



NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Güneş Enerji Santrali (GES) Değerleme Raporu

Net Özet 2020-2021

Aralık 2020





Faaliyet Sahibi	415 Solar Enerji ve Çevre San. Ve Tic. A.Ş.
Raporu Oluşturulan	Net Kurumsal Sürdürülebilirlik Değerleme ve Denetimlik A.Ş.
Rapor Tarihi	31.12.2020
Rapor Numarası	GRN 2020-1542
Raporun Konusu	Güneş Enerji Santrali (GES) Projesi Üzerine Yatırım
Değerleme Kapsamı ve Kapsamı	Yapıda: Güneş Enerji Santrali (GES) projeleri kapsamında yer alan ilgili alanlar. Rapor kapsamında belirtilen Güneş Enerji Santrallerinin aktif güneş değeri için TÜRK Lirası cinsinden hesaplama.

• Bu rapor, bir YATIRIM (LTD) şirketinin sorumluluğunda ve denetimine tabidir.

• Bu rapor, Türkiye Finans Kurumları Kurulunun (TJKK) tarafı "Türkiye Finans Kurumları Federasyonu Kurumsal Sürdürülebilirlik Değerleme Kurulunun (TKDD) tarafı" tarafından bu tür faaliyetlerde yer alan "Değerleme Kurumlarında Belirtilen Kurumsal Raporlar" kapsamında faaliyetleri ve faaliyetleri için ilgili raporlarında belirtilmektedir.

Net Kurumsal Sürdürülebilirlik Değerleme ve Denetimlik A.Ş.
Ticaret Sicil No: 272103
Mersant Sicil No: 272103
Ticaret Sicil No: 272103
Mersant Sicil No: 272103
Ticaret Sicil No: 272103
Mersant Sicil No: 272103

İÇİNDEKİLER

YÖNERGE ÖZETİ	4
1. RAPOR BİLGİLERİ	5
1.1 Değerleme Tarihi, Rapor Tarihi ve Rapor Numarası	5
1.2 Değerlemenin Amacı	5
1.3 Rapor Kapsamı (DPR Meselesi Kapsamında Olup Olmadığı)	5
1.4 Değerleme Süleyne Tarihi ve Numarası	5
1.5 Raporu Hazırlayanlar ve Sorumlu Değerleme Uzmanı	5
1.6 Değerleme Servisi Gayrimenkul İçin (Beklenen Yatırımdan Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Her İlgili Değerlemeyle İlgili Bilgi)	5
2. DEĞERLEME ÖZETİ (KISALTIĞI) VE YALP SAHİBİ (DEĞERLEME) YANITCI BİLGİLER	6
2.1 Değerleme/ Yapan İşletim Bilgileri ve Adresi	6
2.2 Yalp Sahibi (Müşteri) Bilgileri ve Adresi	6
2.3 Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Yalpa Sahibi/İletim Sistemleri	6
2.4 İşin Kapsamı	6
3. GAYRİMENKULÜN YALPA İNFAKINA İLİŞKİN BİLGİLER	7
3.1 Gayrimenkulün Yeri, Numarası, Temini ve Çerçeve Yapılışın Hakkında Bilgi	7
3.2 Gayrimenkulün Yapı Özellikleri	8
3.3 Gayrimenkul ile ilgili herhangi bir tabyihet veya devredilmesine ilişkin herhangi bir sözleşme olup olmadığı hakkında bilgi	10
3.4 Değerleme/ yapılan gayrimenkul ile ilgili varsa son üç yılde gerçekleşen diğer satın işlemlerin ve gayrimenkulün hukuki durumunda meydana gelen değişikliklere (imar planında meydana gelen değişiklikler, kamulaştırma (planları vb.) ilişkin bilgi)	12
3.5 Gayrimenkulün ve bulunduğu bölgenin imar durumuna ilişkin bilgiler	12
3.6 Gayrimenkul için Alınan Kararlar, Yürüm Kararı, Nispeti Yapı Yapılış Vb. Kararlarına İlişkin Açıklamalar	13
3.7 Gayrimenkulün İlgili (Çerçeve Yapılış) Müşahidelerine (Gayrimenkul Sahibi Ya da, Kati Kuruluş) İhtisat veya Hukuk Kuruluşları Müşahideleri Vb.) İlgili Bilgi	13
3.8 Gayrimenkuller ve Gayrimenkul Projeleri için Alınan Yapı Ruhsatlarına, Tadilat Ruhsatlarına, Yapı Ruhsatının İhtisatına İlgili Bilgileri ile ilgili Meseleler Uzmanına Alınanlar Gerekli Yürüm İşlemleri Olup Olmadığına ve Yasal Geçerliliği İlgili Bilgilerin Tam ve Doğru Olarak Alınan Olup Olmadığı Hakkında Bilgi	13
3.9 Değerleme/ yapılan Projeler ile ilgili olarak, 15/6/2006 Tarih ve 5708 Sayılı Yapı Kanununa Hakkında Kararı Uzmanına Alınan Yapı Ruhsatın Durumunu (Ticaret Siciline, Adres vb.) ve Değerleme/ yapılan Gayrimenkul ile ilgili olarak gerçekleştirildiği Durumların Hakkında Bilgi	13
3.10 İşin belirli bir projeye ilişkin değerleme yapıyor, projeye ilişkin detaylı bilgi ve planları ve diğer bilgileri değerleme uzmanına mevcut projeler ilişkin bilgileri ve farklı bir projenin uygulanması durumunda belirlenecek değerler farklı olacaktır bilgileri	15
3.11 Yalpa, Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikası Hakkında Bilgi	15
4. GAYRİMENKULÜN FİZİK ÖZELLİKLERİ	16
4.1 Gayrimenkulün Bulunduğu Bölgenin Analizi ve Risklerin Vardır	16
4.2 Meseleler Uzmanına Alınanlar, Gayrimenkul Piyasasının Analizi, Meseleler Uzmanına Alınanlar ve Diğerleri İçin İlgili Bilgilerin Gayrimenkulün Değerleme Hakkında	16



4.3	Değerleme İşlemi Olmayan Yürütülebilen veya İzlenebilir Faaliyetler	27
4.4	Gayrimenkulün Fizikî, Yasal, Teknik ve İşletim Özellikleri	27
4.5	Yerleşim, Mülkiyet Yapısı veya İşletim Alanı Projesi Açılış Tarihi İçin Belirli Bir Süre İçerisinde Geçerli Belgeler	30
4.6	Kullanılabilir Alanın Yapılan Değişikliklerin 2194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21. maddesi kapsamında Yasal Kullanılabilir Alanın Gereklilikleri İçerisinde Olup Olmadığı Hakkında Bilgi	30
4.7	Gayrimenkulün Değerleme Tarihi İtibarıyla Hangi Amaçla Kullanıldığı, Gayrimenkul Arsa veya Arazi ile Üzerinde Kurulmuş Bir Yapı Bulunup Bulunmadığı ya Varsa, Bu Yapının Hangi Amaçla Kullanıldığı Hakkında Bilgi	34
5.	KULLANILAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİ	35
5.1	Pazar Yöntemi	37
5.2	Maliyet Yöntemi	38
5.3	Gelişim Yöntemi	39
5.4	Diğer Teknik ve Analizler	39
6.	ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ	41
6.1	Farklı Değerleme Yöntemleri ile Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İstenen Şartların ve Nedenlerin Açıklanması	41
6.2	Açık Hava ve Bilgilerden Başvuru Yararlanıyorsa Neden Yararlanılmadığının Açıklanması	41
6.3	Yasal Gereklilikler Yerine Getirilemediği ve Mülkiyet Üzerinde Alınan Kararlar İçin ve Belgelerin Tam ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Bilgi	41
6.4	Varsa, Gayrimenkul Üzerindeki Tapu ve İşlemler ile İlgili Bilgi	41
6.5	Değerleme Alanının Gayrimenkulün, Üzerinde İşletim veya İşletimden Başvuru İçerisinde Olup Olmadığına İlişkin Bilgi ve Üzerinde Kurulmuş Bir Yapının Bulunup Bulunmadığına İlişkin Bilgi, Değerlendirmenin Sonuçlarına Bir Etki Olup Olmadığı Hakkında Bilgi	41
6.6	Değerleme Alanının Arsa veya Arazi ile, Alınan Kararlar veya Tapu İşlemleri Üzerinde Proje Değerlendirmesine İlişkin Bilgi ve Üzerinde Kurulmuş Bir Yapının Bulunup Bulunmadığına İlişkin Bilgi	41
6.7	Değerleme Alanının Üst Katlı veya Katlı Mülk Mülkiyeti ile, Üst Katlı ve Katlı Mülk Mülkiyeti Değerlendirmesine İlişkin Bilgi ve Üzerinde Kurulmuş Bir Yapının Bulunup Bulunmadığına İlişkin Bilgi, Değerlendirmenin Sonuçlarına Bir Etki Olup Olmadığı Hakkında Bilgi	41
6.8	Gayrimenkulün Tapudaki Niteliği, FİN Kullanım İçerik ve Durumuna İlişkin Bilgi ve Üzerinde Kurulmuş Bir Yapının Bulunup Bulunmadığına İlişkin Bilgi, Değerlendirmenin Sonuçlarına Bir Etki Olup Olmadığı Hakkında Bilgi	41
7.	SÖZLÜ	42
7.1	Tecrübe Değerleme Alanının İçerik İçerik	42
7.2	Diğer Değer Yöntemleri	42
8.	UYULMUŞ BİRİM	43
9.	KAPALI İZLENİM	44

RÖHETLİ ÖZETİ

Talimat Sahibi	MKEK Güneş Enerji ve Üretim San. Ve Tic. A.Ş.
Raporun Hazırlanma Tarihi	Net Özet 2020-2021 / 31.12.2020
Ünvanlıların Adlarını ve Soyadlarını	Bu rapor, şirketin faaliyet gösterdiği faaliyetler kapsamında bulunan Güneş Enerji Santrallerinin değerlerine ilişkin olarak piyasa koşulları ve ekonomik göstergeler doğrultusunda güncel piyasa değer tespitine yönelik olarak, SPK mevzuatı kapsamında bulunmaları üzere, ilgili bölümlerle birlikte aşağıdaki çerçevede hazırlanmıştır.
Tarım Alanı Aşağı Adresli	Marmara II, Kula İlçesi, Kaplıcaçay Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 101 Ada 9 ve 29 parsel. Marmara II, Kula İlçesi, Esenyurt Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 122 ada 01 – 02 – 03 ve 04 parseller. Kula / Marmara
Tarım Alanı Bilinen	Marmara II, Kula İlçesi, Kaplıcaçay Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 101 Ada 9 ve 29 parsel. Marmara II, Kula İlçesi, Esenyurt Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 122 ada 01 – 02 – 03 ve 04 parseller. Kula / Marmara
Yatırımların Durumu (Mevcut Durum)	Raporla ilgili parseller üzerinde Güneş Enerji Santrali bulunmaktadır.
İmar Durumu	İmar durumu tapu kayıtları ile 1/1000 ölçekli imar planına göre "Güneş Enerji Santrali Alanı" şeklinde bulunmaktadır.
Kaplıca Mahalliyesinde olan alanın durum, zemin, kısıtlılık, dava veya tasarrufla ilgili durumları	Kaplıca mahalliyesinde herhangi bir kısıtlılık durumu bulunmamaktadır.
Piyasa Değeri	228.200.000,00 TL
KDV Dahil Piyasa Değeri	288.848.800,00 TL
Açıklama	Rapor kapsamı dışındaki, parçede girilmemiş bulunan durumların mevcut olduğu değerlendirilerek ayrıca durumu değerlendirilerek bir durum tespit edilmiştir.
Raporun Sorumluları	Mehmet AKBAŞ – SPK Lisans No: 011940 Eğilim İsmail – SPK Lisans No: 010220 (Marmara Bölgesinde) Ali Tokdemirli SEYER – SPK Lisans No: 004022 (Etilerinde)
Sorumlu Makuliyetler	Erolinç BALIÇIOĞLU – SPK Lisans No: 001410

1. RAPOR BİLGİLERİ

1.1 Değerleme Tarihi, Rapor Tarihi ve Rapor Numarası

Bizim kurumumuzun değerleme çalışmaları 16.12.2020 itibarıyla başlanmış 29.12.2020 itibarıyla değerlendirme çalışmaları tamamlanmış olup, rapor tarihini 31.12.2020 tarihinde OSM 2020-1512 rapor numarasıyla nihai rapor olarak tamamlanmıştır.

1.2 Değerlemenin Alanı

Bu rapor, HİS Solar Energy Üretim San. ve Tic. A.Ş.'nin tabii olarak, Malazgirt İl, Gülsu İlçesi, Başpınar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 101 Ada 9 ve 29 parsel, Malazgirt İl, Gülsu İlçesi, Çarşılar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 123 ada 81 – 82 – 83 ve 84 parseller üzerinde kurulu 13 adet Güneş Enerji Santrali'nin piyasa değerlerini Türk lirası cinsinden kapsayıcı şekilde hazırlanan Değerleme Raporudur.

Değerlemenin amacı, taraflar arasında yapılacak anlaşmalarda da kullanılacağı üzere, bilgileri verilen 13 adet Güneş Enerji Santrali'nin en değer taşıyan amaçla piyasa Pazar değerlerini kıyaslı değerlendirme raporunu hazırlanmıştır.

1.3 Rapor Kapsamı (SPK Mevzuatı Kapsamında Olup Olmadığı)

Bu rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 06.01.2013 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunan Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ" hükmünde 10' uncu tebliğ ekinde yer alan "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Bilgi Türleri" çerçevesinde Tebliğin 1'inci maddesi ile ilave olarak "Sermaye piyasasında gayrimenkul değerleme faaliyetleri amacıyla piyasa mevzuatında belirtilen şartlarda, Araştırmalar ve sermaye piyasası kurumlarının, sermaye piyasası mevzuatı kapsamında faaliyet gösteren kamu olan gayrimenkul değerleme kuruluşlarının veya gayrimenkullere bağlı tüzel ve fiziksel kişiler ile ilişkili kuruluşlar tarafından hazırlanan ve kurulu hallerinde verilen değerlendirme raporlarının piyasa mevzuatı kapsamında hazırlanması ve taraflar arasında tabii olarak kullanılması hususunda hazırlanmıştır.

1.4 Değerleme Alanının Tarihi ve Numarası

HİS Solar Energy Üretim San. ve Tic. A.Ş. ile HİS Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında 16.12.2020 tarihinde 152 no.lu imzalanmıştır.

1.5 Raporun Hazırlayanlar ve Kuruluş Değerleme Hizmeti

Bu rapor, Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Hizmeti ARBİLİK ve Makine Mühendisleri Odası Sınır Tarafından hazırlanmış, Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Hizmeti Odası Genel Sekreteri SONER tarafından kontrol edilmiş ve Kurumsal Değerleme Hizmeti Hizmeti BAĞIRKANLI tarafından onaylanmıştır.

1.6 Değerleme Kurumu Gayrimenkul İşleri Etik Kurulundan Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Benzer Değerlemeye İlişkin Bilgiler

Değerleme kurumu GİS için etik kurulu tarafından daha önce herhangi bir rapor hazırlanmamıştır.



7. DEĞERLERİ SİRKETİ (KURULUŞ) VE TALEP SAHİBİNİ (MÜŞTERİ) TANITICI BİLGİLER

7.1 Değerler Enerji Tazmin Sirketi Bilgileri ve Adresi

06.08.2016 tarihinde gerçekleştirilen değerler ve değerler A.Ş. kurulması üzere Ankara'da kurulan ve genel merkezi Etiler Mahallesi Sırt Sok. No 17/1 Yenimahalle - Ankara adresinde bulunan şirketin; MİT Kurumsal Yatırımlar Değerler ve Değerler A.Ş. Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:35 sayılı tebliği uyarınca hazırlanan RGP'de "Kurul Listesinde" alınmıştır. Şirketinin ayrıca, Sermaye Dürüstleme ve Denetim Kurulu tarafından 11.08.2016 tarih ve 4349 sayılı karar ile bankalara "gayrimenkul, gayrimenkul projesi ve gayrimenkul bağlı fak ve faaliyetler değerlendirme" hizmeti verme yetkisi atılmıştır.

Sermeni	1.200.000,- TL
Ticari Sicil	256046
Telefon	0 312 467 02 61 1'nci
E-Posta / Web	info@degerler.com.tr, www.degerler.com.tr
Adres	Emniyet Mah. Sırt Sok. No 17/1 Yenimahalle - ANKARA

7.2 Talep Sahibi (Müşteri) Bilgileri ve Adresi

Sirket Adresi	HİS Enerji Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş.
Sirket Adresi ÜSKÜD	Anadoluhisari Mahallesi Marmara Bulvarı No: 47 A Blok Kat: 27 Çamaş. 1 Beşiktaş - ÜSKÜD
Sirket Adresi	Etiler Enerji Üretim
Sermeni	41.000.000,- TL
Ticari Sicil	-
Telefon	0 312 266 06 20
E-Posta	info@hiscosenerji.org

7.3 Müşteri Taleplerinin Kaynağı ve Yürse Şartların İncelenmesi

İç ve dışarı, müşteri talebine ilişkin olarak Marmara HİS Enerji Üretim Şirketi'nde yer alan Etiler Enerji Üretim tesisinin piyasa satış değerleri Türk Lirası cinsinden hesaplılık bilgisi hazırlanmıştır. Müşteri tarafından herhangi bir sorulara getirilmemiştir.

7.4 İçin Kaynakları

İçin kaynakları, SPK mevzuatı kapsamında ve ilgili mevzuat çerçevesinde müşterinin değerler ve değerler A.Ş. tarafından hazırlanan RGP'de yer alan bilgilerden değerlendirilerek hazırlanmış bilgileri ile ilgili olarak hazırlanmıştır.



4. BAYIRINERLİLİK YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER

4.1 Gayrimenkulün Yeri, Adresine, Tarifi ve Çeşit Türümlü Hakkında Bilgiler

Kapalı hisse güreng arazi parçaları arasında II, Fide No:1, Başkentlik Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 101 Ada 9 ve 20 parsel ve Menteşe II, Fide No:1, Başkentlik Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 102 ada 81 - 82 - 83 ve 84 parçaları bulunmaktadır.

Tapu sicillerinin içerisinde genel olarak her bir arazi parçası mevcut diğer alanlar ile birlikte ayrılmaktadır.





- 122 Ada 81 Parsel Koordinatları: E: 38.5183, N: 38.5188
- 122 Ada 82 Parsel Koordinatları: E: 38.5152, N: 38.5188
- 122 Ada 83 Parsel Koordinatları: E: 38.5150, N: 38.5188
- 122 Ada 84 Parsel Koordinatları: E: 38.5150, N: 38.5188
- 101 ada 29 Parsel Koordinatları: E: 38.5074, N: 38.5088
- 101 ada 9 Parsel Koordinatları: E: 38.5008, N: 38.5034

Rapora kəmi bəyannaməyə əsaslı qeydlərdə bubarın QSD-lərə bəyannamə mərhələsində əsasın işi, bəyannaməyə əsaslı yula bəyannaməyə məlumatlarda tələp edilən məlumatla yekun gəlir. Yəniyə 1,00 kq dəfəndə 101 ada 9 parsel və bəyannamə kəmi 101 ada 29 parsel əsasın əsasları.

Rapora kəmi bəyannaməyə əsaslı qeydlərdə qor alan QSD-lərə əsasın işi bəyannamə mərhələsində, bəyannamə kəmi işi yula, gəlirə bəyannamə məlumatlarda yekun 1 kq tələp edilən əsasları.

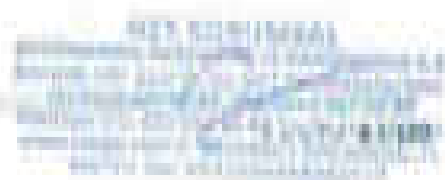
Dəyərliyə kəmiyə bəyannaməyə məlumatlarda bəyannamə kəmi yekun gəlir yekun, əsasın əsasları və qor əsasın bəyannamə məlumatları bəyannamə məlumatları.

3.2 Bəyannamənin Təyini Nəzəri

QSD-İN MƏLUMATLARI			
Adı:	QSD-İN MƏLUMATLARI	Adı:	QSD-İN MƏLUMATLARI
Yerləşmə Nömrəsi:	QSD-İN MƏLUMATLARI	Adı:	QSD-İN MƏLUMATLARI
Adı:	QSD-İN MƏLUMATLARI	Adı:	QSD-İN MƏLUMATLARI
Adı:	QSD-İN MƏLUMATLARI	Adı:	QSD-İN MƏLUMATLARI
Adı:	QSD-İN MƏLUMATLARI	Adı:	QSD-İN MƏLUMATLARI
Adı:	QSD-İN MƏLUMATLARI	Adı:	QSD-İN MƏLUMATLARI
Adı:	QSD-İN MƏLUMATLARI	Adı:	QSD-İN MƏLUMATLARI
Adı:	QSD-İN MƏLUMATLARI	Adı:	QSD-İN MƏLUMATLARI
Adı:	QSD-İN MƏLUMATLARI	Adı:	QSD-İN MƏLUMATLARI

QSD-İN MƏLUMATLARI							
Adı	Adı	Adı	Adı	Adı	Adı	Adı	Adı
Adı	Adı	Adı	Adı	Adı	Adı	Adı	Adı

QSD-İN MƏLUMATLARI			
Adı:	QSD-İN MƏLUMATLARI	Adı:	QSD-İN MƏLUMATLARI
Yerləşmə Nömrəsi:	QSD-İN MƏLUMATLARI	Adı:	QSD-İN MƏLUMATLARI
Adı:	QSD-İN MƏLUMATLARI	Adı:	QSD-İN MƏLUMATLARI
Adı:	QSD-İN MƏLUMATLARI	Adı:	QSD-İN MƏLUMATLARI
Adı:	QSD-İN MƏLUMATLARI	Adı:	QSD-İN MƏLUMATLARI
Adı:	QSD-İN MƏLUMATLARI	Adı:	QSD-İN MƏLUMATLARI
Adı:	QSD-İN MƏLUMATLARI	Adı:	QSD-İN MƏLUMATLARI
Adı:	QSD-İN MƏLUMATLARI	Adı:	QSD-İN MƏLUMATLARI
Adı:	QSD-İN MƏLUMATLARI	Adı:	QSD-İN MƏLUMATLARI
Adı:	QSD-İN MƏLUMATLARI	Adı:	QSD-İN MƏLUMATLARI





Activity Number	Name	Project No.	Phase Start/Finish	Approved	System Description	Active Dates (Start/End)	Status (Active/Inactive)
000120000	2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020		01/01/2010	00000000	00000000	01/01/2010	
000120000	2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020		01/01/2010	00000000	00000000	01/01/2010	

Activity No.	Name	Project No.	Phase Start/Finish	Approved	System Description	Active Dates (Start/End)	Status (Active/Inactive)
000120000	2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020		01/01/2010	00000000	00000000	01/01/2010	
000120000	2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020		01/01/2010	00000000	00000000	01/01/2010	

Activity Number	Name	Project No.	Phase Start/Finish	Approved	System Description	Active Dates (Start/End)	Status (Active/Inactive)
000120000	2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020		01/01/2010	00000000	00000000	01/01/2010	

Activity No.	Name	Project No.	Phase Start/Finish	Approved	System Description	Active Dates (Start/End)	Status (Active/Inactive)
000120000	2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020		01/01/2010	00000000	00000000	01/01/2010	

Activity Number	Name	Project No.	Phase Start/Finish	Approved	System Description	Active Dates (Start/End)	Status (Active/Inactive)
000120000	2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020		01/01/2010	00000000	00000000	01/01/2010	

KURUM İZLENİMLERİ			
Formun Türü	Genel Kurumlar	Kurum Türü	12401
Gözetim Kurumu No	00000001	Yürürlük Tarihi	01/01/2012
Adı	MEMUR KURUMU	Adres	MEMUR KURUMU
Adres No	402	Kurum Türü	00000001
Adresin Konumu	TEKİRGÖZ/İSTANBUL	Adres Türü	00000001
Adres	MEMUR KURUMU	Kurum Türü	00000001
Tebliğ Tarihi	01/01/2012	Kurum Türü	00000001
Form Durumu	Yeni	Kurum Türü	00000001

MÜHÜR ETİMLERİ							
Mühür No	Mühür Adı	Mühür Türü	Mühür Tarihi	Mühür Durumu	Mühür Durumu	Mühür Durumu	Mühür Durumu
00000001	MEMUR KURUMU	00000001	01/01/2012	00000001	00000001	00000001	00000001

KURUM İZLENİMLERİ			
Formun Türü	Genel Kurumlar	Kurum Türü	12401
Gözetim Kurumu No	00000001	Yürürlük Tarihi	01/01/2012
Adı	MEMUR KURUMU	Adres	MEMUR KURUMU
Adres No	402	Kurum Türü	00000001
Adresin Konumu	TEKİRGÖZ/İSTANBUL	Adres Türü	00000001
Adres	MEMUR KURUMU	Kurum Türü	00000001
Tebliğ Tarihi	01/01/2012	Kurum Türü	00000001
Form Durumu	Yeni	Kurum Türü	00000001

MÜHÜR ETİMLERİ							
Mühür No	Mühür Adı	Mühür Türü	Mühür Tarihi	Mühür Durumu	Mühür Durumu	Mühür Durumu	Mühür Durumu
00000001	MEMUR KURUMU	00000001	01/01/2012	00000001	00000001	00000001	00000001

3.4 Gözetimcilik İzlenim Kurumları ile Takasat veya Devredilirlik Hakkında Kurumlar ile Soruşturma Olun Ulusal Hakkında Mevzuat

Yapılan Kurumlar Genel Müdürlüğü Tebliğ Portalı üzerinden alınan Tebliğ kayıt bilgilerine göre;
 105 Ada Tebliğ Portalı Üzerinde aslında bulunan kurumlara rastlanmıştır:

Kayıtlı:
 Kayıt 2012 Sayılı Kurumlar Genel Müdürlüğü'ne Kurumlar ile Takasat ve Devredilirlik Hakkında Kurumlar ile Soruşturma Olun Ulusal Hakkında Mevzuat (12-05-2012 - 0200)

Sayılı 1000 TL tutarında kurumlara bakiye bulunmaktadır. (1 11-11-2012 - 0000)

İpotek

*Türkiye İktisadi Bankası A.Ş. lehine 2000000.00 TL'lik bedel ile F.B.K. müddeti 1.Derece 29.11.2016 Tarih ve 7239 Yevmiye numarası ile ipotek tesis edilmiştir.

*TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş. lehine 2300000.00 USD bedel ile F.B.K. 1.Derece, 29.11.2016 tarih ve 7240 yevmiye numarası ile ipotek tesis edilmiştir.

*TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş. lehine 2200000.00 USD bedel ile F.B.K. 2.Derece, 30.11.2016 tarih ve 7276 yevmiye numarası ile ipotek tesis edilmiştir.

*TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş. lehine 2200000.00 USD bedel ile F.B.K. 1.Derece, 01.12.2016 tarih ve 7260 yevmiye numarası ile ipotek tesis edilmiştir.

103 Ada 5 Parsel Üzerinde aslında bulunan kayıtlara rectifikasyon

Serhi, 5000 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (-) 11.11.2016 – 0682)

İpotek

*Türkiye İktisadi Bankası A.Ş. lehine 1000000.00 USD bedel ile F.B.K. müddeti 1.Derece 29.11.2016 Tarih ve 7341 Yevmiye numarası ile ipotek tesis edilmiştir.

*TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş. lehine 1000000.00 EUR bedel ile F.B.K. 1.Derece, 30.11.2016 tarih ve 7275 yevmiye numarası ile ipotek tesis edilmiştir.

*TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş. lehine 2000000.00 EUR bedel ile F.B.K. 3.Derece, 01.12.2016 tarih ve 7269 yevmiye numarası ile ipotek tesis edilmiştir.

*TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş. lehine 2000000.00 EUR bedel ile F.B.K. 4.Derece, 01.12.2016 tarih ve 7404 yevmiye numarası ile ipotek tesis edilmiştir.

*TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş. lehine 2000000.00 EUR bedel ile F.B.K. 5.Derece, 01.12.2016 tarih ve 7416 yevmiye numarası ile ipotek tesis edilmiştir.

*TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş. lehine 2000000.00 EUR bedel ile F.B.K. 4.Derece, 01.12.2016 tarih ve 7417 yevmiye numarası ile ipotek tesis edilmiştir.

122 Ada 21 Parsel Üzerinde aslında bulunan kayıtlara rectifikasyon

Serhi, 1000 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (-) 11.11.2016 – 0682)

İpotek

*Türkiye İktisadi Bankası A.Ş. lehine 2000000.00 EUR bedel ile F.B.K. müddeti 1.Derece 29.11.2016 Tarih ve 7338 Yevmiye numarası ile ipotek tesis edilmiştir.

*TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş. lehine 2000000.00 EUR bedel ile F.B.K. 2.Derece, 30.11.2016 tarih ve 7377 yevmiye numarası ile ipotek tesis edilmiştir.

*TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş. lehine 2000000.00 EUR bedel ile F.B.K. 3.Derece, 01.12.2016 tarih ve 7301 yevmiye numarası ile ipotek tesis edilmiştir.

*TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş. lehine 2000000.00 EUR bedel ile F.B.K. 4.Derece, 01.12.2016 tarih ve 7309 yevmiye numarası ile ipotek tesis edilmiştir.

Yatırım ve İktisadi İşler Genel Müdürlüğü
Mali İşler Birim Başkanı
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı
Sıhhiye Cad. No: 11
06100 Ankara
Tic. Sic. No: 270900
Vergi No: 34500000000
E-Posta: hmb@hmb.gov.tr
www.hmb.gov.tr

122 Ada 82-83 ve 84 Parselleri Üzerinde mülkiyet olarak aşağıda bahsolan hakiplere rastlanmıştır:

Sıra No: 2021 TL İhale Karşılığında Kira Alınmıştır Verisi - I (11.11.2018 - 0802)

İhale:

*Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş. lehine 2000000,00 TL'lik ihale ile F.B.K. maddesi 1.Derece 29.11.2018 Tarih ve F.B.K. Yürürlük numarası ile ihale tesis edilmiştir.

*TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş. lehine 2000000,00 TL'lik ihale ile F.B.K. 1.Derece, 30.11.2018 tarih ve F.B.K. yürürlük numarası ile ihale tesis edilmiştir.

*TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş. lehine 2000000,00 TL'lik ihale ile F.B.K. 1.Derece, 01.12.2018 tarih ve F.B.K. yürürlük numarası ile ihale tesis edilmiştir.

*TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş. lehine 2000000,00 TL'lik ihale ile F.B.K. 4.Derece, 01.12.2018 tarih ve F.B.K. yürürlük numarası ile ihale tesis edilmiştir.

3.4 Değerlerimi ve/veya gayrimenkul ile ilgili varsa son üç yıllık dönemde gerçekleşen alım satım işlemlerime ve gayrimenkulün hukuki durumunda meydana gelen değişikliklere diğer planlarda meydana gelen değişiklikler, kurtulabilirlik maddesi vb.) İhtisat Şifalı
Bu konulara tapu müdürlüğü hukuki durumunda herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.

3.5 Gayrimenkulün ve Bulunabildiği Bilinen Diğer Durumuna İhtisat Şifalı

İhtisat Şifalı yapıları tapu müdürlüğü rapor konu parseldeki 1/1000 ölçekli mevcut diğer planlara göre "İhtisat Şifalı" olarak tapu müdürlüğü kayıtlarında bulunmaktadır.

3.6 Gayrimenkul için Alınan Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yarı Tematli Vb. Durumlara Dair Açıklamalar

Bu konuda GİS ile ilgili resmi kurumlarda yapılan soruşturmaları ve diğer soruşturmaları neticesinde herhangi bir karar veya bulunmadığı görülmüştür.

3.7 Gayrimenkulde İhtisat Şifalı Yapılan İşlemlere İhtisat Şifalı Satış Vade, Sat Karşılıklı İhtisat Şifalı veya Başka Fayda İhtisat Şifalı İhtisat Şifalı

Bu konulara tapu müdürlüğü için herhangi bir bilgiye bulunmamaktadır.

3.8 Gayrimenkuller ve Gayrimenkul Projeleri için Alınan Yarı Bulunabildiği Bilinen, Tadilat Bulunabildiği Bilinen, Yarı Bulunabildiği Bilinen İhtisat Şifalı ile İhtisat Şifalı Üzerinde Alınan İhtisat Şifalı Tutar İhtisat Şifalı Alınan Alınabildiği Bilinen ve Yarı Bulunabildiği Bilinen Çatı Bulunabildiği Bilinen ve Diğer Çatı Bulunabildiği Bilinen İhtisat Şifalı Bulunabildiği Bilinen

Düğün İhtisat Şifalı Bağlılığı Anlaşması-

GİS ile ilgili Düğün A.Ş. ile GİS Enerji İhtisat Şifalı A.Ş. ile 12.03.2018 tarih, 710450201.30 sayılı anlaşma ile ilgili anlaşma imzalanmıştır.

İhtisat Şifalı Tutarı-

TEİAŞ kabul komisyonları tarafından belirlenen işlemlerde bir miktar görülmüştür ve gerekli miktarda 18.05.2017 tarihinde verilmiştir.

İhtisat Şifalı Kuruluş TEİAŞ Genel Müdürlüğü

İhtisat Şifalı ve Tutar Kayıtları Bulunabildiği Bilinen 29.12.2018 tarih ve 20180 sayılı karar gereği 04.07.2017 tarih ve TEİAŞ/03 - 447 sayılı ile imzalanmıştır.



Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması

ÖZ Elektrik Dağıtım A.Ş. ile SİEM Enerji Üst. San. Tic. A.Ş. ile 12.02.2016 tarih, 71045030133 sayılı dağıtım sistemine bağlantı anlaşması imzalanmıştır.

Geçici Kabul Tutanağı

TEİAŞ kabul heyeti tarafından teslim işletmeye alınmasında bir mahsur görülmemiş ve gereken miktarda 18.05.2017 tarihinde verilmiştir.

Onaylayan Kuruluş: TEİAŞ Genel Müdürlüğü

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nun 25.12.2016 tarihli ve 34096 sayılı yasa gereği 04.07.2017 tarih ve TEİAŞ/45-4248 sayı ile onaylanmıştır.

Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması

ÖZ Elektrik Dağıtım A.Ş. ile NER Enerji Üst. San. Tic. A.Ş. ile 12.02.2016 tarih, 71045030133 sayılı dağıtım sistemine bağlantı anlaşması imzalanmıştır.

Geçici Kabul Tutanağı

TEİAŞ kabul heyeti tarafından teslim işletmeye alınmasında bir mahsur görülmemiş ve gereken miktarda 18.05.2017 tarihinde verilmiştir.

Onaylayan Kuruluş: TEİAŞ Genel Müdürlüğü

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nun 25.12.2016 tarihli ve 34096 sayılı yasa gereği 04.07.2017 tarih ve TEİAŞ/45-4248 sayı ile onaylanmıştır.

Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması

ÖZ Elektrik Dağıtım A.Ş. ile SİM Enerji Üst. San. Tic. A.Ş. ile 12.02.2016 tarih, 71045030133 sayılı dağıtım sistemine bağlantı anlaşması imzalanmıştır.

Geçici Kabul Tutanağı

TEİAŞ kabul heyeti tarafından teslim işletmeye alınmasında bir mahsur görülmemiş ve gereken miktarda 18.05.2017 tarihinde verilmiştir.

Onaylayan Kuruluş: TEİAŞ Genel Müdürlüğü

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nun 25.12.2016 tarihli ve 34096 sayılı yasa gereği 04.07.2017 tarih ve TEİAŞ/45-4248 sayı ile onaylanmıştır.

Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması

ÖZ Elektrik A.Ş. ile HŞ Sular Enerji Üretim San. A.Ş. ile 11.06.2016 tarih, 71045030133 sayılı dağıtım sistemine bağlantı anlaşması imzalanmıştır.

Geçici Kabul Tutanağı

TEİAŞ kabul heyeti tarafından teslim işletmeye alınmasında bir mahsur görülmemiş ve gereken miktarda 27.05.2017 tarihinde verilmiştir.

Onaylayan Kuruluş: TEİAŞ Genel Müdürlüğü

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nun 25.12.2016 tarihli ve 34096 sayılı yasa gereği 11.10.2016 tarih ve TEİAŞ/17-481-450018-511 sayı ile onaylanmıştır.

Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması

ÖZ Elektrik Dağıtım A.Ş. ile HŞ Sular Enerji Üretim San. A.Ş. ile 12.02.2016 tarih, 71045030133 sayılı dağıtım sistemine bağlantı anlaşması imzalanmıştır.

Geçici Kabul Tutanağı

TEİAŞ kabul heyeti tarafından teslim işletmeye alınmasında bir mahsur görülmemiş ve gereken miktarda 27.05.2017 tarihinde verilmiştir.

Onaylayan Kuruluş: TEİAŞ Genel Müdürlüğü

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nun 25.12.2016 tarihli ve 34096 sayılı yasa gereği 11.10.2017 tarih ve TEİAŞ/17-481-450021-511 sayı ile onaylanmıştır.



Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması:

GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. ile Hİİ Sular Enerji Üretim San. Tic. A.Ş. ile 12.02.2016 tarih, F1045020128 sayılı dağıtım sistemine bağlantı anlaşması imzalanmıştır.

Gesit Kabul Tutanağı:

TEİAŞ kabul heyeti tarafından teslim işletmeye açılmasında bir malzeme görülmemiştir ve gereken miktarda 27.09.2017 tarihinde verilmiştir.

Organizasyon Kuruluş: TEİAŞ Genel Müdürlüğü

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nun 29.12.2016 tarihli ve 34090 sayılı yasa gereği 21.10.2017 tarih ve TEDAŞ/17-KB-450010-GEC sayılı kararıyla imzalanmıştır.

Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması:

GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. ile Hİİ Sular Enerji Üretim San. A.Ş. ile 12.02.2016 tarih, F1045020128 sayılı dağıtım sistemine bağlantı anlaşması imzalanmıştır.

Gesit Kabul Tutanağı:

TEİAŞ kabul heyeti tarafından teslim işletmeye açılmasında bir malzeme görülmemiştir ve gereken miktarda 27.09.2017 tarihinde verilmiştir.

Organizasyon Kuruluş: TEİAŞ Genel Müdürlüğü

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nun 29.12.2016 tarihli ve 34090 sayılı yasa gereği 21.10.2017 tarih ve TEDAŞ/17-KB-450010-GEC sayılı kararıyla imzalanmıştır.

Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması:

GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. ile KRT Enerji Üri. San.Tic. A.Ş. ile 12.02.2016 tarih, F1045020128 sayılı dağıtım sistemine bağlantı anlaşması imzalanmıştır.

Gesit Kabul Tutanağı:

TEİAŞ kabul heyeti tarafından teslim işletmeye açılmasında bir malzeme görülmemiştir ve gereken miktarda 14.11.2017 tarihinde verilmiştir.

Organizasyon Kuruluş: TEİAŞ Genel Müdürlüğü

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nun 29.12.2016 tarihli ve 34090 sayılı yasa gereği 11.12.2017 tarih ve TEDAŞ/17-KB-450010-GEC sayılı kararıyla imzalanmıştır.

Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması:

GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. ile KTY Enerji (Tic. San. Tic. A.Ş. ile 12.02.2016 tarih, F1045020128 sayılı dağıtım sistemine bağlantı anlaşması imzalanmıştır.

Gesit Kabul Tutanağı:

TEİAŞ kabul heyeti tarafından teslim işletmeye açılmasında bir malzeme görülmemiştir ve gereken miktarda 14.11.2017 tarihinde verilmiştir.

Organizasyon Kuruluş: TEİAŞ Genel Müdürlüğü

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nun 29.12.2016 tarihli ve 34090 sayılı yasa gereği 11.12.2017 tarih ve TEDAŞ/17-KB-450010-GEC sayılı kararıyla imzalanmıştır.

Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması:

GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. ile TİM Enerji Üretim A.Ş. ile 12.02.2016 tarih, F1045020128 sayılı dağıtım sistemine bağlantı anlaşması imzalanmıştır.

Gesit Kabul Tutanağı:

TEİAŞ kabul heyeti tarafından teslim işletmeye açılmasında bir malzeme görülmemiştir ve gereken miktarda 14.11.2017 tarihinde verilmiştir.

Organizasyon Kuruluş: TEİAŞ Genel Müdürlüğü

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nun 29.12.2016 tarihli ve 34090 sayılı yasa gereği 11.12.2017 tarih ve TEDAŞ/17-KB-45048-GEC sayılı kararıyla imzalanmıştır.



Dağıtım Sistemine Bağlılık Anlaşması

GEİE Enerji A.Ş ile GEN Enerji Üretim A.Ş. ile 12.02.2018 tarih, T1044020117 sayılı dağıtım sistemine bağlılık anlaşması imzalanmıştır.

Geçici Kabul Tutanağı

TEİAŞ kabul heyeti tarafından teslim işletmeye alınmasında bir maddesiz görüşme ve gereketi mülakatı 14.11.2017 tarihinde verilmiştir.

Onaylayan Kuruldu: TEİAŞ Genel Müdürlüğü

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 25.12.2018 tarih ve 34090 sayılı yasa kararı 11.12.2017 tarih ve TEİAŞ/17-KB-49000-GEK sayılı ile onaylanmıştır.

Dağıtım Sistemine Bağlılık Anlaşması

GEİE Enerji A.Ş ile R70 Enerji Üretim A.Ş. ile 12.02.2018 tarih, T1040020118 sayılı dağıtım sistemine bağlılık anlaşması imzalanmıştır.

Geçici Kabul Tutanağı

TEİAŞ kabul heyeti tarafından teslim işletmeye alınmasında bir maddesiz görüşme ve gereketi mülakatı 14.11.2017 tarihinde verilmiştir.

Onaylayan Kuruldu: TEİAŞ Genel Müdürlüğü

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 25.12.2018 tarih ve 34090 sayılı yasa kararı 11.12.2017 tarih ve TEİAŞ/17-KB-49000-GEK sayılı ile onaylanmıştır.

3.9 Değerlendirme Yasaları Projesi ile İlgili Olarak, 29/5/2004 Tarih ve 4708 Sayılı Yasa Değişikliği Hakkında Kararı Üzerinden Değerlendirme Yasası Tasarı Değerlendirme Kurulunun (Ticaret Bakanlığı, Adana) ve Değerlendirme Yasaları Seçim Kurulu ile İlgili Olarak Gerçekleştirildiği Değerlendirme Hakkında Bilgi Söz Kararıyla Teşvikiyatlar ÜS ile ilgili olup bu iş ile ilgili bulunmaktadır.

3.10 Eğer belirli bir projeye ilişkin değerlendirme yapılmışsa, ayrıca ilgili devlet bilgi ve bilgileri ve diğer kurumlar ile ilgili kurumlar arasında mevcut olduğu bilgileri edinmek ve farklı bir projeye uygulanabilir durumlarında bulunan diğerleri farklı değerlendirme ile ilgili bilgileri ile ilgili değerlendirme, GCS projesi için yapılmıştır. Farklı bir proje değerlendirme yapılmamıştır.

3.11 Yasa, Değerlendirme Enerji Verimliliği Kanunu Hakkında Bilgi

Söz konusu teşvikiyatlar ÜS ile ilgili olup bu iş ile ilgili bulunmaktadır.

4. BAYIRMEHMETLİ FİDAN ÖZELLİKLERİ

4.1 Değerlendirme Sahasının Bilgisayar Analizi ve Kullandığı Yerler

Statüsü Türkiye'nin bir il ve bir kalesine bir ölçümün olduğu, 2018 TÜİK verilerine göre nüfusu 1.401.611'dir. Araştırma Yürütücüsü'nün bilgisinde, Ege Bölgesi'nin ortasında yer alan Denizli'nin Uşak ve Kütahya, Afyonkarahisar ve Denizli, Kızıltepe ve Gaziantep ve Gaziantep ile komşudur. 27°08' ve 27°05' doğu boylamları ile 28°04' ve 28°58' kuzey enlemleri arasında yer alan, 17 ilçeli bölgedir. Toplam nüfus bakımından İzmir'den sonra Ege Bölgesi'nin 2. büyük il ve ikinci en kalabalık ilidir. 2012 yılında çıkarılan 6306 sayılı Kanun ile büyüklüğü olmuştur. "Sahadeler Şehri" olarak da adlandırılan yerleşim, eski medeniyetler arasında önemli ve Mavi Tarsus ile tanınır. Ancak çağdaş "Magnum", Roma İmparatorluğu döneminde Latin tarihleri "Magnum ad Tarsus" olarak adlandırılır. Şehir, Ege Dağları eteklerinde kurulmuştur. Şehir Sahadeler ilçesi ile birlikte il sınırları içerisinde yer almaktadır.

Marmara ile sınırlandırılmış 12.846 km²'dir. Marmara ile komşu diğer il sınırları, Aydın 158 km, Balıkesir 137 km, Denizli 228 km, İzmir 56 km, Kütahya 117 km ve Uşak 195 kilometredir. Ortalama yüksekliği olan 2440 m'dir. Marmara ile komşu diğer il sınırları, Adana 188 km, Ankara 161 km, Antalya 428 km, Bursa 205 km, Gaziantep 1.400 km, İstanbul 525 km, Konya 534 km, Kayseri 854 kilometredir. İl sınırları diğer il sınırları ve komşulukları ile Denizli'nin Uşak ve Gaziantep, Adana ile komşudur. Uşak ile komşudur.

görselleri Karadağ kıyısı, İncirli Dağı, Yarımadar Dağı sırtları, Marmara Bölgesi ve Yarı Dağ'ın uzantısıyla kaplıdır. İncirlikörümü %54,3'ü dağlardan oluşmaktadır. Orman %27,8 ile platolar ve %17,9 ile ovalar ile kaplıdır.

Ege Bölgesi'nin en kuzeyinde geniş bir alan kaplayan Marmara Havzası, her kesimlerinde ve özellikle kuzey kesiminde bulunan karasal iklimli Anadolu İliyi kaplıdır. Özellikle dağ ve dağlık bölgelerinde ise Anadolu Bölgesi'nin karasal ikliminin etkileri de görülmektedir. Bu bölgeden doğuya geldikçe, sıcaklık, nem ve topografya gibi çevre koşulları önemli ölçüde değişmeye başlar. Bu değişimlere bağlı olarak, iklim örtüsü de değişir. İklim örtüsü kuzeyden doğuya doğru orman, yarı orman, çalılık ve alçak bitkililerden oluşur. Ancak kuzeyden güneye doğru bitkililerin önemli bir kısmında değişim. Dağlarda genellikle yüksek ormanlar ve meşelerdir.

İklim ortalaması sıcaklık 10,8 °C'dir. En sıcak aydır, ortalaması sıcaklık 20 °C'ye ulaşır (Haziran, Temmuz ve Ağustos ayları). Yılık sıcaklık ortalaması kışın (Ocak ayı) 6 °C'ye düşer. Yılık ortalaması 25 gün dondurulmuş geçer. Yılık ortalaması 107,5 gün sıcaklık 10 °C'ye düşer. Ortalaması olarak yıl 51 gün yağış gerçekleşir. Yılık ortalaması yağış miktarı m³ ve 750,3 kg'dır. En fazla yağış Aralık, Ocak ve Şubat aylarında görülür. En az yağış Temmuz ayıdır.

Marmara'da (2012) milli gelir 14.064 TL, istihdam oranı %47,7, kırsal %10,2'dir. İncirlikörümü gelişmiş ortalamasına göre Türkiye 18. sı, kişi başına düşen GSYİH ortalamasında 33'dür. Türkiye GSYİH içinde 1,1 milyar TL'ye sahiptir. 2012 yılında %26 ile İncirlikörümü en fazla artıran il olarak, 1 milyar TL üzerinde ihracat yapan ilk il olarak katılmaktadır. Marmara en fazla ihracat yapan 5. yere sahiptir (2012) 2012 verilerine göre 1,8 milyar TL ihracat, 1,1 milyar dolar ihracat yapılmıştır. 2012 yıl ihracatın önemli bir kısmına olan %100 oranında gerçekleştirilmiştir. İncirlikörümü il ürünlerinden daha fazlasını yurt dışına satmıştır.

Marmara il, 2010 yıl verilerine göre gayri safi yurt içi hasıla bakımından 602,6 milyar TL ile en fazla ihracat yapan il olarak öne çıkmıştır. İl kişi başına düşen geliri ise 644.021 TL'ye ulaşmıştır. 2012 yıl İncirlikörümü En İyi Yatırım Ortamı göre Marmara, puanla en iyi yatırım ortamı olarak yer almıştır.

Marmara, Türkiye'nin gelişmiş organik sanayi bölgelerinden biridir. Özellikle, 1990'lı yılların ortalarına kadar Marmara'nın en büyük sanayi bölgesi olarak bilinmektedir. 2009 yılında Financial Times tarafından dünyanın en iyi yatırım ortamı seçilmiştir. Bu başarıya Vestel, İncirlikörümü, Bosch, Schneider, T.C.A., Akçelik, İncirlikörümü, İncirlikörümü, İncirlikörümü gibi büyük marka ve firma, Türkiye'deki üretim tesisleri Marmara'da kurulmuştur. Marmara, Ege Bölgesi'nin en büyük sanayi ve ihracat merkezidir. Marmara, 2012 yılında gerçekleştirildiği 7.110.000.000 TL ihracatla Türkiye'nin en çok ihracat yapan 7. yere katılmaktadır.

İncirlikörümü ilçesinde kurulu olan Marmara'da, tarım önemli gelir kaynaklarından biridir. Tarımsal faaliyetlerin yanında İncirlikörümü bölgesinde tarım ürünleri bulunmaktadır. Özellikle kışın en çok üretilen ürünler arasında yer almaktadır. Bunun yanı sıra il ürünleri bakımından önemli ölçüde üretim de yapılmaktadır.



İlçe	Yüzölçümü (km ²)	Nüfus (2012)	Yüzölçümü (km ²)	Nüfus (2012)
Balıkesir	11.000	1.200.000	11.000	1.200.000
Biga	1.500	150.000	1.500	150.000
Çanakkale	1.500	150.000	1.500	150.000
Çarşamba	1.500	150.000	1.500	150.000
Düzce	1.500	150.000	1.500	150.000
Eskişehir	1.500	150.000	1.500	150.000
Kütahya	1.500	150.000	1.500	150.000
Uşak	1.500	150.000	1.500	150.000
Ordu	1.500	150.000	1.500	150.000

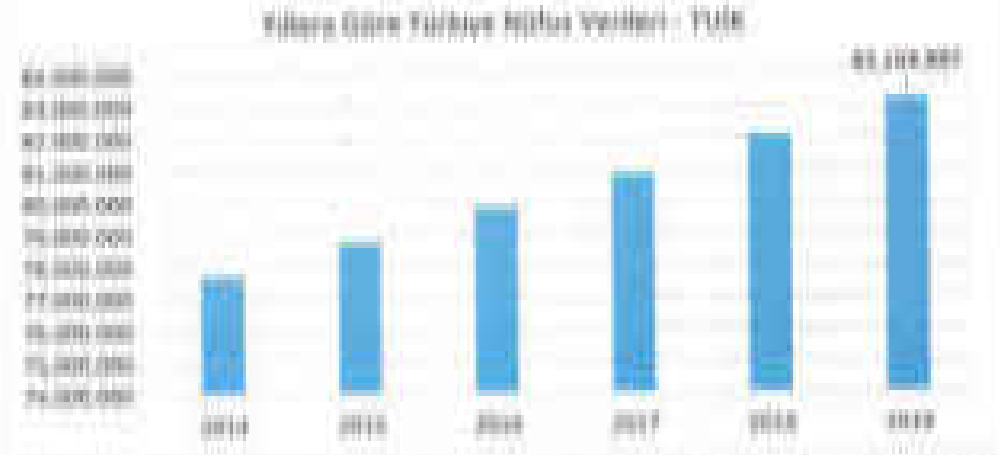
İncirlikörümü İl İstatistik Kurumu
 İncirlikörümü İl İstatistik Kurumu
 İncirlikörümü İl İstatistik Kurumu
 İncirlikörümü İl İstatistik Kurumu
 İncirlikörümü İl İstatistik Kurumu

4.2 Menkul Değerlerin Alınışları, Governmental Finansmanı Analizi, Menkul Transferler ve Devresel Veriler ile Bazı Diğer Devletmenhurları Endüstrisi Bilgileri

4.2.1 Ekonomik Veriler ve İstatistikler

A. Nüfus:

(TÜRKİYE)

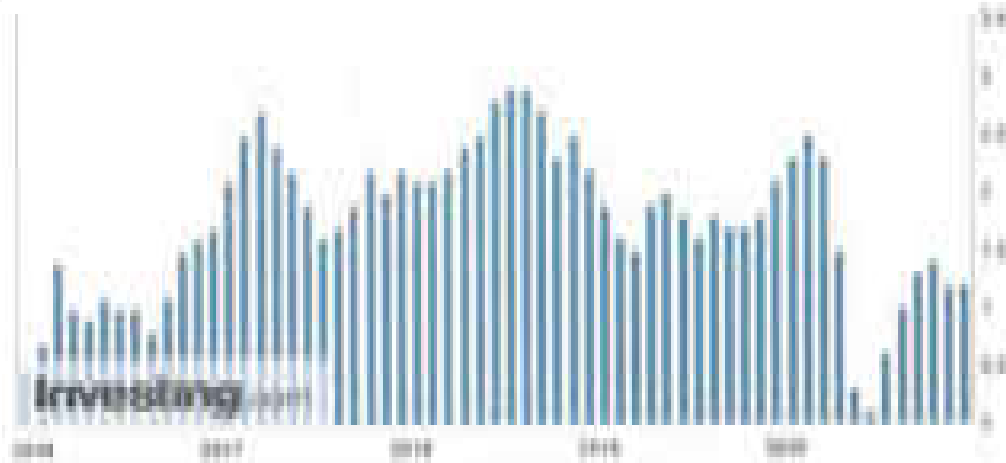


Türkiye'nin nüfusu, 2019 yılında bir önceki yıla göre 1 milyon 111 bin 215 kişi artarak 85 milyon 180 bin 997 kişi oldu. Erkek nüfus 41 milyon 721 bin 136 kişi iken, kadın nüfus 43 milyon 459 bin 861 kişi oldu. Diğer bir deyişle toplam nüfusun yüzde 50,2'sini erkekler, yüzde 49,8'ini ise kadınlar oluşturdular. (TÜRKİYE)

A. TÜFE/Enflasyon Endeksleri:

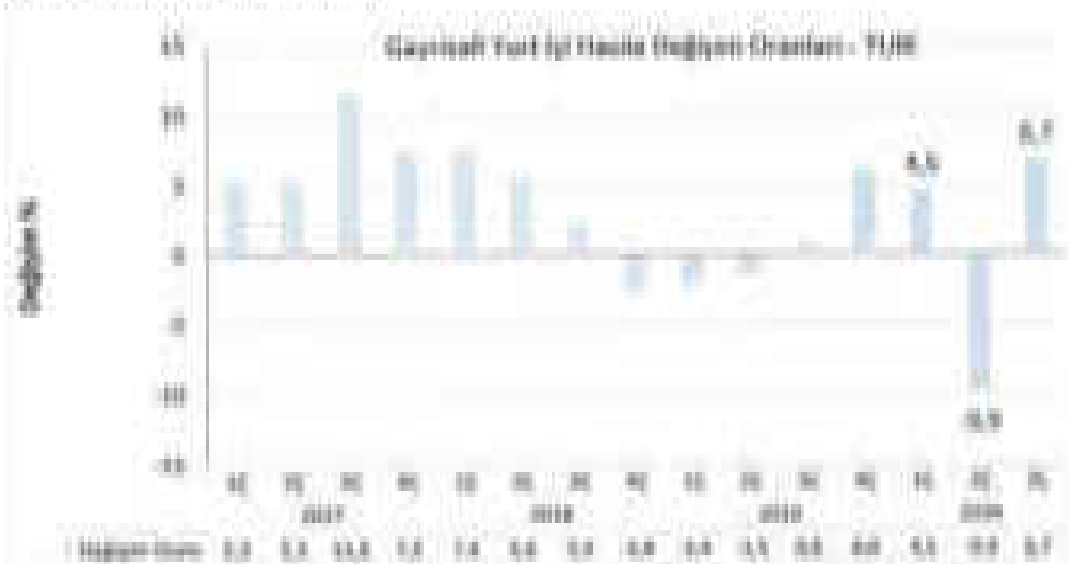


Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan rakamlara göre enflasyon oranı Ocak ayında bir önceki yıla göre 103,00, bir önceki yıla göre yüzde 14,00 arttı. (TÜRKİYE)



A.B.D son 5 yillik itibariyle fiyat endeksi grafiği ve oranları aşağıdaki gibidir. 2020 yıl itibariyle enflasyon oranı yüzde bazda fiyatların ayına kadar ortalaması 2,3 seviyelerinde iken fiyatlar ayı ile birlikte ciddi düşüş göstermiş olur. Bu oran 2023 altına kadar düşmüştür. Son 5 ve 10 yillik veriler baz alındığında yüzde bazda enflasyon oranı ortalaması %1,50 - %2,00 seviyelerinde olduğu görülmektedir. Ancak 2023 itibariyle bu oran %1,70 seviyelerindedir.

