

2. DEĞERLEME ŞİRKETİ (KURULUŞ) VE TALEP SAHİBİNİ (MÜŞTERİ) TANITICI BİLGİLER

2.1 Değerleme Yapan Şirket Bilgileri ve Adresi

04.08.2008 tarihinde gayrimenkul değerlendirme ve danışmanlık hizmeti vermek üzere Ankara'da kurulan ve genel merkezi Emniyet Mahallesi Sırt Sok. No:17/3 Yenimahalle - Ankara adresinde bulunan şirketimiz NCT Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri VII, No:28 sayılı tebliği uyarınca Kasım 2008'de "Kurul Listesine" alınmıştır. Şirketimize ayrıca, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından 11.08.2011 tarih ve 4345 sayılı kararı ile bankalara "gayrimenkul, gayrimenkul projesi ve gayrimenkulde bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi" hizmeti verme yetkisi olmuştur.

Sermaye	1.200.000,- TL
Ticari Sicil	256486
Telefon	0 312 467 00 81 Pbx
E-Posta / Web	info@nctgd.com.tr / www.nctgd.com.tr
Adres	Emniyet Mah. Sırt Sok. No:17/3 Yenimahalle - ANKARA

2.2 Talep Sahibi (Müşteri) Bilgileri ve Adresi

Şirket Ünvanı	İTİS Solar Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş.
Şirket Adresi	Anadolı Mahallesi Manas Bulvarı No: 47 A Blok Kat:2F Katm:1 Başyaka - LÜKİA
Şirket Adresi	Elektrik Enerji Üretimi
Sermayesi	45.000.000,- TL
Halbuharir	?
Telefon	0 312 300 00 30
E-Posta	info@itissolarj.org

2.3 Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar

İç bu rapor, müşteri talebine istinaden Manisa İl, belirli ilçesi sınırları içerisinde yer alan Güneş Enerji Sermayesinin piyasa satış değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine ilişkin hazırlanmıştır. Müşteri tarafından herhangi bir sınırlama getirilmemiştir.

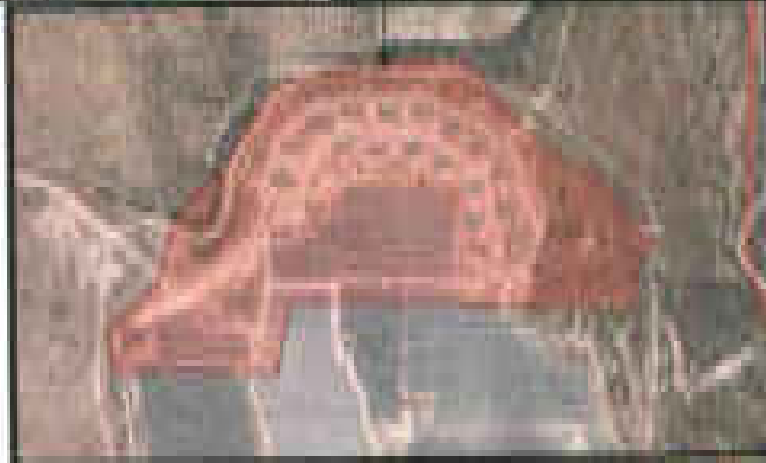
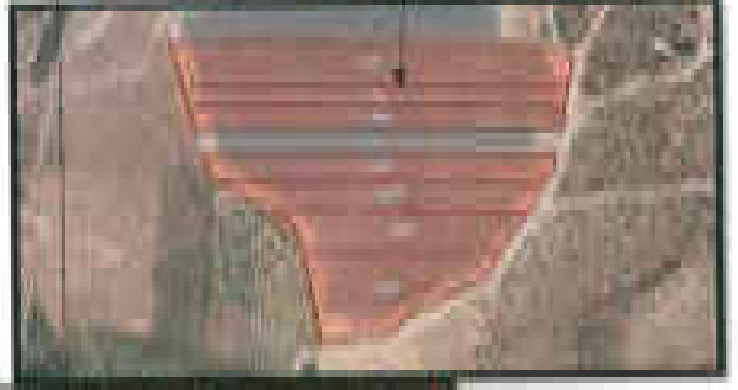
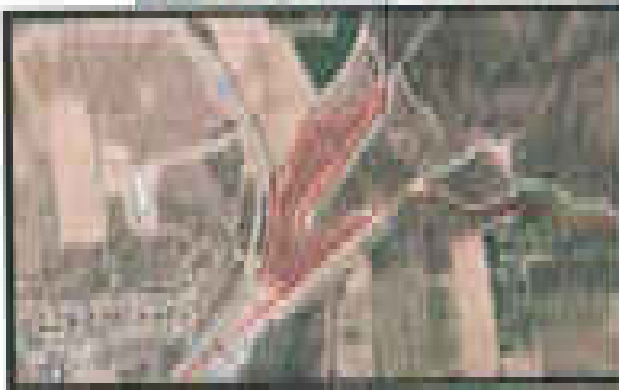
2.4 İçin Kapsamı

İçin Kapsamı, SPK mevzuatı kapsamında ve diğer mevzuat çerçevesinde müşterinin değerlendirilmesi talep ettiği talep bilgilerine istinaden değerlendirme raporunun hazırlanarak müşteriye risk analizi şeklinde teslim edilmesidir.

B. GAYRİMENKULÜN YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER

B.1 Gayrimenkulün Yeri, Korumalı Tanımı ve Çevre Toprakları Hakkında Bilgiler

Manisa İl, Sarıhisar İlçesi, Adale Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 150 Ada 4 parsel, Manisa İl, Sarıhisar İlçesi, Adale Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 143 ada 2 ve 3 parseller, Manisa İl, Sarıhisar İlçesi, Dörttaşlı Mahallesi 117 ada 6-7-8-10-11-12 ve 13 parseller üzerinde konumlanmaktadır. Topraklarının çevresinde genel anlamda tarım arazileri mevcut olup etrafın bütünlüğü sağlanmaktadır.



Project Number No.	Name	Project No.	Phase/Type/Package	Approved	Project Approved	Actual Expenditure/Total Expenditure	Actual Status/Total Expenditure
00000000	000 PROGRAM PENGADAAN BARU DAN PERAWATAN PUSAT DATA DAN KOMPUTER DI TINGKAT KABUPATEN/DAERAH II V		01	10000000	10000000	00000000/00000000	00000000/00000000

Project Type	Accounting System No.	Name	Accounting System No.	Project No.	Phase/Type/Package	Approved	Project Approved	Actual Expenditure/Total Expenditure
00000000	00000000	000 PROGRAM PENGADAAN BARU DAN PERAWATAN PUSAT DATA DAN KOMPUTER DI TINGKAT KABUPATEN/DAERAH II V	00000000	00000000	01	10000000	10000000	00000000/00000000

Project Number No.	Name	Project No.	Phase/Type/Package	Approved	Project Approved	Actual Expenditure/Total Expenditure	Actual Status/Total Expenditure
00000000	000 PROGRAM PENGADAAN BARU DAN PERAWATAN PUSAT DATA DAN KOMPUTER DI TINGKAT KABUPATEN/DAERAH II V		01	10000000	10000000	00000000/00000000	00000000/00000000

Project Type	Accounting System No.	Name	Accounting System No.	Project No.	Phase/Type/Package	Approved	Project Approved	Actual Expenditure/Total Expenditure
00000000	00000000	000 PROGRAM PENGADAAN BARU DAN PERAWATAN PUSAT DATA DAN KOMPUTER DI TINGKAT KABUPATEN/DAERAH II V	00000000	00000000	01	10000000	10000000	00000000/00000000

Project Number No.	Name	Project No.	Phase/Type/Package	Approved	Project Approved	Actual Expenditure/Total Expenditure	Actual Status/Total Expenditure
00000000	000 PROGRAM PENGADAAN BARU DAN PERAWATAN PUSAT DATA DAN KOMPUTER DI TINGKAT KABUPATEN/DAERAH II V		01	10000000	10000000	00000000/00000000	00000000/00000000

NET National Government Expenditure Database
 Version 2.0 (2018)
 Copyright © 2018 by the World Bank
 All rights reserved. No part of this work may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without the prior written permission of the World Bank.

Serhi: 1000 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (11.11.2018 – 16041)

Değeri: 1081,09 m2 ile kullanım karnusu tarihine muvafakat etmiştir. (29.01.2017 8817)

İpotek:

*Türkiye İsmail Kalkınma Bankası A.Ş. lehine 2.100.000,00 USD bedel ile F.B.K. mülkleri 1.Derece 03.11.2018 Tarih ve 17015 Yevmiye numarası ile ipotek tesis edilmiştir.

*TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş. lehine 1200000,00 EUR bedel ile F.B.K. 3. Derece, 30.11.2018 tarih ve 17047 yevmiye numarası ile ipotek tesis edilmiştir.

116 Ada 4 Parsel Üzerinde available bulunan kayıtlara rastlanmıştır:

İrtifak:

* A M 2465 M2 SAHA İÇİNDE ETIBANK GEN MİD LEHİNE HAVAI İRTIFAK HAKKI (Şahsen Geçit Hakkı) (05.08.1968 – 4068)

İrtifak:

A M 450 M2 SAHA İÇİNDE ETIBANK GEN MİDİ LEHİNE İRTIFAK HAKKI (Şahsen Geçit Hakkı) (05.08.1968-4068)

İpotek:

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş. lehine 1. Dereceden F.B.K. 1400000,00 USD değerinde 11.12.2018 tarihinde 21889 yevmiye numarası ile ipotek tesis edilmiştir.

117 Ada 4 Parsel Üzerinde available bulunan kayıtlara rastlanmıştır:

Serhi: 8540 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (20/11/2018 tarihinden başlamak kaydıyla enine yf süre ile Hİ SOLAR ENERJİ RETİM SANAYİ VE TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ lehine yığıl) (218.00) TL

Karşılığ: kira hakkı (04.12.2018-20187)

İpotek: TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş. lehine 1000000,00 USD bedel ile 1. Dereceden 11.10.2018 tarihinde 14810 yevmiye numarası ile ipotek tesis edilmiştir.

İpotek: TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş. lehine 1800000,00 EUR bedel ile 2. Dereceden 11.10.2018 tarihinde 14388 yevmiye numarası ile ipotek tesis edilmiştir.

İpotek: TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş. lehine 2000000,00 EUR bedel ile 3. Dereceden 11.12.2018 tarihinde 21085 yevmiye numarası ile ipotek tesis edilmiştir.

117 Ada 7 Parsel Üzerinde available bulunan kayıtlara rastlanmıştır:

İpotek: TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş. lehine 1000000,00 USD bedel ile 1. Dereceden 11.10.2018 tarihinde 14311 yevmiye numarası ile ipotek tesis edilmiştir.

İpotek: TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş. lehine 1000000,00 EUR bedel ile 2. Dereceden 11.10.2018 tarihinde 14389 yevmiye numarası ile ipotek tesis edilmiştir.

117 Ada 8 Parsel Üzerinde available bulunan kayıtlara rastlanmıştır:

İpotek: TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş. lehine 1000000,00 USD bedel ile 1. Dereceden 11.10.2018 tarihinde 14317 yevmiye numarası ile ipotek tesis edilmiştir.

İpotek: TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş. lehine 1000000,00 EUR bedel ile 2. Dereceden 11.10.2018 tarihinde 14372 yevmiye numarası ile ipotek tesis edilmiştir.

117 Ada 10 Parsel Üzerinde aşağıda bulunan keşiflere rastlanmıştır:

İpotek: TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş. lehine 1000000.00 USD bütütlü ile 1. Dersenden 11.10.2016 tarihinde 14313 yevmiye numarası ile ipotek tesis edilmiştir.

İpotek: TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş. lehine 1300000.00 EUR bütütlü ile 2. Dersenden 11.10.2016 tarihinde 14366 yevmiye numarası ile ipotek tesis edilmiştir.

117 Ada 11 Parsel Üzerinde aşağıda bulunan keşiflere rastlanmıştır:

İpotek: TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş. lehine 1000000.00 USD bütütlü ile 1. Dersenden 11.10.2016 tarihinde 14309 yevmiye numarası ile ipotek tesis edilmiştir.

İpotek: TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş. lehine 1300000.00 EUR bütütlü ile 2. Dersenden 11.10.2016 tarihinde 14366 yevmiye numarası ile ipotek tesis edilmiştir.

117 Ada 12 Parsel Üzerinde aşağıda bulunan keşiflere rastlanmıştır:

**Beşerî Değer (Konusu: BÖLÜNMEDİRİŞ BÖLÜMÜ ÜRÜNÜN YAPILACAKTIR.) Tarih: 26/06/2016
Sayı: 136255 (29.06.2016 11481)**

İpotek: TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş. lehine 1000000.00 USD bütütlü ile 1. Dersenden 11.10.2016 tarihinde 14318 yevmiye numarası ile ipotek tesis edilmiştir.

İpotek: TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş. lehine 1300000.00 EUR bütütlü ile 2. Dersenden 11.10.2016 tarihinde 14367 yevmiye numarası ile ipotek tesis edilmiştir.

117 Ada 13 Parsel Üzerinde aşağıda bulunan keşiflere rastlanmıştır:

İpotek: TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş. lehine 1000000.00 USD bütütlü ile 1. Dersenden 11.10.2016 tarihinde 14316 yevmiye numarası ile ipotek tesis edilmiştir.

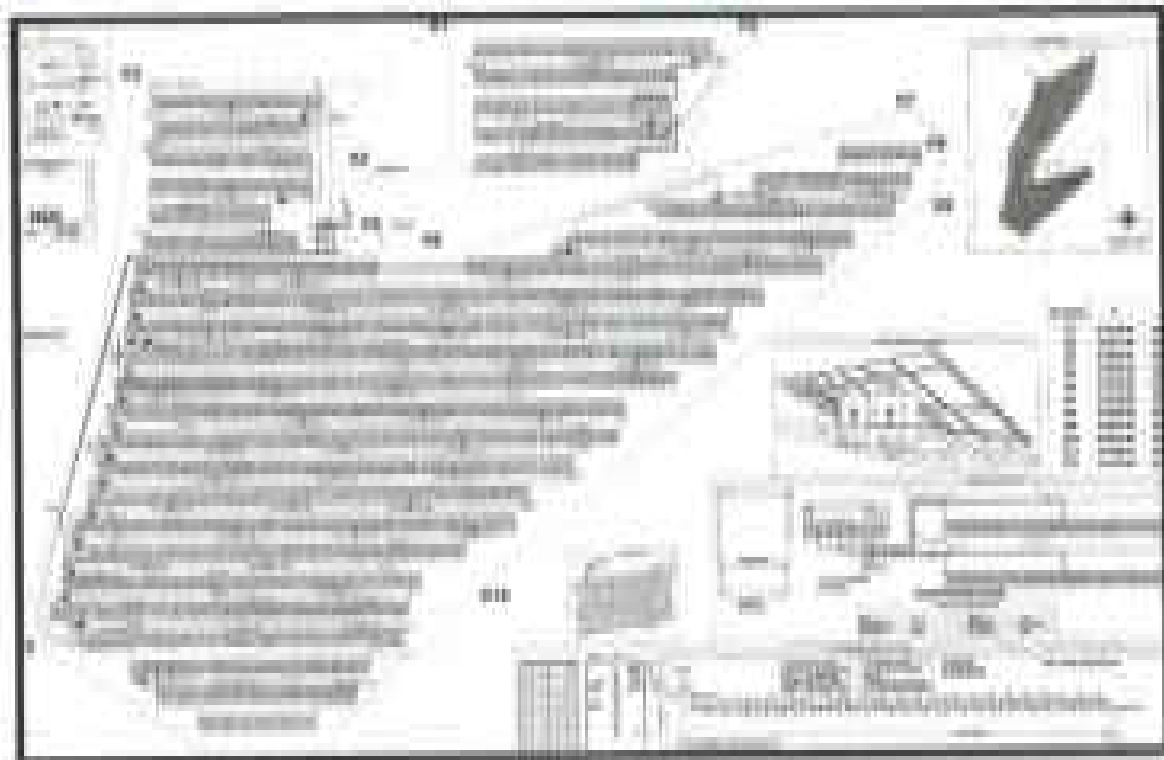
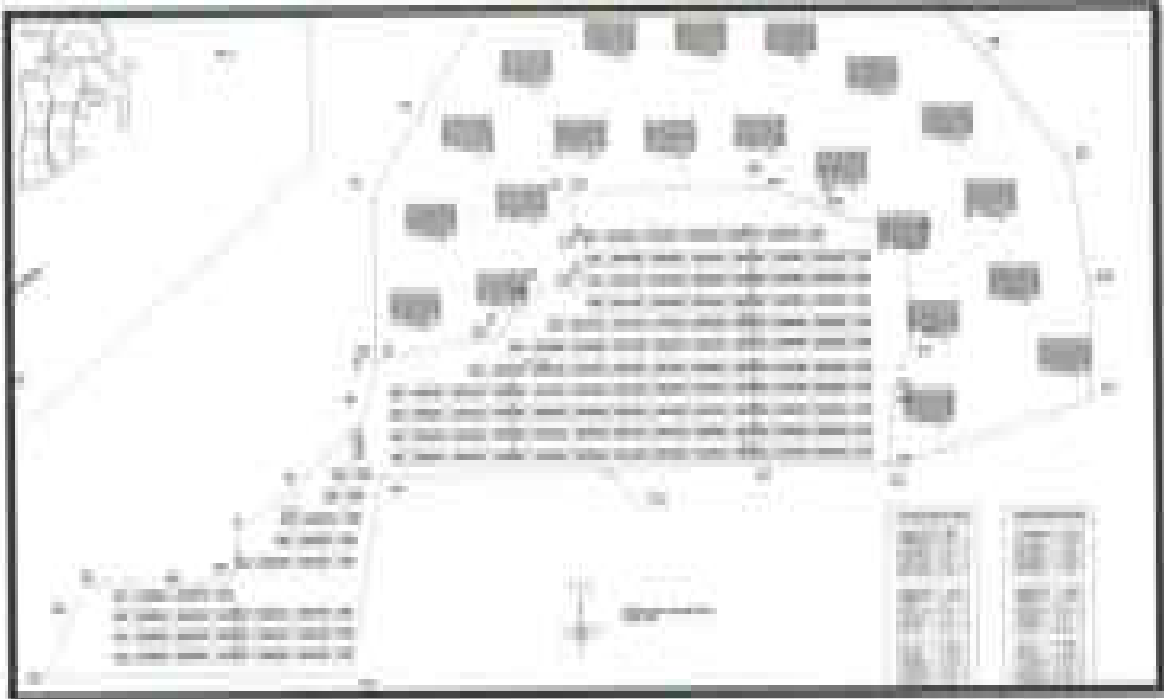
İpotek: TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş. lehine 1300000.00 EUR bütütlü ile 2. Dersenden 11.10.2016 tarihinde 14371 yevmiye numarası ile ipotek tesis edilmiştir.

