

Güneşli Şube'deki matbaa tesislerine kara yolu taşıma ile getirilmektedir. Naklielerde meydana gelebilecek hasarlara karşı Şirket hem taşıyıcının emtia sigortası hem de Şirket tarafından yapılan abonman nakliye poliçesiyle teminat altına alınmaya çalışılmıştır. Şirket'in bütün bu faaliyetlerinde lojistik, sigorta ve taşımacılık gibi dolaylı giderlerin artması durumunda Şirket'in tedarik zinciri ve mali performansı olumsuz şekilde etkilenebilir, Şirket beklenen gelirleri elde edemeyebilir.

Üst düzey pozisyonlarda bulunan çalışanların Şirket ile çalışmayı tercih etmesini sağlayamamak ya da Şirket ile olan iş ilişkilerini muhafaza edememek ya da bunların yerine yeni çalışan alımı ve geçiş sürecini etkili bir şekilde yönetememek, faaliyetler üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

Şirket, 30.06.2021 tarihi itibarıyla 475 çalışan istihdam etmektedir. Şirket faaliyetlerini sürdürmek için konusunda deneyimli kalifiye işgücüne ihtiyaç duymaktadır. Bu kaynağın sağlanması ve yeni sahalar değerlendirilmeye başlandıkça buna paralel olarak artırılması gerekmektedir. Gerekli kalifiye iş gücünün zamanında sağlanamaması durumunda arama, geliştirme ve üretim faaliyetlerinde aksamalar olabilir.

Şirket faaliyetleri kapsamında uzun süreli sözleşmeler imzalamayı tercih etmemekte, genel prensipleri belirlenmiş olan tedarik ve satış prosedürlerinin yönetimini büyük ölçüde satın alma ve satış ekipleri vasıtasıyla gerçekleştirmektedir. Her ne kadar Şirket'in faaliyetleri kapsamında tedarikçi ve müşterileri uzun süredir Şirket ile çalışmaktaysa da, söz konusu ilişkilerin büyük ölçüde yönetim ekibinin ilişkilerine dayanması Şirket'in kısa ve orta vadede çeşitli olumsuzluklara maruz kalmasına ve Şirket'in faaliyetlerinin olumsuz etkilenmesine neden olabilir.

12 Kasım 2021

Şirket ihracat yaptığı ülkeler kapsamında makroekonomik ve politik risklere maruz kalabilir.

Şirket'in ihracat yaptığı ülkeler hesap dönemlerinde esaslı farklılıklar göstermektedir ve uluslararası piyasalara oldukça bağımlıdır. 2019 yılı hesap döneminde %85,2 ile İran en çok ihracat yapılan ülke konumundadır. 2020 yılı hesap döneminde Şirket'in yapmış olduğu tüm ihracatlarının içerisinde İran %37,5, Irak %27,5 ve Gürcistan %26,5 oranında yer tutmaktadır. 01.01.2021-30.06.2021 hesap dönemi içerisinde Şirket'in yapılan ihracatın %37,4'ü Amerika Birleşik Devletleri'ne ve %33,6'sı Irak'a yapılmıştır.

Ihracat Yapılan Ülke	2021/6	2020	2019	2018
Amerika	37,4%	0,0%	0,0%	0,0%
İran	0,0%	37,5%	85,2%	0,0%
Irak	33,6%	27,5%	2,4%	8,1%
Gürcistan	3,6%	26,5%	8,2%	41,7%

Şirket'in 2021/6 hesap döneminde gerçekleştirmiş olduğu ihracat gelirleri hasılatın %12'sini, 2020 hesap döneminde %15'ini, 2019 hesap döneminde %14'ünü ve 2018 yılında %3'ünü oluşturmaktadır.

Şirket'in ihracat pazarlarında bir stabilite bulunmayıp, değişkenlik göstermektedir. Örneğin 2018, 2019, 2020 yıllarında hiçbir ihracat yapılmayan Amerika Birleşik Devletleri'ne 2021/6 döneminde yapılan ihracat tutarı toplam ihracat içinde %37,4'lük bir orana ulaşırken, önceki dönemlerde ihracatta önemli bir yer tutan Gürcistan 2021/6 döneminde %3,6'lara gerilemiştir.

KONYA AĞAÇ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
2. Organize Sanayi Bölgesi
Ezineköyü, Dairesi No: 1 Selçuklu, KONYA
Telefon: 0332 221 20 00 / 20 00 64 58

38

BERA HOLDİNG A.Ş.
Nispetiye Mah. Dr. M. Hüseyin Baybal
Cad. No: 12/1, Selçuklu, KONYA
Tic. Sic. No: 271100 / Mersis No: 07310010000000000000
Maraş V.D. 576 006 7854

BERA YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket'in gelecek stratejileri arasında uluslararası pazarlardaki ticaretini artırmak ve pazar payını büyütmek de yer almaktadır. Şirket'in ihracatta bulunduğu bazı ülkelerde regülatif, politik veya güvenlik sorunları yaşanabilir ve Şirket'in satışları, nakliyesi ve alacaklarını tahsil kabiliyeti olumsuz yönde etkilenebilir. Şirket'in ihracatçı olduğu ülkelerin uluslararası risklerinde artışlar gerçekleşebilir veya bu ülkeler uluslararası yaptırımlara tabi hale gelebilirler. Şirket bu ve benzeri nedenlerle ihracat politikalarında önemli değişiklikler gerçekleştirebilir ve bu durum Şirket'in faaliyetlerinden elde etmeyi beklediği karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in sahip olduğu sigortaların sağladığı korumanın yetersiz kalması veya sigorta şirketlerinin yükümlülüklerini yerine getirememesi halinde Şirket'in riskleri artabilir.

Şirket, uygun olduğu ölçüde, ticari risklere karşı korunmak ve varlıklarını, ürünlerini ve bağlantılı karları korumak adına sigorta yaptırmaktadır. Şirket farklı tipte teminatlar için farklı sigorta şirketleri ile çalışmaktadır. Poliçe yenileme döneminde riskleri ve ihtiyaçları kapsamında şartlarına ve gerekliliklerine göre sigortalarını yenilemektedir.

Kazalar ve diğer operasyonel riskler, faaliyetlerin kesintiye uğraması ya da kötü hava şartları, insan hatası, kirlilik, doğal afetler ve diğer olasılıklar sonucunda tedarikte, depolarda, ürünlerde ve stoklarda meydana gelebilecek zararlar gibi olayların büyüklüğü ve meydana gelme sıklığı, Şirket'in kayba uğraması ya da sigorta korumasını aşan miktarda mükellefiyete maruz kalmasına yol açabilir.

Şirket'in satış politikaları gereği, satış işlemi gerçekleşmiş olsa dahi, mamullerin Şirket'in depoladığı ve tesliminin sonra gerçekleştirildiği durumlar olabilmektedir. Şirket'in üretimini yaptığı kağıt ve ambalaj ürünleri özellikle ıslanma hasarlarına karşı hassas durumdadır. Şirket hammadde ve ürünleri, ayrı depolarda değil, üretim faaliyetlerini gerçekleştirdiği tesislerde bu amaçla tahsis edilmiş bölümlerde depolamaktadır. Şirket faaliyetlerini devam ettirmekte olduğu tesislerini ve faaliyetleri neticesinde ürettiği mamulleri bu süreç boyunca sigorta ettirmektedir.

Bununla birlikte, Şirket'in yaptırmış olduğu sigortalar her zaman Şirket'in uğramış olduğu zararın tamamını karşılamaya yetmeyebilir. Sigorta şirketleri tarafından zararın ödenmesinin gecikmesi Şirket'in zararının artmasına neden olabilir. Sigorta şirketleri tarafından zarar miktarı tam olarak ödenmiş olsa dahi, Şirket kar kaybına uğrayabilir veya satım sözleşmeleri altında yükümlülükleri (geç teslim nedeniyle tazminat dahil) katlanmak zorunda kalabilir. Tüm bu durumlar, Şirket'in faaliyetlerinden elde etmeyi beklediği gelirlerde veya Şirket'in karlılığında olumsuzluklara neden olabilir.

Şirket'in kullandığı orta ve uzun vadeli kredileri sağlayan bankaların Şirket'ten kaynaklanmayan nedenler dahil olmak üzere kredileri vadesinden önce geri çağırması durumunda Şirket nakit akışı sorunu yaşayabilir.

Şirket'in mevcut durumda kredi kullandığı dokuz banka bulunmaktadır. İlgili bankalardan kullanılan krediler incelendiğinde, kullanılan kredilerin yoğunluklu olarak belirli bankalarda toplanmadığı gözlemlenmektedir. Şirket kullanmakta olduğu krediler uyarınca ödemelerini bu zamana kadar vadesinde gerçekleştirmiştir ve kredi ödemelerinde bir sorunla karşılaşmamıştır.

Bankalar ticari kredilerini zaman zaman çeşitli nedenlerle vadesinden önce geri çağırabilmektedir. Bu gibi durumlar, bankaların itibarına olumsuz bir etki yapsa da mali piyasaların zor duruma düştüğü dönemlerde bankalar bu yola başvurabilmektedirler. Böyle bir durumda, Şirket bankalardan almış olduğu orta ve uzun vadeli kredilerini erken ödemek durumunda kalabilir. Şirket'in sağlamış olduğu ipotek ve kefaletlerle ilgili dayanak kredi sözleşmeleri tahtında temerrüt oluşması durumunda Şirket'in malvarlığı ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir. Mali piyasaların zor günlerden geçtiği dönemlerin ekonominin genel

olarak olumsuz gelişmelere maruz kaldığı dönemler olduğu göz önüne alındığında, böyle bir uygulama Şirket'in nakit akışını ve ödeme kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in halihazırda kullanmış olduğu kredilerle ilgili taşınmazlar üzerinde finans kurumlarına sağlamış olduğu ipotekler mevcuttur. Söz konusu kredilerin geri ödemelerinde problemle karşılaşılması halinde ilgili ipoteklerin paraya çevrilme riski bulunmaktadır. Bu durum, Şirket'i mali yükümlülük altına sokabilir. Söz konusu ipoteklere ilişkin bilgiler İzahname'nin 9.1.3 maddesinde yer almaktadır.

Şirket söz konusu borçların ödenmesi için borçlandığı takdirde, bu borçlanmaların maliyeti planlanandan daha yüksek olabilir. Söz konusu borçların erken ödenmesi ve yeni borçlanma maliyetlerinin planlanandan yüksek olması Şirket'in finansal beklentilerini olumsuz etkileyebilir. Sonuç olarak Şirket'in bankalardan olan borçlanmalarının, temerrüt halleri de dahil olmak üzere, vadelerinden önce geri çağırılması halinde Şirket'in teminat olarak göstermiş olduğu gayrimenkullerinin paraya çevrilmesi söz konusu olabilir. Bu durum Şirket'in finansal durumunu ve üretim faaliyetlerini olumsuz olarak etkileyebilir.

Şirket aleyhine çeşitli sebeplerle dava açılabilir ve dava sonuçlarının olumsuz olması durumunda Şirket için yaptırım riski doğabilir.

Devam etmekte olan davaların kaybedilmesi ve bu davalar için ayrılan karşılıkların yetersiz kalması halinde, Şirket'in ek ödeme yapması gerekebilir.

Şirket taraf olduğu ve kurum dışı kişi ve / veya kurumlarla imzalanan sözleşmelerdeki yükümlülüklerini çeşitli nedenlerle yerine getiremeyebilir. Bu durumlar karşısında Şirket aleyhinde hukuki takip başlatılabilir. Ayrıca, istifa eden veya işten çıkarılan personel tarafından Şirket ile çalışan arasında yaşanabilecek uyuşmazlıklar gibi konularda Şirket aleyhine davalar açılabilir.

12 Kasım 2021

Davaların aleyhte sonuçlanması halinde Şirket'in tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilir. Bu ve benzeri durumlar Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve mali durumunu olumsuz olarak etkileyebilir.

5.2. İhracının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Küresel ekonomik koşullar, eğitim ve çalışma hayatındaki dijitalleşme ve bunların tüketici harcama alışkanlıkları üzerindeki etkileri Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Sektöre ilişkin aşağıdaki tabloda görüldüğü üzere Türkiye'de kağıt-karton üretimi, 2018 verileri baz alındığında %4,4'lük bir artış göstererek 2019 yılında 4.611.625 tona, 2020 yılında % 5,9'lük bir artışla 4.885.473 tona ulaşmıştır. Oluklu mukavva kağıtları, kartonlar ve temizlik kağıtları üretimlerinde artış olurken yazı - tabı kağıtları üretiminde azalma olmuştur.

	2018 (ton)	2019 (ton)	2020 (ton)	2019/2020 (%)
Gazete Kâğıdı	0	0	0	0
Yazı-Tabı Kâğıdı*	254.400	245.000	254.200	3,8
Sargılık Kağıtlar	97.250	94.500	80.400	-14,9
Oluklu Mukavva Kağıtları	2.502.373	2.644.646	2.879.594	8,9
Kartonlar	654.754	714.100	721.907	1,1
Temizlik Kağıtları	903.199	908.379	944.372	4,0
Sigara ve İnce, Özel Kağıtlar	5.000	5.000	5.000	0,0
TOPLAM	4.416.976	4.611.625	4.885.473	5,9

Kaynak: Selüloz ve Kağıt Sanayii Vakfı

(*)Üzerine yazı yapılabilir ve baskı yapılabilir nitelikte kağıtlardır.

Not: Bu Tablo yıllık olarak paylaşıldığından elimizde 2021 yılı ilk 6 ay bilgileri bulunmamaktadır.

Önümüzdeki yıllarda dijital (kağıtsız) medya ve yayıncılığın ağırlığını daha da artırması durumunda tüketici veya kurumsal müşteri alışkanlıklarında değişiklikler olabilecek, üretimdeki azalma devam edebilecektir. Elektronik yayıncılık ve medya ürünlerine yönelim, ormanların tükenmesine yönelik çevresel endişeler nedeniyle kağıt tüketiminin azaltılması için tedbirler alınması veya tüketici tercihlerinin bu yönde gelişmesi kağıda basılan ürünlere olan talebi uzun vadede olumsuz etkileyebilecektir.

Temel eğitimdeki öğrencilere kitap, ders notu ve diğer basılı eğitim malzemelerinin yerine geçmek üzere tablet bilgisayar dağıtmaya yönelik planların hayata geçirilmesi, e-sınavlar, uzaktan ders anlatımları ve uygulamalı eğitimlerin yaygınlaşması kitap, dergi, defter, fotokopi kağıdı vb. eğitime yönelik masüstü kağıt ürünlerine olan talebi azaltmaktadır.

Kamuda ve özel sektördeki e-devlet, e-beyanname, e-fatura gibi gelişmeler, e-inza ile elektronik sözleşmeler, kayıtlı e-posta adresi ile e-tebligatlar ve bu elektronik yolların kullanımı için hem özel sektör hem kamudaki teşvikler kağıt tüketimini olumsuz yönde etkilemektedir.

Özellikle Covid-19 salgınının etkisiyle iş hayatının uzaktan çalışmaya uyum sağlaması, uzaktan toplantılar ve dijital sözleşmeler kağıt tüketimini azaltmıştır. 10.03.2021 tarihli 31419 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Uzaktan Çalışma Yönetmeliği, iş hayatındaki söz konusu gelişmelerin kalıcı olabileceğine işaret etmektedir. İşbu gelişmelerin salgın sonrasında sürdürülmesi ve operasyonel değişikliklere sebebiyet vermesi durumunda kağıt sektörü üzerindeki işbu olumsuz etki sürekli olabilecektir. .

Finansal dönemleri itibarıyla Şirket’in net satış tutarları aşağıdaki tabloda görülebilmektedir:

Baahyet Kategorileri(TL)	01.01.-30.06.2021	Oran (%)	01.01.-31.12.2020	Oran (%)	01.01.-31.12.2020	Oran (%)	01.01.-31.12.2018	Oran (%)
Köbin, ebat, fotokopi	197.133.552	68,1	274.868.108	67,4	269.870.082	67,5	265.597.915	70,3
Matbaa	20.548.716	7,1	34.217.205	8,4	39.879.467	9,9	42.998.325	11,4
Defter	2.713.253	0,9	3.506.751	0,9	7.628.780	1,9	6.117.672	1,6
Ambalaj kutuları	66.240.494	22,9	91.240.693	22,3	73.819.745	18,5	58.309.155	15,4
Palet*	220.532	0,1	334.410	0,1	236.439	0,1	509.038	0,1
Hurda matbaa	1.892.743	0,7	1.837.495	0,4	1.700.313	0,4	1.380.466	0,4
Ticari mal ve diğer	751.475	0,3	1.960.224	0,5	6.690.236	1,7	2.986.455	0,8
Net satışlar	289.500.765		407.964.886		399.825.062		377.899.026	

(*) Palet, özellikle ebatlı ürünlerin ve bazı ambalaj kartonlarının sevkiyatında kullanılan taşıma malzemesidir.

Şirket’in ürün grupları bazında satış oranları son 3 yılda ve 2021 yılı ilk 6 ayında esaslı bir değişime uğramamıştır. Bununla birlikte yazı tabı kağıdının ciro içindeki payı %2 düzeyinde düşerken, baskı esaslı matbaacılık geliri %4 gerilemiş, değişen tüketim alışkanlıkları ve dijitalleşmenin getirdiği yönelimler çerçevesinde ambalaj kutusuna yönelik Şirket’in matbaacılık gelirinin cirodaki payı 2018 yılına göre 2021 ilk altı aylık dönemde % 7 düzeyinde artmıştır. Ek olarak, plastik türevi petrokimya ürünü hammaddelerden ve diğer alternatif girdilerden ambalajlar da üretilebilmektedir. Söz konusu hammaddelerin maliyetlerinin kağıda göre düşük kalması durumunda kurumsal müşteriler bu tür ambalaj kullanımına yönelebilir. Böyle bir gelişme Şirket’in kutu ambalaj satışı faaliyetlerini olumsuz etkileyebilecektir.