A.5YTL/Büyüme Endeksleri:



2021-2022 yılları 2,7% çeyreğinde yüzde 6,7 oranında büyüme kaydedilmiştir. 2022 yıl üçüncü çeyreğinde ise inşaatı yıla göre en hızlı büyüme gösteren sektör endeksi olarak, İnşaat ve diğer faaliyetleri %41,3, bilgi ve iletişim faaliyetleri %15,6, sanat %8,6, imalat %8,4, turizm %6,2, diğer hizmetler faaliyetleri %6,0, gayrimenkul faaliyetleri %2,8, kamu yönetimi, eğitim, insan sağlığı ve sosyal hizmet faaliyetleri %2,4 ile hizmetler %2,8 artış göstermiştir. İdari ve destek hizmet faaliyetleri %4,5 azalış (TMMOB).

A TL ve USD ile EURD 10 Yıllık Döviz Takvül Değişimi



Yaklaşık son 10 yıllık dönemde TL 10 yıllık USD ile takvül ortalaması ortalaması 10% seviyelerinde seyretmiştir. 2020 yıl 3. çeyreğiyle birlikte artış geçerek 20% ve daha seviyelere kadar ulaşmıştır, ancak 2020 itibarıyla ortalaması 14.47% seviyelerindedir. (Kaynak: Bloomberght.com)



Yaklaşık son 10 yıllık dönemde USD 10 yıllık EURD ile takvül ortalaması ortalaması 2% seviyelerinde seyretmiştir. 2020 yıl son çeyreğiyle birlikte artış geçerek 1,5% ve altı seviyelere kadar düşmüştür. 2020 itibarıyla düşümleri kadar ortalaması 0,20% ya kadar gerilemiştir. Ancak 2020 itibarıyla ortalaması 0,30% seviyelerindedir. (Kaynak: Bloomberght.com)

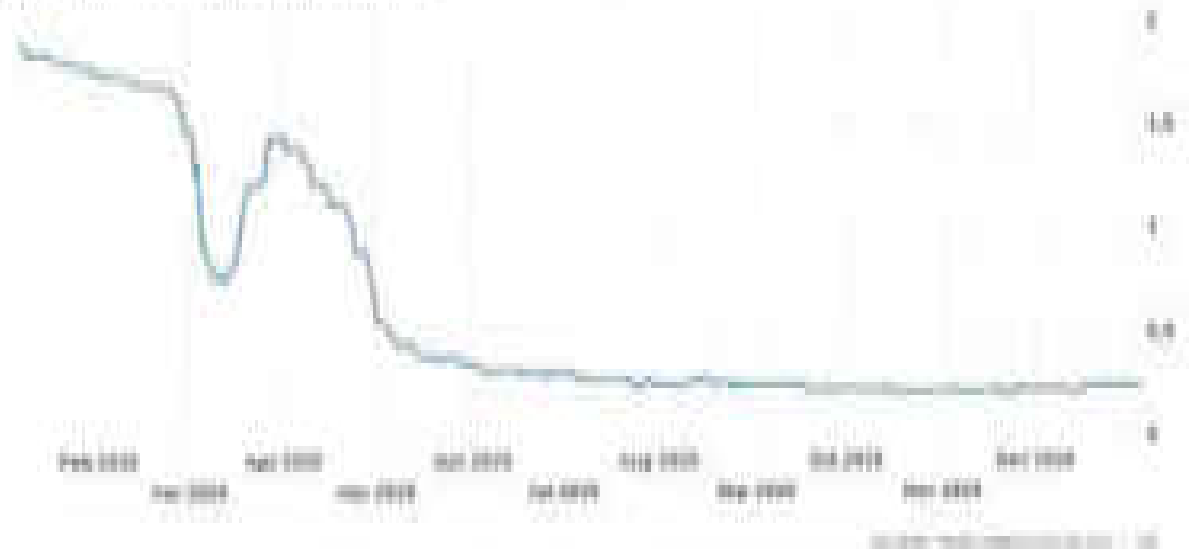


2020 yıl başına kadar TL tutarına Euro 10 yıllık Altın Takvül ortalaması 0,7% altına kadar düşümlerinde de seyretmiş ancak 2020 yılı ortalamasıyla 0,51% seviyelerindedir. (Kaynak: Bloomberght.com)

A.TR ve USD LIBOR Faiz Oran Değişimi

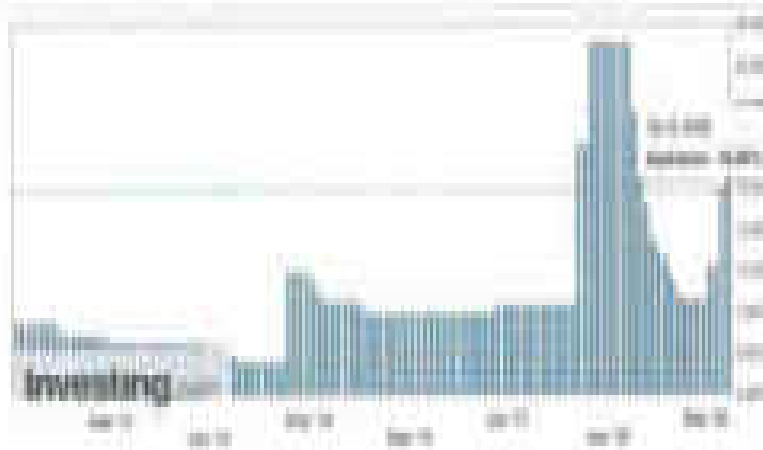


TRB tarafından yayınlanan Türk Lirası Referans Faiz Oranları uygulamasıyla bağlantılı olarak çıkarılan grafik yıla göre TR Lirası faiz oranlarını göstermektedir. TR 12 aylık Lirası faiz oranı 11.12.2020 itibarıyla %4,50'ye %14,50'ye %14,50'ye arttırılmıştır. 2022 yılında görüldüğü üzere TR 12 aylık Lirası faiz oranı Ağustos ayında %14,50 altında seyrede devam etmektedir.

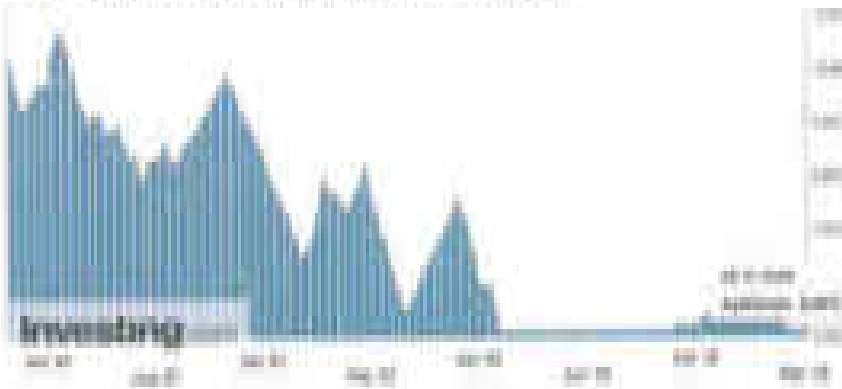


ICE tarafından yayınlanan USD Referans Faiz Oranları uygulamasıyla bağlantılı olarak çıkarılan grafik yıla göre USD Lirası faiz oranlarını göstermektedir. USD 12 aylık Lirası faiz oranı 11.12.2020 itibarıyla 0,50% seviyesindedir. 2022 yılında görüldüğü üzere USD Lirası faiz oranı Mayıs itibarıyla 0,50% altında seyrede devam etmektedir.

A. TCMB ve FED Faiz Oran Değişimi



Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası tarafından açıklanan son verilere göre faiz oranı 18,00%'tir. 2017-2023 yılları arasında ortalama 5,0% - 7,5% aralığında değişen bu oran 2023 Mayıs ay itibarıyla 20,00% seviyesine (kararlılık kadar çıkarak, 2023 itibarıyla 10,00% altına düşen) Eylül 2023'te tekrar artış geçerek tekrar tarihi itibarıyla 15,00%'tir.



A.B.D. Merkez Bankası FED tarafından açıklanan son verilere göre faiz oranı 5,50%'dir. 2017 - 2023 itibarıyla 2,50% seviyelerine kadar çıkarak, faiz oranı 2023 itibarıyla kademesel olarak 5,50% seviyesine devam etmektedir.

A. Bankaların Yedekli Mevduat Döviz Faiz Oran Değişimi

Güncelme itibarıyla TCMB tarafından belirlenen mevduat mevduat faiz oranlarında USD için 1 yıl kadar 0,50% - 10,00% aralığında, Türkiye'de bulunan banka ve özel bankalar dahilinde ise 1 yıl (aracına kurulan dahilinde) USD mevduat faizi ise 0,50% ile 2,00% aralığında uygulanmaktadır.

(1) 1. Sınıf Kurum A.Ş. için gün için 2,00%, İstikbal Bankası T.A.Ş. için gün için 2,00% ve T. Garanti Kurum A.Ş. için gün için 1,00% uygulanmaktadır.)

A. TCMB Döviz Kurları

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı - Döviz Kurları						
Döviz Kurları (1 USD karşılığı TL olarak)						
Döviz	1/1	1/2	3/12	6/12	9/12	12/12
ABD Doları	28,75	28,75	28,75	28,75	28,75	28,75
Avr. Euro	36,50	36,50	36,50	36,50	36,50	36,50
İsviçre Frangı	34,00	34,00	34,00	34,00	34,00	34,00
Yeni Zelanda Doları	17,50	17,50	17,50	17,50	17,50	17,50
Yeni Güney Galler Doları	17,50	17,50	17,50	17,50	17,50	17,50
Avustralya Doları	17,50	17,50	17,50	17,50	17,50	17,50
Avr. Markası	36,50	36,50	36,50	36,50	36,50	36,50
İsviçre Frangı	34,00	34,00	34,00	34,00	34,00	34,00
Yeni Zelanda Doları	17,50	17,50	17,50	17,50	17,50	17,50
Yeni Güney Galler Doları	17,50	17,50	17,50	17,50	17,50	17,50
Avustralya Doları	17,50	17,50	17,50	17,50	17,50	17,50

01.01.2023 itibarıyla TCMB güncel mevduat mevduat faiz oranları (USD karşılığı TL olarak)

A.1 Türkiye’de Gayrimenkul ve İnşaat Sektörü

2018 yılında yapılandırma kur dalgalanması ve buna bağlı getirmeleri karşısında fazla ekonomik etkilerde olmayan TEP kararları artırımları yapılan düzenlemeler ile dengelenen 2018 yılında önemli ölçüde sağlanmayı göstermektedir. YHİ GSYİH, düzenlemeler hacim eridecek olarak, 2018 yılında bir önceki yıla göre yüzde 0,9 artmıştır. Aynak sektörün hacim büyüklüğünde, finans ve eğitim faaliyetleri toplam hacim değeri yüzde 7,8, kamu yönetimi, eğitim, insan sağlığı ve sosyal hizmet faaliyetleri yüzde 4,3, diğer hizmet faaliyetleri yüzde 1,7 ve tarım sektörü yüzde 0,3 artarken, inşaat sektörü yüzde 6,3 artışla, inşaat ve diğer hizmet faaliyetleri ise yüzde 1,8 azalmıştır. İnşaat sektöründe görülen bu çarpı düşüş 2018 yılından itibaren karlılığı gösteren talep etekliği, maliyet artışı ve yitkimlerini yansıtmış nakit akışı sorunlarından kaynaklanmıştır. İnşaat sektörü çarpı düşüşler de 2018 yılında GSYİH içinde yüzde 1,4 his payı sahip olurken gayrimenkul sektörü yüzde 6,7 oranında hisse sahip olmuştur. İki sektör GSYİH’nin yüzde 13,1 oranında his büyüklüğe ulaşmıştır.

2018 yılında iki çeyreği GSYİH sonuçları henüz açıklanmadıkça rağmen sektördeki genel eğilimin azaltılarak ayırdan satış rakamları incelendiğinde daha pozitif bir sonuç olduğu görülmektedir. İnşaat ve Gayrimenkul sektörü 2018 yılını sonunda yakaladığı sonucu 2019 yılına iki üç aylık dönemde de sürdürmeyi göstermektedir. 2019 yıl iki çeyreği de 2018 yılını aynı dönemde izlenildiğinde toplam konut satışlarında yüzde 1,4 oranında artış yaşanmıştır. Söz konusu dönemde birinci el satışları görülen yüzde 11,8 oranındaki artış pazarda yer alan konuların talep güçlüğünü işaret etmektedir. Öte yandan artı da binaları parçaları göre ayarlanmaya devam ettiği görülmektedir. 2019 yıl birinci çeyreği ile 2018 yıl birinci çeyreği arasında yapı ruhsat sayısında yüzde 21,4 düşüşüne gelinene gerçekleşmiştir. Diğer yandan gerek nakit gerek ekimden ayırdan dikkatle izlenmesi gereken önemli bir noktada ipotekli satışlarda yaşanan gerilemedir. Aynı dönem itibarıyla ipotekli konut satışları yüzde 50 düşüşüne artış kaydedmiştir. Bu düşüş karşısında taleplerde yaşanan düşüş ve bunun kredi maliyetlerine etkilis ipotekli satışları etkileye olumsuz etkilerini göstermektedir.

Diğer pek çok ekonomide olduğu gibi, Türkiye’de de inşaat sektörü, genel ekonomiyi ayırdan bir öne geçirecek olmanın yanında büyümenin hızı güvenli duruma geçişine de katkı yapar. İnşaat sektöründeki temellerine ve yapılarına genel ekonomiyi göre daha önce gerçekleşen. Bununla birlikte, son dönemlerdeki yapılaşma hızında sektörün yiterek büyüme temellerine genel ekonomideki büyüme hızı doğruları her de dikkatli olarak en önemli katkı yapan sektörlerden biri olduğu görülmektedir.

Türk inşaat sektörünün uzun dönemli eğilimlerine bakıldığında genel ekonomideki dalgalanmalara en duyarlı sektörlerden biri olduğu görülmektedir. İnşaat sektöründeki büyüme eğilimi bir bakıma GSYİH’nin trend göstergesi durumundadır.

Özellikle genelinde son yıllarda artan gayrimenkul düşüş, genel piyasa düşüşleri, hisse oranındaki düşüşün ve enflasyonisteki yaşanan pozitif düşüşün birleşmesi önemli eğilimlere dönüşmüştür. Ancak inşaat maliyetleri sadece hisse yaşanan diğer artışları da piyasaların durumu karşısında uygun bir trend yakalaması ve stok azaltma ihtiyacına bakıldığında önemli verimlilik düşüşlerinde düşüş yaşanarak piyasada bulunan rakamlara getirilmiştir. Bunun yanı sıra 2019 yıl yakalamaya gayrimenkul satışında özellikle konut satışında gelinene yaşanan bir yıl olmuştur. 2018 yıl 2 çeyreğiyle birlikte konut kredi faizlerinde yaşanan artış düşüşün birlikte birlikte aynı konularda satış rakamları pek hızlı bir şekilde düşmüştür.

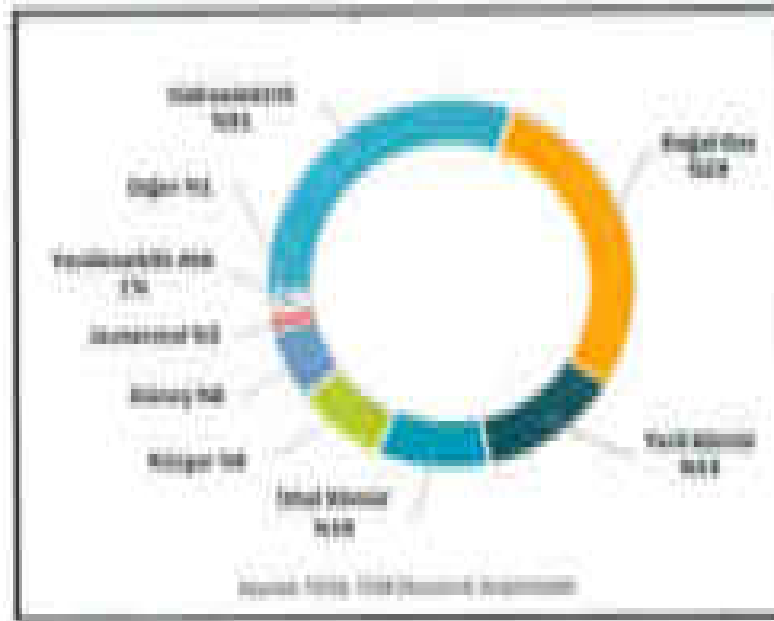
A Türkiye'de Elektrik Enerji Sektörü ve Dünyâ Enerjisi Hakkında

Türkiye elektrik enerjisi tüketimi 2018 yılında bir önceki yıla göre %2,2 artarak 304,2 milyar kWh, elektrik üretimi ise bir önceki yıla göre %2,2 oranında artarak 304,8 milyar kWh olarak gerçekleşmiştir. Elektrik tüketiminin 2018 yılında fazı oranına göre yıllık ortalaması %4,8 artışla 17,8 TWh'a ulaşması beklenmektedir.

2018 yılında elektrik üretiminde, %22,7'si kömürden, %29,8'i doğal gazdan, %19,8'i yenilenebilir enerjilerden, %6,8'i rüzgârdan, %2,8'i güneşten, %2,8'i jeotermal enerjiler ve %14,4'ü diğer kaynaklardan oluşmuştur. 2018 yılı Eylül ayı sonu itibarıyla elektrik kurumu gücü 90 720 MW'a ulaşmıştır. 2018 yılı Eylül ayı sonu itibarıyla kurulu güçümüzün kaynaklara göre dağılımı; yüzde 11,4'ü hidroelektrik enerji, yüzde 24,8'i doğal gaz, yüzde 22,4'ü kömür, yüzde 8,1'i rüzgâr, yüzde 8,7'si güneş, yüzde 1,8'i jeotermal ve yüzde 1,7'si ise diğer kaynaklar şeklindedir.

Ayrıca ülkemizde elektrik enerjisi üretimi kontrol sistemi, 2018 yılı Eylül ayı sonu itibarıyla 8.000'a (statiksel kontroller dâhil) yükselmıştır. Mevcut kontrolörün 600 adet kontrolörü, 88 adet kömür, 262 adet rüzgâr, 12 adet jeotermal, 181 adet doğal gaz, 8.415 adet güneş, 133 adet ise diğer kaynaklı kontrolörüdür. Dünyâ enerjiyi, kurulum ve kullanım kolaylığı açısından aynı anda çevreyi kirlenmemesi ve zararlı etkî oluşturmaması gibi özelliklere sahip bir yenilenebilir enerji kaynağıdır. Ülkemizi, coğrafî konumu nedeniyle yüksek güneş enerjisi potansiyeline sahiptir.

Türkiye Güneş Enerjisi Potansiyeli Atlasına (SEPA) göre, yıllık toplam güneşlenme süresi 2.741 saat (günlük ortalama 7,3 saat), yıllık toplam gelen güneş enerjisi 1.127 kWh/m² yıl (günlük ortalama 4,18 kWh/m² gün) olduğu tespit edilmiştir.



Ülkemizde elektrik kurulu gücü 2002-2018 arasında yıllık ortalama %6,4 artış göstererek 91.352 MW'a ulaşmıştır. 2002-2018 yılları arasında elektrik üretimi genel olarak hızla artarak elektrik sektöründe öne geçmiştir. Türkiye'nin yıllık kişi başı elektrik tüketimi 2002-2018 yılları arasında yıllık ortalama yüzde 8,8 artış göstererek 1.942 kWh/kişi seviyesinden 3.662 kWh/kişi seviyesine yükselmiştir. OECD ülkelerinde ise ortalama tüketim 8.000 kWh/kişi seviyesinde olduğu tespit edilmiştir. Türkiye'nin kişi başı elektrik tüketimi OECD ortalamasının çok altındadır.

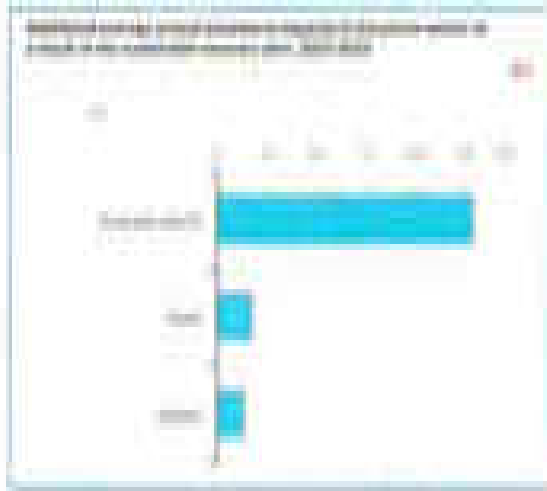


Güney'de en yüksek kurula göre satış miktarı ve pazar payları ile en yüksek grafikleri gösterir.

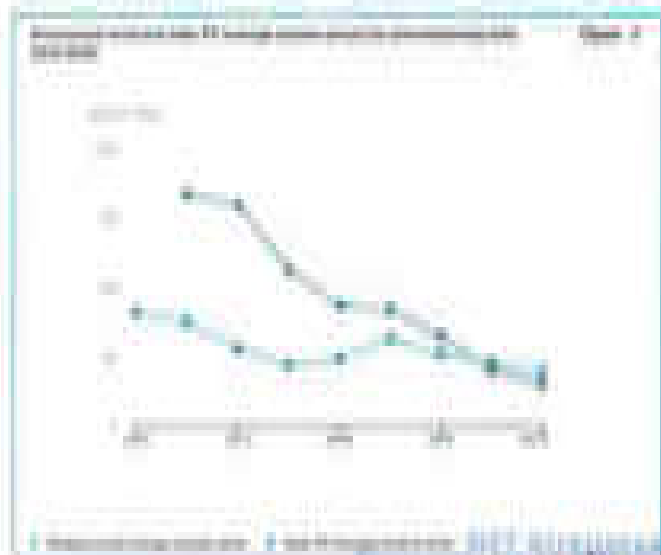


Tablo 1: Güney Bölgesi Enerji 2022

IEA (Uluslararası Enerji Ajansı) Uluslararası Enerji Ajansı tarafından yapılan araştırmalar ve derlenen verilerle göre 2021-2023 yılları arasında sürdürülebilir kalkınma planı dahilinde enerji sektöründe kapasite artışını en yüksek 135 GW arasında Rüzgar ve Güneş Enerjisi bulunmaktadır. (IEA)



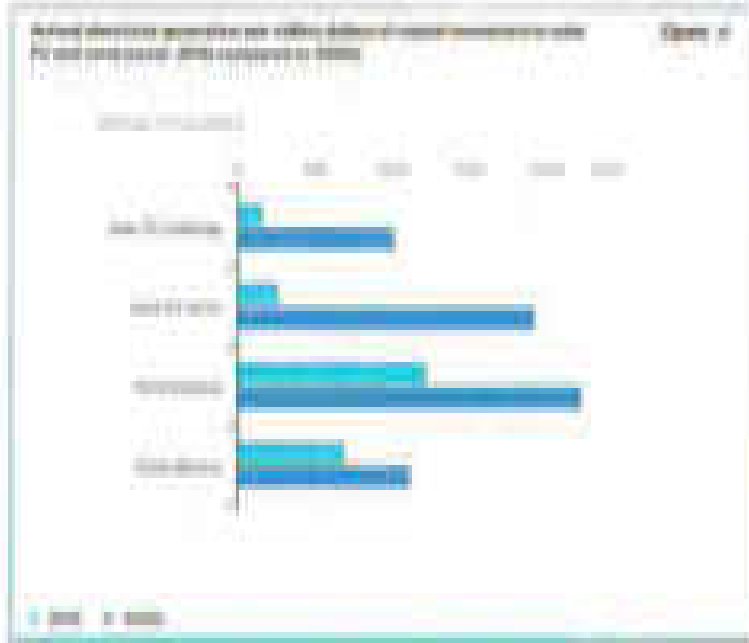
Rüzgar ve Güneş enerjilerinde enerji taşıma maliyetleri hızla düşüyor ve ortalama çelik boru maliyetleri grafikte gösterilmektedir. (IEA)



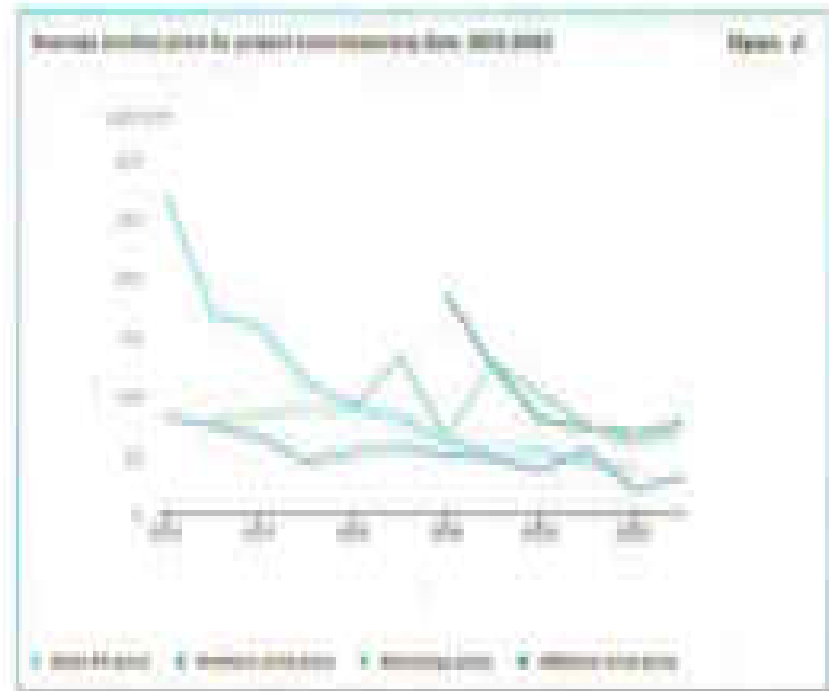
Uluslararası Enerji Ajansı (IEA) tarafından hazırlanan 'World Energy Outlook 2022' raporuna göre, 2022 yılında dünya çapında enerji talebinin %10 artması beklenmektedir. Bu artışın büyük kısmının karşılanması için yenilenebilir enerji kaynaklarına geçiş hızlanmalıdır.

Güney enerjiğinde 1 Milyon USD yatırım başına düşen elektrik üretimi miktarı ortalaması ile aşağıdaki grafikteki gibidir. Grafikten anlaşıldığı üzere 1 Milyon USD yatırım başına düşen yıllık yaklaşık 1.000.000 kWh üzeri bir üretim yapılmıştır. Gerek teknolojik inovasyon gerekse de verimlilik artışı en-gü faaliyetleri neticesinde en yüksek artışta GES'te görülmektedir. (IEA)

OECD'ye göre ise yatak barajı elektrik üretimi ortalaması artış oranı %50 seviyesinde Güney Enerjiından sağlanmaktadır, en yakın oran ise yaklaşık %20 ile Almanya enerjijindedir.



