

ERSAN ALIŞVERİŞ HİZMETLERİ VE GIDA SANAYİ TİCARET A.Ş.

Konu :Bağımsız Hukukçu Raporu

BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORUDUR

Sermaye Piyasası Kanunu ve bu Kanuna dayanılarak Kurul tarafından düzenlenen Seri:VIII No.128.1 sayılı Pay Tebliği'nin ilgili maddeleri uyarınca Şirketin mevcut ortaklarının rüçhan haklarının tümüyle kısıtlanması suretiyle sermaye artışı yoluyla paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul nezdinde kote edilmesi sürecinde mevzuat gereği hazırlanması gereken HUKUKÇU RAPORU ilgili kurumlara ibraz edilmesi için şirketinize arz edilmektedir.

ERSAN ALIŞVERİŞ HİZMETLERİ VE GIDA SANAYİ TİCARET A.Ş. (bundan sonra ŞİRKET olarak anılacaktır) pay senetlerinin halka arzı kapsamında

- Asıllarını incelediğimiz belgeler dışında kalan ve nüsha olarak incelemememize takdim edilen tüm belgelerin imzalayan kişilerin temsile yetkili kişiler olduğu ve belgelerin usulünce imzalandığı; bu şekilde incelediğim belgelerdeki imzaların gerçek olduğu,
- Asılları dışında sunulu belgelerin orijinaleri ile aynı olduğuna dair Şirketten beyan aldığımızı ifade ederiz.
- İncelediğimiz ve iş bu Hukukçu Raporunda atıf yapılan tüm bilgi belgelerin listesi rapor **Ekinde** sunuludur.

İş bu HUKUKÇU RAPORU temelde Şirket beyanları esas olmak üzere ibraz edilen belgelerle sınırlı olmak üzere yasal mevzuat çerçevesinde hazırlanmıştır.

İş bu HUKUKÇU RAPORU aksi belirtilmediği sürece 17.05.2021 tarihi itibariyle incelenen evraklar çerçevesinde ŞİRKETİN hukuki durumunu yansıtmaktadır. HUKUKÇU RAPORU hiçbir şekilde yatırımcıları yönlendirme maksadıyla hazırlanmamış olup Şirketiniz tarafından izahnamenin bir bölümünde kullanılması durumunda yatırımcıların yatırım kararlarını; izahnamenin tümünün ve eklerinin incelenmesi suretiyle vermeleri gerektiğine işaret ederiz.

Şirket tarafından sunulan belgelerin aslına ulaşma imkânı olanlar asılları üzerinden bu imkânın olmadığı bilgi ve belgelere ise fotokopileri üzerinden incelemelerde bulunulmuş olup şirketten tarafımıza bu şekilde sunulu belge fotokopilerinin orijinalleriyle uyumlu olduğuna, tahrifat veya değişiklik yapılmadığına dair beyan alınmıştır.

ŞİRKET tarafından sağlanan bilgi ve belgelerin detayları şöyledir.

1. Kuruluş dâhil tüm esas sözleşme değişiklikleri
2. Yönetim Kurulu karar defteri Bakırköy 19 Noterliği 28.12.2012 tarih ve 41375 yevmiye onaylı,
3. Bakırköy 19. Noterliği 26 Aralık 2002 tarih ve 61486 yevmiye nolu pay defteri
4. Son 3 yıllık Genel Kurul tutanakları
5. Güncel imza sirküleri
6. Şirketin faaliyetleri kapsamında taraf olduğu sözleşmeler

7. Tabi olduğu mevzuat gereğince faaliyetlerini yürütebilmesi için gerekli olan ruhsat ve izinler
8. Aktifine kayıtlı menkul ve gayrimenkullere ilişkin tevsik edici belgeler ve bunlara ilişkin sigorta poliçeleri, takyidat bilgileri
9. Şirketin sahip olduğu marka tescil belgeleri
10. Şirketin taraf olduğu dava envanteri
11. Veri Gizliliğinin sağlanmasına ilişkin açıklayıcı beyanlar
12. Şirketin iştirak yapısı

Bu bilgi ve belgeler ışığında ayrıntılı raporumuz aşağıdaki şekildedir.

1. ŞİRKET BİLGİLERİ

A) Kuruluş, Unvan ve adres bilgileri

Şirketin ticaret unvanı Ersan Alışveriş Hizmetleri ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. dir. Merkez adresi: Hadımköy Mah Metin Oktay Cad. No.3/1 Arnavutköy/İstanbul dur.

B) Faaliyet Kapsamı

Şirketin ana işiğal konusu süper market işletmeciliğidir. "KİM MARKET" markası ile bu ana faaliyet konusu çerçevesinde, her türlü gıda ve ihtiyaç maddelerinin toptan ve perakende alımı ve satım, her türlü et ve et mamullerinin, alımını, satımını, imalatını, pazarlamasını, satımını, ithalatını ve ihracatını yapmaktır.

C) Sermaye Değişiklikleri

Şirketin kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırımları ve sermayenin ödenmesine ilişkin belgeler aşağıdaki gibidir.

TTSG BİLGİLERİ						SERMAYE ARTIRIM KAYNAKLARI (TL)									
Müdürlük	Sicil No	Yayın Tarihi	Sayı	Sayfa	Önceki Sermaye (TL)	Sermaye Artırım Tutarı (TL)	Sermaye (TL)	Nakit	Ortaklara Borçlar	Özel Fonlar	Geçmiş Yıl Karları	Sermaye Yedekleri	Emtia Karşılık Hesabı	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu	Sermaye Enflasyon Düzeltmesi
İSTANBUL	367492	10.06.2003	5816	437	1.000.000	4.000.000	5.000.000	3.618.699							
İSTANBUL	367492	24.11.2006	6690	299	5.000.000	10.000.000	15.000.000	7.588.924						234.664	
İSTANBUL	367492	30.06.2009	7343	444	15.000.000	15.000.000	30.000.000	4.660.204	8.000.000	620.390			1.029.247		220.150
İSTANBUL	367492	7.06.2010	7579	388	30.000.000	2.000.000	32.000.000			2.000.000					
İSTANBUL	367492	16.11.2011	7941	554	32.000.000	18.000.000	50.000.000	4.575.862	12.000.000						
İSTANBUL	367492	25.02.2013	8265	447	50.000.000	25.000.000	75.000.000	13.732.363	10.445.000						
İSTANBUL	367492	18.12.2017	9476	491	75.000.000	100.000.000	175.000.000	50.346.506	20.000.000	19.823.385	7.989.803	1.840.306			
					1.000.000	174.000.000	175.000.000	84.522.567	50.445.000	22.443.775	13.264.300	1.840.306	1.029.247	234.664	220.150

Şirketin sermayesini ödendiğine dair 18.02.2021 tarihli Babil Denetim ve YMM A.Ş. tarafından hazırlanan rapor bulunmaktadır.

D) Mevcut pay sahipleri

Şirket'in 175.000.000 TL olan ödenmiş/çıkarılmış sermayesinin ortakları arasındaki dağılımı aşağıdaki tabloda verilmektedir:

Şirket'in Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	Sermayedeki Payı	
	Tutarı (TL)	Oranı (%)
Erol ERSAN	57.750.000	33
Ergin ERSAN	59.500.000	34

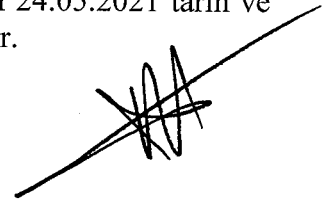
Ercan ERSAN	57.750.000	33
TOPLAM	175.000.000	100

Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahipleri sermaye piyasası mevzuatında ve Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, Türk Ceza Kanununun 282. Maddesinde düzenlenen suçtan (alt sınırı altı ay veya daha fazla hapis cezasını gerektiren bir suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini, yurt dışına çıkararak veya bunların gayrimeşru kaynağını gizlemek veya meşru bir yolla elde edildiği konusunda kanaat uyandırmak amacıyla, çeşitli işlemlere tabi tutmak suçu) kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işeri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarının hüküm giymemiş ve kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ayrıca Türk Ceza Kanununun 53. Maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmadığı kendileri tarafından beyanla ibraz edilen Adli Sicil kayıtlarının incelenmesinden de anlaşılmıştır. Adli sicil kayıtları arşiv kayıtlı olarak e-devlet üzerinden alınmış ve tarafımıza ibraz edilmiştir.

Bununla birlikte Yönetim Kurulu üyesi ve genel müdür Ercan Ersan'ın Bakırköy 50. Asliye Ceza Mahkemesi 2021/44 Esas sayılı dosyasında, 01.12.2012-30.12.2013 tarihleri arasında yönetim kurulu üyesi olduğu Florya İş Adamları Derneğinde yönetim kurulu üyesi olduğu döneme ilişkin işlemler bağlamında 5253 sayılı Dernekler Kanununun 32/f maddesi delaletiyle TCK.nun 155/2 maddesinde düzenlenen "Hizmet Nedeniyle Görevi Kötüye Kullanma" suçundan dava açılmış dava halen derdesttir. İlgili maddede öngörülen ceza alt sınırı 1 yıl üst sınır ise 7 yıl olarak öngörülmektedir. Rapor tarihi itibarıyla dava derdest olduğu için adli sicil kaydında herhangi bir kayıt bu aşamada bulunamaz. Adı geçenin yapılan yargılamaya sonucunda hüküm giymesi ve kararın derecattan (İstinaf ve Yargıtay) geçmek suretiyle kesinleşmesi durumunda Adli Sicil kaydında Yönergenin 7/5 maddesi kapsamında atıf yapılan suç türünden bir kayda rastlanabilecektir.

E) Esas Sözleşme

Şirket esas sözleşmesi Sermaye Piyasası kanunu (SPK.) uygun hale getirilmek amacıyla SPK'nın 08.04.2021 tarihli ve 19/567 sayılı izni ile ve TC Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü tarafından 13.04.2021 Tarih ve E-50035491-431.02-00063243161 sayılı izni ile onaylanmış esas sözleşme değişiklikleri 16.04.2021 tarihinde ifa edilen olağan genel kurul toplantısında kabul edilmiştir. Esas sözleşmeye göre Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 875.000.000 TL (SekizyüzyetmişbeşmilyonTürkLirası) olup her biri 1 TL itibari değerde 875.000.000 adet paya bölünmüştür. 16.04.2021 tarihli olağan genel kurulda alınan kararlar 06.05.2021 tarihinde Ticaret Sicil müdürlüğü tarafından tescil edilmiş 21.05.2021 tarih ve 10332 sayılı ilan ve buna atfen bir kısım hususların tashihi düzenlendiği 24.05.2021 tarih ve 10333 sayılı Ticaret Sicil gazetesinde ilan edilmek suretiyle kesinleşmiştir.



