

HUN YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ İZAHNAME

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 11.02.2022 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 500.000.000 TL'den 580.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 80.000.000 TL nominal değerli 80.000.000 adet B grubu pay ve mevcut ortaklardan Orhun Kartal'ın sahip olduğu 50.000.000 TL nominal değerli 50.000.000 adet B grubu pay olmak üzere toplam 130.000.000 TL nominal değerli 130.000.000 adet B grubu paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

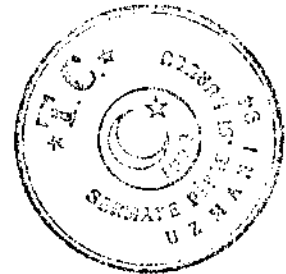
İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın www.hunyenilenebilirenerji.com ve halka arzda satışa aracılık edecek İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.infoyatirim.com adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. **Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özeti yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez.** Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

HUN YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM A.Ş.
Levent Mahallesi Çarşı Sok. Yapı Kredi Plaza
Blok No:1 B120 BEŞİK TAS/İS İANBUL
Beşiktaş/İstanbul /T.C. Sicil No: 327244/6
Mersis No: 0454 0603 7370 0010



11 Şubat 2022

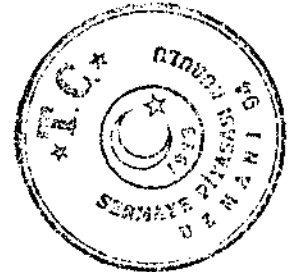
GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kusturcu Mah. Muratpaşa Kat. No 14
Kat: 9 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 389 26 00 Fax: 0212 389 26 26
Bicaz: 0212010101011
Tic Sic No: 0478000678700011

HUN YENİ ENERJİ ÜRETİM A.Ş.
Levent Mahallesi Komert Sok. Kapı Kredi Plaza
B Blok No:1 B2/1 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL
Beşikaş No: 454 0603 3737 - Sicil No: 327244-5
Mersis No: 1454 0603 7570 0010

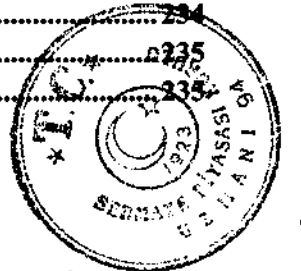
[Handwritten signature]



11 Ocak 2022

İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR.....	4
I. BORSA GÖRÜŞÜ:.....	6
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:.....	7
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER.....	8
2. ÖZET.....	10
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....	27
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....	28
5. RİSK FAKTÖRLERİ.....	29
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER.....	53
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	66
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	96
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER.....	100
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER.....	110
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI.....	125
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR.....	133
13. EĞİLİM BİLGİLERİ.....	133
14. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ.....	134
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER.....	135
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER.....	156
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI.....	157
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER.....	161
19. ANA PAY SAHİPLERİ.....	163
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER.....	165
21. DİĞER BİLGİLER.....	174
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	184
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	189
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	192
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	205
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER.....	216
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHÜTLER.....	218
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ.....	220
29. SULANMA ETKİSİ.....	223
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER:.....	224
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER.....	229
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI.....	229
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ.....	234
34. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER.....	234
35. EKLER.....	234



11 Eylül 2022

KISALTMA VE TANIMLAR

A.D.	Anlamalı Değil
A.Ş.	Anonim Şirket
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
AC	Alternatif Akım
AKS, AKS İşletme Yönetimi	Aks İşletme Yönetimi ve Danışmanlık A.Ş.
Alihan Enerji	Alihan Enerji Üretim Ltd. Şti.
Als Enerji	Als Enerji Üretim Ltd. Şti.
Aton	Aton Endüstri Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Avro, Euro	Avrupa Birliği Para Birimi
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu
BES	Biyokütle Enerji Santrali
BİST, BİAŞ, Borsa, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
BSMV	Banka ve Sigorta Muamele Vergisi
COVID-19, Pandemi	COVID-19 Pandemisi
DC	Doğru Akım
EPDK	T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu
EPIAŞ	Enerji Piyasaları İşletme A.Ş.
Esas Sözleşme	Şirket'in esas sözleşmesi
ETKB	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı
FAVÖK	Faiz, Vergi ve Amortisman Öncesi Kar
GES	Güneş Enerjisi Santrali
GSYH	Gayri Safi Yurtiçi Hasıla
Gün Işığı Enerji	Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti.
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
H12 Solar Enerji	H12 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.
H22 Solar Enerji	H22 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.
H28 Solar Enerji	H28 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.
H29 Solar Enerji	H29 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.
H31 Solar Enerji	H31 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.
HES	Hydroelektrik Santrali
IEA	Uluslararası Enerji Ajansı (International Energy Agency)
ISIN	Menkul Kıymet Tanımlama Numarası
İhraççı, Şirket, Ortaklık, Hun Yenilenebilir Enerji	Hun Yenilenebilir Enerji Üretim Ticaret A.Ş.
İnfo Yatırım, Yetkili Kuruluş	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kayen Beta	Kayen Beta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kayen Heta	Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.
KDV	Katma Değer Vergisi
Koçbey Enerji	Koçbey Enerji A.Ş.
KVK	Kurumlar Vergisi Kanunu
Ltd. Şti.	Limited Şirket

[Handwritten Signature]

MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Nrl Enerji	NRL Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Pay Tebliği	Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 Sayılı Pay Tebliği
SCADA	Supervisory Control and Data Acquisition-Merkezi Denetleme Kontrol ve Veri Toplama
SGK	Sosyal Güvenlik Kurumu
SPK veya Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	Sermaye Piyasası Kanunu
Sunsis Enerji	Sunsis Enerji Sistemleri İzleme ve Yönetim A.Ş.
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
TCMB	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TEDAŞ	Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.
TEİAŞ	Türkiye Elektrik İletim A.Ş.
Ticaret Bakanlığı	T.C. Ticaret Bakanlığı
Tire Yenilenebilir Enerji	Tire Yenilenebilir Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.
TL	Türk Lirası
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
TTK	Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
VUK	Vergi Usul Kanunu
Yaprak Enerji	Yaprak Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.
YEKDEM	Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması
Zeynep Elif Enerji	Zeynep Elif Enerji Üretim Ltd. Şti.

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Kültür Mahallesi Merulduy Köyü Yolu No 14
 Kat: 9 Beşiktaş/İstanbul
 Tel: 0212 319 05 00 Faks: 0212 319 05 20
 E-Posta: Kuyumdar V.11.11@info Yatir
 Mersis No: 0478 0000 2000 0010

TIRE YENILENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM A.Ş.
 Levent Mahallesi Çömür Sok. Yür. Kredi Plaza
 D Blok Kat: 1 D/70 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL
 Beşiktaş V.LP:454 060 3/37 Sicil No: 377244-5
 Mersis No: 0454 0603 7370 0010

(Handwritten signature)



I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Borsa İstanbul A.Ş.'nin Sermaye piyasası Kurulu'nu muhatap 07.02.2022 tarih ve E-18454353-100.06-6551 sayılı yazısında,

"(...) Kurulunuz tarafından halka arz izahnamesinin onaylanması durumunda

1) Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Ana Pazar'da işlem görebileceği,

2)Şirket hakkında hazırlanmış hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yer alması,

3)Borsa görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." ifadesinin yer alması

hususlarının Şirketin halka arz izahnamesinde yer alacak Borsamız görüşü olarak Kurulunuza iletilmesine karar verilmiştir."

denilmektedir.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kestemönü Mah. Beşiktaş Köyü Yolu No: 14
Kat: 9 Beşiktaş - İstanbul
Tel: 0212 370 00 14x 0212 370 00 17
Borsamız Kurumsal V.D. 370 00 17
Mersis No: 0178 0056 700 0010

MUN YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM A.Ş.
Levent Mahallesi Çarşı Sok. Yeni Kredi Plaza
D Blok No: 7/20 BEŞİKTAŞ İSTANBUL
Beşiktaş / D. Anı 06/3437 Sicil No: 327244-5
Mersis No: 0854 0603 7070 0010

OKI



11 Şubat 2022

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından Şirkete iletilen 27.01.2022 tarihli yazıda; Şirket paylarının halka arz edilmesinde bir engel bulunmadığı, halka arz işlemleri ve esas sözleşme değişikliğinin Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun izin ya da onayına tabi olmadığı belirtilmekte olup, bu kapsamda Şirket paylarının halka arzı için Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. dışında herhangi bir kurumdan görüş veya onay alınmasına gerek bulunmamaktadır.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçusuz Mah. Mecidiyeköy Yolu No: 14
Kat: 9 Mecidiyeköy - Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 271197/0901 Kat: 09/12/01
Mersis No: 0978 0036 7870 0011

HUN YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sok. Yaka Kredi Plaza
B Blok Kat: 11/20 Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş V.D. No: 1064/3/32 Tic. Sic. No: 327244-5
Mersis No: 0954 0603 7370 0010

[Handwritten Signature]



11 Şubat 2022

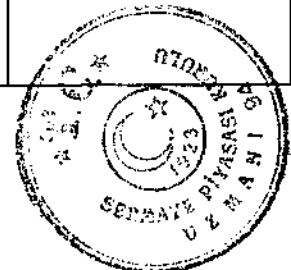
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı HUN YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM A.Ş. Yetkilisi	Sorumlu Olduğu Kısım:
<p>HUN YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM A.Ş. Levent Mahallesi, Çarşı Sok. Yapı Kredi Plaza Blok No:1/220/01 SİRKİTAŞSİTAMBUL Beşiktaş/İstanbul 34397 Sicil No: 27244-5 Mersis No: 0454 0603 7370 0010</p> <p>Orhun KARTAL Yönetim Kurulu Başkanı 08.02.2022</p>	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden	Sorumlu Olduğu Kısım:
<p>Orhun KARTAL Yönetim Kurulu Başkanı 08.02.2022</p>	İZAHNAMENİN TAMAMI

Yetkili Kuruluş INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Yetkilileri	Sorumlu Olduğu Kısım:
<p>INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Kat: 10/1 Kat: 10/1 Mecidiyeköy - Beşiktaş/İstanbul Tic. Sic. No: 27244/00001 Mersis No: 0878 0006 7870 0011</p> <p>Bülent KIRIMLI Yönetim Kurulu Üyesi 08.02.2022</p> <p>Hüseyin GÜLER Genel Müdür Yardımcısı</p>	İZAHNAMENİN TAMAMI



11 Şubat 2022

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
BM Bağımsız Denetim A.Ş. Mehmet KOÇ, Sorumlu Denetçi 08.02.2022	30.09.2021, 31.12.2020, 31.12.2019 ve 31.12.2018 Dönemlerine Ait Bağımsız Denetim Raporu

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:																																				
Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Erdeniz BALIKÇIOĞLU, Sorumlu Değerleme Uzmanı Mehmet AKBALIK, Değerleme Uzmanı Özge SONER, Değerleme Uzmanı Raci Gökcehan SONER, Denetmen 08.02.2022	Değerleme Raporları <table border="1"><thead><tr><th>Tarih</th><th>No</th></tr></thead><tbody><tr><td>15.06.2021</td><td>Özel 2021-606</td></tr><tr><td>15.06.2021</td><td>Özel 2021-607</td></tr><tr><td>15.06.2021</td><td>Özel 2021-608</td></tr><tr><td>15.06.2021</td><td>Özel 2021-609</td></tr><tr><td>15.06.2021</td><td>Özel 2021-610</td></tr><tr><td>15.06.2021</td><td>Özel 2021-611</td></tr><tr><td>15.06.2021</td><td>Özel 2021-612</td></tr><tr><td>15.06.2021</td><td>Özel 2021-613</td></tr><tr><td>15.06.2021</td><td>Özel 2021-614</td></tr><tr><td>15.06.2021</td><td>Özel 2021-616</td></tr><tr><td>15.06.2021</td><td>Özel 2021-617</td></tr><tr><td>15.06.2021</td><td>Özel 2021-618</td></tr><tr><td>15.06.2021</td><td>Özel 2021-619</td></tr><tr><td>15.06.2021</td><td>Özel 2021-620</td></tr><tr><td>30.06.2021</td><td>Özel 2021-811</td></tr><tr><td>30.06.2021</td><td>Özel 2021-812</td></tr><tr><td>30.06.2021</td><td>Özel 2021-813</td></tr></tbody></table>	Tarih	No	15.06.2021	Özel 2021-606	15.06.2021	Özel 2021-607	15.06.2021	Özel 2021-608	15.06.2021	Özel 2021-609	15.06.2021	Özel 2021-610	15.06.2021	Özel 2021-611	15.06.2021	Özel 2021-612	15.06.2021	Özel 2021-613	15.06.2021	Özel 2021-614	15.06.2021	Özel 2021-616	15.06.2021	Özel 2021-617	15.06.2021	Özel 2021-618	15.06.2021	Özel 2021-619	15.06.2021	Özel 2021-620	30.06.2021	Özel 2021-811	30.06.2021	Özel 2021-812	30.06.2021	Özel 2021-813
Tarih	No																																				
15.06.2021	Özel 2021-606																																				
15.06.2021	Özel 2021-607																																				
15.06.2021	Özel 2021-608																																				
15.06.2021	Özel 2021-609																																				
15.06.2021	Özel 2021-610																																				
15.06.2021	Özel 2021-611																																				
15.06.2021	Özel 2021-612																																				
15.06.2021	Özel 2021-613																																				
15.06.2021	Özel 2021-614																																				
15.06.2021	Özel 2021-616																																				
15.06.2021	Özel 2021-617																																				
15.06.2021	Özel 2021-618																																				
15.06.2021	Özel 2021-619																																				
15.06.2021	Özel 2021-620																																				
30.06.2021	Özel 2021-811																																				
30.06.2021	Özel 2021-812																																				
30.06.2021	Özel 2021-813																																				

11 Şubat 2022

MUN YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sok. Yarı Kredi Plaza
B Blok No:1/B/20 Kat:5 SİTİLERİSİTANBUL
Beşiktaş V. No:4 080 3737 Etil No: 277244-5
Merkezi No: 0 54 0543 7370 0010



2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	<ul style="list-style-type: none">• Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.• Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.• İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.• Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Şirketin ticaret unvanı Hun Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. olup, kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi Olduğu Yasal Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Cumhuriyeti Merkez Adresi: Levent Mah., Cömert Sok., Yapıkredi Plaza Sitesi, B Blok, No:1b, İç Kapı No:20, Beşiktaş/İstanbul Telefon ve Faks Numaraları: Telefon: 0 212 269 08 22 Faks: 0 212 269 08 88 İnternet Adresi: www.hunyenilenebilirenerji.com KEP (Kayıtlı Elektronik Posta) Adresi: h26solar@hs01.kep.tr
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen	Şirketin faaliyet konusu, Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesinde yer aldığı üzere temel olarak, Güneş (GES), Biyokütle (BES), Su (HES) ve elektrik enerjisi üretimi başta olmak üzere yurt içi ve yurt dışında elektrik üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, mevcut veya kurulacak tesis kişi, işletmelere ortak olunması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışı olarak tanımlanmış olup, Şirketin mevcut durum itibarıyla faaliyet alanı, bağlı ortaklıkları aracılığıyla elektrik enerjisi üretimi ve satışını içeren bir yapıdadır. Bu bağlı ortaklıklar kendileri adına kurulmuş olan yenilenebilir elektrik enerjisi üretim tesisleri üzerinden elektrik enerjisi üretimi

HUN YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM A.Ş.

Levent Mahallesi Cömert Sok. Yapı Kredi Plaza

B Blok No:1 B/20 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL

Beşiktaş/İD.454 061 2737 - Sicil No: 327244-5

Mersis No: 0454 0003 7370 0010

sektörler/pazarlar hakkında bilgi

yapmakta olup, Şirketin bağlı ortaklıkları bünyesinde izlenen ve konsolide finansal tablolarının en önemli unsuru olan enerji santrallerinin ürettiği elektrik enerjisinin tamamını, YEKDEM kapsamında, santral kabul tarihinden itibaren 10 yıl süresince güneş enerjisi ve biyokütle ile üretim yapan santrallerde 13,3 ABD Doları Cent/kWh'den, hidroelektrik enerji ile üretim yapan santrallerde 7,3 ABD Doları Cent/kWh'den devlete satış hakkı bulunmaktadır. Şirketin halihazırda 7 adet bağlı ortaklığı bulunmakta olup, bu bağlı ortaklıklarının da 10 adet bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Söz konusu bağlı ortaklıklar ve santrallerine ilişkin özet bilgiler aşağıdaki gibi olup, Şirketin doğrudan ve dolaylı bağlı ortaklıklarının mevcut durum itibarıyla toplam kurulu gücü (DC); 58.458,38 kWp güneş enerjisi santrali, 26.100,00 kWp hidroelektrik enerji santrali, 10.500,00 kWp biyokütle enerji santrali olmak üzere toplamda 95.058,38 kWp'dir.

Bağlı Ortaklık	Santralin Niteliği	Santralin Bulunduğu Mevki	Kurulu Güç (kWp)
Aks İşletme Yönetimi			20.681,76
<i>Alihan Enerji</i>	<i>Güneş Enerjisi Santrali</i>	<i>Konya</i>	<i>1.072,72</i>
<i>Gün Işığın Enerji</i>	<i>Güneş Enerjisi Santrali</i>	<i>Konya</i>	<i>3.754,52</i>
<i>Zeynep Elif Enerji</i>	<i>Güneş Enerjisi Santrali</i>	<i>Konya</i>	<i>1.072,72</i>
<i>Als Enerji</i>	<i>Güneş Enerjisi Santrali</i>	<i>Konya</i>	<i>2.681,80</i>
<i>Kayen Beta</i>	<i>Hidroelektrik Enerji Santrali</i>	<i>Erzurum</i>	<i>12.100,00</i>
NRL Enerji			8.743,68
<i>Tire Yenilenebilir Enerji.</i>	<i>Güneş Enerjisi Santrali</i>	<i>İzmir</i>	<i>8.743,68</i>
Aton Endüstri	Güneş Enerjisi Santrali	Neveşehir, Yozgat	16.379,46
H22 Solar Enerji			23.654,48
<i>Yaprak Enerji</i>	<i>Güneş Enerjisi Santrali</i>	<i>Manisa</i>	<i>9.654,48</i>
<i>Kayen Heta</i>	<i>Hidroelektrik Enerji Santrali</i>	<i>Erzurum</i>	<i>14.000,00</i>
H12 Solar Enerji	Güneş Enerjisi Santrali	Manisa	6.652,20
H29 Solar Enerji (*)	Biyokütle Enerji Santrali	Manisa	10.500,00
H31 Solar Enerji			8.446,80
<i>Koçbey Enerji</i>	<i>Güneş Enerjisi Santrali</i>	<i>Kahramanmaraş, Sivas</i>	<i>7.306,32</i>
<i>H28 Solar Enerji</i>	<i>Güneş Enerjisi Santrali</i>	<i>Manisa</i>	<i>1.140,48</i>

(*) H29 Solar Enerji tarafından, biyokütle enerji santrali ile hayvansal atıkların (tavuk altığı) yakılması suretiyle elektrik üretimi gerçekleştirmekte ve üretilen bu elektrik, ilgili enerji piyasası düzenlemeleri çerçevesinde iletim ve dağıtım kuruluşlarına satılmakta olup, üretimde kullanılacak tarımsal atıkların mevsiminde ve usulüne uygun olarak düzenli olarak temin edebileceği tarımsal atık tedarik sözleşmeleri imzalanmıştır. Söz konusu santralde tam kapasite ile üretim 2022 yılı Şubat ayı itibarıyla başlamıştır.

Şirketin bağlı ortaklıklarının güneş enerjisi santrallerinin tamamı lisanssız elektrik üretimi yapmakta olup, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca hidroelektrik enerji santralleri ile biyokütle enerji santrali ise lisansa tabiidir. H29 Solar Enerji'nin sahip olduğu biyokütle enerji santralinin üretim lisansı 17.01.2019 tarihinde, Kayen Beta ve Kayen Heta'nın sahip olduğu hidroelektrik enerji santrallerinin üretim lisansları ise sırasıyla 22.06.2006 ve 23.11.2016 tarihlerinde alınmıştır. (*)

[Handwritten Signature]



(* H29 Solar Enerji'nin biyokütle enerji santrali üretim lisansı ile Kayen Beta'nın hidroelektrik enerji santrali üretim lisansı 49 yıl, Kayen Heta'nın hidroelektrik enerji santrali üretim lisansı ise 38 yıl 7 ay süreli olarak alınmıştır. Şirketin bağlı ortaklıkları bünyesinde bulunan güneş enerjisi santrallerine ilişkin bakım, onarım ve teknik işlerin sevk ve idaresine ilişkin süreçler ilgili hizmet alım sözleşmesi kapsamında Şirketin ilişkili tarafı olan Sunsis Enerji tarafından yürütülmektedir. Bununla birlikte, Şirketin hidroelektrik ve biyokütle enerji santrallerinin bakım, onarım ve teknik işlerin sevk ve idaresi, ilgili bağlı ortaklıkların personelleri tarafından yapılmakta olup, kısmi olarak Sunsis Enerji'den destek alınmaktadır.

Şirketin Yenilenebilir Enerji Sektöründeki Konumu

Şirket, bağlı ortaklıkları aracılığıyla enerji sektöründe, yenilenebilir enerji pazarında faaliyet göstermekte olup, Şirketin bağlı ortaklıkları dolayısıyla sahip olduğu kurulu gücün 2021 yıl sonu itibarıyla Türkiye'deki toplam kurulu güce oranının kaynaklar bazında kırılımı aşağıdaki gibidir.

Şirketin Kurulu Güçteki Payı		
Birincil Kaynak	Kurulu Güç (MW)	Pay (%)
Güneş Enerjisi Santrali	58,5	0,75
Hidroelektrik Santrali	26,1	0,32
Biyokütle Enerji Santrali	10,5	0,64
Toplam	95,1	0,10

Kaynak: TEİAŞ (<https://www.teias.gov.tr/tr-TR/kurulu-guc-raporlari>). Şirket

B.4a İhraççısı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi

Şirketin bağlı ortaklıkları bünyesinde izlenen ve konsolide finansal tablolarının en önemli unsuru olan enerji santrallerinin ürettiği elektrik enerjisinin tamamını, YEKDEM kapsamında, santral kabul tarihinden itibaren 10 yıl süresince Güneş Enerjisi ve Biyokütle ile üretim yapan santrallerde 13,3 ABD Doları Cent/kWh'den, Hidroelektrik enerjisi ile üretim yapan santrallerde 7,3 ABD Doları Cent/kWh'den devlete satış hakkı bulunmaktadır. Belirtilen 10 yıllık sürenin sonunda söz konusu güneş enerjisi santralleri ile tahsis edilecek lisans süresi boyunca elektrik piyasasında oluşan saatlik piyasa takas fiyatının %15'inin YEKDEM katkı bedeli olarak ödenmesi koşuluyla lisanslı üretim yapılabilecek ya da elektrik piyasasında oluşan piyasa takas fiyatını geçmemek üzere uygulanacak sabit fiyat ile üretilen enerji sisteme verilebilecektir. YEKDEM sonrası döneme ilişkin fiyatların düşük oluşması şirketin hasılat ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

2021 yıl sonu itibarıyla USD/TL döviz kurunda %80,5'lik bir artış görülmüş olup, USD/TL döviz kurunda meydana gelen artış; YEKDEM kapsamında elde edilen gelirlerin TL cinsinden değerini ve bu kapsamda Şirketin satış hasılatının TL cinsinden değerini artırmaktadır. Bununla birlikte, Şirketin bağlı ortaklıklarının edindiği santraller; döviz cinsinden banka kredisi ve finansal kiralama işlemleri ile finanse edilmiş olup, döviz kurunda meydana gelen artış nazarında finansal borçların TL cinsinden değeri de artış göstermektedir.

Bu kapsamda, döviz kurunda meydana gelen artış neticesinde Şirketin borçlarının Türk Lirası cinsinden değeri ile birlikte

11 Şubat 2022

		<p>gelirlerinin de Türk Lirası cinsinden değeri artacağı için Şirket açısından önemli kur riski oluşmayacağı değerlendirilmektedir.</p> <p>Türkiye’de elektrik fiyatı her bir saat için arz eğrisi, artan sırada listelenen ve tek bir teklifte birleştirilen fiyat-miktar çiftleri tarafından formüle edilmektedir. Talep eğrisi de aynı şekilde formüle edildikten sonra arz-talep eğrilerinin kesişim noktası ilgili saatin Piyasa Takas Fiyatı (PTF)’m belirlemektedir.</p> <p>Covid-19 salgını ile birlikte 2020 yılında reel ekonominin durma derecesine gelmesiyle birlikte emtia fiyatları sert gerilemelere sahne olmuş ve 2020 yılında referans elektrik fiyatı (PTF) nisan ayında 184 TL/MWh seviyelerine kadar inmiş olup, yıl ortalaması 282 TL/MWh olarak gerçekleşmiştir. Pandemi nedeniyle PTF artış hızı %6 oranına kadar gerilemiştir. Türkiye’de yaşanan kuraklık, “Yeni Normal” ile birlikte reel ekonominin canlanması akabinde artan talep, küresel emtia krizinin baş göstermesi nedeniyle pik yapan emtia fiyatları, beraberinde PTF fiyatlarını da yukarı yönlü ivmelemiştir. Böylelikle 2021 yılında elektrik referans fiyatları yıllık %80 artışla ortalama 509 TL/MWh olarak gerçekleşmiş olup, %36 yıllık enflasyondan arındırılarak %33 reel artış hesaplanmıştır. Döviz fiyatlarındaki normalin üstündeki artışlar nedeniyle TL bazlı enerji fiyatı doğrusunun eğimi pozitif eğimli olurken dolar bazlı, 2021 hariç negatif bir eğim oluşmuştur.</p> <p>Şirketin bağlı ortaklıklarının bünyesinde bulunan güneş enerjisi santrallerinden lisanssız olarak üretilen elektrik enerjisinin dağıtım bedeli 5,2874 kr/kWh iken, EPDK’nın 31.12.2021 tarih ve 10708 sayılı kararı ile; 01.01.2022 tarihinden itibaren 28,2765 TL’ye çıkarılmış olup, bu kapsamda Şirketin ilgili dağıtım giderleri artış gösterecektir.</p>
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	Şirketin hakim ortağı Orhun Kartal’ın ortak olduğu ve/veya yönetim kurullarında görev yaptığı ilişkili taraf şirketleri bulunmaktadır.
B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi	<p>Hun Yenilenebilir Enerji’nin 500.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesinin %99,99999’luk kısmına karşılık gelen 499.999.950 TL nominal değerli paylar Orhun Kartal’a, %0,00001’lik kısmına karşılık gelen 50 TL nominal değerli paylar ise Yonca Kartal’a aittir. 100.000.000 adet A grubu imtiyazlı payların tamamı Orhun Kartal’a aittir.</p> <p>Şirket Esas Sözleşmesi’nin “Genel Kurul” başlıklı 10. maddesinde düzenlendiği üzere; Şirketin yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında, her bir A grubu payın 5, her bir B grubu payın ise 1 oy hakkı vardır.</p>

11 Şubat 2022



	Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	Şirketin yönetim hakimiyetine Orhun Kartal sahip olup, söz konusu yönetim hakimiyetini pay sahipliğinden ve imtiyazlı A grubu paylara sahip olmasından almaktadır. Esas Sözleşme'nin 7. maddesine göre; En az 5 kişiden oluşan Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahipleri tarafından gösterilecek adaylar arasından seçilir. Yönetim kurulu üye sayısının yarısının küsuratlı bir sayı olması halinde küsurat aşağıya doğru en yakın tam sayıya yuvarlanır.																																																																																																																																																																		
B.7	Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)</th> <th colspan="4">Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş (*)</th> </tr> <tr> <th colspan="4">Konsolide</th> </tr> <tr> <th>Finansal Tablo Türü</th> <th>30.09.2021</th> <th>31.12.2020</th> <th>31.12.2019</th> <th>31.12.2018</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>DÖNEM VARLIKLAR</td> <td>163.761.201</td> <td>27.860.260</td> <td>68.110.352</td> <td>6.703</td> </tr> <tr> <td>Nakit ve Nakit Benzerleri</td> <td>8.808.984</td> <td>3.115.802</td> <td>11.705.168</td> <td>2.482</td> </tr> <tr> <td>Ticari Alacaklar</td> <td>26.598.979</td> <td>10.519.089</td> <td>7.819.542</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Diğer Alacaklar</td> <td>101.598.990</td> <td>655.830</td> <td>146.934</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Stoklar</td> <td>1.212.239</td> <td>532.293</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Peşin Ödenmiş Giderler</td> <td>20.158.912</td> <td>6.209.187</td> <td>47.425.973</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Diğer Dönen Varlıklar</td> <td>5.383.097</td> <td>6.828.059</td> <td>1.012.735</td> <td>4.221</td> </tr> <tr> <td>DURAN VARLIKLAR</td> <td>1.743.049.686</td> <td>1.106.860.654</td> <td>393.728.598</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Diğer Alacaklar</td> <td>171.661</td> <td>7.386.801</td> <td>2.273.615</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Kullanım Hakkı Varlıkları</td> <td>857.939.843</td> <td>733.660.140</td> <td>239.609.107</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Maddi Duran Varlıklar</td> <td>873.361.760</td> <td>361.040.182</td> <td>130.156.334</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Peşin Ödenmiş Giderler</td> <td>11.576.422</td> <td>4.773.531</td> <td>17.953.135</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>TOPLAM VARLIKLAR</td> <td>1.906.810.887</td> <td>1.134.720.914</td> <td>461.838.950</td> <td>6.703</td> </tr> <tr> <td>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</td> <td>305.164.037</td> <td>185.357.608</td> <td>106.047.618</td> <td>28.936</td> </tr> <tr> <td>Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</td> <td>35.321.707</td> <td>23.295.935</td> <td>63.492.095</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler</td> <td>63.803.742</td> <td>48.293.749</td> <td>26.575.305</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Ticari Borçlar</td> <td>113.156.162</td> <td>109.637.168</td> <td>3.459.351</td> <td>10.857</td> </tr> <tr> <td>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</td> <td>930.881.394</td> <td>573.337.147</td> <td>310.368.724</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Uzun Vadeli Borçlanmalar</td> <td>398.879.711</td> <td>111.192.159</td> <td>72.961.678</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler</td> <td>191.067.920</td> <td>205.849.134</td> <td>132.685.446</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Diğer Borçlar</td> <td>237.933.429</td> <td>166.687.020</td> <td>94.095.597</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü</td> <td>102.940.692</td> <td>88.924.917</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>ÖZKAYNAKLAR</td> <td>670.765.456</td> <td>376.026.159</td> <td>45.422.608</td> <td>-22.233</td> </tr> <tr> <td>Ana Ortaklığa Sahip Özkaynaklar</td> <td>663.936.116</td> <td>376.026.159</td> <td>45.422.608</td> <td>-22.233</td> </tr> <tr> <td>Ödenmiş Sermaye</td> <td>120.000.000</td> <td>50.000</td> <td>17.500</td> <td>17.500</td> </tr> <tr> <td>Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları (**)</td> <td>380.000.000</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Ortak Kontrolde Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkisi (***)</td> <td>-688.184.116</td> <td>1.466.975</td> <td>37.020.000</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)</td> <td>522.407.085</td> <td>362.055.562</td> <td>379.274.000</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Net Dönem Karı/Zararı (+/-)</td> <td>290.675.368</td> <td>4.448.502</td> <td>8.047.360</td> <td>-11.671</td> </tr> </tbody> </table>				FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş (*)				Konsolide				Finansal Tablo Türü	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018	DÖNEM VARLIKLAR	163.761.201	27.860.260	68.110.352	6.703	Nakit ve Nakit Benzerleri	8.808.984	3.115.802	11.705.168	2.482	Ticari Alacaklar	26.598.979	10.519.089	7.819.542	0	Diğer Alacaklar	101.598.990	655.830	146.934	0	Stoklar	1.212.239	532.293	0	0	Peşin Ödenmiş Giderler	20.158.912	6.209.187	47.425.973	0	Diğer Dönen Varlıklar	5.383.097	6.828.059	1.012.735	4.221	DURAN VARLIKLAR	1.743.049.686	1.106.860.654	393.728.598	0	Diğer Alacaklar	171.661	7.386.801	2.273.615	0	Kullanım Hakkı Varlıkları	857.939.843	733.660.140	239.609.107	0	Maddi Duran Varlıklar	873.361.760	361.040.182	130.156.334	0	Peşin Ödenmiş Giderler	11.576.422	4.773.531	17.953.135	0	TOPLAM VARLIKLAR	1.906.810.887	1.134.720.914	461.838.950	6.703	KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	305.164.037	185.357.608	106.047.618	28.936	Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	35.321.707	23.295.935	63.492.095	0	Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	63.803.742	48.293.749	26.575.305	0	Ticari Borçlar	113.156.162	109.637.168	3.459.351	10.857	UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	930.881.394	573.337.147	310.368.724	0	Uzun Vadeli Borçlanmalar	398.879.711	111.192.159	72.961.678	0	Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	191.067.920	205.849.134	132.685.446	0	Diğer Borçlar	237.933.429	166.687.020	94.095.597	0	Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü	102.940.692	88.924.917	0	0	ÖZKAYNAKLAR	670.765.456	376.026.159	45.422.608	-22.233	Ana Ortaklığa Sahip Özkaynaklar	663.936.116	376.026.159	45.422.608	-22.233	Ödenmiş Sermaye	120.000.000	50.000	17.500	17.500	Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları (**)	380.000.000	0	0	0	Ortak Kontrolde Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkisi (***)	-688.184.116	1.466.975	37.020.000	0	Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)	522.407.085	362.055.562	379.274.000	0	Net Dönem Karı/Zararı (+/-)	290.675.368	4.448.502	8.047.360	-11.671
FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş (*)																																																																																																																																																																			
	Konsolide																																																																																																																																																																			
Finansal Tablo Türü	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018																																																																																																																																																																
DÖNEM VARLIKLAR	163.761.201	27.860.260	68.110.352	6.703																																																																																																																																																																
Nakit ve Nakit Benzerleri	8.808.984	3.115.802	11.705.168	2.482																																																																																																																																																																
Ticari Alacaklar	26.598.979	10.519.089	7.819.542	0																																																																																																																																																																
Diğer Alacaklar	101.598.990	655.830	146.934	0																																																																																																																																																																
Stoklar	1.212.239	532.293	0	0																																																																																																																																																																
Peşin Ödenmiş Giderler	20.158.912	6.209.187	47.425.973	0																																																																																																																																																																
Diğer Dönen Varlıklar	5.383.097	6.828.059	1.012.735	4.221																																																																																																																																																																
DURAN VARLIKLAR	1.743.049.686	1.106.860.654	393.728.598	0																																																																																																																																																																
Diğer Alacaklar	171.661	7.386.801	2.273.615	0																																																																																																																																																																
Kullanım Hakkı Varlıkları	857.939.843	733.660.140	239.609.107	0																																																																																																																																																																
Maddi Duran Varlıklar	873.361.760	361.040.182	130.156.334	0																																																																																																																																																																
Peşin Ödenmiş Giderler	11.576.422	4.773.531	17.953.135	0																																																																																																																																																																
TOPLAM VARLIKLAR	1.906.810.887	1.134.720.914	461.838.950	6.703																																																																																																																																																																
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	305.164.037	185.357.608	106.047.618	28.936																																																																																																																																																																
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	35.321.707	23.295.935	63.492.095	0																																																																																																																																																																
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	63.803.742	48.293.749	26.575.305	0																																																																																																																																																																
Ticari Borçlar	113.156.162	109.637.168	3.459.351	10.857																																																																																																																																																																
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	930.881.394	573.337.147	310.368.724	0																																																																																																																																																																
Uzun Vadeli Borçlanmalar	398.879.711	111.192.159	72.961.678	0																																																																																																																																																																
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	191.067.920	205.849.134	132.685.446	0																																																																																																																																																																
Diğer Borçlar	237.933.429	166.687.020	94.095.597	0																																																																																																																																																																
Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü	102.940.692	88.924.917	0	0																																																																																																																																																																
ÖZKAYNAKLAR	670.765.456	376.026.159	45.422.608	-22.233																																																																																																																																																																
Ana Ortaklığa Sahip Özkaynaklar	663.936.116	376.026.159	45.422.608	-22.233																																																																																																																																																																
Ödenmiş Sermaye	120.000.000	50.000	17.500	17.500																																																																																																																																																																
Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları (**)	380.000.000	0	0	0																																																																																																																																																																
Ortak Kontrolde Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkisi (***)	-688.184.116	1.466.975	37.020.000	0																																																																																																																																																																
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)	522.407.085	362.055.562	379.274.000	0																																																																																																																																																																
Net Dönem Karı/Zararı (+/-)	290.675.368	4.448.502	8.047.360	-11.671																																																																																																																																																																

11 Şubat 2022

ORHUN YENİLENERİNE
Levent Mahallesi Çarşı Sok. Akbank Kredi Plaza
B Blok No:1 B10 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL
Beşiktaş/İSTANBUL 34397 Sicil No: 327244-6
Mersis No:0454 0003 7370 0010



Kontrol Gücü Olmayan Paylar	6.829.340	0	0	0
TOPLAM KAYNAKLAR	1.906.810.887	1.134.720.914	461.838.950	6.703

(* Şirketin izahnamede yer alan finansal tablolarında fonksiyonel para birimi ABD Doları'dır. Şirketin satışlarının tamamı ABD Doları cinsinden gerçekleşmekte olduğu ve Şirketin finansman faaliyetlerini en çok etkileyen para biriminin ABD Doları olduğu dikkate alınarak Şirketin faaliyetleri üzerinde ABD Doları'nın etkisinin önemli olması ve Şirket ile alakalı durumların altında yatan ekonomik özü yansıtması nedeniyle Şirket, finansal tablolarında fonksiyonel para birimini ABD Doları olarak belirlemiştir. Şirket finansal tablolarının sunum para birimi ise Türk Lirası'dır. TMS-21 kapsamında Amerikan Doları olarak hazırlanan finansal tablolar ilgili yöntemlerle TL'ye çevrilmiştir.

(**) Şirketin 27.09.2021 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında; Şirketin 120.000.000 TL olan sermayesinin tamamı ortaklara borçlar hesabından karşılanmak üzere 500.000.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir. Bu kapsamda artırılacak tutar olan 380.000.000 TL 30.09.2021 dönemi itibarıyla sermaye avansı olarak sınıflandırılmış olup, ilgili husus 04.10.2021 tarihinde tescil edilmiştir.

(***) Şirket, ortak kontrole tabi işletme birleşmelerini "Hakların Birleşmesi" yöntemine uygun olarak konsolide finansal tablolarına yansıtır. Bu esaslara göre;

-Hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, birleşme, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla gerçekleşmiş gibi finansal tablolar düzeltilmiş ve ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.

-Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin, konsolide finansal tablolara yansıtılmasında ana ortaklık açısından bakılması uygun olduğundan, konsolidasyon işlemi grubun kontrolünü elinde bulunduran şirketin, ortak kontrolde bulunan şirketlerin kontrolünü ele geçirdiği tarihte ve sonrasında TMS'ye göre konsolide finansal tablo düzenleniyormuş gibi finansal tablolar birleşme muhasebesi dâhil TMS hükümlerine göre yeniden düzenlenmiştir.

Şirketin dönen varlıklar toplamı 2018 yılında 6.703 TL iken, 2019 yılında 68,1 milyon TL'ye yükselmiş, 2020 yılında ise 2019 yılına göre %59,1 oranında azalarak 27,9 milyon TL'ye gerilemiştir. 30.09.2021 döneminde ise dönen varlıklar 2020 yılı sonuna göre %487,8 artışla 163,8 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2021 döneminde Şirketin diğer alacaklarında artış görülmüş olup, bu artışın nedeni ilişkili taraflardan diğer alacaklar kaleminde yer alan Kayen Alfa Elektrik Enerji Üretim A.Ş.'ye(*) verilen borçlardan oluşmaktadır. 30.09.2021 dönemi itibarıyla dönen varlıklar aktiflerin %8,6'sını oluşturmaktadır.

(*) Hun Yenilenebilir Enerji'nin bağlı ortağı olan H29 Solar Enerji, TSKB'de olan limitlerini kullanarak, kredi kullanıp, bu krediden gelen fon ile Kayen Alfa'nın kredisi kapatılmıştır. Bu nedenle H29 Solar Enerji kapatılan kredi tutarı kadar Kayen Alfa'dan alacaklı hale gelmiştir. Bu işlem kapsamında H29 Solar Enerji, TSKB'den 25.01.2021 tarihinde 10.785.000 USD tutarında, %6,7 faiz oranlı kredi kullanmıştır.

Şirketin 2018 yılında duran varlığı bulunmamaktadır. 2019 yılında 393,7 milyon TL olan duran varlıklar 2020 yılında 2019 yılına göre %181,1 artışla 1,1 milyar TL'ye yükselmiştir. 30.09.2021 döneminde ise duran varlıklar 2020 yılı sonuna göre %57,5 artışla 1,7 milyar TL'ye yükselmiştir. 30.09.2021 tarihi itibarıyla 873,4 milyon TL tutarındaki maddi duran varlıklar toplam duran varlıklarının %50,1'ini, 857,9 milyon TL tutarındaki kullanılmı hakları varlıkları ise toplam duran varlıklarının %49,2'sini oluşturmaktadır.

oluşturmaktadır. 30.09.2021 dönemi itibarıyla duran varlıklar aktiflerin %91,4'ünü oluşturmaktadır. Şirketin konsolide finansal tablolarında maddi duran varlıklar içerisindeki güneş enerji santralleri, gerçeğe uygun değeri ile değerlendirilmiştir. Duran varlıklarda belirtilen dönemlerdeki artışın kaynağını, çevrim farkı ve yeniden değerlemeye bağlı olarak tesis, makine ve cihazların değerinde meydana gelen artış oluşturmaktadır.

Şirketin kısa vadeli yükümlülükleri 2018 yılında 28.936 TL tutarındayken, 2019 yılında 106,0 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2020 yılında da 2019 yılına göre %74,8 oranında artarak 185,4 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2021 döneminde ise 2020 yılı sonuna göre %64,6 oranında artarak 305,2 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2021 dönemi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin kaynaklar içerisindeki payı %16,0 olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin 2018 yılında uzun vadeli yükümlülüğü bulunmazken, 2019 yılında 310,4 milyon TL olarak gerçekleşmiş olup, 2020 yılında da 2019 yılına göre %84,7 artışla 573,3 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirketin uzun vadeli yükümlülükleri, 30.09.2021 döneminde 2020 yılı sonuna göre %62,4 artışla 930,9 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2021 dönemi itibarıyla uzun vadeli yükümlülüklerin kaynaklar içerisindeki payı %48,8 olarak gerçekleşmiştir.

Kısa ve uzun vadeli yükümlülükler içerisinde bulunan banka kredileri, Şirketin bağlı ortaklıkları bünyesinde izlenen enerji santrallerinin finansmanına yönelik olarak kullanılan kredilerden oluşmaktadır.

Şirketin özkaynakları bağlı ortaklıkların bünyesinde bulunan maddi duran varlıklarının yeniden değerlemeye bağlı değer artışları ve yabancı para çevrim farkı kaynaklı artış göstermekte olup, buna ek olarak Şirket, Kayen Beta'nın sermayesini temsil edilen payların %97,79'unu, Kayen Heta'nın sermayesini temsil edilen payların da %97,53'ünü 22.09.2021 tarihi itibarıyla satın almıştır. TFRS-3 İşletme Birleşmeleri Standardı gereği, iktisap edinilen şirketler için satın alma yöntemi uygulanmış olup, edinilen işletmelerin tanımlanabilir varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir borçlarının gerçeğe uygun değeri, transfer edilen bedelin gerçeğe uygun değerini aşmasından dolayı "Pazarlıklı Satın Alma" olarak değerlendirilmiştir. Pazarlıklı satın alma sonucunda ortaya çıkan kazanç, kar veya zararda muhasebeleştirilerek konsolide finansal tablolar alınmış olup, söz konusu hususa ilişkin olarak 30.09.2021 döneminde oluşan 278,7 milyon TL'lik yatırım faaliyetlerden gelir oluşmasının da etkisiyle 290,7 milyon TL'lik net dönem karı oluşmuştur.

