

BORSA İSTANBUL A.Ş GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE

İLGİ : Borsa İstanbul A.Ş. ('BİAŞ veya Borsa İstanbul'), Kotasyon Yönergesi Madde 7/5 ve Madde 8/1-e veya Madde 8/1-ç veya Madde 10/2-c veya Madde 12/1-b veya 18/1-ç maddeleri uyarınca talep edilen hukukçu raporudur.

BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU

İşbu bağımsız hukukçu raporu ('Rapor') Sermaye Piyasası Kanunu'nun 4. maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı pay tebliğinin 7. maddesi ile sair ilgili mevzuat çerçevesindeki MERCAN KİMYA SAN. VE TİC. ANONİM ŞİRKETİ'nin, sermaye artırımını neticesinde ihraç edilecek yeni paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul A.Ş. ('BİAŞ veya Borsa İstanbul') ilgili pazarına kotasyonu başvurusu kapsamında, İş bu hukukçu raporu tarafınıza, Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde de Sermaye Piyasası Kurulu'na ('SPK veya Kurul') sunulmak üzere arz edilmektedir.

İşbu Rapor'un hazırlanma amacı kısaca Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası ve 8. maddesinin 1. fıkrasının (ç) ve (e) bentleri kapsamında Şirket yönetim kurulu üyelerinin, genel müdürlerinin, yönetimi ellerinde bulunduran ortakların Yönergenin 7. maddesinin 5. fıkrasında sayılan suçlardan hüküm giyip giymedikleri, Şirket'in halka arza konu payları üzerinde pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olabilecek herhangi bir kaydın olup olmadığı, Şirket Esas Sözleşmesinde Borsa İstanbul'da işlem görecekt payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hükümler olup olmadığı, Şirket'in üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli bir hukuki uyuşmazlığın olup olmadığı, Şirket'in Türk Ticaret Kanunu ve sair mevzuata uygun bir biçimde kurulup kurulmadığı, bu şekilde faaliyetini sürdürüp sürdürmediği, faaliyetini sürdürmesine önemli bir engel teşkil edecek herhangi bir hukuki engel olup olmadığıdır. Tüm bu hususlara dayanak teşkil eden belgeler ekte de listelenmiştir.

Rapor Şirket'in rapor tarihi itibari ile hukuki durumunu yansıtmakta olup, Rapor tarihinden sonra Şirket'in hukuki durumunda meydana gelebilecek değişiklikleri içermemektedir.

Bu çerçevede, Şirket'in kuruluş esas sözleşmesi ve yapılan değişiklikleri gösteren Türkiye Ticaret Sicil Gazeteleri, yönetim kurulu ve genel kurul kararları, pay defterleri, imza sirküleri, akdetmiş olduğu sözleşmeler, teminatlar, menkulleri, fikri mülkiyet hakları ve belgeleri, Türk Patent Ve Marka Kurumu kayıtları, Şirket'in taraf olduğu hukuki uyuşmazlıklar, Şirketi etkileyebilecek hukuki uyuşmazlıklar, devam eden davaları, bu davalara ilişkin olarak şirket avukatlarından gelen listeler, takbis kayıtları ve sair ilgili kayıtlar incelenmiş şirketler üzerinde iflas ve konkordato bulunmadığına dair ilgili mahkemelerden de yazı talep edilmiştir. İlgili belgeler görüşlerimle birlikte raporda sunulmuştur.

Avukat
Ceyda DEMİRCİ
1712 Sk. No:16 Kat:2 D.8
Karşıyaka - İZMİR
T.C. No:1304495526

- Halihazırda ortaklık faaliyetleri ile ilgili olarak Ortaklık ve ortakları ile ilişkili ilgili şirkete sunmuş olduğum bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa vb. hizmetimin bulunmadığını,
- Ortak, Ortaklığın ortakları ve ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimin bulunmadığını,
- İşbu raporda yer alan yanlışlıklardan veya noksanlıklardan dolayı Kotasyon Yönergesi'nin 6. maddesinin 5 inci fıkrası kapsamında sorumlu olduğumu,
- Bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğum tüm evrak ve bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olarak hazırlandığını,
- Bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin tarafımdan gösterilmiş olduğunu, incelenebilecek her türlü evrakın makul bir özen içerisinde bağımsız ve tarafsız olarak incelendiğini,
- Raporun sermaye piyasası aracına ilişkin izahnamenin bir parçası olarak yayımlanacağını bildiğimi kabul, beyan ve taahhüt ederim.

Avukat
Ceyda DEMİRCİ
1712 Sk. No:15 Kat: 2 D.8
Karşıyaka İZMİR
T.C. No:1380495526

AV. CEYDA DEMİRCİ

İşbu Bağımsız Hukukçu Raporu, sadece Şirket tarafından Borsa İstanbul'a ve Sermaye Piyasası Kurulu'na takdim edilmek üzere hazırlanmış olup yazılı iznim olmadan hiç bir gerekçe ile üçüncü bir gerçek ya da tüzel kişinin istifadesine sunulamaz. Halka arz ile ilgili Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş.'nin internet siteleri, Kamu Aydınlatma Platformu('KAP') haricinde başka bir yerde yayınlanamaz.

BORSA İSTANBUL AŞ.'ye,

KONU: 30/11/2015 tarihinde yürürlüğe giren ve 04 YÖN 01 kodlu Kotasyon Yönergesi'nin İlgide belirtilen maddeler uyarınca hazırlanan hukukçu raporudur.

HUKUKÇU RAPORU

Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK veya Kurul"), VII-128.1 Sayılı Pay Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca, MERCAN KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş. ("Şirket" veya "MERCAN") sermaye artırımını suretiyle ihraç edilecek paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul A. Ş. 'de ("BİAŞ" veya "Borsa İstanbul") işlem görmeye başlaması kapsamında işbu Hukukçu Raporu, Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde de Kurul'a sunulmak üzere bağımsız olarak hazırlanmıştır.

Anıtlı Hukukçu Raporu, 30/11/2015 tarihinde yürürlüğe giren ve 04 YÖN 01 kodlu Borsa İstanbul AŞ. Kotasyon Yönergesi'nin Kotasyona İlişkin Esaslar başlıklı 7'inci maddesinin 5'inci fıkrası ve Yıldız Pazar ve Ana Pazar Kotasyon Şartları başlıklı 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (e) bendi kapsamında düzenlenmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu, MERCAN ve sermayesinde %100 oranında paya sahip olduğu, bağlı ortaklıkları Dermokim Kimya Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ("DERMOKİM"), Cosmer Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("COSMER"), S.C Rowax Global S.R.L. ("ROWAX") (her dört şirket bir arada "Şirketler") orijinal belgeleri ve Şirketler tarafından sunulan bilgi ve belgeler incelenmek suretiyle hazırlanmıştır.

Rapor Şirketlerin 29.03.2021 tarihi itibari ile hukuki durumunu yansıtmakta olup, bu tarihten sonra Şirket'in hukuki durumunda meydana gelebilecek değişiklikleri içermemektedir.

Aksi raporda açıkça belirtilmedikçe, işbu rapor MERCAN tarafından planlanan halka arz projesine ilişkin olarak, Şirketler tarafından hazırlanan ve Şirketler tarafından sunulan belgeler ışığında Şirketler'in mevcut hukuki durumlarına ilişkin olarak hazırlanmıştır.

Yukarıda da açıkladığımız üzere bu Raporu sadece MERCAN'ın kullanımı için ve MERCAN tarafından BİAŞ 'a ve (talep edilmesi halinde) SPK'ya ibraz edilmek üzere hazırlanmış bulunmaktadır. Rapor SPK tarafından Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ("KAP") yayımlanabilir. Sebebi ne olursa olsun yazılı iznimiz alınmaksızın Rapor üçüncü bir gerçek veya tüzel kişinin istifadesine sunulamaz.

İşbu Hukukçu Raporu Şirketler'in 29.03.2021 tarihi itibariyle hukuki durumunu yansıtmakta olup, SPK tarafından onaylanan izahnamede yer alan bilgiler, Hukukçu Raporu'nda yer alan bilgilerden farklılık arz edebilir.

Bağımsız hukukçu raporu yatırımcıları yönlendirme ya da teşvik amacıyla hazırlanmamıştır. Şirket tarafından halka arz kapsamında hazırlanacak izahnamenin bir parçası olarak kullanılması durumunda, yatırımcılar, yatırım kararlarını söz konusu izahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirerek karar vermelidirler.

Hukukçu Raporu hazırlanırken aşağıdaki varsayımlara dayanılmıştır,

- a. İncelediğimiz tüm belgelere taraf olan tüzel kişilerin usulüne uygun olarak kurulmuş oldukları ve faaliyette buldukları, söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulünce yetkilendirildikleri,
- b. İnceleme sırasında MERCAN, DERMOKİM, COSMER, ROWAX yetkililerine ait imzaların imza sirküleri ile uygunluğu karşılaştırılmış olup, gözle görülür bir uygunsuzluk tespit edilememiştir. Bu inceleme dışında, tarafımıza sunulan diğer belgelerin doğru ve bu belgelerdeki imzaların gerçek olduğu varsayılmıştır.
- c. İncelenen dokümanlar listesinde yer alan resmi belgeler altındaki imzalar, düzenleyen makam, kişi ve kuruluşların ve/veya ilgili idarelerin söz konusu izin /ruhsat/onay veya sair belgeyi düzenlemek hususundaki yetkileri ve/veya takip edilen usul ve işlemlerin ilgili mevzuata uygunluğu bağımsız bir incelemeye tabi tutulmamıştır, Aksi işbu raporda belirtilmedikçe tarafımıza Şirketlerce sağlanan hiçbir belge, yazı veya bilginin gerçekliğine ve doğruluğuna ilişkin olarak bağımsız bir araştırma yapılmamıştır.

Ancak olabildiğince imzalı tüm evraklar, sözleşmeler incelenmiş, TAKBİS, TARES, TÜRK PATENT VE MARKA KURUMU, TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ, TİCARET ODASI gibi resmi sitelerden, şirketler üzerinde iflas ya da konkordato kaydının olup olmadığının sorgulanabilmesi için TİCARET MAHKEMELERİNDEN de yardım alınmış, şirket kayıtları, ruhsatları, teminat mektupları ve sair ilgili evrakları, şirket avukatlarınca imzalı olarak sunulan dava listeleri, adli sicil kayıtları tek tek incelenmiş ve ekte sunulabilabilecek olanlar ise ekte sunulmuştur.

İşbu Hukukçu Raporu **29.03.2021** tarihi itibariye hazırlanmış olup, ileriye dönük şekilde herhangi bir güncelleme taahhüdümüz bulunmamaktadır.

1. ŞİRKETLER'E İLİŞKİN OLARAK İNCELENEN BELGELER

A. MERCAN'A İLİŞKİN OLARAK İNCELENEN BELGELER

1. Şirket'in Esas Sözleşmesi ve Esas Sözleşme değişikliklerine ilişkin Genel Kurul tutanaklarının yayımlandığı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin ("TTSG") ilgili sayfa suretleri,
2. Şirketin **01.01.2018** tarihinden **29.03.2021** tarihine kadar olan döneme ilişkin Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantı tutanakları ile söz konusu yıllara ilişkin faaliyet raporları,
3. Şirketin **01.01.2018** tarihinden **29.03.2021** tarihine kadar olan döneme ilişkin olarak alınan ortaklar kurulu ve yönetim kurulu kararları,
4. Şirket pay defteri,
5. Sermayenin ödendiğine ilişkin rapor,
6. Şirket'in 26.09.2019 tarih ve 2019/03 sayılı Genel Kurul kararının 1 ve 2. maddesi uyarınca, Denizli 2. Noterliğinin 30/09/2019 tarih ve 21051 yevmiye numarası ile tasdik edilen Şirket imza sirküleri,
7. 03/03/2021 tarih ve 2021/03 sayılı Yönetim Kurulu kararına göre hazırlanarak, Denizli 2. Noterliğinin 10/03/2021 tarih ve 04333 yevmiye numarası ile tasdik edilen Şirket imza sirküleri,
8. Şirket tarafından sahip olunan gayrimenkul ve menkullere ilişkin bilgiler,
9. Şirket'in taraf olduğu sözleşmeler,

10. Şirket'in çalışanlarıyla akdettiği standart iş sözleşmeleri ve Şirket çalışanlarının listesi, örnek olarak seçilen personel sicil dosyalarının suretleri,
11. Şirkete ait kira sözleşmeleri,
12. Sigorta Poliçeleri,
13. Şirket'in sahip olduğu marka, patent, faydalı model, endüstriyel tasarım tescil belgelerine ilişkin kayıtlar,
14. Şirket'in vermiş olduğu teminat mektupları,
15. Sosyal Güvenlik Kurumu'ndan ("SGK") alınan şirketin vadesi gelmemiş borçluluk durumunu gösteren güncel belge,
16. Şirket'e ait tarafımıza sunulan ve rapor ekinde yer alan sair diğer belgeler,
17. Şirket vekilleri Av. Özge Akbıyık Tanyel ve Av. Bülent Ayas tarafından tarafımıza iletilen dava ve icra takipleri raporu,
18. Şirket'in tabi olduğu mevzuat gereğince faaliyetlerini yürütebilmesi için gerekli olan ruhsat, izin, belge, rapor ve benzeri tüm belgeler,
19. Şirketin yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların adli sicil kaydı, adli sicil arşiv kaydı, diğer gerekli belgeler,

B. DERMOKİM'e ilişkin olarak incelenen belgeler

1. Dermokim'in Esas Sözleşmesi ve Esas Sözleşme değişikliklerine İlişkin Genel Kurul tutanaklarının yayımlandığı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin ("TTSG") ilgili sayfa suretleri,
2. Dermokimin 01.01.2018 tarihinden 29.03.2021 tarihine kadar olan döneme ilişkin Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantı tutanakları ile söz konusu yıllara ilişkin faaliyet raporları,
3. Dermokimin 01.01.2018 tarihinden 29.03.2021 tarihine kadar olan döneme ilişkin olarak alınan ortaklar kurulu ve yönetim kurulu kararları,
4. Dermokim pay defteri,
5. Sermayenin ödendiğine ilişkin rapor,
6. Dermokim'in 01.12.2017 tarih ve 2017/02 sayılı Genel Kurul kararının 1 ile 10. Maddeler arası uyarınca, Denizli 2. Noterliğinin 25/12/2017 tarih ve 37958 yevmiye numarası ile tasdik edilen Dermokim imza sirküleri,
7. Dermokim tarafından sahip olunan gayrimenkul ve menkullere ilişkin bilgiler,
8. Dermokim'in taraf olduğu sözleşmeler,
9. Dermokim'in çalışanlarıyla akdettiği standart iş sözleşmeleri ve Dermokim çalışanlarının listesi, örnek olarak seçilen personel sicil dosyalarının suretleri,
10. Dermokime ait kira sözleşmeleri,
11. Dermokim'in sahip olduğu marka, patent, faydalı model, endüstriyel tasarım tescil belgelerine ilişkin kayıtlar,
12. Sigorta Poliçeleri
13. Dermokim'in vermiş olduğu teminat mektupları,
14. Sosyal Güvenlik Kurumu'ndan ("SGK") alınan Dermokimin vadesi gelmemiş borçluluk durumunu gösteren güncel belge,
15. Dermokim'e ait tarafımıza sunulan ve rapor ekinde yer alan sair diğer belgeler,
16. Dermokim vekilleri Av. Özge Akbıyık Tanyel ve Av. Bülent Ayas tarafından tarafımıza iletilen dava ve icra takipleri raporu,
17. Dermokim'in tabi olduğu mevzuat gereğince faaliyetlerini yürütebilmesi için gerekli olan ruhsat, izin, belge, rapor ve benzeri tüm belgeler,
18. Dermokimin yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların adli sicil kaydı, adli sicil arşiv kaydı, diğer gerekli belgeler.

C. COSMER'e ilişkin olarak incelenen belgeler

1. Cosmer'in Esas Sözleşmesi ve Esas Sözleşme değişikliklerine İlişkin Genel Kurul tutanaklarının yayımlandığı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin ("TTSG") ilgili sayfa suretleri,
2. Cosmerin 01.01.2018 tarihinden 29.03.2021 tarihine kadar olan döneme ilişkin Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantı tutanakları ile söz konusu yıllara ilişkin faaliyet raporları,

3. Cosmerin 01.01.2018 tarihinden 29.03.2021 tarihine kadar olan döneme ilişkin olarak alınan ortaklar kurulu ve yönetim kurulu kararları,
4. Cosmer pay defteri,
5. Sermayenin ödendiğine ilişkin rapor,
6. Cosmer'in 04.09.2019 tarih ve 2019/002 sayılı Genel Kurul kararının A ve B maddeler arası uyarınca, Denizli 2. Noterliğinin 17/09/2019 tarih ve 19980 yevmiye numarası ile tasdik edilen Cosmer imza sirküleri,
7. Cosmer tarafından sahip olunan gayrimenkul ve menkullere ilişkin bilgiler,
8. Cosmer'in taraf olduğu sözleşmeler,
9. Cosmer'in çalışanlarıyla akdettiği standart iş sözleşmeleri ve Cosmer çalışanlarının listesi, örnek olarak seçilen personel sicil dosyalarının suretleri,
10. Cosmere ait kira sözleşmeleri,
11. Cosmer'in sahip olduğu marka, patent, faydalı model, endüstriyel tasarım tescil belgelerine ilişkin kayıtlar,
12. Cosmer'in vermiş olduğu teminat mektupları,
13. Sigorta Poliçeleri
14. Sosyal Güvenlik Kurumu'ndan ("SGK") alınan Cosmerin vadesi gelmemiş borçluluk durumunu gösteren güncel belge,
15. Cosmer'e ait tarafımıza sunulan ve rapor ekinde yer alan sair diğer belgeler,
16. Cosmer vekilleri Av. Özge Akbıyık Tanyel ve Av. Bülent Ayas tarafından tarafımıza iletilen dava ve icra takipleri raporu,
17. Cosmer'in tabi olduğu mevzuat gereğince faaliyetlerini yürütebilmesi için gerekli olan ruhsat, izin, belge, rapor ve benzeri tüm belgeler,
18. Cosmerin yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların adli sicil kaydı, adli sicil arşiv kaydı, diğer gerekli belgeler,

D. ROWAX'a ilişkin olarak incelenen belgeler

1. Rowax'ın Esas Sözleşmesi ,
2. İmza Sirküleri,
3. Sigorta Poliçeleri
4. Rowax tarafından sahip olunan gayrimenkul ve menkullere ilişkin bilgiler,
5. Rowax'ın taraf olduğu sözleşmeler,
6. Rowax'ın çalışanlarıyla akdettiği standart iş sözleşmeleri ve Rowax çalışanlarının listesi, örnek olarak seçilen personel sicil dosyalarının suretleri,
7. Rowax'a ait tarafımıza sunulan ve rapor ekinde yer alan sair diğer belgeler,
8. Rowax vekilleri Av. Laura Ioana Panaitache tarafından tarafımıza iletilen dava beyanı,
9. Rowax'a tabi olduğu mevzuat gereğince faaliyetlerini yürütebilmesi için gerekli olan ruhsat, izin, belge, rapor ve benzeri tüm belgeler,
10. Rowax'ın yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların adli sicil kaydı, adli sicil arşiv kaydı, diğer gerekli belgeler,
11. Rowax'ın Vergi Borcu Yoktur yazısı

Şirketler tarafından incelemem için ilgili evrakların çoğunun asılları temin edilmiştir. Asılları temin edilemeyen evraklar için de fotokopileri sunulan belgelerin orijinalleriyle aynı olduklarına, tahrifat veya değişiklik yapılmadığına dair Şirketler'den yazılı beyanlar alınmış rapora ek yapılmıştır.