F) Paylar ve paylara tanınmış İmtiyazlar.

Şirketin çıkarılmış sermayenin pay grupları arasındaki dağılımı aşağıdaki gibidir:

A GRUBU NAMA 5.250.000 TL karşılığı 5.250.000 adet pay

B GRUBU HAMİLİNE 169.750.000 TL karşılığı 169.750.000 adet pay

A grubu nama yazılı payların kişiler arası dağılımı şu şekildedir.

A grubu nama yazılı payların 1.750.000 TL karşılığı 1.750.000 adet pay Ercan ERSAN'a aittir.

A grubu nama yazılı payların 1.750.000 TL karşılığı 1.750.000 adet pay Erol ERSAN'a aittir.

A grubu nama yazılı payların 1.750.000 TL karşılığı 1.750.000 adet pay Ergin ERSAN'a aittir.

A grubu nama yazılı paylar; genel kurula seçim için önerilecek yönetim kurulu adaylarının yarısının belirlenip, önerme imtiyazına sahiptir. Yönetim kurulu üye sayısının tek rakam olarak belirlenmesi halinde tanımlanan imtiyaz hakkı küsuratın aşağıya iblağ edilmesi şeklinde uygulanır. İmtiyazlı paylara ayrıca oyda imtiyaz tanınmamıştır.

Şirketin son 3 yılına ilişkin yönetim kurulu karar defteri incelenmiş anılan kararların şirketin olağan faaliyetleri ile ilgili olduğu sıra numaralı bir şekilde tedavül gösterdiği halka arza engel ve payların tedavülünü engelleyici herhangi bir kararın olmadığı görülmüştür.

G) Kayıtlı sermaye Hakkında

Anonim şirketlerde sermaye ihtiyacının hızlı, serbest, esnek ve kolay bir şekilde sağlanmasını amaçlayan ve her sermaye artırımını için bakanlık izni, genel kurulun toplantıya çağırılması, genel kurulun onay verme zorunluluğu gibi hususları ortadan kaldıran kayıtlı sermaye sistemi; "Anonim ortaklıkların, esas sözleşmelerinde hüküm bulunmak kaydıyla, yönetim kurulu kararı ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun esas sermayenin artırılmasına dair hükümlerine tabi olmaksızın pay çıkarabilecekleri azami miktarı gösteren, ticaret siciline tescil ve ilan edilmiş sermaye" olarak tanımlanmaktadır. Kayıtlı sermaye sistemine geçen şirketler, Ticaret Sicili'ne tescil edilmiş kayıtlı sermaye tavanı içinde kalmak üzere, esas sözleşmelerinde hüküm bulunmak kaydıyla ve yönetim kurulu kararı ile Türk Ticaret Kanunu'nun sermayenin artırılmasına dair hükümlerine tâbi olmaksızın sermaye artırımlarını sağlayan kayıtlı sermaye sisteminden yararlanabilmektedir.

Şirket tescil edilmiş esas sözleşme hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemine tabidir. Sermaye Piyasası Kurulunca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2021-2025 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2025 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2025 yılından sonra Yönetim Kurulunun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulundan izin almak suretiyle yapılacak ilk Genel Kuruldan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımını yapamaz. Kayıtlı sermaye tavanı 875.000.000 TL dir.

Yönetim Kurulu, 2021-2025 yılları (5 Yıl) arasında Sermaye Piyasası Kanunu ve buna ilişkin diğer mevzuat hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda imtiyazlı veya itibari değerinin üzerinde veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yönetim Kurulu yeni pay çıkarmaya, pay sahiplerinin yeni pay alma (rüşhan)

haklarının sınırlandırılması konularında veya imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlayıcı nitelikte karar almaya, pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya yetkilidir.

H) Şirket pay defteri

Şirket pay defteri Bakırköy 19. Noterliği 26 Aralık 2002 tarih ve 61486 yevmiye nolu onayı ile onaylıdır. Şirket paylarının tümü hamiline yazılıdır. Mevcut payların tedavülünü gösteren kayıtlar pay defterinde varittir. Halka açılma süreci ile birlikte Şirket payları yukarıda izah edildiği üzere A grubu nama; B grubu hamiline olmak üzere tasnife tabi tutulmuştur. Sermaye Piyasası mevzuatı uyarınca her iki grup paylar Borsa İstanbul'da işlem görmesinden önce kaydedilecek ve Merkezi Kayıt sisteminde izlenecektir. A grubu payların devrinde esas sözleşmede belirlenen şekliyle A grubu pay sahiplerinin kendi aralarında alım önceliği bulunmaktadır. Ortaklık pay defteri kayıtlarına göre mevcut payların tedavülünü kısıtlayıcı bir takyidat (rehin haciz vb.) kaydı görülmemiştir. Pay defteri toplam 70 sahifeden oluşmakta olup ilk 8 sahifesinde kayıt bulunmaktadır.

2. ŞİRKETİN YÖNETİMİ HAKKINDA

A)Yönetim Kurulu

Yönetim Kurulu Üyeleri

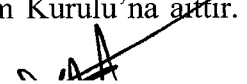
Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı-Soyadı	Görevi	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi*
Erol ERSAN	Yönetim Kurulu Başkanı	15.05.2019	3 yıl
Ergin ERSAN	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	15.05.2019	3 yıl
Ercan ERSAN	Yönetim Kurulu Üyesi	15.05.2019	3 yıl
Hasan ERSAN	Yönetim Kurulu Üyesi	16.04.2021	1 yıl*
Abdülbeşir CEYLAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	16.04.2021	1 yıl*
Ali ZIRIH	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	16.04.2021	1 yıl*

*16.04.2021 tarihli olağanüstü genel kurulunda seçilen üyeler mevcut yönetim kurulu üyelerinin sürelerinin tamamlanıncaya kadar seçilmişlerdir.

Şirketin esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7 nci madde hükmüne göre Şirketin işleri ve idaresi genel kurul tarafından Türk Ticaret kanunu hükümlerine uygun olarak hissedarlar arasından seçilecek en az 6 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu üyeleri en çok 3 yıl için seçilirler. Şirketin 2 yönetim kurulu üyesi bağımsız yönetim kurulu üyesi sıfatına sahiptir.

Şirketin Yönetimi, Yetki Devri, temsil ve İlam hakkında;

Şirketin İşleri ve idaresi Genel Kurul tarafından en fazla 3 yıllık bir süre görevde bulunmak üzere seçilen asgari 6 kişiden oluşan çoğunluğu icrada görevli olmayan Yönetim Kurulu tarafından idare edilir. Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir.



Şirketin amaç ve konusunu oluşturan bütün işlemler üzerinde karar almak, Genel Kurulun tekeline bırakılmış yetkiler dışında tamamen Yönetim Kuruluna aittir. Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddesi hükümleri çerçevesinde, temsil yetkisini, idare işlerinin hepsini veya bir kısmını yönetim kurulu üyesi olan bir veya birkaç murahhas üyeye veya pay sahibi olması zaruri olmayan müdürlere devredilebilir. Temsil yetkisinin murahhas müdürlere devri halinde en az bir yönetim kurulu üyesine de şirketi temsil yetkisi verilir. Murahhas azalara verilecek vazife ve yetkiler yönetim kurulunca tayin olunabileceği gibi bu hususlara azalardan biri veya birkaçı yönetim kurulunca yetkili kılınabilir.

Yönetim kurulu, TTK 375 inci maddesinde düzenlenen devredilemez görev ve yetkileri saklı kalmak kaydıyla, alacağı bir kararla sahip olduğu hak ve yetkilerin tamamını ve/veya bir kısmını yönetim kurulu üyelerinin bir veya birkaçına veya yönetim kurulu üyesi olmayan şirket içinden veya dışından üçüncü bir gerçek kişiye devredebilir. Yönetim kurulu bu kararı almadan önce bir iç yönerge hazırlamak ve talep halinde pay sahiplerini bu konuda bilgilendirmek ve yönergeyi yayınlamakla yükümlüdür.

Yönetim Kurulu Komiteleri

Şirket esas sözleşmesine göre, yönetim kurulu bünyesinde gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin görev alanları ve çalışma esasları Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre belirlenir. Bu düzenlemeler gereği yönetim kurulunun sağlıklı çalışabilmesini teminen Denetim ve Kurumsal Yönetim komitesi, Aday gösterme ve Ücret komitesi ile mevzuatın icbar ettiği diğer komiteler oluşturulur. Ayrıca, TTK'nın 378 inci maddesi uyarınca riskin erken saptanması amacıyla ayrıca bir komite kurulur. Kurulan komiteler mevzuatın kendileri yüklediği görevleri yerine getirirler.

B) Genel Kurul

Genel kurullar Olağan ve olağanüstü olmak üzere toplanabilir. Olağan genel kurul toplantısı, her yıl hesap döneminin sona ermesinden itibaren üç ay içinde yapılır. Şirket Genel Kurulunun çalışma esas ve usulleri hakkında iç yönergesi doğrultusunda toplanır. Genel kurul toplantı ilanı, mevzuat ile öngörülen usullerin yanı sıra, mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dâhil, her türlü iletişim vasıtası ile genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önceden yapılır. Şirketin Internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde (TTSG) genel kurul toplantı ilanı ile birlikte, şirketin mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamalar yapılır.

Şirketin Genel Kurul toplantılarına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanununun 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara ilişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin Genel Kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak elektronik Genel Kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alarak yararlanabilecektir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Genel Kurula katılmaya yetkili olan pay sahipleri, Genel Kurul toplantısına katılım ve oy kullanma hususlarında Sermaye Piyasası Mevzuatına aykırı olmamak şartı ile TTK. ve Anonim

Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları İle Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik hükümleri uygulanır. Hazirun Cetvelinin hazırlanması, TTK, SPK ve ilgili diğer mevzuat hükümleri geçerlidir. Genel Kurul toplantılarında hissedarlar, kendilerini diğer hissedarlar veya hariçten tayin edecekleri bir vekil vasıtası ile temsil ettirebilirler. Bu hususta SPK'nın vekâleten oy kullanılmasına ilişkin düzenlemelerine uyulmak zorundadır. Yetkinin şekli Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olmak şartıyla Yönetim Kurulu tarafından tayin ve ilan edilir.

Genel kurullarda toplantı ve karar nisapları hususunda TTK ve SPK'nın. ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur.

Genel Kurul, Şirketin merkez adresinde veya yönetim kurulunun alacağı karar göre şehrin/İstanbul elverişli bir yerinde toplanır.