Şirketin özkaynakları arasında yer alan birikmiş diğer kapsamlı gelirler 2019 yılında 0,3 milyon TL iken, 2020 yılında 362,1 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2021 döneminde ise 2020 yılı sonuna göre %44,3 artışla 522,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 30.09.2021 dönemi itibarıyla birikmiş diğer kapsamlı gelirlerin %67,1'i kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak gelirlerden,

%32,9'u ise kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak gelirlerden oluşmaktadır. Kar ve zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirlerde meydana gelen artış 2020 yılında gerçekleşmiş olup, söz konusu artış, Şirketin bağlı ortaklıkları bünyesinde bulunan maddi duran varlıklarının yeniden değerlemeye tabi tutulması sonucunda maddi duran varlıkların izlendiği tesis makine ve cihazlar kaleminin ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra maliyet esasına göre net defter değeri ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı yansıtmaktadır. Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirlerde meydana gelen artışta en belirgin etki ise çevrim farkı kaynaklı olmuştur. 30.09.2021 tarihi itibarıyla Şirket özkaynaklarının %25,6'sını oluşturan kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirlerdeki belirgin artış 2021 yılının 9 aylık döneminde meydana gelmiş olup, söz konusu artış Şirketin finansal tablo kalemlerinin fonksiyonel para birimi olan ABD Doları'ndan raporlama para birimi olan Türk Lirası'na dönüştürülmesinde ortaya çıkan ve ilgili dönemlerde döviz kurunda meydana gelen yükselme sonucunda artış gösteren yabancı para çevrim farklarından kaynaklanmaktadır.

KAR veya ZARAR KISMI (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
	Konsolide				
Finansal Tablo Türü	30.09.2021	30.09.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Dönem	30.09.2021	30.09.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Hasılat	112.147.202	70.204.875	89.590.611	67.745.928	0
Satışların Maliyeti (-)	-91.253.552	-56.870.972	-73.756.509	-57.658.252	0
Brüt Kar/Zarar (+/-)	20.893.650	13.333.903	15.834.102	10.087.676	0
Esas Faaliyet Karı/Zararı (+/-)	14.895.405	15.395.645	20.881.802	16.116.232	-10.875
Finansman Gideri (Geliri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	293.619.144	50.542.017	56.028.174	16.116.232	-10.875
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Dönem Karı (Zararı)	286.896.018	-2.625.695	-1.233.009	4.479.520	-11.671
Dönem Net Karı/Zararı (+/-)	290.726.115	1.962.185	4.448.502	8.047.160	-11.671

Şirketin 2019 yılında 67,7 milyon TL olan hasılatı 2020 yılında 2019 yılına göre %32,2 artışla 89,6 milyon TL'ye yükselmiş olup, 30.09.2021 döneminde de bir önceki yılın aynı dönemine göre %59,7 artışla 112,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu dönemlerde Şirketin hasılatının tamamı elektrik üretimi faaliyetlerinden kaynaklanmış olup, yeni bağlı ortaklık satın alımları, devreye alınan santraller ve santrallerde yapılan kapasite artışları ile birlikte kurlarda görülen artışlara bağlı olarak dönemler itibarıyla artış göstermiştir.

B.8 Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler

Yoktur.

B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.																				
B.1 0	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Yoktur.																				
B.1 1	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	<p>Şirketin cari yükümlülüklerini karşılamak üzere yeterli işletme sermayesi yoktur. İhraççının 30.09.2021 dönemi itibarıyla dönen varlıkları toplamı 163.761.201 TL, kısa vadeli yükümlülükleri toplamı 305.164.036 TL olup, net işletme sermayesi açığı 141.402.835 TL'dir (31.12.2020: 157.497.347 TL, 31.12.2019: 37.937.266 TL, 31.12.2018: 22.233 TL).</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Finansal Kalemler (TL)</th> <th>30.09.2021</th> <th>31.12.2020</th> <th>31.12.2019</th> <th>31.12.2018</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dönen Varlıklar</td> <td>163.761.201</td> <td>27.860.260</td> <td>68.110.352</td> <td>6.703</td> </tr> <tr> <td>Kısa Vadeli Yükümlülükler</td> <td>305.164.036</td> <td>185.357.607</td> <td>106.047.618</td> <td>28.936</td> </tr> <tr> <td>Net İşletme Sermayesi</td> <td>-141.402.835</td> <td>-157.497.347</td> <td>-37.937.266</td> <td>-22.233</td> </tr> </tbody> </table> <p>Şirketin 31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020 ve 30.09.2021 tarihli konsolide finansal tablolarında işletme sermayesi açığı bulunmakta olup, Şirketin bağlı ortaklıklarının işletme sermayesi ihtiyacı kapsamında söz konusu bağlı ortaklıklara borç vererek işletme sermayesi ihtiyaçlarının karşılanması için işbu halka arz kapsamında elde edeceği kaynağın %30 ila %40'ının kullanılması planlanmaktadır.</p>	Finansal Kalemler (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018	Dönen Varlıklar	163.761.201	27.860.260	68.110.352	6.703	Kısa Vadeli Yükümlülükler	305.164.036	185.357.607	106.047.618	28.936	Net İşletme Sermayesi	-141.402.835	-157.497.347	-37.937.266	-22.233
Finansal Kalemler (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018																		
Dönen Varlıklar	163.761.201	27.860.260	68.110.352	6.703																		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	305.164.036	185.357.607	106.047.618	28.936																		
Net İşletme Sermayesi	-141.402.835	-157.497.347	-37.937.266	-22.233																		

C—SERMAYE PİYASASI ARACI		
C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Şirketin 500.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesi, mevcut ortakların rüçhan hakları kısıtlanarak 80.000.000 TL nakit karşılığı olmak üzere 580.000.000 TL'ye artırılabilecek, bununla birlikte mevcut ortaklarından Orhun Kartal'ın sahip olduğu 50.000.000 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı paylar ortak satışı yoluyla olacak şekilde toplamda 130.000.000 TL nominal değerli paylar halka arz edilecektir.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	Ortaklığımızın mevcut çıkarılmış sermayesi 500.000.000 TL'dir. Payların tamamının bedeli ödenmiştir. Her bir payın nominal değeri 1,00 TL'dir.

		<ul style="list-style-type: none"> • Elektrik fiyatında meydana gelebilecek değişiklikler Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyetleri ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. • Şirket ve bağlı ortaklıklarının tabi olduğu mevzuatta meydana gelebilecek değişiklikler Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyetleri açısından risk yaratabilir. • Şirketin bağlı ortaklıklarının elektrik üretimi faaliyetleri çerçevesinde akdetmiş olduğu sözleşmelerin tek taraflı feshedilmesi, sözleşme hükümlerine uygun hareket edilmemesi, ilgili sözleşmelerin yerine ikame sözleşmelerin düzenlenememesi Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Şirketin bağlı ortaklıklarının elektrik üretim faaliyetleri sırasında yürütülen işlemler ve bazı doğal veya toplumsal olaylar, santrallerin faaliyetleri bakımından tehlike arz edebilir, kazalara yol açabilir, maddi zarara sebep olabilir ve üretimin duraksamasına sebep olabilir. • Şirket ve bağlı ortaklıkları, yatırım hedeflerini planlanan zamanda ve maliyetle gerçekleştiremeyebilir. • Şirket ve bağlı ortaklıklarının mevcut sigorta poliçeleri, tüm potansiyel zararları karşılama noktasında yeterli olmayabilir. • Şirket ve bağlı ortaklıkları, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir. • Şirket ve bağlı ortaklıkları, düzenleyici tabi oldukları mevzuatlara aykırılık göstermeleri durumunda ve/veya resmi kurumlar tarafından gerçekleştirilen denetimler neticesinde idari yaptırımlara maruz kalabilir. • Şirket ve bağlı ortaklıkları, karlılık konusunda herhangi bir garanti verememektedir. • Şirket ve bağlı ortaklıkları, ana ortak Orhun Kartal ve diğer ilişkili tarafları ile işlemler yapmıştır ve yapmaya devam etmekte olup, ilişkili taraf işlemleri kaynaklı riskler oluşabilir. • Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyetleri, büyük ölçüde bilgi teknolojileri altyapısına bağlıdır. Şirket ve bağlı ortaklıklarının, bilgi teknolojileri sistem ve ağlarındaki gecikmeler, kesintiler veya bu sistem ve ağlara yapılabilecek siber saldırılar Şirketlerin faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. • Şirket ve bağlı ortaklıklarının, çalışanlarının, dışarıdan hizmet alınan kişi ve kurumların veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir. • Şirket ve bağlı ortaklıklarının, yatırım yaptığı projelerin sayısının artması ile idari ve mali zorluklar yaşanabilir, bu durum yönetsel başarıyı azalabilir. • Dış kaynak ihtiyacının ortaya çıkması ve finansman maliyetlerinin artması halinde Şirket ve bağlı ortaklıklarının finansal durumu olumsuz etkilenebilir. • Şirket ve bağlı ortaklıkları, faaliyetleri ile ilgili olabilecek çeşitli hukuki davalara taraf olabilir, söz konusu davalara ilişkin ayrılan karşılıklar
--	--	---

11 Şubat 2022

yetersiz kalabilir, davaların Şirket ve bağlı ortaklıklarının aleyhine sonuçlanması halinde Şirketin ve bağlı ortaklıklarının faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilir.

D.1.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler

- Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyet gösterdiği sektörde mevsimsellik riski söz konusu olabilir.
- Enerji sektöründe faaliyet gösteren şirketlerin siber güvenlik riskleri söz konusu olabilir.
- Türkiye ekonomisi ve global ekonomideki gelişmelere bağlı olarak sektörde daralmalar yaşanabilir.
- Kurulum ve başvurular aşamasında prosedürel riskler söz konusu olabilir.
- Alternatif enerji kaynaklarının bulunması durumunda sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.
- Yasal mevzuat kapsamında riskler oluşabilir.
- Finansal dalgalanmalar, deprem, sel, fırtına, toprak kayması gibi doğal afetler ile virüs ve salgın hastalık gibi durumların ortaya çıkması sektörde faaliyet gösteren şirketlerin iş yapma potansiyellerini, satışlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

D.1.3. Diğer Riskler

Sermaye Riski

Şirketin varlıklarının önemli bir kısmı duran varlıklarda tutulmaktadır. Söz konusu duran varlıklar da temel olarak maddi duran varlıklar ve kullanım hakkı varlıklarından oluşmakta olup, maddi duran varlıklar içerisinde yer alan tesis, makine ve cihazlar Şirketin bağlı ortaklıklarının bünyesinde bulunan enerji santrallerinden oluşmaktadır. Kullanım hakkı varlıkları da aynı şekilde Şirketin bağlı ortaklıklarının leasing yoluyla finanse etmekte olduğu santrallere ilişkin tutarlardan oluşmaktadır. Şirketin net borcu 2019 yılında 404,7 milyon TL iken, 2020 yılında 2019 yılına göre %86,7 artışla 755,6 milyon TL'ye yükselmiş olup, 30.09.2021 döneminde de 2020 yılı sonuna göre %62,4 artışla 1,2 milyar TL'ye yükselmiştir. Söz konusu borçluluk, kullanılan banka kredileri ve finansal kiralama işlemlerine bağlı olarak artış göstermiş olup, kullanılan krediler ve yapılan finansal kiralama işlemleri, Şirketin bağlı ortaklıkları bünyesinde yer alan enerji santrallerinin finansmanına yönelik olarak kullanılan krediler ve yapılan finansal kiralama işlemlerinden oluşmaktadır. Şirketin 2019 yılında 45,4 milyon TL olan özkaynakları artan faaliyetlere ve karlılığına bağlı olarak 2020 yılında 2019 yılına göre %727,8 artışla 376,0 milyon TL'ye yükselmiş olup, 30.09.2021 döneminde de 2020 yılı sonuna göre %78,4 artışla 670,8 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirketin özkaynakları bağlı ortaklıkların bünyesinde bulunan maddi duran varlıklarının yeniden değerlemeye bağlı değer artışları ve yabancı para çevrim farkı kaynaklı artış göstermekte olup, buna ek olarak Şirket, Kayen Beta'nın sermayesini temsil eden payların %97,79'unu, Kayen Heta'nın sermayesini temsil eden payların da %97,53'ünü 22.09.2021 tarihi itibarıyla satın alması kapsamında oluşan 278,7 milyon TL'lik yatırım faaliyetlerden gelir oluşmasını da etkisiyle 290,7 milyon TL'lik net dönem karı oluşmuştur.

Bu kapsamda, Şirketin 2019 yılında %90 olan Net Borç/Toplam Sermaye oranı, 2020 yılında %67'ye, 30.09.2021 döneminde de %65'e gerilemiştir.

Şirketin 30.09.2021 dönemi itibarıyla 1,2 milyar TL'lik net borcuna karşılık 670,8 milyon TL'lik özkaynakları olmasına bağlı olarak, yükümlülüklerini karşılayamama riski bulunmaktadır. Şirket, yükümlülüklerini zamanında gerektiği gibi karşılayamaması durumunda zararlarla karşılaşabilecek olup, Şirketin faaliyetlerinde aksama meydana gelebilir, faaliyetler durabilir, şirket nakit akımları ve buna bağlı olarak da finansal durumunda bozulmalar görülebilir.

Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Ortaklığın finansal bir kayba uğraması riskidir. Şirketin kredi riski esas olarak ilişkili ve ilişkili olmayan taraflardan ticari ve diğer alacakları ile banka mevduatlarından kaynaklanmaktadır.

30.09.2021 dönemi itibarıyla ilişkili taraflardan 9.433.760 TL (31.12.2020: 883.869 TL, 31.12.2019: 212.444 TL, 31.12.2018: 0 TL) ve ilişkili olmayan taraflardan 17.165.222 TL (31.12.2020: 9.635.220 TL, 31.12.2019: 7.607.103 TL, 31.12.2018: 0 TL) ticari alacağı, ilişkili taraflardan 98.567.431 TL (31.12.2020: 7.550.691 TL, 31.12.2019: 2.264.924 TL, 31.12.2018: 0 TL) ve ilişkili olmayan taraflardan 3.203.220 TL (31.12.2020: 491.940 TL, 31.12.2019: 115.625 TL, 31.12.2018: 0 TL) diğer alacağı, bankalarda 8.808.984 TL (31.12.2020: 3.115.802 TL, 31.12.2019: 11.705.168 TL, 31.12.2018: 2.482 TL) mevduatı bulunmaktadır.

Şirketin 30.09.2021 dönemi itibarıyla değer düşüklüğüne uğrayan vadesi geçmiş ve tamamı için karşılık ayrılmış ilişkili olmayan taraflardan 1.013.903 TL (31.12.2020: 0 TL, 31.12.2019: 0 TL, 31.12.2018: 0 TL) ticari alacağı bulunmaktadır. İlişkili taraflar için vadesi geçmiş ve karşılık ayrılmış bir alacak bulunmamaktadır.

Likidite Riski

Likidite riski, Şirketin net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir, Şirketin kredibilitesinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda Şirket zararlarla karşılaşabilir.

Şirketin türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin defter değeri toplamı 30.09.2021 dönemi itibarıyla 1,1 milyar TL olup, bu tutarın 138,0 milyon TL'si 6 aydan kısa vadeli, 163,0 milyon TL'si 7 – 12 ay arası vadeli, 473,3 milyon TL'si 1 – 2 yıl vadeli, 354,6 milyon TL'si ise 2 yıldan uzun vadeli olup, bu tutarın 434,2 milyon TL'si banka kredilerinden, 254,9 milyon TL'si finansal kiralama işlemlerinden borçlardan, 113,2 milyon TL'si ticari borçlardan, 326,7 milyon TL'si ise diğer borçlardan oluşmaktadır.

Piyasa Riski

11 Şubat 2022

		<p>İhraççının piyasa riski, yabancı para riski ve faiz oranı riskini kapsamaktadır.</p> <p>Yabancı Para Riski</p> <p>Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla kur riski; döviz cinsinden konsolide varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruz kalmaktadır.</p> <p>Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla net döviz açığı olması sebebiyle kurlarda yükseliş olması halinde finansal tablolara negatif etkisi olacaktır.</p> <p>Bununla birlikte Şirket ve bağlı ortaklıklarının satış gelirlerine ilişkin olarak fatura düzenleme ve tahsilat işlemleri kapsamında sınırlı düzeyde de olsa kur riski söz konusu olabilir.</p> <p>Faiz Oranı Riski</p> <p>Piyasa faiz oranlarındaki değişimler piyasadaki fiyatların değişmesine yol açıp, dolayısıyla finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşturabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir. Şirketin mevcut durum itibarıyla değişken faizli finansal yükümlülüğü bulunmamakta olup, bu kapsamda faiz oranı riskine maruz kalmamaktadır.</p> <p>Hakim ortaklar ile diğer pay sahiplerinin menfaatlerinin çatışma riski</p> <p>Şirketin hakim ortağı Orhun Kartal olup, hakim ortağın şahsıyla ilgili itibarı zedeleyici durumların oluşması halinde, bu durum Şirketin yatırımcılarına ve ortaklarına olumsuz yönde yansiyabilir. Bu durum, Şirket karlılığını ve iş hacmini negatif olarak etkileyebilir. Bununla birlikte Şirketin kurumsallaşma anlamında attığı adımlara ve Şirketin hakim ortağının Şirkete olan bağlılığına karşılık, hakim ortağın sahip olduğu Şirket paylarını satması, dolayısıyla Şirket yönetiminden ve faaliyetlerinden çekilmesi halinde Şirketin faaliyetlerinde aksama yaşanabilir, iş süreçleri olumsuz etkilenebilir, buna bağlı olarak Şirketin satış ve karlılığı negatif etkilenebilir.</p>
D.3	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	<p>İhraç Edilen Paylara İlişkin Riskler:</p> <ul style="list-style-type: none"> • İhraççının payları ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir. • İhraççının payları ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, İhraççının ana pay sahipleri Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden ana pay sahiplerinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir. • İhraççı, esas sözleşmesi ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine kar payı ödemeyebilir. • İhraççı ve ana pay sahipleri tarafından ileride yapılacak pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir. • Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar pay fiyatını etkileyebilir. • Ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

11 Şubat 2022

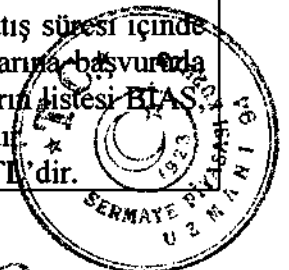
	<ul style="list-style-type: none"> • İhraççının halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir. • Fiyat tespit raporuna ilişkin varsayımların gerçekleştirilememesi, Şirketin pay fiyatını olumsuz etkileyebilir. • Şirketin halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir. • Halka arz edilecek paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.
--	---

E—HALKA ARZ																																																															
E.1	Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	<p>Halka arz fiyatına göre 236.600.000 TL olan halka arza ilişkin tahmini toplam maliyetin 10.579.853 TL olacağı tahmin edilmekte ve pay başına maliyetin 0,08138 TL olması öngörülmektedir. Şirketin halka arzdan sağlayacağı net nakit girişinin 137.950.000 TL, paylarını halka arz eden ortak Orhun Kartal'ın net gelirinin ise 88.070.147 TL olması beklenmektedir.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Tahmini Halka Arz Maliyeti (TL)</th> <th>Toplam</th> <th>Şirket</th> <th>Ortak</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SPK Kurul Ücreti</td> <td>633.300</td> <td>612.800</td> <td>20.500</td> </tr> <tr> <td>Borsa Kotasyon Ücreti</td> <td>25.725</td> <td>15.831</td> <td>9.894</td> </tr> <tr> <td>MKK Üyelik Ücreti</td> <td>171.842</td> <td>171.842</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Aracılık Komisyonu</td> <td>7.452.900</td> <td>4.586.400</td> <td>2.866.500</td> </tr> <tr> <td>Reklam / PR Giderleri</td> <td>1.400.000</td> <td>1.400.000</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Hukukçu Görüşü</td> <td>106.200</td> <td>73.241</td> <td>32.959</td> </tr> <tr> <td>Bağımsız Denetim Gideri</td> <td>708.000</td> <td>708.000</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Rekabet Kurumu</td> <td>32.000</td> <td>32.000</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>KAP Hizmet Bedeli</td> <td>13.419</td> <td>13.419</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Diğer</td> <td>36.467</td> <td>36.467</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Toplam Maliyet</td> <td>10.579.853</td> <td>7.650.000</td> <td>2.929.853</td> </tr> <tr> <td>Halka Arz Edilecek Pay Adedi</td> <td>130.000.000</td> <td>80.000.000</td> <td>50.000.000</td> </tr> <tr> <td>Pay Başına Maliyet</td> <td>0,08138</td> <td>0,09562</td> <td>0,05860</td> </tr> <tr> <td>Net Gelir</td> <td>226.020.147</td> <td>137.950.000</td> <td>88.070.147</td> </tr> </tbody> </table> <p>Halka arza iştirak eden yatırımcılardan ihraç edilen payların bedeli dışında alım taleplerine aracılık eden yetkili kuruluşlar tarafından işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti yanı sıra hesap açılışı ile para ya da pay transferine dair ücret talep edilebilecektir. İno Yatırım'ın işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti haricinde halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri gider bulunmamaktadır.</p>	Tahmini Halka Arz Maliyeti (TL)	Toplam	Şirket	Ortak	SPK Kurul Ücreti	633.300	612.800	20.500	Borsa Kotasyon Ücreti	25.725	15.831	9.894	MKK Üyelik Ücreti	171.842	171.842	0	Aracılık Komisyonu	7.452.900	4.586.400	2.866.500	Reklam / PR Giderleri	1.400.000	1.400.000	0	Hukukçu Görüşü	106.200	73.241	32.959	Bağımsız Denetim Gideri	708.000	708.000	0	Rekabet Kurumu	32.000	32.000	0	KAP Hizmet Bedeli	13.419	13.419	0	Diğer	36.467	36.467	0	Toplam Maliyet	10.579.853	7.650.000	2.929.853	Halka Arz Edilecek Pay Adedi	130.000.000	80.000.000	50.000.000	Pay Başına Maliyet	0,08138	0,09562	0,05860	Net Gelir	226.020.147	137.950.000	88.070.147	
Tahmini Halka Arz Maliyeti (TL)	Toplam	Şirket	Ortak																																																												
SPK Kurul Ücreti	633.300	612.800	20.500																																																												
Borsa Kotasyon Ücreti	25.725	15.831	9.894																																																												
MKK Üyelik Ücreti	171.842	171.842	0																																																												
Aracılık Komisyonu	7.452.900	4.586.400	2.866.500																																																												
Reklam / PR Giderleri	1.400.000	1.400.000	0																																																												
Hukukçu Görüşü	106.200	73.241	32.959																																																												
Bağımsız Denetim Gideri	708.000	708.000	0																																																												
Rekabet Kurumu	32.000	32.000	0																																																												
KAP Hizmet Bedeli	13.419	13.419	0																																																												
Diğer	36.467	36.467	0																																																												
Toplam Maliyet	10.579.853	7.650.000	2.929.853																																																												
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	130.000.000	80.000.000	50.000.000																																																												
Pay Başına Maliyet	0,08138	0,09562	0,05860																																																												
Net Gelir	226.020.147	137.950.000	88.070.147																																																												
E.2 a	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	<p>Halka arzın gerekçeleri; Şirketin özkaynaklarının güçlendirilmesi, büyüme hedeflerinin devamlılığının sağlanması, YEKDEM kapsamındaki yenilenebilir enerji üretimi tesis yatırımlarının fonlanması, işletme sermayesinin güçlendirilmesi, Şirketin bilinirliğinin yurt içi ve yurt dışında artırılması, sürdürülebilir kurumsal yapının oluşturulması ve raporlama standartlarının geliştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik düzeyinin yükseltilmesi, Şirket paylarının likit hale getirilmesi neticesinde kredi verenler nezdinde gerekmesi durumunda daha düşük</p>																																																													

11 Şubat 2022

		<p>maliyetle borçlanma imkanına kavuşulması, payların borsada işlem görmesi ile piyasa değerinin güncel olarak tutulması sayılabilir. Halka arz eden ortak Orhun Kartal'ın 50.000.000 adet payın satışından elde edeceği gelirden halka arz maliyetinin çıkarılması ile bulunan net gelir Orhun Kartal'ın tasarrufunda olacaktır. Şirketin sermaye artırımı yoluyla ihraç edeceği 80.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmının; Şirketin 03.02.2022 tarih ve 2022/14 sayılı yönetim kurulu kararı ile kabul edilen fonun kullanım yerlerine ilişkin rapor çerçevesinde kullanılacak olup, söz konusu rapor işbu izahnamenin ekinde (Ek/4) yer almaktadır. İhraç edilecek 80.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmın;</p> <ul style="list-style-type: none"> - %60 ila %70'inin yurt dışı ve yurt içi yenilebilir enerji sektöründe geliştirme yatırımları (özellikle yeni güneş enerjisi santrali kurulumları) yapılarak üretim kapasitesinin artırılmasında kullanılmasına, - %30 ila %40'ının Şirketin bağlı ortaklıklarının işletme sermayesi ihtiyacı çerçevesinde kullanılmasına, - İhtiyaç duyulması halinde yukarıda ifade edilen fon kullanım kalemleri arasında geçiş yapılabilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	<p>Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından Şirkete iletilen 27.01.2022 tarihli yazıda; Şirket paylarının halka arz edilmesinde bir engel bulunmadığı, halka arz işlemleri ve esas sözleşme değişikliğinin Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun izin ya da onayına tabi olmadığı belirtilmekte olup, bu kapsamda halka arzın başlayabilmesi için, SPK onayı ile birlikte payların Borsa'da işlem görebilmesi için Borsa'nın uygun görüşünün alınması gerekmektedir.</p> <p>Halka arz edilecek payların nominal değeri 130.000.000 TL olup, halka arz sonrası çıkarılmış sermayeye oranı %22,41 olacaktır. İhraç edilecek payların 80.000.000 TL nominal değerli kısmı sermaye artırımı yoluyla, 50.000.000 TL nominal değerli kısmı ise ortak satış yoluyla halka arz edilecektir.</p> <p>Payların halka arzı İnfö Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" yöntemiyle Borsa Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 (iki) iş günü olacaktır. Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapıp dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir.</p> <p>Halka arzın kesin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP'ta ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.</p> <p>Halka arzdan pay almak isteyen yatırımcıların, satış süresi içinde Borsa'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarına başvuruda bulunması gerekmekte olup, söz konusu kuruluşların listesi BİAS, TSPB ve SPK'nın internet sitelerinde yer almaktadır.</p> <p>1,00 TL nominal değerli payların satış fiyatı 1,82 TL'dir.</p>

11 Şubat 2022



		<p>Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da talep toplama saatleri 10:30-13:00 olup, dağıtım ise Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından Borsa tarafından otomatik olarak yapılmaktadır.</p> <p>İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami 2 iş günü içerisinde teslim edilecektir.</p> <p>Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.</p> <p>SPKn'nun 8'inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum İhraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal Kurula bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir. Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır. Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.</p>
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	<p>Sermaye artırımını ile birlikte ihraççı şirket olan Hun Yenilenebilir Enerji özkaynak elde edecek, halka arz eden ortak Orhun Kartal satış geliri, sermaye artırımına aracılık eden İno Yatırım aracılık komisyonu, BM Bağımsız Denetim A.Ş. bağımsız denetim raporu ücreti, Reform Hukuk Bürosu ise hukuki danışmanlık ücreti elde edecektir.</p> <p>Halka arzın tarafları arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması, herhangi bir sermaye ilişkisi, elde edecekleri ücret haricinde doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkar bulunmamaktadır.</p>
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay	<p>Şirketin ticaret unvanı Hun Yenilenebilir Enerji Üretim Ticaret A.Ş. olup, 500.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi mevcut ortakların rüçhan hakları kısıtlanarak 80.000.000 TL nakden artışla 580.000.000 TL'ye çıkarılacaktır. Paylarını halka arz eden ortak Orhun Kartal tarafından da 50.000.000 TL nominal değerli pay halka arz edilecektir.</p> <p>Hun Yenilenebilir Enerji, 04.01.2022 tarih ve 2022/05 sayılı yönetim kurulu kararı ile şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl boyunca herhangi bir bedelli sermaye artırımını yapmayacağını ve dolaşımdaki pay miktarını bu suretle artırmayacağını, bu süre boyunca şirket tarafından yeni bir</p>

11 Şubat 2022

	miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	satış veya halka arz yapılmasına yönelik karar almayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. Şirketin mevcut pay sahiplerinden Orhun Kartal ve Yonca Kartal, halka arz edilen paylar hariç olmak üzere sahip olduğu payları, şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren, payların borsa fiyatından bağımsız olarak 6 ay süreyle hiçbir şekilde Borsa'da satmayacağını ve Borsa dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. Ayrıca paylarını halka arz eden ortak Orhun Kartal, aynı zamanda geri alım emri taahhüdü kapsamında pay alınması halinde, alınan payların 1 yıl süreyle halka arz fiyatının altında satışa sunulmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.
E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Ortaklık paylarının halka arzı mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırımını ve ortak satışı şeklinde olacaktır. Halka arzdan pay alacaklar için %24,04 oranında sulanma etkisi olacak olup, 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı 0,4374 TL'dir. Mevcut ortaklar için %4,12 oranında sulanma etkisi olacak olup, 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı 0,0547 TL'dir.
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Halka arza iştirak eden yatırımcılardan ihraç edilen payların bedeli dışında alım taleplerine aracılık eden yetkili kuruluşlar tarafından işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti yanı sıra hesap açılışı ile para ya da pay transferine dair ücret talep edilebilecektir. Info Yatırım'ın işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti haricinde halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri gider bulunmamaktadır.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020 ve 30.09.2021 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar BM Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili özel bağımsız denetim raporu hazırlanmıştır.

BM Bağımsız Denetim A.Ş.	
Sorumlu Denetçi	Mehmet KOÇ
Adresi	Barbaros Mah., Ahlat Sok., No:1 AÇ-Ataşehir /İstanbul

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cemal Sok. Yeni Kredi Plaza
8 Blok No:1 D:08 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL
Beşiktaş / D:454 650 3737 / Sicil No: 327234 / 5
Mersis No: 0854 0600 0001 0001 0001 0001

(Handwritten signature)

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepçe Mahallesi Kızılkaya Sok. No:14
Kat:1 Beşiktaş/İstanbul / Sicil No: 327234 / 5
Tel: 0212 339 90 00 / Faks: 0212 339 90 20
E-posta: info@infoy.com.tr / info@infoy.com.tr
Mersis No: 0854 0600 0001 0001 0001 0001

Telefon	(0216) 688 71 21
Faks	(0216) 688 61 54
İnternet Adresi	www.bmdenetim.com.tr
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	HLB International, İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:
Yoktur.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	Konsolide			
Finansal Tablo Türü	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
DÖNEM VARLIKLAR	163.761.201	27.860.260	68.110.352	6.703
Nakit ve Nakit Benzerleri	8.808.984	3.115.802	11.705.168	2.482
Ticari Alacaklar	26.598.979	10.519.089	7.819.542	0
Diğer Alacaklar	101.598.990	655.830	146.934	0
Stoklar	1.212.239	532.293	0	0
Peşin Ödenmiş Giderler	20.158.912	6.209.187	47.425.973	0
Diğer Dönen Varlıklar	5.383.097	6.828.059	1.012.735	4.221
DURAN VARLIKLAR	1.743.049.686	1.106.860.654	393.728.598	0
Diğer Alacaklar	171.661	7.386.801	2.273.615	0
Kullanım Hakkı Varlıkları	857.939.843	733.660.140	239.609.107	0
Maddi Duran Varlıklar	873.361.760	361.040.182	130.156.334	0
Peşin Ödenmiş Giderler	11.576.422	4.773.531	17.953.135	0
TOPLAM VARLIKLAR	1.906.810.887	1.134.720.914	461.838.950	6.703
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	305.164.037	185.357.608	106.047.618	28.936
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	35.321.707	23.295.935	63.492.095	0
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	63.803.742	48.293.749	26.575.305	0
Ticari Borçlar	113.156.162	109.637.168	3.459.351	10.857
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	930.881.394	573.337.147	310.368.724	0
Uzun Vadeli Borçlanmalar	398.879.711	111.192.159	72.961.678	0
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	191.067.920	205.849.134	132.685.446	0
Diğer Borçlar	237.933.429	166.687.020	94.095.597	0
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	102.940.692	88.924.917	0	0
ÖZKAYNAKLAR	670.765.456	376.026.159	45.422.608	-22.233
Ana Ortaklığa Sahip Özkaynaklar	663.936.116	376.026.159	45.422.608	-22.233
Ödenmiş Sermaye	120.000.000	50.000	17.500	17.500
Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları	380.000.000	0	0	0
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkisi	-688.184.116	1.466.975	37.020.213	0
Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)	522.407.085	362.055.562	379.774	2.305
Net Dönem Karı/Zararı (+/-)	290.675.368	4.448.502	8.047.160	11.671
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	6.829.340	0	0	0
TOPLAM KAYNAKLAR	1.906.810.887	1.134.720.914	461.838.950	6.703

11 Şubat 2022

KAR veya ZARAR KISMI (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
	Konsolide				
Finansal Tablo Türü	30.09.2021	30.09.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Dönem	30.09.2021	30.09.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Hasılat	112.147.202	70.204.875	89.590.611	67.745.928	0
Satışların Maliyeti (-)	-91.253.552	-56.870.972	-73.756.509	-57.658.252	0
Brüt Kar/Zarar (+/-)	20.893.650	13.333.903	15.834.102	10.087.676	0
Esas Faaliyet Karı/Zararı (+/-)	14.895.405	15.395.645	20.881.802	16.116.232	-10.875
Finansman Gideri (Geliri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	293.619.144	50.542.017	56.028.174	16.116.232	-10.875
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Dönem Karı (Zararı)	286.896.018	-2.625.695	-1.233.009	4.479.520	-11.671
Dönem Net Karı/Zararı (+/-)	290.726.115	1.962.185	4.448.502	8.047.160	-11.671

RASYOLAR	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,54	0,15	0,64	0,23
Likidite Oranı (Dönen Varlıklar – Diğer Alacaklar – Stoklar – Peşin Ödenmiş Giderler – Diğer Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,12	0,07	0,18	0,09
Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	0,54	0,50	0,11	-0,77
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,65	0,67	0,90	4,32
Özsermaye Karlılığı (Net Kar / Özkaynaklar)	0,43	0,01	0,18	A.D.
Alacak Tahsil Süresi (Ortalama Ticari Alacaklar*365/Net Satışlar) – Gün	45	37	21	A.D.
Stok Devir Süresi (Ortalama Stoklar / Satışların Maliyeti *365) – Gün	3	1	0	A.D.
Borç Ödeme Süresi (Ortalama Ticari Borçlar / Satışların Maliyeti *365) – Gün	335	308	45	A.D.

(*) 30.09.2021 dönemi için hesaplamalar şu şekildedir:

Alacak Tahsil Süresi (Ortalama Ticari Alacaklar*365/Net Satışlar/4*3)

Stok Devir Süresi (Ortalama Stoklar/Satışların Maliyeti *365/4*3)

Borç Ödeme Süresi (Ortalama Ticari Borçlar/Satışların Maliyeti*365/4*3)

“Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no’lu bölümlerini de dikkate almalıdır.”

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka arz edilecek Şirket paylarına yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda ele alınan risk faktörlerinin ve ekleri ile birlikte izahnamenin tümünün dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin izahname tarihi itibarıyla Şirketi ve bu nedenle de halka arz edilen Şirket paylarına yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerin herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, halka arz edilen payların değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

11 Şubat 2022

TRIN YENİLENERİŞİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Çarşı Sok. İnci Kredi Plaza
B Blok No:1/6/10 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL
Büyükdere V.D. 054 060 3137 Sird No: 277244
Tic Sic. No: 0154 0603 7316 0310

Aşağıda belirtilen riskler, karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Halihazırda bilinmeyen ancak gerçekleşmeleri halinde Şirketin faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, finansal durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek ilave risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunuluş sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından bir değerlendirmesi şeklinde düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, işbu izahnamede paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak Halka Arz Edilecek Paylar'a yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidir.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Santrallerin işletilmesi; santrallerin bakımı, yenilenmesi, beklenmedik enerji kesintileri, düşük verim ve beklenmedik yatırım harcamalarına yol açabilecek önemli riskler taşır. Şirketin bağlı ortaklıklarının santrallerinin işletimi; ekipmanların arızalanması, performansın beklenen verim düzeylerinin altında kalması ve bağlı ortaklıklarının kapasite eksikliği veya altyapı sorunları nedeniyle üretmiş olduğu elektriği şebekeye etkili bir şekilde aktarılamaması gibi riskleri beraberinde getirmektedir.

Bu tür arıza ve performans sorunları; işletme hataları, bakım eksikliği ve zamanla oluşan genel yıpranma gibi birçok faktörden kaynaklanabilir. Sonuç olarak, Şirketin bağlı ortaklıklarının santrallerinin çoğu, önemli periyodik bakım faaliyetleri ve/veya iyileştirmeleri gerektirmektedir. Plansız bakımdan kaynaklanan kapalı kalma süresi, bağlı ortaklıklarının santrallerinin emre amadeliğini etkileyen başlıca faktördür. Üretim ünitelerinde, mekanik arızalar veya bağlı ortaklıklarının santralleriyle ilgili diğer sorunlar nedeniyle planlanmamış kesintilerin uzaması gibi zaman zaman beklenmedik kesintiler meydana gelebilir. Bunlar, Şirketin ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerinin doğası gereği bulunan bir risktir. Bağlı ortaklıklarının enerji üretim ünitelerindeki plansız kesintiler, genel olarak bağlı ortaklıkların azalan elektrik satışından dolayı Şirketlerin gelirlerini azaltabilmekte ya da fiyatlara yansıtamayan işletme ve bakım giderlerini artırmak suretiyle birim maliyetlerinin artmasına yol açabilmektedir. Önemli ekipman veya parçaların ihtiyaç duyulduğu zamanda kullanılabilir vaziyette olmaması, bağlı ortaklıklarının santrallerinin emre amadeliğini olumsuz etkileyebilir.

Buna ek olarak Şirket ve bağlı ortaklıkları, değişen çevre, iş sağlığı ve güvenliği kanun ve yönetmelikleri (bunların yorum veya uygulamasındaki değişiklikler dahil), gerekli tesis tamiratları ve beklenmedik olaylar (doğal veya beşerî afetler veya terör saldırılan gibi) nedeniyle gerekebilecek yatırım harcamaları düzeyini kesin olarak bilememektedir.

Bağlı ortaklıkların enerji santrallerindeki arızalar, zorunlu kesintiler veya beklenmedik yatırım harcamaları gibi aksaklıklar şirketlerin satışlarını, nakit akımlarını olumsuz etkileyebilir, karlılığın azalmasına neden olabilir. Bu durum Şirketin ve bağlı ortaklıkların faaliyetleri, mali durumu ve faaliyet sonuçları üzerinde olumsuz sonuçlar doğurabilir.

11 Şubat 2022



İNAN YENİLENERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cümei Sok. Yasa Kredi Bld. 14
Blok: 10/1 D/20 Hİ SİRKAS/ŞİŞLİ/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272244 / Sicil No: 272244 / Mersis No: 0454 0603 7370 0010

Şirketin bağlı ortaklıklarının önemli santrallerinden birinin plansız devre dışı kalması veya zarar görmesi, faaliyetleri olumsuz etkileyebilir.

Deprem, fırtına veya diğer kısa ya da uzun süreli beşerî ve doğal afetler nedeniyle, Şirketin bağlı ortaklıklarının santrallerinin herhangi birinin tamamı veya bir kısmının kullanımındaki ciddi bir aksaklık, Şirketin ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerini yürütmesini önemli ölçüde engelleyebilir. Buna ek olarak, şiddetli meteorolojik koşullar, bağlı ortaklıkların santrallerine zarar verebilir. Santrallerin zarar gören kısımlarının yedek parçaları zor bulunabilir, yüksek maliyetli olabilir veya hiç temin edilemeyebilir. Ayrıca şirketlerin şebekeyle ilgili sorunlardan kaynaklanan zararlarını tazmin etmesine rağmen, meteorolojik koşullar TEİAŞ'ın iletim şebekesine zarar verebilir ve TEİAŞ, arızalanan bileşenleri yenileyemeyebilir veya oluşan hasarları zamanında onaramayabilir. Bu durum, bağlı ortaklıkların elektrik satışında kesintiye yol açabilir. Ayrıca Şirket ve bağlı ortaklıkları, böyle bir durumda TEİAŞ'tan alınacak tazminatın tüm zararlarını karşılamak için yeterli olacağını garanti edememektedir.

Tarife değişikliği riski Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

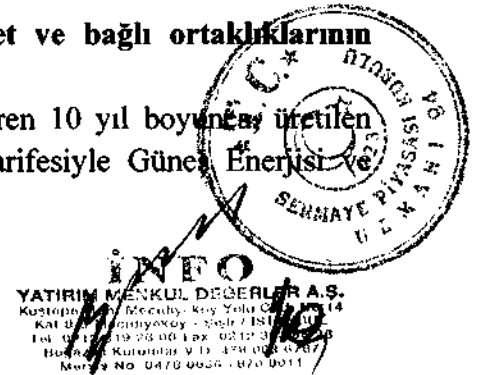
Şirketin bağlı ortaklıklarının enerji üretim faaliyetlerini ve enerji fiyatı stratejilerini etkileyen satış tarifeleri, T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu (EPDK) tarafından belirlenmekte ve onaylanmakta olup, bu kapsamda satış tarifeleri Şirket ve bağlı ortaklıklarının kontrolü dışındadır. Tarife değişiklikleri, ilgili yönetmeliklerde belirtilen yöntemlere dayalı şekilde hazırlanmaktadır. EPDK'nın tarifeler üzerinde geniş takdir yetkisi bulunmakta olup, tarife değişikliklerini yapabilmektedir. EPDK'nın bu takdir yetkisi sonucu düzenlemeye tabi fiyatlar, Şirket ve bağlı ortaklıklarının enerji fiyatı stratejisi kapsamında Şirket ve bağlı ortaklıklarının tahminlerinden çok farklı şekilde gerçekleşebilir. Bu faktörün tamamı Şirketlerin işlerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz yönde etkileyebilir. Enerji satış fiyatları, yenilenebilir enerji kaynağına dayalı tarife değişikliğine bağlıdır. Şirketin bağlı ortaklıkları bünyesinde izlenen ve konsolide finansal tablolarının en önemli unsuru olan güneş enerjisi santralleri, Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması (YEKDEM) kapsamında ürettiği elektrik enerjisini, santral kabul tarihinden itibaren 10 yıl süresince Güneş Enerjisi ve Biyokütle ile üretim yapan santrallerde 13,3 ABD Doları Cent/kWh'den, Hidroelektrik enerjisi ile üretim yapan santrallerde 7,3 ABD Doları Cent/kWh'den ürettiği elektriğin tamamını devlete satış hakkı bulunmaktadır. Belirtilen 10 yıllık sürenin sonunda söz konusu güneş enerjisi santralleri ile tahsis edilecek lisans süresi boyunca elektrik piyasasında oluşan saatlik piyasa takas fiyatının %15'inin YEKDEM katkı bedeli olarak ödenmesi koşuluyla lisanslı üretim yapılabilecek ya da elektrik piyasasında oluşan piyasa takas fiyatını geçmemek üzere uygulanacak sabit fiyat ile üretilen enerji sisteme verilebilecektir. YEKDEM sonrası döneme ilişkin fiyatların düşük oluşması Şirketin konsolide hasılat ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Elektrik fiyatında meydana gelebilecek değişiklikler Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyetleri ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirketin bağlı ortaklıklarının santralleri, tesis kabulünden itibaren 10 yıl boyunca üretilen elektriğin devlet tarafından alım garantisizliği ve YEKDEM tarifesiyle Güneş Enerjisi ve

11 Şubat 2022

HUN YENİLENEBİLİR ENERJİ
Levent Mahallesi Çiğneri Sok. Yaprı Kredi Pk. 14
B Blok No: 1/8/2/10 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL
Etiler/Beşiktaş/İstanbul 34337 - Sicil No: 32724
Mersis No: 0454 0603 7370 0010



Biyokütle ile üretim yapan santrallerde 13,3 ABD Doları Cent/kWh'den, Hidroelektrik enerjisi ile üretim yapan santrallerde 7,3 ABD Doları Cent/kWh'den elektrik satışı yapacaktır. 10 yıllık süre sonrasında piyasa takas fiyatını geçmemek kaydıyla sabit bir fiyat veya piyasa takas fiyatının %15'i kadar YEKDEM kesintisi olmak üzere santraller lisanslı üretime geçebilecektir. Bu süreçte elektrik fiyatında meydana gelen değişiklikler, Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Elektrik fiyatını olumsuz etkileyebilecek gelişmeler, diğer hususların yanı sıra;

- Arz ve talep dengesi ve üretim çeşitliliği,
- Türkiye'deki olumsuz makroekonomik koşullar ve küresel ekonomik dalgalanmalar,
- Türkiye'deki olumsuz siyasi gelişmeler,
- Yeni vergi uygulamalarının getirilmesi veya elektrik tüketimine uygulanan vergilerdeki artışlar,
- Fazla veya eksik elektrik tedariki,
- Emtia fiyatlarındaki gelişmeler ve
- Hava koşulları ve hidrolojik koşullar olarak sıralanabilir.