Şirket'in oldukça rekabetçi bir sektörde faaliyet göstermesi kısa ve uzun vadede Şirket fiyatlardırma ve müşteri portföyünde olumsuz etkiler oluşmasına neden olabilir.

Rekabet Kurumu, Kağıt ve Karton sektöründeki şirket ve kurumlara yönelik re'sen gerçekleştirmiş olduğu incelemenin 27.02.2019 tarihli gerekçeli kararında kağıt sektörü, ambalaj kağıtları sektörü, oluklu mukavva sektörü ile karton ve karton ambalaj sektörlerinin yapı itibarıyla çok oyunculu bir karakter sergilediği, dolayısıyla mezkur sektörlerden herhangi birinde hakim durumda nitelendirilebilecek teşebbüslerin varlığının bulunamayacağı yönünde tespitte bulunmuştur. İşbu inceleme sonucunda Rekabet Kurumu herhangi bir mevzuat ihlaline rastlamamış ve soruşturma açılmasına gerek olmadığı yönünde karar vermiştir.

1. Hamur 1.kalite ofset kağıdı üretiminde ülkemizde dört şirket faaliyet göstermektedir. Bunun yanında ithal ürünler de sektörel rekabet açısından önemli bir yer tutmaktadır. Sektörün bu rekabetçi yapısı, Şirket'in müşteri memnuniyeti ve ürün kalitesi yönünde sürekli yatırımlar yapmasını gerekli kılmaktadır. Şirket, söz konusu yatırımları zamanında yerine getirmedeği takdirde, bu durum Şirket'in müşterilerini ve pazar payını kaybetmesine neden olabilir. Şirket ilgili yatırımların maliyetleri nedeniyle kar marjını dönemsel olarak kaybedebilir.

Hamur kağıtlara uygulanan %10 oranındaki ek gümrük vergisinin kaldırılması halinde ithal ürünlerle rekabet zorluğu yaşanabilir.

Türkiye aşağıdaki tabloda da görüleceği üzere 2019 yılında Yazı-Tabı kağıdı kategorisinde yaklaşık 1.135.574 ton tüketim ihtiyacının 950.000 tonunu ithalat ile sağlamıştır. 2020 yılında ithal edilen yazı tabı kağıdı ise 86.000 ton düzeyinde olmuştur. Özellikle bobinlere sarılı şekilde ithal edilen kağıt, müşterilerin talebine göre bobin olarak veya ebatlara bölünerek satılmaktadır. Hammadde bakımından yurt dışına bağımlılığın getirdiği yüksek maliyetler ve bazı kağıt türlerinde yeterli kaliteye ulaşılamaması sebebiyle yurtiçi kağıt tüketimde büyük oranda ithalat yoluna gidilmektedir.

İthalatın Alt Gruplara Göre Dağılımı

	2018 (ton)	2019 (ton)	2020 (ton)	2019/2020 (%)	2021 yılı/6 aylık (ton)
Gazete Kâğıdı	179.789	140.803	123.858	-12.0	63.602
Yazı-Tabı Kâğıdı	861.479	947.877	863.326	-8.9	352.712
Sargılık Kağıtlar	373.496	390.060	422.985	8.4	203.419
Oluklu Mukavva Kağıtları	590.795	455.594	542.458	19.1	276.195
Kartonlar	530.146	597.001	659.450	10.5	374.206
Temizlik Kağıtları	3.123	1.888	4.288	127.1	3.458
Sigara ve İnce, Özel Kağıtlar	21.925	23.092	25.162	9.0	11.086
TOPLAM KAĞIT-KARTON	2.560.753	2.556.315	2.641.527	3.3	1.284.678
KAĞIT-KARTON ÜRÜNLERİ	93.544	93.700	106.780	14.0	53.237
TOPLAM	2.654.297	2.650.015	2.748.307	3.7	1.337.915

Kaynak: Selüloz ve Kâğıt Sanayii Vakfı

Hali hazırda yurt içi üretimin bir hayli üzerinde olan ülke kağıt talebinin karşılanması amacıyla 1. Hamur kağıtlara uygulanan %10 oranındaki ek gümrük vergisinin kaldırılması veya düşürülmesi halinde ithal ürünlerle rekabet zorluğu yaşanabilecek ve Şirket gelirleri olumsuz etkilenebilecektir.

ONVA KAĞIT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
2. Sektör Sanayi Bölgesi
Ezidi Caddesi No: 1 Selçuklu/ONVA
Merai Dairesi 872 006 64 56

42

BERA HOLDİNG A.Ş.
Nispetiye Mah. Dr. M. Harun Bayraktar
Cad. No: 12/3 Beşiktaş/İstanbul
Tel: +90 312 281 20 00 İc. Sic. No: 27410
Meram V.D. 876 066 7656

EMALYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Selüloz üretiminde kullanılan ağaçlardaki verimlerin iklim değişiklikleri nedeniyle düşmesi ve bu surette fiyatların artması olumsuz etkiler yaratabilir.

İklim değişiklikleri, küresel ısınma ve su kaynaklarının azalması nedeniyle endüstriyel amaçlı ormanlarda yetiştirilen ağaçlarda verim azalabilir, ihtiyaç duyulan miktarda selüloz arzının gerçekleşmemesi ve bu surette fiyatların artması gelecekteki ihtimallerden sayılabilir. İklim olayları, çevresel faktörler, sel, deprem, salgın hastalıklar gibi doğa olayları ve olağanüstü haller (force majeure), selüloz üretiminin beklenenden az gerçekleşmesine neden olabilir. Şirket selüloz üretiminde tamamen dışa bağıdır ve bu kapsamda küresel iklim değişiklikleri nedeniyle ortaya çıkabilecek olumsuzluklar Şirket'in ana hammaddesi durumunda bulunan beyaz selüloz üretimi ve arzında genel olumsuzluklara neden olabilir. Bu hallerde, tüm selüloz arzında yaşanacak olan fiyat artışı üretim maliyetlerinin artmasına ve Şirket'in satış gelirleri aynı olsa bile, karlılıkları üzerinde olumsuz etkilere neden olabilir.

Arz ve talep dengesini etkileyen ulusal veya küresel makro değişimlerden Türkiye kağıt sektörü olumsuz yönde etkilenebilir.

Türkiye bulunduğu coğrafi yer sebebiyle ülke riski taşımakta olup, politik ve siyasal olarak sorunlar yaşanabilen, çatışmaların yaşanmakta olduğu ülkelere çok yakın bir konumda yer almaktadır. Ülkelerin korumacı ticaret politikalarını sertleştirmeleri ve / veya ek gümrük vergisi benzeri olası uygulamaları Şirket'in ithalat maliyetlerini ve ihracat hasılatını olumsuz yönde etkileyebilir.

Sektörde ABD, Çin, Finlandiya ve İsveç menşeli büyük şirketler başı çekmektedir. Toplam kağıt üretiminde ise Avrupa Birliği ülkeleri baskın durumdadır. Bu dev şirketlerin global fiyat ve üretim politikaları piyasa koşullarını radikal şekilde etkileyebilmektedir. Özellikle Çin'in büyük ölçekli kağıt yatırımlarını aktive etmesi durumunda gerek hammadde tedarikinde ve gerekse ürünlerin pazarlamasında sıkıntı yaşanabilir. Bu ve benzeri küresel ölçekli Şirket'in kontrolü dışında gerçekleşen durum ve olaylar Şirket'in satış hasılatlarını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir, rekabet gücünü azaltabilir.

Sektörün ürünleri, satıldığı ülkelerin standartlarına ve kodlarına uyum göstermelidir. İşbu standart ve kodlara uyum şartı maliyetleri artırabilir ve ihracatı olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in kağıt üretimi konusunda doğaya, ormana ve çevreye duyarlılıkla ilgili olarak tüm dünyada geçerliliği olan SGS United Kingdom Ltd. tarafından Şirket'e 04.06.2020 tarihli ISO 9001:2015 sertifika belgesi ve FSC (Forest Stewardship Council) tarafından verilmiş bulunan fotokopi kağıdı, defter, paketlenme ve baskılı materyallere ilişkin 10.01.2017 tarihli FSC Kayıt Belgesi bulunmaktadır. Ek olarak, Şirket'in matbaa tesislerinde üretilen ambalaj ürünlerinden özellikle gıda ambalajı için kullanılacak ürünlerin ilaveten satıldığı ülkelerin gıda standartlarına ve kodlarına uyum göstermelidir.

Sayılan sertifikasyonların şartlarını sağlamak ve muhafaza etmek, yeni çıkabilecek mevzuat ve kodlara ivedilikle uyum sağlayabilmek Şirket'in satış ve ihracat faaliyetleri için önem arz etmektedir. Şirket gelecekte değişen gereklileri zamanında yerine getiremez veya getirmemeyi tercih ederse, söz konusu sertifikaları kaybedebileceği gibi, uyumsuzluklar nedeniyle ilgili pazarlarda satış yapma yeteneğini de yitirebilir. Bu durum Şirket'in ihracat satışlarının azalmasına ve beklenen ekonomik faydanın elde edilememesine neden olabilir.

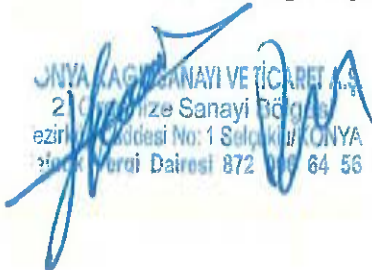
Şirket; çevre hukuku kapsamındaki kanunlara ve diğer düzenleme hükümlerine uymakla yükümlüdür. Söz konusu mevzuatın ihlal edilmesi durumunda Şirket'in faaliyetleri, itibarı ve mali durumu olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in üretim faaliyetlerinin çevreye etki oranı ve zarar verme riski yüksek niteliktedir.

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği tahtında hazır selülozdan ve /veya atık kağıttan her çeşit karton, kağıt veya mukavva üretimi yapan tesisler çevre izni veya çevre izin ve lisans belgesi



12 Kasım 2021



almakla yükümlü kılınan Çevreye Kirletici Etkisi Yüksek Düzeyde Olan İşletmeler (Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-1) listesinde yer almaktadır. Şirket'in Konya tesisi ve Güneşli Şubesi'nin Çevre İzin Belgesi bulunmaktadır.

Şirket gerekli izinlere ve ÇED belgelerine sahip bulursa dahi hava emisyonu, atık depolama ve bertaraf edilmesinin yönetimi kapsamında mevzuat gereklerini yerine getirmekle yükümlüdür. Şirket, çeşitli düzenleyici kurumlar tarafından gerçekleştirilen denetimlere tabi olabilecektir. Bu denetimlerde tespit edilen aykırılıklar, Şirket için olumsuz operasyonel ve finansal sonuçlara yol açabilir. Ek olarak sayılan idari riskler kapsamında Şirket şikayetler, soruşturmalar ve davalar ile karşı karşıya kalabilir, bu süreçler sonucunda maliyetleri artabilir ve itibarı zarar görebilir.

Şirket; mesleki düzenlemeler ile iş sağlığı ve güvenliği hususları kapsamındaki kanuni ve idari düzenleme hükümlerine uymakla yükümlüdür. İşbu düzenlemelerin ihlali durumunda Şirket'in faaliyetleri, mali durumu zarar görebilir.

Şirket üretim faaliyetleri iş güvenliği ve iş kazası riskleri barındırmaktadır. Şirket bu riski bertaraf etmek kapsamında gerekli danışmanlık hizmetini almakta ve önlemleri hayata geçirmektedir. Söz konusu kanun ve düzenlemelerde veya bunların yorumlanmasında meydana gelebilecek değişiklikler ya da söz konusu kanuni ve diğer düzenlemelerin ihlal edilmesi, Şirket'in faaliyetleri, mali durumu üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

Halka Arz Edilecek Paylar, fiyat ve işlem hacmindeki dalgalanmalara maruz kalabilir.

Halka arzın gerçekleşmesinin ardından Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin pazarın likiditesi Halka Arz Edilecek Paylar'ı elinde bulunduranların sayısına, yatırımcıların Halka Arz Edilecek Paylar'ı satın alma ve satma hacmine, işlem sıklığına ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin aktif bir işlem pazarı oluşmayabilir veya bu pazar sürdürülebilir olmayabilir. Bu durumda yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin alım ve satım işlemleri yapma imkanları olumsuz yönde etkilenebiler. Halka Arz Edilecek Paylar'ı elinde bulunduranların bu payları arzu ettikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir ve Halka Arz Edilecek Paylar'ın işlem gördüğü fiyatın değişkenliğini artırabilir.

Halka Arz Edilecek Paylar'ın fiyatı, zaman zaman önemli boyutta dalgalanmalara maruz kalabilir. Söz konusu dalgalanmalar, Şirket'in mali performansıyla ya da geleceğe yönelik kazanç beklentisiyle de ilgili olmayabilir. Sonuç olarak, piyasada yaşanacak genel bir düşüş, hisse senetlerine yönelik piyasalarda yaşanacak düşüşler, Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin işlem pazarı ile Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin oluşan pazarın likiditesi üzerinde olumsuz etki doğurabilir.

Halka arz fiyatı, Halka Arz Edilecek Paylar'ın halka arz edileceği pazarda ikincil piyasada işlem gördüğü fiyatı ya da gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Ayrıca, Şirket'in faaliyet sonuçları ya da mali performansı, bu bölümde değinilen risk faktörleri veya diğer koşullar nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. Halka Arz Edilecek Paylar'ın fiyatı Şirket'in ve rakiplerinin finansal performansında meydana gelebilecek değişikliklere, küresel makroekonomik koşullara, rakiplerin faaliyetlerine ve diğer etkenler ile bu bölümde değinilen risk faktörleri kapsamında ele alınan koşullar ya da diğer koşullara tepki olarak önemli dalgalanmalara maruz kalabilir. Şirket faaliyet sonuçlarında meydana gelecek dalgalanmalar veya analistlerin ya da yatırımcıların beklentilerinin karşılanmaması, Halka Arz Edilecek Paylar'ın işlem göreceği fiyatın düşmesine yol açabilir ve yatırımcılar halka arz kapsamında aldıkları Halka Arz Edilecek Paylar'ı halka arz fiyatından veya onun üzerinde bir fiyattan satma, hatta genel olarak satma imkanını bulamayabilirler. Sonuç olarak, halka arz



12 Kasım 2021

ONYA KAGIT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Orhanlı Sanayi Bölgesi
Adresi No: 1 Suluçlu K. KONYA
K. Verai Dairesi 872 006 64 56

44
BERAT HOLDING A.Ş.
Yenice Mah. Dr. M. Hürisi Baybal
Cad. No: 12/3 Sok. No: 10
41090 33020 25 00 11
Meram V.D. 576 096 7656

HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

kapsamında Halka Arz Edilecek Paylar'ı satın alan yatırımcılar Halka Arz Edilecek Paylar'a yönelik yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilir.

Halka Arz Edilecek Paylar'ın ileride büyük miktarlarda satılması, bedelli sermaye artırımını yapılması ya da bu gibi satışların gerçekleşebileceğine yönelik algı, Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasa değerini olumsuz yönde etkileyebilir.

İhraççı Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 180 gün boyunca, bedelli sermaye artırımını yapmayacağını, maliki olabileceği Şirket paylarını satmayacağını, devretmeyeceğini, rehnetmeyeceğini veya bu paylar üzerinde sair suretle tasarrufta bulunmayacağını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olmayacağını, bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapmayacağını ve yönetim kontrolüne sahip olduğu herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasını sağlayacağını borsa dışında yapılacak satışlarda da satışa konu payların bu sınırlamalara tabi olacağını alıcılara bildirileceğini taahhüt etmiştir.

Ayrıca Halka Arz Eden Pay Sahibi Pay Tebliği'nin 8. maddesinin birinci ve üçüncü fıkraları uyarınca sahibi oldukları Şirket paylarını, Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladıkları tarihten itibaren bir yıl boyunca halka arz fiyatının altında bir fiyattan Borsa'da satmayacağını, bu payların halka arz fiyatının altında Borsa'da satılması sonucu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını taahhüt etmiştir.

Bu sürelerin sona ermesinden sonra, Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi, ya da başkaları tarafından gerçekleştirilecek bu gibi satışlar veya bu gibi satışların gerçekleşebileceğine yönelik algı Halka Arz Edilecek Paylar'ın işlem gördüğü fiyat ile ileride Şirket'in sermaye artırımını yoluyla sermaye toplama imkanını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket, pay sahiplerine kar payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kar payı dağıtamayabilir.

Halka açık şirketler, ilgili mevzuat ve Kurul düzenlemeleri uyarınca hazırlanan esas sözleşmeleri ve genel kurullarınca benimsenen kar dağıtım politikaları doğrultusunda kar payı dağıtmaktadır. Payları Borsa'da işlem gören halka açık şirketler, kendi takdirlerinde olmak üzere nakden ve / veya bedelsiz paylar şeklinde kar payı dağıtabilecekleri gibi, karı şirket bünyesinde tutmaya da karar verebilirler. Mevcut olması halinde, gelecekteki karın fiilen ödenmesi ile bu ödemenin şekli ve de bunların tutarları, yeterli kar elde edilememesi, dağıtılabilir kar ve yedek akçelerin miktarı, net işletme sermayesi gereksinimleri, finans maliyetleri, sermaye harcamaları ve yatırım planları, hasılat, karlılık seviyesi, borç-özsermaye oranı, pay sahiplerinin kar payı hedef ve beklentileri ile yönetim kurulunun farklı zamanlarda kendi takdiri doğrultusunda ilgili addedeceği diğer faktörler de dahil ancak bunlarla sınırlı olmaksızın birtakım etkenlere bağlı olacaktır.