Şirkete ait son 3 yıllık olağan ve/veya olağanüstü genel kurul toplantıları tutanakları incelenmiş ve kararlarda var olanların dışında herhangi bir duruma rastlanılmamıştır. Şirkete ait incelenen genel kurul kararlarının TTK ilgili hükümleri ve Şirket esas sözleşmesine uygun şekilde alındığı tespit edilmiştir. Genel kurul tutanakları dikkate alındığında halka arza engel herhangi bir hususa rastlanmamıştır.


3. RUHSATLAR, İZİNLER, MARKALAR VE SERTİFİKALAR HAKKINDA;

a- Marka Tescil Bilgileri


Şirkete ait marka tescil bilgileri aşağıdaki gibidir;

MARKA BİLGİLERİ					
S.No	Başvuru Tarihi	Başvuru No	Sınıf	Son Durumu	Marka Adı
1	01.05.2020	2020/45741	09/35	Tescil edildi – 01.05.2030 da yenilenecek	kingelir
2	30.04.2020	2020/45665	09/35/39/42	Tescil edildi – 30.04.2030 da yenilenecek	kingeldi
3	27.04.2018	2018/42603	37/42	Tescil edildi – 27.04.2028 de yenilenecek	KIM'S

4	17.10.2017	2017/92121	29/30/31/32 /35	Tescil edildi – 17.10.2027 de yenilenecek	
5	21.09.2015	2015/77095	35	Tescil edildi – 21.09.2025 te yenilenecek	
6	15.09.2015	2015/75367	01/02/03/04 /05/06/16/1 9/ 20/21/26/27 /29/30/31/ 32/33/35/37 /39/40/ 42/43/44/45	Tescil edildi – 15.09.2025 te yenilenecek	
7	15.09.2015	2015/75365	09/38/42/35	Tescil edildi – 15.09.2025 te yenilenecek	
8	15.09.2015	2015/75361	35	Tescil edildi – 15.09.2025 te yenilenecek	
9	15.09.2015	2015/75359	41/35	Tescil edildi – 15.09.2025 te yenilenecek	



10	04.11.2010	2010/70421	35	Tescil edildi – 04.11.2020 de yenilenmemiş olup 04.05.2021 e kadar cezalı yenileme döneminde	
11	27.01.2020	2010/04831	01/02/03/04 /05/06/ 26/27/34/35 /40/41/42	Tescil edildi – 27.01.2020 de yenilenmemiş olup 27.07.2021 e kadar cezalı yenileme döneminde	
12	06.03.2008	2008/12321	35	Tescil edildi – 06.03.2028 de yenilenecek	
13	25.02.2008	2008/09844	03/05/16/29 /30/32/35	Tescil edildi – 25.02.2028 de yenilenecek	
14	19.12.2006	2006/62757	35	Tescil edildi – 19.12.2026 da yenilenecek	
15	07.12.2006	2006/59652	09/36	Tescil edildi – 07.12.2026 da yenilenecek	
16	11.07.2006	2006/33165	35	Tescil edildi – 11.07.2026 da yenilenecek	
17	07.07.2006	2006/33164	35	Tescil edildi - 07.07.2026 da yenilenecek	



b- İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in ("İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik") 6. maddesi uyarınca; işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan işyeri açılmamakta ve çalıştırılmamaktadır. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılabilir.

Şirket'in rapor tarihi itibarıyla faaliyetlerini yürütmekte olduğu toplam 122 adet mağaza bulunmaktadır. Bunların son 7 tanesi yeni faaliyete geçmiştir. Faaliyette bulunan mağazaların mukim olduğu binaların gerekli yapı ruhsatı veya yapı kullanım izin belgelerinin veya değişik nedenlerle hâlihazırda işyeri açma ve çalıştırma ruhsatı olmayanların sayısı 20'dir. Şirket bu tip mağazalardan 8 adetinin ruhsat başvuru sürecinin devam ettiği bilgisini vermiştir.

Şirket tarafından işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmamış mağazaların, Şirket'in faaliyetlerini önemli derecede olumsuz etkilemeyeceği bilgisi verilmiştir. Bununla birlikte bahse konu mağazalar fiilen açık ve faaliyettir. Dolayısıyla bu durumun Şirket'in halka arzına ve Borsa'da işlem görmesine engel teşkil etmeyeceği kanaatine varılmıştır.

b) Tütün Mamulü Perakende Satış Belgesi

07.11.2011 tarih ve 27808 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan Tütün Mamulleri ve Alkollü İçkilerin Satışına ve Sunumuna İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik ("Tütün Mamullerinin Satışına ve Sunumuna İlişkin Yönetmelik") uyarınca, perakende ve toptan tütün mamulleri satışı faaliyetinde bulunacak kişilerin tütün mamulü perakende satış belgesi almaları gerekmektedir. Yönetmelik kapsamında, söz konusu satış belgesine sahip olmayan işletmeler tütün satışı yapamamaktadır. Tütün mamulü satışına devam etmek isteyen, söz konusu belgelere sahip işletmelerin, satış belgelerinin alındığı veya süre uzatım işleminin yapıldığı tarihe bakılmaksızın, takip eden yılın Ocak ayı başından Mart ayı sonuna kadar tütün mamulü satış belgesi süre uzatım işlemlerini tamamlama zorunluğu bulunmaktadır.

Şirket'in rapor tarihi itibarıyla faaliyetlerini yürütmekte olduğu işyeri açma ve çalıştırma ruhsatına sahip toplam 102 adet mağazasında tütün mamulü perakende satışı yapılabilmektedir.

Tütün Mamullerinin Satışına ve Sunumuna İlişkin Yönetmelik uyarınca tütün mamulü perakende satış belgesi almak için yapılacak başvurularda, ilgili mağazaya ilişkin işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının da sunulması gerekmektedir

Bu faaliyet izni tahtında Şirket'in halka arzına ve Borsa'da işlem görmesine engel teşkil eden bir husus olmadığı kanaatine varılmıştır.

c) Gıda İşletme Kayıt Belgesi

11.06.2010 tarihli ve 27610 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu ("Gıda ve Yem Kanunu") ve 17.11.2011 tarihli ve 28145 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Gıda İşletmelerinin Kayıt ve Onay İşlemlerine Dair Yönetmelik ("Gıda Kayıt ve Onay İşlemlerine Dair Yönetmelik") uyarınca gıdaların üretildiği, işlendiği, muhafaza edildiği, depolandığı, dağıtıldığı, nakledildiği, satıldığı veya servis edildiği herhangi bir aşaması ile ilgili herhangi bir faaliyeti yürüten işletmelerin, faaliyette olan işlemleri için işletme kayıt belgesi alma yükümlülüğü bulunmaktadır. İşletme kayıt belgelerinin denetimi T.C. Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı tarafından yapılmakta olup, söz konusu işletme kayıt belgesinin alınmaması veya mevzuat hükümlerine aykırı hareket edilmesi durumunda, gıda ile

İlgili yukarıda belirtilen işlemlerden herhangi birinin gerçekleştirildiği işletmeler hakkında değişen miktarlarda idari para cezalarına çarptırılmaktadır.

Şirket tarafından faaliyet izin belgesi olan ve faaliyette bulunan tüm mağaza, depo ve dağıtım merkezlerinin gıda işletme kayıt belgesine sahip olduğu bilgisi verilmiştir.

4. VERİ KORUMA

KVKK 7 Nisan 2016 tarihinde yürürlüğe girmiştir. 7 Ekim 2016 tarihi itibarıyla de kişisel verilerin izinsiz toplanması, işlenmesi ve iletilmesi halinde para cezası ve cezai yaptırımlarla desteklenir hale getirilmiştir.

KVKK kişisel verileri işleyen tüm Şirketler açısından geçerlidir. Şirket açısından ise müşterileri, tedarikçileri ve çalışanları bu kapsama dâhildir. Şirketin bu konuda yapmış olduğu açıklama aşağıdaki gibidir.

Kişisel verilerin korunması kapsamında şirket dışarıdan danışmanlık hizmeti almıştır. Tüm birimlere KVKK eğitimleri verdirilmiştir. Daha sonra tüm birimler ile toplantılar gerçekleştirilmiştir. Gerçekleştirilen toplantılar neticesinde birimlerin işlediği kişisel verilerin, işleme amaçlarının, paylaşımlara ilişkin bilgilerin envanteri çıkarılmıştır. Şirketin VERBİS kaydı yapılmıştır.

Çalışan adayları ve çalışanlar için KVKK aydınlatma metni, açık rıza metinleri hazırlanarak mevzuat kapsamında aydınlatma yapılmış ve imzalı açık rıza metinleri alınmıştır. Bunlar dışında ziyaretçiler, tedarikçiler, iş ortakları, müşteri sadakat kartları, internet siteleri gibi kişisel verilerin kaydedildiği tüm ortam, kişi veya kuruluşlar için aydınlatma metinleri ve açık rıza formları hazırlanmıştır.

Bunun yanında fiziki ortamda saklanan kişisel veriler için kilitli, kapalı dolapta saklanması vb. tedbir alınmış, aynı şekilde sanal sunucular içinde saklanan veriler için mevzuatta belirtilen siber güvenlik önlemleri dâhil teknik şartlar yerine getirilmiştir.

5. SİGORTA

Şirkete ait tüm şubelerin 3. şahıs mali mesuliyet sigortası dâhil geniş kapsamlı yangın paket katılım sigorta poliçeleri, teminat bedelleri, şirkete ait tüm araçların kasko ve zorunlu mali sorumluluk sigorta poliçesi kapsamında sigortalıdır. Söz konusu sigorta limitleri yapılan iş ile uyumlu bir halde olduğu görülmüştür. Şirket faaliyetleri ile ilgili ortaya çıkabilecek riskleri teminat altına aldığını beyan etmektedir.

Şirketin sahibi bulunduğu 122 şubeler ile ilgili 122 adet genişletilmiş yangın poliçelerinin fotokopileri tarafımızdan incelenmiştir. Bunların dışında şirketin merkez adresinde faaliyet gösteren kendi mülkiyetindeki depo ve Menderes İzmir Adresinde kiralık deponun iki farklı genişletilmiş yangın poliçesi daha bulunmaktadır. Hukukçu Raporu kapsamında incelenen genişletilmiş yangın poliçelerinin tüm poliçeler listesi Hukuk raporunun ekinde yer almaktadır.

Şirkete ait araçların tümü trafik zorunlu mali mesuliyet sigortası ile sigortalıdır. Yine şirkete ait araçların genişletilmiş kasko poliçeleri mevcut olup bunlara ilişkin liste ve poliçe örnekleri rapor ekinde sunulmuştur.

