

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLAR

İÇİNDEKİLER

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL DURUM TABLOSU	1
KONSOLİDE OLMAYAN GELİR TABLOSU ve KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	3
KONSOLİDE OLMAYAN ÖZ SERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU	4
KONSOLİDE OLMAYAN NAKİT AKIM TABLOSU	5
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR.....	6-35
1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6
2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	7
3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ	17
4. İŞ ORTAKLIKLARI	17
5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	17
6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	17
7. FİNANSAL YATIRIMLAR	18
8. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER.....	18
9. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	18
10. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	19
11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER ve ERTELENMİŞ GELİRLER.....	19
12. MADDİ DURAN VARLIKLAR	20
13. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	20
14. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI	20
15. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	21
16. TAAHHÜTLER.....	21
17. KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	22
18. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	22
19. ÖZKAYNAKLAR	23
20. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	24
21. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ.....	24
22. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	25
23. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR/GİDERLER.....	25
24. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR/GİDERLER	25
25. FİNANSMAN GELİR/GİDERLERİ.....	26
26. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	26
27. HİSSE BAŞINA KAZANÇ	28
28. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	28
29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	29
30. FİNANSAL ARAÇLAR.....	33
31. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	35
32. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR	35

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

31 ARALIK 2020 ve 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEM AİT
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

VARLIKLAR	Dipnot	Cari Dönem 31 Aralık 2020	Önceki Dönem 31 Aralık 2019
Dönen Varlıklar		21.962.516	3.534.301
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	10.786.284	183.456
Finansal Yatırımlar	7	4.441.409	3.007.872
Ticari Alacaklar		5.649.230	71.308
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	9	-	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	5.649.230	71.308
Diğer Alacaklar		1.028.564	187.469
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	10	-	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	1.028.564	187.469
Peşin Ödenmiş Giderler		16.472	8.620
-İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11	-	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş	11	16.472	8.620
Giderler			
Diğer Dönen Varlıklar	18	40.557	75.576
Duran Varlıklar		582.063	234.262
Diğer Alacaklar	10	619	-
Maddi Duran Varlıklar	12	337.979	64.833
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	192.305	52.085
Peşin Ödenmiş Giderler	11	22.826	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	26	28.334	117.344
TOPLAM VARLIKLAR		22.544.579	3.768.563

Ekli dipnotlar ilgili finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
31 ARALIK 2020 ve 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEM AİT
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

KAYNAKLAR	Dipnot	Cari Dönem 31 Aralık 2020	Önceki Dönem 31 Aralık 2019
Kısa Vadeli Yükümlülükler		9.963.488	119.796
Ticari Borçlar		9.763.387	57.040
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	9	-	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9	9.763.387	57.040
Diğer Borçlar		165.760	62.756
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	28	2.000	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	163.760	62.756
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	26	24.216	-
Kısa Vadeli Karşılıklar		10.125	-
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	15	10.125	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		90.180	16.106
Diğer Borçlar		-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar		90.180	16.106
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	17	90.180	16.106
ÖZKAYNAKLAR		12.490.911	3.632.661
Ödenmiş Sermaye	19	12.000.000	3.600.000
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	19	(18.090)	(2.309)
Diğer Kazançlar (Kayıplar)		(18.090)	(2.309)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	19	931.898	931.898
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	19	(896.928)	(831.607)
Net Dönem Karı veya Zararı		474.031	(65.321)
TOPLAM KAYNAKLAR		22.544.579	3.768.563

Ekli dipnotlar ilgili finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ****31 ARALIK 2020 ve 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN KAR veya ZARAR ve DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Kar Ve Zarar Tablosu	Dipnot	01.01- 31.12.2020	01.01- 31.12.2019
Sürdürülen Faaliyetler			
Hasılat	20	5.229.868	490.456
Satışların Maliyeti (-)	20	(2.937.080)	-
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar		2.292.788	490.456
Genel Yönetim Giderleri (-)	21	(2.938.749)	(1.108.625)
Pazarlama, Satış Ve Dağıtım Giderleri (-)	21	(143.432)	(8.360)
Araştırma Ve Geliştirme Giderleri (-)		-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23	30.253	231.955
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	23	(3.444)	-
Esas Faaliyet Karı / Zararı (-)		(762.584)	(394.574)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24	1.303.824	335.542
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	24	(70.793)	-
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı		470.447	(59.032)
Finansman Gelirleri	25	825.500	-
Finansman Giderleri (-)	25	(704.239)	-
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı		591.708	(59.032)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / Gideri (-)		(117.677)	(6.289)
- Dönem Vergi Gelir / Gideri (-)	26	(24.216)	-
- Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-)	26	(93.461)	(6.289)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kârı/Zararı		474.031	(65.321)
Durdurulan Faaliyetler Dönem Karı/Zararı (-)			-
Dönem Kârı/Zararı		474.031	(65.321)
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	27	0,040	(0,018)
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)		-	-
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kârı/Zararı		474.031	(65.321)
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu		(15.781)	(2.309)
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(20.232)	(2.960)
-Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		4.451	651
-Dönem Vergi Gideri/Geliri			-
-Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	26	4.451	651
Diğer Kapsamlı Gelir / Gider		(15.781)	(2.309)
Toplam Kapsamlı Gelir		458.250	(67.630)

Ekli dipnotlar ilgili finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

	Dipnot	Sermaye	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıl Kar / Zararları (-)	Dönem Net Karı /Zararı (-)	Toplam
			Yeniden Değerleme Ölçüm Kazanç / (Kayıpları)				
01 Ocak 2019 bakiyesi	19	2.100.000	-	931.898	(835.996)	4.389	2.200.291
Sermaye arttırımı		1.500.000	-	-	-	-	1.500.000
Transferler		-	-	-	4.389	(4.389)	-
Toplam kapsamlı gelir(gider)		-	(2.309)	-	-	(65.321)	(67.630)
31 Aralık 2019 bakiyesi	19	3.600.000	(2.309)	931.898	(831.607)	(65.321)	3.632.661
01 Ocak 2020 bakiyesi	19	3.600.000	(2.309)	931.898	(831.607)	(65.321)	3.632.661
Sermaye arttırımı		8.400.000	-	-	-	-	8.400.000
Transferler		-	-	-	(65.321)	65.321	-
Toplam kapsamlı gelir(gider)		-	(15.781)	-	-	474.031	458.250
31 Aralık 2020 bakiyesi	19	12.000.000	(18.090)	931.898	(896.928)	474.031	12.490.911

Ekli dipnotlar ilgili finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ****31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN NAKİT AKIŞ TABLOSU***(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).*