Bunlar gibi gelişmeler, elektrik talebinde azalmalara yol açabilir. Bunun sonucunda, Şirketin konsolide satış gelirleri azalabilir ve bu durum Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Elektriğin piyasa fiyatındaki bir düşüş, fosil yakıtlar veya nükleer enerji gibi diğer elektrik üretim kaynaklarının maliyetindeki bir azalma, elektriğin toptan satış fiyatını düşürebilecek ve bu da Şirketin konsolide gelirlerinde azalmaya yol açabilecektir. Bu durum, Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

Şirket ve bağlı ortaklıklarının tabi olduğu mevzuatta meydana gelebilecek değişiklikler faaliyetler açısından risk yaratabilir.

Şirket ve bağlı ortaklıklarının enerji üretim faaliyetleri, kapsamlı kanun ve yönetmeliklere tabidir ve bu kanun ve yönetmeliklerde meydana gelen değişiklikler, Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir. Söz konusu riskler aşağıdaki gibi sınıflandırılabilir;

- Yatırım planlarına ilişkin ilave teknik zorunluluklar ve ilave sigorta gereklilikleri gibi ilave yükümlülüklerin uygulanması,
- Lisanssız elektrik üretimine (bazı tesislerin, yenilenebilir veya konvansiyonel enerji kaynaklarına dayalı olarak, tüketim noktalarında elektrik üretmesine izin verilmesi) yönelik daha geniş imkanlar tanınmasının Şirketin bağlı ortaklıklarının halihazırda cevap verdiği elektrik arzını etkilemesi ve
- Nihai elektrik fiyatında artışa neden olacak şekilde, müşteriler açısından elektrik faturalarına yansiyacak vergilerin getirilmesi veya mevcut vergi düzeylerinin artırılması.

11 Şubat 2022

Şirketin bağlı ortaklıklarının elektrik üretimi faaliyetleri çerçevesinde akdetmiş olduğu sözleşmelerin tek taraflı feshedilmesi, sözleşme hükümlerine uygun hareket edilmemesi, ilgili sözleşmelerin yerine ikame sözleşmelerin düzenlenememesi Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirketin bağlı ortaklıklarının; güneş enerjisinden lisanssız elektrik enerjisi üretimi faaliyetleri kapsamında; ilgili EDAŞ'lar ile *dağıtım ve dağıtım sistemine bağlantı sözleşmeleri*, hidroelektrik enerjisinden lisanslı elektrik enerjisi üretimi faaliyetleri kapsamında; *su kullanım hakkı anlaşması*, biyokütle enerjisinden lisanslı elektrik üretimi faaliyetleri kapsamında; ilgili EDAŞ ile *sistem kullanım sözleşmesi* ve elektrik üretilebilmesi için ihtiyaç duyulan atıkların temin edilebilmesi için ilgili *tedarikçi sözleşmeleri* düzenlenmiştir.

Söz konusu bağlı ortaklıkların elektrik üretimi faaliyetlerine ilişkin akdetmiş oldukları sözleşmelerin tek taraflı feshedilmesi, sözleşme hükümlerine uygun hareket edilmemesi, ilgili sözleşmelerin yerine ikame sözleşmelerin düzenlenememesi gibi durumlar Şirketin bağlı ortaklıklarının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, buna bağlı olarak da Şirketin konsolide gelirleri, nakit akışı ve finansal durumu olumsuz etkilebilir.

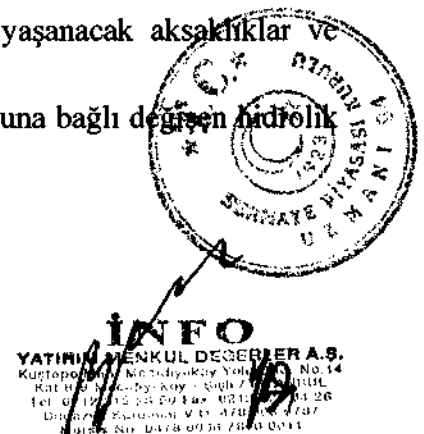
Şirketin bağlı ortaklıklarının elektrik üretim faaliyetleri sırasında yürütülen işlemler ve bazı doğal veya toplumsal olaylar, santrallerin faaliyetleri bakımından tehlike arz edebilir, kazalara yol açabilir, maddi zarara sebep olabilir ve üretimin duraksamasına sebep olabilir.

Yenilenebilir enerji santrallerinin işletilmesine yönelik faaliyetler, büyük ekipmanların işletilmesi, iletim ve dağıtım sistemlerine elektrik verilmesi dahil olmak üzere tehlikeli faaliyetleri gerektirmektedir. Doğal risklere ek olarak Şirket ve bağlı ortaklıklarının yetersiz iç prosedürler uygulaması, teknolojik kusurlar, beşerî hatalar veya dış etkiler sonucunda ortaya çıkabilecek tehlikeler de Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerinin doğası gereği aşağıda sayılanlar gibi bazı tehlike ve riskler mevcuttur.

Bu riskler nedeniyle gerek çalışanlar gerekse üçüncü kişiler çeşitli kazalar yaşayabilir veya operasyonel anlamda aksaklıklar oluşabilir. Bu durum, Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

- Kazalar, yangın ve patlamalar,
- İnşaat ve altyapı hizmetleri ekipmanları ve diğer şebeke kullanıcılarından kaynaklananlar da dâhil üçüncü şahısların neden olduğu zararlar,
- Terör saldırıları,
- Hammadde tedarikinde yaşanacak aksaklıklar,
- Akaryakıt fiyatlarına bağlı olarak lojistik faaliyetlerinde yaşanacak aksaklıklar ve olması maliyet artışları,
- Mevsim koşullarına göre değişkenlik gösteren yağışlar ve buna bağlı değişen hidrolik potansiyelin azalması,
- Küresel ısınmaya bağlı olarak yaşanabilecek kuraklık,

HUN YENİLENEBİLİR ENERJİ VE
Levent Mahallesi Çiğdem Sok. Yapı Kredi Kat: 9
E Blok Kat: 9/20 BEŞİK TASIS İANLIK
Beşiktaş / 34354 060 3/37 - Sited No: 327244 5
Merkez No: 0454 0603 7370 0610



- TEİAŞ ve dağıtım şirketi kaynaklı kesintiler sonucunda oluşan elektrik kayıpları,
- Şebeke dalgalanmasına bağlı olarak tesis ekipmanlarında geçici ve kalıcı hasarların oluşması ve
- Deprem, sel, fırtına, toprak kayması gibi doğal afetler ve diğer olumsuz hava koşulları.

Şirket ve bağlı ortaklıkları, yatırım hedeflerini planlanan zamanda ve maliyetle gerçekleştiremeyebilir.

Enerji sektörü hızlı değişmekte ve gelişmekte olup, mevzuatta yapılan yeni değişiklik ve güncellemelerle birlikte sektörün önü açılmakta ve üretilen enerji için devlet tarafından alım garantisi verilmektedir. Sektörde her işletmeye verilen haklar, enerji satışı kısmında rekabeti ortadan kaldırmaktadır. Fakat yapılacak yeni projeler için, TEİAŞ'ın uyguladığı kotalar, yapılacak yeni yatırımların önünü kesmekte ve mevcut proje yerlerinin yüksek satış bedelleri ile satılmasına sebep olmaktadır.

Şirket ve bağlı ortaklıklarının, yatırım hedeflerini, planlanan zamanda ve maliyetle gerçekleştirememesi, planladığı büyümeye erişememesine neden olabilir.

Yatırım harcamaları için ihtiyaç duyulan elektrik ekipmanları ve malzemelerinin maliyetindeki ve iş gücü maliyetindeki artışlar veya bu tür maliyetler için EPDK tarafından belirlenen birim fiyatlardaki düşüşler, Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. Mevcut birim fiyatlar, Şirket ve bağlı ortaklıklarının EPDK tarafından belirlenen birim fiyatların altında bir maliyetle malzeme tedarik etme ve bunların gerçek maliyetleri ile tarifede düzenlenen yatırım harcamaları tavanı arasındaki farkı Şirket ve bağlı ortaklıklarının dağıtım şirketleri bünyesinde tutma fırsatını sunmaktadır. Ancak, Şirket ve bağlı ortaklıklarının yatırım harcamaları, önemli miktarda elektrik ekipmanı, malzeme ve iş gücü maliyetleri gerektirmekte olup, bunların maliyeti, Türkiye'deki ekonomik şartlar da dâhil olmak üzere, Şirket ve bağlı ortaklıklarının kontrolü dışında çeşitli faktörlere bağlıdır. Ayrıca, iş gücü maliyetleri, diğer hususların yanı sıra, asgari ücret artış oranlarındaki değişiklikler nedeniyle değişkenlik gösterebilir. Bu nedenle, EPDK tarafından belirlenen birim fiyatlar ile ilgili olumsuz gelişmeler veya yatırım harcamaları nedeniyle Şirket ve bağlı ortaklıklarının maruz kaldığı maliyetler, Şirketlerin düzenlemeye tabi gelirlerini, dolayısıyla faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket ve bağlı ortaklıkları, yatırım harcamaları ve faaliyet giderlerinden sağladığı verimliliği sürdürmeyebilir ve bu durum Şirketlerin düzenlemeye tabi dağıtım gelirini ve faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket ve bağlı ortaklıkları, iş stratejisinin bir parçası olarak düzenlemeye tabi yatırım harcamaları ve faaliyet giderleri yoluyla kâr oluşturmayı amaçlamakta olup, Şirket ve bağlı ortaklıklarının yatırım harcamaları ve faaliyet giderlerindeki verimliliği sürdürbilmesi, Şirketin elektrik ekipmanı, malzemesi ve iş gücünü EPDK tarafından belirlenen birim fiyatlara kıyasla daha düşük bir maliyet üzerinden temin edebilmesine ve operasyonel hizmetlerini, yine EPDK tarafından belirlenen fiyatlara kıyasla daha düşük bir maliyet üzerinden temin edebilmesine bağlıdır. Bu nedenle, yatırım harcamaları ve faaliyet giderleri verimliliklerinin sürdürülebilmesi

11 Şubat 2022

durumunda, yatırım harcamaları ile faaliyet giderleri verimliliğinden gelir elde edilememesi söz konusu olabilir ve bu durum, Şirket ve bağlı ortaklıklarının düzenlemeye tabi dağıtım gelirini, stratejisini ve faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket ve bağlı ortaklıklarının mevcut sigorta poliçeleri, tüm potansiyel zararları karşılama noktasında yeterli olmayabilir.

Şirket ve bağlı ortaklıklarının varlıkları için, all-risk sigortası, kapsamlı makine sigortası (mekanik arıza, deprem, iş kesintisi, kar kaybı gibi unsurlardan kaynaklanan zararları kapsayan), üçüncü şahıs mesuliyet sigortası, işveren sorumluluk sigortası, terör sigortası ve yönetici sorumluluk sigortası dahil olmak üzere gerekli olan tüm sigortaları yaptırılmaktadır. Buna ek olarak, Şirket ve bağlı ortaklıkları, tedarikçilerinden taahhütler almakta ve yüklenicilerden belirli performans düzeylerini karşılamalarını talep etmektedir. Buna rağmen Şirket ve bağlı ortaklıkları, yeterli sigorta kapsamını elde edemeyebilir. Bu durum, piyasa koşullarından veya Şirketlerin sigorta tazminat talebi geçmişinden kaynaklanabilir.

Buna ek olarak, ödenecek sigorta primlerinin artması halinde Şirket ve bağlı ortaklıkları, sigorta kapsamının mevcut haliyle geçerliliğini koruyamayabilir veya Şirket ve bağlı ortaklıkları, mevcut durumu muhafaza edebilmek için önemli derecede yüksek bir maliyete katlanmak zorunda kalabilir. Sigorta primlerindeki artış, Şirket ve bağlı ortaklıklarının finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

İhraççı ve bağlı ortaklarının yaptırdığı veya yaptıracığı sigorta teminatının, tüm kayıplar için yeterli teminat sağlayacağı yönünde bir güvence bulunmamaktadır.

Sigortalanmamış veya sigortalananların kapsamını aşan zarar veya sorumlulukların meydana gelmesi, Şirket ve bağlı ortaklıklarının itibarına zarar verebilir ve önemli ölçüde üretim kaybına neden olabilir. Bu durum, Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyetleri ve finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

21.07.2021 tarihinde H29 Solar Enerji'ye ait biyokütle enerji santralinde; şebekede meydana gelen frekans dalgalanmasından kaynaklı kazan yatağında yakıt oturması meydana gelmiş, akabinde alınan yakıtların tam olarak tutuşmaması sonucu kazanda yanmamış gazların birikmesi ve biriken gazların ani genleşmesi sonucu kazan havalandırma boruları, boruların bağlantı noktaları ve kazan duvarında hasar meydana gelmiştir.

Yapılan 2-3 aylık onarım süreci sonucunda tesis, 11.10.2021 tarihinde devreye alınmış olup, bu hasar ile ilgili olarak; 01.02.2022 tarihinde sigorta şirketinden 2.036.145 USD hasar tazmin edilmiştir.

Şirket ve bağlı ortaklıkları, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir.

Şirket ve bağlı ortaklıklarının fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki veya bunların yorumlanmasındaki değişikliklerden veya Şirket yönetiminin ertelenmiş vergi varlıklarını

11 Şubat 2022

HUN YENİLENERLER ETİKİ
Levent Mahallesi Cumhuriyet Sok. Yeni Kredi Plaza
B Blok No: 1/1000 Blok İKASİSİ İANLIH
Beşiktaş / 34354 / İstanbul / Türkiye
Telefon: +90 212 360 7377 - Faks: +90 212 360 7377
E-posta: info@hunyenerler.com.tr

kullanabilme kabiliyetindeki değişikliklerden etkilenebilmektedir. Şirket ve bağlı ortaklıkları aynı zamanda, uygulamaya konulan yeni vergiler veya geçerli vergi oranlarındaki artışlara da maruz kalabilmektedir.

İşbu izahname tarihi itibarıyla, kurumlar vergisi oranı %23 olup, buna karşılık kurumlar vergisi oranının sonradan artmayacağı konusunda herhangi bir garanti bulunmamaktadır. Şirket ve bağlı ortaklıklarının herhangi bir mali yıldaki fiili vergi oranını oluşturan faktörler, sonraki mali yıl veya yıllar için geçerli olmayabilir. Gelecek dönemlerde Şirket ve bağlı ortaklıklarının fiili vergi oranındaki bir artış, Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyetleri, mali durumu ve beklentileri üzerinde önemli derecede olumsuz etkiye yol açabilir.

Şirket ve bağlı ortaklıkları, düzenleyici kurumlar tarafından gerçekleştirilen denetimler neticesinde idari yaptırımlara maruz kalabilir.

Şirket ve bağlı ortaklıkları, resmi kurumlar (EPDK, ETKB, TEDAŞ, bağlı olduğu vergi dairesi vb.) tarafından gerçekleştirilen denetimlere tabidir. Bu denetimler neticesinde herhangi bir aykırılığın tespiti halinde Şirket ve bağlı ortaklıkları, cezai yaptırım ile karşı karşıya kalabilir.

EPDK, elektrik piyasasında aktif olan şirketler üzerinde denetim ve incelemeler yürüten ve geçerli kanun ihlalleri konusunda yaptırımlar uygulayan bir düzenleyici kurum olup, EPDK'nın Şirket ve bağlı ortaklıklarını denetlemesi sırasında, geçerli kanun ve yönetmeliklere aykırılıklar tespit edilmesi durumunda EPDK tarafından, ön soruşturma veya soruşturma başlatılabilir.

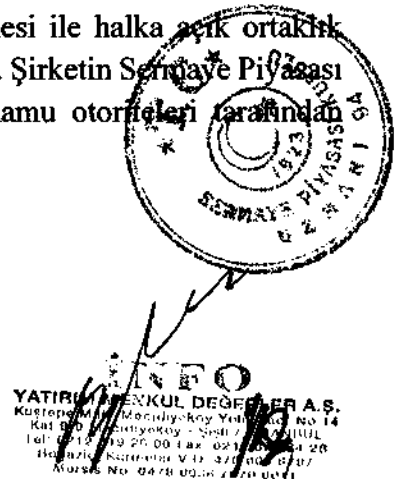
Bu tür bir soruşturmaların tamamlanmasının ardından, EPDK, Şirket ve bağlı ortaklıklarının, söz konusu uyumsuzluğu gidermesini isteyebilir, ek olarak idari para cezası da uygulayabilir. Bunların her ikisi de Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir. EPDK'ya ek olarak, ETKB ile TEDAŞ da Şirketin dağıtım faaliyetleri üzerinde denetimler yürütme yetkisine sahiptir. ETKB, yıllık bazda dağıtım şirketleri üzerinde denetimler yürütür ve EPDK'nın geçerli kanun ve yönetmeliklerine ilişkin herhangi bir uyumsuzluk tespit edilmesi durumunda gerekli önlemlerin alınabilmesi için denetim raporlarını EPDK'ya sunar.

Şirket ve bağlı ortaklıkları, aynı zamanda, kendisini ek vergi yükümlülüklerine ve maliyetlerine maruz bırakabilecek olan vergi denetimlerinde tabi tutulabilir. Dolayısıyla vergi daireleri tarafından yapılan denetimler, Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyet sonuçlarını ve finansal durumunu önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

Bunun yanı sıra, Şirket, paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmesi ile halka açık ortaklık statüsünü kazanacak ve Sermaye Piyasası Mevzuatına tabi olacaktır. Şirketin Sermaye Piyasası Mevzuatına uyum sürecinde aksaklık yaşanması halinde ilgili kamu otoriteleri tarafından yaptırım uygulanması riski bulunmaktadır.

11 Şubat 2022

HUN YENİLENEBİLİR ENERJİ...
Levent Mahallesi Cömert Sok. Yeni Kireçli Plaza
Blok No:1 Kat:10 B1 Şişli/İSTANBUL
Beşiktaş/İT 34 060 3/37 Sicil No: 327245
Tic. Sicil No: 0454 0603 7370 0010



Bunlara ek olarak, Şirketin Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'na ve ilgili düzenlemelere uyum sağlayamaması halinde ilgili kamu otoriteleri tarafından yaptırım uygulanması riski söz konusu olabilecektir.

Şirket ve bağlı ortaklıkları, karlılık konusunda herhangi bir garanti verememektedir.

Şirket ve bağlı ortaklıklarının sürdürülebilir karlılık hedefine ulaşması birçok faktöre bağlıdır. Bunlar arasında gelecekteki faaliyet karlarının büyüklüğü ve süresi, gelecek yatırımların seviyesi ve zamanlaması, Şirketin yeni teknolojilere, piyasa ve mevzuat gelişmelerine uyum sağlayabilmesi, hedeflenen fiyatlardan satış yapabilmesi ile izahnamenin bu ve diğer bölümlerinde değinilen riskler de dahil olmak üzere birçok faktör sıralanabilir.

Şirket ve bağlı ortaklıkları, ana ortak Orhun Kartal ve diğer ilişkili tarafları ile işlemler yapmıştır ve yapmaya devam etmekte olup, ilişkili taraf işlemleri kaynaklı riskler oluşabilir.

Şirketin işbu izahname tarihi itibarıyla 17 personeli bulunmaktadır. Şirketin bağlı ortaklıkları bünyesinde bulunan güneş enerjisi santrallerine ilişkin bakım, onarım ve teknik işlerin sevk ve idaresine ilişkin süreçler ilgili hizmet alım sözleşmesi kapsamında Şirketin ilişkili tarafı olan Sunsis Enerji Sistemleri İzleme ve Yönetim A.Ş. (Sunsis Enerji) tarafından yürütülmektedir. Bu kapsamda Şirketin operasyonel süreçleri kapsamında Sunsis Enerji'nin sözleşme kapsamındaki ihtiyaçları tam olarak karşılamaması veya dışarıdan hizmet alımı kapsamında olmayan ve Şirket personeli tarafından yerine getirilmesi gereken işlemlerin, personel yetersizliği oluşması halinde gereği gibi veya hiç yerine getirilememesi halinde Şirketin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, Şirketin gelir ve nakit yaratma kapasitesi azalabilir ve böyle bir durumda Şirketin finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

H29 Solar Enerji (68 personel), Kayen Beta (9 personel) ve Kayen Heta (9 personel) şirketlerine ait santrallerin işletilmesi, bu şirketlerde istihdam edilen personeller tarafından yürütülmektedir. İstihdam edilen personellerin belirli konularda ihtiyaçları karşılayamaması ve dışarıdan profesyonel destek alınması durumunda, işin gereği gibi veya hiç yerine getirilememesi halinde, Şirketlerin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, işletme giderleri artabilir, Şirketlerin gelir ve nakit yaratma kapasitesi azalabilir ve böyle bir durumda Şirketlerin finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

Buna ek olarak ana ortak Orhun Kartal ve diğer ilişkili taraf şirketleri ile dönemler itibarıyla finansman ihtiyaçları kapsamında işlemler de yapılmakta olup, Hun Yenilenebilir Enerji'nin bağlı ortağı olan H29 Solar Enerji, TSKB' de olan limitlerini kullanarak, kredi kullanıp, bu krediden gelen fon ile Kayen Alfa'nın kredisi kapatılmıştır. Bu nedenle H29 Solar Enerji kapatılan kredi tutarı kadar Kayen Alfa'dan alacaklı hale gelmiştir. Bu işlem kapsamında H29 Solar Enerji, TSKB'den 25.01.2021 tarihinde 10.785.000 USD tutarında, %6,7 faiz oranlı kredi kullanmıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu ve vergi daireleri, Şirket ve bağlı ortaklıklarının ilişkili taraf işlemleri üzerinde denetimler yapabilecek olup, ilgili kurumların, Şirket ve bağlı ortaklıklarının ilişkili

taraf işlemlerinin emsallere uygun olmadığını iddia etmeleri ve bir ceza tahakkuk ettirmeleri durumunda söz konusu ilişkili taraf işlemleri Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyet sonuçlarını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Bununla birlikte Şirketin konsolide finansal tabloların göre; 30.09.2021 dönemi itibarıyla VII-128-1 Pay Tebliği'nin (Tebliğ) 5. maddesinin 6. fıkrasında belirtilen oranın üzerinde ilişkili taraflardan diğer alacak bakiyesi bulunmasına karşılık, ilişkili taraf şirketlerince yapılacak ödemeler sonrasında ilişkili taraflardan diğer alacak bakiyesi kalması halinde, Şirket paylarının halka arzında ortak satışı kapsamında Orhun Kartal tarafından satılacak paylar karşılığında elde edilecek fon ile Şirketin ilişkili taraflardan kalan diğer alacak bakiyelerinin fonun elde edilmesini takiben 2 iş günü içinde kapatılacağı, bununla birlikte Tebliğ'in bu ilgili hükmünün dolanılmasına yol açacak şekilde Şirketin tekrar alacaklı hale getirilmeyeceği, ayrıca ortak satışı kapsamında satılacak paylar karşılığında elde edilecek fonun ilişkili taraflardan diğer alacak bakiyelerinin kapatılmasında yetmemesi ve hala alacak bakiyesi kalması durumunda da kalan alacak bakiyesinin tamamının aynı sürede Orhun Kartal tarafından yapılacak ödemeler ile kapatılacağı hususunda Orhun Kartal ve Şirket tarafından 04.02.2022 tarihli taahhütname verilmiştir.

Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyetleri, büyük ölçüde bilgi teknolojileri altyapısına bağlıdır. Şirket ve bağlı ortaklıklarının, bilgi teknolojileri sistem ve ağlarındaki gecikmeler, kesintiler veya bu sistem ve ağlara yapılabilecek siber saldırılar Şirketlerin faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket ve bağlı ortaklıklarının bilgi teknolojileri altyapısının, etkin ve kesintisiz çalışması, faaliyetler açısından çok önemlidir. Şirketin bağlı ortaklıklarının santralleri büyük ölçüde otomatize olup, sistem ve ağlar zaman zaman arıza ve kesintilere maruz kalabilmektedir. Kesintiye sebep olabilecek unsurlar, sistem güncellemelerindeki sorunlar, doğal afetler, siber saldırılar, kazalar, güç kesintileri, telekomünikasyon arızaları, virüsler, fiziksel veya elektronik ihlaller vb. olay veya diğer kesintiler olabilir. Şirket ve bağlı ortaklıklarının bilgi teknolojileri sistemlerindeki aksamalar, üretim kapasitesi ve kritik veri kaybı dahil, idari, endüstriyel, ticari ve finansal kontrol sistemlerini ciddi düzeyde sekteye uğratabilir. Şirket ve bağlı ortaklıklarının bilgi teknolojileri ağları da telekomünikasyon arızaları, doğal afetler veya diğer felaketlerden olumsuz etkilenebilir.

Kritik düzeyde büyük bir kesinti, Şirket ve bağlı ortaklıklarının, müşterilerine elektrik satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket ve bağlı ortaklıkları, güvenlik ihlallerini ve sistem hasarını onarmaya yönelik önemli giderlere maruz kalabilir. Ayrıca meydana gelen kesintiler, gizli bilgi veya diğer bilgilerin kaybına yol açabilir. Bu gibi durumlar, Şirket ve bağlı ortaklıklarına karşı dava açılmasına, idari cezalara maruz kalmasına, itibar kaybına neden olabilir veya başka bir şekilde Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerine zarar verebilir. Bu kapsamda, Şirket ve bağlı ortaklıklarının bilgi teknolojileri altyapısındaki bir aksaklık, Şirket ve bağlı ortaklıklarının mali durumu ve faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

ORHUN YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM A.Ş.
Levent Mahallesi Çiğdem Sok. Yaka Kredi Plaza
Etiler Blok No: 7/200 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş İ.D.41/060/8777 - Sicil No: 327244-5
Ticaret Sicil No: 0454 0603 7370 0010

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kültür Mahallesi, Meriçliyeköy Yolu No:14
Kat: 9 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sicil No: 274980 - Şişli/İSTANBUL
Tic. Sicil No: 274980 - Şişli/İSTANBUL
Tic. Sicil No: 274980 - Şişli/İSTANBUL
Tic. Sicil No: 274980 - Şişli/İSTANBUL



Şirket ve bağlı ortaklıklarının çalışanlarının, dışarıdan hizmet alınan kişi ve kurumların veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir.

Şirket ve bağlı ortaklıkları, çalışanlarının, dışarıdan hizmet alınan kişi ve kurumların veya Şirket ve bağlı ortaklıkların faaliyetlerinde görev alan diğer üçüncü kişilerin, kanunlara aykırı davranışlarda bulunmayacakları konusunda herhangi bir garanti verememektedir. Şirket ve bağlı ortaklıklarının çalışanları, dışarıdan hizmet alınan kişi ve kurumlar veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan davranışları veya yolsuzlukla mücadele kurallarının, kara para aklamanın önlenmesi dahil her türlü kanun ve yönetmeliklerin ihlali, Şirket ve bağlı ortaklıklarının önemli para cezalarına çarptırılmasına neden olabilir, böyle bir durumda Şirketlerin faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

Şirket ve bağlı ortaklıklarının, yatırım yaptığı projelerin sayısının artması ile idari ve mali zorluklar yaşanabilir, bu durum yönetimsel başarıyı azalabilir.

İhraççı ve bağlı ortaklıklarının yatırım yaptığı projelerin sayısının artması ile artışa paralel olarak faaliyetlerin operasyonel karmaşıklığının, ölçeğinin ve İhraççı ve bağlı ortaklıklarının yönetiminin üstlendiği sorumlulukların artması muhtemel olup, bu durum yönetimin üzerinde baskı oluşturabilir. Yatırımların verimli yönetilememesi, İhraççı ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerini, beklentilerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Dış kaynak ihtiyacının ortaya çıkması ve finansman maliyetlerinin artması halinde İhraççının konsolide finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

İhraççı ve bağlı ortaklıklarının faaliyetleri büyüdükçe dış kaynak ihtiyacı da artabilir. Finansman maliyetlerinin çok yükselmesinin Şirket ve bağlı ortaklıklarının kullanacağı dış kaynaklarda ek maliyet yaratması sonucunda Şirketlerin karlılığı olumsuz etkilenebilir. Finansman kaynaklarında yaşanacak daralma sonucunda Şirket ve bağlı ortaklıklarının nakit akışını yönetmekte ve faaliyetlerini yürütmekte sorun yaşanabilir.

Şirket ve bağlı ortaklıkları, faaliyetleri ile ilgili olarak çeşitli hukuki davalara taraf olabilir, söz konusu davalara ilişkin ayrılan karşılıklar yetersiz kalabilir, davaların Şirket ve bağlı ortaklıklarının aleyhine sonuçlanması halinde Şirketin ve bağlı ortaklıklarının faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilir.

Şirket ve bağlı ortaklıklarının olağan faaliyetleri çerçevesinde Şirket ve bağlı ortaklıklarına karşı yasal işlemler başlatılarak davalar açılabilir, tahkim kararları Şirket ve bağlı ortaklıklarına karşı işletilebilir. Şirket ve bağlı ortaklıklarının müşterileri, tedarikçileri, çalışanları ve/veya tüm paydaşları; üçüncü taraflarca açılacak davaların muhatabı olabilmekte olup, söz konusu davalar için ayrılan karşılıklar yeterli olmayabilir.

Şirket ve bağlı ortaklıklarına karşı, kendi isteği ile işten ayrılan veya işten çıkartılan personel tarafından fazla mesai ve/veya tazminat, işe iade gibi davalar açılabilir. Davaların aleyhine sonuçlanması durumunda Şirket ve bağlı ortaklıkları tazminat ödemek durumu ile karşı karşıya kalabilir. Bununla birlikte meydana gelebilecek iş kazaları neticesinde Şirket ve bağlı ortaklıkları

HUN YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sok. Yapı Kredi Plaza
Blok No: 4 D/20 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL
Başkaçay Y. 0 454 060 3137 - Sicil No: 37724
Mersis No: 0454 0603 7370 0010

ortaklıkları tazminat ödemek zorunda kalabilir, ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde yükümlülük altına girebilir.

Benzer şekilde yangın, sel, fırtına, toprak kayması, deprem gibi doğal afetler ile birlikte Pandemi kaynaklı gelişmeler sonucu Şirket ve bağlı ortaklıkların çalışanlarının yaralanması veya ölümü, faaliyetlerde aksamaya yol açabilir, Şirket ve bağlı ortaklıkların ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde tazminat yükümlülüğü altına girmesi gibi sebeplere neden olabilir, faaliyetleri ve itibarı olumsuz etkileyebilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

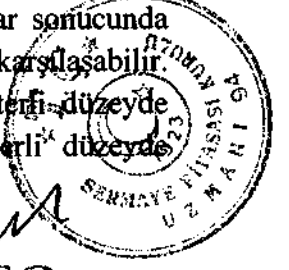
Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyet gösterdiği sektörde mevsimsellik riski söz konusu olabilir.

Şirketin bağlı ortaklıklarının santralleri aracılığıyla üretilen elektrik enerjisinin, tesislerin kabulünden itibaren 10 yıl boyunca, devlet tarafından alım garantisiyle ve YEKDEM tarifesiyle Güneş Enerjisi ve Biyokütle ile üretim yapan santrallerde 13,3 ABD Doları Cent/kWh'den, Hidroelektrik enerjisi ile üretim yapan santrallerde 7,3 ABD Doları Cent/kWh'den elektrik satışı yapılacaktır. 10 yıllık süre sonrasında piyasa takas fiyatını geçmemek kaydıyla sabit bir fiyat veya piyasa takas fiyatının %15'i kadar YEKDEM kesintisi olmak üzere lisanslı üretime geçilebilecektir. Bu süreçte sektörde faaliyet gösteren şirketlerin gelirleri, elektrik tüketimi ve fiyatlar bakımından üçer aylık dönemlerde mevsimsellik göstermektedir. Elektrik tüketimi, normal şartlarda kış aylarında (ısıtma ve aydınlatma ihtiyaçları nedeniyle) ve yaz aylarında (havalandırma ve serinletme ihtiyaçları nedeniyle) artmaktadır. Benzer şekilde, elektrik fiyatları, ısınma amaçlı elektrik ve doğal gaz talebindeki artışlar sonucunda bazı doğal gaz yakıtlı enerji santrallerinin devre dışı kalması sonucunda ortaya çıkan arz yetersizliği nedeniyle, kış aylarında artış göstermektedir. Öte yandan, yaz aylarında, hem daha az yağış nedeniyle hidroelektrik santrallerinde gerçekleştirilen elektrik üretimi düştüğünden ve hem de talep arttığından, elektrik fiyatları artabilmektedir. Sonbahar ve ilkbahar aylarında ise hidroelektrik santrallerinin doğal olarak enerji üretimi arttığından elektrik fiyatları da azalabilmektedir. Küresel ısınma ile mevsimsellik, elektrik arz ve talebini, dolayısıyla Şirket ve bağlı ortaklıkları da dahil olmak üzere sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Türkiye'de sıcaklık düzeyleri, hidroloji ve mevsimsellik, elektrik tüketimi ve fiyatlar üzerinde önemli etkiler yaratabilir. Bu durum, şirketlerin sattığı elektrik miktarlarında azalmaya neden olabilir ve şirketlerin faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Enerji sektöründe faaliyet gösteren şirketlerin siber güvenlik riskleri söz konusu olabilir.

Enerji sektöründe dijitalleşmenin getirdiği riskler mevcuttur. Şirket ve bağlı ortaklıkları ile birlikte sektör şirketleri her türlü tedbire rağmen siber bir saldırıya maruz kalabilir. Siber saldırı neticesinde şirketlerin faaliyetlerinde aksaklıklar gerçekleşebilir. Bu aksaklıklar sonucunda şirketler yasal yükümlülüklerini yerine getiremeyebilir ve yasal yaptırımlarla karşılaşabilir. Ayrıca, müşterilerden elde edilen ve korunması gereken veriler/bilgilerin yeterli düzeyde korunamaması veya olası siber saldırılara karşı güvenlik önlemlerinin yeterli düzeyde

11 Şubat 2022



sağlanamaması, buna karşılık müşterilerin yasal süreç başlatmaları halinde sektör şirketleri, itibar ve pazar payı kaybı yaşayabilir.

Türkiye ekonomisi ve global ekonomideki gelişmelere bağlı olarak sektörde daralmalar yaşanabilir.

Türkiye'nin içinde bulunduğu coğrafi konumdaki ekonomik-politik gelişmelerin Türkiye ekonomisi ve siyasetini önemli ölçüde etkilemesi söz konusudur.

Küresel piyasalarda ve ülke ekonomisinde yaşanan olumsuz gelişmeler tüketici/firma harcamalarını önemli ölçüde etkilemektedir. Bu gelişmeler sonucunda yaşanacak işsizlik oranlarındaki artış, döviz kurlarında aşırı dalgalanmalar, tüketici borçlulukları ve faiz oranlarındaki artış, ciro ve karlılıklar üzerinde yaratacağı olumsuz etkiler sonucunda sektördeki şirketlerin finansal performanslarını olumsuz etkileyebilir.

Küresel ekonomi ile birlikte Türkiye ekonomisi ve siyasetinde ortaya çıkacak olumsuz gelişmeler sonucunda yaşanabilecek ekonomik daralma, elektrik talebinin azalmasına yol açabilir. Sektörde yaşanacak talep azalması, ticari alacakların tahsil edilmesinde ve sektör şirketlerinin nakit akışında bozulmaya, sektör şirketlerinin faaliyetlerinin ve finansal durumunun olumsuz etkilenmesine yol açabilir. Bu durum sektörün genelinde ciro ve karlılık oranlarında azalma yaşatarak sektör şirketlerinin finansal performanslarını olumsuz etkileyebilir.

Kurulum ve başvurular aşamasında prosedürel riskler söz konusu olabilir.

Yenilenebilir enerji sektöründe yapılacak yatırımlar esnasında, hukuki güçlükler, projelendirme, finansman ve çevresel riskler gibi birçok farklı risk türüne maruz kalınabilir ve iş planları aksayabilir. Hem yeni santraller hem de mevcut santrallerde yenileme ve kapasite artışı için yapılacak yatırımlar sırasında başvurulması gereken hukuki ve mevzuatsal süreç vardır. Bu durum sektörde faaliyet gösteren ortaklıkların iş planlarının aksamasına sebep olabilir.

Alternatif enerji kaynaklarının bulunması durumunda sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

Yenilenebilir enerji sektörü hızla gelişmekte ve değişim içindedir. Teknolojik gelişmeler neticesinde gelecekte güneş enerjisi sistemlerine nazaran daha düşük maliyetleri olan ucuz enerji kaynaklarının bulunması halinde, sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. Bu durum, beklenen finansal performansı önemli ölçüde değiştirebilir ve sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Yasal mevzuat kapsamında riskler oluşabilir.

Enerji sektörü faaliyetleri, kapsamlı mevzuat hükümlerine tabidir. Sektörde faaliyet gösteren şirketlerin, güneş enerjisi santrallerine ilişkin lisanssız elektrik üretim ve satış hakkı kanunen süreyle sınırlandırılmamıştır. Ancak ilerleyen zamanda yasal mevzuat çerçevesinde yapılacak

11 Şubat 2022



değişiklikler sebebiyle bu hakka sahip olunamazsa, sektörde faaliyet gösteren şirketlerin elektrik üretim faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. 10 sene boyunca üretilen elektriğin tamamının devlet tarafından satın alınması garanti altına alınmış olsa da olası bir mevzuat değişikliği ile bu garanti tamamen kalkabilir, süresi kısalabilir veya para birimi değişikliği kur zararına yol açabilir. Bu kapsamda, ilerleyen zamanda yasal mevzuat çerçevesinde yapılacak değişiklikler sebebiyle bu hakka sahip olunamaması, tarife değişikliği sebebiyle fiyatların olumsuz etkilenmesi, öngörülecek ek yükümlülüklerin sektörde faaliyet gösteren şirketleri finansal açıdan zor durumda bırakabilir ve/veya elektrik arzını-talebini etkileyecek olası düzenlemeler, elektrik üretim faaliyetlerini ve sektörün finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Finansal dalgalanmalar, deprem, sel, fırtına, toprak kayması gibi doğal afetler ile virüs ve salgın hastalık gibi durumların ortaya çıkması sektörde faaliyet gösteren şirketlerin iş yapma potansiyellerini, satışlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Dünyada ve Türkiye’de yaşanabilecek ekonomik krizler ve belirsizlikler, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşullarındaki değişiklikler, döviz kurlarındaki oynaklıklar, terör saldırıları veya diğer türden çatışmalar, salgın hastalık vb. durumlar, ekonomik güven ortamının bozulmasına neden olabilir, talep koşullarında oluşabilecek azalmalar, faaliyet gösteren şirketlerin iş yapma potansiyellerini, satışlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Deprem, sel, fırtına, toprak kayması gibi doğal afetler ile virüs veya salgın hastalık gibi durumların ortaya çıkması başta global olmak üzere ülke ekonomik faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, sektörde faaliyet gösteren şirketlerin satışları, karlılığı ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir, çalışanların hastalanması, yaralanması, ölümü, zarar görmesi şirketlerin faaliyetlerinde aksamaya ve buna bağlı olarak sektörde daralmaya sebep olabilir.

Sektör şirketlerinin istediği nitelikte işgücüne ulaşamaması, sektörün verimliliğini ve kalitesini düşürebilir.

5.3. İhraç Edilecek Paylara İlişkin Riskler:

Şirketin payları ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir.

Halka arz işleminden önce, Şirketin payları Türkiye’de veya yurt dışında halka açık herhangi bir piyasada işlem görmemiştir. Halka arzın gerçekleşmesinden sonra halka arz edilen paylara ilişkin bir piyasanın oluşacağına ve gelişeceğine veya bu türden bir piyasa gelişse bile mevcudiyetini devam ettireceğine ilişkin hiçbir güvence bulunmamaktadır. Buna ek olarak, halka arz edilen paylara ilişkin oluşan piyasanın likiditesi de halka arz edilen payları elinde bulunduranların sayısına, yatırımcıların halka arz edilen paylara ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka arz edilen paylara ilişkin aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya bu piyasa sürdürülebilir olmayabilir ve bu durum da yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları paylara ilişkin alım ve satım işlemleri yapma imkanlarını olumsuz yönde etkileyebilir. Halka arz edilen paylara ilişkin pazarın sınırlı olması, halka arz edilen payları elinde bulunduranların bu payları arz ettikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir ve halka arz edilen

payların işlem gördüğü fiyatın değişkenliğini etkileyebilir, fiyat halka arz fiyatının altına düşebilir.

Halka arz fiyatı, halka arz edilen payların halka arz edileceği pazarda işlem gördüğü fiyatı ya da gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Ayrıca Şirketin faaliyet sonuçları ya da finansal performansı, işbu izahnamede değinilen risk faktörleri veya diğer koşullar nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. Halka arz edilen payların değeri Şirketin ve rakiplerinin finansal performansında meydana gelecek değişikliklere, küresel makroekonomik koşullara ve diğer etkenler ile izahname setinde değinilen risk faktörleri kapsamında ele alınan koşullar ya da diğer koşullara tepki olarak önemli dalgalanmalara maruz kalabilir. Şirketin faaliyet sonuçlarında meydana gelebilecek dalgalanmalar veya analistlerin ya da yatırımcıların beklentilerinin karşılanmaması, halka arz edilen payların işlem gördüğü fiyatın düşmesine yol açabilir ve yatırımcıların halka arz kapsamında aldıkları payları halka arz fiyatından veya bu fiyatın üzerinden satma imkanları hiçbir zaman olmayabilir.