Şirket, önemli ölçüde kar elde etse bile, yönetim kurulunun söz konusu karın özkaynakların güçlendirilmesi, yeniden yatırım ya da şirket satın alımları vasıtasıyla pay sahiplerine daha yüksek bir değer yaratacağını düşünmesi gibi başka amaçlarla kullanılması durumunda karın kullanımına ilişkin genel kurula sunacağı öneri kar payı ödenmemesi yönünde olabilir. Sonuç olarak, Şirket'in gelecekteki kar payı ödemeleri değişkenlik arz edebilir ve kısıtlı olabilir.

Şirket'in hakim ortaklık yapısında meydana gelebilecek gelişmeler Şirket'i olumsuz yönde etkileyebilir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in yönetimi, Bera Holding A.Ş.'ye aittir. Halka Arz'ın ardından şirket hakim ortağı değişmeyecektir. Bera Holding A.Ş.'nin sahip olduğu payları gelecekte üçüncü kişilere satması halinde Şirket'in yeni hakim ortağı Şirket'in idaresi konusunda Bera Holding A.Ş. ile aynı başarıyı göstermeyebilir veya menfaatleri Şirket'in ya da diğer pay sahiplerinin menfaatleriyle örtüşmeyebilir.

12 Kasım 2021

ONYA KAGIT SANAYİ VE TİCARET AN.Ş.
2. Etage Sanayi Bölgesi
Adresi No: 1 Selçuklu / ONYA
Genel Dairesi 872 006 64 58

45

BERA HOLDİNG A.Ş.
Başkanı: Dr. M. Hüseyin Baybal
Adres: No: 1373, Beşikdüzü / ONY A.Ş.
Tel: +90 322 211 11 11
Meram V.D. 576 066 7850

BERA YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İhraççının finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda İhraççının paylarının fiyatı düşebilir. Yatırımcılar piyasaya riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Şirket geçmiş yıllarda gösterdiği finansal performansı sürdüremeyebilir. Şirket'in finansal performansının piyasa beklentilerinin altında olması Şirket'in paylarının fiyatının düşmesine sebep olabilir. Şirket paylarında yaşanabilecek yüksek hacimli artışlar nedeniyle pay fiyatında yaşanan düşüşler pay sahiplerinin zarar görmesine neden olabilir. Ayrıca Şirket'in performansından bağımsız olarak, sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda, İhraççı'nın pay fiyatının da olumsuz yönde etkilenmesi söz konusu olabilir ve bu durum Şirket pay sahiplerinin zarar görmesine neden olabilir.

Halka arz sonrasında, Şirket'in mevcuttaki hakim ortaklarının Şirket üzerindeki kontrolü etkin olarak devam edecektir. Söz konusu pay sahiplerinin menfaatleri Şirket'in ya da diğer pay sahiplerinin menfaatleriyle örtüşmeyebilir.

Halka arz sonrasında, Şirket'in mevcuttaki hakim ortakları Şirket sermayesinin en az %80'ini temsil eden payların sahibi olacaktır ve (A) grubu paylara sahip olan mevcut hakim ortaklar, yönetim kurulu üyesi seçme ve genel kurul toplantısında oy kullanma imtiyazına sahip olacaktır. Bu kapsamda, halka arz sonrasında, (A) grubu pay sahipleri, Şirket'in faaliyetlerini ve operasyonlarını kontrol etmeye devam edecektir.

(A) grubu pay sahiplerinin çıkarları ile Şirket'in azınlık pay sahiplerinin çıkarları birbirinden farklı olabilir. Bu tip bir uyumsuzluk Şirket'in faaliyetleri, faaliyet sonuçları ve mali durumu üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir.

Bera Grubu pek çok farklı sektörde faaliyet göstermekte olan şirketleri bünyesinde barındırmaktadır. Hakim ortak Bera Holding'in, gruba ilişkin planlamaları değişiklikler gösterebilir ve dönemsel olarak diğer grup şirketlerini veya sektörleri yatırımlarda önceliklendirebilir. Bera Grubu içerisindeki bu değişimlerden Şirket olumsuz etkilenebilir.

5.4. Diğer riskler:

12 Kasım 2021

Depremler, diğer doğal afetler ve başkaca olağanüstü durumlar Şirket'in faaliyet gösterdiği sektöre, tesislerine ve faaliyetlerine zarar verebilir ve genel anlamda Türkiye ekonomisini zarara uğratabilir. Doğal afetler ve mevcut COVID-19 salgını tedarik ve satışları olumsuz etkileyebilir.

Şirket, kasırga, deprem, şiddetli fırtına, terörizm, ayaklanma, yangın ve patlama, bulaşıcı salgının baş göstermesi gibi afetlere maruz kalabilir. Bu ve benzeri afet durumları Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını ve mali durumunu esaslı anlamda olumsuz etkileyebilir.

2020 başında çıkan ve hızlı bir şekilde tüm dünyaya yayılan COVID-19 salgını tüm dünya ekonomilerini ve tedarik zincirlerini çok ciddi bir biçimde olumsuz yönde etkilemiştir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla COVID-19 salgını devam etmekte olup, salgına karşı aşı uygulamalarının başlaması salgını kısmen kontrol altına almıştır. Aşı öncesi dönemde Şirket'in tedarikçileri de salgından olumsuz yönde etkilenmiş, kapasite ve verim düşüşü yaşamışlardır ve bu durum Şirket'in bazı maliyetlerini de artırmıştır. Aşının pozitif etkilerine rağmen Virüsün yeni dalgalar halinde yayılması ekonomileri, tüketim talebini ve tedarik zincirlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Bu durumda Şirket'in faaliyetleri sektöre uğrayabilir, cirosu düşebilir, tahsil kabiliyeti ve karlılığı azalabilir.

Salgın nedeniyle özellikle okulların ve destekleyici eğitim kurumlarının kapalı olması ve dijital eğitimin ön plana çıkması kitap ve deftere olan talebi düşürmüştür. Buna bağlı olarak kağıt talebi de önemli oranda olmasa da düşmüştür. Aşılamaların başlamış olması nedeniyle 2021-2022 eğitim-öğretim döneminde yüz yüze eğitimlerin başlaması kağıda olan talepte artış

ONYA KURUM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi
Caddesi No: 1 Selçuklu KONYA
Vergi Dairesi 872 016 64 56

BERA HOLDİNG A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi
Caddesi No: 12/3 Selçuklu KONYA
+90 332 421 20 00 / 421 20 01
Migram V.D. 570 000 / 656

ONYA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

meydana gelmiştir. Ancak, aşılama beklenen başarının yakalanamaması ve eğitime ara verilmesi durumunda kağıda olan talepte tekrar daralma meydana gelebilir

Şirket, 2020 yılında COVID-19 salgının yarattığı risklere önlem olarak üretimin salgının etkisini minimum düzeyde olması için gerekli önlemleri almış ve bunun bir göstergesi olarak TSE tarafından verilen Covid-19 Güvenli Üretim Belgesi almıştır. (Belge No:GU-KNY-07/20). Belgenin süresi 08.06.2021 tarihinden itibaren 1 yıl süre uzatılarak belge yenilenmiştir. Salgının devam etmesi halinde talepte daralma gibi durumlar devam edebilir ve bu durum Şirket'in mali durumunu ve karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in grup şirketlerinin akdettiği genel kredi sözleşmeleri kapsamında vermiş bulunduğu kefaletler ve taşınmazları üzerinde kurulmuş ipotekler olumsuz etkilere sebep olabilir.

Şirket'in grup şirketlerinin akdettiği genel kredi sözleşmeleri kapsamında vermiş bulunduğu çeşitli kefaletleri bulunmaktadır. Kefalet verilen grup şirketleri içerisinde Şirket'in pay sahibi olduğu Golda Gıda ve Bera Holding de yer almaktadır. Şirket'in taşınmazları üzerinde diğer grup şirketlerince kullanılmış krediler kapsamında kurulmuş ipotekler mevcuttur.

Kurumsal Yönetim Tebliği Madde 12 tahtında Şirket'in, Bera Holding ve Golda Gıda lehine sermayelerine doğrudan katıldığı sermaye payı oranını aşmayan kefalet ve ipotekleri hariç olmak üzere, grup şirketleri lehine olan işbu teminatlarını, Kurumsal Yönetim Tebliği Madde 12'ye uygun olmadığı ölçüde, Kurul'un 11.11.2021 tarih ve 59/1670 sayılı kararı gereğince paylarının borsada işlem görmeye başladığı yılı takip eden ikinci yılın sonuna kadar sıfır düzeyine indirmesi gerekmektedir. Grubun kredi ve finansman sözleşmelerinde izlediği diğer grup şirketlerince teminat verilmesi usulü, işbu borçların ödenememesi halinde finansal operasyonel ve hukuki olumsuz etkilere sebep olabilecektir.

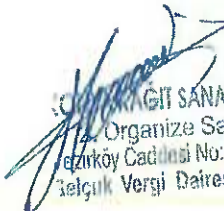
Şirket, ilişkili taraf işlemleri akdetmiştir ve akdetmeye devam edecektir.

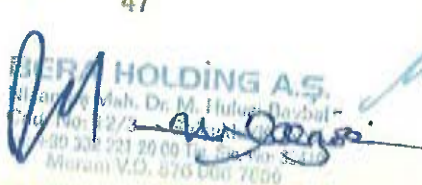
Şirket, iş akışı çerçevesinde, ilişkili tarafları ile işlemlerde bulunmaktadır ve bulunmaya devam edecektir. Şirket'in ilişkili şirketlerden satın almalar tahtında 2020 yılında Adaçal Endüstriyel Mineraller San. Tic. A.Ş.'den 4.969.817 TL kalsit alımı, Golda Gıda San. Tic. A.Ş.'den 418.426 TL akaryakıt alımı ve Muratlı Karton Kağıt Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den 13.916.299 TL karton alımı yapmıştır. İşbu alımların toplam tedarik giderlerine oranı %9.5'tir.

Şirket'in ilişkili kişilere yapmış olduğu satışların oranı son üç yıllık dönemler itibarıyla %1'in altında kalmaktadır. 31.12.2020 hesap dönemi içerisinde ilişkili taraflara yapılan satışların hasıllata oranı %0,75, 31.12.2019 faaliyet döneminde %0,64 ve 31.12.2018 hesap döneminde %0,65'tir.

Şirketin ilişkili taraflar ile ayrıca ticari olmayan işlemleri de bulunmaktadır. 2018 ve 2019 yılları ile 2020 yılının ilk dönemlerinde yüksek rakamlara ulaşan bu işlemler 2020 yılının sonunda önceki yıllara göre oldukça düşük tutarlara indirilmiştir. İlişkili taraflarla ticari olmayan işlemleri esas itibarıyla Şirket üzerinden kullanılan kredilerin ilişkili taraflara kullandırılması işlemleri oluşturmaktadır. 2021/6 döneminde Şirket'in hakim ortağı Bera Holding A.Ş.'nden ticari olmayan işlemlerden kaynaklanan alacak tutarı, Pay tebliği'nin 5/6. Maddesi hükmü gereğince, Halka Arz gelirinin hesaplarına geçmesini izleyen üç iş gününde Bera Holding A.Ş. tarafından ödeneceği taahhüt edilmiştir.

Şirket yönetim kurulu, her yıl ilişkili taraf durumundaki grup şirketleri ile yıl içerisinde gerçekleştirilecek ticari nitelikte olsun veya olmasın (varlık, hizmet, yükümlülük işlemlerinin), SPK'nın II-17.1 No'lu Kurumsal Yönetim Tebliği'nin Yaygın ve Süreklilik Arz Eden İşlemler başlıklı 10. Maddesi tahtında ilişkili taraf olmayan üçüncü kişilere uygulanan piyasa koşullarında makul, grup faaliyetlerinin sağlıklı bir şekilde sürdürülebilirliği esas olmak üzere emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde gerçekleştirilmesine, bu işlemlerin belirlenmiş kistaslara göre %10'dan fazla bir orana ulaşacağını öngörülmesi durumunda yönetim


MURATLI KARTON KAĞIT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi
Ezizköy Cad. No: 10000000000 KONYA
Ticaret Sicil No: 2720000000000000
Gelir Vergisi Dairesi 072 006 64 56


BERA HOLDING A.Ş.
Nispetiye Mah. Dr. M. Hüseyin Dazbalı
Cad. No: 2/2 Beşiktaş/İstanbul
Ticaret Sicil No: 2720000000000000
Mevcut V.D. 076 006 7000



12 Kasım 2021

kurulunca hazırlanacak işlemlerin şartlarına ve piyasa koşulları ile karşılaştırılmasına ilişkin raporun sonuç kısmının KAP'ta ilanına ilişkin karar almaktadır.

Şirket, geçmişte olduğu gibi gelecekte de ilişkili taraflarıyla Şirket'in faaliyetlerinin ve karlılığının sürdürülebilmesi amacıyla işlemler gerçekleştirebilecektir. İlişkili taraf işlemleri, Şirket için zararlı olabilecek menfaat çatışmaları da içerebilir. Bu nedenle, Şirket'in ilişkili taraf işlemleri, münferiden veya toplu olarak, Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve gelecekle ilgili beklentileri üzerinde önemli olumsuz etkiye neden olabilir.

Şirket olağan faaliyetleri dışında, Bera Grubu içerisinde yer alan grup şirketlerinin paylarını 2020 yılı içerisinde diğer grup şirketlerine ve Bera Holding'e devretmiştir. Şirket gerçekleştirilmiş olan tüm pay devir işlemlerinin piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleştirildiği düşüncesindedir. Şirket, gelecekte de grup şirketlerinin paylarını edinebilir ve ilgili payları grup şirketleri ya da üçüncü kişilere devredebilir.

Şirket'in, kontrol sahibi Bera Holding'in ve grup şirketlerinin yönetim kurulları tüzel kişilerden meydana gelmektedir. Yönetim kurulu üyelerinin tamamının tüzel kişilerden oluşması nedeniyle, Şirket'in yönetim kurulu üyelerinde Şirket'in genel kurullarında belirlenmiş tüzel kişi üyeler görevlerine devam etseler bile, gerçek kişi üyeler de değişiklikler gerçekleştirilebilir.

Şirket'in yönetim kurulu üyelerinin tamamı tüzel kişi yönetim kurulu üyelerinden oluşmaktadır. Yasal düzenlemeler gereğince, tüzel kişi yönetim kurulu üyeleri Şirket'in kayıtlı olduğu ticaret siciline tescil ettirilir. Bununla birlikte, yönetim kurulu tüzel kişinin kararı ile gerçek kişi temsilciler her zaman değiştirilebilir. Yasal düzenlemelerin sonucu olarak, Şirket'in yönetim kurulunda tüzel kişi üyeleri temsilen bulunan gerçek kişi yönetim kurulu üyeleri ilgili tüzel kişinin usulüne uygun kararı ile her zaman görevden alınabilir ve yerine bir başka gerçek kişi temsilci atanabilir. Bu durum, Şirket'in yönetim kararlarının sürekliliği ve uzun vadeli politikaların oluşturulması konusunda avantaj ve dezavantajlara sebep olabilir. Gerçek kişi temsilcilerin iradeleri dışında tüzel kişi yönetim kurulu üyelerinin iradesi, Şirket'in ve Şirket'in pay sahipleri menfaatleri ile aynı doğrultuda oluşmayabilir. Sonuç olarak Şirket'in uzun vadeli plan ve stratejileri, yönetim kurulu olarak seçilen tüzel kişilerin gerçek kişi temsilcilerinin değiştirilmesi nedeniyle değişikliklere uğrayabilir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

12 Kasım 2021

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket'in ticaret unvanı Konya Kağıt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'dir. İşletme adı yoktur.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi:	2. Organize Sanayi Bölgesi Vezirköy Caddesi No:1 42300 Selçuklu / KONYA
Bağlı bulunduğu ticaret sicil müdürlüğü:	Konya Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret sicil numarası:	27094

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Bu gün itibarıyla tüzel kişiliği devam eden Şirket, Karaman 2. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 23 Haziran 1995 tarihli ve 1995/60 esas sayılı kararı ile 28 Haziran 1995 tarihinde "Tuş Ambalaj Sanayi Anonim Şirketi" unvanı ile süresiz olarak kurulmuştur. Şirket'in 20 Haziran 2003 tarihli yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında

ONYA KAĞIT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
2. Organize Sanayi Bölgesi
Vezirköy Caddesi No: 1 Selçuklu / KONYA
Tic. Sicil No: 27094 / Vergi Dairesi 872 / M.G. 84 58

BERA HOLDING A.Ş.
Nispetiye Mah. Dr. M. F. C. Baykal
No: 12/5 5. Kat Kat: KONYA
+90 312 221 20 11 / F: +90 312 221 20 10
Meram V.D. 576.006 70/3

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

“Kombassan Kâğıt Matbaa Gıda ve Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş.” olarak değişen ünvanı, 18.12.2020 tarihli Genel Kurul Kararı ile ise Konya Kağıt Sanayi ve Ticaret A.Ş olarak değiştirilmiş olup, durum Konya Ticaret Sicil Müdürlüğüne 21.12.2020 tarihinde tescil edilmiştir.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki statüsü:	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat:	T.C. Kanunları
İhraççının kurulduğu ülke:	Türkiye
Kayıtlı merkezinin adresi:	2. Organize Sanayi Bölgesi Vezirköy Caddesi No:1 42300 Selçuklu / KONYA
İnternet adresi:	https://www.konyakagit.com.tr/
Telefon:	332 239 00 54
Faks:	0332 239 05 61-68

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Aşağıda Şirket'in kuruluşundan itibaren gösterdiği gelişimin önemli aşamaları yer almaktadır.

