holding A.Ş'in %95,50 oranında pay sahibi olduğu Naturelgaz, ana istasyon altyapısı ve dökme gaz satış hacmi bakımından Türkiye ve Avrupa'nın önde gelen CNG (Sıkıştırılmış Doğal Gaz) dağıtım şirketlerinden biri haline gelmiştir. Naturelgaz; fabrikalar, enerji üretim tesisleri, oteller, asfalt üretim tesisleri gibi endüstriyel ve ticari mülterilere ve aynı zamanda ekonomik veya coğrafi kısıtlamalar nedeniyle doğal gaz boru hattına erişimi olmayan şehirlere/kasabalarla (haneler) dökme CNG satışı ve dağıtımı yapmaktadır.

Madencilik

Global Yatırım Holding A.Ş. 2013 yılında yapılan yatırımlar ile madencilik sektörüne giriş yapmıştır. Madencilik faaliyetleri, hisselerinin %97,69'u Grup'a ait olan Straton Maden Yatırımları ve İşletmeciliği A.Ş. ("Straton Maden") tarafından yürütülmektedir. Straton Maden Türkiye'nin Batı Ege bölgesinde önemli feldspat (bir çeşit endüstriyel ham madde) rezervlerine, lojistik madencilik operasyonlarına ve ticari ekiplere sahiptir. Straton, lisanslı operasyon alanında 20 milyon ton rezerve sahiptir ve yıllık üretim kapasitesi yaklaşık olarak 1.500 bin tondur; üretimin %80'i cam ve seramik sanayinde kullanılmak üzere İtalya, İspanya, Mısır ve çeşitli Asya pazarlarına ihrac edilmektedir.

Straton Maden yüksek değerli feldspat ürünlerini üretirken, aynı zamanda en verimli yöntemlerle ve çevreye karşı sorumlu bir yaklaşımla feldspat çıkarmayı amaçlamaktadır.

Gayrimenkul

Global Yatırım Holding A.Ş., yurt içi ve yurt dışındaki gayrimenkul projelerini tek içatçı altında birleştirmek amacıyla 30 Aralık 2016 tarihinde kısmi bölünme yolu ile Arduş Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. adlı yeni bir şirket kurmuştur. Arduş, Global Yatırım Holding A.Ş.'nin mevcut gayrimenkul portföyüünü yönetirken aynı zamanda da ticari projeler başta olmak üzere yeni iş

19 Mart 2021

geliştirme fırsatlarını takip etmektedir. Global Yatırım Holding A.Ş.'nin bu alandaki derin deneyimi ve kabiliyetleri sayesinde Ardus, yerel ve uluslararası düzeyde stratejik ortaklıklar kurmakta ve yeni geliştirme fırsatlarını etkin bir şekilde değerlendirebilmektedir. Grup, 31 Aralık 2020 itibarıyla Ardus hisselerinin %100'üne sahip konumundadır.

Finans

Global Menkul Değerler A.Ş.

1990 yılında kurulan ve Borsa İstanbul'da işlem gören Global Menkul Değerler; bireylere, kurumlara, yerli ve yabancı yatırımcılara aracılık, finansal danışmanlık, kurumsal finans ve araştırma hizmetleri sunmaktadır. Şirket'in ana faaliyet alanı, uluslararası ve yerli yatırımcılara menkul değerler, portföy yönetimi ve türev ürünlerin alım satım hıznetlerini sunmaktadır. 2004 yılında bir holding yatırım şirketine dönüßen Global Yatırım Holding A.Ş., aracılık ve ilgili faaliyetlerini %100 iştiraki olan Global Menkul Değerler'e devretemiştir. Global Menkul Değerler, 2011 yılında halka arz edilmesinin ardından Borsa İstanbul'da (BİST) işlem görmeye başlamıştır.

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. ve Global MD Portföy Yönetimi

Global Yatırım Holding varlık yönetimi faaliyetlerini, %26,60 iştiraki olan İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. ("İstanbul Portföy") ve %75 dolaylı iştiraki olan Global MD Portföy Yönetimi A.Ş. vasıtıyla yürütmektedir.

30 Mayıs 2019 tarihinde Actus Portföy Yönetimi ile İstanbul Portföy birleşme kararı almıştır. Gerekli izinlerin ve kapanış işlemlerinin gerçekleşmesi ile birlikte birleşme 25.09.2020 tarihinde tamamlanmıştır. İstanbul Portföy çatısı altında gerçekleşen birleşme sonrasında toplam 4 milyar TL'yi aşan bir portföy bütünlüğüne ulaşmıştır.

Global Menkul Değerler'in %100 iştiraki olan Global MD Portföy Yönetimi, banka dışı portföy yönetiminde 30 Haziran 2020 itibarıyla 199.745.114 TL olan toplam portföy bütünlüğü ile önde gelen şirketlerden biridir. Şirket, emeklilik fonları, gayrimenkul yatırım fonları ve girişim sermayesi fonlarına odaklanmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. bünyesinde 2004 yılından bu yana faaliyet gösteren Naturelgaz Sanayi ve Ticaret A.Ş., Grup içerisinde CNG (Sıkıştırılmış Doğal Gaz) satış ve dağıtım faaliyetlerinin gerçekleştirildiği şirkettir.

Ana hissedarı CENTRICUS HOLDINGS MALTA LIMITED (%31,25) ("Centricus"), TURKCOM TURİZM ENERJİ İNŞAAT GIDA YATIRIMLARI A.Ş. (%15,69) ("Turkcom") ve Mehmet Kutman (%67,75) olan Global Yatırım Holding A.Ş.'nin hisseleri Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazarda GLYHO kodu ile işlem görmektedir.

Centricus %50 hissesi İngiltere Vatandaşı Nizar Nabil Albassam'a %50 hissesi Dalınç Arıbirsu'na ait, Londra merkezli özel sermaye ve danışmanlık hizmetlerine odaklanan küresel bir yatırım şirketidir. 2016 yılında kurulan Centricus ayrıca finansal hizmetler, teknoloji, altyapı, MEMS (moda, eğlence, medya ve spor) alanlarında danışmanlık hizmetleri vermektedir.

Turkcom İletişim Hizmetleri A.Ş. unvanıyla 2000 yılında kurulan Turkcom Turizm Enerji İnşaat Gıda Yatırımları A.Ş. gıda, turizm, inşaat, enerji alanlarında faaliyet göstermektedir. Turkcom'un %100 payları Mehmet Kutman'a aittir.

Global Yatırım Holding'in, pay sahipliği yapısına ilişkin detaylı bilgi Izahname'nin 19. Maddesinde yer almaktadır.

19 Mart 2021

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Av. Mah. Büyükoğlu Mah. Cad. Park Mh. No: 3
F: 2/A Blok: No: 18. Bosphorus 34325 İSTANBUL
İlet: 0 212 355 35 37 Pab: 0 212 355 35 20
Vakıf Yatırım A.Ş. Vakıf Yatırım A.Ş.
Bosphorus Tarihi: No: 357428
Bağışlı Tarihi: V. D. 922 008 8350
Hesap No: 0 9230 0853 5800017



NATURELGAZ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Eminönü Mah. Büyükoğlu Mah. 13. Bosphorus
Blok: No: 103 İş. No: 2 24351 - 01 / İST.
Tel: (0212) 613 70 2077 - 02 10 15 57 32 33
Fax: (0212) 225 01 13 32 33

Globus
GLOBAL YATIRIM HOLDING A.Ş.

Global Yatırım Holding A.Ş.'nin payları, A, D, E ve C Gruplarına bölünmüştür. A, D ve E Grubu payların yönetim kurulu üyelerinin atanması hususunda imtiyazı mevcut olup, C Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

Global Yatırım Holding A.Ş.'nin esas sözleşmenin 9. maddesi uyarınca pay gruplarına tanınan imtiyazlar aşağıdaki gibidir:

"... Yönetim Kurulu üyelerinden iki tanesinin (A) Grubu, bir tanesinin (D) ve bir tanesinin (E) grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilmesi zorunludur. Her Yönetim Kurulu adayı, kendisini aday gösteren pay grubu ya da pay gruplarına mensup pay sahiplerinden katılanların basit çoğunlukla alacağı kararlar dairesinde tespit edilir. Bir Yönetim Kurulu üyesi için tüm pay sahipleri aday gösterme hakkına sahip olmakla birlikte, bu adayların Genel Kurul tarafından Yönetim Kurulu üyeliğine seçilebilmeleri için adaylıklarının (A) Grubu pay sahipleri tarafından seçimden önce onaylanması olması gereklidir. İki Yönetim Kurulu üyeliği için tüm pay sahipleri aday gösterme hakkına sahiptir. (D) veya (E) pay gruplarından birinin aday göstermemesi durumunda, söz konusu aday bahsi geçen diğer grup tarafından gösterilir. (D) veya (E) pay gruplarından hiçbirinin aday göstermemesi durumunda, bu İki Yönetim Kurulu üyeliği için de herhangi bir pay sahibi aday gösterebilir.