Sonuç olarak, halka arz kapsamında halka arz edilen payları satın alan yatırımcılar, halka arz edilen paylara yönelik yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilir.

Şirketin payları ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, Şirketin ana pay sahibi Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden ana pay sahibinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir.

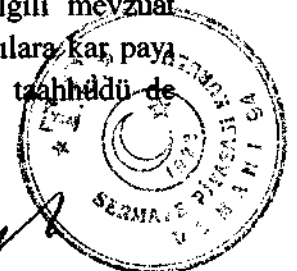
Halka arzın tamamlanmasını takiben Şirketin ana pay sahibi olan Orhun Kartal, ortaklık sermayesinin %77,59'una sahip olacağından, Ortaklık sermayesinin çoğunluğunu kontrol etmeye devam edecektir. Orhun Kartal ayrıca, Şirketin imtiyazlı A grubu nama yazılı paylarına sahip olması sebebiyle işbu izahnamenin 19.3 nolu bölümünde detaylı açıklanan yönetim kurulu üyelerinin seçilmesi ve oy hakkı imtiyazlarına sahiptir. Bu nedenle yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi, kar payı dağıtımı, tasfiye kararının verilmesi ve yeni pay çıkarılması gibi pay sahiplerinin onayını gerektiren işlemler üzerinde Şirketin ana pay sahibinin etkisi olabilecektir.

Şirketin ana pay sahibinin çıkarlarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda vereceği kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

Şirket, esas sözleşmesi ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine kar payı ödemeyebilir.

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Bu çerçevede Şirketin gelecekte yatırımcılara kar payı dağıtacağına ilişkin bir garanti bulunmadığı gibi kar elde edeceğine dair bir taahhüdü de bulunmamaktadır.

11 Şubat 2022



Ortaklığın kar payı dağıtımını gerçekleştirebilmesi için öncelikle Şirketin ilgili yılı kar ile tamamlaması ve varsa geçmiş yıl zararlarının kapatılması gerekmektedir. Şirket, ilgili yılı kar ile tamamlasa dahi Yönetim Kurulunun karın ne şekilde kullanılacağı yönünde karar alarak Genel Kurula teklif etmesi gerekmekte olup, kar dağıtımını, Genel Kurulun onayından sonra gerçekleştirebilmektedir. Bu bağlamda, zarar edilen yıllarda Şirketin dönem karından kar payı dağıtması zaten mümkün olmayacaktır. Ancak geçmiş yıl karlarını dağıtımına konu edebilir ya da etmeyebilir. Ayrıca, Şirketin yeterli karı olmayabilir veya Şirket, karını şirket bünyesinde tutup dağıtmama kararı verebilir.

Şirket ve ana pay sahipleri tarafından ileride yapılacak pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir.

Şirketin 04.01.2022 tarih ve 2022/05 sayılı yönetim kurulu kararı ile Şirketin paylarının halka arzını ve payların Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihi takiben 1 (bir) yıl süreyle herhangi bir bedelli sermaye artırımını yapılmamasına ve dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına, bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılmamasına ilişkin taahhütte bulunulmuştur.

Aynı şekilde Şirketin ana pay sahibi Orhun Kartal ile birlikte Yonca Kartal tarafından;

-Halka arz edilen paylar hariç olmak üzere, sahip olduğu payları, şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren, payların borsa fiyatından bağımsız olarak 6 ay süreyle hiçbir şekilde Borsa'da satmayacağına ve Borsa dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğine ilişkin 04.01.2022 tarihinde,
- Şirket paylarının Borsada işlem görmeye başlamasından itibaren bir yıl süreyle halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsada satmayacağına ve bu payları halka arz fiyatının altında Borsa'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını, belirtilen süre içinde söz konusu payların kısmen veya tamamen Borsa dışında satılması veya devredilmesi durumunda Sermaye Piyasası Kurulu'nun özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapacağını ve sahip oldukları payları Borsa dışında satın veya devir alacakların da aynı sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceklerine ilişkin 04.02.2022 tarihinde taahhütname verilmiştir.

Yukarıda belirtilen süreler sona erince Şirket, bedelli sermaye artırımına gidebilir, hakim ortak Orhun Kartal da kendi paylarını Borsa'da satabilir. Söz konusu işlemler pay fiyatı üzerinde olumsuz bir etki yaratabilir, payların Borsa fiyatı düşebilir.

SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8. maddesi gereğince, mevcut sermayede %10 ve üzeri pay sahibi olan ortaklar ile pay sahipliği oranına bağlı olmaksızın yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortaklar, sahip oldukları payları, Ortaklık paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 yıl süreyle halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa'da satamazlar ve bu payları halka arz fiyatının altında Borsa'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutamazlar. Ancak bu süreç sona erince mevcut ortakların pay satışları gündeme gelebilir ve söz konusu işlemler Şirketin pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

11 Şubat 2022

HUN YENİLENERİS ENERJİ SPK A.Ş.
Levent Mahallesi Cumhuriyet Sok. Yeni Kredi Plaza
B Blok No:1/B/20 BASKIŞAŞ/İSTANBUL
Beşiktaş/İT 451 060 2 337 - Sicil No: 327244-5
Mersis No: 0451 0603 7310 0010

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustorya Mahallesi Büyükdere Yolu No:14
Kat:10 Beşiktaş/İstanbul - Şişli / İstanbul
Tel: 0212 250 00 00 Fax: 0212 250 00 26
Beyoğlu Sarıcaal V.D. 478 00 3 170
Mersis No: 0478 0006 7878 0011

Ayrıca gelecekte yapılacak sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen veya kısmen kısıtlanması ya da bu haklarını kullanmamaları durumunda; Şirketin sermayesi artarken yatırımcıların sahip oldukları pay adedi artmayacağından, yatırımcıların payının toplam sermayeye oranı azalabilecektir.

Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar pay fiyatını etkileyebilir.

Şirket payları Türk Lirası cinsinden kote edilecektir ve kar payı ödemesi yapılması durumunda bu kar payları TL cinsinden ödenecektir. Dolayısıyla Türk Lirası'nın diğer para birimlerine göre değerinde oluşabilecek dalgalanmalar payların değerini ve Türkiye dışındaki yatırımcılar için başka para birimlerine dönüştürülecek kar payı ödemelerinin değerini etkileyebilir.

Ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

İhraç edilen paylarda, ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler oluşabilir. Gerek global ekonomik konjonktür gerekse Türkiye ekonomisindeki olası olumsuz gelişmeler, Şirketin faaliyetlerinin beklentileri karşılayamamasına ve buna bağlı olarak da pay fiyatının düşmesine neden olabilir. Şirketin ekonomik konjonktürden kaynaklanan durum nedeniyle faaliyetleri yavaşlayabilir, geçici veya sürekli durabilir, mali yapısı bozulabilir. Böyle durumlarda BİAŞ, Şirketin paylarının işlem görmesini kısa veya uzun süreli olarak durdurabilir ve işlem sırasının sürekli veya geçici olarak kapatılması, Borsa Yönetim Kurulu'nca şirket paylarının Borsa kotundan çıkarılması vb. durumlarda Şirketin paylarının alım satımının durdurulması pay fiyatını olumsuz etkileyebilir, aktif veya sürdürülebilir bir alım satım piyasası oluşmayabilir ya da devam ettirilemeyebilir, payların el değiştirmesi kısıtlı veya imkânsız hale gelebilir.

Şirketin mevcut pay sahiplerinin ekonomik konjonktür nedeniyle gerçekleştirebileceği pay satışları, Şirketin pay değerinde bir düşüşe neden olabilir veya Şirketin kontrolünde bir değişime sebebiyet verebilir ve Şirketin yönetim anlayışı/tarzı değişebilir. Şirketin aciz haline düşmesi durumunda Şirketin ortaklarının elindeki paylar tamamen değer kaybedebilir.

Fiyat tespit raporuna ilişkin varsayımların gerçekleştirilememesi, Şirketin pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

Şirket paylarının halka arz fiyatının belirlenmesine esas teşkil eden fiyat tespit raporunda belirtilen varsayımlarının gerçekleşmemesi durumunda Şirketin finansal performansı beklentilerin altında oluşabilir ve bu durum Şirkete ilişkin gelecek beklentilerini olumsuz etkileyerek Şirketin pay fiyatı düşebilir.

Fiyat tespit raporundaki varsayımların gerçekleştirilmesi veya gerçekleştirilmemesi Şirket pay fiyatlarının halka arz sonrasındaki seyrini etkileyeceğinden, yatırımcıların yatırım kararlarının söz konusu varsayımların detaylı şekilde incelenmesinin ardından verilmesi gerekmektedir.

Şirketin halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir.

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra, toplam 130.000.000 TL nominal değerli pay BİST'e işlem görecektir. %22,41 oranındaki halka açıklık, payların likiditesini olumsuz

etkileyebilecek, payların alım-satım hacminin düşük olmasına neden olabilecek ve sonuç olarak pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir.

Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilir.

Halka arz edilecek paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.

Halka arz edilen payların potansiyel yatırımcılarından her biri, kendi koşulları çerçevesinde bu yatırımın uygunluğunu tespit etmek zorundadır. Potansiyel yatırımcının bilhassa:

- Halka arz edilen paylara yatırım yapılmasının faydalarını ve risklerini anlamlı bir şekilde değerlendirmek için yeterli bilgi ve deneyime sahip olmadığı,
- Kendi finansal durumu çerçevesinde, halka arz edilen paylara yapılan yatırımı ve bu yatırımın sahip olduğu yatırım portföyünün tamamı üzerindeki etkisini değerlendirmek için uygun analitik araçlara erişime ve bu araçlar hakkında bilgiye sahip olmadığı,
- Kur riski de dahil olmak üzere, halka arz edilen paylara yapılan yatırımın risklerinin tamamını karşılamaya yeterli finansal kaynaklara ve likiditeye sahip olmadığı,
- Halka arz edilen payların tüm koşullarını detaylı bir şekilde kavrayamadığı ve ilgili endekslerin ve finansal piyasaların davranışlarına aşina olmadığı ve
- Yatırımını veya geçerli risklere katlanma kabiliyetini etkileyebilecek ekonomik faktörler, faiz oranı faktörleri ve diğer faktörler hakkındaki muhtemel senaryoları (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) değerlendirebilecek durumda olmadığı hallerde

Şirketin Borsa'da işlem gören paylarına yapmış olduğu yatırım uygun bir yatırım olmayabilir.

Potansiyel yatırımcılar;

- Halka arz edilen payların değişen koşullarda nasıl performans göstereceklerini,
- Bu durumun halka arz edilen payların değeri üzerindeki etkilerini ve
- Bu yatırımın potansiyel yatırımcının yatırım portföyünün tamamı üzerinde yaratacağı etkileri değerlendirmek için gerekli uzmanlığa (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) sahip olmadıkça, halka arz edilen paylara yatırım yapmamalıdır. Yatırımcıların yatırım faaliyetleri geçerli yatırım kanunlarına ve düzenlemelerine ve/veya bazı makamların incelemelerine veya düzenlemelerine tabidir ve hukuk danışmanlarına veya uygun düzenleyici kurumlara danışmayan her yatırımcı için söz konusu yatırımın uygun olmama riski bulunmaktadır.

5.4. Diğer riskler:

5.4.1. Sermaye Riski

Net Borç/Toplam Sermaye oranının yüksekliği Şirketin finansal borçlarını ödeyememe riskini göstermektedir. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır.) düşülmesiyle hesaplanır.

Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla Net Borç/Toplam Sermaye oranı aşağıdadır:

(TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Toplam Kısa Vadeli Kaynaklar	305.164.036	185.357.607	106.047.618	28.936

Toplam Uzun Vadeli Kaynaklar	930.881.394	573.337.147	310.368.724	0
Nakit ve Nakit Benzerleri (-)	8.808.984	3.115.802	11.705.168	2.482
Net Borç	1.227.236.446	755.578.952	404.711.174	26.454
Toplam Özkaynaklar	670.765.456	376.026.159	45.422.608	-22.233
Toplam Sermaye (*)	1.898.001.903	1.131.605.112	450.133.782	4.221
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	65%	67%	90%	A.D.

(**) Net borca, özkaynakların eklenmesi ile hesaplanmaktadır.

Şirketin varlıklarının önemli bir kısmı duran varlıklarda tutulmaktadır. Söz konusu duran varlıklar da temel olarak maddi duran varlıklar ve kullanım hakkı varlıklarından oluşmakta olup, maddi duran varlıklar içerisinde yer alan tesis, makine ve cihazlar Şirketin bağlı ortaklıklarının bünyesinde bulunan enerji santrallerinden oluşmaktadır. Kullanım hakkı varlıkları da aynı şekilde Şirketin bağlı ortaklıklarının leasing yoluyla finanse etmekte olduğu santrallere ilişkin tutarlardan oluşmaktadır. Şirketin net borcu 2019 yılında 404,7 milyon TL iken, 2020 yılında 2019 yılına göre %86,7 artışla 755,6 milyon TL'ye yükselmiş olup, 30.09.2021 döneminde de 2020 yılı sonuna göre %62,4 artışla 1,2 milyar TL'ye yükselmiştir. Söz konusu borçluluk, Şirketin bağlı ortaklıklarının bünyesinde yer alan enerji santrallerinin finansmanına yönelik olarak kullanılan krediler ve yapılan finansal kiralama işlemlerinden oluşmaktadır. Şirketin 2019 yılında 45,4 milyon TL olan özkaynakları artan faaliyetlere ve karlılığına bağlı olarak 2020 yılında 2019 yılına göre %727,8 artışla 376,0 milyon TL'ye yükselmiş olup, 30.09.2021 döneminde de 2020 yılı sonuna göre %78,4 artışla 670,8 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirketin özkaynakları bağlı ortaklıklarının bünyesinde bulunan maddi duran varlıklarının yeniden değerlemeye bağlı değer artışları ve yabancı para çevrim farkı kaynaklı artış göstermekte olup, buna ek olarak Şirket, Kayen Beta'nın sermayesini temsil edilen payların %97,79'unu, Kayen Heta'nın sermayesini temsil edilen payların da %97,53'ünü 22.09.2021 tarihi itibarıyla satın almıştır. TFRS-3 İşletme Birleşmeleri Standardı gereği, iktisap edilen şirketler için satın alma yöntemi uygulanmış olup, edinilen işletmelerin tanımlanabilir varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir borçlarının gerçeğe uygun değeri, transfer edilen bedelin gerçeğe uygun değerini aşmasından dolayı "Pazarlıklı Satın Alma" olarak değerlendirilmiştir. Pazarlıklı satın alma sonucunda ortaya çıkan kazanç, kar veya zararda muhasebeleştirilerek konsolide finansal tablolar alınmış olup, söz konusu hususa ilişkin olarak 30.09.2021 döneminde oluşan 278,7 milyon TL'lik yatırım faaliyetlerden gelir oluşmasının da etkisiyle 290,7 milyon TL'lik net dönem karı oluşmuştur.

Bu kapsamda, Şirketin 2019 yılında %90 olan Net Borç/Toplam Sermaye oranı, 2020 yılında %67'ye, 30.09.2021 döneminde de %65'e gerilemiştir.

Şirketin 30.09.2021 dönemi itibarıyla 1,2 milyar TL'lik net borcuna karşılık 670,8 milyon TL'lik özkaynakları olmasına bağlı olarak, yükümlülüklerini karşılayamama riski bulunmaktadır. Şirket, yükümlülüklerini zamanında gerektiği gibi karşılayamaması durumunda zararlarla karşılaşabilecek olup, Şirketin faaliyetlerinde aksama meydana gelebilir. Şirketin faaliyetleri sürdürülebilir, şirket nakit akımları ve buna bağlı olarak da finansal durumunda bozulmalar görülebilir.

5.4.2. Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Ortaklığın finansal bir kayba uğraması riskidir. Şirketin kredi riski esas olarak ilişkili ve ilişkili olmayan taraflardan ticari ve diğer alacakları ile banka mevduatlarından kaynaklanmaktadır.

30.09.2021 dönemi itibarıyla ilişkili taraflardan 9.433.760 TL (31.12.2020: 883.869 TL, 31.12.2019: 212.444 TL, 31.12.2018: 0 TL) ve ilişkili olmayan taraflardan 17.165.222 TL (31.12.2020: 9.635.220 TL, 31.12.2019: 7.607.103 TL, 31.12.2018: 0 TL) ticari alacağı, ilişkili taraflardan 98.567.431 TL (31.12.2020: 7.550.691 TL, 31.12.2019: 2.264.924 TL, 31.12.2018: 0 TL) ve ilişkili olmayan taraflardan 3.203.220 TL (31.12.2020: 491.940 TL, 31.12.2019: 115.625 TL, 31.12.2018: 0 TL) diğer alacağı, bankalarda 8.808.984 TL (31.12.2020: 3.115.802 TL, 31.12.2019: 11.705.168 TL, 31.12.2018: 2.482 TL) mevduatı bulunmaktadır.

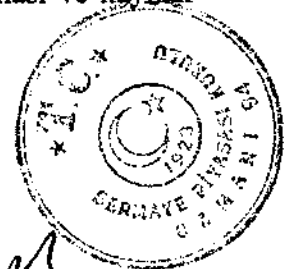
Şirketin 30.09.2021 dönemi itibarıyla değer düşüklüğüne uğrayan vadesi geçmiş ve tamamı için karşılık ayrılmış ilişkili olmayan taraflardan 1.013.903 TL (31.12.2020: 0 TL, 31.12.2019: 0 TL, 31.12.2018: 0 TL) ticari alacağı bulunmaktadır. İlişkili taraflar için vadesi geçmiş ve karşılık ayrılmış bir alacak bulunmamaktadır.

Bununla birlikte Şirketin konsolide finansal tabloların göre; 30.09.2021 dönemi itibarıyla VII-128-1 Pay Tebliği'nin (Tebliğ) 5. maddesinin 6. fıkrasında belirtilen oranın üzerinde ilişkili taraflardan diğer alacak bakiyesi bulunmasına karşılık, ilişkili taraf şirketlerince yapılacak ödemeler sonrasında ilişkili taraflardan diğer alacak bakiyesi kalması halinde, Şirket paylarının halka arzında ortak satışı kapsamında Orhun Kartal tarafından satılacak paylar karşılığında elde edilecek fon ile Şirketin ilişkili taraflardan kalan diğer alacak bakiyelerinin fonun elde edilmesini takiben 2 iş günü içinde kapatılacağı, bununla birlikte Tebliğ'in bu ilgili hükmünün dolanılmasına yol açacak şekilde Şirketin tekrar alacaklı hale getirilmeyeceği, ayrıca ortak satışı kapsamında satılacak paylar karşılığında elde edilecek fonun ilişkili taraflardan diğer alacak bakiyelerinin kapatılmasında yetmemesi ve hala alacak bakiyesi kalması durumunda da kalan alacak bakiyesinin tamamının aynı sürede Orhun Kartal tarafından yapılacak ödemeler ile kapatılacağı hususunda Orhun Kartal ve Şirket tarafından 04.02.2022 tarihli taahhütname verilmiştir.

5.4.3. Likidite Riski

Likidite riski, Şirketin net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir, Şirketin kredibilitésinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda Şirket zararlı karşılaşabilir.

Şirketin likidite riski dönemler itibarıyla aşağıda gösterilmektedir.



	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Dönen Varlıklar	163.761.201	27.860.260	68.110.352	6.703
Kısa Vadeli Yükümlülükler	305.164.037	185.357.608	106.047.618	28.936
Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler	0,54	0,15	0,64	0,23

Şirketin türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin defter değeri toplamı 30.09.2021 dönemi itibarıyla 1,1 milyar TL olup, bu tutarın 138.0 milyon TL'si 6 aydan kısa vadeli, 163,0 milyon TL'si 7 – 12 ay arası vadeli, 473,3 milyon TL'si 1 – 2 yıl vadeli, 354,6 milyon TL'si ise 2 yıldan uzun vadeli olup, bu tutarın 434,2 milyon TL'si banka kredilerinden, 254,9 milyon TL'si finansal kiralama işlemlerinden borçlardan, 113,2 milyon TL'si ticari borçlardan, 326,7 milyon TL'si ise diğer borçlardan oluşmaktadır.

Finansal Yükümlülükler (30.09.2021)	Defter Değeri	6 Aydan Kısa	7-12 Ay	1-2 Yıl	2 Yıldan Uzun
Banka Kredileri	434.201.418	19.415.297	15.906.411	286.819.307	112.060.404
Finansal Kiralama	254.871.662	32.401.919	31.401.823	59.915.230	131.152.690
Ticari Borçlar	113.156.162	48.203.909	64.952.253	0	0
Diğer Borçlar	326.677.341	38.004.798	50.739.114	126.587.900	111.345.529
Toplam	1.128.906.583	138.025.923	162.999.601	473.322.437	354.558.623

Finansal Yükümlülükler (31.12.2020)	Defter Değeri	6 Aydan Kısa	7-12 Ay	1-2 Yıl	2 Yıldan Uzun
Banka Kredileri	134.488.094	9.690.150	13.605.785	24.979.342	86.212.817
Finansal Kiralama	254.142.883	25.266.318	23.027.431	50.299.059	155.550.075
Ticari Borçlar	110.295.269	42.318.286	67.318.882	658.101	0
Diğer Borçlar	169.777.579	2.194.297	896.262	66.674.808	100.012.212
Toplam	668.703.825	79.469.051	104.848.360	142.611.310	341.775.104

Finansal Yükümlülükler (31.12.2019)	Defter Değeri	6 Aydan Kısa	7-12 Ay	1-2 Yıl	2 Yıldan Uzun
Banka Kredileri	136.453.773	55.222.809	8.269.286	16.621.459	56.340.219
Finansal Kiralama	159.260.751	13.496.499	13.078.805	30.600.450	102.084.996
Ticari Borçlar	14.066.794	1.752.510	1.706.841	7.637.359	2.970.084
Diğer Borçlar	105.717.917	4.825.147	6.797.173	71.208.952	22.886.645
Toplam	415.499.235	75.296.965	29.852.105	126.068.220	184.281.944

Finansal Yükümlülükler (31.12.2018)	Defter Değeri	6 Aydan Kısa	7-12 Ay	1-2 Yıl	2 Yıldan Uzun
Banka Kredileri	0	0	0	0	0
Finansal Kiralama	0	0	0	0	0
Ticari Borçlar	10.857	4.636	6.221	0	0
Diğer Borçlar	18.079	7.719	10.360	0	0
Toplam	28.936	12.355	16.581	0	0

itibarıyla dağılımı aşağıda gösterilmektedir. Söz konusu finansal kiralama işlemleri, bağlı ortaklıkların sahip oldukları elektrik enerji santrallerinin finansmanına yönelik olarak yapılan işlemlerden oluşmaktadır.

Finansal Kiralamalar (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Kısa Vadeli Finansal Kiralamalar	63.803.742	48.293.749	26.575.305	0
Uzun Vadeli Finansal Kiralamalar	191.067.920	205.849.134	132.685.446	0
Toplam	254.871.662	254.142.883	159.260.751	0

Finansal kiralama işlemlerinin para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları ise dönemler itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Finansal Kiralamalar (TL)	30.09.2021	Etkin Faiz Oranı (%)	31.12.2020	Etkin Faiz Oranı (%)	31.12.2019	Etkin Faiz Oranı (%)	31.12.2018	Etkin Faiz Oranı (%)
EURO Krediler	63.803.742	5,50%-8,72%	48.293.749	5,47%-8,69%	26.575.305	5,59%-10,34%	0	-
Toplam	63.803.742		48.293.749		26.575.305		0	-

Uzun Vadeli Finansal Kiralamalar (TL)	30.09.2021	Etkin Faiz Oranı (%)	31.12.2020	Etkin Faiz Oranı (%)	31.12.2019	Etkin Faiz Oranı (%)	31.12.2018	Etkin Faiz Oranı (%)
EURO Krediler	191.067.920	5,50%-8,72%	205.849.134	5,47%-8,69%	132.685.446	5,59%-10,34%	0	-
Toplam	191.067.920		205.849.134		132.685.446		0	-

Finansal kiralama işlemlerinin vade yapısına ilişkin detaylar ise aşağıda gösterilmektedir.

Finansal Kiralama İşlemleri (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
0-3 Ay	16.328.187	13.485.301	6.800.981	0
4-6 Ay	16.073.733	11.781.017	6.695.519	0
7-9 Ay	15.824.920	11.602.360	6.590.873	0
10-12 Ay	15.576.903	11.425.071	6.487.933	0
13-24 Ay	59.915.230	50.299.059	30.600.450	0
25-36 Ay	56.263.686	92.123.456	28.747.717	0
37-60 Ay	69.507.535	59.478.369	69.261.725	0
61 Ay ve Üzeri	5.381.468	3.948.250	4.075.555	0
Toplam	254.871.662	254.142.883	159.260.751	0

5.4.4. Piyasa Riski

5.4.4.1. Yabancı Para Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla kur riski; döviz cinsinden konsolide varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır.

Şirketin konsolide finansal tabloları için geçerli para birimi USD olduğu için, Euro para birimi cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Yabancı Para Pozisyonu	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Döviz Varlıkları	1.181.202.455	757.482.204	273.188.395	6.703
Döviz Yükümlülükleri	796.960.858	544.604.771	318.902.200	28.936
Net Döviz Pozisyonu	384.241.597	212.877.433	-45.713.805	22.233
Kurlarda %10 Düşüş Olması Halinde Kara Etkisi	38.424.160	21.287.743	-4.571.381	-2.223

Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla net döviz açığı olması sebebiyle kurlarda yükseliş olması halinde finansal tablolara negatif etkisi olacaktır.

Bununla birlikte Şirketin izahnamede yer alan finansal tablolarında fonksiyonel para birimi ABD Doları'dır. Şirketin satışlarının tamamı ABD Doları cinsinden gerçekleşmekte olduğu ve Şirketin finansman faaliyetlerini en çok etkileyen para biriminin ABD Doları olduğu dikkate alınarak Şirketin faaliyetleri üzerinde ABD Doları'nın etkisinin önemli olması ve Şirket ile alakalı durumların altında yatan ekonomik özü yansıtması nedeniyle Şirket finansal tablolarında fonksiyonel para birimini ABD Doları olarak belirlemiştir. Şirket finansal tablolarının sunum para birimi ise Türk Lirası olup, TMS-21 kapsamında Amerikan Doları olarak hazırlanan finansal tablolar ilgili yöntemlerle TL'ye çevrilmiştir. Bu çerçevede ABD Doları/TL döviz kurundaki hareketlilikler Şirketin konsolide finansal tablolarını doğrudan olarak etkileyecektir. Aynı zamanda Şirketin bağlı ortaklıklarının döviz cinsinden finansal yükümlülüklerinin olması sebebiyle döviz kurlarındaki değişim finansal borç tutarında da değişikliğe sebep olacaktır.

Bununla birlikte Şirket ve bağlı ortaklıklarının satış gelirlerine ilişkin olarak fatura düzenleme ve tahsilat işlemleri kapsamında sınırlı düzeyde de olsa kur riski söz konusu olabilir.

Şirket ve bağlı ortaklıklarının satışını gerçekleştirdiği elektriğe ilişkin olarak, ilgili ayın her günü için ayrı ayrı hesaplama yapılmakta ve elektriğin teslim gününden bir gün önceki günün döviz alış kuru ile satış bedeli Türk Lirasına çevrilmektedir. 30 gün boyunca toplanan bu bedeller için ilgili ayı takip eden ay içinde Türk Lirası olarak elektrik dağıtım şirketlerine fatura düzenlenmektedir. Fatura bedelleri fatura düzenlenen aydan sonraki ayın 5'inci ile 7'nci günü arasında tahsil edilmektedir. Bu kapsamda, elektrik satış tarihi ile tahsilatı arasında ortalama olarak 60-65 günlük bir süre için Şirket ve bağlı ortaklıklarının satış gelirlerinde sınırlı düzeyde de olsa bir kur riski söz konusu olabilmektedir.

Lisanslı tesislerde ikili anlaşmalar ile üretilen enerji, dengeleme gruplarına Türk Lirası olarak satılmakta ve 30 günlük enerji geliri takip eden ayın son haftası ödenmektedir. Dengeleme grubu firmasının ödeme yapamaması durumunda tahsilat riski söz konusu olabilir. Ayrıca, YEKDEM kapsamında olan lisanslı tesislerde dengeleme grubu firmalara yapılan satışta 30 günlük YEKDEM farkı ödemesi EPIAŞ tarafından takip eden ayın son haftası ödenmektedir.



Bu kapsamda, elektrik satış tarihi ile tahsilatı arasında ortalama olarak 45-50 günlük bir süre için Şirketin satış gelirlerinde sınırlı düzeyde de olsa bir kur riski söz konusu olabilmektedir.

5.4.4.2. Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişimler piyasadaki fiyatların değişmesine yol açıp, dolayısıyla finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşturabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir. Şirketin mevcut durum itibarıyla değişken faizli finansal yükümlülüğü bulunmamakta olup, bu kapsamda faiz oranı riskine maruz kalmamaktadır.

5.4.5. Hakim Ortak Riski

Şirketin hakim ortağı Orhun Kartal olup, hakim ortağın şahsıyla ilgili itibarı zedeleyici durumların oluşması halinde, bu durum Şirketin yatırımcılarına ve ortaklarına olumsuz yönde yansiyabilir. Bu durum, Şirket karlılığını ve iş hacmini negatif olarak etkileyebilir. Bununla birlikte Şirketin kurumsallaşma anlamında attığı adımlara ve Şirketin hakim ortağının Şirkete olan bağlılığına karşılık, hakim ortağın sahip olduğu Şirket paylarını satması, dolayısıyla Şirket yönetiminden ve faaliyetlerinden çekilmesi halinde Şirketin faaliyetlerinde aksama yaşanabilir, iş süreçleri olumsuz etkilenebilir, buna bağlı olarak Şirketin satış ve karlılığı negatif etkilenebilir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirketin ticaret unvanı Hun Yenilenebilir Enerji Üretim Ticaret A.Ş. olup, kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Merkez Adresi	Levent Mah., Cömert Sok., Yapı kredi Plaza Sitesi, B Blok, No:1b, İç Kapı No:20, Beşiktaş/İstanbul
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul
Ticaret Sicil Numarası	327244-5

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, H26 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. unvanıyla süresiz olarak kurulmuş ve İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 26.12.2014 tarihinde tescil edilmiş olup, kuruluş ve kuruluş esas sözleşmesi 02.01.2015 tarihli 8728 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde (TTSG) ilan edilmiştir. Şirketin 15.09.2021 tarihli genel kurul kararı ile Şirketin unvanı mevcut ve güncel ticaret unvanı olan Hun Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. olarak değiştirilerek İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 20.09.2021 tarihinde tescil edilmiş ve unvan değişikliği 20.09.2021 tarihli 10412 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

HUN YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sok. Yapı Kredi Plaza
B Blok No:1 B/20 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.454 060 9/43 - Sicil No: 327244-5
Meris No: 0454 0603 7370 0010

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez Adresi	Levent Mah., Cömert Sok., Yapıkredi Plaza Sitesi, B Blok, No:1b, İç Kapı No:20, Beşiktaş/İstanbul
Telefon ve Faks Numaraları	Telefon: 0 212 269 08 22 Faks: 0 212 269 08 88
İnternet Adresi	www.hunyenilenebilirenerji.com
KEP (Kayıtlı Elektronik Posta) Adresi	h26solar@hs01.kep.tr

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Şirket, H26 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. unvanıyla kurulmuş 26.12.2014 tarihinde olup, kuruluş işlemleri 02.01.2015 tarih ve 8728 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şirketin unvanı 20.09.2021 tarihinde mevcut unvanı olan Hun Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. olarak değiştirilmiş olup, söz konusu değişiklik 20.09.2021 tarih ve 10412 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirketin fiili faaliyet konusu; güneş enerjisi, hidroelektrik enerji ve biyokütle enerji santrallerinden, elektrik enerjisi üretimi ve üretilen elektriğin dağıtım ve iletim şirketlerine Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması (YEKDEM) kapsamında satışından ibarettir.

Şirketin halihazırda 7 adet bağlı ortaklığı bulunmakta olup, bu bağlı ortaklıklarının da 10 adet bağlı ortaklığı bulunmakta olup, Şirketin doğrudan ve dolaylı bağlı ortaklıklarının mevcut durum itibarıyla toplam kurulu gücü (DC); 58.458,38 kWp güneş enerjisi santrali, 26.100,00 kWp hidroelektrik enerji santrali, 10.500,00 kWp biyokütle enerji santrali olmak üzere toplamda 95.058,38 kWp'dir.

Şirketin bağlı ortaklıkları ve söz konusu bağlı ortaklıkların sahip olduğu şirketlere ait olan santrallere ilişkin özet bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Şirket Unvanı	Santralin Bulunduğu Mevki	Kurulu Güç (kWp)	Devir Alan	Tutar	Para Birimi	Tarih	Ödeme Tutarı
Aks İşletme Yönetimi	Konya, Erzurum	20.681,76	HUNYE	10.703.440,48	USD	22.9.2021	10.703.440,69
<i>Kayen Beta Enerji (*)</i>	Erzurum	12.100,00	AKS	193.560,48	USD	22.9.2021	193.560,48
<i>Alihan Enerji</i>	Konya	1.072,72	AKS	110.000,00	TL	18.9.2014	110.000,00
<i>ALS Enerji</i>	Konya	2.681,80	AKS	25.000,00	TL	18.9.2014	25.000,00
<i>Gün Işığı Enerji</i>	Konya	3.754,52	AKS	120.000,00	TL	18.9.2014	120.000,00
<i>Zeynep Elif Enerji</i>	Konya	1.072,72	AKS	25.000,00	TL	18.9.2014	25.000,00
H12 Solar Enerji A.Ş.	Manisa	6.652,20	HUNYE	9.000.000,00	USD	22.9.2021	9.000.000,00
H22 Solar Enerji (%98,9)	Manisa, Erzurum	23.654,48	HUNYE	16.357.150,14	USD	22.9.2021	16.357.150,14
H22 Solar Enerji (%0,1)				16.524,04	USD	30.9.2021	16.524,04

11 Şubat 2022

Yaprak Enerji	Manisa	9.654,48	H22 Solar Enerji	35.000.000	TL	20.5.2020	35.000.000
Kayen Heta Enerji (*)	Erzurum	14.000,00	H22 Solar Enerji	120.604,16	USD	22.9.2021	120.604,16
H29 Solar Enerji (**)	Manisa	10.500,00	HUNYE	17.858.714,00	USD	22.9.2021	17.858.714,06
H31 Solar Enerji	Kahramanmaraş, Sivas, Manisa	8.446,80	HUNYE	7.493.197,00	USD	22.9.2021	7.493.197,12
Koçbey Enerji	Kahramanmaraş, Sivas	7.306,32	H31 Solar Enerji	2.524.500	TL	12.9.2019	2.524.500
Koçbey Enerji			H31 Solar Enerji	2.425.500	TL	12.9.2019	2.425.500
H28 Solar Enerji	Manisa	1.140,48	H31 Solar Enerji	3.150.000	TL	20.8.2019	3.150.000
Aton Endüstri Enerji	Nevşehir, Yozgat	16.379,46	HUNYE	6.300.000	TL	3.9.2019	6.300.000
NRL Enerji	İzmir	8.743,68	HUNYE	11.325.019,00	USD	22.9.2021	11.325.019,38
Tire Yenilenebilir Enerji (Eski Unvanı: Bahaettin Titiz Enerji)	İzmir	8.743,68	NRL Enerji	4.737.811	TL	20.8.2019	4.737.811

(*) Bağlı ortaklıklardan Kayen Beta 12.100,00 kWp, Kayen Heta ise 14.000,00 kWp kurulu güce sahip oldukları hidroelektrik santralleri aracılığıyla suyun potansiyel enerjisinden elektrik üretimi gerçekleştirmekte ve üretilen bu elektrik ilgili enerji piyasası düzenlemeleri çerçevesinde dağıtım kuruluşlarına satılmaktadır.

(**) Bağlı ortaklıklardan H29 Solar Enerji sahip olduğu biyokütle enerji santrali ile hayvansal ve organik atıkların yakılması suretiyle elektrik üretimi gerçekleştirmekte ve üretilen bu elektrik, ilgili enerji piyasası düzenlemeleri çerçevesinde iletim ve dağıtım kuruluşlarına satılmaktadır. H29 Solar Enerji'nin Manisa ili, Salihli ilçesinde kurulu gücü 10.500,00 kWp olan santrali, 15.01.2021'de devreye alınmış ve faaliyetini sürdürmektedir.

Bu kapsamda Şirket, bağlı ortaklıkları aracılığıyla;

- 02.11.2013 tarihinde yürürlüğe giren Lisanssız Elektrik Üretimi Yönetmeliği çerçevesinde lisans altı olarak faaliyet gösteren, toplam kurulu gücü 58.458,38 kWp olan güneş enerjisi santralleri aracılığıyla;
- 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği ile Su Kullanım Anlaşması Yönetmeliği Kapsamında lisanslı olarak faaliyet gösteren, toplam kurulu gücü 26.100,00 kWp olan hidroelektrik enerji santralleri aracılığıyla ve
- 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği kapsamında lisanslı olarak faaliyet gösteren, toplam kurulu gücü 10.500,00 kWp olan biyokütle enerji santrali aracılığıyla elektrik üretimi ve satışı faaliyetlerini gerçekleştirilmektedir.

Türkiye'de lisans altı elektrik üretiminde 1 MW'lık kurulu güç sınırı bulunmaktadır. Başka bir ifadeyle, güneş enerjisine dayalı lisans altı elektrik üretimi yapabilmek için, tesis işletmeye alınmaya kadar; aynı gerçek veya tüzel kişi, aynı trafo merkezinde 1 MW'dan fazla tesise sahip olamamaktadır. Bu nedenle, mevzuat gereği, yenilenebilir enerji sektöründe faaliyet gösteren Şirket ve bağlı ortaklıkları, toplamda 58,5 MWp kurulu güce haiz güneş enerjisi santrali yatırımlarını yaparken, her 1 MW altı lisans altı elektrik üretmeyi hedefleyen santral için toplamda 54 adet tüzel kişilik kurmuştur.



Aynı zamanda toplam kurulu gücü 26.100,00 kWp olan hidroelektrik enerji santralleri ve 10.500,00 kWp olan biyokütle enerji santrali özelinde de lisanslı olarak elektrik üretimi için ayrı tüzel kişilikler oluşturmuş veya devralmıştır. H29 Solar Enerji'ye, biyokütle enerji santrali için, Kayen Beta'ya da hidroelektrik enerji santrali için 49 yıllık, Kayen Heta'ya ise hidroelektrik enerji santrali için 38 yıl, 7 ay süreli üretim lisansı verilmiştir.

Şirketin doğrudan ve dolaylı bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

AKS İşletme Yönetimi ve Danışmanlık A.Ş. (AKS, AKS İşletme Yönetimi)

AKS'nin bağlı ortaklıkları aracılığıyla toplam kurulu gücü, 20.681,76 kWp olup, söz konusu bağlı ortaklıkları dolayısıyla hem güneş enerjisi santrallerinden hem de hidroelektrik enerji santralinden elektrik üretimi yapılmaktadır.

Hun Yenilenebilir Enerji, 20.09.2021 tarihinde AKS'nin sermayesini temsil eden payların %99'unu satın almıştır(*). Bu satın alma sonucunda Hun Yenilenebilir Enerji'nin kurulu gücü 20.681,76 kWp artmıştır.

(*) 22.09.2021 tarihli hisse devir sözleşmesinde düzenlendiği üzere; AKS'nin 900.000 TL'lik sermayesinin %98,9'luk kısmını temsil eden 8.901 adet pay 10.703.440,68 USD bedel ile Orhun Kartal tarafından Hun Yenilenebilir Enerji'ye devredilmiş olup, 30.09.2021 tarihli hisse devir sözleşmesinde de düzenlendiği üzere; AKS'nin 900.000 TL'lik sermayesinin %0,1'lik kısmını temsil eden 9 adet pay 10.812,65 USD bedel ile Yonca Kartal tarafından Hun Yenilenebilir Enerji'ye devredilmiştir.

AKS bünyesinde beş adet şirket bulunmakta olup, söz konusu şirketlere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

- Akşehir 2. Noterliği'nin 18.09.2014 tarihli, 5861 yevmiye nolu hisse devir sözleşmesi ile Alihan Enerji Üretim Ltd. Şti.'nin sermayesini temsil eden payların tamamı AKS tarafından satın alınmıştır. Bu husus 01.10.2014 tarihinde tescil edilmiş olup, 17.10.2014 tarih ve 8675 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
- Akşehir 2. Noterliği'nin 18.09.2014 tarihli, 5865 yevmiye nolu hisse devir sözleşmesi ile Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti.'nin sermayesini temsil eden payların tamamı AKS tarafından satın alınmıştır. Bu husus 01.10.2014 tarihinde tescil edilmiş olup, 17.10.2014 tarih ve 8675 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
- Akşehir 2. Noterliği'nin 18.09.2014 tarihli, 5862 yevmiye nolu hisse devir sözleşmesi ile Zeynep Elif Enerji Üretim Ltd. Şti.'nin sermayesini temsil eden payların tamamı AKS tarafından satın alınmıştır. Bu husus 01.10.2014 tarihinde tescil edilmiş olup, söz konusu husus 17.10.2014 tarih ve 8675 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
- Akşehir 2. Noterliği'nin 18.09.2014 tarihli, 5864 yevmiye nolu hisse devir sözleşmesi ile Als Enerji Üretim Ltd. Şti.'nin sermayesini temsil eden payların tamamı AKS tarafından satın alınmıştır. Bu husus 01.10.2014 tarihinde tescil edilmiş olup, 17.10.2014 tarih ve 8675 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

AKS tarafından, 22.09.2021 tarihinde Kayen Beta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesini temsil eden payların %96,7'si satın alınmıştır.

HUN YENILENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM A.Ş.
Levent Mahallesi Çarşı Sokakı Kredi Plaza
E Blok Kat: B/20 BEŞİRKASIS YANINDA
Beşiktaş Vİ. 494 005 3737 / SİTİ No: 327244-5
Mersis No: 084 064 3737 0010

[Handwritten Signature]

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kurtuluş Bulvarı No: 14 Kat: 14
Kadıköy / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270994 / Mersis No: 0847000147000011
11 Şubat 2022

Böylelikle, AKS toplam 20.681,76 kWp olan mevcut kurulu gücüne söz konusu işlemler sonucu sahip olmuştur.

Alihan Enerji Üretim Ltd. Şti. (Alihan Enerji)

Alihan Enerji'nin toplam kurulu gücü, 1.072,72 kWp olup, güneş enerjisi santralinden elektrik üretimi yapmaktadır.

15.04.2014 tarihinde kurulmuştur. 01.10.2014 tarihinde Alihan Enerji Üretim Ltd. Şti.'nin sermayesini temsil eden payların tamamı AKS tarafından satın alınmıştır. Bu satın alma sonucunda AKS'nin ve dolayısıyla Hun Yenilenebilir Enerji'nin güneş enerjisi santrali kurulu gücü 1.072,72 kWp artmıştır.

Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti. (Gün Işığı Enerji)

Gün Işığı Enerji'nin toplam kurulu gücü, 3.754,52 kWp olup, güneş enerjisi santralinden elektrik üretimi yapmaktadır.

Gün Işığı Enerji, 14.03.2014 tarihinde kurulmuş olup, 01.10.2014 tarihinde sermayesini temsil eden payların tamamı AKS tarafından satın alınmıştır. Bu satın alma sonucunda AKS'nin ve dolayısıyla Hun Yenilenebilir Enerji'nin güneş enerjisi santrali kurulu gücü 3.754,52 kWp artmıştır.