A. ESAS FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI	Dipnot	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01-31.12.2020	01.01-31.12.2019
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(265.734)	(55.084)
Dönem Karı (Zararı)		474.031	(65.321)
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		474.031	(65.321)
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		(28.036)	26.412
Amortisman ve İtfâ Gideri İle İlgili Düzeltmeler	12-13	125.945	13.824
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		68.418	6.950
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	17	68.418	6.950
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Diğer Düzeltmeler		(311.409)	-
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		(311.409)	-
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	26	89.010	5.638
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(735.945)	(16.175)
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	7	(4.130.000)	-
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(5.577.922)	(36.369)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	9	-	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	9	(5.577.922)	(36.369)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(841.714)	(16.388)
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	10	-	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	10	(841.714)	(16.388)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	11	(30.678)	35.651
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		9.706.347	50.948
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	9	-	-
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	9	9.706.347	50.948
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	17	-	(6.066)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		103.004	(8.391)
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	10	2.000	-
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	10	101.004	(8.391)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	11	-	-
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		35.018	(35.560)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		35.018	(35.560)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-	-
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		24.216	-
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(289.950)	(55.084)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		2.468.562	(3.136.874)
Başka İşletmelerin Borçlanma veya Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları		3.007.872	(3.007.872)
Maddi ve Maddi Olmayan Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(539.310)	(129.002)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		8.400.000	1.500.000
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		8.400.000	1.500.000
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		10.602.828	(1.691.958)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi			
Nakit Ve Benzerlerinde Meydana Gelen Net Artış	7	10.602.828	(1.691.958)
Dönem Başındaki Nakit Ve Nakit Benzerleri Mevcudu	7	183.456	1.875.414
Dönem Sonundaki Nakit Ve Nakit Benzerleri Mevcudu		10.786.284	183.456

Ekli dipnotlar ilgili finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Genel

Dinamik Menkul Değerler A.Ş. (eski unvanı Egemen Menkul Kıymetler A.Ş.) 1990 yılında İzmir'de kurulmuştur. Şirket'in kuruluş adresi: "Şair Eşref Bulvarı No:35/1 Kat:2 Büro : 301-302 Montrö İş Merkezi Konak-İzmir"dir.

29.05.2019 tarihli Ticaret Sicil gazetesinde adres değişikliği yapılmıştır.Şirketin kayıtlı adresi Kültür Mahallesi Nispetiye Caddesi Akmerkez Apt. No:56/13 Beşiktaş/İstanbul olmuştur.

Şirketin "Atatürk Caddesi Basın Apt. N370/1 Kat:2 D:3 Alsancak / Konak/ İzmir" adresinde iritbat bürosu bulunmaktadır.

Şirketin "Gazi Muhtarpaşa Bulvarı Doktorlar Sitesi No 65 Şehitkamil / Gaziantep" adresinde irtibat bürosu açma başvuru talebi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11.02.2021 tarih ve E-32992422-205.04.04-1682 sayılı yazısı ile onaylanmıştır.

27.11.2018 tarih ve 2018/24 sayılı Yönetim Kurulu kararına istinaden şirket unvanı "Egemen Menkul Kıymetler A.Ş." yerine "Dinamik Menkul Değerler A.Ş." olarak değiştirilmiştir. Değişiklik, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce 04.01.2019 tarihinde tescil edilmiş olup, 10.01.2019 tarih, 9742 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlamış, 14.01.2019 tarihinde KAP'ta duyurulmuştur.

Şirket'in amacı; Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, menkul kıymetler ve menkul kıymetler dışında kalan kıymetli evrak ve mali değerleri temsil eden veya ihraç edenin mali yükümlülüklerini içeren belgeler üzerinde aracılık faaliyetlerinde bulunmaktır.

Şirket bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 34 kişidir (31 Aralık 2019: 10 kişidir).

Şirket'in konsolide olmayan finansal tabloları Yönetim Kurulu tarafından 12 Mart 2021 tarihinde yayımlanmak üzere onaylanmıştır.

Şirket'in Faaliyeti

Şirket'in Sermaye Piyasası Kurulu'ndan (SPK); yukarıda yazılı faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla, ilgili mevzuat esaslarına göre aldığı yetki belgeleri ve tarihleri aşağıda belirtilmiştir.

Şirketin "Dar Yetkili Aracı Kurum Yetki Belgesi", Sermaye Piyasası Kurulu'nun 18.06.2020 tarih ve 32992422-205.03.03-E.6179 sayılı yazısı ile iptal edilmiştir. Yine aynı yazı ile Şirket, 16.06.2020 tarih ve K-022 sayılı "Kısmi Yetkili Aracı Kurum Yetki Belgesi" ile yetkilendirilmiştir.

Şirket'in Hissedarları

Şirket'in sermayesi 12.000.000.-TL'dir. Bu sermaye her biri 1 TL değerinde 12.000.000 hisseye ayrılmıştır.

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarı ile Şirket'in ortakları ve sahip oldukları hisse oranları aşağıdaki gibi özetlenebilir :

	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019	
			Tutar	%
Ayşin Erdem	12.000.000	%100	3.600.000	%100
Ödenmiş sermaye	12.000.000	%100	3.600.000	%100

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1.Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal Tabloların Hazırlanış Esasları ve Belirli Muhasebe Politikaları:

Şirket, muhasebe kayıtlarını Türk Ticaret Kanunu ve vergi mevzuatına uygun olarak tutmaktadır. İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

SPK mevzuatına göre raporlama yapan şirketler Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") uygularlar.

Konsolide olmayan finansal tablolar Şirket'in yasal kayıtlarına dayandırılmış ve Türk Lirası cinsinden ifade edilmiş olup, KGGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na göre Şirket'in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

2.2. Kaldıraçlı alım satım işlemleri

Şirket, 27 Ağustos 2012 tarih, 28038 sayılı Resmi Gazete 'de yayınlanan, Seri V, No:125 sayılı "Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri ve Bu İşlemleri Gerçekleştirebilecek Kurumlara İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"ine uygun olarak faaliyet göstermektedir. Müşteriler adına kaldıraçlı işlemler ile ilgili tutulan nakit teminatlar finansal durum tablosunda ticari alacaklar ve ticari borçlar altında sunulmaktadır. Hasılat Şirket'in kaldıraçlı alım satım işlemlerinden elde ettiği spread gelirlerinden oluşmaktadır.