“Şirket, Karaman 2. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 23 Haziran 1995 tarihli ve 1995/60 esas sayılı kararı ile 28 Haziran 1995 tarihinde “Tuş Ambalaj Sanayi Anonim Şirketi” ünvanı ile kuruluş sermayesinin %99'u Ömer Lütfi Yüksek, %0,25'i Ayşe Yüksek, %0,25'i Önder Yüksek, %0,25'i Ahmet Şükrü Demirkurt ve %0,25'i Ömer Faruk Demirkurt tarafından taahhüt edilmek suretiyle kurulmuştur. Konya Kağıt'ın kuruluş esas sözleşmesi 13 Temmuz 1995 tarih 3827 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde (“TTSG”) ilan edilmiştir. Şirket, kuruluşunda Karaman Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 5132 sicil numarası ile kayıtlıdır. Şirket, 29 Mayıs 2003 tarihinde Konya Ticaret Sicil Müdürlüğüne tescil edilen 03 Haziran 2003 tarih 5811 sayılı TTSG'de yayımlanan merkez naklini takiben Konya Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün 27094 sicil numarası ile faaliyet göstermeye devam etmektedir.

Şirket'in 20 Haziran 2003 tarihli yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında ünvanı “Kombassan Kâğıt Matbaa Gıda ve Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş.” olarak değiştirilmiş, değişiklik 01 Temmuz 2003 tarih 5831 sayılı TTSG'de yayımlanarak ilan edilmiştir.

Üretim faaliyetinin yürütüldüğü Şirket, esas itibarıyla 27/12/1988 tarihinde Ticaret Sicilinde tescil ve 30/12/1988 tarih ve 2178 sayılı TTSG'de ilan edilerek kurulan Kombassan Konya Matbaa Basım Ambalaj İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ünvanı ile Bera Grubu içerisinde yer alan şirkettir. Ancak, bu şirket,(Kombassan Konya Matbaa Basım Ambalaj İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.) Bera Holding merkezi tarafından yapılan vergisel avantajın kullanılmasına ilişkin planlama kapsamında Bera Grubu'nun bünyesinde bulunan ve birleşme tarihi itibarıyla ünvanı Kombassan Kağıt Matbaa Gıda ve Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş. olan Şirket'e devrolunmak suretiyle 25/08/2003 tarihli genel kurul kararları ile birleşmiştir.”

Ana sözleşmenin 1.maddesi, Kombassan Kağıt Matbaa Gıda ve Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş. ile Kombassan Konya Matbaa Basım Ambalaj İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. firmalarının birleşmesi sonucu 25/08/2003 tarihli Genel Kurul kararları ile kabul edilmiş

KONYA KAĞIT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi
Caddesi No: 1 Selçuklu, KONYA
Vergi Dairesi 872 006 64 56

49
BERA HOLDING A.Ş.
Nispetiye Mah. Dr. M. Hüseyin Baybal
Caddesi No: 123/1 Kat: 4
Te: +90 332 221 20 00 151 50 31 70
Meram V.D. 576 006 7650

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

olup madde son şeklini almıştır. (Genel Kurullar 29/08/2003 tarihinde tescil edilerek 03/09/2003 tarih ve 5877 sayılı TTSG'nin 245 - 246 ve 359. sayfalarında ilan edilmiştir.) Birleşme işlemi TTK'nın (6762 sayılı eski TTK) 451 ve diğer maddeleri hükümlerine ve kurumlar vergisi kanununun (5422 sayılı eski kanun) 37, 38 ve 39.maddelerine göre aktif ve pasifi ile devir olmak suretiyle birleşme olarak gerçekleşmiştir. Birleşme sebebiyle yapılan sermaye artırımını, Konya 1.Asliye Ticaret Mahkemesinin 2003 / 1542 D.İş sayılı kararı ve 2003 / 1542 D.İş sayılı bilirkişi raporu ile tespit edilmiştir.

2004 yılında 5,5-MW Gücünde Koojenerasyon esaslı üretim tesisi kurularak doğalgazdan elektrik ve buhar üretimine başlanmıştır. Üretilen bu enerjilerin tamamına yakını kağıt üretim tesisinde kullanılmaktadır.

Şirketin Güneşli tesislerinde bulunan defter üretim tesisleri 2007 yılında İstanbul'dan Konya Merkez tesislerine taşınmış olup, anılan tarihten itibaren defter üretimi Konya Merkez tesislerinde yapılmaya başlanmıştır.

Şirket'in, Karıştırıcı yolu üzeri PK 42 Muratlı / TEKİRDAĞ adresindeki karton üretim tesisi olarak faaliyet gösteren Muratlı Şubesi 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 19 ve 20. maddeleri ve T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı ile T.C. Ticaret Bakanlığının "Anonim ve Limited Şirketlerin Kısmi Bölünme İşlemlerinin Usul ve Esaslarının Düzenlenmesi Hakkında Tebliğ" hükümleri uyarınca kendi bünyesinden kısmi bölünme suretiyle yeni kurulacak Karıştırıcı yolu üzeri PK 42 Muratlı / TEKİRDAĞ adresindeki Muratlı Karton Kağıt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne mal varlığının belirli unsurlarını aynı sermaye olarak tahsis etmek ve karşılığında yeni kurulacak şirketten bu tahsise isabet eden sermaye paylarını Şirket'in ortakları tarafından iktisap edilmek suretiyle kısmi bölünmeye girmiştir. Kısmi bölünme nedeniyle meydana gelecek sermaye azalması eş zamanlı olarak yapılan sermaye artırımını ile giderilmiştir. Bölünmeye ilişkin hususlar 30.05.2007 tarihinde tescil edilerek 14.06.2007 tarih ve 6830 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinin 564 - 568. sayfalarında ilan edilmiştir.

2011 ve 2012 yıllarında Kağıt ve Matbaa Ambalaj Tesislerinde kapasite ve verimlilik arttırıcı büyük revizyon yatırımları, 2017 yılında TÜBİTAK Sanayi Ar-Ge Projesi olarak Tam Otomatik Geri Kazanımlı Enerji Tasarrufu ve Su Giderme Sistemi ve Yatırım yapılmıştır.

21.12.2020 tarihinde Konya Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce tescil edilerek 28.12.2020 tarih ve 10233 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan unvan tadilatını da içeren Esas Sözleşme değişikliği ile Şirket'in ünvanı "KONYA KAĞIT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ" olarak değiştirilmiştir.

Şirket'in 29.04.2021 tarihinde yapılan 2020 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Sermaye Piyasası Kurulu ve Ticaret Bakanlığı tarafından onaylanan esas sözleşmeyi Sermaye Piyasası Mevzuatına uyumlu hale getiren Esas Sözleşme Tadil tasarısı kabul edilmiş ve 06.05.2021 tarihinde Konya Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce tescil edilerek 07.05.2021 tarih ve 10325 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanmıştır.


6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraçının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Dönemler itibarıyla tamamlanan yatırımlara ilişkin harcama tutarları aşağıdaki gibidir;


KONYA KAĞIT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi
Seyhan Caddesi No: 1 Seyhan / KONYA
Tic. Sicil No: 1542 / Vergi Dairesi 878 006 64 56

50


KONYA KAĞIT HOLDİNG A.Ş.
Yönetim Kurulu Başkanı Dr. M. Hüseyin Baybal
Caddesi No: 12/3 Seyhan / KONYA
Tic. Sicil No: 1542 / Vergi Dairesi 878 006 64 56


KONYA KAĞIT HOLDİNG A.Ş.
Yönetim Kurulu Başkanı Dr. M. Hüseyin Baybal
Caddesi No: 12/3 Seyhan / KONYA
Tic. Sicil No: 1542 / Vergi Dairesi 878 006 64 56

YAPILAN YATIRIMIN CİNSİ	YIL	YATIRIM BEDELİ (TL)	FİNANSMAN ŞEKLİ	TAMAMLANMA DERECESESİ(%)
YER ALTI VE YERÜSTÜ DÜZENLERİ	2018	63.203	Özkaynak	100
TESİS MAKİNA VE CİHAZLAR	2018	2.105.841	Özkaynak	100
A İŞCAN DIŞ TİC.(MATBAA SIVAMA MAKİNASI)	2018	435.996	Özkaynak	100
HONEYWELL (KAĞIT TARAYICI SİSTEM)	2018	562.086	Özkaynak	100
RENZTÜRK (HELEZON SİRİAL MAK.)	2018	406.080	Özkaynak	100
VAT ENERJİ (ATIK ISI KAZANI EKONOMİZERİ)	2018	133.745	Özkaynak	100
PRÜFTECHNİ (ÖLÇÜM CİHAZI)	2018	54.891	Özkaynak	100
DOST MAKİNA (TEL DİKİŞ MAKİNASI)	2018	13.000	Özkaynak	100
KARTON AYIKLAMA MAKİNASI	2018	15.796	Özkaynak	100
TRANSPALET	2018	12.197	Özkaynak	100
LAMİNASYON MAKİNASI	2018	385.950	Özkaynak	100
ROLAND REKOR BASKI MAKİNASI	2018	63.200	Özkaynak	100
STREÇ SARMA MAKİNASI	2018	22.900	Özkaynak	100
TAŞITLAR	2018	143.801	Özkaynak	100
DEMİRBAŞLAR	2018	101.055	Özkaynak	100
TOPLAM (TL)	2018	2.413.900		100
TESİS MAKİNA VE CİHAZLAR	2019	7.459.067	Özkaynak	100
BAŞOLSAN (ELYAF KARIŞTIRICI)	2019	185.935	Özkaynak	100
DİSAN HİDROLİK (BALYA PRESİ)	2019	215.000	Özkaynak	100
SOLAR TÜRBİN (ELEKTRİK TÜRBİNİ)	2019	6.206.527	Özkaynak	100
BOBST SP 130 E KESİM MAKİNASI	2019	724.489	Özkaynak	100
TRANSPALET	2019	12.012	Özkaynak	100
KAĞIT BALYA PRES MAKİNASI	2019	26.992	Özkaynak	100
KARTON AYIKLAMA MAKİNASI	2019	24.316	Özkaynak	100
BAUMANN KALDIRMA LİFTİ	2019	23.000	Özkaynak	100
HC 405 YARI OTOMATİK ÇEMBERLEME MAKİNASI	2019	16.796	Özkaynak	100
SHIRING MAKİNASI	2019	24.000	Özkaynak	100
DEMİRBAŞLAR	2019	348.059	Özkaynak	100
TOPLAM (TL)	2019	7.807.126		100
BİNALAR	2020	1.000.000	Özkaynak	100
MİLHAN MÜH (ÇELİK KONSTRÜKSİYON)	2020	1.000.000	Özkaynak	100
TESİS MAKİNA VE CİHAZLAR	2020	10.196.676	Özkaynak	100
ADİL MAKİNA (TORNA TEZGAHI)	2020	580.810	Özkaynak	100
HONEYWELL (KAĞIT TARAYICI SİSTEM)	2020	768.770	Özkaynak	100
AS DRIVES (KURUTMA GRUBU TAHRİK SİSTEMİ YENİLENMESİ)	2020	8.177.519	Özkaynak	100
QTM 1650 JUXING OTOMATİK SIVAMA MAKİNASI	2020	550.960	Özkaynak	100



KONYA KAĞIT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi
Caddesi No: 1 Selçuk / KONYA
Ticaret Sicil No: 1523
Ticaret Sicil Dairesi 872-00 64 56

BERK HOLDING A.Ş.
Nişanlı Mah. Dr. M. İsmail Bayraktar
Cad. No: 12/3
Tel: 0332 221 20 00
E-posta: info@berkholding.com.tr
Ticaret Sicil No: 1523
Ticaret Sicil Dairesi 872-00 64 56

YATIRIM
MÜHÜRLEME GERLER A.Ş.

MANUEL VE AKÜLÜ TRANSPALETLER	2020	87.717	Özkaynak	100
PALET STREÇ SARMA MAK+YÜKLEME RAMPASI	2020	30.900	Özkaynak	100
TAŞITLAR	2020	1.027.894	Özkaynak	100
SANKO MAKİNA (FORKLİFT)	2020	313.606	Özkaynak	100
ERBAŞ BİSİKLET (ELEKTRİKLİ PİKAP.)	2020	12.246	Özkaynak	100
MERCEDES VİTO TOURER 114 CDI	2020	277.575	Özkaynak	100
DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. (2119401 NL.KRD.)	2020	424.467	Finansal Kiralama	100
DEMİRBAŞLAR	2020	784.343	Özkaynak	100
OM GRUP (LABORATUVAR PERDAH CİHAZI)	2020	107.956	Özkaynak	100
OM GRUP (LABORATUVAR POROZİTE CİHAZI)	2020	107.956	Özkaynak	100
BİLGİSAYAR VE DİĞER DEMİRBAŞLAR	2020	568.431	Özkaynak	100
YAPILMAKTA OLAN YATIRIMLAR	2020	1.026.637	Özkaynak	100
X-RITE (RENKLİ KONTROL VE DOZAJLAMA ÜNİTESİ)	2020	1.026.637	Özkaynak	100
TOPLAM (TL)	2020	14.035.550		100
TESİS MAKİNA VE CİHAZLAR	2021	3.130.078	Özkaynak	100
TAŞITLAR	2021	1.365.179	Özkaynak	100
DEMİRBAŞLAR	2021	137.015	Özkaynak	100
TOPLAM (TL)	2021	4.632.272		100

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Bulunmamaktadır.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

12 Kasım 2021

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

DÖNEM/TEŞVİKLER(11)	01.01.- 30.06.2021	01.01.- 31.12.2020	01.01.- 31.12.2019	01.01.- 31.12.2018
5510 Sayılı Kanununun 81 Nci Maddesinin (I) Bendi (5 Puanlık) Faydalanılan İndirim	493.615	782.348	805.600	679.746
17103 Sayılı Kanun Kapsamında 2018-2020 Yılları Arasında 18/25 Yaş İmalat Veya Bilişim Sektöründe İlave İstihdam Teşviki	31.401	148.717	13.866	--
06111 Sayılı Kanun Kapsamında 2011-2020 Yılları Arasında 18/29 Yaş İlave İstihdam Teşviki	16.912	26.841	2.048	--

14847 sayılı Kanun kapsamında Sürekli Engelli (Artı) İlave İstihdam Teşviki	13.290	18.916	1.190	--
06645 sayılı Kanun kapsamında 2015 Yılı Sonrasında 18/29 Yaş İşbaşı Eğitimi Sonrası İstihdam Teşviki (6 Ay)	--	912	--	--
46486 sayılı Kanun kapsamında 5510 Sayılı Kanununa İlave (6 Puanlık) Faydanan İndirim	1.825	6.004	7.368	4.185
6661 sayılı asgari ücret desteği	--	31.598	124.095	126.976
TOPLAM	557.043	1.015.336	954.167	810.907

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesine göre, başlıca şu konularda faaliyet gösterecektir:

i) Her türlü kağıt ve benzeri karton, mukavva oluklu mukavva imali ile kağıttan mamul her türlü defter, mektup kağıtları ve sürekli formları ile diğer baskısız her türlü kağıt çeşitleri ve baskı işleri için gerekli tesisleri kurarak yerli ve yabancı dilde olmak üzere kitap, broşür, mecmua basını ile her türlü kırtasiye ve büro teçhizatının imalat ve pazarlaması ve bunlara ilişkin işletme ve tesisler kurulması ve bunların işletilmesi.

ii) Oluklu mukavva tesisleri işletmek, mikrodalga sıvama tesisleri ile koli üretim ve baskı tesisleri kurmak, sözlü, yazılı, sesli ve görüntülü basın ve yayım işletmeleri ile matbaalar kurarak, kendi veya başkaları nam ve hesabına hazırlamak, çoğaltmak, dağıtmak, işletmek.

iii) Elektrik Piyasası mevzuatına uygun olarak, esas olarak kendi elektrik enerjisi ihtiyacını karşılamak üzere Otoprodüktör Lisansı* çerçevesinde elektrik enerjisi üretmek, üretim faz olması halinde söz konusu mevzuat çerçevesinde üretilen elektrik enerjisi ve / veya kapasiteyi lisans sahibi diğer tüzel kişilere ve serbest tüketicilere satmak ve ticari olmamak kaydıyla tesis ile ilgili tüm teçhizat ve yakıtın ithal edilebilmesine ilişkin faaliyette bulunmak.

iv) İştigal konularıyla ilgili kullanılan makina ve donanımları ile bunların yedek parça ve aksesuarlarının alımı, satımı, imali, ithali ve ihracını yapmak.

*Şirket'in otoprodüktör lisansı, Üretim Lisansı olarak revize edilmiştir.

Şirket, fiilen kağıt ve defter üretimi ile matbaacılık faaliyeti ve Elektrik Piyasası mevzuatı çerçevesinde esas olarak kendi elektrik ve buhar enerjisi ihtiyacını karşılamak üzere Üretim Lisansı çerçevesinde elektrik enerjisi üretiminde bulunmaktadır. Şirket'in Konya Merkez fabrikasında kağıt üretim tesisi, defter üretim tesisi ve matbaa tesisi yer almakta iken Güneşli Şube'de yalnızca matbaa tesisi bulunmaktadır.

Kağıt makinesi 50 - 200 gr/m² aralığında bobin ve ebat kağıtlar ile A3, A4, A5 ebatlarında fotokopi kağıdı üretimi yapmaktadır.

Şirket, kağıt üretimiyle ilgili olarak 98.842 ton / yıl üretim kapasitesine sahiptir. Kağıt üretimi, içinde yoğun enerji, su ve kimyasal maddeler kullanılan bir orta - ağır sanayi koludur.



Gramaj düştükçe ağırlık cinsinden üretim miktarı azalır. Gramaj yükseldikçe ağırlık cinsinden üretim miktarı artar. En yoğun kullanılan üretim aralığı 80 gr/m² baz alınarak yapılan üretimdir.