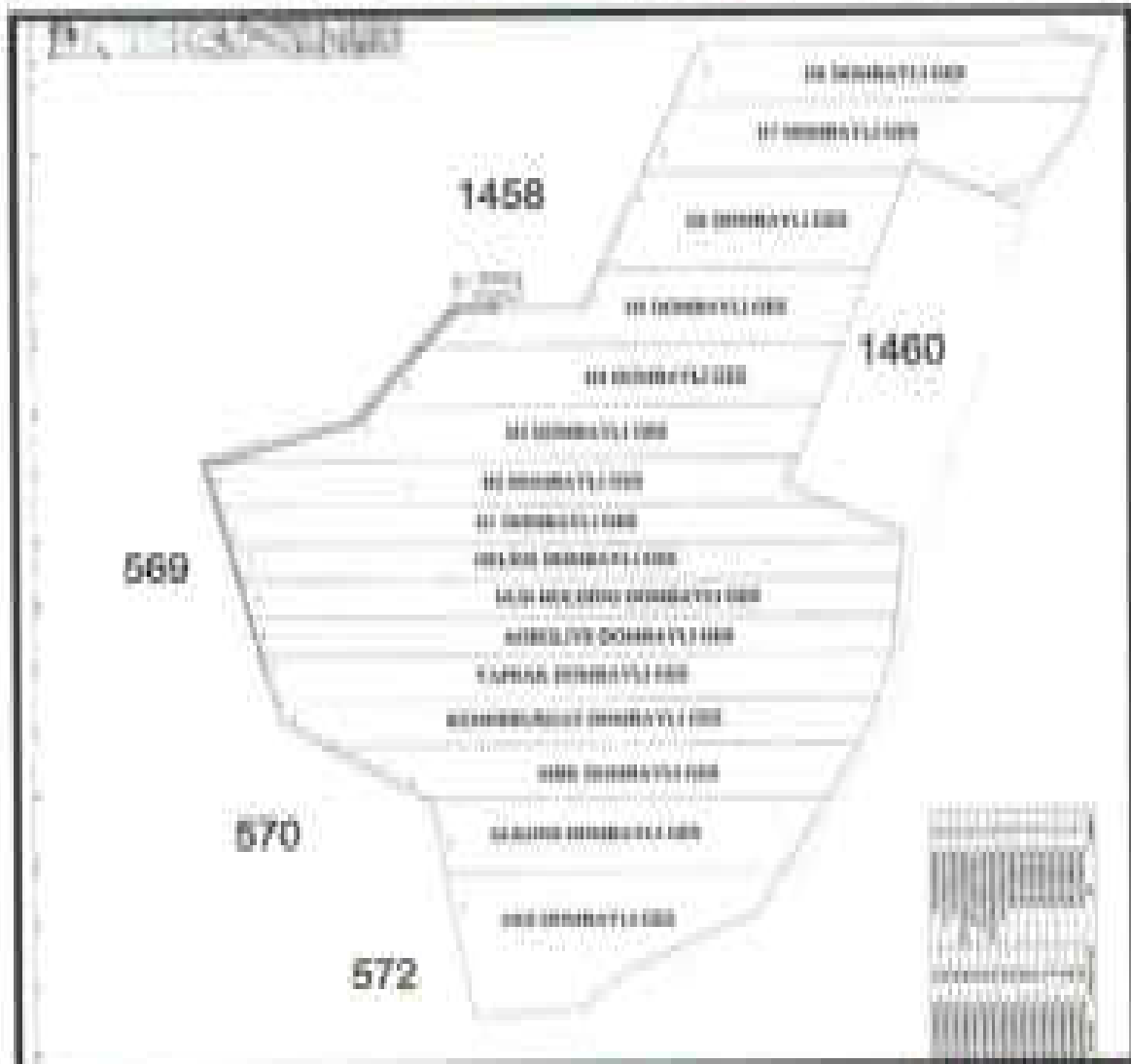
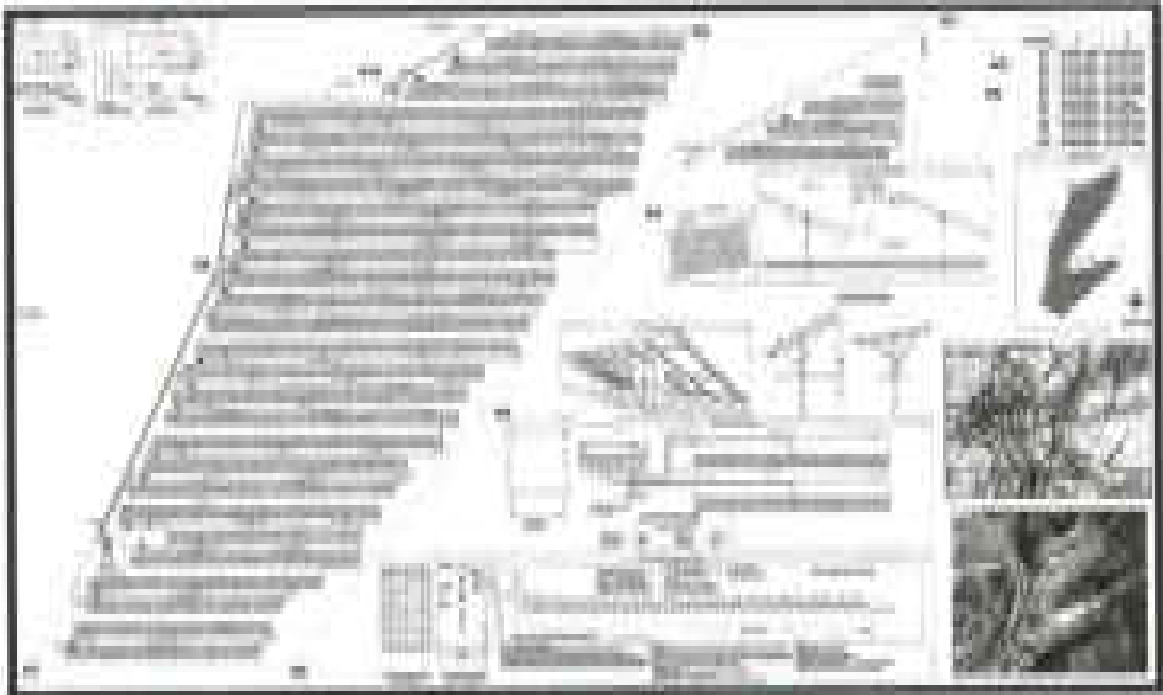
8.4 Değerlemesi yapılan gayrimenkul ile ilgili varsa son üç yılın döneminde gerçekleşen tüm satış işlemlerine ve gayrimenkulün hukuki durumunda meydana gelen değişikliklere özet olarak mevzuatta zikredilen değişiklikler, kamulaştırma işlemleri vb.1 ile ilgili bilgi

Söz konusu tapu kayıtlarının hukuki durumunda herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.

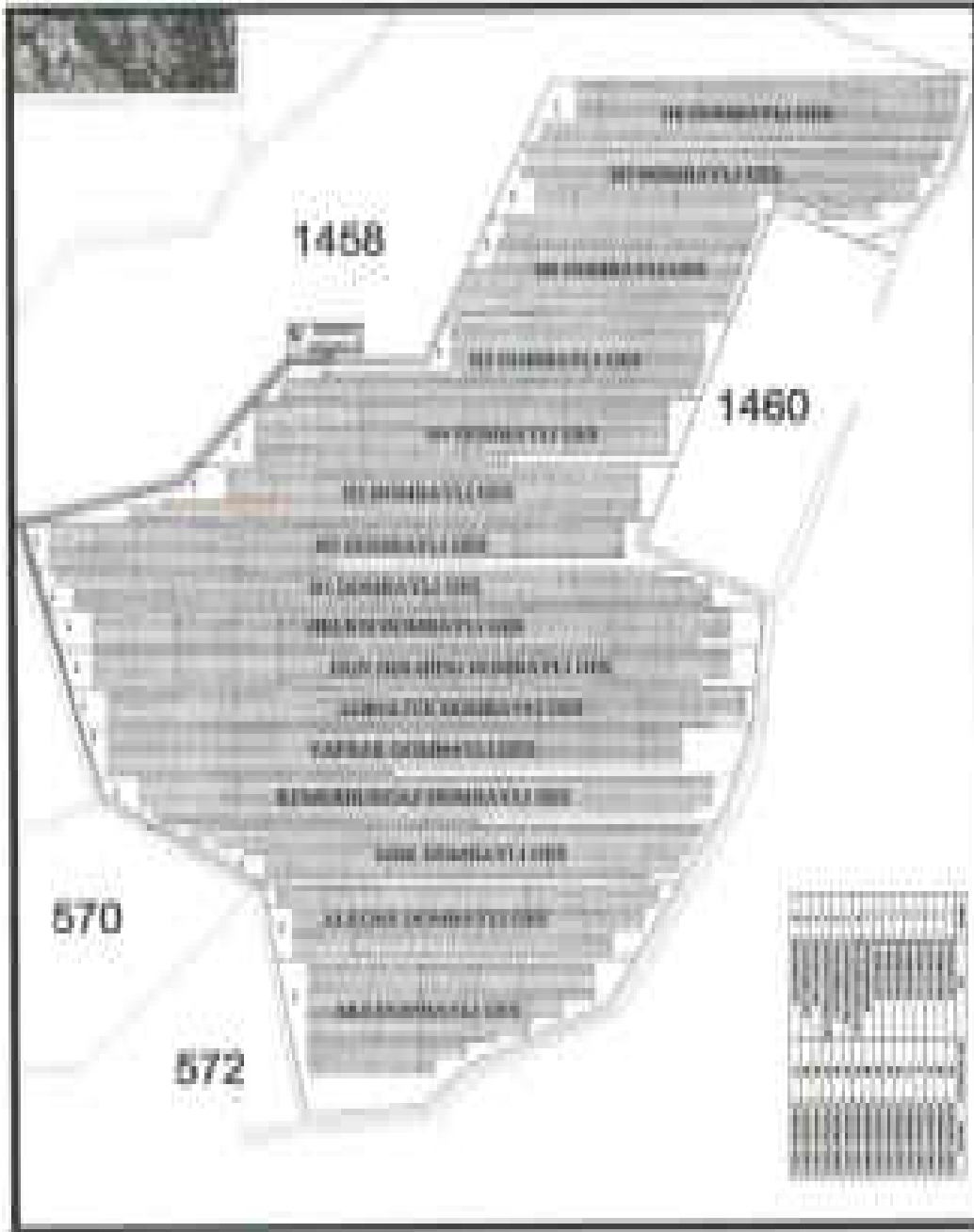
8.5 Gayrimenkulün ve Bulunmakta Olanların İmar Durumuna İlişkin Bilgiler

İlgili konumda yapılan incelemede tapu kütük parçalarının 1/100 ölçekli mevcut imar planına göre "Güneş Enerji Santrali Alanı" içerisinde bulunmaktadır.





KEY COURTESY
 Government of the Republic of Serbia, Ministry of Agriculture and Rural Development, 2023. All rights reserved.
 This document is for informational purposes only.
 It is not intended to be used as a legal document.
 For more information, please contact the Ministry of Agriculture and Rural Development.
 Website: www.mzps.gov.rs | Phone: +381 11 462 1111



3.4 Garmentekül için Alınan Durdurma Kararı, Yürüm Kararı, Riskli Yapı İzni ve YB Durumlarına Dair Açıklamalar

Bu konuda GİS ler için resmi kurumlarda yapılan evrak incelemeleri ve ilgili kuruluşlerdeki görüşmelerde herhangi önemli olumsuz bir karar çıkmamaktadır.

3.7 Garmenteküle İlişkin Diğer Yapılan Sözleşmelere (Garmentekül Satış Vaadi, Kas Kararlı İzni veya Halkal Paylaşım Sözleşmesi vb.) İlişkin Bilgiler

Bu konuda sözleşmeler için herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

1.8 Sayışmenkuler ve Gayrimenkul Projesi İstin Ahzını Yeni Ruhsatlarına, Tadilat Ruhsatlarına, Yeni Ruhsatın İstinlerine İstin Bilgileri ile İstli Mevcut Üzerine Ahzını Gerekli Tüm İstinlerin Ahzını Ahzına ve Yeni Gerekli Olan Bilgilerin Tam ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Rıza

Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması-

Gıda Elektrik Dağıtım A.Ş ile Agrícola Tarım ve Hayvancılık Tur. Gıda San. Ve Tic. A.Ş. ile 10.06.2016 tarih, 150602001 sayılı dağıtım sistemine bağlantı anlaşması imzalanmıştır.

Geçerli Kabul Tutanağı-

TEDAŞ kabul heyeti tarafından teslim işletmeye açılmasında bir mahsur görülmemiş ve gereken müssade 08.06.2016 tarihinde verilmiştir.

Onaylayan Kuruluş: TEDAŞ Genel Müdürlüğü

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 26.07.2016 tarihli ve 19973 sayılı yazın gereği 04.10.2016 tarih ve TEDAŞ/45 – 3201 sayı ile onaylanmıştır.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 20.12.2016 tarihli ve 34090 sayılı yazın gereği 09.08.2017 tarih ve TEDAŞ/45 – 4127 sayı ile onaylanmıştır.

Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması-

GDE Elektrik Dağıtım A.Ş ile Mib Adale Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 11.06.2016 tarih, 71045020214 sayılı dağıtım sistemine bağlantı anlaşması imzalanmıştır.

GDE Elektrik Dağıtım A.Ş ile Mib Enerji Üst. San. Tic. A.Ş. ile 12.02.2016 tarih, 71045020136 sayılı dağıtım sistemine bağlantı anlaşması imzalanmıştır.

