

TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

İLE

ARAS ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

ARASINDAKİ

24.10/2006 TARİHLİ

İŞLETME HAKKI DEVİR SÖZLEŞMESİ

[Handwritten signatures]

**DOĞU ARAS ENERJİ
YATIRIMLARI A.Ş.**
Adres: Susam Sk. Ganiye Mah. Çeşme S.İ.
C-Blöke: 17/1. Kat. Erzurum
K.K. No: 034 307 Sic No: 157 27262
Mersis No: 08 3090 0001000012
info@deguaras.com www.deguaras.com

İŞLETME HAKKI DEVİR SÖZLEŞMESİ

1. Amaç

- 1.1. Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi (TEDAŞ) ile ARAS Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi arasında imzalanan bu Sözleşme'nin amacı; Ağrı, Erzincan, Erzurum, Kars, Bayburt, Ardahan ve Iğdır illerinden oluşan Elektrik Dağıtım Bölgesi'nde yer alan ve TEDAŞ uhdesinde bulunan Dağıtım Sistemi'nin, Dağıtım Tesisleri'nin ve Dağıtım Tesisleri'nin işletilebilmesi için varlığı zorunlu diğer taşınır ve taşınmazların, mülkiyet hakkı saklı kalmak koşuluyla ARAS Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'ne İşletme Hakkının devredilmesi ile Dağıtım Tesisleri'nin ve gerekli diğer unsurların iyileştirilmesi, güçlendirilmesi ve yeni Dağıtım Tesisi yapımının esaslarını ve tabi olduğu hükümleri belirlemektir.

2. Tanımlar ve kısaltmalar

- 2.1. Bu Sözleşme'de geçen;

TEDAŞ; Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'ni,

Şirket; ARAS Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'ni,

Sözleşme; TEDAŞ ve Şirket arasında imzalanan bu sözleşme ve eklerini,

Taraflar; Bu Sözleşme'yi aralarında imzalayan, TEDAŞ ve Şirket'i,

Kurul; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'mu,

Kurum; Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'mu,

İşletme Hakkı; Şirket'in, Dağıtım Tesisleri ve Dağıtım Tesisleri'nin işletilmesinde kullanılması gerekli diğer ilave unsurlar üzerinde bu Sözleşme'de yer alan hükümlerle sınırları belirlenen hakkı ve bu hakkın tanınması nedeniyle yürürlükteki mevzuattan ve bu Sözleşme'den doğan bütün sorumlulukları,

İşletme Hakkı Devri; Dağıtım Tesisleri ve Dağıtım Tesisleri'nin işletilmesinde kullanılması gerekli diğer ilave unsurlar üzerindeki İşletme Hakkı'nın bu Sözleşme hükümleri kapsamında devrini,

Dağıtım Tesisleri; İletim Tesisleri'nin bittiği noktadan itibaren, müstakilen Dağıtım Faaliyeti'nin yürütülmesi için tesis edilmiş ve edilecek tesis ve şebekeyi,

Dağıtım Lisansı; 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde Kurum tarafından verilen ve 3 Nolu Dağıtım Bölgesi'nde ARAS Elektrik Dağıtım Anonim Şirketine Dağıtım Faaliyeti'nde bulunma imkânı tanıyan Dağıtım Lisansı'm,

Dağıtım Bölgesi; Ağrı, Erzincan, Erzurum, Kars, Bayburt, Ardahan ve Iğdır illerinden oluşan ve Dağıtım Faaliyeti'nin yürütüleceği coğrafi bölgeyi,

Dağıtım Faaliyeti; Elektrik enerjisinin gerilim seviyesi 36 kV ve altındaki hatlar üzerinden naklini,

Dağıtım Sistemi; Bir dağıtım şirketinin, belirlenmiş Dağıtım Bölgesi'nde işlettiği elektrik Dağıtım Tesisleri ve şebekesini,

İletim; Elektrik enerjisinin gerilim seviyesi 36 kV üzerindeki hatlar üzerinden naklini,

DOĞU ARAS ENERJİ
YATIRIMLARI A.Ş.

İzmir, 10. Şişli, Susam Sk. Ganimet İşhanı Kat: 5
-Lisans No: 1111
K.K.V.D. 309 034 9887
Mersis No: 0-309 034 988 870 012
Info@doguaras.com www.doguaras.com

İletim Tesisi; Üretim tesislerinin 36 kV üstü gerilim seviyesinden bağı olduğu noktalardan itibaren iletim şalt sahalarının orta gerilim fiderleri de dâhil olmak üzere Dağıtım Tesisleri'nin bağlantı noktalarına kadar olan tesisleri,

İletim Sistemi; Elektrik İletim Tesisi ve İletim Şebekesi'ni,

Güvence Bedeli; Dağıtım Bölgesi'ndeki müşterilerle yapılan perakende satış sözleşmeleri çerçevesinde, kullanım yerinin değişmesi ve/veya perakende satış sözleşmesinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi hâllerinde, müşterinin elektrik enerjisi tüketim bedelinin ödenmemesi ihtimaline karşılık olarak, borcuna mahsup etmek üzere müşterilerden talep edilen bedel,

Birinci Uygulama Dönemi; 01 Ocak 2006-31 Aralık 2010 arasındaki dönemi,

Mitteakip Uygulama Dönemi; Birinci Uygulama Dönemi'nin bitişinden sonraki dönemi,

Sözleşme'nin Feshi; Bu Sözleşme'de yer alan hüküm, usul ve esaslar çerçevesinde Sözleşme'nin tek tarafı olarak sona erdirilmesini,

ifade eder.

- 2.2. Taraflar, bu Sözleşme tahtında yukarıda yer alan tanım ve kısaltmaların anlamlarının kendileri yönünden bağlayıcı olduğunu, yukarıda yer alan tanım ve kısaltmaların, genel kabul görmüş, hukuki ve/veya günlük hayattaki anlamlarından bağımsız olarak, bu Sözleşme'nin uygulanmasında belirleyici olduğunu beyan, kabul ve taahhüt ederler.

3. Sözleşme'nin Konusu

- 3.1. Sözleşme'nin konusunu; Sözleşme'de yer alan kapsam ve şartlar dahilinde, Dağıtım Bölgesi'ndeki mevcut ve yeni yapılacak elektrik Dağıtım Sistemi'nin, Dağıtım Tesisleri'nin ve Dağıtım Tesisleri'nin işletilebilmesi için varlığı zorunlu diğer taşınır ve taşınmazların Dağıtım Faaliyeti için İşletme Hakkının Devri, bu tesislerin iyileştirilmesi ve güçlendirilmesi ile ihtiyaç duyulan yeni dağıtım hat ve tesislerinin yapımı ve Sözleşme'nin herhangi bir şekilde sona ermesinde söz konusu bütün tesislerin TEDAŞ'a veya TEDAŞ'ın belirleyeceği kuruluşa geri devredilmesi ile bu konularda Tarafların her türlü hak ve yükümlülüklerinin tespit edilmesi oluşturmaktadır.

- 3.2. 4628 sayılı Kanun'un 2. maddesinin dördüncü fıkrasının (g) bendi saklı olup, anılan bentte düzenlenen hususlar bu Sözleşme'nin kapsamı dışındadır.

4. Sözleşme'nin Süresi

- 4.1. Sözleşme'nin süresi, Sözleşme'nin imzalandığı tarihten Şirket'in sahibi olduğu Dağıtım Lisansı'nın süresinin sonuna kadardır. Söz konusu Dağıtım Lisansı'nın süresinin bitmesi veya Dağıtım Lisansı'nın süresinden önce herhangi bir sebeple iptal edilmesi halinde Sözleşme herhangi bir ihbar veya ihtara gerek kalmaksızın kendiliğinden sona erer.
- 4.2. Dağıtım Lisansı'nın süresinin uzatılmış ve/veya yenilenmiş olması aynı süre için Sözleşme'nin süresinin uzatılması ve/veya yenilenmesi sonucunu doğurmaz. Ancak Şirket Sözleşme süresinin dolmasından en az bir yıl önce TEDAŞ'a başvurarak sözleşmenin yenilenmesini talep edebilir. TEDAŞ bu talebi - Şirket'in Lisans koşullarını muhafaza etmesi kaydıyla- Sözleşme'nin süresinin bitiminden en geç 180 (yüzseksen) gün öncesine kadar yeni koşulları da dikkate almak suretiyle yürürlükteki mevzuat çerçevesinde değerlendirerek, Sözleşme'nin yenilenmesine karar verebilir.

DOĞU ARAS ENERJİ

YATIRIMLARI A.Ş.

Şirketin Adı: Susam Sk. Ganiyei ...uz Saha. Sk.
Yatırımcı: CHZİNG
C. K.K.V.D. 309 03 9887
Mersis No: 0-3090
Info@doguaras.com

Sic. No: 270902

0-4700012

0-4700012

0-4700012

- 4.3. Tarafların Sözleşme'de tanınan tek taraflı olarak Sözleşme'yi sona erdirmeye hakları ile yürürlükteki mevzuatta öngörülen sona erme halleri saklıdır.

5. Devir

- 5.1. Devir, Dağıtım Bölgesi'nde yer alan, mülkiyeti ve/veya kullanma hakkı TEDAŞ'a ait olan Dağıtım Tesisleri ve Dağıtım Sistemi ile bunların üzerlerinde yer aldığı mülkiyetindeki ve/veya kullanımındaki taşınmazlar, bu taşınmazlar üzerindeki kullanım hakları, Dağıtım Tesisleri'nin gereği gibi işletilebilmesi için varlığı zorunluluk arz eden taşınmaz, tesis, araç-gereç, iş makineleri, telsiz cihazları ve bunların mütemmim cüzlerinin mülkiyet hakları saklı kalmak kaydıyla, İşletme Haklarının halihazır fiili ve hukuki durumu ile Şirket'e devredilmesidir.
- 5.2. Üçüncü kişilerle yapılan kira ve benzeri sözleşmeler çerçevesinde TEDAŞ tarafından kullanılan taşınmaz, tesis, araç-gereç ve iş makinelerinin Şirket tarafından Dağıtım Faaliyeti'nin yürütülmesinde kullanılabilmesi için Şirket ile TEDAŞ arasında alt kira sözleşmeleri yapılır.
- 5.3. Dağıtım Tesisleri'nin bakım, onarım ve işletilmesinde kullanılan her türlü sarf malzemesinden, bu Sözleşmenin imza tarihinden önce TEDAŞ tarafından sipariş edilen ve henüz teslimatı gerçekleşmemiş bulmanlara ilişkin her türlü ödeme, TEDAŞ'ın ödeme süresi içinde Şirket tarafından yapılır ve söz konusu malzemenin Şirket'e devri gerçekleştirilir.
- 5.4. Şirket, TEDAŞ Bilgi İşlem Merkezi'ndeki dağıtım bölgesine ait abone, muhasebe, insan kaynakları, malzeme ve satın alma, ambar ve stok bilgilerini içeren sistemi bedeli mukabili, karşılıklı mutabakat ile kullanabilir. Ancak Şirket'in bu sistemi kendisinin kurmak istemesi halinde, TEDAŞ Bilgi İşlem Merkezinde elektronik ortamda bulunan abone, muhasebe, insan kaynakları, malzeme ve satın alma, ambar ve stok bilgilerini Şirket'e bedelsiz vermekle yükümlüdür. Şirket kendi bilgi sistemini kurana kadar ve en fazla 1 yıl TEDAŞ'ın sistemini bedelsiz kullanabilir.
- 5.5. Şirket devralacağı telsiz cihazlarını kullanabilmek için gerekli izinleri almakla yükümlü olup, ruhsat ücreti ve yıllık kullanım ücreti dahil bu telsiz cihazlarına ilişkin tüm mali ve hukuki sorumluluklar Şirket'e aittir.
- 5.6. Şirket Dağıtım Bölgesi'nde yer alan bütün Dağıtım Tesisleri'nin, mütemmim cüzlerinin, Dağıtım Tesisleri'nin işletilebilmesi için varlığı zorunluluk teşkil eden taşınmaz, tesis, araç-gereç, iş makinelerinin ve diğer unsurların devir tarihindeki fiili ve hukuki durumlarını tespit ettiğini ve bu mevcut durumlarıyla teslim aldığı beyan ve kabul eder. TEDAŞ, bu Sözleşme kapsamında İşletme Hakkının devrine konu hiçbir varlığa ilişkin olarak nitelik, nicelik, kalite, özellik, vasıf ve benzeri taahhüt ve garanti bulunmaz. Şirket İşletme Hakkını devraldığı varlıkların, herhangi birinin taahhüt ve garanti edilen ve/veya normal şartlarda bulunması gereken ve/veya konuya ilişkin standartlara göre taşınması gereken nitelik, nicelik, vasıf, kalite, özellik ve sair hususlara sahip olmadığını ileri sürmeyeceğini, TEDAŞ'dan zapt ve/veya ayıba karşı tekerfüt hükümleri çerçevesinde hak ve/veya talepte bulunmayacağını beyan, kabul ve taahhüt eder.
- 5.7. Devir bu Sözleşme'nin imza tarihi itibarıyla gerçekleşmiş sayılır.

6. Dağıtım Tesislerinin Hasar ve Zıyanın Karşılanması

- 6.1. Bakım, onarım, yenileme, güçlendirme ve geliştirme, gereken personelin sağlanması ve tüm personelin eğitilmesi başta olmak üzere gerekli yatırımların düzgün ve yürürlükteki mevzuata uygun olarak yerine getirilmemesi ve/veya Sözleşme'de

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

öngörülen şekilde yürürlükteki mevzuata uygun veya işin gerektirdiği biçimde bir işletme faaliyetinin gerçekleşmemesi nedeniyle Dağıtım Tesisleri üzerinde meydana gelebilecek her türlü hasar ve ziyandan Şirket sorumludur. Şirket herhangi bir hasar ve ziyan ortaya çıkması halinde durumu TEDAŞ'a derhal bildirir.