2.3. Karşılaştırmalı Bilgiler

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.4. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Şirket, muhasebe politikalarını bir önceki yıl ile tutarlı olarak uygulamıştır. Muhasebe politikalarında önemli değişiklikler olduğunda, geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

2.5.Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Mali tabloların hazırlanmasında şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibari ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, önemli sapmaların varlığı durumunda gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

2.6 TMS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete 'de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

SPK mevzuatına göre raporlama yapan şirketler Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") uygularlar.

2.7. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

İşletmenin tanımlanması (TFRS 3 Değişiklikleri)

KGK Mayıs 2019'da TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" inde yer alan işletme tanımına ilişkin değişiklikler yayımlamıştır. Bu değişikliğin amacı, bir işletmenin işletme birleşimi olarak mı yoksa bir varlık edinimi olarak mı muhasebeleştirileceğini belirlemeye yardımcı olmaktadır.

Değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- İşletme için minimum gereksinimlerin netleştirilmesi;
- Piyasa katılımcılarının eksik unsurları tamamlaması konusundaki değerlendirmenin ortadan kaldırılması;
- İşletmelerin edinme sürecin önemli olup olmadığını değerlendirmesine yardımcı uygulama rehberi eklenmesi;
- İşletmenin ve çıktıların tanımlarını sınırlandırmak ve
- İsteğe bağlı bir gerçeğe uygun değer konsantrasyon testi yayımlamak.

Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.

Söz konusu değişikliğin Şirketin finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7'deki Değişiklikler-Gösterge Faiz Oranı Reformu

1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere TFRS 9 ve TMS 39'da gösterge faiz oranı reformu ile ilgili olarak dört temel konuda kolaylaştırıcı uygulamalar sağlanmıştır. Bu uygulamalar riskten korunma muhasebesi ile ilgili olup, özetle

- İşlemlerin gerçekleşme ihtimalinin yüksek olmasına ilişkin hüküm,
- İleriye yönelik değerlendirmeler,
- Geriye dönük değerlendirmeler ve
- Aynı olarak tanımlanabilir risk bileşenleridir.

TFRS 9 ve TMS 39'da yapılan değişikliğe ilişkin uygulanan istisnaların, TFRS 7 deki düzenleme uyarınca finansal tablolarda açıklanması amaçlanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin Şirketin finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Önemliliğin Tanımı (TMS 1 ve TMS 8 Değişiklikleri)

Haziran 2019'da KGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" ve "TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" standartlarında değişiklikler yapmıştır. Bu değişikliklerin amacı, "önemlilik" tanımını standartlar arasında uyumlu hale getirmek ve tanımın belirli kısımlarını açıklığa kavuşturmadır. Yeni tanıma göre, bilginin saklanması, hatalı olması veya verilmemesi durumunda finansal tabloların birincil kullanıcıların bu tablolara dayanarak verdikleri kararları etkileyebileceği varsayılabilirse, bilgi önemlidir. Değişiklikler, bilginin önemliliğinin niteliğine, büyüklüğüne veya her ikisine bağlı olacağını açıklamaktadır. Şirketler bilginin tek başına veya başka bilgiler ile birlikte kullanıldığında finansal tablolar üzerinde ki etkisinin önemliliği değerlendirmek ile yükümlüdür.

Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirketin finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır

b) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide olmayan finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket / Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket / Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları – Değişiklik

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girecek olup bu tarihte veya öncesinde TFRS 9 Finansal Araçlar ve TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat'ı uygulayan işletmeler için erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu standardın Şirketin finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

UMS 1'deki değişiklikler – Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

12 Mart 2020'de KGG, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirketin finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı; nakit benzeri ise, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan (B tipi likit fonlar, vadesi 3 aydan kısa olan mevduat, vadesine 3 aydan az kalmış kamu borçlanma araçları, para piyasalarından alacaklar gibi) fonları ve yatırımları ifade etmektedir. 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 itibariyle şirketin vadeli ve vadesiz mevduatları bulunmaktadır.

Finansal Araçlar

Finansal bir varlık veya finansal bir yükümlülük, sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna alınmaktadır. Finansal araçların normal yoldan alımı veya satımı, işlem tarihinde ya da teslim tarihinde muhasebeleştirme yöntemlerinden biri kullanılarak finansal tablolara alınır veya finansal tablo dışı bırakılır. Menkul değerlerin alım ve satım işlemleri teslim tarihinde muhasebeleştirilmektedir. Finansal araçların ilk muhasebeleştirilmesinde, sınıflandırması, sözleşmeye bağlı şartlara ve ilgili iş modeline bağlıdır. TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat kapsamında değerlendirilen varlıklar dışındaki bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk defa finansal tablolara alınırken gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlık ve yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir.

Finansal araçların ilk muhasebeleştirilme esnasında hangi kategoride sınıflandırılacağı, sözleşmeye bağlı nakit akışların özelliklerine bağlıdır

Grup'un TFRS 9 kapsamında finansal varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

Finansal varlıklar:

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar", "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar" olarak sınıflandırılır.

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar:

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar:

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. Etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti ile değerlemeye tabi tutulmakta ve varsa değer azalışı için karşılık ayrılmaktadır. Vadeye kadar elde tutulacak menkul değerlerden kazanılan faiz gelirleri dönem kar/zararında faiz geliri olarak muhasebeleştirilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar:

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan ve buna ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların müteakip değerlemesi gerçeğe uygun değerleri üzerinden yapılmaktadır. Ancak, gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa, sabit bir vadesi olanlar için iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden; sabit bir vadesi olmayanlar için gerçeğe uygun değer fiyatlandırma modelleri veya iskonto edilmiş nakit akış teknikleri kullanılarak değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkul kıymetlerin etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde "Finansal Varlıklar Değer Artış / Azalış Fonu" hesabı altında gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar elden çıkarılmaları durumunda gerçeğe uygun değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, dönem kar/zararına yansıtılmaktadır.

31 Aralık 2020 itibarıyla Şirketin uzun vadeli finansal yatırımları Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2020 itibarıyla Şirketin Finansal yatırımları maliyet ile değerlendirilen iştiraklerinden oluşmaktadır. **(Not: 7)**

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Ticari Alacaklar

Ticari alacaklar, Şirket'in esas faaliyetleri çerçevesindeki hizmet satışları karşılığında müşterilerden olan alacaklarını ifade etmektedir. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin çok büyük olmaması durumunda, orijinal fatura değerleri üzerinden gösterilmektedir. Faiz tahakkuk etkisinin büyük olması durumunda, etkin faiz oranı ile iskonto edilmiş net gerçekleştirilebilir değerlerinden olası şüpheli alacak karşılıkları düşülmek suretiyle gösterilmektedir. Şüpheli alacaklara ilişkin karşılıklar, tahsil edilemeyen alacakların tutarını, bunlara karşılık alınan teminatları, Şirket Yönetimi'nin geçmiş yıllardaki tecrübeleri ve ekonomik koşulları göz önünde bulundurularak ayrılmaktadır. Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer faaliyet gelirlerine kaydedilmektedir. Tahsil edilemeyecek alacaklar, tahsil edilemeyecekleri anlaşıldığı yılda zarar kaydedilmektedir.

Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

e) İlişkili Taraflar

Finansal tabloların amacı doğrultusunda, ortaklar, önemli yönetim personeli ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ile grup şirketleri, ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir (**Not: 28**)

f) Hasılat

Şirket'in hasılatı kaldıraçlı alım satım işlemlerinden elde ettiği spread gelirlerden oluşmaktadır.

g) Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, finansal tablolarda, kayıtlı değerlerinden birikmiş amortismanların düşülmesinden sonra kalan net değerleri üzerinden gösterilmektedir. Amortisman, maddi duran varlığın faydalı ömrü üzerinden, kıst esaslı uygulanarak, binalar için hızlandırılmış, diğerleri için doğrusal amortisman yöntemi ile hesaplanmaktadır.

Amortisman hesabında esas alınan faydalı ömürler ve uygulanan amortisman oranları aşağıdaki gibidir.

Maddi Varlık Cinsi

Faydalı Ömür (Yıl)

Demirbaşlar

5

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Maddi duran varlıklar olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda maddi duran varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi duran varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir. Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar, diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına dahil edilirler.

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğu gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir. (Not: 12).

h) Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilen haklardan (bilgisayar yazılımları) oluşmakta olup, mali tablolarda, kayıtlı değerlerinden birikmiş amortismanlar düşüldükten sonra kalan net değerleri üzerinden gösterilmektedir. Maddi olmayan duran varlıklar 3 yıllık tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile itfa edilmektedirler. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir tutarlarına indirilir (Not: 13).

ı) Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir.

Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımındaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

ii) Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Karşılıklar, şirketin bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının gerçekleşme olasılığının olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabilirdiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün varlık ve yükümlülükler finansal tablolara dahil edilmemektedir. Bu tür varlık ve yükümlülükler "koşullu varlıklar ve yükümlülükler" olarak dipnotlarda açıklanmaktadır. (Not: 15)

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

j) Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (Kıdem Tazminatı Karşılığı)

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket, personelinin Türk İş Kanunu uyarınca en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak emekliye ayrılması, iş ilişkisinin kesilmesi, askerlik hizmeti için çağırılması veya vefatı durumunda doğacak muhtemel yükümlülüklerinin toplam karşılığının bugüne indirgenmiş tahmini değerini ifade eder. (Not: 17)

k) Dövizli İşlemler

Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, bilanço tarihinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrilmelerinden doğan kur kazancı veya zararları, gelir tablosuna gelir ya da gider olarak yansıtılmıştır.

l) Borçlanma Maliyeti

Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem giderleri çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Krediler, takip eden tarihlerde, etkin faiz yöntemiyle hesaplanmış iskonto edilmiş değerleri ile finansal tablolarda takip edilirler. Alınan kredi tutarı (işlem giderleri hariç) ile geri ödeme değeri arasındaki fark, gelir tablosunda kredi süresince tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

m) Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Vergi Yükümlülüğü, cari yıl vergisi ile ertelenmiş vergilerin toplamından oluşur.

Cari Yıl Vergisi: Cari yıl vergisi, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirketin cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş Vergi: Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi hesaplamasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da şirketin cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem Cari ve Ertelenmiş Vergisi: Doğrudan özkaynaklarda alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

n) Pay Başına Kazanç

Hisse başına kar/zarar, gelir tablosunda yer alan net kar/zararın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi suretiyle tespit edilir.

Türkiye'deki şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve öz sermaye enflasyon düzeltmesi farkları hesabından hisseleri oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisseler) sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kar/zarar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar/zarar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Şirket tarafından yıl içinde dağıtılan bedelsiz hisse yoktur. (Not: 27)

o) Raporlama Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kâra ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. (Not: 31)

p) Kiralamalar

Şirket, sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir.

Kiracı olarak Şirket

Kullanım hakkı varlığı

Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Şirket, kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar'da yer alan amortisman hükümlerini uygular.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Şirket, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, kendi alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

r) Finansal Araçlar ve Finansal Risk Yönetimi

Finansal araçlardan kaynaklanan başlıca riskler kredi riski, likidite riski, piyasa riski ve faiz oranı ve döviz kuru riskidir.

Kredi Riski: Şirketin cari dönemde kredili müşterisi bulunmadığından Ticari alacaklar için bir risk bulunmamaktadır.

Likidite riski: Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmaya suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Piyasa Riski: Bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda tutulan pozisyonlarda, finansal piyasalardaki dalgalanmalardan kaynaklanan faiz, kur farkı ve hisse senedi fiyat değişimlerine bağlı olarak ortaya çıkan riskler nedeniyle zarar etme ihtimalidir.

Kur Riski: Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir.

Bilanço tarihleri itibarıyla Şirket'in yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülüğü bulunmadığından kur riskine maruz kalmamıştır.

Faiz Riski: Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Şirket'in faiz oranı riskine duyarlılığı aktif ve pasif hesapların vadelerindeki uyumsuzluğu ile ilgilidir. Bu risk faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları aynı tipte yükümlülüklerle karşılamak suretiyle yönetilmektedir.

s) Nakit Akım Tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in aracılık faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzerleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

t) Netleştirme

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur . (31.12.2019: Yoktur.)

4. İŞ ORTAKLIKLARI

Yoktur . (31.12.2019: Yoktur.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Yoktur . (31.12.2019: Yoktur.)

6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	<u>31 Aralık 2020</u>	<u>31 Aralık 2019</u>
Kasa	-	-
Banka	-	-
Vadesiz mevduat Yabancı Para (TL Karşılığı)	1.762.502	
Vadesiz Mevduat TL	130.924	2.748
Vadeli Mevduat TL	2.581	121.612
Portföy Takasbank Para Piyasası Alacakları	1.242.277	-
Müşteri Takasbank Para Piyasasından Alacakları	7.648.000	-
Diğer Hazır Değerler	-	59.096
Toplam	<u>10.786.284</u>	<u>183.456</u>

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Vade Tarihi</u>	<u>Faiz Oranı (%)</u>	<u>31.12.2020 TL</u> <u>Karşılığı</u>
TL	04.01.2021	14,50%	2.581
Takasbank Para Piyasası	04.01.2021	16,80%	8.890.277
Toplam Vadeli Mevduat			<u>8.892.858</u>

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Vade Tarihi</u>	<u>Faiz Oranı (%)</u>	<u>31.12.2019 TL</u> <u>Karşılığı</u>
TL	20.01.2020	10,75%	121.612
Toplam Vadeli Mevduat			<u>121.612</u>

Bilanço tarihi itibarıyla Şirket'in bloke mevduatı bulunmamaktadır.

