

# PEKİN | BAYAR | MİZRAHI

**NASMED ÖZEL SAĞLIK HİZMETLERİ TİCARET A.Ş.**  
Güneşli Mah. 529 Sk. No: 2 A / A Konak / İzmir

25 Haziran 2021

**İlgi:** Borsa İstanbul A.Ş. ("**Borsa İstanbul**") Kotasyon Yönergesi'nin ("**Kotasyon Yönergesi**") 7. maddesinin 5. fıkrası ile 8. maddesinin 1. fıkrasının (ç) ve (e) bendi kapsamında talep edilen hukukçu raporudur.

## **BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU**

6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("SPKn") 4. maddesi ve T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("Kurul") Seri: VII, No: 128.1 sayılı Pay Tebliği'nin ("**Tebliğ**") "halka açık olmayan ortaklıkların paylarının sermaye artırımı yoluyla halka arzı" başlıklı 7. maddesi ile sair ilgili mevzuat çerçevesindeki Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret A.Ş.'nin ("**Şirket**") paylarının sermaye artırımı yöntemiyle halka arzı ve Borsa İstanbul A.Ş. ("**Borsa İstanbul**") Ana Pazarı'na kote edilmesi çalışmaları kapsamında işbu Bağımsız Hukukçu Raporu ("**Rapor**") Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde Kurul'a sunulmak üzere hazırlanmıştır.

İşbu Rapor, Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin ("**Kotasyon Yönergesi**"), "Payların Kotasyon Şartları" konulu, "Yıldız Pazar ve Ana Pazar kotasyon şartları" başlıklı 8. maddesinin (ç) bendi ile düzenlenen "Paylar üzerinde, pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmaması ve esas sözleşmenin Borsada işlem görecektir payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hükümler içermemesi" ve (e) bendi ile düzenlenen "Üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzlukların bulunmaması ve bu hususla birlikte, ortaklığın kuruluş ve faaliyet bakımından hukuki durumu ile payların hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygun olduğunun; Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası kapsamında yapılacak tespitlerin, ortaklık ile doğrudan ya da dolaylı ilişkisi olmayan bir hukukçu tarafından düzenlenen hukukçu raporu ile belgelenmesi" hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

İşbu Rapor'u hazırlayabilmek için Şirket'te yapmış olduğumuz hukuki inceleme çalışması kapsamında Ek-1'de yer alan belgeler tarafımızca incelenmiştir. İşbu Rapor hazırlanırken (a) incelediğimiz tüm belgeleri imzalayan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş ve faaliyette buldukları ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden kişilerin usulünce yetkilendirildikleri ve (b) incelediğimiz tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğu, (c) işbu Rapor'a ilişkin olarak ve işbu Rapor'u etkileyecek nitelikte, tarafımıza sunulan belgeler dışında başka herhangi bir belgenin mevcut olmadığı, (d) tarafımıza sunulan tüm belgelerin doğru ve eksiksiz olduğu varsayılmıştır. Ayrıca Borsa İstanbul Hukukçu Raporu Kılavuzu uyarınca tarafımıza asılları sunulamayan ve tasdikli şekilde veya suret olarak sunulan tüm belgelerin doğru ve eksiksiz ve orijinali ile aynı olduğuna ilişkin Şirket'ten Ek-6'da yer alan beyan alınmıştır. İşbu Rapor, Şirket beyanları esas alınarak ve Şirket tarafından sunulan bilgi ve belgeler incelenerek hazırlanmıştır.

Rapor, Şirket'in Rapor tarihi itibarıyla olan durumunu yansıtmakta olup, Rapor tarihinden sonra Şirket'in hukuki durumunda meydana gelebilecek değişiklikleri içermemektedir ve işbu Rapor'u güncelleme taahhüdümüz bulunmamaktadır. Sebebi ne olursa olsun yazılı iznimiz alınmaksızın işbu Rapor üçüncü bir kişinin istifadesine sunulamaz, halka arz kapsamında yapılması gereken yayım haricinde herhangi bir şekilde yayımlanamaz.

İşbu Rapor, tarihi itibarıyla Şirket'in mevcut hukuki durumunu yansıtmaktadır. Raporda yer verilen hususlar ve Şirket'le ilgili sair hususlarda izahnamenin Kurul tarafından onaylanması ve

## PEKİN | BAYAR | MİZRAHI

yayınlanması tarihine kadar geçen sürede değişiklikler söz konusu olabilecektir. İşbu Rapor Yatırımcıları yönlendirme ve teşvik amacıyla hazırlanmamış olup Rapor'un Şirket tarafından halka arz kapsamında hazırlanacak izahnamenin bir parçası olarak kullanılması durumunda, yatırımcılar yatırım kararlarını söz konusu İzahname ve eklerini birlikte değerlendirmek suretiyle almalıdır. İşbu Rapor, yazılı iznimiz alınmaksızın Şirket'in birincil halka arzı haricinde, herhangi bir halka arz kapsamında izahname, sirküler veya benzeri halka arz evrakının parçası olarak kullanılamaz, kopyalanamaz, dağıtılamaz veya sair surette istifadeye sunulamaz. Şirket'in birincil halka arzı haricinde, herhangi bir halka arz kapsamında izahname veya sirküler veya benzeri halka arz evrakının parçası olarak kullanılması, kopyalanması veya dağıtılması Şirket dışında üçüncü kişilere karşı verilmiş herhangi bir görüş, beyan veya taahhüt anlamına gelmeyeceği gibi herhangi sorumluluk da doğurmaz.

Bu kapsamda, Ek-1'de listelenen belgelerin incelenmesi neticesinde aşağıda belirtilen sonuçlara varılmıştır. İşbu Rapor'da kullanılan terim ve kısaltmalar, Ek-2'de gösterilen anlamları haizdir.

### 1. ŞİRKET BİLGİLERİ

Şirket "Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Limited Şirketi" unvanı ile 30.000 TL kuruluş sermayesi ile 31.03.2003 tarihinde İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde 107488 sicil numarası ile tescil edilerek kurulmuştur. Kuruluş gazetesi 01.05.2003 tarihli ve 5789 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ("TTSG") yayımlanmıştır.

Şirket'in kurucuları Necip Nasır, Aslan Nasır, Servet Nasır ve Nuri Nasır'dır.

İşbu Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in 3 (üç) adet şubesi bulunmaktadır. Şirket'in şubelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

Şube unvanı	Şube Sicil No.	Şube Kuruluş tarihi	Adres
NASMED ÖZEL SAĞLIK HİZMETLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ÖZEL EGEPOL CERRAHİ HASTANESİ ŞUBESİ	İzmir Ticaret Sicili- 213273	20.09.2019	GÜNEŞLİ MAHALLESİ 528/1 SOKAK NO: 3 A/0 KONAK / İZMİR
NASMED ÖZEL SAĞLIK HİZMETLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ İZMİR ŞUBESİ	İzmir Ticaret Sicili- 141181	18.12.2008	507 SK. NO:3 ÜÇYOL / İZMİR
NASMED ÖZEL SAĞLIK HİZMETLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ DESTEK HİZMETLER BİRİMİ ŞUBESİ	İzmir Ticaret Sicili- 2081731	02.11.2020	Aydın Mahallesi, 4306 Sokak No.12/101 Karabağlar/ İzmir

## PEKİN | BAYAR | MİZRAHI

### 1.1 İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar

İşbu Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in herhangi bir bağlı ortaklığı ya da iştiraki bulunmamaktadır.

### 1.2 Şirket'te Meydana Gelen Unvan ve Tür Değişiklikleri

Şirket 31.03.2003 tarihinde "Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Limited Şirketi" unvanı ile tescil tarihinden itibaren 99 (doksan dokuz) yıl süre ile kurulmuştur. Şirket, 21.01.2021 tarihli ve 10250 sayılı TTSG'de yayımlanan 21.01.2021 tarihinde tescil edilen 15.01.2021 tarihli Genel Kurul Kararı ile tür değişikliği gerçekleştirmiş ve unvanı "Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiştir. Yine aynı Genel Kurul Kararı ile süresi süresiz hale getirilmiştir.

### 1.3 Faaliyet Konusu

Şirket'in esas sözleşmesinin 3. maddesinde belirtildiği gibi, Şirket, diğerlerinin yanı sıra, esas olarak aşağıdaki faaliyetlerde bulunmaktadır:

TTK, SPK'n ve ikincil mevzuatın emredici hükümlerine uymak kaydıyla;

a- Her nevi sağlık hizmetleri verecek tesisler, klinikler, hastaneler, hemodiyaliz üniteleri, periton diyalizi üniteleri, laboratuvarlar, özel tanısal görüntüleme merkezleri, klinik konuk evleri, sağlık turizm tesisleri, huzurevi, kreş, çocuk bakım evleri, lüzumlu olduğunda depolar, idare ve hizmet tesisleri ile bunlara münhasır tesisleri bizzat veya başkalarına yaptırmak suretiyle inşa etmek, tadil etmek, kurmak, işletmek, devretmek, devretmek, kiralamak ve kiraya vermek, satın almak ve satmak.

b- Koruyucu hekimlik alanlarında faaliyet göstermek ve konusu ile ilgili ilmi neşriyatta bulunmak.

c- Mevcut sağlık tesisleri ile işbirliği yapmak, müşterek çalışmalara girmek, afilyasyon yapmak, yurtdışındaki üniversiteler ile işbirliği yapmak, gerekli izinlerin alınması ile üniversiteler kurmak.

2- Her türlü sağlık hizmetlerinin sunulması; bilcümle sağlık merkezlerinin, hastanelerin, rehabilitasyon merkezlerinin, dispanser, gezici sağlık hizmetleri, evde sağlık hizmetleri, özel ambulans hizmetleri, her türlü hasta nakli hizmetleri, acil sağlık birimleri, özel muayenehanelerin, tıp merkezlerinin, polikliniklerin, palyatif bakım merkezlerinin, yaşlı bakım merkezlerinin, sağlık merkezlerinin, güzellik ve bakım merkezlerinin, geleneksel ve tamamlayıcı tıp merkezlerinin, termal sağlık merkezlerinin, ameliyathane, görüntüleme merkezi, laboratuvar, klinik, diğer tanı ve tedavi merkezlerinin, meri mevzuatta tanımı henüz yapılmamış diğer sağlık hizmet birim ve bölümlerinin kurulması, işletilmesi, kiraya verilmesi, devir alınması, devir edilmesi, ihale edilmesi, ihale alınarak işletilmesi ve her türlü sağlık hizmetlerinin verilmesi ile her türlü cerrahi ve tıbbi müdahalelerin yapılması.

3- Tıp alanında her türlü özel sağlık hizmetlerinin yapılması, meydana gelecek her türlü değişikliklerin ve yeniliklerin yakından izlenerek yurdumuz ekonomisine kazandırılması için her türlü yatırımların ve faaliyetlerin yapılması, tıbbi tahlil ve analizlerin yapılması, hastalıkların tanı ve tedavisi amacıyla özel merkezlerin kurulması ve araştırma ve geliştirme çalışmaları yapılması, yurt içinde veya dışında açılacak tanıtım, seyahat gibi ticari amaçlara iştirak edilmesi.

## PEKİN | BAYAR | MİZRAHİ

4- Konusu ile ilgili tanı ve tedavide kullanılanlar da dâhil her türlü tıbbi, cerrahi, biyokimya, biyomedikal, fizyolojik, klinik, nükleer tıp, lazer kullanımlı cihazların, gerekli mekanik, optik, elektrikli ve elektronik malzemelerin, laboratuvar malzemelerinin, eczane ve hastane malzemeleri ile yardımcı malzemelerinin ve sarf malzemelerinin, yedek parçaların, ilaçların, organik ve inorganik kimyasal maddelerin, asitlerin, her çeşit yapıştırıcı malzeme, temizlik malzemeleri, güzellik müstahzarları ve parfümeri itriyat çeşitlerinin, her nevi beşeri ve hayvani tıbbi ilaç, aşı, serum, müstahzar tıbbi sarf malzemesi ile ortopedik alet ve gereçlerin, her türlü protezlerin, her nevi ham yarı mamul, mamul yardımcı malzeme ve maddenin, konuları dâhilindeki işleri için gerekli olabilecek her nevi motorlu taşıtların, alım, satım, ithalat ve ihracatının yapılması, satılması ve kiraya verilmesi.

5- Konusu ile ilgili kimyasal maddeler ile kimya sanayinde kullanılan her nevi ham yarı mamul, mamul yardımcı malzeme ve maddenin alınması, satılması, pazarlanması, ithalatı ve ihracatının yapılması.

6- Yurt içinde ve yurt dışında konusu ile ilgili hakem laboratuvarları tesis edilmesi ve işletilmesi.