7. Üçüncü Kişilerin Hak İddiaları

- 7.1. İşletme Hakkı TEDAŞ tarafından devredilen Dağıtım Tesisleri'nin mülkiyetine ilişkin olarak Sözleşme'nin imza tarihinden önce başlamış idari ve hukuki ihtilafların takip edilmesi, çözüme kavuşturulması ve bundan kaynaklanan her türlü sorumluluk TEDAŞ'a aittir.
- 7.2. İşletme Hakkı TEDAŞ tarafından devredilen Dağıtım Tesisleri'nin mülkiyetine ilişkin olarak, Sözleşme'nin imza tarihinden sonra ortaya çıkacak idari ve hukuki ihtilaflar Şirket tarafından derhal TEDAŞ'a bildirilir. Söz konusu Dağıtım Tesisleri'nin mülkiyetine dair bu idari veya hukuki ihtilafların takip edilmesi, çözüme kavuşturulması ve bunlardan doğacak her türlü yükümlülük TEDAŞ'a aittir. Şirket gecikmesinde tehlike olan durumlarda, TEDAŞ'a bildirimde bulunmakla birlikte TEDAŞ adına ve/veya hesabına gerekli tedbirleri almak ve işlemleri yapmakla yükümlüdür. Şirket tarafından alınan tedbirler ve gerçekleştirilen işlemlere ilişkin masraflar belgelendirilmek ve makul olmak şartıyla TEDAŞ tarafından karşılanır.
- 7.3. 4628 sayılı Kanun'un 15. maddesinin (c) bendinde yer alan düzenleme saklı kalmak kaydıyla, Şirket yatırımları çerçevesinde oluşan Dağıtım Tesisleri'nin mülkiyetine ilişkin olarak ortaya çıkacak idari ve hukuki ihtilaflar TEDAŞ tarafından takip edilerek çözüme kavuşturulur. Bunlardan doğacak her türlü mali yükümlülük Şirket'e ait olup, TEDAŞ buna ilişkin riski hakkına sahiptir. Bu ihtilafların Dağıtım Tesisleri'nin geri devri sırasında devam ediyor olması halinde, TEDAŞ Şirket'ten muhtemel yükümlülüklerini karşılayacak tutarda ve nitelikte teminat talebinde bulunabilir, bunlara karşılık olmak üzere Şirket'e karşı olan yükümlülüklerini yerine getirmekten kaçınabilir. TEDAŞ'ın muhtemel zararları nedeniyle Şirket'ten tazminat talep etme hakkı saklıdır.
- 7.4. Dağıtım Faaliyeti'nin TEDAŞ tarafından yürütüldüğü dönemde bu faaliyetin yürütülmesi amacıyla gerçekleştirilen her türlü iş ve işlemlerin bütün sorumluluğu TEDAŞ'a aittir. TEDAŞ tarafından yürütülmüş bulunan bu faaliyetler nedeniyle üçüncü kişiler tarafından ileri sürülecek her türlü talebin muhatabı TEDAŞ'tır. Bu talepleri konu alan icra takibi ve davalar TEDAŞ tarafından yürütülür ve sonuçlandırılır. Bu takip ve davalardan doğacak her türlü mali yükümlülük TEDAŞ tarafından karşılanır.
- 7.5. Dağıtım Faaliyeti'nin Şirket tarafından yürütüldüğü dönemde bu faaliyet kapsamında gerçekleştirilen her türlü iş ve işlemlerin bütün sorumluluğu Şirket'e aittir. Şirket tarafından yürütülmüş bulunan bu faaliyetler nedeniyle üçüncü kişiler tarafından ileri sürülecek her türlü talebin muhatabı Şirket'tir. Bu talepleri konu alan icra takibi ve davalar Şirket tarafından yürütülür ve sonuçlandırılır. Bu takip ve davalardan doğacak her türlü mali yükümlülük Şirket tarafından karşılanır.
- 7.6. Sözleşmenin imza tarihinden önce Dağıtım Tesisleri ile Dağıtım Tesisleri'nin işletilmesinden kaynaklanan her türlü hukuki ve cezai sorumluluk TEDAŞ'a aittir. Bu dönemde yürütülmüş bulunan bu faaliyetler nedeniyle üçüncü kişiler tarafından ileri sürülecek her türlü talebin muhatabı TEDAŞ'tır. Bu talepleri konu alan icra takibi ve davalar TEDAŞ tarafından yürütülür ve sonuçlandırılır. Bu takip ve davalardan doğacak her türlü mali yükümlülük TEDAŞ tarafından ödenir.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature] HZ

7.7. Sözleşmenin imza tarihinden sonra Dağıtım Tesisleri ile Dağıtım Tesisleri'nin işletilmesinden kaynaklanan her türlü hukuki ve cezai sorumluluk Şirket'e aittir. Şirket tarafından yürütülmüş bulunan bu faaliyetler nedeniyle üçüncü kişiler tarafından ileri sürülecek her türlü talebin muhatabı Şirket'tir. Bu talepleri konu alan icra takibi ve davalar Şirket tarafından yürütülür ve sonuçlandırılır. Bu takip ve davalardan doğacak her türlü mali yükümlülük Şirket tarafından karşılanır. Şirket, bu kapsamda ortaya çıkan tazminatın, cezadan ve/veya herhangi bir isim altında gerçekleştirdiği ödemelerden dolayı, hiçbir şekilde TEDAŞ'a rücu edemez. Belirtilen nedenlerle TEDAŞ'ın bir ödeme yapmak zorunda kalması durumunda, Şirket söz konusu ödemeyi ilk talepte ödeme tarihinden itibaren ticari faiziyle birlikte, nakden ve def'aten ödemekle yükümlüdür.

8. Devam Etmekte Olan Yatırımlara İlişkin Borç ve Ödeme Yükümlülükleri

- 8.1. Dağıtım Tesisleri'ne ve Dağıtım Tesisleri'nin işletilmesinde kullanılan unsurlara ilişkin olarak sözleşmesi yapılmış yatırım projeleri Şirket tarafından tamamlanır. Söz konusu projelerin bu Sözleşme'nin imzalandığı tarih itibarıyla tamamlanmış kısmının mali sorumluluğu TEDAŞ'a aittir. Söz konusu yatırım projelerinin Sözleşme'nin imzalanmasından sonra gerçekleştirilecek kısımlarının her türlü mali sorumluluğu ise Şirket'e aittir.
- 8.2. Bu Sözleşme'nin imzalanmasından sonra devam etmekte olan yatırımların gerçekleştirilmesi için TEDAŞ'ın üçüncü kişilerle yapmış olduğu sözleşmelerdeki taraf sıfatı Şirket'e devredilir. Şirket bu sözleşmelerin tarafı olmak için gerekli bütün işlemleri yapmayı kabul ve taahhüt eder.
- 8.3. Üçüncü kişilerin mevcut sözleşmelerdeki taraf sıfatının devrine rıza göstermemeleri halinde, TEDAŞ sözleşmenin tarafı olmaya devam eder. Ancak, TEDAŞ söz konusu yatırım sözleşmelerinden iş sahibi sıfatıyla doğan haklarının, Şirket tarafından da kullanılabilmesini sağlayacak temsil yetkilerini Şirket'e veya Şirket'in belirleyeceği kişilere vermeyi kabul ve taahhüt eder.
- 8.4. Devam eden yatırımların bu Sözleşme'nin imzalanmasından sonra gerçekleştirilen kısımlarına ilişkin olarak, TEDAŞ'ın tarafı olduğu sözleşmeler kapsamında yaptığı ödemeler talep tarihinden itibaren 7 (yedi) iş günü içinde Şirket tarafından TEDAŞ'a ödenir.

9. Güvence Bedelleri

- 9.1. Güvence Bedelleri TEDAŞ'a ait olmakla birlikte, Şirket İşletme Hakkı süresi boyunca Güvence Bedelleri ile ilgili işlemleri yürütür. Şirket, Güvence Bedelleri'ni geçici bir hesaba takip eder, bu Sözleşme süresi içerisinde, TEDAŞ veya Şirket tarafından tüketicilerle yapılan sözleşmelerin sona ermesi halinde tahsil edilen Güvence Bedelleri'nin yürürlükteki mevzuat uyarınca güncellenmesini ve geri ödemesini yapar ve bu ödemeleri geçici hesap kayıtlarına TEDAŞ'tan alacak olarak kaydeder. Şirket, aynı dönemde tüketicilerle yapmış olduğu yeni sözleşmeler çerçevesinde tahsil ettiği Güvence Bedelleri'ni TEDAŞ'a borç olarak geçici hesap kayıtlarına yansıtır. Tüketicinin borcunu ödememesi halinde, söz konusu tüketicinin ödemiş olduğu Güvence Bedeli'nin karşıladığı oranda yapılacak mahsup tutarı, TEDAŞ'tan alacak olarak geçici hesaba kaydedilir. Şirket bu geçici hesap hareketlerini mali yıl bilançolarının vergi dairelerine sunulmasından sonra bir ay içerisinde her yıl TEDAŞ'a bildirir. Şirket Sözleşme'nin sona erdiği tarih itibarıyla geçici hesabı yürürlükteki mevzuat uyarınca güncelleştirmek suretiyle kapatır ve hesap bakiyesini TEDAŞ'a devreder.



10. Alacakların Tahsil

- 10.1. Ek 8'de hesap kodları yer alan ve TEDAŞ'a devredilmiş olan alacakların borçluları tarafından Şirket'e ödenmesi halinde, tahsilatın yapıldığı ayın sonunu takip eden 7 (yed) iş günü içerisinde tahsil edilen tutar Şirket tarafından TEDAŞ'a aktarılır.

11. Sözleşme'nin Feshi

- 11.1. Şirket'in Sözleşme'ye Aykırı Davranışları Nedeniyle Fesih: 4628 sayılı Kanun ile münhasıran Kurum'un görev ve yetkisinde bulunan konular dışında, Şirket'in, Sözleşme'ye kısmen veya tamamen aykırı davranması hallerinde, söz konusu yükümlülüğünün yerine getirilmesi ve Sözleşme'ye aykırılığa son verilmesi için TEDAŞ Şirket'e 90 (doksan) gün süre verir. Bu durumu Kurum'a bildirir. Şirket bu süre içinde TEDAŞ'ın uygun bulacağı gerekli önlemleri almaz, yükümlülüklerini yerine getirmez veya Sözleşme'ye aykırılığa son vermez ise, TEDAŞ göndereceği yazılı bir bildirim ile Sözleşme'yi feshedebilir. Şirket'in iflâsı istemiyle dava açılması ve depo emri çıkarılması, Şirket'in ödemelerinde acele düşmesi veya Şirket'in konkordato teklifinde bulunması durumunda, TEDAŞ Sözleşme'yi feshedebilir. Şirket'e ait Dağıtım Lisansı'nın iptal edilmesi veya Şirket'in iflas etmesi halinde Sözleşme, herhangi bir bildirim, ihtar veya mehile gerek olmaksızın kendiliğinden sona erer. Sözleşme'nin feshi halinde, TEDAŞ fesih bildiriminin bir örneğini bilgi ve gerekli işlemlerin tesisi için Kurum'a gönderir.

- 11.2. TEDAŞ'ın Sözleşme'ye Aykırı Davranışları Nedeniyle Fesih: TEDAŞ'ın, bu Sözleşme'de yer alan yükümlülüklerini yerine getirmemesi ve bu davranışların Şirket'in Dağıtım Tesisleri'ni işletmesini imkânsız hale getirmesi durumunda söz konusu yükümlülüğünün yerine getirilmesi, Sözleşme'ye aykırılığa son verilmesi için, Şirket TEDAŞ'a 90 (doksan) gün süre verir. Bu durum Kurum'a bildirilir. TEDAŞ, bu süre içinde gerekli önlemleri almaz, yükümlülüklerini yerine getirmez, Sözleşme'ye aykırılığa son vermez ise, Şirket, göndereceği yazılı bir bildirim ile Sözleşme'yi feshedebilir. Sözleşme'nin bu şekilde feshedilmesi halinde Şirket TEDAŞ'tan sadece ortaya çıkan fiili zararlarının tazminini talep edebilir. Şirket fesih bildiriminin bir örneğini bilgi ve gerekli işlemlerin tesisi için Kurum'a gönderir.

- 11.3. Sözleşmenin feshi halinde geri devre ilişkin 12. madde hükümlerine göre işlem yapılır.

12. Geri Devir

- 12.1. Sözleşme'nin herhangi bir nedenle sona ermesi halinde; Şirket dağıtım tesisleri üzerinde sahip olduğu bütün hakları kaybeder ve Şirket bu Sözleşme ile devraldığı ve Sözleşme süresince gerçekleştirilen yatırımlar çerçevesinde oluşturulan Dağıtım Tesisleri, Dağıtım Sistemi ile bunların üzerlerinde yer aldığı taşınmazları, bu taşınmazlar üzerindeki kullanım haklarını, Dağıtım Tesisleri'nin gereği gibi işletilebilmesi için varlığı zorunluluk arz eden taşınmaz, tesis, araç-gereç, iş makineleri, telsiz cihazları ve bunların mütemmim cüzleri ile belirtilen nitelikleri haiz olmasa dahi bedeli tarifeden karşılanmış olan her türlü taşınmaz, tesis, iş makineleri, araç-gereçler ve sair varlıkları, bunların mütemmim cüzlerini, bunlara ait tüm hakları, ilgili kayıt, bilgi ve belgeler ile birlikte TEDAŞ'a veya TEDAŞ'ın belirleyeceği kuruluşa bedelsiz olarak devreder.

Şirket, Dağıtım Tesisleri ve mütemmim cüzleri başta olmak üzere yukarıda belirtilen bütün unsurları, tam ve çalışır durumda, eksiksiz ve her türlü ayıptan arı şekilde teslim edeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder. Şirket Dağıtım Tesisleri ve bunların işletilmesi

için zorunlu olan diğer unsurların üzerinde, Sözleşme süresi boyunca meydana gelen tüm zararları tazminle yükümlüdür. TEDAŞ buna dayanan tazminat alacağını Şirket'e olan herhangi bir borcu ile takas edebilir.

TEDAŞ Şirket'in herhangi bir geri devir işlemi yapması gerekmeksizin, kendiliğinden bu varlıkların doğrudan/vasitasız zilyetliğini elde etmiş olur. Bu hüküm, Sözleşme'nin sona ermesi şartına bağlı, doğrudan/vasitasız zilyetliğin nakli anlaşmasını teşkil eder.