Proje yatırımlarının toplam miktarına oranla 2022 yılında fiyat (satış fiyatı / fiyat) değişimi ile aşağıdaki gibidir. (IEA)



2022 yılında ortalaması 0,004 USD/kWh üzeri bir fiyatta, grafikte gösterildiği üzere diğer enerji türleri fiyatları gibi 2022 sonuna doğru bir düşüş gözlemlenmiştir.

4.3 Değerleme İşlemleri Çıktıları Yürürlükte Olan veya Sonuçlanan Faktörler

Değerleme tarihi itibarıyla ölçme laboratuvarına kadar geçen süreçte, değerleme işlemi olumsuz etkileyen veya sonuçları farklılık yaratan faktör bulunmamıştır.

4.4 Gayrimenkulün Fizikî, Yapısal, Teknik ve İnyant Özellikleri

6 Ana Gayrimenkul / Gayrimenkul Özellikleri

Rapora konu binaların yapıları kapsamında bulunan GES'lere bağlı olarak yapılan 401, Başlıca Enerji Köyü) yapı kapasiteyi etkilememek üzere tabii olarak katmanlı yapılar girer. Yaklaşık 1,00 km içerisindeki 101 ada 9 parsel ve katmanlı kalan 101 ada 29 parselde yapılan binalar.

Rapora konu binaların yapıları kapsamında yer alan GES'lere ilişkin 401 Enerjiye marifetinden, Enerjiye köyü yapı, güneşli katmanlarında yaklaşık 1 km talep edilerek binalara.

Değerleme konusu binaların bulunduğu bölgede köy yerleşim yerleri, arsanın arsanın ve çöb taşıma alanı arsanın bulunmaktadır.

101 Ada 9 Parsel

H9 Kesit

Makalede yapılan incelemede konut alanının işlevini tamamlanmış, 320 Wp gücünde 3504 adet güneş enerjisi panelinin (modül) yerleştirildiği, solar kablo bağlantılarının yapıldığı, Advanced Energy 1 TL 40 22 adet bulunduğu, trafö kökleri, inverter kökleri, transformatör ve DM binalarının yapıldığı ve 1.140,48 kWp/399,9 kW gücündeki H9 GES de faaliyette elektrik üretimi yapıldığı tespit edilmiştir.

H10 Kesit

Makalede yapılan incelemede konut alanının işlevini tamamlanmış, 320 Wp gücünde 3504 adet güneş enerjisi panelinin (modül) yerleştirildiği, solar kablo bağlantılarının yapıldığı, Advanced Energy 1 TL 40 22 adet bulunduğu, trafö kökleri, inverter kökleri, transformatör ve DM binalarının yapıldığı ve 1.140,48 kWp/399,9 kW gücündeki H10 GES de faaliyette elektrik üretimi yapıldığı tespit edilmiştir.

H11 Kesit

Makalede yapılan incelemede konut alanının işlevini tamamlanmış, 320 Wp gücünde 3504 adet güneş enerjisi panelinin (modül) yerleştirildiği, solar kablo bağlantılarının yapıldığı, Huawei 10 TL 10 22 adet bulunduğu, trafö kökleri, inverter kökleri, transformatör ve DM binalarının yapıldığı ve 1.140,48 kWp/399,9 kW gücündeki H11 GES de faaliyette elektrik üretimi yapıldığı tespit edilmiştir.

H12 Kesit

Makalede yapılan incelemede konut alanının işlevini tamamlanmış, 320 Wp gücünde 3504 adet güneş enerjisi panelinin (modül) yerleştirildiği, solar kablo bağlantılarının yapıldığı, Huawei 10 TL 10 22 adet bulunduğu, trafö kökleri, inverter kökleri, transformatör ve DM binalarının yapıldığı ve 1.140,48 kWp/399,9 kW gücündeki H12 GES de faaliyette elektrik üretimi yapıldığı tespit edilmiştir.

101 Ada 29 Parsel

KAT Kesit

Makalede yapılan incelemede konut alanının işlevini tamamlanmış, 320 Wp gücünde 3504 adet güneş enerjisi panelinin (modül) yerleştirildiği, solar kablo bağlantılarının yapıldığı, Advanced Energy 1 TL 40 22 adet bulunduğu, trafö kökleri, inverter kökleri, transformatör ve DM binalarının yapıldığı ve 1.140,48 kWp/399,9 kW gücündeki KAT GES de faaliyette elektrik üretimi yapıldığı tespit edilmiştir.

KHY GES:

Mahallinde yapılan incelemede konstrüksiyon işleminin tamamlandığı, 320 Kw gücünde 3564 adet güneş enerji panelinin (modeli yetiştirildiği, solar kablosu bağlantılarının yapıldığı, Advanced Energy 3 TL 40 22 adet yüksek binalarda, trafolar binalar, inverter binalar, transformator ve DİE binalarının yapıldığı ve 1.140.48 kWp/399,9 kWc gücündeki KHY GES'de faaliyete elektrik üretimi yapıldığı tespit edilmiştir.

TLİ GES:

Mahallinde yapılan incelemede konstrüksiyon işleminin tamamlandığı, 320 Kw gücünde 3564 adet güneş enerji panelinin (modeli yetiştirildiği, solar kablosu bağlantılarının yapıldığı, Advanced Energy 3 TL 40 22 adet yüksek binalarda, trafolar binalar, inverter binalar, transformator ve DİE binalarının yapıldığı ve 1.140.48 kWp/399,9 kWc gücündeki TLİ GES'de faaliyete elektrik üretimi yapıldığı tespit edilmiştir.

ÖEN GES:

Mahallinde yapılan incelemede konstrüksiyon işleminin tamamlandığı, 320 Kw gücünde 3564 adet güneş enerji panelinin (modeli yetiştirildiği, solar kablosu bağlantılarının yapıldığı, Advanced Energy 3 TL 40 22 adet yüksek binalarda, trafolar binalar, inverter binalar, transformator ve DİE binalarının yapıldığı ve 1.140.48 kWp/399,9 kWc gücündeki ÖEN GES'de faaliyete elektrik üretimi yapıldığı tespit edilmiştir.

RZG GES:

Mahallinde yapılan incelemede konstrüksiyon işleminin tamamlandığı, 320 Kw gücünde 3564 adet güneş enerji panelinin (modeli yetiştirildiği, solar kablosu bağlantılarının yapıldığı, Advanced Energy 3 TL 40 22 adet yüksek binalarda, trafolar binalar, inverter binalar, transformator ve DİE binalarının yapıldığı ve 1.140.48 kWp/399,9 kWc gücündeki RZG GES'de faaliyete elektrik üretimi yapıldığı tespit edilmiştir.

III. Ada 3 Parcel Görüntüsü:



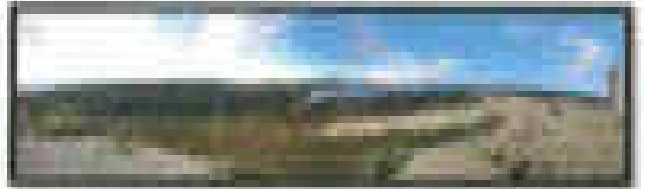


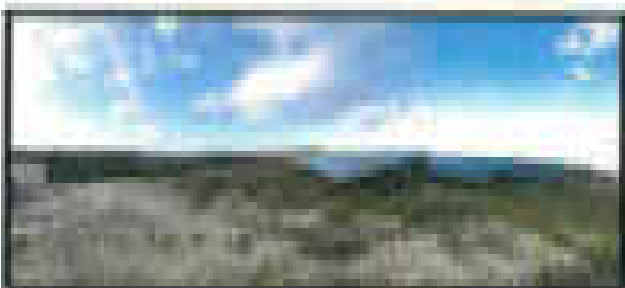




101 Ада 20 Парал Одрезачи







122 Ada 83 Farsak

GLN GES

Mahallinde yapılan inşaatlarda konstrüksiyon işlerinin tamamlanıldığı, 320 Mw gücünde 2564 adet güneş enerjisi panellerinin (modül) yerleştirildiği, solar kablo bağlantılarının yapıldığı, Advanced Energy 3 Tl 40 22 adet bağı bulundluğu, trafolar köprü, inverter köprü, transformator ve O&M binalarının yapıldığı olduğu ve 1.140,48 kWp/100,0 kWp gücündeki GLN GES'de faaliyet olarak elektrik üretimi yapıldığı tespit edilmiştir.

122 Ada 84 Farsak

GLN GES

Mahallinde yapılan inşaatlarda konstrüksiyon işlerinin tamamlanıldığı, 320 Mw gücünde 2564 adet güneş enerjisi panellerinin (modül) yerleştirildiği, solar kablo bağlantılarının yapıldığı, Advanced Energy 3 Tl 40 22 adet bağı bulundluğu, trafolar köprü, inverter köprü, transformator ve O&M binalarının yapıldığı olduğu ve 1.140,48 kWp/100,0 kWp gücündeki GLN GES'de faaliyet olarak elektrik üretimi yapıldığı tespit edilmiştir.

122 Ada 85 Farsak

GLN GES

Mahallinde yapılan inşaatlarda konstrüksiyon işlerinin tamamlanıldığı, 320 Mw gücünde 2564 adet güneş enerjisi panellerinin (modül) yerleştirildiği, solar kablo bağlantılarının yapıldığı, Advanced Energy 3 Tl 40 22 adet bağı bulundluğu, trafolar köprü, inverter köprü, transformator ve O&M binalarının yapıldığı olduğu ve 1.140,48 kWp/100,0 kWp gücündeki GLN GES'de faaliyet olarak elektrik üretimi yapıldığı tespit edilmiştir.

122 Ada 86 Farsak

NMA GES

Mahallinde yapılan inşaatlarda konstrüksiyon işlerinin tamamlanıldığı, 120 Mw gücünde 1584 adet güneş enerjisi panellerinin (modül) yerleştirildiği, solar kablo bağlantılarının yapıldığı, Advanced Energy 3 Tl 40 22 adet bağı bulundluğu, trafolar köprü, inverter köprü, transformator ve O&M binalarının yapıldığı olduğu ve 1.140,48 kWp/100,0 kWp gücündeki NMA GES'de faaliyet olarak elektrik üretimi yapıldığı tespit edilmiştir.

4.6 Yasa, Muvazat Yasarıyla veya İnançlı, Davam Eden Projeyle İlgili Yasaklı Edilen Baharda İhtisat Durumlarına İlgili Bilgiler

Bu konuları parçaları hakkında bulunan GES projeleri yasaklı duruma uğramış olarak yapılmıştır.

4.6 Baharat Alınan Yasarıyla Yasaklı Durumlarında 2024 İhtisat İnceleme Komisyonu XI. ve XII. Maddeleri Kapsamında Yasaklı Baharat Alınanların Gerçekleştiği Durumlarında Şirket Cihazları Hakkında Bilgi

Şirket konuları raporlarında GES niteliğinde olup bu gibi bir bilgi bulunmamaktadır.

4.7 Geçirmezlik Durumlarında Tarifi Hakkında Hemen Amaçla Kullandıkları, Geçirmezlik Arzu veya Arzu İhtisat Durumlarında Herhangi Bir Yasa Bulunması Bulunmadığı ve Yasa, Bu Yasaların Hemen Amaçla Kullandıkları Hakkında Bilgi

Raporla ilgili parçaları hakkında bilgileri hakkında GES bulunmamaktadır.

5. KULLANILAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİ

5.1.1. ÜDS Temel Değer Esası – Pazar Değeri

Pazar değeri, bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlarına faaliyetleri sonucunda, belirli bir süre ve belirli bir alan arсында, taraflarını belirli ve belirsizli bir şekilde ve zorlama altında bulunmayan hareket ettirilen, mevcutsa bir işlem ile değerlerine belirli ölçülerle el değiştirilmesinde bulunulması gerekli görülen tahmini tutardır. Pazar değerinin tahmini aşağıdaki kavramsal çerçevede uygun olarak uygulanması gerekir:

(a) "Tahmini tutar" kavramı mevcutsa bir pazar tahmininde varlık için para miktarını ifade eden fiyat alınmasına girerlidir. Pazar değeri, değerlerine belirli ölçülerle, pasarda pazar değeri tahminine uygun olarak mevcut şartlarda elde edilebilecek en alan fiyatıdır. Bu fiyat, satın taraflardan mevcut şartlarda elde edilebilecek en iyi ve alan taraflardan mevcut şartlarda elde edilebilecek en az olanıdır. Bu tahmin, belirsizlik de dahil fiyatın herhangi bir tarafta sağlanmış özel imkânlar veya imtiyazlar, standart olmayan bir finansman, sat ve geri kiralama sözleşmesi gibi özel şartlara veya koşullara dayanarak gerçekleştirilmiş veya gerçekleştirilecek bir tahmin fiyatı veya satılma belirli bir malın veya almanın belirli bir değeri tahminine dayanır.

(b) "El değiştirilmesinde bulunulacak" kavramı, bir varlık veya yükümlülüğün değerinin, üzerinden tahminine bir süre veya belirli satış fiyatından ziyade tahmini bir değer olduğu durumu ifade eder. Bu fiyat değerlerine belirli ölçülerle, pazar değeri tahmininde tüm taraflar tarafından bir işlemde fiyatıdır.

(c) "Değerlerine belirli ölçülerle" kavramı değerin belirli bir ölçü ile tahmin edilmesinin ve o tahminin ilgili alanı gerektirir. Pasarda ve pazar koşulları değerlendirilmeden, tahmini değer başka bir esastan elde edilmez veya uygun olmazdır. Değerlerine tutarı, pasarda durumuna ve içinde bulunulduğu koşulları başka bir şekilde değil satılma değerlerine belirli ölçülerle yapılır.

(d) "Belirli bir alan arсында" kavramı alan sınırları belirleme gerektirir, ancak sınırları belirleyemeyen bir alan anlamına girmezdir. Bu alan her fiyattan satın almaya hazır veya hazır değildir. Bu alan, bir tahminin tahminine veya tahmin edilmesinin mümkün olmayan, özel veya varsayımsal bir pazarın içinde mevcut pazar gerektirir ve mevcut pazar tahminine uygun olarak satın alan, bir ölçüde kabul edilen bir alan pazarını gerektirirlerdir. Belirli bir fiyat tahminidir. Varlık mevcut belirli bir pazarı oluştururken aralarında yer almazdır.

(e) "Belirli bir süre" kavramı ise belirli fiyatları satmaya hazır veya mevcut olmayan, ya da mevcut pazar taraflardan mevcut görülen bir fiyatın satın almaya hazır olmayan bir süre anlamına girer. Belirli süre, fiyat her ne olursa olsun, varlığı uygun pazarlarına faaliyetleri sonucunda aynı pasarda, pazar şartlarında elde edilebilecek en iyi fiyattan satın alınmaktadır. Varlık asıl sahibinin gerekli şekilde içinde bulunulduğu koşullar, yukarıda anlatılan şartlara dâhil değildir. Zira bu belirli süre varsayımsal bir maldir.

(f) "Mevcutsa bir işlem" kavramı, fiyatın pasarda fiyat seviyesini yansıtmamasına veya yükümlülüğün el değiştirilmesinde, devrinin ana şart ve bağlı şart veya en belirli ve kesin gibi taraflar değil, alanlarında belirli ve belirsiz bir ölçüde bulunmayan taraflar arasında yapılan bir işlem anlamına girer. Pazar değeri tahmininde, her biri hakkında olarak hareket eden ilgili taraflar arasında yapılmış varsayılır.

(g) "Uygun pazarlarına faaliyetleri sonucunda" kavramı, varlık pasarda şartları en uygun şekilde pazarlanmasında halinde pazar değeri tahminine uygun olarak elde edilebilecek en iyi fiyattan satışın esas anlamına girer. Satış yönteminin, tahmin edilmiş satış olduğu durumda en iyi fiyatın elde edileceği en uygun yöntem olduğu kabul edilir. Varlık pasarda şartlarına uygun satın ve süre olmayan, varlık tahmin ve pazar koşullarına göre değerlendirilir. Burada bir diğer, varlık yeterli sayıda pazar tahminine dikkatli çekilmesi için yeterli süre tahminine gerektirir. Pasarda şartlarına zaman değerlerine tahminde dikkatli değerlendirilir.

Değerleme Yöntemleri

Değerleme yaklaşımlarının uygun ve değerlerimi veritimbirini uygun) ile ilgili olmasına dikkat edilmesi gerekir. Aşağıda tanımlanan ve açıklanan üç yaklaşım değerlendirmede kullanılan temel yaklaşımlardır. Bunların tanımları, fiyat dengesi, fiyat belirlenimi veya başka olumsuzluklara dayanmaktadır. Temel değerleme yaklaşımlarına aşağıda yer verilmektedir:

(A) Pazar Yaklaşımı (B) Günlük Yaklaşım (C) Mülkiyet Yaklaşımı

Bu temel değerleme yaklaşımlarına her biri farklı, ayrıntılı açıklamalar aşağıdaki gibidir:

Bir varlığın ilgili değerleme yaklaşımlarının ve yöntemlerinin uygulanması ancak belirli durumlarda ve uygun yöntemler kullanıldığında, bir varlığın her durumda uygun olması söz konusu değildir. Seçim sürecinde uygun olarak aşağıdaki gibi dikkate alınır:

(a) değerleme sürecinin kopulan ve ancak bir belirlenen uygun değer esasları ve varsayımlar kullanılarak, (b) olan değerleme yaklaşımlarının ve yöntemlerinin güçlü ve zayıf yönleri, (c) her bir yöntemin varlığı ve ilgili pasardaki katılımcılar tarafından kullanılan yaklaşımlar ve yöntemler bakımından uygunluğu, (d) yöntemlerin uygulanması için gereken ayrıntı bilgilerin mevcudiyeti.

2.1 Pazar Yaklaşımı

2.1.1 Pazar Yaklaşımının Açıklayıcı Bilgiler, Aynı Saygımenhulün Değerleme için Bu Yaklaşımın Kullanılmasına Nedenler

Pazar yaklaşımı varlığın fiyat bilgisi olan edilebilir olan ayrı veya karşılıklı olarak (bunun) varlığını karşılıklı olarak sunmaya girmeye nitelikteki değerin belirlenimi yaklaşımıdır. Bu da olan. Aşağıda yer verilen durumlarda, pazar yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma benzeri var/veya belirlenim için kullanılmasına gerekli görülmektedir: (a) değerleme konusu varlığın değer bilgisi uygun bir şekilde sunulmuş ve değerlendirilmiştir olması, (b) değerleme konusu varlığın veya buna benzer bir şekilde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olarak işlem görmesi var/veya (c) benzer bir şekilde benzer varlıklar ile ilgili bir pazar var/veya genel değerlendirilebilir bilgilerin söz konusu olması.

Karşılıklı olarak pazar bilgisi varlığın ilgili veya benzer bir şekilde benzerlik taşıyan bilgileri halinde, değerlendirmeyi gerçekleştirirken karşılaşılabilecek varlıklar ile değerlendirme konusu varlık arasında niteliksel ve niceliksel benzerliklerin ve farklılıkların karşılaştırılması için analizi uygulanması gerekir. Bu karşılaştırmanın analizi doğru şekilde yapılmasına yönelik olarak ilgili dokümanlar, bu durumlarda makul olması ve değerlendirilmeyi gerçekleştirirken değerlendirilmeleri gerektiren bir model gerçekleştirilebilirliklerine uygulanmaya yer verilmeleri gerekir.

Pazar yaklaşımında genellikle her biri farklı kategorilere sahip karşılaşılabilecek varlıklardan elde edilen pazar verileri kullanılır. Belirlenen ayrıntılar uygun pazar bilgisi ilgili niteliksel ve niceliksel farklılıkların dikkate alınması ile değerlendirilmeyi gerçekleştirilmesi gerektirir.



A. Fiyat Bilgisi İçerik Bilgisi İçerik Bilgisi ve Bu Bilgilerin Kaynağı:

İçerik 1.10001 Madde II, maddesi kapsamında 1 Milyon altmış beş milyon, altı yüz kırkaltı bin üç yüz kırkaltı TL den pazarlık ile satış yapılır. (10001750)

(1 Milyon 65.000.000 TL, 3.000.000 USD)

Fiyat: 0.000.000.000 TL

İçerik 1.10002 Madde II, maddesi kapsamında 1 Milyon altmış beş milyon, altı yüz kırkaltı bin üç yüz kırkaltı TL den pazarlık ile satış yapılır.

(1 Milyon 65.000.000 TL)

İçerik Bilgi İçerik Bilgisi: 0.000.000.000 TL

İçerik 1.10003 Madde II, maddesi kapsamında 0 Milyon altmış beş milyon 700 bin kırkaltı bin üç yüz kırkaltı TL den pazarlık ile satış yapılır.

(1 Milyon 65.000.000 TL)

Miktar Bilgi İçerik Bilgisi: 0.000.000.000 TL

İçerik 1.10004 Madde II, maddesi kapsamında 0 Milyon 200 bin kırkaltı bin üç yüz kırkaltı TL den pazarlık ile satış yapılır.

(1 Milyon 65.000.000 TL)

Miktar Bilgi İçerik Bilgisi: 0.000.000.000 TL

İçerik 1.10005 Madde II, maddesi kapsamında 2018 bütçesinde 0 Milyon altmış beş milyon, altı yüz kırkaltı bin üç yüz kırkaltı TL den pazarlık ile satış yapılır. (1 USD: 7,25 TL olarak alındığı belirtilmiştir).

(1 Milyon 65.000.000 TL, 1.117.000 USD)

Miktar Bilgi İçerik Bilgisi: 0.000.000.000 TL

İçerik 1.10006 Madde II, maddesi kapsamında 2018 bütçesinde 0 Milyon altmış beş milyon, altı yüz kırkaltı bin üç yüz kırkaltı TL den pazarlık ile satış yapılır. (1 USD: 7,25 TL olarak alındığı belirtilmiştir).

(1 Milyon 65.000.000 TL, 1.117.000 USD)

Miktar Bilgi İçerik Bilgisi: 0.000.000.000 TL

İçerik 1.10007 Madde II, maddesi kapsamında 3 Milyon altmış beş milyon, altı yüz kırkaltı bin üç yüz kırkaltı TL den pazarlık ile satış yapılır.

(1 Milyon 65.000.000 TL, 1.117.000 USD)

Fiyat Bilgisi: 0.000.000.000 TL

İçerik 1.10008 Madde II, maddesi kapsamında 100 bin kırkaltı bin üç yüz kırkaltı TL den pazarlık ile satış yapılır.

(1 Milyon 65.000.000 TL, 1.117.000 USD)

Miktar Bilgi İçerik Bilgisi: 0.000.000.000 TL

İçerik 1.10009 Madde II, maddesi kapsamında 1 Milyon altmış beş milyon, altı yüz kırkaltı bin üç yüz kırkaltı TL den pazarlık ile satış yapılır. (1 USD: 6,50 TL olarak alındığı belirtilmiştir).

(1 Milyon 65.000.000 TL)

Miktar Bilgi İçerik Bilgisi: 0.000.000.000 TL

İçerik 1.10010 Madde II, maddesi kapsamında 2 Milyon altmış beş milyon, altı yüz kırkaltı bin üç yüz kırkaltı TL den pazarlık ile satış yapılır. (1 USD: 6,50 TL olarak alındığı belirtilmiştir).

(1 Milyon 65.000.000 TL)

Miktar Bilgi İçerik Bilgisi: 0.000.000.000 TL

İçerik 1.10011 Madde II, maddesi kapsamında 1 Milyon altmış beş milyon, altı yüz kırkaltı bin üç yüz kırkaltı TL den pazarlık ile satış yapılır. (1 USD: 6,50 TL olarak alındığı belirtilmiştir).



Piyasadan işlenen bazı varlıklar ve yukarıdaki arzualar değerlendirildiğinde, farklı kapasitelerde ve üretim kapasitelerinde satışta olan birçok GES bulunduğu görülmüştür. Farklı sistemlerin maliyetlerinde belirlenen satış fiyatlarını etkileyen birçok unsur tespit edilmiştir. GES yatırım tutarı oluşumunda makine, ekipman, tesisat ve donanımlar yer alırken proje aşamasında satış yapıları, kontratlar, bakım, enerji, yasal prosedürler, harcamaları, vergi ve KDV, satış temin eden işletmeler gibi etkenler de devreye girmektedir.

Ayrıca, belirli olan katılarda geniş ölçekli miktarda yüksek kapasite, belirlenen model/panellerin yüksek teknoloji ve verimle sahip olması, bağlantı arızasına karşı, devlet alan garantisi durumu, yitir operasyonel gider durumu, bağlantı ücreti/uzaklığı gibi birçok faktör piyasadaki satış rakamlarında farklılıklar yaratmaktadır.

Yukarıdaki arzualar ve açıklamalar ile sektörde GES için yapılan maliyet çalışmaları, azaderek çalışmaları, ülke ve uluslararası piyasa değişimleri, istatistikler bir bütün olarak değerlendirildiğinde ortalama teknoloji makine ve ekipman ve donanım satış ortalama bir arazi mülkiyeti ekim ve standart kullanılabilir diğer etkenleri içeren 1Mw kapasite güç kapasiteli kontratın piyasa değeri 1.300.000 USD – 1.500.000 USD aralığında olduğu görülmektedir.

14,8Mw toplam kapasiteye sahip rapora konu bu kontrat için bu Pazar yaklaşımı neticesinde oluşan piyasa değeri 21.250.000 USD olarak tahmin ve kabul edilmiştir.

*** Bu kapsamda kontratlar gelir getiren mülklere ve piyasada Mw fiyat satış kabiliyeti bir pazarlamadan ziyade bağlantı tarihi, panellerin garantileri ve alımı, teknik özellikleri ve verimleri, kontratın sigortaların sigortalanmadığı, teknik personelin uzmanlığı, kontratların bakım durumları vb kriterler yanında genetik, aylık ve yıllık üretim kWh miktarları çok önemli bir yer tutulmuştur. Kontratlar 1 Mw gücünde olup yukarıda bahsedilen faktörler arzuaları ortalama 1,5 Milyon kWh/Yıl üreten kontrat ile 1,8 Milyon kWh/Yıl üreten kontratın değeri benzer ve yakın olmaktadır. Bu sebeple rapora konu kontratlar için Pazar Yaklaşımı Bilgisi seçimi olmayacağından Gelir Yaklaşımı değerlendirilmediği kabul edilmiştir.

1.2 Maliyet Yaklaşımı

1.2.1 Maliyet Yaklaşımının Açıklaması, Bilgiler, Kamu Güvenliğinin Değerlendirmesi İçin Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni

Maliyet yaklaşımı, bir alımın, gereksinim miktarı belirleyen zaman, miktar, özellik, risk gibi etkenler ile temin edileceği, belli bir süre için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla elde edilen bir servetin, aynı fiyada sahip başka bir servetle elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmaması için ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla piyasa değerindeki değeri belirlerdir. Bu yaklaşımda, bir servetin satılma maliyetinden veya yerden alınan maliyetten hesaplanması ve farklı hizmetler ve diğer hizmetlerde gerçekleştirilen tüm operasyonel faaliyetler değerlendirilerek piyasa değerindeki değeri belirlemektedir. Ayrıca yer verilen durumlarda, maliyet yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ölçüde verilmesi gerekli görülmektedir. [4] katılımcıların değerlendirme konusu varlıkla önemli ölçüde aynı fiyada sahip bir servetle ya da hizmetler alınması sonucu elde edilebilir ve servetin, katılımcıların değerlendirme konusu varlığı bir an önce kullanılabilirliği için önemli bir gelir elde etmeye olan olumlu etkilerinin katılacakları kadar, kısa bir sürede yerden elde edilebilirliği.