Yukarıda bahsedilen belgeler üzerinden yapılan incelemeler sonucunda ulaşılan tespitlere ilişkin bilgilere de aşağıdaki bölümlerde ayrıca yer verilmiştir.

MERCAN'A İLİŞKİN TESPİTLER

A. ŞİRKET BİLGİLERİ

1) Kuruluş ve Unvan

Şirket, Mercan Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş. unvanı altında, 1.400.000 TL kuruluş sermayesi ile 17/03/2004 tarihinde, Denizli Ticaret Sicili'ne 21622 sicil numarası ile tescil edilmek suretiyle 99 yıl olarak kurulmuştur.

Tablo:1) Kuruluş ortaklık yapısı

Ortak	Nominal Değer (TL)
Gültekin Okay SALGAR	1.274.000
Berna SALGAR	70.000
Berkin SALGAR	28.000
Yaşar SALGAR	14.000
Rabia Özcan	14.000
TOPLAM	1.400.000

Şirket'in kuruluşu, TTSG'nin 17/03/2004 tarih ve 6009 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Şirketin halihazırda kayıtlı merkezi Hacıyüplü Mah. 3125 Sok. No:23 20195 Merkezefendi/Denizli'dir.

2) Faaliyet Konusu

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi SPK mevzuatı uyarınca, 15.12.2020 tarihli 2020/10 numaralı Yönetim Kurulu Kararı ile tadil edilmiştir, Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi aşağıdaki şekilde düzenlenmiştir.

Şirketin amaç ve konusu şunlardır;

- Yurt içinde ve yurt dışında her türlü kimyevi maddeleri üretmek, almak, satmak,
- Faaliyet konusu ile ilgili olarak fason üretim yapmak veya yaptırmak,
- Faaliyet konusu ile ilgili açık veya kapalı zarf usulü ihalelere katılmak, resmi ya da özel taahhüt işlerinde bulunmak,
- Şirket'in işteğal konuları ile ilgili yerli ve yabancı her nevi teknik yardım ve bilgi, patent, marka, ihtira berati, lisans, ruhsatname imtiyaz vb. hakları satın almak, satmak veya kiralamak,
- Şirket'in amacına uygun olarak sınai tesis ve fabrikalar kurmak, inşa etmek, gayrimenkul satın almak, gerektiğinde bunları satmak, kiralamak, devretmek, söz konusu inşaat işleri için gerekli makine ve teçhizatları satın almak veya kiralamak,
- Şirket'in faaliyet konusu ile ilgili depolama, ambarlama, gümrükleme ve transit işlemleri yapmak,
- Faaliyet konusu ile ilgili her türlü makine, teçhizat ve tesisleri satın almak veya kiralamak, imalatı için gerekli olan her türlü malzemeyi ve ambalaj malzemelerini iç piyasadan temin etmek, ithal etmek, kiralamak ve kiraya vermek,
- Faaliyet konusu ile ilgili her türlü belge, yatırım indirimi ve teşvik belgelerini almak,
- Faaliyet konusu ile ilgili her türlü izin ve ruhsatnamelere ilişkin olarak ilgili mercilerde takip ve temin işlemlerini yapmak, üçüncü kişilere ait izin ve ruhsatnameleri satın almak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek,

h-) Şirket gagesine ulaşabilmek için yerli ve yabancı firmalardan mümessillik, acentalık, bayilik almak ve vermek ile komisyonculuk yapmak gibi hususlarda sözleşmeler imzalamak,

ı-) Yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı tutulmak kaydıyla, yurt içi ve yurt dışında şirket kurmak, ortaklık yapmak, mevcut ve ileride kurulacak işletme ve şirketlere iştirak etmek, devralmak, devretmek kurulmuş ve kurulacak şirketlerin, paylarını, kamu kesimi ve özel sektör borçlanma araçlarını ve diğer menkul kıymetlerini satın almak veya satmak, devretmek ve bunlar üzerinde her türlü tasarrufta bulunmak,

i-) Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uymak kaydıyla, Şirket'in kendi adına ve 3. kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermek veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmek,

j-) Kredi veren yerli ve yabancı kuruluşlar ile bankalara borçlanmak, kredi sözleşmeleri yapmak, borçlarına karşılık olarak alacaklarını temlik etmek,

k-) Şehir içi ve şehirler arası her türlü yük taşımacılığı, nakliye işleri yapmak ve bu işlemlerin yapılabilmesi için ilgili mercilerden gerekli izin belgelerini almak,

l-) 20.13.90, 20.41.04, 20.41.06, 20.14.01 nace kodlarında belirtilen kimyasal ürünlerin alımı, satımı, imalatı ve ayrıca Biyosidal ürün üretimi, alımı, satımı ithalat ve ihracatı ile her türlü kimyasal ürün imalatı, hammadde alım satımı, dezenfektan ürünlerinin imalatı ve ticareti konularında faaliyet göstermek,

Yukarıda gösterilen konulardan başka ileride şirket için faydalı ve lüzumlu görülecek başka işlere girişilmek istendiği takdirde, Yönetim Kurulu kararı ile Şirket bu işleri de yapabilecektir.

Şirket amaç ve konusunda değişiklik yapılması halinde Ticaret Bakanlığı ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir.

Yapılan incelemede Şirket'in esas sözleşmeye uygun şekilde, çerçevesi esas sözleşmede çizilen faaliyet konularında iştigal ettiği, faaliyet konusu dışında bir işle iştigal etmediği görülmüştür.

3) Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

a) Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

Şirket'in kuruluşundan sonraki dönemlerde yapmış olduğu sermaye artırımlarına ilişkin bilgiler ise aşağıda tablo halinde yer almaktadır.

Tablo: 2) Şirket'in Kuruluşundan Günümüze Sermaye Artırımları

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Bedelli (TL)	Bedelsiz (TL)	Bedelli Sermaye Artırım Kaynağı	Bedelsiz Sermaye Artırım Kaynağı	Ticaret Sicil Tescil Tarihi	TTSG İlan No ve Tarihi
-	1.400.000	1.400.000		Şirket'in kuruluş sermayesidir. Bu tutarın 1.233.190 TL tutarındaki kısmı aynı sermaye olarak, geri kalan 166.810 TL tutarındaki kısmı ise nakden karlanmıştır.		10.03.2004	17.03.2004 /0009
1.400.000	1.000.000		1.600.000		Artırılan tutarın 430.000 TL tutarındaki kısmı özel fonlardan ve geri kalan 1.170.000 TL tutarındaki kısmı geçmiş yıllar karlarından karlanmıştır.	29.12.2009	08.01.2010 /7475
3.000.000	10.000.000		7.000.000		Tutarının geçmiş yıllar karlarından karlanmıştır.	00.06.2015	17.06.2015 /3843
10.000.000	15.000.000	5.000.000		Tutarının nakden karlanmıştır.		27.01.2017	01.02.2017 /9234
15.000.000	30.000.000	3.500.000	11.500.000	Artırılan sermayenin 3.500.000 TL tutarındaki kısmı ortaklar tarafından nakden karlanmıştır.	Artırılan sermayenin 3.338.786,21 TL tutarındaki kısmı olağanüstü yedeklerden, 8.161.213,79 TL tutarındaki kısmı geçmiş yıllar karlarından karlanmıştır.	08.08.2018	15.08.2018 /0644
30.000.000	45.000.000		15.000.000		Artırılan sermayenin 12.078.372,68 TL'si özel fonlar (gayrimenkul satış karı) hesabından, geri kalan 2.921.627,34 tutarındaki kısmı ise geçmiş yıllar karlarından karlanmıştır.	19.12.2019	25.12.2019 /9988

Şirket, 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 28.01.2021 tarih ve 5/129 sayılı toplantısında alınan karar çerçevesinde kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

Kayıtlı sermaye tavanı 225.000.000 TL (iki yüz yirmi beş milyon TL) olup, her biri 1-TL itibari değerinde nama yazılı 225.000.000 adet (iki yüz yirmi beş milyon adet) adet paya bölünmüştür. Şirket'in çıkarılmış sermayesi ise 45.000.000-TL (kırk beş milyon TL) olup, bu sermaye her biri 1 TL itibari değerinde 12.000.000 adet (on iki milyon adet) A Grubu Nama Yazılı, 33.000.000 adet (otuz üç milyon adet) B Grubu Hamiline Yazılı paylardan oluşmaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavan izni 2021-2025 yılları için (5 yıl için) geçerlidir. 2025 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılmamış olsa dahi, verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararı ile sermaye artırımını yapılamaz.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenecektir. Şirketin sermayesi gerektiğinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde arttırılabilir veya azaltılabilir. Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihraç konularında karar almaya yetkilidir. Sermaye arttırmalarında arttırılan sermayeyi temsil etmek üzere A grubu paylar oranında A grubu pay, B grubu paylar oranında B grubu pay ihraç edilecektir. Yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda, ihraç edilecek paylar B grubu paylar olacaktır.

Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelli ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz. Bedelsiz sermaye arttırmalarında, çıkarılan paylar grup ayrımı yapılmaksızın, arttırım tarihindeki mevcut pay sahiplerine payları oranında dağıtılır. Paylar Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri doğrultusunda serbestçe devredilebilir.

Yeminli Mali Müşavir R. Güray Kurşunoğlu tarafından düzenlenmiş, 04.11.2020 tarih ve YMM: 35105646/805/2020-210 sayılı Sermayenin Ödendiğine ve Öz Varlıklara İlişkin Yeminli Mali Müşavirlik Raporu'nda;

- Şirketin sermayesi 45.000.000,00 (kırkbeşmilyon) TL'dir. Bu sermayenin her biri 1.000,00.(Bin) TL kıymetinde 45.000 (kırkbeşbin) adet hisseye ayrılmıştır. 40.950 hisseye karşılık 40.950.000,00 (Kırkmilyondokuzyüzellibin) TL'si Gültekin Okay Salgar, 4050 hisseye karşılık 4.050.000,00 (Dörtmilyonellibin) TL'si Berkin Salgar adınadır.
- Bu sermaye ortaklar tarafından aşağıdaki şekilde muvazaadan ari olarak tamamen taahhüt edilmiştir. Önceki sermayeyi teşkil eden 30.000.000,00 (Otuzmilyon) TL'nin tamamı ödenmiştir. Bu defa arttırılan 15.000.000,00 TL (On Beş Milyon) tutarındaki sermayenin 12.078.372,66 tl 'İç Kaynaklarımızdan Özel Fonlar'', 2.921.627,34 tl ' Geçmiş Yıl Karlarından karşılanmış olup, YMM Remzi Güray Kurşunoğlu'nun 22.11.2019 Tarihli YMM:35105646/583/2019-271 sayılı Sermayenin ödendiğinin Tespitine İlişkin YMM Tasdik Raporu ve 22.11.2019 tarihli YMM:35105646/582/2019-270 sayılı Sermayeye Eklenebilir İç Kaynakların Tespitine ilişkin YMM Tasdik raporu ile tespit edilerek aşağıdaki şekilde ortaklar tarafından muvazaadan ari olarak ve tamamen taahhüt edilmiştir.
- Sermayenin arttırılmasını hususundaki ilanlar ana sözleşmenin ilan maddesi uyarınca yapılır.
- Şirketin sermayesi, beheri 1.000,00 Türk Lirası değerinde 45.000 adet paya ayrılmış, toplam 45.000.000,00 Türk Lirası değerindedir. Bu payların tamamı nama yazılıdır. Hisse senetleri bir hisseyi ihtiva eden kupürler halinde bastırılabilir gibi birden fazla hisseyi ihtiva eden kupürler halinde de bastırılabilir. Pay bedellerinin tamamı ödenmeden hamiline yazılı hisse senedi çıkarılamaz.

b) Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Şirketin 45.000.000 TL olan, ödenmiş sermayesinin ortaklıkları arasındaki dağılımı aşağıdaki tabloda verilmektedir:

Tablo:3) Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Şirket'in Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	Sermayedeki Payı	
	Tutarı (TL)	Oranı (%)
Gültekin Okay SALGAR	18.000.000	40,00
Berkin SALGAR	13.500.000	30,00
Sinan SALGAR	13.500.000	30,00
TOPLAM	45.000.000	100,00

Şirket yönetim kurulunun, 15.12.2020 tarihli ve 2020/10 sıra numaralı almış olduğu karara istinaden 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu kapsamına alınarak, halka açık hale gelmesi ve paylarının Borsa İstanbul A.Ş. nezdinde işlem görülmesi kararı aldığı görülmüştür.

- Bu karara istinaden, şirketin kayıtlı sermaye sistemine geçmesi ve kayıtlı sermaye tavanı tutarının 225.000.000 TL ve kayıtlı sermaye tavanı süresinin 2021-2025 yılları olarak belirlendiği ve gerekli işlemlerin yapıldığı,
- Şirket esas sözleşmesinin 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ile SPK ve diğer ilgili düzenlemelere uyumlu hale getirilmesi amacıyla esas sözleşmesinin 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16. Maddelerinin tadil edilmesi ve esas sözleşmeye yeni olarak 17-18-19-20-21. Maddelerin eklenmesi için Sermaye Piyasası Başkanlığı'nın esas sözleşme tadil metni için uygun görüşüne sunulduğu ve TC. Ticaret Bakanlığı'na gerekli izinlerin alınması için gerekli işlemlerin yapıldığı,
- İşbu yönetim kurulu kararının 16.11.2020 tarih ve 2020/06 sayılı kararın yerine geçmesine karar verildiği görülmüştür.

c) Paylar Üzerinde Takyidat

Şirket'in pay defterinin incelenmesinden, Şirket pay sahiplerinin payları üzerinde üçüncü bir gerçek veya tüzel kişi lehine tesis edilmiş herhangi bir rehin veya takyidat kaydının bulunmadığı tespit edilmiştir.

d) Payların Devir ve Tedavülü

Paylar Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri doğrultusunda serbestçe devredilebilir.

e) Pay Grupları ve İmtiyazlar

Sermaye artırımlarında, artırılan sermayeyi temsil etmek üzere, (A) Grubu paylar oranında (A) Grubu pay, (B) Grubu paylar oranında (B) Grubu pay ihraç edilecektir. Yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda ihraç edilecek paylar (B) Grubu paylar olacaktır. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

B. ŞİRKETİN YÖNETİM YAPISI

1. Yönetim Kurulu

a. Yönetim Kurulunun Oluşumu ve Üyelerin Seçilmesi

Şirket Esas Sözleşmenin 7. maddesine uyarınca; Şirket'in işleri ve idaresi, Genel Kurul tarafından Sermaye Piyasası Mevzuatı ve TTK hükümlerine göre en fazla 3 yıl için seçilecek 5 üyeden oluşacak bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu üye sayısı, Genel Kurul tarafından belirlenir.

Nevi değişikliği çerçevesinde 05.03.2021 tarih ve 10281 sayılı TTSG'de yayımlanan esas sözleşme uyarınca 3 yıl için Yönetim Kurulu üyesi ve 3 yıl için Yönetim Kurulu Başkan olarak seçilmiş olup, Şirket'in 03.03.2021 tarihli olağan genel kurulunda, mevcut yönetim kuruluna ek olarak İbrahim Halil BAĞDINLI ve Rabia ÖZCAN'nin seçilmelerine karar verilmiştir.

Tablo:4) 03/03/2021 itibarıyla Yönetim Kurulu Üyeleri

Adı-Soyadı	Görevi
Gültekin Okay SALGAR	Yönetim Kurulu Başkanı
Berkin SALGAR	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Sinan SALGAR	Yönetim Kurulu Üyesi
İbrahim Halil BAĞDINLI	Yönetim Kurulu Üyesi
Rabia ÖZCAN	Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu üyeleri en çok 3 yıl için seçilebilir. Görev süresi sona eren Yönetim Kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler.

Tüzel kişiler Yönetim Kurulu'na üye seçilebilir. Bir tüzel kişi Yönetim Kurulu üyesi olarak seçildiği takdirde bu tüzel kişi ile birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur. Ayrıca tescil ve ilanın yapılmış olduğu Şirket'in internet sitesinde hemen açıklanır. Tüzel kişi Yönetim Kurulu üyesi adına sadece bu tescil edilmiş gerçek kişi toplantılara katılıp oy kullanabilir. Yönetim Kurulu üyesi olan tüzel kişi kendi adına tescil edilmiş bulunan kişiyi her zaman değiştirebilir.

Yönetim Kurulu üyeliklerinden birinin herhangi bir sebeple boşalması veya bağımsız yönetim kurulu üyesinin bağımsızlığını kaybetmesi halinde Türk Ticaret Kanunu hükümleri ile Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak Yönetim Kurulu tarafından geçici olarak atama yapılır ve müteakip ilk Genel Kurulun onayına sunulur. Genel Kurul tarafından seçimi onaylanan üye, yerine seçildiği üyenin kalan görev süresini tamamlar.

Yönetim Kurulu üyeleri aralarından bir başkan ve bulunmadığı zamanlarda başkana vekâlet etmek üzere en az bir başkan vekili seçilir.

Yönetim Kurulunda alınacak kararlara ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetime ilişkin düzenlemeleri saklıdır.

Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Yönetim Kurulu üyelerine verilecek ücret ve diğer mali haklar, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkeleri dikkate alınarak Genel Kurul'ca belirlenir.

Yönetim Kurulu üyeleri, esas sözleşmeyle atanmış olsalar dahi, gündemde ilgili bir maddenin bulunması veya madde bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı halinde, Genel Kurul kararıyla her zaman görevden alınabilirler.

Yönetim Kurulu Karar defterinde yapılan incelemede Şirket'in yönetim kurulunun Türk Ticaret Kanunu ve Şirket Esas sözleşmesinde belirlenen toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak toplandığı ve karar aldığı tespit edilmiştir.