- 12.2. Geri devrin gerçekleştirilmesi sırasında ve Dağıtım Tesisleri nihai olarak TEDAŞ'ın fiili hakimiyetine geçinceye kadar Şirket, Dağıtım Tesisleri'ne ve Dağıtım Tesisleri'nin işletilmesinde kullanılan unsurlara yönelik olarak Sözleşme'den doğan bütün yükümlülüklerini TEDAŞ adına yerine getirmeye devam eder ve Sözleşme'de belirtilen esaslar çerçevesinde söz konusu varlıkları korumak, güvenliğini sağlamak, işletmeye hazır şekilde tutmakla yükümlüdür.
- 12.3. Bu Sözleşme'nin herhangi bir nedenle sona erdiği tarih itibariyle iletim sayaçlarında okunmamış enerjiye tekabül eden enerji borcu TEDAŞ'a, bunun dışındaki tüm borçlar Şirket'e aittir. Alacaklarda ise bu Sözleşme'nin herhangi bir nedenle sona erdiği tarih itibariyle müşteri sayaçları üzerindeki okunmamış enerji bedeline ait tüm alacaklar TEDAŞ'a, bunun dışındaki bütün alacaklar Şirket'e aittir.
- 12.4. Şirket gayrimakdi olarak alınmış olan Güvence Bedelleri'ni ilgili tüketicilere iade edilmek üzere TEDAŞ'a teslim eder. Bu isadeden dolayı Şirket TEDAŞ'tan zarar, ziyan ve hak talebinde bulunamaz.
- 12.5. Dağıtım Tesisleri ve mütemmim cüzleri ile Dağıtım Tesisleri'nin işletilmesi için varlığı zorunluluk arz eden ve/veya bedeli tarifeden karşılanmış her türlü taşınmaz, tesis, araç-gereç, iş makineleri, telsiz cihazları ve sair varlıklar ile bunların mütemmim cüzlerinin geri devri'nin her türlü ayardan arı, tam ve eksiksiz bir şekilde gerçekleşip gerçekleşmediği, TEDAŞ tarafından bunların fiilen teslim alınmasından itibaren üç ay içinde incelenir. Bu üç aylık süreyi TEDAŞ gerekli gördüğünde üç ay daha uzatma hakkına sahiptir.
- TEDAŞ tespit ettiği eksiklik, ayıp ve diğer hususları derhal ve her halükarda yukarıda belirtilen üç ayın tamamlanmasından itibaren bir ay içinde Şirket'e bildirmek zorundadır. TEDAŞ'ın Şirket'i teslimden dolayı ibra etmesi veya eksiklik, ayıp ve diğer hususlara ilişkin ihtilafların çözülme bağlanması ile geri devir kesinleşmiş olur.
- TEDAŞ tarafından teslim alınan Dağıtım Tesisleri ve sair varlıkların eksiklikleri ve ayıpları ile ilgili olarak çıkabilecek ihtilaflar Sözleşme'nin 14. maddesinde yer alan "Uyumsuzlukların Çözülmesi" başlığı altındaki esaslar çerçevesinde çözümlenir.
- 12.6. Dağıtım Tesisleri'nin bakım, onarım ve işletilmesinde kullanılmakta olup, ambar mevcudu ile stoklarda bulunan ve bedeli tarife yoluyla ödenmemiş olan sarf edilebilir malzemelerin edinme bedeli üzerinden TEDAŞ alım (işira) hakkına sahiptir.
- 12.7. Geri devir'e konu olan bilgisayarlar, dağıtım, perakende satış ve perakende satış hizmeti faaliyetlerine yönelik kullanılan donanım ve yazılım sistemlerini ve buna ilişkin tüm bilgileri içerir. Geri devir, anılan donanım, yazılım sistemleri ve diğer programlar üzerindeki her türlü hakkı da içerir ve bütün bu haklar her türlü kısıtlamadan arı şekilde TEDAŞ'a devredilir.
- 12.8. Mülkiyeti veya kullanım hakkı TEDAŞ'a ait olup Dağıtım Faaliyeti'nde kullanılmak üzere İşletme Hakkı Şirket'e devredilen taşınmaz mallar, Dağıtım Faaliyeti'nde ihtiyaç kalmaması veya kullanılmamaları durumunda, Sözleşme süresinin sonu beklenmeden Şirket tarafından bedelsiz olarak TEDAŞ'a devredilebilir.

R

Ad. J HZ

7

DOĞU ARAS ENERJİ
DAĞITIMLARI A.Ş.
K.K.V.D. 309 0:14 9887
Mersis No: 0-3090-34 0-3700012
info@doguaras.com www.doguaras.com

12.9. TEDAŞ İşletme Hakkı Devri sonrasında, Şirket tarafından Dağıtım Tesisleri'ne yönelik gerçekleştirilen ve sona erme ile birlikte TEDAŞ'a devredilen ve fiilen gerçekleşmiş yatırımların Kurum tarafından onaylanmış tutarlarının tarifeler yoluyla geri alınmamış ana parasını, bu Sözleşme'nin sona erme tarihinden itibaren en geç bir yıl içerisinde Şirket'e öder. Kurum tarafından onaylanmış yatırımlardan, bu Sözleşme'nin sona erme tarihi itibarıyla devam etmekte olan yatırımların fiilen gerçekleşmemiş kısımlarının mali sorumluluğu bu Sözleşme'nin sona erme tarihi itibarıyla TEDAŞ tarafından üstlenilir.

Söz konusu yatırımların tarifelerden geri alınmamış kısmı Şirket'in bilançosunda takip edilir. Talep edildiği takdirde Şirket, aynı hesaba takip edebilmesi için gerek duyacağı bilgi ve belgeleri TEDAŞ'a vermekle yükümlüdür.

12.10. Şirket'in teminatları geri devrin kesinleşmesi ve şirketin TEDAŞ'a hiçbir borcunun kalmadığını tespitine kadar iade edilmez. Herhangi bir borç ve zararın tespiti halinde verilen süre içerisinde şirket borcu ödemez veya zararı tazmin etmez ise söz konusu borç ve zararlar Şirket'in teminatlarından tahsil edilir. Teminattan kalan miktar buhursuz Şirket'e iade edilir.

12.11. Sözleşme'nin 11.1. maddesinde belirtilen nedenlerden dolayı sona ermesi halinde, Şirket tarife yoluyla geri alınmamış yatırım bedelleriyle ilgili haklarını kaybeder ve TEDAŞ Şirket'e hiçbir ödemede bulunmaz.

13. Sözleşmenin Devri

13.1. Şirket bu Sözleşme'den doğan İşletme Haklarını kısmen veya tamamen bir başka kişiye devir, temlik ve rehin edemez.

13.2. Şirket İşletme Hakkının, haciz ve benzeri icra ve iflas işlemlerine konu olmasını da engellemekle yükümlüdür.

14. Uyuşmazlıkların Çözülmesi

14.1. Bu Sözleşme'den doğan uyuşmazlıkların çözümünde münhasıran Ankara Mahkemeleri ve/veya İcra Daireleri yetkilidir.

14.2. Bu Sözleşme'den doğan uyuşmazlıkların çözümünde Türk Hukuku uygulanacaktır.

14.3. Bir uyuşmazlığın devam ettiği süre boyunca, Taraflar bu Sözleşme'den doğan tüm yükümlülüklerini, söz konusu anlaşmazlığın çözümü ile ilgili bir önyargı oluşturmadan, gereği gibi yerine getirmekle yükümlüdürler.

15. Vergi, Resim ve Harçlar

15.1. Bu Sözleşme'den, İşletme Hakkının Devri ve bu Sözleşme'nin sona ermesine bağlı olarak Dağıtım Tesisleri ve diğer unsurların iadesi kapsamında yürürlükteki mevzuata göre doğacak her türlü vergi, harç, fon kesintisi, resim ve benzeri mali yükümlülükler, yasal yükümlülükleri tarafından karşılanır.

15.2. Sözleşme süresince Dağıtım Tesisleri, İşletme Hakkının kullanılması ve Dağıtım Faaliyeti'nin yürütülmesi ile ilgili her türlü vergi, harç, fon kesintisi, resim ve benzeri mali yükümlülükler Şirket tarafından karşılanır.

16. Kesin Teminat

16.1. Şirket, bu Sözleşme'den kaynaklanan yükümlülüklerinin tamamının güvencesi olarak, Dağıtım Tesisleri'nin ve Dağıtım Tesisleri'nin işletilmesinde kullanılan unsurların toplam varlık defter değerinin (şebeke ve şebeke dışı) % 6'sı (yüzde altı) tutarındaki kesin, süresiz, ilk talepte ödeme kaydını ihtiva eden ve Türk Hukukuna göre




DOĞU ARAS ENERJİ
YATIRIM ARI A.Ş.
Merkezi: An. Susam Sk. Dışişleri Binası Kat: 10
Blok A/11 1/A İstanbul - Beşiktaş / Türkiye
K.K.V.D. 309 034 9087 Tel: +90 212 222 62 00
Mersis No: 0-3330003398-8700012
info@doguaras.com www.doguaras.com

Türkiye'de faaliyet gösteren bir bankadan sağlanacak teminat mektubunu TEDAŞ'ın talep etmesinden itibaren en geç 15 (onbeş) iş günü içinde vermekle yükümlüdür.

- 16.2. Her iki yılda bir Mayıs ayında, Dağıtım Bölgesi'nde yer alan Dağıtım Tesisleri'nin ve Dağıtım Tesisleri'nin işletilmesinde kullanılan unsurların durumu ve cari varlık defter değerlerinin güncelleştirilmesi sonucunda ortaya çıkacak ilave değer artışı karşılığında Şirket aynı koşullarla ilave değer artışı tutarında, ek teminat mektubunu, TEDAŞ'ın talep etmesinden itibaren en geç 15 (onbeş) iş günü içerisinde TEDAŞ'a vermeyi beyan, kabul ve taahhüt eder.
- 16.3. Teminat mektubu ve teminat mektubunun güncelleştirilmesi ile ilgili bütün masraf, komisyon ve sair ödemeler Şirket tarafından karşılanır.
- 16.4. Teminat mektubu ve/veya ek teminat mektubu süresi içinde verilmediği takdirde bu Sözleşme herhangi bir ihtar, mehil ve/veya bildirimle gerek olmaksızın kendiliğinden sona erer.
- 16.5. Şirket tarafından TEDAŞ'a verilen teminat mektupları, geri devrin Sözleşme'nin 12. maddesinde belirtilen şekilde kesinleşmesiyle iade edilir.

17. Sigorta Yaptırma Sorumluluğu ve Yükümlülüğü

- 17.1. Şirket devralınan ve yeni inşa edilen Dağıtım Tesisleri'ni ve mütemmim cihazlarının tamamını, Dağıtım Tesisleri'nin işletilebilmesi için varlığı zorunlu bulunan her türlü taşınır ve taşınmaz yangın, infilak, kaza, yıldırım, zelzele, sel, grev, gösteri ve benzeri toplumsal olaylar, sabotajlar, terör eylemleri de dahil olmak üzere Dağıtım Tesisleri açısından söz konusu olabilecek bütün rizikolara karşı, TEDAŞ adına ve lehine TEDAŞ olacak şekilde, all-risk sigortası yaptırır. Ayrıca, Şirket Dağıtım Tesisleri'ne ve bunların işletilmesi için varlığı zorunlu unsurlara kendisinin vereceği her türlü zarar yönünden hukuki sorumluluk sigortası, işveren mali mesuliyet sigortası, üçüncü şahısların uğrayacağı zararlara karşı sigorta yaptırır. TEDAŞ'ın talep etmesinden itibaren 15 (onbeş) iş günü içerisinde bu sigortalar Şirket tarafından yaptırılır.
- 17.2. Şirket aynı zamanda Dağıtım Tesisleri'nin yenilenmesi, güçlendirilmesi ve/veya genişletilmesi başta olmak üzere her türlü yatırımın gerçekleşmesi aşamasındaki tüm sigortaları, Dağıtım Tesisleri'ne ilişkin sigorta içeriği ile aynı şekilde yaptırır. Söz konusu sigortalara ilişkin prim, masraf ve her türlü ödeme Şirket tarafından karşılanır. Şirket yapılacak sigortalarda Sözleşme süresince yürürlükte kalmasını sağlar.
- 17.3. Şirket sigorta primleri ve diğer masraf ve ödemelerin yatırıldığını ve sigorta poliçelerinin her yıl yenilendiğini belgeleri ile birlikte TEDAŞ'a bildirir. Sigorta şirketi tarafından TEDAŞ'a ödenen bedeller, ödeme tarihinden itibaren yedi iş günü içerisinde, gerçekleşen rizikonun giderilmesi için, Şirket tarafından ilgili tutar miktarınca teminat gösterilmesi şartıyla Şirket'e ikame masrafı olarak verilir. Bu durumda eksik sigorta Şirket tarafından tamamlanır.
- 17.4. Şirket sigorta tazminatının miktarından bağımsız olarak, söz konusu hasar ve ziyayı mümkün olan en kısa süre içinde gidermekle yükümlüdür.
- 17.5. Bu sözleşme kapsamında Şirketin kullanımına verilen araçların trafik muayenesi, mali mesuliyet sigorta poliçesi, trafik ve tescil belgesi, plaka basım ücretleri ve diğer tüm işlemlerden kaynaklanan mali ve hukuki sorumluluk ile bu araçlarla üçüncü şahıslara verilen zararlardan ve bu araçların karışmış olduğu kazalardan dolayı ortaya çıkacak tüm zararlar Şirket'e aittir. TEDAŞ bu zararlardan dolayı bir ödeme yapmak durumunda kalırsa, Şirket bu tutarı ödeme tarihinden itibaren işleyecek ticari faiziyle birlikte TEDAŞ'a öder.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

18. Diğer Hususlar

18.1. Şirket, elektrik dağıtım şebekesi üzerinde bilgi ve ses aktarımını sağlayan teknolojiyi (Güç Hattı İletişimi) her türlü sorumluluk kendisine ait olmak üzere ve bu konudaki her türlü izin, onay, ruhsatın alınması ile bütün ücret, masraf, vergi, resim, harç ve sair giderlerin karşılanması kaydıyla kullanabilir. Güç hattı iletişimine ilişkin yatırım yapılması ve elektrik dağıtım şebekesinin bu iş için kullanımı işbu sözleşmenin kapsamı dışındadır.

Ancak, işbu Sözleşme'nin herhangi bir nedenle sona ermesi halinde, Şirketin elektrik dağıtım şebekesi üzerinde güç hattı iletişimine ilişkin kullanımı herhangi bir ihbar ve ihtarla gerek olmaksızın kendiliğinden sona erer. Bu durumda, Şirket tarafından elektrik dağıtım şebekesi üzerinde güç hattı iletişimine ilişkin olarak yapılmış olan teknolojik yatırımlar herhangi bir bedel ödenmeksizin TEDAŞ'a ait olur.

18.2. Dağıtım Tesisleri'nin işletilmesi ve işletilmeye hazır tutulması, uygulanacak tarifelerin belirlenmesi, yatırımların yapılması, yeni yatırımlar üzerindeki hak sahipliği, yatırımlar nedeniyle kamulaştırma yapılması, yatırımların muhasebesi, mücbir sebep ve sonuçları, Dağıtım Tesisleri'nin güvenliğinin sağlanması, yatırımlar ve hizmet kalitesinin denetlenmesi konuları yürürlükteki mevzuata tâbidir. Dağıtım Sistemi ve Dağıtım Tesisleri başta olmak üzere İşletme Hakkı Devri'nin kapsamına giren malvarlığı değerleri yürürlükteki mevzuata göre denetlenir.