Şirket ayrıca aşağıdaki faaliyetlerde bulunabilir:

a. Her türlü resmi ve özel kuruluşların, gerçek ve tüzel kişilerin, yerel yönetimlerin, kamu iktisadi teşebbüslerinin, yurt içinde ve yurt dışında yapacağı konut, okul, hastane, sağlık tesisleri, sosyal tesisler, iş merkezleri, spor kompleksleri, alışveriş merkezleri, eğitim kurumları, münferit ve toplu konutların da içinde bulunduğu iş hanları, uydu kentleri, otel, motel, tatil köyü, sınai tesisleri, fabrika binaları, eğitim ve sosyal tesisler, barajlar, yol sulama kanalları, termik santraller, petrol, elektrik, tesisat ve doğalgaz boru hatları sıhhi tesisat, saha düzenlemeleri, enerji nakil hatları, hava limanları, deniz limanları, göletler, köprüler, tüneller, altyapı inşaatları, su, ses, ısı yalıtım işleri yapmak yaptırmak, işletmek, satmak, kiralamak, kiraya vermek, bina yol köprü havalimanları, kanal boru hattı gibi her türlü inşaat ve yapıları ile hafriyat ve dekupaj işleri, plan, proje, harita, parselasyon, imar ve uygulama, proje peyzaj çalışmaları yapmak. Turistik tesislerin iç ve dış dekorasyon işlerini yapmak. Bu konularda taahhütlerde bulunmak ve taahhütleri yerine getirmek. Şirket'in çalışanlarının faydalanması için gerekli her türlü kültürel, sosyal ve medeni ihtiyaçları karşılayacak tesisler kurmak, iktisap etmek.

b. Konusu ile ilgili yurtiçi ve yurtdışında açılacak her türlü özel, kamu ve yerel yönetimlerin ihalelerine katılmak, tas, kum, micir, mermer, kireç ocakları almak, kiralamak ve işletmek, hazır beton ve yapı elemanları, tuğla, kiremit, kereste, hazır beton, briket, parke, büt, izobims, hırdavat malzemeleri, bordur taşı, beton direk ve briket imal etmek, demir, sac, profil ve çimento gibi inşaatlarla ilgili her türlü malzemelerin alım ve satımını yapmak. Bunların imali için gerekli fabrika, atölye ve tesisleri kurmak, kurdurmak, kiralamak ve alım satım yapmak ve kiraya vermek. Bu konuda gerekli akitleri yapmak, konusu ile ilgili araç, gereç, malzeme, makinelerin alımını, satımını, ithalatını, ihracatını yapmak.

c. Şirket'in amacına yönelik teknik personeli yetiştirmek için gerekli kuruluşları oluşturmak, işletmek ya da bu yönde kuruluşlara burs vererek gerekli elemanı yetiştirmek.

### 1.4 Esas Sözleşme

Şirket esas sözleşmesinin SPKn düzenlemelerine ve SPKn'nin amaç ve ilkelerine uygun hale getirilmesi amacıyla, SPKn'nin 14.06.2021 tarih ve E-29833736-110.03.03-7281 sayılı izni ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Müdürlüğü tarafından 16.06.2021 tarih ve 64788469 sayılı onay yazısı ile onaylanmış esas sözleşme değişiklikleri 17.06.2021 tarihinde gerçekleştirilen Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında kabul edilmiştir. Esas sözleşme değişikliklerine göre, Şirket'in kayıtlı sermayesi 500.000.000 TL olup her biri 1 TL itibari değerinde 500.000.000 adet

## PEKİN | BAYAR | MİZRAHI

paya bölünmüştür. Söz konusu Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında alınan kararlar 18.06.2021 tarihinde İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş olup 22.06.2021 tarih ve 10354 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

### 1.5 Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

#### 1.5.1 Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

Şirket 2003 yılında 30.000 TL sermaye ile kurulmuş, kuruluş TTSG'nin 01.05.2003 tarih ve 5789 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Bu sermaye her biri 25 TL değerinde 1.200 paya ayrılmıştır.

Şirket'in kuruluşundan beri yaptığı sermaye artırımlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır.

Sıra No.	Ticaret Sicil Gazetesi Tarih ve Sayısı	Sermaye Artırım Miktarı (TL)	Artırım Sonrası Sermaye Miktarı (TL)	Sermaye Artırımının Kaynağı
1	28.08.2008 - 7137	1.270.000	1.300.000	Pay sahipleri tarafından muvazaadan ari olarak nakden taahhüt edilmiştir.
2	03.01.2018 - 9486	28.700.000	30.000.000	Şirket'in geçmiş yıl kârından karşılanmıştır.
3	13.01.2021 - 10244 24.03.2021 - 10294	70.000.000	100.000.000	Şirket'in geçmiş yıl kârından karşılanmıştır.

#### 1.5.2 Güncel Pay Sahipliği Yapısı

İzmir Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 21.01.2021 tarihinde onaylanmış Şirket pay defteri uyarınca Şirket'in işbu Rapor tarihi itibarıyla 4 (dört) adet pay sahibi bulunmakta olup, paylara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Pay Grubu	Pay Adedi	Pay Değeri (TL)
Necip Nasır	A	7.500.000	7.500.000
Aslan Nasır	A	7.500.000	7.500.000
Servet Nasır	A	7.500.000	7.500.000
Nuri Nasır	A	7.500.000	7.500.000
Necip Nasır	B	17.500.000	17.500.000
Aslan Nasır	B	17.500.000	17.500.000
Servet Nasır	B	17.500.000	17.500.000
Nuri Nasır	B	17.500.000	17.500.000
TOPLAM		100.000.000	100.000.000

İlaveten Yönetim Kurulu'nun 25.06.2021 tarih ve 2021/9 sayılı kararı ile Şirket'in 500.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tamamı içerisinde, 100.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 25.000.000 TL nakden artışla 125.000.000 TL'ye çıkarılmasına, bu suretle ihraç edilecek toplam 25.000.000 TL nominal değerli beheri 1 TL nominal değerli 25.000.000 adet B Grubu hamiline yazılı paya ilişkin olarak mevcut Şirket pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmasına karar verilmiştir.

### 1.5.3 Kayıtlı Sermayeye Geçiş

Esas Sözleşme'nin, SPK'nın amaç ve ilkeleri ve Kurul düzenlemelerine uygun hale getirilmesi amacıyla Şirket, 6103 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun Yürürlüğü ve Uygulama Şekli Hakkındaki Kanun'un 20. maddesinin 3. fıkrası ve 19 Ekim 2012 tarih ve 28446 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Halka Açık Olmayan Şirketlerin Kayıtlı Sermaye Sistemine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ hükümleri ve Tebliğ'in 6. maddesi hükmü çerçevesinde, Kurul Onayı ve Bakanlık Onayı ile onaylanan esas sözleşme tadil metnini 17.06.2021 tarihinde gerçekleştirilen genel kurul toplantısında kabul etmiştir. Söz konusu genel kurul kararı 18.06.2021 tarihinde İzmir Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiş olup, Esas Sözleşme değişikliklerinin ilan edildiği 22.06.2021 tarih ve 10354 sayılı TTSG'de yayımlanmıştır. Kayıtlı sermaye tavanı dahilinde, yönetim kurulu çıkarılmış sermayeyi artırmaya yetkilidir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL; çıkarılmış sermayesi ise 100.000.000 TL'dir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2021-2025 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2025 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılmamış olsa dahi, daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kuruldan 5 (Beş) yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararı ile sermaye artırımını yapamaz.

Yönetim Kurulu, SPK hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanı içinde kalmak kaydıyla yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, imtiyazlı ya da nominal değerinin üzerinde veya altında pay ihraç etmeye, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kısmen veya tamamen kısıtlamaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

San Yeminli Mali Müşavirlik Anonim Şirketi – İzmir Şubesi tarafından hazırlanan 31.03.2021 tarihli "Sermayenin Ödendiğinin Tespitine Ait Yeminli Mali Müşavirlik Raporu" uyarınca söz konusu çıkartılmış sermaye tamamen ödenmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL'dir.

Şirket'in 25.06.2021 tarih ve 2021/ 9 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile 1.Şirket'in 500.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 100.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 25.000.000 TL nakden artışla 125.000.000 TL'ye çıkarılmasına, bu suretle ihraç edilecek toplamda TL nominal değerli beheri 1 TL nominal değerli adet B Grubu hamiline yazılı paya ilişkin olarak mevcut Şirket pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmasına, sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen olduğu toplamda 25.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 25.000.000 adet B grubu hamiline yazılı payın yatırım kuruluşu tarafından düzenlenecek Fiyat Tespit Raporu uyarınca belirlenecek halka arz fiyatından, primli olarak çıkarılmasına ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğ ve diğer düzenlemeleri dahil olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında halka arz edilmesine karar verilmiştir. Bu kapsamda gerçekleştirilmesi planlanan halka arz sonucunda Şirket halka açıklık oranının %20 olması Şirket sermaye yapısının aşağıdaki şekilde olması planlanmaktadır:

Pay Sahibi	Pay Grubu	Pay Adedi	Pay Değeri (TL)
Necip Nasır	A	7.500.000	7.500.000
Aslan Nasır	A	7.500.000	7.500.000
Servet Nasır	A	7.500.000	7.500.000
Nuri Nasır	A	7.500.000	7.500.000
Necip Nasır	B	17.500.000	17.500.000
Aslan Nasır	B	17.500.000	17.500.000

## PEKİN | BAYAR | MİZRAHI

Servet Nasır	B	17.500.000	17.500.000
Nuri Nasır	B	17.500.000	17.500.000
Halka Açık	B	25.000.000	25.000.000
<b>TOPLAM ÇIKARILMIŞ SERMAYE</b>		<b>125.000.000</b>	<b>125.000.000</b>

### 1.5.4 Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Şirket esas sözleşmesinin, SPKn'nin amaç ve ilkeleri ve Kurul düzenlemelerine uygun hale getirilmesi amacıyla 17.06.2021 tarihinde yapılan Genel Kurul Toplantısı'nda Şirket esas sözleşmesi tadil edilerek A grubu ve B grubu olmak üzere iki ayrı pay grubu yaratılmıştır. Söz konusu pay gruplarının sahip olduğu imtiyazlar aşağıdaki tabloda listelenmektedir:

	A Grubu Paylar	B Grubu Paylar
İmtiyaz	<ul style="list-style-type: none"><li>Oy hakkında imtiyaz</li><li>Yönetim Kurulu Üyelerini Aday Göstermede İmtiyaz</li></ul>	Yoktur

#### 1.5.4.1. Oy Hakkında İmtiyaz

Şirket esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca Genel Kurul toplantılarında, hazır bulunan (A) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 5 (beş) oy hakkı, (B) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 1 (bir) oy hakkı vardır.

#### 1.5.4.2 Yönetim Kurulu Üyelerini Aday Göstermede İmtiyaz

Şirket Yönetim Kurulu Üyeleri'nin yarısı A Grubu pay sahiplerinin aralarında oy çoğunluğu ile belirleyerek gösterdiği, pay sahibi olması gerekmeyen, adaylar arasından TTK ve SPKn'de belirtilen nisaplar ile seçilecektir.

A Grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu Üyeleri, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen bağımsız üyeler haricindeki üyelerden oluşacaktır.

#### 1.5.4.3 Pay Devir Kısıtlamaları

Şirket esas sözleşmesi uyarınca, A Grubu paylar üzerinde TTK madde 492 ve devamında bulunan hükümler çerçevesinde bağlam bulunmakta olup, söz konusu paylar miras, mirasın paylaşımı, eşler arasındaki mal rejimi hükümleri veya cebri icra yoluyla gerçekleşecek devirler saklı kalmak kaydıyla, yalnızca A Grubu pay sahiplerine devredilebilecektir.

A Grubu paylar borsada işlem görmeyen nitelikte oluşturulacak olup, Şirket, TTK madde 493 uyarınca, üçüncü kişiden aldığı bir teklif akabinde A Grubu paylarını devretmek isteyen bir A Grubu pay sahibinin paylarının devrinin onayı istemini, başvurma anındaki gerçek değeriyle diğer A Grubu pay sahipleri hesabına almayı önererek, reddedebilir. Aldığı teklif akabinde payını devretmek isteyen A Grubu pay sahibi Yönetim Kurulu'na başvurur. Yönetim Kurulu önce devre konu payı, A Grubu pay sahibine teklif edilen değerden diğer A Grubu pay sahiplerine teklif eder. Tekliften itibaren bir ay içerisinde diğer A Grubu paydaşlar arasından talip çıkmadığı takdirde Yönetim Kurulu kararıyla paydaş payını sermaye piyasası mevzuatı

uyarınca borsada satmak suretiyle veya borsa dışında gerçek ya da tüzel üçüncü kişilere satarak devredilebilir. Şu kadar ki, A Grubu payların, A grubu pay sahibi haricinde 3. Kişilere devredilebilmesi, borsada işlem gören tipe dönüştürülmesi ve borsada satılabilmesi için, satışa konu A Grubu payların, esas sözleşme tadil edilmek suretiyle B Grubuna dönüşmüş olması gerekir.

B Grubu paylar Yönetim Kurulunun kabulü gerekmeksizin TTK ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde serbestçe devredilebilir ve borsada satılabilir.

Sermaye artırımlarında aksi kararlaştırılmadıkça A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu paylar çıkarılır. Sermaye artırımlarında pay sahiplerinin tamamının yeni pay almak haklarının kısıtlanması durumunda çıkarılacak yeni payların tümü B grubu olarak çıkarılacaktır.

## 2. ŞİRKETİN YÖNETİMİ

### 2.1 Yönetim Kurulu

#### 2.1.1 Yönetim Kurulu'nun Oluşumu

Şirket esas sözleşmesinin 7. maddesi uyarınca Şirket'in işleri ve idaresi, Genel Kurul tarafından TTK ve SPKn hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 6 (altı) en fazla 10 (on) olacak şekilde çift sayı üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

Şirket Yönetim Kurulu Üyeleri'nin yarısı A Grubu pay sahiplerinin aralarında oy çoğunluğu ile belirleyerek gösterdiği, pay sahibi olması gerekmeyen adaylar, arasından TTK ve SPKn'de belirtilen nisaplar ile seçilecektir.

A Grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu Üyeleri, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen bağımsız üyeler haricindeki üyelere olacaktır.