Ayrıca herhangi bir üyenin çekimser kalarak olumsuz görüşünü şerh düştüğü bir karara da bulunmadığı görülmüştür.

b) Yönetim Kurulu Toplantıları

Yönetim Kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile alır. Bu kural yönetim kurulunun elektronik ortamda yapılması halinde de uygulanacaktır.

Yönetim Kurulu, şirketin akıbetini etkileyecek durumlara göre gerekli sıklıkta toplantı yapar.

Şirket'in Yönetim Kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilirler. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda Şirket esas sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, Yönetim Kurulu üyelerinden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve işbu esas sözleşmede öngörülen yeterli sayıda Yönetim Kurulu üyesinin, birinin belirli bir konuda yaptığı karar şeklinde yazılmış önerisine yazılı onayının alınması kaydıyla, Yönetim Kurulu karar alabilir. Aynı önerinin tüm Yönetim Kurulu üyelerine yapılmış olması bu yolla alınacak kararın geçerlilik şartıdır. Onayların aynı kağıtta bulunması şart değildir; ancak onay imzalarının bulunduğu kağıtların tümünün Yönetim Kurulu karar defterine eklenmesi veya kabul edenlerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülüp karar defterine geçirilmesi kararın geçerliliği için gereklidir.

Yönetim Kurulunca alınacak kararlara ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde yer alan hükümler saklıdır.

c) Şirketin Yönetimi, Temsil ve İzamu

Yönetim Kurulu, Genel Kurul'un görev ve yetkileri dışında kalan ve Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, işbu esas sözleşme ve ilgili diğer mevzuatla ve Genel Kurulca kendisine verilen işlerin yürütülmesinde ve Şirket'in idaresinde görevli ve yetkilidir.

Yönetim Kurulu, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre yönetim yetkisini kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir.

Yönetim Kurulu'nun alacağı karar üzerine, Türk Ticaret Kanunu'nun 375. maddesinde yer alan devredilemez görev ve yetkileri saklı kalmak üzere, Türk Ticaret Kanunu'nun 370. maddesi hükümleri uyarınca, Şirket'in temsil yetkisi tek imza ile Yönetim Kurulu'nun bir veya birden fazla üyesine ya da bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredilebilir. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylanmış sureti ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir. Türk Ticaret Kanunu'nun 371'inci, 374'üncü ve 375'inci maddesi hükümleri saklıdır.

Yönetim Kurulu işlerin yürütülmesi için komite ve komisyonlar kurabilir.

Yönetim Kurulu'nun Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemeleri ile Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları ile Yönetim Kurulu ile ilişkileri hakkında, ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Yönetim Kurulu tarafından görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesini teminen Yönetim Kurulu bünyesinde Riskin Erken Saptanması Komitesi, Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi, Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi dahil olmak üzere kanunen kurulması gereken veya Yönetim Kurulunca kurulması uygun görülen diğer komiteler oluşturulur. Ancak Yönetim Kurulu yapılanması gereği ayrı bir Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi oluşturulamaması durumunda, Kurumsal Yönetim Komitesi bu komitelerin görevlerini de yerine getirir. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır. Denetimden Sorumlu Komite üyelerinin tamamının, diğer komitelerin ise başkanlarının, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilmesi gerekmektedir.

d) Yönetim Kurulu Kararları

Yönetim Kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile alır. Bu kural yönetim kurulunun elektronik ortamda yapılması halinde de uygulanır.

Yönetim Kurulu, Şirket akıbetine göre gerekli olan sıklıkta toplantı yapar.

Şirket'in Yönetim Kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilirler. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda Şirket esas sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, Yönetim Kurulu üyelerinden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve işbu esas sözleşmede öngörülen yeterli sayıda Yönetim Kurulu üyesinin, Yönetim Kurulu üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı karar şeklinde yazılmış önerisine yazılı onayının alınması kaydıyla Yönetim Kurulu karar alabilir. Aynı önerinin tüm Yönetim Kurulu üyelerine yapılmış olması bu yolla alınacak kararın geçerlilik şartıdır. Onayların aynı kağıtta bulunması şart değildir, ancak onay imzalarının bulunduğu kağıtların tümünün Yönetim Kurulu karar defterine yapıştırılması veya kabul edenlerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülüp karar defterine geçirilmesi kararın geçerliliği için gereklidir.

Yönetim Kurulunca alınacak kararlara ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde yer alan hükümler saklıdır.

e) Adli Sicil Kayıtları

Şirket yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgilere yukarıda yer verilmiştir. Gültekin Okay SALGAR Şirket'in yönetim kurulu başkanı ve aynı zamanda hakim ortak konumundadır. Bu çerçevede, Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası çerçevesinde, Gültekin Okay SALGAR, Berkin SALGAR, Sinan SALGAR, İbrahim Halil BAĞDINLI, Rabia ÖZCAN, Harun AYDIN'ın adli sicil kayıtları üzerinde yapılan incelemede, söz konusu şahısların adli sicil ve adli sicil arşiv kayıtlarının olmadığı görülmüştür.

C. GENEL KURUL

Genel Kurullar, olağan ve olağanüstü toplantılar. Genel Kurul toplantılarının teşkili ve icrası hakkındaki sair hususlarda Türk Ticaret Kanunu ve Genel Kurul iç yönerge hükümleri ile Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uyulur.

Genel Kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

(a) Davet Şekli: Toplantılara davet, toplantıların teşkili ve icrası hususunda Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri, Genel Kurul iç yönergesi ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Genel Kurul toplantıya, Şirket'in internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Şirket'in internet sitesinde, Genel Kurul toplantı ilanı ile birlikte, Şirket'in ilgili mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamaların yanı sıra, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemeleri ile belirlenen hususlar dikkat çekecek şekilde pay sahiplerine duyurulur.

(b) Toplantı Zamanı: Olağan Genel Kurul toplantıları, Şirket'in ilgili hesap dönemi sonundan itibaren üç ay içinde ve yılda en az bir defa yapılır. Olağanüstü Genel Kurullar ise, Şirket'in işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

(c) Toplantı Yeri: Genel Kurul, Şirket'in merkez adresinde veya toplantıya ilişkin çağrıda belirtilmek kaydıyla, Şirket'in merkez adresinin bulunduğu şehrin elverişli diğer bir yerinde toplanır.

(ç) Oy Verme ve Vekil Tayini: Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında, (A) Grubu her bir payın beş oy hakkı, (B) Grubu her bir payın ise bir oy hakkı vardır. Oy kullanılırken Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur. Vekaleten temsil konusunda Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın ilgili hükümleri uygulanır.

(d) Toplantı ve Karar Yeter Sayıları: Genel Kurul toplantılarında aranacak toplantı ve karar yeter sayıları hakkında Sermaye Piyasası Kanunu ve Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili düzenlemeleri uygulanır.

(e) Elektronik Genel Kurul: Şirket'in Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilirler. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin Genel Kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik Genel Kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır. Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatın konuya ilişkin düzenlemeleri saklıdır. Şirket Genel Kuruluna elektronik ortamda katılım, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından sağlanan elektronik ortam üzerinden gerçekleştirilir.

(f) Toplantıların İşleyişi ve İç Yönerge: Genel Kurul toplantılarının işleyiş şekli, bir iç yönerge ile düzenlenir. Genel Kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri ile işbu esas sözleşme ve Şirket'in Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi düzenlemeleri uygulanır.

D. DENETİM

Şirket'in finansal tabloları ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimine ilişkin olarak Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Bağımsız denetim görevini yerine getirecek denetçi Genel Kurul tarafından seçilir.

E. İLİŞKİLİ TARAFLARA YAPILAN İŞLEMLER

Şirket'in 31/12/2020, 31/12/2019, 31/12/2018 tarihli mali tablolarına ilişkin bağımsız denetim raporu çerçevesinde ilişkili taraf işlemlerine ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

1. İlişkili Taraflar

Dermokim Kimya San. ve Ticaret Ltd. Şti. ("Dermokim"), Cosmer Kimya A.Ş. ("Cosmer"), S.C. Rowax Global S.R.L. ("Rowax"), Gültekin Okay SALGAR, Berkin SALGAR, Sinan SALGAR ilişkili taraflar arasında gösterilmiştir.

Dermokim'in kuruluşu, 1995 yılında Unitek Kimya San. Ve Tic. Ltd. Şti ünvanı ile kurulmuştur. 19/01/2004 tarihinde ünvan değiştirerek Dermokim Kimya San. Ve Tic. Ltd. Şti olarak tescil edilmiş olup, esas sözleşmesi 28/01/2004 tarih ve 5977 sayılı TTSG'de yayınlanmıştır. Şirketin mevcut sermayesi 6.350.000-TL (altı milyon üç yüzelli bin TL) olup tamamı MERCAN'a aittir. DERMOKİM'in ana faaliyet konusu yurtiçi ve yurtdışı pazarlara yönelik parafin ve emülsiyon üretmek, almak ve satmaktır. Bunun yanısıra Mercan Kimya ana faaliyet konusu alanındaki tüm ürünlerin (parafin, emülsiyon, vazelin ve likit parafin) ihracatını gerçekleştirmektedir.

Cosmer, 19/09/2013 tarihinde tescil edilmiş olup, esas sözleşmesi 06/09/2013 tarih ve 28350 sayılı TTSG'de yayınlanmış. Şubat 2017 tarihinde %100 Mercan Kimya'nın Bağlı Ortaklığı haline gelmiştir. Şirketin mevcut sermayesi 8.000.000-TL (sekiz milyon TL) olup tamamı MERCAN'a aittir. COSMER, kozmetik, detarjan ve endüstriyel ürünlerin yurt içi ve yurtdışında almak ve satmaktır.

Rowax, 08/04/2015 tarihinde Sinan Salgar tarafından Romanya'da kurulmuştur. Ocak 2019 tarihinde %100 Mercan Kimya'nın Bağlı Ortaklığı haline gelmiştir. Şirketin mevcut sermayesi 19.025.400- RON (ondokuz milyon yirmi beş bin dört yüz RON) olup tamamı MERCAN'a aittir. ROWAX, yurtiçi(Romanya) ve yurtdışı pazarlara yönelik parafin ve emülsiyon üretmek, almak ve satmaktır.

2. İlişkili Kişilerle Gerçekleştirilen Transfer Fiyatlandırmasına İlişkin İşlemler

Mali tablo dipnotlarında yer alan, ilişkili taraflarla olan işlemlere ilişkin bilgiler şu şekildedir:

Tablo: 5) İlişkili Taraflardan Alacaklar / Borçlar

İlişkili Taraflardan Alacaklar	Ticari Alacaklar		
	31.12.2020 (TL)	31.12.2019 (TL)	31.12.2018 (TL)
DERMOKİM KİMYA SAN. VE TİC. LTD. Ş.T.İ	6.484.605	499.558	3.314.519
COSMER KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.	1.148.954	3.091.205	352.674
S.C. ROWAX GLOBAL S.R.L.	2.420.004	435.242	-
TOPLAM	10.053.562	4.026.005	3.667.193
		Diğer Alacaklar	
COSMER KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.	-	25.139	-
S.C. ROWAX GLOBAL S.R.L.	-	16.933.377	6.928.357
TOPLAM	-	16.958.517	6.928.357

Tablo: 6) Mal ve Hizmet Alımları

İlişkili Taraf	31/12/2020(TL)		31/12/2019(TL)			31/12/2018(TL)			
	Mal	Faiz	Mal	Demirbaş	Faiz	Mal	Demirbaş	Kira	Faiz
DERMOKİM KİMYA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	1.133.993,94	833,33	258.526,21	1.003.377,88	93.781,01	2.024.811,37	82.370,00	50.283,98	626.429,57
COSMER KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.	2.038.473,48		119.552,28		32.636,40	111.118,56			
S.C. ROWAX GLOBAL S.R.L.	396.873,05								
TOPLAM	3.569.340,47	833,33	378.078,49	1.003.377,88	126.417,41	2.135.929,93	82.370,00	50.283,98	626.429,57

Tablo: 7) Mal ve Hizmet Satımları

Biyikli Taraf	31/12/2020(TL)				31/12/2019(TL)			31/12/2018(TL)			
	Mal	Demirbaş	Kira	Patir	Mal	Demirbaş	Patir	Mal	Demirbaş	Kira	Patir
DERMOKİM KİMYA SAN. VE TIC. LTD. ŞEİ.	48.617.824,85		24.000,00	8.957,58	25.570.564,42	13.009,80	164.073,51	21.865.788,11	82.077,77	24.000,00	472.057,60
S.C. ROWAN GLOBAL K.K.L.					905.554,53		493.799,08				112.694,15
COSMER KİMYA SAN. VE TIC. A.Ş.	5.522.759,96	152.806,25		7.686,71	4.666.965,72	42.000,00		3.813.490,23	250,04		1.837,64
GÜLTEKİN OKAY SALGAR	370,00				1.363,41						
SENAN SALGAR	443,13				724,94						
TOPLAM	52.141.377,94	152.806,25	24.000,00	15.994,29	31.145.373,02	55.009,80	657.872,59	25.679.278,34	82.327,77	24.000,00	586.589,39

Tablo: 8) Üst Yönetime Ödenen Ücret ve Benzeri Menfaatler

Nitelik	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018
Brüt Ücret (TL)	1.204.371	957.833	826.693
Huzur Hakkı (TL)	2.034.760	1.657.154	804.378
Toplam	3.239.131	2.614.987	1.631.071

Tarafımızca incelenen belge ve kayıtlardan anlaşıldığı üzere Şirket ile ilişkili şirketler arasındaki muamelelerden kaynaklı herhangi bir hukuki uyumsuzluk bulunmadığı gibi, taraflar arasındaki muamelelerde halka arzı etkileyecek herhangi bir husus da tespit edilmemiştir.

F. RUHSAT VE İZİNLER

Şirket'in T.C. Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğü'nden 17/10/2012 tarihinde 507336 Belge Numarası ile alınan Sanayi Sicil Belgesi incelenmek üzere tarafımıza bir örneği iletilmiştir. Şirket'in T.C. Denizli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden 64790 Sayı, ÇED/Görüş Konu ile 31.01.2018 tarihinde Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Hacıyüplü mah., 3125 sok. No:23 adresinde "hava emisyon" faaliyetinin 25/11/2014 tarih ve 29186 Sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği listelerinde yer almaması sebebi ile kapsam dışı olduğuna dair değerlendirilmenin yer aldığı yazı incelenmiştir.

Reach Global Services S.A(RGS) firması aracılığıyla, ECHA(European Chemicals Agency) Kurumu tarafından, 04/12/2019 tarihli, 01-2119487943-22 numaralı REACH belgesi alındığı görülmüştür.

Şirket'in T.C. Denizli Belediye Başkanlığı'ndan 06/11/2020 tarihinde 27 Ruhsat Numarası ile Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Hacıyüplü mah., 3125 sok. No:23 adresindeki işyeri için İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı almış olduğu görülmüştür.

Ayrıca Şirket'in aşağıda bilgilerine yer verdiğimiz kapasite raporlarını temin ettiği tespit edilmiştir:

- Geçerlilik süresi 21.09.2022 olan, 030439 Rapor No'lu, Denizli Sanayi Odası, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Kapasite Raporu,
- Geçerlilik süresi 08.06.2019 olan, 018938 Rapor No'lu, Denizli Sanayi Odası, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Kapasite Raporu,
- Geçerlilik süresi 30.05.2018 olan, 016828 Rapor No'lu, Denizli Sanayi Odası, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Kapasite Raporu

G. MAL VARLIKLARI

1) Gayrimenkuller

Yapılan incelemelerde şirketin kendi üzerine kayıtlı gayrimenkullerinin var olduğu görülmüş ve gayrimenkullerin listesine aşağıda yer verilmiştir.

İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	ARSA ALANI (M2)
DENİZLİ	MERKEZEFENDİ	H.EYÜPLÜ	133	15	3.156,00
DENİZLİ	MERKEZEFENDİ	GÖVEÇLİK	0	574	14.500,00
DENİZLİ	MERKEZEFENDİ	H.EYÜPLÜ	133	14	2.500,00
DENİZLİ	MERKEZEFENDİ	H.EYÜPLÜ	133	22	13.655,00
İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	ÖMERLİ	213	7	1.540,26
DENİZLİ	HONAZ	DEREÇİFTLİK	114	13	5.124,12
DENİZLİ	HONAZ	DEREÇİFTLİK	114	17	3.504,37
DENİZLİ	HONAZ	DEREÇİFTLİK	114	58	27.321,79
DENİZLİ	HONAZ	KOCABAŞ	0	1151	10.600,00
DENİZLİ	HONAZ	KOCABAŞ	0	1015	16.380,54
DENİZLİ	HONAZ	KOCABAŞ	0	970	8.300,00
DENİZLİ	HONAZ	KOCABAŞ	0	1200	3.500,00
DENİZLİ	HONAZ	KOCABAŞ	449	1	25.590,00
DENİZLİ	HONAZ	KOCABAŞ	0	1154	8.000,00
DENİZLİ	HONAZ	KOCABAŞ	0	997	8.000,00
DENİZLİ	HONAZ	KOCABAŞ	0	1124	12.500,00
DENİZLİ	HONAZ	KOCABAŞ	0	1101	25.100,00

Yukarıdaki gayrimenkuller listesinde yer alan Denizli ili, Honaz ilçesi, Kocabaş Mevkii, 1015 parsel numaraları 16.380,54 m2'li ve Denizli ili, Honaz ilçesi, Kocabaş Mevkii, 449 ada 1 parsel numaralı 25.590 m2'li arsalar Yapı ve Kredi Leasing A.Ş. tarafından ipotekli olduğu görülmüştür.

2) Şirketin Sahip Olduğu Menkul Mallar, Şirket Aktifinde Yer Alan Haklar, Mevduat Hesapları:

Şirketin sahibi bulunduğu menkullerin cinsi ve kayıtlı değerini içeren bir liste tarafımızca incelenmiştir, Şirkete kayıtlı araçlardan oluşan menkul mallar listesine ekte yer verilmiştir. Şirket'in faaliyetlerini olumsuz olarak etkileyecek nitelikte bir sınırlama veya kaydın bulunmadığı tespit edilmiştir. Şirket yetkililerince, rapor tarihi itibarıyla Banka hesapları üzerinde herhangi bir haciz veya rehin kaydı bulunmadığı, Bankalarca Şirkete Türkiye İş Bankası A.Ş., Türkiye Halk Bankası A.Ş., ING Bank A.Ş., Yapı ve Kredi Bankası A.Ş., Akbank T.A.Ş tarafından verilmiş çek defterlerinin olduğu, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş., Garanti Bankası A.Ş., Vakıfbank A.Ş., Türkiye İş Bankası A.Ş., alınmış şirket kredi kartları olduğu, Bankalarda kiralık kasanın bulunmadığı beyan edilmiştir.