Geçerli Kabul Tutanağı-

TEDAŞ kabul heyeti tarafından teslim işletmeye açılmasında bir mahsur görülmemiş ve gereken müssade 06.09.2017 tarihinde verilmiştir.

Onaylayan Kuruluş: TEDAŞ Genel Müdürlüğü

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29.11.2016 tarihli ve 34090 sayılı yazın gereği 08.10.2017 tarih ve TEDAŞ/17-KB1450007-GEK sayı ile onaylanmıştır.

Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması-

GDE Elektrik Dağıtım A.Ş ile Agrícola Tarım ve Hayvancılık Tur. Gıda San. Ve Tic. A.Ş. ile 11.06.2016 tarih, 71045020215 sayılı dağıtım sistemine bağlantı anlaşması imzalanmıştır.

GDE Elektrik Dağıtım A.Ş ile Agrícola Tarım ve Hayvancılık Tur. Gıda San. Ve Tic. A.Ş. ile 12.02.2016 tarih, 71045020135 sayılı dağıtım sistemine bağlantı anlaşması imzalanmıştır.

Geçerli Kabul Tutanağı-

TEDAŞ kabul heyeti tarafından teslim işletmeye açılmasında bir mahsur görülmemiş ve gereken müssade 06.09.2017 tarihinde verilmiştir.

Onaylayan Kuruluş: TEDAŞ Genel Müdürlüğü

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 20.12.2016 tarihli ve 34090 sayılı yazın gereği 09.10.2017 tarih ve TEDAŞ/17-KB1450208-GEK sayı ile onaylanmıştır.

Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması-

Gıda Elektrik Dağıtım A.Ş ile Agrícola Tarım ve Hayvancılık Tur. Gıda San. Ve Tic. A.Ş. ile 04.06.2016 tarih, 085020110 sayılı dağıtım sistemine bağlantı anlaşması imzalanmıştır.

Geçerli Kabul Tutanağı-

TEDAŞ kabul heyeti tarafından teslim işletmeye açılmasında bir mahsur görülmemiş ve gereken müssade 08.05.2016 tarihinde verilmiştir.

Onaylayan Kuruluş: TEDAŞ Genel Müdürlüğü

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 26.07.2016 tarihli ve 19973 sayılı yazın gereği 04.10.2016 tarih ve TEDAŞ/45-3208 sayı ile onaylanmıştır.

Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması-

Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş ile Mib Enerji Üretim A.Ş. ile 03.09.2015 tarih, 045020112 sayılı dağıtım sistemine bağlantı anlaşması imzalanmıştır.

Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş ile Mib Dönüşümlü Tünelcilik Sanayi ve Ticaret ile 11.09.2019 tarih, 7104300212 sayılı dağıtım sistemine bağlantı anlaşması imzalanmıştır.

Geçici Kabul Tutanağı-

TEDAŞ kabul heyeti tarafından teslin işletmeye açılmasında bir mahsur görülmemiştir ve gereken miktarda 05.05.2016 tarihinde verilmiştir.

Onaylayan Kuruluş: TEDAŞ Genel Müdürlüğü

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 26.07.2016 tarihli ve 19973 sayılı yazısı gereği 04.10.2016 tarih ve TEDAŞ/45-1204 sayı ile onaylanmıştır.

Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması-

GÖZ Elektrik Dağıtım A.Ş ile Hui Dönüşümlü Yönetimi Danışmanlığı A.Ş. ile 11.09.2019 tarih, 71045010213 sayılı dağıtım sistemine bağlantı anlaşması imzalanmıştır.

Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş ile Hui Holding A.Ş. ile 03.09.2015 tarih, 045020113 sayılı dağıtım sistemine bağlantı anlaşması imzalanmıştır.

Geçici Kabul Tutanağı-

TEDAŞ kabul heyeti tarafından teslin işletmeye açılmasında bir mahsur görülmemiştir ve gereken miktarda 05.05.2016 tarihinde verilmiştir.

Onaylayan Kuruluş: TEDAŞ Genel Müdürlüğü

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 26.07.2016 tarihli ve 19973 sayılı yazısı gereği 04.10.2016 tarih ve TEDAŞ/45-1204 sayı ile onaylanmıştır.

Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması-

Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş ile Kemerburgaz Etkilen Hizmetleri A.Ş. ile 03.09.2015 tarih, 045020109 sayılı dağıtım sistemine bağlantı anlaşması imzalanmıştır.

Geçici Kabul Tutanağı-

TEDAŞ kabul heyeti tarafından teslin işletmeye açılmasında bir mahsur görülmemiştir ve gereken miktarda 04.05.2016 tarihinde verilmiştir.

Onaylayan Kuruluş: TEDAŞ Genel Müdürlüğü

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 26.07.2016 tarihli ve 19973 sayılı yazısı gereği 04.10.2016 tarih ve TEDAŞ/45-1213 sayı ile onaylanmıştır.

Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması-

GÖZ Elektrik Dağıtım A.Ş ile Alkan İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 03.09.2015 tarih, 045020114 sayılı dağıtım sistemine bağlantı anlaşması imzalanmıştır.

Geçici Kabul Tutanağı-

TEDAŞ kabul heyeti tarafından teslin işletmeye açılmasında bir mahsur görülmemiştir ve gereken miktarda 04.05.2016 tarihinde verilmiştir.

Onaylayan Kuruluş: TEDAŞ Genel Müdürlüğü

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 26.07.2016 tarihli ve 19973 sayılı yazısı gereği 04.10.2016 tarih ve TEDAŞ/45-1205 sayı ile onaylanmıştır.

Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması-

GÖZ Elektrik Dağıtım A.Ş ile Akti Dönüşümlü Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 11.09.2019 tarih, 71043002008 sayılı dağıtım sistemine bağlantı anlaşması imzalanmıştır.

Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş ile Akti İşletme Yönetimi ve Danışmanlık A.Ş. ile 03.09.2015 tarih, 045020108 sayılı dağıtım sistemine bağlantı anlaşması imzalanmıştır.

Geçici Kabul Tutanağı-

Manisa ilinin yüzölçümü 13.889 km²'dir. Manisa'nun kuzeyi ilele olan uzaklıklar; Aydın 156 km, Balıkesir 137 km, Denizli 268 km, İzmir 36 km, Kütahya 117 km ve Uşak 195 kilometredir. Önemli merkezlerle olan uzaklığı ise kilometre olarak Adana 884 km, Ankara 563 km, Antalya 428 km, Bursa 286 km, Gaziantep 1.089 km, İstanbul 525 km, Konya 514 km, Kayseri 812 kilometredir. İl alanı doğul açıdan kuzey ve kuzeydoğudan Demirci Dağları ve uzantıları, doğudan Kula - Gördes - Uşak platoları, güneyden Bozdağ kıvrımı, batıdan Şifli Dağı, Yamanlar Dağı uzantıları, Menemen Boğazı ve Yünlü Dağı'nın uzantılarıyla kuşatılmış durumdadır. İl topografyasını %54,2'si dağlardan oluşturmaktadır. Bunun %27,8 ile platolar ve %17,9 ile ovalar izlenmektedir.

Ege bölgesinin batı kesiminde geniş bir alanı kaplayan Manisa ilinde, batı kesimlerinde ve Gediz Nehri havzası boyunca karasal nitelikli Akdeniz iklimi hakim olmakla, özellikle doğu ve dağlık bölgelerinde iç Anadolu Bölgesi'nin karasal ikliminin etkileri de görülmektedir. İl ile batıdan doğuya gidildikçe, toprak, iklim ve topografya gibi çevre koşulları aşamalı olarak değişmeye başlar. Bu değişime bağlı olarak, iklim örtüsü de değişir. İklim örtüsü batıdan doğuya doğru orman, çuvaldar, meşer, ormanlar ve alpin bitkilere kadar değişir. Ancak bunların aşamaları batıdan doğuya doğru bir biçimde ilerler. Dağlarda egemen iklim örtüsü ormanlar ve meşerlerdir.

İlde ortalama sıcaklık 16,8 °C'dir. En sıcak ay olan ortalama sıcaklığın 30 °C'nin üzerine çıktığı Haziran, Temmuz ve Ağustos aylarıdır. Yıllık ortalama sıcaklık ortalaması Ocak Ayı 6 °C'nin altına düşmez. Yılda ortalama 25 gün don(lu) geçer. Yılda ortalama 107,5 gün sıcaklık 30 °C'nin üzerindedir. Ortalama olarak yılda 91 günü yağışlı geçmektedir. Yıllık ortalama yağış miktarı m² ye 790,3 kg'dır. En fazla yağış Aralık, Ocak ve Şubat aylarında görülür. Genel iklim örtüsü meşeridir.

Manisa'da (2012) milli gelir 14.064 \$, tüketim oranı %47,7, yatırım %10,2'dir. Savaş ekonomisi gelişmişlik sıralamasına göre Türkiye 18.ici, kişi başına düşen GSYİH sıralamasında 33.dur. Türkiye GSYİH içinde 1.1'ine paya sahiptir. 2013 yılında %26 ile ihracatın en fazla arttığı olarak, 1 milyar \$ seviyede ihracat yapan iller arasında katılmıştır. Manisa en fazla ihracat yapan 9. şehir olmuştur. (19) 2012 verilerine göre 1,8 milyar dolar ihracat, 1,1 milyar dolar ithalat yapılmıştır. 2012 için ihracatın ithalat karşılığına oranı %158 oranında gerçekleşmiştir, böylece il dışardan daha fazlasını yurt dışına satmıştır.

Manisa il, 2018 yılı verilerine göre gayri safi yurt içi hasıla bakımından 468,8 milyar TL ile ilde en büyük ilidir. Kişi başına düşen gelirden ise 44.831 TL ile en üstünümü sırada yer almaktadır. 2013 yılı İnsan Gelişimi Endeksi verilerine göre Manisa, ülke ortığı 0,496 puanla en az gelişmiş il olarak yer almıştır.

Manisa, Türkiye'nin gelişmiş organize sanayi bölgelerinden birine sahiptir. Liman, tren yolu gibi ulaşım yollarına yakınlığında birçok büyük sanayi işletimin üretim tesis bulunduğu yerdir. 2004 yılında Financial Times tarafından dünyanın en iyi yatırım ortamı seçilmiştir. Bu sebeple Vestel, Indesit, Bosch, Schneider, E.C.A., İnançbaşı, Ülker, Kestimoğlu, Ferrero gibi büyük marka ve firma, Türkiye'deki üretim tesislerini Manisa'da kurmuştur. Manisa, Ege Bölgesi'nin liman'dan sonra ikinci büyük sanayi ve ticaret merkezidir. Manisa, 2011 yılında gerçekleştirdiği 7 116 049-087 TL ihracatla Türkiye'nin en çok ihracat yapan 7. şehri konumuna gelmiştir.

Deniz Nehri boyunca kurulu olan Marisa'da, tarım dışındaki gayrimenkullardan biridir. Tarımsal faaliyetleri kapsamında dağın üstünü kaplamaktadır. Özellikle Sultanı çirçil üzüm üretiminde ilke tarımında önemli bir yere sahiptir. Bunun yanı sıra Karaman Üzümünü de önemli bir yere sahiptir.



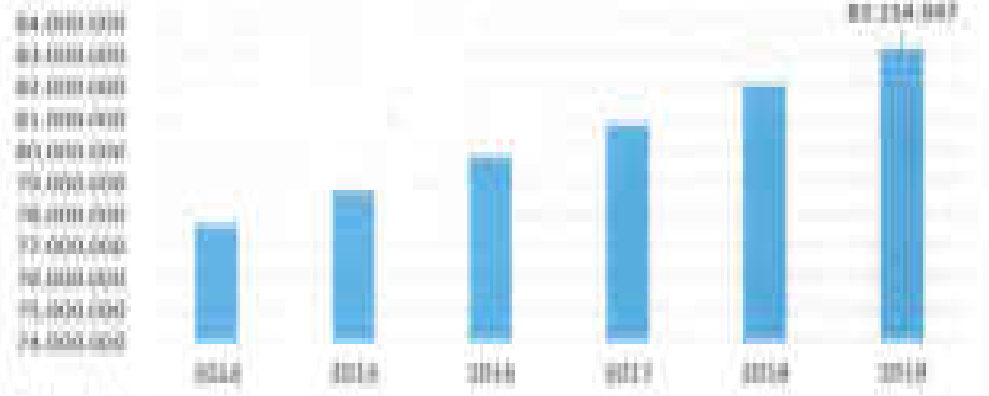
İlçe	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Balıkesir	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Kütahya	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Uşak	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Denizli	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Izmir	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Marisa (a. Ahmetli)	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Marisa (b. Gölmarmara)	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Marisa (c. Köprübaşı)	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Marisa (Akhisar)	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Marisa (Düzce)	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Marisa (Sivrihisar)	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Marisa (Sarıhisar)	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Marisa (Kula)	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Marisa (Alayunt)	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Toplam	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000

4.2 Mevcut Ekonomik Koşulların, Gayrimenkul Piyasasının Analizi, Mevcut Trendler ve Değerlik Veriler ile Bunların Gayrimenkulluk Değerleme Etkileri

Bun Ekonomik Veriler ve İstatistikler

A. Nüfus

Yıllara Göre Türkiye Nüfus Yattarı - TLK



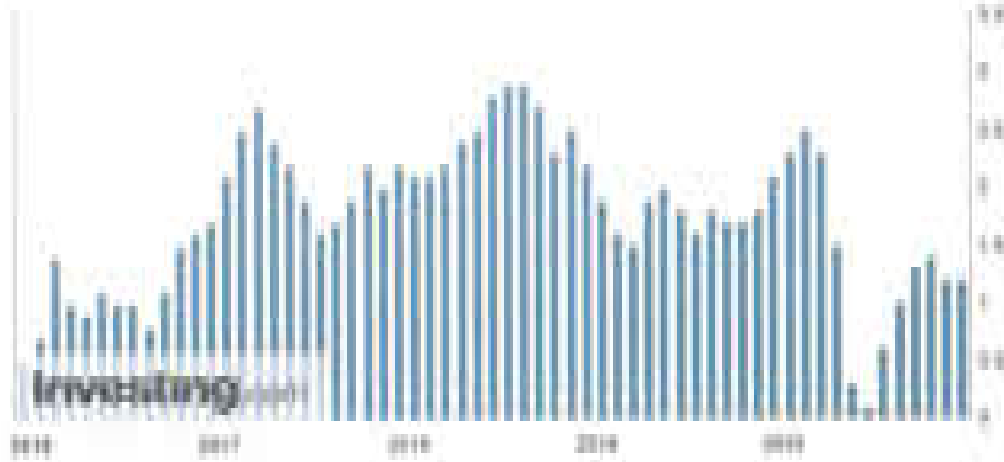
Türkiye'nin nüfusu, 2019 yılında bir önceki yıla göre 1 milyon 151 bin 115 kişi artarak 82 milyon 214 bin 997 kişi oldu. Erkek nüfus 41 milyon 721 bin 136 kişi iken, kadın nüfus 41 milyon 493 bin 861 kişi oldu. Diğer bir deyişle nüfusun yüzde 50,2'sini erkekler, yüzde 49,8'ini ise kadınlar oluşturdular. (TLK)

A TÜFE/Enflasyon İndeksleri

Türkiye Fiyat Endeksi TÜFE Yıllık Değişim Oranları - TLK

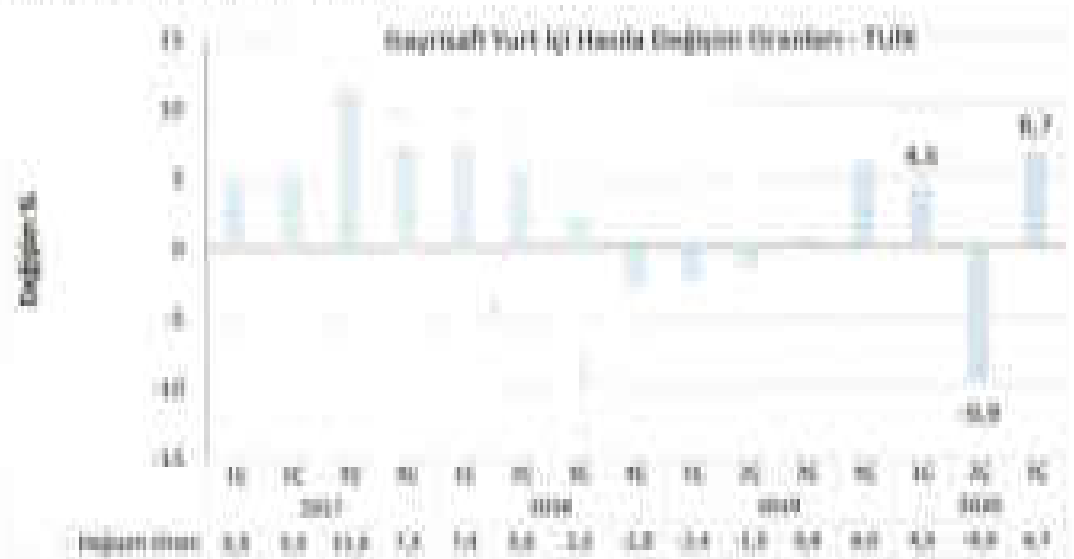


Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan rakamlara göre enflasyon oranı Kasım ayında bir önceki aya göre %2,38, bir önceki yıl aynı aya göre %13,08 oldu. (TLK)



A.B.D. son 5 yıllık ortalama fiyat endeksi grafiği ve oranları yukarıdaki gibidir. 2020 yıl itibarıyla enflasyon oranı yıllık bazda Nisan ayına kadar ortalaması 2,3 seviyelerinde iken Nisan ayı ile birlikte ciddi artış göstermiş olup, bu oran %0,5 altına kadar inmiştir. Son 5 ve 10 yıllık veriler basıldığında yıllık bazda enflasyon oranı ortalama %1,50 - %2,00 seviyelerinde olduğu görülmektedir. Ancak 2020 itibarıyla bu oran %1,20 seviyesindedir.