Şirket Merkez fabrikasında bulunan defter üretim tesisinde TS 4544 Okul Defteri Standardına uygun spiralli, tek ortalı, tel dikişli okul defterlerinin tüm çeşitleri, özel tasarım spiralli karton ve plastik helezon spiralli PP kapaklı defterler, ayrıcalık defterler, güzel yazı defterleri, resim defterleri ve resim kağıtları, parşömen kağıtları, küp bloklar, A4 - A5 bloknolar, fon karton çeşitleri de üretilmektedir. Defter tesisi 10.002 ton / yıl üretim kapasitesine sahiptir.

Ayrıca Şirket'in biri merkezde diğeri İstanbul Güneşli Şube'de olmak üzere iki adet Matbaa tesisi bulunmaktadır.

Merkez adresinde bulunan Matbaa Tesisinde 180 gr ile 450 gr arası değişik gramajlarda her çeşit karton üzerine baskı yapılmaktadır. Bunun yanında ofset baskılı, sıvımalı, mikrodalga karton kutu ambalaj üretimi de yapılmaktadır. 21.934 ton / yıl karton işleme kapasitesine sahiptir.

Şirket'in Güneşli Şubesi'nde bulunan Matbaa Tesisi, 16.423 ton / yıl (36.300.000 m²/yıl) üretim kapasitesi ile matbaacılık faaliyetinde bulunmaktadır.

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörler esas itibarıyla kağıt ve defter üretimi ile matbaacılık ve karton esaslı ambalaj sektörüdür. Şirket tarafından faturalandırılan satışlar başlıklar itibarıyla aşağıdaki şekilde sınıflandırılabilir;

Faaliyet Kategorileri	01.01.- 30.06.2021 (TL)	01.01.- 30.06.2020 (TL)	01.01.- 31.12.2020 (TL)	01.01.- 31.12.2019 (TL)	01.01.- 31.12.2018 (TL)
Bobin, Ebat, Fotokopi	197.133.552	164.239.497	274.868.108	269.870.082	265.597.915
Matbaa	20.548.716	16.237.707	34.217.205	39.879.467	42.998.325
Defter	2.713.253	1.395.785	3.506.751	7.628.780	6.117.672
Ambalaj Kutuları	66.240.494	40.544.811	91.240.693	73.819.745	58.309.155
Palet	220.532	125.519	334.410	236.439	509.038
Hurda Matbaa	1.892.743	603.725	1.837.495	1.700.313	1.380.466
Ticari Mal Ve Diğer	751.475	1.162.791	1.960.224	6.690.236	2.986.455
Net Satışlar Toplam	289.500.765	224.309.835	407.964.886	399.825.062	377.899.026

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelişen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

12 Kasım 2021

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörler 1.hamur kağıt üretimi ile matbaacılık faaliyetidir. Matbaacılık faaliyetinde ağırlıklı olarak kartona dayalı ambalaj üretimi ile kitap, katalog, sürekli form vb. belgelerin basımına ilişkin imalatlar yapılmaktadır.

Selüloz ve Kağıt Sanayi Vakfı'nın Kağıt Karton Sanayii Raporuna göre Türkiye'de yazı tabı kağıdı (1.hamur kağıt) üreten 4 Şirket bulunmaktadır. Bu üreticilerden biri de Konya Kağıt Sanayi ve Ticaret A.Ş.'dir. Anılan rapora göre Türkiye yazı tabı kağıdı üretim

KAĞIT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi
Konya Caddesi No: 1 Selçuklu/KONYA
Tic. Sic. No: 127000 / Vergi Dairesi 872 006 64 68

BERA HOLDING A.Ş.
Nispetiye Mah. Dr. M. Hüsnü Baybal
Cad. No: 127 / Selçuklu / Konya
Tic. Sic. No: 127000 / Vergi Dairesi No: 8720066468
Meram V.D. 876 006 7656

SEKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



kapasitesi 308.500 tondur. Günümüz itibarıyla bu kapasite devam etmektedir. Yazı tabı kağıdı üretimi 2019 toplam 245.000 ton iken 2020 yılında 254.200 ton olmuştur. 2019 yılında Türkiye’de yazı tabı kağıdı tüketimi ise 1.135.574 ton düzeyinde olup, üretim ile tüketim arasındaki fark ithalat ile karşılanmaktadır. İthalatın yanında Türkiye’nin yazı tabı kağıdı ihracatı da yapılmakta olup, 2019 yılında 57.300 ton olan yazı tabı kağıdı ihracatı 2020 yılında 43.942 ton olarak gerçekleşmiştir.

Kağıt üretim sektöründe 31 yıllık geçmişi ve bilgi birikimi bulunan Şirket Türkiye’de faaliyet gösteren 4 yazı tabı kağıdı üreticisinden biridir.

Konya Kağıt San. ve Tic. A.Ş. Milli Eğitim Bakanlığı’nın okullara dağıttığı ücretsiz kitapların ihalesini alan yayıncı Şirketlere kağıt tedarik eden yerli üretim yapan Şirketlerden biridir.

Şirket’in Kağıt Üretim Tesisi, 98.842 bin ton / yıl kapasiteli olup, 50 - 200 gr/m² aralığında, TS 11610 standardı kapsamında FSC’li (*Forest Stewardship Council*) ve FSC’siz 1.hamur bobin ve ebat yazı tabı kağıdı (*White, ivory, şamua adında beyaz ve diğer hamurdan boyamalı renkli kağıtlar*), TS EN 12281 standardı kapsamında FSC’li ve FSC’siz A3, A4, A5 ebatlarında fotokopi kağıdı üretimi yapmaktadır. White (beyaz), ivory (krem), şamua (koyu krem) ve diğer hamurdan boyamalı renkli kağıtların üretimleri X-RITE (tam otomatik dozajlama) ve otomasyon sistemiyle kontrol edilip üretilmektedir.

Şirket, Kağıt üretimi konusunda doğaya, ormana ve çevreye duyarlı olan fabrikası ile bu konuyla ilgili olarak tüm dünyada geçerliliği olan FSC (*Forest Stewardship Council*) - CoC (*Chain Of Custody*) adında Orman Yönetim Konseyi Koruma Sertifikası’na sahiptir. Tüm kullanılan selüloz hammaddeleri (*virgin pulp*) plantasyon alanından temin edilen selülozlardan oluşmaktadır.

Tesis, kağıt üretiminde kullanılan selülozların menşei ve kalitesinin incelendiği, İngiltere merkezli “Book Chain Project” isimli değerlendirme ve derecelendirme organizasyonuna üye olup, bu birlikten FSC’li kağıtlar için 5 yıldız almıştır.

İngiltere merkezli CARNSTONE tarafından oluşturulmuş Book Chain Project isimli derecelendirme ve değerlendirme organizasyonunun onayını almadan İngiltere ve bir çok Avrupa ülkesine kağıt, defter, kitap gibi basılı yayın ihraç edilememektedir. Book Chain Project dünya genelinde 400’ün üzerinde yayıncı ve 300’ün üzerinde kağıt üreticisine onay vermiş olup, kağıt üreticilerinden bir tanesi de Konya Kağıt San.ve Tic.A.Ş.’dir. İlgili web adresinden (bookchainproject.com) kullanıcı adı ve şifre ile giriş yapılarak alınan değerlendirme sonuçları görülebilir. Alınış tarihi 26 Mart 2020 olup, bir yıl geçerlidir. Ancak, her yıl yeni selüloz numuneleri incelenerek, puan ile derecelendirme yenilenmektedir. Bu siteden de görüleceği üzere uluslararası pazarda faaliyet gösterebilmek için FSC’li üretimin önemi daha iyi anlaşılabilir. Yenilenme çalışmaları devam etmektedir.

Kağıt fabrikasında tüm hammaddeler Şirket tarafından onaylı tedarikçi ve onaylı tedarik şartnamelerine (*Türk Standartları Enstitüsü’nden alınmış TS ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi zorunluluğu olup yılda şirket içindeki her departman en az bir kere ve ISO 9001 kalite belgesi için olmak üzere de en az bir kere dış tetkik (TSE tarafından) ile kontrol edilmektedir. Bu şartnameler de TSE Standartlarında belirtilen prosedür ve iş akış şemalarına göre belirlenmiştir.*) göre sipariş edilip fabrikaya geldiği andan itibaren tüm kalite prosedürleri uygulanarak kabul edilmektedir. Her aşamada üretilen ürünler, otomatik kontrol cihazlarından ve alınan örnek numunelerin son sistem cihazlarla donanımlı Şirket laboratuvarında testlerden geçtikten sonra sevkine izin verilmektedir.

Konya Kağıt San.ve Tic. A.Ş.’de hamur hazırlamadan tampon çıkışına kadar tüm süreç DCS (*Distributed Control System - Dağıtılmış Kontrol Sistemi*) ve QCS (*Quality Control*)

KONYA KAĞIT SAN. VE TİC. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi
Yeni Çarşı Caddesi No:1 Selçuklu KONYA
Çiğdemli Mah. 872 096 64 58

BEA HOLDING A.Ş.
Niğde Mah. Dr. M. Harisi Bayraktar
Cad. No:12/3 Selçuklu KONYA
Tel: +90 332 221 33 33
Moran V.D. 578 096 7656

KONYA YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

2 Kasım 2021



System - Kalite Kontrol Sistemi) kontrol sistemleri ile otomatik olarak kontrol edilmektedir. DCS genellikle çok sayıda kontrol döngüsüne sahip bir süreci veya tesisi sahip olduğu mantıksal programlar vasıtasıyla kontrol eden, otonom kontrolörleri sistem boyunca dağıtılmış, bilgisayarlaştırılmış bir kontrol sistemidir. Programlanabilir Mantıksal Kontrolör (PLC), bağımsız tek bir makineyi kontrol edebilirken, DCS bir fabrika veya tesisteki çok sayıdaki makineyi ve süreçleri aynı anda kontrol edebilmektedir.

Şirket'in merkez adresindeki matbaa-ambalaj tesisi 21.934 ton / yıl, Güneşli Şube adresindeki matbaa-ambalaj tesisi ise 16.423 ton / yıl kapasitede olmak üzere toplam 38.357 ton / yıl karton işleme kapasiteli tesislerinde matbaa-ambalaj faaliyetinde bulunmaktadır.

Şirket'in Güneşli Matbaa ve Ambalaj Üretim Tesisinde, 80 gr ile 450 gr arası değişik gramajlarda her çeşit karton (dublex board) (*piyasada Krome Karton olarak adlandırılan ön yüzü baskı için kuşe kaplamalı, arka yüzü gri veya beyaz renk*) üzerine baskı yapmaktadır. Örnek: Bisküvi, çikolata, kek ve şeker vb ambalaj kutuları. Çok renkli ve büyük ebat ofset makinelerle maksimum verimlilik ve minimum maliyet ile hizmet verilmektedir. Ondüle ile kartonun birbirine tutkal ve pres vasıtasıyla yapıştırılma işlemi olan laminasyon hattında E – B - C dalga dopel (Ambalaj malzemelerinde daha ağır malzemeleri taşımak için 4 ayrı kağıdın E ve B dalga şekli verilerek yapıştırılmasıdır) sıvama işlemi yapılmaktadır.

Ayrıca ofset baskılı, sıvama, mikrodalga karton kutu ambalaj üretimi de yapılmaktadır. Tesiste her türlü grafik tasarım çalışması, son sistem CTP kalıp hazırlama (*Otomatik Bilgisayardan Kalıba Pozlama Cihazı- ofset baskı makinelerinde her renk için bir kalıp hazırlanmaktadır. Bu kalıba pozlanan dizaynlar kutuya baskı şeklinde geçmektedir.*), üretimin her aşamasında kalite kontrolleri de yapılmakta olup, Matbaa Tesisi 03.04.2018 tarih ve KY-1010-03/KG-99/109-R15 numaralı ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi Belgesi'ne sahiptir.

Konya Kağıt merkez matbaa-ambalaj tesisinde grafik tasarımından başlayarak kalıp, ofset baskı, lak, selefon, sıvama, kesim, asetat, tel dikiş ve yapıştırma makineleri ile ambalaj sektörüne hizmet etmektedir. Bu yönüyle Konya Kağıt A.Ş. gerçek anlamda entegre bir ambalaj ve baskı tesisidir. ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi Belgesi'ne sahip Konya Kağıt A.Ş. müşteri memnuniyetini esas alarak, teknolojiyi yakından takip ederek, her biri konusunda uzman olan personeline, sürekli eğitimler aldirarak toplam kalite yönetimi anlayışı ile çalışmaktadır.

12 Kasım 2021

Karton ve laminasyonlu kutular otomatik kesim makinelerinde yapılmaktadır. Doppel kolilerde, otomatik ve manuel tel dikiş diğer kutularda dip (2, 4, 6 nokta) ve yapıştırma olarak üretilmektedir. Ayrıca otomatik asetat makinesiyle pencereci kutulara asetat (8-20 mikron) işlemi uygulanabilmektedir.

Ayrıca FSC – CoC (Orman Koruma ve Gözetim Zinciri) 40 - 004 Standardı kapsamında Orman Yönetim Konseyi Koruma Sertifikası'na sahiptir. Bu sayede müşteri isteklerine uygun FSC'li üretim de yapılabilmektedir.

Şirket Türk Standartları Enstitüsü tarafından verilen 21.06.2020 tarih ve GU-KNY -07/20 numaralı TSE COVID-19 GÜVENLİ ÜRETİM BELGESİ'ne sahiptir. Belgenin süresi 08.06.2021 tarihinden itibaren bir yıl uzatılarak belge yenilenmiştir.

Defter Üretim Tesisi, 10 bin ton / yıl defter üretim kapasitesine sahip olup, tesiste TS 4544 Okul Defteri standardına uygun spiralli ve tek ortali tel dikişli okul defterlerinin tüm çeşitleri, özel tasarım spiralli karton ve plastik helezon spiralli PP kapaklı defterler, ayrıçlı

KONYA KAĞIT SANAYİ VE TİCARİT A.Ş.
3. Sanayi Bölgesi
Caddesi No: 1 Selçuklu, KONYA
Vergi Dairesi 872 006 64 50

BERN HOLDING A.Ş.
Nispetiye Mah. No: 100/100
Caddesi No: 12/100/100
Tel: 00 32 221 2211
Meram V.D. 876 006 705

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

defterler, güzel yazı defterleri, resim defterleri ve resim kağıtları, parşömen kağıtları, küp bloklar, A4 / A5 bloknotlar, fon karton çeşitleri üretilmektedir.

KOMEKS ismiyle tescil edilen defter markası ile iç pazarla birlikte aynı zamanda uluslararası pazarlarda da çeşitli ülkelere pazarlanmaktadır. Konya Kağıt San. ve Tic. A.Ş.'nin 01.01.2021-30.06.2021 faaliyet döneminde yapmış olduğu net satış gelirleri içerisinde ihracatın payı %12,1(30.06.2020 için %14,1, 31.12.2020 için %15,2, 31.12.2018 için ise %13,8 olmuştur.)

Dönemler itibarıyla değişiklikler göstermekle birlikte, ihracat yapılan ülkeler arasında, Amerika Birleşik Devletleri, İrlanda, Gürcistan, İran, Irak, Suriye, Azerbaycan, Türkmenistan, Libya, K.K.T.C., İngiltere, Rusya, İsrail, Cezayir, Somali, Nijerya, Demokratik Kongo Cumhuriyeti vb. gibi ülkeler yer almaktadır.

Yazı tabı kağıdı denince ofset kağıtlar, kuşeli kağıtlar, 2. hamur kitap kağıtları da bu gruba girmektedir. 2019 yılında 947.877 ton olan yazı tabı kağıdı ithalatı 2020 yılında 863.326 ton olarak gerçekleşmiştir. Türkiye'nin kağıt Karton üretim kapasitesi 5.5 milyon tonun üzerinde bulunmaktadır.

Kâğıt-Karton Kapasitesinin Alt Gruplara Göre Dağılımı:

Kâğıt-Karton Kapasitesinin Alt Gruplara Göre Dağılımı:

	2018 (ton)	2019 (ton)	2020 (ton)	2019/2020 (ton)
Gazete Kâğıdı	--	--	--	--
Yazı-Tabı Kâğıdı	308.500	245.000	254.200	3,76%
Sargılık Kağıtlar	152.500	152.500	152.500	0,00%
Oluklu Mukavva Kağıtları	2.940.500	3.280.500	3.405.500	3,81%
Kartonlar	767.500	787.500	787.500	0,00%
Temizlik Kağıtları	987.000	1.002.000	1.085.000	8,28%
Sigara ve İnce, Özel Kağıtlar	15.000	15.000	15.000	0,00%
TOPLAM	5.171.000	5.546.000	5.754.000	3,75%

Kaynak: Selüloz ve Kâğıt Sanayii Vakfı

Not: Bu tablo yıllık olarak paylaşıldığından dolayı 2021 yılı bilgileri bulunmamaktadır.

T.C. Ticaret Bakanlığı tarafından hazırlanan 2019 Ambalaj Sektörü Raporuna göre, Türkiye'de ambalaj malzemesi üreten yaklaşık 3.000 firma mevcuttur. Bu firmaların büyük çoğunluğu orta ve küçük ölçekli firmalardır. Ambalaj sektöründeki firmalar yoğun olarak İstanbul, İzmir, Bursa, Ankara, Konya, Kocaeli, Gaziantep, Adana, Kayseri ve Manisa'da faaliyet göstermektedir.

12 Kasım 2021

Sektörde faaliyet gösteren firmalar; plastik, kağıt - karton, metal, cam ve ahşap ambalaj olmak üzere beş ana grupta üretim yapmaktadırlar. Kağıt, karton ve oluklu mukavva ürünleri, ambalaj sanayinin önemli sektörlerinden biri haline gelmiştir ve ambalaj sanayindeki üretimin büyük bölümü bu sektöre aittir.