3) Şirketin gayrimenkul satışından kaynaklanan alacağın takibi:

Şirket'in yukarıda yer alan tabloda bilgileri verilen Hadımköy arazi/bina taşınmaz satışı işlemi Şirket'in ilişkili tarafı olmayan / üçüncü kişi konumunda bulunan Rimteks Örme Sanayi A.Ş.'ye yapılmıştır. Söz konusu taşınmazın yukarıda belirtilen 60.498.593 TL'ye satış işlemi (Satış tutarı KDV dahil 65.338.480 TL'dir) 16.05.2019 tarihinde gerçekleşmiştir. Söz konusu taşınmaza ilişkin alacağın büyük kısmı tahsil edilmiş olup, geriye kalan tahsilat için 1.750.000 EUR teminat mektubu alınmıştır. İlgili teminat mektubunun vadesi 20.05.2021'dir.

Aktifleştirme Tarihi*	Yeniden Değerleme Sonucu (TL)	Satış Tarihi	Satış Tutarı (TL)
29.11.2012	50.903.110	16.05.2019	60.498.593

* 29.11.2012 tarihi taşınmazın ilk aktifleştirilme tarihi olup, 16.05.2019 tarihinde satış gerçekleştirilmiştir.

H) TEMİNAT MEKTUPLARI

Şirket bünyesinde alınan teminat mektubu olarak, müşteriye ait Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Beylikdüzü Ticari Şubesi, 14.05.2019 tarihli, 1.750.000 EUR tutarlı, 20.05.2021 vadeli teminat mektubunun olduğu görülmüştür.

Şirketin vermiş olduğu teminat mektuplarının listesi aşağıdaki gibi tabloda gösterilmiştir.

BANKA	TARİH	TUTAR	PARA BİRİMİ	MUHATAP
VAKIFBANK	21.12.2016	60.000,00	TL	AYDEM ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ A.Ş.
HALKBANKASI	27.10.2010	4.309,54	TL	KOCAELİ PETROKİMYA GÜMRÜK MÜDÜRLÜĞÜ
HALKBANKASI	10.10.2017	50.500,00	TL	ADM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
HALKBANKASI	22.12.2017	16.300,00	TL	ADM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
VAKIFBANK	12.02.2018	24.000,00	TL	ADM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
VAKIFBANK	12.02.2018	24.000,00	TL	ADM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
HALKBANKASI	3.05.2018	50.000,00	TL	BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
HALKBANKASI	1.10.2018	140.000,00	TL	AYDEM ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ A.Ş.
HALKBANKASI	16.02.2021	30.000,00	EUR	TÜRKİYE İHRACAT KREDİ BANKASI A.Ş.
HALKBANKASI	16.02.2021	1.000.000,00	EUR	TÜRKİYE İHRACAT KREDİ BANKASI A.Ş.
VAKIFBANK	10.07.2020	34.516,10	TL	GÖKPİNAR VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
VAKIFBANK	29.07.2020	34.516,10	TL	GÖKPİNAR VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
VAKIFBANK	29.07.2020	280.000,00	TL	DENİZLİ GÜMRÜK MÜDÜRLÜĞÜ
VAKIFBANK	18.08.2020	175.000,00	TL	DENİZLİ GÜMRÜK MÜDÜRLÜĞÜ
VAKIFBANK	2.09.2020	32.385,11	TL	GÖKPİNAR VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
VAKIFBANK	3.09.2020	180.000,00	TL	DENİZLİ GÜMRÜK MÜDÜRLÜĞÜ
VAKIFBANK	9.09.2020	33.015,40	TL	GÖKPİNAR VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
BURGANBANK	6.12.2019	100.000,00	USD	TÜRKİYE PETROL RAFİNERİLERİ A.Ş.

Şirket yetkilileri tarafından başkaca bir teminat mektubu bulunmadığı bilgisi verilmiştir.

İ) ŞİRKETİN TARAF OLDUĞU SÖZLEŞMELER

Şirketin ürün ve hizmet alım-satımı, her türlü danışmanlık, gizlilik, kira ve finansal sözleşmeleri incelenmiştir.

İmzalanan bu sözleşmelerin bir kısmının konusu sona ermiş, hizmetlerin bir kısmı tamamlanmış, süresi sona ermiştir. Rapor ekinde yer alan ekli tabloda bu sözleşmelere yer verilmiştir. Şirketin Esas Sözleşmesinin "Amaç ve Kapsam" başlıklı maddesi incelendiğinde, şirketin 3. Şahıslarla imza altına aldığı ekli tabloda yer alan sözleşmelerin, şirketin iktisadi işletme organizasyonu, idaresi yönüyle şirket faaliyetleri kapsamında kaldığından sözleşmeler hukuken bağlayıcı ve geçerli olarak kurulmuşlardır.

Değerlendirilen 7.000.000 TL ve üzeri Genel Kredi Sözleşmelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir. (Sair sözleşmeler ise liste halinde ekte sunulmuştur);

- 18.02.2021 tarihli, Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. tarafından alınan, 1.000.000-EUR tutarlı Kredi Sözleşmesi,
- 02.10.2020 tarihli, Ziraat Katılım Bankası A.Ş tarafından alınan, 8.000.000-TL tutarlı Kredi Sözleşmesi,
- 04.03.2020 tarihli, Türkiye İş Bankası A.Ş tarafından alınan, 7.000.000-TL tutarlı Kredi Sözleşmesi,
- 06.02.2020 tarihli, Türkiye Halk Bankası A.Ş tarafından alınan 7.000.000-TL tutarlı Kredi Sözleşmesi,
- 09.04.2018 tarihli, QNB Finansbank A.Ş tarafından alınan 8.000.000-TL tutarlı Kredi Sözleşmesi,
- 12.03.2018 tarihli, ING Bank A.Ş tarafından alınan 10.000.000-TL tutarlı Kredi Sözleşmesi,
- 10.07.2017 tarihli, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş tarafından alınan 10.000.000- TL tutarlı Kredi Sözleşmesi,
- 04.05.2017 tarihli, T.Garanti Bankası A.Ş tarafından alınan 10.000.000-TL tutarlı Kredi Sözleşmesi

Şirkette var olan Genel Kredi Sözleşmeleri incelenmiş olup, sözleşmelerde şirketin Borsa İstanbul A.Ş. 'de İşlem görmesine muvafakat edildiği, sözleşmelerde aksi bir engelleyici madde bulunmadığı anlaşılmıştır. Diğer sözleşmelerin içerisinde nitelikleri gereği halka arza engel bir hüküm içerebilecek bir sözleşme olmadığı gibi, olmadığı bilgisi de Şirket yetkililerinden tekrar teyit edilmiştir.

J) DAVALAR

Şirket'in hukuki uyuşmazlıklara ilişkin destek aldığı Akbryık Hukuk Bürosu'ndan Av. Özge Akbryık Tanyel ve Ayas Hukuk Bürosu'ndan Av. Bülent Ayas'tan, şirket davalarına ilişkin olarak yazılı ve imzalı dava listeleri temin edilmiştir.

İncelenen davalarda, şirketin üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli bir dava bulunmadığı görülmüştür. Şirketin markalarına ilişkin olarak ise, herhangi bir dava mevcut değildir.

K) ÇALIŞANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Şirketin işyerinde 03/2021 tarihi itibarıyla görev yapan 72 çalışanı vardır. Tüm çalışanlar için ortak olarak kullanılan belirsiz süreli hizmet sözleşmesi örnekleri incelendiğinde, işçi-işveren ilişkisini düzenleyen standart hizmet sözleşmesi olduğu, çalışanlara ayrıca İş Sağlığı ve Güvenliği Talimatı ile bilgi verildiği ve bu kitapçık doğrultusunda Yönetmelik ve kuralara uyacakları hususunda onay alındığı ve ayrıca 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu Uyarınca tüm çalışanlara Gizlilik Sözleşmesi ve Sair İlgili Sözleşmelerin de imzalatıldığı tespit edilmiştir.

4857 sayılı İş Kanununun getirdiği yükümlülük doğrultusunda, çalışan sayısının %3'ü kadar şirkette, engelli kadrosunda 2 personel çalıştırıldığı, eski hükümlü çalıştırılmadığı tespit edilmiştir.

Şirket'in 4857 Sayılı İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi

yükümlülüğü bulunmaktadır. Ayrıca halen yürürlükte bulunan 506 Sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 Tarih, 2422 Sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 Sayılı Kanunlar ile değişik 60. Maddesi hükmü gereğinde kıdem tazminatı olarak İşten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatı ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

01/07/2020-31/12/2020 dönemi kıdem tazminatı tavanı 7.117,17-TL olarak belirlenmiştir.

Şirketin 29/03/2021 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı yükümlülüğü brüt 2.822.275-TL, ihbar tazminatı yükümlülüğü 648.600-TL'dir.

Şirket'in 01/01/2020-31/12/2020 tarih aralığında brüt maaş giderinin 5.573.522,40 -TL, personel sağlık giderinin 44.241-TL, personel yemek giderlerinin 213.948,10-TL olduğu görülmüştür. 01/01/2021 - 29/03/2020 tarih aralığında brüt maaş giderinin 1.299.200-TL, personel sağlık giderinin 10.960-TL, personel yemek giderlerinin 49.311,98-TL olduğu görülmüştür.

Yapılan İncelemede, SGK'nın 29/03/2021 tarihli yazısından Şirket'in ödenmemiş dönem borçlarının bulunmadığı görülmüştür.

L) FİKRİ HAKLAR

1. Şirket Adına Tescil Edilen Markalar

Şirket adına Tescil Edilen Markalar, şirket yetkilileri tarafından aşağıdaki gibi beyan edilmiştir;

MARKA TESCİL NO	MARKA GÖRSELİ	MARKA SAHİP BİLGİLERİ	NICE SINIFLARI	TÜR	GEÇERLİLİK TARİHİ
2011/33991		MERCAN KİMYA	01/02/04	TİCARET MARKASI	04.07.2031
2011/76358	BLEND WAX	MERCAN KİMYA	03/04	TİCARET MARKASI	16.09.2031
2011/93711		MERCAN KİMYA	35	TİCARET MARKASI	13.11.2021
2012/30894		MERCAN KİMYA	03	TİCARET MARKASI	31.03.2022
2012/66451	ALÇI NEM	MERCAN KİMYA	04	TİCARET MARKASI	11.11.2022
2012/66452	BETONEM	MERCAN KİMYA	04	TİCARET MARKASI	11.11.2022
2015/27320		MERCAN KİMYA	29	TİCARET MARKASI	31.03.2015
2008/04143		MERCAN KİMYA	04	TİCARET MARKASI	22.01.2028
2020/09680		MERCAN KİMYA	24	TİCARET MARKASI	21.01.2030



2. Diğer Fikri Mülkiyet Hakları

Şirket adına 1. maddede belirtilen markalar dışında herhangi bir patent, faydalı model, bilgisayar programı, veri tabanları dahil her ne ad ve nam altında olursa olsun başkaca başvurusu mevcut değildir.

M) SİGORTA

Şirketin sigorta poliçelerine ilişkin bilgiler Rapor ekinde sunulmuştur.

N) VERGİ DAVALARI VE MEVZUATI AÇISINDAN DEĞERLENDİRME

1. Davalar

Şirket'in vekili sıfatıyla Akbryık Hukuk Bürosu'ndan Av. Özge Akbryık Tanyel ve Ayas Hukuk Bürosu'ndan Av. Bülent Ayas tarafından iletilen dava listelerine göre, Şirketin taraf olduğu herhangi bir vergi davası bulunmamaktadır.

Şirket tarafından ayrıca, Şirket'in borcu bulunmadığına ilişkin İnternet Vergi Dairesinden alınan ve tarafımıza sunulan 25/02/2021 tarihli 1wklkqrg2w1kfy dilekçe numarası ile yer alan belgenin incelenmesi neticesinde, Şirketin vadesi geçmiş borcunun bulunmadığı anlaşılmıştır.

Şirketin vergi ihtilafı bulunmadığı için bu dava grubu açısından Şirket faaliyetlerini etkileyecek önemli bir hukuki uyumsuzluk bulunmamaktadır.

2. İstisnalar

Şirket bünyesinde kurulan Dezenfektan Üretim Tesisine ait Yatırım Teşvik Belgesine istinaden, Denizli İhtisas Vergi Dairesi Müdürlüğü'nden 515718 sayılı, 08/10/2020 tarihli, KDV İstisna yazısı olduğu şirket yetkilileri tarafından ibraz edilmiştir.

İstisna yazısına ait, Makina ve Techizatların ithalinde ya da yurtiçi teslimiyle, yazılım ve gayrimaddi hakların alımı veya kiralanmasında 3065 sayılı KDV Kanununun 13/D maddesi kapsamında istisna uygulanabileceği görülmüştür.

O) TEŞVİKLER AÇISINDAN DEĞERLENDİRME

Şirketin, Sosyal Güvenlik Kurumu'ndan prim teşviğinden yararlandığı beyan edilmiştir. Bu kapsamda Şirketin yararlandığı teşviklerin kapsamı incelenmiş olup detaylarına aşağıda yer verilmektedir.

1. 5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortasının Ek 2 nci Maddesinde Öngörülen Sigorta Primi İşveren Hissesi Teşviki

Yatırımlarda Devlet yardımları hakkında kararlar çerçevesinde teşvik edilen yatırımlara bağlı olarak gerçekleştirilecek İstihdam için, 5510 sayılı Kanunun 81 İnci maddesinde sayılan ve 82 nci maddesi uyarınca belirlenen prime esas kazanç alt sınırı üzerinden hesaplanan sigorta primlerinin işveren hisselerinin tamamına kadar olan kısmı Hazinece karşılanır. Hazinece karşılanacak tutarın uygulama süresini, karşılama oranını ve kapsamını; yatırımın sektörü, büyüklüğü ve bulunduğu illere göre farklılaştırmaya Bakanlar Kurulu yetkilidir.

İşveren hissesine ait primlerin karşılanabilmesi için İşverenlerin, çalıştırdıkları sigortalılarla ilgili olarak 5510 sayılı Kanun uyarınca aylık prim ve hizmet belgelerini yasal süresi içerisinde Sosyal Güvenlik Kurumuna vermesi ve sigortalıların tamamına ait sigorta primlerinin sigortalı hissesine isabet eden tutarın Hazinece karşılanmayan işveren hissesine ait tutarını ödemiş olması şarttır. Bu maddeye göre, işveren tarafından ödenmesi gereken primlerin geç ödenmesi halinde, Hazineden Sosyal Güvenlik Kurumuna yapılacak ödemenin gecikmesinden kaynaklanan gecikme zammı, işverenden tahsil edilir. Bu maddenin uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar Hazine Müsteşarlığı tarafından belirlenir.

5510 Sayılı Kanun'un 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi kapsamındaki sigortalıları çalıştıran özel sektör işverenlerinin, bu maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine göre malullük,

yaşlılık ve ölüm sigortaları primlerinden, işveren hissesinin beş puanlık kısmına isabet eden tutar Hazinece karşılanır. İşveren hissesine ait primlerin Hazinece karşılanabilmesi için, İşverenlerin çalıştırdıkları sigortalılarla ilgili olarak bu Kanun uyarınca aylık prim ve hizmet belgelerinin yasal süresi içerisinde Sosyal Güvenlik Kurumuna vermeleri, sigortalıların tamamına ait sigorta primlerinin sigortalı hissesine isabet eden tutarı ile Hazinece karşılanmayan işveren hissesine ait tutarı yasal süresinde ödemeleri, Sosyal Güvenlik Kurumuna prim, idari para cezası ve bunlara ilişkin gecikme cezası ve gecikme zammı borcu bulunmaması şarttır.

Ancak Kuruma olan prim, idari para cezası ve bunlara ilişkin gecikme cezası ve gecikme zammı borçlarını 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 48 inci maddesine göre tecil ve taksitlendiren işverenler ile 29/7/2003 tarihli ve 4958 sayılı Sosyal Sigortalar Kurumu Kanununa ve 22/2/2006 tarihli ve 5458 sayılı Sosyal Güvenlik Prim Alacaklarının Yeniden Yapılandırılması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile diğer taksitlendirme ve yapılandırma Kanunlarına göre taksitlendiren ve yapılandıran işverenler bu tecil, taksitlendirme ve yapılandırmaları devam ettiği sürece bu fıkra hükmünden yararlandırılır. Bu bent hükümleri; 21/4/2005 tarihli ve 5335 sayılı Kanununun 30 uncu maddesinin ikinci fıkrası kapsamına giren kurum ve kuruluşlara ait işyerleri ile 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa, 4/1/2002 tarihli ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa ve uluslararası anlaşma hükümlerine İstinaden yapılan alım ve yapım işleri ile 4734 sayılı Kanundan istisna olan alım ve yapım işlerine ilişkin işyerleri, sosyal güvenlik destek primine tabi çalışanlar ve yurt dışında çalışan sigortalılar hakkında uygulanmaz.

Hazinece karşılanan prim tutarları gelir ve kurumlar vergisi uygulamalarında gider veya maliyet unsuru olarak dikkate alınmaz. Bu fıkra ve diğer ilgili mevzuatla sağlanan sigorta prim desteklerinin aynı dönem için birlikte uygulanması halinde, bu destek öncelikle uygulanır. Bu Kanun gereğince yapılan kontrol ve denetimlerde çalıştığı kişileri sigortalı olarak bildirimmediği tespit edilen işverenler bir yıl süreyle bu fıkra ile sağlanan destek unsurlarından yararlanamaz. Bu fıkra düzenlenmiş teşvik, kamu idareleri hariç bu Kanunun 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi kapsamındaki sigortalılara ilişkin matrah, oran ve esaslar üzerinden 506 sayılı Kanununun geçici 20 nci maddesi kapsamındaki sandıkların statülerine tabi personel için de uygulanır. Bu fıkranın uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar Maliye Bakanlığı ile Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı ve Hazine Müsteşarlığı tarafından müştereken belirlenir.

2. 5746 sayılı Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun

5746 sayılı Araştırma ve Geliştirme Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun ve bu Kanun 10.08.2016 tarih ve 29797 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesine İlişkin Uygulama ve Denetim Yönetmeliği" hükümleri çerçevesinde 08/2018 yılında AR-GE Merkezi olmaya kazandığı şirket yetkilileri tarafından, bakanlığın onay yazısı ile ibraz edilmiştir.