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

7. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

-

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Gelir Tablosuna Yansıtılan

Finansal Varlıklar

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
-Altın	4.441.409	-
-Yatırım Fonları	-	3.007.872
Toplam	4.441.409	3.007.872

31 Aralık 2020 itibariyle 10.000 gr altın bulunmakta olup 31 Aralık 2020 itibariyle 444,14 TL fiyatından değerlendirilmiştir.

31 Aralık 2019 itibariyle 25,646 TL nominal bedelden 117.284 adet 3.007.872 TL karşılığı Yatırım Fonu payı bulunmaktadır.

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

Yoktur . (31.12.2019: Yoktur.)

8. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur . (31.12.2019: Yoktur.)

9. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmeleri Takas Merkezleri (Portföy)	3.774.270	-
Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmeleri Takas Merkezleri (Müşteri)	1.200.963	-
Kaldıraçlı işlemlerden Alacaklar (Müşteri)	627.924	-
Müşterilerden Alacaklar	40.736	-
Diğer Ticari Alacaklar	5.337	71.308
TOPLAM	5.649.230	71.308

Kısa Vadeli Ticari Borçlar

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Vadeli Mevduat Taahhütlerinden Borçlular	7.648.000	-
Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmeleri Takas Merkezleri (Müşteri)	1.200.963	-
Kaldıraçlı işlemlerden müşterilere borçlar	627.924	-
Ticari Borçlar	270.660	57.040
Müşterilere Borçlar	15.840	-
TOPLAM	9.763.387	57.040

Uzun Vadeli Ticari Alacak ve Borçlar

Yoktur. (31 Aralık 2019 : Yoktur)

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

10. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Verilen Depozito ve Teminatlar*	1.028.564	187.469
TOPLAM	1.028.564	187.469
Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Verilen Depozito ve Teminatlar*	619	-
TOPLAM	619	-
Kısa Vadeli Diğer Borçlar (net)	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Ödenecek Vergiler	163.690	46.327
Ortaklara borçlar	2.000	-
Taksitlendirilmiş Vergi Borçları	-	16.429
Diğer Borçlar	70	-
TOPLAM	165.760	62.756

Uzun Vadeli Diğer Borçlar (net)

Yoktur. (31 Aralık 2019 : Yoktur)

*Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibariyle Aracı kurum blokajı için verilen 195.820 TL ve 60.000 TL işlem yapma yetkisi verilmesi için verilen teminatları mevcuttur. (31 Aralık 2019: Aracı kurum blokajı için verilen 182.469 TL ve 5.000 TL işlem yapma yetkisi verilmesi için verilen teminatları mevcuttur.)

11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER ve ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Gelecek aylara ait giderler	12.507	8.620
Verilen avanslar	3.965	-
Toplam	16.472	8.620
Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Gelecek yıllara ait giderler	22.826	-
Toplam	22.826	-

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

12. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maddi Duran Varlıkların 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

<u>Maddi Duran Varlıklar</u>	<u>1 Ocak 2020</u>	<u>Giriş</u>	<u>Çıkış</u>	<u>31 Aralık 2020</u>
Demirbaşlar	149.837	317.295	-	467.132
Toplam	149.837	317.295	-	467.132

<u>Birikmiş Amortismanlar</u>	<u>1 Ocak 2020</u>	<u>Giriş</u>	<u>Çıkış</u>	<u>31 Aralık 2020</u>
Demirbaşlar	(85.004)	(44.149)	-	(129.153)
Toplam	(85.005)	(44.149)	-	(129.153)

Net Tutar	64.833	273.146	-	337.979
------------------	---------------	----------------	----------	----------------

Maddi Duran Varlıkların 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

<u>Maddi Duran Varlıklar</u>	<u>1 Ocak 2019</u>	<u>Giriş</u>	<u>Çıkış</u>	<u>31 Aralık 2019</u>
Demirbaşlar	80.320	69.517	-	149.837
Toplam	80.320	69.517	-	149.837

<u>Birikmiş Amortismanlar</u>	<u>1 Ocak 2019</u>	<u>Giriş</u>	<u>Çıkış</u>	<u>31 Aralık 2019</u>
Demirbaşlar	(78.581)	(6.424)	-	(85.004)
Toplam	(78.581)	(6.424)	-	(85.005)

Net Tutar	1.739	(6.424)	-	64.833
------------------	--------------	----------------	----------	---------------

13. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maddi Olmayan Duran Varlıkların 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

<u>Maddi Olmayan Duran Varlıklar</u>	<u>1 Ocak 2020</u>	<u>Giriş</u>	<u>Çıkış</u>	<u>31 Aralık 2020</u>
Haklar	59.484	222.016	-	281.500
Haklar amortismanı	(7.399)	(81.796)	-	(89.195)
Net Tutar	52.085	140.220	-	192.305

<u>Maddi Olmayan Duran Varlıklar</u>	<u>1 Ocak 2019</u>	<u>Giriş</u>	<u>Çıkış</u>	<u>31 Aralık 2019</u>
Haklar	-	59.484	-	59.484
Haklar amortismanı	-	(7.399)	-	(7.399)
Net Tutar	-	52.085	-	52.085

14. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur . (31.12.2019: Yoktur.)

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

15. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Teminatlar

Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler:	<u>31 Aralık 2020</u>	<u>31 Aralık 2019</u>
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	1.000.000	110.000
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
TOPLAM	1.000.000	110.000
Şirketin Özkaynaklar Toplamı	12.490.912	3.632.662
Şirket Vermiş Olduğu Diğer TRİ'lerin Şirket Özkaynaklarına Oranı	0,0%	0,00%

Verilen Rehinler

Yoktur . (31.12.2019: Yoktur.)

Kısa Vadeli Karşılıklar

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	<u>31 Aralık 2020</u>	<u>31 Aralık 2019</u>
Kullanılmamış İzin Karşılıkları	10.125	-
Toplam	10.125	-

Uzun Vadeli Karşılıklar

Yoktur . (31.12.2019: Yoktur.)

16. TAAHHÜTLER

Yoktur . (31.12.2019: Yoktur.)