Δ GSYİH/Ülçüme Endeksleri:



GSYİH 2020 yılının 3. ve 4. çeyreğinde yüzde 4,7 oranında büyüme kaydetmiştir. 2020 yıl üçüncü çeyreğinde bir önceki yıla göre büyümüş faaliyet endeksi olarak, İnşaat ve diğer faaliyetleri %41,1, İktisadi ve sosyal faaliyetleri %15,0, sanayi %10,0, inşaat %10,4, tarım %0,2, diğer hizmetler faaliyetleri %0,0, gayrimenkul faaliyetleri %2,0, kamu yönetimi, eğitim, insan sağlığı ve sosyal hizmet faaliyetleri %2,4 ile Konutlar %0,8 arttı. Mesleki, idari ve destek hizmet faaliyetleri %4,5 azaldı. (T1/0)

A. TR ve USD ile EURO 10 Yıllık Devlet Tahvil Değişimi



Yaklaşık son 10 yıllık dönemde TR 10 yıllık DİBS olan tahvil oranları ortalama 41% seviyelerinde seyrederken 2020 yıl sonu çeyreğiyle birlikte artış geçerek 30% ve üzeri seviyelere kadar ulaşmıştır. Aralık 2020 itibarıyla ortalama 9,5,00 seviyelerindedir. (Kaynak: Bloomberghpi.com)

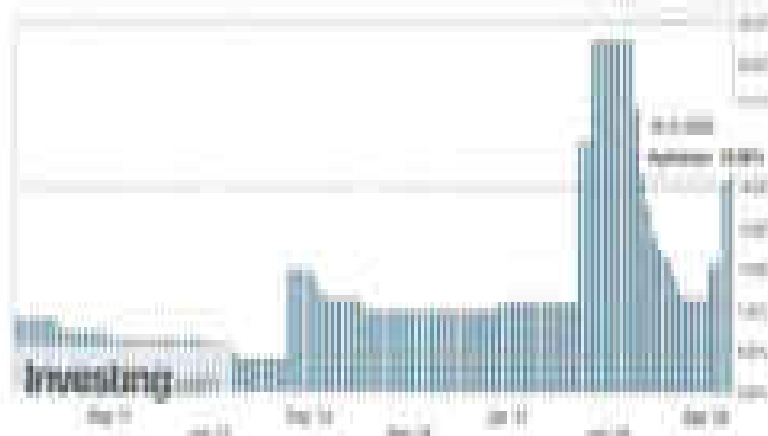


Yaklaşık son 10 yıllık dönemde USD 10 yıllık DİBS olan tahvil oranları ortalama 2% seviyelerinde seyrederken 2020 yıl son çeyreğiyle birlikte ciddi düşüğe geçerek 1,5% ve altı seviyelere inmiş Mart 2020 itibarıyla günümüzde kadar ortalama 0,5% ya kadar gerilemiştir. Aralık 2020 itibarıyla ortalama 0,50% seviyelerindedir. (Kaynak: Bloomberghpi.com)

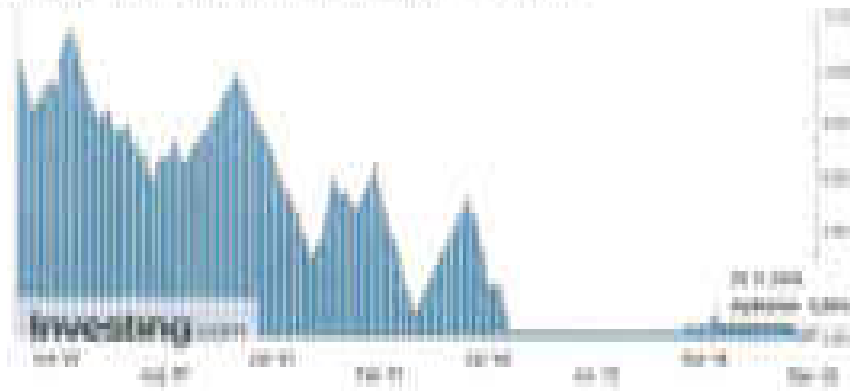


2020 yıl Mayıs ayı ile itibaren Euro 10 yıllık Abonon Tahvil ise 10'ün altına inmiş günümüzde de belirli negatif yönde seyredebilmektedir. Aralık 2020 itibarıyla ortalama 0,50% seviyelerindedir. (Kaynak: Bloomberghpi.com)

A TCMB ve FED Faiz Oran Değişimi



Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası tarafından açıklanan son verilere göre faiz oranı 10,00%'tir. 2010-2018 yılları arasında ortalama 5,0% - 7,5% aralığında değişen faiz oranı 2018 Mayıs ayı itibarıyla 20,00% seviyesine kadar çıkmış, 2020 itibarıyla 10,00% altına düşmüş Eylül 2022'de tekrar artış geçerek rapor tarihi itibarıyla %15,00' dir.



A.B.D Merkez Bankası FED tarafından açıklanan son verilere göre faiz oranı 0,25%'dir. 2017 - 2018 itibarıyla 2,50% seviyelerine kadar çıkmışken, faiz oranı 2020 itibarıyla kademe kademe düşerek 0,25% seviyesine devam etmektedir.

A Bankaların Vadeli Mevduat Döviz Faiz Oran Değişimi

Güncel itibarıyla TCMB tarafından belirlenen azami mevduat faiz oranlarında USD için 1 yıl kadar 0,01% - 10,00% aralığındadır. Türkiye'de bulunan kamu ve özel bankalar dahilinde ise 1 yıl (enpara kartları dahilinde) USD mevduat faizi ise 0,5% ile 2,00% aralığında uygulanmaktadır.

(1.) Devlet Bankası A.Ş. 300 gün için için 2,00%, vadeli Bankası T.A.Ş. 300 gün için için 2,00% ve T. İş Bankası A.Ş. 1,00% olarak uygulanmaktadır.)

A TCMB Döviz Kurları

TCMB Döviz Kurları (2022 Ocak - Ocak 2023)

TCMB Döviz Kurları (2022 Ocak - Ocak 2023)

Döviz	2022 Ocak	2022 Ocak	2022 Ocak	2022 Ocak	2022 Ocak	2022 Ocak
1 USD	18,75	18,75	18,75	18,75	18,75	18,75
1 EUR	20,75	20,75	20,75	20,75	20,75	20,75
1 JPY	165,00	165,00	165,00	165,00	165,00	165,00
1 GBP	24,50	24,50	24,50	24,50	24,50	24,50
1 CHF	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50

TCMB Döviz Kurları (2022 Ocak - Ocak 2023)

A. Türkiye’de Gayrimenkul ve İnşaat Sektörü

2018 yılında yaşanan bir dalgalanma ve buna bağlı gelişmeler kapsamında bazı ekonomik verilerde alınan YİP kararları ardından yapılan düzenlemeler ile dengelenen 2019 yılında önemli ölçüde sağlanmış görünmekteydi. Yıllık GSYH, artışlarını hızla azaltarak, 2019 yılında bir önceki yıla göre yüzde 0,8 artmıştır. Ancak sektörel bazda bakıldığında, finans ve sigorta faaliyetleri toplam katma değerinde yüzde 7,4, kamu yönetimi, eğitim, insan sağlığı ve sosyal hizmet faaliyetleri yüzde 4,4, diğer hizmet faaliyetleri yüzde 3,7 ve tarım sektörü yüzde 3,3 artarken, inşaat sektörü yüzde 4,4, medikal, idari ve destek hizmet faaliyetleri ise yüzde 1,8 azalmıştır. İnşaat sektöründe görülen bu sert düşüş 2018 yılından itibaren kendini gösteren talep eksikliği, maliyet artışı ve yabancıların yaşadığı nakit sıkı sorunlarından kaynaklanmış görünmektedir. İnşaat sektörü cari fiyatlar ile 2019 yılında GSYH içinde yüzde 5,4 bir paya sahip olurken gayrimenkul sektörü yüzde 6,7 oranında paya sahip olmuştur. İki sektör GSYH’ın yüzde 12,1 oranında bir büyüklüğe ulaşmıştır.

2020 yılının ilk çeyreği GSYH sonuçları henüz açıklanmamasına rağmen sektördeki genel eğilimin artıp artmadığı açısından satış rakamları incelendiğinde daha pozitif bir sonuç çıkacağı düşünülmektedir. İnşaat ve Gayrimenkul sektörü 2019 yılının sonuna yaklaşarak temmuz 2020 yılını ilk üç ayda zirvesinde de sürdürmüş görünmektedir. 2019 yıl ilk çeyreği ile 2020 yılının aynı dönemini karşılaştırıldığında toplam konut satışlarında yüzde 3,4 oranında artış yaşanmıştır. Söz konusu dönemde ikinci el satışlarda görülen yüzde 11,9 düzeyindeki artış parantezde yer alan konutların talep artışlarının işaret etmektedir. Öte yandan artan borsadaki artışlara göre eşarlamaya devam ettirilmiş görünmektedir. 2019 yıl ikinci çeyreği ile 2020 yıl ikinci çeyreği arasında yapı ruhsat seviyesinde yüzde 22,4 düzeyinde gerileme gerçekleşmiştir. Diğer yandan gerek sektör gerek ekonomi açısından dikkatle izlenmesi gereken önemli bir noktada ipotekli satışlarda yaşanan gerilemedir. Aynı dönem itibarıyla ipotekli konut satışları yüzde 9,0 düzeyinde artış kaydetmiştir. Bu süreç içerisinde faizlerde yaşanan düşüş ve bunun kredi maliyetlerine etkiyi ipotekli satışları oldukça önemli etkilemiş görünmektedir.

Diğer pek çok ekonomide olduğu gibi, Türkiye’de de inşaat sektörü, genel ekonomi açısından bir önceki göstergeler arasında yavaş yavaş büyümeye hızla dönüşü sağladığını da gösteriyor. İnşaat sektöründeki iyileşmeye ve yavaş yavaş genel ekonomiye göre daha önce gerçekleşiyor. Bununla birlikte, son dönemlerdeki yavaş yavaş hızında sektörün yüksek büyüme temposuyla genel ekonominin büyümeye hızla dönüşmesi henüz de dolaylı olarak en önemli katkı yapan sektörlerden biri olduğu görülmüyor.

Türk İnşaat sektörünün uzun dönemli eğilimlerine bakıldığında genel ekonomideki dalgalanmalara en duyarlı sektörlerden biri olduğu söylenebilir. İnşaat sektöründeki büyüme eğilimi bir bakıma GSYH’ın önceki göstergesi durumundadır.

Ülkemizde genelde son yıllarda artan gayrimenkul fiyatları, gerekli piyasa düzenlemeleri, bazı uygulamadaki değişim ve enflasyonist ortamda yaşanan pozitif düşüşle birlikte azaltılmış görünmektedir. Artan inşaat maliyetleri sebebi ile yaşanan değer artışları da piyasamız ekonomisi içerisinde oluşan bir trend yakalamaya ve stok azaltma ihtiyacına bakanlar olarak değerlerde düşüş yaşanarak piyasada beklenen rakamlara gelmiştir. Bunun yanı sıra 2019 yıl yabancıya gayrimenkul satışında özellikle konut satışında sıklıkla yaşanan bir yıl olmuştur. 2020 yıl 2.çeyreğiyle birlikte konut kredi faizlerinde yaşanan artışla birlikte özellikle orta sınıfta satış rakamları çok hızlı bir seviyeye ulaşmıştır.



Agrihub 1.2 D&S projekti onaylanmıy geygi kabul tutanağının ilgili bölümleri aşağıdaki gibidir.



Table with multiple columns and rows, containing various data points and text. The table is partially obscured by a large handwritten signature in black ink at the bottom.

Table with multiple columns and rows, containing various data points and text. The table is partially obscured by a large handwritten signature in black ink at the bottom.

Table with multiple columns and rows, containing various data points and text. The table is partially obscured by a large handwritten signature in blue ink at the bottom.

Table with multiple columns and rows, containing various data points and text. The table is partially obscured by a large handwritten signature in blue ink at the bottom.

NO	DESCRIPTION	AMOUNT
1
2
3

NO	DESCRIPTION	AMOUNT
1
2

NO	DESCRIPTION	AMOUNT
1
2
3
4
5

NO	DESCRIPTION	AMOUNT
1
2
3
4

...
 ...
 ...
 ...





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԷՆԵՐՋԵՏԻԿԱԿԱՆ ԵՎ ԵՐԵՎԱՆԻ
ԳՐԱԿԱՆԱԿԱՆ ԿՐԹԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ԵՆԵՐՋԵՏԻԿԱԿԱՆ ԵՎ ԵՐԵՎԱՆԻ
ԳՐԱԿԱՆԱԿԱՆ ԿՐԹԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

TEKNOLOJİLERİN İZLENİMLERİ	DEĞERLER
1. Enerji verimliliği	Yüksek verimlilikli inverterler kullanılarak enerji verimliliği artırılmıştır.
2. Çevre dostu	Yüksek verimlilikli inverterler kullanılarak çevre dostu bir sistem oluşturulmuştur.
3. Güvenlik	Yüksek verimlilikli inverterler kullanılarak güvenlik artırılmıştır.
4. Uzun ömürlülük	Yüksek verimlilikli inverterler kullanılarak uzun ömürlülük sağlanmıştır.
5. Kolay kurulum	Yüksek verimlilikli inverterler kullanılarak kolay kurulum sağlanmıştır.
6. Düşük maliyet	Yüksek verimlilikli inverterler kullanılarak düşük maliyet sağlanmıştır.

SİSTEM DEĞERLENDİRMESİ	
1. Enerji verimliliği	Yüksek verimlilikli inverterler kullanılarak enerji verimliliği artırılmıştır.
2. Çevre dostu	Yüksek verimlilikli inverterler kullanılarak çevre dostu bir sistem oluşturulmuştur.
3. Güvenlik	Yüksek verimlilikli inverterler kullanılarak güvenlik artırılmıştır.
4. Uzun ömürlülük	Yüksek verimlilikli inverterler kullanılarak uzun ömürlülük sağlanmıştır.
5. Kolay kurulum	Yüksek verimlilikli inverterler kullanılarak kolay kurulum sağlanmıştır.
6. Düşük maliyet	Yüksek verimlilikli inverterler kullanılarak düşük maliyet sağlanmıştır.

182 Ada 2 Parsel Agrivolta GÜESİ

Mahallinde yapılan incelemede konstrüktiyon işlerinin tamamlandığı, 270 Wp gücünde 1.884 adet güneş paneli panellerinin (montaj yerleştirildiği, solar kablo bağlantılarının yapıldığı, 25 adet Advanced Enerji 40 KTI, sil inverter başlı inverteri, trafo başlı, transformatör, ve DfT tinalarının yapıldığı ve 1.043,28 kWp/566 kWc gücündeki Agrivolta GÜESİ de faz olarak elektrik üretimi yapıldığı tespit edilmiştir.