Ayrıca, TEDAŞ malik sıfatıyla bir ay öncesinden haber vermek şartıyla yılda bir defa dağıtım tesislerinde kontrol gerçekleştirebilir. Bu kontrol sonucunda TEDAŞ tarafından tespit edilen eksiklikler bir tutanakla Kurum'a bildirilir.

18.3. Dağıtım Tesisleri'ne, Dağıtım Tesisleri'nin işletilmesinde kullanılan taşınır ve taşınmazlara üçüncü şahısların verebilecekleri tüm zarar ve ziyanlar ile mülkiyet ve mülkiyetten gayri aynı haklara üçüncü şahısların tecavüzü nedeniyle doğabilecek tüm alacak, tazminat davaları ve icra takipleri, her türlü masrafı kendisine ait olmak üzere Şirket tarafından yürütülür. Şirket bu davaları tebliğ tarihinden itibaren 7 (yeddi) gün içerisinde TEDAŞ'a bildirir.

Şirket, bu davalar neticesinde elde ettiği tazminat ve benzeri alacakları, ortaya çıkan zararın giderilmesi amacıyla bakım, yenilenme, güçlendirme ve/veya onarımında kullanır.

18.4. Dağıtım Tesisleri'ne ilişkin mevcut arşiv kayıtları TEDAŞ uhdesinde kalmaya devam eder. Şirket Dağıtım Tesisleri ve bunların işletilmesinde varlığı zorunlu unsurlara yönelik olarak, devirden sonra yaptığı her türlü bakım, onarım, iyileştirme, yenileme, genişleme veya benzeri yatırımlara ilişkin kayıt, belge, plan, harita ve sair evrakı üç aylık dönemlerde TEDAŞ'a vermekle yükümlüdür. Şirket gerekli hâllerde ve masrafları karşılanmak şartıyla söz konusu arşiv kayıtlarının bir suretini TEDAŞ'tan talep edebilir.

TEDAŞ Şirket'e karşı açılacak herhangi bir soruşturma, inceleme ve/veya denetlemede gerekli olan her türlü arşiv dokümanını, yazılı ve sözlü bilgiyi verme konusunda işbirliği içinde bulunacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

18.5. Taraflardan her biri, bu Sözleşme ve eklerinde yer alan her türlü bilginin gizli olduğunu, diğer tarafın kendisine teslim ettiği veya başka şekilde eline geçen tüm bilgi, doküman veri veya know-how'ın gizli tutulacağını, çalışanlarının, görevlilerinin ve yöneticilerininin gizli tutmasını temin edeceğini ve Sözleşme'ye imza atan tarafların yazılı mutabakatını almadan üçüncü şahısların kullanımı için açıklamayacağını, gizli

olduğu kabul edilen bu bilgilerin üçüncü kişiler tarafından öğrenilmesini engelleyecek bütün tedbirlerin alınacağını beyan, kabul ve taahhüt eder.

- 18.6. Şirket, yürürlükteki mevzuat'a göre kurulmuş ve faaliyetlerini yürüten bir anonim şirket olduğunu, TEDAŞ'ın ayrı ve bağımsız bir tüzel kişiliği bulunduğunu, TEDAŞ hisselerinin kamuya ait olmasının, başka bir kamu kurum veya kuruluşunun fiillerinin TEDAŞ'a izafe edilmesi neticesini doğurmayacağını, Kurum ve/veya Kurul kararlarından TEDAŞ'ın hiçbir şekilde sorumlu tutulamayacağını, bu kararlar gerekçe gösterilerek TEDAŞ'dan talepte bulunulamayacağını, genel olarak Türkiye Cumhuriyeti Devleti de dahil olmak üzere herhangi bir kamu kurum veya kuruluşunun iş ve işleminden TEDAŞ'ın sorumlu tutulamayacağını, bu Sözleşme'ye dayanarak Türkiye Cumhuriyeti Devleti de dahil olmak üzere başkaca bir kamu kurum veya kuruluşundan talepte bulunulamayacağını, TEDAŞ'ın belirli iş ve işlemlerinin idari yargının denetimine tâbi olmasından ve bunun sonucu idari yargıda verilecek bir yürütmeyi durdurma veya iptal kararı neticesinde TEDAŞ'ın Sözleşme'den doğan yükümlülüklerini hiç veya gereği gibi yerine getirememesinden, bu Sözleşme'nin veya Sözleşme'nin dayanağını oluşturan herhangi bir işlemin yürütmesinin durdurulması veya iptalinden dolayı herhangi bir sorumluluğu bulunmadığını, TEDAŞ'tan masraf, zarar veya herhangi bir isim altında hiçbir talepte bulunmayacağını gayrikabili rücu ve kayıtsız şartsız olarak beyan, kabul ve taahhüt eder.
- 18.7. Bu Sözleşme'nin imzalanmasından sonra yürürlükteki mevzuat hükümlerinde meydana gelebilecek değişikliklerin, Tarafları etkileyen hükümleri Sözleşme'ye yansıtılır.
- 18.8. Bu Sözleşme'nin dili Türktür. Bu Sözleşme'de öngörülen veya bu Sözleşme tahtında yapılacak olan bütün ihbarlar, yazışmalar, görüşler ve diğer dokümanlar Türktür olacaktır.

19. Tebligat Adresleri

- 19.1. TEDAŞ'ın Şirket ile; Şirket'in TEDAŞ ile yapacağı her türlü yazışmada aşağıda belirtilen adresler esas alınacaktır.

TEDAŞ'ın adresi

İnönü Bulvarı No:27

06490 Balgat/ANKARA.

Şirket'in adresi

Şık Köyü Yolu Üzeri Edip Somanoglu Mah.

TEDAŞ Tesisleri ERZURUM

Taraflar adres değişikliklerini derhal ve yazılı olarak birbirlerine bildireceklerdir. Yazılı olarak bir bildirim yapılmadığı sürece, bu Sözleşme'de yer alan adreslere yapılan tebligatlar geçerli ve ilgili Tarafı bağlayıcı sayılacaktır.

20. İşletme Hakkı Devir Bedeli

- 20.1. İşletme Hakkı Devir bedeli 117.790.019,00 YTL (Yüzonyedi milyon yediyüzdoksanbin ondokuz Yeni Türk Lirası)'dir. Bu Sözleşme'nin, herhangi bir nedenle, öngörülen süreden önce sona ermesi, Şirket'e kısmen veya tamamen bir bedel ladesi hakkı vermez.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

21. Sözleşme'nin Yürürlüğe Girmesi

21.1. Bu Sözleşme, Sözleşme'de yer alan hükümler çerçevesinde, TEDAŞ ve Şirket tarafından imzalanması ile yürürlüğe girer.

21.2. Bu sözleşmede yer almayan hususlarda yürürlükteki mevzuat hükümleri, Kurul ve Kurum kararları uygulanır.

ARAS Elektrik Dağıtım A.Ş.

adına


Fevzi BULUT
Yönetim Kurulu Başkanı

24.07.2006

Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.

adına


Haşim KEKLİK
Yönetim Kurulu Başkanı
Genel Müdür


Adnan TAŞKİSENLOĞLU
Şirket Müdürü


Bekir Srika AKSOY
Genel Müdür Yardımcısı

Ekler:

1. TEDAŞ Adına Kayıtlı Taahhüt ve İş Makineleri
2. Makine Teçhizat Bilgileri
 - 2.1. Telsizler
 - 2.2. Kaynak Makinesi, Elk. Testere, Matkap, Kompresör, Jeneratör, Ayar Masası, Akım Kaynağı, Güç Kaynağı, Yağ Tasfiye Cihazı, Ölçü Cihazları, Kablo Test Cihazı, Enerji Analizörü v.b
3. Devre Konu Davalara İlişkin Bilgiler
4. Bilgisayar İşletim Sistemleri ve Donanımı
5. Taşınmaz Mallar
 - 5.1. TEDAŞ Adına Hak (Kira, İntifa, İrtifak) Tesis Edilmiş Olan Taşınmaz Mallar
 - 5.2. TEDAŞ'ın Maliki Olduğu Taşınmaz Mallar
 - 5.3. Diğer Kurumlar (TEK, İller Bankası, Etibank, Belediye) Tarafından Hak (Kira, İntifa, İrtifak) Tesis Edilmiş Olan Taşınmaz Mallar
 - 5.4. Diğer Kurumların (Tek, İller Bankası, Etibank, Belediye) Mülkiyetindeki Taşınmaz Mallar
 - 5.5. Kamulaştırması Yapılmamış Enerji Nakil Hatları
 - 5.6. Kamulaştırması Yapılmamış Trafoların Yer Aldığı Taşınmaz Mallar
 - 5.7. Ormanlık Sahalardan Geçen Tesislerin Listesi
6. Havai ve Yer Altı Enerji Nakil Hatları ile Trafo Postaları Arası veya Trafo Postalarından Somrakı, Alçak Gerilim (AG) ile Orta Gerilim (OG) Havai Hat ve/veya Yeraltı Kablosu Kullanılarak Tesis Edilen Hatların Listesi
7. Devam Etmekte Olan Yatırımlara İlişkin Özet Bilgileri Gösteren Tablo
8. TEDAŞ'a devri yapılmış olan alacakların hesap kodları listesi



TEDAŞ

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Malzeme Yönetimi ve Satınalma Dairesi Başkanlığı
Satış Müdürlüğü

Sayı : B.02.2.TED.0.17.00.7.946-03
Konu : İşletme hakkı devir bedeli

29.06.2006-002759

İADE

018527

ARAS ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Şık Köyü Yolu Üzeri Edip Somuncuoğlu Mah.
Tedaş Tesisi
ERZURUM

06 056

İli: 30/05/2006 tarih ve 18-356 sayılı Yönetim Kurulu Kararı.

Yönetim Kurulumuzun ilgede kayıtlı kararında (Ek-1) yer alan; "...işletme hakkı devir sözleşmesinin imza tarihi itibarıyla belirlenecek işletme hakkı devir bedelinin dağıtım şirketlerinin aktiflerinde yer alacak şekilde hazırlıkların yürütülmesi..." ifadesi gereğince, söz konusu bedel karşılığı olarak tanzim edilen 16/06/2006 tarih ve C-141 no.lu fatura (Ek-2) yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.


Salim KILAVUZ
Daire Başkanı


Ömer Sami YAPICI
Genel Müdür Yardımcısı

EKLER :

- 1- Yönetim Kurulu kararı fot.(2 adet)
- 2- Fatura aslı (1 adet)

DAĞITIM:

Bilgi:

Mali İşler ve Finans Yönl. Da. Bşk.(fatura sureti i adet)


DOĞUŞ ARAS ENERJİ
YATIRIMLARI A.Ş.
K.K.V.D. 306 034 9887
Mersis No: 0-309 3498-8700012
Info@doguaras.com www.doguaras.com

TEDAŞ
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

MALZEME YÖNETİMİ VE SATINALMA
DAİRESİ BAŞKANLIĞI
SATIŞ MÜDÜRLÜĞÜ

KURUMLAR VERGİ NO.SU :
Bağlantı Vergi Dairesi 8790013397

ARAS ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
ŞİK KÖYÜ YOLU ÜZERİ EDİP
SOMUNCUOĞLU MAH. TEDAŞ TESİSLERİ

ERZURUM.

MÜŞTERİ V. DAİRESİ :**KAZIMKARABEKİR**
HESAP NO.SU :**0.720.368.522**

Tarih : ...18/...8/2008...

İnönü Bulvarı No. 27 ANKARA

No. :**G-141**.....

06 956

FATURA

Dosya İşaretleri :
B.022.TED 0.17 00.7.948.03

Sıra No.	İ Z A H A T	Ölçü	MİKTARI	Fat Lira	Tutar Lira
	İşletme hakkı devir bedeli.				117.790.019,00
				TOPLAM :	117.790.019,00

YALNIZ YÜZÖZON YEDİMLİ YÖNYEDİ YÜZDOKBANBİNDOKUZ YTL DİR.

İş bu fatura Mali İşler Ve Finans Yönetim Dairesi Başkanlığı'nın 28.08.2008 tarihli 0150 sayılı yazısına istinaden düzenlenmiştir. 24.05.2006 tarih ve 5496 sayılı Kanunun geçici 12.maddesi uyarınca KDV hesaplanmamıştır.

Cefer TÜRKER
Satış Müdürü

Salim KILAVUZ
Daire Başkanı

V.U.K. Yönetmelik Hükümlerine tabi değildir.
DİKKAT : Yanlış ve Unutma Mertebedir.

DOĞU ARAS ENERJİ
YATIRIMCILAR A.Ş.
K.K.V.D. 309 034 9887
Mersis No: 0-3090-3498-8700012
info@doguaras.com www.doguaras.com

Ek:1

TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
YÖNETİM KURULU

TOPLANTI

Tarih 30 / 05 / 2006 No : 18-356

KONU: ÖZELLEŞTİRME ÖNCESİ YAPILACAK
ÇALIŞMALAR HAKKINDA.