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

17. KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Yoktur . (31.12.2019: Yoktur.)

Uzun Vadeli Yükümlülükler	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Kıdem Tazminatı Karşılığı	90.180	16.106
Toplam	90.180	16.106

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, Şirket bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25 kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmaktır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket’in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Bilanço tarihindeki karşılıklar yıllık % 7 beklenen maaş artış oranı ve % 12,75 iskonto oranı varsayımına göre, yaklaşık % 5,37 gerçek iskonto oranı ve aşağıdaki emekli olma varsayımlarına göre hesaplanmıştır.

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Yıllık iskonto oranı (%)	5,37%	4,43%
Emeklilik olasılığı (%)	93,33%	83,06%

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, ekli konsolide olmayan finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanmaktadır.

Şirketin kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 31 Aralık 2020 tarihinden itibaren geçerli olan 7.117,17 TL (31.12.2019: 6.379,86 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

18. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Dönen Varlıklar

Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar

Toplam

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	40.557	75.576
Toplam	40.557	75.576

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

19. ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş Sermaye

Şirket, 8.400.000 TL tutarında sermaye arttırımı için 05.02.2020 tarih ve 2020-13 sayı ile Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapmış olup kurum tarafından 26.02.2020 tarih ve 32992422-205.01.01-E.2313 sayı ile sermaye arttırımı kabul edilmiştir. Şirket sermayesi 12.000.000 (onikimilyonTürkLirası) TL ye çıkartılmış olup, Şirket Esas Sözleşmesinin Sermaye maddesi, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğünce 30.03.2020 tarihinde tescil edilmiş ve 01.04.2020 tarih ve 10049 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır.Arttırılan 8.400.000 TL olan sermayenin tamamı nakit olarak ödenmiştir.

	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019	
	Tutar	%	Tutar	%
Ayşin Erdem	12.000.000	100%	3.600.000	100%
Ödenmiş sermaye	12.000.000	100%	3.600.000	100%

Şirket kayıtlı sermaye tavanı sistemine dahil değildir.

Yönetim Kurulu

Yönetim Kurulu üyeleri en çok üç yıl için seçilebilir. Seçim süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler. Genel Kurul lüzüm görürse yönetim kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir.

Aktüeryal hesaplama

Aktüeryal (Kazanç) / Kayıp Fonu
Toplam

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
	(18.090)	(2.309)
Toplam	(18.090)	(2.309)

Sermaye Düzeltmesi Farkları

31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihleri itibariyle sermaye düzeltmesi farkları bulunmamaktadır.

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

I.Tertip Yasal Yedekler

Toplam

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
	931.898	931.898
Toplam	931.898	931.898

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedek akçeler, birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %20'sine ulaşınca kadar yasal dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %5'ini aşan tüm kar payı dağıtımlarının %10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar, ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

Geçmiş Yıllar Kar/Zararları

Olağanüstü yedekler

Özel yedekler

Geçmiş yıllar karları zararları (-)

Toplam

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
	381.841	381.841
	-	-
	(1.278.769)	(1.213.448)
Toplam	(896.928)	(831.607)

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

19. ÖZKAYNAKLAR(devamı)

Yıl içinde Geçmiş Yıl Karı/Zararı hesabında aşağıdaki işlemler gerçekleşmiştir.

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
01 Ocak	(831.607)	(835.996)
Önceki Dönem Zararı	(65.321)	4.389
31 Aralık	(896.928)	(831.607)

20. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Satışlar ve Satışların Maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01- 31.12.2020	01.01- 31.12.2019
Yatırım Fonu Satışları	3.111.014	-
Aracılık Komisyonları	2.364.669	490.456
Kaldıraçlı alım satım işlem gelir / giderleri, net	(245.815)	-
Toplam Hasılat	5.229.868	490.456
Yatırım Fonu Satışları	(2.937.080)	-
Toplam Maliyet	(2.937.080)	-
Brüt Satış karı (zararı)	2.292.788	490.456

21. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

a) Genel Yönetim Giderleri (-)

	01.01- 31.12.2020	01.01- 31.12.2019
Personel Giderleri	1.480.230	615.774
Sigortalama ve Aidat Giderleri	341.822	13.899
Vergi, Resim ve Harç Giderleri	271.020	105.430
Müşavirlik, Denetim ve Danışmanlık Giderleri	137.118	84.209
Amortisman ve Tükenme Payları	125.944	13.820
Kiralama Giderleri	102.200	166.771
Haberleşme Giderleri	96.767	22.012
Bakım, Onarım Giderleri	90.639	5.845
Bilgisayar ve Sertifika Giderleri	79.888	58.773
Kıdem Tazminatı	53.841	6.299
Bağış ve yardım giderleri	50.000	-
Demirbaş Giderleri	20.576	-
Büro Giderleri	12.267	14.878
Reklam ve ilan giderleri	7.623	-
Seyahat Giderleri	3.105	716
Eğitim Giderleri	2.615	-
Temsil ve Ağırılama Giderleri	203	199
Diğer Genel Yönetim Giderleri	62.891	-
Toplam	2.938.749	1.108.625

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

21. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM
GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (devamı)

b) Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)

	01.01- 31.12.2020	01.01- 31.12.2019
İnteraktif brokers aidat	74.038	-
Uzaktan erişim bedeli	20.335	-
Takasbank ve Saklama Giderleri	20.105	1.696
Reklam ve promosyon giderleri	12.747	-
Kap hizmet bedeli	3.983	-
Pay piyasası borsa payı	1.579	1.976
Merkezi Kayıt Kuruluşu Masrafları	1.082	4.570
Banka Masrafları	-	118
Diğer	9.563	-
Toplam	143.432	8.360

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle araştırma geliştirme giderleri bulunmamaktadır.

22. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle giderler fonksiyon esasına göre gösterilmiştir (Not 21).

23. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR/GİDERLER

	01.01- 31.12.2020	01.01- 31.12.2019
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		
Konusu Kalmayan Karşılıklar	-	-
Diğer gelir ve karlar	30.253	231.955
Toplam	30.253	231.955

Esas Faaliyetlerden Diğer Gider ve Zararlar (-)

	01.01- 31.12.2020	01.01- 31.12.2019
Diğer gelir ve karlar	(3.444)	-
Toplam	(3.444)	-

24. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR/GİDERLER

	01.01- 31.12.2020	01.01- 31.12.2019
Yatırım Faaliyetlerden Gelirler		
Faiz Gelirleri	345.914	335.542
Değerleme ve Satış Gelirleri	957.910	-
Toplam	1.303.824	335.542

	01.01- 31.12.2020	01.01- 31.12.2019
Yatırım Faaliyetlerden Giderler		
Değerleme Giderleri	(70.793)	-
Toplam	(70.793)	-

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

25. FİNANSMAN GELİR/GİDERLERİ

Finansman Gelirleri	01.01- 31.12.2020	01.01- 31.12.2019
Kur Farkı Gelirleri	825.500	-
Toplam	825.500	-

Finansman Giderleri

Finansman Gelirleri(-)	01.01- 31.12.2020	01.01- 31.12.2019
Komisyon Giderleri	43	-
Finansman Giderleri	6.898	-
Kur Farkı Giderleri	697.298	-
Toplam	704.239	-

26. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket faaliyetlerini sürdürdüğü Türkiye'deki vergi prosedür ve kanunları dahilinde vergilendirilmeye tabidir.