Türk ambalaj sanayi ürünleri 200 üzerinde ülkeye, AB ülkeleri başta olmak üzere Bağımsız Devletler Topluluğu, Doğu Avrupa ve Orta Doğu ülkelerine ihraç edilmektedir. Ülkeler bazında baktığımızda ise 2019 yılında İngiltere, Almanya, Irak, İsrail, İtalya, ABD, Fransa, İran, Hollanda başlıca ihracat yaptığımız ülkelerdir. 2019 yılında ambalaj sanayi ihracatında İngiltere'nin payı %8, Almanya'nın payı %7, Irak'ın payı %7, İsrail'in payı %4,5 ve İtalya'nın payı %4 olmuştur.

JMKA KAĞIT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
2. Kısım Sanayi Bölgesi
Adresi No: 1 Selçuklu / KONYA
Tic. Sic. No: 151000
Vergi Dairesi 872 016 64 56

57
BERA HOLDING A.Ş.
Büyükdere Mah. Dr. M. Kemal Bulvarı
No: 151 Kat: 5
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Mersim V.D. 576 006 7000

HAERYA İRİM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Türkiye'nin Ambalaj Sanayi İhracatı, Ambalajlar 2017, 2018 ve 2019 yıllarında Kağıt ve Karton ambalajı olarak sırasıyla 996 Milyon ABD \$, 1.108 Milyon ABD \$ ve 1.152 Milyon ABD \$ olarak gerçekleşmiştir. Ticaret Bakanlığı sektörle ilgili olarak 2020 yılına ilişkin henüz bir rapor yayınlamamıştır.

Şirket'in karton ambalaj esaslı ihracatı da Ülke ihracatına paralel olarak artmıştır.

Şirket faaliyetlerine ilişkin üretimlerinin yaklaşık %80'inin yapıldığı lokasyon olan Konya'nın limanlardan ve su kaynaklarından uzak olması lojistik açıdan bir dezavantaj oluşturmaktadır.

Şirket ürettiği 1.hamur kağıttan fotokopi kağıdı ve defter üretebilmesi bir avantaj iken, bu ürünlere talebin dönemsel olarak düşme ihtimalinin olması dezavantaj oluşturmaktadır.

Şirket merkez tesislerinde ürettiği ürünlerin pazarlamasını başta Ankara olmak üzere civar illere yapması suretiyle de avantaj sağlamaktadır.

Elektronik ticaret ve elektronik iletişimin yaygınlaşması, salgınlar nedeniyle yüz yüze eğitime ara verilmesi nedeniyle kağıda olan talebin düşme olasılığı gelecek açısından bir dezavantaj olarak değerlendirilebilir.

Bunun yanında özellikle ülkemiz açısından genç nüfusun artan ekonomik aktiviteleri ve yazı tabı kağıdı tüketimi de dikkate alındığında önümüzdeki 10 yıllık süre içinde pazar sıkıntısı gözükmemektedir.

Ayrıca, Çin ve Avrupa ülkeleri başta olmak üzere birçok ülke plastik bazlı ürünlere sınırlama getirmekte veya yasaklamakta, bu durumda da plastik bazlı ürünler yerini kağıt bazlı ürünlere (Kağıt pipet, Kağıt bardak, Kağıt tabak vb.) terk etmektedir. Bu dönüşüm kağıda olan talebi artıracaktır.

Tesiste üretilen 1. Hamur kağıt cinsinin yerine, diğer tüketim ve ambalaj sektörlerinde kullanılan Kraft kağıt gibi kağıt cinslerine kolayca dönüşebilmesi Şirket açısından bir avantaj yaratmaktadır.

Kağıt üretimine ilişkin ana hammadde selüloz başta olmak üzere bir kısım girdilerin ithal edilmesi nedeniyle dövizle bağlı olması kurların dalgalanması ihtimali Şirket açısından zaman zaman dezavantaj oluşturmaktadır. Buna karşılık yaptığı ihracat ve ihracatında dövizle endeksli olarak yapılan satışlar bu açıdan bir avantaj oluşturmaktadır.

Şirket'in konumu nedeniyle özellikle teknik ve yönetici kadro temininde güçlük yaşanması muhtemel olmakla birlikte, Şirket'in bölgesinde önemli ve kurumsal bir yapıda olması söz konusu temindeki güçlüğü azaltmaktadır.

12 Kasım 2021

Şirket'in organize sanayi bölgesinde yer alması avantaj olarak değerlendirilebilir. Zira organize sanayi bölgesinde faaliyet göstermek şirketler açısından, altyapı hizmetleri, doğalgaz-elektrik tedariki, lojistik-organizasyon, arsa tedariki başta olmak üzere, vergisel destekler gibi önemli avantajlar sağlamaktadır. Ayrıca Şirket, elektrik ve buhar ihtiyacını kendi kurmuş olduğu doğal gazla çalışan 5.5 MW (megawatt)'lık kojenerasyon tesisinden karşılamaktadır. Bu tesiste üretilen elektrik ve buhar enerjisi üretimde kalite ve verimlilik sağlamaktadır.

Şirket yıllar itibarıyla ülkemizin önde gelen sanayi kuruluşlarından biri olmuştur. Konya Kağıt (eski ünvanı Kombassan Konya Matbaa Basım Ambalaj İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.) 1998 - 2020 yılları arasında aralıksız olarak 23 yıldır İSO sıralamalarında sürekli olarak ilk ve ikinci beş yüz şirket arasında bulunmuştur.

KAĞIT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi
Caddesi No: 1 Selçuklu KONYA
Vergi Dairesi 873 006 64 58

BEER HOLDING A.Ş.
Müdür: Mehmet Dr. M. Hüseyin Baybal
Cad. No: 12/3 Selçuklu KONYA
Tel: 0332 421 20 50 51 52 No: 0410
Moram VD: 576 006 7600

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YIL	FİRMA SIRA NO	İLK 500 – İKİNCİ 500
1998	199	İLK 500
1999	179	İLK 500
2000	118	İLK 500
2001	168	İLK 500
2002	189	İLK 500
2003	303	İLK 500
2004	245	İLK 500
2005	286	İLK 500
2006	293	İLK 500
2007	417	İLK 500
2008	151	İKİNCİ 500
2009	40	İKİNCİ 500
2010	126	İKİNCİ 500
2011	72	İKİNCİ 500
2012	183	İKİNCİ 500
2013	159	İKİNCİ 500
2014	113	İKİNCİ 500
2015	128	İKİNCİ 500
2016	108	İKİNCİ 500
2017	71	İKİNCİ 500
2018	44	İKİNCİ 500
2019	106	İKİNCİ 500
2020	194	İKİNCİ 500

Kaynak: <http://www.iso500.org.tr/iso-500-hakkinda/gecmis-yil-verileri>

Şirket 1998 – 2007 yılları arasında ilk beş yüzde yer alırken, Şirket'in karton üretimi yapan Muratlı Şubesi'nin kısmi bölünme suretiyle ayrılması nedeniyle meydana gelen hasılat düşüşü sonucu ikinci beş yüz şirket arasına girmiştir.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracatının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in net satış tutarları: (TL)

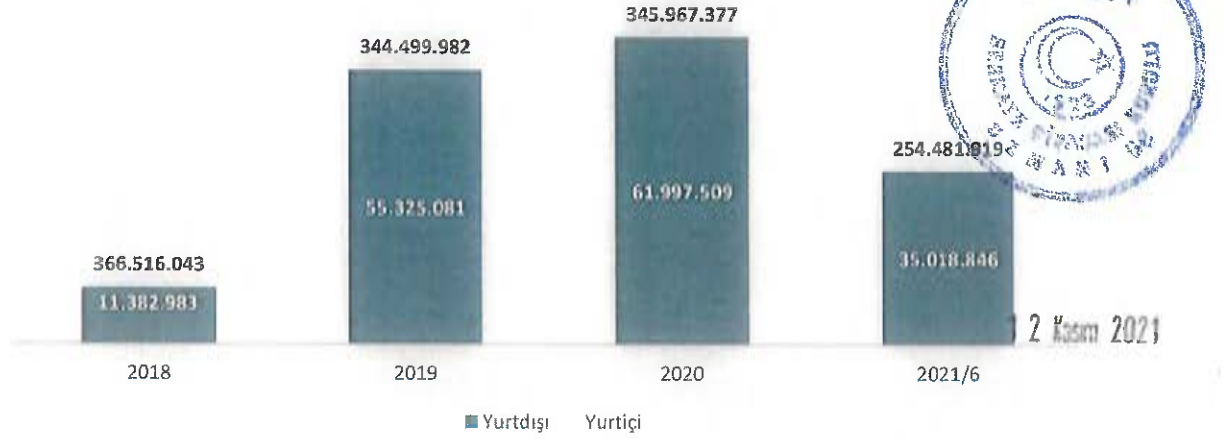
12 Kasım 2021

Faaliyet kategorileri	01.01.-30.06.2021	Oran (%)	01.01.-30.06.2020	Oran (%)	01.01.-31.12.2020	Oran (%)	01.01.-31.12.2019	Oran (%)	01.01.-31.12.2018	Oran (%)
Bobin, ebat, fotokopi	197.133.552	68	164.239.497	73	274.868.108	67	269.870.082	67	265.597.915	70
Matbaa	20.548.716	7	16.237.707	7	34.217.205	8	39.879.467	10	42.998.325	11
Defter	2.713.253	1	1.395.785	1	3.506.751	1	7.628.780	2	6.117.672	2
Ambalaj kutulan	66.240.494	23	40.544.811	18	91.240.693	22	73.819.745	18	58.309.155	15
Palet	220.532	0,00	125.519	0,00	334.410	0,00	236.439	0,00	509.038	0,00
Hurda Matbaa	1.892.743	1	603.725	0,00	1.837.495	0,00	1.700.313	0,00	1.380.466	0,00
Ticari mal ve diğer	751.475	0,00	1.162.791	1	1.960.224	0,00	6.690.236	2	2.986.455	1
Net satışlar toplamı	289.500.765	100	224.309.835	100	407.964.886	100	399.825.062	100	377.899.026	100

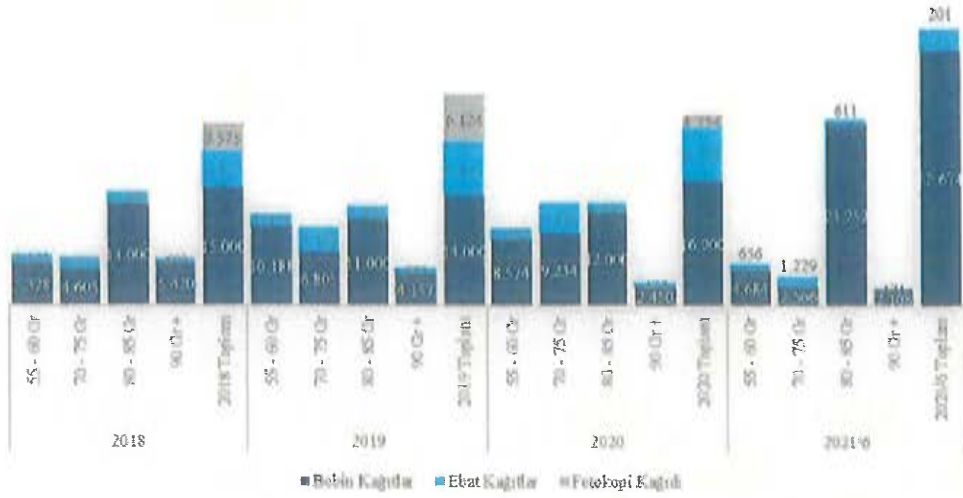
Satışların Merkez ve Şube tutarları: (TL)

faaliyet kategorileri	01.01.- 30.06.2021	Oran (%)	01.01.- 31.12.2020	Oran (%)	01.01.- 31.12.2019	Oran (%)	01.01.- 31.12.2018	Oran (%)
Konya Merkez								
Bobin, ebat. fotokopi	197.133.552	68,1	274.868.108	67,4	269.870.082	67,5	265.597.915	70,3
Matbaa	20.548.716	7,1	34.217.205	8,4	39.879.467	9,9	42.998.325	11,4
Defter	2.713.253	0,9	3.506.751	0,9	7.628.780	1,9	6.117.672	1,6
Ara toplam	220.395.521		312.592.064		317.378.329		314.713.912	
Güneşli Şube								
Ambalaj kutuları	66.240.494	22,9	91.240.693	22,3	73.819.745	18,5	58.309.155	15,4
Palet	220.532	0,1	334.410	0,1	236.439	0,1	509.038	0,1
Hurda Matbaa	1.892.743	0,7	1.837.495	0,4	1.700.313	0,4	1.380.466	0,4
Ticari mal ve diğer	751.475	0,3	1.960.224	0,5	6.690.236	1,7	2.986.455	0,8
Ara toplam	69.105.244		95.372.822		82.446.733		63.185.114	
Net satışlar toplamı	289.500.765		407.964.886		399.825.062		377.899.026	
Konya Merkez	76,13		76,62		79,37		83,28	
Güneşli Şube	23,87		23,38		20,63		16,72	

Şirket'in Finansal tablo dönemleri itibarıyla yurtiçi ve yurtdışı satışları (TL):



Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla kâğıt ürünlerinin çeşitlerine göre satışları(ton)



Şirket'in üretimini yaptığı Bobin, Ebat ve Fotokopi kağıdı ürün gruplarının toplam satışlara göre payları 2021/6 dönemi itibarıyla sırasıyla %92 (32.611 ton), %7 (2.626 ton) ve %1 (201 ton) olarak gerçekleşmiştir.

Şirket 55 – 60, 70 – 75, 80 – 85, 90 + Gr ağırlıklarında Bobin Kağıt üretimi yapmaktadır. Belirtilen kağıt gramajlarının toplam üretime oranlarının 2018 – 2021/6 dönemleri ortalaması sırası ile %17, %13, %62, %8 olarak hesaplanmıştır.

2021/6 ay dönemi bobin satışlarında grafikte de görüldüğü üzere en yüksek 80 - 85 gr aralığında satış yapılmıştır. Bobin kağıtlar içindeki oranı % 71'dir.

Şirket 60, 70, 80, 90 + Gr ağırlıklarında Ebat Kağıt üretimi yapmaktadır. Belirtilen kağıt gramajlarının toplam üretime oranlarının 2018 – 2021/6 dönemleri ortalaması sırası ile %3, %5, %2, %1 olarak hesaplanmıştır.

2021/6 ay dönemi ebat satışlarında grafikte de görüldüğü üzere en yüksek 70 gr aralığında satış yapılmıştır. Ebat kağıtlar içindeki oranı % 47'dir.



12 Kasım 2021

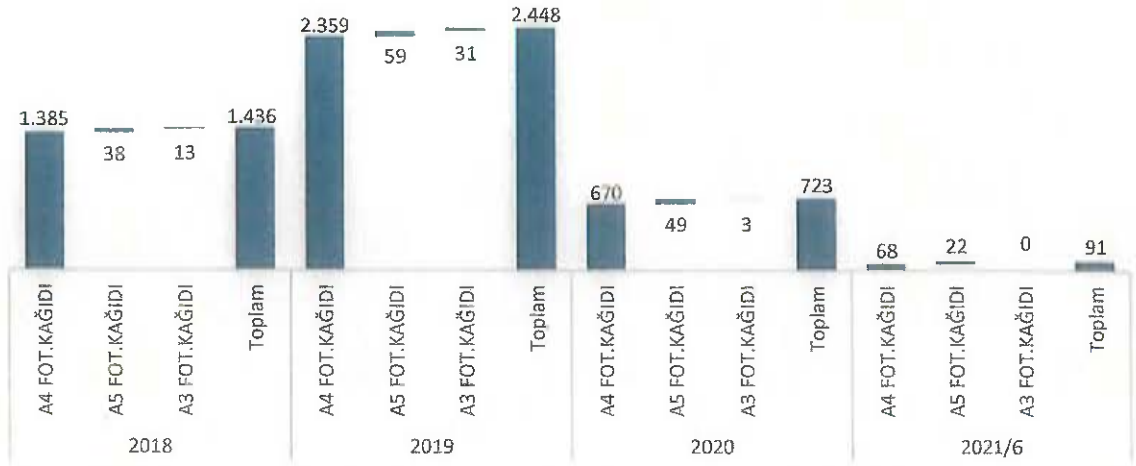
ONYA KÂĞIT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
2. Organize Sanayi Bölgesi
Caddesi No: 1 Selçuklu KONYA
Vergi Dairesi 871 06 64 56

61

BERA HOLDİNG A.Ş.
Nispetiye Mah. Dr. M. Hüseyin Başbakan
Cad. No: 122/10 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27410
Tel: +90 332 221 20 00
Meram V.D. 676 006 7056

HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla Fotokopi Kâğıt Ürünlerinin çeşitlerine göre satışları (Bin Paket)

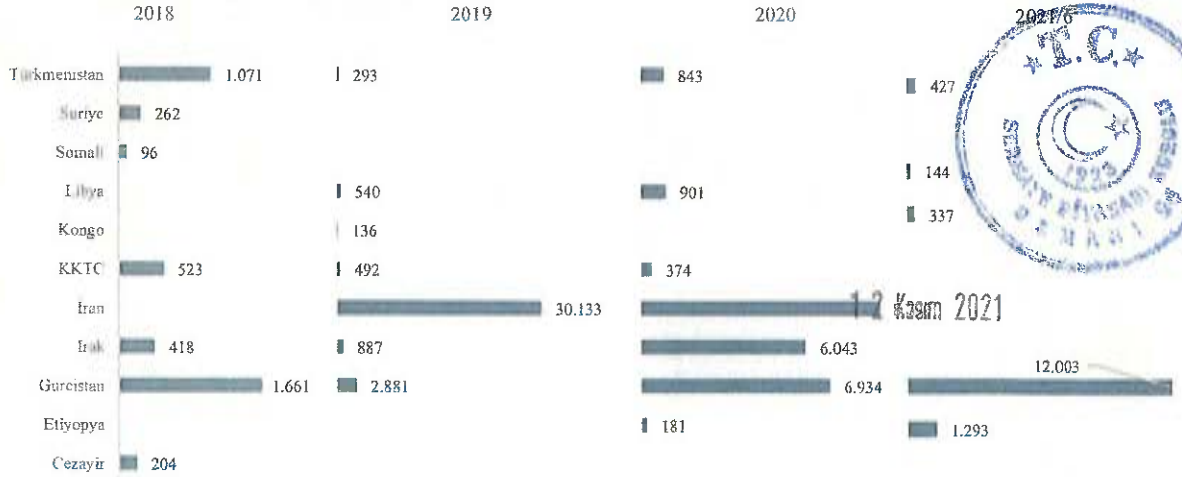


Şirket A3, A4 ve A5 boyutlarında Fotokopi Kâğıdı üretimi yapmaktadır. Fotokopi kâğıdı üretimi paket olarak yapılmakta olup 2018 – 2021/6 dönemleri ton karşılığı sırası ile 3.575, 6.124, 1.754 ve 201 ton 'dur. Ortalama paket ağırlığı kg olarak sırası ile 2.5 kg, 2.5 kg, 2.4 kg ve 2.5 kg olarak hesaplanmıştır.