Elektrik Piyasası İzleme ve Değerlendirme Dairesi Başkanlığının 30.05.2006 tarih,
1136 sayılı teklifi ve ekleri tetkik edilerek yapılan görüşmeler sonunda:

Teklifte belirtilen esaslar dahilinde;

KARAR

06 056

Mali İşler ve Finans Yönetimi Dairesi Başkanlığının 26.05.2006 tarih ve 5127 sayılı
yazısı ile Özelleştirme İdaresi Başkanlığının 25.05.2006 tarih, 5013 sayılı yazısı ve 29.05.2006 tarih,
5130 sayılı yazısına istinaden 31.03.2006 tarihi itibarıyla;

- 1- Dağıtım şirketlerinin araçlar dışında kalan bütün maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının aktiflerinden çıkarılarak TEDAŞ'a devredilmesi,
- 2- Dağıtım şirketlerinin araç parklarında yer alan ve dağıtım şirketlerinin gördüğü dağıtım faaliyetinin bir parçası olarak değerlendirilen iş makineleri, ölçüm cihazları ve varsa diğer araçların TEDAŞ adına devir işleminin yapılması,
- 3- Dağıtım şirketlerinin araç parklarında yer alan ve dağıtım şirketlerinin gördüğü dağıtım faaliyetinin bir parçası olarak değerlendirilmeyecek olan binek araçları ile diğer araçlardan ekonomik ömrünü tamamlayışlarının tasfiye işlemlerinin yapılması, bunların dışında kalan araçların ise dağıtım şirketlerinin mülkiyetinde kalması,
- 4- Dağıtım şirketlerinin aktiflerinde yer alan Resmi Daireler, Belediyeler (iç tüketim ve içme suyu tesislerinden kaynaklanan alacakları), Genel Aydınlatma, İbadethaneler ve tarımsal sulama alacaklarının aktiflerinden çıkarılarak TEDAŞ'a devredilmesi,
- 5- Vadesi 31.12.2005 tarihinden önceki döneme ait tahsil edilememiş ticari alacaklara karşılık ayrılması için gerekli işlemlerin yapılması ve şüpheli alacak karşılığı ayrılması,
- 6- Dağıtım şirketlerinin bilançolarında yer alan ticari borç ve alacaklar dışındaki diğer borç ve alacakların TEDAŞ ile ilişkili olanların TEDAŞ'a devredilmesi,
- 7- Dağıtım şirketlerinin son ay faturası dışında kalan TEDAŞ ve TEİAŞ'a olan ticari borçlarının pasiflerinden çıkarılarak TEDAŞ'a devredilmesi,
- 8- Dağıtım şirketlerince ayrılmış herhangi bir karşılık varsa bu karşılıkların bilançolardan çıkarılarak TEDAŞ'a devredilmesi (geçmiş yıl kar/zarar karşılıkları dahil),
- 9- Dağıtım şirketlerinin bilançolarında yer alan yapılmakta olan yatırımların ve bunlarla ilgili mali yükümlülüklerin dağıtım şirketi nazım hesaplarına alınarak takip edilmesi ve İşletme Hakkı Devir tarihi itibarıyla söz konusu bilanço kalemlerinin TEDAŞ'a devredilmesi,


DOĞU ARAS ENERJİ
DAĞITIMLARI A.Ş.
C- Blok Altı 1.A
K.K.V.D. 309 034 9887
M.B.İ.S.İ.S. No: 0-3040-3498-8700012
info@doguaras.com www.doguaras.com

esasları çerçevesinde; TEDAŞ ile Başkent, Boğaziçi, İstanbul Anadolu Yakası, Meram, Trakya, Sakarya, Akdeniz, Aras, Çoruh, Dicle, Fırat, Gediz, Göksu, Çamlıbel, Menderes, Osmangazi, Toroslar, Uludağ, Vangözü ve Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş.'lere ait bilançoların düzenlenmesi,

Ayrıca işletme hakkı devir sözleşmesinin imza tarihi itibarıyla belirlenecek işletme hakkı devir bedelinin dağıtım şirketlerinin aktiflerinde yer alacak şekilde hazırlıkların yürütülmesi,

Bu işlemlere ilişkin olarak, TEDAŞ ile Elektrik Dağıtım A.Ş.'lere ait bilançoların düzenlenmesinin, 31.03.2006 değerleri üzerinden ve yukarıda belirtilen maddeler doğrultusunda 5496 Sayılı Kanunun geçici 12' inci maddesine atfen kısmi bölünme yoluyla yapılması,

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nın yazısındaki talimatlara ilişkin olarak Yönetim Kuruluna bilgi verilmesi ve gerekli işlemlerin ilgilisine göre teklif ekinde belirtilen İhtisas Birimleri ile Dağıtım Şirketlerine yerine getirilmesi ve uygulamada çıkabilecek sorunların çözülmesinde Genel Müdürlüğün yetkili kılınması,

hususlarında gerekli işlemlerin Genel Müdürlükçe ikmaline oybirliği ile Karar verildi.

06 056

Hasım KEKLİK
BAŞKAN
GENEL MÜDÜR
(imza)

Bahri MANCAR
ÜYE
(imza)

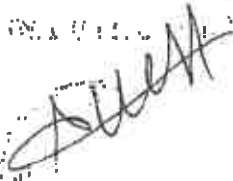
Dr. Fatih HASDEMİR
ÜYE
(imza)

Prof. Dr. Nizami AKTÜRK
ÜYE
(imza)

Dr. Osman DEMİRCİ
ÜYE
(imza)

Hasan ŞAHİN
ÜYE
(imza)

06 056



T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

Sayı : B.02.1.01B.0.10.07.00/ 5127
Konu :

29 Mayıs 2006

TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

06 056

İLGİ : McKinsey & Company Danışmanlık Hizmetleri Ltd. Şti.'nin 29.05.2006 tarihli yazını

Elektrik dağıtım sektörü özelleştirme çalışmalarında yardımcı olmak üzere tutulan McKinsey & Company Danışmanlık Hizmetleri Ltd. Şti. tarafından iletilen ilgide kayıtlı yazıda;

1)Kayıp Kaçak Bedelinin Dağıtım Tarifesi ya da Perakende Satış Tarifesi'nin bileşen olmasına hususu ile ilgili olarak,

Mevcut tarife taslağında kayıp-kaçak bedelleri, perakende satış tarifesi'nin bir parçası olarak önerilmektedir. Günümüz uygulamasında da bu bedel, perakende satış tarifesi'nin bir parçasıdır. Dolayısıyla, enerjisini TEDAŞ'tan alan tüketicilere uygulanmakta, enerjisi özel üreticilerden tedarik edilip TEDAŞ üzerinden dağıtılan tüketicilere uygulanmamaktadır. Taslakta yer alan öneri, dolayısıyla hem mevcut uygulamanın devamı niteliğindedir hem de mevcut EPDK yönetmeliklerine uygun olan yöntemdir.

Ancak, bu uygulama dağıtım şirketlerinin ileride ciddi zarara sürüklenmelerine yol açma ihtimali nedeniyle özelleştirmeyi sektöre uğratma riski taşımaktadır. Şöyle ki, bugün dağıtım şirketinden enerji alan bir tüketici, perakende (enerji satış) tarifesine tabi olup kayıp-kaçak bedelini de ödemektedir. Aynı tüketici, yarın bir özel üreticiden enerjisini alma yoluna gidip, dağıtım şirketinden sadece dağıtım hizmetini (yani şebeke üzerinden enerji taşıma) almaya başlarsa; dağıtım şirketi şebekedeki kayıp-kaçığın ilgili bedelini, bu tüketiciye yansıtmama durumu ile karşı karşıya kalacaktır. Bir başka deyimle, tedarikçisini değiştiren her tüketici, dağıtım şirketi için kayıp-kaçak bedelinin tahsil edilememesine ve dolayısıyla gelir kaybına yol açacaktır. Mevcutta özel sektör elektrik üretim kapasitesi neredeyse tamamen kullanıldığı için kısa vadede böyle bir risk yoktur. Ancak ileride özel sektör yatırımları gündeme geldiğinde dağıtım şirketlerinin ciddi gelir kaybına uğraması muhtemeldir.

Kayıp-kaçak bedeli şebekede oluşan bir maliyetin yansımasıdır. Tedarikçisi kim olursa olsun, şebekeyi kullanan her tüketicinin bu maliyeti yüklenmesi; ve dolayısıyla tedarikçisini değiştirse dahi kayıp-kaçak bedelinin dağıtım şirketi tarafından tahsil edilmesi dahi isabetli olacaktır. Dünya uygulamaları da hep bu yönde olup, kayıp-kaçak bedeli dağıtım tarifesi'nin içerisinde yer almaktadır.


DOĞU ARAS ENERJİ
YATIRIMLAR A.Ş.
Sütlüçeşme Mah. Susam Sok. No: 1
C-Blok Altı 1/A
K.K.V.D. 309 034 9887
Mersis No: 0-3090-3498-8700012
info@doguaras.com
Sic. No: 16154 22682
www.doguaras.com

Yalnız, böyle bir uygulamaya geçiş, özellikle doğal gaz fiyatlarındaki artış nedeniyle mevcut durumda zaten finansal olarak güç durumda olan otoprodüktörlerin kayıp-kaçak bedelini yüklenmelerine, ve dolayısıyla otoprodüktörler için ciddi değer kaybına yol açacaktır. Birçok ortamda dile getirilen bu hassasiyet nedeniyle, geçiş dönemi boyunca kayıp kaçak bedelinin hala perakende tarifenin içerisinde bırakılması mümkündür. Ancak, geçiş dönemi sonu (2010) itibariyle bu bedelin dağıtım sistem kullanıma bedelinin bir parçası olacağı, "Tarife Usul ve Esaslarına" eklenerek yatırımcıların endişeleri ortadan kaldırılmalıdır. Bu tarih itibariyle kayıp-kaçak bedelleri de ciddi şekilde azalacağı için, otoprodüktörlerin ciddi bir finansal yük altına girmesi engellenecektir.

2) İşletme Hakkı Devir Bedelinin belirlenmesi hususu

06 056

Özellikle bilanço yapılandırılmalarında kullanılmak üzere ve Türkiye genelinde makul tarife değerlerine yön vermesi itibariyle, İşletme Hakkı Devir Bedelleri mevcut bölgelerdeki duran varlık tabanının belirli bir yüzdesi (47%) olarak bölgeler bazında aşağıdaki gibi hesaplanmıştır:

İşletme Hakkı Devir Bedelleri (YTL)

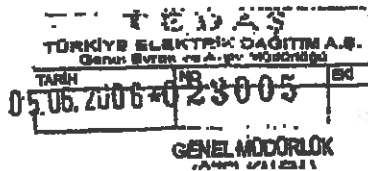
	2006	2007	2008	2009	2010	Toplam
1	0	8,886,998	18,343,870	30,884,198	45,110,043	100,825,098
2	0	4,904,323	13,453,814	22,604,149	33,084,245	73,946,331
3	0	7,812,156	21,430,427	35,847,135	52,700,300	117,790,018
4	0	6,590,280	18,078,894	30,240,438	44,457,888	99,366,977
5	0	4,888,405	13,409,848	22,431,107	32,878,864	73,708,323
6	0	4,888,888	12,857,138	21,608,411	31,817,430	70,887,865
7	0	11,085,097	30,436,241	50,811,353	74,848,808	167,289,497
8	0	11,248,007	30,865,708	51,813,000	75,878,325	169,595,037
9	0	13,831,883	38,218,187	63,828,332	93,983,684	210,061,967
10	0	8,082,933	22,118,393	38,987,880	54,392,027	121,571,183
11	0	10,531,160	28,889,213	48,323,607	71,042,458	158,786,428
12	0	12,791,753	35,090,534	58,696,889	86,282,338	192,871,313
13	0	6,811,648	15,842,329	28,887,075	39,204,329	87,625,261
14	0	3,798,277	10,419,492	17,428,908	25,622,931	57,269,008
15	0	4,498,814	12,340,886	20,842,487	30,347,356	67,829,133
16	0	8,024,019	18,825,182	27,842,028	40,837,643	90,828,870
17	0	11,837,415	32,472,878	54,317,879	78,864,434	178,482,007
18	0	10,174,673	27,911,044	46,887,403	68,837,008	153,410,027
19	0	1,673,182	4,315,877	7,218,758	10,812,684	23,720,101
20	0	7,003,808	19,212,406	32,137,005	47,245,880	105,598,909
21	0	7,003,808	19,212,406	32,137,005	47,245,880	105,598,909
Toplam	- 0	153,951,116	422,321,068	708,425,517	1,038,544,262	2,321,241,981

Şeklinde görüş bildirilmektedir.

Sözkonusu görüşlerin Şirketinizce yapılmakta olan çalışmalarda değerlendirilmesi uygun görülmüştür.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.


Metin KILCI
Başkan





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
ELEKTRİK PİYASASI İZLEME VE DEĞERLENDİRME DAİRE
BAŞKANLIĞI
(Özelleştirme Koordinasyon Müdürlüğü)



Sayı : 34138135-030.02
Konu : Sözleşme

ARAS ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ A.Ş.
Edip Somunoğlu Mah. Şıkköyü Yolu Üzeri 25050 ERZURUM

İlgi : a) 27.01.2014-3562 sayılı yazımız.
b) 24.02.2014 tarih, 852 sayılı yazınız.

Dağıtım ve perakende satış faaliyetlerinin 01/01/2013 tarihinden itibaren ayrıştırılmasına ilişkin olarak hazırlanan "Dağıtım ve Perakende Satış Faaliyetlerinin Hukuki Ayrıştırılmasına İlişkin Usul ve Esaslar" çerçevesinde, Şirketimiz ile elektrik dağıtım şirketleri arasında 24.07.2006 tarihinde imzalanan İşletme Hakkı Devir Sözleşmeleri konusunda Genel Müdürlüğümüz, ÖİB ve EPDK yetkililerinin katılımı ile gerçekleştirilen toplantılarda, mevcut mevzuat ve İHDS çerçevesinde, elektrik perakende satış şirketleri ile Şirketimiz arasında İHDS benzeri bir Sözleşme ve elektrik dağıtım şirketleri ile de mevcut İHDS'nin tadiline ilişkin olarak hazırlanacak Ek Protokol'ün imzalanması gerektiği sonucuna varılmıştır.

Bu kapsamda hazırlanarak ilgi a) kayıtlı yazımız ekinde şirketinize gönderilen ve şirketiniz yetkililerince imzalanarak tarafımıza intikal ettirilen "İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi Kapsamındaki Varlıkların Ayrıştırılarak Görevli Tedarik Şirketinin Kullanımına Verilmesine İlişkin Sözleşme" Genel Müdürlüğümüz yetkililerince imzalanmış olup, ilişikte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Ziya CAN
Daire Başkanı

Ş.Fatih GÖKKAYA
Genel Müdür Yardımcısı

EKLER :

İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi Kapsamındaki Varlıkların Ayrıştırılarak Görevli Tedarik Şirketinin Kullanımına Verilmesine İlişkin Sözleşme (Aslı) (11 sayfa) ve eki (1 sayfa) (Ekler posta ile gönderilecektir.)

DOĞU ARAS ENERJİ
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Söğütözü Mah. Susamlı Sok. No:1/A
K.K.V.D. 309 934 988
Mersis No: 0-3090-3499-8700012
info@doguaras.com www.doguaras.com

evrak 5070 sayılı kanun gereğince
E-İMZA ile imzalanmıştır. 22/09/2014

Adı - Soyadı :
İmza :

Doğrulamak için: http://evrakdogrulama.ebys.tedas.gov.tr/validata_Dec.aspx?V=BEND3DBKL Pin:16412

Nasuh Akar Mahallesi Türkocağı Caddesi No:2
Çankaya-ANKARA Hitt: V.D. :879 001 3397

Aynıntılı bilgi için irtibat : Gülçin SARITOSUN
Aynıntılı bilgi için e-posta : Gulcin.Saritosun@tedas.gov.tr
Faks: (0312) 213 88 73 - 74 - Telefon: (0312) 212 69 00 - 15

e-posta: bilgi@tedas.gov.tr Elektronik ağ: <http://www.tedas.gov.tr>

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.