Yönetim Kurulu, her halde oralarında (D) ve (E) gruplarının aday göstermiş olduğu en az bir üyenin de bulunması ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygulanması zorunlu kurumsal yönetim mevzuatı hükümlerine uyulması kaydıyla ille tam sayısının çoğunluğu (dört üye) ile toplanır ve kararlarını, Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygulanması zorunlu kurumsal yönetim mevzuatı hükümlerine uygun olarak katılanların oy çokluğu ile alır. Ancak aşağıdaki konularla ilgili kararlar (A) Grubu pay sahiplerinin aday göstermiş oldukları Yönetim Kurulu üyelerinin tümünün de olumlu oy vermiş olması ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygulanması zorunlu kurumsal yönetim mevzuatı hükümlerine uygun olarak, en az 5 (beş) Yönetim Kurulu üyesinin olumlu oyu ile alınır:

1. Şirket'in üçüncü kişiler önünde temsil ve izzamı için yetkilerinin belirlenmesi;
2. Sermayenin arttırılması ve eksiltilmesine ilişkin kararlar;
3. Üçüncü kişilerin borçları için bankalara ve sair kişi ve kuruluşlara verilecek kefaletler;
4. Bankalara ve üçüncü kişilere verilecek taahhütnameler;
5. Mevcut veya kurulacak ortaklıklara katılma;
6. Kredi alınması;
7. Şirketin mali işlerinden sorumlu üst yöneticilerin atanması;
8. Pay devirlerinin onaylanması;
9. Yönetim Kurulu Başkanı ve Vekili, murahhas azalar ve genel müdürlülerin seçimi;
10. Yıllık bütçenin onaylanması;
11. Çalışanlara ilişkin ücret politikalarının tespiti;
12. Yeni iş alanlarına girilmesi;
13. Genel Kurula önerilecek kar payı dağıtım politikasının tespiti;
14. Yönetim Kurulu kararı ile kabul edilmiş işletme Prensipleri Beyanında değişiklikler yapılması;
15. Yönetim Kurulu ücretlerinin belirlenmesine ilişkin Genel Kurula sunulacak teklifler;
16. İcra Komitesi'nin yürütmele görevlendirileceği idari konuların tespiti;

19 Mart 2021



VAKİF YATIRIM HİNCİR DEĞERLERİ A.Ş.
Akbank İş Bankası İstiklal Mah. 12. No: 125/12
5. Flk. No: 100/101/102/103/104/105/106/107/108
İstanbul / T.C. 34357 15.7.1998 G.Ü. 112 352 30 30
www.vakifyatirim.com.tr İNŞAAT TEKLİFLERİ SAYI NO: 367226
Posta Kodu: 34357 V.D. 1622 000 0356
Müraciye No: 0-9020-0183-9900017

NATURELBAZ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esenler Mah. Bayraklı Mah. Ç. 15 Apt.
Blok No: 153 İş Kapı No: 23455 S: 07 İST
Tel: (0216) 613 70 00 Fax: (0216) 613 32 33
Sıfır V.D. 225 000 256

17. İşbu Ana Sözleşmenin değiştirilmesine ilişkin teklifler."

Global Yatırım Holding A.Ş. bünyesinde yer alan iştirakler ve Global Yatırım Holding'in bu şirketlerdeki sermaye payı 31.12.2020 tarihi itibarıyla aşağıdaki şekilde dir:

Ticaret Unvanı	Sirketin Faaliyet Konusu Hakkında Özet Bilgi	Sermayedeki Payı (Doğrudan- Dolaylı)	Global Yatırım Holding A.Ş.'nin Sermayedeki Payı (%)	Kurulu olduğu Ülke
Global Liman İşletmeleri A.Ş.	Liman Yatırımları	Dolaylı	62,54	Türkiye
Ege Liman İşletmeleri A.Ş.	Liman İşletmeciliği	Dolaylı	45,34	Türkiye
Bodrum Yoleu Limanı İşletmeleri A.Ş	Liman İşletmeciliği	Dolaylı	37,52	Türkiye
Port of Adria JSC-Bar (Bar Limanı)	Liman İşletmeciliği	Dolaylı	39,51	Karadağ
Cruceros Malaga, SA ("Malaga Port")	Liman İşletmeciliği	Dolaylı	38,77	İspanya
Global Ports Holding B.V.	Liman yatırımları	Doğrudan	100	Hollanda
Global Ports Holding Plc	Liman Yatırımları	Dolaylı	62,54	İngiltere
Global Ports Europe B.V ("Global BV")	Liman Yatırımları	Dolaylı	62,54	Hollanda
Global Ports Melita Ltd.	Liman İşletmeciliği	Dolaylı	62,53	Malta
Valetta Cruise Port PLC	Liman İşletmeciliği	Dolaylı	34,77	Valetta- Malta



19 Mart 2021

("VCP")				
Creuers del Port de Barcelona, S.A. ("Creuers")	Liman İşletmeciliği	Dolaylı	38,77	İspanya
Barcelona Port Investments, S.L ("BPI")	Liman İşletmeciliği	Dolaylı	38,77	İspanya
Port Operation Holding S.r.l	Liman İşletmeciliği	Dolaylı	62,54	İtalya
Ravenna Terminal Passeggeri S.r.l.	Liman İşletmeciliği	Dolaylı	62,54	İtalya
Cagliari Cruise Port S.r.l.	Liman İşletmeciliği	Dolaylı	44,34	İtalya
Catania Terminali Passoggeri S.r.l.	Liman İşletmeciliği	Dolaylı	38,90	İtalya
Global Ports Netherlands B.V.	Liman Yatırımları	Dolaylı	62,54	Hollanda
Zadar International Ports Operations d.o.o.	Liman İşletmeciliği	Dolaylı	62,54	Hırvatistan
Travel Shopping Limited	Turizm İşletmeciliği	Dolaylı	31,30	Malta
Global Ports Mediterranean S.L.	Turizm İşletmeciliği	Dolaylı	62,54	İspanya
GPH Antigua Ltd.	Liman İşletmeciliği	Dolaylı	62,54	Antigua ve Barbuda

VAKIF 84 İRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
Av. Mah. Eşrefpaşa Mah. Çelik Park No:55/5
F: 0 312 302 35 77 / M: 0 537 20 82 90 20
E: irim@irim.com.tr / www.irim.com.tr
İşyeri: İstinye Mah. 1. Et. No: 307/228
Bakırköy - İstanbul V.D. 34220 - 38835 5500017

NATUREL GAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esenler Mah. Büyükdere Caddesi No: 15
İstanbul No: 34731 Kapı No: 2 - 4394 339 / IST
0212 613 70 00 Faks: 0212 617 12 33
E-posta: naturelgaz@naturelgaz.com

Nassau Cruise Port Ltd.	Liman İşletmeciliği	Dolaylı	30,64	Bahamalar
GPH Americas Ltd.	Liman Yatırımları	Dolaylı	62,54	Bahamalar
GPH Bahamas Ltd.	Liman Yatırımları	Dolaylı	62,54	Bahamalar
Global Ports Destination Services Ltd (UK)	Liman Hizmetleri	Dolaylı	62,54	İngiltere
Global Depolama A.Ş.	Depolama	Dolaylı	62,53	Türkiye
Balearic Handling S.L.A.	Liman Hizmetleri	Dolaylı	31,90	İspanya
Shore Handling S.L.A.	Liman Hizmetleri	Dolaylı	31,90	İspanya
Port Management Services S.L.	Liman İşletmeciliği	Dolaylı	62,54	İspanya
Port Finance Investments Limited	Genel Kurumsal İşlemler	Dolaylı	62,54	İngiltere
Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş.	Enerji Yatırımları	Doğrudan	100	Türkiye
Tres Enerji Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Enerji Üretimi	Dolaylı	95,83	Türkiye
Mavibayrak Enerji Üretim A.Ş.	Enerji Üretimi	Dolaylı	100	Türkiye
Mavibayrak	Enerji	Dolaylı	100	Türkiye

VAKIF YAŞAM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akşar Mah. Etilenler Mah. Cad. 25 No: 5
F: 0212 222 00 77 Faks: 0212 222 38 21
www.yasammenkul.com.tr
Menkul Değerler Sicil No: 357226
Bireysel Kullanım V.U.P. no: 008 6359
Merkim No: 0-022Q-0863-9900017

NATURELGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esenler Mah., Büyükdere Cad. No: 100
Mak. No: 103 İc. No: 2 B-394 Bld. 101
Tel: (0212) 222 70 80 Fax: (0212) 222 733
Web: www.naturelgaz.com.tr

Doğu Enerji Üretim A.Ş.	Üretimi			
Doğal Enerji Hizmetleri San. Ve Tic. A.Ş.	Elektrik Üretimi	Dolaylı	100	Türkiye
Global Biyökütle Yatırımları A.Ş.	Enerji Yatırımları	Dolaylı	100	Türkiye
Consus Energy Europe BV	Enerji Yatırımları	Doğrudan	100	Hollanda
Global Africa Power Investments	Enerji Üretimi	Dolaylı	100	Mauritius
Glowi Energy Investments Limited	Enerji Yatırımları	Dolaylı	100	Malavi
Glozania Energy Investments Limited	Enerji Yatırımları	Dolaylı	100	Tanzanya
Barsolar D.O.O.	Enerji Üretimi	Dolaylı	51	Karadağ
Ra Güneş Enerjisi Üretim San. ve Tic. A.Ş.	Elektrik Üretimi	Dolaylı	100	Türkiye
Naturelgaz Sanayi ve Tic. A.Ş.	Sıkıştırılmış Doğal Gaz Satışı	Doğrudan	95,50	Türkiye
Straton Maden Yatırımları ve İşletmeciliği A.Ş.	Maden İşletmeciliği	Doğrudan	97,69	Türkiye 19 Mart 2021
Tenera Enerji	Elektrik ve	Dolaylı	100	Türkiye