Mevcut durumda Şirket'in Yönetim Kurulu Üyeleri aşağıdaki gibidir:

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı-Soyadı	Görevi	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi*
NECİP NASIR	Yönetim Kurulu Başkanı	15.01.2021 tarihli GK	3 yıl
ASLAN NASIR	Yönetim Kurulu Üyesi	15.01.2021 tarihli GK	3 yıl
SERVET NASIR	Yönetim Kurulu Üyesi	15.01.2021 tarihli GK	3 yıl
NURİ NASIR	Yönetim Kurulu Üyesi	15.01.2021 tarihli GK	3 yıl

#### 2.1.2 Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir. İşbu Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri seçilmemiştir. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyelerinin görev süreleri ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Mevzuatı Kurumsal Yönetim İlkeleri kapsamındaki düzenlemelerine uyulur. 11-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ("Kurumsal Yönetim Tebliği") uyarınca bağımsızlık kriterleri aşağıda sayılmıştır:



## PEKİN | BAYAR | MİZRAHI

a) Şirket, şirketin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendisi, eşi ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhri hısımları arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmaması, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5 inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olunmaması ya da önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmamış olması.

b) Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dâhil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya Yönetim Kurulu Üyesi olmaması.

c) Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olması sebebiyle üstleneceği görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olması.

ç) Bağlı oldukları mevzuata uygun olması şartıyla, üniversite öğretim üyeliği hariç, üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı çalışmıyor olması.

d) 31.12.1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu ("G.V.K.")'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayılması.

e) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olması.

f) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiği görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabiliyor olması.

g) Şirketin Yönetim Kurulu'nda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla Yönetim Kurulu Üyeliği yapmamış olması.

ğ) Aynı kişinin, şirketin veya şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almıyor olması.

h) Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olması.

### 2.1.3 Yönetim Kurulu Komiteleri

Şirket esas sözleşmesinin 7. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu, TTK hükümleri çerçevesinde uygun göreceği konularda Yönetim Kurulu Üyesi olan kişilerden ve/veya Yönetim Kurulu Üyesi olmayan kişilerden oluşan kurullar, komiteler oluşturabilir.

Yönetim Kurulu'nun SPKn, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ile TTK ve ilgili mevzuat kapsamında kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları ile Yönetim Kurulu ile ilişkileri hakkında, ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır.



## PEKİN | BAYAR | MİZRAHI

Kurumsal Yönetim İlkeleri uyarınca, halka açık anonim ortaklıkların Yönetim Kurulu bünyesinde Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirmesi için çeşitli konularda görev alacak bazı komiteler oluşturmaları gerekmektedir. Bu komiteler (i) Denetimden Sorumlu Komite, (ii) Kurumsal Yönetim Komitesi, (iii) Aday Gösterme Komitesi, (iv) Riskin Erken Saptanması Komitesi, (v) Ücret Komitesidir.

Ancak Yönetim Kurulu yapılanması gereği ayrı bir aday gösterme komitesi ve ücret komitesi oluşturulması konusunda zorunluluk bulunmamaktadır; bu komitelerin oluşturulamaması durumunda, kurumsal yönetim komitesi bu komitelerin görevlerini yerine getirmelidir. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı Yönetim Kurulu tarafından belirlenerek KAP'ta ("Kamuyu Aydınlatma Platformu") açıklanması zorunludur.

Komiteler en az iki üyeden oluşmak zorunda olup, iki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesinin bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan Yönetim Kurulu Üyelerinden oluşturulması zorunludur. Komitelerin başkanları ise, bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri arasından seçilmelidir. Bir Yönetim Kurulu Üyesi'nin birden fazla komitede görev almamasına özen gösterilir. Ancak, Yönetim Kurulu Üyesi olmayan ancak konusunda uzman kişiler de, denetimden sorumlu komite dışındaki diğer komitelerde üye olabilir. İcra başkanı/genel müdür ise komitelerde görev alamaz. Denetim komitesinde yer almayacak Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri için her halde, bağımsız Yönetim Kurulu Üyelerinin tamamının denetim komitesinde yer alması halinde ise en az biri için yukarıda belirtilen nitelikler aranır. Komitelerin yapısına ilişkin olarak bu paragrafta belirtilenlere Kurumsal Yönetim İlkeleri uyarınca uyulması zorunludur.

Komiteler, gerekli gördükleri kişiyi toplantılarına davet edebilir ve görüşlerini alabilir. Komiteler, faaliyetleriyle ilgili olarak ihtiyaç gördükleri konularda bağımsız uzman görüşlerinden de yararlanabilir. Komitelerin ihtiyaç duydukları danışmanlık hizmetlerinin bedeli Şirket tarafından karşılanır. Ancak bu durumda hizmet alınan kişi/kuruluş hakkında bilgi ile bu kişi/kuruluşun Şirket ile herhangi bir ilişkisinin olup olmadığı hususundaki bilgiye faaliyet raporunda yer verilmesi gerekmektedir. Komiteler yaptıkları tüm çalışmalarını yazılı hale getirmeli ve kaydını tutmalıdır. Komiteler, çalışmalarının etkinliği için gerekli görülen ve çalışma ilkelerinde açıklanan sıklıkta toplanmalı ve çalışmalarını hakkındaki bilgiyi ve toplantı sonuçlarını içeren raporları Yönetim Kurulu'na sunmalıdır. Bu paragraftaki açıklamalar Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin zorunlu olmayan ilkeleri altında açıklanmış olup, her halde bu ilkelere uyulmamasının nedenleri kurumsal yönetim ilkeleri uyum raporunda açıklanmalıdır.

### i. Denetimden Sorumlu Komite:

Denetimden sorumlu komitelerin tüm üyelerinin bağımsız Yönetim Kurulu üyesi niteliğinde olması gerekmekte olup, denetimden sorumlu komite üyelerinden en az biri denetim/muhasebe ve finans konusunda 5 (beş) yıllık tecrübeye sahip olmalıdır.

Denetimden sorumlu komite; Şirket'in muhasebe sistemi, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve Şirket'in iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar. Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmaları denetimden sorumlu komitenin gözetiminde gerçekleştirilir.

Şirket'in hizmet alacağı bağımsız denetim kuruluşu ile bu kuruluşlardan alınacak hizmetler denetimden sorumlu komite tarafından belirlenir ve Yönetim Kurulu'nun onayına sunulur. Şirket'in muhasebe ve iç kontrol sistemi ile bağımsız denetimiyle ilgili olarak Şirket'e ulaşan şikâyetlerin incelenmesi, sonuca bağlanması, Şirket çalışanlarının, Şirket'in muhasebe ve

## PEKİN | BAYAR | MİZRAHI

bağımsız denetim konularındaki bildirimlerinin gizlilik ilkesi çerçevesinde değerlendirilmesi konularında uygulanacak yöntem ve kriterler denetimden sorumlu komite tarafından belirlenir.

Denetimden sorumlu komite, kamuya açıklanacak yıllık ve ara dönem finansal tabloların Şirket'in izlediği muhasebe ilkeleri ile gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin değerlendirme yapar ve Şirket'in sorumlu yöneticileri ve bağımsız denetçilerinin de görüşlerini alarak kendi değerlendirmelerini birlikte Yönetim Kurulu'na yazılı olarak bildirir.

Ek olarak, denetimden sorumlu komite; en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kere toplanmalı ve toplantı sonuçları tutanağa bağlayarak alınan kararlar Yönetim Kurulu'na sunulmalıdır. Denetimden sorumlu komitenin faaliyetleri ve toplantı sonuçları yıllık faaliyet raporunda açıklanmalıdır. Ayrıca, denetimden sorumlu komitenin hesap dönemi içinde Yönetim Kurulu'na kaç kez yazılı bildirimde bulunduğu da yıllık faaliyet raporunda belirtilmelidir.

Denetimden sorumlu komitenin oluşturulması ve işbu "Denetimden Sorumlu Komite" alt başlığı altında belirtilen ilkelere uyulması zorunludur.

### ii. Kurumsal Yönetim Komitesi:

Kurumsal yönetim komitesi, Şirket'te Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit etmek, Yönetim Kurulu'na kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunmak ve yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarını gözetmek ile sorumludur.

Kurumsal yönetim komitesinin kurulması ve işbu "Kurumsal Yönetim Komitesi" alt başlığı altında belirtilen ilkelere uyulması zorunludur.

### iii. Aday Gösterme Komitesi:

Aday gösterme komitesi Yönetim Kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilik pozisyonları için uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapmak ve Yönetim Kurulu'nun yapısı ve verimliliği hakkında düzenli değerlendirmeler yaparak bu konularda yapılabilecek değişikliklere ilişkin tavsiyelerini Yönetim Kurulu'na sunmak ile sorumludur.

Ayrı bir aday gösterme komitesi oluşturulması zorunlu değildir; oluşturulmaması durumunda, kurumsal yönetim komitesi bu komitenin görevlerini yerine getirir. Ancak, Şirket aday gösterme komitesi oluşturmaya karar vermesi halinde, işbu "Aday Gösterme Komitesi" alt başlığı altında belirtilen ilkelere uymak zorundadır.

### iv. Riskin Erken Saptanması Komitesi:

Riskin erken saptanması komitesi; Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmakla sorumlu olup, risk yönetim sistemlerini en az yılda bir kez gözden geçirmelidir.

Riskin erken saptanması komitesinin kurulması ve işbu "Riskin Erken Saptanması Komitesi" alt başlığı altında belirtilen ilkelere uyulması zorunludur.

v. Ücret Komitesi:

Ücret komitesi, Yönetim Kurulu üyelerinin ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirilmesinde kullanılacak ilke, kriter ve uygulamaları şirketin uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirlemek ve bunların gözetimini yapmak, ve ücretlendirmede kullanılan kriterlere ulaşma derecesini dikkate alarak, Yönetim Kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilecek ücretlere ilişkin önerilerini Yönetim Kurulu'na sunmak ile sorumludur.

Ayrı bir ücret komitesi oluşturulması zorunlu değildir; oluşturulmaması durumunda, kurumsal yönetim komitesi bu komitenin görevlerini yerine getirir. Ancak, şirket aday gösterme komitesi oluşturmaya karar vermesi halinde, işbu "Ücret Komitesi" alt başlığı altında belirtilen ilkelere uymak zorundadır.

İşbu Rapor tarihi itibarıyla Şirket nezdinde söz konusu komiteler kurulmamıştır. Söz konusu komitelerin, Şirket'in paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarih sonrasında yapılacak ilk Genel Kurul tarihi itibarıyla kurulmuş olmaları gerekmektedir.

2.1.4 Yönetim Kurulu Kararları, Toplantıları

Şirket esas sözleşmesi 9. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu, görevlerini etkin olarak yerine getirebileceği sıklıkta toplanır. Yönetim Kurulu Başkanı, diğer Yönetim Kurulu Üyeleri ve icra başkanı/genel müdür ile görüşerek Yönetim Kurulu toplantılarının gündemini belirler.

TTK hükümleri uyarınca, Yönetim Kurulu Üyelerinden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde ve TTK ve sermaye piyasası mevzuatı ve esas sözleşmede öngörülen yeterli sayıda Yönetim Kurulu Üyesinin, kurul üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı karar şeklinde yazılmış önerisine yazılı onayının alınması kaydıyla Yönetim Kurulu Kararı alınabilir.

Yönetim Kurulu toplantılarında toplantı ve karar nisaplarına ilişkin olarak TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri uygulanır. Şirket'in 2017 senesinden beri işbu Rapor tarihine kadar alınan (limited şirket iken) müdürler kurulu kararları, (tür değişikliği sonrası) Yönetim Kurulu kararlarında TTK ve esas sözleşmelerinin sağlandığı görülmüştür.

2.1.5 Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası uyarınca yapılan açıklamalar

Şirket tarafından temin edilen adli sicil kayıtları uyarınca Şirket Yönetim Kurulu üyeleri ve ortakları veya Şirket Yönetim Kurulu üyeleri ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakları hakkında sermaye piyasası mevzuatında ve 19.10.2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda ("Bankacılık Kanunu") yer alan suçlar, 26.9.2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet surlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olduğu, ayrıca Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamış olduğu tespit edilmiştir. Şirket'in hali hazırda bir genel müdürünün bulunmadığı görülmüştür.

## PEKİN | BAYAR | MİZRAHI

Bu incelememiz adı geçen kişilerin arşivli adli sicil kayıtları ile bu kişilerin ilettiği beyanlar çerçevesinde yapılmıştır.

### 2.2 Yetki Devri, Temsil ve İlzam

Şirket esas sözleşmesinin 8. maddesi uyarınca Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Yönetim Kurulu TTK, SPKn, ilgili diğer mevzuat ve esas sözleşme uyarınca kendisine verilen görevleri ifa eder. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların Şirket unvanı altına konmuş ve Şirket'i temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir.

Yönetim Kurulu, alacağı karar üzerine, Şirket'in temsil yetkisini Yönetim Kurulu üyelerinden birine ya da bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir karar ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir. Türk Ticaret Kanunu'nun 371. 374. ve 375'inci maddesi hükümleri saklıdır.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun 367/1'inci maddesine göre düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu şekilde kendisine yetki devredilen kişilerin yetki süreleri Yönetim Kurulu üyelerinin görev ve süreleri ile sınırlı değildir.

İşbu Rapor tarihi itibarıyla Şirket tarafından çıkartılmış bir iç yönerge bulunmamaktadır. Her bir Yönetim Kurulu üyesi Şirket'i münferiden en geniş şekilde temsil etmeye yetkilidir.