**İHDS KAPSAMINDAKİ VARLIKLARIN AYRIŞTIRILARAK GÖREVLİ TEDARİK
ŞİRKETİNİN KULLANIMINA VERİLMESİNE İLİŞKİN
SÖZLEŞME**

1. Amaç ve Dayanak

1.1 Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi (TEDAŞ) ile ARAS Elektrik Perakende Satış Anonim Şirketi (Şirket) arasında imzalanan bu Sözleşmenin amacı; Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi (TEDAŞ) ile ARAS Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi arasında imzalanan İHDS kapsamında yer alan ve mülkiyeti ve/veya kullanım hakkı TEDAŞ'a ait olup, işletme hakkı Dağıtım Şirketine devredilen varlıklardan, 31.12.2013 tarihine kadar Şirket kullanımına bırakılan perakende satış faaliyetleri ile ilgili taşınır, taşınmaz varlıklar ile bunların mütemmim cüzlerinin (Ek-1 Liste) [ARAS Elektrik Perakende Satış Anonim Şirketine) Şirkete kullanım hakkının verilmesi, Varlıklar ve Diğer Varlıklar ile işbu Sözleşme kapsamındaki diğer hususlara ilişkin hak ve yükümlülüklerin belirlenmesidir.

1.2 Bu Sözleşme, 4628 sayılı Kanununun mülga 3. maddesi ve 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu hükümleri, 27.09.2012 tarih 28424 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Dağıtım ve Perakende Satış Faaliyetlerinin Hukuki Ayrıştırılmasına İlişkin Usul ve Esaslar" ile 24.07.2006 tarihli İşletme Hakkı Devir Sözleşmesine dayanılarak hazırlanmıştır.

2. Tanımlar ve Kısaltmalar

2.1 Bu Sözleşmede geçen;

Dağıtım Şirketi; ARAS Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'ni,

Devir Tarihi; 28.06.2013

Diğer Varlıklar; Onaylı yatırım harcamaları kapsamındaki düzenlemeye tabi tarifeler yoluyla edinilecek taşınır ve taşınmaz varlıklar ile bunların mütemmim cüzleri,

Faaliyet Bölgesi; Şirketin lisansında belirtilen bölgeyi,

Güvence Bedeli; Dağıtım Bölgesi'ndeki müşterilerle yapılan perakende satış sözleşmeleri çerçevesinde, kullanım yerinin değişmesi ve/veya perakende satış sözleşmesinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi hâllerinde, müşterinin elektrik enerjisi tüketim bedelinin ödenmemesi ihtimaline karşılık olarak, borcuna mahsup etmek üzere müşterilerden talep edilen bedeli,

İHDS; TEDAŞ ile Aras Elektrik Dağıtım Şirketi arasında 24.07.2006 tarihinde imzalanan sözleşmeyi,

Kullanım Hakkı; Varlıklar ve Diğer Varlıkların Şirket kullanımına verilmesini,

Kurul; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunu,

Kurum; Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunu,





Lisans; Şirketin, Görevli Tedarik Şirketi niteliğini de içeren lisansını,

Perakende Satış Faaliyeti; Şirketin lisans kapsamında yürüteceği faaliyetlerini,

Sözleşme; TEDAŞ ve Şirket arasında imzalanan bu Sözleşme ve eklerini,

Sözleşme'nin Feshi; Bu Sözleşme'de yer alan hüküm, usul ve esaslar çerçevesinde Sözleşme'nin tek taraflı olarak sona erdirilmesini,

Şirket; Dağıtım ve perakende satış faaliyetlerinin, 27.09.2012 tarih ve 28424 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Dağıtım ve Perakende Faaliyetlerinin Hukuki Ayrıştırılmasına İlişkin Usul ve Esaslar" çerçevesinde dağıtım ve perakende faaliyetlerinin ayrıştırılması kapsamında kurulan ARAS Elektrik Perakende Satış Anonim Şirketini,

Taraflar; Bu Sözleşme'yi imzalayan TEDAŞ ve ARAS Elektrik Perakende Satış Anonim Şirketi

TEDAŞ; Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketini,

Varlıklar; İHDS kapsamında yer alan ve mülkiyeti ve/veya kullanım hakkı TEDAŞ'a ait olup, işletme hakkı Dağıtım Şirketine devredilen varlıklardan, 31.12.2013 tarihine kadar Şirket kullanımına bırakılan perakende satış faaliyetleri ile ilgili taşınır, taşınmaz varlıklar ile bunların mütemmim cüzlerini, ifade eder.

- 2.2 Bu Sözleşme'de tanımı bulunmayan hallerde öncelikle İHDS'de ve devamında ilgili mevzuatta yer alan tanımlar geçerlidir.
- 2.3 Taraflar, bu Sözleşme tahtında yukarıda yer alan tanım ve kısaltmaların anlamlarının kendileri yönünden bağlayıcı olduğunu, yukarıda yer alan tanım ve kısaltmaların, genel kabul görmüş, hukuki ve/veya günlük hayattaki anlamlarından bağımsız olarak, bu Sözleşme'nin uygulanmasında belirleyici olduğunu beyan, kabul ve taahhüt ederler.

3. Sözleşme'nin Konusu

- 3.1 Sözleşme'nin konusu; Sözleşme'de yer alan kapsam ve şartlar dâhilinde mülkiyet hakları saklı kalmak üzere Varlıklar ve Diğer Varlıkların kullanım hakkının devri tarihi itibarıyla Şirkete devri ve Sözleşme'nin herhangi bir şekilde sona ermesi halinde; Varlıklar ile Diğer Varlıkların TEDAŞ'a veya TEDAŞ'ın belirleyeceği kuruluşa geri devredilmesi ile tarafların her türlü hak ve yükümlüklerinin tespit edilmesidir.
- 3.2 Şirketin Kullanım Hakkına sahip olduğu Varlıklar ile Diğer Varlıkların mülkiyeti TEDAŞ'a aittir. Şirket taşınmazları edinme tarihinde TEDAŞ adına tescil ettirecektir.

4. Sözleşme'nin Süresi

- 4.1 Sözleşme'nin süresi, Şirketin sahibi olduğu lisans süresinin sonuna kadardır. Lisans süresinin bitmesi veya lisansının süresinden önce herhangi bir sebeple iptal edilmesi veya görevli tedarik şirketi olma özelliğinin sona ermesi halinde Sözleşme herhangi bir ihbar veya ihtar gerek kalmaksızın kendiliğinden sona erer.





- 4.2. Lisans süresinin uzatılmış ve/veya yenilenmiş olması aynı süre için Sözleşme'nin süresinin uzatılması ve/veya yenilenmesi sonucunu doğurmaz. Ancak, Şirket Sözleşme süresinin dolmasından en az bir yıl önce TEDAŞ'a başvurarak Sözleşme'nin yenilenmesini talep edebilir. TEDAŞ bu talebi, Şirket'in lisans koşullarını muhafaza etmesi kaydıyla, Sözleşmenin süresinin bitiminden en geç 180 (yüz seksen) gün öncesine kadar yeni koşulları da dikkate almak suretiyle yürürlükteki mevzuat çerçevesinde değerlendirerek, Sözleşmenin yenilenmesine karar verebilir.
- 4.3. Tarafların Sözleşme'de tanınan tek tarafı olarak Sözleşme sona erdirme hakları ile yürürlükteki mevzuatta öngörülen sona erme halleri saklıdır.

5. Devir

- 5.1. Devir; İHDS kapsamında olup, Dağıtım Şirketi tarafından 31.12.2013 tarihine kadar Şirketin kullanımına bırakılmış olan Varlıkların (EK-1 Liste), mülkiyet hakları saklı kalmak kaydıyla hali hazır fiili ve hukuki durumu ile devir tarihi itibarıyla TEDAŞ tarafından Şirket'in kullanımına bırakılmasıdır.

Dağıtım Şirketi tarafından perakende satış faaliyeti kapsamında Şirketin kullanımına bırakılan Varlıklar, Dağıtım Şirketi ile Şirket arasında imzalanan Tutanak (Ek-2 Tutanak) ile tespit edilmiştir. Bu Tutanak çerçevesinde Devir işlemi yapılır. Bu tutanak Sözleşmenin ayrılmaz parçasıdır.

- 5.2. Üçüncü kişilerle yapılan kira ve benzeri sözleşmeler çerçevesinde TEDAŞ tarafından kullanılan taşınır ve taşınmaz varlıkların Şirket tarafından kullanılabilmesi için bu Sözleşmenin imza tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Şirket ile TEDAŞ arasında alt kira sözleşmeleri yapılır.
- 5.3. Şirket, TEDAŞ Bilgi İşlem Merkezindeki faaliyet bölgesine ait abone, muhasebe, insan kaynakları, malzeme ve satın alma, ambar ve stok bilgilerini içeren sistemi bedeli mukabili, karşılıklı mutabakat ile kullanabilir. Ancak Şirket'in bu sistemi kendisinin kurmak istemesi halinde, TEDAŞ Bilgi İşlem Merkezinde elektronik ortamda bulunan abone, muhasebe, insan kaynakları, malzeme ve satın alma, ambar ve stok bilgilerini Şirket'e bedelsiz vermekle yükümlüdür.
- 5.4. Şirket, devre konu olan Varlıkların Devir Tarihindeki fiili ve hukuki durumlarını tespit ettiğini ve bu mevcut durumlarıyla teslim aldığı beyan ve kabul eder. TEDAŞ, bu Sözleşme kapsamında Kullanım Hakkı devrine konu hiçbir varlığa ilişkin olarak nitelik, nicelik, kalite, özellik, vasıf ve benzeri taahhüt ve garantide bulunmaz. Şirket Kullanım Hakkını devraldığı Varlıkların, herhangi birinin taahhüt ve garanti edilen ve/veya normal şartlarda bulunması gereken ve /veya konuya ilişkin standartlara göre taşınması gereken nitelik, nicelik, vasıf, kalite, özellik ve sair hususlara sahip olmadığını ileri sürmeyeceğini, TEDAŞ'tan zapt ve/veya ayıba karşı tekeffül hükümleri çerçevesinde hak ve/veya talepte bulunmayacağını beyan, kabul ve taahhüt eder.

6. Kullanım Hakkı verilen Taşınır ve Taşınmaz Varlıklarla İlgili Hasar ve Zıyanın Karşılanması

Kullanım Hakkı Şirkete devredilen Varlıklar hakkında Devir Tarihinden önceki dönemle ilişkin olarak 24.07.2006 tarihli İHDS hükümleri saklı kalmak kaydıyla;

Devir Tarihinden sonraki dönemde, Varlıklar ve Diğer Varlıklarda meydana gelebilecek



Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page, including a large signature and a stamp that reads "ARAS ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ A.Ş." and "2013".

her türlü hasar ve ziyandan, Varlıklar ve Diğer Varlıklarla ilgili diğer iş ve işlemlerden Şirket sorumludur. Şirket taşınmazlara ilişkin herhangi bir hasar ve ziyanın ortaya çıkması halinde durumu TEDAŞ'a derhal bildirir.

7. Üçüncü Kişilerin Hak İddiaları

7.1 Kullanım Hakkı Şirkete devredilen Varlıklar içinde yer alan taşınmazların mülkiyetine ilişkin olarak, Devir Tarihinden önce başlamış idari ve hukuki ihtilafların takip edilmesi, çözüme kavuşturulması ve mülkiyetten kaynaklanan her türlü sorumluluk TEDAŞ'a aittir.

7.2. Kullanım Hakkı Şirkete devredilen Varlıklar içinde yer alan taşınmazların mülkiyetine ilişkin olarak, Devir Tarihinden sonra ortaya çıkacak idari ve hukuki ihtilaflar Şirket tarafından derhal TEDAŞ'a bildirilir. Söz konusu taşınmazların mülkiyetine dair bu idari ve hukuki ihtilafların takip edilmesi, çözüme kavuşturulması ve bunlardan doğacak her türlü yükümlülük TEDAŞ'a aittir. Şirket gecikmesinde tehlike olan durumlarda TEDAŞ'a bildirimde bulunmakla birlikte TEDAŞ adına ve/veya hesabına gerekli tedbirleri almak ve işlemleri yapmakla yükümlüdür. Şirket tarafından alınan tedbirler ve gerçekleştirilen işlemlere ilişkin masraflar belgelendirilmek ve makul olmak şartıyla TEDAŞ tarafından karşılanır.

7.3. Diğer Varlıklar içerisinde yer alan taşınmazların mülkiyetine ilişkin olarak ortaya çıkacak idari ve hukuki ihtilaflar Şirket tarafından derhal TEDAŞ'a bildirilir. Diğer Varlıklar içerisinde yer alan taşınmazların mülkiyetine ilişkin olarak ortaya çıkacak idari ve hukuki ihtilaflar TEDAŞ tarafından takip edilerek çözüme kavuşturulur. Bunlardan doğacak her türlü mali yükümlülük Şirket'e ait olup, TEDAŞ buna dair rücu hakkına sahiptir. Bu ihtilafların geri devir sırasında devam ediyor olması halinde, TEDAŞ Şirketten muhtemel yükümlülüklerini karşılayacak tutarda ve nitelikte teminat talebinde bulunabilir, bunlara karşılık olmak üzere Şirkete karşı olan yükümlülüklerini yerine getirmekten kaçınabilir. TEDAŞ'ın muhtemel zararları nedeniyle Şirketten tazminat talep etme hakkı saklıdır.

7.4. a) Devir Tarihinden önceki döneme ilişkin olarak 24.07.2006 tarihli İHDS hükümleri saklı kalmak kaydıyla; Devir Tarihinden sonraki döneme ilişkin doğacak idari, hukuki ve cezai ihtilafların takip edilmesi çözüme kavuşturulması ve bundan kaynaklanan her türlü sorumluluk Şirket'e aittir ve bunlarla ilgili 3. Kişiler tarafından ileri sürülecek her türlü talebin muhatabı Şirket olup, icra takibi ve davalar Şirket tarafından takip edilir.

b) Diğer Varlıklarla ilgili olarak, 7.3 maddesinde belirtilenlerin dışındaki hususlar idari, hukuki ve cezai ihtilafların takip edilmesi çözüme kavuşturulması ve bundan kaynaklanan her türlü sorumluluk Şirket'e aittir. Bunlarla ilgili 3. Kişiler tarafından ileri sürülecek her türlü talebin muhatabı Şirket'tir. Bunlara ilişkin icra takibi ve davalar Şirket tarafından takip edilir.

8. Devam Etmekte Olan Yatırımlara İlişkin Borç ve Ödeme Yükümlülükleri

8.1. TEDAŞ tarafından sözleşmesi yapılmış ve TEDAŞ tarafından yapımına devam edilen yatırım projeleri Ek-3 listede yer almakta olup, Şirket tarafından tamamlanır. Söz konusu yatırım projelerinin Devir Tarihinden sonra gerçekleşecek kısımlarının her türlü mali sorumluluğu Şirket'e aittir.