Agrivolta GÜESİ projeleri sonuçlarının geçici kabul tutanağının ilgili bölümleri aşağıdaki gibidir.

STATE BUDGET STATE ACCOUNTING STATEMENT
STATE ACCOUNTING

The following table shows the financial results of the State Accounting Statement for the period from 01.01.2024 to 31.12.2024, according to the State Accounting Statement, as approved by the Council of Ministers of the Government of Romania, on 12.12.2024.

STATE ACCOUNTING STATEMENT

STATE ACCOUNTING STATEMENT

The following table shows the financial results of the State Accounting Statement for the period from 01.01.2024 to 31.12.2024, according to the State Accounting Statement, as approved by the Council of Ministers of the Government of Romania, on 12.12.2024.









STATE BUDGET STATE ACCOUNTING STATEMENT
STATE ACCOUNTING

The following table shows the financial results of the State Accounting Statement for the period from 01.01.2024 to 31.12.2024, according to the State Accounting Statement, as approved by the Council of Ministers of the Government of Romania, on 12.12.2024.

STATE ACCOUNTING STATEMENT

STATE ACCOUNTING STATEMENT

The following table shows the financial results of the State Accounting Statement for the period from 01.01.2024 to 31.12.2024, according to the State Accounting Statement, as approved by the Council of Ministers of the Government of Romania, on 12.12.2024.





STATE BUDGET STATE ACCOUNTING STATEMENT
STATE ACCOUNTING

The following table shows the financial results of the State Accounting Statement for the period from 01.01.2024 to 31.12.2024, according to the State Accounting Statement, as approved by the Council of Ministers of the Government of Romania, on 12.12.2024.

STATE ACCOUNTING STATEMENT

STATE ACCOUNTING STATEMENT

The following table shows the financial results of the State Accounting Statement for the period from 01.01.2024 to 31.12.2024, according to the State Accounting Statement, as approved by the Council of Ministers of the Government of Romania, on 12.12.2024.












STATE BUDGET STATE ACCOUNTING STATEMENT
STATE ACCOUNTING

The following table shows the financial results of the State Accounting Statement for the period from 01.01.2024 to 31.12.2024, according to the State Accounting Statement, as approved by the Council of Ministers of the Government of Romania, on 12.12.2024.

STATE ACCOUNTING STATEMENT

STATE ACCOUNTING STATEMENT




The following table shows the financial results of the State Accounting Statement for the period from 01.01.2024 to 31.12.2024, according to the State Accounting Statement, as approved by the Council of Ministers of the Government of Romania, on 12.12.2024.

NET SIGNATURE
The following table shows the financial results of the State Accounting Statement for the period from 01.01.2024 to 31.12.2024, according to the State Accounting Statement, as approved by the Council of Ministers of the Government of Romania, on 12.12.2024.

QUESTION


QUESTION NO.	QUESTION/STANDARD	ANSWER
1	[Handwritten question text]	[Handwritten answer text]

ANSWER

[Handwritten answer text]

ANSWER






[Faded handwritten text]





[Faded handwritten text]







Formulir Pengumpulan Data




No	Informasi	Detail
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10






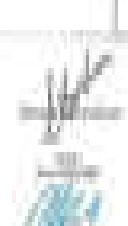

Formulir Pengumpulan Data

No	Informasi	Detail
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

Formulir Pengumpulan Data

No	Informasi	Detail
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

Formulir Pengumpulan Data

No	Informasi	Detail
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10





Handwritten notes on a page with a grid background. The text is mostly illegible due to blurring. At the bottom, there are three handwritten signatures in blue ink.

Handwritten notes on a page with a grid background. The text is mostly illegible due to blurring. At the bottom, there are three handwritten signatures in blue ink.

Handwritten notes on a page with a grid background. The text is mostly illegible due to blurring. At the bottom, there are three handwritten signatures in blue ink.

Handwritten notes on a page with a grid background. The text is mostly illegible due to blurring. At the bottom, there are three handwritten signatures in blue ink.

ÖZETLENEN DERSLER

Sıra No	DERS ADI		Durum	Not Ortalama	Not Durumu
	1. Dönem	2. Dönem			
1	Matematik	Matematik	...	...	...
2	Matematik	Matematik	...	...	...
3	Matematik	Matematik	...	...	...
4	Matematik	Matematik	...	...	...





ÖZETLENEN DERSLER

Sıra No	DERS ADI		Durum	Not Ortalama	Not Durumu
	1. Dönem	2. Dönem			
1	Matematik	Matematik	...	...	...
2	Matematik	Matematik	...	...	...
3	Matematik	Matematik	...	...	...
4	Matematik	Matematik	...	...	...





ÖZETLENEN DERSLER

Öğrencinin bu dönemdeki başarıları ve notları aşağıdaki gibidir. Öğrencinin bu dönemdeki başarıları ve notları aşağıdaki gibidir.

ÖZETLENEN DERSLER

Sıra No	DERS ADI		Durum	Not Ortalama	Not Durumu
	1. Dönem	2. Dönem			
1	Matematik	Matematik	...	...	...
2	Matematik	Matematik	...	...	...
3	Matematik	Matematik	...	...	...
4	Matematik	Matematik	...	...	...










ÖZETLENEN DERSLER

Öğrencinin bu dönemdeki başarıları ve notları aşağıdaki gibidir. Öğrencinin bu dönemdeki başarıları ve notları aşağıdaki gibidir.

ÖZETLENEN DERSLER

Sıra No	DERS ADI		Durum	Not Ortalama	Not Durumu
	1. Dönem	2. Dönem			
1	Matematik	Matematik	...	...	...
2	Matematik	Matematik	...	...	...
3	Matematik	Matematik	...	...	...
4	Matematik	Matematik	...	...	...


Sl. No.	Particulars	Amount	Remarks
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Signature: _____
Date: _____

Sl. No.	Particulars	Amount	Remarks
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Signature: _____
Date: _____

Sl. No.	Particulars	Amount	Remarks
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Signature: _____
Date: _____

STATE OF NAGALAND

Department of Revenue

Income Tax Department

Disbursement Voucher

Sl. No. **Particulars** **Amount** **Remarks**

1. ...

2. ...

3. ...

4. ...

5. ...

6. ...

7. ...

8. ...

9. ...

10. ...

11. ...

12. ...

13. ...

14. ...

15. ...

16. ...

17. ...

18. ...

19. ...

20. ...

21. ...

22. ...

23. ...

24. ...

25. ...

26. ...

27. ...

28. ...

29. ...

30. ...

31. ...

32. ...

33. ...

34. ...

35. ...

36. ...

37. ...

38. ...

39. ...

40. ...

41. ...

42. ...

43. ...

44. ...

45. ...

46. ...

47. ...

48. ...

49. ...

50. ...

51. ...

52. ...

53. ...

54. ...

55. ...

56. ...

57. ...

58. ...

59. ...

60. ...

61. ...

62. ...

63. ...

64. ...

65. ...

66. ...

67. ...

68. ...

69. ...

70. ...

71. ...

72. ...

73. ...

74. ...

75. ...

76. ...

77. ...

78. ...

79. ...

80. ...

81. ...

82. ...

83. ...

84. ...

85. ...

86. ...

87. ...

88. ...

89. ...

90. ...

91. ...

92. ...

93. ...

94. ...

95. ...

96. ...

97. ...

98. ...

99. ...

100. ...

Signature: _____
Date: _____

ANEXA 1 - PLANUL DE MONITORIZARE A CALITĂȚII AERULUI

STADIUM	STADIUMUL DE MONITORIZARE	STADIUMUL DE MONITORIZARE	STADIUMUL DE MONITORIZARE
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

ANEXA 2 - PLANUL DE MONITORIZARE A CALITĂȚII AERULUI

STADIUM	STADIUMUL DE MONITORIZARE	STADIUMUL DE MONITORIZARE	STADIUMUL DE MONITORIZARE
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

ANEXA 3 - PLANUL DE MONITORIZARE A CALITĂȚII AERULUI

STADIUM	STADIUMUL DE MONITORIZARE	STADIUMUL DE MONITORIZARE	STADIUMUL DE MONITORIZARE
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

ANEXA 4 - PLANUL DE MONITORIZARE A CALITĂȚII AERULUI

1. Scopul prezentei anexe este de a prezenta planul de monitorizare a calității aerului în cadrul proiectului de investiții pentru construirea și punerea în funcțiune a stației de epurare a apelor reziduale din comuna Băneasa, județul Iași.

2. Planul de monitorizare a calității aerului este elaborat în conformitate cu prevederile Legii nr. 170/2002 privind evaluarea impactului ambiental și modificările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare, și cu prevederile Ordinului nr. 100/2002 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a impactului ambiental și a Metodologiei de evaluare a



4.5 Yerleşme, Mevcut Yapıyla veya İnşaatı Devamı İçinde Projelikle İlgili Tesarüf Edilen Ruhsatın Geçerli Durumunda Bilgi Bilgileri

Söz konusu parseller üzerinde bulunan İEİS projeli yasal nitelikte uygun olarak yapılmıştır.

4.6 Ruhsat Alınması Yapılarda Yapılan Değişikliklerin İİİA Seyri İmar Kanunu'nun 21. maddesinde Bahsedilen Esaslarında Yeniden Ruhsat Alınmasını Gerektiren Değişiklikler Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Söz konusu parsellerde İEİS nitelikte olup bu yön ile ilgili bulunmamaktadır.

4.7 Gayrimenkulün Değerleme Tarihi İtibarıyla Hangi Anasızla Kullanıldığı, Gayrimenkul Arsa veya Arazi ile Üzerinde Herhangi Bir Yasa Bulunup Bulunmadığı ve Yerleşme, Bu Yapıların Hangi Anasızla Kullanıldığı Hakkında Bilgi

Rapora konu parseller üzerinde hiçbir şekilde İEİS bulunmamaktadır.

B. KULLANILAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİ

1) Pazar Değeri Değeri : Pazar Değeri

"Pazar değeri", bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri aracılığıyla, istekli bir alıcı ve istekli bir satıcı arasında, tarafların ilgili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında bulunmadıkları bir şekilde, muvazaa bir işlem ile değerlendirme tarihi itibarıyla el değiştirilmesinde kullanılması gerekli görülen tahmini tutardır. Pazar değerinin tahmini aşağıdaki kriterlerle gerçekleştirilmeye uygun olarak uygulanması gerekir:

(a) "Tahmini tutar" ifadesi muvazaa bir pazar ortamında varlık için para karşılığında elde edilen fiyatlardan oluşmaktadır. Pazar değeri, değerlendirme tarihi itibarıyla, piyasada pazar değeri kavramına uygun olarak kabul şartlarında elde edilebilecek en yüksek fiyattır. Bu fiyat, satıcı tarafından kabul şartlarında elde edilebilecek en iyi ve alıcı tarafından kabul şartlarında elde edilebilecek en avantajlı fiyattır. Bu tahmin, düzenli ve sürekli fiyatlı herhangi bir tarafta sağlanan ve/veya benzerler veya imkunsuzlar, standart olmayan bir finansman, sat ve geri alarak alıncıya gibi özel şartlara veya koşullara dayanarak gerçekleştirilmeye uygun bir tahmini fiyat veya sadece belirli bir malın veya alıcıya yönelik herhangi bir diğer unsurları kapsamaz.

(b) "El değiştirilmesinde kullanılacak" ifadesi, bir varlığın veya yükümlülüğün değerini, önceden belirlenmiş bir tutar veya gerçek satış fiyatından ziyade tahmini bir değer ölçümüne dönüştürme ifadesi kullanılır. Bu fiyat değerlendirme tarihi itibarıyla, piyasa değeri kavramındaki tüm unsurları kapsayan bir işlemdeki fiyattır.

(c) "Değerleme tarihi itibarıyla" ifadesi değerin belirli bir tarih itibarıyla belirlenmesini ve bu tarihte değeri ölçülmesini gerektirir. Pazarlar ve piyasa koşulları değerlendirilmeye göre, tahmini değer başka bir zamanda doğru veya uygun olmayabilir. Değerleme tarihi, piyasa durumunu ve içinde bulunduğu koşulları başka bir tarihte değeri ölçümüne değerlendirme tarihi itibarıyla yansıtır.

(d) "İstekli bir alıcı arasında" ifadesi alıcı niyetiyle harekete geçmeye olan, ancak zorlama altında olmayan bir alıcı anlamına gelmektedir. Bu alıcı her fiyatın satın almaya hazır veya hazır değildir. Bu alıcı, varlık ölçümünün gerçekleştirilmesi veya tahmini ölçümüne mümkün olmayan, zorlama veya varsayımsal bir piyasadaki alıcıya mevcut piyasa gerçekliği ve mevcut piyasa koşullarına uygun olarak satın alır. Varlık ölçümüne kabul edilen bir alıcı piyasadaki gerçeklikten daha yüksek bir fiyat talep edebilir. Varlık ölçümüne sadece bir alıcı tarafından oluşturulan arzu ve/veya zorlama altında yer almaz.

(e) "İstekli bir satıcı" ifadesi bir belirli fiyatın satmaya hazır veya malın ölçümüne, ya da mevcut piyasa tarafından kabul gerçekleştirilmeye bir fiyatta ısrar etmeyen bir satıcı anlamına gelmektedir. İstekli satıcı, fiyat her ne olursa olsun, varlığı uygun pazarlama faaliyetleri aracılığıyla ilgili pazarlarda, piyasa şartlarında elde edilebilecek en iyi fiyatın satmak istemektedir. Varlığın el değiştirmeye geçmesi için istekli satıcı, yukarıda anlatılan şartlara dâhil değildir, çünkü istekli satıcı piyasadaki bir fiyattan



A Pazar değeri bir varlığın, pazardaki diğer aktörlerin elde edemediği, belirli bir maddi veya etmî için değer ifade eden niteliklerini yansıtır. Böyle pazarlar, bir varlığın fiziksel, coğrafî, ekolojik veya yasal özellikleriyle ilgili olabilir. Pazar değeri, belirli bir tarihte belirli bir istekli alıcının değil, herhangi bir istekli bir alıcının oluşumunu varsaydığından, buna benzer tüm değer unsurlarının gelecekte değerlendirilmesini gerektirmektedir.

Değerleme Yöntemleri

Değerleme yaklaşımlarının uygun ve değerlenen varlıklarının çeşidi ile ilgili olmaması dikkat edilmesi gerekir. Aşağıda tanımlanan ve açıklanan üç yaklaşım değerlendirme kullandıkları temel yaklaşımlardır. Bunların tümü, fiyat dengesi, fiyat hareketleri veya başka etkenlere ilişkin olarak dayanmaktadır. Temel değerlendirme yaklaşımlarına aşağıda yer verilmektedir:

(A) Pazar Yaklaşımı (B) Gelir Yaklaşımı (C) Maliyet Yaklaşımı

Bu temel değerlendirme yaklaşımlarının her biri farklı, ayrıntılı uygulamaya ayrılmaktadır (çizim).

Bir varlığın ilgili değerlendirme yaklaşımlarını ve yöntemlerini seçerken amaç belirli durumlara en uygun yöntemi bulmaktır. Bir yöntemin her duruma uygun olması söz konusu değildir. Seçim sürecinde aşamalı olarak aşağıdaki dikkate alınır:

(a) değerlendirme görevinin koşulları ve amacı ile belirlenen uygun değer esasları ve varlıkların kullanımları, (b) diğer değerlendirme yaklaşımlarının ve yöntemlerinin güçlü ve zayıf yönleri, (c) her bir yöntemin varlığı niteliği ve ilgili pazardaki katılımcılar tarafından kullanılan yaklaşımlar ve yöntemler bakımından uygunluğu, (d) yöntem(ler)in uygulanması için gereken güvenilir bilgilerin mevcudiyeti.