6. İSTİHDAM

Şirketin rapor tarihi itibarı ile 2066 çalışanı bulunmaktadır. Bu personelin 125'si Şirket merkezinde, İzmir genel müdürlükte 18, Teknik Birimde 21, Merkez ve İzmir Depo Lojistikte 122 kişi diğerleri ise şubelerde çalışmaktadır. Şirketin iş yeri hekimi çalıştırma zorunluğu

bulunmakta olup söz konusu mükellefiyet yerine getirilmiştir. İş sağlığı ve güvenliği mevzuatı uyarınca 50 kişiden fazla çalışanı olan işyerlerinde iş güvenliği uzmanı ve işyeri hekimi görevlendirilmesi yükümlülüğü bulunmaktadır. Bu kapsamda şirkete ait 50 ve üzeri çalışanı olan işyerlerinde işyeri hekimi, iş sağlığı ve güvenliği uzmanı ile sözleşmeler akdedilmiştir.

Şirketle ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Teşvik Türü	İlgili Kanun ve Maddesi	Teşvikten Yararlanma Süresi
Asgari Ücret Teşviki ³	6770 Sayılı Kanun'un 27. maddesi ile 5510 sayılı Kanun'un Geçici 71. maddesi	01.01.2016-31.12.2018
6111 Sayılı Kanuna İlişkin Sigorta Primi Teşviki ⁴	6111 Sayılı Kanun'un 74. maddesi ile 4447 sayılı Kanun'a eklenen geçici madde 10	01.03.2011-31.12.2020
6486 Sayılı Kanun Teşviki (Bölgesel Teşvik)	5510 sayılı Kanun'un 81/2 hükmünün Bakanlar Kuruluna verdiği yetkiye istinaden, 2013/4966 No.lu ve 2018/11190 No.lu Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca	01.01.2013-31.12.2018
687 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname Kapsamındaki Teşvik ⁵	687 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca 4447 Sayılı Kanun geçici madde 17	01.02.2017-31.12.2020
4857 Sayılı Kanun Kapsamında Engelli Personel İstihdam Teşviki ⁶	4857 sayılı Kanun'un 30. maddesi	-
5510 Sayılı Kanun Kapsamında Hazine Prim Teşviki ⁷	5510 sayılı Kanun'un 81. maddesinin (1) fıkrası	-

5510 sayılı Kanun'un 81. maddesinin (1) fıkrası,

Bu Kanunun 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi kapsamındaki sigortalıları çalıştıran özel sektör işverenlerinin, bu maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine göre malullük, yaşlılık ve ölüm sigortaları primlerinden, işveren hissesinin beş puanlık kısmına isabet eden tutar Hazinece karşılır. İşveren hissesine ait primlerin Hazinece karşılanabilmesi için, işverenlerin çalıştırdıkları sigortalılarla ilgili olarak bu Kanun uyarınca aylık prim ve hizmet belgelerini yasal süresi içerisinde Sosyal Güvenlik Kurumuna, muhtasar ve prim hizmet beyannamelerini ise Maliye Bakanlığına vermeleri, sigortalıların tamamına ait sigorta primlerinin sigortalı hissesine isabet eden tutarı ile Hazinece karşılanmayan işveren hissesine ait tutarı yasal süresinde ödemeleri, Sosyal Güvenlik Kurumuna prim, idari para cezası ve bunlara ilişkin gecikme cezası ve gecikme zammı borcu bulunmaması şarttır.

4857 sayılı Kanun'un 30. Maddesi.

İşverenler, elli veya daha fazla işçi çalıştırdıkları özel sektör işyerlerinde yüzde üç özürlü, kamu işyerlerinde ise yüzde dört özürlü ve yüzde iki eski hükümlü işçiyi meslek, beden ve ruhi durumlarına uygun işlerde çalıştırmakla yükümlüdürler. Aynı il sınırları içinde birden fazla işyeri bulunan işverenin bu kapsamda çalıştırmakla yükümlü olduğu işçi sayısı, toplam işçi sayısına göre hesaplanır.

687 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca 4447 Sayılı Kanun geçici madde 17

687 sayılı KHK ile 4447 sayılı Kanuna eklenen geçici 17. maddesinde hüküm altına alınan sigorta prim teşviki ile, işe yeni alınan işçilerin aylık prim ödeme gün sayısının 22,22 TL ile çarpılması sonucu bulunacak tutarın, bu işverenlerin SGK'ya ödeyecekleri sigortalı hisseleri dahil tüm primlerden mahsup edilmek suretiyle İşsizlik Sigortası Fonundan karşılanmasını içermektedir.

6111 Sayılı Kanun'un 74. maddesi ile 4447 sayılı Kanun'a eklenen geçici madde 10

25.02.2011 tarih ve 27857 (mükerrer) sayılı Resmi Gazete 'de yayınlanan 6111 sayılı Kanun ile 4447 sayılı Kanuna eklenen geçici 10 uncu maddesinde; "31.12.2015 tarihine kadar işe alınan her bir sigortalı için geçerli olmak üzere, 01.03.2011 tarihinden itibaren özel sektör işverenlerince işe alınan ve fiilen çalıştırılanların; işe alındıkları tarihten önceki altı aya ilişkin Sosyal Güvenlik Kurumuna verilen prim ve hizmet belgelerinde kayıtlı sigortalılar dışında olmaları, aynı döneme ilişkin işe alındıkları işyerinden bildirilen prim ve hizmet belgelerindeki sigortalı sayısının ortalamasına ilave olmaları ve bu maddede belirtilen diğer koşulları da sağlamak kaydıyla, 5510 sayılı Kanunda belirlenen prime esas kazançları üzerinden hesaplanan sigorta primlerinin işveren hisselerine ait tutarı, işe alındıkları tarihten itibaren İşsizlik Sigortası Fonundan karşılanır

6770 Sayılı Kanun'un 27. maddesi ile 5510 sayılı Kanun'un Geçici 71. Maddesi

Bu Kanunun 27 nci maddesiyle, 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'na eklenen, geçici 71 inci madde ile 2016 yılında uygulaması başlatılan asgari ücret desteğinin 2017 yılında da devam etmesi sağlanmıştır.

Buna göre, 5510 sayılı Kanun'un (4/a) bendi kapsamında haklarında uzun vadeli sigorta kolları hükümleri uygulanan sigortalıları çalıştıran işverenlerce;

2016 yılının aynı ayına ilişkin SGK'ye verilen aylık prim ve hizmet belgelerinde prime esas günlük kazancı Bakanlar Kurulunca belirlenen tutar ve altında bildirilen sigortalıların toplam prim ödeme gün sayısını geçmemek üzere, 2017 yılında cari aya ilişkin verilen aylık prim ve hizmet belgelerinde veya muhtasar ve prim hizmet beyannamelerinde bildirilen sigortalılara ilişkin toplam prim ödeme gün sayısının,2017 yılı içinde ilk defa bu Kanun kapsamına alınan işyerlerinden bildirilen sigortalılara ilişkin toplam prim ödeme gün sayısının,2017 yılı Ocak ila Aralık ayları/dönemleri için Bakanlar Kurulunca tespit edilen günlük tutar ile çarpımı sonucu bulunacak tutar, bu işverenlerin Kuruma ödeyecekleri sigorta primlerinden mahsup edilecek ve bu tutar Hazinece karşılanacaktır.

7. ŞİRKETİN ÖNEMLİ ATFEDİLEBİLECEK SÖZLEŞMELERİ HAKKINDA;

a- Kira Sözleşmeleri

Şirketin merkez ofisi, merkez depo ve lojistik merkezinin bulunduğu taşınmaz kendi mülkiyetindedir. Toplam 122 şubeden 4 tanesinin taşınmaz mülkiyeti şirkete ait olup, diğerleri kiralıktır. Kira sözleşme süreleri genel olarak 5 ila 10 yıl arasında değişmektedir. Şirket beyanına göre 2021 Mart ayı itibarıyla şubelere ödenen toplam aylık yaklaşık kira bedeli net 2.600,000,00 TL'dir. Kira sözleşmeleri Şirketin olağan faaliyetleri bağlamında değerlendirilebilecek şekilde olup halka arza engel olacak nitelikte bir yönleri varit değildir.

Şirketin Türkiye'nin 5 ilinde bulunan mağazalarına ilişkin kiracı sıfatıyla akdettiği kira sözleşmelerinin önem arz eden hükümleri aşağıdaki gibi özetlenebilir.

Süre: Kira sözleşmelerinin çoğunluğu 5 ila 10 yıl arasında düzenlenmiştir. Kira sözleşmelerinin yenilenme durumu veya tahliye halleri Türk Borçlar Kanununun genel hükümlerine tabidir.

Fesih: Sözleşmelerin büyük bölümünde kiracıya 1 ila 3 ay arasında değişen sürelerde önceden yazılı bildirimde bulunmak kaydıyla dilediği zaman sözleşmeyi feshetme yetkisi tanınmıştır.

Yaklaşık son 1 yıl içinde yapılan sözleşmelerde Kiraya Veren işyerini satması halinde, yeni mülk sahibine kira sözleşmesini kabul ettirmiş olarak satış yapacağı, aksi halde yeni malik kira sözleşmesini kabul etmeyerek Kiracıyı tahliye ederse, Kiraya Veren Kiracının tüm menfi ve müspet zararlarının yansısı 200.000 TL (İkiyüzbinTürkLirası) cezai şartı Kiracıya ödeyeceği düzenlenmiştir. Aynı şekilde Kiraya veren kiralananın bulunduğu binada, sitede veya 300 metre yakınında başka bir taşınmazını kiracının faaliyet gösterdiği market sektörüne veya tekel, manav, şarküteri, kasap gibi markette satılan ürünleri satan işletmelere kiraya veremeyeceği, aksi halde yukarıda belirtilen cezai şartı ödeyeceği düzenlenmiştir.

Kira bedeli: Sözleşmelerin bir kısmı aylık olarak belirlenen kira bedeli yanında, ciro üzerinden -belirlenen oranda- pay verilmesi esasına dayalı ciro bazlı kira sözleşmeleri, bir kısmı ise sabit kira bedelli sözleşmelerden oluşmaktadır. Artış oranı sözleşmelerin genelinde TÜFE + ÜFE /2 yıllık ortalaması şeklindedir.