8.2. Devir Tarihinden sonra devam etmekte olan yatırımların gerçekleştirilmesi için TEDAŞ'ın üçüncü kişilerle yapmış olduğu sözleşmelerdeki taraf sıfatı Şirkete devredilir. Şirket bu Sözleşmelerin tarafı olmak için gerekli bütün işlemleri yapmalıdır.

The bottom of the page features several handwritten signatures in blue ink. To the right, there is a circular stamp with the text "ERAS ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ A.Ş." around the perimeter and "ERAS" in the center. The stamp is partially overlapping the signatures.

kabul ve taahhüt eder.

- 8.3. Üçüncü kişilerin mevcut sözleşmelerdeki taraf sıfatının devrine rıza göstermemeleri halinde, TEDAŞ Sözleşmenin tarafı olmaya devam eder. Ancak, TEDAŞ söz konusu yatırım Sözleşmelerinden iş sahibi sıfatıyla doğan haklarının, Şirket tarafından da kullanılabilmesini sağlayacak temsil yetkilerini Şirket'e veya Şirket'in belirleyeceği kişilere vermeyi kabul ve taahhüt eder.
- 8.4. Devam eden yatırımların Devir Tarihinden sonra gerçekleştirilen kısımlarına ilişkin olarak, TEDAŞ'ın tarafı olduğu sözleşmeler kapsamında yaptığı ödemeler talep tarihinden itibaren 7 (yedi) iş günü içinde Şirket tarafından TEDAŞ'a ödenir.
- 8.5. Bu maddede yer alan düzenlemeler Ek-3 listede yatırım projelerinin bulunması halinde uygulanacaktır.

9. Güvence Bedelleri

Güvence Bedelleri TEDAŞ'a ait olmakla birlikte Sözleşme süresi boyunca Güvence Bedelleri ile ilgili işlemleri Şirket yürütür. Şirket, Güvence Bedellerini geçici bir hesapta takip eder. İşbu Sözleşme süresi içerisinde; TEDAŞ, Dağıtım Şirketi veya Şirket tarafından tüketicilerle yapılan sözleşmelerin sona ermesi halinde tahsil edilen Güvence Bedellerinin yürürlükteki mevzuat uyarınca güncellemesini ve geri ödemesini Şirket yapar ve bu ödemeleri geçici hesap kayıtlarına TEDAŞ'tan alacak olarak kaydeder. Şirket, aynı dönemde tüketicilerle yapmış olduğu yeni sözleşmeler çerçevesinde tahsil ettiği Güvence Bedellerini TEDAŞ'a borç olarak geçici hesap kayıtlarına yansıtır. Tüketicinin borcunu ödememesi halinde, söz konusu tüketicinin ödemiş olduğu Güvence Bedelinin karşılığı oranda yapılacak mahsup tutarı, TEDAŞ'tan alacak olarak geçici hesaba kaydedilir. Şirket bu geçici hesap hareketlerini mali yıl bilançolarının vergi dairelerine sunulmasından sonra bir ay içerisinde her yıl TEDAŞ'a bildirir. Şirket, Sözleşmenin sona erdiği tarih itibarıyla geçici hesabı yürürlükteki mevzuat uyarınca güncelleştirmek suretiyle kapatır ve hesap bakiyesini TEDAŞ'a devreder.

Bu Sözleşmede bahsi geçen Güvence Bedelleri serbest tüketiciler ile yapılan ikili anlaşmalar kapsamında alınan teminatları kapsamaz.

10. Alacakların Tahsili

Sözleşme ekinde Ek-4'te hesap kodları yer alan ve TEDAŞ'a devredilmiş olan alacakların borçluları tarafından Şirket'e ödenmesi halinde, tahsilatın yapıldığı ayın sonunu takip eden 7 (yedi) iş günü içerisinde tahsil edilen tutar Şirket tarafından TEDAŞ'a aktarılır.

11. Sözleşmenin Feshi

- 11.1. Şirketin Sözleşme'ye Aykırı Davranışları Nedeniyle Fesih; ilgili mevzuat ile münhasıran Kurum'un görev ve yetkisinde bulunan konular dışında, Şirketin Sözleşme'ye kısmen veya tamamen aykırı davranması hallerinde, söz konusu yükümlülüğünün yerine getirilmesi ve Sözleşme'ye aykırılığa son verilmesi için





TEDAŞ Şirket'e 90 (doksan) gün süre verir. Bu durumu Kurum'a bildirir. Şirket bu süre içinde TEDAŞ'ın uygun bulacağı gerekli önlemleri almaz, yükümlülükleri yerine getirmez veya Sözleşme'ye aykırılığa son vermez ise, TEDAŞ göndereceği yazılı bir bildirim ile Sözleşme'yi feshedebilir. Şirket'in iflası istemiyle dava açılması ve depo emri çıkarılması, Şirket'in ödemelerinde acze düşmesi veya Şirket'in konkordato teklifinde bulunması durumunda, TEDAŞ Sözleşme'yi feshedebilir. Şirket'e ait lisansın iptal edilmesi veya görevli tedarik şirketi özelliğinin sona ermesi veya Şirket'in iflas etmesi halinde Sözleşme, herhangi bir bildirim, ihtar veya mehile gerek olmaksızın kendiliğinden sona erer. Sözleşmenin feshi halinde, TEDAŞ fesih bildiriminin bir örneğini bilgi ve gerekli işlemlerin tesisi için Kurum'a gönderir.

- 11.2. TEDAŞ'ın Sözleşme'ye Aykırı Davranışları Nedeniyle Fesih; TEDAŞ'ın, bu Sözleşme'de yer alan yükümlülüklerini yerine getirmemesi ve bu davranışların Şirketin perakende satış faaliyetini yürütmesini imkansız hale getirmesi durumunda söz konusu yükümlülüğün yerine getirilmesi ve Sözleşme'ye aykırılığa son verilmesi için Şirket TEDAŞ'a 90 (doksan) gün süre verir. Bu durum Kurum'a bildirilir. TEDAŞ bu süre içinde gerekli önlemleri almaz, yükümlülüklerini yerine getirmez Sözleşme'de aykırılığa son vermez ise, Şirket, göndereceği yazılı bir bildirim ile Sözleşme'yi feshedebilir. Sözleşmenin bu şekilde feshedilmesi halinde Şirket TEDAŞ'tan sadece ortaya çıkan fiili zararlarının tazminini talep edebilir. Şirket fesih bildiriminin bir örneğini bilgi ve gerekli işlemlerin tesisi için Kurum'a gönderir.
- 11.3. Sözleşme'nin feshi halinde geri devre ilişkin 12. madde hükümlerine göre işlem yapılır.

12. Geri Devir

- 12.1. Sözleşme'nin herhangi bir nedenle sona ermesi halinde; Şirket Kullanım Hakkı devredilen Varlıklar ve Diğer Varlıklar üzerinde sahip olduğu bütün haklarını kaybeder, bunları ve bunlara ait tüm hakları, ilgili kayıt, bilgi ve belgeler ile birlikte TEDAŞ'a veya TEDAŞ'ın belirleyeceği kuruluşa bedelsiz olarak devreder.

Şirket, geri devre konu olan Varlıklar ve Diğer Varlıkları tam ve çalışır durumda, eksiksiz ve her türlü ayıptan arı şekilde teslim edeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder. Şirket geri devre konu Varlıklar ve Diğer Varlıklar üzerinde, sözleşme süresi boyunca meydana gelen tüm zararları tazminle yükümlüdür. TEDAŞ buna dayanan tazminat alacağını Şirkete olan herhangi bir borcu ile takas edebilir.

TEDAŞ Şirket'in herhangi bir geri devir işlemi yapması gerekmez, kendiliğinden Varlıklar ve Diğer Varlıkların doğrudan/vasitasız zilyetliğini elde etmiş olur. Bu hüküm, Sözleşmenin sona ermesi şartına bağlı, doğrudan/vasitasız zilyetliğin nakli anlaşmasını teşkil eder.

- 12.2. Geri devrin gerçekleştirilmesi sırasında, yukarıda belirtilen Varlıklar ve Diğer Varlıklar TEDAŞ'ın fiili hâkimiyetine geçinceye kadar, Şirket bu unsurlara yönelik olarak Sözleşme'den doğan bütün yükümlülüklerini TEDAŞ adına yerine getirmeye devam eder ve söz konusu varlıkları korumak, güvenliğini sağlamak, kullanıma hazır şekilde tutmakla yükümlüdür ve bu yükümlülükle ilgili olarak TEDAŞ'tan zarar, ziyan ve hak talebinde bulunamaz.

- 12.3 Bu Sözleşme'nin herhangi bir nedenle sona erdiği tarih itibariyle iletim sayaçlarında okunmamış enerjiye (serbest tüketiciler hariç) tekabül eden enerji borcu TEDAŞ'ın herhangi bir nedenle sona erdiği tarih itibariyle müşteri sayaçları (serbest tüketiciler hariç) hariç olarak Şirket'e aittir. Alacaklarda ise bu Sözleşme'nin herhangi bir nedenle sona erdiği tarih itibariyle müşteri sayaçları (serbest tüketiciler hariç) hariç olarak Şirket'e aittir.





üzerindeki okunmamış enerji bedeline ait tüm alacaklar TEDAŞ'a, bunun dışındaki bütün alacaklar Şirket'e aittir.

- 12.4. Şirket, gayri nakdi olarak alınmış olan Güvence Bedellerini ilgili tüketicilere iade edilmek üzere TEDAŞ'a teslim eder. Bu iadedden dolayı Şirket TEDAŞ'tan zarar, ziyan ve hak talebinde bulunamaz.
- 12.5. Geri devre konu olan Varlıklar ve Diğer Varlıkların geri devrinin her türlü ayıptan ari, tam ve eksiksiz bir şekilde gerçekleşip gerçekleşmediği, TEDAŞ tarafından bunların fiilen teslim alınmasından itibaren üç ay içinde incelenir. Bu üç aylık süreyi TEDAŞ gerekli gördüğünde üç ay daha uzatma hakkına sahiptir.
- TEDAŞ tespit ettiği eksiklik, ayıp ve diğer hususları derhal ve her halükarda yukarıda belirtilen üç ayın tamamlanmasından itibaren bir ay içinde Şirket'e bildirmek zorundadır. TEDAŞ'ın Şirket'i teslimden dolayı ibra etmesi veya eksiklik, ayıp ve diğer hususlara ilişkin ihtilafların çözüme bağlanması ile geri devir kesinleşmiş olur.
- TEDAŞ tarafından teslim alınan Varlıklar ve Diğer Varlıkların eksiklikleri ve ayıpları ile ilgili olarak çıkabilecek ihtilaflar, Sözleşmenin 14. maddesinde yer alan "Uyuşmazlıkların Çözümlemesi" başlığı altındaki esaslar çerçevesinde çözümlenir.
- 12.6. Şirket tarafından perakende satış faaliyetlerinde kullanılmakta olup, ambar mevcudu ile stoklarda bulunan ve bedeli tarife yoluyla ödenmemiş olan sarf edilebilir malzemelerin edinme bedeli üzerinden TEDAŞ alım (iştirah) hakkına sahiptir.
- 12.7. Geri devire konu olan bilgisayarlar, perakende satış faaliyetine yönelik kullanılan donanım ve yazılım sistemlerini ve buna ilişkin tüm bilgileri içerir. Geri devir, anılan donanım, yazılım sistemleri ve diğer programlar üzerindeki her türlü hakkı da içerir ve bütün bu haklar her türlü kısıtlamadan ari şekilde TEDAŞ'a devredilir.
- 12.8. Mülkiyeti veya kullanım hakkı TEDAŞ'a ait olup, perakende satış faaliyeti ile ilgili devredilen taşınmaz mallar, perakende satış faaliyetinde ihtiyaç duyulmaması veya kullanılmamaları durumunda, Sözleşme süresinin sonu beklenmeden Şirket tarafından bedelsiz olarak TEDAŞ'a devredilebilir.
- 12.9. TEDAŞ Kullanım Hakkı devri sonrasında Varlıklar ve Diğer Varlıklarda Şirket tarafından gerçekleştirilen ve sona erme ile birlikte TEDAŞ'a devredilen ve fiilen gerçekleşmiş yatırımların Kurum tarafından onaylanmış tutarlarının tarifeler yoluyla geri alınmamış anaparasını, bu Sözleşmenin sona erme tarihinden itibaren en geç bir yıl içerisinde Şirket'e öder. Kurum tarafından onaylanmış yatırımlardan Sözleşmenin sona erme tarihi itibarıyla devam etmekte olan yatırımların fiilen gerçekleşmemiş kısımlarının mali sorumluluğu Sözleşmenin sona erme tarihi itibarıyla TEDAŞ tarafından üstlenilir.
- Söz konusu yatırımların tarifelerden geri alınmamış kısmı Şirket'in bilançosunda takip edilir. Talep edildiği takdirde Şirket, aynı hesabı takip edebilmesi için gerek duyacağı bilgi ve belgeleri TEDAŞ'a vermekle yükümlüdür.
- 12.10. Şirket'in teminatları geri devrin kesinleşmesi ve Şirket'in TEDAŞ'a hiçbir borcunun kalmadığını tespitine kadar iade edilmez. Herhangi bir borç ve zararın tespiti halinde verilen süre içerisinde Şirket borcu ödemez veya zararı tazmin etmez ise söz konusu borç ve zararlar Şirket'in teminatlarından tahsil edilir. Teminattan kalan miktar bulunursa Şirket'e iade edilir.
- 12.11. Sözleşmenin 11.1 maddesinde belirtilen nedenlerden dolayı sona ermesi halinde





Şirket tarife yoluyla geri alınmamış yatırım bedelleriyle ilgili haklarını kaybeder ve TEDAŞ Şirket'e hiçbir ödemede bulunmaz.

13. Sözleşmenin Devri

- 13.1. Şirket Varlıklar ve Diğer Varlıkların bu Sözleşme'den doğan Kullanım Haklarını kısmen veya tamamen bir başka kişiye devir, temlik ve rehin edemez.
- 13.2. Şirket Varlıklar ve Diğer Varlıkların bu Sözleşme'den doğan Kullanım Haklarının haciz ve benzeri icra ve iflas işlemlerine konu olmasını engellemekle yükümlüdür.

14. Uyuşmazlıkların Çözümlemesi

- 14.1. Bu Sözleşme'den doğan uyuşmazlıkların çözümünde münhasıran Ankara Mahkemeleri ve/veya İcra Daireleri yetkilidir.
- 14.2. Bu Sözleşme'den doğan uyuşmazlıkların çözümünde Türk Hukuku uygulanacaktır.
- 14.3. Bir uyuşmazlığın devam ettiği süre boyunca, taraflar bu Sözleşme'den doğan tüm yükümlülüklerini, söz konusu anlaşmazlığın çözümü ile ilgili bir önyargı oluşturmadan, gereği gibi yerine getirmekle yükümlüdürler.