### 3. Genel Kurul

Şirket esas sözleşmesinin 10. maddesi uyarınca Genel Kurullar, olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır; olağanüstü toplantı ise, Şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Söz konusu Genel Kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

Genel Kurul toplantılarına ilişkin bildirimler, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde yapılır. Genel Kurul toplantı ilanı, sermaye piyasası mevzuatı ve TTK'da düzenlenen yerlerde, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, Genel Kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

Genel Kurul toplantılarında, hazır bulunan (A) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 5 (beş) oy hakkı, (B) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 1 (bir) oy hakkı vardır. Oy kullanmada Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyulur. Pay sahibi Genel Kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci yoluyla da katılabilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun vekâleten oy kullanmaya ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Paylar Şirket'e karşı bölünmez bir bütündür. Bir payın birden fazla sahibi bulunduğu takdirde, bunlar Şirket'e karşı haklarını ancak müştereken tayin edecekleri bir vekil vasıtasıyla kullanabilirler. Müşterek bir vekil tayin etmedikleri takdirde, Şirket tarafından bunlardan birisine yapılacak tebligatlar hepsi hakkında geçerli olur.

## PEKİN | BAYAR | MİZRAHI

Şirket Genel Kurul toplantılarında, TTK ve sermaye piyasası mevzuatında yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır.

Genel Kurul toplantılarına davet, toplantı ve bu toplantılardaki karar nisabı konuları TTK ve SPKn ile ilgili mevzuat hükümlerine tabidir.

Genel Kurul, Şirket'in merkez adresinde veya merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

Genel Kurul toplantısının işleyiş şekli, bir iç yönerge ile düzenlenir. Şirket tarafından hali hazırda düzenlenmiş Genel Kurul toplantısı işleyiş şekline ilişkin bir iç yönerge düzenlenmemiştir. Genel Kurul toplantılarında, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile esas sözleşme ve Şirket'in Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi düzenlemeleri uygulanır. Şirket'in Genel Kurul toplantılarına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, TTK'nın 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir.

Şirket, 2017, 2018, 2019 ve 2020 mali yıllarına ilişkin Olağan Genel Kurul Toplantıları'nı yapmıştır. Söz konusu toplantılar kapsamında faaliyet raporunun onaylanması, Yönetim Kurulu üyelerinin ibrası veya seçilmesi gibi mutlak kararlar alınmıştır. Şirket, 2017 senesinden günümüze, sekiz adet Olağanüstü Genel Kurul toplantısı gerçekleştirmiştir. Bu toplantılarda esas sözleşmenin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesinin tadili, birkaç farklı Genel Kurulda sermaye artırım ve geçmiş yıl karlarının sermayeye eklenmesi ve buna bağlı olarak esas sözleşmenin "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin tadili, bağımsız denetçi atanması, Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Limited Şirketi Özel Egepol Cerrahi Hastanesi Şubesi açılması, Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Limited Şirketi Destek Hizmetler Birimi Şubesi açılışı kararları alınmıştır. 17.06.2021 tarihinde gerçekleştirilen Olağanüstü Genel Kurul'da ise, esas sözleşmenin, SPKn'nin amaç ve ilkeleri ve Kurul düzenlemelerine uygun hale getirilmesi amacıyla, Tebliğ'in 6. maddesi hükmü çerçevesinde gerekli olan değişiklikler Kurul Onayı ve Bakanlık Onayı çerçevesinde kabul edilmiştir. Söz konusu Genel Kurul Toplantısı'nda alınan kararlar 18.06.2021 tarihinde İzmir Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiş olup, Esas Sözleşme değişikliklerinin ilan edildiği 22.06.2021 tarih ve 10354 sayılı TTSG'de yayımlanmıştır. Şirket'in incelenen Genel Kurul toplantılarında TTK'da ve esas sözleşmede yer alan nisaplara uyulduğu görülmüştür.

### 3. BAĞIMSIZ DENETÇİ

Şirket esas sözleşmesinin 16. maddesi uyarınca Şirket'in finansal tablolarının ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimine ilişkin olarak TTK, SPKn ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Şirket tarafından 2020 mali yılı hali hazırda bağımsız denetçi henüz atanmamıştır.

### 4. ÇALIŞANLAR, ÜST YÖNETİM VE İLİŞKİLİ İŞLEMLER

Tarafımıza sunulan belgeler ve bilgiler ışığında Şirket'in 23.06.2021 tarihi itibarıyla toplam 859 çalışanı olduğu tespit edilmektedir. Bu çalışanların 80 adedi doktor, 323 adedi diğer sağlık personeli (hemşire, anestezi teknikeri, radyolog vb.), 270 adedi diğer hizmet personeli (mali, idari, ulaşım, halkla ilişkiler, bilgi işlem vb.), 154 adedi temizlik personeli ve 32 adedi ise inşaatı devam eden Egepol International hastanesinin şantiye personelinde oluşmaktadır.

Şirket'in devam eden Egepol International Hastane şantiye personeli hariç olmak üzere, Şirket'te çalışanlar ile standart tip belirsiz süreli iş sözleşmeleri akdedilmektedir. Bunlar dört tip olup (i) doktorlar, (ii) diğer sağlık personeli, (iii) temizlik personeli ve (iv) bilgi işlem personeli ve diğer idari personel ile imzalananlardan oluşmaktadır. Doktorlar haricinde teknikerler, hemşireler, temizlik çalışanları, bilgi işlem çalışanları gibi diğer çalışanlarla günlük bazlı ücret ödenmesi

## PEKİN | BAYAR | MİZRAHI

öngörülen belirsiz süreli iş sözleşmeleri imzalanmaktadır. Şantiye personeli ile ise Şirket tarafından belirli süreli iş sözleşmeleri imzalanmıştır. Bilgi işlem çalışanlarının sözleşmelerinde ve şantiye personeli ile imzalanan belirli süreli iş sözleşmelerinde, belirsiz süreliden farklı olarak, rekabet yasağı hükümleri mevcuttur. Söz konusu sözleşmelerde (hem belirsiz süreli hem de şantiye personeli ile imzalanan belirli süreli iş sözleşmesinde) ilgili çalışanlar ve işveren olarak Şirket'in genel olarak birbirlerine karşı hak ve yükümlülükleri; çalışanların çalışma süreleri, mali ve sosyal hakları fesih hükümleri düzenlenmektedir. Sözleşmelerde ayrıca gizlilik yükümlülüğü düzenlenmemiştir. Bu sözleşmeler içinde her ne kadar feshe sebep olması ya da sözleşmenin ilk iki yılında sözleşmenin feshi durumunda çalışanın Şirket'e cezai şart ödemesi, rekabet etmeme yükümlüğüne aykırılık durumunda cezai şart ödenmesi, sözleşmeye her aykırılığın fesih sebebi olması gibi iş hukuku açısından geçerliliği tartışmalı hükümler mevcut olsa da, Sözleşme içinde Şirket faaliyetlerini, operasyonlarını ya da mali durumunu olumsuz etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

Bunlara ilaveten hastanelerde görev alan doktorlar ile iki farklı türde tip sözleşme imzalanmaktadır. Bunlardan ilki; Şirket'in bazı doktorlar ile belirsiz süreli iş sözleşmesi adı altında imzaladığı iş sözleşmeleridir. Söz konusu sözleşmelerde doktorlar ve işveren olarak Şirket'in genel olarak birbirlerine karşı hak ve yükümlülükleri; doktorların çalışma süreleri, mali ve sosyal hakları fesih hükümleri düzenlenmektedir. Sözleşmelerde ayrıca gizlilik yükümlülüğü düzenlenmiştir. Bu sözleşmeler içinde her ne kadar feshe sebep olması ya da sözleşmenin ilk iki yılında sözleşmenin feshi durumunda çalışanın Şirket'e cezai şart ödemesi, sözleşmeye her aykırılığın fesih sebebi olması gibi iş hukuku açısından geçerliliği tartışmalı hükümler mevcut olsa da, Sözleşme içinde Şirket faaliyetlerini, operasyonlarını ya da mali durumunu olumsuz etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

Yukarıdakine ilaveten Şirket'te çalışan doktorların tamamı "Hakediş Usulü Sağlık Hizmeti Sözleşmesi" adlı sözleşmeler tahtında hastanelerde görevlendirilebilmektedir. Söz konusu sözleşmeler Şirket ile sağlık hizmetini sunacak olan doktoru görevlendiren, ilgili doktorun ortağı olduğu ve ticaret şirketi olarak kurulmuş sağlık hizmet sunucuları arasında imzalanmaktadır. Söz konusu sözleşmeler kapsamında sağlık hizmet sunucularına ödenecek ücretler, görevlendirilen doktorların hastanelerde gerçekleştirdiği ameliyat ve poliklinik hizmetleri üzerinden ve ilgili sözleşmede belirtilen hakediş hesaplama esasları üzerinden hesaplanmakta ve bir önceki ay için ödenecek ücret miktarı takip eden ayın başında tarafların mutabakatı ile kesinleştirilip Şirket veya ilgili bağlı ortaklığı tarafından sağlık hizmeti sunucusuna ödenmektedir. İlave olarak, bu sözleşmeler önceden bildirim yapılmak suretiyle herhangi bir zamanda tazminatsız olarak feshedilebilmektedir.

18.06.2020 tarihli ve 2020 sayılı Genelge uyarınca, 23.4.2015 tarihinden itibaren özel sağlık kurum ve kuruluşları ya da vakıf üniversitelerinin, mesleğini serbest olarak icra eden hekimlerden veya şirket ortağı olan hekimlerin şirketleri vasıtası ile fatura mukabilinde hekimlik hizmeti satın almaları halinde bu hekimlerin sigortalılık statüsünün belirlenmesinde, hekimin ortağı/sahibi olduğu şirket ile hastane arasında yapılan hizmet alım sözleşmeleri esas alınarak, sözleşmede hekimin 5510 sayılı Kanununun 4'üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine tabi sigortalı olacağı yönünde hüküm bulunması halinde, bu hekimlerin 4'üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine göre sigortalı sayılacağı, aksi takdirde söz konusu hekimlerin 4'üncü maddenin birinci fıkrasının (b) bendine göre sigortalı sayılacakları belirtilmiştir.

Her ne kadar geçerliliği konusunda karşı iddialar ortaya çıkabilecek olsa da bu çerçevede yukarıda belirtilen Hakediş Usulü Sağlık Hizmeti sözleşmeleri kapsamında da belirtilen Doktorların İş Kanunu, Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve İş Sağlığı ve Güvenliği Kurumundan kaynaklı herhangi bir talebinin muhatabının Şirket olmadığı ve Şirket'e bu yönde bir talebin yöneltilmesi durumunda ilgili doktorun ortağı olduğu sözleşme tarafı şirketin sorumlu olduğu düzenlenmiştir. Şirket tarafından temin edilen bilgiler kapsamında, her

## PEKİN | BAYAR | MİZRAHI

ne kadar Şirket'in doktorlarının bazıları akdedilen belirsiz süreli iş sözleşmesi tahtında Şirket bordrosunda yer alsada da, diğer doktorlar Şirket bordrosunda yer almayıp söz konusu hizmet sözleşmeleri tahtında Şirket'e hizmet vermektedirler.

Şirket bünyesinde hizmet veren doktorların ücretlerinin bir kısmı bordro üzerinden, diğer doktorların ücretleri ise doktorların şirketleri tarafından tanzim edilen faturalar karşılığı ödenmektedir.

Şirket'in tarafımıza temin ettiği bilgi kapsamında, söz konusu doktorların çalışma saat ve günleri ile izin günlerinin Şirket tarafından belirlendiği ve fakat Şirket ile imzaladıkları sözleşmeler uyarınca fatura karşılığı ödenen hakedişleri dışında kendilerine Şirket veya bağlı ortaklıkları tarafından (özel sağlık sigortası gibi) başkaca bir menfaat temin edilmediği anlaşılmıştır. Yine Şirket'ten alınan bilgi uyarınca, bu doktorlardan bazılarının, aylık sabit olarak aldıkları bir hakediş tutarı da bulunmaktadır. Bununla birlikte, sözleşmeler tacir niteliğinde iki şirket arasında imzalanmakta, hizmet sunumu yükümlülüğü doktora değil doktorun şirketine ait olmakta, sağlık hizmeti sunucusu şirketin doktorları, yeni doktorların şirket pay sahibi haline gelmeleri ile değişebilmekte, hizmet sağlama edimi, şirket adına, payları devralan yeni ortak doktor ile sağlanabilmektedir. Bu sebeplerle, doktorların 4857 sayılı İş Kanunu ("İş Kanunu") kapsamında Şirket'in işçisi statüsünde olmadıkları, bağımsız hizmet sağlanan konumunda çalıştıkları düşünülse de, çalışma koşulları ve çalışma süreleri Şirket tarafından belirlendiğinden bu hekimlerin statüleri konusunda çeşitli tereddütler olabilecektir. Böyle bir durumda sözleşmelerin feshi halinde Şirket aleyhine işçilik alacakları ve haklarının tahsili için dava açılması ya da Şirket'e bu doktorların faaliyetlerinden dolayı rücu edilmesi gibi sonuçlar ortaya çıkabilecektir.

### 5. RUHSATLAR VE İZİNLER

#### 5.1 Sağlık Mevzuatı Hakkında Genel Bilgiler

Şirket'in temel faaliyet alanı sağlık hizmetlerinin sunulmasıdır. Türkiye'de sağlık hizmetleri sektörü kapsamlı bir mevzuatla denetlenmekte ve düzenlenmektedir. Sağlık hizmetleriyle ilgili temel esaslar 3359 sayılı Sağlık Hizmetleri Temel Kanunu'nda ("Sağlık Hizmetleri Temel Kanunu") düzenlenmektedir.

İlaveten, devlete, il özel idarelerine, belediyelere, üniversitelere ve diğer kamu tüzel kişilerine ait hastaneler hariç olmak üzere; gerçek kişiler ve özel hukuk tüzel kişilerine ait hastanelerin tesis, hizmet ve personel standartlarının tespit edilmesine sınıflandırılmasına, sınıflarının değiştirilmesine, amaca uygun olarak teşkilatlandırılmasına ve bunların açılmalarına, faaliyetlerine, kapanmalarına ve denetlenmelerine ilişkin usul ve esaslara ilişkin düzenlemeler 27.03.2002 tarihli ve 24708 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan: Özel Hastaneler Yönetmeliği'nde ("Özel Hastaneler Yönetmeliği") detaylı olarak düzenlenmektedir.