Sözleşmelerin 1 tanesinde (Mecidiyeköy şube) şirket paylarının yarısından fazlasının devri hali akde muhalefet ve tahliye sebebi olarak öngörülmüştür. Diğer sözleşmelerde böyle bir düzenleme bulunmamaktadır.

b- Depo Kira Sözleşmeleri

Şirketin Menderes İzmir Adresinde kullandığı bir adet kiralık depo bulunmaktadır. Sözleşmenin süresi 5 yıldır. Kiracıya 6 ay önceden yazılı bildirimde bulunmak kaydıyla fesih hakkı tanınmıştır. Artış oranı TÜFE + ÜFE /2 yıllık ortalaması olarak düzenlenmiştir.

c- Tedarik Sözleşmeleri

Şirket mağazalar kapsamında satışa sunduğu ürünleri akdettiği tedarik sözleşmeleri kapsamında temin etmektedir. Şirketin en büyük tedarikçi sıfatıyla ürün tedarik ettiği 2020 ve 2019 yılına ait ilk 10 tedarikçi firma listesi aşağıdadır;

2020 YILI

SIRA NO	FİRMA UNVANI	VERGİ NO	İNTERNET SİTESİ	ÜRÜN GRUBU	2020 YILI YOPLAM ALIM TUTARI(MİLYON TL)
1	HEDEF GIDA PAZ. DAĞ. SAN. VE TİC A.Ş.	4610275258	https://www.hedefgrup.com.tr	TEMİZLİK GIDA	52,7
2	OLGUN SEBZE MEY. TAR. ÜR. ETÇ. BES. SU ÜRÜN. TİC. LTD. ŞTİ.	6410272595		HAL ÜRÜNLERİ	39,7

3	UNİLEVER SAN. VE TİC. TURK A.Ş.	9130026051	https://www.unilever.com.tr	TEMİZLİK GIDA	39,4
4	DÜZEY TÜK. MALLARI SAN. PAZ. TİC. A.Ş.	3230016157	https://www.duzey.com.tr	GIDA	37,3
5	SEHER GIDA PAZ. SAN. VE TİC. A.Ş.	7590319609	https://www.seher.com.tr	GIDA	28,9
6	PHİLİPS MORRİS SABANCI PAZ. VE SATIŞ A.Ş.	7290021695	https://www.pmi.com/markets/turkey--pmsa/tr	SİGARA	28,9
7	NAZAR SEBZE MEYVE GIDA VE NAK. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	6300412725		HAL ÜRÜNLERİ	26,9
8	PASİFİK TÜKETİM ÜRÜN. SATIŞ TİC. A.Ş.	7220396853	https://www.pasifikgida.com.tr/tr	GIDA	25,6
9	AYDOS ET GIDA SAN.VE TİC. LTD. ŞTİ.	1190557710	https://www.aydoset.com.tr	ET	24,5
10	JTI TÛTÛN ÛRÛNLERİ PAZ. A.Ş.	7340015476	https://www.jti.com.tr/middle-east/turkey	SİGARA	23,8

2019 YILI

SIRA NO	FİRMA UNVANI	VERGİ NO	İNTERNET SİTESİ	ÜRÜN GRUBU	2020 YILI YOPLAM ALIM TUTARI(MİLYON TL)
1	OLGUN SEBZE MEY. TAR. ÜR. ETÇ. BES. SU ÜRÜN. TİC. LTD. ŞTİ.	6410272595		HAL ÜRÜNLERİ	73,5
2	HEDEF GIDA PAZ. DAĞ. SAN. VE TİC A.Ş.	4610275258	https://www.hedefgrup.com.tr	TEMİZLİK GIDA	45,8
3	DÜZEY TÜK. MALLARI SAN. PAZ. TİC. A.Ş.	3230016157	https://www.duzey.com.tr	GIDA	32,8
4	UNİLEVER SAN. VE TİC. TURK A.Ş.	9130026051	https://www.unilever.com.tr	TEMİZLİK GIDA	31,4
5	PASİFİK TÜKETİM ÜRÜN. SATIŞ TİC. A.Ş.	7220396853	https://www.pasifikgida.com.tr/tr	GIDA	24,1
6	PHİLİPS MORRİS SABANCI PAZ. VE SATIŞ A.Ş.	7290021695	https://www.pmi.com/markets/turkey--pmsa/tr	SİGARA	23,7
7	SEHER GIDA PAZ. SAN. VE TİC. A.Ş.	7590319609	https://www.seher.com.tr	GIDA	20,3
8	JTI TÜTÜN ÜRÜNLERİ PAZ. A.Ş.	7340015476	https://www.jti.com.tr/middle-east/turkey	SİGARA	18,5
9	AYDOS ET GIDA SAN.VE TİC. LTD. ŞTİ.	1190557710	https://www.aydoset.com.tr	ET	17,7
10	TÜRK HENKEL KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.	5630012116	https://www.henkel.com.tr	TEMİZLİK	14,6

Tedarik sözleşmeleri genellikle standart formlarda akdedilen sözleşmelerden oluşmaktadır. Sözleşmelerin ana konusu ürünlerin tedarikçi firmalar tarafından şirket mağazalarına teslimatı stoklanması ve iade koşulları gibi hususları düzenlemektedir. Sözleşmelerin büyük bir bölümü genel anlamda 1 yıllık sürelerle düzenlenmektedir. Süre sonunda taraflar akdin davamı konusunda muhayyerdir. Tütün mamullerinin tedarikine ilişkin sözleşmelerde raf standartları ayrıca belirlenmiştir. Sözleşmeler arasında yer alan sözleşmelerinden doğan yükümlülükler ve sözleşmeden kaynaklanacak zarar ve risklerin teminatını teşkil etmek üzere şirket tarafından tedarikçi firmalara kesin teminat mektubu sunulan şirketlerin listesi aşağıdadır.

İŞ BANKASI	AKTİF KOZMETİK SATIŞ PAZARLAMA VE DAĞITIM A.Ş.	MAL ALIM	07.07.2021	150.000,00
İŞ BANKASI	ALTIPARMAK GIDA SAN TİC AŞ	MAL ALIM	25.09.2021	150.000,00
GARANTİ	BANVİT BANDIRMA VİTAMİNLİ YEM.SAN.A.Ş.	MAL ALIM	02.09.2021	100.000,00
GARANTİ	BANVİT BANDIRMA VİTAMİNLİ YEM.SAN.A.Ş.	MAL ALIM	19.10.2021	100.000,00
İNGBANK	BANVİT BANDIRMA VİTAMİNLİ YEM.SAN.A.Ş.	MAL ALIM	03.09.2021	200.000,00
ZİRAAT KATILIM	BANVİT BANDIRMA VİTAMİNLİ YEM SAN AŞ	MAL ALIM	28.02.2022	200.000,00
ZİRAAT KATILIM	BANVİT BANDIRMA VİTAMİNLİ YEM SAN AŞ	MAL ALIM	30.06.2021	400.000,00
DENİZBANK	BANVİT BANDIRMA VİTAMİNLİ YEM SAN AŞ	MAL ALIM	26.03.2022	100.000,00
KUVEYTTÜRK	BARİLLA GIDA SAN AŞ	MAL ALIM	20.12.2021	250.000,00
TÜRKİYE FINANS	BARİLLA GIDA SAN AŞ	MAL ALIM	18.02.2022	100.000,00
TÜRKİYE FINANS	BARİLLA GIDA SAN AŞ	MAL ALIM	21.06.2021	100.000,00
TÜRKİYE FINANS	BARİLLA GIDA SAN AŞ	MAL ALIM	20.11.2021	150.000,00
EMLAK KATILIM	BARİLLA GIDA SAN AŞ	MAL ALIM	26.01.2022	250.000,00
DENİZBANK	BARİLLA GIDA SAN AŞ	MAL ALIM	28.04.2022	250.000,00
ANADOLUBANK	BRITISH AMERICAN TOBACCO EXPORTS B.V	MAL ALIM	13.04.2022	100.000,00
GARANTİ	BRITISH AMERICAN TOBACCO EXPORTS B.V	MAL ALIM	27.05.2021	100.000,00
HALKBANK	BRITISH AMERICAN TOBACCO EXPORTS B.V	MAL ALIM	24.09.2021	100.000,00
İŞ BANKASI	BRITISH AMERICAN TOBACCO EXPORTS B.V	MAL ALIM	25.10.2021	150.000,00
AKBANK	BRITISH AMERICAN TOBACCO EXPORTS B.V	MAL ALIM	29.03.2022	150.000,00
DENİZBANK	BRITISH AMERICAN TOBACCO EXPORTS B.V	MAL ALIM	28.04.2022	250.000,00
ALBARAKA	COCA COLA SATIŞ VE DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ	MAL ALIM	03.02.2022	200.000,00
GARANTİ	COCA COLA SATIŞ VE DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ	MAL ALIM	07.07.2021	100.000,00
İŞ BANKASI	COCA COLA SATIŞ VE DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ	MAL ALIM	07.07.2021	100.000,00
KUVEYTTÜRK	COCA COLA SATIŞ VE DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ	MAL ALIM	30.11.2021	200.000,00
ANADOLUBANK	COCA COLA SATIŞ VE DAĞITIM AŞ	MAL ALIM	14.04.2022	300.000,00
VAKIF KATILIM	COCA COLA SATIŞ VE DAĞITIM AŞ	MAL ALIM	14.03.2022	500.000,00
ALBARAKA	COLGATE PALMOLIVE TEMİZLİK ÜRÜNLERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MAL ALIM	28.02.2022	300.000,00
HALKBANK	COLGATE PALMOLIVE TEMİZLİK ÜRÜNLERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MAL ALIM	28.02.2022	200.000,00
KUVEYTTÜRK	COLGATE PALMOLIVE TEMİZLİK ÜRÜNLERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MAL ALIM	20.12.2021	200.000,00
ALBARAKA	COŞKUN ET VE MAMÜLLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	MAL ALIM	16.10.2021	200.000,00
DENİZBANK	DANONE TIKVEŞLİ GIDA İÇECEK SANAYİ TİC AŞ	MAL ALIM	26.03.2022	100.000,00
VAKIF KATILIM	DİLEK GIDA ÜRETİM VE PAZARLAMA TİC AŞ (IMPERIAL)	MAL ALIM	25.10.2021	80.000,00
TÜRKİYE FINANS	DOĞADAN GIDA ÜRÜNLERİ SAN PAZ AŞ	MAL ALIM	15.09.2021	200.000,00
EMLAK KATILIM	DÜZEY TÜK MALZ SAN PAZ TİC AŞ	MAL ALIM	02.12.2021	1.040.000,00
VAKIF KATILIM	DÜZEY TÜKETİM MAL SAN PAZ TİC AŞ	MAL ALIM	25.03.2022	750.000,00
KUVEYTTÜRK	DÜZEY TÜKETİM MAL SAN PAZ TİC AŞ	MAL ALIM	30.11.2021	200.000,00
TÜRKİYE FINANS	DÜZEY TÜKETİM MALLARI SAN PAZ TİC AŞ	MAL ALIM	08.10.2021	400.000,00
KUVEYTTÜRK	ERBAK ULUDAĞ PAZARLAMA SATIŞ VE DAĞITIM AŞ	MAL ALIM	02.02.2022	150.000,00
ZİRAAT KATILIM	EVPAŞ EVYAP PAZARLAMA TİC AŞ	MAL ALIM	28.03.2022	200.000,00
İŞ BANKASI	EVPAŞ EVYAP PAZARLAMA VE TİC. A.Ş.	MAL ALIM	04.08.2021	250.000,00
TÜRKİYE FINANS	FLO MAĞAZACILIK VE PAZ ANONİM ŞİRKETİ	MAL ALIM	08.06.2021	350.000,00
EMLAK KATILIM	HAYAT KİMYA SAN.A.Ş.	MAL ALIM	02.12.2021	500.000,00
AKBANK	HAYAT KİMYA SAN.A.Ş. (37)	MAL ALIM	29.03.2022	300.000,00
ALBARAKA	HAYAT KİMYA SAN.A.Ş. (37)	MAL ALIM	19.10.2021	750.000,00