Zeynep Elif Enerji Üretim Ltd. Şti. (Zeynep Elif Enerji)

Zeynep Elif Enerji'nin toplam kurulu gücü, 1.072,72 kWp olup, güneş enerjisi santralinden elektrik üretimi yapmaktadır.

Zeynep Elif Enerji, 14.03.2014 tarihinde kurulmuş olup, 01.10.2014 tarihinde sermayesini temsil eden payların tamamı AKS tarafından satın alınmıştır. Bu satın alma sonucunda AKS'nin ve dolayısıyla Hun Yenilenebilir Enerji'nin güneş enerjisi santrali kurulu gücü 1.072,72 kWp artmıştır.

Als Enerji Üretim Ltd. Şti. (Als Enerji)

Als Enerji'nin toplam kurulu gücü, 2.681,80 kWp olup, güneş enerjisi santralinden elektrik üretimi yapmaktadır.

Als Enerji, 15.04.2014 tarihinde kurulmuş olup, 01.10.2014 tarihinde sermayesini temsil eden payların tamamı AKS tarafından satın alınmıştır. Bu satın alma sonucunda AKS'nin ve dolayısıyla Hun Yenilenebilir Enerji'nin güneş enerjisi santrali kurulu gücü 2.681,80 kWp artmıştır.

Kayen Beta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Kayen Beta)

Kayen Beta'nın toplam kurulu gücü, 12.100,00 kWp olup, hidroelektrik enerji santralinden elektrik üretimi yapmaktadır.

HUN YENİLENEBİLİR ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Levent Mahallesi Çarşı Sok. İsmail Paşa Plaza
B Blok No: 1/12 Z/B SİRKİTAŞSIS İKİSİMİ
Beşiktaş/İD 341 060 737 Sicil No: 327244-5
Tic. Sicil No: 045 0603 7370 0010



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçuyu Sok. Mecidiyeköy Yolu No: 14
Kat: 9 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sicil No: 279909 Tic. Sicil No: 279909
Tic. Sicil No: 279909 Tic. Sicil No: 279909
Tic. Sicil No: 279909 Tic. Sicil No: 279909

28.01.2008 tarihinde unvan değiştirilerek bugünkü unvanı Kayen Beta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. halini almıştır. 22.09.2021 tarihinde Kayen Beta'nın sermayesini temsil eden payların %96,7'sine karşılık gelen paylar AKS tarafından satın alınmıştır. Bu satın alma sonucunda AKS'nin ve dolayısıyla Hun Yenilenebilir Enerji'nin hidroelektrik enerji santrali kurulu gücü 12.100,00 kWp artmıştır.

Nrl Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Nrl Enerji)

Nrl Enerji'nin bağlı ortaklığı dolayısıyla toplam kurulu gücü, 8.743,68 kWp olup, güneş enerjisi santrallerinden elektrik üretimi yapmaktadır. 20.08.2019 tarihinde Tire Yenilenebilir Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Eski Unvan: Bahaettin Titiz Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.)'nin sermayesini temsil eden payların tamamı Nrl Enerji tarafından satın alınmıştır. 22.09.2021 tarihinde, Nrl Enerji'nin sermayesini temsil eden payların %99,9'luk kısmına karşılık gelen paylar Hun Yenilenebilir Enerji tarafından satın alınmıştır(*). Bu satın alma sonucunda, Hun Yenilenebilir Enerji'nin güneş enerjisi santrali kurulu gücü 8.743,68 kWp artmıştır. (*) 22.09.2021 tarihli hisse devir sözleşmesinde düzenlendiği üzere; Nrl Enerji'nin 50.000 TL'lik sermayesinin %99,9'luk kısmını temsil eden 999 adet pay 11.325.019 USD bedel ile Orhun Kartal tarafından Hun Yenilenebilir Enerji'ye devredilmiştir.

Tire Yenilenebilir Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Tire Yenilenebilir Enerji)

Tire Yenilenebilir Enerji'nin toplam kurulu gücü, 8.743,68 kWp olup, güneş enerjisi santrallerinden elektrik üretimi yapmaktadır.

Bahaettin Titiz Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş., 30.06.2021 tarihinde unvan değiştirilerek, bugünkü unvanı olan Tire Yenilenebilir Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. unvanını almış olup, söz konusu unvan değişikliği işlemi 30.06.2021 tarih ve 10360 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

19.04.2019 tarih ve 9813 sayılı TTSG'de yapılan ilan ile Berkay Titiz Enerji Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. (Berkay Titiz Enerji), Gülhan Titiz Enerji Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.(Gülhan Titiz Enerji), Hamide Titiz Enerji Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.(Hamide Titiz Enerji), Mehmet Titiz Enerji Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.(Mehmet Titiz Enerji), Necmiye Titiz Enerji Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.(Necmiye Titiz Enerji), Süleyman Titiz Enerji Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.(Süleyman Titiz Enerji) ve Ünal Titiz Enerji Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.(Ünal Titiz Enerji) Bahaettin Titiz Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından birleşme yoluyla devralınmıştır. Bu birleşme ile devrolunan Berkay Titiz Enerji, Gülhan Titiz Enerji, Hamide Titiz Enerji, Mehmet Titiz Enerji, Necmiye Titiz Enerji, Süleyman Titiz Enerji ve Ünal Titiz Enerji'nin tüzel kişilikleri sona ermiştir.

20.08.2019 tarihinde Bahaettin Titiz Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesini temsil eden payların tamamı Nrl Enerji tarafından satın alınmış olup, söz konusu pay devri hususu 26.08.2019 tarih ve 9895 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Bu satın alma sonucunda Nrl Enerji'nin ve dolayısıyla Hun Yenilenebilir Enerji'nin güneş enerjisi santrali kurulu gücü 8.743,68 kWp artmıştır.



Aton Endüstri Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Aton)

Aton'un toplam kurulu gücü, 16.379,46 kWp olup, güneş enerjisi santrallerinden elektrik üretimi yapmaktadır. Aton, bu kurulu güce, aşağıdaki işlemler sonucunda ulaşmıştır;

Aton, 16.06.2014 tarihinde Limited Şirket olarak kurulmuş olup, söz konusu kuruluş hususu 20.06.2014 tarih ve 8595 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Aton'un söz konusu tarihte 10.000 TL olan sermayesini temsil eden payların tamamı Orhun Kartal'a devredilmiş olup, söz konusu pay devri işlemi 04.01.2016 tarihinde tescil edilmiş, 08.01.2016 tarih ve 8985 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. 29.12.2016 tarihinde Aton, tür değiştirerek bugünkü unvanı olan Aton Endüstri Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. halini almıştır.

03.09.2019 tarihinde Aton'un söz konusu tarihte 50.000 TL olan sermayesini temsil eden payların tamamı Hun Yenilenebilir Enerji tarafından satın alınmıştır. Hun Yenilenebilir Enerji'nin tek pay sahibi olduğu, Apollo Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Apollo), Atalante Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Atalante), Bordo Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Bordo) ve Horus Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Horus), Aton bünyesinde birleştirilerek küll halinde devralınmıştır. Bu birleşmeler sonucunda Apollo, Atalante, Bordo ve Horus'un tüzel kişiliği sona ermiştir. Dolayısıyla Aton, bugünkü kurulu gücüne ulaşmıştır. Bu kapsamda Hun Yenilenebilir Enerji'nin güneş enerjisi santrali kurulu gücü 16.379,48 kWp artmıştır.

H22 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (H22 Solar Enerji)

H22 Solar Enerji'nin toplam kurulu gücü, 23.654,48 kWp'dir. Bağlı ortaklıklarından Yaprak Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş., güneş enerjisi santralinden elektrik üretimi yapmaktadır. Bir diğer bağlı ortaklığı olan Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ise hidroelektrik enerji santralinden elektrik üretimi yapmaktadır.

22.05.2020 tarihinde Yaprak Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin tamamını teşkil eden paylar, H22 Solar Enerji tarafından satın alınmıştır.

22.09.2021 tarihinde Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesini temsil eden payların %99'una karşılık gelen paylar, H22 Solar Enerji tarafından satın alınmıştır. 22.09.2021 tarihinde, H22 Solar Enerji'nin sermayesini temsil eden payların %99'una karşılık gelen paylar Hun Yenilenebilir Enerji tarafından satın alınmıştır(*). Bu satın alma sonucunda, Hun Yenilenebilir Enerji'nin güneş enerji santrali kurulu gücü 9.654,48 kWp ve hidroelektrik enerji santrali kurulu gücü 14.000 kWp olmak üzere toplam 23.654,48 kWp artmıştır.

(*) 22.09.2021 tarihli hisse devir sözleşmesinde düzenlendiği üzere; H22 Solar Enerji'nin 50.000 TL'lik sermayesinin %98,9'luk kısmını temsil eden 989 adet pay 16.357.150,14 USD bedel ile Orhun Kartal tarafından Hun Yenilenebilir Enerji'ye devredilmiş olup, 30.09.2021 tarihli hisse devir sözleşmesinde de düzenlendiği üzere; H22 Solar Enerji'nin 50.000 TL'lik sermayesinin %0,1'lik kısmını temsil eden 1 adet pay 16.524,04 USD bedel ile Yonca Kartal tarafından Hun Yenilenebilir Enerji'ye devredilmiştir.

Yaprak Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Yaprak Enerji)

Yaprak Enerji'nin toplam kurulu gücü, 9.654,48 kWp olup, güneş enerjisi santralinden elektrik üretimi yapmaktadır.



Yaprak Enerji tarafından, 13.11.2017 tarihinde H2 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş., H3 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş., H4 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş., H5 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş., H6 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş., H7 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş., H8 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. birleşme yoluyla devralınmıştır.

20.05.2020 tarihinde Yaprak Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesini temsil eden payların tamamı H22 Solar Enerji tarafından satın alınmıştır. Bu satın alma sonucunda H22 Solar Enerji'nin ve dolayısıyla Hun Yenilenebilir Enerji'nin güneş enerjisi santrali kurulu gücü, 9.654,48 kWp artmıştır.

Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret. A.Ş. (Kayen Heta)

Kayen Heta'nın toplam kurulu gücü, 14.000,00 kWp olup, hidroelektrik santralinden elektrik enerjisi üretimi yapmaktadır. Şirket sermayesini temsil eden payların %96,79'una karşılık gelen paylar, H22 Solar Enerji tarafından satın alınmıştır. Bu satın alma sonucunda H22 Solar Enerji'nin ve dolayısıyla Hun Yenilenebilir Enerji'nin hidroelektrik kurulu gücü 14.000,00 kWp artmıştır.

H12 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (H12 Solar Enerji)

H12 Solar Enerji'nin toplam kurulu gücü, 6.652,20 kWp olup, güneş enerjisi santrallerinden elektrik üretimi yapmaktadır. Şirket sermayesini temsil eden payların tamamı 22.09.2021 tarihinde Hun Yenilenebilir Enerji tarafından satın alınmıştır(*). Söz konusu pay değişikliği işlemi 04.11.2021 tarih ve 657 sayılı TTSG'de yayınlanmıştır. Bu satın alma sonucunda, Hun Yenilenebilir Enerji'nin güneş enerjisi santrali kurulu gücü 6.652,20 kWp artmıştır.

(* 22.09.2021 tarihli hisse devir sözleşmesinde düzenlendiği üzere; H12 Solar Enerji'nin 50.000 TL'lik sermayesinin tamamını temsil eden 1.000 adet pay 9.000.000 USD bedel ile Techno Properties International S.A. tarafından Hun Yenilenebilir Enerji'ye devredilmiştir.

H29 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (H29 Solar Enerji)

H29 Solar Enerji'nin toplam kurulu gücü, 10.500,00 kWp olup, biyokütle enerji santralinden elektrik üretimi yapmaktadır. H29 Solar Enerji, 26.12.2015 tarihinde kurulmuş olup, söz konusu kuruluş işlemleri 02.01.2015 tarih ve 8728 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. 22.09.2021 tarihinde, H29 Solar Enerji'nin sermayesini temsil eden payların tamamı Hun Yenilenebilir Enerji tarafından satın alınmış(*) olup, söz konusu pay sahipliği değişikliği 06.10.2021 tarih ve 10424 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Bu satın alma sonucunda, Hun Yenilenebilir Enerji'nin biyokütle enerji santrali kurulu gücü 10.500 kWp artmıştır.

(* 22.09.2021 tarihli hisse devir sözleşmesinde düzenlendiği üzere; H29 Solar Enerji'nin 4.000.000 TL'lik sermayesinin tamamını temsil eden 80.000 adet pay 17.858.714 USD bedel ile Orhun Kartal tarafından, Hun Yenilenebilir Enerji'ye devredilmiştir.

H31 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (H31 Solar Enerji)

H31 Solar Enerji'nin toplam kurulu gücü 8.446,80 kWp olup, güneş enerjisi santrallerinden elektrik üretimi yapmaktadır.

H31 Solar Enerji, 19.09.2019 tarihinde Koçbey Enerji A.Ş.'nin ve 20.08.2019 tarihinde H28 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesini temsil eden payların tamamını satın almıştır. 22.09.2021 tarihinde ise, H31 Solar Enerji'nin sermayesini temsil eden payların %99'u Hun Yenilenebilir Enerji tarafından satın alınmıştır(*). Bu satın alma sonucunda, Hun Yenilenebilir Enerji'nin güneş enerjisi santrali kurulu gücü, 8.446,8 kWp artmıştır.

(*) 22.09.2021 tarihli hisse devir sözleşmesinde düzenlendiği üzere; H31 Solar Enerji'nin 50.000 TL'lik sermayesinin %99,9'lık kısmını temsil eden 999 adet pay 7.493.197 USD bedel ile Orhun Kartal tarafından Hun Yenilenebilir Enerji'ye devredilmiştir.

Koçbey Enerji A.Ş. (Koçbey Enerji)

Koçbey Enerji'nin toplam kurulu gücü, 7.306,32 kWp olup, güneş enerjisi santrallerinden elektrik üretimi yapmaktadır. 19.09.2019 tarihinde, Koçbey Enerji'nin sermayesini temsil eden payların tamamı H31 Solar Enerji tarafından satın alınmıştır. 27.08.2020 tarihinde imzalanan birleşme sözleşmesi ile Karadede Enerji A.Ş. (Karadede Enerji), Seydim Enerji Ltd. Şti. (Seydim Enerji) ve Tekağaç Enerji A.Ş. (Tekağaç Enerji), Koçbey Enerji bünyesinde kül halinde birleşmiştir. Bu birleşme sonucunda, Karadede Enerji, Seydim Enerji ve Tekağaç Enerji'nin tüzel kişilikleri sona ermiştir. Dolayısıyla Koçbey Enerji, bugünkü kurulu gücüne ulaşmıştır. Bu kapsamda Hun Yenilenebilir Enerji'nin güneş enerjisi santrali kurulu gücü 7.306,32 kWp artmıştır.

H28 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (H28 Solar Enerji)

H28 Solar Enerji'nin toplam kurulu gücü, 1.140,48 kWp olup, güneş enerjisi santrallerinden elektrik üretimi yapmaktadır. 20.08.2019 tarihinde, H28 Solar Enerji'nin sermayesini temsil eden payların tamamı H31 Solar Enerji tarafından satın alınmıştır. Bu satın alma sonucunda H31 Solar Enerji'nin ve dolayısıyla Hun Yenilenebilir Enerji'nin güneş enerjisi santrali kurulu gücü 1.140,48 kWp artmıştır.

Halka açılma sürecini gündemine alan şirket, 2021 yılı Aralık ayında 2.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı ile esas sözleşmesini SPK mevzuatına uygun hale getirmiş ve kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraçının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirketin konsolide finansal tablolarının en önemli unsurunu, bağlı ortaklıkları ve bu bağlı ortaklıkların bünyesinde işletilen güneş enerjisi santralleri, biyokütle enerji santrali ve hidroelektrik enerji santralleri oluşturmaktadır. Söz konusu bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmekte olup, şirket satın alımlarının tamamı özkaynaklarla finanse edilmiştir.

Şirket Unvanı	Santralin Bulunduğu Mevki	Kurulu Güç (kWp)	Devir Alan	Tutar	Para Birimi	Tarih	Ödeme Tutarı
Aks İşletme Yönetimi	Konya, Erzurum	20.681,76	HUNYE	10.703.440,48	USD	22.9.2021	10.703.440,69
Kayen Beta Enerji	Erzurum	12.100,00	AKS	193.560,48	USD	22.9.2021	193.560,48
H12 Solar Enerji A.Ş.	Manisa	6.652,20	HUNYE	9.000.000,00	USD	22.9.2021	9.000.000,00
H22 Solar Enerji (%98,9)	Manisa, Erzurum	23.654,48	HUNYE	16.357.150,14	USD	22.9.2021	16.357.150,14
H22 Solar Enerji (%0,1)				16.524,04	USD	30.9.2021	16.524,04
Yaprak Enerji	Manisa	9.654,48	H22 Solar Enerji	35.000.000	TL	20.5.2020	35.000.000
Kayen Heta Enerji	Erzurum	14.000,00	H22 Solar Enerji	120.604,16	USD	22.9.2021	120.604,16
H29 Solar Enerji	Manisa	10.500,00	HUNYE	17.858.714,00	USD	22.9.2021	17.858.714,06
H31 Solar Enerji	Kahramanmaraş, Sivas, Manisa	8.446,80	HUNYE	7.493.197,00	USD	22.9.2021	7.493.197,12
Koçbey Enerji	Kahramanmaraş, Sivas	7.306,32	H31 Solar Enerji	2.524.500	TL	12.9.2019	2.524.500
Koçbey Enerji				2.425.500	TL	12.9.2019	2.425.500
H28 Solar Enerji	Manisa	1.140,48	H31 Solar Enerji	3.150.000	TL	20.8.2019	3.150.000
Aton Endüstri Enerji	Nevşehir, Yozgat	16.379,46	HUNYE	6.300.000	TL	03.9.2019	6.300.000
NRL Enerji	İzmir	8.743,68	HUNYE	11.325.019,00	USD	22.9.2021	11.325.019,38
Tire Yenilenebilir Enerji (Eski Unvanı: Bahaettin Titiz Enerji)	İzmir	8.743,68	NRL Enerji	4.737.811	TL	20.8.2019	4.737.811

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

30.09.2021 dönemi itibarıyla, H29 Solar Enerji'nin biyokütle enerji tesisi için yapılan yatırım harcamaları, finansal tablolarda "özellikli varlık" olarak değerlendirilerek, maddi duran varlıklar sınıfı altında yapılmakta olan yatırımlar kaleminde gösterilmektedir. 2022 yılı itibarıyla, bu özellikli varlıklar (yapılmakta olan yatırımlar), tesis, makine ve cihazlar hesabında değerlendirilecektir.

Bu yatırımın, yapılmakta olan yatırım olarak değerlendirilmesinin nedeni; 2021 yılında tesisin tam olarak üretime geçmemiş olması ve hala deneme üretimi yapılmasıdır. Söz konusu santralde tam randımanlı olarak 2022 yılında üretime başlanacağı için 2022 yılına ilişkin finansal tablolarda tesis, makine ve cihazlar hesabında gösterilecektir. Söz konusu biyokütle enerji tesisi 2022 yılının Şubat ayı itibarıyla tam kapasite ile üretime başlamıştır.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirketin 03.02.2022 tarih ve 2022/14 sayılı yönetim kurulu kararı ile, işbu halka arz kapsamında ihraç edilecek 80.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmın;

- %60 ila %70'inin yurt dışı ve yurt içi yenilenebilir enerji sektöründe geliştirme yatırımları (özellikle yeni güneş enerjisi santrali kurulumları) yapılarak üretim kapasitesinin artırılmasında kullanılmasına,

11 Şubat 2022

- %30 ila %40'ının Şirketin bağlı ortaklıklarının işletme sermayesi ihtiyacı çerçevesinde kullanılmasına,
- İhtiyaç duyulması halinde yukarıda ifade edilen fon kullanım kalemleri arasında geçiş yapılabilmesine karar verilmiştir.

• Yenilenebilir Enerji Üretim ve Geliştirme Yatırımları

Şirketin büyüme stratejisi, başta YEKDEM kapsamındaki güneş enerjisi, biyokütle ve hidroelektrik santralleri olmak üzere, Şirketin verimlilik kriterlerini karşılayan, tamamı yenilenebilir ve çevreci enerji kaynaklarına dayalı olarak mevcut kurulu güç kapasitesinin geliştirilmesi olup, Şirket yurt dışında yeni güneş enerjisi santrali yatırımları ile birlikte yurt içinde mevcut biyokütle enerji tesisi ve hidroelektrik enerji tesislerine hibrit GES yatırımları yapmayı planlamaktadır. Hibrit güneş enerjisi santrali yatırımları ile tüm tesislerdeki verimliliğin ve aynı zamanda enerji üretiminin artmasını sağlanması planlanmaktadır. Biyokütle enerji tesisinde 15'er günden senede 30 gün yıllık kazan bakımı yapılması gerekmekte olup, bu süre zarfında hibrit güneş enerjisi santralini tam kapasite çalıştırmak hedeflenmektedir. Bununla beraber biyokütle enerji tesisi ile ilgili olarak da Şirketin iç ihtiyaçları kapsamında, planlanan hibrit güneş enerjisi santralini kullanılması planlanmakta olup, bu çerçevede iç ihtiyaçlar için biyokütle tesisi kullanılmayacaktır. Kurulması planlanan hibrit güneş enerjisi santralleri ile tüm yıl özellikle yazın, güneş ışınlarının yoğun olduğu dönemlerde, kazanı daha düşük kapasitelerde çalıştırma ve iç ihtiyaç tüketimlerini sıfırlama, hibrit güneş enerjisi üretimi ile birlikte tam kapasite güçte çalışma imkanı olacaktır. Biyokütle tesisine yapılacak hibrit güneş enerjisi santrali yatırımının bir diğer artışı, lojistik maliyetler ile ilgilidir. Üretim kapasitesini daha düşük seviyede tutmak, daha düşük seviyede biyo yakıt tüketimi anlamına gelecektir. Biyo yakıt fiyatları/maliyetleri genelde sabit olmakla birlikte, tedarik noktasına göre lojistik maliyetleri çeşitlilik göstermekte ve biyo yakıt fiyatından çok daha maliyetli olmaktadır. Hibrit yatırımının sağlayacağı hammadde tüketimindeki tasarruf, öncelikle uzak noktalardan biyo yakıt teminini azaltarak yapılacaktır. Bunun neticesinde lojistik maliyetlerinde önemli ölçüde bir tasarruf sağlanması planlanmaktadır.

Benzer durum hidroelektrik enerji santralleri için de geçerlidir. Söz konusu santraller, en yüksek üretimi dağlardaki karların erimeye başladığı Nisan ve Mayıs aylarında yapmakta olup, bunun dışındaki üretim seviyesi yağışların yoğunluğuna bağlıdır. Şirketin iki adet hidro elektrik enerji tesisi de rezervuar havuzuna sahip olup, yağışların düşük olduğu yaz dönemlerinde rezervuar havuzunda biriken su ile geceleri üretim yaparken, gündüz güneş ışınımından maksimum ölçüde yararlanarak güneş enerjisinden elektrik üretimi yapma imkanı olacaktır. Bu şekilde enerji üretim verimliliği ve miktarının üst seviyeye çıkarılması planlanmaktadır.

Bunun dışında yurt dışı ve yurt içinde yenilenebilir enerji ve güneş enerjisi santrali yatırımları (çalışır/operasyonel vaziyette santral alımları) ile de ilgilenilmeye devam edilmektedir.

Tüm bunlara ek olarak Şirketin bağlı ortaklıklarına ait enerji tesislerinin, yenileme ve modernizasyonu için de yatırımlar planlanmakta olup, hidroelektrik enerji santrallerine kurulması planlanan SCADA (Supervisory Control And Data Acquisition) sistemi ile birlikte

mevcut durumda CCTV (Closed-Circuit Television) sistemi bulunmayan güneş enerjisi santrallerine de kurulması planlanan CCTV sistemi ile de santrallerin uzaktan izlenebilirliğinin mümkün kılınması bu çerçevede anlık olarak üretim süreçlerinin takip edilmesi, buna bağlı olarak üretim süreçlerine olumlu etki sağlanması planlanmaktadır.

Bu çerçevede, Şirket tarafından halka arzdan elde edilecek net gelirin %60 ila %70'inin yurt dışı ve yurt içi yenilenebilir enerji sektöründe geliştirme yatırımları (özellikle yeni GES kurulumları) yapılarak üretim kapasitesinin artırılmasında kullanılması planlanmaktadır.

• İşletme Sermayesi İhtiyacı

Şirketin SPK düzenlemelerine göre hazırlanmış olan 31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020 ve 30.09.2021 tarihli konsolide finansal tablolarında işletme sermayesi açığı bulunmakta olup, Şirketin bağlı ortaklıklarının işletme sermayesi ihtiyacı kapsamında söz konusu bağlı ortaklıklara borç vererek işletme sermayesi ihtiyaçlarının karşılanması için halka arz gelirinin %30 ila %40'ının kullanılması planlanmaktadır.

Şirket, halka arzdan elde edilecek net gelirle yukarıda izah edilen şekilde kullanmaya ihtiyacı olmadığı ve/veya kullanmadığı ölçüde, Şirket menfaatlerini gözeterek fon kullanım alanları arasında geçiş yapabilecektir. Özellikle belirtmek gerekirse; Şirket ve bağlı ortaklıklarının planlanan yatırımları için gerekmesi halinde işletme sermayesi ihtiyacı için ayrılan fondan yatırımların finansmanı kısmına geçiş yapılabilecek olup, tam tersi durumun oluşması halinde, kredi koşullarının iyileşmesi gibi sebeplerle yatırımların özkaynaklar ve/veya banka kredisi yoluyla finanse edilmesi durumlarında ise yatırımların finansmanı için ayrılan kısımdan işletme sermayesinin finansmanı kısmına geçiş yapılabilecektir. Bahse konu fon kullanım alanları arasındaki geçiş oranları %5'i geçmeyecektir.

Şirketin konsolide finansal tablolarında görülen işletme sermayesi ihtiyacı bağlı ortaklıkları çerçevesinde gerçekleşmiş olup, fonun kullanım yerlerine ilişkin raporda işletme sermayesi ihtiyacı kapsamında ayrılan kaynaklar, ihtiyaç duyulduğu ölçüde ilgili bağlı ortaklıklara borç verme yoluyla aktarılacak olup, söz konusu bağlı ortaklıklar, kendilerine aktarılacak kaynakları, üretim ve satış faaliyetlerinin 2022 yılında artma beklentisi doğrultusunda elde edeceği nakit akımı ile Şirkete geri ödenecektir.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi: İhraççının bağlı ortaklığı H29 Solar Enerji'nin faydalandığı destek ve teşvikler aşağıda yer almaktadır;

Teşvik Gelirleri (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu doğrultusunda Sigorta Primi İşveren Hissesi Teşviki	21.456	0	0	0
4857 Sayılı İş Kanunu Doğrultusunda Engelli Sigortalı İstihdamına İlişkin İşveren Hissesi Prim Teşviki	733	0	0	0

7103 Sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun doğrultusunda Yeni Nesil İmalat ve Bilişim Desteği	10.911	0	0	0
6111 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun doğrultusunda İlave İstihdam Teşviki	805	0	0	0
Toplam	33.905	0	0	0

İhraççının bağlı ortaklıkları Kayen Beta ve Kayen Heta'nın faydalandığı destek ve teşvikler aşağıda yer almaktadır;

Teşvik Gelirleri (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu doğrultusunda Sigorta Primi İşveren Hissesi Teşviki	10.029	0	1.886	5.471
6111 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun doğrultusunda İlave İstihdam Teşviki	922	0	0	0
56486 Sayılı Kanun Kapsamında SGK Prim Desteği	0	3.880	0	0
Toplam	10.951	3.880	1.886	5.471

Şirketin bağlı ortaklıkları bünyesinde izlenen ve konsolide finansal tablolarının en önemli unsuru olan enerji santrallerinin ürettiği elektrik enerjisinin tamamını, YEKDEM kapsamında, santral kabul tarihinden itibaren 10 yıl süresince Güneş Enerjisi ve Biyokütle ile üretim yapan santrallerde 13,3 ABD Doları Cent/kWh'den, Hidroelektrik enerjisi ile üretim yapan santrallerde 7,3 ABD Doları Cent/kWh'den devlete satış hakkı bulunmaktadır. Belirtilen 10 yıllık sürenin sonunda söz konusu güneş enerjisi santralleri ile tahsis edilecek lisans süresi boyunca elektrik piyasasında oluşun saatlik piyasa takas fiyatının %15'inin YEKDEM katkı bedeli olarak ödenmesi koşuluyla lisanslı üretim yapılabilecek ya da elektrik piyasasında oluşun piyasa takas fiyatını geçmemek üzere uygulanacak sabit fiyat ile üretilen enerji sisteme verilebilecektir.

Ayrıca H29 Solar Enerji'nin sahip olduğu santral yatırımı hususuna ilişkin 2 adet Yatırım Teşvik Belgesi bulunmaktadır.

11 Şubat 2022

[Handwritten Signature]



İlgili teşvik sektörü "Atık ve Geri Kazanım Tesisleri Yatırım Teşvikleri" olup, 5. Bölge teşvikleri kapsamındadır.

Bu kapsamda;

- Yatırıma Katkı Oranı olan, %55 oranına karşılık gelen tutar tüketilinceye kadar; Kurumlar Vergisi Beyanında doğan/doğacak olan verginin %100'ü ve süresiz muafiyet, Ayrıca düşüm yapılmaya başlanan yıl; yeniden değerlendirme oranında tutara (Yatırıma Katkı Oranı olan %55 oranına karşılık gelen tutar) değerlendirme yapılma hakkı vardır.

Yatırım Tutarı (TL)	Yatırıma Katkı Oranı	Yatırıma Katkı Tutarı (TL)	Vergi İndirim Oranı	Kurumlar Vergisi Beyanında Doğan Vergiden, Düşülebilecek Tutar (TL)
145.826.139,64	%55	80.204.376,80	%100	80.204.376,80

- Sigorta Primi İşveren Hissesinde; Destek Tutarının Azami Miktarı %35'i ve Yatırım Teşvik Belgesi kapandıktan sonra başlamak üzere 7 yıl boyunca faydalanılacaktır.
- Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında oluşan yatırım tutarı KDV'den istisna olup, söz konusu teşvikten faydalanılmıştır.
- İthal mallarda gümrük vergisi istisnası bulunmakta olup, söz konusu teşvikten faydalanılmıştır.
- Teşvik kapsamında 3.630.000 TL tutarında KDV iadesi alınmıştır.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirketin faaliyet konusu, Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesinde yer aldığı üzere temel olarak, Güneş (GES), Biyokütle (BES), Su (HES) ve elektrik enerjisi üretimi başta olmak üzere yurt içi ve yurt dışında elektrik üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, mevcut veya kurulacak tesis, kişi, işletmelere ortak olunması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışı olarak tanımlanmış olup, Şirketin mevcut durum itibarıyla faaliyet alanı, bağlı ortaklıkları aracılığıyla elektrik enerjisi üretimi ve satışlarıdır.

Şirketin bağlı ortaklıkları ve sahip oldukları santrallere ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Bağlı Ortaklık	Santralin Niteliği	Santralin Bulunduğu Mevki	Kurulu Güç (kWp)
Aks İşletme Yönetimi			20.681,76
<i>Alihan Enerji</i>	<i>Güneş Enerjisi Santrali</i>	<i>Konya</i>	<i>1.072,72</i>
<i>Gün Işığış Enerji</i>	<i>Güneş Enerjisi Santrali</i>	<i>Konya</i>	<i>3.754,52</i>
<i>Zeynep Elif Enerji</i>	<i>Güneş Enerjisi Santrali</i>	<i>Konya</i>	<i>1.072,72</i>
<i>Als Enerji</i>	<i>Güneş Enerjisi Santrali</i>	<i>Konya</i>	<i>2.681,80</i>
<i>Kayen Beta</i>	<i>Hidroelektrik Enerji Santrali</i>	<i>Erzurum</i>	<i>12.100,00</i>
NRL Enerji			8.743,68

11 Şubat 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kültür Bulvarı No: 14 Kat: 9
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 0854 0000 1000 0001

<i>Tire Yenilenebilir Enerji.</i>	<i>Güneş Enerjisi Santrali</i>	<i>İzmir</i>	<i>8.743,68</i>
Aton Endüstri	Güneş Enerjisi Santrali	Nevşehir, Yozgat	16.379,46
H22 Solar Enerji			23.654,48
<i>Yaprak Enerji</i>	<i>Güneş Enerjisi Santrali</i>	<i>Manisa</i>	<i>9.654,48</i>
<i>Kayen Heta</i>	<i>Hidroelektrik Enerji Santrali</i>	<i>Erzurum</i>	<i>14.000,00</i>
H12 Solar Enerji	Güneş Enerjisi Santrali	Manisa	6.652,20
H29 Solar Enerji	Biyokütle Enerji Santrali	Manisa	10.500,00
H31 Solar Enerji			8.446,80
<i>Koçbey Enerji</i>	<i>Güneş Enerjisi Santrali</i>	<i>Kahramanmaraş, Sivas</i>	<i>7.306,32</i>
<i>H28 Solar Enerji</i>	<i>Güneş Enerjisi Santrali</i>	<i>Manisa</i>	<i>1.140,48</i>

Hun Yenilenebilir Enerji, bağlı ortaklıkları aracılığıyla enerji sektöründe faaliyet göstermektedir. Bu bağlı ortaklıklar, kendileri adına kurulmuş olan yenilenebilir elektrik enerjisi üretim tesisleri üzerinden elektrik enerjisi üretimi yapmaktadır. Bu bağlamda şirketin faaliyetleri, aşağıda açıklanmıştır.

Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından Elektrik Üretimi

Özellikle güneş enerjisinin zamanla çoğu geleneksel enerji kaynağının yerini alabileceği öngörüsüyle, Hun Yenilenebilir Enerji tarafından güneş enerjisi, biyokütle enerjisi ve hidroelektrik enerjisi santrallerine yatırım yapılmaktadır. Şirket, bağlı ortaklıkları aracılığıyla 2015 yılından bu yana sahibi olduğu güneş, biyokütle ve hidroelektrik enerji santralleri aracılığıyla elektrik üretimi yapmaktadır. Şirket Nevşehir, Yozgat, Manisa, İzmir, Kahramanmaraş, Sivas, Konya ve Erzurum bölgesinde olmak üzere, 58.458,38 kWp kurulu güce sahip güneş enerjisi santralleri, 26.100,00 kWp kurulu güce sahip hidroelektrik enerji santralleri, 10.500,00 kWp kurulu güce sahip biyokütle enerji santrali olmak üzere toplam 95.058,38 kWp kurulu güce sahip enerji santralleri ile elektrik üretimi ve satışı yapmaktadır.

Güneş enerjisi santrallerin kurulumuna 2014 yılından itibaren başlamış olup, 2015 yılından itibaren geçici kabulleri gerçekleştirilmek üzere santraller üretime başlamıştır. Şirket merkezi, Levent Mah., Cömert Sok., Yapı kredi Plaza Sitesi, B Blok, No:1b, İç Kapı No:20, Beşiktaş/İstanbul adresinde bulunmakta olup, elektrik üretim santralleri ise Nevşehir, Yozgat, Manisa, İzmir, Kahramanmaraş, Sivas, Konya ve Erzurum'da bulunmaktadır.

Şirketin bünyesinde bulunan tüm enerji santralleri tamamı uzaktan izlemeye imkan veren SCADA (Supervisory Control and Data Acquisition-Merkezi Denetleme Kontrol ve Veri Toplama) sistemlerine sahip olup, elektrik üretimi ve üretilen elektriğin iletim ve dağıtım kuruluşlarına aktarılması işlemi tek bir merkezden ve uzaktan izleme sistemi ile takip edilmektedir. Hun Yenilenebilir Enerji'de çalışan personel sayısı 17'dir. Şirketin sahip olduğu biyokütle tesisinde (H29 Solar Enerji) 68 personel, Kayen Beta'da 9 ve Kayen Heta'da ise 9 olmak üzere; Şirketin toplam personel sayısı 103'tür.

11 Şubat 2022



HUN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sok. Yapı Kredi Plaza
B Blok No:1b/20 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş/İSTANBUL DPO 3137 - Sıralı No: 377244-5
Mersis No: 0454 0603 7370 0010

[Handwritten signature]

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepa Mahallesi Büyükdere Sok. No:14
Kat:9 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 279946 Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 279946 Şişli/İSTANBUL

Şirket, bağlı ortaklıkları aracılığıyla lisanslı ve lisanssız olarak elektrik üretimi yapmaktadır. 02.10.2013 tarihinde yürürlüğe giren Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği çerçevesinde gerçek veya tüzel kişilerin, bir elektrik tüketim tesisine sahip olmak şartı ile (ev, iş yeri, ticarethane, imalat tesisi vb.) üst sınırı 1 MW olmak üzere lisanssız elektrik üretim tesisi kurmak üzere başvurularda bulunmalarının önü açılmıştır. Bu kapsamda Şirketin güneş enerjisi santrallerinin tamamı lisanssız elektrik üretimi yapmaktadır. 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca lisansa tabi biyokütle santrali üretim lisansı 17.01.2019 tarihinde ve yine lisansa tabi hidroelektrik santrallerinin lisansları ise 22.06.2006 ve 23.11.2016 tarihlerinde alınmıştır.

GES'lerde Enerji Üretimi

GES'ler için kurulu güç kavramı DC (Doğru Akım) cinsinden ifade edilmekte olup, İhraççının bağlı ortaklıklarının toplamda 58.458,38 kWp kurulu güce sahip güneş enerjisi santralleri bulunmaktadır. Ancak doğru akım elektrik tüketiminde kullanılamamakta ve transformatörler vasıtasıyla şebekeye verilecek elektrik cinsi olan AC (Alternatif Akım) formuna dönüştürülmek zorundadır. İhraççının Güneş Enerjisi Santrallerinin dönüştürülmüş kullanılabilir elektrik AC çıkış gücü toplamı ise 51.852,04 kWe seviyesindedir. Şirketin doğrudan kendi bünyesinde herhangi bir santrali bulunmamakla birlikte, aşağıdaki tabloda detayları verilen, Şirketin 14 adet bağlı ortaklığı ve bu bağlı ortaklıkların sahip olduğu 58.458,38 KWp büyüklüğünde güneş enerjisi santralleri bulunmaktadır:

Bağlı Ortaklık	İl	İlçe	AC Güç (*)(kWe) Proje	DC Güç (**)(kWp) Proje	YEKDEM Başlangıç ve Bitiş Yılı (***)
H12 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Manisa	Salihli	1.000,00	1.032,96	03.11.2015 - 03.11.2025
H12 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Manisa	Salihli	1.000,00	1.089,00	03.11.2015 - 03.11.2025
H12 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Manisa	Salihli	990,00	1.132,56	01.12.2015 - 01.12.2025
H12 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Manisa	Salihli	990,00	1.132,56	01.12.2015 - 01.12.2025
H12 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Manisa	Salihli	990,00	1.132,56	09.06.2016 - 09.06.2026
H12 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Manisa	Salihli	990,00	1.132,56	14.03.2014 - 14.03.2024
Yaprak Enerji Üretim Sanayi Ticaret A.Ş.	Manisa	Salihli	999,58	1.206,81	05.05.2016 - 05.05.2026

11 Şubat 2022

Yaprak Enerji Üretim Sanayi Ticaret A.Ş.	Manisa	Salihli	999,58	1.206,81	19.02.2016 -
Yaprak Enerji Üretim Sanayi Ticaret A.Ş.	Manisa	Salihli	999,58	1.206,81	19.02.2026
Yaprak Enerji Üretim Sanayi Ticaret A.Ş.	Manisa	Salihli	999,58	1.206,81	04.05.2016 -
Yaprak Enerji Üretim Sanayi Ticaret A.Ş.	Manisa	Salihli	999,58	1.206,81	04.05.2026
Yaprak Enerji Üretim Sanayi Ticaret A.Ş.	Manisa	Salihli	999,58	1.206,81	04.05.2016 -
Yaprak Enerji Üretim Sanayi Ticaret A.Ş.	Manisa	Salihli	999,58	1.206,81	04.05.2026
Yaprak Enerji Üretim Sanayi Ticaret A.Ş.	Manisa	Salihli	999,58	1.206,81	19.02.2016 -
Yaprak Enerji Üretim Sanayi Ticaret A.Ş.	Manisa	Salihli	999,58	1.206,81	19.02.2026
Yaprak Enerji Üretim Sanayi Ticaret A.Ş.	Manisa	Salihli	999,58	1.206,81	19.02.2016 -
Yaprak Enerji Üretim Sanayi Ticaret A.Ş.	Manisa	Salihli	999,58	1.206,81	19.02.2026
Yaprak Enerji Üretim Sanayi Ticaret A.Ş.	Manisa	Salihli	999,58	1.206,81	05.05.2016 -
Yaprak Enerji Üretim Sanayi Ticaret A.Ş.	Manisa	Salihli	999,58	1.206,81	05.05.2026
H28 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Manisa	Gördes	999,00	1.140,48	30.11.2017- 30.11.2027
Tire Yenilenebilir Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İzmir	Tire	995,00	1.092,96	15.12.2017- 15.12.2027
Tire Yenilenebilir Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İzmir	Tire	995,00	1.092,96	15.12.2017- 15.12.2027
Tire Yenilenebilir Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İzmir	Tire	995,00	1.092,96	15.12.2017- 15.12.2027
Tire Yenilenebilir Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İzmir	Tire	995,00	1.092,96	15.12.2017- 15.12.2027
Tire Yenilenebilir Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İzmir	Tire	995,00	1.092,96	15.12.2017- 15.12.2027
Tire Yenilenebilir Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İzmir	Tire	995,00	1.092,96	15.12.2017- 15.12.2027
Tire Yenilenebilir Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İzmir	Tire	995,00	1.092,96	15.12.2017- 15.12.2027

11 Şubat 2022

Tire Yenilenebilir Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İzmir	Tire	995,00	1.092,96	15.12.2017- 15.12.2027
Koçbey Enerji A.Ş.	Kahramanmaraş	Yarbaşı	999,60	1.151,92	21.12.2017 - 21.12.2027
Koçbey Enerji A.Ş.	Kahramanmaraş	Yarbaşı	999,60	1.151,92	21.12.2017 - 21.12.2027
Koçbey Enerji A.Ş.	Kahramanmaraş	Yarbaşı	749,97	880,88	21.12.2017 - 21.12.2027
Koçbey Enerji A.Ş.	Sivas	Merkez	990,00	1.133,44	02.01.2018 - 02.01.2028
Koçbey Enerji A.Ş.	Sivas	Merkez	869,82	978,88	02.01.2018 - 02.01.2028
Koçbey Enerji A.Ş.	Sivas	Merkez	990,00	1.133,44	02.01.2018 - 02.01.2028
Koçbey Enerji A.Ş.	Sivas	Merkez	749,87	875,84	10.01.2018 - 10.01.2028
Aton Endüstri Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yozgat	Sırçalı	998,80	1.155,06	09.01.2018 - 09.01.2028
Aton Endüstri Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yozgat	Sırçalı	998,80	1.155,06	09.01.2018 - 09.01.2028
Aton Endüstri Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yozgat	Bektaşlı	998,80	1.133,44	16.01.2018 - 16.01.2028
Aton Endüstri Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yozgat	Bektaşlı	998,80	1.133,44	16.01.2018 - 16.01.2028
Aton Endüstri Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yozgat	Bektaşlı	998,80	1.133,44	16.01.2018 - 16.01.2028
Aton Endüstri Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yozgat	Bektaşlı	998,80	1.133,44	16.01.2018 - 16.01.2028
Aton Endüstri Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yozgat	Bektaşlı	869,82	978,88	16.01.2018 - 16.01.2028

11 Şubat 2022

HUNYER MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Çarşı Sok. Yarı Kredi Plaza
Bank No: 81200000000000000000
Beşiktaş V.D. 3410605167 - Sani No: 327244-5
Meris No: 0452060373/00010

70

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuruluş Yılı: 1997
Sicil No: 27090
Tic. Sicil No: 27090
Mersis No: 0452060373/00010

Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti.	Konya	Altınekin	1.000,00	1.072,72	08.08.2017 -
Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti.	Konya	Altınekin	1.000,00	1.072,72	08.08.2017 -
Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti.	Konya	Altınekin	500,00	536,36	08.08.2017 -
Als Enerji Üretim Ltd. Şti.	Konya	Altınekin	500,00	536,36	08.08.2017 -
Als Enerji Üretim Ltd. Şti.	Konya	Altınekin	1.000,00	1.072,72	08.08.2017 -
Alihan Enerji Üretim Ltd. Şti.	Konya	İlgin	1.000,00	1.072,72	08.02.2017 -
Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti.	Konya	İlgin	1.000,00	1.072,72	08.02.2017 -
Als Enerji Üretim Ltd. Şti.	Konya	İlgin	1.000,00	1.072,72	08.02.2017 -
Zeynep Elif Enerji Üretim Ltd. Şti.	Konya	İlgin	1.000,00	1.072,72	08.02.2017 -
Aton Endüstri Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Nevşehir	Güvercinlik	999,00	1.106,88	28.12.2017 -
Aton Endüstri Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Nevşehir	Güvercinlik	999,00	1.106,88	29.12.2017 -
Aton Endüstri Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Nevşehir	Güvercinlik	999,00	1.106,88	29.12.2017 -
Aton Endüstri Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Nevşehir	Güvercinlik	999,00	1.106,88	29.12.2017 -
Aton Endüstri Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Nevşehir	Aladdin	990,00	1.108,80	07.12.2017 -
Aton Endüstri Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Nevşehir	Aladdin	990,00	1.108,80	07.12.2017 -

11 Şubat 2022

Aton Endüstri Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Nevşehir	Çardak	998,92	1.101,60	07.12.2017 -
Aton Endüstri Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Nevşehir	Çardak	750,00	810,00	07.12.2017 -
Toplam			51.852,04	58.458,38	

(*) AC Güç: Sistemin elektriksel gücünü ifade etmektedir. Sistem AC gücü, çağrı mektubu ve bağlantı anlaşmasına göre anlık olarak şebekeye verilebilecek maksimum gücü ifade eder.