2021/6 ay dönemi fotokopi satışlarında grafikte de görüldüğü üzere en yüksek A4 fotokopi aralığında satış yapılmıştır. Fotokopi kağıtlar içindeki oranı %75 tir.

2021/6 aylık dönem satış tonajımız 201 tondur. Paket olarak 90.980 pakete karşılık gelmektedir.

Şirket merkez tesislerinin finansal tablo dönemleri itibarıyla yaptığı ihracatın ülkeler bazında dağılımı (bin TL):

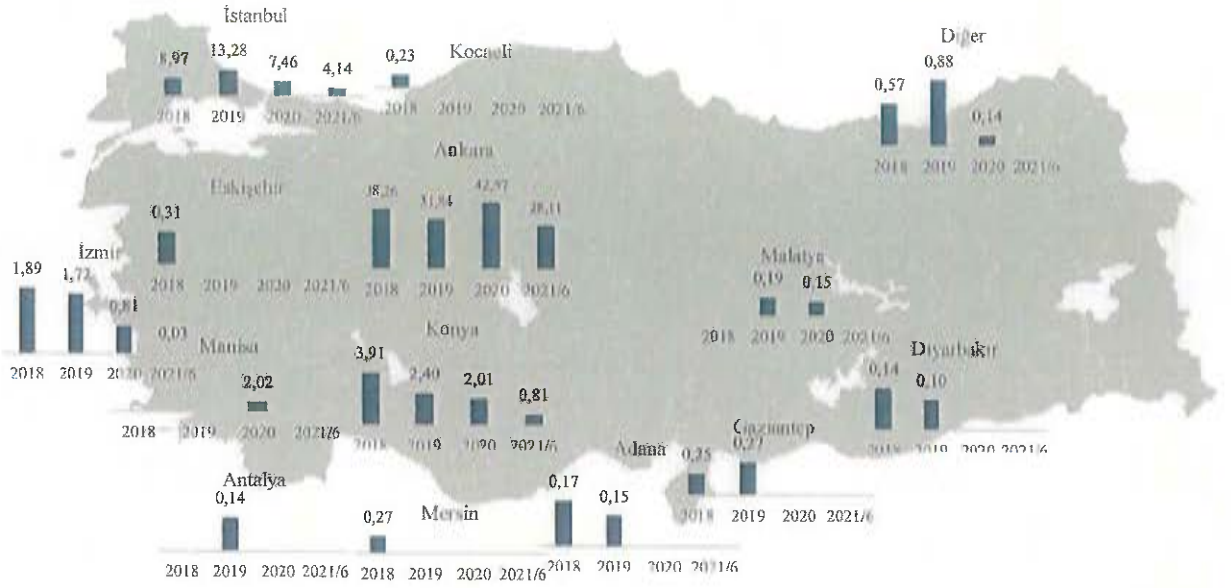


[Signature]
BEFA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
 Sanayi Bölgesi
 Cad. No: 1 Selçuk / KONYA
 Vergi Dairesi 072 006 64 58

62
[Signature]
BEFA HOLDİNG A.Ş.
 Nispetiye Mah. Dr. M. Hüsnü Baybal
 Cad. No: 12/3 - 1. Sınıf / KONYA
 Tel: +90 342 221 20 00 / 221 20 00
 Meram V.D. 071 006 76 96

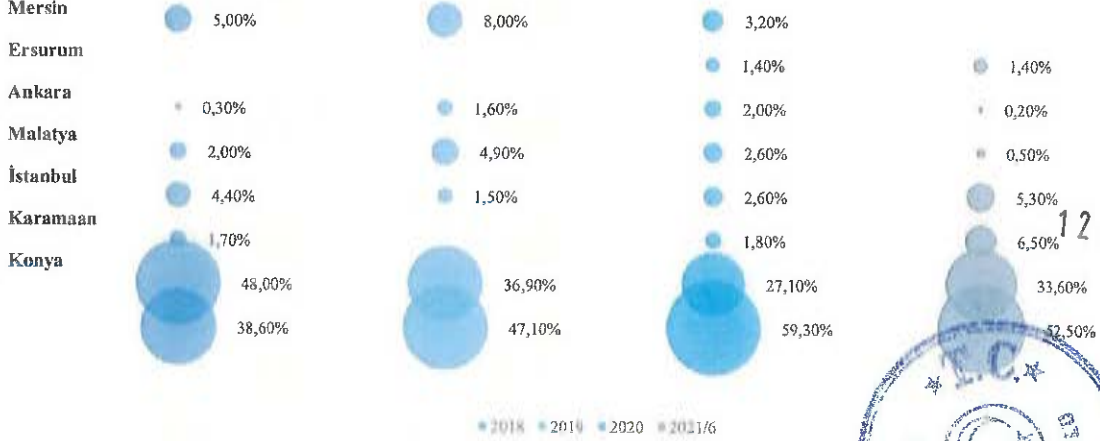
[Signature]
BEFA YATIRIM
 MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket merkez tesislerinin 2018 – 2020 ve 2021/6 dönemi itibarıyla yaptığı satış miktarı iller bazında dağılımı (bin ton):



Konya Kağıt San. Ve Tic. A.Ş. Matbaa Ambalaj Bölümü Bölgelere Göre Ciro Dağılımı

Diğer



12 Kasım 2021



KONYA KAĞIT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi
Vazirhan Caddesi No: 1 Seckin KONYA
Etiler Varış Dairesi 876 006 64 58

63
BİSİM HOLDİNG A.Ş.
Nispetiye Mah. Dr. M. Cenk Bayraktar
Caddesi No: 100/100 Şişli Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271174
Maraş V.D. 076 000 7650

HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Güneşli Şube'nin finansal tablo dönemleri itibarıyla yaptığı satışların ülkelere göre dağılımı (milyon TL)



Güneşli Şube'nin yapmış olduğu satışların ürün grubu bazında dağılımı (TL)



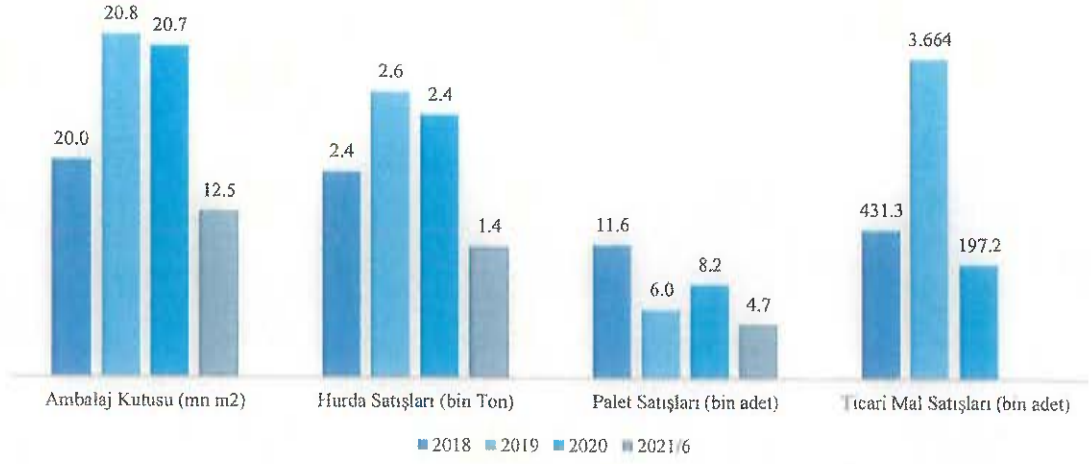
12 Kasım 2021

KONYA ORGANİZE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi
İzmirli Cad. No: 1 Selçuklu/KONYA
Etiler Vergi Dairesi / 006 64 56

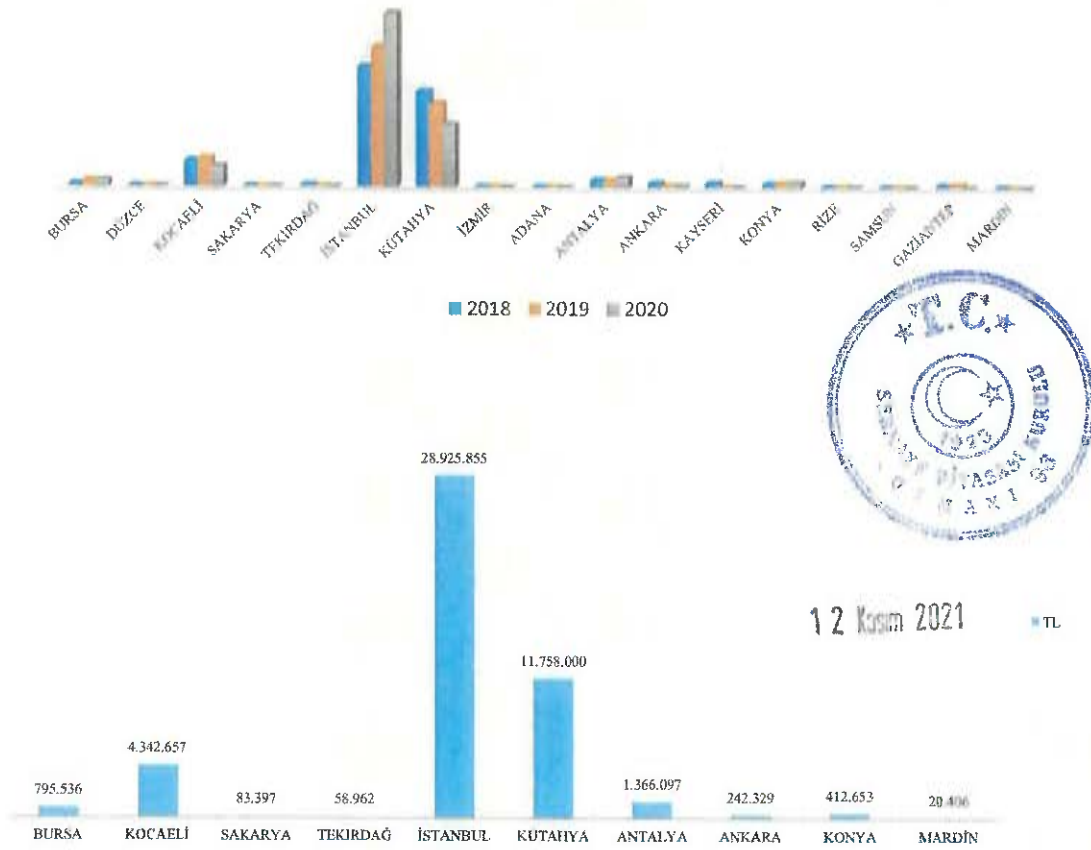
BEA HOLDİNG A.Ş.
İzmit Mah. Dr. M. Hüseyin Bayraktar
No: 127/10000000000000000000
Tic. Sic. No: 271100/00000000000000000000
Meram V.D. 876 006 7650

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Güneşli Şube'nin finansal tablo dönemleri itibarıyla miktar cinsinden satışları:



Güneşli Şube'nin yurtiçine yaptığı satışların yıllar itibarıyla illere göre dağılımı



12 Kasım 2021

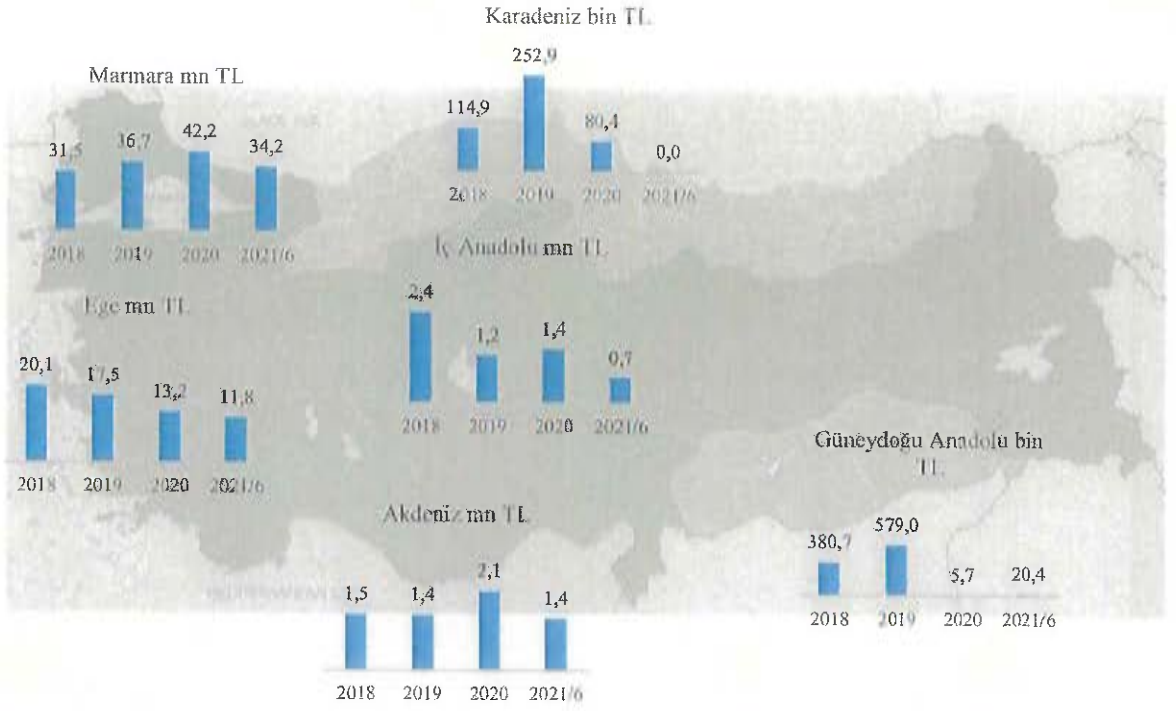
TL

[Signature]
KAGIT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
 Organize Sanayi Bölgesi
 Çarşamba Caddesi No: 1 Selçuklu / KONYA
 Ticaret Sicil No: 15270 / Vergi Dairesi 876 006 64 58

EGER HOLDİNG A.Ş.
 Nispetiye Mah. Dr. M. Hüseyin Baybal
 Çarş. No: 127 / Selçuklu / KONYA
 Tic. Sicil No: 15270 / Meram V.D. 876 006 7656

[Signature]
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Güneşli Şube'nin yurtiçine yaptığı satışların yıllar itibarıyla coğrafi bölgelere göre dağılımı



7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Covid-19 ve benzeri salgınların başta çalışanları ve müşteri kitlelerini etkilemesi durumu ile yıkıcı deprem, sel felaketi gibi afetlerle karşılaşılması halinde 7.1.1 ve 7.2.'de verilen bilgiler negatif yönlü etkilenme olasılığı bulunmaktadır.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, imai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket'in Konya-Selçuklu 'da bulunan ve kurulu gücü 5,81 MWm / 5,5 MWe olan termik-kojenerasyon tipi üretim tesisine ilişkin, 17.04.2014 tarihli EÜ/4969-223/02923 numaralı Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu ("EPDK") tarafından Elektrik Piyasası Kanunu, Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği ve ilgili mevzuat tahtında düzenlenen elektrik üretim lisansı bulunmaktadır.

Şirket'in, tescil edilmiş 15 adet markası bulunmaktadır. Başlıca markaları: Türk Copy, U.C. Ultra Copy, Speed Form, Speed Copy, Komeks, Ekstra Copy, Alfa Print, Alfa Triplex olarak sayılabilir.



12 Kasım 2021

ONYA TAÇ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
2. Organize Sanayi Bölgesi
Zirve Caddesi No: 1 Selçuklu KONYA
Ticari Sicil No: 270900
Ticari Sicil Dalresi 87/106 64 58

BERA HOLDING A.Ş.
Nispetiye Mah. Dr. M. Hüsnü Baybıl
Cad. No: 1/3 Selçuklu KONYA
Tel: +90 332 221 20 00
Miran v.d. 576 002 1000

YATKIN YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Selüloz ve Kağıt Sanayi Vakfı (<http://www.sksv.org/yayinlarimiz.html>) ve Ticaret Bakanlığı tarafından yayınlanan raporlar (<https://ticaret.gov.tr/data/5b87000813b8761450e18d7b/Ambalaj.pdf>.)

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket, payları Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem gören ve BİST 100 endeksinde yer alan Bera Holding A.Ş.'nin bağlı ortaklığıdır.