İŞ BANKASI	İSTANBUL HALK EKMEK UN VE UNLU MADDELER SAN.VE TİC.A.Ş.	MAL ALIM	SÜRESİZ	1.750,00
AKBANK	JTI TÜTÜN ÜRÜNLERİ PAZ AŞ	MAL ALIM	15.09.2021	200.000,00
GARANTİ	JTI TÜTÜN ÜRÜNLERİ PAZ.A.Ş.	MAL ALIM	07.07.2021	250.000,00
GARANTİ	JTI TÜTÜN ÜRÜNLERİ PAZ.A.Ş.	MAL ALIM	07.07.2021	200.000,00
GARANTİ	JTI TÜTÜN ÜRÜNLERİ PAZ.A.Ş.	MAL ALIM	19.07.2021	200.000,00
İŞ BANKASI	JTI TÜTÜN ÜRÜNLERİ PAZ.A.Ş.	MAL ALIM	22.12.2021	100.000,00
GARANTİ	JTI TÜTÜN ÜRÜNLERİ PAZARLAMA AŞ	MAL ALIM	31.03.2022	200.000,00
İŞ BANKASI	KESKİNOĞLU TAVUKÇULUK VE DAMIZLIK İŞLETMELERİ SAN.TİC.A.Ş.	MAL ALIM	04.08.2021	150.000,00
AKBANK	MARMARA ÇAY GIDA PAZ VE REK HİZ SAN VE TİC AŞ	MAL ALIM	29.03.2022	500.000,00
ALBARAKA	MARMARA ÇAY GIDA PAZARLAMA VE REKLAM HİZM SAN VE TİC ANONİM ŞİRKETİ	MAL ALIM	16.10.2021	300.000,00
EMLAK KATILIM	MARMARAÇAY GIDA PAZ VE REK HİZ SAN TİC AŞ	MAL ALIM	02.12.2021	250.000,00
EMLAK KATILIM	MARMARAÇAY GIDA PAZ VE REK HİZ SAN TİC AŞ	MAL ALIM	26.01.2022	450.000,00
KUVEYTTÜRK	MURATBEY GIDA SAN VE TİC AŞ	MAL ALIM	10.06.2021	100.000,00
VAKIF KATILIM	NUH UN ANKARA MAKARNASI SAN VE TİC AŞ	MAL ALIM	25.10.2021	100.000,00
TÜRKİYE FINANS	NUH UN ANKARA MAKARNASI SAN VE TİC AŞ	MAL ALIM	18.02.2022	100.000,00
ALBARAKA	ÖZÜM EGE ÇAY GIDA PAZ VE BAS YAY REKL HİZ.SAN.CE TİC.A.Ş.	MAL ALIM	25.09.2021	100.000,00
EMLAK KATILIM	ÖZÜM EGE ÇAY GIDA PAZ VE BAS YAY REKL HİZ.SAN.CE TİC.A.Ş.	MAL ALIM	26.01.2022	100.000,00
GARANTİ	PANEK ZRA ALET DAY.PET ÜRN.TİC.AŞ	MAL ALIM	07.07.2021	200.000,00
VAKIF KATILIM	PANEK ZRA ALET DAY.PET ÜRN.TİC.AŞ	MAL ALIM	28.06.2021	150.000,00
VAKIF KATILIM	PANEK ZRA ALET DAY.PET ÜRN.TİC.AŞ	MAL ALIM	28.02.2022	250.000,00
TÜRKİYE FINANS	PANEK ZRA ALET DAY.PET ÜRN.TİC.AŞ	MAL ALIM	28.02.2022	200.000,00
TÜRKİYE FINANS	PANEK ZRA ALET DAY.PET ÜRN.TİC.AŞ	MAL ALIM	15.11.2021	150.000,00
DENİZBANK	PANEK ZRA ALET DAY.PET ÜRN.TİC.AŞ	MAL ALIM	26.03.2022	200.000,00
AKBANK	PHILIP MORRIS SABANCI PAZ. AŞ.	MAL ALIM	15.09.2021	250.000,00
GARANTİ	PHILIP MORRIS SABANCI PAZ. AŞ.	MAL ALIM	02.12.2021	50.000,00
GARANTİ	PHILIP MORRIS SABANCI PAZ. AŞ.	MAL ALIM	29.03.2022	450.000,00
ALBARAKA	S.S TİRE SÜT MÜSTAHSİLLERİ TARIMSAL KALKINMA KOOPERATİFİ	MAL ALIM	29.03.2022	50.000,00
KUVEYTTÜRK	S.S. TİRE SÜT MÜSTAHSİLLERİ TARIMSAL KALKINMA KOOPERATİFİ	MAL ALIM	27.12.2022	75.000,00
KUVEYTTÜRK	S.S. TİRE SÜT MÜSTAHSİLLERİ TARIMSAL KALKINMA KOOPERATİFİ	MAL ALIM	20.12.2021	25.000,00
VAKIF KATILIM	SAVOLA GIDA SAN TİC ANONİM ŞİRKETİ	MAL ALIM	31.03.2022	100.000,00
DENİZBANK	SAVOLA GIDA SAN TİC ANONİM ŞİRKETİ	MAL ALIM	26.03.2022	250.000,00
AKBANK	SEHER GIDA PAZ.SAN. VE TİC.A.Ş	MAL ALIM	27.05.2021	250.000,00
INGBANK	SEHER GIDA PAZ.SAN. VE TİC.A.Ş	MAL ALIM	24.06.2021	350.000,00
VAKIF KATILIM	SEHER GIDA PAZ.SAN. VE TİC.A.Ş	MAL ALIM	08.10.2021	200.000,00
KUVEYTTÜRK	SEHER GIDA PAZ.SAN. VE TİC.A.Ş	MAL ALIM	22.09.2021	400.000,00
ZİRAAT KATILIM	SEHER GIDA PAZ.SAN. VE TİC.A.Ş	MAL ALIM	28.02.2022	500.000,00
KUVEYTTÜRK	SÜTAŞ SÜT ÜRÜNLERİ A.Ş.	MAL ALIM	04.06.2021	1.600.000,00
ALBARAKA	ŞENPİLİÇ GIDA SANAYİ A.Ş.	MAL ALIM	20.12.2021	150.000,00
ALBARAKA	ŞENPİLİÇ GIDA SANAYİ A.Ş.	MAL ALIM	16.10.2021	200.000,00
KUVEYTTÜRK	ŞENPİLİÇ GIDA SANAYİ AŞ	MAL ALIM	20.12.2021	150.000,00
TÜRKİYE FINANS	TAMEK GIDA VE KONSANTRE SAN.TİC.A.Ş	MAL ALIM	25.06.2021	250.000,00
GARANTİ	TURKUVAZ DAĞITIM PAZARLAMA A.Ş.	MAL ALIM	20.12.2021	20.000,00
VAKIF KATILIM	TURKUVAZ DAĞITIM PAZARLAMA A.Ş.	MAL ALIM	25.10.2021	50.000,00
KUVEYTTÜRK	TURKUVAZ DAĞITIM PAZARLAMA A.Ş.	MAL ALIM	28.02.2022	30.000,00
DENİZBANK	TÜRK HENKEL KİMYA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MAL ALIM	26.03.2022	750.000,00
GARANTİ	UNİLEVER GIDA SAN TİC TÜRK AŞ	MAL ALIM	31.03.2022	500.000,00
ALBARAKA	UNİLEVER SAN VE TİC TÜRK ANONİM ŞİRKETİ	MAL ALIM	28.02.2022	400.000,00
VAKIF KATILIM	UNİLEVER SAN VE TİC TÜRK ANONİM ŞİRKETİ	MAL ALIM	03.02.2022	500.000,00
ALBARAKA	UNİLEVER SAN. VE TİC. TÜRK A.Ş. (ALGIDA)	MAL ALIM	16.10.2021	200.000,00
GARANTİ	UNİLEVER SAN. VE TİC. TÜRK A.Ş. (GIDA)	MAL ALIM	07.07.2021	200.000,00
GARANTİ	UNİLEVER SAN. VE TİC. TÜRK A.Ş. (GIDA)	MAL ALIM	29.03.2022	150.000,00
KUVEYTTÜRK	UNİLEVER SAN. VE TİC. TÜRK A.Ş. (GIDA)	MAL ALIM	11.06.2021	150.000,00
ANADOLUBANK	UNİLEVER SAN.VE TİC. TÜRK A.Ş (ALGIDA)	MAL ALIM	13.04.2022	300.000,00
GARANTİ	YAŞAR BİRLEŞİK PAZ. DAĞ.TURZ.VE TİC. A.Ş.	MAL ALIM	07.07.2021	600.000,00

VAKIF KATILIM	YAŞAR BİRLEŞİK PAZARLAMA DAĞ TUR TIC AŞ	MAL ALIM	14.12.2021	300.000,00
VAKIF KATILIM	YAŞAR BİRLEŞİK PAZARLAMA DAĞ TUR TIC AŞ	MAL ALIM	03.02.2022	300.000,00
ZIRAAT KATILIM	YAŞAR BİRLEŞİK PAZARLAMA DAĞ TUR TIC AŞ	MAL ALIM	28.02.2022	300.000,00

Bu tip sözleşmelerde şirket pay sahipleri değişikliğinin sözleşmelere herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

Şirket beyanı dikkate alınmak üzere 2019 ve 2020 yılındaki en büyük 10 tedarikçinin ticaret hacmi 2019 yılında toplam 302.400,00 TL, 2020 yılında ise 327.700,00 TL hacimli tedarik sözleşmesi yapılmıştır. Satın alma sözleşmeleri Şirketin olağan faaliyetleri kapsamında değerlendirilebilecek şekilde olup halka arzı engelleyici bir yönleri bulunmamaktadır.