15. Vergi, Resim ve Harçlar

- 15.1. Bu Sözleşme'den, Kullanım Hakkından ve bu Sözleşmenin sona ermesine bağlı olarak geri devre konu Varlıklar ve Diğer Varlıkların iadesi kapsamında yürürlükteki mevzuata göre doğacak her türlü vergi, harç, fon kesintisi, resim ve benzeri mali yükümlülükler, yasal yükümlülükleri tarafından karşılanır.
- 15.2. Sözleşme süresince sözleşmeye konu Varlıklar ve Diğer Varlıklar ile Sözleşmenin uygulanmasına ilişkin her türlü vergi, harç, fon kesintisi, resim ve benzeri mali yükümlülükler Şirket tarafından karşılanır.

16. Kesin Teminat

- 16.1. Şirket, bu Sözleşme'den kaynaklanan yükümlülüklerin tamamının güvencesi olarak, Kullanım Hakkına konu Varlıkların toplam varlık defter değerinin %6'sı (yüzde altı) tutarındaki kesin, süresiz, ilk talepte ödeme kaydını ihtiva eden ve Türk Hukuku'na göre Türkiye'de faaliyet gösteren bir bankadan sağlanacak teminat mektubunu TEDAŞ'ın talep etmesinden itibaren en geç 15 (on beş) iş günü içinde vermekle yükümlüdür.
- 16.2. Her iki yılda bir Mayıs ayında, faaliyet bölgesinde sürdürülen perakende satış faaliyetlerinde kullanılan Varlıklar ve Diğer Varlıkların durumu ve cari varlık defter değerlerinin güncelleştirilmesi sonucunda ortaya çıkacak ilave değer artışı karşılığında Şirket aynı koşullarla ilave değer artışı tutarında, ek teminat mektubunu, TEDAŞ'ın talep etmesinden itibaren en geç 15 (on beş) iş günü içerisinde TEDAŞ'a vermeyi beyan, kabul ve taahhüt eder.

- 16.3. Teminat mektubu ve teminat mektubunun güncelleştirilmesi ile ilgili bütün masraf, komisyon ve sair ödemeler Şirket tarafından karşılanır.

- 16.4. Teminat mektubu ve/veya ek teminat mektubu süresi içinde verilmediği takdirde bu



DOĞU ARAS ENERJİ
Şubesi: Ç. Blok A. No: 17
K. Y. D. No: 17
3090-1700
www.arasenerji.com.tr

Sözleşme herhangi bir ihtar, mehil ve/veya bildirimle gerek olmaksızın kendiliğinden sona erer.

16.5 Şirket tarafından TEDAŞ'a verilen teminat mektupları, geri devrin Sözleşmenin 12. maddesinde belirtilen şekilde kesinleşmesiyle iade edilir.

17. Sigorta Yaptırma Sorumluluğu ve Yükümlülüğü

17.1. Şirket, Varlıklar ve Diğer Varlıkların tamamını yangın, infilak, kaza, yıldırım, zelzele, sel, grev, gösteri ve benzeri toplumsal olaylar, sabotajlar, terör eylemleri de dahil olmak üzere, bütün rizikolara karşı, TEDAŞ adına ve lehine TEDAŞ olacak şekilde, all-risk sigortası yaptırır. Ayrıca, Şirket faaliyetlerinde ve bunların işletilmesi için varlığı zorunlu unsurlara kendisinin vereceği her türlü zarar yönünden hukuki sorumluluk sigortası, işveren mali mesuliyet sigortası, üçüncü şahısların uğrayacağı zararlara karşı sigorta yaptırır. TEDAŞ'ın talep etmesinden itibaren 15 (on beş) iş günü içerisinde bu sigortalar Şirket tarafından yaptırılır.

17.2. Şirket aynı zamanda varlıklar ve diğer varlıklar kapsamında yapacağı her türlü yatırımın gerçekleşmesi aşamasındaki tüm sigortaları aynı şekilde yaptırır. Söz konusu sigortalara ilgili prim, masraf ve her türlü ödeme Şirket tarafından karşılanır. Şirket yapılacak sigortaların Sözleşme süresince yürürlükte kalmasını sağlar.

17.3. Şirket sigorta primleri ve diğer masraf ve ödemelerin yatırıldığını ve sigorta poliçelerinin her yıl yenilendiğini belgeleri ile birlikte TEDAŞ'a bildirir. Sigorta şirketi tarafından TEDAŞ'a ödenen bedeller ödeme tarihinden itibaren yedi iş günü içerisinde, gerçekleşen rizikonun giderilmesi için, Şirket tarafından ilgili tutar miktarınca teminat gösterilmesi şartıyla Şirket'e ikame masrafı olarak verilir. Bu durumda eksik sigorta Şirket tarafından tamamlanır.

17.4. Şirket sigorta tazminatının miktarından bağımsız olarak, söz konusu hasar ve ziyanı mümkün olan en kısa süre içinde gidermekle yükümlüdür.

17.5. Bu Sözleşmenin kapsamında Şirket'in kullanımına verilen araçların trafik muayenesi, mali mesuliyet sigorta poliçesi, trafik ve tescil belgesi, plaka basım ücretleri ve diğer tüm işlemlerden kaynaklanan mali ve hukuki sorumluluk ile bu araçlarla üçüncü şahıslara verilen zararlardan ve bu araçların karışmış olduğu kazalardan dolayı ortaya çıkacak tüm zararlar Şirket'e aittir. TEDAŞ bu zararlardan dolayı bir ödeme yapmak durumunda kalırsa, Şirket bu tutarı ödeme tarihinden itibaren işleyecek ticari faiziyle birlikte TEDAŞ'a öder.

18. Diğer Hususlar

18.1. Şirket yatırımların yapılması, yeni yatırımlar üzerindeki hak sahipliği, yatırımlar nedeniyle kamulaştırma yapılması, yatırımların muhasebesi, mücbir sebep ve sonuçları, Varlıklar ve Diğer Varlıklar ile yatırımların güvenliğinin sağlanması, yatırımlar ve hizmet kalitesinin denetlenmesi konuları yürürlükteki mevzuata tabidir. Kullanım Hakkı kapsamına giren mal varlığı değerleri yürürlükteki mevzuata göre denetlenir.

18.2. TEDAŞ malik sıfatıyla bir ay öncesinden haber vermek şartıyla yılda bir defa Varlıklar ve Diğer Varlıklarla ilgili kontrol gerçekleştirebilir. Bu kontrol sonucunda TEDAŞ tarafından tespit edilen eksiklikler bir tutanakla Kurum'a bildirilir.

18.3. Varlıklara ve Diğer Varlıklara üçüncü şahısların verebilecekleri tüm zarar ve ziyandan



DOĞU AKAS ELEKTRİK
Sütlüce Mah. - Osmaniye Sk. Gantioğlu
K.N. No: 034 9 37
Mersis No: 08100000000000000000
İstanbul / Türkiye

ile mülkiyet ve mülkiyetten gayri aynı haklara üçüncü şahısların tecavüzü nedeniyle doğabilecek tüm alacak, tazminat davaları ve icra takipleri, her türlü masrafı kendisine ait olmak üzere Şirket tarafından yürütülmüştür. Şirket bu davaları tebliğ tarihinden itibaren yedi gün içerisinde TEDAŞ'a bildirir.

Şirket, bu davalar neticesinde elde ettiği tazminat ve benzeri alacakları, ortaya çıkan zararın giderilmesi amacıyla bakım yenilenme, güçlendirme ve/veya onarımda kullanır.

- 18.4 Varlıkların arşiv kayıtları TEDAŞ uhdesinde kalmaya devam eder. Şirket, varlıklar ve diğer varlıklara yönelik olarak, devirden sonra yaptığı her türlü bakım, onarım, iyileştirme, yenileme, genişleme veya benzeri yatırımlara ilişkin kayıt, belge, plan, harita ve sair evrakı üç aylık dönemlerde TEDAŞ'a vermekle yükümlüdür. Şirket gerekli hallerde ve masrafları karşılanmak şartıyla söz konusu arşiv kayıtlarının bir suretini TEDAŞ'tan talep edebilir.

TEDAŞ Şirket'e karşı açılacak herhangi bir soruşturma, inceleme ve/veya denetlemede gerekli olan her türlü arşiv dokümanını, yazılı ve sözlü bilgiyi verme konusunda işbirliği içinde bulunacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

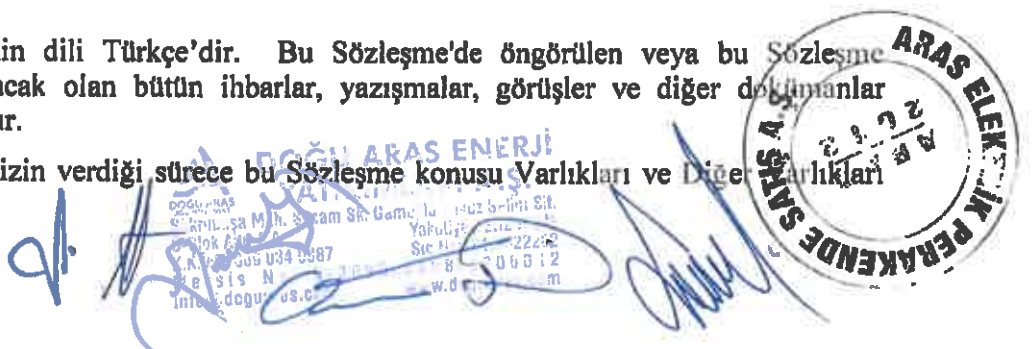
- 18.5 Taraflardan her biri, bu Sözleşme ve eklerinde yer alan her türlü bilginin gizli olduğunu, diğer tarafın kendisine teslim ettiği veya başka şekilde eline geçen tüm bilgi, doküman veri veya know-how'ın gizli tutulacağını, çalışanlarının, görevlilerinin ve yöneticilerinin gizli tutmasını temin edeceğini ve Sözleşme'ye imza atan tarafların yazılı mutabakatını almadan üçüncü şahısların kullanımını için açıklamayacağını, gizli olduğu kabul edilen bu bilgilerin üçüncü kişiler tarafından öğrenilmesini engelleyecek bütün tedbirlerin alınacağını beyan, kabul ve taahhüt eder.

- 18.6 Şirket, yürürlükteki mevzuata göre kurulmuş ve faaliyetlerini yürüten bir anonim şirket olduğunu, TEDAŞ'ın ayrı ve bağımsız bir tüzel kişiliği bulunduğunu, TEDAŞ hisselerinin kamuya ait olmasının, başka bir kamu kurum veya kuruluşunun fiillerinin TEDAŞ'a izafe edilmesi neticesini doğurmayacağını, Kurum ve/veya Kurul Kararlarından TEDAŞ'ın hiçbir şekilde sorumlu tutulamayacağını, bu kararlar gerekçe gösterilerek TEDAŞ'dan talepte bulunulmayacağını, genel olarak Türkiye Cumhuriyeti Devleti de dahil olmak üzere herhangi bir kamu kurum veya kuruluşunun iş ve işleminden TEDAŞ'ın sorumlu tutulamayacağını, bu Sözleşme'ye dayanarak Türkiye Cumhuriyeti Devleti de dahil olmak üzere başkaca bir kamu kurum veya kuruluşundan talepte bulunulmayacağını, TEDAŞ'ın belirli iş ve işlemlerinin idari yargının denetimine tabi olmasından ve bunun sonucu idari yargıda verilecek bir yürütmeyi durdurma veya iptal kararı neticesinde TEDAŞ'ın Sözleşme'den doğan yükümlülüklerini hiç veya gereği gibi yerine getirememesinden, bu Sözleşmenin veya Sözleşmenin dayanağını oluşturan herhangi bir işlemin yürütmesinin durdurulması veya iptalinden dolayı herhangi bir sorumluluğu bulunmadığını, TEDAŞ'tan masraf, zarar veya herhangi bir isim altında hiçbir talepte bulunulmayacağını gayrikabili rücu ve kayıtsız şartsız olarak beyan, kabul ve taahhüt eder.

- 18.7 Yürürlükteki mevzuat hükümlerinde meydana gelebilecek değişikliklerin, Tarafları etkileyen hükümleri Sözleşme'ye yansıtılır.

- 18.8 Bu Sözleşmenin dili Türkçe'dir. Bu Sözleşme'de öngörülen veya bu Sözleşme tahtında yapılacak olan bütün ihbarlar, yazışmalar, görüşler ve diğer dokümanlar Türkçe olacaktır.

- 18.9 İlgili mevzuat izin verdiği sürece bu Sözleşme konusu Varlıkları ve Diğer Varlıkları



ÖZET MİZAN RAPORU
Şirket Kodu
Mali Yıl / Dönem

	AnahesapNo	Adı
1	1201110000	ALICILAR-YURT İÇİ GRUP İÇİ ÖZEL
2	1201210000	ALICILAR -Y.İÇİ GRP.DIŞI ÖZEL
3	1201210100	BANAYI
4	1201210200	TİCARETHANELER VE YAZIHANELER
5	1201210300	MESKEN
6	1201210500	HAYIR KURUMLARI
7	1201210600	TARIMSAL SULAMA
8	1201210700	KÜLTÜR BALIKÇILIĞI
9	1201210900	ARITMA TESİSLERİ
10	1201211000	ŞANTIYE VE GEÇİCİ ABONE
11	1201211100	USULSUZ VE KAÇAK KULLANIM
12	1201211200	İÇME VE KULLANMA SUYU
13	1201211400	ŞEHİT AİLELERİ ME MUHHARRİP/MALÜL VE GAZİLER
14	1201211600	BEDELSİZ SATIŞLAR
15	1201211700	TARISAL AMAÇLI SOĞUK HAVA DEPOLARI
18	1201211800	GENEL AYDINLATMA ABONE GURUBU (14)
17	1201220100	GENEL VE KAT.BÜT.D.İL ÖZEL İDARELERİ
18	1201220200	BELEDİYELER
19	1201220300	KİTİLER
20	1201220500	İÇTÜKETİM
21	1201220600	RESMİ DAİRELER
22	1201220700	BADETHANELER
	GEN.TOPLAM	

Yasar DENİZ
Prk. Sat. Muhasebe Müdürü

DOĞU ARAS ENERJİ
YATIRIMLARI A.Ş.
Sisli Sk. Gamzele Çiftliği 3. Blok Kat: 2
K.K.V.D. 309 034 9887
Mersis No: 0-30900000000000000002
info@doguaras.com www.doguaras.com