5.1 Pazar Yaklaşımı

A.Pazar Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Kararı Sıvımlarından Değerleme İçin Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedenleri

Pazar yaklaşımı varlığın, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklara karşılaştırılması suretiyle göstere niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşım ifade eder. Aşağıda yer verilen durumlarda, pazar yaklaşımını uygulamaya ve bu yaklaşıma önemli ve/veya önemli ölçüde yer verilmesi gerekli görülmektedir: (a) değerlendirme konusu varlığın değer esasına uygun bir bedelle son dönemde satılmıy olması, (b) değerlendirme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olarak işlem görmesi ve/veya (c) önemli ölçüde benzer varlıklar ile ilgili bir yapılan ve/veya işlemi gerçekleştirilebilir işlemlerin söz konusu olması.

Karşılaştırılabilir pazar bilgisi varlığın satın veya önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıklarla ilgili olmaması halinde, değerlemeyi gerçekleştirme karşılaştırılabilir varlıklar ile değerlendirme konusu varlık arasında niteliksel ve niceliksel benzerliklerin ve farklılıkların karşılaştırılabilir bir analizi yapması gerekir. Bu karşılaştırma analizi dayalı düzeltme yapılmasına genelde ihtiyaç duyulacaktır. Bu düzeltmelerin kabul olması ve değerlemeyi gerçekleştirme için düzeltmelerin gerektirdiği ile nasıl sayılandırılmalarına raporlarında yer vermeleri gerekir.

Pazar yaklaşımında genellikle her biri farklı çarpanlara sahip karşılaştırılabilir varlıklardan elde edilen pazar çarpanları kullanılır. Belirlenen analitik uygun çarpanın seçimi niteliksel ve niceliksel farklılıkların dikkate alınacağı bir değerlendirme yapılmasını gerektirir.

(b) varlığından dolayı yararlanılması veya varlığına kendine özgü niteliğinin gereği yaklaşımın veya pazar yaklaşımının atanması ihtimali ve/veya (c) kullanılan değer esasının temel olarak ikame değeri oranlarıyla olduğu gibi ikame maliyetine dayanması.

Belli başlı üç maliyet yaklaşımı yöntemi bulunmaktadır: (a) ikame maliyet yöntemi gösterge niteliğindeki değerin eşdeğer fayda sağlayan benzer bir varlığın maliyetinin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntem. (b) yeniden üretim maliyet yöntemi, gösterge niteliğindeki değerin varlığın yeniden üretilmesi için gerekli olan maliyetin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntem. (c) topkuru yöntemi varlığın değerinin bileşenlerinden her birinin değeri toplanarak hesaplandığı yöntemdir.

A. Toplu/Makine Eklenen, Donanım, Maliyetleri ve Diğer Maliyetlerin Tanımlanması Kullanılan Bilgiler, Bu Bilgilerin Kaynağı ve Yapılan Yorumlar

Güncel Enerji Sektöründe bir çok farklı kategori maliyet sınıflandırılmaktadır. Genel olarak maliyete konu unsurlar aşağıdaki gibidir. Her bir aşama belirli içerikte çok detay ve farklılık gibi farklı maliyetler barındırmaktadır.

1.Aşama

Uygun arazi belirlenmesi ve arazi maliyeti
Arazi belirlenme çalışmaları için yapılan harcamalar
Gerekli yasal izinler ve uygunluk için yapılan harcamalar
İmar planı için yapılan harcamalar
Bu aşama döneminde oluşabilecek diğer masraflar (proje kurulumu, ofis vb giderleri gibi)

2.Aşama

ÖKS için gerekli tüm makine-ekipman ve donanım için yapılacak maliyetler
Yatırımsal harcamalar
Bağlantı için yapılacak harcamalar

3.Aşama

İçerim, iş güvenliği, işçilik gibi harcamalar
S&E, Sigorta ve/veya garanti ücretleri harcamaları
Sözleşmelerden doğan damga vergileri
Sentral çevresi diğerleri (veyen), çil, tel örgü vb...)
Mühendislik ve/veya danışmanlık giderleri

4.Aşama

Kabul sonrası faaliyete devam ettirilmek için gerekli bakım vb maliyetler
Çevre düzenleyen diğer harcamalar

►►► Projelendirme, inşaat ve diğer faktörlerin belirlenmesi, malzeme seçimi, arazi bedelleri, kurumlara yapılacak ödemeler, tüm mühendislik işlemlerinin maliyeti, bakım onarım masrafları, sigorta işlemleri, diğerleri bedeli, istidam kapasitesi gibi faktörler genel maliyet/kurulum kalemlerini oluşturmaktadır.

Yapılan araştırmaya ve incelemelere, piyasa verileri, akademik çalışmalar neticesinde ortalama 1 Mw gücündeki ÖKS için 1.2 Milyon \$ – 1.5 Milyon \$ maliyet olduğu gözlemlenmiştir. Bu maliyet içerisinde yukarıda bahsedilen tüm aşamadaki kalemler bulunmaktadır.

Burada tek bir yerde birden çok Mw gücünde central olması maliyetleri düşürücü bir etkendir. Yüzer geçiş ve yeni teknolojilerle birlikte üstte donanımsal maliyetlerde bir düşüş gözlemlenmesi birlikte daha çok verim artmasına yönelik enerji çözümleri de enerji arzında etkili maliyetler yaratılmaktadır.

Donanımsal üniteler halinde piyasada ÖKS projeleri için uygunluk verilen ve lümi yeteneği sağlanan projeler için her Mw başına belirli şekilde ayrıca bedeller tahminmektedir.



Bir diğer çalışma uygulamasında ise (EU PVGIS - Avrupa Komisyonu Fotovoltaik Coğrafik Bilgi Sistemi) sistem kaydı da değiştirilerek uygun açılı performanslı standart paralel ve enjeneriler varsayımıyla 12,878 Mw güne sahip bir santralin yıllık ortalama 23.250.000 Kw/h üretim gerçekleştireceği bilgisi ulaştırılmaktadır.

Yukarıdaki ulaştırılan veriler detayları ile tutarı ve yorumudur. Bu veriler neticesinde nakit akışına yıllık bazda sabit 23.000.000 Kw/h üretim miktarı kabulüyle hesaplama yapılmıştır.

A Nakit Akışı Tablosunda Kullanılan Veriler ile Diğer Varsayım ve Kabuller

1. Yukarıdaki maddede belirtildiği üzere yıllık bazda üretim miktarı her yıl için sabit 23.000.000 Kw/h olarak alınmıştır. Bu miktar yıllara yaygın beklenen ortalama üretim miktarını temsil etmektedir.
2. Her panel üretici firmasından alınan bütçeler (yükü maksimum verim kayıplarını %0,3 olarak) her bir ölçüm kabulüyle, firmaları bakım, onarım, arıza vb çalışmalarına, üretim miktarlarına bakılmaksızın yıllık verim kaybı her yıl için %0,3 olarak kabul edilmiştir.
3. Devlet alın garantisi VERDEN kapsamından santrallerin faydalanacağı son tarih 2028 yılıdır, 2017 yılı itibarıyla 10 yıl boyunca 0,138 USD/Kwh (13,3 Cent/Kwh) üzerinden hesaplama yapılmıştır. 2028 yılı itibarıyla takip eden yıllarda sabit olarak üzere üretim bedeli 0,30 USD/Kwh (3,0 Cent/Kwh) kabulüyle hesaplama yapılmıştır. Bu bedel kabulünde, EPİAŞ piş ve smf verileri (güncel veriler ortalama 0,45-0,50 USD/Kwh etrafındadır.), USD ve TL bazında enflasyon tahminleri, Uluslararası yenilenebilir enerji ajansı verileri, Yenilenebilir enerji çalışmaları arasında Güneş (her) santrallerinin diğerlerine göre çok hızlı büyümesi ve ülkelerin bunu teşviklerde desteklenmesi, ülkemizde de en yüksek alın garantisinin 0,05 (5,5 Cent/Kwh) olması, garanti sonrası bu fiyatlar düşmesi de ortalama üzerinde bir fiyat beklentisiyle veya farklı bir uygulama yapılabileceği beklentisi, diğer içerde elektrifiye yapılacak olan sanjirler gibi etkiler dikkate alınmıştır.
4. Tesislerin faaliyetini sürdürülebilmesi için kullandıkları maliyet kalemleri firmadan temin edilmiş olup son 3 yıl verilerinin ortalaması güncel USD kuruna göre çevrilmiştir. Tüm bu santraller için güncel olarak yıllık ortalama 45.000\$ olarak OpEx, işletme gideri hesabına dâhil edilmiştir. Bu giderler; santrallerin personeli, güvenlik, sigorta, sarf gibi maliyetlerini içermektedir.

- İçtihat gelirleri kapsamında bu dağıtım bedelli gideri olarak ayrıca hesaplanmıştır. Dağıtım kesimi, EPDK tarafından onaylanan ve 1 Ekim 2020 tarihinden itibaren uygulanacak tarifelerinde Lisanslı Üreticiler için 31/12/2017 tarihinden önce geçerli halde hazır olan tarifeler için 4,5847 ₺/kWh olduğu, Yekdem DİTİ tarifesiyle beraber ise bu dağıtım bedelli yine aynı tarifede yer alan 2,6192 ₺/kWh olarak devam ettirilerek hesaplanmıştır.
6. Tarafımıza verilen malzeme kaynağı istisnadan, projeksiyon dönemi boyunca yalıtım ve sabit olarak şekilde kalan amaçtan sonraki hesaplanarak teklife dahil edilmiştir.
 8. Kurumlar vergisi oranı 2021 ve devam eden yıllar için sabit %20 olarak alınmıştır.
 7. Her ne kadar 25 yıllık garanti döresi (2020 yıl itibarıyla) dikkate alınarak nakit akışı oluşturulmuşsa da teslimat daha erken ve ön görülebilir verilerle nakit akışı değerlendirilme yılı başlangıcı itibarıyla 15 yılda (2035) kesilmiş bu yüzden itibaren faydalı ömrü sonuna kadar ulaşarak yaklaşık artık değer bu tutara eklenmiştir. Bu senaryo tabii 2021 yıl başlangıcıyla beraber 21 yıl üzerinden oluşturulmuş, toplarında ise 2018 yılına üretim başlangıcı esas alınarak 25 yıl olan ortalama panel ömrü dikkate alınarak bu uygulama yapılmıştır.
 8. Güneş enerjisinden elektrik üretimi yıl boyunca günün ışığı her saat ve an yapılabildiğinden nakit akışları buna göre oluşturulmuştur. Her yıl minimum güneş ışınımı ifade etmektedir.
 9. Teslimat zamanının USD bazlı olması sebebi ile tabii tamamen USD bazında hesaplanmış, USD'ın değiştiği parametreler ön görüldüğü oranlar hesaplanmıştır. Türk Lirası cinsinden değer, rapor tarihi itibarıyla bu esas alınarak belirtilmiştir. Diğer kurundaki değişimler değerler rastgele farklılık yaratılmamıştır.
 10. Kullanılan veriler ve alınan nihai değer KDV hariç değerdir.
 11. TİİAŞ tarafından 2015 yılında gerçekleştirilen güneş enerjisi ön lisans yarışma sonuçlarına bakıldığında ortalama central başına yaklaşık 1.842.653 TL/Mw lisans bedeli bu rakamlardan TİİAŞ'a bilinenler şeklinde amaçlanmıştır. Başarı kabulüleri yapıldığı tarihten itibaren başlanarak 3 yıl içerisinde yurt dışı kaynakları yapılacak bu idariyetler 2014 – 2023 yılları arasında olmaktadır, bunlar üç yıllık ortalama döviz kuru yaklaşık ortalama 1\$: 6,00 TL olup bu tutarın USD karşılığı $1.842.653 \text{ TL/Mw} / 6,00 \text{ TL/\$} = \sim 307.109 \text{ \$/Mw}$ olmaktadır. Ayrıca piyasada yaptığımız araştırmaya göre son yıllarda lisans döviz yapılan 3 projelerin ortalama 615.000\$/Mw bedelleri ile devir olduğu öğrenilmiştir.

İç bu raporda kullanılan değere ek olarak Mw başına ortalama 200.000\$ eklenmiş diğer toplarla 12.878 Mw güce sahip 11 adet GES için 2.575.640 \$ eklenerek nihai değer oluşturulmuştur. Bu bedel, centralin elektrik üretimi ve üretilen elektrik satma hakkı sağlayan süre boyunca kullanım bedeli olarak artık değer içinde hesaplamaya katılmıştır. Bu bedel esasen içtihat döresi sonunda artık değere dâhil edilebilecek bir kullanım hakkı bedeli olmaktadır.

A. İhtiyat/İhtiyat Döresinin Nasil Hesaplandığına İlişkin Ayrıntılı Açıklama ve Detaylar

Nakit akışında kullanılan ihtiyat oranı 10 yıl her yıl (2027 itibarı) kademeli olarak yıllara yaygın USD bazında 10 yıllık devlet tahvil, kamu ve özel bankaların USD faiz oranları, USD bazında Libor ve yine USD enflasyon rakamları dikkate alınarak bu kulla ile yapılmış olup, enerji ihtiyacının artması, GDS üretiminin hammaddesinin/giricisinin güneş olması dolayısıyla üretimi ciddi etkileyecek faktörlerin diğer dışı olaylarına göre çok düşük risk içermesi, enerji talebinin yüksek olması, devlet alm garantisinin olması ve bu garanti kapsamında enerji piyasası için güncel regülasyonlarda yarı garanti ve kullanım tutarlarının belirlenmesi beklenmektedir, birim bazında USD bazlı olması gibi durumlar sebebi ve aşağıda yapılan risk açıklamaları nedeni ile rapora konu GES'ler için ayrıca bir risk primi eklenmemiştir. İhtiyatlı ihtiyat oranı günümüz itibarıyla 0,95% ile hesaplanmıştır olup, 10 yıllık USD bazlı devlet tahvilinin (USA Government Bond) son 10 yıllık ortalaması olan yaklaşık 2,00% ile kademeli şekilde ihtiyat oranı artırılmıştır. İhtiyat oranı belirlenirken ayrıca USD bazlı enflasyon ve Libor faiz oranlarına da dikkat edilmiştir. (Çevre ve su ile ilgili bilgiler raporun 4.3 maddesi altında belirtilmiştir.)

3.4 Değerleme ve Analizler

A) Tabii Kaynakların Değerleri

Söz konusu GES için kira tespiti yapılmamıştır.

B) Üzerinde Proje Gerçekleştirilen Araziye Bası Arazisi ve Proje Değerleri

Söz konusu parseller üzerinde Güneş Enerji santralleri bulunmaktadır. Fakat bir proje geliştirme yapılmamıştır. İle bu rapor tabii kaynak değerlemesi için düzenlenmiş olan arazilerde bulunduğu parsellerin arazi değerleri hesaplanmıştır. Nihai tabii kaynak değeri ayrıca bir arazi değerlendirmesiyle,

Emsal 1 Arazi Değerleme konusu güneş enerji santrallerinin bulunduğu bölgeye yakın, Dambaçlı Mahallesi'nde yer alan 20.000 m² alana sahip olduğu beyan edilen tarla vasfı gayrimenkul, 200.000 TL bedel ile satılmaktadır. (11 TL/m² * 0,9% Pasajlık Payı = 10 TL/m²)

Not: Söz konusu emsal alan itibari ile GES yapımına uygun değildir.

Not: 0 (Sık) 712 51 55

Emsal 2 Arazi Değerleme konusu güneş enerji santrallerinin bulunduğu bölgeye yakın, Kızılcızlı Mahallesi'nde yer alan 180.000 m² alana sahip olduğu beyan edilen tarla vasfı gayrimenkul, 1.800.000 TL bedel ile satılmaktadır. (10 TL/m²)

Not: Demir Bay

Emsal 3 Arazi Değerleme konusu güneş enerji santrallerinin bulunduğu bölgeye yakın, Dambaçlı Mahallesi'nde yer alan 20.828 m² alana sahip olduğu beyan edilen tarla vasfı gayrimenkul, 275.000 TL bedel ile satılmaktadır. (13 TL/m²)

Not: 0 (Sık) 445 45 18

Emsal 4 Arazi Değerleme konusu güneş enerji santrallerinin bulunduğu bölgeye yakın, Dambaçlı Mahallesi'nde yer alan 7.000 m² alana sahip olduğu beyan edilen tarla vasfı gayrimenkul, 58.000 TL bedel ile satılmaktadır. (8 TL/m²)

Not: 0 (Sık) 610 30 08

Değerleme konusu güneş santrallerinin bulunduğu arazi değer hesaplanırken bölgede yer alan benzer alanlara sahip tarla vasfı emsaller araştırılmıştır. Yapılan araştırmalar neticesinde GES inşaatı halinde satılmış veya satış arzusuna ulaşılmamıştır. Bu nedenle tarla emsallerinden yola çıkılarak gerekli düzeltmeler sonrasında söz konusu arazi değerlerine ulaşılmıştır. Araştırmalar sonucunda bölgede ortalama tarla birim değerleri ortalama 10 TL/m² seviyesinde değişmektedir. Değerleme konusu gayrimenkuller ise GES arazi niteliği sebebiyle emsallere göre ayrıca bir yerel ve bazenmiş, arazi vasfındaki yerlerdir. Bu sebeple emsallere oranla ortalama %50 üzerinde premium vüde birim değere sahip olduğu düşünülmektedir. Bu sebeple arazi m² birim değeri olarak 15,00 TL, toplamda ise 3.888.000,00 TL değer tahmini edilmiştir.