3. Turquality Marka Teşviği

2006/4 sayılı, Ticaret Bakanlığı İhracat Genel Müdürlüğü'nün yazısına göre, Şirket, MERWAX markasıyla 06.02.2019 tarihi itibarıyla 2006/4 sayılı "Türk Ürünlerinin Yurtdışında Markalaşması, Türk Malı İmajının Yerleştirilmesi Ve TURQUALITY®'nin Desteklenmesi Hakkında Tebliğ" in 10'uncu maddesinde yer alan Marka Destek Programı kapsamına alındığı görülmüştür.

4. 6661 sayılı Kanununun Asgari Ücret Desteği ile İlgili SGK Teşviği

2016/004 sayılı Genelge ile Asgari ücretteki artışı işverenler açısından hafifletmek amacıyla getirilen Asgari Ücret Desteği, 6661 sayılı Kanununun 17nci maddesiyle 5510 sayılı Kanuna eklenen geçici 68inci madde düzenlenmiştir.

Teşvik kapsamına sadece haklarında uzun vadeli sigorta kollarından bildirim yapılan sigortalılar girmektedir. Bu bağlamda sosyal güvenlik destek primine tabi 4-a sigortalıları için bildirim yapılan günler destek kapsamında bulunmamaktadır.

Şirketin ilgili teşvik maddelerinden yararlandığı görülmüştür.

DERMOKİM'E İLİŞKİN TESPİTLER

A. ŞİRKET BİLGİLERİ

1) Kuruluş ve Unvan

Dermokim Kimya, 5.000 TL (beşbin TL) kuruluş sermayesi ile 13.02.1995 tarihinde, Uniteks Kimya San. Ve Tic. Ltd Şti ünvanıyla Denizli Ticaret Sicili'ne 13475 sicil numarası ile tescil edilmek suretiyle kurulmuştur.

Tablo: 1) Kuruluş ortaklık yapısı

Ortak	Nominal Değer (TL)
Gültekin Okay SALGAR	4.000
Berna SALGAR	500
M.Tanık BEYTER	250
Yaşar SALGAR	250
TOPLAM	5.000

Şirket'in kuruluşu, TTSG'nin 24.02.1995 tarih ve 3733 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

19/01/2004 tarihinde ünvan değiştirerek Dermokim Kimya San. Ve Tic. Ltd. Şti olarak tescil edilmiş olup, esas sözleşmesi 28/01/2004 tarih ve 5977 sayılı TTSG'de yayımlanmıştır.

Şirketin halihazırda kayıtlı merkezi Hacıyüplü Mah. 3.125 Sok. No:23/1 Merkezefendi/Denizli'dir.

2) Faaliyet Konusu

Şirketin esas sözleşmesinde de belirtildiği gibi amaç ve konusu şunlardır;

1. Parafin ve parafin ürünlerini, üretmek, almak, satmak, ithalat ve ihracat yapmak.
2. Her türlü kimyevi maddeyi üretmek, almak, satmak, ithalat ve ihracat yapmak.
3. Ham deri alım satımı ile deri ve deri mamulleriyle ilgili her türlü tesis kurmak, işletmek, mevcut işletmelere ortak olmak, ithalat ve ihracat yapmak.
4. Her türlü tekstil mamüllerini üretmek için tesis kurmak, tekstil ürünlerini boyamak, konfeksiyon ürünleri yapmak, almak, satmak, ithalat ve ihracat yapmak.
5. Pamuk ve pamuktan üretilen ürünleri üretmek, almak, satmak, ithalat ve ihracat yapmak.
6. Sentetik iplik üretmek, almak, satmak, ithalat ve ihracat yapmak.
7. Plastik hammaddeleri ile plastikten mamül her türlü malzemeyi almak, satmak, ithalat ve ihracat yapmak. Başka ülkelerde üretim üniteleri ve işletmeleri ile şubelerini açmak, konusu ile ilgili yabancı ülkelerde bulunan şirketlerle ortaklık kurmak.
8. Petrol, yarı petrol, akaryakıt sair petrol ürünlerini satın almak, satmak, ithal ve ihraç etmek, bu vesile ile bayilik, acentalık, mümessillik, almak. Konusu ile ilgili kendine veya başkasına ait arsa varsa üzerinde akaryakıt satış, depolama, servis ve yıkama, yağlama tesis ve istasyonlarını kurmak, işletmek, kiralamak veya kiraya vermek.
9. Turistik otel, moteller, kamp yerleri, tatil köyleri tesis ve inşa etmek, satın almak, üçüncü kişilere kiralamak veya bunlardan kiralamak, turistik işletme ile ilgili ayni, şahsi haklar kabul ve tesis etmek, turizm işletmeciliği yapmak, kamu kuruluşlarının kuracağı her türlü turistik tesislere iştirak etmek, kiralamak veya işletmek.
10. Her türlü temizlik maddesi, parfümeri hırdavat, züccaciye alım satımı, imalatı, ithalat ve ihracatı. Temizlik işleriyle ilgili resmi kurumların, özel ve tüzel kişilere ait müesseselerin ihalelerini almak, yapmak ve yaptırmak.
11. Uluslararası nakliyat yapmak, bu mayanda karadeniz ve hava yolları ile yabancı ülkelere, Türkiye üzerinden üçüncü ülkelere her türlü vasıta ile insan, hayvan, eşya ve sair mal ve emval nakliyeciliği, nakliye komisyonculuğu, mümessilliği ve mutavassıtlığı, vapur, uçak ve demiryolu acentalığı ile iştigal etmek.

12. Konusu ile ilgili depolama , ambarlama ,gümrükleme ve transit muamelelerini yapmak.
13. Her türlü gıda maddesinin üretim, alım, satımı ile ithalat ve ihracatını yapmak.
14. Konusu ile ilgili her türlü taşıt araç ve gereçlerinin ve bunlara ait yedek parçalarının alım, satımı ile ithalat ve ihracatını yapmak.
15. Her türlü ağaç mamüllerini (kereste, formika, sunta vs.) almak ,satmak ithalat ve ihracat yapmak.
16. Kaynak suyu şişeleme , meyve suyu imalatı yapmak ,almak, satmak, ithalat ve ihracat yapmak.
17. Dahili nakliyat yapmak, resmi ve özel kuruluşların ihalelerine iştirak ederek taahhütlerde bulunmak, konusu ile ilgili olarak taahhüt ettiği işleri başkasına yaptırmak ve ya başkalarının taahhüt ettiği işleri yapmak için gerçek ve tüzel kişilerle anlaşmalar yapmak.
18. Şirketin işleri için gerekli taşıtları (zorunlu olduğunda gemi dahil) edinmek, devretmek ve bunlar üzerinde ayni ve şahsi tasarruflarda bulunmak.
19. Büyük ve küçükbaş olmak üzere her türlü canlı hayvan , hayvan ürünleri ,bu canlı hayvanların üretimi ve ticaretini yapmak. Konusu ile ilgili krediler almak, işletmek, ahır ,besihane ve üretim merkezleri oluşturmak, bunlarla ilgili malzemeleri, yedek parçaları almak, satmak ,ithalat ve ihracat yapmak.
20. İlgili makamlardan izin almak şartıyla , her türlü madenleri, cevher ,yarı mamül ve her türlü mamüllerini (demir, bakır, crom ,manganez ,magnesium, aliminyum vb.) yurt içinde ve yurt dışında almak, satmak.
21. Her türlü tıbbi malzeme , cihaz araç ve yedek parçalarını ve tıbbi maddeyi almak, satmak , imal etmek, pazarlamak ,pazarlamak, ithalat ve ihracat yapmak.
22. Yurt içinde ve yurt dışında sağlık tesisi hastanesi açmak, işletmek, kiraya vermek, bunlarla ilgili binaları inşa etmek, almak ve sağlık hizmeti satmak.
23. Su ve ısı sistemleri almak, satmak, üretimini yapmak.
24. Şirketin uğraş konuları ile ilgili bina ,arazi, arsa gibi taşınmaz malları satın almak, inşa etmek ,satmak , kiraya vermek, kiralamak, gerektiğinde devir ve ferağ etmek , iç ve dış kuruluşlardan ,bankalardan krediler almak. Bunun için taşınır ve taşınmaz malları rehin olarak almak, ipotek tesis ve rehni fекketmek.
25. İştigal konuları ile ilgili tesisler kurmak. Kurulmuş tesisleri satın almak veya satmak. Tesislerin kuruluşunda lüzumlu sabit tesisler için gerekli olan teçhizat ve makineler ile yedek parçaların satın alınması, satılması , gerektiğinde yurt dışından ithal etmek. Kendi imkanları dahilinde makine ve yedek parçaları imal etmek, ithalat ve ihracat yapmak.
26. Mevzuat dahilinde yatırım indirimi ve teşvik belgelerini almak, bunun için verilecek her türlü kredileri almak ve kullanmak.
27. İştigal konuları ile ilgili her türlü izin ve ruhsatnameleri ilgili mercilerden takip veya istihsal etmek veya başkalarına ait izin ve ruhsatnameleri almak ve kendisine ait olursa satmak.
28. Şirket gayelerinin herhangi birinin temini için kısa ve uzun vadelerde istikraz sözleşmeleri akdetmek , her nevi ticaret senet ihdas, kabul ve ciro eylemek.
29. İştigal konuları ile ilgili açık veya kapalı zarf usulü ihalelere katılmak veya taahhütlerde bulunmak.

Yukarıda gösterilen konulardan başka ileride şirket için faydalı ve lüzumlu görülecek başka işlere girişilmek istendiği takdirde, Yönetim Kurulu kararı ile Şirket bu işleri de yapabilecektir.

Şirket amaç ve konusunda değişiklik yapılması halinde Ticaret Bakanlığı'ndan izinlerin alınması gerekmektedir.

Yapılan incelemede Şirket'in esas sözleşmeye uygun şekilde, çerçevesi esas sözleşmede çizilen faaliyet konularında iştigal ettiği, faaliyet konusu dışında bir işle iştigal etmediği görülmüştür.

3) Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

a) Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

Şirket'in kuruluşundan sonraki dönemlerde yapmış olduğu sermaye artırımlarına ilişkin bilgiler ise aşağıda tablo halinde yer almaktadır.

Tablo: 2) Şirket'in Kuruluşundan Günümüze Sermaye Artırımları

TARİH	SAYI	SERMAYA TUTARI
24.02.1995	3733	5.000
12.08.1999	4854	75.000
28.12.2005	6462	1.000.000
24.10.2017	9436	3.000.000
26.12.2018	9732	6.350.000

b) Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Şirketin 6.350.000 TL olan ödenmiş sermayesinin ortaklıkları arasındaki dağılımı aşağıdaki tabloda verilmektedir:

Tablo: 3) Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Ortağın Ticaret Ünvanı/Adı Soyadı	Sermayedeki Payı	
	Tutarı(TL)	Oran (%)
Mercan Kimya San. Ve Tic. A.Ş.	6.350.000	100%

c) Paylar Üzerinde Takyidat

Dermokim 01.12.2017 tarih ve 004 yevmiye kayıt no'lu pay defterinin incelenmesinden, Dermokim pay sahiplerinin payları üzerinde üçüncü bir gerçek veya tüzel kişi lehine tesis edilmiş herhangi bir rehin veya takyidat kaydının bulunmadığı tespit edilmiştir. Dermokim'in taraf olduğu sözleşmelerde de payların devrine ilişkin bir kısıtlama bulunmamaktadır. Ayrıca, Dermokim ve Mercan yetkililerince paylar üzerinde herhangi bir takyidat bulunmadığı görülmüştür.

d) Payların Devir ve Tedavülü

Esas sözleşmesinde Dermokim'in pay devrine ilişkin olarak herhangi bir sınırlama öngörülmemiştir.

B) DERMOKİM'İN İDARESİ VE TEMSİLİ

Esas sözleşmenin 7. Maddesine göre; Dermokim ortaklar kurulunca seçilecek bir veya birkaç müdür tarafından yönetilir. Gültekin Okay SALGAR müdürler kurulunca seçilerek, temsil ve ilzama yetkilidir.

2019/03 sayılı ortaklar kurulu kararı çerçevesinde, Zeytinburnu 5. Noterliği'nin 28/03/2019 tarih ve 3075 yevmiye sayısı ile tasdik edilen imza sirküleri bu çerçevede hazırlanmıştır.

C) ADLİ SİCİL KAYITLARI

Dermokim müdürü Mercan olup, Mercan Gültekin Okay SALGAR tarafından temsil ve ilzama yetkilidir. Bu çerçevede, Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası çerçevesinde, adli sicil kayıtları üzerinde yapılan incelemede, Gültekin Okay SALGAR'm adli sicil ve adli sicil arşiv kayıtlarının olmadığı görülmüştür.

Tablo: 7) Mal ve Hizmet Satımları

Diğerli Taraf	31/12/2020(TL)			31/12/2019(TL)				31/12/2018(TL)			
	Mal	Denirbuş	Faiz	Mal	Denirbuş	Kira	Faiz	Mal	Denirbuş	Kira	Faiz
MERCAN KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.	1.133.993,94		833,33	258.206,21	1.003.377,88	17.485,19	93.781,60	2.024.811,37	82.370,00	50.283,98	626.429,57
SC. ROWAX GLOBAL S.R.L.	68.776,75	6.580,00		2.764.453,70			193.755,61	102.460,51			164.751,46
COŞMEH KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.	6.911,61			719.778,84				42,00			
TOPLAM	1.209.682,32	6.580,00	833,33	3.742.750,75	1.003.377,88	17.485,19	287.536,62	2.127.313,88	82.370,00	50.283,98	791.181,03

Tarafımızca incelenen belge ve kayıtlardan anlaşıldığı üzere Şirket ile ilişkili şirketler arasındaki muamelelerden kaynaklı herhangi bir hukuki uyumsuzluk bulunmadığı gibi, taraflar arasındaki muamelelerde halka arzı etkileyecek herhangi bir husus da tespit edilmemiştir.

3) RUHSAT VE İZİNLER

Şirket'in T.C. Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğü'nden 04/03/2004 tarihinde 536958 Belge Numarası ile alınan Sanayi Sicil Belgesi incelenmek üzere tarafımıza bir örneği iletilmiştir.

Ayrıca Şirket'in aşağıda bilgilerine yer verdiğimiz kapasite raporlarını temin ettiği tespit edilmiştir;

- Geçerlilik süresi 17.09.2022 olan, 333 Rapor No'lu, Denizli Sanayi Odası, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Kapasite Raporu,
- Geçerlilik süresi 16.05.2021 olan, 237 Rapor No'lu, Denizli Sanayi Odası, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Kapasite Raporu,
- Geçerlilik süresi 11.05.2019 olan, 223 Rapor No'lu, Denizli Sanayi Odası, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Kapasite Raporu

4) MAL VARLIKLARI

Yapılan İncelemelerde şirketin kendi üzerine kayıtlı gayrimenkullerinin var olduğu görülmüş ve gayrimenkullerin listesine aşağıda yer verilmiştir. Bu listedeki Sakarya ili, Hendek ilçesi, Uzuncaorman mahallesinde yer alan 984 ada, 11 parsel numaralı 10.000 m2'li arsa ve binanın ING Bank A.Ş. tarafından ipotekli olduğu görülmüştür.

İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	ARSA ALANI (M2)
İZMİR	MENEMEN	KESİK	167	7	6.308,00
SAKARYA	HENDEK	UZUNCAORMAN	984	11	10.000,01

Şirketin sahibi bulunduğu menkullerin cinsi ve kayıtlı değerini içeren bir liste tarafımızca incelenmiştir, Şirkete kayıtlı araçlardan oluşan menkul mallar listesine ekte yer verilmiştir. Şirket'in faaliyetlerini olumsuz olarak etkileyecek nitelikte bir sınırlama veya kaydın bulunmadığı tespit edilmiştir, Şirket yetkililerince, rapor tarihi itibarıyla Banka hesapları üzerinde herhangi bir haciz veya rehin kaydı bulunmadığı, Bankalarca Dermokime Yapı ve Kredi Bankası A.Ş., Türkiye Halk Bankası A.Ş., Türkiye Ekonomi Bankası A.Ş., Türkiye İş Bankası A.Ş tarafından verilmiş çek defterlerinin olduğu, Vakıfbank A.Ş'den de alınmış şirket kredi kartı olduğu, Bankalarda kiralık kasanın bulunmadığı beyan edilmiştir.

5) TEMİNAT MEKTUPLARI

Şirket yetkilileri tarafından beyan edilen verilen teminat mektupları listesi aşağıdaki gibidir;

BANKA	TARİH	TUTAR	PARA BİRİMİ	MUHATAP
HALKBANKASI	10.02.2021	63.029,40	TL	GÖKPINAR VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜNE
VAKIFBANK	9.12.2020	63.029,40	TL	GÖKPINAR VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
VAKIFBANK	17.06.2020	10.000,00	TL	SAKARYA 2.ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
VAKIFBANK	21.12.2016	3.000,00	TL	AYDEM ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ A.Ş.
HALKBANKASI	17.04.2013	21.852,00	TL	İZMİR SERBEST BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

6) ŞİRKETİN TARAF OLDUĞU SÖZLEŞMELER

Şirketin ürün ve hizmet alım-satımı, her türlü danışmanlık, gizlilik, kira ve finansal sözleşmeleri incelenmiştir.

İmzalanan bu sözleşmelerin bir kısmının konusu sona ermiş, hizmetlerin bir kısmı tamamlanmış, süresi sona ermiştir. Rapor ekinde yer alan ekli tabloda bu sözleşmelere yer verilmiştir. Şirketin Esas Sözleşmesinin "Amaç ve Kapsam" başlıklı maddesi incelendiğinde, şirketin 3. Şahıslarla imza altına aldığı ekli tabloda yer alan sözleşmelerin, şirketin iktisadi işletme organizasyonu, idaresi yönüyle şirket faaliyetleri kapsamında kaldığından sözleşmeler hukuken bağlayıcı ve geçerli olarak kurulmuşlardır.

Değerlendirilen 3.000.000 TL ve üzeri Genel Kredi Sözleşmelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.(Sair sözleşmeler ise liste halinde ekte sunulmuştur);

- 03.03.2020 tarihli, Vakıfbank A.Ş. tarafından alınan, 6.000.000-TL tutarlı Kredi Sözleşmesi,
- 28.11.2020 tarihli, Kuveyttürk Bankası A.Ş tarafından alınan, 5.000.000-TL tutarlı Kredi Sözleşmesi,
- 20.11.2020 tarihli, Vakıf Katılım Bankası A.Ş tarafından alınan, 3.000.000-TL tutarlı Kredi Sözleşmesi,
- 25.10.2020 tarihli, Ziraat Bankası A.Ş tarafından alınan 3.000.000-TL tutarlı Kredi Sözleşmesi,
- 07.01.2021 tarihli, Garanti Bankası A.Ş tarafından alınan 3.000.000-TL tutarlı Kredi Sözleşmesi,

Tüm Genel Kredi Sözleşmeleri incelenmiş olup, sözleşmelerde şirketin Borsa İstanbul A.Ş. 'de işlem görmesine engel teşkil edecek herhangi bir hususun bulunmadığı anlaşılmıştır.