Özel hastaneler faaliyetlerinin yürütülmesi kapsamında farklı mevzuatta düzenlenen yükümlülüklerle de tabi olmaktadır. Örneğin;

- Devlet ve vakıf üniversiteleri, kamu kurum/kuruluşları ile özel hukuk tüzel kişilerine ve gerçek kişilere ait tıbbi laboratuvarların planlanması, ruhsatlandırılması, açılması, faaliyetlerinin düzenlenmesi, sınıflandırılması, izlenmesi, denetlenmesi ve faaliyetlerine son verilmesine ilişkin usul ve esasların yer aldığı 09.10.2013 tarih ve 28790 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Tıbbi Laboratuvarlar Yönetmeliği ("Tıbbi Laboratuvarlar Yönetmeliği");



## PEKİN | BAYAR | MİZRAHI

- Ayakta teşhis ve tedavi hizmeti sunulan ve özel sağlık kuruluşu olarak tanımlanan tıp merkezleri, poliklinikler, laboratuvarlar, müesseseler ve muayenehaneler ile bu kuruluşların işletenlerin tabi olduğu 15.02.2008 tarih ve 26788 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Ayakta Teşhis ve Tedavi Yapılan Özel Sağlık Kuruluşları Hakkında Yönetmelik (“Ayakta Teşhis ve Tedavi Yapılan Özel Sağlık Kuruluşları Hakkında Yönetmelik”);
- Transfüzyon merkezi, kan bağışi merkezi ve bölge kan merkezlerinin kurulması, cihaz, malzeme ve personel standartlarının belirlenmesi, birbirleriyle olan ilişkileri ile çalışma usul ve esaslarının tespiti, uygulayacakları kalite güvence programlarına dair usul ve esaslar, ruhsat alınmasına ilişkin usul ve esaslar 04.12.2008 tarih ve 27074 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Kan ve Kan Ürünleri Yönetmeliği (“Kan ve Kan Ürünleri Yönetmeliği”);
- Kamu kurum ve kuruluşları ile gerçek veya tüzel kişiler tarafından açılan organ ve doku nakli merkezleri, organ ve doku kaynağı merkezleri ve doku toplama laboratuvarlarının organ ve doku nakilleri ile ilgili faaliyetlerine ilişkin hususların düzenlendiği 01.02.2012 tarih ve 28191 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Organ ve Doku Nakli Hizmetleri Yönetmeliği (“Organ ve Doku Nakli Hizmetleri Yönetmeliği”);
- Bünyesinde üremeye yardımcı tedavi merkezi bulunan üniversite ile kamu kurum ve kuruluşlarına bağlı sağlık uygulama ve araştırma merkezleri ve hastaneleri, tıp merkezleri ile özel hastaneleri ve gerçek kişi ve özel hukuk tüzel kişilerine ait müstakil üremeye yardımcı tedavi merkezlerini ve bunların üremeye yardımcı tedavi yöntemleriyle ilgili faaliyetlerini ve işletenlerine ilişkin esas ve usullerin düzenlendiği 30.09.2014 tarih ve 29135 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Üremeye Yardımcı Tedavi Uygulamaları Hakkında Yönetmelik (“Üremeye Yardımcı Tedavi Uygulamaları Hakkında Yönetmelik”);
- İnsan sağlığına yönelik geleneksel ve tamamlayıcı tıp uygulama yöntemlerini belirlenmesi ile bu yöntemlerin uygulanacağı sağlık kuruluşlarının çalışma usul ve esaslarının düzenlendiği 27.10.2014 tarih ve 29158 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Geleneksel ve Tamamlayıcı Tıp Uygulamaları Yönetmeliği (“Geleneksel ve Tamamlayıcı Tıp Uygulamaları Yönetmeliği”);
- Bünyesinde kardiyoloji ve kalp damar cerrahisi hizmeti verilen hastanelerden açık kalp cerrahisi ameliyatlarının ve girişimsel kardiyoloji işlemlerinin birlikte ve koordineli yapıldığı hastaneler bünyesinde kurulan kalp merkezi birimler hakkında Sağlık Bakanlığı Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen Kalp Merkezlerine İlişkin Usul ve Esaslar hakkında 2019/14 sayılı Genelge (“Kalp Merkezi Hizmetleri Genelgesi”).
- Tıp mesleğinin icrasına ilişkin kurallar 1219 sayılı Tababet ve Şuabatı San’atların Tarzı İcrasına Dair Kanun’da (“1219 sayılı Kanun”) düzenlenmekte olup, 6023 sayılı Türk Tabipleri Birliği Kanunu (“Türk Tabipleri Birliği Kanunu”) hükümleri uyarınca bir tabip odası sınırları içinde sanatını serbest olarak icra eden hekimler bir ay içinde o il veya bölge tabip odasına üye olarak yükümlüdür.

Bunların yanı sıra Sosyal Sigortalar Kurumu (“SGK”) ile sözleşme imzalamış olan özel hastaneler ise SGK mevzuatında yer alan yükümlülüklerle de tabidir. SGK mevzuatına ilişkin detaylı açıklamalar işbu Rapor’un 5.4 bölümünde yer almaktadır.

## 5.2 Özel Hastaneler Yönetmeliği

Devlete, il özel idarelerine, belediyelere, üniversitelere ve diğer kamu tüzel kişilerine ait hastaneler hariç olmak üzere; gerçek kişiler ve özel hukuk tüzel kişilerine ait hastanelerin tesis, hizmet ve personel standartlarının tespit edilmesine, sınıflandırılmasına, sınıflarının değiştirilmesine, amaca uygun olarak teşkilatlandırılmasına ve bunların açılmasına, faaliyetlerine, kapanmalarına ve denetlenmelerine ilişkin esaslar Özel Hastaneler Yönetmeliği altında düzenlenmektedir.

Şirket, sağlık hizmetlerine dair faaliyetlerini işbu Rapor tarihi itibarıyla Egepol Hastanesi ve Cerrahi Hastanesi adı altında iki özel hastane vasıtasıyla yürütmektedir. İlaveten, Şirket tarafından 2020 yılında Egepol International ismi ile üçüncü özel hastanenin inşaatına başlanmış olup, işbu Rapor tarihi itibarı ile inşaat çalışmaları devam etmektedir. Şirket yetkilileri tarafından verilen bilgiler uyarınca Egepol International Hastanesi'nin 2021 yılı sonunda 100 yatak kapasitesi ile faaliyete geçmesi beklenmektedir.

### 5.2.1 Sağlık Kurum ve Kuruluşlarının Planlanması ve Özel Hastanelerin Kuruluşu

Özel hastaneler, Özel Hastaneler Yönetmeliği'nde asgari olarak öngörülen bina, hizmet ve personel standartlarını haiz olmak kaydıyla, yirmi dört saat süreyle sürekli ve düzenli olarak, bir veya birden fazla uzmanlık dalında hastalara ayakta ve yatırarak muayene, teşhis ve tedavi hizmeti verirler.

Özel Hastaneler Yönetmeliği uyarınca, T.C. Sağlık Bakanlığı ("Sağlık Bakanlığı")'nce aşağıdaki amaçlar doğrultusunda, faaliyetine ihtiyaç duyulan sağlık kurum ve kuruluşları ile bunlara ait sağlık insan gücü, tıbbi hizmet birimleri ve nitelikleri ile teknoloji yoğunluklu tıbbi cihaz dağılımı alanlarında kamu ve özel sektörü kapsayacak şekilde planlama yapılır:

- (i) Sağlık hizmetlerinin, demografik yapı ve epidemiyolojik özellikler de göz önünde bulundurulmak suretiyle kaliteli, hakkaniyete uygun ve verimli şekilde sunulması;
- (ii) Sağlık kurum ve kuruluşlarının hizmet kapasiteleri, sağlık insan gücü ile çağdaş tıbbi bilgi ve teknolojinin ülke düzeyinde dengeli dağılımının sağlanması;
- (iii) Koruyucu sağlık ve acil sağlık hizmetleri gibi işbirliği halinde hizmet sunumunun gerekli olduğu alanlarda uygun kapasitenin oluşturulması ve
- (iv) Kaynak israfı ve atıl kapasiteye yol açılmaması.

Özel hastane açmak isteyenler, Sağlık Bakanlığı tarafından yapılan planlamada ihtiyaç gösterilen yerleşim bölgelerinde faaliyette bulunmak üzere başvurabilir.

Özel hastaneler özel hastane projesi ile Sağlık Bakanlığı'ndan ön izin almak suretiyle imar ile ilgili mevzuata göre inşa edilip, hastane veya özel sağlık tesisi yapı kullanma izni belgesi almış olan binalarda veya başka amaçla yapılmakla birlikte, Özel Hastaneler Yönetmeliği'nde belirtilen şartları taşıyan ve tadilat işleminden önce Sağlık Bakanlığı'ndan ön izin alarak özel hastane binasına dönüştürülen, tadilat bittikten sonra hastane veya özel sağlık tesisi olarak yapı kullanma izni belgesi almış olan binalarda kurulabilmektedirler.

Özel hastanelerin, müstakil binada faaliyet göstermeleri zorunlu olup, binanın hastane olarak kullanılan kısmında, hiçbir surette başka amaca yönelik işyeri bulunamaz, hastane içerisindeki bir bölüm, başka bir amaçla faaliyet göstermek üzere üçüncü kişilere kiralanamaz veya herhangi bir şekilde devredilemez.

Özel hastaneler, Sağlık Bakanlığı'nın izni ile açılmakta ve ruhsatlandırılmaktadır. Ruhsat ve faaliyet izin belgesi almadan özel hastaneler hizmet veremezler. Özel hastane açmak isteyenler, Özel Hastaneler Yönetmeliği uyarınca bir dilekçe ile bizzat veya mesul müdürlerince hastanenin bulunduğu il valiliğine başvururlar. Başvuru dosyasında eksiklik bulunmaması halinde başvuru dosyası Sağlık Bakanlığı'na gönderilir, dosya üzerinden incelenen başvuruda eksiklik bulunmuyor ise Özel Hastaneler Ruhsatlandırma Komisyonu tarafından değerlendirilerek, hastane yerinde incelenir ve bu inceleme sonucuna göre Sağlık Bakanlığı tarafından özel hastaneye ruhsatname ("Özel Hastane Açılış Ruhsatı") düzenlenir.

Özel Hastane Açılış Ruhsatı verilmesinden sonra personel sayısı, ismi, unvanı, uzmanlık dalı veya mesleki diğer kariyerleri ile ilgili bilgileri içeren personel listesi, kısmi zamanlı çalışan tabipler de dâhil tabiplerle yapılmış sözleşmelerin aslı veya mesul müdür tarafından tasdikli örnekleri ile konştultan hizmet verilecek uzmanlık dallarının listesi il veya ilçe sağlık müdürlüğüne verilir. Bütün bu işlem ve işlerin tamamlanmasından sonra Sağlık Bakanlığı tarafından Özel Hastane Açılış Ruhsatı verilmiş hastanelerin faaliyete geçebilmeleri için veya faaliyette olan hastanelerin hasta kabul ve tedavi edeceği uzmanlık dalları ile bu uzmanlık dallarının gerektirdiği personeli, hizmet verilen laboratuvarları, diğer tıbbi hizmet birimlerini ve yatak kapasitesi ile bunlardaki değişikliklerin yer aldığı faaliyet izin belgesi ("Özel Hastane Faaliyet İzin Belgesi") düzenlenir ve bu belgenin verilmesi ile özel hastane hasta kabul ve tedavisine başlar. Ayrıca Özel Hastane Faaliyet İzin Belgesi ile birlikte kullanılmak üzere valilik il sağlık müdürlüğü tarafından, özel hastanenin geçici kadrolu çalışan uzman tabiplerce hasta kabul ve tedavi edeceği uzmanlık dalları, hastane bünyesinde ruhsatlandırılan laboratuvarlar, hizmet satın alımıyla dışarıdan gördürülen laboratuvar hizmetleri, hastane bünyesinde ruhsatlandırılan diğer tıbbi birim ve merkezlere ilişkin bilgilerin yer aldığı özel hastane faaliyet izin belgesi II ("Özel Hastane Faaliyet İzin Belgesi II") başlıklı belge düzenlenmektedir.

Sağlık Bakanlığı tarafından ruhsatlandırıldığı tarihten itibaren 6 (altı) ay içerisinde Özel Hastane Faaliyet İzin Belgesi alarak hasta kabul ve tedavisine başlamayan özel hastanenin ruhsatnamesi hükümsüz hale gelerek Sağlık Bakanlığı tarafından iptal edilmektedir. Özel hastaneler Özel Hastane Faaliyet İzin Belgelerinde bulunmayan uzmanlık dallarında hasta kabul ve tedavi edemezler.

Sağlık Bakanlığı ruhsatname ve faaliyet izin belgesi işlemlerini valiliklere devredebilir.

İlaveten, Özel Hastane Faaliyet İzin Belgesi ile Özel Hastane Faaliyet İzin Belgesi II'de özel hastane bünyesinde tüm tıbbi uzmanlık alanları, laboratuvarlar, tıbbi birim, merkez ve ünitelerin belirtilmeleri gerekmekte olup, anılan laboratuvar, tıbbi birim, merkez ve ünitelerin tabi oldukları mevzuat uyarınca ayrıca izin ve ruhsatlarının alınması gerekmektedir.