Sıra	Arazi	Alan (m ²)	Değer (TL)	Ortalama Birim Değer (TL/m ²)
17	1	20.000	200.000	10,00
18	2	180.000	1.800.000	10,00
19	3	20.828	275.000	13,25
20	4	7.000	58.000	8,29
21	5	100.000	1.500.000	15,00
22	6	100.000	1.500.000	15,00
23	7	100.000	1.500.000	15,00
24	8	100.000	1.500.000	15,00
25	9	100.000	1.500.000	15,00
26	10	100.000	1.500.000	15,00
27	11	100.000	1.500.000	15,00
28	12	100.000	1.500.000	15,00
29	13	100.000	1.500.000	15,00
30	14	100.000	1.500.000	15,00
31	15	100.000	1.500.000	15,00
32	16	100.000	1.500.000	15,00
33	17	100.000	1.500.000	15,00
34	18	100.000	1.500.000	15,00
35	19	100.000	1.500.000	15,00
36	20	100.000	1.500.000	15,00
37	21	100.000	1.500.000	15,00
38	22	100.000	1.500.000	15,00
39	23	100.000	1.500.000	15,00
40	24	100.000	1.500.000	15,00
41	25	100.000	1.500.000	15,00
42	26	100.000	1.500.000	15,00
43	27	100.000	1.500.000	15,00
44	28	100.000	1.500.000	15,00
45	29	100.000	1.500.000	15,00
46	30	100.000	1.500.000	15,00
47	31	100.000	1.500.000	15,00
48	32	100.000	1.500.000	15,00
49	33	100.000	1.500.000	15,00
50	34	100.000	1.500.000	15,00
51	35	100.000	1.500.000	15,00
52	36	100.000	1.500.000	15,00
53	37	100.000	1.500.000	15,00
54	38	100.000	1.500.000	15,00
55	39	100.000	1.500.000	15,00
56	40	100.000	1.500.000	15,00
57	41	100.000	1.500.000	15,00
58	42	100.000	1.500.000	15,00
59	43	100.000	1.500.000	15,00
60	44	100.000	1.500.000	15,00
61	45	100.000	1.500.000	15,00
62	46	100.000	1.500.000	15,00
63	47	100.000	1.500.000	15,00
64	48	100.000	1.500.000	15,00
65	49	100.000	1.500.000	15,00
66	50	100.000	1.500.000	15,00
67	51	100.000	1.500.000	15,00
68	52	100.000	1.500.000	15,00
69	53	100.000	1.500.000	15,00
70	54	100.000	1.500.000	15,00
71	55	100.000	1.500.000	15,00
72	56	100.000	1.500.000	15,00
73	57	100.000	1.500.000	15,00
74	58	100.000	1.500.000	15,00
75	59	100.000	1.500.000	15,00
76	60	100.000	1.500.000	15,00
77	61	100.000	1.500.000	15,00
78	62	100.000	1.500.000	15,00
79	63	100.000	1.500.000	15,00
80	64	100.000	1.500.000	15,00
81	65	100.000	1.500.000	15,00
82	66	100.000	1.500.000	15,00
83	67	100.000	1.500.000	15,00
84	68	100.000	1.500.000	15,00
85	69	100.000	1.500.000	15,00
86	70	100.000	1.500.000	15,00
87	71	100.000	1.500.000	15,00
88	72	100.000	1.500.000	15,00
89	73	100.000	1.500.000	15,00
90	74	100.000	1.500.000	15,00
91	75	100.000	1.500.000	15,00
92	76	100.000	1.500.000	15,00
93	77	100.000	1.500.000	15,00
94	78	100.000	1.500.000	15,00
95	79	100.000	1.500.000	15,00
96	80	100.000	1.500.000	15,00
97	81	100.000	1.500.000	15,00
98	82	100.000	1.500.000	15,00
99	83	100.000	1.500.000	15,00
100	84	100.000	1.500.000	15,00
101	85	100.000	1.500.000	15,00
102	86	100.000	1.500.000	15,00
103	87	100.000	1.500.000	15,00
104	88	100.000	1.500.000	15,00
105	89	100.000	1.500.000	15,00
106	90	100.000	1.500.000	15,00
107	91	100.000	1.500.000	15,00
108	92	100.000	1.500.000	15,00
109	93	100.000	1.500.000	15,00
110	94	100.000	1.500.000	15,00
111	95	100.000	1.500.000	15,00
112	96	100.000	1.500.000	15,00
113	97	100.000	1.500.000	15,00
114	98	100.000	1.500.000	15,00
115	99	100.000	1.500.000	15,00
116	100	100.000	1.500.000	15,00
117	101	100.000	1.500.000	15,00
118	102	100.000	1.500.000	15,00
119	103	100.000	1.500.000	15,00
120	104	100.000	1.500.000	15,00
121	105	100.000	1.500.000	15,00
122	106	100.000	1.500.000	15,00
123	107	100.000	1.500.000	15,00
124	108	100.000	1.500.000	15,00
125	109	100.000	1.500.000	15,00
126	110	100.000	1.500.000	15,00
127	111	100.000	1.500.000	15,00
128	112	100.000	1.500.000	15,00
129	113	100.000	1.500.000	15,00
130	114	100.000	1.500.000	15,00
131	115	100.000	1.500.000	15,00
132	116	100.000	1.500.000	15,00
133	117	100.000	1.500.000	15,00
134	118	100.000	1.500.000	15,00
135	119	100.000	1.500.000	15,00
136	120	100.000	1.500.000	15,00
137	121	100.000	1.500.000	15,00
138	122	100.000	1.500.000	15,00
139	123	100.000	1.500.000	15,00
140	124	100.000	1.500.000	15,00
141	125	100.000	1.500.000	15,00
142	126	100.000	1.500.000	15,00
143	127	100.000	1.500.000	15,00
144	128	100.000	1.500.000	15,00
145	129	100.000	1.500.000	15,00
146	130	100.000	1.500.000	15,00
147	131	100.000	1.500.000	15,00
148	132	100.000	1.500.000	15,00
149	133	100.000	1.500.000	15,00
150	134	100.000	1.500.000	15,00
151	135	100.000	1.500.000	15,00
152	136	100.000	1.500.000	15,00
153	137	100.000	1.500.000	15,00
154	138	100.000	1.500.000	15,00
155	139	100.000	1.500.000	15,00
156	140	100.000	1.500.000	15,00
157	141	100.000	1.500.000	15,00
158	142	100.000	1.500.000	15,00
159	143	100.000	1.500.000	15,00
160	144	100.000	1.500.000	15,00
161	145	100.000	1.500.000	15,00
162	146	100.000	1.500.000	15,00
163	147	100.000	1.500.000	15,00
164	148	100.000	1.500.000	15,00
165	149	100.000	1.500.000	15,00
166	150	100.000	1.500.000	15,00
167	151	100.000	1.500.000	15,00
168	152	100.000	1.500.000	15,00
169	153	100.000	1.500.000	15,00
170	154	100.000	1.500.000	15,00
171	155	100.000	1.500.000	15,00
172	156	100.000	1.500.000	15,00
173	157	100.000	1.500.000	15,00
174	158	100.000	1.500.000	15,00
175	159	100.000	1.500.000	15,00
176	160	100.000	1.500.000	15,00
177	161	100.000	1.500.000	15,00
178	162	100.000	1.500.000	15,00
179	163	100.000	1.500.000	15,00
180	164	100.000	1.500.000	15,00
181	165	100.000	1.500.000	15,00
182	166	100.000	1.500.000	15,00
183	167	100.000	1.500.000	15,00
184	168	100.000	1.500.000	15,00
185	169	100.000	1.500.000	15,00
186	170	100.000	1.500.000	15,00
187	171	100.000	1.500.000	15,00
188	172			

GES arazi için ideal arazi şartları şu gibidir: Bağları üstlerine yakın, Enerji nakil hat güçkapılarının dış ve yol kenarı olması, arazinin herhangi bir noktadan gölge alınmaması, Arazinin eğimi (5-7-8'e kadar güneş), arazinin tarıma uygun olmaması, bataklık veya sulu alanda bulunmaması, zeminin sert ve sağlam olması, zehiye ulaşım kolay sağlanabilmesi, sel veya su baskını riskinin olmaması, dere yatağı üstünde veya yakınında bulunmaması, uygun rakımla bulunması (800m-1300m), rutubetli bir yerde olmaması kuru bir havanın olması, Tuzlu bir toprak parçasında bulunmaması (deniz kenarı, tuzlu göl kenarı gibi), arazi her alan bir bölgede yer almaması, diğer sınırlarında mümkün olduğunca güney bölgelerde yer alması gibi.

A. En Verimli ve En İyi Kullanım Değer Analizi

Söz konusu tarımazaların mevcut durumu, bulunduğu bölge ve çevre özellikleri dikkate alındığında toprak doğrultusunda en verimli kullanım potansiyeli GES olarak kanaatine varılmıştır.

B. Müstahak veya Bölünmüş Araçların Değerleme Analizi

Söz konusu HİS Solar Enerji Üretimi San. ve Tic. A.Ş.'nin tahsis quarter; Manisa İl, Salihi ilçesi, Adala Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 136 Ada 4 parsel, Manisa İl, Salihi ilçesi, Adala Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 142 ada 2 ve 1 parseller, Manisa İl, Salihi ilçesi, Dörtkaplı Mahallesi 117 ada 6-7-8-10-11-12 ve 13 parseller üzerinde kurulu 11 adet Güneş Enerji Santrallerinin piyasa değerlerinin Türk Lirası cinsinden tespitiye yönelik hazırlanan Değerleme Raporu'dur. Mevcut durum piyasa değerlerini gösteren tablo raporun sonuç kısmında 7.2 maddesi altında gösterilmiştir.

6. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

6.1 Farklı Değerleme Yöntemleri ile Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amacda İhtiyaç Metotlarını ve Nedenlerinin Açıklanması

Raporun konu 11 adet Güneş Enerji Santrali'nin değerlendirilmesinde Pazar, Maliyet ve Gelir Yöntemi ayrı ayrı tercih edilmiştir. Maliyet yaklaşımı, müşteriden edinilen ve ilgili tarıftaki mülklerle bağlantı adına göre, Pazar yaklaşımında ise Türkiye genel farklı güç ve büyüklükteki mülklerle bağlantı olan kontratlar dikkate alınarak bir çarpma yapılmıştır. Pazar ve Maliyet yaklaşımlarının neden değerlendirilme esas alınmayacağı raporun ilgili kısımlarında izah edilmiştir. Santrallerin gelir getirmesi ve faaliyet şeklinin de buna dayanarak seçimi ile değer takdirinde Gelir Yöntemi esas alınmıştır.

6.2 Arazisi Husus ve Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gereksizleri Değerleme yaklaşımı için gerekli tüm arazi husus ve bilgileri raporda yer verilmiştir.

6.3 Yasal Gereklilik Yarına Getirilemediği ve Meksuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belirlemler Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Gürsü

İlgili kısımlarda yapılan araştırmaya ve incelemelere neticesinde, GES için alınması gereken tüm yasal belge ve bilgilerin mevcut olduğu, yasal gerekliliklerin de yerine getirildiği görülmüştür. Değerleme tarihi itibarıyla da herhangi bir yasal kusur, karar vb. olumsuzluğunun bulunmadığı bilgileri alınmıştır.

6.4 Varlık, Gayrimenkul Üzerindeki Takvifat ve İpotekler ile İlgili Gürsü

Bu tür GES arazi için değerlendirilen tapu ve diğer raporun 3.3 bölümünde açıklanmıştır.

6.5 Değerleme Kurumu Gayrimenkulün, Üzerinde İpotek veya Gayrimenkulün Değerini Doğrudan ve Dolaylı Olup Olmadığı, İhtiyaç Olabilecek Nitelikte Herhangi Bir Takvifat Bulunması Durumunda Harfili Değerlendirilmesi Konusunda Bir İnceleme Yapılı Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Tapu ve diğer bilgilerin bu maddede belirtildiği üzere herhangi bir sınırlama veya kısıtlama bulunmamaktadır.



BAŞVURU BİLDİRİMİ

Okul Adı	Okul Adresi	Okul Türü	Okul No
Okulun Bulunduğu İl	Okulun Bulunduğu İlçe	Okulun Bulunduğu Mahalle	Okulun Bulunduğu Köy
Okulun Bulunduğu Cadde	Okulun Bulunduğu Sokak	Okulun Bulunduğu Posta Kodu	Okulun Bulunduğu Telefon No
Okulun Bulunduğu İlçe	Okulun Bulunduğu İlçe	Okulun Bulunduğu İlçe	Okulun Bulunduğu İlçe
Okulun Bulunduğu İlçe	Okulun Bulunduğu İlçe	Okulun Bulunduğu İlçe	Okulun Bulunduğu İlçe
Okulun Bulunduğu İlçe	Okulun Bulunduğu İlçe	Okulun Bulunduğu İlçe	Okulun Bulunduğu İlçe
Okulun Bulunduğu İlçe	Okulun Bulunduğu İlçe	Okulun Bulunduğu İlçe	Okulun Bulunduğu İlçe
Okulun Bulunduğu İlçe	Okulun Bulunduğu İlçe	Okulun Bulunduğu İlçe	Okulun Bulunduğu İlçe
Okulun Bulunduğu İlçe	Okulun Bulunduğu İlçe	Okulun Bulunduğu İlçe	Okulun Bulunduğu İlçe
Okulun Bulunduğu İlçe	Okulun Bulunduğu İlçe	Okulun Bulunduğu İlçe	Okulun Bulunduğu İlçe

YAKINLAŞIK İTİP BİYAN İSTİFAN BİLDİRİMİ

İTİP	İstifan İçeriği	Okul Adı	Okul Türü	Okul No
Okul	Okul Adresi: ... Okulun Bulunduğu İlçe: ... Okulun Bulunduğu İlçe: ...	Okul Adı	Okul Türü	Okul No

YERİNHAZIRLIK BİLDİRİMİ

Okul No	Okul Adı	Okul Türü	Okul No	Okul Türü	Okul No
Okul No	Okul Adı	Okul Türü	Okul No	Okul Türü	Okul No
Okul No	Okul Adı	Okul Türü	Okul No	Okul Türü	Okul No
Okul No	Okul Adı	Okul Türü	Okul No	Okul Türü	Okul No
Okul No	Okul Adı	Okul Türü	Okul No	Okul Türü	Okul No
Okul No	Okul Adı	Okul Türü	Okul No	Okul Türü	Okul No
Okul No	Okul Adı	Okul Türü	Okul No	Okul Türü	Okul No
Okul No	Okul Adı	Okul Türü	Okul No	Okul Türü	Okul No
Okul No	Okul Adı	Okul Türü	Okul No	Okul Türü	Okul No
Okul No	Okul Adı	Okul Türü	Okul No	Okul Türü	Okul No



		100% (100%) 100% (100%) 100% (100%) 100% (100%)					
--	--	--	--	--	--	--	--

Table 1

Account	Account No.	Year	Rate	Account No.	Year	Rate	Account No.	Year	Rate
100% (100%)	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Table 2

Account	Account No.	Year	Rate	Account No.	Year	Rate	Account No.	Year	Rate
100% (100%)	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Table 3

Account	Account No.	Year	Rate	Account No.	Year	Rate	Account No.	Year	Rate
100% (100%)	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%



DATE	ADDRESS	HOUSE NO. (HOUSE NO. ONLY)	LAND CLASS	LAND AREA (SQ. METERS)	LAND VALUE (P. 100)	LAND VALUE (P. 200)
1981	1000 N. 10th Street, Washington, D.C. 20004	1000	RESIDENTIAL	1000	1000	1000