7) DAVALAR

Şirket'in hukuki uyuşmazlıklara ilişkin destek aldığı Akbryık Hukuk Bürosu'ndan Av. Özge Akbryık Tanyel ve Ayas Hukuk Bürosu'ndan Av. Bülent Ayas'tan, şirket davalarına ilişkin olarak yazılı ve imzalı dava listeleri temin edilmiştir.İncelenen davalarda, şirketin üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli bir dava bulunmadığı görülmüştür.Şirketin markalarına ilişkin olarak ise, herhangi bir dava mevcut değildir.

8) ÇALIŞANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Şirketin işyerinde 03/2021 tarihi itibarıyla görev yapan 7 çalışanı vardır. Tüm çalışanlar için ortak olarak kullanılan belirsiz süreli hizmet sözleşmesi örnekleri incelendiğinde, işçi-işveren ilişkisini düzenleyen standart hizmet sözleşmesi olduğu, çalışanlara ayrıca İş Sağlığı ve Güvenliği Talimatı ile bilgi verildiği ve bu kitapçık doğrultusunda Yönetmelik ve kuralara uyacakları hususunda onay alındığı ve ayrıca 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu Uyarınca tüm çalışanlara Gizlilik Sözleşmesi ve Sair İlgili Sözleşmelerin de imzalatıldığı tespit edilmiştir.

Şirket'in 4857 Sayılı İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü bulunmaktadır. Ayrıca halen yürürlükte bulunan 506 Sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 Tarih, 2422 Sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 Sayılı Kanunlar ile değişik 60. Maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatı olarak İşten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatı ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

01/07/2020-31/12/2020 dönemi kıdem tazminatı tavanı 7.117,17-TL olarak belirlenmiştir.

Şirketin 29/03/2021 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı yükümlülüğü brüt 128.380-TL, ihbar tazminatı yükümlülüğü 48.490-TL'dir.

Şirket'in 01/01/2020-31/12/2020 tarih aralığında brüt maaş giderinin 372.020,90 -TL olduğu görülmüştür.

Yapılan İncelemede, SGK'nın 29/03/2021 tarihli yazısından Şirket'in ödenmemiş dönem borçlarının bulunmadığı görülmüştür.

9) FİKRİ HAKLAR

Şirket adına Tescil Edilen Markalar, şirket yetkilileri tarafından aşağıdaki gibi beyan edilmiştir;

MARKA TESCİL NO	MARKA GÖRSELİ	MARKA SAHİP BİLGİLERİ	NİCE SINIFLARI	TÜR	GEÇERLİLİK TARİHİ
2011/33997		DERMOKİM KİMYA	01/02/04	TİCARET MARKASI	14.05.2030
2011/91840		TEKNODER KİMYA (DERMOKİM)	03	TİCARET MARKASI	12.05.2021

10) SİGORTA

Şirketin sigorta poliçelerine ilişkin bilgiler Rapor ekinde sunulmuştur.

11) VERGİ DAVALARI

Şirket'in vekili sıfatıyla Akbıyık Hukuk Bürosu'ndan Av. Özge Akbıyık Tanyel ve Ayas Hukuk Bürosu'ndan Av. Bülent Ayas tarafından iletilen dava listelerine göre, Şirketin taraf olduğu vergi davaları aşağıdaki gibidir;

- Denizli Vergi Dairesi Mahkemesi, 2018/787 numaralı İptal Davası
- Denizli Vergi Dairesi Mahkemesi, 2018/8 numaralı İptal Davası

Şirket tarafından ayrıca, Şirket'in borcu bulunmadığına ilişkin İnternet Vergi Dairesinden alınan ve tarafımıza sunulan 25/02/2021 tarihli 1wklkqfktg1p20 dilekçe numarası ile yer alan belgenin incelenmesi neticesinde, Şirketin vadesi geçmiş borcunun bulunmadığı anlaşılmıştır.



Şirketin vergi ihtilafı bulunmadığı için bu dava grubu açısından Şirket faaliyetlerini etkileyecek önemli bir hukuki uyumsuzluk bulunmamaktadır.

12) TEŞVİKLER AÇISINDAN DEĞERLENDİRME

Şirketin, Sosyal Güvenlik Kurumu'ndan prim teşviğinden yararlandığı beyan edilmiştir. Bu kapsamda Şirketin yararlandığı teşviklerin kapsamı incelenmiş olup detaylarına aşağıda yer verilmektedir.

1) 5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortasının Ek 2 nci Maddesinde Öngörülen Sigorta Primi İşveren Hissesi Teşviki

Yatırımlarda Devlet yardımları hakkında kararlar çerçevesinde teşvik edilen yatırımlara bağlı olarak gerçekleştirilecek İstihdam için, 5510 sayılı Kanunun 81 İnci maddesinde sayılan ve 82 nci maddesi uyarınca belirlenen prime esas kazanç alt sınırı üzerinden hesaplanan sigorta primlerinin işveren hisselerinin tamamına kadar olan kısmı Hazinece karşılanır. Hazinece karşılanacak tutarın uygulama süresini, karşılama oranını ve kapsamını; yatırımın sektörü, büyüklüğü ve bulunduğu illere göre farklılaştırmaya Bakanlar Kurulu yetkilidir.

İşveren hissesine ait primlerin karşılanabilmesi için İşverenlerin, çalıştırdıkları sigortalılarla ilgili olarak 5510 sayılı Kanun uyarınca aylık prim ve hizmet belgelerini yasal süresi içerisinde Sosyal Güvenlik Kurumuna vermesi ve sigortalıların tamamına ait sigorta primlerinin sigortalı hissesine isabet eden tutarın Hazinece karşılanmayan işveren hissesine ait tutarını ödemiş olması şarttır. Bu maddeye göre, işveren tarafından ödenmesi gereken primlerin geç ödenmesi halinde, Hazineden Sosyal Güvenlik Kurumuna yapılacak ödemenin gecikmesinden kaynaklanan gecikme zammı, işverenden tahsil edilir. Bu maddenin uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar Hazine Müsteşarlığı tarafından belirlenir.

5510 Sayılı Kanun'un 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi kapsamındaki sigortalıları çalıştıran özel sektör işverenlerinin, bu maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine göre malullük, yaşlılık ve ölüm sigortaları primlerinden, işveren hissesinin beş puanlık kısmına isabet eden tutar Hazinece karşılanır. İşveren hissesine ait primlerin Hazinece karşılanabilmesi için, İşverenlerin çalıştırdıkları sigortalılarla ilgili olarak bu Kanun uyarınca aylık prim ve hizmet belgelerinin yasal süresi içerisinde Sosyal Güvenlik Kurumuna vermeleri, sigortalıların tamamına ait sigorta primlerinin sigortalı hissesine isabet eden tutarı ile Hazinece karşılanmayan işveren hissesine ait tutarı yasal süresinde ödemeleri, Sosyal Güvenlik Kurumuna prim, idari para cezası ve bunlara ilişkin gecikme cezası ve gecikme zammı borcu bulunmaması şarttır.

Ancak Kuruma olan prim, idari para cezası ve bunlara ilişkin gecikme cezası ve gecikme zammı borçlarını 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 48 inci maddesine göre tecil ve taksitlendiren işverenler ile 29/7/2003 tarihli ve 4958 sayılı Sosyal Sigortalar Kurumu Kanununa ve 22/2/2006 tarihli ve 5458 sayılı Sosyal Güvenlik Prim Alacaklarının Yeniden Yapılandırılması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile diğer taksitlendirme ve yapılandırma Kanunlarına göre taksitlendiren ve yapılandıran işverenler bu tecil, taksitlendirme ve yapılandırmaları devam ettiği sürece bu fıkra hükmünden yararlandırılır. Bu bent hükümleri; 21/4/2005 tarihli ve 5335 sayılı Kanunun 30 uncu maddesinin ikinci fıkrası kapsamına giren kurum ve kuruluşlara ait işyerleri ile 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa, 4/1/2002 tarihli ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa ve uluslararası anlaşma hükümlerine İstinaden yapılan alım ve yapım işleri ile 4734 sayılı Kanundan istisna olan alım ve yapım işlerine ilişkin işyerleri, sosyal güvenlik destek primine tabi çalışanlar ve yurt dışında çalışan sigortalılar hakkında uygulanmaz.

Hazinece karşılanan prim tutarları gelir ve kurumlar vergisi uygulamalarında gider veya maliyet unsuru olarak dikkate alınmaz. Bu fıkra ve diğer ilgili mevzuatla sağlanan sigorta prim desteklerinin aynı dönem için birlikte uygulanması halinde, bu destek öncelikle uygulanır. Bu Kanun gereğince yapılan kontrol ve denetimlerde çalıştığı kişileri sigortalı olarak bildirmede tespit edilen işverenler bir yıl süreyle bu fıkra ile sağlanan destek unsurlarından yararlanamaz. Bu fıkroda düzenlenen teşvik, kamu idareleri hariç bu Kanunun 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi kapsamındaki sigortalılara ilişkin matrah, oran ve esaslar üzerinden 506 sayılı Kanunun geçici 20 nci maddesi

kapsamındaki sandıkların statülerine tabi personel için de uygulanır. Bu fıkranın uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar Maliye Bakanlığı ile Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı ve Hazine Müsteşarlığı tarafından müştereken belirlenir.

COSMER'E İLİŞKİN TESPİTLER

A) ŞİRKET BİLGİLERİ

1) Kuruluş ve Unvan

Cosmer Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş., 200.000 TL kuruluş sermayesi ile 19/09/2013 tarihinde, İstanbul Ticaret Sicil'ine 883673 sicil numarası ile tescil edilmek suretiyle 99 yıl olarak kurulmuştur. Şubat 2017 tarihinde %100 Mercan Kimya'nın Bağlı Ortaklığı haline gelmiştir. Şirketin mevcut sermayesi 8.000.000-TL (sekiz milyon TL) olup tamamı MERCAN'a aittir. Cosmer, kozmetik, detarjan ve endüstriyel ürünlerin yurt içi ve yurtdışında almak ve satmaktır.

Tablo:1) Kuruluş ortaklık yapısı

Ortak	Nominal Değer (TL)
Mercan Kimya San. Ve Tic. A.Ş.	180.000
Gültekin Okay Salgar	10.000
Berkin Salgar	10.000
TOPLAM	200.000

Şirket'in kuruluşu, TTSG'nin 25/09/2013 tarih ve 8412 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Şirketin kuruluş adresi Rüstempaşa Mah., Mahkeme Sok. Büyük Çukurhan No:25 Fatih/İstanbul'dur.

2) Faaliyet Konusu

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi, aşağıdaki gibidir.

Şirketin amaç ve konusu şunlardır;

- 1) Her türlü kimyevi maddeler, boya ve boya malzemeleri, kozmetik kimyasallarının alım, satım, imalatını, toptan ve perakende ticaretini, ithalat ve ihracatını yapmak.
- 2) Kimyevi maddeler, boya ve boya malzemeleri, kozmetik kimyasallarının işlenmesi için tesis, fabrika kurmak ve işletmek. Bu tesis ve fabrikaların imali, alım, satımı, montajı, kaynak, montaj, izolasyon, torna, tecrit ve tesfiye işleri yapmak.
- 3) Yurt içinde ve yurt dışında her türlü kimyevi maddeleri üretmek, almak, satmak.
- 4) Üretim konusu ile ilgili işleri başka üreticilere fason olarak yaptırmak, başka üreticilerin fason işlerini yapmak.
- 5) Konusu ile ilgili yurt içinde ve yurt dışında bürolar, satış ve teşhir yerleri ve depolar açabilir, acentelikler kurabilir. Temsilcilik ve distribütörlük alabilir.
- 6) Konusu ile ilgili araştırma geliştirme hizmetleri personel yetiştirme ve buna benzer faaliyetlerde bulunmak, mühendislik ve müşavirlik hizmetleri görmek, bu konuda yerli ve yabancı şahıs ve firmalarla işbirliği yapabilir,
- 7) Konusu ile ilgili kurulmuş ve kurulacak yerli ve yabancı gerçek ve tüzel kişilerle ortaklık kurabilir, bunlar tarafından ihraç olunacak hisse senedi ve tahvilleri almak, iştirak taahhütleri nde bulunmak, aracılık yapmamak kaydıyla bunları satmak, devir ve temlik etmek ve teminat vermek.
- 8) Konusu ile ilgili her türlü ithalat, ihracat, ticaret, mümessillik, müşavirlik ve taahhüt işleri yapabilir. Yurt içinde ve yurt dışında açılacak ihalelere katılabilir ve yerine getirilebilir.
- 9) Konusu ile ilgili fizibilite çalışmaları, pazarlama ve danışmanlık faaliyetleri yapabilir. Şirket işleri ile ilgili olarak yurt dışına eleman gönderebilir ve yurt dışından eleman getirebilir.

- 10) Konusu ile ilgili tesis, makine, alet edavat, teçhizat, nakil vasıtaları ve her türlü iş makinası satın alabilir, satabilir, kiralar; ve kiraya verebilir, her çeşit ham, yardımcı, yarı mamul ve mamul madde satın alabilir, satabilir, ithal ve ihrac edebilir. İşlerin bir kısmını veya tamamını taşeronlara yaptırabilir ve bunlarla sözleşme imzalayabilir.
- 11) Konusu ile ilgili ruhsatname, izin, imtiyaz, patent, marka, ve ihtira beratını doğrudan alır, bunları tamamen veya kısmen devreder, başkalarına ait olanları devir alır. Konusu ile, ilgili her türlü ithalat ve ihracat ile her türlü know-now anlaşmaları yapabilir.
- 12) Şirket yurt içinde ve yurt dışında finans kurumları ve bankalardan uzun, orta ve kısa vadeli borç alabilir. Aval ve kefalet kredileri temin edebilir, yurt içinde ve yurt dışında mali, snai, ticari kuruluşlara borçlanabileceği gibi bunlara kefalet verebilir, bu konuda gerekli kefalet, rehin ve diğer gerekli sözleşmeleri yapabilir.
- 13) Şirket kendi ihtiyacı için gerekli görülecek her türlü taşınmaz malları ve taşınmaz hükmündeki hakları her çeşit malları veya taşınmaz ve taşınırlar üzerindeki her çeşit aynı şahsi her türlü hakları satın almak, trampa ve takas gibi, Medeni Kanun, Borçlar Kanunu, Türk Ticaret Kanunu, İcra ve İflas Kanunu gibi çeşitli mevzuat hükümlerinin hükmü şahıslara tanıdığı imkan ve yollar dairesindeki çeşitli şekillerde iktisap, devir ve temellük edebileceği gibi keza bu yollarla elden çıkarabilir, özellikle şirket işleri için gerekli görülebilecek menkul ve gayrimenkul mallar ile hak ve tesisler üzerinde şirket için rehin ve ipotek edebilir, verebilir veya kabul edebilir. Hak ve alacaklarının temini ve tahsili için aynı ve şahsi her türlü teminatı gösterebilir, alabilir, menkul ve gayrimenkul hak ve tesisler kiralayabilir, kiraya verebilir, inşa eder veya ettirir, işletir veya işletebilir, sahip olduğu gayrimenkuller üzerinde tevhid, ifraz, taksim, cins tashihi, arsa payı tashihi, alan düzeltmesi, yola terk, arsa payı ipotek, kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesis, ihdas ve ipoteğin fekki işlemleri yapabilir. Şirket sahip olduğu mallar üzerinde menkul rehini, arsa ve gayrimenkuller üzerinde ipotek tesis edebileceği gibi başkasına ait menkul mallar üzerinde, kendisi lehine menkul mal rehni ve gayrimenkuller üzerinde de kendisi lehine ipotek edebilir.
- 14) Şirket yurt içinde ve yurt dışında finans kurumları ve bankalardan uzun, orta ve kısa vadeli borç alabilir. Aval ve kefalet kredileri temin edebilir, yurt içinde ve yurt dışında mali, snai, ticari kuruluşlara borçlanabileceği gibi bunlara kefalet verebilir, ikinci ve üçüncü şahıslara kefil olabilir. Bu konuda gerekli kefalet rehin ve gerekli sözleşmeleri yapabilir şahıs ve tüzel kişilere kefil olabilir.
- 15) İlgili mercilerden izin alınmak şartı ile her türlü kimyevi, veteriner ve zirai ilaçların dahili toptan ticareti, depolanması, ambalajlanması ithalatını ve ve ihracatını yapmak,
- 16) İlgili mercilerden izin almak şartı ile yurt içi ve yurt dışında imal edilen her türlü ilaçların toptan alımı satımı pazarlaması, ithalatı ve ihracatını yapmak. Her nevi ilaç hammadde, amelîyat malzemesi, toptan serum, toptan hormon aşı bebek beslenme ve bakım ürünleri hijyenik ürünlerin dahili ticaretinin ithalatını ve ihracatını yapmak.
- 17) Bilumum kimyasal maddeler ve her türlü yardımcı kimyevi maddeler ve bunların üretiminde kullanılan mamul, yarı mamul, ham-maddelerin imalatı ve ticareti.
- 18) Başta kimya sanayi olmak üzere imalat, ticaret ve hizmet sektörleri ile nihai tüketimde kullanılan her türlü toz ve yağ boya, tabii, sentetik ve madeni boyalar, astar boya, silikonlu ve silikonsuz mat boyalar, ahşap, metalik, plastik iç ve dış yüzey boyaları ile mürekkep ve benzeri her türlü kimyevi maddelerin imalatını, fason işçiliğini yapmak, yaptırmak, alımını, satımını, ithalat ve ihracatını, komisyonunu, dağıtım, pazarlama ve dahili ticaretini yapmak.
- 19) Her türlü snai, zirai ve ticari amaçlarla kullanılan organik ve inorganik kimyasal maddelerle, oto ve sanayi yağlar, reçine, boya, tiner ve sair incelticiler, zamklar, kimyasal katalizörler, kimyevi maddeler ile gübrelerin ilk ve yardımcı unsurlarının üretimini, fason işçiliğini yapmak, yaptırmak, alım satım, ithalat ihracat, komisyonunu, dağıtım ve pazarlamasını yapmak.
- 20) Suni gübre imali, alımı, satımı, toptan ve perakende pazarlama, dağıtımını yapmak.
- 21) Her türlü temizlik malzemeleri, sıvı, toz ve katı deterjan çeşitleri, petro-kimya ürünlerin, evsel ve snai gazların imalini, fason işçiliğini yapmak, yaptırmak, alımı, satımı, ithalini, ihracını, komisyonunu, dağıtım ve pazarlamasını yapmak.
- 22) Her türlü tekstil kimyasallarının alımı, satımı, ithalatı, ihracatı ve pazarlamasını yapmak.