Egepol Hastanesi ve Cerrahi Hastanesi'nin sahip olduğu Özel Hastane Açılış Ruhsatı, Özel Hastane Faaliyet İzin Belgesi ve Özel Hastane Faaliyet İzin Belgesi II de dâhil olmak üzere ilgili mevzuat uyarınca alınması gereken ruhsat ve izinlere dair detaylı açıklama işbu Rapor'un 5.5.1 ve 5.5.2 bölümünde yer almaktadır. Egepol International Hastanesi için ise inşaatın tamamlanması akabinde yukarıda anlatılan başvuruların yapılarak Özel Hastane Açılış Ruhsatı, Özel Hastane Faaliyet İzin Belgesi, Özel Hastane Faaliyet İzin Belgesi II de dahil olmak üzere ilgili mevzuat uyarınca gerekli ruhsat ve izinlerin de alınması gerekecektir.

### 5.2.2 Özel Hastane Kadroları, Kullanım İzni ve Ek Kadro Tahsisi

Özel hastane kadroları, Sağlık Bakanlığı tarafından belirlenen sağlık hizmet bölgelendirilmesine göre planlanan hekim sayısı ve hizmet ihtiyacı dikkate alınarak belirlenerek yatırım listesinde ilan edilir. Özel hastaneler, 4 (dört) klinisyen uzmandan az olmamak kaydıyla Sağlık Bakanlığı tarafından belirlenen toplam kadrolarının en az dörtte biri sayısında klinisyen uzman ile faaliyete

## PEKİN | BAYAR | MİZRAHI

başlayabilirler. Toplam kadronun dörtte üçünün 2 (iki) yıl içinde aktif hale getirilmesi zorunlu olup, bu süre içerisinde aktif hale getirilemeyen kadrolar kaybedilir. Kalan dörtte birlik kadrolar, Sağlık Bakanlığı tarafından kullanımına izin verilmesi halinde aktif hale getirilir. Klinisyen uzman sayısı 4 (dört)'ün altına düşen hastanelerin faaliyeti 2 (iki) yıla kadar süreyle askıya alınır ve bu süre sonunda uzman hekim eksikliğini gideremeyen özel hastanenin ruhsatı iptal edilir.

Kadrolar, sağlık kuruluşları yönetim sistemine, Sağlık Bakanlığı tarafından elektronik ortamda kaydedilir ve özel hastane mesul müdürü, bu sistem üzerinden hastanenin her bir uzmanlık dalı için toplam kadrosunu, kullanabileceği kadrosunu ve aktif çalışanını takip eder, hekim ayrış ve başlayış tekliflerini bu sistem üzerinden yapar ve çalışma belgelerini düzenler.

Sağlık Bakanlığı tarafından yapılacak uzman hekim planlaması çerçevesinde ilan edilecek dönemlerde ve belirlenen uzmanlık dallarına göre özel hastanelere ek kadro verilebilir.

Kadro talep tarihi itibarıyla aktif olarak faaliyet gösteren özel hastaneler, ruhsatlarında yazılı uzman hekim kadrolarını aynı il sınırları içerisindeki özel bir hastaneye ve tıp merkezine devredebilir veya karşılıklı olarak uzmanlık dalını değiştirebilirler. Bu şekilde kadro devri veya değiştirilmesinde, hastanenin toplam uzman hekim kadrosunun en fazla % 10'una kadar il içerisinde izin verilir. Toplam uzman hekim kadrosunun %10'unun üzerindeki devir ve becayiş işlemleri Sağlık Bakanlığı'nın iznine tabidir. Hastanenin ve tıp merkezinin faaliyete devam etmesi için zorunlu asgari uzman hekim kadroları ile özelliikli ünite ve birimlerin asgari uzman hekim sayılarının devrine izin verilmez. İller arası kadro devrine, planlama ilkeleri çerçevesinde sağlık kuruluşu hizmeti sunulması için öngörülen asgari nüfus ve/veya ilde verilmesi hedeflenen sağlık hizmetleri ile uzman ve tabip dağılımı yönünden çok yoğunluklu ilden az yoğunluklu ile olacak şekilde özel sağlık kuruluşunun toplam uzman hekim kadrosunun en fazla % 10'unu geçmemek şartıyla Sağlık Bakanlığı'nca uygun görülmesi halinde izin verilir.

Özel hastane ve sağlık kuruluşlarının ruhsat ve kadrolarının Şirket tarafından devralınması işlemlerine ilişkin açıklamalar işbu Rapor'un 5.2.10.1 ile 5.2.10.2 bölümlerinde yer almaktadır.

### 5.2.3 Özel Hastanenin Kalite ve Verimliliğini Artırmak Amacıyla İzin Verilebilecek Hususlar

Özel Hastaneler Yönetmeliği uyarınca kalite ve verimliliği artırmak amacıyla Sağlık Bakanlığı tarafından ruhsatlı hastanelere aşağıdaki hususlarda izin verilebilir:

- Özel Hastaneler Yönetmeliği Madde Ek 5/e/3 uyarınca kadrosuzluk nedeniyle emekli olan veya 60 (altmış) yaşını dolduran tabipler ile engellilik oranı en az yüzde 60 (altmış) olan tabipler kadro dışı geçici olarak çalışabilir. Tarafımıza sunulan Egepol Hastanesi ve Cerrahi Hastanesi Özel Hastane Faaliyet İzin Belgesi II'de belirtildiği üzere Madde Ek 5/e/3 uyarınca geçici kadrolu çalışan hekimlerce hasta kabul ve tedavi edeceği uzmanlık dalları (i) Egepol Hastanesi bakımından; Genel Cerrahi Hastalıkları, Çocuk Sağlığı ve Hastalıkları, Anestezi ve Reanimasyon, Kadın Hastalıkları ve Doğum ve İç Hastalıkları; (ii) Cerrahi Hastanesi bakımından; Enfeksiyon Hastalıkları ve Klinik Mikrobiyoloji, Ortopedi ve Travmatoloji ve İç Hastalıkları olarak belirtilmiştir.
- Özel Hastaneler Yönetmeliği Madde Ek 5/e/5 uyarınca özel sağlık kuruluşlarında çalışan tabip/uzman tabipler, 1219 sayılı Kanun'un 12'nci maddesine uygun olmak kaydıyla, çalıştıkları sağlık kuruluşundaki çalışma saatleri dışında başka bir özel hastanenin acil servis, klinik servis ve ünitelerinde nöbet tutabilir. Bu tabiplerin nöbet listesi aylık olarak düzenlenir ve il veya ilçe sağlık müdürlüklerince onaylanır. Muayenehaneler hariç planlama kapsamındaki özel sağlık kuruluşlarında çalışan

tabip ve diş tabipleri, Sağlık Bakanlığı'nın istihdam planlamaları gereğince, 1219 sayılı Kanun'un 12'nci maddesine uygun olmak kaydıyla kadrolu çalıştığı özel sağlık kuruluşu dışında planlama kapsamındaki 2 (iki) zel sağlık kuruluşunda daha çalışabilir. Bu kuruluşlardan bir tanesi kadrolu çalıştığı il dışındaki planlama kapsamındaki bir özel sağlık kuruluşu da olabilir. Tarafımıza sunulan Egepol Hastanesi ve Cerrahi Hastanesi zel Hastane Faaliyet İzin Belgesi II'de belirtildiği üzere Madde Ek 5/e/5 uyarınca geçici kadrolu çalışan hekimlerce hasta kabul ve tedavi edeceği uzmanlık dalları (i) Egepol Hastanesi bakımından; İç Hastalıkları, Genel Cerrahi Hastalıkları, Kulak Burun Boğaz, Anestezi ve Reanimasyon, Kardiyoloji Hastalıkları, Radyodiognastik, Kalp ve Damar Cerrahi Hastalıkları ve Göğüs Hastalıkları ve Tüberküloz (ii) Cerrahi Hastanesi bakımından; Ortopedi ve Travmatoloji, Beyin ve Sinir Cerrahisi, Nöroloji, Kardiyoloji, Göğüs Hastalıkları, Anesteziyoloji ve Reanimasyon, İç Hastalıkları, roloji, Deri ve Zührevi Hastalıkları, Genel Cerrahi, Radyoloji, Kulak Burun Boğaz Hastalıkları, Ruh Sağlığı ve Hastalıkları ve Gastroenteroloji olarak belirtilmiştir.

- Özel Hastaneler Yönetmeliği Madde Ek 5/f uyarınca özel hastanenin faaliyet izin belgesinde kayıtlı uzmanlık dallarında kadrolu çalışanlardan yan dal veya iki ayrı uzmanlığı olan tabipler, bulunduğu hastanede kadrolu çalıştığı uzmanlık dalı dışındaki uzmanlık dalında da çalışabilirler. Bu durumda, her iki uzmanlık dalı da faaliyet izin belgesine işlenmektedir. Tarafımıza sunulan Egepol Hastanesi ve Cerrahi Hastanesi zel Hastane Faaliyet İzin Belgesi II'de belirtildiği üzere Madde Ek 5/f uyarınca hasta kabul ve tedavi edilecek uzmanlık dalları Egepol Hastanesi bakımından neonatoloji olarak belirtilmiştir. Cerrahi Hastanesi bünyesinde ise Madde Ek 5/f uyarınca yan dal veya iki ayrı uzmanlığı olan uzman hekim bulunmamaktadır.
- Özel Hastaneler Yönetmeliği Madde Ek 5/k uyarınca özel hastane, Sağlık Bakanlığı tarafından izin verilmesi kaydıyla yabancı hekim ve hekim dışı sağlık meslek mensubu çalıştırabilir. Ancak bu şekilde verilecek izin, hastaneye planlama kapsamında cihaz ve ünite ekleme hakkı vermez. Tarafımıza sunulan Egepol Hastanesi ve Cerrahi Hastanesi zel Hastane Faaliyet İzin Belgesi II'de belirtildiği üzere Madde Ek 5/k uyarınca geçici kadrolu çalışan hekimlerce hasta kabul ve tedavi edeceği uzmanlık dalları (i) Egepol Hastanesi bakımından; Kadın Hastalıkları ve Doğum ve İç Hastalıkları; (ii) Cerrahi Hastanesi bakımından; Ortopedi ve Travmatoloji olarak belirtilmiştir.

#### 5.2.4 Özel Hastanenin Hizmet niteleri ve Nitelikleri

##### 5.2.4.1 Hasta Yatakları, Hasta Odaları ve Hasta Başına Ayırılacak Alanlar

Özel hastanelerde hasta yatağı, hastaların yirmi dört saatten az olmamak üzere bakım ve tedavilerinin sağlanması amacıyla yatırıldığı, hasta odalarına veya hastalara devamlı tıbbi bakım hizmeti verilen birimlere yerleştirilen yataklardır. Yoğun bakım yatakları ve yeni doğan kuvzler hasta yatak sayısına dâhil edilir.

Özel Hastaneler Yönetmeliği uyarınca özel hastaneler, gözlem yatakları hariç en az 100 (yüz) hasta yataklı olarak açılabilir. Ayrıca, yoğun bakım yatak sayısı ile kuvöz sayılarının toplamı, toplam hasta yatak sayısının yüzde 30'unu geçemez.

Yatak sayısı yüzün altında olan ruhsatlı ve faal özel hastanelerin, en az 33 (otuz üç) uzman hekim kadrosuna sahip olmaları ve zel Hastaneler Yönetmeliği'nde özel hastaneler için tanımlanan bina ve fiziki şartları, mevcut binasında veya yeni binaya taşınarak sağlamaları halinde bu

## PEKİN | BAYAR | MİZRAHI

hastanelerin yatak sayılarının yüze çıkarılmasına izin verilir. Özel hastaneler faaliyet izin belgelerinde belirtilen yatak sayılarında Sağlık Bakanlığı'ndan izin almaksızın herhangi bir artırma, azaltma veya tür değişikliği yapamazlar ve faaliyet izin belgelerinde yazılı yatak sayısından fazla hasta yatıramazlar.

İlaveten, Özel Hastaneler Yönetmeliği uyarınca, özel hastanelerin hasta yatağı ve yoğun bakım yatak sayılarının artırılmasına, planlama ilkeleri çerçevesinde sağlık hizmeti sunulması için öngörülen asgari nüfus ve/veya ilde verilmesi hedeflenen sağlık hizmetleri, uzman tabip dağılımı ile özel hastane ve ildeki toplam yatakların kullanım oranları dikkate alınarak Sağlık Bakanlığı'nca uygun bulunması halinde izin verilebilir. Ancak yoğun bakım (erişkin, çocuk ve yeni doğan) yatak sayılarının toplamı toplam hasta yatak sayısının %30'unu geçemez.

Ayrıca, 25.03.2021 tarihinden önce ruhsat almış olan veya ön izin ve ruhsatlandırma işlemleri devam eden özel hastanelerin yatak sayıları 31.12.2021 tarihine kadar uygun hale getirilir. Sağlık Bakanlığı'nca onaylanan yatak artırım işlemleri 3 (üç) yıl içerisinde tamamlanır.

İlaveten, Özel Hastaneler Yönetmeliği uyarınca, 23.09.2010 tarihi itibarıyla ruhsatlı veya ruhsat başvurusunda bulunan özel hastaneler ile ön izin almış veya ön izin işlemleri devam eden hastaneler, "gözlem yatakları hariç en az yüz hasta yatağı olma" şartından muafır.