Tic. A.Ş.	Doğalgaz Ticareti			
Edusa Atık Bertaraf Geri Kazanım ve Depolama San. ve Tic. A.Ş.	Enerji Üretimi	Dolaylı	100	Türkiye
Dağören Enerji A.Ş.	Elektrik Üretimi	Dolaylı	70	Türkiye
Ardus Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Gayrimenkul Yatırımları	Doğrudan	100	Türkiye
Global Ticari Emlak Yatırımları A.Ş.	Gayrimenkul Yatırımları	Dolaylı	100	Türkiye
Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklı A.Ş.	Gayrimenkul Yatırımları	Dolaylı	8,39	Türkiye
Rıhtum51 Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Gayrimenkul Yatırımları	Doğrudan	100	Türkiye
Global Menkul Değerler A.Ş.	Aracılık Hizmeti	Doğrudan	75	Türkiye
Global MD Portföy Yönetimi A.Ş.	Portföy Yönetimi	Dolaylı	75	Türkiye
Global Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	Sigorta Acenteliği	Doğrudan	100	Türkiye
Güney Madencilik İşletmeleri A.Ş.	Maden İşletmeciliği	Doğrudan	100	Türkiye

19 Mart 2021



87

VARLİK YATIRIM MERHİLLİ DEĞERLER A.Ş.
Akşam Mah. Eşrefpaşa Mah. 18. Blok No: 34325 İSTANBUL
Tel: 0 212 352 35 77 Fax: 0 212 352 35 20
www.varyatirim.com
Ticaretli Tescil No: 357228
Hukuki Kapınumuz V.G. 922 000 0359
Makam No: 0 922 000 0359 5900017

NATUREL GAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Eskişehir Mah. Büyükdere Cd. 1. 32 Amt.
Blok No: 193. 1. Kapı No: 21425. 344 32 81
Tel: 401 51 613 70 00 Fax: 212 517 32 33
Makam No: 225 0 25 35

Tora Yayinebilik A.Ş.	Yayinebilik	Doğrudan	100	Türkiye
Sem Yayinebilik A.Ş.	Yayinebilik	Dolaylı	65	Türkiye
Maya Turizm Ltd.	Turizm Yatırımları	Dolaylı	54,20	Kıbrıs
Randa Denizcilik San. ve Tic. Ltd. Şti.	Deniz Araç Gereci Ticareti	Dolaylı	62,53	Türkiye
Adonia Shipping Limited	Gemi İşletmeciliği	Dolaylı	99,93	Malta
Global Gemciilik ve Nakliyat Hizmetleri A.Ş.	Denizcilik Yatırımları ve İşletmeciliği	Doğrudan	90	Türkiye
Vinte Nova	Finansal Yatırımlar	Dolaylı	99,93	Cayman Adaları
Global Financial Products Ltd.	Finansal Yatırımlar	Doğrudan	100	Cayman Adaları
Vespa Enterprises (Malta) Ltd.	Turizm Yatırımları	Doğrudan	99,93	Malta
Aristaeus Limited	Finansal Yatırımlar	Doğrudan	100	Malta
Sümerpark Gıda İşletmeciliği A.Ş.	Gıda İşletmeciliği	Dolaylı	100	Türkiye
Rainbow Tech	Finansal Yatırımlar	Doğrudan	100	Malta

VAKIF YAYINIM MERNİKÜL DEĞERLER A.Ş
Akse Manz. 1. Mah. Cad. Park Maya Sk. No:
F-2/A Blok No: 15 Daire No: 34355 İSTANBUL
Telefon: 0212 518 37 55 E-mail: 1512 37 55
www.vakifyayinim.com.tr
İşyeri: İstinye Mah. 1. Mah. Cad. Park Maya Sk. No:
F-2/A Blok No: 15 Daire No: 34355 İSTANBUL
Telefon: 0212 518 37 55 E-mail: 1512 37 55
Mersis No: 11220-0003-5009917

NATUREL SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Çamlıca Mah. Büyükdere Cd. No: 193 A/1
Bakırbağ İ. No: 103/1c Kapı No: 3 34355 İSTANBUL
Tel: 0212 518 70 80 Fax: 0212 517 32 33
E-mail: 32355 13 31


GLOBAL
MERNİKÜL DEĞERLER A.Ş.

G. Vefit

Ventures Limited				
Rainbow Holdings Worldwide Limited	Finansal Yatırımlar	Doğrudan	100	İngiltere

ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN FİNANSAL YATIRIMLAR

Ticaret Unvanı	Sirketin Faaliyet Konusu Hakkında Özeti Bilgi	Sermayedeki Payı (Doğrudan-Dolaylı)	Global Yatırım Holding A.Ş.'nin Sermayedeki Payı (%)	Kurulu olduğu Ülke
LCT- Lisbon Cruise Terminals, LDA ("Lisbon Limanı")	Liman İşletmeciliği	Dolaylı	28,89	Portekiz
SATS Creuers Cruise Services Pte. Ltd. ("Singapur Limanı")	Liman İşletmeciliği	Dolaylı	15,51	Singapur
Venezia Investimenti SRL	Liman İşletmeciliği	Dolaylı	15,64	İtalya
La Spezia Cruise Facility S.c.a.r.l	Liman İşletmeciliği	Dolaylı	17,82	İtalya
Axel Corporation Grupo Hotelero, S.L.	Turizm Yatırımları	Dolaylı	35,00 37,50	İspanya 19 Mart 2021
IEG Global Kurumsal Finansman Danışmanlık	Kurumsal Finansal Danışmanlık	Dolaylı		Türkiye



89

A.Ş. (IEG)				
Goulette Cruise Holding Ltd. (UK) ("Goulette")	Liman Yatırımları	Dolaylı	31,27	İngiltere
Pelican Peak Investment Inc	Eğlence Sektörlü Yatırımları	Dolaylı	6,70	Kanada
1121438 B.C. LTD	Eğlence Sektörlü Yatırımları	Dolaylı	7,96	Kanada
İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.	Portföy Yönetimi	Doğrudan	26,60	Türkiye

Şirket'in Grup Şirketleri ile olan ilişkisi

Grup şirketleri ile olan ilişkiler aşağıda özetlenmiştir:

- Kira gelirleri / giderleri:** Şirket'in merkez ofis binası, Grup şirketlerinden Rıhtım 51 Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'ye ("Rıhtım 51") aittir ve bu şirkete kira ilişkisi bulunmaktadır. Rıhtım 51 şirketi 2018 yılı içerisinde kurulduğu için, önceki dönemlere ait kira ilişkisi Arduş Gayrimenkul A.Ş. ve Global Yatırım Holding A.Ş. ile yapılmıştır. Ek olarak, Grup bünyesinde tahsis edilen şirket araçlarının dönemsel ihtiyaca göre diğer grup şirketlerine kiraya verilip ilgili kira bedelinin yansıtılması sonucunda Şirket finansallarında kira gelirleri ve giderleri oluşmuştur.
- Doğal gaz satış geliri:** Şirket, grup şirketlerinden Straton Maden Yatırımları ve İşletmeciliği A.Ş. ("Straton Madencilik")'ye CNG satışı yapmakta olup, buna ilişkin doğal gaz satış geliri ile oluşan vade farklarına ilişkin vade farkı geliri kaydetmektedir.
- Elektrik alımı:** Şirket, Grup şirketlerinden Tenera Enerji A.Ş.'den 2017 ve 2018 yılları içerisinde elektrik alımı gerçekleştirmiştir.
- Finansman ihtiyacı:** 2020 yılından önceki dönemlerde Şirket'in dönem dönem oluşan işletme sermayesi ihtiyacı Global Yatırım Holding A.Ş. tarafından karşılanmıştır. Bu finansmana ilişkin Şirket'in geçmiş finansallarında faiz giderleri oluşmuştur.
- Paylaşılan hizmetler:** Hukuk, bilgi işlem, güvenlik, temizlik, yemek, ulaşım gibi bazı hizmetler başta Global Yatırım Holding A.Ş. olmak üzere diğer Grup şirketlerinden sağlanmaktadır. Bu hizmetler karşılığında hizmet faturaları kesilmektedir.

8.2. İhraçının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Şirket'in önemli bağlı ortaklıği bulunmaktadır. Şirket'in Enerji Piyasaları İşletme A.Ş.'de 412.408 adet C Grubu payı bulunmaktadır olup anılan paylar EPIAS'ın toplam sermayesinin %0,67'sini temsil etmektedir.