- 23) Tarımsal alanda gıda alanında ve diğer alanlarda kullanılan her türlü kimyevi madde alımı satımı, ithali, ihracı ve dahili ticaretini yapmak.
- 24) Şirket kozmetik, güzellik müstahzaratı, vücut ve cilt bakım ürünleri, kolonya, parfüm, şampuan ve benzerlerinin ithalat, ihracat, alım satımı ve pazarlamasını yapmak.
- 25) Her türlü petrol, petrol türevleri; benzin, motorin, gaz yağı, fuel oil, solvent, jet yakıtı gibi akaryakıt ile madeni yağlar, gresler vb. alımını, satımı yapmak, yükleme, boşaltma, depolama, dağıtım, dolun tesislerini kurmak.

Yukarıda gösterilen konulardan başka ileride şirket için faydalı ve lüzumlu görülecek başka işlere girilmek istendiği takdirde yönetim kurulunun teklifi üzerine keyfiyet genel kurulun onayına sunulacak ve bu yolda karar alındıktan sonra şirket bu işleri de yapabilecektir.

Ana sözleşme değişikliği niteliğinde olan işini kararın uygulanması için Ticaret Sicil Memurluğu'na tescil ve ilan ettirecektir.

Yapılan incelemede Şirket'in esas sözleşmeye uygun şekilde, çerçevesi esas sözleşmede çizilen faaliyet konularında iştiğal ettiği, faaliyet konusu dışında bir işle iştiğal etmediği görülmüştür.

3) Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

a) Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

Şirket'in kuruluşundan sonraki dönemlerde yapmış olduğu sermaye artırımlarına ilişkin bilgiler ise aşağıda tablo halinde yer almaktadır.

Tablo: 2) Şirket'in Kuruluşundan Günümüze Sermaye Artırımları

Artırım Öncesi Sermaye(TL)	Artırım Sonrası Sermaye(TL)	Bedelli (TL)	Bedelsiz (TL)	Açıklama	Ticaret Sicil Tescil Tarihi	TTSG İlan No ve Tarihi
-	200.000	200.000		19.09.2013 tarihli, şirket kuruluşunda nakden ödenmiş kuruluş sermayesidir.	25.09.2013	8412
200.000	8.000.000	7.800.000		Artırılan sermayenin tamamı Ortakların Borçlarından karşılanmıştır.	6.08.2015	8878

Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Hamit Özlü tarafından düzenlenmiş, 30/07/2015 tarih ve 20153001 sayılı Sermayeye İhale Edilecek Ortak Alacakların Tespitine ait Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Raporu'nda;

- Şirketin sermayesi 8.000.000,00 (sekizmilyon) TL'dir. 8.000.000,00 (sekizmilyon) TL'nin %100'ü Mercan Kimya San.ve Tic. A.Ş.'ye aittir.

b) Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Şirketin 8.000.000 TL olan, ödenmiş sermayesinin ortaklıkları arasındaki dağılımı aşağıdaki tabloda verilmektedir:

Tablo:3) Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Ortaklığın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermaye de ki Payı	
	Tutarı(TL)	Oranı(%)
Mercan Kimya San. Ve Tic. A.Ş.	8.000.000	100%
TOPLAM	8.000.000	100%

c) Paylar Üzerinde Takyidat

Şirket'in pay defterinin incelenmesinden, Şirket pay sahiplerinin payları üzerinde üçüncü bir gerçek veya tüzel kişi lehine tesis edilmiş herhangi bir rehin veya takyidat kaydının bulunmadığı tespit edilmiştir.

d) Payların Devir ve Tedavülü

Paylar Türk Ticaret Kanunu hükümleri doğrultusunda serbestçe devredilebilir.

B) COSMER'İN TEMSİLİ

Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların Şirketin ünvanı altına konmuş ve Şirketi ilzama yetkili bir kişinin münferiden imzasını taşıması gereklidir.

Yönetim kurulu yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir.

C) GENEL KURUL

Genel Kurullar, olağan ve olağanüstü toplanırlar. Olağan genel kurul, şirketin hesap devresi sonundan itibaren 3 ay içinde ve senede, en az bir defa olağanüstü genel kurullar ise Şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

Genel kurul toplantılarında, her pay sahibinin oy hakkı, sahip olduğu payların itibari değerleri toplamının, şirket sermayesinin itibari değerinin toplamına oranlanmasıyla hesaplanır. Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilir.

Şirket genel kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanununun 409.maddesinde yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabidir.

Genel kurul, şirketin merkez adresinde toplanır veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır

D) ADLİ SİCİL KAYITLARI

Yapılan incelemede, Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası çerçevesinde, adli sicil kayıtları üzerinde yapılan incelemede, Gültekin Okay SALGAR, Berkin SALGAR, Sinan SALGAR ve Abdullah Kamil KURAL'ın adli sicil ve adli sicil arşiv kayıtlarının olmadığı görülmüştür.

E) DENETİM

Cosmer'in denetimi konusunda Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri uygulanacaktır.

F) İLİŞKİLİ TARAFLARA YAPILAN İŞLEMLER

Dermokim'in 31/12/2020, 31/12/2019, 31/12/2018 tarihli mali tablolarına ilişkin bağımsız denetim raporu çerçevesinde ilişkili taraf işlemlerine ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

1) İlişkili Taraflar

Mercan Kimya San. Ve Tic. A.Ş. ("Mercan"), Dermokim Kimya A.Ş. ("Dermokim"), S.C. Rowax Global S.R.L.("Rowax"), Gültekin Okay SALGAR, Berkin SALGAR, Sinan SALGAR ilişkili taraflar arasında gösterilmişlerdir.

Mercan'ın kuruluşu 17.03.2004 tarihinde tescil edilmiş olup, esas sözleşmesi 17.03.2004 tarih ve 6009 sayılı TTSG'de yayınlanmıştır. Şirketin mevcut sermayesi 45.000.000-TL (kırk beş milyon TL)'dir.

Dermokim'in kuruluşu 19/01/2004 tarihinde tescil edilmiş olup, esas sözleşmesi 28/01/2004 tarih ve 5977 sayılı TTSG'de yayınlanmıştır. Şirketin mevcut sermayesi 6.350.000-TL (altı milyon üç yüzelli bin TL) olup tamamı MERCAN'a aittir. DERMOKİM, Dış Ticaret faaliyetlerini gerçekleştirmektedir.

Rowax'ın kuruluşu 08/04/2015 tarihinde Romanya'da kurulmuştur. Şirketin mevcut sermayesi 19.025.400-RON (ondokuz milyon yirmi beş bin dört yüz RON) olup tamamı MERCAN'a aittir. ROWAX, parafin, emülsiyon v.b kimyasal ürünlerin yurt içi ve yurtdışı imalat ve ticaret faaliyetlerini gerçekleştirmektedir.

2) İlişkili Kişilerle Gerçekleştirilen Transfer Fiyatlandırmasına İlişkin İşlemler

Mali tablo dipnotlarında yer alan, ilişkili taraflarla olan işlemlere ilişkin bilgiler şu şekildedir:

Tablo: 5) İlişkili Taraflardan Alacaklar / Borçlar

İlişkili Taraflardan Alacaklar	Ticari Alacaklar		
	31.12.2020(TL)	31.12.2019(TL)	31.12.2018(TL)
MERCAN KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.	944.077	993.783	31.278
DERMOKİM KİMYA SAN. VE TİC. LTD. Ş.T.İ	335.459	452.720	496.017
TOPLAM	1.279.536	1.446.503	527.295

Tablo: 6) Mal ve Hizmet Alımları

İlişkili Taraf	31/12/2020(TL)			31/12/2019(TL)		31/12/2018(TL)		
	Mal	Demirbaş	Faiz	Mal	Demirbaş	Mal	Demirbaş	Faiz
MERCAN KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.	3.522.739,06	152.806,25	7.036,71	4.666.965,72	42.000,00	3.813.490,23	250,00	1.837,61
DERMOKİM KİMYA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	6.911,63			719.770,84		42,00		0,00
TOPLAM	3.522.739,06	152.806,25	7.036,71	4.666.965,72	42.000,00	3.813.490,23	250,00	1.837,61

Tablo: 7) Mal ve Hizmet Satımları

İlişkili Taraf	31/12/2020(TL)	31/12/2019(TL)	
	Mal	Mal	Faiz
MERCAN KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.	2.038.473,48	119.552,28	32.636,40
DERMOKİM KİMYA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.		51.178,42	
TOPLAM	2.038.473,48	170.730,70	32.636,40

* 2018 yılında ilişkili taraflara herhangi bir mal ve hizmet satımı bulunmamaktadır.

Tarafımızca incelenen belge ve kayıtlardan anlaşıldığı üzere Şirket ile ilişkili şirketler arasındaki muamelelerden kaynaklı herhangi bir hukuki uyuşmazlık bulunmadığı gibi, taraflar arasındaki muamelelerde halka arzı etkileyecek herhangi bir husus da tespit edilmemiştir.

G) RUHSAT VE İZİNLER

TC. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Ulaştırma Hizmetleri Düzenleme Genel Müdürlüğü'nün Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması hakkında Yönetmeliğin 6. Maddesinin 3. Fıkrası kapsamında,

06/12/2017 tarihinde alınan, IST.U-NET.TMFB.34.23953 numaralı, 'Taşımacı' Faaliyet konusunda Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi olduğu görülmüştür.

TC. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Ulaştırma Hizmetleri Düzenleme Genel Müdürlüğü'nün Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması hakkında Yönetmeliğin 6. Maddesinin 3. Fıkrası kapsamında, 30/09/2019 tarihinde alınan, IST.U-NET.TMFB.34.37219 numaralı, 'Alıcı-Boşaltan-Gönderen-Paketleyen-Yükleyen' Faaliyet konusunda Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi olduğu görülmüştür.

H) MAL VARLIKLARI

Yapılan incelemelerde şirketin kendi üzerine kayıtlı gayrimenkullerinin olmadığı görülmüştür.

Cosmer'e kayıtlı araçlardan oluşan menkul mallar listesine ekte yer verilmiştir. Cosmer'in faaliyetlerini olumsuz olarak etkileyecek nitelikte bir sınırlama veya kaydın bulunmadığı tespit edilmiştir. Şirket yetkililerince, rapor tarihi itibarıyla Banka hesapları üzerinde herhangi bir haciz veya rehin kaydı bulunmadığı, Bankalarca verilmiş çek defterlerinin olmadığı, Vakıfbank A.Ş'den alınmış şirket kredi kartı olduğu, Bankalarda kiralık kasanın bulunmadığı beyan edilmiştir.

İ) TEMİNAT MEKTUPLARI

Şirket yetkilileri tarafından beyan edilen verilen teminat mektupları listesi aşağıdaki gibidir:

BANKA	TARİH	TUTAR	PARA BİRİMİ	MUHATAP
VAKIFBANK	9.11.2017	400.000,00	TL	KÖRFEZ PETROKİMYA GÜMRÜK MÜDÜRLÜĞÜ
VAKIFBANK	19.09.2018	72.033,60	TL	YENİKAPI VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜNE
VAKIFBANK	12.09.2018	154.512,07	TL	YENİKAPI VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜNE
HALKBANKASI	26.10.2018	72.033,60	TL	YENİKAPI VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜNE
HALKBANKASI	29.01.2019	25.752,01	TL	YENİKAPI VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜNE
VAKIFBANK	18.07.2019	25.752,01	TL	YENİ KAPI VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
VAKIFBANK	12.09.2019	38.117,78	TL	YENİ KAPI VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜNE
VAKIFBANK	12.09.2019	24.011,20	TL	YENİ KAPI VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜNE
VAKIFBANK	23.10.2019	76.235,56	TL	YENİ KAPI VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜNE
VAKIFBANK	29.11.2019	70.712,98	TL	YENİ KAPI VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
VAKIFBANK	13.12.2019	70.712,98	TL	YENİ KAPI VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜNE
VAKIFBANK	17.01.2020	76.235,56	TL	YENİ KAPI VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
VAKIFBANK	23.01.2020	76.235,56	TL	YENİKAPI VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
VAKIFBANK	3.02.2020	152.471,12	TL	YENİ KAPI VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
VAKIFBANK	18.02.2020	72.033,60	TL	YENİKAPI VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜNE
VAKIFBANK	19.03.2020	76.235,56	TL	YENİ KAPI VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
VAKIFBANK	26.06.2020	13.986,52	TL	YENİKAPI VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
VAKIFBANK	6.08.2020	29.353,69	TL	YENİKAPI VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
VAKIFBANK	19.08.2020	76.235,56	TL	YENİKAPI VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
VAKIFBANK	2.12.2020	148.269,16	TL	YENİKAPI VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
BURGANBANK	6.10.2020	152.471,12	TL	YENİKAPI VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

J) ŞİRKETİN TARAF OLDUĞU SÖZLEŞMELER

Şirketin ürün ve hizmet alım-satımı, her türlü danışmanlık, gizlilik, kira ve finansal sözleşmeleri incelenmiştir.

İmzalanan bu sözleşmelerin bir kısmının konusu sona ermiş, hizmetlerin bir kısmı tamamlanmış, süresi sona ermiştir. Rapor ekinde yer alan ekli tabloda bu sözleşmelere yer verilmiştir. Şirketin Esas Sözleşmesinin "Amaç ve Kapsam" başlıklı maddesi incelendiğinde, şirketin 3. Şahıslarla imza altına aldığı ekli tabloda yer alan sözleşmelerin, şirketin iktisadi işletme organizasyonu, idaresi yönüyle şirket faaliyetleri kapsamında kaldığından sözleşmeler hukuken bağlayıcı ve geçerli olarak kurulmuşlardır.

Değerlendirilen 3.000.000 TL ve üzeri Genel Kredi Sözleşmelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir. (Sair sözleşmeler ise liste halinde ekte sunulmuştur);

- 14.05.2020 tarihli, Halk Bankası A.Ş. tarafından alınan, 8.808.000-TL tutarlı Kredi Sözleşmesi,
- 07.02.2020 tarihli, Halk Bankası A.Ş tarafından alınan, 7.000.000-TL tutarlı Kredi Sözleşmesi,
- 25.09.2017 tarihli, Halk Bankası A.Ş tarafından alınan, 5.000.000-TL tutarlı Kredi Sözleşmesi,
- 14.04.2020 tarihli, Ziraat Bankası A.Ş tarafından alınan 4.000.000-TL tutarlı Kredi Sözleşmesi,
- 04.03.2020 tarihli, İş Bankası A.Ş tarafından alınan 4.000.000-TL tutarlı Kredi Sözleşmesi,
- 15.06.2020 tarihli, Vakıfbank A.Ş tarafından alınan 3.345.000-TL tutarlı Kredi Sözleşmesi

Tüm Genel Kredi Sözleşmeleri incelenmiş olup, sözleşmelerde şirketin Borsa İstanbul AŞ. 'de İşlem görmesine muvafakat edildiği anlaşılmıştır.

K) DAVALAR

Şirket'in hukuki uyuşmazlıklara ilişkin destek aldığı Akbıyık Hukuk Bürosu'ndan Av. Özge Akbıyık Tanyel ve Ayas Hukuk Bürosu'ndan Av. Bülent Ayas'tan, şirket davalarına ilişkin olarak yazılı ve imzalı dava listeleri temin edilmiştir. İncelenen davalarda, şirketin üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli bir dava bulunmadığı görülmüştür. Şirketin markalarına ilişkin olarak ise, herhangi bir dava mevcut değildir.

L) ÇALIŞANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Şirketin işyerinde 03/2021 tarihi itibarıyla görev yapan 47 çalışanı vardır. Tüm çalışanlar için ortak olarak kullanılan belirsiz süreli hizmet sözleşmesi örnekleri incelendiğinde, işçi-işveren ilişkisini düzenleyen standart hizmet sözleşmesi olduğu, çalışanlara ayrıca İş Sağlığı ve Güvenliği Talimatı ile bilgi verildiği ve bu kitapçık doğrultusunda Yönetmelik ve kuralara uyacakları hususunda onay alındığı ve ayrıca 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu Uyarınca tüm çalışanlara Gizlilik Sözleşmesi ve Sair İlgili Sözleşmelerin de imzalatıldığı tespit edilmiştir.

Şirket'in 4857 Sayılı İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü bulunmaktadır. Ayrıca halen yürürlükte bulunan 506 Sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 Tarih, 2422 Sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 Sayılı Kanunlar ile değişik 60, Maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatı olarak İşten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatı ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

01/07/2020-31/12/2020 dönemi kıdem tazminatı tavanı 7.117,17-TL olarak belirlenmiştir.

Şirketin 29/03/2021 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı yükümlülüğü brüt 817.853-TL, ihbar tazminatı yükümlülüğü 329.240-TL'dir.

Şirket'in 01/01/2020-31/12/2020 tarih aralığında brüt maaş giderinin 2.595.300,97 -TL olduğu görülmüştür.

Yapılan İncelemede, SGK'nın 29/03/2021 tarihli yazısından Şirket'in ödenmemiş dönem borçlarının bulunmadığı görülmüştür.

M) FİKRİ HAKLAR

Cosmer adına Tescil Edilen Marka bulunmadığı görülmüştür. Mercan Kimya üzerinde kayıtlı olan Markalarının bulunduğu tespit edilmiştir.

N) SİGORTA

Şirketin sigorta poliçelerine ilişkin bilgiler Rapor ekinde sunulmuştur.

O) VERGİ DAVALARI

Şirket'in vekili sıfatıyla Akbıyık Hukuk Bürosu'ndan Av. Özge Akbıyık Tanyel ve Ayas Hukuk Bürosu'ndan Av. Bülent Ayas tarafından iletilen dava listelerinde Cosmer'in taraf olduğu vergi davasının olmadığı görülmüştür.

Şirket tarafından ayrıca, Şirket'in borcu bulunmadığına ilişkin İnternet Vergi Dairesinden alınan ve tarafımıza sunulan 25/02/2021 tarihli 1vklkqtk411pu dilekçe numarası ile yer alan belgenin incelenmesi neticesinde, Şirketin vadesi geçmiş borcunun bulunmadığı anlaşılmıştır.

Şirketin vergi ihtilafı bulunmadığı için bu dava grubu açısından Şirket faaliyetlerini etkileyecek önemli bir hukuki uyumsuzluk bulunmamaktadır.

P) TEŞVİKLER AÇISINDAN DEĞERLENDİRME

Şirketin, Sosyal Güvenlik Kurumu'ndan prim teşviğinden yararlandığı beyan edilmiştir. Bu kapsamda Şirketin yararlandığı teşviklerin kapsamı incelenmiş olup detaylarına aşağıda yer verilmektedir.