(**) DC Güç ise: Sistemin mekanik gücünü ifade etmektedir. Bazı çağrı mektuplarında sistemin DC gücü yer alırken bazılarında sadece AC güç yer almaktadır. Güneş Enerji Santrallerinde DC güç genel olarak photovoltaik (PV) panellerin toplam çıkış gücü olarak bilinir.

DC-AC oranı; DC güç ile AC güç oranını ifade etmektedir. PV panellerde üreticilerin belirtmiş olduğu yıllık degradasyon oranında DC güç düşümü olduğu için yıllar içerisinde DC-AC oranında değişiklik olmaktadır. Projelendirme sırasında tesis ömrü, teknik ve finansal kriterler dikkate alınarak DC-AC oranı optimize edilebilir (çoğunlukla yüksek DC-AC oranı seçimi).

DC güç Fotovoltaik panellerin kurulu gücünü ifade etmekle birlikte mekanik güç olarak da adlandırılabilir. Mekanik kurulu güç çağrı mektubunda belirtilen gücün daha üstünde seçilebilir. AC güç, trafo kurulu gücüdür ve çağrı mektubunda belirtilen çıkış gücünü göstermektedir. Trafo çıkış gücü çağrı mektubunda belirtilen güçten daha yüksek olamaz.

(***) 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun ile Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması (YEKDEM) kapsamında, güneş enerjisi ve biyokütleyle dayalı üretim tesislerinin ürettiği elektrik enerjisini 10 yıl süresince 13,3 ABD Doları Cent/kWh sabit fiyatla, hidroelektrik üretim tesislerinin ürettiği elektrik enerjisini ise 10 yıl süresince 7,3 ABD Doları Cent/kWh sabit fiyatla satış hakkı sağlamıştır.

Güneş enerjisi santrallerinde, enerji üretimi prosesi şu şekildedir: Güneş enerjisi panelleri vasıtasıyla üretilen doğru akım, çeviriciler vasıtasıyla alternatif akıma dönüştürülerek, trafo merkezlerine iletilir, trafo merkezleri ise dağıtım merkezlerine bağlanır. Dağıtım merkezleri çıkışı ise bağlantı noktası üzerinden şebekeye elektriği verir.

Hun Yenilenebilir Enerji bünyesinde bulunan 57 adet santralden 54 adedi Güneş Enerjisi Santrali olup; 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu), 6094 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun (YEK Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun), 18 Kasım 2013 tarihli Bakanlar Kurulu Kararı ve Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği çerçevesinde projelendirilmiş, inşa edilmiş, kabulü yapılmış ve işletilmektedir. Bu santrallerin geçici kabul tarihinden itibaren 10 yıl boyunca ürettiği elektrik 13,3 ABD Doları Cent/kWh fiyatla sisteme satılacaktır. Santrallerin kullanılabilir faydalı ömrü 50 yıl olup, ilk 10 yıl sonrasında üretilen elektrik serbest piyasada satılacaktır.

11 Şubat 2022

BES'lerde Enerji Üretimi

Şirketin bağlı ortaklıklardan H29 Solar Enerji, sahip olduğu biyokütle enerji santrali ile hayvansal ve organik atıkların yakılması suretiyle elektrik üretimi gerçekleştirmekte ve üretilen bu elektrik ilgili enerji piyasası düzenlemeleri çerçevesinde iletim ve dağıtım kuruluşlarına satılmakta olup, üretimde kullanılacak tarımsal atıkların mevsiminde ve usulüne uygun düzenli olarak temin edebileceği tarımsal atık tedarik sözleşmeleri imzalanmıştır.

H29 Solar Enerji'nin Manisa ili, Salihli ilçesinde DC kurulu gücü 10.500,00 kWp, AC çıkış gücü ise 10.000,00 kWe olan santrali 15.01.2021'de devreye alınmış ve faaliyetini sürdürmekte olup, söz konusu santralde tam kapasite ile üretim 2022 yılı Şubat ayı itibarıyla başlamıştır.

Bağlı Ortaklık	İl	İlçe	AC Kurulu Güç (kWe)	DC Kurulu Güç (kWp)	YEKDEM Başlangıç ve Bitiş Yılı
H29 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Manisa	Salihli	10.000,00	10.500,00	01.01.2021 - 01.01.2031

Hun Yenilenebilir Enerji bünyesinde bulunan 1 adet biyokütle santralinin, elektrik piyasasında üretim faaliyetinde bulunabilmek için 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu kapsamında önce önlisans, daha sonra önlisans süresinde yükümlülüklerin tamamlanması kaydıyla üretim lisansı alması gerekmektedir. Şirketin bağlı ortaklığının sahip olduğu biyokütle santrali, bu çerçevede projelendirilmiş, inşa edilmiş, kabulü yapılmış ve işletilmektedir. Şirketin faaliyeti için gerekli kısmi kabul tutanağı T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından 10.10.2020 tarihinde, üretim lisansı ise T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından 17.01.2019 tarihinde düzenlenmiş olup, lisans geçerlilik süresi 49 yıldır.

Biyokütle enerji santrallerinde, enerji üretimi prosesi şu şekildedir: Biyokütle enerji santralinde yakılan atık vasıtasıyla üretilen doğru akım çeviriciler vasıtasıyla alternatif akıma dönüştürülerek, trafo merkezlerine iletilir, trafo merkezleri ise dağıtım merkezlerine bağlanır. Dağıtım merkezleri çıkışı ise bağlantı noktası üzerinden şebekeye elektriği verir.

HES'lerde Enerji Üretimi

Bağlı ortaklıklardan Kayen Beta ile Kayen Heta ise sahip oldukları hidroelektrik enerji santralleri aracılığıyla suyun potansiyel enerjisinden elektrik üretimi gerçekleştirmekte ve üretilen bu elektrik, ilgili enerji piyasası düzenlemeleri çerçevesinde dağıtım kuruluşlarına satılmaktadır.

Kayen Beta ve Kayen Heta'nın sahibi olduğu hidroelektrik enerji santrallerinin detayı aşağıda belirtilmekte olup, Kayen Beta ve Kayen Heta'nın sahip olduğu hidroelektrik enerji santrallerinin üretim lisansları sırasıyla 22.06.2006 ve 23.11.2016 tarihlerinde alınmıştır(*).

Santral	İl	İlçe	AC Kurulu Güç (kWe)	DC Kurulu Güç (kWp)	YEKDEM Başlangıç ve Bitiş Yılı
Kayen Beta	Erzurum	Tortum	11.700,00	12.100,00	01.03.2015 – 01.03.2025
Kayen Heta	Erzurum	Tortum	13.600,00	14.000,00	01.12.2015 – 01.12.2025
			25.300,00	26.100,00	

(*) Kayen Beta'nın hidroelektrik enerji santrali üretim lisansı 49 yıl, Kayen Heta'nın hidroelektrik enerji santrali üretim lisansı ise 38 yıl 7 ay süreli olarak alınmıştır.

Hun Yenilenebilir Enerji bünyesinde bulunan 2 adet HES, 5346 sayılı YEK Kanunu, 6094 sayılı YEK Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, 23.11.2016 ve 22.06.2006 tarihli T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu kararı çerçevesinde projelendirilmiş, inşa edilmiş, kabulü yapılmış ve işletilmektedir. Bu santrallerin geçici kabul tarihinden itibaren 10 yıl boyunca ürettiği elektrik 7,30 ABD Doları Cent/kWh fiyatla sisteme satılacaktır. Santrallerin kullanılabilir faydalı ömrü 50 yıl olup, ilk 10 yıl sonrasında üretilen elektrik serbest piyasada satılacaktır.

Hidroelektrik enerji santrallerinde, enerji üretimi prosesi şu şekildedir: Akarsu üzerine kurulu regülatör vasıtasıyla üretilen doğru akım, çeviriciler vasıtasıyla alternatif akıma dönüştürülerek, trafo merkezlerine iletilir, trafo merkezleri ise dağıtım merkezlerine bağlanır. Dağıtım merkezleri çıkışı ise bağlantı noktası üzerinden şebekeye elektriği verir.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Hun Yenilenebilir Enerji, enerji sektöründe, yenilenebilir enerji pazarında faaliyet göstermekte olup, doğrudan ve dolaylı bağlı ortaklıklarının sahip olduğu güneş enerjisi santralleri, biyokütle enerji santrali ve hidroelektrik enerjisi santrallerinde üretilen elektrik enerjisinin satışı gerçekleştirilmektedir.

Enerji Sektörünün Global Görünümü

Enerji sektörü, 2021'de adından sıkça söz ettirmiş, 2021 krizlerinin lokomotifi olmuştur. Dünya ekonomisinin yükselişinde basamak görevi gören enerji sektörü, ekonomik kalkınmanın en önemli hammaddelelerinden biridir. Dünya ekonomisindeki kritik konumu sebebiyle enerji sektörünün stratejik önemi, yadsınamaz boyutlardadır. Küresel büyüme ve nüfus artışı, sektörün arz talep makasının en önemli bileşenleridir.

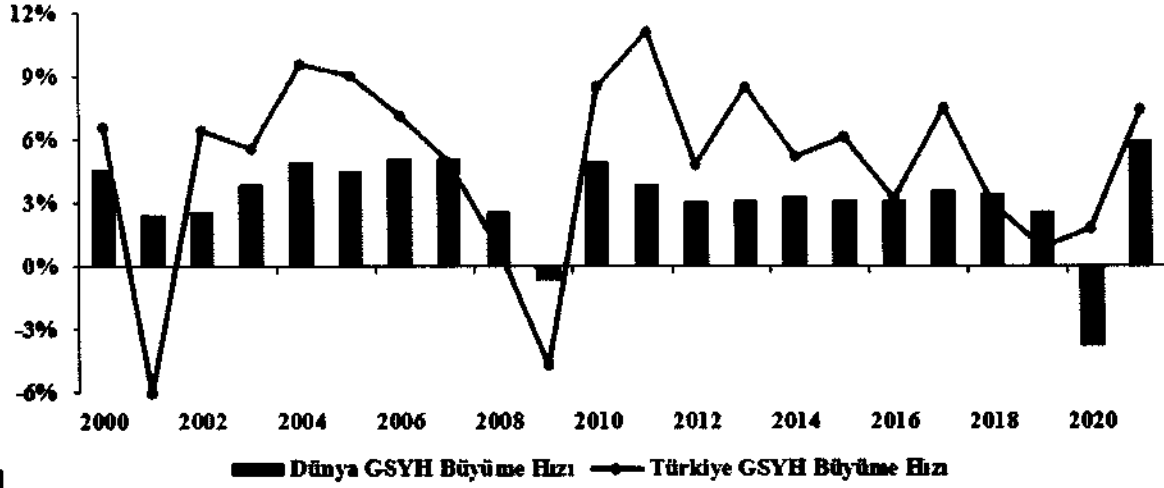
HUN YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM A.Ş.

Levent Mahallesi Çınarlı Sok. Yarı Kredi Plaza
B Blok No: 7 B20 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş, D.404 000 3/3/3 Sicil No: 327244-5
Mersis No: 0457000373700010

[Handwritten signature]

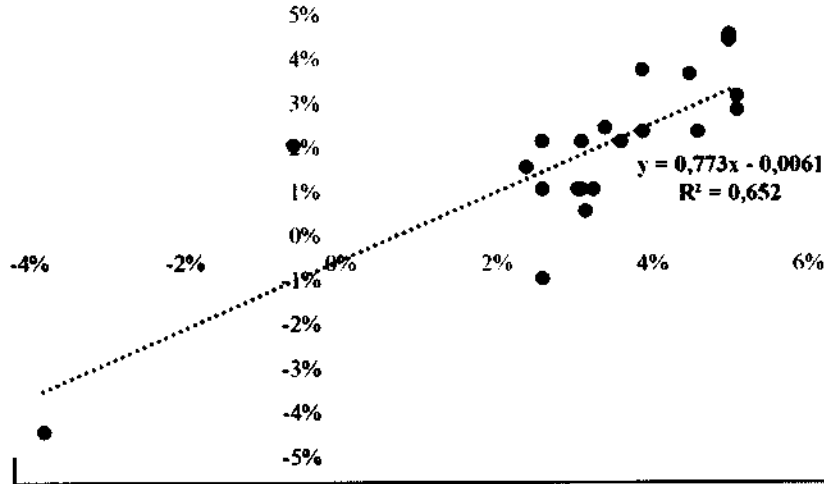
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustapoğlu Mahallesi Büyükdere Yolu No:14
Kat: 6 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270974 Kayıt No: 270974
Mersis No: 0457000373700010

1990-2021 Dünya ve Türkiye'nin GSYH büyüme hızı



Enerji talebi ile küresel GSYH arasında pozitif ve güçlü bir ilişki bulunmaktadır. Dağılım grafiğindeki eğim çizgisinin eğimi 0,77 olarak gerçekleşmiş olup pozitif yönlü ve birim esnek seviyeye yakındır.

Dünya enerji talebindeki yıllık değişim ve dünya GSYH yıllık değişimin (2000-2020) korelasyon katsayısı ~0,81



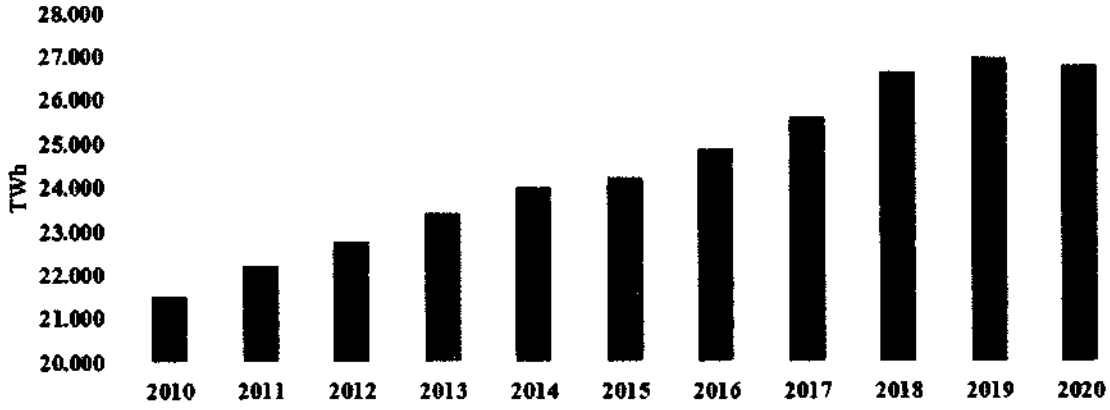
Kaynak: GSYH, TÜİK, International Energy Agency (IEA-Uluslararası Enerji Ajansı) verileri

Covid-19 salgını, küresel anlamda her alanda piyasa dengesinde bozulmalara neden olmuştur. 2020 yılındaki düzensizliğe rağmen, rüzgar ve güneş enerjisi öncülüğünde yenilenebilir enerji, üretken bir şekilde büyümeye devam etmiştir. Rüzgar ve güneş kapasitesi, 2020 yılında 238 GWh büyüklüğünde ciddi bir artış gösterdi. Yenilenebilir enerji tüketiminde ise 358 TWh artış kaydedildi. Bu büyüme, önceki yıllardaki büyümelerin ortalama %50 daha fazlasına tekabül etmektedir. Salgın ile birlikte tedarik zincirindeki aksamalar, küresel ısınma, artan iklim krizi ve küresel anlamda yaşanan enerji krizleri nedeniyle yenilenebilir enerjiye olan talepte ciddi artış görülmüştür. Böylelikle küresel güç portföyünde, rüzgar ve güneş enerjisi üretiminin payı, tarihi büyüme göstermiştir.

Sayısal Veriler Kaynağı: BP Statistical Review of World Energy 2021 raporu ve IEA dataları

Pandemi kaynaklı uygulanan karantina tedbirleri çerçevesinde reel ekonomideki kapanmalar ile küresel arz kanadında, akabinde talep kanadındaki bozulmalar ile birlikte enerji talebinde gerilemeler görüldü. Enerji talebinin büyük bölümünü karşılayan sanayi kuruluşlarının karantina tedbirleri çerçevesinde üretime ve faaliyetlere ara vermesi veya azaltması nedeniyle enerji talepleri de gerilemiştir. Birincil enerji tüketimi, 2020’de yaklaşık yıllık %4,5 gerileme göstermiş olup, bu gerileme, 1945’ten bu yana en büyük gerileme olarak kayıtlara geçmiştir. Uluslararası Enerji Ajansı (IEA) raporlarına göre küresel enerji talebinin 2021’de Covid-19 öncesi seviyeleri aşarak %4,6 artması bekleniyor.

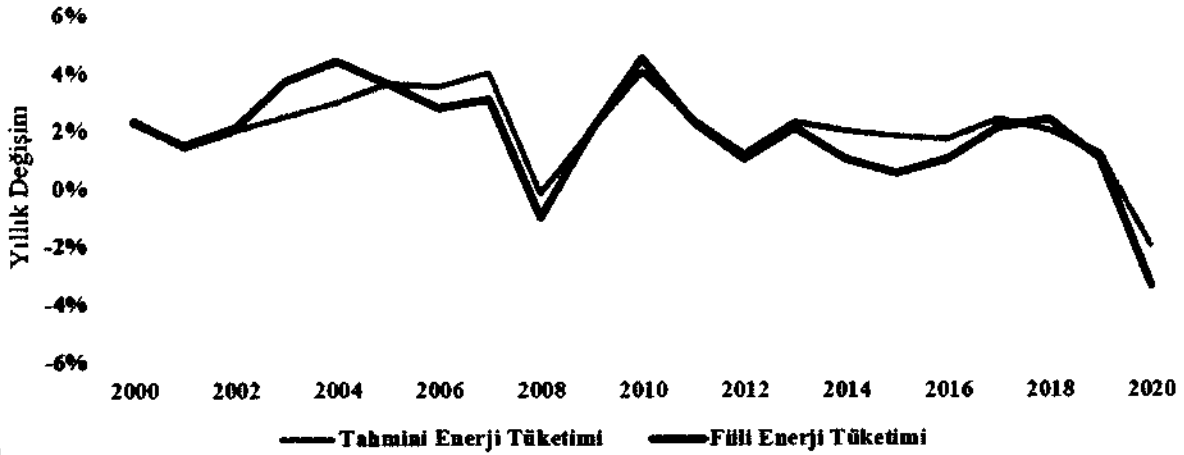
Dünya elektrik üretimi, Covid-19 öncesi döneme kadar sürekli artış göstermiştir.



Kaynak: BP Statistical Review of World Energy, 2021

<https://www.bp.com/content/dam/bp/business-sites/en/global/corporate/pdfs/energy-economics/statistical-review/bp-stats-review-2021-full-report.pdf>

Küresel bazda fiili enerji talebi, 2020’de %4,5 oranında tahminlenenin üstünde gerileme katetti...



Kaynak: BP Statistical Review of World Energy, 2021

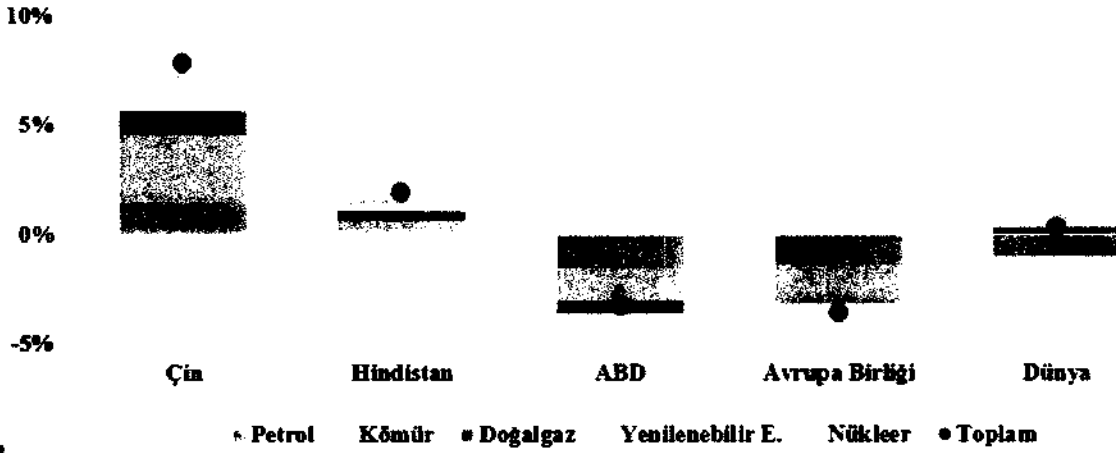
<https://www.bp.com/content/dam/bp/business-sites/en/global/corporate/pdfs/energy-economics/statistical-review/bp-stats-review-2021-full-report.pdf>

11 Şubat 2022

Doğal gaz ve kömürde de önemli düşüşler görülmesine rağmen, enerji tüketimindeki düşüş esas olarak net düşüşün neredeyse dörtte üçüne katkıda bulunan petrolden kaynaklanmış olup, yenilenebilir enerji ailesine tabi olan rüzgar, güneş ve hidroelektrik ise genel enerji talebindeki düşüşe rağmen büyümüştür.

2020 yılında talepteki düşüş tüm yakıtları eşit şekilde etkilememiş olup, ulaşım kısıtlamaları akabinde en sert darbeyi petrol almıştır. 2021 yılında 2019 yılına göre birincil enerji talebinin bölgeye ve yakıta göre değişimi aşağıdaki grafikteki gibidir:

Birincil enerji talebinin bölgeye ve yakıta göre değişimi incelendiğinde yenilenebilir enerji, 2021 yılında 2019 yılına göre talebi en çok artış gösteren enerji türü oldu...

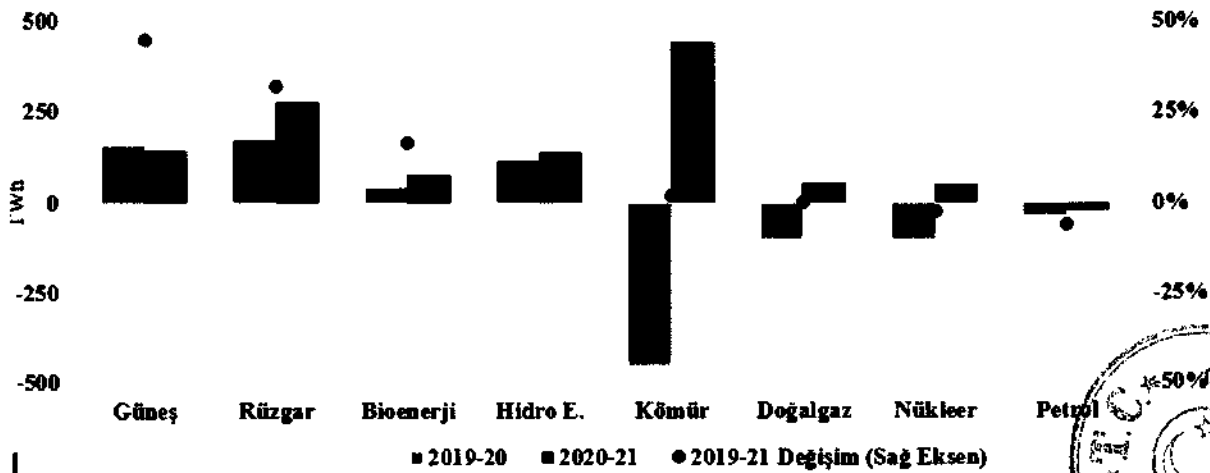


Kaynak: IEA Global Energy Review 2021

<https://iea.blob.core.windows.net/assets/d0031107-401d-4a2f-a48b-9eed19457335/GlobalEnergyReview2021.pdf>

Kömür, 2020 yılında tüm elektrik kaynakları arasında 440 TWh düşüşle elektrik üretiminde en çok etkilenen grup olmuştur. Gaz, özellikle yılın orasındaki fiyat artışları nedeniyle kömüre kıyasla daha az volatil bir seyir izlemiş olup, fosil yakıtlar, 2020 yılında yenilenebilir enerjiye kıyasla negatif bir tablo çizmiştir.

2020 ve 2021 yılında elektrik üretimindeki nominal ve yüzdesel değişim



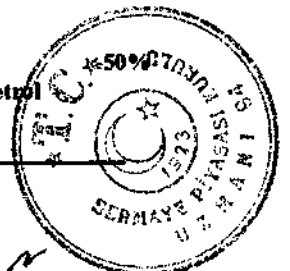
Kaynak: IEA Global Energy Review 2021

<https://iea.blob.core.windows.net/assets/d0031107-401d-4a2f-a48b-9eed19457335/GlobalEnergyReview2021.pdf>

HUN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Comen Sok. Yeni Kredi Plaza
B Blok Kat: 9/200 Ni SIKIŞSIZANBUL
Beşiktaş V.D. 34349 3/37 - Sicil No: 327244-5
Mersis No: 0854 0603 7570 0010

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kestane Sok. No: 2/2 Kat: 2. Yabancı Yatırımcılar İçin
Rafes Yatırım Menkul Değerler A.Ş. SİRKÜLERİ
Tarih: 11 Şubat 2022
Büyükdere Köyü Kat: 11/1 Kat: 11/1
Mersis No: 0854 0603 7570 0010

11 Şubat 2022

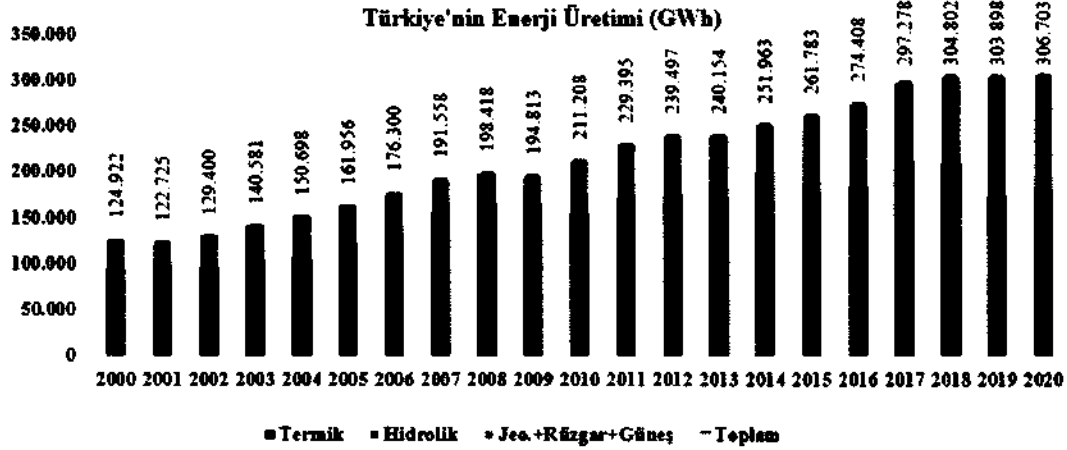


Türkiye'de Enerji Sektörü Görünümü

Enerji Sektörü Genel Görünümü ve Elektrik Sektörü

Enerji ile büyüme hızı değişkenleri arasında yüksek bir korelasyon değeri vardır. Türkiye gibi gelişmekte olan ve hızlı büyüme gösteren ülkelerde enerji tüketimi de düzenli artış göstermektedir. Türkiye'nin 2020 yılında enerji üretimi 306.703 GWh olarak gerçekleşmiştir. 2000-2020 yılları arasında ise Türkiye'nin enerji üretiminin bileşik yıllık büyüme oranı (YBBO) %4,6 oranındadır. PwC Türkiye Enerji Sektöründeki Birleşme ve Satın Almalar 2020 raporuna göre 2020 yılında Türkiye enerji piyasasındaki 22 birleşme ve satın alma işleminin toplam tahmini değeri 2019 yılına göre %83'lük bir artışla 1,1 milyar ABD dolarına ulaştı.

2020 yılında Türkiye'nin enerji üretimi 306.703 GWh, 2000-2020 YBBO %4,6.



Kaynak: TEİAŞ, <https://www.teias.gov.tr/tr-TR/kurulu-guc-raporlari>

Türkiye'nin, Avrupa'nın, ABD'nin, Çin'in ve dünyadaki enerji üretiminin toplamı aşağıdaki tablodaki gibidir. Türkiye'deki elektrik üretiminin dünya elektrik üretiminden aldığı pay ortalama %1,08, 2020'de ise %1,14 oranındadır. Avrupa'nın dünya üretimi üzerinden aldığı pay %14,4, ABD'nin aldığı pay %16,0, Çin'in aldığı pay ise %29,0 seviyesindedir.

TWh	Türkiye				Avrupa				ABD				Çin				Dünya		
	2019	2020	Değ.	2020 Pay	2019	2020	Değ.	2020 Pay	2019	2020	Değ.	2020 Pay	2019	2020	Değ.	2020 Pay	2019	2020	Değ.
Petrol	0,3	0,1	-53%	0,0%	53,6	46,3	-14%	6,1%	19,7	18,8	-5%	2,5%	10,8	11,4	6%	1,5%	820,5	758,0	-8%
Doğalgaz	57,3	70,0	22%	1,1%	774,2	759,1	-2%	12,1%	1.705,2	1.738,4	2%	27,7%	232,5	247,0	6%	3,9%	6.323,8	6.268,1	-1%
Kömür	112,9	106,1	-6%	1,1%	689,5	574,8	-17%	6,1%	1.051,1	844,1	-20%	9,0%	4.849,7	4.917,7	1%	52,2%	9.826,2	9.421,4	-4%
Nükleer	-	-	-	-	930,0	837,4	-10%	31,0%	852,0	831,5	-2%	30,8%	348,7	366,2	5%	13,6%	2.796,6	2.700,1	-3%
Hidroelektrik	88,8	78,1	-12%	1,8%	627,9	655,3	4%	15,3%	285,5	288,7	1%	6,7%	1.272,5	1.322,0	4%	30,8%	4.227,9	4.296,8	2%
Yenilenebilir Enerji	43,0	49,8	16%	1,6%	840,0	921,0	10%	29,3%	483,7	551,7	14%	17,5%	742,0	863,1	16%	27,4%	2.789,2	3.147,0	13%
Diğer	1,2	1,3	12%	0,6%	76,9	77,4	1%	33,4%	14,0	13,4	-4%	5,8%	47,2	51,6	9%	22,3%	216,7	231,8	7%
Toplam	304	306	1%	1,1%	3.992	3.871	-3%	14,4%	4.411	4.287	-3%	16,0%	7.503	7.779	4%	29,0%	27.001	26.823	-1%

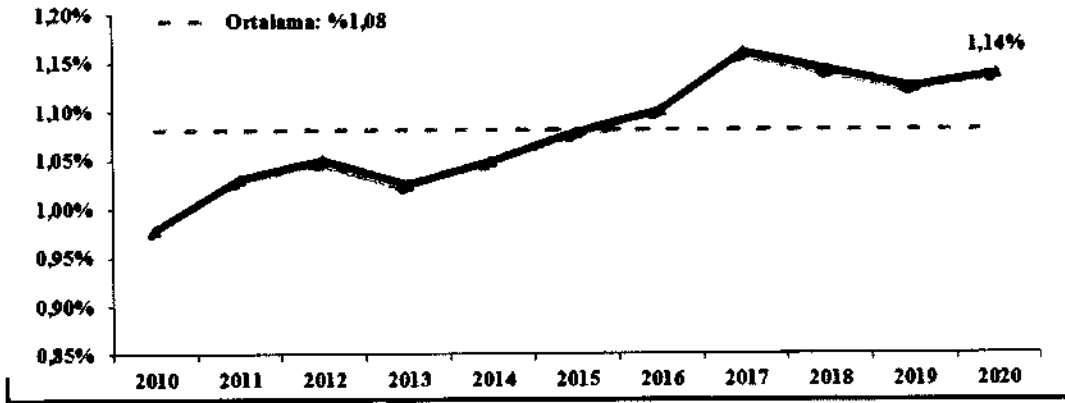
Kaynak: BP Statistical Review of World Energy, 2021

<https://www.bp.com/content/dam/bp/business-sites/en/global/corporate/pdfs/energy-economics/statistical-review/bp-statistical-review-2021-full-report.pdf>

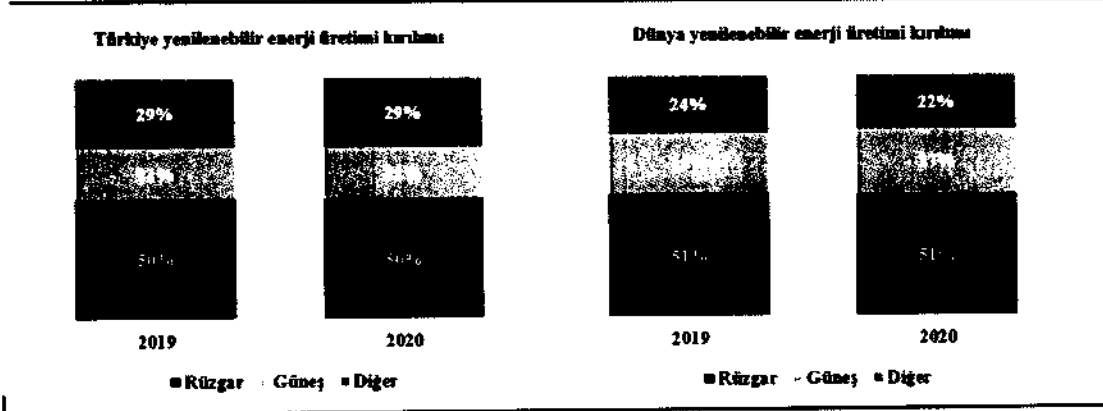
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Merkezi: Nispetiye Sok. No: 14 Kat: 14
Büyükdere Şubesi: Büyükdere Sok. No: 14 Kat: 14
Etiler Şubesi: Etiler Sok. No: 14 Kat: 14
Mersis No: 0454 0003 7370 0010

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepçe Şubesi: Kustepçe Sok. No: 14 Kat: 14
Etiler Şubesi: Etiler Sok. No: 14 Kat: 14
Etiler Şubesi: Etiler Sok. No: 14 Kat: 14
Mersis No: 0454 0003 7370 0010

Türkiye'nin dünya elektrik üretiminden aldığı payın 20 yıllık ortalaması %1,08 oranında olmakla birlikte 2015 yılından sonra ortalamasının üzerinde bir pay almıştır.



Türkiye ve dünyanın yenilenebilir enerji üretimi portföyü birbirine yakın oranlarda dağılım göstermiş olup, 2020 yılında Türkiye'de üretilen (hidroelektrik hariç) yenilenebilir enerjinin yaklaşık %50'si rüzgardan üretilmektedir.

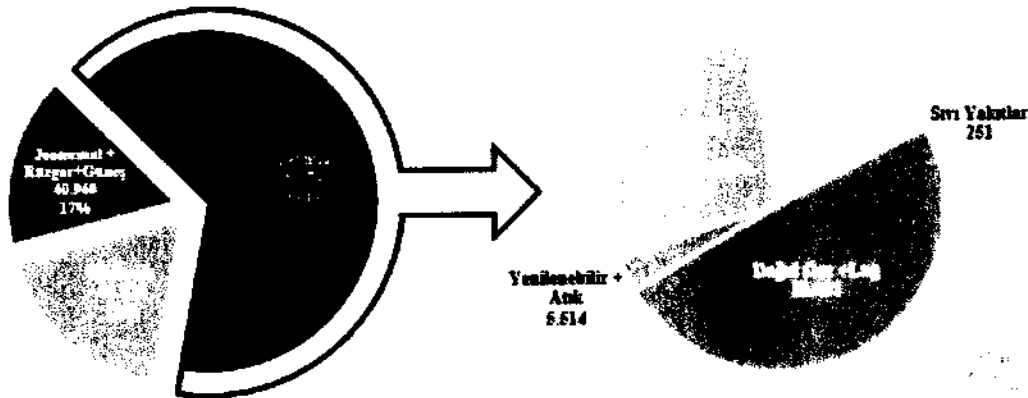


Kaynak: BP Statistical Review of World Energy, 2021

<https://www.bp.com/content/dam/bp/business-sites/en/global/corporate/pdfs/energy-economics/statistical-review/bp-stats-review-2021-full-report.pdf>

* Hidroelektrik üretimi hariç

2021/09'da Elektrik üretiminin birincil enerji kaynaklarına göre dağılımı incelendiğinde Tercih Santraller, 162,8 GWh brüt üretim yapmaktadır



Kaynak: TEİAŞ, <https://www.teias.gov.tr/tr-TR/kurulu-guc-raporlari>

HUN YENILENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM A.Ş.
Levent Mahallesi Çarşı Sok. Yeni Kredi Plaza
B Blok No: 15/20 8. KATI KADIKÖY/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.45 060 3337 - 3311 No: 327244-5
Merkezi No: 0454 6603 7340 0010

[Handwritten Signature]

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kusturucu Mahallesi Büyükdere Sok. No: 134
Kat: 9 Beşiktaş/İstanbul Tic. Sic. No: 27090
Tic. Sic. No: 27090 / Mersis No: 08150000000000000000
Kuruluş No: 0418 00000 00000

2000 yılı itibarıyla 27,3 gigavat (GW) civarında olan Türkiye toplam kurulu gücü, 2021 yılı Kasım ayı sonunda 99,4 GW seviyesine ulaşmıştır. 2021 yılına kadar uygulanan yenilenebilir enerji kaynaklarından ve yerli kaynaklardan elektrik üreten santrallere verilen teşviklerin artması ile beraber Türkiye toplam kurulu gücünde artış eğilimi devam etmektedir. 2011-2020 yılları arasındaki dönemde, yıllık kurulu güç net artışının ortalaması 4,6 GW olmuştur. Bu dönemde kurulu güçteki artışın toplam elektrik talebindeki artıştan daha yüksek olduğu görülmekte ve bunun en büyük nedenlerinden birisinin yenilenebilir enerji santrallerine verilen teşvikler olduğu değerlendirilmektedir. 2011-2020 yılları arasında devreye alınan yenilenebilir enerji santrallerinin yıllık ortalama kurulu gücü 3,2 GW civarında gerçekleşmiştir.

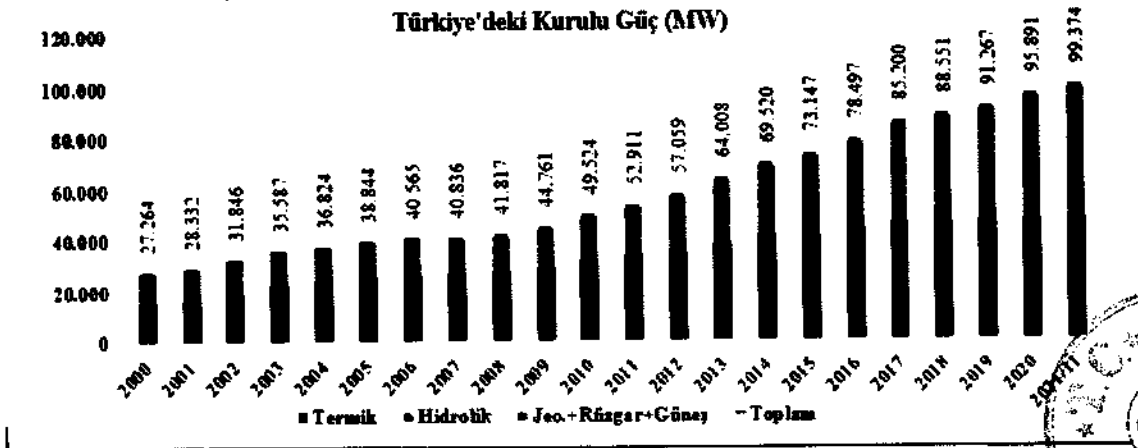
Toplam kurulu güce tabi santrallerin 2021 Kasım sonu itibarıyla %92'si lisanslı, %8'i lisanssız santrallerden oluşmaktadır. Ayrıca toplam santrallerin %75'i özel sektöre ait, %25'i kamuya ait santrallerdir. 2021 Kasım ayı sonu itibarıyla Türkiye'deki santral adedi 10.323 adet olarak gerçekleşmiş olup 8.265 adedi Güneş Enerjisi Santralleridir.