19 Mart 2021

VAKİF YATIRIM VE DEĞERLER A.Ş.
Adres: Mah. Dumlupınar Mah. Çavuş Mh. 1. No: 10
Dulkadiroğlu/İstanbul/Turkey 34728
Telsiz: +90 212 352 2222 - 352 2228
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul / Faks: 0212 352 2228
Posta Adresi: 34728 Dulkadiroğlu/İstanbul/Turkey
Müşteri No: 0 922 000 0359
Müşteri No: 0 922 000 0359

NATUREL
SANATI VE TİCARETİ A.Ş.
Eminönü Mah. İstiklal Caddesi 193 Apt.
Blok No: 102/14 Kapı No: 2 34354
İstiklal Mah. 70.66. No: 00127/A-32-33
Vatandaş No: 215-001-3910

Şirket'in Şubeleri

Şirket'in Antalya Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 69971-72151 sicil numarası ile kayıtlı Antalya Şubesi; Bursa Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 58788 sicil numarası ile kayıtlı Bursa/Gürsu Şubesi; İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 25168-5 sicil numarası ile kayıtlı Alibeyköy Şubesi; Bolu Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 6503 sicil numarası ile kayıtlı Bolu Şubesi; Gebze Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 19080 sicil numarası ile kayıtlı Çayırova Şubesi; Elazığ Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 16264 sicil numarası ile kayıtlı Elazığ Şubesi; Torbalı Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 4402 sicil numarası ile kayıtlı İzmir/Torbalı Şubesi; Kayseri Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 40179-merkez sicil numarası ile kayıtlı Kayseri Şubesi; Kırıkkale Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 6482 sicil numarası ile kayıtlı Kırıkkale Şubesi; Konya Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 42123 sicil numarası ile kayıtlı Konya Şubesi, Lüleburgaz Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 7133 sicil numarası ile kayıtlı Lüleburgaz Şubesi; Osmaniye Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 7722 sicil numarası ile kayıtlı Osmaniye şubesı; Rize Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 8014 ticaret sicil numarası ile kayıtlı Rize Şubesi; Sakarya Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 31635 numarası ile kayıtlı Sakarya şubesı; Gebze Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne bağlı 21565 sicil numaralı Şekerpinar Şubesi; Aksaray Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne bağlı 8673 sicil numaralı Aksaray Şubesi; Gemlik Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne bağlı 5346 sicil numaralı Gemlik Şubesi; Mersin Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne bağlı 42056 sicil numaralı Mersin Şubesi; Konya Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne bağlı 49981 sicil numaralı Konya Selçuklu Şubesi; Mustafakemalpaşa Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne bağlı 3577 sicil numaralı Bursa Mustafakemalpaşa Şubesi; Denizli Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne bağlı 35787 sicil numaralı Denizli Şubesi; Ordu Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne bağlı 7594 sicil numaraları Ordu Şubesi, Sakarya Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 31635 sicil numarası ile kayıtlı Sakarya/Serdivan Şubesi; İzmir Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 224047 sicil numarası ile kayıtlı İzmir/Kemalpaşa Şubesi; ve Eskişehir Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne bağlı 42890 sicil numaralı Eskişehir Şubesi olmak üzere toplam 25 şubesi mevcuttur.

9. MADDİ VE MADDİ OLMIYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraçının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in önemli maddi duran varlıkları arazi ve arsalar, yer altı ve yer üstü düzenlemeleri, binalar, Tesis makine ve cihazlar, taşıtlar, demirbaşlar, diğer maddi varlıklar, özel maliyetleri ve yapılmakta olan yatırımlarıdır.



19 Mart 2021

G. Yıldırım
GLOBAL YATIRIM HOLDING A.Ş.

G. Yıldırım
GLOBAL
MENkul DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Av. Mah. 1. Akıla Mh. Cırağan Çatı Park Mah. Sayı:
F: 2/A Bina No: 18 Bosphorus 34360 İSTANBUL
Tel: 0 11 357 15 72 - 0 11 357 35 20
www.vakifyatirim.com
İstanbul 1. Baran İNCE No: 357-228
Hazineci Kârimîn V.D: 622 COD 8399
Müşteri No: 0 212 000 00017

G. Yıldırım
TANITİMLİ İŞLETME
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Eminönü Mah. Büyükdere Caddesi No: 1
İlk No: 193 İş Kajı No: 2 341 / 342 / 343
ve 0 11 3613 70 80 fax: 0 11 361 32 39
Müşteri No: 0 212 000 00017

31 Aralık'da sona eren yıl

Maddi duran Varlıkların Net Defter Değerleri (TL)	2018	2019	2020
Arazi ve arsalar	8.125.342	8.125.342	14.425.000
Yer altı ve yerüstü düzenleri	416.193	359.304	1.451.371
Binalar	4.062.246	3.929.663	3.358.023
Makine, tesis ve ekipmanlar	135.480.600	123.875.858	185.208.606
Taştlar	6.072.779	6.921.686	6.664.385
Demirbaşlar	28.722.643	32.050.445	41.172.733
Düzenleme	110.706	96.685	82.664
Özel maliyetler	8.005.179	6.207.525	6.025.314
Yapılınca olan yatırımlar	-	132.478	132.478
Toplam	190.995.688	181.698.986	258.520.574

Cinsl	m2	Edinildiği Yıl	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kuru m	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Arazi ve Arsalar	2.857,80	2005	655.000	Tesis, Arsa Bursa Canbazlar Köyü			
Arazi ve Arsalar	4.150,20	2013	2.385.000	Tesis, Arsa Konya Karatay			
Arazi ve Arsalar	4.519,40	2005	1.975.000	Tesis, Arsa Sakarya Erenler			
Arazi ve Arsalar	7.694,00	2014	3.280.000	Tesis, Arsa Antalya Döşemealtı			
Arazi ve Arsalar	13.458,40	2014	6.055.000	Tesis, Arsa İzmir Torbalı			
Arazi ve Arsalar		2012	75.000	Arazi,İzmir Karaburun			
İşletme birleşme etkisi		2020	71.461.413	Yer altı ve yerüstü düzenleri, binalar, makine, tesis ve ekipmanlar, taştlar ve demirbaşlar		19 Mart 2021	
Yer altı ve yeraltı düzenleri	-	2004-2006	286.266	Kanal- Kanalizasyon , Tel örgü ve çitler, saha ve çevre düzenleme			
Binalar	-	2004-2016	3.808.773	İdare binaları, komiser binaları, ambar atölye ve			

92
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.S.
 Akat Mah. Gümüş Maden Cad. Park Mayas Sitesi
 3.4.1.4. No: 15 Beşiktaş/İSTANBUL
 İletişim: 0212 20 77 77 Fax: 0212 20 77 20
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Odası No: 333328
 İstiklal Caddesi 1. K. 822 039 8359
 Merkez No: 0 522 558 556 517

**NATURELQAZ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**
 Esenler Mah. Büyükkent Çevre Mah. 1. No:
 606 Blok 103. k. Kapı No: 2 34304 Esenler/İstanbul
 Tel: 0212 2612 20 60 Fax: 0212 2612 20 60
 E-mail: v.d.225 01 306

				bekçi kulubeleri			
Özel maliyetler	-	2004-2016	6.025.314	Kiralık tesislerde bulunan bina ve tesisatlar			
Makine, tesis ve ekipmanlar	-	2004-2020	4.146.063	CNG tesisatı			
Makine, tesis ve ekipmanlar	-	2004-2020	4.303.101	Elektrik tesisatları			
Makine, tesis ve ekipmanlar	-	2004-2020	2.387.495	Yangın & gaz alarm tesisatları			
Makine, tesis ve ekipmanlar	-	2004-2020	503.343	Atölye Ekipmanları & Su & Isıtma & Akaryakıt tesisatları			
Makine, tesis ve ekipmanlar	-	2004-2018	18.948.171	CNG kompresörleri			
Makine, tesis ve ekipmanlar		2004-2018	655.000		Kuyu Operasyon*	2018-2020	1,9 mn TL
Makine, tesis ve ekipmanlar	-	2004-2018	2.569.661		CNG dispenserleri		
Makine, tesis ve ekipmanlar	-	2004-2020	82.804.588	Tüpler & Paleler			
Makine, tesis ve ekipmanlar	-	2004-2020	655.000		CNG lisans sahibi şirketler**	2016-2021	1,4 mn TL
Taşıtlar	-	2004-2018	854.593	Römorklar			
Taşıtlar		2004-2018	655.000		Kayu Operasyon*	2018-2020	1,0 mn TL
Taşıtlar	-	2004-2020	1.523.894	Kamyon & kamyonet & ving			
Taşıtlar	-	2012-2020	3.557.565	Binek oto			
Demirbaşlar	-	2004-2020	34.871.174	Müşteri sahibi basınç düşürme sistemleri			
Demirbaşlar	-	2004-2020	3.875.700	Uzaktan gaz ölçüm sistemleri, kanopiler, araç içi kamera sistemleri ile ofis ekipmanları			
Diğer maddi duran varlıklar	-	2004-2007	70.982	Diğer			
Maddi duran varlıklar Toplam (TL)		258.520.574					

19 Mart 2021

*Kuya operasyonu ile ilgili kira gelirleri, Şirket'in doğal gaz rezervi bulunan ancak ekonomik veya coğrafi olarak boru hattlarının bağlanması mümkün olmadığı kuyularında CNG sistemi vasıtası ile gazın iletim sistemine taşınması sırasında kullanılan ekipmanın (kompresör, taşıt ve CNG taşıma üniteleri), hizmet verilen şirkete kiralannması sayesinde oluşan toplam kira gelidir. Günlük kiralamalar nedeniyle yıllık toplam kuyu gelirlerinden elde edilen kira geliri farklılıklar gösterebileceği için ortalama rakamlar kullanılmıştır.