1) 5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortasının Ek 2 nci Maddesinde Öngörülen Sigorta Primi İşveren Hissesi Teşviki

Yatırımlarda Devlet yardımları hakkında kararlar çerçevesinde teşvik edilen yatırımlara bağlı olarak gerçekleştirilecek İstihdam için, 5510 sayılı Kanunun 81 İnci maddesinde sayılan ve 82 nci maddesi uyarınca belirlenen prime esas kazanç alt sınırı üzerinden hesaplanan sigorta primlerinin işveren hisselerinin tamamına kadar olan kısmı Hazinece karşılanır. Hazinece karşılanacak tutarın uygulama süresini, karşılama oranını ve kapsamını, yatırımın sektörü, büyüklüğü ve bulunduğu illere göre farklılaştırmaya Bakanlar Kurulu yetkilidir.

İşveren hisseline ait primlerin karşılanabilmesi için İşverenlerin, çalıştırdıkları sigortalılarla ilgili olarak 5510 sayılı Kanun uyarınca aylık prim ve hizmet belgelerini yasal süresi içerisinde Sosyal Güvenlik Kurumuna vermesi ve sigortalıların tamamına ait sigorta primlerinin sigortalı hisseline isabet eden tutarın Hazinece karşılanmayan işveren hisseline ait tutarını ödemiş olması şarttır. Bu maddeye göre, işveren tarafından ödenmesi gereken primlerin geç ödenmesi halinde, Hazineden Sosyal Güvenlik Kurumuna yapılacak ödemenin gecikmesinden kaynaklanan gecikme zammı, işverenden tahsil edilir. Bu maddenin uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar Hazine Müsteşarlığı tarafından belirlenir.

5510 Sayılı Kanun'un 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi kapsamındaki sigortalıları çalıştıran özel sektör işverenlerinin, bu maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine göre malullük, yaşlılık ve ölüm sigortaları primlerinden, işveren hisselerinin beş puanlık kısmına isabet eden tutar Hazinece karşılanır. İşveren hisseline ait primlerin Hazinece karşılanabilmesi için, İşverenlerin çalıştırdıkları sigortalılarla ilgili olarak bu Kanun uyarınca aylık prim ve hizmet belgelerinin yasal süresi içerisinde Sosyal Güvenlik Kurumuna vermeleri, sigortalıların tamamına ait sigorta primlerinin sigortalı hisseline isabet eden tutarı ile Hazinece karşılanmayan işveren hisseline ait tutarı yasal süresinde ödemeleri, Sosyal Güvenlik Kurumuna prim, idari para cezası ve bunlara ilişkin gecikme cezası ve gecikme zammı borcu bulunmaması şarttır.

Ancak Kuruma olan prim, idari para cezası ve bunlara ilişkin gecikme cezası ve gecikme zammı borçlarının 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 48 inci maddesine göre tecil ve taksitlendiren işverenler ile 29/7/2003 tarihli ve 4958 sayılı Sosyal Sigortalar Kurumu Kanununa ve 22/2/2006 tarihli ve 5458 sayılı Sosyal Güvenlik Prim Alacaklarının Yeniden Yapılandırılması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile diğer taksitlendirme ve yapılandırma Kanunlarına göre taksitlendiren ve yapılandıran işverenler bu tecil, taksitlendirme ve yapılandırmaları devam ettiği sürece bu fıkra hükmünden yararlandırılır. Bu bent hükümleri; 21/4/2005 tarihli ve 5335 sayılı Kanununun 30 uncu maddesinin ikinci fıkrası kapsamına giren kurum ve kuruluşlara ait işyerleri ile 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa, 4/1/2002 tarihli ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa ve uluslararası anlaşma hükümlerine İstinaden yapılan alım ve yapım işleri ile 4734 sayılı Kanundan istisna olan alım ve yapım işlerine ilişkin işyerleri, sosyal güvenlik destek primine tabi çalışanlar ve yurt dışında çalışan sigortalılar hakkında uygulanmaz.

Hazinece karşılanan prim tutarları gelir ve kurumlar vergisi uygulamalarında gider veya maliyet unsuru olarak dikkate alınmaz. Bu fıkra ve diğer ilgili mevzuatla sağlanan sigorta prim desteklerinin aynı dönem için birlikte uygulanması halinde, bu destek öncelikle uygulanır. Bu Kanun gereğince yapılan kontrol ve denetimlerde çalıştığı kişileri sigortalı olarak bildirmediği tespit edilen işverenler bir yıl süreyle bu fıkra ile sağlanan destek unsurlarından yararlanamaz. Bu fıkra ile düzenlenen teşvik, kamu idareleri hariç bu Kanununun 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi kapsamındaki sigortalılara ilişkin matrah, oran ve esaslar üzerinden 506 sayılı Kanununun geçici 20 nci maddesi kapsamındaki sandıkların statülerine tabi personel için de uygulanır. Bu fıkranın uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar Maliye Bakanlığı ile Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı ve Hazine Müsteşarlığı tarafından müştereken belirlenir.

2) 6661 sayılı Kanununun Asgari Ücret Desteği ile İlgili SGK Teşviği

2016/004 sayılı Genelge ile Asgari ücretteki artışı işverenler açısından hafifletmek amacıyla getirilen Asgari Ücret Desteği, 6661 sayılı Kanununun 17nci maddesiyle 5510 sayılı Kanuna eklenen geçici 68inci madde düzenlenmiştir.

Teşvik kapsamına sadece haklarında uzun vadeli sigorta kollarından bildirim yapılan sigortalılar girmektedir. Bu bağlamda sosyal güvenlik destek primine tabi 4-a sigortalıları için bildirim yapılan günler destek kapsamında bulunmamaktadır.

Şirketin ilgili teşvik maddelerinden yararlandığı görülmüştür.

ROWAX'A İLİŞKİN TESPİTLER

A. ŞİRKET BİLGİLERİ

1) Kuruluş ve Unvan

Şirket, S.C. Rowax Global S.R.L unvanı altında, 5.000 LEI (LEI) kuruluş sermayesi ile 18/08/2014 tarihinde, Bükreş Mahkemesi Ticaret Sicil Dairesi'ne 46747 sicil numarası ile tescil edilmek suretiyle olarak kurulmuştur.

Tablo:1) Kuruluş ortaklık yapısı

Ortak	Nominal Değer (LEI)
Sinan SALGAR	5.000
TOPLAM	5.000

Şirketin kuruluş adresi, Romania Jud.Ilföv, Com, Afumati, Şos.Bucureşti Urziceni nr.52,camera23'dir.

Şirketin hali hazırda kayıtlı adresi ise, Bucuresti, Sos. Dobroesti, nr.55-65.bl.S1, et.11, ap.125,sector 2'dir.

Şirket sınırsız bir süre için kayıtlıdır.

2) Faaliyet Konusu

Şirketin esas sözleşmesinde de belirtildiği gibi amaç ve konusu şunlardır;

- 1) Şirketin ana faaliyeti ham petrolün işlenmesinden elde edilen ürünlerin imalatı'dır.
- 2) Bağlı bulunduğu ülkedeki kanunlar çerçevesinde belirlenen ikincil faaliyetleri de bulunmaktadır.
- 3) Faaliyet konusu, yasal hükümlere ve ana sözleşme hükümlerine uygun olarak tek ortaklığın kararına bağlı olarak değiştirilebilir veya desteklenebilir.
- 4) Şirket, ana sözleşmede öngörüldüğü gibi, faaliyet hedefinde yer alan faaliyetlerden biriyle ilgili olarak doğrudan veya dolaylı olarak ticari ithalat-ihracat işlemlerini gerçekleştirebilir.

Yapılan incelemede Şirket'in esas sözleşmeye uygun şekilde, çerçevesi esas sözleşmede çizilen faaliyet konularında iştigal ettiği, faaliyet konusu dışında bir işle iştigal etmediği görülmüştür.

3) Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

a) Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

Şirket'in kuruluşundan sonraki dönemlerde yapmış olduğu sermaye artırımlarına ilişkin bilgiler ise aşağıda tablo halinde yer almaktadır.

Tablo: 2) Şirket'in Kuruluşundan Günümüze Sermaye Artırımları

TARİH	SERMAYA TUTARI (LEİ)
18/08/2014	5.000
28/06/2018	5.232.800
30/12/2020	19.025.400

b) Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Şirketin 19.025.400 LEİ olan ödenmiş sermayesinin ortaklıkları arasındaki dağılımı aşağıdaki tabloda verilmektedir:

Tablo:3) Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Ortağın Ticaret Ünvanı/Adı Soyadı	Sermayedeki Payı	
	Tutarı (LEİ)	Oranı (%)
Mercan Kimya San. Ve Tic. A.Ş.	19.025.400	100%

c) Paylar Üzerinde Takyidat

Rowax'ın pay sahiplerinin payları üzerinde üçüncü bir gerçek veya tüzel kişi lehine tesis edilmiş herhangi bir rehin veya takyidat kaydının bulunmadığı görülmüştür.

d) Payların Devir ve Tedavülü

Esas sözleşmesinde Rowax'ın pay devrine ilişkin olarak herhangi bir sınırlama öngörülmemiştir.

B) ROWAX'N İDARESİ VE TEMSİLİ

Esas sözleşmenin 10. Maddesine göre; Tek Hissedar, kararlar vererek şirkete liderlik edecektir.

Tek Hissedar aşağıdaki özelliklere sahiptir:

- Yıllık mali tabloları onaylar ve karın dağılımını belirler;
- Şirketin tescil şeklindeki değişikliğe karar vermek;
- Şirketin kayıtlı ofisinin değiştirilmesini onaylar ;
- Şirketin ikincil ofislerinin tescilini veya feshini onaylar : şubeler, acenteler, temsilcilikler veya tüzel kişiliği olmayan diğer kuruluşlar;
- Değiştiren şirket faaliyet konusu;
- Şirketin birleşmesini veya bölünmesini onaylamak;
- Şirketin erken feshi

Esas sözleşmenin 11. Maddesine göre; Şirket, Şirket Ana Sözleşmesi ile görevlendirilen ve 547 sayılı Şirketler Kanunu hükümlerine göre tesis edilen niteliklerini yerine getirecek bir yönetici tarafından yönetilmektedir .Tam yetkiye sahip yönetici olarak İsmail SARIOĞLU atanmıştır.

C) ADLİ SİCİL KAYITLARI

Bu çerçevede, Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası çerçevesinde, adli sicil kayıtları üzerinde yapılan incelemede, İsmail SARIOĞLU'nun adli sicil ve adli sicil arşiv kayıtlarının olmadığı görülmüştür.

D) İLİŞKİLİ TARAFLARA YAPILAN İŞLEMLER

Rowax'ın 31/12/2020, 31/12/2019, 31/12/2018 tarihli mali tablolarına ilişkin bağımsız denetim raporu çerçevesinde ilişkili taraf işlemlerine ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

1) İlişkili Taraflar

Mercan Kimya San. Ve Tic. A.Ş. ("Mercan"), Cosmer Kimya A.Ş. ("Cosmer"), Dermokim Kimya San. Ve Tic. A.Ş. ("Dermokim") ilişkili taraflar arasında gösterilmişlerdir.

Mercan'ın kuruluşu 17.03.2004 tarihinde tescil edilmiş olup, esas sözleşmesi 17.03.2004 tarih ve 6009 sayılı TTSG'de yayımlanmıştır. Şirketin mevcut sermayesi 45.000.000-TL (kırk beş milyon TL)'dir.

Cosmer'in kuruluşu 19/09/2013 tarihinde tescil edilmiş olup, esas sözleşmesi 06/09/2013 tarih ve 28350 sayılı TTSG'de yayımlanmıştır. Şirketin mevcut sermayesi 8.000.000-TL (sekiz milyon TL) olup tamamı MERCAN'a aittir.

Dermokim'in kuruluşu 19/01/2004 tarihinde tescil edilmiş olup, esas sözleşmesi 28/01/2004 tarih ve 5977 sayılı TTSG'de yayımlanmıştır. Şirketin mevcut sermayesi 6.350.000-TL (altı milyon üç yüzelli bin TL) olup tamamı MERCAN'a aittir.

a) İlişkili Kişilerle Gerçekleştirilen Transfer Fiyatlandırmasında İlişkin İşlemler

Mali tablo dipnotlarında yer alan, ilişkili taraflarla olan işlemlere ilişkin bilgiler şu şekildedir;

İlişkili Taraflardan Alacaklar hesapları incelendiğinde, Rowax'ın ilişkili taraflardan Alacağına ilişkin olmadığı tespit edilmiştir. İlişkili Taraflara olan Borçları ise ilgili şirketlerin tablolarında ilişkili taraf alacakları olarak gösterilmiştir.

Tablo: 5) Mal ve Hizmet Alımları

İlişkili Taraf	31/12/2020(TL)		31/12/2019(TL)		31/12/2018(TL)	
	Mal	Demirbaş	Mal	Faiz	Mal	Faiz
MERCAN KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.	0,00	0,00	905.554,53	493.799,00		112.694,15
DERMOKİM KİMYA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	68.776,75	6.580,00	2.764.453,70	193.755,61	102.460,51	164.751,46
TOPLAM	68.776,75	6.580,00	3.670.008,23	687.554,61	102.460,51	277.445,61

Tablo: 6) Mal ve Hizmet Satımları

İlişkili Taraf	31/12/2020(TL)
	Mal
MERCAN KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.	396.873,05
TOPLAM	396.873,05

*2018 ve 2019 yılları için İlişkili taraflara herhangi bir mal ve hizmet satımları bulunmamaktadır.

Tarafımızca incelenen belge ve kayıtlardan anlaşıldığı üzere Şirket ile ilişkili şirketler arasındaki muamelelerden kaynaklı herhangi bir hukuki uyumsuzluk bulunmadığı gibi, taraflar arasındaki muamelelerde halka arzı etkileyecek herhangi bir husus da tespit edilmemiştir.

E) RUHSAT VE İZİNLER

ECHA (European Chemicals Agency) kuruluşu tarafından, 22.05.2019 tarihli, SUB-D-2114472799-26-01/F karar numaralı REACH Belgesi verildiği görülmüştür.

Ulusal Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından, 22984 sayılı, 12.01.2021 tarihli, Bildiri Belgesi'nde üretim izinlerinin verildiği görülmüştür.

F) MAL VARLIKLARI

Yapılan İncelemelerde, şirketin kendi üzerine kayıtlı gayrimenkullerinin var olduğu görülmüştür. Şirketin idari ve üretim alanlarına ait tapu tarafımızda incelenmiştir. Detayı aşağıdaki tablodaki gibidir;

ÜLKE	İL	İLÇE	M2
ROMANYA	Prahova	Filipestii de Padure Jud	8.622

Şirket'in faaliyetlerini olumsuz olarak etkileyecek nitelikte bir sınırlama veya kaydın bulunmadığı tespit edilmiştir. Şirket yetkililerince, rapor tarihi itibarıyla Banka hesapları üzerinde herhangi bir haciz veya rehin kaydı bulunmadığı, Bankalarca Rowax'a verilmiş çek defterinin olmadığı, kredi kartının olmadığı, kiralık kasanın olmadığı beyan edilmiştir.

G) ŞİRKETİN TARAF OLDUĞU SÖZLEŞMELER

Şirketin hizmet ve danışmanlık sözleşmelerinin olduğu görülmüştür.

İmzalanan bu sözleşmelerin bir kısmının konusu sona ermiş, hizmetlerin bir kısmı tamamlanmış, süresi sona ermiştir.

H) DAVALAR

Şirket'in hukuki uyuşmazlıklara ilişkin destek aldığı Av. Laura Ioana Panaitache , şirket davalarına ilişkin olarak şirketin üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli bir dava olmadığını, şirket adına veya 3. Bir kişi adına açılmış davanın bulunmadığını beyan etmiştir.

İ) ÇALIŞANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Şirketin işyerinde 03/2021 tarihi itibarıyla görev yapan 16 çalışanı vardır. Tüm çalışanlar için Romanya Mevzuatına uygun olarak, ortak olarak kullanılan belirsiz süreli hizmet sözleşmesi, işçi-işveren ilişkisini düzenleyen standart hizmet sözleşmesi olduğu görülmüştür.

Şirket'in 01/01/2020-31/12/2020 tarih aralığında brüt maaş giderinin 915.828,64-LEI olduğu görülmüştür.

J) FİKRİ HAKLAR

Şirket adına Tescil Edilen Marka olmadığı, şirket yetkilerince beyan edilmiştir.

K) SİGORTA

Şirketin sigorta poliçelerine ilişkin bilgiler Rapor ekinde sunulmuştur.

L) VERGİ DAVALARI

Şirket'in vekili sıfatıyla Av. Laura Ioana Panaitache'nin olduğu görülmüştür.

Şirketin vergi ihtilafı bulunmadığı için bu dava grubu açısından Şirket faaliyetlerini etkileyecek önemli bir hukuki uyuşmazlık bulunmamaktadır.

M) TEŞVİKLER AÇISINDAN DEĞERLENDİRME

Şirketin, Romanya mevzuatınca, yararlanmış olduğu teşvik olmadığı şirket yetkilileri tarafından beyan edilmiştir.

SONUÇ

Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının, işbu rapor çerçevesinde belirtilmiş olan bilgi ve belgelere dayanılarak, kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu incelendiğinde;

1. Üretim ve faaliyetlerini etkileyecek önemli bir hukuki uyuşmazlığın bulunmadığı,
2. Kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile paylarının hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygun olduğu,
3. Faaliyetlerinin devamı için alınması gerekli tüm yetki, izin, ruhsat vb. belgelere sahip olduğu, bunlardan başka almak zorunda olunan herhangi bir resmi belgenin bulunmadığı,
4. Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası kapsamında yapılan inceleme sonucunda halka arzı engelleyecek bir husus tespit edilmediği,
5. Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunmadığı, kanaatine ulaşılmıştır.

Hukuki değerlendirmemi belirten işbu Hukukçu Raporunu 30.11.2015 tarihinde yürürlüğe giren ve 04YÖN 01 kodlu Borsa İstanbul AŞ. Kotasyon Yönergesi'nin Kotasyona İlişkin Genel Esaslar başlıklı 7. Maddesinin 5. Fıkrası uyarınca sunmaktayım.

Av. Ceyda Demirci olarak halka arz için hazırlanan İş bu rapor ile Şirket ve Bağlı Ortaklıkları ile doğrudan veya dolaylı vekalet akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını beyan ederim.

Avukat
Ceyda DEMİRCİ
17 İZ Sok. No:18 Kat:2 D.1
Karşıyaka - İZMİR
T.C. No: 3304490525