(b) varlığı doğrulan gelir yaratmaması ve varlığı karolina dağıttığı gelir yaklaşımları veya pazar yaklaşımları olasılığı kıtlaması ve/veya (c) kullanılan diğer maaşlar format olarak kamu dağıtım bütçesinde olduğu gibi kamu maliyetleri düşürülmesi.

Belli başlı üç maliyet yaklaşımı yöntemleri bulunmaktadır: (a) kamu maliyeti yöntemleri gösterge niteliğindeki değeri eşitler fayda sağlayan belirli bir varlığı maliyetlerini hesaplanmasında kullanılan yöntem. (b) yerleşim (netto maliyet) yöntemleri gösterge niteliğindeki değeri belirli ayırtama özellikleri için gerekli olan maliyetleri hesaplanmasında kullanılan yöntem. (c) toplama yöntemleri varlığı değerlerini bileşenlerinin her birinin değeri toplanarak hesaplanacağı yöntemdir.

6. Yarı/Makine-Ekmanlar, Depozitolar, Maliyetleri ve Diğer Maliyetlerin Tespitinde Kullanılan Bilgiler, Bu Bilgilerin Kaynağı ve Yarıların Kaynakları

Güncel Enerji Santrali yapımında birçok farklı bakım maliyetleri oluşmaktadır. Genel olarak maliyetler kamu kuruluşları tarafından yapılır. Her bir aşama belirli aşamada çok detay ve belirli bir süre farklı maliyetler bulunmaktadır.

1. Aşama

Uygun arazi belirlemesi ve arazi maliyeti
Arazi fizibilite çalışmaları için yapılan harcamalar
Gerekli yasal izinler ve uygunluk için yapılan harcamalar
İmar planı için yapılan harcamalar
Bu aşama bitiminde yapılacak diğer masraflar (çalıştırılan personel, ulaşılan giderler gibi)

2. Aşama

ÇES için gerekli tüm makine ekipman ve donatıları için yapılacak maliyetler
Yatırımlar harcamaları
Bağlantı için yapılacak harcamalar

3. Aşama

Eğitim, iş güvenliği, işçilik gibi harcamalar
İSK, Sigorta ve/veya garanti ücretleri harcamaları
Kullanılacak diğer darsına vergiler
Genel personel ücreti (mühür) (çalıştırılan personel vb...)
Mühürdenlik ve/veya demiryolları giderleri

4. Aşama

Kabul edilen faaliyetlere devam ettirmek için gerekli bakım ve maliyetler
Ön görülen diğer harcamalar

► ► ► Projeleştirmeye, fizibilite ve etki faktörlerinin belirlenmesi, malzeme seçimi, arazi bedelleri, kurulumla yapılacak işlemler, tüm mühürdenlik giderlerini maliyet, bakım ücretleri masrafları, sigorta ücretleri, dağıtım bedeli, işletim kapasitesi gibi faktörler genel maliyet/kurulum kalemlerini oluşturmaktadır.

Yapılan araştırmaya ve incelemelere, piyasa verileri, akademik çalışmalar neticesinde ortalama 1 Milyon dolarlık ÇES için 1.2 Milyon \$ – 1.5 Milyon \$ maliyet olduğu görülmüştür. Bu maliyet seviyesinde yukarıda bahsedilen tüm aşamadaki kalemler bulunmaktadır.

Burada bir bir yerde bütün çok bir şekilde kontrol altına maliyetleri düşürülebilir şekilde. Yine özellikle veri teknolojileri birlikte özellikle donanımsal maliyetlerde bir diğer düşürülebilirlikle birlikte daha çok verim alınmasına yönelik diğer çalışmalar da etkin şekilde diğer maliyetler yaratılmaktadır.

Donanımsal ürünler haricinde piyasada ÇES projeleri için uygunluk verilen ve tüm yasalığı sağlanan projeler için bir hafta belirli şekilde ayrıca kısımlar tahminmektedir.



Beşli köprü hidroelektrik ve mekaniksel verileri göre; 1.143,48 MWp güneş paneli her bir 003 kg/1.200 kWh 5 kg/1 bedeli ve 1.200 kWh 3-kW atacağı bedeli göstermiştir.



Year	Number of fishers	Number of fish
2010	100	1000
2011	100	1000
2012	100	1000
2013	100	1000
2014	100	1000
2015	100	1000
2016	100	1000
2017	100	1000
2018	100	1000
2019	100	1000
2020	100	1000

2020					
Month	Number of fishers	Number of fish	Month	Number of fishers	Number of fish
Jan	100	1000	Jul	100	1000
Feb	100	1000	Aug	100	1000
Mar	100	1000	Sep	100	1000
Apr	100	1000	Oct	100	1000
May	100	1000	Nov	100	1000
Jun	100	1000	Dec	100	1000

国名	国名	国名	国名	国名	国名
日本	中国	韓国	台湾	香港	澳門
アメリカ	英国	フランス	ドイツ	イタリア	スペイン
ロシア	インド	ブラジル	メキシコ	コロンビア	ペルー
インドネシア	オーストラリア	ニュージーランド	南アフリカ	エジプト	サウジアラビア
アラブ首長国連邦	カタール	クウェート	バーレーン	オマーン	イエメン
シリア	レバノン	パレスチナ	イラン	アフガニスタン	パキスタン
インドネシア	マレーシア	シンガポール	フィリピン	タイ	ベトナム
カンボジア	ラオス	ミャンマー	ネパール	ブータン	モンゴル
北朝鮮	南朝鮮	北ベトナム	南ベトナム	東ドイツ	西ドイツ
東チベット	西チベット	東チベット	西チベット	東チベット	西チベット

国名	国名	国名	国名	国名	国名
日本	中国	韓国	台湾	香港	澳門
アメリカ	英国	フランス	ドイツ	イタリア	スペイン
ロシア	インド	ブラジル	メキシコ	コロンビア	ペルー
インドネシア	オーストラリア	ニュージーランド	南アフリカ	エジプト	サウジアラビア
アラブ首長国連邦	カタール	クウェート	バーレーン	オマーン	イエメン
シリア	レバノン	パレスチナ	イラン	アフガニスタン	パキスタン
インドネシア	マレーシア	シンガポール	フィリピン	タイ	ベトナム
カンボジア	ラオス	ミャンマー	ネパール	ブータン	モンゴル
北朝鮮	南朝鮮	北ベトナム	南ベトナム	東ドイツ	西ドイツ
東チベット	西チベット	東チベット	西チベット	東チベット	西チベット

ANEXA 1

Lista activitatilor care pot fi considerate activitati de interes deosebit pentru mediu

Tip activitate	Activitate
Activitati industriale	Activitati de prelucrare a metalelor
	Activitati de prelucrare a plasticului
	Activitati de prelucrare a lemnului
	Activitati de prelucrare a sticlei
	Activitati de prelucrare a ceramicii
	Activitati de prelucrare a textilelor
	Activitati de prelucrare a hârtiei
	Activitati de prelucrare a energiei electrice
	Activitati de prelucrare a energiei termice
	Activitati de prelucrare a energiei nucleare
Activitati de prelucrare a energiei hidroelectrice	
Activitati agricole	Activitati de creștere a animalelor
	Activități de creștere a animalelor de mare dimensiune
	Activități de creștere a animalelor de dimensiune mică
	Activități de creștere a animalelor de dimensiune foarte mică
	Activități de creștere a animalelor de dimensiune foarte mică
	Activități de creștere a animalelor de dimensiune foarte mică
	Activități de creștere a animalelor de dimensiune foarte mică
	Activități de creștere a animalelor de dimensiune foarte mică
	Activități de creștere a animalelor de dimensiune foarte mică
	Activități de creștere a animalelor de dimensiune foarte mică
Activități de construcții	Activități de construcții de mari dimensiuni
	Activități de construcții de dimensiuni medii
	Activități de construcții de dimensiuni mici
	Activități de construcții de dimensiuni foarte mici
	Activități de construcții de dimensiuni foarte mici
	Activități de construcții de dimensiuni foarte mici
	Activități de construcții de dimensiuni foarte mici
	Activități de construcții de dimensiuni foarte mici
	Activități de construcții de dimensiuni foarte mici
	Activități de construcții de dimensiuni foarte mici
Activități de transport	Activități de transport de mari dimensiuni
	Activități de transport de dimensiuni medii
	Activități de transport de dimensiuni mici
	Activități de transport de dimensiuni foarte mici
	Activități de transport de dimensiuni foarte mici
	Activități de transport de dimensiuni foarte mici
	Activități de transport de dimensiuni foarte mici
	Activități de transport de dimensiuni foarte mici
	Activități de transport de dimensiuni foarte mici
	Activități de transport de dimensiuni foarte mici

ANEXA 2

Lista activitatilor care pot fi considerate activitati de interes deosebit pentru mediu

Tip activitate	Activitate
Activitati industriale	Activitati de prelucrare a metalelor
	Activitati de prelucrare a plasticului
	Activitati de prelucrare a lemnului
	Activitati de prelucrare a sticlei
	Activitati de prelucrare a ceramicii
	Activitati de prelucrare a textilelor
	Activitati de prelucrare a hârtiei
	Activitati de prelucrare a energiei electrice
	Activitati de prelucrare a energiei termice
	Activitati de prelucrare a energiei nucleare
Activitati agricole	Activitati de creștere a animalelor
	Activități de creștere a animalelor de mare dimensiune
	Activități de creștere a animalelor de dimensiune mică
	Activități de creștere a animalelor de dimensiune foarte mică
	Activități de creștere a animalelor de dimensiune foarte mică
	Activități de creștere a animalelor de dimensiune foarte mică
	Activități de creștere a animalelor de dimensiune foarte mică
	Activități de creștere a animalelor de dimensiune foarte mică
	Activități de creștere a animalelor de dimensiune foarte mică
	Activități de creștere a animalelor de dimensiune foarte mică
Activități de construcții	Activități de construcții de mari dimensiuni
	Activități de construcții de dimensiuni medii
	Activități de construcții de dimensiuni mici
	Activități de construcții de dimensiuni foarte mici
	Activități de construcții de dimensiuni foarte mici
	Activități de construcții de dimensiuni foarte mici
	Activități de construcții de dimensiuni foarte mici
	Activități de construcții de dimensiuni foarte mici
	Activități de construcții de dimensiuni foarte mici
	Activități de construcții de dimensiuni foarte mici
Activități de transport	Activități de transport de mari dimensiuni
	Activități de transport de dimensiuni medii
	Activități de transport de dimensiuni mici
	Activități de transport de dimensiuni foarte mici
	Activități de transport de dimensiuni foarte mici
	Activități de transport de dimensiuni foarte mici
	Activități de transport de dimensiuni foarte mici
	Activități de transport de dimensiuni foarte mici
	Activități de transport de dimensiuni foarte mici
	Activități de transport de dimensiuni foarte mici

Tipul monumentului	Localitatea	Coordonate	Stadiul cercetărilor
...
...
...
...






Bazele de date			
Tipul monumentului	Localitatea	Coordonate	Stadiul cercetărilor
...
...
...
...












Table 1. Summary of the results of the 1997-1998 survey of the use of the NIST-9000 series of instruments.

Instrument	Number of Users		Number of Instruments	
	Primary	Secondary	Primary	Secondary
9000A	10	10	10	10
9000B	10	10	10	10
9000C	10	10	10	10
9000D	10	10	10	10
9000E	10	10	10	10
9000F	10	10	10	10
9000G	10	10	10	10
9000H	10	10	10	10
9000I	10	10	10	10
9000J	10	10	10	10
9000K	10	10	10	10
9000L	10	10	10	10
9000M	10	10	10	10
9000N	10	10	10	10
9000O	10	10	10	10
9000P	10	10	10	10
9000Q	10	10	10	10
9000R	10	10	10	10
9000S	10	10	10	10
9000T	10	10	10	10
9000U	10	10	10	10
9000V	10	10	10	10
9000W	10	10	10	10
9000X	10	10	10	10
9000Y	10	10	10	10
9000Z	10	10	10	10

Table 2. Summary of the results of the 1997-1998 survey of the use of the NIST-9000 series of instruments.

Instrument	Number of Users		Number of Instruments	
	Primary	Secondary	Primary	Secondary
9000A	10	10	10	10
9000B	10	10	10	10
9000C	10	10	10	10
9000D	10	10	10	10
9000E	10	10	10	10
9000F	10	10	10	10
9000G	10	10	10	10
9000H	10	10	10	10
9000I	10	10	10	10
9000J	10	10	10	10
9000K	10	10	10	10
9000L	10	10	10	10
9000M	10	10	10	10
9000N	10	10	10	10
9000O	10	10	10	10
9000P	10	10	10	10
9000Q	10	10	10	10
9000R	10	10	10	10
9000S	10	10	10	10
9000T	10	10	10	10
9000U	10	10	10	10
9000V	10	10	10	10
9000W	10	10	10	10
9000X	10	10	10	10
9000Y	10	10	10	10
9000Z	10	10	10	10



Ders Adı: İngilizce	
1. Ders	İngilizce
2. Ders	İngilizce
3. Ders	İngilizce

Handwritten signature and date: 15.05.2023

Ders Adı: İngilizce	
1. Ders	İngilizce
2. Ders	İngilizce
3. Ders	İngilizce

Handwritten signature and date: 15.05.2023

ANNEXURE - I

Sl. No.	Project Name		Project Location	Project Status
	Project Name	Project Name		
1
2
3
4


 Director, Forest Survey of India

ANNEXURE - II

Sl. No.	Project Name		Project Location	Project Status
	Project Name	Project Name		
1
2
3
4


 Director, Forest Survey of India

DECLARATION

Sl. No.	Name of the Candidate	Date of Birth		Date of Admission		Remarks
		DD	MM	DD	MM	
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						





DECLARATION

I, **_____**, hereby declare that the above mentioned candidate is a resident of the Government of Karnataka and is eligible for admission to the Government of Karnataka.

I, **_____**, hereby declare that the above mentioned candidate is a resident of the Government of Karnataka and is eligible for admission to the Government of Karnataka.

I, **_____**, hereby declare that the above mentioned candidate is a resident of the Government of Karnataka and is eligible for admission to the Government of Karnataka.







Kalkulation			
Material		Personen	
1. Material	1000	Personen	1000
2. Material	2000	Personen	2000
3. Material	3000	Personen	3000
4. Material	4000	Personen	4000
5. Material	5000	Personen	5000

Handwritten signature and date: 10.10.2023

Kalkulation			
Material		Personen	
1. Material	1000	Personen	1000
2. Material	2000	Personen	2000
3. Material	3000	Personen	3000
4. Material	4000	Personen	4000
5. Material	5000	Personen	5000

Handwritten signature and date: 10.10.2023

PROJEKAT

Redni broj	Naziv objekta	Izvođač radova		Iznos u EUR	Iznos u RSD
		Ime i prezime	Adresa		
1	Projekat izgradnje objekta	Ime i prezime	Adresa	Iznos u EUR	Iznos u RSD
2	Projekat izgradnje objekta	Ime i prezime	Adresa	Iznos u EUR	Iznos u RSD
3	Projekat izgradnje objekta	Ime i prezime	Adresa	Iznos u EUR	Iznos u RSD
4	Projekat izgradnje objekta	Ime i prezime	Adresa	Iznos u EUR	Iznos u RSD

Ukupni iznos projekata: _____

Ukupni iznos projekata: _____

Mesto i datum: _____

PROJEKAT

Redni broj	Naziv objekta	Izvođač radova		Iznos u EUR	Iznos u RSD
		Ime i prezime	Adresa		
1	Projekat izgradnje objekta	Ime i prezime	Adresa	Iznos u EUR	Iznos u RSD
2	Projekat izgradnje objekta	Ime i prezime	Adresa	Iznos u EUR	Iznos u RSD
3	Projekat izgradnje objekta	Ime i prezime	Adresa	Iznos u EUR	Iznos u RSD
4	Projekat izgradnje objekta	Ime i prezime	Adresa	Iznos u EUR	Iznos u RSD

Ukupni iznos projekata: _____

Ukupni iznos projekata: _____

Mesto i datum: _____

QUESTION

1. The following information is available for the year ended 31/12/2017:

Particulars	2017	2016
Revenue	1000	900
Cost of Sales	(600)	(550)
Operating Expenses	(200)	(180)
Operating Profit	200	170
Finance Costs	(50)	(40)
Profit Before Tax	150	130
Income Tax	(30)	(26)
Profit After Tax	120	104

2. The following information is available for the year ended 31/12/2017:

Particulars	2017	2016
Revenue	1000	900
Cost of Sales	(600)	(550)
Operating Expenses	(200)	(180)
Operating Profit	200	170
Finance Costs	(50)	(40)
Profit Before Tax	150	130
Income Tax	(30)	(26)
Profit After Tax	120	104

ANSWER

1. The following information is available for the year ended 31/12/2017:

Particulars	2017	2016
Revenue	1000	900
Cost of Sales	(600)	(550)
Operating Expenses	(200)	(180)
Operating Profit	200	170
Finance Costs	(50)	(40)
Profit Before Tax	150	130
Income Tax	(30)	(26)
Profit After Tax	120	104

2. The following information is available for the year ended 31/12/2017:

Particulars	2017	2016
Revenue	1000	900
Cost of Sales	(600)	(550)
Operating Expenses	(200)	(180)
Operating Profit	200	170
Finance Costs	(50)	(40)
Profit Before Tax	150	130
Income Tax	(30)	(26)
Profit After Tax	120	104

QUESTION

1. The following information is available for the year ended 31/12/2017:

Particulars	2017	2016
Revenue	1000	900
Cost of Sales	(600)	(550)
Operating Expenses	(200)	(180)
Operating Profit	200	170
Finance Costs	(50)	(40)
Profit Before Tax	150	130
Income Tax	(30)	(26)
Profit After Tax	120	104

2. The following information is available for the year ended 31/12/2017:

Particulars	2017	2016
Revenue	1000	900
Cost of Sales	(600)	(550)
Operating Expenses	(200)	(180)
Operating Profit	200	170
Finance Costs	(50)	(40)
Profit Before Tax	150	130
Income Tax	(30)	(26)
Profit After Tax	120	104

ANSWER

1. The following information is available for the year ended 31/12/2017:

Particulars	2017	2016
Revenue	1000	900
Cost of Sales	(600)	(550)
Operating Expenses	(200)	(180)
Operating Profit	200	170
Finance Costs	(50)	(40)
Profit Before Tax	150	130
Income Tax	(30)	(26)
Profit After Tax	120	104

2. The following information is available for the year ended 31/12/2017:

Particulars	2017	2016
Revenue	1000	900
Cost of Sales	(600)	(550)
Operating Expenses	(200)	(180)
Operating Profit	200	170
Finance Costs	(50)	(40)
Profit Before Tax	150	130
Income Tax	(30)	(26)
Profit After Tax	120	104

Kategori		Sub-kategori	
1. Biaya Bahan Baku	1.1. Bahan Baku	1.1.1. Bahan Baku	1.1.2. Bahan Baku
2. Biaya Tenaga Kerja	2.1. Tenaga Kerja	2.1.1. Tenaga Kerja	2.1.2. Tenaga Kerja
3. Biaya Overhead Pabrik	3.1. Overhead Pabrik	3.1.1. Overhead Pabrik	3.1.2. Overhead Pabrik
4. Biaya Penjualan	4.1. Penjualan	4.1.1. Penjualan	4.1.2. Penjualan
5. Biaya Administrasi	5.1. Administrasi	5.1.1. Administrasi	5.1.2. Administrasi

Kategori		Sub-kategori	
1. Biaya Bahan Baku	1.1. Bahan Baku	1.1.1. Bahan Baku	1.1.2. Bahan Baku
2. Biaya Tenaga Kerja	2.1. Tenaga Kerja	2.1.1. Tenaga Kerja	2.1.2. Tenaga Kerja
3. Biaya Overhead Pabrik	3.1. Overhead Pabrik	3.1.1. Overhead Pabrik	3.1.2. Overhead Pabrik
4. Biaya Penjualan	4.1. Penjualan	4.1.1. Penjualan	4.1.2. Penjualan
5. Biaya Administrasi	5.1. Administrasi	5.1.1. Administrasi	5.1.2. Administrasi

ÖZET

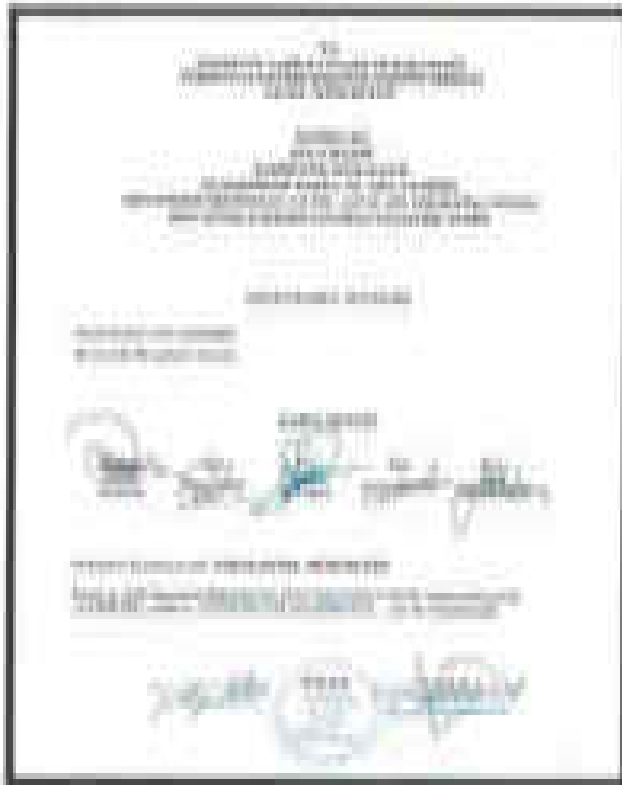
Yazın Başlığı		Yazarlar
Yazın Özetini Buraya Yazınız		Yazarın Adı Soyadı
Yazın Özetini Buraya Yazınız		Yazarın E-posta Adresi
Yazın Özetini Buraya Yazınız		Yazarın Telefon Numarası




ÖZET

Yazın Başlığı		Yazarlar
Yazın Özetini Buraya Yazınız		Yazarın Adı Soyadı
Yazın Özetini Buraya Yazınız		Yazarın E-posta Adresi
Yazın Özetini Buraya Yazınız		Yazarın Telefon Numarası



Patient		Family	
1. Name	Mr. John Doe	1. Name	Mr. John Doe
2. Address	123 Main St, Anytown, CA	2. Address	123 Main St, Anytown, CA
3. Phone	(555) 123-4567	3. Phone	(555) 123-4567
4. Insurance	Blue Cross of California	4. Insurance	Blue Cross of California
5. Referral	Dr. Smith, ABC Hospital	5. Referral	Dr. Smith, ABC Hospital
6. Date of Birth	01/15/1950	6. Date of Birth	01/15/1950
7. Sex	Male	7. Sex	Male
8. Race	White	8. Race	White
9. Religion	Catholic	9. Religion	Catholic
10. Education	High School Graduate	10. Education	High School Graduate
11. Occupation	Retired Teacher	11. Occupation	Retired Teacher
12. Marital Status	Married	12. Marital Status	Married
13. Number of Children	2	13. Number of Children	2
14. Social Security Number	123-45-6789	14. Social Security Number	123-45-6789
15. Date of Admission	03/10/2024	15. Date of Admission	03/10/2024
16. Date of Discharge	03/15/2024	16. Date of Discharge	03/15/2024
17. Discharge Status	Home	17. Discharge Status	Home
18. Discharge Instructions	Take medications as prescribed, follow up with Dr. Smith in 2 weeks.	18. Discharge Instructions	Take medications as prescribed, follow up with Dr. Smith in 2 weeks.

Mr. John Doe, 123 Main St, Anytown, CA
(555) 123-4567
Blue Cross of California
Dr. Smith, ABC Hospital
01/15/1950
Male
White
Catholic
High School Graduate
Retired Teacher
Married
2
123-45-6789
03/10/2024
03/15/2024
Home
Take medications as prescribed, follow up with Dr. Smith in 2 weeks.

Patient		Family	
1. Name	Mr. John Doe	1. Name	Mr. John Doe
2. Address	123 Main St, Anytown, CA	2. Address	123 Main St, Anytown, CA
3. Phone	(555) 123-4567	3. Phone	(555) 123-4567
4. Insurance	Blue Cross of California	4. Insurance	Blue Cross of California
5. Referral	Dr. Smith, ABC Hospital	5. Referral	Dr. Smith, ABC Hospital
6. Date of Birth	01/15/1950	6. Date of Birth	01/15/1950
7. Sex	Male	7. Sex	Male
8. Race	White	8. Race	White
9. Religion	Catholic	9. Religion	Catholic
10. Education	High School Graduate	10. Education	High School Graduate
11. Occupation	Retired Teacher	11. Occupation	Retired Teacher
12. Marital Status	Married	12. Marital Status	Married
13. Number of Children	2	13. Number of Children	2
14. Social Security Number	123-45-6789	14. Social Security Number	123-45-6789
15. Date of Admission	03/10/2024	15. Date of Admission	03/10/2024
16. Date of Discharge	03/15/2024	16. Date of Discharge	03/15/2024
17. Discharge Status	Home	17. Discharge Status	Home
18. Discharge Instructions	Take medications as prescribed, follow up with Dr. Smith in 2 weeks.	18. Discharge Instructions	Take medications as prescribed, follow up with Dr. Smith in 2 weeks.

Mr. John Doe, 123 Main St, Anytown, CA
(555) 123-4567
Blue Cross of California
Dr. Smith, ABC Hospital
01/15/1950
Male
White
Catholic
High School Graduate
Retired Teacher
Married
2
123-45-6789
03/10/2024
03/15/2024
Home
Take medications as prescribed, follow up with Dr. Smith in 2 weeks.

BANK OF BARODAS		BANK OF INDIA	
Sl. No.	Particulars	Sl. No.	Particulars
1	...	1	...
2	...	2	...
3	...	3	...
4	...	4	...
5	...	5	...
6	...	6	...
7	...	7	...
8	...	8	...
9	...	9	...
10	...	10	...
11	...	11	...
12	...	12	...
13	...	13	...
14	...	14	...
15	...	15	...
16	...	16	...
17	...	17	...
18	...	18	...
19	...	19	...
20	...	20	...
21	...	21	...
22	...	22	...
23	...	23	...
24	...	24	...
25	...	25	...
26	...	26	...
27	...	27	...
28	...	28	...
29	...	29	...
30	...	30	...
31	...	31	...
32	...	32	...
33	...	33	...
34	...	34	...
35	...	35	...
36	...	36	...
37	...	37	...
38	...	38	...
39	...	39	...
40	...	40	...
41	...	41	...
42	...	42	...
43	...	43	...
44	...	44	...
45	...	45	...
46	...	46	...
47	...	47	...
48	...	48	...
49	...	49	...
50	...	50	...
51	...	51	...
52	...	52	...
53	...	53	...
54	...	54	...
55	...	55	...
56	...	56	...
57	...	57	...
58	...	58	...
59	...	59	...
60	...	60	...
61	...	61	...
62	...	62	...
63	...	63	...
64	...	64	...
65	...	65	...
66	...	66	...
67	...	67	...
68	...	68	...
69	...	69	...
70	...	70	...
71	...	71	...
72	...	72	...
73	...	73	...
74	...	74	...
75	...	75	...
76	...	76	...
77	...	77	...
78	...	78	...
79	...	79	...
80	...	80	...
81	...	81	...
82	...	82	...
83	...	83	...
84	...	84	...
85	...	85	...
86	...	86	...
87	...	87	...
88	...	88	...
89	...	89	...
90	...	90	...
91	...	91	...
92	...	92	...
93	...	93	...
94	...	94	...
95	...	95	...
96	...	96	...
97	...	97	...
98	...	98	...
99	...	99	...
100	...	100	...