** Şirketin diğer CNG iletim ve dağıtım lisansı sahibi firmalara yaptığı satışlar çerçevesinde kiralanan olduğu tüplerden elde edilen kira gelirleridir.



93
VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Emrah Akademik Cad. Park Maya Sitesi
A Blok No: 15 Beşiktaş 34367 İstanbul
www.globalmenkul.com.tr
İstanbul İletişim Sayı No: 357228
Bogazici Konsol. V.D. 922 008 0369
Mersis No: 0 922 008 0369
Faks: 0 922 008 0369

GLOBAL
YATIRIM HOLDING A.S.
NATUREL GAZ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esenler Mah. Bayındır Cd. No: 15/A
Blok No: 193 İş. No: 1 34367 İSTANBUL
Faks: 0 922 20 80 Fax: 0 922 20 80
E-mail: info@naturelgaz.com.tr

9.1.2. İhraçının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyebilecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Türkiye'de çevreyle ilgili konular hakkında temel düzenlemeler Çevre Kanunu ve Çevre Kanunu kapsamında yayımlanan ÇED Yönetmeliği ve Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği gibi bir dizi yönetmelikten oluşmaktadır. Çevre Kanunu, çevrenin korunmasına ilişkin şartların genel çerçevesini ve bu şartlara uyulmamasının sonuçlarını düzenlemektedir. ÇED Yönetmeliği ise, ÇED çalışmalarının türlerini (ÇED raporu veya proje açıklama raporu) ve içeriklerini (bir ÇED sürecinde uygulanan idari ve teknik ilke ve prosedürleri) düzenlemektedir.

Çevresel etki değerlendirme şartlarına tabi olan tesisler, ÇED Yönetmeliği'nde sayılmaktadır. Şirket, tarafından yürütülen işler ÇED Yönetmeliği'ndeki listeler kapsamında değildir. Bu nedenle Şirket ÇED şartlarından muastur. Benzer bir şekilde, Şirket Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamına giren hava emisyonu, çevre gürültüsü, atık su tahliyesi ve derin deniz suyu tahliyesi gibi bir faaliyette bulunmamaktadır ve bu nedenle Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği'ndeki ruhsat ve lisans şartlarına tabi değildir.

Şirket, ayrıca sağlık ve güvenlikle ilgili birçok kanun ve yönetmeliğe tabidir. Şirket'in operasyonlarılarındaki temel mevzuat, risk değerlendirme düzenlemelerini, iş sağlığı ve güvenliği eğitimi düzenlemelerini ve iş sağlığı ve güvenliği yönetimi düzenlemelerini kapsamaktadır. Şirketlarındaki temel sağlık ve güvenlik mevzuatı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ile başta İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği ve İş Sağlığı ve Güvenliği Risk Değerlendirmesi gelmek üzere, İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu kapsamında çıkarılan diğer bazı düzenlemelerdir.

İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, işverenler için sağlık ve güvenlik şartlarının genel çerçevesini çizmekte ve bu şartlara uyulmamasının sonuçlarını düzenlemektedir. İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve geçerli diğer düzenlemeler uyarınca, ilgili makamlar denetim yapabilir ve ihlal hâlinde para cezası uygulayabilir. Yine İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu uyarınca, işverenler artık çalışanları arasından bir veya birden fazla "çalışan temsilcisi" seçilmesini sağlamakla (veya seçim mümkün değilse atamakla) ve çalışanları arasından iş güvenliği uzmanı/uzmanları, işyeri doktoru/doktorları ve diğer sağlık personelini atamakla yükümlüdür.

Şirket'in, sağlık ve güvenlik uygulamalarını takip etmek için sağlık ve güvenlik ekipleri bulundurmaktadır. Bu ekipler ayrıca iş sağlığı ve güvenliği kültürü yaratmak amacıyla üst yönetimi de dahil olmak üzere tüm çalışanlarla iş sağlığı ve güvenliği toplantıları yapmaktadır. Bunlara ek olarak, Şirket'in yöneticileri düzenli olarak iş sağlığı ve güvenliği hakkında saha denetimleri yapmakta ve iş sağlığı ve güvenliği alanında liderlik yapmaktadır.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı hukuk ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlık Cinsi	Kıstıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Vergiliş Tarihi	Tutarı
253/254/255 Muhtelif	Taşınır Rehni	Garanti Bankası	Kredi	26.12.2018	42.000.000 ABD Dolar*
	Taşınır Rehni	Garanti Bankası	Kredi	16.09.2020	10.536.000 ABD Doları ve 540.000.000-TL'ye kadar
Taşınır	Taşınır Rehni	Garanti Bankası	Kredi	16.09.2020	90.000.000 TL ve 17.560.000 ABD Doları
250 Arsa Adapazarı	İpotek	Garanti Bankası	Kredi	25.12.2018	41.625.000 ABD Dolar*
250 Arsa Bursa	İpotek	Garanti Bankası	Kredi	25.12.2018	

250 Arsa Konya	İpotek	Garanti Bankası	Kredi	31.12.2018	
Arsa İzmir	İpotek	Garanti Bankası	Kredi	26.12.2018	70.000 EUR*

*İş Bankası ve Garanti Bankası A.Ş. ile imzalanan 30 Mart 2015 tarihli Genel Kredi Sözleşmeleri ("GKS") kapsamında kullanılan kredilerin teminatını teşkil etmek üzere kredi verenler lehine Şirket'in sözleşme tarihinde elinde bulundurduğu muhtelif sabit kıymetler (Kompresörler, tüp ve paletler başta olmak üzere) için 42.000.000 ABD Doları (kırkikimilyon Amerikan Doları) birinci derece birinci sıradan rehin tesis edilmiştir. Ayrıca, yukarıdaki tabloda yer alan arsalar için Konya, Bursa, Adapazarı, için 41.625.000 ABD Doları, İzmir için 70.000 Avro bedelli Bankalar lehine ipotek kurulmuştur.

Izahnamede yer alan en son finansal tablo tarihi olan 31.12.2020 tarihinde yukarıda arz olunan 42.000.000 ABD Doları bedelli rehin ile ipotek mevcut iken, Şirketin kullanmış olduğu ek krediler ve tahsis edilen yeni limitlerin teminatı olarak 16.09.2020 tarihinde maddi duran varlıklar üzerine 42.000.000 ABD Doları tutarındaki rehinden sonra gelmek üzere 10.536.000 ABD Doları (onmilyonbeşyüzotuzaltıbin Amerikan Doları)'na kadar ikinci derece birinci sıradan ve 540.000.000 TL'na kadar üçüncü derece birinci sıradan rehin tesis edilmiştir. Ek olarak, bazı Şirket taşları üzerine 16.09.2020 tarihinde yukarıdaki tabloda belirtilen toplam 90.000.000 TL ve 17.560.000 ABD Doları bedelle taşıtlı rehni tesis edilmiştir.

Ayrıca Şirket ile Garanti Bankası A.Ş. arasında GKS'ler tahtında kullanılan kredilerin teminatını teşkil etmek üzere; 30.03.2015 tarihinde, hesap rehni sözleşmesi (sözleşmede belirlenmiş mevduat hesapları üzerinde rehin tesis edilmesine ilişkin), Alacak Devri Sözleşmesi (sözleşmede belirlenmiş müşteri sözleşmeleri, teminat mektupları ve sigorta poliçelerinin bankaya devrine ilişkin) ve Ardıl Alacaklılık Sözleşmesi (Sözleşme kapsamında Ardıl Alacak; Şirket tarafından hissedarlara karşı herhangi bir borç tahtında yükümlü olunan vadesi gelmiş veya gelecek yükümlülükler anlamına gelmektedir.) imzalanmıştır. Bu Sözleşmeyi takiben Teminat Temsilcisi sıfatıyla hareket eden Garanti Bankası A.Ş. ile Ardıl Alacakların Devri Sözleşmesi imzalanarak, hissedarların Ardıl Alacaklı sıfatıyla sahip olduğu alacakları bankaya devredilmiştir. Yine kullanılan kredinin teminatını teşkil etmek üzere 30.03.2015 tarihinde Hesap Rehni Sözleşmesi, EPDK'nın onayını müteakip 19.12.2018 tarihinde Lisanslardan Doğan Alacakların Devri Sözleşmesi, 26.12.2018 tarihinde yukarıdaki tabloda yer verilen 42.000.000 ABD Doları (kırkikimilyon Amerikan Doları) bedelli Taşınır Rehni Sözleşmesi imzalanmıştır. Yine tabloda yer aldığı üzere mülkiyeti Şirket'e ait olan Konya, İzmir, Bursa, Sakarya'da kain taşınmazları üzerinde Garanti Bankası lehine birinci derece sıradan ipotek tesis edilmiştir.

19 Mart 2021

31 Aralık 2020 ve izahname tarihi itibarıyla bankalar tarafından mevduatlar üzerine konulan herhangi bir rehin bulunmamaktadır. 31 Aralık 2020 ve izahname tarihi itibarıyla bankalar tarafından alacaklar üzerine konulan herhangi bir rehin bulunmamaktadır.