Türkiye'de uygulanan kurumlar vergisi oranı %22'dir. (2019 - % 22) Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin (Ar-Ge ve Bağış ve Yardımlar gibi) indirilmesi sonucu bulunan vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmez. Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse, yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar Vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı izleyen dördüncü ayın birinci gününden yirmi beşinci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Beyan edilen vergi, beyannamenin verildiği ayın sonuna kadar tek taksitte ödenir. Bununla beraber vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %22 oranında geçici kurumlar vergisi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14. günü akşamına kadar beyan ederek, 17. günü akşamına kadar öderler. Yıl içerisinde ödenen geçici vergiler o yıla ait olup, izleyen yıl verilecek Kurumlar Vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak Kurumlar Vergisinden mahsup edilir. Geçici vergi, devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmez.

Tam mükellef kurumlar tarafından, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kar payı elde edenler hariç olmak üzere dar mükellef kurumlara veya kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere dağıtılan ve Gelir Vergisi Kanunu'nun 75'inci maddesinin 2'nci fıkrasının (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde sayılan kar payları üzerinden %15 oranında vergi kesintisi yapılır. Karın sermayeye eklenmesi kar dağıtımı sayılmaz.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilir. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

26. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında 2018, 2019 ve 2020 yılları için kurumlar vergisi oranı %20'den %22'ye çıkarılmıştır. Söz konusu kanun kapsamında, 31 Aralık 2017 tarihli konsolide olmayan finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2018, 2019 ve 2020 yıllarında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %22 vergi oranı ile, geçici farkların 2021 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için ise %20 oranı ile hesaplanmıştır.

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle dönem karı vergi yükümlülüğü bulunmamaktadır.

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde vergi giderinin detayı aşağıdaki gibidir:

Vergi Karşılığı	01.01- 31.12.2020	01.01- 31.12.2019
Cari Dönem Kurumlar Vergisi Karşılığı (-)	(24.216)	-
Ertelenmiş Vergi Karşılığı Geliri / (Gideri)	(93.461)	(6.289)
Toplam	(117.677)	(6.289)

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki "zamanlama farklılıkları"nın bilanço yöntemine göre, vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları suretiyle hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, söz konusu zamanlama farklılıklarının ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında mali tablolara yansıtılmaktadır.

	01.01- 31.12.2020	01.01- 31.12.2019
Ertelenen vergi varlıkları	28.334	117.344
Ertelenen vergi yükümlülükleri	-	-
Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net	28.334	117.344

Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin hesaplamasında kullanılan vergi oranı %22'dir (31 Aralık 2019 tarihi itibariyle %22'dir).

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle ertelenen vergi varlıklarının ve yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	Birikmiş Geçici Farklar		Ertelenen Vergi Varlıkları / Yükümlülükleri	
	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Maddi/Maddi Olmayan Duran Varlıklar	38.616	(40.130)	8.496	(8.829)
Kıdem ve İzin Karşılıkları	90.179	16.106	19.838	3.543
Kullanılabilir mali zarar	-	613.752	-	122.748
Değerleme	-	(535)	-	(118)
Toplam	128.795	589.193	28.334	117.344
Döneme ait ertelenmiş vergi geliri / (gideri)			(89.011)	(5.638)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıplarından mahsup edilen tutar			(4.450)	(651)
Döneme ait ertelenmiş vergi geliri / (gideri)			(93.461)	(6.289)

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

26. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Ertelenmiş Vergi Varlıkları / Yükümlülüğü hesabında gerçekleşen hareketler aşağıda özetlenmiştir.

	01.01- 31.12.2020	01.01- 31.12.2019
1 Ocak açılışındaki ertelenen vergi varlığı / (yükümlülüğü)	117.344	122.982
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(93.461)	(6.289)
Diğer Kapsamlı Gelire Ait Ert.Vergi Etkisi	4.451	651
Cari dönem ertelenen vergi varlığı / (yükümlülüğü)	28.334	117.344

27. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

	01.01- 31.12.2020	01.01- 31.12.2019
Adi Hisselerin Ağırlıklı Ortalama Adedi	12.000.000	3.600.000
Net Kar/(Zarar)	474.031	(65.321)
Hisse Başına Kazanç/Kayıp	0,040	(0,018)

Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in sermayesi 12.000.000.-TL olup, ihraç edilmiş ve her biri 1 TL nominal değerinde 12.000.000 adet hisseden meydana gelmiştir (31 Aralık 2019: Şirket'in sermayesi 3.600.000.-TL olup, ihraç edilmiş ve her biri 1 TL nominal değerinde 3.600.000 adet hisseden meydana gelmiştir). Hisse başına kazanç/kayıp Şirket'in paylarına isabet eden net kar/zararın ilgili dönemler için adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle hesaplanmıştır.

28. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemler piyasalara uygun fiyatlarla gerçekleştirilmektedir.

a) İlişkili Taraf Bakiyeleri

31 Aralık 2020 itibarıyla ortaklardan 2.000 TL alacak bulunmaktadır. 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ilişkili tarafların bakiyeleri bulunmamaktadır.

b) İlişkili Taraflardan Gelirler/(Giderler)

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren dönemler içerisinde ilişkili taraflarla yapılmış işlemler bulunmamaktadır.

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

28. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

c) Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Üst Düzey Yönetici	Brüt Ücret	Brüt Ücret
Ücretler ve Huzur Hakları	374.123	20.706
	374.123	20.706

- Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar: Personele yemek ücreti verilmektedir.
- İşten ayrılma sonrası faydalar: Yoktur.
- Diğer uzun vadeli faydalar: Yoktur.
- İşten çıkarma nedeniyle sağlanan faydalar: İhbar tazminatı, kullanılmamış izin ve kıdem tazminatı ödemeleri yapılmaktadır.
- Hisse bazlı ödemeler: Yoktur.