EXHIBIT A - HOUSE NO. ONLY

DATE	ADDRESS	HOUSE NO. (HOUSE NO. ONLY)	LAND CLASS	LAND AREA (SQ. METERS)	LAND VALUE (P. 100)	LAND VALUE (P. 200)
1981	1000 N. 10th Street, Washington, D.C. 20004	1000	RESIDENTIAL	1000	1000	1000

DATE	ADDRESS	HOUSE NO. (HOUSE NO. ONLY)	LAND CLASS	LAND AREA (SQ. METERS)	LAND VALUE (P. 100)	LAND VALUE (P. 200)
1981	1000 N. 10th Street, Washington, D.C. 20004	1000	RESIDENTIAL	1000	1000	1000

DATE	ADDRESS	HOUSE NO. (HOUSE NO. ONLY)	LAND CLASS	LAND AREA (SQ. METERS)	LAND VALUE (P. 100)	LAND VALUE (P. 200)
1981	1000 N. 10th Street, Washington, D.C. 20004	1000	RESIDENTIAL	1000	1000	1000





DATA BAWIT 2018			
Formulir No.	0000000000	Anggaran	11111111
Keperluan Bilangan	1000000000	Anggaran	11111111
Uraian	0000000000	Anggaran	11111111
Keperluan Bilangan	1000000000	Anggaran	11111111
Keperluan Bilangan	1000000000	Anggaran	11111111
Keperluan Bilangan	1000000000	Anggaran	11111111
Keperluan Bilangan	1000000000	Anggaran	11111111
Keperluan Bilangan	1000000000	Anggaran	11111111
Keperluan Bilangan	1000000000	Anggaran	11111111
Keperluan Bilangan	1000000000	Anggaran	11111111

TEPERMIKAT BILANGAN

Anggaran	Uraian	Anggaran	Anggaran	Anggaran	Anggaran
0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000
0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000
0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000

0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000
0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000
0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000
0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000
0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000

MALIKYAT BILANGAN

Anggaran	Uraian	Anggaran	Anggaran	Anggaran	Anggaran	Anggaran	Anggaran
0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000

--	--	--	--	--	--	--	--

MALIKYAT BILANGAN

--	--	--	--	--	--	--	--





WAKILI	MAJUMBAZI/MAJUMBAZI WA KATIKA	MAJUMBAZI WA KATIKA	MAJUMBAZI WA KATIKA	MAJUMBAZI WA KATIKA	MAJUMBAZI WA KATIKA
000001	MAJUMBAZI WA KATIKA	MAJUMBAZI WA KATIKA	MAJUMBAZI WA KATIKA	MAJUMBAZI WA KATIKA	MAJUMBAZI WA KATIKA
000002	MAJUMBAZI WA KATIKA	MAJUMBAZI WA KATIKA	MAJUMBAZI WA KATIKA	MAJUMBAZI WA KATIKA	MAJUMBAZI WA KATIKA
000003	MAJUMBAZI WA KATIKA	MAJUMBAZI WA KATIKA	MAJUMBAZI WA KATIKA	MAJUMBAZI WA KATIKA	MAJUMBAZI WA KATIKA
000004	MAJUMBAZI WA KATIKA	MAJUMBAZI WA KATIKA	MAJUMBAZI WA KATIKA	MAJUMBAZI WA KATIKA	MAJUMBAZI WA KATIKA

MAJUMBAZI WA KATIKA

WAKILI	MAJUMBAZI WA KATIKA	MAJUMBAZI WA KATIKA	MAJUMBAZI WA KATIKA	MAJUMBAZI WA KATIKA	MAJUMBAZI WA KATIKA	MAJUMBAZI WA KATIKA	MAJUMBAZI WA KATIKA
000001	MAJUMBAZI WA KATIKA	MAJUMBAZI WA KATIKA	MAJUMBAZI WA KATIKA	MAJUMBAZI WA KATIKA	MAJUMBAZI WA KATIKA	MAJUMBAZI WA KATIKA	MAJUMBAZI WA KATIKA

WAKILI	MAJUMBAZI WA KATIKA	MAJUMBAZI WA KATIKA	MAJUMBAZI WA KATIKA	MAJUMBAZI WA KATIKA	MAJUMBAZI WA KATIKA	MAJUMBAZI WA KATIKA	MAJUMBAZI WA KATIKA
000001	MAJUMBAZI WA KATIKA	MAJUMBAZI WA KATIKA	MAJUMBAZI WA KATIKA	MAJUMBAZI WA KATIKA	MAJUMBAZI WA KATIKA	MAJUMBAZI WA KATIKA	MAJUMBAZI WA KATIKA

WAKILI	MAJUMBAZI WA KATIKA	MAJUMBAZI WA KATIKA	MAJUMBAZI WA KATIKA	MAJUMBAZI WA KATIKA	MAJUMBAZI WA KATIKA	MAJUMBAZI WA KATIKA	MAJUMBAZI WA KATIKA
000001	MAJUMBAZI WA KATIKA	MAJUMBAZI WA KATIKA	MAJUMBAZI WA KATIKA	MAJUMBAZI WA KATIKA	MAJUMBAZI WA KATIKA	MAJUMBAZI WA KATIKA	MAJUMBAZI WA KATIKA





00000	Salaries and Wages (Contract)	Salaries and Wages (Contract)	1	Approved 2017	2017
00001	Salaries of Supervisors, Heads, Teachers, Librarians, Assistants, Peonies, Cook, Driver	Salaries of Supervisors, Heads, Teachers, Librarians, Assistants, Peonies, Cook, Driver	1	Approved 2017	2017
00002	Salaries of Non-teaching employees like Messing Attendants, Balancess girls, Messing helpers, Messing helpers	Salaries of Non-teaching employees like Messing Attendants, Messing helpers, Messing helpers, Messing helpers, Messing helpers	1	Approved 2017	2017
00003	Salaries and Wages (Contract)	Salaries and Wages (Contract)	1	Approved 2017	2017

REVENUE BUDGET

Particulars	Year	Sl. No.	Head Part Particulars	Amount	Capital Expenditure	Revenue Expenditure	Total Expenditure
Salaries and Wages (Contract)	2017	1	Salaries and Wages (Contract)	10000000	10000000		10000000

REVENUE BY HEAD BUDGET

Particulars	Year	Sl. No.	Head Part Particulars	Amount	Capital Expenditure	Revenue Expenditure	Total Expenditure
Salaries and Wages (Contract)	2017	1	Salaries and Wages (Contract)	10000000	10000000		10000000

Particulars	Year	Sl. No.	Head Part Particulars	Amount	Capital Expenditure	Revenue Expenditure	Total Expenditure
Salaries and Wages (Contract)	2017	1	Salaries and Wages (Contract)	10000000	10000000		10000000

Prepared by: **Dr. J. S. Srinivas**
 Director, Department of Government
 Schools, Government of Karnataka
 Bangalore
 Date: 11-10-2016

YIL	Adana	Okul Adı	Okul Adresi	Okul Türü	Okul Durumu	Okul Açılış Tarihi	Okul Kapanış Tarihi
2023	Adana	Adana Atatürk İlkokulu	Adana Atatürk İlkokulu	İlkokul	Okul	2023-09-01	2024-08-31

MÜDÜRLÜĞÜNE BAŞLIYORUM

Okul Adı	Okul Türü	Okul Durumu	Okul Açılış Tarihi	Okul Kapanış Tarihi	Okul Adresi	Okul Koordinatörleri
Adana Atatürk İlkokulu	İlkokul	Okul	2023-09-01	2024-08-31	Adana Atatürk İlkokulu	Okul Müdürü: [Adı Soyadı], Okul Koordinatörleri: [Adı Soyadı]

Okul Adı	Okul Türü	Okul Durumu	Okul Açılış Tarihi	Okul Kapanış Tarihi	Okul Adresi	Okul Koordinatörleri
Adana Atatürk İlkokulu	İlkokul	Okul	2023-09-01	2024-08-31	Adana Atatürk İlkokulu	Okul Müdürü: [Adı Soyadı], Okul Koordinatörleri: [Adı Soyadı]



TEK HESAP BİLGİLERİ

Devlet Türü	Devlet Kurumu	Yeni Hesap	ETİBİM
Yatırımcı Kurum adı	100770000	AT Yatırımcı Kurum	ETİBİM
Adres	BOĞAZICILAR CAD. NO:1	Boğaziçi Yatırımcı Kurum	
Adres No	34390	Boğaziçi Yatırımcı Kurum	
Merkeziye Adı	BOĞAZICILAR CAD. NO:1	Boğaziçi Yatırımcı Kurum	
İlk Hesap	100770000	Boğaziçi Yatırımcı Kurum	
Yatırımcı adı	100770000	Boğaziçi Yatırımcı Kurum	
Hesap Türü	100770000	Boğaziçi Yatırımcı Kurum	
		AT Yatırımcı Kurum	Boğaziçi Yatırımcı Kurum'a aittir

TİPİK HESAP BİLGİLERİ

Hesap No	Tip	Tarih	Alan	Değer	İlk Hesap Tarihi
100770000	YATIRIMCI KURUM HESAP BİLGİLERİ	10/10/2018	100770000	100770000 TL	01/10/2018 - 31/12/2018
100770000	YATIRIMCI KURUM HESAP BİLGİLERİ	01/01/2019	100770000	100770000 TL	01/01/2019 - 31/12/2019

Hesap No	Tip	İlgili Kurum	Alan	Değer	İlk Hesap Tarihi
100770000	YATIRIMCI KURUM HESAP BİLGİLERİ	AT Yatırımcı Kurum	100770000	100770000 TL	01/10/2018 - 31/12/2018
100770000	YATIRIMCI KURUM HESAP BİLGİLERİ	AT Yatırımcı Kurum	100770000	100770000 TL	01/10/2018 - 31/12/2018
100770000	YATIRIMCI KURUM HESAP BİLGİLERİ	AT Yatırımcı Kurum	100770000	100770000 TL	01/10/2018 - 31/12/2018
100770000	YATIRIMCI KURUM HESAP BİLGİLERİ	AT Yatırımcı Kurum	100770000	100770000 TL	01/10/2018 - 31/12/2018

MALİYET BİLGİLERİ

Hesap No	Tip	İlgili Kurum	Alan	Değer	İlgili Kurum	Yatırımcı Kurum	Yatırımcı Kurum	Yatırımcı Kurum
100770000	YATIRIMCI KURUM HESAP BİLGİLERİ	AT Yatırımcı Kurum	100770000	100770000 TL	AT Yatırımcı Kurum	AT Yatırımcı Kurum	AT Yatırımcı Kurum	AT Yatırımcı Kurum

--	--	--	--	--	--	--	--

MALİYETLERİN KAYIT BİLGİLERİ

--	--	--	--	--	--	--	--

TEK HESAP BİLGİLERİ
Yatırımcı Kurumun Yatırımcı Kurumuna ait hesapları göstermektedir.
Yatırımcı Kurumun Yatırımcı Kurumuna ait hesapları göstermektedir.
Yatırımcı Kurumun Yatırımcı Kurumuna ait hesapları göstermektedir.
Yatırımcı Kurumun Yatırımcı Kurumuna ait hesapları göstermektedir.
Yatırımcı Kurumun Yatırımcı Kurumuna ait hesapları göstermektedir.



Account

Account	Account No.	Desc.	File	Invoice No.	Inv. No.	Trans. Date / Inv. No.
UNIVERSITY TRANSFER PAYMENTS BANKING A.C. (UNIVERSITY)	000	UNIVERSITY	UNIVERSITY	000	000	0000 - 11-10-2016 11:00 - 1000
Account Summary from Other						
Account	Invoice Date	Invoice Desc.	Invoice No.	Invoice Date / Inv. No.	Invoice Amount	Trans. Date / Inv. No.
UNIVERSITY TRANSFER PAYMENTS BANKING A.C. (UNIVERSITY)	11	UNIVERSITY	UNIVERSITY	0000 - 11-10-2016 11:00 - 1000	000	11-10-2016 11:00 - 1000

Account

Account	Account No.	Desc.	File	Invoice No.	Inv. No.	Trans. Date / Inv. No.
UNIVERSITY TRANSFER PAYMENTS BANKING A.C. (UNIVERSITY)	000	UNIVERSITY	UNIVERSITY	000	000	0000 - 11-10-2016 11:00 - 1000
Account Summary from Other						
Account	Invoice Date	Invoice Desc.	Invoice No.	Invoice Date / Inv. No.	Invoice Amount	Trans. Date / Inv. No.
UNIVERSITY TRANSFER PAYMENTS BANKING A.C. (UNIVERSITY)	11	UNIVERSITY	UNIVERSITY	0000 - 11-10-2016 11:00 - 1000	000	11-10-2016 11:00 - 1000

DECLARATION OF THE CONTRACTOR

I, the undersigned, hereby declare that I am the contractor for the execution of the work described in the contract and that I am fully qualified to execute the work in accordance with the contract conditions.

Name: [Signature]
Address: [Signature]
City: [Signature]
Postcode: [Signature]
Country: [Signature]

Signature of the contractor

DECLARATION OF THE CONTRACTOR

I, the undersigned, hereby declare that I am the contractor for the execution of the work described in the contract and that I am fully qualified to execute the work in accordance with the contract conditions.

Name: [Signature]
Address: [Signature]
City: [Signature]
Postcode: [Signature]
Country: [Signature]

Signature of the contractor

DECLARATION OF THE CONTRACTOR

I, the undersigned, hereby declare that I am the contractor for the execution of the work described in the contract and that I am fully qualified to execute the work in accordance with the contract conditions.

Name: [Signature]
Address: [Signature]
City: [Signature]
Postcode: [Signature]
Country: [Signature]

Signature of the contractor

Signature of the contractor

DECLARATION OF THE CONTRACTOR

I, the undersigned, hereby declare that I am the contractor for the execution of the work described in the contract and that I am fully qualified to execute the work in accordance with the contract conditions.

Name: [Signature]
Address: [Signature]
City: [Signature]
Postcode: [Signature]
Country: [Signature]

Signature of the contractor

STATE OF MONTANA
 DEPARTMENT OF REVENUE

NOTICE TO THE PUBLIC
 The State of Montana is seeking proposals for the purchase of...

SEE: **MTSR-2018-001**
 DATE: **11/15/2018**

FOR: **STATE OF MONTANA**
 BY: **[Signature]**

...
 ...
 ...

STATE OF MONTANA
 DEPARTMENT OF REVENUE

NOTICE TO THE PUBLIC
 The State of Montana is seeking proposals for the purchase of...

SEE: **MTSR-2018-001**
 DATE: **11/15/2018**

FOR: **STATE OF MONTANA**
 BY: **[Signature]**

...
 ...
 ...

STATE OF MONTANA
 DEPARTMENT OF REVENUE

NOTICE TO THE PUBLIC
 The State of Montana is seeking proposals for the purchase of...

SEE: **MTSR-2018-001**
 DATE: **11/15/2018**

FOR: **STATE OF MONTANA**
 BY: **[Signature]**

...
 ...
 ...

STATE OF MONTANA
 DEPARTMENT OF REVENUE

NOTICE TO THE PUBLIC
 The State of Montana is seeking proposals for the purchase of...

SEE: **MTSR-2018-001**
 DATE: **11/15/2018**

FOR: **STATE OF MONTANA**
 BY: **[Signature]**

...
 ...
 ...





NYU LIBRARY NYU LIBRARY

GAYMORNELL DIGITAL MEDIA LIBRARY

Digital Media Research Center, Gaymornell Library, University of the State of New York
Library of the State of New York, 1000 University Blvd., Albany, NY 12244


Rael Colkathian SCHER
LIBRARIAN

Department of Digital Media Research Center


 Rael Colkathian
 Librarian of the Library


 Rael Colkathian
 Librarian






NYU LIBRARY NYU LIBRARY


GAYMORNELL DIGITAL MEDIA LIBRARY

Digital Media Research Center, Gaymornell Library, University of the State of New York
Library of the State of New York, 1000 University Blvd., Albany, NY 12244

LIBRARY SERVICE
LIBRARIAN

Department of Digital Media Research Center


 Rael Colkathian
 Librarian of the Library


 Rael Colkathian
 Librarian