30.03.2015 tarihli GKS'ler dışında, Garanti ile sonucusu 07.01.2020 tarihinde imzalanan 65.000.000 TL olmak üzere çeşitli tarihlerde imzalanan toplam 104.500.000 TL ve 980.000 USD tutarlı; İş Bankası ile sonucusu 27.12.2019 tarihinde imzalanan 15.000.000 TL olmak üzere çeşitli tarihlerde imzalanan toplam 34.000.000 TL ve 7.800.000 USD tutarlı (iki banka için toplam 138.500.000 TL ve 8.780.000 USD) nakdi ve gayrinakdi GKS'ler imzalanmış olup, 30.03.2015 tarihli GKS'ler ile birlikte ilave GKS'lerden doğmuş/doğacak tüm borçlarının teminatını oluşturmak üzere 16.09.2020 tarihinde;

- 30.03.2015 tarihli Alacak Devri Sözleşmesi, Ardıl Alacakların Devri Sözleşmesi, Lisanslardan Doğan Alacakların Devri Sözleşmesi tadil edilmiştir.



VAKIF YATIRIMI MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. 1. Et. 1. Kapı Cad. 500 No: 50
54222 Ankara / TURKIYE
www.vakifyatirim.com.tr
İstinye Mah. 1. Et. 1. Kapı Cad. No: 55-20
Bogazici Mah. 1. Et. 1. Kapı Cad. No: 357228
Mersin No: 0-2220-0883-5900317

DAMAYI VE TİCARET A.Ş.
Ünverfıyah İlyas Mah. 1. Et. 1. Kapı
İst. No: 110-1170-30. Cad: 092 21 47 20 23
Mersin V.B: 229 063 882

- Şirketin sözleşme tahtında sayıları taşınları üzerine 10.536.000 ABD Doları'na kadar ikinci derece birinci sıradan, 540.000.000 TL'ye kadar üçüncü derece birinci sıradan rehin tesis edilmesini teminen taşınlı rehni sözleşmesi imzalanmış,
- Şirketin sözleşme tahtında sayıları taşıtları (römork ve binek araçlar başta olmak üzere) üzerinde 17.560.000 USD ve 90.000.000 TL rehin tesis edilmesini teminen Taşit Rehni Sözleşmesi imzalanmıştır.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayic/gerçege uygun değerinin bilinmesi halinde rayic değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edilme Tarihi	Eksperit Değeri (TL)	Eksperit Raporu Tarihi ve No'su	Seslendirilmesi (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Arsa	09.03.2005	655.000	22 Temmuz 2020-2020REV349	Yatırım Amaçlı Değil	85.000
Arsa	30.06.2013	2.385.000	22 Temmuz 2020-2020B151	Yatırım Amaçlı Değil	930.000
Arsa	25.05.2005	1.975.000	22 Temmuz 2020-2020REV348	Yatırım Amaçlı Değil	(80.000)
Arsa	10.07.2019 tarihli vakıf fin.kir. Devir ft. ile mülkiyet devri oldu	3.280.000	22 Temmuz 2020-2020C245	Yatırım Amaçlı Değil	919.658
Arsa	01.08.2019 tarihli garanti fin.kir. Devir ft. ile mülkiyet devri oldu	6.055.000	22 Temmuz 2020-2020C246	Yatırım Amaçlı Değil	4.370.000
Arsa	06.02.2012	75.000	29 Aralık 2020-2020-ÖZEL-495	Yatırım Amaçlı Değil	75.000
Makine ve Ekipman	2004-2018	135.480.600	28 Haziran 2019-2019MAKA131	Yatırımı Amaçlı Değil	88.178.026

Şirket arsa ve arazilerinin 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla gerçege uygun değer tespitini TSKB'ye ve Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş'ye yapmış olup, TSKB tarafından hazırlanan 22 Temmuz 2020 tarihli ve 2020C246, 2020B151, 2020C245, 2020REV348 ve 2020REV349 sayılı gayrimenkul değerlendirme raporlarında ve Aden Gayrimenkul tarafından hazırlanan 29 Aralık 2020 tarihli ve 2020-Özel-495 sayılı gayrimenkul değerlendirme raporlarında gerçege uygun değeri toplam 14.425.000 TL olarak takdir edilmiştir. Arsa ve arazilerin takdir edilen değerlerinin tespitinde, Uluslararası Değerleme Standartlarının pazar yaklaşımının emsal karşılaşırma yöntemi esas alınmıştır. Bu yöntemde, değerlendirmeye konu arsa ve arazilere benzer arsa ve arazilerin gerçekleşmiş veya talep edilen satış fiyatları üzerinden yapılan uyumlandırma işlemi sonucunda ulaşılan birim değerler üzerinden arsa ve arazilerin piyasa değeri hesaplanmıştır. Bu kapsamda, arsa ve araziler için gerçekleşen 6.299.658 TL tutarındaki vergi öncesi ek değer artışı, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren dönemde ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda maddi duran varlık yeniden değerlendirme artıları kaleminde muhasebeleştirilmiştir.

Şirket SPK'nın gayrimenkul değerlendirme şirketleri listesinde yer alan ve 11 Nisan 2019 tarihli 21/500 sayılı SPK Kararımda makine ve ekipmanları değerlendirme konusunda yetkili kuruluşlar için aranan şartları sağlayan TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'ne ("TSKB") makine, tesis ve ekipmanlarının 31.12.2018 itibarıyla piyasa değerini tespit ettiğini olup, TSKB tarafından hazırlanan 28 Haziran 2019 tarihli ve 2019MAKA131 sayılı değerlendirme raporunda gerçege uygun değerleri toplam 135.480.600 TL olarak takdir edilmiştir. Makine, tesis ve ekipmanların tarihi maliyetleri üzerinden 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla net defter değeri 47.302.574 TL olduğundan oluşan 88.178.026 TL

tutarındaki artış maddi duran varlık yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları ve ilgili vergi etkisi ertelenmiş vergi gideri altında muhasebeleştirilmiştir.

Makine, tesis ve ekipmanın gerçeğe uygun değerinin tespitinde Uluslararası Değerleme Standartlarından pazar ve maliyet yaklaşımı kullanılmıştır. Ancak, değerlendirmeye konu varlıkların büyük bir bölümünün ikinci el piyasası olmadığından değerlendirme çalışması genelinde maliyet yaklaşımı esas alınmıştır. Maliyet yaklaşımında, varlığın değerlendirilmesinde proje bedeli, navlun, işçilik, montaj gibi maliyetlerin tümü satın alma maliyetine eklenmiş ve varlıkların tespit edilen ekonomik ömürleri çerçevesinde amortisman ayrılmak suretiyle gerçeğe uygun değerleri hesaplanmıştır. Bu varlıkların gerçeğe uygun değeri ile defter değeri arasındaki fark maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları adı altında "Diğer Kapsamlı Gelirler" altında sınıflandırılmaktadır. Ayrıca, bu değer artışları üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi giderleri de "Diğer Kapsamlı Gelirler" altında gösterilmektedir.

Socar LNG birleşmesiyle edinilen varlıkların satın alınan değerlerinin tespitine ilişkin olarak; tesis, makina ve cihazlar kaleminde yer alan maddi duran varlıklar, Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından Şirket'in çeşitli tesis ve depolarında bulunan makine, cihaz, ekipman ve demirbaşlarının değerlendirmesine ilişkin olarak hazırladığı 30 Ekim 2020 tarihli ve 2020-ÖZEL-245 sayılı Makina Değerleme Raporu'na, kullanım hakkı kaleminde yer alan finansal kiralama konusu arsa ise 6 Şubat 2020 tarihinde Socar LNG paylarının tamamını satın almak için Socar Turkey Petrol Enerji Dağıtım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Socar Dağıtım") ile hisse satın alma sözleşmesinde yer alan ilgili maddeye dayandırılmıştır. Ernst Young Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş tarafından 19 Ocak 2021 tarihli satın alım fiyatının dağıtımına ilişkin yapılan Değerleme danışmanlığı raporuna göre, 31 Ekim 2020 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların satın alınan değeri 71.461.413 TL, maddi olmayan duran varlıkların satın alınan değeri 1.810.000 TL, stokların satın alınan değeri 5.441.499 TL olarak finansal tablolara yansımıştır. Buna istinaden oluşan ertelenmiş vergi yükümlülükleri ise 8.052.185 TL'dir. Satın alma öncesi defter değeri 55.084.783 TL olan net varlıklar için, söz konusu değerlendirme işlemleri sonrasında toplam değer 118.193.780 TL olarak belirlenmiş olup, söz konusu varlıklar için 30.859.501 TL değer düşüklüğü hesaplanmış ve ayrılmıştır. Değer düşüklüğü sonrası oluşan 40.301.681 TL değer artışı üzerinden 8.052.185 TL tutarında ayrılmış olan ertelenmiş vergi yükümlülüğü sonrası satın alınan toplam net varlık değeri, 87.334.279 TL olarak belirlenmiştir.