29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirket'in raporlama tarihi itibarıyla finansal araçlardan kaynaklanan riskler mevcuttur. Yönetim Kurulu ilgili risklerden kaynaklanabilecek olumsuzlukları özenli bir şekilde bertaraf ederek yönetmeye çalışmaktadır. Bu kapsamda maruz kalınabilecek riskler aşağıdaki gibidir.

Sermaye Yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri ve diğer hissedarlara fayda sağlamak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Şirket sermaye yeterliliğini Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V, No:34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ni çerçevesinde takip etmektedir.

Kredi Riski

Kullandırılan krediler için, karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcut olmakla beraber tutar olarak önemli düzeylerde değildir. Şirket dar yetkili aracı kurum olarak faaliyet gösterdiğinden dolayı kredili ya da kredisiz müşteri işlemleri bulunmamaktadır. Tutar olarak önemli düzeylerde olmayan riskler ise cari hesap alacaklarından kaynaklanmaktadır.

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ(devamı)

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle maruz kalınan başlıca kredi riskleri aşağıdaki gibidir.

31.12.2020	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Finansal Araçlar
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (*)	-	5.617.550	-	1.029.183	9.023.782	4.441.409
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	5.617.550	-	1.029.183	9.023.782	4.441.409
B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
-Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
-Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ(devamı)

31.12.2019	Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Finansal Araçlar
	Ticari Alacaklar İlişkili Taraf	Diğer Alacaklar Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	-	71.308	183.456	3.007.872
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	71.308	183.456	3.007.872
B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-
-Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-
-Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla vadesi geçmiş ve değer düşüklüğüne uğramış varlığı bulunmamaktadır.

Likidite Riski

Likidite riski, işletmenin finansal borçlardan kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Dolayısıyla, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirilmeyecek yükümlülükler likidite riski analizinde dikkate alınmaz.

Türev olmayan finansal yükümlülükler

31.12.2020	Kayıtlı Değeri	Beklenen	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	Süresiz
		nakit çıkışlar toplamı				
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	9.929.147	9.929.147	452.260	-	-	9.476.887
Ticari Borçlar	9.763.387	9.763.387	286.500	-	-	9.476.887
Diğer Borçlar	165.760	165.760	165.760	-	-	-

31.12.2019	Kayıtlı Değeri	Beklenen	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası
		nakit çıkışlar toplamı			
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	119.796	119.796	119.796	-	-
Ticari Borçlar	57.040	57.040	57.040	-	-
Diğer Borçlar	62.756	62.756	62.756	-	-

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ(devamı)

Piyasa Riski

Piyasa Riski, Piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesi riskidir.

Kur Riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizde dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizde dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur kazancı veya zararları, kar / zarar tablosuna yansıtılmıştır. Şirket'in parasal döviz yükümlülükleri ve parasal döviz alacaklarını aşmakta; kurların yükselmesi durumunda, Şirket yabancı para riskine maruz kalmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle orijinal para birimi cinsinden yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2020				31 Aralık 2019			
	TL Karşılığı	USD	EUR	GBP	TL Karşılığı	USD	EUR	GBP
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	1.744.301	237.627	-	-	59.099	9.949	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	1.744.301	237.627	-	-	59.099	9.949	-	-
5. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Duran Varlıklar (5+6)	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Toplam Varlıklar (4+7)	1.744.301	237.627	-	-	59.099	9.949	-	-
9. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
10. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12. Kısa Vadeli Yükümlükler	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Toplam Yükümlülükler (12+14)	-	-	-	-	-	-	-	-
16. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (8-15)	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	1.744.301	237.627	-	-	59.099	9.949	-	-

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ(devamı)

Kur riskine duyarlılık analizi

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle TL'nin aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında % 10 değişmesi halinde gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihi itibariyle döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıda sunulmuştur;

	31.12.2020 Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	
	Yabancı paranın %10 değer kazanması	Yabancı paranın %10 değer kaybetmesi
1 ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	174.430	(174.430)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3-ABD Doları net etki (1 +2)	174.430	(174.430)
4 -Avro net varlık / yükümlülük	-	-
5 -Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6-Avro net etki (4+5)	-	-
TOPLAM (3 + 6)	174.430	(174.430)

	31.12.2019 Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	
	Yabancı paranın %10 değer kazanması	Yabancı paranın %10 değer kaybetmesi
1 ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	5.909	(5.909)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3-ABD Doları net etki (1 +2)	5.909	(5.909)
4 -Avro net varlık / yükümlülük	-	-
5 -Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6-Avro net etki (4+5)	-	-
TOPLAM (3 + 6)	5.909	(5.909)

31 Aralık 2020 itibariyle 10.000 gr altın bulunmakta olup 31 Aralık 2020 itibariyle 444,14 TL fiyatından değerlendirilmiştir. 31 Aralık 2020 tarihi itibariyle diğer şartlar sabit kalmak kaydıyla altın fiyatının % 10 daha yüksek/düşük gerçekleşmiş olması halinde dönem vergi ve azınlık payı öncesi dönem karı/ (zararı) 444.141 TL daha düşük/yüksek olacaktır

30. FİNANSAL ARAÇLAR

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hâlihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip rayiç değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Rayiç değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

30. FİNANSAL ARAÇLAR(devamı)

Finansal varlıklar:

Nakit ve nakit benzeri değerler ve diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek defter değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Devlet iç borçlanma senetlerinin ve hisse senetlerinin rayiç değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

Finansal yükümlülükler:

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal yükümlülüklerin rayiç değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Şirket'in varlık ve yükümlülüklerinin defter ve gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibidir:

Varlıklar	31.12.2020		31.12.2019	
	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Nakit ve Nakit Benzerleri	10.786.284	10.786.284	183.456	183.456
Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar	4.441.409	4.441.409	3.007.872	3.007.872
Ticari Alacaklar	5.649.230	5.649.230	71.308	71.308
	20.876.923	20.876.923	3.262.636	3.262.636

Yükümlülükler	31.12.2020		31.12.2019	
	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Finansal Borçlar	-	-	-	-
Ticari Borçlar	9.763.387	9.763.387	57.040	57.040
	9.763.387	9.763.387	57.040	57.040

Aşağıdaki tabloda gerçeğe uygun değer ile değerlendirilen finansal araçların, değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da yükümlülükler için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Birinci sırada yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar vasıtasıyla) veya dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlıklar ya da yükümlülüklerle ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

31 Aralık 2020	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	4.441.409	4.441.409	-	4.441.409

31 Aralık 2019	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	3.007.872	3.007.872	-	3.007.872

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

31. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur . (31.12.2019: Yoktur.)

32. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL
TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN
AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur . (31.12.2019: Yoktur.)