d- Genel kredi sözleşmeleri

Şirket işletme sermayesi veya değişik ihtiyaçlarının temini bağlamında genel şartlara haiz genel kredi sözleşmeleri akdetmiştir. Şirketin genel kredi sözleşmesi akdettiği Bankalar ve ilgili şubeleri şunlardır;

Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. Güneşli Ticari Şubesi arasında imzalanan 24.01.2020 tarihli genel kredi sözleşmesi (Nakit ve gayri nakdi kredi riski olan)

Şirket ile Akbank A.Ş. Topçular Şubesi arasında imzalanan 16.05.2015 tarihli genel kredi sözleşmesi (Nakit ve gayri nakdi kredi riski olan)

Şirket ile Türkiye İş Bankası A.Ş. Hadımköy Ticari Şubesi arasında imzalanan 19.09.2019 tarihli genel kredi sözleşmesi (Nakit ve gayri nakdi kredi riski olan)

Şirket ile Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Başakşehir Şubesi arasında imzalanan 09.03.2020 tarihli genel kredi sözleşmesi (Nakit ve gayri nakdi kredi riski olan)

Şirket ile Yapı Kredi Bankası A.Ş. Merter Ticari Şubesi arasında imzalanan 25.01.2013 tarihli genel kredi sözleşmesi (Nakit ve gayri nakdi kredi riski olan)

Şirket ile Vakıfbank A.Ş. Hadımköy Ticari Şubesi arasında imzalanan 18.11.2014 tarihli genel kredi sözleşmesi (Nakit kredi riski olan)

Şirket ile Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Hadımköy Ticari Şubesi arasında imzalanan 23.11.2011 tarihli genel kredi sözleşmesi (Nakit ve gayri nakdi kredi riski olan)

Şirket ile Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Beykent Şubesi arasında imzalanan 04.12.2017 tarihli genel kredi sözleşmesi (Nakit ve gayri nakdi kredi riski olan)

Şirket ile Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Trakya Kurumsal Şubesi arasında imzalanan 12.02.2014 tarihli genel kredi sözleşmesi (Gayri nakdi kredi riski olan)

Şirket ile Denizbank A.Ş. Güneşli Metro Şubesi arasında imzalanan 13.12.2019 tarihli genel kredi sözleşmesi (Gayri nakdi kredi riski olan)

Anadolu Bank Yenibosna Ticari Şubesi ile akdedilen 05.11.2020 tarihli GKS (Gayri nakdi kredi riski olan)

Garanti Bankası Yenibosna Ticari Şubesi ile akdedilen 15.08.2012 tarihli GKS (Gayri nakdi kredi riski olan)

Emlak Katılım Bankası Fatih Şubesi ile akdedilen 22.10.2020 tarihli GKS (Gayri nakdi kredi riski olan)

İNG Bank Beylikdüzü Ticari şubesi ile akdedilen 11.07.2018 tarihli GKS (Gayri nakdi kredi riski olan)

Türkiye Finans Katılım Bankası Trakya Kurumsal Şubesi ile imzalanmış 06.06.2014 tarihli GKS (Gayri nakit kredi riski olan)

Bu Bankalar ile akdedilen genel kredi sözleşmesi karşılığı kullandığı krediler TL cinsindedir. Şirket tarafından sunulan beyana göre, rapor tarihi itibarıyla herhangi bir temerrüt olgusu bulunmadığı ve herhangi bir banka ile temerrüt ihtarı anlamında bir sorun yaşanmadığı ifade edilmiştir. Şirket tarafından genel kredi sözleşmeleri incelenmek üzere tarafımıza fotokopileri ibraz edilmiştir. Genel kredi sözleşmeleri bağlamında halka arza engel bir durum mevzubahis değildir

Şirket ile ilgili bankalar arasında imzalanan genel kredi sözleşmeleri tahdında şirketin planlanan halka arzına engel bir durumun olup olmadığına dair Bankalardan ayrı ayrı teyit talep edilmiştir. Yukarıda sıralı Bankaların tümünden gelen yazılarda özetle; genel kredi sözleşmeleri bağlamında münakid sözleşmelerin “halka arza” bir sorun teşkil etmediği ve Bankaları açısından “halka arzın” GKS bağlamında herhangi bir temerrüt oluşturmadığına dair teyit yazıları alınmıştır. Teyit yazıları Rapor eki olarak verilmiştir.

Şirketin sunduğu genel bilgilerden hareketle şirketin toplam ana para bazında Türk Lirası cinsinden 42.354,000,00 TL nakit kredi borcu bulunmaktadır. Bu miktar dışında 28.965,000,00 Türk Lirası gayri nakdi teminat mektubu mükellefiyeti bulunmaktadır.

8. ŞİRKETİN SAHİBİ BULUNDUĞU GAYRİMENKULLER İLE İLGİLİ;

Şirkete ait gayrimenkullerin listesi aşağıdaki gibidir. Gayrimenkuller üzerindeki takyidat bilgileri web tapu sistemi üzerinden alınan, doğrulama barkotlu tapu kayıt belgeleri rapor ekinde bilgilerinize sunulmuştur.

İL	İLÇE	MAHALLE	ADA/PARSEL	TAŞINMAZ NİTELİ	ARSA PAYI	İPOTEK	BAĞIMSIZ E	METREKARE
KOCAELİ	KÖRFEZ	YARIMCA	756/19	6 KATLI BETONARME APARTMAN VE ARSASI	126/706	VAR	İŞYERİ	706
KOCAELİ	KÖRFEZ	YARIMCA	756/19	6 KATLI BETONARME APARTMAN VE ARSASI	38/706	VAR	MESKEN	706
KOCAELİ	KÖRFEZ	YARIMCA	756/19	6 KATLI BETONARME APARTMAN VE ARSASI	38/706	VAR	MESKEN	706
KOCAELİ	KÖRFEZ	YARIMCA	756/19	6 KATLI BETONARME APARTMAN VE ARSASI	38/706	VAR	MESKEN	706
KOCAELİ	KÖRFEZ	YARIMCA	756/19	6 KATLI BETONARME APARTMAN VE ARSASI	38/706	VAR	MESKEN	706
TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	KÖSEİLYAS	0/1209	TARLA	3//4	YOK	TARLA	3600.00
TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	KÖSEİLYAS	0/191	TARLA		YOK	TARLA	20000.00

TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	GÜNDOĞDU	155/16	6 KATLI BETONARME APARTMAN VE ARSASI	20/100	YOK	DEPOLU İŞYE	3600.43
TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	KUMBAĞ	401/11	4 KATLI BETONARME APARTMAN	10/100	YOK	İŞYERİ	342.94
TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	KUMBAĞ	401/11	4 KATLI BETONARME APARTMAN	14/100	YOK	İŞYERİ	342.94
İSTANBUL	KARTAL	YAKACIK	12300/34	ARSA		YOK	ARSA	268.57
İSTANBUL	KARTAL	YAKACIK	12300/34	ARSA		YOK	ARSA	268.57
İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	HADIMKÖY	720/3	5 KATLI BETONARME İMALATHANE VE ARSASI		YOK	ARSA	18182.90
İSTANBUL	ATAŞEHİR	İÇERENKÖY	2448/2	ARSA	2//3	VAR	ARSA	1610.00
İSTANBUL	BAKIRKÖY	ŞENLİK	271/19	ARSA	30/690	YOK	ARSA	
KOCAELİ	KÖRFEZ	YARIMCA	756/19	6 KATLI BETONARME APARTMAN VE ARSASI	302/706	YOK	DEPOLU DÜKKAN	
KOCAELİ	KÖRFEZ	YARIMCA	756/19	6 KATLI BETONARME APARTMAN VE ARSASI	126/706	YOK	İŞYERİ	

Şirketin sahibi bulunduğu gayrimenkuller ile ilgili önemli nitelikte sayılabilecek Kocaeli ili Körfez ilçesi 756/19 ada parselde kain gayrimenkuller üzerinde Türkiye Halk Bankası A.Ş. lehine ipotek tesis edilmiş durumdadır. Yine İstanbul ili Arnavutköy ilçesi 720/3 parsel üzerine Akbank A.Ş lehine ipotek tesis edilmiş durumdadır. İpotek rakamlarına ilişkin liste aşağıdadır.

il	İlçe	Ada	Parsel	Verilen Kurum	Veriliş Yılı	İpotek Tutarı (TL)	Veriliş Nedeni	01.05.2021 İtibarıyla Kalan Ana Para Borcu (TL)
İstanbul	Arnavutköy	720	3	Akbank	2014	30.000.000	Yatırım Kredisi	8.319.316
Kocaeli	Körfez	756	19	Halkbank	2020	12.000.000	İstihdam Kredisi	9.469.374

9. DAVALAR

Şirket'in faaliyeti, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır. Şirket, faaliyetlerin olağan akışı çerçevesinde, zaman zaman müşterilerle, yüklenicilerle, tedarikçilerle ve işçileriyle ilgili davalara taraf olmaktadır. Şirket, faaliyetlerinin olağan akışı dâhilinde zaman zaman iş hukuku uyuşmazlıklarından kaynaklanan davalara maruz kalmaktadır. Bu kapsamda, Şirket beyanına göre, Şirket'in taraf olduğu 94 adet İş Hukuku kaynaklı dava bulunmaktadır. Bunların 3 adeti işe iade, 87 adeti işçilik alacakları istemi ile açılmıştır. İş kazaları sebebi ile açılan dava 4 adettir. Şirket kayıtlarındaki şirketin taraf olduğu, derdest icra ve dava dosya listesi rapor eki olarak sunulmuştur. Bu liste dışında tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek herhangi bir dava ve icra dosyası bulunmamaktadır.

Şirketin taraf olduğu davaların bir kısmının kısmi veya belirsiz alacak şeklinde açıldığı, bir kısmının ıslah edildiği, faizlerin de işlediği gibi değişken faktörler göz önünde bulundurulduğunda net bir rakam vermek mümkün olmamakla birlikte şirketin yaklaşık 5.000.000,00 TL gibi dava riski bulunmaktadır.

Şirket tarafından başlatılan icra takiplerine istinaden tahsil kabiliyeti şüpheli olan toplam 394.150,73 TL (faiz ve masraflar hariç) tutarında alacak bulunmaktadır.

Şirketin 09.03.2021 tarihli 2021-B-1079/1 sayı 2018 dönemine ait Vergi incelemesine konu olan alımlarımızın KDV tutarlarının toplamı 7.291.642 TL, 1 kat vergi ziya cezası 7.291.642 TL ve incelemeye konu faturalardan dolayı ise 120.000 TL özel usulsüzlük cezası olarak toplam 14.703.284 TL vergi ceza ihbarnamesi 05.05.2021 tarihinde e-tebligatlı olarak tebliğ edilmiştir.