Birincil Kaynaklara Göre Santral Adetleri ve Kurulu Güç

Birincil Kaynak	Santral Adedi	Kurulu Güç (MW)
Akarsu	601	8.202,9
Asfaltit Kömür	1	405,0
Atık Isı	93	389,9
Barajlı	141	23.279,9
Biyokütle	376	1.539,2
Doğalgaz	350	25.547,7
Fuel Oil	9	251,9
Güneş	8.265	7.745,6
İthal Kömür	15	8.993,8
Jeotermal	63	1.651,2
Linyit	47	10.119,9
Lng	1	2,0
Motorin	1	1,0
Nafta	1	4,7
Rüzgar	355	10.428,7
Taşkömür	4	810,8
Toplam	10.323	99.374,3

Kaynak: TEİAŞ, <https://www.teias.gov.tr/tr-TR/kurulu-guc-raporlari>

2021 Kasım'da Türkiye'nin kurulu gücü 99.374 MW, 1993-2021/11 YEBO %66,1.



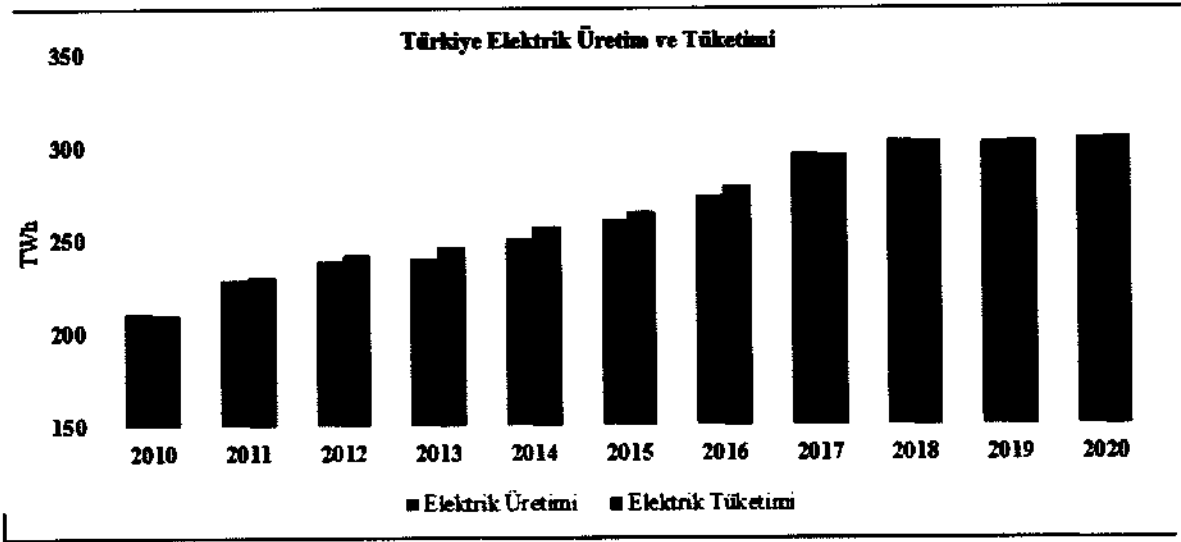
Kaynak: TEİAŞ, <https://www.teias.gov.tr/tr-TR/kurulu-guc-raporlari>

Şirketin bağlı ortaklıkları dolayısıyla sahip olduğu kurulu gücün 2021 yılı sonu itibarıyla Türkiye'deki toplam kurulu güce oranı kaynaklar bazında aşağıdaki gibidir.

Şirketin Kurulu Güçteki Payı		
Birincil Kaynak	Kurulu Güç (MW)	Pay (%)
Güneş Enerjisi Santrali	58,5	0,75
Hidroelektrik Santrali	26,1	0,32
Biyokütle Enerji Santrali	10,5	0,64
Toplam	95,1	0,10

Kaynak, TEİAŞ, Şirket

Türkiye'de 2020 yılında elektrik tüketimi 306 GWh olarak gerçekleşmiş olup, elektrik piyasasındaki arz ve talep kanadı birbirine çok yakın değerlerde gerçekleşmiştir.



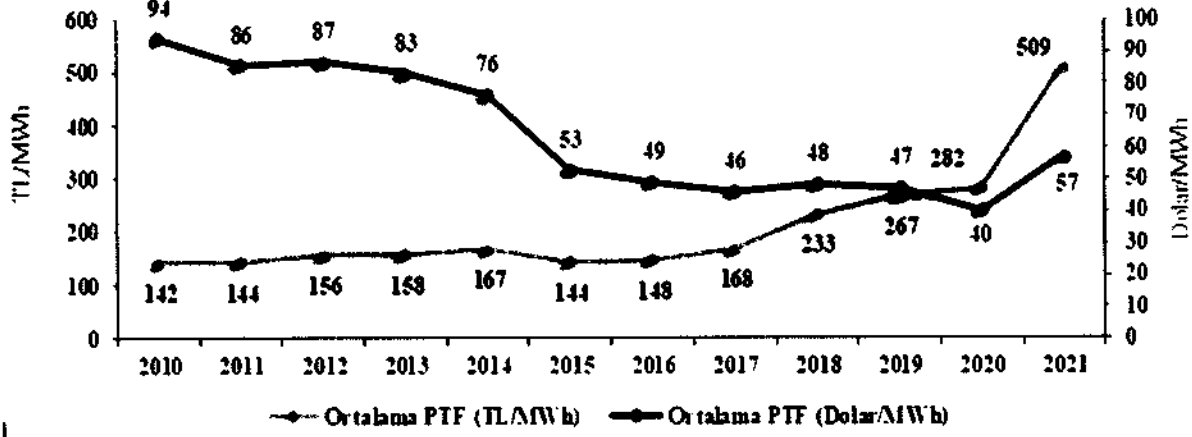
Kaynak: TEİAŞ, - <https://webapi.teias.gov.tr/file/c5f8a83a-8a03-4efb-8ed9-085120d99ff?download>

Türkiye'de elektrik fiyatı her bir saat için bir arz eğrisi, artan sırada listelenen ve tek bir teklifte birleştirilen fiyat-miktar çiftleri tarafından formüle edilmektedir. Talep eğrisi de aynı şekilde formüle edildikten sonra arz-talep eğrilerinin kesişim noktası ilgili saatin Piyasa Takas Fiyatı (PTF)'ni belirlemektedir.

Covid-19 salgını ile birlikte 2020 yılında reel ekonominin durma derecesine gelmesiyle birlikte emtia fiyatları sert gerilemelere sahne olmuş ve 2020 yılında referans elektrik fiyatı (PTF) Nisan ayında 184 TL/MWh seviyelerine kadar inmiş olup, yıl ortalaması 282 TL/MWh olarak gerçekleşmiştir. Pandemi nedeniyle PTF artış hızı %6 oranına kadar gerilemiştir. Türkiye'de yaşanan kuraklık, "Yeni Normal" ile birlikte reel ekonominin canlanması akabinde artan talep, küresel emtia krizinin baş göstermesi nedeniyle pik yapan emtia fiyatları, beraberinde PTF fiyatlarını da yukarı yönlü ivmelemiştir. Böylelikle 2021 yılında elektrik referans fiyatları yıllık %80 artışla ortalama 509 TL/MWh olarak gerçekleşmiş olup, %36 yıllık enflasyondan arındırılarak %33 reel artış hesaplanmıştır.

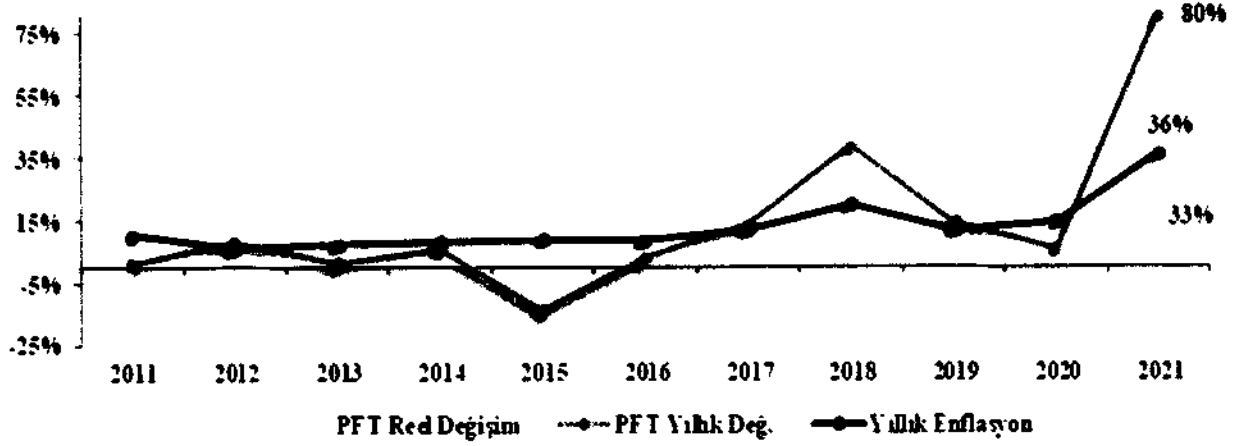
Döviz fiyatlarındaki normalin üstündeki artışlar nedeniyle TL bazlı enerji fiyatı doğrusunun eğimi pozitif eğimli olurken dolar bazlı, 2021 hariç negatif bir eğim oluşmuştur.

Yıllık ağırlıklı ortalama PFT, 2021'de 509 TL/MWh'a yükselirken dolar bazlı 57 dolar/MWh'a gerilemiştir



Kaynak: EPIAŞ, <https://seffaflik.epias.com.tr/transparency/pivasalar/gop/pft.xhtml>

2021'de elektrik fiyatları reel olarak %33 artış gösterdi...



Kaynak: EPIAŞ, Finnet

Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı tarafından hazırlanan Cumhurbaşkanlığı Yıllık Program Raporunda Enerji Sektörüne dair politika hedeflerinde 2022 yılında birincil enerji talebinin 156.000 BTEP, elektrik enerjisi talebinin 334 TWh, elektrik kurulu gücünün ise 102.423 MW olacağı tahmin edilmektedir.

Hedefler

Performans Göstergeleri	Birim	2020	2021 (*)	2022 (**)
Birincil Enerji Talebi	BTEP	145.500 (*)	152.000	156.000
Elektrik Enerjisi Talebi	TWh	306	323	334
Kişi Başı Birincil Enerji Tüketimi	TEP/Kişi	1,74 (*)	2	2
Kişi Başı Elektrik Enerjisi Tüketimi	kWh/Kişi	3.661	3.798	3.891
Doğal Gazın Elektrik Üretimindeki Payı	Yüzde	23	31	24
Yenilenebilir Kaynakların Elektrik Üretimindeki Payı	Yüzde	42	35	40

Yerli Kaynaklardan Üretilen Elektrik Enerjisi Miktarı	TWh	175	165	185
Elektrik Kurulu Gücü	MW	95.891	100.607	102.423

Kaynak: Cumhurbaşkanlığı yıllık program 2022,

<https://www.sbb.gov.tr/wp-content/uploads/2021/10/2022-Yili-Cumhurbaşkanlığı-Yıllık-Programı-26102021.pdf>

Not: TEP: Ton Eşdeğer Petrol, BTEP: Bin TEP, kWh: Kilowatt-saat, TWh: Milyar Kilowatt-saat, MW: Megawatt

(*) Gerçekleşme Tahmini

(**) Program

Yenilenebilir Enerji Sektörüne Genel Bakış

“Sürdürülebilirlik” ve “Sürdürülebilir” kavramları, gelecek nesillerin ihtiyaçlarını karşılama yeterliliğinden ödün vermeden günümüzün ihtiyaçlarını karşılamak olarak tanımlanabilmekte olup, enerjide sürdürülebilir bir gelecek ve yeşil büyümenin en önemli bileşenleri arasında yer alan yenilenebilir enerjide Türkiye, kayda değer adımlar atmış olup, özellikle son birkaç yılda ciddi girişimler gerçekleştirilmektedir.

Günümüzde sürdürülebilirlik kavramına atfedilen değerin artması ile birlikte global çapta çeşitli düzenlemeler gerçekleştirilmektedir. Bu düzenlemelerden birisi de Paris İklim Anlaşması olup, iklim değişikliğiyle mücadele için dünyadaki tüm ulusları bir araya getirmeyi amaçlamaktadır. Türkiye, 06.10.2021 tarihi itibarıyla Paris İklim Anlaşması'nı onaylamış ve 2030 yılına kadar ulaşmayı hedeflediği ulusal katkı beyanını Birleşmiş Milletler'e sunmuştur. Bu kapsamda, Türkiye 2030 yılına kadar karbon salımını mevcut duruma göre %21 azaltmayı, 2053 yılında ise sıfır net karbona ulaşmayı hedeflemektedir. Sınırdaki Karbon Düzenleme Mekanizması, (Carbon Border Adjustment Mechanism-CBAM) 2025 yılının sonuna kadar bir geçiş dönemini kapsayacak olup, 2026 yılı itibarıyla sınırdaki karbon ödemesi zorunlu hale gelecektir. Bu düzenleme ilk aşamada, karbon salımı en yüksek olan çimento, demir çelik, alüminyum, gübre ve elektrik üretimi sektörlerine odaklanacaktır. Bu düzenlemelerle birlikte yenilenebilir enerjinin önemi giderek artmaktadır.

Ülkemizde yenilenebilir enerji kurulu gücü yıllara sâri gelişim göstermektedir. Toplam yenilenebilir enerji kurulu gücünde 2013-2021/09 dönemleri YBBO %10 oranındadır. 2013 yılı ile 2021 yılı Eylül ayı arasındaki dönemde yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı kurulu güç artışında en büyük pay 9,2 GW'lık artış ile HES'lere aittir. HES'leri sırasıyla 7,5 GW'lık artış ile GES, 7,4 GW'lık artış ile RES, 1,6 GW'lık artış ile BES ve 1,3 GW'lık artış ile JES izlemektedir.

Türkiye'de Yenilenebilir Enerji Kurulu Gücü									
Mt	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021/9
Hidroelektrik	22.289	23.643	25.868	26.682	27.273	28.291	28.503	30.984	31.447
Rüzgâr	2.760	3.630	4.498	5.751	6.516	7.005	7.591	8.832	10.168
Güneş	0	40	310	833	3.421	5.063	5.995	6.667	7.534
Biyokütle	224	288	345	467	575	739	1.163	1.485	1.782
Jeotermal	311	405	624	821	1.064	1.283	1.515	1.613	1.650
Toplam Yenilenebilir E.	25.583	28.006	31.645	34.654	38.849	42.381	44.768	49.581	52.581

Kaynak: EPIAŞ

2015 yılında 261,8 GWh olan Türkiye geneli toplam elektrik üretimi, YBBO %4 oranında artmış, 2020 yılı itibarıyla 306,7 GWh seviyesine ulaşmıştır. 2015 yılında 84,2 GWh olan

yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üretimi ise 2020 yılı itibarıyla 129,6 GWh seviyesine yükselmiştir. 2021/09 döneminde ise 90,8 GWh olarak gerçekleşmiştir.

Yenilenebilir Enerji Üretimi							
GWT	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021/9
Hidroelektrik	67.146	67.231	58.219	59.939	88.886	78.095	45.481
Rüzgâr	11.653	15.517	17.904	19.949	21.515	24.513	22.286
Güneş	194	1.043	2.889	7.800	10.542	11.977	10.755
Biyokütle	3.425	4.819	6.128	7.431	8.230	9.316	7.406
Jeotermal	1.758	2.372	2.972	3.623	4.524	5.737	4.834
Toplam Yenilenebilir Enerji	84.176	90.981	88.111	98.741	133.697	129.638	90.765

Kaynak: EPIAS

Enerji Sektörünün SWOT Analizi



7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi: Şirketin konsolide hasılatının güneş enerjisi, hidroelektrik enerji ve biyokütle enerji santralleri bazında kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Hasılat (TL)	30.09.2021	(%)	30.09.2020	(%)	31.12.2020	(%)	31.12.2019	(%)	31.12.2018	(%)
GES	82.883.738	73,9	70.202.875	100,0	89.585.154	100,0	67.745.928	100,0	0	0,0
HES	14.147.113	12,6	0	0,0	5.457	0,0	0	0,0	0	0,0
BES	15.116.351	13,5	2.000	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Toplam	112.147.202	100,0	70.204.875	100,0	89.590.611	100,0	67.745.928	100,0	0	0,0

Şirketin hasılatının tamamı yurt içinden elde edilmekte olup, iller bazında kırılımı ise aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

Hasılat (TL)	30.09.2021	(%)	30.09.2020	(%)	31.12.2020	(%)	31.12.2019	(%)	31.12.2018	(%)
Erzurum	14.147.114	12,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
İzmir	11.677.108	10,4	11.344.238	16,2	13.474.652	15,0	8.606.615	12,7	0	0,0
Kahramanmaraş	4.217.078	3,8	3.738.862	5,3	4.666.980	5,2	2.594.240	3,8	0	0,0
Konya	12.535.869	11,2	10.461.501	14,9	13.823.531	15,4	10.816.047	16,0	0	0,0
Manisa	38.578.998	34,4	20.551.591	29,3	27.323.204	30,5	21.127.038	31,2	0	0,0
Nevşehir	13.265.467	11,8	10.010.978	14,3	12.604.629	14,1	11.037.960	16,3	0	0,0
Sivas	5.463.636	4,9	4.844.060	6,9	6.046.527	6,7	3.361.091	5,0	0	0,0
Yozgat	12.261.933	10,9	9.253.646	13,2	11.651.088	13,0	10.202.937	15,1	0	0,0
Toplam	112.147.202	100,0	70.204.875	100,0	89.590.611	100,0	67.745.928	100,0	0	0,0

Şirketin hasılatının coğrafi bölgeler bazında kırılımı ise aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

Hasılat (TL)	30.09.2021	(%)	30.09.2020	(%)	31.12.2020	(%)	31.12.2019	(%)	31.12.2018	(%)
Akdeniz Bölgesi	4.217.078	3,8	3.738.862	5,3	4.666.980	5,2	2.594.240	3,8	0	0,0
Doğu Anadolu Bölgesi	14.147.114	12,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Ege Bölgesi	50.256.106	44,8	31.895.829	45,4	40.797.857	45,5	29.733.653	43,9	0	0,0
İç Anadolu Bölgesi	43.526.904	38,8	34.570.184	49,2	44.125.775	49,3	35.418.035	52,3	0	0,0
Toplam	112.147.202	100,0	70.204.875	100,0	89.590.611	100,0	67.745.928	100,0	0	0,0

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İzahnamenin Risk Faktörleri başlıklı 5. bölümünde yer alan risk faktörleri dışında herhangi bir husus bulunmamaktadır.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınav ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Lisanssız elektrik üretimi faaliyetleri kapsamında sahip olunan izinlere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Faaliyetler İçin Alınması Gereken İzin, Onay, Ruhsat vb. Belgeler					
No	Firma İsmi	İzin, Belge Adı	İlgili Kamu Kuruluşu	Belge No	Belge / Geçerlilik Tarihi
1	Alihan Enerji (15.LUY.GES.42.00227)	Geçici Kabul Tutanağı	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ / 42-3770	08.02.2017
2	ALS Enerji (15.LUY.GES.42.00229(-T))	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ / 42-3767	08.02.2017

3	Gün Işığı Enerji (15.LUY.GES.42.00228)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ / 42- 3768	08.02.2017
4	Zeynep Elif Enerji (15.LUY.GES.42.00226)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ / 42- 3769	08.02.2017
5	Apollo Enerji (Aton Endüstri Enerji Güvercinlik GES-3) (16.LUY.GES.50.0022-T)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	18.KBL.50.0187- GEC	29.12.2017
6	Apollo Enerji (Aton Endüstri Enerji Bektaşlı GES-5) (16.LUY.GES.66.0026)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	18.KBL.66.0335- GEC	16.01.2018
7	Atalante Enerji (Aton Endüstri Enerji Sırçalı GES-1) (16.LUY.GES.66.0021)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	18.KBL.66.0039- GEC	09.01.2018
8	Atalante Enerji (Aton Endüstri Enerji Güvercinlik GES-4) (16.LUY.GES.50.0024-T)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	18.KBL.50.0188- GEC	28.12.2017
9	Atalante Enerji (Aton Endüstri Enerji Bektaşlı GES-4) (16.LUY.GES.66.0023)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	18.KBL.0034- GEC	16.01.2018
10	Aton Enerji (Aton Endüstri Enerji Güvercinlik GES-2) (16.LUY.GES.50.0019)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	18.KBL.50.0186- GEC	29.12.2017
11	Aton Enerji (Aton Endüstri Enerji) Bektaşlı GES-3)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	18.KBL.66.0033- GEC	16.01.2018
12	Apollo Enerji (Aton Endüstri Enerji) (16.LUY.GES.50.0025)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ 17.KBL.50.0111- GEC	07.12.2017
13	Horus Enerji (Aton Endüstri Enerji) (16.LUY.GES.50.0026)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ 17.KBL.50.0112- GEC	07.12.2017
14	Bordo Enerji (Aton Endüstri Enerji) (16.LUY.GES.66.0024)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	18.KBL.66.0031- GEC	16.01.2018
15	Apollo Enerji (Aton Endüstri Enerji) (16.LUY.GES.50.0021)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ 17.KBL.50.0109- GEC	07.12.2017
16	Horus Enerji (Aton Endüstri Enerji) (16.LUY.GES.50.0023)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ 17.KBL.50.0110- GEC	07.12.2017
17	Horus Enerji (Aton Endüstri Enerji) (16.LUY.GES.50.0020-T)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	18.KBL.50.0185- GEC	29.12.2017

11 Şubat 2022

18	Horus Enerji (Aton Endüstri Enerji Sırçalı GES-2) (16.LUY.GES.66.0022)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	18.KBL.66.0040- GEC	09.01.2018
19	Horus Enerji (Aton Endüstri Enerji Bektaşlı GES-2) (16.LUY.GES.66.0025)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	18.KBL.66.0032- GEC	16.01.2018
20	Agrolive Tarım (H12 Solar Enerji) (14.LUY.GES.45.0002)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ/45-1584	27.05.2015
21	AKS (H12 Solar Enerji) (15.LUY.GES.45.0007)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ/45-2309	01.12.2015
22	Alkons İnşaat (H12 Solar Enerji) (15.LUY.GES.45.0004)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ/45-2195	03.11.2015
23	Hun Holding. (H12 Solar Enerji) (15.LUY.GES.45.0003)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ/45-2310	01.12.2015
24	Kemberburgaz Eğitim Hizmetleri (H12 Solar Enerji) (15.LUY.GES.45.0006)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ/45-3202	09.06.2016
25	MBK Enerji (H12 Solar Enerji) (15.LUY.GES.45.0005-T)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ/45.2196	03.11.2015
26	H28 Solar Enerji (16.LUY.GES.45.0088)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ / 18.KBL.45.0097- GEC	30.11.2017
27	Karadede Enerji (Koçbey Enerji Yassıcağel GES-1) (16.LUY.GES.58.0003)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	18.KBL.58.0065- GEC	02.01.2018
28	Koçbey Enerji (Yarbaşı GES-1) (15.LUY.GES.46.0064-T)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ / 17.KBL.46.0130- GEC	21.12.2017
29	Koçbey Enerji (Yassıcağel GES-4) (16.LUY.GES.58.0006)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	18.KBL.58.0068- GEC	02.01.2018
30	Seydim Enerji (Koçbey Enerji Yarbaşı GES-2) (15.LUY.GES.46.0063-T)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ / 17.KBL.46.0131- GEC	21.12.2017
31	Seydim Enerji (Koçbey Enerji Yassıcağel GES-2) (16.LUY.GES.58.0004)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	18.KBL.58.0066- GEC	02.01.2018
32	Tekağaç Enerji (Koçbey Enerji Yarbaşı GES-3)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ / 17.KBL.46.0132- GEC	21.12.2017

11 Şubat 2022

	(15.LUY.GES.46.0065-T)				
33	Tekağaç Enerji (Koçbey Enerji Yassıcabel GES-3) (16.LUY.GES.58.0005)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	18.KBL.58.0067- GEC	10.01.2018
34	Bahaettin Titiz Enerji (Tire Enerji) (16.LUY.GES.35.000157)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	17.KBL.35.0061- GEC	15.12.2017
35	Berkay Titiz Enerji (Tire Enerji) (16.LUY.GES.35.000156)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	17.KBL.35.0062- GEC)	15.12.2017
36	Gülhan Titiz Enerji (Tire Enerji) (16.LUY.GES.35.000150)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	17.KBL.35.0063- GEC)	15.12.2017
37	Hamide Titiz Enerji (Tire Enerji) (16.LUY.GES.35.000153)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	17.KBL.35.0064- GEC	15.12.2017
38	Mehmet Titiz Enerji (Tire Enerji) (16.LUY.GES.35.000150)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	17.KBL.35.0065- GEC	15.12.2017
39	Necmiye Titiz Enerji (Tire Enerji) (16.LUY.GES.35.000151)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	17.KBL.35.0068- GEC)	15.12.2017
40	Süleyman Titiz Enerji (Tire Enerji) (16.LUY.GES.35.000150)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	17.KBL.35.0068- GEC	15.12.2017
41	Ünal Titiz Enerji (Tire Enerji) (16.LUY.GES.35.000155)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	17.KBL.35.0067- GEC	15.12.2017
42	H2 Solar Enerji (Yaprak Enerji) (15.LUY.GES.45.0013)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ/45-3212	05.05.2016
43	H3 Solar Enerji (Yaprak Enerji) (15.LUY.GES.45.0017)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ/45-2636	19.02.2016
44	H4 Solar Enerji (Yaprak Enerji) (15.LUY.GES.45.0012)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ/45-3210	04.05.2016
45	H5 Solar Enerji (Yaprak Enerji) (15.LUY.GES.45.0021)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ/45-3209	04.05.2016
46	H6 Solar Enerji (Yaprak Enerji) (15.LUY.GES.45.0015)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ/45-2628	19.02.2016
47	H7 Solar Enerji (Yaprak Enerji) (15.LUY.GES.45.0016)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ/45-2630	19.02.2016
48	H8 Solar Enerji (Yaprak Enerji) (15.LUY.GES.45.0008)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ/45-2631	19.02.2016

11 Şubat 2022

49	Yaprak Eğitim Hizmetleri (Yaprak Enerji) (15.LUY.GES.45.0014)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ/45-3207	05.05.2016
50	ALS Enerji (36)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ / 17.KBL.42.0164- GEC	08.08.2017
51	ALS Enerji (35)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ / 17.KBL.42.0163- GEC	08.08.2017
52	Gün Işığı Enerji (35)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ / 17.KBL.42.0160- GEC	08.08.2017
53	Gün Işığı Enerji (36)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ / KBL.42.0161- GEC	08.08.2017
54	Gün Işığı Enerji (45)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ / KBL.42.0162- GEC	08.08.2017

Elektrik üretim tesislerinin projelerinin (Şirketin başvuruda bulunduğu tarihteki yönetmelik gereği = geçici) kabulleri yapıldıktan sonra ayrıca bir kabul tutanağı düzenlenmediği, yasal düzenlemeler ve uygulama gereği tesislerin (Şirketin başvuruda bulunduğu tarihteki yönetmelik gereği = geçici) kabul sonrası bağlantı ve kullanım anlaşmaları yapılarak sisteme elektrik yüklemeye başlamaları ile yasal olarak faaliyet izin süreci tamamlanmaktadır. Değişiklikten önce yürürlükte olan Yönetmelikte de her ne kadar geçici kabulden sonra ki kabul işlemlerinden bahsedilmiş olsa da kesin kabul süreci ile ilgili ayrıca bir düzenleme yapılmamış olup, 9 Mayıs 2021 tarihinde yürürlüğe giren Yönetmelik değişikliği sonrası geçici kabul ve kesin kabul ayrımı kaldırılmıştır. Şirketin de gerçekleştirmiş olduğu "kabul" sonrası sözleşmelerin yapılıp, elektrik yüklemeye başlanmasıyla faaliyet izin süreçleri hukuken tamamlanmış olup, önceden alınan geçici kabuller için hukuken yeni bir işlemin yapılmasına gerek bulunmamaktadır.

Lisanslı elektrik üretimi faaliyetleri kapsamında sahip olunan izinlere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Faaliyetler İçin Alınması Gereken İzin, Onay, Ruhsat vb. Belgeler					
No	Firma İsmi	İzin, Belge Adı	İlgili Kamu Kuruluşu	Belge No	Belge Tarihi
1	H29 Solar Enerji	Kısmi Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı	E-25263	10.10.2020
2	H29 Solar Enerji	Üretim Lisansı	Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu	EÜ/8377-1/04165	17.01.2019
3	Kayen Heta	Üretim Lisansı	Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu	EÜ/6620/03595	23.11.2016
4	Kayen Beta	Üretim Lisansı	Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu	EÜ/799-4/653	22.06.2006

7.4.1 Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Bağlantı ve Kullanım Sözleşmeleri Kullanıcı sıfatıyla Şirketin bağlı ortaklıkları olan;

- Tire Yenilenebilir Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş., H28 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş., H12 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Yaprak Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile dağıtım şirketi olarak GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında,
- Aton Endüstri Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Koçbey Enerji A.Ş ile dağıtım şirketi olarak Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında,
- Aton Endüstri Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş., Alihan Enerji Üretim Ltd. Şti., Als Enerji Üretim Ltd. Şti., Zeynep Elif Enerji Üretim Ltd. Şti. ve Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti. ile dağıtım şirketi olarak Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. ile arasında,
- Koçbey Enerji A.Ş.'nin dağıtım şirketi olarak Akedaş Enerji Dağıtım A.Ş. ile arasında,

Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Kullanım Sözleşmesi akdedilmiştir. Söz konusu Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Kullanım Sözleşmesi, “*Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik*” kapsamında üretim tesisi kuran kişilerin dağıtım sistemini kullanmasına ilişkin hükümleri içermektedir. Dağıtım sisteminin kullanılmasına ilişkin bilgiler sözleşme içeriklerinde belirtilmiştir.

Kullanıcı sıfatıyla Şirketin bağlı ortaklıklarının taraf olduğu sözleşmelerde tazminat EPDK'nın hazırladığı tip sözleşmeye uygun olarak düzenlenen sözleşmelerde kullanıcı sıfatında olan şirketlere teminat ve tazminat ödeme yüklenmiş olup, bu hükümler de tip sözleşme içerisinde düzenlenmiş ve bağlı ortaklıkların akdetmiş olduğu sözleşmelerde de bu düzenlemenin dışında bir yaptırım doğurabilecek ilgili tip sözleşmeden harici bir ifade bulunmamaktadır. Buna göre; bağlı ortaklıkların kullanıcı olarak teminat yükümlülüğü, nakit veya banka teminat mektubu olarak verilecek olup, teminat miktarı kullanıcının dağıtım şirketine olan borç ve yükümlülüklerini karşılayacak kadardır. Tazminat yükümlülüğünde ise, bağlı ortaklıklar ve yetkililerinin sözleşme ve ilgili mevzuata aykırı davranması halinde müşterek ve müteselsilen sorumlu olmaktadır.

İlgili sözleşmedeki en önemli hususlardan biri sözleşmenin bazı maddelerinde kullanıcının kusuru olması halinde (mali yükümlülüklerin yerine getirilmemesi, tazminat doğması halinde ödenmemesi) dağıtım şirketi, sisteme enerji verilmesini engelleyebilir.

Sözleşmeyi akdeden bağlı ortaklıklar ve dağıtım şirketleri, sözleşmede öngörülen yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde karşılıklı olarak karşı tarafa fesih bildiriminde bulunma hakkına sahip olup, fesih bildirimini izleyen 15 gün sonra sözleşme fesih edilmiş sayılmaktadır.

Bağlı ortaklıkların kullanıcı sıfatıyla taraf olduğu sözleşmeyi devir, temlik ve rehin konusu edemeyeceği de hüküm altına alınmıştır.

Üretici sıfatıyla Şirketin bağlı ortaklıkları;

- Tire Yenilenebilir Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve H28 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ayrı ayrı olmak üzere dağıtım şirketi olarak GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında,
- Aton Endüstri Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş., Alihan Enerji Üretim Ltd. Şti., Als Enerji Üretim Ltd. Şti., Zeynep Elif Enerji Üretim Ltd. Şti. ve Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti.'nin dağıtım şirketi olarak Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. ile arasında,
- Koçbey Enerji A.Ş.'nin dağıtım şirketi olarak Akedaş Enerji Dağıtım A.Ş. ile arasında,
- Aton Endüstri Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş., Koçbey Enerji A.Ş. ve Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti ile dağıtım şirketi olarak Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında
- H12 Solar Enerji Üretim San. Ve Tic. A.Ş., Yaprak Enerji Üretim San. Tic. A.Ş. şirketlerinin dağıtım şirketi olarak Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. ile arasında

Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistemine Bağlantı Sözleşmeleri akdedilmiştir. Söz konusu Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistemine Bağlantı Sözleşmeleri "*Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik*" kapsamında üretim tesisi kuran kişilerin dağıtım sistemine bağlanılmasına ilişkin hükümleri içermektedir. Dağıtım sistemine bağlanılmasına ilişkin bilgiler sözleşme içeriklerinde yer almakta olup, yukarıda üretici olarak geçen her bir bağlı ortaklık ile akdedilen sözleşmelerin genel içerikleri birbirleriyle aynıdır.

Üretici sıfatıyla bağlı ortaklıkların taraf olduğu sözleşmelerde tazminat EPDK'nın hazırladığı tip sözleşmeye uygun olarak düzenlenen sözleşmelerde kullanıcı sıfatında olan şirketlere teminat ve tazminat ödeme yüklenmiş olup, bu hükümler de tip sözleşme içerisinde düzenlenmiş ve şirketin akdetmiş olduğu sözleşmelerde de bu düzenlemenin dışında bir yaptırım doğurabilecek ilgili tip sözleşmeden harici bir ifade bulunmamaktadır. Buna göre; bağlı ortaklıkların teminat yükümlülüğü, nakit veya banka teminat mektubu olarak verilecek olup, teminat miktarı kullanıcının dağıtım şirketine olan borç ve yükümlülüklerini karşılayacak kadardır. Tazminat yükümlülüğünde ise, bağlı ortaklıklar ve yetkilileri sözleşme ve ilgili mevzuata aykırı davranması halinde müşterek ve müteselsilen sorumlu olmaktadır.

İlgili sözleşmedeki en önemli hususlardan biri sözleşmenin bazı maddelerinde kullanıcının kusuru olması halinde (anlaşma gücünün ihlal edilmesi sonucu sözleşme cezai şartlarının uygulanmasına rağmen verilen süre içerisinde ihlalin giderilmemesi) dağıtım şirketi sisteme enerji verilmesini engelleyebilmesidir.

Ayrıca, sözleşmelerin içeriğine göre üretici firma sisteme anlaşma gücünden fazla güç vermesi halinde verilen gücün en yükseği dikkate alınarak anlaşma gücünü aşan kısım için ilgili yılın Sistem Kullanım Fiyatı üzerinden hesaplanacak tutarın dört misli cezai şart uygulanmaktadır. Aynı madde uyarınca tespit edilen muhtelif ihlaller için ise aylık Sistem Kullanım Fiyatı kadar cezai şartların uygulanacağına dair hükümler bulunmaktadır.

Üreticinin üretim izninin yasal nedenlerle sona ermesi, üreticinin iflasına veya tasfiyesine karar verilmesi ile acze düşmesi, üretim tesisinin geçici kabulünün yapılmasından itibaren 19 maddede yazılı sürelerde tesisin tamamlanmaması halinde herhangi bir ihtar gerek kalmaksızın sözleşmenin sona ereceği düzenlenmiştir.

Bağlı ortaklıkların kullanıcı sıfatıyla taraf olduğu sözleşmeyi devir, temlik ve rehin konusu edemeyeceği de hüküm altına alınmıştır.

Yukarıda Kullanıcı ve Üretici sıfatıyla taraf olunan sözleşmelerde; Şirketlerin faaliyeti gereği Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) düzenlemelerine bağlı olmaları sebebiyle EPDK tarafından *Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması* ve *Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması* olarak düzenlenen tip sözleşmeler üzerinden anlaşmalar düzenlenmiş olup, bu hususta akdedilen sözleşme içeriklerinde herhangi farklı bir husus düzenlenmemiştir.

7.4.2. Hidroelektrik Enerji Santralleri bakımından Su Kullanım Hakkı Sözleşmeleri
Elektrik Piyasasında Üretim Faaliyetinde Bulunmak Üzere Su Kullanım Hakkı Anlaşması İmzalanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik gereğince Hidroelektrik Enerji Santralinden elektrik üretimi için su kullanım anlaşmaları imzalanmıştır.

Buna göre;

- Erzurum ili, Tortum İlçesi, Bağbaşı Beldesi'nde işletmede olan DC kurulu gücü 14.000,00 kWm, AC çıkış gücü ise 13.600,00 kWm olan Bağbaşı Regülatörü ve Hidroelektrik Enerji Santrali projesi için Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü arasında Su Kullanım Hakkı ve İşletme Esaslarına İlişkin Anlaşma imzalanmıştır.
- Erzurum ili, Büyükbahçe'de bulunan DC kurulu gücü 12.100,00 kWm, AC çıkış gücü ise 11.700,00 kWm olan Büyükbahçe Hidroelektrik Enerji tesisi için, Kayen Beta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü arasında "Büyükbahçe Hidroelektrik Enerji Üretim Tesisinin Su Kullanımı Hakkı ve İşletme Esaslarına İlişkin Anlaşma" imzalanmıştır.

İşbu sözleşmeler, Yönetmelik ekinde belirtilen tip sözleşmeye uygun olarak hazırlanıp imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme hükümlerine bakıldığında, Şirketin birtakım hususlarda sorumluluğu düzenlenmiştir. Buna göre Şirkete ait üretim tesisinin üçüncü kişilere vereceği zararlardan ve her türlü hasardan, DSİ tarafından belirlenen işletme planına aykırı işletme yapılması halinde oluşacak zarardan, mücbir sebepler, tabii afetler ve jeolojik sebeplerle gelebilecek hasarlar sebebiyle üretim tesisinin üretim dışı kalması halinde enerji üretimi maksatlı taşınmazlar ile bunların mütemmim cüzleri üzerinde oluşacak hasarlardan vs. Şirketin sorumlu olacağı düzenlenmiştir.

7.4.3. Biyokütle Enerji Santralleri Bakımından Önemli Sözleşmeler

- **Lisanslı elektrik üretimi için Dağıtım Sistem Kullanım Sözleşmesi**

H29 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 25.08.2020 tarihinde Biyokütle Enerji Santralinden elektrik üretimi için Sistem Kullanım Anlaşması imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatlar uyarınca tesislerin dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve koşulları içermektedir.

- H29 Solar Enerji ile Hüseyin Akdemir arasında Akhisar Bölgesindeki çiftlik/kümeslerdeki tavuk/hindi altlığını toplama, çiftlik/kümesleri temizleme, altlıkları kamyonlara yükleme ve taşıma hizmeti sunulması için 24.09.2020 tarihinde Tavuk Altlığı Taşıma Sözleşmesi imzalanmıştır.
- H29 Solar Enerji ile Bilgin Uysal (Uysal Tavukçuluk ve Harfiyat) arasında Köprübaşı ve Demirci Bölgesindeki çiftlik/kümeslerdeki tavuk/hindi altlığını toplama, çiftlik/kümesleri temizleme, altlıkları kamyonlara yükleme ve taşıma hizmeti sunulması için 25.06.2020 tarihinde Tavuk Altlığı Taşıma Sözleşmesi imzalanmıştır.
- H29 Solar Enerji ile Mert Ergül arasında Soma, Kırkağaç, Kınık, Savaştepe, Bergama, Aliağa, Dikili, Menemen ve Foça Bölgesindeki çiftlik/kümeslerdeki tavuk/hindi altlığını toplama, çiftlik/kümesleri temizleme, altlıkları kamyonlara yükleme ve taşıma hizmeti sunulması için 24.06.2020 tarihinde Tavuk Altlığı Taşıma Sözleşmesi imzalanmıştır.
- H29 Solar Enerji ile Hüseyin Bitim arasında Alaşehir ve Kula Bölgesindeki çiftlik/kümeslerdeki tavuk/hindi altlığını toplama, çiftlik/kümesleri temizleme, altlıkları kamyonlara yükleme ve taşıma hizmeti sunulması için 24.07.2020 tarihinde Tavuk Altlığı Taşıma Sözleşmesi imzalanmıştır.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Faaliyet gösterilen sektöre ilişkin veriler ve bilgiler resmi kurum ve kuruluşlar ile meslek örgütlerinin yayınlamış oldukları kamuya açık bilgiler ile şirketten elde edilen bilgilerden oluşmaktadır.

- Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) Verileri,
- Uluslararası Enerji Ajansı Verileri (International Energy Agency-IEA),
- BP Verileri,
- PwC Türkiye Verileri,
- Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ) Verileri,
- T.C. Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı Verileri,
- T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) Verileri,
- Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Verileri,
- Enerji Piyasaları İşletme A.Ş. (EPIAŞ) Verileri

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK)

Adres: Devlet Mah. Necatibey Cad. No:114 06420 Çankaya/Ankara

Telefon: +90 312 454 70 00

Web Sitesi: www.tuik.gov.tr

Uluslararası Enerji Ajansı (International Energy Agency-IEA)

Adres: 9 rue de la Fédération, 75739, Paris, Cedex 15, France

Telefon: +33 01 40 57 65 00

Web Sitesi: www.iea.org

11 Şubat 2022



BP

Adres: 1 St James's Square, London, SW1Y 4PD

Telefon: +44 020 74 96 40 00

Web Sitesi: www.bp.com

PwC Türkiye

Adres: Süleyman Seba Cad., BJK Plaza, No:48, B Blok, Kat:9 Akaretler, Beşiktaş/İstanbul

Telefon: +90 212 326 60 60

Web Sitesi: www.pwc.com.tr

Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ)

Adres: Nasuh Akar Mah., Türkocağı Cad., No: 12, Balgat, Çankaya/Ankara

Telefon: +90 312 203 80 61/63/65

Web Sitesi: www.teias.gov.tr

T.C. Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı

Adres: Necatibey Cad., No.110/A, 06570 Yücetepe/Ankara

Telefon: +90 312 294 50 00

Web Sitesi: www.sbb.gov.tr

T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK)

Adres: Mustafa Kemal Mah., 2078. Sok., No:4, 06510 Çankaya/Ankara

Telefon: +90 312 201 40 00/01/02

Web Sitesi: www.epdk.gov.tr

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü

Adres: Mevlana Bulvarı, No:76, Beştepe/Ankara

Telefon: +90 312 212 80 00

Web Sitesi: www.mapeg.gov.tr

Enerji Piyasaları İşletme A.Ş. (EPIAŞ)

Adres: Maslak Mah., Taşyoncası Sok., No:1/F, F2 Blok, 34485 Sarıyer/İstanbul

Telefon: +90 212 264 15 70/71

Web Sitesi: www.epias.com.tr

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

11 Şubat 2022

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirketin hakim ortağı Orhun Kartal'ın ortak olduğu ve/veya yönetim kurullarında görev yaptığı şirketler bulunmakta olup, söz konusu şirketlere ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Şirket Adı	Sektör	İlişkili taraf şirketi olup, finansman ihtiyaçları kapsamında işlem yapılmıştır.
Agrolive Tarım Hayvancılık Turizm Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Tarım	İlişkili taraf şirketi olup, finansman ihtiyaçları kapsamında işlem yapılmıştır.
Agrolive Attalos Taşımacılık ve Araç Kiralama A.Ş.	Güneş Enerjisi Sistemleri	-
Alkons Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Enerji	İlişkili taraf şirketi olup, finansman ihtiyaçları kapsamında işlem yapılmıştır.
Alsun İşletme ve Yönetim A.Ş.	Güneş Enerjisi Sistemleri	İlişkili taraf şirketi olup, yatırım danışmanlık hizmeti kapsamında işlemler gerçekleştirilmiştir.
Aniline Prodüksiyon Animasyon Ajans Tanıtım Organizasyon Yayın Ticaret A.Ş.	Güneş Enerjisi Sistemleri	İlişkili taraf şirketi olup, yatırım danışmanlık hizmeti kapsamında işlemler gerçekleştirilmiştir.
Bomerka İşletme ve Yönetimi A.Ş.	Danışmanlık	-
Borka Pazarlama Dış Ticaret A.Ş.	Pazarlama	-
Brh Tarım İşletmeleri A.Ş.	Tarım	-
Enerka Pazarlama Dış Ticaret A.Ş.	Pazarlama	-
Gesin Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Güneş Enerjisi Sistemleri	-
H1 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Güneş Enerjisi Sistemleri	-
H16 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Enerji	-
H20 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Enerji	-
Koray İşletme Enerji Yatırım A.Ş.	Enerji	-
H23 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Güneş Enerjisi Sistemleri	-
HT Gayrimenkul Yatırım ve Ticaret A.Ş.	Gayrimenkul	-
Hun Holding A.Ş.	Holding	İlişkili taraf şirketi olup, finansman ihtiyaçları kapsamında işlem yapılmıştır.