19 Mart 2021 C.*



9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer olması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraçının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in önemli maddi olmayan duran varlıkları haklar, lisanslar ve yazılımlardır

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	31 Aralık'da sona eren yıl (TL)		
	2018	2019	2020
Haklar	767	490	*
Müşteri ilişkileri	-	-	1.425.191
Lisanslar	4.052.315	3.152.626	2.733.960
Yazılımlar	1.279.864	981.765	1.277.140
Toplam	5.332.946	4.134.881	5.436.291

Clası	Edindiği Yıl	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
İşletme birleşine etkisi	2020	1.425.191	Müşteri ilişkileri
İşletme birleşme etkisi	2020	301.476	Lisanslar
Lisanslar	2004-2018	293.155	CNG Lisansları

Lisanslar	2015	2.139.329	İstanbul Enerji lisans ikmal hakkı
Yazılımlar	2004-2020	1.277.140	Yazılımlar
Maddi olmayan duran varlıklar Toplam (TL)		5.436.291	

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraçının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları; müşterileri ilişkileri, haklar, lisanslar ve yazılımlar olarak dört ana kaleme ayrılmaktadır. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklara ilişkin toplam net defter değeri 5.436.291 TL'dir.

Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde en önemli kalem İstanbul Büyükşehir Belediyesi iştiraki olan İstanbul Enerji A.Ş. firması ile 2015 yılında imzalanmış olan yap-islet-devret oto CNG istasyonu işletme sözleşmesi kapsamında kuruma 5.150.000 TL + KDV işletme hakkı bedeli ödenmiş olup ihale süresi 2022 yılında sona erecektir. Bu tarihten sonra yeni ihale yapılması ve şirketin kazanması durumunda ayrı bir işletme hakkı bedeli ödenecektir. Bu istasyonun tüm satış hacmi içerisindeki payı 2020 yılında %3'tür.

Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde Şirket faaliyetlerini geniş çaplı olarak etkileyen varlıklar ise CNG satış, iletim ve dağıtım lisansları olup, itfa süreleri 30 yıldır. Şirket'in faaliyet göstermeyeceği her tesisi için lisansı bulunmaktadır.

Bunun dışındaki maddi olmayan duran varlıklar, bilgisayar programları ve yazılımlardan oluşmaktadır. Bilgisayara yazılım lisansları maliyetleri, alım maliyeti ile kullanılabilecek hale getirmek için yapılan masrafları içermektedir. Bilgisayar yazılımı geliştirme maliyetleri ise tahmini kullanım ömrüleri üzerinden itfa edilmektedir. Şirket, 2017 yılından itibaren IT sistemine yönelik önemli yatırımlar yapmaya karar vermiştir. Şirket, kurmuş olduğu ERP sistemine entegre olarak çalışan SCADA sistemi üzerinden operasyonlarını takip etmektedir. Nakliye operasyonlarının ve dolum tesislerinin planlaması ve verimliliği sürekli olarak sistem üzerinden takip edilmekte olup müşterilerin tüketimi uzaktan okuma sistemleri vasıtası ile ölçümlemektedir. Kalite yönetimi için QDMS sistemi kullanılmakta olup, müşteri yönetiminin takibi CRM sistemi üzerinde yapılmaktadır. Mevcut CRM sistemine ek olarak, sistemin aksama ihtimalinde operasyon işleyişinde bir kesiklik meydana gelmemesi için satış süreçlerinde kullanılan Aday Müşteri Bilgileri, Aday Müşteri Sahası Keşif Talebi, Aday Müşteri Karlılık Analizi, Müşteri Sahası Tespit Kurulum Talebi, Müşteri Ziyareti Raporu, İhale Kaydı, İhale Yapan Kuruma Gönderilen Zeyilname ve Rayic Bedellerin Kaydı, İhale Haturlatma Uyarıları, İhale Sonucu Bildirim İletisi, Müşteriler için Risk Limiti Talebi ile Online Onay Formları ve Müşteri Sözleşmeleri düzenli olarak yedeklenmektedir.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraç bilgi dokümanında yer olması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Bulunmamaktadır.

19 Mart 2021

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayic/gerçeğe uygun değerinin blijmlesi halinde rayic değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Socar LNG ile Şirket bünyesinde gerçekleştirilen birleşme işlemine ilişkin olarak Ernst Young Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş tarafından düzenlenen 19 Ocak 2021 tarihli satın alım bedelinin dağıtımasına ilişkin değerlendirme değerlendirme danışmanlığı raporuna göre müşteri ilişkilerinin gerçeğe uygun değeri 1.508.524 TL'dir.

VAKIF İŞLETİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akse Mah. Eskişehir Mardon Cad. Park Maya Sitesi
F: 1A Blok No: 10 Beylikdüzü 34336 İSTANBUL
İn: 1121 252 35 77 Faks: 0 212 252 36 21
www.vakifisletim.com.tr
Mahneci: 1. İsmail Yıldız No: 257228
Boşnak: Nuriye Arı V.E: 0 212 208 6309
V.A No: 0 9320 0080 5500017

NATUREGAZ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esinler Mah. Bayındır Çarşı 1. Blok
Bina No: 352 İç Kapı No: 2 3438 35 651
Tel: 0 212 213 70 05 Fax: 0 213 157 0 331
Web: www.ngt.com.tr

GLOBAKUS
YATIRIM Hİ

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

9.2.2 maddesinde belirtilen İstasyonun İhale şartnamesi gereği kurulduğu haliyle İhale dönemi sonunda İstanbul Enerji A.Ş.'ye devredilmek durumundadır.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, İhraççı bilgi dokümanında yer olması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Bulunmamaktadır.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraçının izahnamede yer olması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Aşağıda yer alan tablo, Şirket'in 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yıllarına ilişkin kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu içermektedir.

Finansal Durum Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2018	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2019	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2020
Dönen Varlıklar	50.016.394	76.942.334	117.486.522
Nakit ve Nakit Benzerleri	5.300.520	10.515.131	8.808.168
Finansal Yatırımlar	-	-	250.000
Ticari Alacaklar	30.218.718	48.908.905	71.947.195
Diğer Alacaklar	849.519	767.610	12.136.167
Stoklar	10.366.836	11.273.213	12.062.516
Pesin Ödenmiş Giderler	3.208.583	5.368.739	4.846.810
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	-	-	7.226.849
Diğer Dönen Varlıklar	72.218	108.736	208.817
Duran Varlıklar	207.483.256	196.999.055	284.078.787
Finansal Yatırımlar	412.408	412.408	412.408
Maddi Duran Varlıklar	190.995.688	181.698.986	258.520.574
Kullanım Hakkı Varlıkları	-	5.474.470	19.539.120
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	5.332.946	4.134.881	5.436.291
Pesin Ödenmiş Giderler	1.206.356	485.684	170.394
Ertelenmiş Vergi Varlığı	9.535.858	4.792.626	-
Aktif Toplamı	257.499.650	273.941.389	401.565.309
Kısa Vadeli Yükümlülükler	75.156.228	79.658.428	129.404.838
Kısa Vadeli Borçlanmalar	10.098.463	3.148.489	29.285.664
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	33.291.526	33.845.992	39.089.428
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	2.940.295	12.816.238
Ticari Borçlar	20.403.999	34.671.829	45.575.456

19 Mart 2021

99

VAKIF YAPRIM MİHÜL DEĞERLER A.Ş.
Av. Marmara Ereglisi Mah. Çekmeköy Mayis Sk. No:
F-1001/121 352 15 72-60 0312 31 352 38 20
www.vakifyaprim.com.tr
İstanbul / Turchia - 352 31 352 38 20
Birim İst. Günlük: V.D. 162 008 8359
Birim İst. Haftalık: V.D. 0220 008 5900017

NAKİTTEKİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Enstitupa Mah. Büyükdere Caddesi 142.5.6.
İst. No: 751. İç Kapı No: P 245. S: 1/1. BT.
İst. No: 121. İç Kapı No: 0212 31 32 33
V.D. 225 043 392

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	294.404	354.691	449.617
Diger Borçlar	8.315.487	2.415.864	926.588
Ertelenmiş Gelirler	9.691	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	-	1.527.348	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	2.733.847	745.933	1.210.808
Diger Kısa Vadeli Yükümlülükler	8.811	7.987	51.039
Uzun Vadeli Yükümlülükler	73.462.808	55.603.551	38.224.056
Uzun Vadeli Borçlanmalar	72.864.017	51.949.679	27.748.954
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	2.862.368	5.159.082
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	-	-	4.038.488
Uzun Vadeli Karşılıklar	598.791	791.504	1.277.532
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	148.619.036	135.261.979	167.628.894
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığı Ait Öz Kaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	100.000.000	100.000.000	100.018.594
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	74.540.867	74.540.867	79.580.593
Geçmiş Yıllar Zararı	(33.717.023)	(65.660.253)	(35.861.457)
Net dönem Kar/Zararı	(31.943.230)	29.798.796	90.198.685
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	108.880.614	138.679.410	233.936.415
TOPLAM KAYNAKLAR	257.499.650	273.941.389	401.565.309

Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları nakit ve nakit benzerleri, finansal yatırımlar, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır.