BANK OF BARODAS		BANK OF INDIA	
Sl. No.	Particulars	Sl. No.	Particulars
1	...	1	...
2	...	2	...
3	...	3	...
4	...	4	...
5	...	5	...
6	...	6	...
7	...	7	...
8	...	8	...
9	...	9	...
10	...	10	...
11	...	11	...
12	...	12	...
13	...	13	...
14	...	14	...
15	...	15	...
16	...	16	...
17	...	17	...
18	...	18	...
19	...	19	...
20	...	20	...
21	...	21	...
22	...	22	...
23	...	23	...
24	...	24	...
25	...	25	...
26	...	26	...
27	...	27	...
28	...	28	...
29	...	29	...
30	...	30	...
31	...	31	...
32	...	32	...
33	...	33	...
34	...	34	...
35	...	35	...
36	...	36	...
37	...	37	...
38	...	38	...
39	...	39	...
40	...	40	...
41	...	41	...
42	...	42	...
43	...	43	...
44	...	44	...
45	...	45	...
46	...	46	...
47	...	47	...
48	...	48	...
49	...	49	...
50	...	50	...
51	...	51	...
52	...	52	...
53	...	53	...
54	...	54	...
55	...	55	...
56	...	56	...
57	...	57	...
58	...	58	...
59	...	59	...
60	...	60	...
61	...	61	...
62	...	62	...
63	...	63	...
64	...	64	...
65	...	65	...
66	...	66	...
67	...	67	...
68	...	68	...
69	...	69	...
70	...	70	...
71	...	71	...
72	...	72	...
73	...	73	...
74	...	74	...
75	...	75	...
76	...	76	...
77	...	77	...
78	...	78	...
79	...	79	...
80	...	80	...
81	...	81	...
82	...	82	...
83	...	83	...
84	...	84	...
85	...	85	...
86	...	86	...
87	...	87	...
88	...	88	...
89	...	89	...
90	...	90	...
91	...	91	...
92	...	92	...
93	...	93	...
94	...	94	...
95	...	95	...
96	...	96	...
97	...	97	...
98	...	98	...
99	...	99	...
100	...	100	...






DECLARATION OF THE CANDIDATE					
No.	Name	ID No.	Registration		Signature
			Year	Grade	
1					
2					
3					

I, the undersigned, hereby declare that the information provided above is true and correct, and I am not aware of any other candidates who have registered for the same exam.

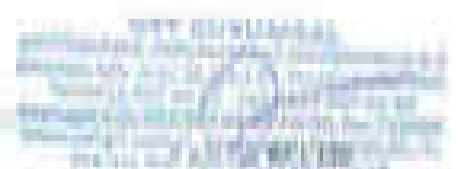
Signature: _____
 Name: _____
 ID No.: _____

DECLARATION OF THE SUPERVISOR
 I, the undersigned, hereby declare that the information provided above is true and correct, and I am not aware of any other candidates who have registered for the same exam.

Signature: _____
 Name: _____
 ID No.: _____

DECLARATION OF THE SUPERVISOR
 I, the undersigned, hereby declare that the information provided above is true and correct, and I am not aware of any other candidates who have registered for the same exam.

Signature: _____
 Name: _____
 ID No.: _____



PROJEKCIJA ZA 2023. GODINU

Redni broj	Ime i prezime	Godina	Redni broj	Ime i prezime	Godina
1.	Marko Marković	2023.	101.	Marko Marković	2023.
2.	Marija Marić	2023.	102.	Marija Marić	2023.
3.	Miroslav Miroslavić	2023.	103.	Miroslav Miroslavić	2023.



PROJEKCIJA ZA 2023. GODINU

Redni broj	Ime i prezime	Godina	Redni broj	Ime i prezime	Godina
4.	Nataša Natić	2023.	104.	Nataša Natić	2023.
5.	Olivera Oliverić	2023.	105.	Olivera Oliverić	2023.
6.	Perica Perić	2023.	106.	Perica Perić	2023.
7.	Rade Radošević	2023.	107.	Rade Radošević	2023.
8.	Sandra Sandić	2023.	108.	Sandra Sandić	2023.
9.	Stefan Stanić	2023.	109.	Stefan Stanić	2023.
10.	Tatjana Tatjanović	2023.	110.	Tatjana Tatjanović	2023.



No	Kategori	
	Subjek	Objek
1	Keperawatan	Keperawatan
2	Keperawatan	Keperawatan
3	Keperawatan	Keperawatan
4	Keperawatan	Keperawatan

(Signature)

No	Kategori	
	Subjek	Objek
1	Keperawatan	Keperawatan
2	Keperawatan	Keperawatan
3	Keperawatan	Keperawatan
4	Keperawatan	Keperawatan

(Signature)

KURUM		KURUM ADI		KURUM ADRESİ	
1
2
3
4
5

KURUM ADRESİ					
KURUM ADRESİ	KURUM ADRESİ	KURUM ADRESİ	KURUM ADRESİ	KURUM ADRESİ	KURUM ADRESİ
...
...
...
...
...

1. Sınıf Öğretmenleri İçin Hazırlanmış Örnek Ders Planı

Sıra No	Öğrenme Amaçları	Öğrenme İçerikleri	Öğrenme Süresi	Öğrenme Yöntemleri
1	Okuma ve yazma becerilerini geliştirme	Okuma ve yazma becerilerini geliştirme	10 dakika	Okuma ve yazma becerilerini geliştirme
2	Okuma ve yazma becerilerini geliştirme	Okuma ve yazma becerilerini geliştirme	10 dakika	Okuma ve yazma becerilerini geliştirme
3	Okuma ve yazma becerilerini geliştirme	Okuma ve yazma becerilerini geliştirme	10 dakika	Okuma ve yazma becerilerini geliştirme
4	Okuma ve yazma becerilerini geliştirme	Okuma ve yazma becerilerini geliştirme	10 dakika	Okuma ve yazma becerilerini geliştirme
5	Okuma ve yazma becerilerini geliştirme	Okuma ve yazma becerilerini geliştirme	10 dakika	Okuma ve yazma becerilerini geliştirme

2. Sınıf Öğretmenleri İçin Hazırlanmış Örnek Ders Planı

Sıra No	Öğrenme Amaçları	Öğrenme İçerikleri	Öğrenme Süresi	Öğrenme Yöntemleri
1	Okuma ve yazma becerilerini geliştirme	Okuma ve yazma becerilerini geliştirme	10 dakika	Okuma ve yazma becerilerini geliştirme
2	Okuma ve yazma becerilerini geliştirme	Okuma ve yazma becerilerini geliştirme	10 dakika	Okuma ve yazma becerilerini geliştirme
3	Okuma ve yazma becerilerini geliştirme	Okuma ve yazma becerilerini geliştirme	10 dakika	Okuma ve yazma becerilerini geliştirme
4	Okuma ve yazma becerilerini geliştirme	Okuma ve yazma becerilerini geliştirme	10 dakika	Okuma ve yazma becerilerini geliştirme
5	Okuma ve yazma becerilerini geliştirme	Okuma ve yazma becerilerini geliştirme	10 dakika	Okuma ve yazma becerilerini geliştirme



PROJEKAT

Klasifikacija		Vrsta	
Uprava	Škola	Uprava	Škola
Školski zavod za obrazovanje, nauku i sport, Beograd	Škola "Branke Branković", Beograd	Školski zavod za obrazovanje, nauku i sport, Beograd	Škola "Branke Branković", Beograd

OPIS PROJEKTA

Redni broj	Ime projekta	Opis projekta	Godina izvođenja	Statut	Financiranje
1	Projekat "Kreativnost i inovativnost u nastavi"	Projekat koji se odnosi na unapređenje nastave kroz kreativne i inovativne metode učenja.	2023/2024	Školski	Školski budžet

OPIS PROJEKTA

Projekat "Kreativnost i inovativnost u nastavi" ima za cilj unapređenje nastave kroz kreativne i inovativne metode učenja. Projekat se odnosi na unapređenje nastave kroz kreativne i inovativne metode učenja.

OPIS PROJEKTA

Projekat "Kreativnost i inovativnost u nastavi" ima za cilj unapređenje nastave kroz kreativne i inovativne metode učenja. Projekat se odnosi na unapređenje nastave kroz kreativne i inovativne metode učenja.

OPIS PROJEKTA

Projekat "Kreativnost i inovativnost u nastavi" ima za cilj unapređenje nastave kroz kreativne i inovativne metode učenja. Projekat se odnosi na unapređenje nastave kroz kreativne i inovativne metode učenja.

OPIS PROJEKTA

Projekat "Kreativnost i inovativnost u nastavi" ima za cilj unapređenje nastave kroz kreativne i inovativne metode učenja. Projekat se odnosi na unapređenje nastave kroz kreativne i inovativne metode učenja.

OPIS PROJEKTA

Projekat "Kreativnost i inovativnost u nastavi" ima za cilj unapređenje nastave kroz kreativne i inovativne metode učenja. Projekat se odnosi na unapređenje nastave kroz kreativne i inovativne metode učenja.



Keuntungan Usaha

Keuntungan adalah selisih antara pendapatan dan biaya. Keuntungan dapat digunakan untuk berbagai tujuan, seperti membayar pajak, membayar gaji, membayar utang, dan sebagainya.

No	Uraian	Saldo	Saldo
1	Modal		
2	Pinjaman		
3	Penjualan		
4	Pembelian		
5	Gaji		
6	Biaya		
7	Pajak		
8	Dividen		
9	Saldo Awal		
10	Saldo Akhir		

Keuntungan adalah selisih antara pendapatan dan biaya. Keuntungan dapat digunakan untuk berbagai tujuan, seperti membayar pajak, membayar gaji, membayar utang, dan sebagainya.




Keuntungan Usaha

Keuntungan adalah selisih antara pendapatan dan biaya. Keuntungan dapat digunakan untuk berbagai tujuan, seperti membayar pajak, membayar gaji, membayar utang, dan sebagainya.


No	Uraian	Saldo	Saldo
1	Modal		
2	Pinjaman		
3	Penjualan		
4	Pembelian		
5	Gaji		
6	Biaya		
7	Pajak		
8	Dividen		
9	Saldo Awal		
10	Saldo Akhir		

Keuntungan adalah selisih antara pendapatan dan biaya. Keuntungan dapat digunakan untuk berbagai tujuan, seperti membayar pajak, membayar gaji, membayar utang, dan sebagainya.



ÖZEL ÖĞRETİM KURUMLARINDA ÇALIŞAN ÖĞRETMENLERİN İZLENİMLERİ

Sıra No	Öğretmenlerin Genel İzlenimleri		Öğretmenlerin Mesleki İzlenimleri	
	Olumlu	Olumsuz	Olumlu	Olumsuz
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				







Sıra No	Öğretmenlerin Genel İzlenimleri		Öğretmenlerin Mesleki İzlenimleri	
	Olumlu	Olumsuz	Olumlu	Olumsuz
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				







DEPARTMENT OF AQUACULTURE AND FISHERIES
QUINTANA ROO STATE

SECRETARIA DE AGRICULTURA, GANADERIA Y PESQUERA


INSTITUTO QUINTANENSE DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS Y PESQUERAS

SECRETARIA DE AGRICULTURA, GANADERIA Y PESQUERA

SECRETARIA DE AGRICULTURA, GANADERIA Y PESQUERA


SECRETARIA DE AGRICULTURA, GANADERIA Y PESQUERA

SECRETARIA DE AGRICULTURA, GANADERIA Y PESQUERA




SECRETARIA DE AGRICULTURA, GANADERIA Y PESQUERA

SECRETARIA DE AGRICULTURA, GANADERIA Y PESQUERA




SECRETARIA DE AGRICULTURA, GANADERIA Y PESQUERA

SECRETARIA DE AGRICULTURA, GANADERIA Y PESQUERA




SECRETARIA DE AGRICULTURA, GANADERIA Y PESQUERA

SECRETARIA DE AGRICULTURA, GANADERIA Y PESQUERA



SECRETARIA DE AGRICULTURA, GANADERIA Y PESQUERA


SECRETARIA DE AGRICULTURA, GANADERIA Y PESQUERA



SECRETARIA DE AGRICULTURA, GANADERIA Y PESQUERA


SECRETARIA DE AGRICULTURA, GANADERIA Y PESQUERA

SECRETARIA DE AGRICULTURA, GANADERIA Y PESQUERA




SECRETARIA DE AGRICULTURA, GANADERIA Y PESQUERA

SECRETARIA DE AGRICULTURA, GANADERIA Y PESQUERA



SECRETARIA DE AGRICULTURA, GANADERIA Y PESQUERA

SECRETARIA DE AGRICULTURA, GANADERIA Y PESQUERA



SECRETARIA DE AGRICULTURA, GANADERIA Y PESQUERA

SECRETARIA DE AGRICULTURA, GANADERIA Y PESQUERA

SECRETARIA DE AGRICULTURA, GANADERIA Y PESQUERA

No.	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

SECRETARIA DE AGRICULTURA, GANADERIA Y PESQUERA



SECRETARIA DE AGRICULTURA, GANADERIA Y PESQUERA

SECRETARIA DE AGRICULTURA, GANADERIA Y PESQUERA



SECRETARIA DE AGRICULTURA, GANADERIA Y PESQUERA

SECRETARIA DE AGRICULTURA, GANADERIA Y PESQUERA



SECRETARIA DE AGRICULTURA, GANADERIA Y PESQUERA

SECRETARIA DE AGRICULTURA, GANADERIA Y PESQUERA



SECRETARIA DE AGRICULTURA, GANADERIA Y PESQUERA

SECRETARIA DE AGRICULTURA, GANADERIA Y PESQUERA




SECRETARIA DE AGRICULTURA, GANADERIA Y PESQUERA



EXERCISE 1: THE POLYMERIZATION OF ETHYLENE

Time	Temperature	Pressure	Conversion (%)	Molecular Weight (g/mol)
0	30	100	0	-
5	30	100	10	20000
10	30	100	20	20000
15	30	100	30	20000
20	30	100	40	20000
25	30	100	50	20000
30	30	100	60	20000
35	30	100	70	20000
40	30	100	80	20000
45	30	100	90	20000
50	30	100	100	20000


50



EXERCISE 2: THE POLYMERIZATION OF ETHYLENE

Time	Temperature	Pressure	Conversion (%)	Molecular Weight (g/mol)
0	30	100	0	-
5	30	100	10	20000
10	30	100	20	20000
15	30	100	30	20000
20	30	100	40	20000
25	30	100	50	20000
30	30	100	60	20000
35	30	100	70	20000
40	30	100	80	20000
45	30	100	90	20000
50	30	100	100	20000

50





ÖZEL **ÖĞRETİM** **YATIRIM** **ŞİRKETİ** **ÖZEL** **ÖĞRETİM** **YATIRIM** **ŞİRKETİ**

SINIF	ÖĞRETİM	ÖĞRETMEN	ÖĞRETMEN	ÖĞRETMEN
1	1	1	1	1
2	1	1	1	1
3	1	1	1	1
4	1	1	1	1
5	1	1	1	1
6	1	1	1	1
7	1	1	1	1
8	1	1	1	1
9	1	1	1	1
10	1	1	1	1
11	1	1	1	1
12	1	1	1	1

ÖZEL ÖĞRETİM YATIRIM ŞİRKETİ

ÖZEL **ÖĞRETİM** **YATIRIM** **ŞİRKETİ** **ÖZEL** **ÖĞRETİM** **YATIRIM** **ŞİRKETİ**

SINIF	ÖĞRETİM	ÖĞRETMEN	ÖĞRETMEN	ÖĞRETMEN
1	1	1	1	1
2	1	1	1	1
3	1	1	1	1
4	1	1	1	1
5	1	1	1	1
6	1	1	1	1
7	1	1	1	1
8	1	1	1	1
9	1	1	1	1
10	1	1	1	1
11	1	1	1	1
12	1	1	1	1

ÖZEL ÖĞRETİM YATIRIM ŞİRKETİ

4.2 Gelir Yablanması

A Gelir Yablaşımını Açıklayan Bilgiler, Kamu Gayrimenkulün Değerlemesi İçin Bu Yablaşımın Kullanılma Hedefi

Gelir yablaşımı, güncelge itibarındaki değeri, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cümlü değere indirilmesini ile değerlendirilmesi sağlar. Gelir yablaşımında varlığın değeri, varlık tabanından yararlanılan getirileri, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanarak hesap edilir. Başka bir deyişle şu şekilde tanımlanabilir, gelir yablaşımının uygulanması ve bu yablaşımın belirli varlığa ilişkin olarak belirli varlıkların gereği görülmektedir.

(a) Varlığın gelir yaratacak kabiliyetinin tahmininin güncelge değeri etkileyen çok sayıda bir unsur olması, (b) Değerleme konusu varlık için gelecekteki getirilerin miktar ve zamanlamasına ilişkin belirli tahminler mevcut olması zorunlu, ilgili pazar emsallerinin veya benzeri bir sayıya olması.

→ İntegrasyonlu Nakit Akışları (İNA) Yöntemi

İNA yönteminde, tahmini nakit akışları değerleme tarihine indirilerek ve bu işlem belirli bugünkü değeriyle sonuçlanmaktadır. Gelirlerin belirli bir kaptalasyonu (İntegrasyonu) olarak bu değerlendirilmesindedir. Üstün emsaller veya benzer emsalleri varlıklarla ilgili bazı durumlarda, İNA, belirli bir tahmin süresinin sonunda değer tahmin eden devam eden değer yaratabilir. Diğer durumlarda, varlığın değeri kesin tahmin süresi bitirmeyen bir devam eden değer tek hesapla kullanılarak hesaplanabilir. İNA yönteminin temel adımları aşağıdaki gibidir:

(a) Değerleme konusu varlığın ve değerleme sürecinin niteliğine en uygun nakit akış türünün seçilmesi (örneğin, vergi devresi veya vergi sonrası nakit akışları, intizam nakit akışları veya bir sermayeye ait nakit akışları, vadeli veya vadesiz nakit akışları vb.), (b) nakit akışlarının tahmin edilmesi ve uygun bir tahmin süresi veya belirlenmesi, (c) bu tahmini süre için nakit akış tahminlerinin hesaplanması, (d) (varsa) kesin tahmin süresinin sonunda devam eden değerin değerleme konusu varlık için uygun olup olmadığına; daha sonra da, varlığın niteliğine uygun devam eden değerin belirlenmesi, (e) uygun bir değere oranını belirlenmesi, (f) İntegrasyon oranının veya devam eden değer de dâhil olmak üzere, tahmini nakit akışlarına uygulanması gerektiğidir.

→ Direkt (Direkt) Kapitalizasyon Yöntemi

Yeni risk veya genel kapitalizasyon oranının, belirli tek bir devam eden getirinin uygulandığı yöntemdir. Gayrimenkulün o devam eden için (ya) devamsız tek getirinin, genel gayrimenkul piyasasının koşullarına göre akışları bir kapitalizasyon oranına bölünerek, toplam değer hesaplanır. Bu kapitalizasyon oranı, belirli bir emsal gayrimenkullerde satış ve gelir verileri arasındaki ilişkiye belirlenir. Burada Net Gelir kavramına dikkat edilmelidir. Yeni kaynaklardan elde edilen getirileri içeren mülkün potansiyel brüt gelir ve bundan bahsettiğimiz bütçesiz/kayıpları azalttığı olarak brüt gelir kavramında da efektif brüt gelirler faaliyet giderleri ile diğer harcamalardan arındırılması ile net faaliyet gelir diye adlandırılır. Potansiyel brüt kira Geliri, Gayrimenkulün kiralatılabilir alan miktarının kiraya verilmesi ve kira bedellerinin kayıplar olarak tutulmuş olduğu durumlarda elde edilen gelir türüdür.

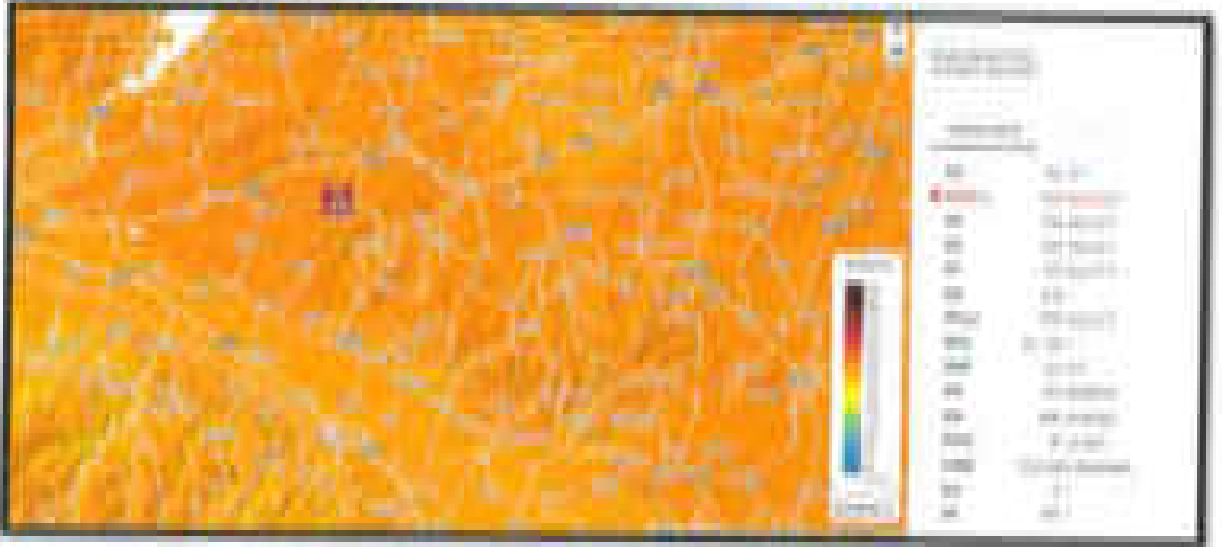
$$= \text{Yüksek riskli potansiyel gelir} / \text{Kapitalizasyon oranı} = \text{Değer}$$

İ. Nihil Üstü ve Çikolatasız Tatlılar İhtiva eden Kullandık Ürün Miktarı, Bu Miktarın Kaynaklı ve Yanlış Diğer Verileri:

Şirketimizin kontratları altında üretim tesisimize 2017 yılı içerisinde teslimatlarında, 2020 yılı sonuna kadar teslimatları 3 yıl süreli olarak üretim verileri bulunmaktadır. Nihil girişine konu kullandık ürün miktarları üretim (Kwh/lt) miktarları projeksiyonu esasına göre yapılmıştır. Belirlenen üretim miktarları ise hem 3 yıllık üretim miktarları hem de kullandık ürün miktarları ile ilgili olarak üretim miktarları hem de kullandık ürün ve diğer tüketim miktarları için yapılan veriler ve performans artışı ile ilgili verileri dikkate alınarak belirlenmiştir.

Şirket 3 yıl içerisinde üretim miktarları, üretim verileri olarak aynı miktarlar için üretim verileri ve net bir veri sağlanmasında da, üretim verileri ve diğer üretim miktarları (1.770.000 Kwh/lt) dikkate alınarak hesaplanmıştır.

Gerçekleşen rakamlara göre en yüksek üretim miktarları yakaladığı zaman dönemlerinde yıllık toplam 24.000.000 Kwh civarında elektrik üretimi gerçekleştirildiği görülmektedir. Ayrıca, aynı konu 15 adet kontratın bulunduğu tahmin edilen üretim miktarlarında 14,818 Mwh göre talep bir kontratın yıllık ortalaması 24.500.000 Kwh üretim gerçekleştirildiği bilgisi değerlendirilince, bu ise 1 Mwh başına yıllık üretim miktarı 1.634.000, diğer üretim gerçekleştirildiği yılında bir üretim (Kwh/lt) miktarında elde edilmiştir.





Bir diğer çalışma uygulamasında ise (EU PVGIS - Avrupa Komisyonu Fotovoltaik Coğrafik Bilgi Sistemi) sistem kaydı da değiştirilerek uygun ölçü yerleştirilerek standart parametre ve donanımlar varsayımıyla 14,816 kWh/gün olarak bir saatlik güne ortalama (20,650)kWh/kWh saatlik üretim gerçekleştirildiği bilgilerine ulaşılmaktadır.

Yukarıdaki çalışılan veriler hatalıdır ve tutarlı ve ayrılmıştır. Bu veriler kapsamında saatlik güneş ışığı başına saat 14.500.000 kWh saatlik miktar kabulüyle hesaplamaya yapılmıştır.

A. Nüfus Ailesi Teşkilatında Kullanılan Veriler ile Diğer Yaratılan ve Kabulüleri

1. Yukarıdaki maddelerde belirtildiği üzere yıllık başına üretim miktarı her yıl için saat 14.500.000 kWh olarak alınmıştır. Bu miktar yıllara özgü kabulenen ortalama üretim miktarını temsil etmektedir.
2. Her panel üretimi firmasından alınan bilgiler (çalışma mekanının yerini kaydeden foto-sanayi kartı da geçen kabulüleriyle, firmaların kabul, önerisi, arıza vb. yaklaşımlarına, üretim miktarlarına kabullerinde yıllık üretim başına her yıl için 50.2 olarak kabul edilmiştir.
3. Üretici olan garantiye YEDİSİM kapsamından yararlanarak faydalanacağı yönünde 2027 yılında, 2028 yılı itibarıyla 10 yıl boyunca 0,135 USD/kWh (13,5 Cent/kWh) üzerinden hesaplamaya yapılmıştır. 2028 yılı itibarıyla kabul edilen yıllarda saatlik üretim başına (0,50) USD/kWh (5,0 Cent/kWh) kabulüyle hesaplamaya yapılmıştır. Bu kabul kabullerinde, EPIA's gibi ve tarif verileri içeren veriler ortalama 0,45-0,50 USD/kWh oranındadır), USD ve TL bazında artışıyla tahminleri, (Ulusal ve uluslararası enerji ajansı verileri, Yenilenebilir Enerji Yatırımını Arasında Dünya Enerji Konseyi'nin diğerlerine göre çok fazla büyümesi ve ülkelerin buna tepkileriyle desteklenmesi, ülkelerde de en yüksek olan garantilerin QES (13,5 Cent/kWh) olması, garanti sonrası bu fiyatları düşürme de ortalama standart bir fiyat kabulü olduğu veya farklı bir uygulama uygulanacağı ihtimaliyle, yıllar içinde elektrikli yapılacak olan sanayi gibi etkilerle düşürülecektir).
4. Firmaların faaliyetleri sürdürülebilirliği için kabullerinde maliyet kabulüleri firmaların kendi maliyetleri olup her yıl verilerinin ortalama olarak 0,50 kuruşuna göre yapılmıştır. Tüm bu standartlar için güncel olarak yıllık ortalama 17.000 olarak QES'e, işletme giderleri başına kabul edilmiştir. Bu giderler; işletmelerin personel, güvenlik, ışıkta, arıza gibi maliyetlerini içermektedir.

Yükarda belirtilen %3,8'lik artıştan fazı oranı TCMB politikası son 10 yılın ortaları itibarıyla yaklaşık %1,5'lik seviyeye enflasyon oranı da USD karşısında yaklaşık son 10 yılın ortaları itibarıyla hesaplanmıştır. Bu hesaplamaya neticesinde elde edilen %1,50'lik nominal fazı oranı, nakit akışı tablosunda yine ilk 10 yılın projeksiyonlarında alınan oranların ortalamasının yanında ve uyumluluk göstermektedir. Güncel olarak hesaplanan oranlar ise aşağıdaki gibi görünümde tablolara geçirilmiştir:

İnflasyon oranı belirlenirken, işletmenin hangi seviyede yer aldığı, işletmelerin yapılarındaki değişim, finansman ve gelirlerin ne olduğu, ilke için yaratılan ortamı durumu, işletmelerin kurulu olduğu risk durumları vb. etkenler de risk durumu kapsamında göz önünde bulundurulmuştur. Bu işletmenin performansları enerji sektöründe bulunması, global anlamda işletimin ve gelirlerinin performansları enerji kaynakları kullanımına yöneltilmiş olması ve işletimin ilgili sektörü, Co2 tabanlı olarak değerlendirilerek ve buna bağlı olarak, finansman/gelirleri diğer sektörler ve bu şekilde meydana gelen ve risk oranları karşılanması, ilke için ortamda oluşabilecek değişimler son olarak diğer sektörlerin etkileri de göz önünde tutularak değerlendirilmiştir.