Tarafımıza sunulan Şirket adına düzenlenmiş Özel Hastane Faaliyet İzin Belgeleri uyarınca;

- (i) Egepol Hastanesi bünyesindeki faal toplam hasta yatak sayısının 150 (yüz elli), faal toplam yoğun bakım yatak sayısının 84<sup>1</sup> (seksen dört), gözlem yatak sayısının ise 4 (dört) adet acil 2 (iki) adet endoskopi olmak üzere toplam 6 (altı) adet olduğu;
- (ii) Cerrahi Hastanesi bünyesindeki faal toplam hasta yatak sayısının 75 (yetmiş beş), faal toplam yoğun bakım hasta yatak sayısının 49<sup>2</sup> (kırk dokuz), geçici toplam yoğun bakım yatak sayısının 14 (on dört) ve gözlem yatak sayısının ise 4 (dört) adet acil 2 (iki) adet endoskopi olmak üzere toplam 6 (altı) adet olduğu anlaşılmaktadır.

Özel Hastaneler Yönetmeliği'nde yer alan ve 31.12.2021 tarihine kadar yatak sayılarının uygun hale getirilmesi gerekliliği hakkında Şirket yetkililerine yönelttiğimiz soruya istinaden Şirket yetkilileri tarafından Cerrahi Hastanesi bakımından yatak sayısında herhangi artırım çalışması yapılmadığı ve hâlihazırda iki hastane bakımından da fiili durumdaki yatak sayılarının ilgili mevzuat hükümlerine uygun olduğu teyit edilmiştir.

İlaveten, hasta odalarının ise Özel Hastaneler Yönetmeliği'nde yer alan fiziki koşulları sağlaması gerekmektedir. Özel hastanelerde yatacak hastalar için hasta odalarında ıslak zeminler hariç olmak üzere hasta yatağı başına ayrılması gereken asgari alan ölçüleri Özel Hastaneler Yönetmeliği'nde detaylı olarak yer almaktadır.

Şirket tarafından verilen Ek-6'da yer alan beyan ile Egepol Hastanesi ve Cerrahi Hastanesi'nin hasta yatakları, yatak sayıları, hasta odaları ve hasta başına ayrılacak alanların Özel Hastaneler Yönetmeliği'nde öngörülen şartlara uygun olduğu teyit edilmiştir.

<sup>1</sup> Dahili yoğun bakım ünitesi 15 (on beş) yataklı, cerrahi yoğun bakım ünitesi 8 (sekiz) yataklı, koroner yoğun bakım ünitesi 4 (dört) yataklı, KVC yoğun bakım ünitesi 9 (dokuz) yataklı, yeni doğan yoğun bakım ünitesi 48 (kırk sekiz) kuvöz olarak belirtilmiştir.

<sup>2</sup> Erişkin yoğun bakım ünitesi (dahili-cerrahi) 34 (otuz dört) yataklı, koroner yoğun bakım ünitesi 1 (bir) yataklı, pandemi erişkin yoğun bakım ünitesi (dahili-cerrahi) 14 (on dört) yataklı

#### 5.2.4.2 Poliklinik Muayene Odası

Özel hastanelerde, Özel Hastane Faaliyet İzin Belgesi'nde kayıtlı klinik uzmanlık dalları için yeterli şekilde aydınlatılan ve havalandırılan poliklinik muayene odası ayrılır. Poliklinik muayene odalarında uzmanlık dalına uygun araç, gereç ve donanım ile hasta muayene masası, soyunma bölümü ve lavabo bulunur. Kadın hastalıkları ve doğum ile üroloji polikliniklerinde ayrıca tuvaletin bulunması gerekir.

Şirket tarafından verilen Ek-6'da yer alan beyan ile Egepol Hastanesi ve Cerrahi Hastanesi'ndeki poliklinik muayene odasının Özel Hastaneler Yönetmeliği'nde öngörülen şartlara uygun olduğu teyit edilmiştir.

#### 5.2.4.3 Ameliyathane

Özel hastanelerde cerrahi uzmanlık dallarının gerektirdiği en az 2 (iki) adet ameliyat salonu ile uyandırma bölümü bulunur. Ameliyathanenin yönetimi, hizmete devamlı hazır bulundurulması, alet ve malzemenin sağlanması, bakım, onarım ihtiyaçlarının saptanarak yaptırılmak üzere ilgililere bildirilmesi ve burada çalışan personelin yönetimi ve eğitimlerinin yapılması amacıyla sorumlu cerrahi dallarından bir uzman ameliyathane sorumlusu olarak görevlendirilir.

Şirket tarafından verilen Ek-6'da yer alan beyan ile Egepol Hastanesi ve Cerrahi Hastanesi'ndeki ameliyathanelerin Özel Hastaneler Yönetmeliği'nde öngörülen şartlara uygun olduğu teyit edilmiştir.

#### 5.2.4.4 Yoğun Bakım

Özel hastanelerde cerrahi veya dâhili uzmanlık dalları için ayrı ayrı olmak üzere yoğun bakım yatağı oluşturulması zorunludur. Kardiyoloji uzmanlık dalı için koroner yoğun bakım ünitesi<sup>3</sup>, kardiyovasküler cerrahi uzmanlık dalı için kardiyovasküler cerrahi yoğun bakım ünitesi, çocuk sağlığı ve hastalıkları uzmanlık dalı ile kadın hastalıkları ve doğum uzmanlık dalı için yeni doğan yoğun bakım ünitesi bulunması gerekmektedir.

Şirket tarafından verilen Ek-6'da yer alan beyan ile Egepol Hastanesi ve Cerrahi Hastanesi'ndeki yoğun bakım ünitelerinin Özel Hastaneler Yönetmeliği'nde öngörülen şartlara uygun olduğu teyit edilmiştir.

#### 5.2.4.5 Gözlem ünitesi

Özel hastanelerde; ilgili dal uzmanının kısa süreli olarak hastayı gözlem altına alarak takip edebileceği, yatak başına en az 6 (altı) metre kare alanı olan, yataklar arası uygun biçimde ayrılabilen, içinde lavabosu ile hemşire istasyonu bulunan ve belirlenen asgari tıbbi malzeme, donanım ve ilaçların bulunduğu hasta gözlem ünitesi oluşturulabilir. Gözlem yatak sayısı hastane toplam yatak sayısının % 25' ini geçemez.

Tarafımıza sunulan belgeler uyarınca Egepol Hastanesi ve Cerrahi Hastanesi'nde 6 (altı) adet gözlem yatağı bulunduğu anlaşılmakta olup, Şirket tarafından verilen Ek-6'da yer alan beyan

<sup>3</sup> Kardiyoloji uzmanlık dalında kadro dışı geçici statüde hekim veya özel hastanede tek kardiyovasküler cerrahi uzmanı çalıştırılması durumunda koroner yoğun bakım ünitesi ile kardiyovasküler cerrahi yoğun bakım ünitesi kurulması zorunlu değildir.



ile Egepol Hastanesi ve Cerrahi Hastanesi'ndeki gözlem ünitelerinin Özel Hastaneler Yönetmeliği'nde öngörülen şartlara uygun olduğu teyit edilmiştir.

#### 5.2.4.6 Acil Ünitesi

Acil ünitesi; personel ve tıbbî cihaz donanımı, lüzumlu ilaç, serum, sarf malzemesi ve ambulans hizmetleri yönünden hiç bir aksaklığa meydan verilmeyecek ve hizmetin yirmi dört saat kesintisiz sunulması sağlanacak şekilde yapılandırılır. Acil ünitesinde, en az birer adet olmak üzere; ilk muayene odası, müdahale odası, müşahade odası ve canlandırma odası ile güvenlik hizmetinin verilebileceği bir mekân ve bekleme yeriyile bağlantılı erkek ve kadınlar için birer tuvalet ve lavabo bulunur.

Şirket tarafından verilen Ek-6'da yer alan beyan ile Egepol Hastanesi ve Cerrahi Hastanesi'ndeki acil ünitesinin Özel Hastaneler Yönetmeliği'nde öngörülen şartlara uygun olduğu teyit edilmiştir.

#### 5.2.4.7 Laboratuvar ve Radyoloji Hizmetleri

Ağız ve diş sağlığı ve göz hastalıkları dal hastaneleri haricindeki özel hastanelerde, bir adet seyyar röntgen cihazı bulunur ve en az 500 mA (beş yüz mili amper) gücünde röntgen cihazının bulunduğu bir radyoloji ünitesi kurulması ve hasta kabul ve tedavi ettiği uzmanlık dallarının gerektirdiği biyokimya veya mikrobiyoloji laboratuvarı bulunması zorunludur.

Özel hastane bünyesindeki tıbbi laboratuvarlara, Tıbbi Laboratuvarlar Yönetmeliği'ne göre; radyoloji laboratuvarlarına Ayakta Teşhis ve Tedavi Yapılan Özel Sağlık Kuruluşları Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre ruhsatname düzenlenmekte ve Özel Hastane Faaliyet İzin Belgesi II başlıklı belgede belirtilmektedir.

Tarafımıza sunulan Özel Hastane Faaliyet İzin Belgesi II uyarınca, Egepol Hastanesi bünyesinde merkezi laboratuvar olarak ruhsatlı mikrobiyoloji ve biyokimya laboratuvarlarının, Cerrahi Hastanesi bünyesinde ise tıbbi mikrobiyoloji laboratuvarının ruhsatlandırılmış olduğu anlaşılmaktadır. Şirket tarafından verilen beyan ile Egepol Hastanesi ve Cerrahi Hastanesi'ndeki laboratuvar ve radyoloji ünitelerinin Özel Hastaneler Yönetmeliği'nde öngörülen şartlara uygun olduğu teyit edilmiştir. Egepol Hastanesi ve Cerrahi Hastanesi bünyesindeki laboratuvar ve radyoloji ünitesi kapsamında sahip olunan ruhsat ve izinlere ilişkin açıklamalarımız işbu Rapor'un 5.5.1 ve 5.5.2 bölümleri altında detaylı olarak yer almaktadır.

İlaveten, özel hastanelerde tıpta tanı ve tedavi amacıyla radyasyon uygulamalarını yürüten laboratuvar ve birimler için hastane sahibi adına Türkiye Atom Enerjisi Kurumu'ndan ("TAEK") kullanma ve bulundurma lisansı alınmaktadır. Egepol Hastanesi ve Cerrahi Hastanesi bünyesindeki cihazların TAEK lisanslarına ilişkin açıklama işbu Rapor'un 5.5.1. bölümünde yer almaktadır.

Özel hastanelerde ihtiyaç duyulan diğer görüntüleme hizmet birimleri ancak, Özel Hastaneler Yönetmeliği Ek-4 üncü maddedeki planlamaya uygun olmak kaydıyla kurulabilir. Kurulacak bu birimler ruhsatlandırılarak Özel Hastane Faaliyet İzin Belgesi'ne eklenir. Egepol Hastanesi ve Cerrahi Hastanesi bünyesinde ruhsatlandırılan birimlere ilişkin açıklama işbu Rapor'un 5.5.1 ve 5.5.2 bölümlerinde yer almaktadır.

Özel hastanelerin bünyesinde bulunması zorunlu laboratuvarların dışında olan ve faaliyet gösterilen uzmanlık dalları için gerekli bulunan laboratuvar ve radyoloji hizmetleri hizmet satın alma yoluyla, müstakilen faaliyet göstermek üzere ilgili mevzuat uyarınca ruhsatlandırılan veya



## PEKİN | BAYAR | MİZRAHI

diğer özel hastaneler bünyesinde ruhsatlı olan veyahut kamu kurum ve kuruluşları bünyesinde kurulan laboratuvarlardan karşılanabilmektedir.

Özel hastanenin hizmet satın alması durumunda; tetkik sonuçları, hizmet satın alınan kurum veya kuruluş tarafından gecikmeksizin güvenli bir şekilde gönderilir ve tetkik yapılacak kurum veya kuruluş tarafından hastadan tetkik için ayrıca bir ücret talep edilemez. Hizmetin, satın alma yoluyla gördürülmesi halinde, hizmeti alan hastane ile hizmeti veren kurum veya kuruluş, bu uygulamadan ve sonuçlarından müştereken sorumludur.

İncelenen Belgeler ve Şirket yönetimine yönetilen sorulara verilen yanıtlar uyarınca, işbu Rapor tarihi itibariyle (i) Egepol Hastanesi bakımından biyokimya laboratuvar hizmetleri, patoloji laboratuvar hizmetleri, mikrobiyoloji laboratuvar hizmetleri, nükleer tıp hizmetleri, genetik tanı laboratuvar hizmetleri ve radyoloji hizmetlerinin; (ii) Cerrahi Hastanesi bakımından biyokimya laboratuvar hizmetleri, patoloji laboratuvar hizmetleri, mikrobiyoloji laboratuvar hizmetleri, nükleer tıp/sintigrafi hizmetleri, radyoloji görüntüleme hizmetlerinin dışarıdan hizmet satın alınması yöntemi ile laboratuvar hizmetleri sunan üçüncü kişilerden temin edildiği anlaşılmıştır.

Hizmet satın alımı yapılan laboratuvar hizmetlerine dair hizmet satın almalarına ilişkin sözleşmeler işbu Rapor'un 7.11.1 ve 7.11.2 bölümleri altında açıklanmıştır.

### 5.2.4.8 Hemşire İstasyonları

Özel hastanelerde, hastalara anında ulaşabilmek ve hasta bakımını sağlamak üzere; yataklı hasta katlarında, koridor ve hasta odalarına hâkim bir konumda lavabosu ve ilaç hazırlama alanı bulunan ve koridorun genişliğini etkilemeyecek şekilde, en az bir hemşire istasyonu kurulması zorunludur.

Şirket yetkilileri tarafından Egepol Hastanesi ve Cerrahi Hastanesi'ndeki hemşire istasyonlarının Özel Hastaneler Yönetmeliği'nde öngörülen şartlara uygun olduğu teyit edilmiştir.