Dönen varlıklar, 31 Aralık 2018'de 50.016.394 TL, 31 Aralık 2019'da 76.942.334 TL ve 31 Aralık 2020'de 117.486.522 TL olarak gerçekleşmiştir. Yıllar itibarıyla artış esas olarak faaliyetlerin büyümesi sonucudur. 31.12.2020 tarihi itibarıyla ticari alacak rakamının %15,2'si (10.959.222 TL tutarlı) Socar LNG'ye ait müşteriler kaynakıdır. Yine tamamı Socar LNG birleşmesi kaynaklı oluşan, cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar (7.226.849 TL) ile devrolan KDV de (11.763.349 TL) artış sebebidir.

Nakit ve nakit benzerleri, 31 Aralık 2018'de 5.300.520 TL, 31 Aralık 2019'da 10.515.131 TL ve 31 Aralık 2020'de 8.808.168 TL olarak gerçekleşmiştir. Nakit ve nakit benzerleri kalemi içerisinde Çekler, Banka ve DBS (Direkt borçlandırma sistemi) kalemleri bulunmaktadır. 2019 yılındaki artışın nedeni, özellikle kişi müşterilerinde DBS ile çalışan müşteri hacmindeki artış ile faaliyetlerdeki büyümeyenin sonucunda DBS bakiyesi, 31 Aralık 2018 tarihindeki DBS bakiyesine göre %175 artış sağlamıştır. 31 Aralık 2020 tarihinde 5.913.222 TL olan DBS alacağı 2019 yıl sonuna göre 4.154.403 TL azalmıştır. En büyük sebebi ise 2020 yıl sonunda yapılan DBS iskonto işleminden kaynaklıdır. 31 Aralık 2020 tarihinde ise Şirket'in banka hesaplarındaki artış 2.375.916 TL olmuştur. Şirket'in pandemi nedeniyle likidite bulundurmak istemesi bu artışa sebeptir. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 8.808.168 TL olan nakit ve nakit benzerleri kaleminin kırılımı şu şekildedir: 1.961.417 TL vadeli mevduatlar, 827.898 TL vadesiz mevduatlar, 5.913.222 TL DBS, 81.455 TL kasa ve 24.176 TL kredi kartı alacağı.

19 Nisan 2021

VAKIF YATIRIM DİREKTİF DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Büyükdere Mah. 2433/2 No: 120
İzmir / 35222 362 35 77 Faks: 0232 362 35 77
İnternet: www.vakifyatirim.com.tr E-posta: info@vakifyatirim.com.tr
Bogaziçi Konutlar V. 1027 068 8389
Mersis No: 0 9220 0002 5993017

GLOBA
GLOBAL HOLDING A.Ş.
SAHİYİ VE TİCARET A.Ş.
Eskişehir Mah. Büyükdere Mah. 150/A
İzmir / 35222 362 35 77 Fax: 0232 362 35 77
E-mail: info@globalholding.com.tr

Ticari alacaklar, 31 Aralık 2018 tarihinde 30.218.718 TL'ye; 31 Aralık 2019 tarihinde 48.908.905 TL'ye, 31 Aralık 2020 tarihinde ise 71.947.195 TL'ye yükselmiştir. 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde oluşan yüksek bakiye ilgili mali dönem içerisinde gerçekleşen Socar LNG birleşmesi ve aynı zamanda satış hacmindeki artış ek olarak fiyat zamları ve BOTAŞ tarifesindeki değişimlerden kaynaklanmaktadır. Ticari alacaklar kalemi içerisinde ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sırasıyla 29.053.091 TL, 48.418.732 TL, 71.585.496 TL olarak gerçekleşmiş, ilişkili taraflardan ticari alacaklar ise yine sırasıyla 1.165.627 TL, 490.173 TL ve 361.699 TL olmuştur. Ek olarak, şüpheli alacaklar bakiyesi yine sırasıyla 6.115.880 TL, 5.992.843 TL ve 7.203.299 TL olarak gerçekleşmiştir. 2019 ve 2020 yılları arasındaki şüpheli ticari alacak bakiyesindeki 1.210.456 TL tutarındaki değişimin sebebi, şirket birleşmesi neticesinde devrolan alacaklardır.

Diğer alacaklar, 31 Aralık 2018 tarihinde 849.519 TL, 31 Aralık 2019 tarihinde 767.610 TL iken, 31 Aralık 2020 tarihinde 12.136.167 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla diğer alacakların 10.398.668 TL'lik kısmı Socar LNG'den devrolan KDV alacaklarının yılsonu bakiyesi (31 Ekim 2020 tarihli satın alma devir bakiyesi 11.763.349 TL'dir), 1.324.992 TL'lik kısmını verilen depozito ve teminatlar, 66.245 TL'lik kısmını icra dairesinden alacaklar (işçi davalarına ilişkin mahkeme tarafından teminat altına alınmış tutarlar), 200.158'lik kısmını sigorta hasar alacakları (kaza yapan şirket araçları için sigorta şirketine yapılan yansımaların takip edildiği hesap) ve 146.104 TL'lik kısmını vergi dairesinden alacaklar oluşturmaktadır.

Stoklar, 31 Aralık 2018 tarihinde 10.366.836 TL; 31 Aralık 2019 tarihinde 11.273.213 TL ve 31 Aralık 2020 tarihinde 12.062.516 TL olarak gerçekleşmiştir. Stoklar, tesisat malzemeleri ile müşteri sahalarında bulunan gaz stoklarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla stokların 9.458.809 TL'lik kısmını doğal gaz dağıtım ve müşteri kurulum faaliyetlerinde kullanılan tesisat malzemeleri, 2.631.307 TL'lik kısmını ise gaz stokları oluşturmaktadır. Ek olarak, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 27.600 TL'lik bir stok değer düşüklüğü karşılığı bulunmaktadır.

Peşin ödenmiş giderler, 31 Aralık 2018 tarihinde 3.208.583 TL, 31 Aralık 2019 tarihinde 5.368.739 TL, 31 Aralık 2020 tarihinde 4.846.810 TL olarak gerçekleşmiştir. Peşin ödenmiş giderler kalemi, peşin ödenmiş damga vergisi, peşin ödenmiş kiralar, proje finansman kredisi (Şirket, İş Bankası ve Garanti Bankası ile 30.03.2015 tarihinde akdedilen Genel Kredi Sözleşmesi ve proje finansimanı kapsamındaki Özel Şartları kapsamında temin edilen proje finansman kredisi) ile ilgili peşin ödenmiş masraflar, Şirket'in halka arz sırasında yıl boyunca yapılmış olan tanıtım faaliyetleri sözleşmeleri ile yerilen sipariş avansları kalemlerinden oluşmaktadır. 31 Aralık 2020 itibarıyla damga vergisi 1.531.887 TL (hesabın %32'si), 1.293.714 TL tutarında halka arz yıllık tanıtım faaliyetleri (hesabın %26,7'si), peşin ödenmiş sigorta giderleri 627.943 TL (hesabın %13'ü) olarak gerçekleşmiştir. 2019 yıl sonu itibarıyla yüksek gözlenmesinin sebebi ise 2020 yılına ilişkin 31.12.2019 tarihinde BOTAŞ ile imzalanan gaz alım sözleşmesinin damga vergisinin 2019 yılında tahakkuk etmesidir. Aynı zamanda 2018 yılı ile karşılaştırıldığında, yapılan tedarikçi ve satış sözleşmelerine istinaden damga vergisindeki 3 milyon TL tutarındaki artış, verilen sipariş avanslarındaki 1,2 milyon TL tutarındaki azalma hesaptaki en bütönlük değişikliklere neden olmuştur.

Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar, 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2019 yılında bulunmamaktadır. 31 Aralık 2020 tarihinde ise 7.226.849 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 2020 yılında geçici yasal net karının 2019 yılına (40.641.331 TL) göre sadece %10 azalmış olmasına rağmen kurumlar vergisi gideri oluşmamıştır. Socar LNG birleşmesi kaynaklı 41.419.100 TL tutarındaki geçmiş yıl zararları ile 8.125.121 TL tutarındaki gelecek yıla devreden nakdi sermaye artılarından kaynaklanan faiz indiriminden oluşan toplam 49.544.221 TL tutarındaki vergi varlığı ile Şirket'in 2020 yılı vergi matrahı mahsup edilmiştir. Yılın ilk 3 çeyreğinde 7.226.849 TL tutarında vergi ödemiş olan Şirket'in bu tutarda vergi alacağı olmuştur.



101
VAKIF YATIRIM DENKUL DEĞERLENDİRME A.S.
Aksoy Mah. Etilde Mah. Güvenpark Çatı Park Mayo Sk. No: 18/B
İzmir / 35223 - 77 Faks: 0232 36 20 16 00
www.globaldegerleme.com.tr
İletişim: İletişim SG: No: 357228
Hoşgörülü Kullanan: V.L: 922 009 8359
Məsələ: Məsələ: No: 9-4220 0053-58000017



19 Mart 2021

NATUREL GAZ
SANAYİ VE TİCARET A.S.
Eskişehir Mah. Büyükdere Mah. 12/A/12/A/13/A
Blok No: 193 İly Kof: No: 9-24-000-00-00-00-00
Məsələ: Məsələ: No: 9-4220 0053-58000017
Məsələ: Məsələ: No: 9-4220 0053-58000017