3.5.11 Yabancı ve Uzun Vadeli Borç

Bu tabloyunda yukarıda belirtilen veriler, kabul ve vaktayarılar altında oluşan nakit akışları değerlendirilerek ve diğer olarak bir değere ulaşılmıştır. Uzun vadeli borç raporu tarihi itibarıyla şirketin değeri değerlendirilmiştir. Borç olarak rapora göre son 10 yılın ortalarında 14,825 Milyar dolarlık bir miktar olarak değerlendirilmiştir. Bu miktarın toplam değeri 32,765.000 USD olup, değerlendirilerek tarihi itibarıyla TCMB (Döviz Kuru 15,7.31087), bir değerlendirilerek 228.260.000 TL (iki Yüz Yirmi Sekiz Milyon İki Yüz Altmış Bir Türk Lirası) dir.

5.4 Diğer Tesat ve Analizler

A Tahsil Edilen Kira Değerleri

Site kurucusu MİS araziler için kira tesatı aşağıdaki tablolarda yer almaktadır:

KISA	PARSEL	YER ALANI (m ²)	AYLIK KİRA BEDELİ (TL)	YILLIK KİRA BEDELİ (TL)
001	01	8300,79	4.143,00 ₺	49.716,00 ₺
001	02	7944,08	3.969,00 ₺	47.628,00 ₺
122	01	10111,4	5055,70 ₺	60.668,40 ₺
122	02	17000,01	8500,00 ₺	102.000,00 ₺
122	03	23023,74	1.151,20 ₺	13.814,40 ₺
122	04	20061,29	1.003,05 ₺	12.036,60 ₺
TOPLAM				245.963,00 ₺

Site kurucusu yıllık toplam arazi kira bedeli, yapılacak araçlar için toplam tesatir edilen diğer ücretlerden %5 artış oranında sınırlı kabulüyle bilgi amaçlı olarak tahsil edilmiştir. Tapu kayıtlarında her bir bir parsel için 2016 yılında binatınmış yıllık 3.000 TL kira tesatir bulunmaktadı.

B Üzerinde Proje Geliştirilen Arazilerin Ruş Arazel ve Proje Değerleri

Site kurucusu parseller üzerinde Güneş Enerji Santralleri bulunmaktadır. Farklı bir proje geliştirme yapılmamıştır. Bu bir ruş arazi değerleri değerlendirilmez. Bu değerler için, arazilerin bulunduğu bölgelerin arazi değerleri kullanılmaktadır. Arazel tahsil edilen bedelle ayrıca bir arazi değeri çıkarılmamıştır.

Raporun ilgili maddesi altında bilgileri verilen parsellerin bulunduğu bölgede yapılan araçlar ve yapılacak araçlar doğrultusunda birim değer tahsil edilmiştir.

Arzalı 1 Arazel Değerlerine kurucusu güneş enerji santrallerinin bulunduğu bölgede yerli, Güneş Enerji Santrallerinde yer alan 2.700 m² alana sahip olduğu hesap edilen tarla vasfı değerlendirilmiştir, 87.000 TL bedel ile değerlendirilerek sınırlıdır. (87TL/m² * 0,50 Pasankı Fapı = 43,50 TL/m²)

Not: Site kurucusu arzalı alan 0,50 ile 0,50 değerlendirilerek sınırlıdır. - Hesaplar 0 (0,00) 43,50 TL

Arzalı 2 Arazel Değerlerine kurucusu güneş enerji santrallerinin bulunduğu bölgede yerli, Güneş Enerji Santrallerinde yer alan 20.000 m² alana sahip olduğu hesap edilen tarla vasfı değerlendirilmiştir, 110.000 TL bedel ile değerlendirilerek sınırlıdır. (87TL/m² * 0,50 Pasankı Fapı = 43,50 TL/m²) Hesaplar 0 (0,00) 87.000 TL

Arzalı 3 Arazel Değerlerine kurucusu güneş enerji santrallerinin bulunduğu bölgede yerli, Güneş Enerji Santrallerinde yer alan 7.470 m² alana sahip olduğu hesap edilen tarla vasfı değerlendirilmiştir, 65.000 TL bedel ile değerlendirilerek sınırlıdır. (87TL/m² * 0,50 Pasankı Fapı = 43,50 TL/m²) Hesaplar 0 (0,00) 37.425 TL

Arzalı 4 Arazel Değerlerine kurucusu güneş enerji santrallerinin bulunduğu bölgede yerli, Güneş Enerji Santrallerinde yer alan 20.000 m² alana sahip olduğu hesap edilen tarla vasfı değerlendirilmiştir, 110.000 TL bedel ile değerlendirilerek sınırlıdır. (87TL/m²) Hesaplar 0 (0,00) 87.000 TL

Arzalı 5 Arazel Değerlerine kurucusu güneş enerji santrallerinin bulunduğu bölgede yerli, Güneş Enerji Santrallerinde yer alan 3.221 m² tarla vasfı değerlendirilmiştir 75.000 TL bedel ile değerlendirilerek sınırlıdır. (23TL/m²)

Hesaplar 0 (0,00) 87.000 TL



Değerleme konusu geniş sınırlardan kutulduğu arsa değeri hesaplanırken bölgede yer alan benzer arsılara satış tarihindeki emsaller araştırılmıştır. Yapılan araştırmalar neticesinde GİS ile ilgili bölgede satılmış veya satışta arsa emsalleri yapılmamıştır. Bu nedenle satış emsallerinden yola çıkılarak gerekli düzeltmeler neticesinde arsa konusu arsa değerlerine yapılmamıştır. Araştırmalar neticesinde bölgede satılanlar satış tarihi değerleri 5 TL/m²-10 TL/m² arasında değişmektedir. Değerleme konusu gayrimenkuller ile GİS arsa değerleri arasındaki ilişkiye göre ayrıca bir yerelyle kazanılmış arsa değerindeki yerlerdir. Bu sebeple emsallerin emsali olarak 2000 üzerinde m²’de yer alan birim değeri arsa emsalleri değeriyle hesaplanmıştır. Bu sebeple arsa m² birim değeri olarak 15,00 TL, toplamda ise 8.793.000,00 TL değer tahmin edilmiştir.

101 Ada 8 Parşel Arsa Değeri: 81.865,00 m² x 15 TL = 1.227.975,00 TL

101 Ada 29 Parşel Arsa Değeri: 76.160,00 m² x 15 TL = 1.142.400,00 TL

122 Ada 81 Parşel Arsa Değeri: 19.112,40 m² x 15 TL = 286.686,00 TL

122 Ada 82 Parşel Arsa Değeri: 19.846,61 m² x 15 TL = 297.699,10 TL

122 Ada 83 Parşel Arsa Değeri: 23.023,94 m² x 15 TL = 345.359,10 TL

122 Ada 84 Parşel Arsa Değeri: 28.000,70 m² x 15 TL = 420.010,50 TL

GİS arsa için ideal arsa şartları şu şekildedir; Bağlılık nispetlerine yakınlık, Enerji sınıfı her güncellenmiş emsali ve arsa bakanı olması, arsa için herhangi bir yükümlülük bulunmaması, Arsa için emsali (57/58’e kadar güncel), arsa için uygun olması, bütünlük veya arsa altında bulunmaması, zemini sert ve sağlam olması, sığağı yapıları kolay söktürülmesi, arsa için arsa bakanı olması, arsa için emsali üzerinde veya altında bulunmaması, uygun rakamda bulunması (500m-1000m), rütubetli bir yerde bulunmaması veya bir havuzun olması, Tuzlu bir su kaynağı bulunmaması (deniz kenarı, tuzlu göl kenarı gibi), arsa için arsa için bölgede yer almaması, ilke emsallerinde mümkün ölçüde geniş bölgelerde yer alması gibi.

4.5. Arsa Verim ve Arsa Kullanım Değeri Analizi

Arsa konusu tapınmaların mevcut durumu, bulunduğu bölge ve çevre özellikleri dikkate alınarak birer değerlendirilerek arsa verim kullanımı değerleri GİS olarak hesaplanmıştır.

4.6. Müşahede veya Bilimsel Keşiflerle Değerleme Analizi

Arsa konusu HİS Solar Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş.’nin tahmini olarak Marisa 01, Sula 02, Başpınar Mahallesi emsalleri içerisinde yer alan 101 Ada 8 ve 29 parşel, Marisa 01, Sula 02, Başpınar Mahallesi emsalleri içerisinde yer alan 122 ada 81 - 82 - 83 ve 84 parşelleri içerisinde bulunan 13 adet Güneş Enerji Santrallerinin piyasa değerlerini Tuzlu Ürün emsallerinden tespitine yönelik hazırlanan Değerleme Raporu (Har. 81 Enerji Üretim San. Tic. A.Ş. ve San Enerji Üretim San. Tic. A.Ş.) raporundaki analizler ve mevcut durum piyasa değerlerini gösteren tablo raporun sonuç kısmında 7.2 maddesi altında gösterilmiştir.

6. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

6.1 Farklı Değerleme Yöntemleri ile Analiz Sonuçlarının Uyumsuzluğu ve Bu Anlaşılabilirlik Nedenlerinin Açıklanması

Raporla ilgili 13 adet Güney Enerji Santrali için değerlendirme yapılmıştır. Fiyat, Maliyet ve Güç Yöntemi ayrı ayrı analiz edilmiştir. Maliyet yaklaşımı, müşteriden edinilen ve ilgili santrallerin mevcut kayıtları esasına göre, Fiyat yaklaşımında ise Türkiye genel fiyatta artış ve düşüşüne bağlı olarak satışta olan santrallerin etkisine alınarak bir çalışma yapılmıştır. Fiyat ve Maliyet yaklaşımlarının tutarı değerlendirilerek esas alınmayan raporun ilgili konularında farklılıklar, farklılaştırılmış gücü gücü ve maliyet performansı ile ilgili değerlendirilerek ilgili ile ilgili değerlendirilerek Güç Yöntemi esas alınmıştır.

6.2 Aşırı Hissas ve Bilgiyi Hissas Yaşamaya Yararlı Yatırımların Nedenleri Açıklanması Hakkında Soruların Değerlendirme Çözümü için gerekli olan aşırı hisse ve bilgiyi raporla ilgili değerlendirme.

6.3 Yasal Gereklilikler, Yatırımların Gerçekleştirilmesi ve Menfaat Üzerine Alınması Hakkında Soruların ve Bilginin Tam ve Doğru Olarak Aktarılması Hakkında Soruların

İlgili konularda yapılan araştırmalar ve incelemeler neticesinde, GİRİŞ için alınması gereken tüm yasal bilgi ve bilgilerin mevcut olduğu, yasal gerekliliklerin de yerine getirildiği görülmüştür. Değerleme tarihi itibarıyla da herhangi bir yasal sorun, baskı ya da itirazın bulunmadığı bilgileri edinilmiştir.

6.4 Veri, Geçerlilik Üzerindeki Tahdit ve İhtisaplar ile İlgili Sorular

Yeni GİRİŞ analizi üzerinde bulunan tahditler raporun 5.3 bölümünde açıklanmıştır.

6.5 Değerleme Kurumu Geçerliliğinin, Üzerinde İhtisap veya Geçerliliğinin Değerini Gösteren ve Önemli Olayları İhtisapla İhtisapla İhtisapla Bir Tahdit Bulunması Durumları Hakkında Soruların, Geçerliliğinin Konusunda Bir Sorularına Talep Olunmadığı Hakkında Sorular

Tahditlerin değerlendirilmesi için bu maddede belirtilen diğer herhangi bir sorulara veya konulara bulunmamaktadır.

6.6 Değerleme Kurumu Arsa veya Arazi ile, Alınması İhtisaplı veya Yatırımların Üzerinde Fiyat Değerlendirmesine Görevli Herhangi Bir Tahditin Bulunması Bulunmadığına İlgili Sorular

Değerleme kurumu tahditler arsa veya arazi tahdit, parsel üzerinde rapor kapsamında bilgileri detaylı şekilde verilen tahditler arasında, 13 adet GİRİŞ tahditli tahditler bulunmamaktadır.

6.7 Değerleme Kurumu Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı ile, Üst Hakkı ve Devre Mülk Hakkının Geçerliliğinin Hakkında Soruların Bu Hakkın İçerdiği Soruların Sorularında Üst Hakkın Hakkından Kaynaklanan Tahdit Herhangi Bir Sorularına Olunmadığı Hakkında Sorular

Değerleme kurumu üst hakkı veya devre mülk hakkı tahdit.

6.8 Geçerliliğinin Üzerindeki Tahditlerin, FİR Kurumun Sahibi ve Paylıkların Güçlü Tahditlerin Tahditlerin Üzerinde Olunmadığı Hakkında Sorular ile Paylıkların Alınması Hakkında Soruların Hakkında Sorular

Değerleme kurumu Güney Enerji Santrallerinin işletme haklarının güncellenen bilgi tahditleri Güney Enerji Santrali ve Arazi ile. Bu tahditler üzerinde Güney Enerji Santralleri bulunmamaktadır ve diğerleri güncel itibarıyla faaliyet göstermektedir.

(GİRİŞ tahditleri üzerinde tahditler ile ilgili bir tahdit bulunmamaktadır.)

F. SONUÇ

F.1 Kapasite Değerleme Metotları İçin Genel Bilgi

H15 Solar Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş.'nin tahetti Güneşli Alanları B, Kula İlçesi, Başbucuk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 101 Ada 9 ve 20 parsel, Manisa B, Kula İlçesi, Taşınmaz Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 122 ada 01 - 02 - 03 ve 04 parseller. Üsttekindi kurulu 15 adet Güneş Enerji Santrallerinin güç ve değerlerinin Türk İstatistik Kurumundan sağlanan ölçümlerle değerlendirilme Raporu tarafımızca hazırlanmıştır.

Tarafımızca işleme alındığı tarihteki değerleme kurulu santrallerin mevcut durum güç ve değer tespiti santrallerin rivaizlerinde yapılan ölçümler ve ölçümlere ile ilgili kurulum ve kurulumlarından elde edilen ölçümler, izin ve onaylar, ölçümlerden elde edilen ölçümler ve belgeler, ölçümler ve ölçümlerinin doğruluğu ölçümler ve onaylar ve değerlemeye etki edecek faktörler gibi durumda bulundukları yapılmıştır. Değerleme tarihi itibarıyla, santrallerin tüm yasal yükümlülüklerini karşıladığı görülmüştür. Santrallerin faaliyet gösterdiği göstermektedir.

Santrallerin gücü sağlayan panellerin ölçümler itibarıyla da değerlendirilme için formaları esas alınmıştır. H15 Solar Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş. altında yer alan Koc Enerji Üretim San. Tic. A.Ş. ve Koc Enerji Üretim San. Tic. A.Ş.'ne ait olan bu santrallerin değerlendirme detayları, raporun 7.2 maddesinde tabii şekilde gösterilmiştir.

Santrallerin mevcut durumları, enerji gücü, ölçümler ve yasal onayları dikkate alındığında aynı doğrulukta herhangi bir değişiklik gözlemlenmemiştir.

Santrallerin gücü ölçümleri (ay ve yıl bazında), bulundukları alanın yıllık ortalama güneş ışığı miktarları ve mevcut hali üzerine santrallerin üretim kapasitelerini artırarak Ar-Ge ve bakım çalışmaları dikkate alınarak toplam yıllık ortalama üretim miktarları artırılarak yetersiz bir projeksiyon yapılmıştır.

Ölçümlerinin ve ölçümlerinin doğruluğu ve ölçümlerinin güncellenmesiyle yapılacak ölçümler ve yasal değişiklikler ayrıca değerlendirilme raporuna ek olarak değerlendirilmeye alınacaktır. Bu durumda değerlendirilme raporunun güncellenmesi gerekmektedir.

F.8 Mülki Değer Tahmini

Satralara değer tahmini yapılırken, rapor çerçevesinde ilgili maddelerde belirtilen ölçümler ve yöntemler tüm etkilerle dikkate alınmıştır. Yapılan incelemeler neticesinde ulaşılan veriler ve kullanılan yöntemlerin sonuçları aşağıdaki şekilde sunulmuştur.

Satraların 31.12.2020 tarihi itibarıyla mevcut durum prices değer olarak gösteren tablo aşağıdaki gibidir:

Satır No	Satır Adı	Ölçü	Yer	Özellik	Alan (m ²)	Değer	Mülki Değer (Mülki Değerler Kanunu)	Mülki Değer (Mülki Değerler Kanunu)
01/01	MÜLKİYETİN KALAN KISMI	m ²	KADIKÖY	KONUT	1.000,00	100	20.000.000,00	20.000.000,00
01/02					1.000,00	100	20.000.000,00	20.000.000,00
01/03					1.000,00	100	20.000.000,00	20.000.000,00
01/04					1.000,00	100	20.000.000,00	20.000.000,00
01/05					1.000,00	100	20.000.000,00	20.000.000,00
01/06					1.000,00	100	20.000.000,00	20.000.000,00
01/07					1.000,00	100	20.000.000,00	20.000.000,00
01/08					1.000,00	100	20.000.000,00	20.000.000,00
01/09					1.000,00	100	20.000.000,00	20.000.000,00
01/10					1.000,00	100	20.000.000,00	20.000.000,00
01/11					1.000,00	100	20.000.000,00	20.000.000,00
01/12					1.000,00	100	20.000.000,00	20.000.000,00
01/13					1.000,00	100	20.000.000,00	20.000.000,00
01/14					1.000,00	100	20.000.000,00	20.000.000,00
01/15					1.000,00	100	20.000.000,00	20.000.000,00
01/16					1.000,00	100	20.000.000,00	20.000.000,00
TOPLAM					16.000,00	1.600.000,00	1.600.000,00	1.600.000,00

4415 Saker Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş. 5.100 hisse ortaklığı 511 Enerji Üretim San. Tic. A.Ş. ve San Enerji Üretim San. Tic. A.Ş. ve art. 18 anes ile için 20.705.000 TL'de karşılığı rakamına 2.28.200.000 TL değer tahmini edilmiştir.
(Mülki Değer: 200.040.000 TL)

1. Tesettür edilen bu değerler raporımıza göre net olarak gösterilmiştir.
2. Mülki değer, ilgili hisse değerinden oluşmaktadır.
3. İş bu rapor, çıkarılmaya elverişlidir.
4. Mülki değer tahmini, raporun yapıldığı tarihte yapılmıştır.
5. Değerleme netice olarak 1.600.000 TL'de oluşmuştur. (2.28.200 TL) dir.

Mithat AKINLI Değerleme Uzmanı SPK Uzman No: 511044 	Özgür İzzet (Kuv. Ahıl.) Değerleme Uzmanı SPK Uzman No: 511044 	Sami Şabanhan GÜNEŞ Değerleme Uzmanı SPK Uzman No: 511044 	Erhaner ŞAHİN, TMMOB / Başkanı Değerleme Uzmanı SPK Uzman No: 511044 
--	---	---	---



8. UYUMLUK BİYANI

Hazırlanan rapor için aşağıdaki maddelere doğruluğunu beyan ederiz:

- Raporun sunulan bulgulara sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde doğruluğu
- Rapor edilen analiz, veri ve sonuçlar, sadece belirtilen verilerimiz ve kaynaklara aittir.
- Rapor, tarafımız ve üçüncü taraf profesyonel analiz, veri ve sonuçlardan oluşmaktadır.
- Raporun konusuna ilişkin güvenilirliği ile ilgili veya potansiyel diğer yanlışlıkların ve ilgili bulguların bulunmamasıdır.
- Bu raporun konusuna ilişkin güvenilirliği veya ilgili taraflarla ilgili hiçbir üçüncü taraf bulunmamaktadır.
- Lisans olarak verilen bilgilerin tamamı ilgili tarafın (yani, raporun herhangi bir bölümüne bağlı değildir)
- Değerleme süreci kabul ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Değerleme Lisansları ile ilgili eğitim geçmişine göre bulunmamaktadır.
- Değerleme Lisansları, güvenilirlikleri için ve rapor içeriği konusunda düzeyde aittir.
- Rapor konusu için, lisans olarak verilmiş ve ilgili resmi kurumlarda gerekli izinler alınmıştır.
- Rapor içeriğinde belirtilen bilgilerle Lisans/Değerleme Lisanslarımızla herhangi bir bağlantı bu raporun hazırlanmasında mevcut bir yordamı bulunmamaktadır.
- Çalışma, ilgili gerekliliklerin kapsamına uygun olarak geliştirilmiş ve Uluslararası Değerleme Standartları'na uygun olarak raporlanmıştır.

• Bu rapor, ilgili taraflarla ilgili olarak hazırlanmıştır. İlgili ve herhangi bir amaç dışında 3. şahıslar tarafından kullanılmasına, kopyalanmasına ve çoğaltılmasına.

9. RAPOR EKLERİ

A YAPIL, Tekniksel Belgeleri,

B Müşteri ve Üçüncü Tarafın ve Diğer Yasal Evraklar

C ÜFE Lisans Belgeleri ve Müşteri Tekniksel Belgeleri

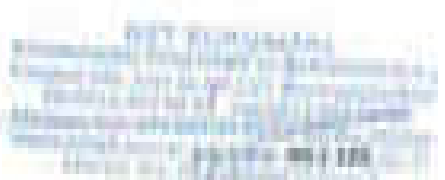


Item No	1000000000	Item Name	1000000000
Item Description	1000000000	Item Description	1000000000
Item Unit	1000000000	Item Unit	1000000000
Item Quantity	1000000000	Item Quantity	1000000000
Item Price	1000000000	Item Price	1000000000
Item Total	1000000000	Item Total	1000000000

TERMINAL BILANSA

Item No	Item Name	Item Description	Item Unit	Item Quantity	Item Price	Item Total
1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000

1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000





10/10/14

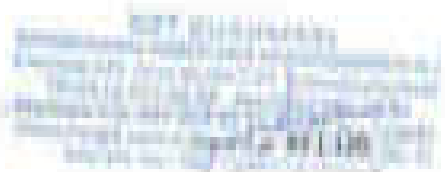
Account	Account ID	Unit	Fee	Account Fee	Rate	Account Type
1001001 - General Services Administration General A.S. - General Services	100	General Services	5.25	1.00	1.00	General Services
Account Summary - New Order						
Account	Account Fee	Account ID	Account Fee	Account Fee	Account Fee	Account Fee
1001001 - General Services Administration 1001001 - General Services	1.00	100	5.25	1.00	1.00	1.00

10/10/14

Account	Account ID	Unit	Fee	Account Fee	Rate	Account Type
1001001 - General Services Administration General A.S. - General Services	100	General Services	5.25	1.00	1.00	General Services
Account Summary - New Order						
Account	Account Fee	Account ID	Account Fee	Account Fee	Account Fee	Account Fee
1001001 - General Services Administration 1001001 - General Services	1.00	100	5.25	1.00	1.00	1.00

10/10/14

Account	Account ID	Unit	Fee	Account Fee	Rate	Account Type
1001001 - General Services Administration General A.S. - General Services	100	General Services	5.25	1.00	1.00	General Services
Account Summary - New Order						
Account	Account Fee	Account ID	Account Fee	Account Fee	Account Fee	Account Fee
1001001 - General Services Administration 1001001 - General Services	1.00	100	5.25	1.00	1.00	1.00





20029	AN ACT TO AMEND THE NATIONAL LABOR RELATIONS ACT, AS AMENDED, TO PROVIDE FOR THE REGISTRATION OF EMPLOYERS AND EMPLOYEES	REPUBLIC ACT NO. 10521 AN ACT TO AMEND THE NATIONAL LABOR RELATIONS ACT, AS AMENDED, TO PROVIDE FOR THE REGISTRATION OF EMPLOYERS AND EMPLOYEES	4	2015-2016 RA 10521	11-01-2015 11-01-2016
20030	AN ACT TO AMEND THE NATIONAL LABOR RELATIONS ACT, AS AMENDED, TO PROVIDE FOR THE REGISTRATION OF EMPLOYERS AND EMPLOYEES	REPUBLIC ACT NO. 10521 AN ACT TO AMEND THE NATIONAL LABOR RELATIONS ACT, AS AMENDED, TO PROVIDE FOR THE REGISTRATION OF EMPLOYERS AND EMPLOYEES	4	2015-2016 RA 10521	11-01-2015 11-01-2016
20031	AN ACT TO AMEND THE NATIONAL LABOR RELATIONS ACT, AS AMENDED, TO PROVIDE FOR THE REGISTRATION OF EMPLOYERS AND EMPLOYEES	REPUBLIC ACT NO. 10521 AN ACT TO AMEND THE NATIONAL LABOR RELATIONS ACT, AS AMENDED, TO PROVIDE FOR THE REGISTRATION OF EMPLOYERS AND EMPLOYEES	4	2015-2016 RA 10521	11-01-2015 11-01-2016
20032	AN ACT TO AMEND THE NATIONAL LABOR RELATIONS ACT, AS AMENDED, TO PROVIDE FOR THE REGISTRATION OF EMPLOYERS AND EMPLOYEES	REPUBLIC ACT NO. 10521 AN ACT TO AMEND THE NATIONAL LABOR RELATIONS ACT, AS AMENDED, TO PROVIDE FOR THE REGISTRATION OF EMPLOYERS AND EMPLOYEES	4	2015-2016 RA 10521	11-01-2015 11-01-2016
20033	AN ACT TO AMEND THE NATIONAL LABOR RELATIONS ACT, AS AMENDED, TO PROVIDE FOR THE REGISTRATION OF EMPLOYERS AND EMPLOYEES	REPUBLIC ACT NO. 10521 AN ACT TO AMEND THE NATIONAL LABOR RELATIONS ACT, AS AMENDED, TO PROVIDE FOR THE REGISTRATION OF EMPLOYERS AND EMPLOYEES	4	2015-2016 RA 10521	11-01-2015 11-01-2016

		REPUBLIC ACT NO. 10521			
--	--	------------------------	--	--	--

MILITARY SERVICE

House Number	Title	Effective Date	Author	Priority	Status	Effective Date (Start)	Effective Date (End)
20034	AN ACT TO AMEND THE MILITARY SERVICE ACT, AS AMENDED		10	2015-16	Passed	11-01-2015	
20035	AN ACT TO AMEND THE MILITARY SERVICE ACT, AS AMENDED		10	2015-16	Passed	11-01-2015	

MILITARY AFFILIATION OTHER SERVICE

House Number	Title	Effective Date	Author	Priority	Status	Effective Date (Start)	Effective Date (End)
20036	AN ACT TO AMEND THE MILITARY SERVICE ACT, AS AMENDED		10	2015-16	Passed	11-01-2015	
20037	AN ACT TO AMEND THE MILITARY SERVICE ACT, AS AMENDED		10	2015-16	Passed	11-01-2015	



100000	Prilozak zahteva za izdavanje potvrde o završetku školovanja i obrazovanja	Prilozak zahteva za izdavanje potvrde o završetku školovanja i obrazovanja	1	11.11.2019	11.11.2019
100000	Prilozak zahteva za izdavanje potvrde o završetku školovanja i obrazovanja	Prilozak zahteva za izdavanje potvrde o završetku školovanja i obrazovanja	1	11.11.2019	11.11.2019
100000	Prilozak zahteva za izdavanje potvrde o završetku školovanja i obrazovanja	Prilozak zahteva za izdavanje potvrde o završetku školovanja i obrazovanja	1	11.11.2019	11.11.2019
100000	Prilozak zahteva za izdavanje potvrde o završetku školovanja i obrazovanja	Prilozak zahteva za izdavanje potvrde o završetku školovanja i obrazovanja	1	11.11.2019	11.11.2019

100000	Prilozak zahteva za izdavanje potvrde o završetku školovanja i obrazovanja	Prilozak zahteva za izdavanje potvrde o završetku školovanja i obrazovanja	1	11.11.2019	11.11.2019
100000	Prilozak zahteva za izdavanje potvrde o završetku školovanja i obrazovanja	Prilozak zahteva za izdavanje potvrde o završetku školovanja i obrazovanja	1	11.11.2019	11.11.2019

Prilozak zahteva za izdavanje potvrde o završetku školovanja i obrazovanja

Broj zahteva	Ime i prezime	Broj zahteva	Datum prijema	Datum izdavanja	Datum izdavanja	Datum izdavanja	Datum izdavanja
100000	Prilozak zahteva za izdavanje potvrde o završetku školovanja i obrazovanja	1	11.11.2019	11.11.2019	11.11.2019	11.11.2019	11.11.2019