Konuya ilişkin şirketin beyanı aşağıdaki gibidir;

“Şirketin 2018 dönemi için HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI Vergi Denetim Kurulu Başkanlığı İstanbul Sektörel-1 Denetim Daire Başkanlığı tarafından İnceleme Konusu KDV GERÇEK, 2018 Dönemi için 09/03/2021 tarihinde, 2021-B-1079/1 sayılı raporda belirtilen 14 firmanın RESEN TERK olarak tespit edilmiş olduğu ve inceleme için gerekli olan evrakların bu firmalardan alınamamış olduğundan bu sefer Şirketten talep edilmiş olduğu ve 14 tedarikçi firmanın KDV kanunu gereği hazineye intikal edilmeyen KDV kayıplarının şirketin müteselsil olarak sorumlu olarak tutulması gerektiği iddia edilmekle birlikte, şirketin gerekli tüm belgelerini ibraz etmiş olduğu ve incelemede şirketin 14 firmadan almış olduğu evrakları bilerek kullanmamış olduğu raporda yazılmış olup, ilgili rapora istinaden şirkete 05.05.2021 tarihi itibarıyla e-tebligatlar yapılmıştır.

Şirketimizin 2018 yılı vergi incelemesine ilişkin 05.05.2021 tarihinde yapılan tebligatına istinaden şirketimiz süresi içinde ilk etapta Uzlaşma için müracaat edecek olup, Uzlaşmanın vaki olmaması durumunda Vergi Mahkemesine dava açma yoluna gidecektir.”

Şeklinde beyanda bulunulmuştur.

Görüşümüze göre söz konusu uyuşmazlık/ihtilaf şirketin olağan faaliyetlerini engelleyebilir nitelikte değildir. Halka arza da engel bir durum da oluşturmamaktadır.

10. SONUÇ

İncelenen belgeler kapsamında ve işbu Hukukçu Raporu'nda yapılan açıklamalar doğrultusunda tarafımızca yapılan hukuki inceleme ve değerlendirme sonucunda;

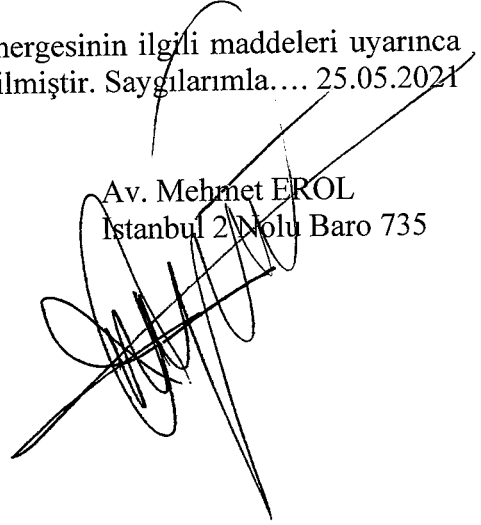
- Şirket'in üretim ve faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyuşmazlık bulunmadığı,
- Şirket'in kuruluş ve faaliyet bakımından hukuki durumu ile payların hukuki durumunun tabi oldukları mevzuat uygun olduğu,
- Şirket'in faaliyetlerinin yürütülmesi için gereken yetki, izin, ruhsat vb. belgelere sahip olduğu,
- Şirket'in rapor tarihi itibarıyla faaliyetlerini yürütmekte olduğu toplam 122 adet mağazasının bulunduğu, bunlardan 20 adetinin başta faaliyette bulunan mağazaların mukim olduğu binaların gerekli yapı ruhsatı veya yapı kullanım izin belgelerinin olmayışı veya değişik nedenlerle hâlihazırda işyeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığı, “işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınamamış mağazalara” ilişkin Şirket

beyanına göre; faaliyetlerini önemli derecede olumsuz etkilemeyeceği ve bu tip mağazalardan 8 adetinin ruhsat başvuru sürecinin de devam ettiği, bahse konu mağazaların fiilen açık ve faaliyette olduğu bilgisinin verilmiş olmakla tüm bu hususlar bir bütün olarak dikkate alındığında bu durumun Şirket'in olağan faaliyetlerine bir etkisinin olmadığı ve Şirket paylarının halka arzına ve Borsa'da işlem görmesine engel teşkil etmeyeceği kanaatine varılmıştır.

- e. Kotasyon yönergesi 7. Madde 5. Fıkra çerçevesinde Şirket payların halka arzına bu aşamada engel olabilecek herhangi bir durumun bulunmadığı, Şirketin Yönetim Kurulu üyesi ve genel müdürü Ercan Ersan ile ilgili ayrıntısına Rapor içeriğinde yer verilen hususlar ile ilgili olarak Bakırköy 50. Asliye Ceza Mahkemesi 2021/44 Esas sayılı dosyası üzerinden atılı suçlamalar ile ilgili yargılama devam ettiği, Rapor tarihi itibariyle söz konusu davanın halen derdest olması dikkate alındığında atılı suçlamalar yönünden devam eden davanın Yönergenin 7/5 maddesi hükmüne aykırı bir durumun olmadığı yönündeki görüşümüzü etkilemediği,
- f. Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı husus bulunmadığı,
- g. Halka arz konusunda Uzman ve Deneyim sahibi olduğumu beyanla, halka arz süreci dışında Şirket ile doğrudan veya dolaylı bir ilişkim olmadığını bildiririm.

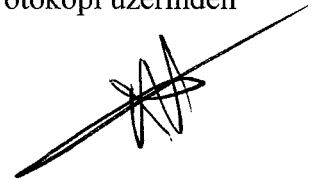
24 sayfadan oluşan iş bu Hukukçu Raporu Kotasyon Yönergesinin ilgili maddeleri uyarınca tanzime dilmiş olup ilgili mercilere sunulmak üzere arz edilmiştir. Saygılarımla.... 25.05.2021

Av. Mehmet EROL
İstanbul 2 Nolu Baro 735



İNCELENEN EKLER:

1. Kuruluş dâhil tüm esas sözleşme değişiklikleri
2. Bakırköy 19 Noterliği 28.12.2012 tarih ve 41375 yevmiye onaylı 110 adet Yönetim Kurulu karar defteri , (Aslı üzerinden incelenmiştir.)
3. Bakırköy 19. Noterliği 26 Aralık 2002 tarih ve 61486 yevmiye nolu onaylı pay defteri (aslı üzerinden incelenmiştir.)
4. Son 3 yıllık Genel Kurul tutanakları
5. Büyükçekmece 7. Noterliğinin 22.05.2019 tarih ve 14740 yevmiye nolu Güncel imza sirküleri (Aslı üzerinden incelenmiştir.)
6. 06.01.2021 tarihli İstanbul Ticaret Odası faaliyet belgesi sicil kayıt örneği
7. 25.02.2016 Tarihli yönetim kurulu kararı gereği 10.03.2016 tarihli ve 9029 sayılı ticaret sicil gazetesinde yayınlanan genel kurulun çalışma esas ve usulleri hakkında iç yönerge
8. Şirketin yönetim kurulu üyelerinin e-devlet üzerinden alınan adli sicil ve **arsiv kayıtları**
9. Şirket sermayesinin ödendiğine dair Babil Denetim ve YMM A.Ş. tarafından düzenlenen 18.02.2021 Tarihli Yeminli Mali Müşavirlik raporu
10. Şirket mülkiyetindeki gayrimenkul bilgileri ve takyidat bilgileri (Rapor içeriğinde ayrıntısına yer verilmiştir.) Web tapu sistemi üzerinden alınan barkodlu Tapu Kayıt Belgeleri.
11. Şirketin sahibi olduğu marka tescil belgeleri (Ayrıntısına rapor içeriğinde yer verilmiştir.) (Asılları üzerinden incelenmiştir.)
12. Şirketin sahibi bulunduğu menkul mallara ilişkin sigorta poliçeleri (Ayrıntısına rapor içeriğinde yer verilmiştir.) (Fotokopiler üzerinden incelenmiştir.)
13. Şirketin tarafı bulunduğu dava ve benzeri ihtilaflara ilişkin bilgi ve belgeler (Ayrıntısına rapor içeriğinde yer verilmiştir.) (Şirket hukukçu raporu dikkate alınarak incelenmiştir.)
14. Şirketin faaliyetleri kapsamında taraf olduğu önemli nitelikte tedarik sözleşmeleri (Fotokopileri üzerinden incelenmiştir.)
15. Şirketin bankalarla akdetmiş olduğu genel kredi sözleşmeleri ve GKS kapsamında halka arza herhangi bir engel olmadığına dair ilgili bankalardan temin edilen cevabi yazılar. (Fotokopileri üzerinden incelenmiştir.)
16. Şirketin tabi olduğu mevzuat gereğince faaliyetlerini yürütebilmesi için gerekli olan ruhsat ve izinler
17. Veri Gizliliğinin sağlanmasına ilişkin açıklayıcı şirket beyanı (Aslı beyan edilmiştir.)
18. İşyeri hekimi Lütfullah Mercan ile imzalanan 23.03.2021 tarihli sözleşme ve İşyeri Güvenliği uzmanlığı sözleşmeleri (Fotokopileri üzerinden incelenmiştir.)
19. Şirket tarafından hazırlanan rapor tarihi itibariyle personel listesi, (şirket tarafından ibraz edilen liste üzerinden incelenmiştir.)
20. SGK'da alınan 10.05.2021 Tarihli borcu bulunmadığına dair belge (Fotokopi üzerinden incelenmiştir.)



BORSA İSTANBUL GENEL MÜDÜRLÜK MAKAMINA;

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon yönetmeliği uyarınca ERSAN ALIŞVERİŞ HİZMETLERİ VE GIDA SANAYİ TİCARET A.Ş. ile ilgili hazırlamış olduğum Hukukçu Raporu ile ilgili; halka arz sürecinde ve Borsaya kote olma aşamalarına yönelik verdiğim hizmet dışında ihraççının diğer faaliyetleri ile ilgili gerek Şirketin kendi tüzel kişiliği ile ilgili gerekse de Şirketin yönetim kurulu üyelerinin veya ortaklarının hiçbiri ile ilgili doğrudan veya dolaylı bir hukuki ilişkimin olmadığını,

Yönergenin ilgili maddesi gereği İş bu raporda belirtilen hususlardan doğabilecek olası yanlışlardan sorumlu olduğumu,

Kabul ve beyan ederim. 25.05.2021

Av. Mehmet EROL
İstanbul 2 Nolu Baro 735