11 Şubat 2022

Kemerboyu Yönetim Danışmanlığı A.Ş.	Danışmanlık	-
Kemberburgaz Eğitim Hizmetleri A.Ş.	Eğitim	Danışmanlık hizmeti kapsamında işlemler gerçekleştirilmiştir.
Kemerka İşletme ve Yönetim A.Ş.	Danışmanlık	-
Krt Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Güneş Enerjisi Sistemleri	-
Krtl Gayrimenkul ve Danışmanlık A.Ş.	Gayrimenkul	İlişkili taraf şirketi olup, finansman ihtiyaçları kapsamında işlem yapılmıştır.
Mbk Enerji Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Enerji	-
Merka Pazarlama Dış Ticaret A.Ş.	Pazarlama	-
Orba Teknoloji Endüstriyel Makine ve Ticaret A.Ş.	Teknoloji	-
Osdas Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	Güneş Enerjisi Sistemleri	İlişkili taraf şirketi olup, yatırım danışmanlık hizmeti kapsamında işlemler gerçekleştirilmiştir.
Sunsis Enerji Sistemleri İzleme ve Yönetimi A.Ş.	Enerji	Şirketin bağlı ortaklıkları bünyesinde bulunan güneş enerjisi santrallerine ilişkin bakım, onarım ve teknik işlerin sevk ve idaresine ilişkin süreçler ilgili hizmet alım sözleşmesi kapsamında Şirketin ilişkili tarafı olan Sunsis Enerji Sistemleri İzleme ve Yönetim A.Ş. tarafından yürütülmektedir. Bununla birlikte Şirketin ve merkez adresi İstanbul'da olan bağlı ortaklıklarının (Hun Yenilenebilir Enerji, AKS, Alihan Enerji, Als Enerji, Aton, Gün Işığı Enerji, H12 Solar Enerji, Kayen Beta, Kayen Heta, Koçbey Enerji, Zeynep Elif Enerji) merkez ofisinin mülk sahibi Sunsis Enerji olup, Sunsis Enerji ile söz konusu şirketler arasında kira sözleşmesi bulunmaktadır. Merkez adresi İzmir olan bağlı ortaklıkların (H22 Solar Enerji, H28 Solar Enerji, H31 Solar Enerji, H29 Solar Enerji, Nrl Enerji, Tire Yenilenebilir Enerji, Yaprak Enerji) ise merkez ofisi Sunsis Enerji tarafından kiralanmış olup, söz konusu Şirketlere Sunsis Enerji tarafından yansıtma kira faturası kesilmektedir.
Szn Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Güneş Enerjisi Sistemleri	-
Turuncu Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Enerji	-
Yonka Pazarlama Dış Ticaret A.Ş.	Pazarlama	-
Cömert Perakende Gıda ve Dış Ticaret A.Ş.	Perakende	-

11 Şubat 2022

Uluka Tarım Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.	Tarım	-
Sunka Sağlık Hizmetleri ve Enerji A.Ş.	Sağlık	-
Attalos Taşımacılık ve Araç Kiralama A.Ş.	Taşımacılık	-
Hun Hayvancılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Hayvancılık	-
Koray Holding A.Ş.	Holding	-
Kayen Alfa Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	Hidroelektrik	Hun Yenilenebilir Enerji'nin bağlı ortağı olan H29 Solar Enerji, TSKB' de olan limitlerini kullanarak, kredi kullanıp, bu krediden gelen fon ile Kayen Alfa'nın kredisi kapatılmıştır. Bu nedenle H29 Solar Enerji kapatılan kredi tutarı kadar Kayen Alfa'dan alacaklı hale gelmiştir. Bu işlem kapsamında H29 Solar Enerji, TSKB'den 25.01.2021 tarihinde 10.785.000 USD tutarında, %6,7 faiz oranlı kredi kullanmıştır.
Koray Gayrimenkul ve Yatırım A.Ş.	Gayrimenkul Geliştirme	-
Koray İnşaat Sanayii ve Ticaret A.Ş.	İnşaat	-
Koray Yapı Endüstrisi ve Yatırım A.Ş.	İnşaat	-
Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı	-
Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	Enerji	-
Helios Yatırım Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Enerji	İlişkili taraf şirketi olup, finansman ihtiyaçları kapsamında işlem yapılmıştır.

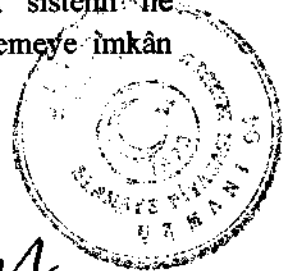
Şirketin bağlı ortaklıkları bünyesinde bulunan güneş enerjisi santrallerine ilişkin bakım, onarım ve teknik işlerin sevk ve idaresine ilişkin süreçler ilgili hizmet alım sözleşmesi kapsamında Şirketin ilişkili tarafı olan Sunsis Enerji Sistemleri İzleme ve Yönetim A.Ş. tarafından yürütülmekte ve bu kapsamda söz konusu yapılan işlemlerden kaynaklı giderler oluşmaktadır. Ayrıca Şirketin hidroelektrik ve biyokütle enerji santrallerinin bakım, onarım ve teknik işlerin sevk ve idaresi, ilgili bağlı ortaklıkların personelleri tarafından yapılmakta olup, kısmi olarak Sunsis Enerji'den destek alınmaktadır. Sunsis Enerji'nin ana faaliyet konusu yenilenebilir enerji tesislerine, bakım, onarım, uzaktan izleme ve analiz, işletme yönetimi gibi hizmetler sunmaktır. Sunsis Enerji, bakım, onarım ve izleme işlemlerini, SCADA sistemi ile yürütmektedir. Bu sistem, güneş enerjisi santrallerinin tamamını uzaktan izlemeye imkân vermektedir.

11 Şubat 2022

HUN YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM A.Ş.
Levent Mahallesi, Esentepe Sitesi, Tepeköy Plaza
B Blok Kat:1 / 20110000000000000000
Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / 34398
Mersis no: 0654 0603 7370 0010

[Handwritten Signature]

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepi Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 14
Kat: 9 / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270916 / Mersis No: 0654 0000 7000 0001
MKEK Sic. No: 0678 0000 7000 0011



8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Şirketin mevcut durum itibarıyla, 7 adet bağlı ortaklığı bulunmakta olup, bu bağlı ortaklıklarının da 10 adet bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Söz konusu bağlı ortaklıklara ilişkin özet bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Bağlı Ortaklıklar						
Bağlı Ortaklığın Unvanı	Sermayesi (TL)	Şirketin Sermayedeki Payı (%)	Kurulduğu Ülke	Sermaye Taahhüdü	Yedekleri	Olağan Faaliyetlerden Kar/Zarar
Aks İşletme Yönetimi ve Danışmanlık A.Ş.	900.000	99,00	Türkiye	Yoktur.	2.555.388	186.431
Aks İşletme Yönetimi ve Danışmanlık A.Ş.'nin Bağlı Ortaklıkları						
Alihan Enerji Üretim Ltd. Şti.	200.000	100,00	Türkiye	Yoktur.	-	687.162
Als Enerji Üretim Ltd. Şti.	200.000	100,00	Türkiye	Yoktur.	-	1.906.112
Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti.	200.000	100,00	Türkiye	Yoktur.	-	2.759.209
Zeynep Elif Enerji Üretim Ltd. Şti.	200.000	100,00	Türkiye	Yoktur.	-	695.364
Kayen Beta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	115.740.000	96,70	Türkiye	Yoktur.	-	1.789.152
Nr1 Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	50.000	99,90	Türkiye	Yoktur.	-	36.804
Nr1 Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Bağlı Ortaklığı						
Tire Yenilenebilir Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	9.200.000	100,00	Türkiye	Yoktur.	-	6.789.506
Aton Endüstri Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	250.000	100,00	Türkiye	Yoktur.	-	14.775.215
H22 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	50.000	99,00	Türkiye	Yoktur.	-	84.828
H22 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Bağlı Ortaklıkları						
Yaprak Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	8.265.000	100,00	Türkiye	Yoktur.	17.585.520	9.026.317
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	151.440.000	96,79	Türkiye	Yoktur.	607	2.573.668
H12 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	50.000	100,00	Türkiye	Yoktur.	9.032.258	5.689.798
H29 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	4.000.000	100,00	Türkiye	Yoktur.	-	15.004.101

11 Şubat 2022

H31 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	50.000	99,90	Türkiye	Yoktur.	-	39.682
H31 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Bağlı Ortaklıkları						
Koçbey Enerji A.Ş.	200.000	100,00	Türkiye	Yoktur.	-	4.800.832
H28 Solar Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş.	50.000	100,00	Türkiye	Yoktur.	-	905.299

Şirketin bağlı ortaklıklarının Vergi Usul Kanunu uyarınca hazırlanan 30.09.2021 tarihli finansal tablolarında kur farkı kaynaklı olarak oluşan faaliyetlerinden zararı bulunmakla birlikte, Şirketin TFRS'ye göre hazırlanmış ve fonksiyonel para birimi ABD Doları olan finansal tablolarında oluşan faaliyetlerden kar elde edilmiştir.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirketin konsolide finansal tablolarında yer alan binalar, taşıtlar, demirbaşlar ve yapılmakta olan yatırımlar; maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler. Tesis, makine ve cihazlar hesabında sınıflandırılmış olan Güneş Enerjisi Santralleri, Biyokütle Enerji Santralleri ve Hidroelektrik Enerji Santralleri, yeniden değerlendirme modeli ile gerçeğe uygun değerlendirilmiş tutarları üzerinden gösterilir. Yeniden değerlendirilmiş tutar, yeniden değerlendirme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden, müteakip birikmiş amortisman ve müteakip birikmiş değer düşüklüğü zararlarının indirilmesi suretiyle bulunan değerdir.

Şirketin 30.09.2021 dönemi itibarıyla maddi duran varlıkları aşağıda gösterilmiştir.

Maliyet	30.09.2021
Arsa ve Araziler	2.894.648
Binalar	2.454.010
Tesis, Makine ve Cihazlar	707.967.848
Taşıtlar	330.329
Demirbaşlar	7.155.783
Yapılmakta Olan Yatırımlar	257.981.823
Kullanım Hakkı Varlıklar (*)	883.897.163
Toplam	1.862.681.604
Birikmiş Amortismanlar	30.09.2021
Arsa ve Araziler	0
Binalar	191.427
Makine Tesis ve Cihazlar	103.880.934
Taşıtlar	137.405
Demirbaşlar	1.212.915
Yapılmakta Olan Yatırımlar	0

11 Şubat 2022



Kullanım Hakkı Varlıklar (*)	25.957.320
Toplam	131.380.000
Net Defter Değeri	30.09.2021
Arsa ve Araziler	2.894.648
Binalar	2.262.584
Makine Tesis ve Cihazlar	604.086.914
Taşıtlar	192.924
Demirbaşlar	5.942.867
Yapılmakta Olan Yatırımlar	257.981.823
Kullanım Hakkı Varlıklar (*)	857.939.843
Toplam	1.731.301.603

(*) Kullanım hakkı varlıklarında sınıflandırılan sabit kıymetlerin tamamı Şirket ve bağlı ortaklıklarının finansal kiralama yöntemi ile edindiği varlıklardan oluşmaktadır.

Şirketin maddi duran varlıkları aşağıda gösterilmiş olup, önemli bir kısmı bağlı ortaklıkların sahip olduğu elektrik enerjisi santrallerinden oluşmaktadır.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (30.09.2021)								
Cinsi	Edinildiği Yıl (*)	M ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi / Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Arsa ve Araziler	2014-2018	489.290	Konya, Manisa, Sivas, İzmir	2.894.648	Şirket faaliyetlerini gerçekleştirme amaçlı	-	-	-
Binalar	2017-2019	42.477	Manisa Sivas, Tokat, Konya	2.262.584	Şirket faaliyetlerini gerçekleştirme amaçlı	-	-	-
Tesis, Makine ve Cihazlar	2015-2021	-	Manisa Konya, Sivas, İzmir	604.086.914	Şirket faaliyetlerini gerçekleştirme amaçlı	-	-	-
Taşıtlar	2019-2021	-	Manisa	192.924	Şirket faaliyetlerini gerçekleştirme amaçlı	-	-	-
Demirbaşlar	2010-2021	-	Manisa, Erzurum	5.942.867	Şirket faaliyetlerini gerçekleştirme amaçlı	-	-	-
Yapılmakta Olan Yatırımlar	2018-2020	-	Manisa	257.981.823	Şirket faaliyetlerini gerçekleştirme amaçlı	-	-	-
Kullanım Hakkı Varlıklar	2016-2021	-	Manisa Konya, Sivas, İzmir	857.939.843	Şirket faaliyetlerini gerçekleştirme amaçlı	-	-	-

(*) Tarih aralığı verilmiştir.

Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla kiraya vermiş olduğu herhangi bir maddi duran varlığı bulunmamaktadır.

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Şirketin 03.02.2022 tarih ve 2022/14 sayılı yönetim kurulu kararı işe, işbu halka arz kapsamında ihraç edilecek 80.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmın;

- %60 ila %70'inin yurt dışı ve yurt içi yenilenebilir enerji sektöründe geliştirme yatırımları (özellikle yeni güneş enerjisi santrali kurulumları) yapılarak üretim kapasitesinin artırılmasında kullanılmasına karar verilmiştir.

• Yenilenebilir Enerji Üretim ve Geliştirme Yatırımları

Şirketin büyüme stratejisi, başta YEKDEM kapsamındaki güneş enerjisi, biyokütle ve hidroelektrik santralleri olmak üzere, Şirketin verimlilik kriterlerini karşılayan, tamamı yenilenebilir ve çevreci enerji kaynaklarına dayalı olarak mevcut kurulu güç kapasitesinin geliştirilmesi olup, Şirket yurt dışında yeni güneş enerjisi santrali yatırımları ile birlikte yurt içinde mevcut biyokütle enerji tesisi ve hidroelektrik enerji tesislerine hibrit GES yatırımları yapmayı planlamaktadır. Hibrit güneş enerji santrali yatırımları ile tüm tesislerdeki verimliliğin ve aynı zamanda enerji üretiminin artmasını sağlanması planlanmaktadır. Biyokütle enerji tesisinde 15'er günden senede 30 gün yıllık kazan bakımı yapılması gerekmekte olup, bu süre zarfında hibrit güneş enerjisi santralini tam kapasite çalıştırmak hedeflenmektedir. Bununla beraber biyokütle enerji tesisi ile ilgili olarak da Şirketin iç ihtiyaçları kapsamında, planlanan hibrit güneş enerjisi santralini kullanılması planlanmakta olup, bu çerçevede iç ihtiyaçlar için biyokütle tesisi kullanılmayacaktır. Kurulması planlanan hibrit güneş enerjisi santralleri ile tüm yıl özellikle yazın, güneş ışınlarının yoğun olduğu dönemlerde, kazanı daha düşük kapasitelerde çalıştırma ve iç ihtiyaç tüketimlerini sıfırlama, hibrit güneş enerjisi üretimi ile birlikte tam kapasite güçte çalışma imkanı olacaktır. Biyokütle tesisine yapılacak hibrit güneş enerjisi santrali yatırımının bir diğer artısı, lojistik maliyetler ile ilgilidir. Üretim kapasitesini daha düşük seviyede tutmak, daha düşük seviyede biyo yakıt tüketimi anlamına gelecektir. Biyo yakıt fiyatları/maliyetleri genelde sabit olmakla birlikte, tedarik noktasına göre lojistik maliyetleri çeşitlilik göstermekte ve biyo yakıt fiyatından çok daha maliyetli olmaktadır. Hibrit yatırımının sağlayacağı hammadde tüketimindeki tasarruf, öncelikle uzak noktalardan biyo yakıt teminini azaltarak yapılacaktır. Bunun neticesinde lojistik maliyetlerinde önemli ölçüde bir tasarruf sağlanması planlanmaktadır.

Benzer durum hidroelektrik enerji santralleri için de geçerlidir. Söz konusu santraller, en yüksek üretimi dağlardaki karların erimeye başladığı Nisan ve Mayıs aylarında yapmakta olup, bunun dışındaki üretim seviyesi yağışların yoğunluğuna bağlıdır. Şirketin iki adet hidro elektrik enerji tesisi de rezervuar havuzuna sahip olup, yağışların düşük olduğu yaz dönemlerinde rezervuar havuzunda biriken su ile geceleri üretim yaparken, gündüz güneş ışınımından maksimum ölçüde yararlanarak güneş enerjisinden elektrik üretimi yapma imkanı olacaktır. Bu şekilde enerji üretim verimliliği ve miktarının üst seviyeye çıkarılması planlanmaktadır.

11 Şubat 2022

Bunun dışında yurt dışı ve yurt içinde yenilenebilir enerji ve güneş enerjisi santrali yatırımları (çalışır/operasyonel vaziyette santral alımları) ile de ilgilenilmeye devam edilmektedir.

Tüm bunlara ek olarak Şirketin bağlı ortaklıklarına ait enerji tesislerinin, yenileme ve modernizasyonu için de yatırımlar planlanmakta olup, hidroelektrik enerji santrallerine kurulması planlanan SCADA (Supervisory Control And Data Acquisition) sistemi ile birlikte mevcut durumda CCTV (Closed-Circuit Television) sistemi bulunmayan güneş enerjisi santrallerine de kurulması planlanan CCTV sistemi ile de santrallerin uzaktan izlenebilirliğinin mümkün kılınması bu çerçevede anlık olarak üretim süreçlerinin takip edilmesi, buna bağlı olarak üretim süreçlerine olumlu etki sağlanması planlanmaktadır.

Bu çerçevede, Şirket tarafından halka arzdan elde edilecek net gelirin %60 ila %70'inin yurt dışı ve yurt içi yenilenebilir enerji sektöründe geliştirme yatırımları (özellikle yeni GES kuruluşları) yapılarak üretim kapasitesinin artırılmasında kullanılması planlanmaktadır.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

İhraççının bağlı ortaklıkları, aşağıda leasing bilgileri bulunan GES teçhizatlarını kiralama süresi sonunda leasing yoluyla elde edecektir.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Yıllık Kira Tutarı	Kullanım Amacı	Kimden Kiralandığı
GES Teçhizatı	2016-2026	Alihan Enerji	158.467 Euro	Elektrik Üretimi	Yapı Kredi Leasing
GES Teçhizatı	2016-2026	Als Enerji	392.037 Euro	Elektrik Üretimi	Yapı Kredi Leasing
GES Teçhizatı	2020-2027	Aton	636.489 Euro	Elektrik Üretimi	İş Leasing
GES Teçhizatı	2016-2026	Gün Işığı Enerji	533.040 Euro	Elektrik Üretimi	Yapı Kredi Leasing
GES Teçhizatı	2020-2026	H12 Solar Enerji	1.204.560 USD	Elektrik Üretimi	Burgan Leasing
GES Teçhizatı	2017-2026	H28 Solar Enerji	149.324 Euro	Elektrik Üretimi	Ak Leasing
GES Teçhizatı	2017-2026	Koçbey Enerji	957.704 Euro	Elektrik Üretimi	Ak Leasing
GES Teçhizatı	2017-2026	Tire Yenilenebilir Enerji	1.202.272 Euro	Elektrik Üretimi	Ak Leasing
GES Teçhizatı	2020-2026	Yaprak Enerji	1.165.068 Euro	Elektrik Üretimi	Qnb Finans Leasing
GES Teçhizatı	2016-2026	Zeynep Elif Enerji	158.300 Euro	Elektrik Üretimi	Yapı Kredi Leasing

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

İhraççının bağlı ortaklıklarının, güneş enerjisinden elektrik üretim faaliyetleriyle ilgili olarak her bir tesis 1 MW'ın altında güce sahip olduğundan Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu

11 Şubat 2022

hazırlama yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'ne göre; hidroelektrik enerjisi ile elektrik üretim santralleri ile ilgili olarak, kurulu gücü 10 MWm ve üzeri olan hidroelektrik santrallerinin ÇED zorunluluğu kapsamında olduğu belirtilmiştir.

Aynı şekilde Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nde "İnşaat, yıkıntı ve hafriyat atıkları hariç olmak üzere alanı 10 hektardan büyük ve/veya hedef yılı da dahil günlük 100 ton ve üzeri olan atıkların geri kazanıldığı, yakıldığı, (oksitlenme yoluyla yakma, piroliz, gazlaştırma, plazma vb. termal işlemler) düzenli depolandığı ve/veya nihai bertarafının yapıldığı tesisler" ve "Günlük kapasitesi 100 ton ve üzeri hayvan yetiştiriciliğinden kaynaklı dışkıların yakıldığı, geri kazanıldığı ve/veya bertaraf edildiği tesisler" in ÇED zorunluluğu kapsamında olduğu belirtilmiştir.

İhraççının bağlı ortaklıklarının sahip olduğu, hidroelektrik enerji santralleri ve biyokütle enerji santralinin kurulu gücü Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nde belirtilen üst sınırlardan yüksek olduğundan ÇED raporu hazırlama yükümlülükleri bulunmaktadır. Buna göre:

H29 Solar Enerji'nin sahip olduğu Salihli, Manisa'da yer alan biyokütle enerji santrali hakkında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 03.07.2018 tarihli 53785661-220.01-E-116755 sayılı kararıyla, Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu Kararı verilmiştir. İlerleyen süreçte konusu santral kapasitesinin artırılması sürecine gidilmiş olup, söz konusu biyokütle enerji santrali kapasite artış projesi için de Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 08.02.2021 tarihli E-53785661-220.01-238846 sayılı kararıyla, Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu Kararı verilmiştir.

Kayen Beta'nın sahip olduğu Tortum, Erzurum'da yer alan hidroelektrik enerji santrali hakkında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 20.05.2016 tarihli 4170 sayılı kararıyla, Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu Kararı verilmiştir.

Kayen Heta'nın sahip olduğu Tortum, Erzurum'da yer alan hidroelektrik enerji santrali hakkında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 02.09.2016 tarihli 4275 sayılı kararıyla, Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu Kararı verilmiştir.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

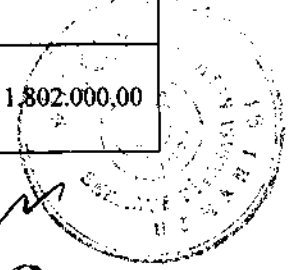
İhraççının bağlı ortaklıklarının faaliyetleri kapsamında kullandıkları krediler ve bağlı ortaklıkların taraf olduğu dava/icra dolayısıyla maddi duran varlıkları üzerindeki kısıtlamalar, ipotek tutarları aşağıdaki gibidir:

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi (30.09.2021)						
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Para Cinsi	Tutarı

H29 Solar Enerji (138 Ada, 1 Parsel)	1. Dereceden İpotek	Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.	Kredi Kullanımı	15.03.2019	USD	50.000.000,00
Tire Yenilenebilir Enerji (0 Ada, 211 Parsel)	1. Dereceden İpotek	Ak Finansal Kiralama A.Ş.	Kredi Kullanımı	28.04.2017	EURO	2.274.750,00
Tire Yenilenebilir Enerji (0 Ada, 212 Parsel)	1. Dereceden İpotek	Ak Finansal Kiralama A.Ş.	Kredi Kullanımı	28.04.2017	EURO	2.274.750,00
Tire Yenilenebilir Enerji (0 Ada, 213 Parsel)	1. Dereceden İpotek	Ak Finansal Kiralama A.Ş.	Kredi Kullanımı	28.04.2017	EURO	2.274.750,00
Tire Yenilenebilir Enerji (0 Ada, 214 Parsel)	1. Dereceden İpotek	Ak Finansal Kiralama A.Ş.	Kredi Kullanımı	28.04.2017	EURO	2.274.750,00
Tire Yenilenebilir Enerji (0 Ada, 219 Parsel)	1. Dereceden İpotek	Ak Finansal Kiralama A.Ş.	Kredi Kullanımı	28.04.2017	EURO	2.274.750,00
Tire Yenilenebilir Enerji (0 Ada, 220 Parsel)	1. Dereceden İpotek	Ak Finansal Kiralama A.Ş.	Kredi Kullanımı	28.04.2017	EURO	2.274.750,00
Koçbey Enerji (106 Ada, 500 Parsel) (Hisse Payı ¼)	1. Dereceden İpotek	Ak Finansal Kiralama A.Ş.	Kredi Kullanımı	28.09.2017	EURO	2.315.000,00
Koçbey Enerji (106 Ada, 500 Parsel) (Hisse Payı ¼)	3. Dereceden İpotek	Ak Finansal Kiralama A.Ş.	Kredi Kullanımı	3.10.2017	EURO	2.004.000,00
Koçbey Enerji (106 Ada, 500 Parsel) (Hisse Payı ¼)	4. Dereceden İpotek	Ak Finansal Kiralama A.Ş.	Kredi Kullanımı	4.10.2017	EURO	1.772.000,00
Koçbey Enerji (106 Ada, 500 Parsel) (Hisse Payı ¼)	2. Dereceden İpotek	Ak Finansal Kiralama A.Ş.	Kredi Kullanımı	3.10.2017	EURO	2.315.000,00
Koçbey Enerji (131 Ada, 13 Parsel) (Hisse Payı 1/3)	1. Dereceden İpotek	Ak Finansal Kiralama A.Ş.	Kredi Kullanımı	25.09.2017	EURO	2.371.000,00
Koçbey Enerji (131 Ada, 13 Parsel) (Hisse Payı 1/3)	2. Dereceden İpotek	Ak Finansal Kiralama A.Ş.	Kredi Kullanımı	27.09.2017	EURO	2.371.000,00
Koçbey Enerji (131 Ada, 13 Parsel) (Hisse Payı 1/3)	3. Dereceden İpotek	Ak Finansal Kiralama A.Ş.	Kredi Kullanımı	28.09.2017	EURO	1.802.000,00
Koçbey Enerji (131 Ada, 14 Parsel) (Hisse Payı 1/3)	1. Dereceden İpotek	Ak Finansal Kiralama A.Ş.	Kredi Kullanımı	25.09.2017	EURO	2.371.000,00
Koçbey Enerji (131 Ada, 14 Parsel) (Hisse Payı 1/3)	2. Dereceden İpotek	Ak Finansal Kiralama A.Ş.	Kredi Kullanımı	27.09.2017	EURO	2.371.000,00
Koçbey Enerji (131 Ada, 14 Parsel) (Hisse Payı 1/3)	3. Dereceden İpotek	Ak Finansal Kiralama A.Ş.	Kredi Kullanımı	28.09.2017	EURO	1.802.000,00

11 Şubat 2022

[Handwritten Signature]



Koçbey Enerji (131 Ada, 15 Parsel) (Hisse Payı 1/3)	1. Dereceden İpotek	Ak Finansal Kiralama A.Ş.	Kredi Kullanımı	25.09.2017	EURO	2.371.000,00
Koçbey Enerji (131 Ada, 15 Parsel) (Hisse Payı 1/3)	2. Dereceden İpotek	Ak Finansal Kiralama A.Ş.	Kredi Kullanımı	27.09.2017	EURO	2.371.000,00
Koçbey Enerji (131 Ada, 15 Parsel) (Hisse Payı 1/3)	3. Dereceden İpotek	Ak Finansal Kiralama A.Ş.	Kredi Kullanımı	28.09.2017	EURO	1.802.000,00
Alihan Enerji (183 Ada, 10 Parsel)	1. Dereceden İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.	Kredi Kullanımı	11.01.2018	TL	225.000,00
Alihan Enerji (183 Ada, 10 Parsel)	2. Dereceden İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.	Kredi Kullanımı	12.01.2018	TL	225.000,00
Alihan Enerji Üretim Ltd. Şti. (183 Ada, 10 Parsel)	3. Dereceden İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.	Kredi Kullanımı	15.01.2018	TL	225.000,00
Alihan Enerji Üretim Ltd. Şti. (183 Ada, 10 Parsel)	4. Dereceden İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.	Kredi Kullanımı	15.01.2018	TL	225.000,00
Gün Işığı Enerji (254 Ada, 50 Parsel)	1. Dereceden İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.	Kredi Kullanımı	5.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji (254 Ada, 50 Parsel)	2. Dereceden İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.	Kredi Kullanımı	8.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji (254 Ada, 50 Parsel)	1. Dereceden İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.	Kredi Kullanımı	5.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji (254 Ada, 50 Parsel)	2. Dereceden İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.	Kredi Kullanımı	8.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji (254 Ada, 50 Parsel)	1. Dereceden İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.	Kredi Kullanımı	5.02.2016	TL	22.500,00
Gün Işığı Enerji (254 Ada, 51 Parsel)	1. Dereceden İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.	Kredi Kullanımı	5.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji (254 Ada, 51 Parsel)	2. Dereceden İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.	Kredi Kullanımı	8.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji (254 Ada, 51 Parsel)	1. Dereceden İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.	Kredi Kullanımı	5.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji (254 Ada, 51 Parsel)	2. Dereceden İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.	Kredi Kullanımı	8.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji (254 Ada, 51 Parsel)	1. Dereceden İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.	Kredi Kullanımı	5.02.2016	TL	22.500,00
Gün Işığı Enerji (254 Ada, 52 Parsel)	1. Dereceden İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.	Kredi Kullanımı	5.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji (254 Ada, 52 Parsel)	2. Dereceden İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.	Kredi Kullanımı	8.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji (254 Ada, 52 Parsel)	1. Dereceden İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.	Kredi Kullanımı	5.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji (254 Ada, 52 Parsel)	2. Dereceden İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.	Kredi Kullanımı	8.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji (254 Ada, 52 Parsel)	1. Dereceden İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.	Kredi Kullanımı	5.02.2016	TL	22.500,00
Gün Işığı Enerji (254 Ada, 52 Parsel)	2. Dereceden İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.	Kredi Kullanımı	8.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji (254 Ada, 52 Parsel)	1. Dereceden İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.	Kredi Kullanımı	5.02.2016	TL	22.500,00

11 Şubat 2022

Gün Işığı Enerji (254 Ada, 53 Parsel)	1. Dereceden İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.	Kredi Kullanımı	5.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji (254 Ada, 53 Parsel)	2. Dereceden İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.	Kredi Kullanımı	8.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji (254 Ada, 53 Parsel)	1. Dereceden İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.	Kredi Kullanımı	5.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji (254 Ada, 53 Parsel)	2. Dereceden İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.	Kredi Kullanımı	8.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji (254 Ada, 53 Parsel)	1. Dereceden İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.	Kredi Kullanımı	5.02.2016	TL	22.500,00
Gün Işığı Enerji (254 Ada, 54 Parsel)	1. Dereceden İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.	Kredi Kullanımı	5.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji (254 Ada, 54 Parsel)	2. Dereceden İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.	Kredi Kullanımı	8.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji (254 Ada, 54 Parsel)	1. Dereceden İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.	Kredi Kullanımı	5.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji (254 Ada, 54 Parsel)	2. Dereceden İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.	Kredi Kullanımı	8.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji (254 Ada, 54 Parsel)	1. Dereceden İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.	Kredi Kullanımı	5.02.2016	TL	22.500,00
Gün Işığı Enerji (254 Ada, 55 Parsel)	1. Dereceden İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.	Kredi Kullanımı	5.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji (254 Ada, 55 Parsel)	2. Dereceden İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.	Kredi Kullanımı	8.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji (254 Ada, 55 Parsel)	1. Dereceden İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.	Kredi Kullanımı	5.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji (254 Ada, 55 Parsel)	2. Dereceden İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.	Kredi Kullanımı	8.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji (254 Ada, 55 Parsel)	1. Dereceden İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.	Kredi Kullanımı	5.02.2016	TL	22.500,00
Toplam					USD	50.000.000,00
					EURO	33.396.500,00
					TL	1.935.000,00

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Numarası	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Alihan Enerji	14.11.2018	16.247.500	15.06.2021, Özel 2021-612	Yatırım Amaçlı Değildir	3.380.710
Als Enerji	14.11.2018	16.247.500	15.06.2021, Özel 2021-612	Yatırım Amaçlı Değildir	3.214.121
Als Enerji (35)	7.07.2017	8.139.375	15.06.2021, Özel 2021-610	Yatırım Amaçlı Değildir	1.608.571
Als Enerji (36)	7.07.2017	16.278.750	15.06.2021, Özel 2021-610	Yatırım Amaçlı Değildir	3.217.142
Aton Endüstri Enerji	18.01.2017	17.645.000	15.06.2021,	Yatırım Amaçlı Değildir	3.282.071

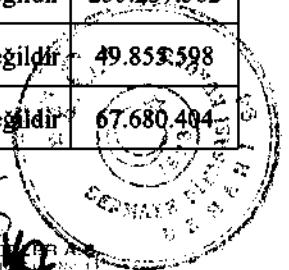
			Özel 2021-617		
Aton Endüstri Enerji	18.01.2017	17.645.000	15.06.2021, Özel 2021-617	Yatırım Amaçlı Değildir	3.282.071
Aton Endüstri Enerji	23.10.2020	16.845.000	15.06.2021, Özel 2021/614	Yatırım Amaçlı Değildir	3.133.266
Aton Endüstri Enerji	23.10.2020	16.845.000	15.06.2021, Özel 2021/614	Yatırım Amaçlı Değildir	3.133.266
Aton Endüstri Enerji (Bektaşlı GES-1)	14.03.2017	14.817.336	15.06.2021, Özel 2020-618	Yatırım Amaçlı Değildir	2.756.109
Aton Endüstri Enerji (Bektaşlı GES-2)	14.03.2017	17.156.916	15.06.2021, Özel 2020-618	Yatırım Amaçlı Değildir	3.191.284
Aton Endüstri Enerji (Bektaşlı GES-3)	14.03.2017	17.156.916	15.06.2021, Özel 2020-618	Yatırım Amaçlı Değildir	3.191.284
Aton Endüstri Enerji (Bektaşlı GES-4)	14.03.2017	17.156.916	15.06.2021, Özel 2020-618	Yatırım Amaçlı Değildir	3.191.284
Aton Endüstri Enerji (Bektaşlı GES-5)	14.03.2017	17.156.916	15.06.2021, Özel 2020-618	Yatırım Amaçlı Değildir	3.191.284
Aton Endüstri Enerji (Çardak Apollo) (Üst Hakkı)	10.02.2017	14.560.848	15.06.2021, Özel 2021-613	Yatırım Amaçlı Değildir	2.708.401
Aton Endüstri Enerji (Çardak Horus) (Üst Hakkı)	10.02.2017	11.784.169	15.06.2021, Özel 2021-613	Yatırım Amaçlı Değildir	2.191.923
Aton Endüstri Enerji (Güvercinlik GES-3) (Üst Hakkı)	14.06.2016	16.091.220	15.06.2021, Özel 2021-613	Yatırım Amaçlı Değildir	2.993.059
Aton Endüstri Enerji (Güvercinlik GES-4) (Üst Hakkı)	14.06.2016	16.091.220	15.06.2021, Özel 2021-613	Yatırım Amaçlı Değildir	2.993.059
Aton Endüstri Enerji (Güvercinlik) (Üst Hakkı)	14.06.2016	16.091.220	15.06.2021, Özel 2021-613	Yatırım Amaçlı Değildir	2.993.059
Aton Endüstri Enerji (Güvercinlik Horus) (Üst Hakkı)	14.06.2016	16.091.220	15.06.2021, Özel 2021-613	Yatırım Amaçlı Değildir	2.993.059
Gün Işığı Enerji	14.11.2018	16.247.500	15.06.2021, Özel 2021-612	Yatırım Amaçlı Değildir	3.185.130
Gün Işığı Enerji (35)	13.09.2017	16.278.750	15.06.2021, Özel 2021-610	Yatırım Amaçlı Değildir	3.185.571
Gün Işığı Enerji (36)	7.07.2017	8.139.375	15.06.2021, Özel 2021-610	Yatırım Amaçlı Değildir	1.592.786
Gün Işığı Enerji (45)	7.07.2017	16.278.750	15.06.2021, Özel 2021-610	Yatırım Amaçlı Değildir	3.185.571
H12 Solar Enerji (Agrolive)	29.01.2019	15.015.384	15.06.2021, Özel 2021-606	Yatırım Amaçlı Değildir	4.519.841
H12 Solar Enerji (AKS)	29.01.2019	16.462.558	15.06.2021, Özel 2021-606	Yatırım Amaçlı Değildir	4.955.461
H12 Solar Enerji (Alkons)	29.01.2019	16.462.558	15.06.2021, Özel 2021-606	Yatırım Amaçlı Değildir	4.955.461
H12 Solar Enerji (Hun Holding)	29.01.2019	16.462.558	15.06.2021, Özel 2021-606	Yatırım Amaçlı Değildir	4.955.461
H12 Solar Enerji (Kemberburgaz Eğitim Hizmetleri)	29.01.2019	16.462.558	15.06.2021, Özel 2021-606	Yatırım Amaçlı Değildir	4.955.461
H12 Solar Enerji (MBK)	29.01.2019	15.829.383	15.06.2021, Özel 2021-606	Yatırım Amaçlı Değildir	4.764.866
H28 Solar Enerji	30.07.2015	17.530.000	15.06.2021, Özel 2021-608	Yatırım Amaçlı Değildir	2.773.779
H29 Solar Enerji	29.01.2019	493.360.000	30.06.2021, Özel 2021-811	Yatırım Amaçlı Değildir	255.237.562
Kayen Beta (Büyükbahçe)	(*)	113.080.000	30.06.2021, Özel 2021-812	Yatırım Amaçlı Değildir	49.859.598
Kayen Heta (Bağbaşı)	(*)	120.110.000	30.06.2021, Özel 2021-813	Yatırım Amaçlı Değildir	67.680.404

11 Şubat 2022

HUN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Muratlı Çarşı Sok. Yeniköy Plaza
B Blok Kat: 7B/20 Kat: 7B/20 Kat: 7B/20
Beşiktaş V.İ. 34398/34398/34398
Mersis No: 083400037300010

108

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuruluş Tarihi: 08.03.2007
Kayıt No: 27299
Tic. Sic. No: 27299
Mersis No: 083400037300010



Koçbey Enerji (Yarbaşı GES-1)	19.01.2021 (Üst Hakkı)	16.106.518	15.06.2021, Özel 2021-620	Yatırım Amaçlı Değildir	2.924.766
Koçbey Enerji (Yarbaşı GES-2)	19.01.2021 (Üst Hakkı)	16.106.518	15.06.2021, Özel 2021-620	Yatırım Amaçlı Değildir	2.924.766
Koçbey Enerji (Yarbaşı GES-3)	19.01.2021 (Üst Hakkı)	12.316.963	15.06.2021, Özel 2021-620	Yatırım Amaçlı Değildir	2.236.625
Koçbey Enerji (Yassıcabel GES-1)	20.09.2017	15.999.500	15.06.2021, Özel 2021-616	Yatırım Amaçlı Değildir	4.065.757
Koçbey Enerji (Yassıcabel GES-2)	20.09.2017	15.999.500	15.06.2021, Özel 2021-616	Yatırım Amaçlı Değildir	4.065.757
Koçbey Enerji (Yassıcabel GES-3)	20.09.2017	12.363.250	15.06.2021, Özel 2021-616	Yatırım Amaçlı Değildir	3.141.721
Koçbey Enerji (Yassıcabel GES-4)	20.09.2017	13.817.750	15.06.2021, Özel 2021-616	Yatırım Amaçlı Değildir	3.511.335
Tire Yenilenebilir Enerji (Bahaettin Titiz Enerji)	13.06.2018	16.891.250	15.06.2021, Özel 2021-609	Yatırım Amaçlı Değildir	2.377.841
Tire Yenilenebilir Enerji (Berkay Titiz Enerji)	7.05.2019	16.891.250	15.06.2021, Özel 2021-609	Yatırım Amaçlı Değildir	2.377.841
Tire Yenilenebilir Enerji (Gülhan Titiz Enerji)	7.05.2019	16.891.250	15.06.2021, Özel 2021-609	Yatırım Amaçlı Değildir	2.377.841
Tire Yenilenebilir Enerji (Hamide Titiz Enerji)	7.05.2019	16.891.250	15.06.2021, Özel 2021-609	Yatırım Amaçlı Değildir	2.377.841
Tire Yenilenebilir Enerji (Mehmet Titiz Enerji)	7.05.2019	16.891.250	15.06.2021, Özel 2021-609	Yatırım Amaçlı Değildir	2.377.841
Tire Yenilenebilir Enerji (Necmiye Titiz Enerji)	7.05.2019	16.891.250	15.06.2021, Özel 2021-609	Yatırım Amaçlı Değildir	2.377.841
Tire Yenilenebilir Enerji (Süleyman Titiz Enerji)	7.05.2019	16.891.250	15.06.2021, Özel 2021-609	Yatırım Amaçlı Değildir	2.377.841
Tire Yenilenebilir Enerji (Ünal Titiz Enerji)	7.05.2019	16.891.250	15.06.2021, Özel 2021-609	Yatırım Amaçlı Değildir	2.377.841
Yaprak Enerji	22.02.2019	17.978.125	15.06.2021, Özel 2021-607	Yatırım Amaçlı Değildir	4.926.168
Yaprak Enerji (H2)	22.02.2019	17.978.125	15.06.2021, Özel 2021-607	Yatırım Amaçlı Değildir	4.926.168
Yaprak Enerji (H3)	22.02.2019	17.978.125	15.06.2021, Özel 2021-607	Yatırım Amaçlı Değildir	4.926.168
Yaprak Enerji (H4)	22.02.2019	17.978.125	15.06.2021, Özel 2021-607	Yatırım Amaçlı Değildir	4.926.168
Yaprak Enerji (H5)	22.02.2019	17.978.125	15.06.2021, Özel 2021-607	Yatırım Amaçlı Değildir	4.926.168
Yaprak Enerji (H6)	22.02.2019	17.978.125	15.06.2021, Özel 2021-607	Yatırım Amaçlı Değildir	4.926.168
Yaprak Enerji (H7)	22.02.2019	17.978.125	15.06.2021, Özel 2021-607	Yatırım Amaçlı Değildir	4.926.168
Yaprak Enerji (H8)	22.02.2019	17.978.125	15.06.2021, Özel 2021-607	Yatırım Amaçlı Değildir	4.926.168
Zeynep Elif Enerji	14.11.2018	16.247.500	15.06.2021, Özel 2021-612	Yatırım Amaçlı Değildir	3.335.111
TOPLAM		1.595.679.898			557.085.890

(* Kamulaştırma ve üretici firma adına tescil işlemleri ile ilgili dava süreci devam etmektedir.)

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Yoktur.

HUN YENİLENEBİLİR ENERJİ DEĞERLER A.Ş.
Levent Büyükdere Organize Sanayi Bölgesi Plaza
B Blok Kat: 11/11 Etiler Şişli Beşiktaş/İstanbul
Beyoğlu D: 454 350 0000 Sıhhi No: 227/34-5
Mersis No: 34 93 00 0000 0003 7000 0000

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:
Yoktur.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:
Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:
Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:
Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:
Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	Konsolide			
Dönem	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
DÖNEN VARLIKLAR	163.761.201	27.860.260	68.110.352	6.703
Nakit ve Nakit Benzerleri	8.808.984	3.115.802	11.705.168	2.482
Ticari Alacaklar	26.598.979	10.519.089	7.819.542	0
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	9.433.760	883.869	212.444	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	17.165.219	9.635.220	7.607.098	0
Diğer Alacaklar	101.598.990	655.830	146.934	0
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	98.567.431	210.191	122.598	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	3.031.559	445.639	24.336	0
Stoklar	1.212.239	532.293	0	0
Peşin Ödenmiş Giderler	20.158.912	6.209.187	47.425.973	0

11 Şubat 2022

HUN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Çengel Konağı, Yeni Akademi Plaza
B Blok Kat: D/2501 Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / Sicil No: 327244-5
Mersis No: 3454 0800 7370 0010