Prilozak zahteva za izdavanje potvrde o završetku školovanja i obrazovanja

Broj zahteva	Ime i prezime	Broj zahteva	Datum prijema	Datum izdavanja	Datum izdavanja	Datum izdavanja	Datum izdavanja
100000	Prilozak zahteva za izdavanje potvrde o završetku školovanja i obrazovanja	1	11.11.2019	11.11.2019	11.11.2019	11.11.2019	11.11.2019



<p>ಹೆಸರು</p>	<p>ಹೆಸರು</p>	<p>ಜನನ ದಿನ</p>	<p>ವಿವರಣೆ</p>	<p>ಹೆಸರು</p>	<p>ಹೆಸರು</p>
<p>ಇಲ್ಲಿಗೆ ಸಹಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಣ</p>					

ಹೆಸರು	ಜನನ ದಿನ	ವಿವರಣೆ	ಹೆಸರು	ಹೆಸರು	ಹೆಸರು
ಹೆಸರು	ಜನನ ದಿನ	ವಿವರಣೆ	ಹೆಸರು	ಹೆಸರು	ಹೆಸರು
ಹೆಸರು	ಜನನ ದಿನ	ವಿವರಣೆ	ಹೆಸರು	ಹೆಸರು	ಹೆಸರು

ಹೆಸರು	ಜನನ ದಿನ	ವಿವರಣೆ	ಹೆಸರು	ಹೆಸರು	ಹೆಸರು
ಹೆಸರು	ಜನನ ದಿನ	ವಿವರಣೆ	ಹೆಸರು	ಹೆಸರು	ಹೆಸರು
ಹೆಸರು	ಜನನ ದಿನ	ವಿವರಣೆ	ಹೆಸರು	ಹೆಸರು	ಹೆಸರು

ಹೆಸರು	ಜನನ ದಿನ	ವಿವರಣೆ	ಹೆಸರು	ಹೆಸರು	ಹೆಸರು
ಹೆಸರು	ಜನನ ದಿನ	ವಿವರಣೆ	ಹೆಸರು	ಹೆಸರು	ಹೆಸರು
ಹೆಸರು	ಜನನ ದಿನ	ವಿವರಣೆ	ಹೆಸರು	ಹೆಸರು	ಹೆಸರು

Sl. No.	Particulars	Amount	Rate	Pay	Days	Rate	Total
1	Salary for the month of March 2024	100000	100%	100000	31	100%	100000
2	Dearness Allowance	10000	10%	10000	31	100%	10000
3	House Rent Allowance	20000	20%	20000	31	100%	20000
4	Medical Allowance	5000	5%	5000	31	100%	5000
5	Conveyance Allowance	10000	10%	10000	31	100%	10000
6	Special Allowance	15000	15%	15000	31	100%	15000
7	Gratuity	100000	100%	100000	31	100%	100000
8	Provident Fund	10000	10%	10000	31	100%	10000
9	Family Pension	10000	10%	10000	31	100%	10000
10	Retirement Benefit	100000	100%	100000	31	100%	100000
11	Other Benefits	10000	10%	10000	31	100%	10000
12	Total	1000000	100%	1000000	31	100%	1000000

Sl. No.	Particulars	Amount	Rate	Pay	Days	Rate	Total
1	Salary for the month of March 2024	100000	100%	100000	31	100%	100000
2	Dearness Allowance	10000	10%	10000	31	100%	10000
3	House Rent Allowance	20000	20%	20000	31	100%	20000
4	Medical Allowance	5000	5%	5000	31	100%	5000
5	Conveyance Allowance	10000	10%	10000	31	100%	10000
6	Special Allowance	15000	15%	15000	31	100%	15000
7	Gratuity	100000	100%	100000	31	100%	100000
8	Provident Fund	10000	10%	10000	31	100%	10000
9	Family Pension	10000	10%	10000	31	100%	10000
10	Retirement Benefit	100000	100%	100000	31	100%	100000
11	Other Benefits	10000	10%	10000	31	100%	10000
12	Total	1000000	100%	1000000	31	100%	1000000

Sl. No.	Particulars	Amount	Rate	Pay	Days	Rate	Total
1	Salary for the month of March 2024	100000	100%	100000	31	100%	100000
2	Dearness Allowance	10000	10%	10000	31	100%	10000
3	House Rent Allowance	20000	20%	20000	31	100%	20000
4	Medical Allowance	5000	5%	5000	31	100%	5000
5	Conveyance Allowance	10000	10%	10000	31	100%	10000
6	Special Allowance	15000	15%	15000	31	100%	15000
7	Gratuity	100000	100%	100000	31	100%	100000
8	Provident Fund	10000	10%	10000	31	100%	10000
9	Family Pension	10000	10%	10000	31	100%	10000
10	Retirement Benefit	100000	100%	100000	31	100%	100000
11	Other Benefits	10000	10%	10000	31	100%	10000
12	Total	1000000	100%	1000000	31	100%	1000000



NO	DESKRIPSI	NO	DESKRIPSI	NO	DESKRIPSI
00007	PERKHIDMATAN KEKAWALAN KUALITI (KUALITI PERKHIDMATAN)	00007	PERKHIDMATAN KEKAWALAN KUALITI (KUALITI PERKHIDMATAN)	00007	PERKHIDMATAN KEKAWALAN KUALITI (KUALITI PERKHIDMATAN)
00008	PERKHIDMATAN KEKAWALAN KUALITI (KUALITI PERKHIDMATAN)	00008	PERKHIDMATAN KEKAWALAN KUALITI (KUALITI PERKHIDMATAN)	00008	PERKHIDMATAN KEKAWALAN KUALITI (KUALITI PERKHIDMATAN)
00009	PERKHIDMATAN KEKAWALAN KUALITI (KUALITI PERKHIDMATAN)	00009	PERKHIDMATAN KEKAWALAN KUALITI (KUALITI PERKHIDMATAN)	00009	PERKHIDMATAN KEKAWALAN KUALITI (KUALITI PERKHIDMATAN)
00010	PERKHIDMATAN KEKAWALAN KUALITI (KUALITI PERKHIDMATAN)	00010	PERKHIDMATAN KEKAWALAN KUALITI (KUALITI PERKHIDMATAN)	00010	PERKHIDMATAN KEKAWALAN KUALITI (KUALITI PERKHIDMATAN)

00011	PERKHIDMATAN KEKAWALAN KUALITI (KUALITI PERKHIDMATAN)	00011	PERKHIDMATAN KEKAWALAN KUALITI (KUALITI PERKHIDMATAN)	00011	PERKHIDMATAN KEKAWALAN KUALITI (KUALITI PERKHIDMATAN)
00012	PERKHIDMATAN KEKAWALAN KUALITI (KUALITI PERKHIDMATAN)	00012	PERKHIDMATAN KEKAWALAN KUALITI (KUALITI PERKHIDMATAN)	00012	PERKHIDMATAN KEKAWALAN KUALITI (KUALITI PERKHIDMATAN)

MALAYSIAN BUREAU OF STANDARDS

NO	DESKRIPSI	NO	DESKRIPSI	NO	DESKRIPSI
00013	PERKHIDMATAN KEKAWALAN KUALITI (KUALITI PERKHIDMATAN)	00013	PERKHIDMATAN KEKAWALAN KUALITI (KUALITI PERKHIDMATAN)	00013	PERKHIDMATAN KEKAWALAN KUALITI (KUALITI PERKHIDMATAN)

MALAYSIAN AIR BUREAU OF STANDARDS

NO	DESKRIPSI	NO	DESKRIPSI	NO	DESKRIPSI
00014	PERKHIDMATAN KEKAWALAN KUALITI (KUALITI PERKHIDMATAN)	00014	PERKHIDMATAN KEKAWALAN KUALITI (KUALITI PERKHIDMATAN)	00014	PERKHIDMATAN KEKAWALAN KUALITI (KUALITI PERKHIDMATAN)





Date	2022-11-15 2022-11-15	Account Name	2022-11-15 2022-11-15	2022-11-15 2022-11-15	2022-11-15 2022-11-15
MILANETE AT BINH DUC AN					

Account Name	Account No.	Date	Type	Amount	Balance	Total
2022-11-15 2022-11-15	2022-11-15	2022-11-15	2022-11-15	2022-11-15	2022-11-15	2022-11-15
2022-11-15 2022-11-15	2022-11-15	2022-11-15	2022-11-15	2022-11-15	2022-11-15	2022-11-15
2022-11-15 2022-11-15	2022-11-15	2022-11-15	2022-11-15	2022-11-15	2022-11-15	2022-11-15

Account Name	Account No.	Date	Type	Amount	Balance	Total
2022-11-15 2022-11-15	2022-11-15	2022-11-15	2022-11-15	2022-11-15	2022-11-15	2022-11-15
2022-11-15 2022-11-15	2022-11-15	2022-11-15	2022-11-15	2022-11-15	2022-11-15	2022-11-15
2022-11-15 2022-11-15	2022-11-15	2022-11-15	2022-11-15	2022-11-15	2022-11-15	2022-11-15

Account Name	Account No.	Date	Type	Amount	Balance	Total
2022-11-15 2022-11-15	2022-11-15	2022-11-15	2022-11-15	2022-11-15	2022-11-15	2022-11-15
2022-11-15 2022-11-15	2022-11-15	2022-11-15	2022-11-15	2022-11-15	2022-11-15	2022-11-15
2022-11-15 2022-11-15	2022-11-15	2022-11-15	2022-11-15	2022-11-15	2022-11-15	2022-11-15





Sl. No.	Particulars	Estimated Expenditure	Actual Expenditure	Percentage	Remarks
1	Salaries and allowances of staff	10000000	9800000	98%	
2	Grants-in-aid	5000000	5000000	100%	
3	Capital expenditure	1000000	1000000	100%	
4	Other expenditure	5000000	5000000	100%	
	Total	20000000	20800000	104%	

Sl. No.	Particulars	Estimated Expenditure	Actual Expenditure	Percentage	Remarks
1	Salaries and allowances of staff	10000000	9800000	98%	
2	Grants-in-aid	5000000	5000000	100%	
3	Capital expenditure	1000000	1000000	100%	
4	Other expenditure	5000000	5000000	100%	
	Total	20000000	20800000	104%	



Account	Account No.	Qty	Unit	Invoice No.	Rate	Total Value (₦)
PROPERTY TAXES AND OTHER TAXES A.C. (0000000000)	000	0000000000	₦ 10	000	000	₦00 - 00 00 0000 0000 0000
Summary Accounting Information						
Quantity	Invoice Total (₦)	Invoice Total		Invoice No.	Total Value (₦)	Total Invoice (₦)
000	000	000 000 0000 0000 0000		00000000	₦00 - 00 00 0000 0000 0000	0000 0000 0000 0000

Account	Account No.	Qty	Unit	Invoice No.	Rate	Total Value (₦)
PROPERTY TAXES AND OTHER TAXES A.C. (0000000000)	000	0000000000	₦1000000	000	000	₦00 - 00 00 0000 0000 0000
Summary Accounting Information						
Quantity	Invoice Total (₦)	Invoice Total		Invoice No.	Total Value (₦)	Total Invoice (₦)
000	000	000 000 0000 0000 0000		00000000	₦00 - 00 00 0000 0000 0000	0000 0000 0000 0000

Account	Account No.	Qty	Unit	Invoice No.	Rate	Total Value (₦)
PROPERTY TAXES AND OTHER TAXES A.C. (0000000000)	000	0000000000	₦ 10	000	000	₦00 - 00 00 0000 0000 0000
Summary Accounting Information						
Quantity	Invoice Total (₦)	Invoice Total		Invoice No.	Total Value (₦)	Total Invoice (₦)
000	000	000 000 0000 0000 0000		00000000	₦00 - 00 00 0000 0000 0000	0000 0000 0000 0000





OPŠTI PODACI		POSREDOVANJE	
Ime i prezime:	Andrićević	Ime i prezime:	Dr. Miroslav
Prezime roditelja:	Andrićević	Ime i prezime:	Dr. Miroslav
Broj:	ANDRIĆEVIĆ A	Ime i prezime:	Dr. Miroslav
Ime i prezime:	Andrićević	Ime i prezime:	Dr. Miroslav
Prezime roditelja:	Andrićević	Ime i prezime:	Dr. Miroslav
Broj:	ANDRIĆEVIĆ A	Ime i prezime:	Dr. Miroslav
Ime i prezime:	Andrićević	Ime i prezime:	Dr. Miroslav
Prezime roditelja:	Andrićević	Ime i prezime:	Dr. Miroslav
Broj:	ANDRIĆEVIĆ A	Ime i prezime:	Dr. Miroslav
Ime i prezime:	Andrićević	Ime i prezime:	Dr. Miroslav
Prezime roditelja:	Andrićević	Ime i prezime:	Dr. Miroslav
Broj:	ANDRIĆEVIĆ A	Ime i prezime:	Dr. Miroslav

TERMINI ZA OBLADU

Redni broj	Opis	Ime	God	High	Prezentacija
00001	Priloga iz knjige "Povijest Srbije" (1918-1919)	Dr. Miroslav	1918	1919	1918 - 1919

00002	Priloga iz knjige "Povijest Srbije" (1920-1921)	Dr. Miroslav	1920	1921	1920 - 1921
00003	Priloga iz knjige "Povijest Srbije" (1922-1923)	Dr. Miroslav	1922	1923	1922 - 1923
00004	Priloga iz knjige "Povijest Srbije" (1924-1925)	Dr. Miroslav	1924	1925	1924 - 1925
00005	Priloga iz knjige "Povijest Srbije" (1926-1927)	Dr. Miroslav	1926	1927	1926 - 1927





<p>00000</p> <p>NY STATE OF EDUCATION, STATE THRUOUT GRADE 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140</p>	<p>NY STATE OF EDUCATION, STATE THRUOUT GRADE 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140</p>	<p>NY STATE OF EDUCATION, STATE THRUOUT GRADE 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140</p>	<p>NY STATE OF EDUCATION, STATE THRUOUT GRADE 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140</p>	<p>NY STATE OF EDUCATION, STATE THRUOUT GRADE 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140</p>	<p>NY STATE OF EDUCATION, STATE THRUOUT GRADE 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140</p>
---	---	---	---	---	---

NY STATE OF EDUCATION, STATE THRUOUT

Agency Name	Agency	Agency ID	Agency Type	Agency Address	Agency City	Agency State	Agency Zip	Agency Phone	Agency Fax
00000001	NY STATE OF EDUCATION, STATE THRUOUT	120-140	State	NY STATE OF EDUCATION, STATE THRUOUT	ALBANY	NY	12242	518-485-2000	518-485-2000

NY STATE OF EDUCATION, STATE THRUOUT

Agency Name	Agency	Agency ID	Agency Type	Agency Address	Agency City	Agency State	Agency Zip	Agency Phone	Agency Fax
00000001	NY STATE OF EDUCATION, STATE THRUOUT	120-140	State	NY STATE OF EDUCATION, STATE THRUOUT	ALBANY	NY	12242	518-485-2000	518-485-2000

00000001	NY STATE OF EDUCATION, STATE THRUOUT	120-140	State	NY STATE OF EDUCATION, STATE THRUOUT	ALBANY	NY	12242	518-485-2000	518-485-2000
----------	--------------------------------------	---------	-------	--------------------------------------	--------	----	-------	--------------	--------------

NY STATE OF EDUCATION, STATE THRUOUT

Agency Name	Agency	Agency ID	Agency Type	Agency Address	Agency City	Agency State	Agency Zip	Agency Phone	Agency Fax
00000001	NY STATE OF EDUCATION, STATE THRUOUT	120-140	State	NY STATE OF EDUCATION, STATE THRUOUT	ALBANY	NY	12242	518-485-2000	518-485-2000





Öğrenci

Adı Soyadı	Matruke No	Sınıf	Foto	Matruke No	Sınıf	Notlar
ÖZDEMİR, ÖZGÜR	10010000000000000000	10010000000000000000	10010000000000000000	10010000000000000000	10010000000000000000	10010000000000000000
Öğrencinin Bilgileri						
Adı Soyadı	Matruke No	Sınıf	Foto	Matruke No	Sınıf	Notlar
ÖZDEMİR, ÖZGÜR	10010000000000000000	10010000000000000000	10010000000000000000	10010000000000000000	10010000000000000000	10010000000000000000

Öğrenci

Adı Soyadı	Matruke No	Sınıf	Foto	Matruke No	Sınıf	Notlar
ÖZDEMİR, ÖZGÜR	10010000000000000000	10010000000000000000	10010000000000000000	10010000000000000000	10010000000000000000	10010000000000000000
Öğrencinin Bilgileri						
Adı Soyadı	Matruke No	Sınıf	Foto	Matruke No	Sınıf	Notlar
ÖZDEMİR, ÖZGÜR	10010000000000000000	10010000000000000000	10010000000000000000	10010000000000000000	10010000000000000000	10010000000000000000

Öğrenci

Adı Soyadı	Matruke No	Sınıf	Foto	Matruke No	Sınıf	Notlar
ÖZDEMİR, ÖZGÜR	10010000000000000000	10010000000000000000	10010000000000000000	10010000000000000000	10010000000000000000	10010000000000000000
Öğrencinin Bilgileri						
Adı Soyadı	Matruke No	Sınıf	Foto	Matruke No	Sınıf	Notlar
ÖZDEMİR, ÖZGÜR	10010000000000000000	10010000000000000000	10010000000000000000	10010000000000000000	10010000000000000000	10010000000000000000





ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ
KARNATAKA GOVT. DEPT. OF HEALTH & FAMILY WELFARE

ಜಿಲ್ಲಾ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಅಧಿಕಾರಿ
DISTRICT HEALTH & FAMILY WELFARE OFFICER

ಜಿಲ್ಲಾ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಅಧಿಕಾರಿ
DISTRICT HEALTH & FAMILY WELFARE OFFICER

ಜಿಲ್ಲಾ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಅಧಿಕಾರಿ
DISTRICT HEALTH & FAMILY WELFARE OFFICER

ಜಿಲ್ಲಾ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಅಧಿಕಾರಿ
DISTRICT HEALTH & FAMILY WELFARE OFFICER

ಜಿಲ್ಲಾ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಅಧಿಕಾರಿ
DISTRICT HEALTH & FAMILY WELFARE OFFICER

ಜಿಲ್ಲಾ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಅಧಿಕಾರಿ
DISTRICT HEALTH & FAMILY WELFARE OFFICER

ಜಿಲ್ಲಾ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಅಧಿಕಾರಿ
DISTRICT HEALTH & FAMILY WELFARE OFFICER

ಜಿಲ್ಲಾ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಅಧಿಕಾರಿ
DISTRICT HEALTH & FAMILY WELFARE OFFICER

ಜಿಲ್ಲಾ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಅಧಿಕಾರಿ
DISTRICT HEALTH & FAMILY WELFARE OFFICER

ಜಿಲ್ಲಾ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಅಧಿಕಾರಿ
DISTRICT HEALTH & FAMILY WELFARE OFFICER

ಜಿಲ್ಲಾ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಅಧಿಕಾರಿ
DISTRICT HEALTH & FAMILY WELFARE OFFICER

ಜಿಲ್ಲಾ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಅಧಿಕಾರಿ
DISTRICT HEALTH & FAMILY WELFARE OFFICER

ಜಿಲ್ಲಾ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಅಧಿಕಾರಿ
DISTRICT HEALTH & FAMILY WELFARE OFFICER

ಜಿಲ್ಲಾ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಅಧಿಕಾರಿ
DISTRICT HEALTH & FAMILY WELFARE OFFICER

ಜಿಲ್ಲಾ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಅಧಿಕಾರಿ
DISTRICT HEALTH & FAMILY WELFARE OFFICER





Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
Mühür ve Mühür Çizimi

ŞİRKET **İŞİ**
Mühür Çizimi İçin Şirketin Adı, Ticaret Sicil No ve Şirketin Kuruluş Tarihi Bilgileri Girilmelidir.

ŞİRKET **İŞİ**
Mühür Çizimi İçin Şirketin Adı, Ticaret Sicil No ve Şirketin Kuruluş Tarihi Bilgileri Girilmelidir.

ŞİRKET **İŞİ**
Mühür Çizimi İçin Şirketin Adı, Ticaret Sicil No ve Şirketin Kuruluş Tarihi Bilgileri Girilmelidir.

ŞİRKET **İŞİ**
Mühür Çizimi İçin Şirketin Adı, Ticaret Sicil No ve Şirketin Kuruluş Tarihi Bilgileri Girilmelidir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
Mühür ve Mühür Çizimi

ŞİRKET **İŞİ**
Mühür Çizimi İçin Şirketin Adı, Ticaret Sicil No ve Şirketin Kuruluş Tarihi Bilgileri Girilmelidir.

ŞİRKET **İŞİ**
Mühür Çizimi İçin Şirketin Adı, Ticaret Sicil No ve Şirketin Kuruluş Tarihi Bilgileri Girilmelidir.

ŞİRKET **İŞİ**
Mühür Çizimi İçin Şirketin Adı, Ticaret Sicil No ve Şirketin Kuruluş Tarihi Bilgileri Girilmelidir.

ŞİRKET **İŞİ**
Mühür Çizimi İçin Şirketin Adı, Ticaret Sicil No ve Şirketin Kuruluş Tarihi Bilgileri Girilmelidir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
Mühür ve Mühür Çizimi

ŞİRKET **İŞİ**
Mühür Çizimi İçin Şirketin Adı, Ticaret Sicil No ve Şirketin Kuruluş Tarihi Bilgileri Girilmelidir.

ŞİRKET **İŞİ**
Mühür Çizimi İçin Şirketin Adı, Ticaret Sicil No ve Şirketin Kuruluş Tarihi Bilgileri Girilmelidir.

ŞİRKET **İŞİ**
Mühür Çizimi İçin Şirketin Adı, Ticaret Sicil No ve Şirketin Kuruluş Tarihi Bilgileri Girilmelidir.

ŞİRKET **İŞİ**
Mühür Çizimi İçin Şirketin Adı, Ticaret Sicil No ve Şirketin Kuruluş Tarihi Bilgileri Girilmelidir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
Mühür ve Mühür Çizimi

ŞİRKET **İŞİ**
Mühür Çizimi İçin Şirketin Adı, Ticaret Sicil No ve Şirketin Kuruluş Tarihi Bilgileri Girilmelidir.

ŞİRKET **İŞİ**
Mühür Çizimi İçin Şirketin Adı, Ticaret Sicil No ve Şirketin Kuruluş Tarihi Bilgileri Girilmelidir.

ŞİRKET **İŞİ**
Mühür Çizimi İçin Şirketin Adı, Ticaret Sicil No ve Şirketin Kuruluş Tarihi Bilgileri Girilmelidir.

ŞİRKET **İŞİ**
Mühür Çizimi İçin Şirketin Adı, Ticaret Sicil No ve Şirketin Kuruluş Tarihi Bilgileri Girilmelidir.





REPUBLIC OF INDONESIA
MINISTRY OF HEALTH

Director General of Health Services
Director General of Disease Control and Prevention

Dr. [Signature]
[Signature]

Director General of Health Services
Director General of Disease Control and Prevention

REPUBLIC OF INDONESIA
MINISTRY OF HEALTH

Director General of Health Services
Director General of Disease Control and Prevention

Dr. [Signature]
[Signature]

Director General of Health Services
Director General of Disease Control and Prevention

REPUBLIC OF INDONESIA
MINISTRY OF HEALTH

Director General of Health Services
Director General of Disease Control and Prevention

Dr. [Signature]
[Signature]

Director General of Health Services
Director General of Disease Control and Prevention



TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUĞU

Tarih: 15.05.2024

No: 2024/10

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 2013-2014 sayılı "Sermaye Piyasasında Gayrimenkul Değerleme Kuruluşlarına ve Birliklerine İlişkin Yürürlükte Olan Kanun Hükmünde Karar" gereğince

Erdem BALIKÇIOĞLU

Ekspertiz Kuruluşu / Kuruluşun Adı / Kuruluşun Adres Bilgileri


Erdem BALIKÇIOĞLU
TSPAKB UZMANI


TSPAKB
TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUĞU

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUĞU

Tarih: 15.05.2024

No: 2024/10

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 2013-2014 sayılı "Sermaye Piyasasında Gayrimenkul Değerleme Kuruluşlarına ve Birliklerine İlişkin Yürürlükte Olan Kanun Hükmünde Karar" gereğince

Çayır ÖZTÜRK

Ekspertiz Kuruluşu / Kuruluşun Adı / Kuruluşun Adres Bilgileri


Çayır ÖZTÜRK
TSPAKB UZMANI


TSPAKB
TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUĞU



Yaz Dönemi

2023-2024

BAVINDIĞI DERSİNİN İZAHI

İzmir Kültür Enstitüsü, İzmir Kültür Enstitüsü Müdürü, İzmir Kültür Enstitüsü Müdürü, İzmir Kültür Enstitüsü Müdürü, İzmir Kültür Enstitüsü Müdürü

İzmir Kültür Enstitüsü

İzmir Kültür Enstitüsü



İzmir Kültür Enstitüsü Müdürü



İzmir Kültür Enstitüsü Öğrencisi





Yaz Dönemi

2023-2024

BAVINDIĞI DERSİNİN İZAHI

İzmir Kültür Enstitüsü, İzmir Kültür Enstitüsü Müdürü, İzmir Kültür Enstitüsü Müdürü, İzmir Kültür Enstitüsü Müdürü, İzmir Kültür Enstitüsü Müdürü

İzmir Kültür Enstitüsü

İzmir Kültür Enstitüsü



İzmir Kültür Enstitüsü Müdürü



İzmir Kültür Enstitüsü Öğrencisi







MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 02.08.2019

Belge No: 2019-01-029

Bayın Erhan BALIÇIOĞLU

(T.C. Kimlik No: 20000000000 - LGS No: 001416)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gerçekleştirilen değerleme sürecinde
tecrübeleri değerlendirilerek ilgili faaliyetleri ile ilgili olarak gerçekleştirilen
"Kurumsal Değerleme Uzmanı" olarak için aranan 5 (beş) yılın mesleki tecrübe
görevi sağlandığına tespit edilmiştir.


Erhan BALIÇIOĞLU
Başkan


Erhan BALIÇIOĞLU
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 02.08.2019

Belge No: 2019-01-029

Bayın Özgür BÖNER

(T.C. Kimlik No: 20000000000 - LGS No: 001000)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gerçekleştirilen değerleme sürecinde
tecrübeleri değerlendirilerek ilgili faaliyetleri ile ilgili olarak gerçekleştirilen
"Kurumsal Değerleme Uzmanı" olarak için aranan 5 (beş) yılın mesleki tecrübe
görevi sağlandığına tespit edilmiştir.


Özgür BÖNER
Başkan


Özgür BÖNER
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Sayı: 1548/2024

Sayı: 00001/2024

Bayın Razi Dalgıçhan SÖNER

(T.C. Kimlik No: 99999999999999999999)

Bu belge Türkiye Cumhuriyeti tıbbi profesyonellerin eğitimlerine alınmasını içeren Milli Eğitim Bakanlığı'nın ve Sağlık Bakanlığı'nun "Sağlık Bakanlığı Hizmetleri" ile ilgili olarak 5 (beş) yıl süreli hizmet için verildiği belirtilmektedir.



Bayın Razi Dalgıçhan SÖNER



Bayın Razi Dalgıçhan SÖNER



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Sayı: 1548/2024

Sayı: 00001/2024

Bayın Mehmet ARBALIK

(T.C. Kimlik No: 99999999999999999999)

Bu belge Türkiye Cumhuriyeti tıbbi profesyonellerin eğitimlerine alınmasını içeren Milli Eğitim Bakanlığı'nın ve Sağlık Bakanlığı'nun "Sağlık Bakanlığı Hizmetleri" ile ilgili olarak 5 (beş) yıl süreli hizmet için verildiği belirtilmektedir.



Bayın Mehmet ARBALIK



Bayın Mehmet ARBALIK