Şirket'in dahil olduğu Bera Grubu, yurt içi ve yurt dışında değişik sektörlerde faaliyet gösteren bir Grup'tur. Bu nedenle Grup Şirketleri, Konya Kağıt'ın ilişkili şirketleri sınıfında yer almaktadır. Anılan Şirketlerin ünvanları, faaliyet konuları, lokasyonları ve grup iştirak oranlarına ilişkin bilgiler şöyledir;

Grup Şirket Adı	Faaliyet Konusu	Bulunduğu Yer	Grup İştirak Oranı (%)
Golda Gıda San. Tic. A.Ş.	Makarna, Un, İrmik, Bakliyat Üretimi	Karaman	100
Komyapı İnşaat Tic. A.Ş.	İnşaat, Taahhüt	Konya	100
Bera Turizm İnş. Seyahat Tic. A.Ş.	Otel İşletmeciliği	Konya, Alanya	100
Kombassan Giyim Gıda Tur. İç ve Dış. Tic. A.Ş.	Yatırımcı Şirket	Konya	100
Kompen PVC Yapı ve İnşaat Malzemeleri San. Tic. A.Ş.	PVC Profil, Kapı Pencere Üretimi	Konya/Sarayöntü	100
Divapan Entegre Ağaç Panel San. Tic.A.Ş.	MDF Üretimi	Düzce	100
Koveka Konya ve Karaman Tekstil San. Dış Tic. A.Ş.	Tekstil Boyama	Çorlu	100
Karsu Çamlıca Köyü Su İşletmeleri A.Ş.	Doğal Kaynak Suyu Üretimi (Kardelen)	Sakarya/Hendek	100

ONYA KAĞIT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
2. Sanayi Bölgesi
Caddesi No: 1 Selçuklu KONYA
Vergi Dairesi 872 006 64 56

BERA HOLDİNG A.Ş.
M. Kemal Paşa Dr. M. İsmail Baybal
Cad. No: 12/10 Etiler KONYA
Tel: +90 332 221 2000 Ticaret Sicil No: 2710
Mürur V.D. 678 006 7000

BERA YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Adaçal Endüstriyel Mineraller San. Tic. A.Ş.	Kireç, PCC, Kalsit, Mermer Üretimi	Afyon(Emirdağ) Aydın, Aksaray, Konya	100
MPG Makina Pro. Grubu Makine İml. San. Tic. A.Ş.	Hidrolik Vinç, Kurtarıcı Araç vb. Üretimi	Konya	100
Beratek Makine Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	Hidrolik Vinç, Kurtarıcı Araç vb. Pazarlaması	Konya	100
URB Sanayi Rulman A.Ş.	Rulman Üretim ve Satışı	Düzce (Cumayeri)	100
Kongaz Petrol Ürünleri Paz. San. Tic.A.Ş.	LPG Dolum ve Ticareti	Konya	100
Hisar Madencilik A.Ş.	Mikronize Kalsit Üretimi	Aksaray	100
Komal Tüketim Malları Üretim Pazarlama San.Tic.A.Ş.	Gıda Pazarlama (Gayri faal)		100
Anadolu Rulman İmalat San. Tic. A.Ş.	Rulman Üretimi	Düzce (Cumayeri)	90,70
Muratlı Karton Kağıt San. Tic. A.Ş.	Karton Üretimi	Tekirdağ (Muratlı)	49
Rulmenti Barlad S.A.	Rulman Üretimi	Romanya	90,7
New MGM Zrt	Rulman Üretimi	Macaristan	92,19

Konya Kağıt, ciro, karlılık, istihdam ve aktif büyüklük olarak Bera Holding Grubunda yer alan önemli şirketlerden biridir. Şirket grup içi şirketlerden Adaçal A.Ş.'den üretimde kullandığı kalsitin tamamına yakını temin etmektedir. Matbaalarında kullanılan kartonun bir kısmı grup iştiraklerinden Muratlı Karton A.Ş.'den tedarik edilmektedir.

İlişkili Şirketler ile genel olarak yapılan alış-satış konusu işlemler aşağıda belirtilmiştir.

İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar

İlişkili Taraflar	Ürün ve Hizmet Nitelikleri	
	Ticari	Ticari Olmayan
Adaçal Endüstriyel Mineraller San. Tic. A.Ş.	Defter, fotokopi Kağıdı	12 Kasım 2021
Bera Turizm İnşaat Tic. A.Ş.	Fotokopi Kağıdı	
Divapan Entegre Ağaç Panel San. Tic. A.Ş.	Fotokopi Kağıdı	
Karsu Çamlıca Köyü Su İşletmeleri A.Ş.	Hizmet	
Komel Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yemek, Kiralama	
Kombassan Giyim Gıda Turizm Sanayi İç Ve Dış Tic. A.Ş.	Kiralama	

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

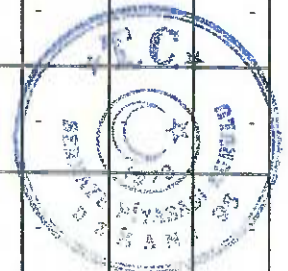
9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunamlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in maddi duran varlıklarına ilişkin olarak, bağımsız denetimden geçmiş ve bağımsız değerlendirme şirketi tarafından yapılan değerlendirme sonucunda hesaplanan değerlere göre düzenlenen tablo aşağıdadır:

Gayrimenkul Kaydı	Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	31.12.2020 Net Defter Değeri (Değerlenmiş Tutar) TL	30.06.2021 Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise kiralayana n kişi	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
KONYA SELÇUKLU IŞIK 2625 68 A BL-1, B BL-1,2(**)	Bina	8.09.1993	3.365,11	Işık	9.355.000	9.261.450	İşyeri	Muhtelif	2020	24.900
KONYA SELÇUKLU SİLLE 1124	Tarla	17.03.1993	18.600,00	Sille	2.045.000	2.045.000	TARLA	-	-	-
KONYA SELÇUKLU SİLLE 1125	Tarla	18.03.1993	81.300,00	Sille	8.130.000	8.130.000	TARLA	-	-	-
KONYA SELÇUKLU A.PINARBAŞI 29863 164	Tarla	2.04.1993	4.936,26	A.Pınarbaşı	175.000	175.000	TARLA	-	-	-
KONYA SELÇUKLU A.PINARBAŞI 29863 165	Tarla	2.04.1993	4.113,88	A.Pınarbaşı	145.000	145.000	TARLA	-	-	-
KONYA SELÇUKLU KAYACIK 14444 18	Bina	21.01.1996	61348,22	Kayacık	16.700.000	16.533.000	FABRIKA	-	-	-
KONYA SELÇUKLU KAYACIK 14444 18	Arsa	21.01.1996	61348,22	Kayacık	11.350.000	11.350.000	FABRIKA	-	-	-
KONYA SELÇUKLU KAYACIK 14441 12	Bina	11.09.1990	4.126,00	Kayacık	1.345.000	1.338.275	DEPO	-	-	-
KONYA SELÇUKLU KAYACIK 14441 12	Arsa	11.09.1990	4.126,00	Kayacık	765.000	765.000	DEPO	-	-	-
KONYA SELÇUKLU KAYACIK 14439 15	Bina	30.05.1990	19.251,00	Kayacık	4.780.000	4.732.200	FABRIKA	-	-	-
KONYA SELÇUKLU KAYACIK 14439 15	Arsa	30.05.1990	19.251,00	Kayacık	3.560.000	3.560.000	FABRIKA	-	-	-
KONYA SELÇUKLU A.PINARBAŞI 29864 87	Tarla	24.01.2010	26.944,01	A.Pınarbaşı	1.885.000	1.885.000	TARLA	-	-	-

KONYA SELÇUKLU IŞIK 201995	Bina	04.08.2004	1.02,13	Işık	165.000	163.350	Daire	-	-	-
KONYA SELÇUKLU MUSAL.BAĞ 2778 23	Bina	15.05.2003	1.294,00	Musalla Bağ	2.720.900	2.693.692	İşyeri	-	-	-
KONYA SELÇUKLU MUSAL.BAĞ 2778 23	Arsa	15.05.2003	1.294,00	Musalla Bağ	3.429.100	3.429.100	İşyeri	-	-	-
KONYA MERAM GÖDENE 38656 143	Tarla	13.08.2015	11.184,85	Gödene	340.000	340.000	TARLA	-	-	-
KONYA MERAM GÖDENE 38656 142	Tarla	13.08.2015	28.316,07	Gödene	850.000	850.000	TARLA	-	-	-
KONYA MERAM GÖDENE 38658 13	Tarla	13.08.2015	2.304,32	Gödene	80.000	80.000	TARLA	-	-	-
KONYA MERAM ÇAYIRBAĞI 274 94	Tarla	7.10.2011	7.116,61	Çayırbağı	285.000	285.000	TARLA	-	-	-
KONYA MERAM HATTIP 19604 1	Tarla	7.10.2011	6.732,05	Hatip	7.500	7.500	TARLA	-	-	-
KONYA KARATAY ŞEMSİ TEBRİZİ 3097 65	Bina	27.03.2008	252,5	Şemsi Tebrizi	118.800	119.400	İŞYERİ	-	-	-
KONYA KARATAY SAKYATAN 6435 21	Tarla	3.11.2014	146.368,93	Sakyatan	2.400.000	2.400.000	TARLA	-	-	-
KONYA KARATAY SAKYATAN (ESKİ 511) 6435 22	Tarla	3.11.2014	2.486,56	Sakyatan	30.000	30.000	TARLA	-	-	-
KONYA KARATAY SAKYATAN 6435 4	Tarla	3.11.2014	87.524,43	Sakyatan	1.560.000	1.560.000	TARLA	-	-	-
KONYA KARATAY SAKYATAN 6435 2	Tarla	3.11.2014	73.141,41	Sakyatan	1.320.000	1.320.000	TARLA	-	-	-
KONYA KARATAY MEZBAHA 2371 2	Arsa	26.05.2009	1.511,00	Mezbaha	730.000	730.000	ARSA	-	-	-
KONYA KARATAY MEZBAHA 2371 10	Arsa	26.05.2009	1.710,00	Mezbaha	820.000	820.000	ARSA	-	-	-

12 Kasım 2021



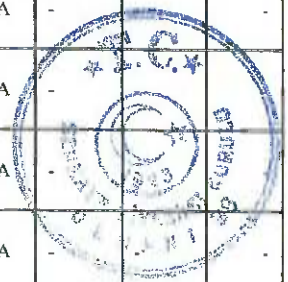
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Menkul Değerler Bakanlığı
 Caddesi No: 1 Çarşı KONYA
 Vergi Dairesi 0272 806 64 56

PERA HOLDING A.Ş.
 M. Hulusi Baybal
 Çarşı No: 12/3 Selçuklu KONYA
 Tel: 0352 330 22 00
 Meram V.D. 0352 026 7806

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

KONYA Karapınar Fevzipaşa 1684 14	Tarla	18.11.2015	101.160,00	Fevzipaşa	450.000	450.000	TARLA	-	-	-
KONYA KARATAY TATLİCAK 23038 4	Bina	1.05.2008	17.036,10	Tatlıcak	3.210.000	3.210.000	DEPO	-	-	-
ANTALYA ALANYA OKURCALAR 213 2	Tarla	17.01.1995	8.480,29	Okurcalar	800.000	800.000	TARLA	-	-	-
ANTALYA ALANYA Mahmutlar 3982 E/Z-1	Bina	17.05.1999	4.305,00	Mahmutlar	324.225	325.863	İşyeri	-	-	-
ANTALYA ALANYA Mahmutlar 3982 E/Z-5	Bina	17.05.1999	4.305,00	Mahmutlar	324.225	325.863	İşyeri	-	-	-
ANTALYA ALANYA TEPE 1756 1	Arsa	26.08.2019	6.975,37	Tepe	130.000	130.000	ARSA	-	-	-
ANTALYA ALANYA TEPE 1756 2	Arsa	26.08.2019	6.975,37	Tepe	160.000	160.000	ARSA	-	-	-
ANTALYA ALANYA CUMHURİYET 2396 4	Arsa	6.12.2019	630	Cumhuriyet	255.000	255.000	ARSA	-	-	-
KONYA SARAYONU LADİK 3821	Tarla	26.12.1998	8.750,00	Ladik	120.000	120.000	TARLA	-	-	-
KONYA SARAYONU LADİK 3822	Tarla	26.12.1998	12.000,00	Ladik	140.000	140.000	TARLA	-	-	-
KONYA SARAYONU LADİK 3823	Tarla	10.11.1994	3.100,00	Ladik	40.000	40.000	TARLA	-	-	-
KONYA SARAYONU LADİK 3824	Tarla	10.11.1994	11.500,00	Ladik	70.459	70.459	TARLA	-	-	-
KONYA SARAYONU LADİK 3825	Tarla	10.11.1994	5.500,00	Ladik	33.659	33.659	TARLA	-	-	-
KONYA SARAYONU LADİK 3826	Tarla	26.12.1994	3.600,00	Ladik	110.000	110.000	TARLA	-	-	-
KONYA SARAYONU LADİK 3827	Tarla	10.11.1994	1.899,40	Ladik	45.000	45.000	TARLA	-	-	-
KONYA SARAYONU LADİK 3828	Tarla	24.11.1994	11.406,54	Ladik	40.000	40.000	TARLA	-	-	-
KONYA SARAYONU LADİK 3829	Tarla	24.11.1994	93,46	Ladik	120.000	120.000	TARLA	-	-	-
KONYA SARAYONU LADİK 3830	Tarla	24.11.1994	8.800,00	Ladik	85.000	85.000	TARLA	-	-	-
KONYA SARAYONU LADİK 3831	Tarla	10.11.1994	4.300,00	Ladik	390.000	390.000	TARLA	-	-	-
KONYA SARAYONU LADİK 3832	Tarla	26.12.1994	3.900,00	Ladik	40.000	40.000	TARLA	-	-	-

12 Kasım 2021



KONYA İÇİŞİLERİ VE İÇİŞİLERİ
Sanayi Bölgesi
Caddesi No: 1 Selçuklu KONYA
Vergi Dairesi 876 006 64 56

BERA HOLDİNG
Niğantaş Mah. Dr. M. Hüseyin Aybol
Selçuklu KONYA
Tel: +90 332 23 20 00 İc. No: 35110
Mersis No: 876 006 64 56

BERA HOLDİNG MENKUL DEĞERLER A.Ş.

KONYA SARAYONU LADİK 3833	Tarla	23.03.1995	9.500,00	Ladik	45.000	45.000	TARLA	-	-	-
KONYA SARAYONU LADİK 3834	Tarla	17.11.1994	7.900,00	Ladik	55.000	55.000	TARLA	-	-	-
KONYA SARAYONU LADİK 3860	Tarla	15.10.1996	38.200,00	Ladik	70.000	70.000	TARLA	-	-	-
KONYA SARAYONU LADİK 3872	Tarla	15.10.1996	4.400,00	Ladik	40.000	40.000	TARLA	-	-	-
KONYA SARAYONU LADİK 3876	Tarla	15.10.1996	4.700,00	Ladik	100.000	100.000	TARLA	-	-	-
KONYA SARAYONU LADİK 3890	Tarla	12.06.1996	6.400,00	Ladik	170.000	170.000	TARLA	-	-	-
KONYA SARAYONU LADİK 3891	Tarla	27.02.1995	11.300,00	Ladik	30.000	30.000	TARLA	-	-	-
KONYA SARAYONU LADİK 3892	Tarla	27.02.1995	6.800,00	Ladik	55.000	55.000	TARLA	-	-	-
KONYA SARAYONU LADİK 3893	Tarla	17.11.1994	17.100,00	Ladik	130.000	130.000	TARLA	-	-	-
KONYA SARAYONU LADİK 3894	Tarla	21.08.1996	30.400,00	Ladik	140.000	140.000	TARLA	-	-	-
KONYA SARAYONU LADİK 3896	Tarla	17.11.1994	4.900,00	Ladik	200.000	200.000	TARLA	-	-	-
KONYA SARAYONU LADİK 3898	Tarla	27.02.1995	9.100,00	Ladik	36.000	36.000	TARLA	-	-	-
KONYA SARAYONU LADİK 3900	Tarla	27.02.1995	22.300,00	Ladik	22.000	22.000	TARLA	-	-	-
KONYA SARAYONU LADİK 3901	Tarla	27.02.1995	23.800,00	Ladik	29.000	29.000	TARLA	-	-	-
KONYA SARAYONU LADİK 3902	Tarla	10.11.1994	28.100,00	Ladik	30.000	30.000	TARLA	-	-	-
KONYA SARAYONU LADİK 3903	Tarla	10.11.1994	8.500,00	Ladik	22.000	22.000	TARLA	-	-	-
KONYA SARAYONU LADİK 3904	Tarla	27.02.1995	3.300,00	Ladik	21.000	21.000	TARLA	-	-	-
KONYA SARAYONU LADİK 3905	Tarla	27.02.1995	4.800,00	Ladik	17.000	17.000	TARLA	-	-	-
KONYA SARAYONU LADİK 3910	Tarla	24.11.1994	5.200,00	Ladik	30.000	30.000	TARLA	-	-	-
KONYA SARAYONU LADİK 3911	Tarla	24.11.1994	3.000,00	Ladik	26.000	26.000	TARLA	-	-	-



KONYA KAGIT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
 2. Organize Sanayi Bölgesi
 Merkez Mah. 1. Selçuklu/ÖZEL
 Konya İl Müdürlüğü Dairesi 877 006 58 58

BERA HOLDİNG A.Ş.
 Nispetiye Mah. Dr. M. Hüseyin Erol Bulvarı
 Kat: 10. Kat No: 10/10000000000000000000
 Konya İl Müdürlüğü Dairesi 877 006 58 58

HALKYALPRİM
 MENKUL DEĞERLER A.Ş.