### 5.2.4.9 Eczane

Özel hastanelerde, 6197 sayılı Eczacılar ve Eczaneler Hakkında Kanun ("Eczacılar ve Eczaneler Hakkında Kanun") ile 12.04.2014 tarihli ve 28970 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Eczacılar ve Eczaneler Hakkında Yönetmelik ("Eczacılar ve Eczaneler Hakkında Yönetmelik") uyarınca, bir eczacı sorumluluğunda ruhsatlandırılmış eczane bulunması zorunludur. Özel hastanelerin eczanelerinden sadece yatan hastalara ilaç verilir ve eczaneler, amacı dışında faaliyet gösteremezler ve dışarıya ilaç satamazlar.

İncelenen belgeler uyarınca, işbu Rapor tarihi itibariyle Egepol Hastanesi ve Cerrahi Hastanesi bünyesinde eczacı sorumluluğunda ruhsatlandırılmış birer eczane bulunduğu tespit edilmiştir.

### 5.2.4.10 Numune Alma Odası

Özel hastanelerde, tabip tarafından istenilen tetkik ve tahliller için hastanın kan, gaita veya idrarının alınmasına uygun poliklinik ve laboratuvarlara yakın en az bir numune alma odası bulunur. Şirket tarafından verilen Ek-6'da yer alan beyan ile Egepol Hastanesi ve Cerrahi Hastanesi bünyesinde numune alma odasının mevcut olduğu ve Özel Hastaneler Yönetmeliği'nde öngörülen şartlara uygun olduğu teyit edilmiştir.

#### 5.2.4.11 Merkezî Sterilizasyon Ünitesi

Özel hastanelerde, yeniden kullanım özelliğine sahip olan malzemelerin sterilizasyon ve dezenfeksiyon işlemlerinin yapılması amacı ile merkezî sterilizasyon ünitesinin bulunması veya sterilizasyon hizmetlerinin hizmet satın alma yoluyla karşılanması gerekmektedir. Tarafımıza sunulan belgelere istinaden Cerrahi Hastanesi bakımından sterilizasyon hizmetinin dışarıdan hizmet alımı yolu ile Egepol Hastanesi'nden alındığı anlaşılmaktadır. İlgili hizmet sözleşmesi işbu Rapor'un 7.11.4 bölümünde açıklanmaktadır.

#### 5.2.4.12 Tıbbî Atıklar ve Çöpler

Özel hastanelerde, tıbbî atıklar ve çöpler için ilgili mevzuat hükümleri uyarınca gerekli tedbirler alınır ve tıbbî ve evsel atıklar için ayrı ayrı çöp odaları tesis edilir. Tıbbi atıklara dair detaylı açıklama işbu Rapor'un 6.1.3 bölümünde yer almaktadır.

#### 5.2.4.13 Mutfak ve Çamaşırhane

Mutfak ve çamaşırhanenin Özel Hastaneler Yönetmeliği'nde yer alan yeterlilikleri taşıması gerekmektedir. Mutfak ve çamaşırhane hizmetlerinin dışarıdan satın alınması halinde, hasta yatak katlarında yemek dağıtımının yapıldığı ve temiz-kirli çamaşırların toplandığı ayrı ayrı kat ofis odaları oluşturulur ve diyet mutfağı da ayrıca hizmet verir. Tarafımıza sunulan belgeler uyarınca Egepol Hastanesi ve Cerrahi Hastanesi bakımından çamaşırhane ve yemekhane hizmetlerinin Şirket'ten hizmet alımı yolu ile gerçekleştirildiği anlaşılmaktadır. Çamaşırhane ve yemekhane hizmet alımlarına ilişkin ilgili sözleşmeler işbu Rapor'un 7.11.4 bölümünde yer almaktadır.

#### 5.2.5 Özel Hastanelerde Personel Standartları

##### 5.2.5.1 Mesul Müdür ve Mesul Müdür Yardımcısı

Özel hastanelerin tıbbî, idarî ve teknik hizmetleri Özel Hastaneler Yönetmeliği'nde belirtilen nitelikleri taşıyan bir mesul müdür sorumluluğunda yürütülmektedir.

Mesul müdürün görev, yetki ve sorumlulukları ana hatları ile (i) özel hastanenin tıbbî, idarî ve teknik hizmetlerini mevzuata uygun olarak idare etmek ve denetlemek; (ii) gerektiğinde, ruhsatlandırma ile ilgili her türlü işlemleri yürütmek; (iii) özel hastanenin ruhsatlandırılmasından sonra her türlü personel, bina ve tesis değişikliklerini il veya ilçe sağlık müdürlüğüne bildirmek; (iv) Sağlık Bakanlığı ve ilgili kurumlar ile ilgili olan yazışmaları yürütmek; (v) hastanenin tıbbî kayıt ve arşiv sistemini oluşturmaktır.

Özel hastanelerde ayrıca Özel Hastaneler Yönetmeliği'nde belirtilen niteliklere sahip olan en az 1 (bir) tabip, mesul müdür yardımcısı olarak görevlendirilmek zorundadır. Mesul müdür yardımcısının görev ve sorumlulukları ana hatları ile (i) geçici olarak mesul müdürlük görevi ile Sağlık Bakanlığı ve ilgili kurumlar nezdinde hastanenin iş ve işlemlerini yürütmek; (ii) reçete onayı, istirahat raporu onayı gibi poliklinik hastaları ile ilgili usulî işlemlerde mesul müdüre yardımcı olmaktır.

İncelenen belgeler uyarınca, işbu Rapor tarihi itibarıyla Egepol Hastanesi'nde Dr. Nuri Nasır'ın zorunlu mesul müdür, Uzm. Dr. Şevkullah Bal'ın mesul müdür yardımcısı olarak, Cerrahi Hastanesi'nde ise, Uzm. Dr. Hasan Murat Çelik'in zorunlu mesul müdür, Uzm. Dr. Masum Ozan Özkaya'nın mesul müdür yardımcısı olarak görev yapmakta olduğu tespit edilmiştir. Egepol Hastanesi ve Cerrahi Hastanesi'ne ilişkin özel hastane mesul müdür belgesi ve özel hastane

mesul müdür yardımcısı belgesine ilişkin açıklamalar işbu Rapor'un 5.5.1 ve 5.5.2 bölümleri altında yer almaktadır.

#### 5.2.5.2 Diğer Personel

Özel hastanelerde tabip ve tabip dışı personel, özel hastane kadrosunda sözleşmeyle ve Özel Hastaneler Yönetmeliği ilgili ekinde yer alan personel çalışma belgesi düzenlenerek çalışır. Personel, mesul müdür tarafından düzenlenen personel çalışma belgesinin il veya ilçe sağlık müdürlüğü tarafından onaylandığı tarihten itibaren çalışmaya başlayabilir. Personelin işten ayrılışları, en geç 5 (beş) iş günü içinde il veya ilçe sağlık müdürlüğüne bildirilir ve personel çalışma belgesi iptal edilir.

#### 5.2.6 Özel Hastanelerin Hizmet ve Çalışma Esasları

##### 5.2.6.1 Poliklinik hizmetleri

Bir poliklinik muayene odasında, çalışma süreleri belirlenmek kaydıyla birden fazla klinisyen hekimin çalışmasına izin verilmektedir. Ancak, çalışan her tabip için ayrı poliklinik muayene odası da düzenlenebilir. Hastanenin mevcudunda kadrolu ve kadro dışı geçici çalışan tabip sayısından fazla poliklinik muayene odasının olması, tabip sayısını artırma hakkı vermez.

##### 5.2.6.2 Acil Hizmetler

Özel hastanelerde, acil sağlık hizmeti verilmesi ve acil vakaların hastanın sağlık güvencesi olup olmadığına veya ödeme gücü bulunup bulunmadığına bakılmaksızın kabul edilmesi ve gerekli tıbbi müdahalenin kayıtsız-şartsız ve gecikmeksizin yapılması zorunludur. Özel hastanelerin acil ünitesinde günün her saatinde tabip bulundurulması şarttır. Hizmet bedelinin tahsiliyle ilgili işlemler, acil müdahale ve bakım sağlandıktan sonra yapılır. Özel hastane, acil olarak gelen hastalara yeterli personeli veya donanımı olmadığı, ilgili birimi veya boş yatağı bulunmadığı, hastanın sağlık güvencesi olmadığı ve benzeri sebepler ile gerekli acil tıbbi müdahaleyi yapmaktan kaçınmaz.

##### 5.2.6.3 Ambulans Hizmetleri

Özel hastaneler acil durumlarda veya gerektiğinde hasta naklinde kullanılmak üzere, tam donanımlı ambulans bulundurmak veya bu amaçla söz konusu hizmeti sunan 07.12.2006 tarih ve 26369 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Ambulanslar ve Acil Sağlık Araçları ile Ambulans Hizmetleri Yönetmeliği ("Ambulans Hizmetleri Yönetmeliği") hükümlerine göre ruhsatı bulunan bir özel ambulans şirketi ile hizmet sözleşmesi yapmış olmak zorundadır. Tarafımıza sunulan ambulans uygunluk belgelerinden Egepol Hastanesi ve Cerrahi Hastanesi bünyesinde ambulans bulundurduğu anlaşılmakta olup, ambulans uygunluk belgelerine ilişkin açıklamalar işbu Rapor'un 5.2.6.3 bölümünde yer almaktadır.

Tarafımızca incelenen belgeler arasında Sağlık Bakanlığı İzmir İl Sağlık Müdürlüğü tarafından düzenlenen 15.01.2019 ve 22.01.2020 tarihli ambulans uygunluk belgelerine istinaden;

- (i) Egepol Hastanesi için acil yardım tipi, 2009 model ve 35 EC 234 plakalı 1 (bir) adet ambulans aracının; ve
- (ii) Cerrahi Hastanesi için M1 tipi, 2011 model ve 35 AY 2727 plakalı 1 (bir) adet ambulans aracının Ambulanslar ve Acil Sağlık Araçları ile Ambulans Hizmetleri Yönetmeliği hükümlerine göre faaliyet göstermesi uygun görülmüştür. İlgili uygunluk belgeleri

uyarınca, her iki ambulans aracının en son muayene ve kontrolünün 18.02.2021 tarihinde yapılmış olduğu ve faaliyet için uygun buldukları anlaşılmaktadır.

#### 5.2.6.4 Komplikasyon Gelişen Hastaların Tedavilerinin Sağlanması

Özel hastanede yatarak veya ayakta tedavi görmekte iken uygulanan tedaviye bağlı olarak komplikasyon gelişen hastalara gerekli tedavinin sağlanması veya müdahalenin yapılması için hastanenin imkânları tıbben yeterli değil ise, hastanın ihtiyacı olan tıbbi hizmeti sunabilecek donanım ve yeterlilikteki kamu veya başka bir özel hastaneyle gereken koordinasyon sağlanarak hasta sevk edilir.

#### 5.2.6.5 İç Hizmet Yönergesi

Özel hastanelerde ameliyathane, yoğun bakım, sterilizasyon ünitesi ve acil ünitesi ile laboratuvarlar ve poliklinik hizmetleri gibi hastanedeki tüm hizmet alanlarında çalışma esaslarına ilişkin kurallar, hizmetlerin yürütülmesinde Sağlık Bakanlığı politikaları ile ulusal sağlık hedefleri dikkate alınarak ve uluslararası uygulama esasları ile tıbbi etik kurallarına göre mesul müdür tarafından yazılı hale getirilir; il veya ilçe sağlık müdürlüğünün uygun görüşü alınarak ilgili birim personeline duyurularak uygulanır ve denetimlerde yetkililere ibraz edilir.

Şirket yetkilileri tarafından iç hizmet yönergesi yükümlülüğünün Sağlıkta Kalite Sistemi ("SKS") ile karşılanmakta olduğu ve mevzuatta belirtilen bölümleri kapsayan tüm bölümlerle ilgili hem Egepol Hastanesi hem de Cerrahi Hastanesi'nin dokümantasyonunun mevcut olduğu teyit edilmiştir.

#### 5.2.6.7 Tıbbi Donanım ve Bulundurulması Zorunlu İlaçlar

Özel hastanelerde bulundurulacak tıbbi araç ve gereçlerin asgari sayıları ve türleri ile zorunlu ilaçların türleri ve asgari miktarları Özel Hastaneler Yönetmeliği'nde ayrıca belirtilmiştir. Özel hastane eczanesinde, Eczacılar ve Eczaneler Hakkında Yönetmeliği'nin ilgili maddesi uyarınca belirlenen listedeki ilaçların, tıbbi madde ve malzemenin bulundurulması da şarttır.

Şirket tarafından verilen Ek-6'da yer alan beyan uyarına Egepol Hastanesi ve Cerrahi Hastanesi bakımından Özel Hastaneler Yönetmeliği'nde yer alan tıbbi donanım ve bulundurulması zorunlu ilaçlara ilişkin yükümlülükler riayet edildiği teyit edilmiştir.

#### 5.2.6.8 Tıbbi Kayıt ve Arşiv, Faturalandırma ve Hastaya Verilecek Belgeler

- Özel hastanelerin acil servis, poliklinik, klinik, röntgen, laboratuvar ve ameliyathane gibi tıbbi hizmet ünitelerinde, sayfa ve sıra numarası verilmiş ve her sayfası il veya ilçe sağlık müdürlüğüne mühürlenmiş protokol defterlerinin tutulması zorunludur. Özel hastanelere başvuran her hasta için hasta dosyası düzenlenir. Hasta dosyasına hastanın tedavisiyle ilgili bütün müşahedeler ve yapılan muayene, tahlil ve tetkik sonuçları ile tedavi ve günlük değişiklikler yazılır. Hasta dosyası içerisinde, asgari olarak hangi belgelerin bulunması gerektiği Özel Hastaneler Yönetmeliği'nde ayrıca belirtilmiştir.
- Özel hastanelerde, muayene, teşhis ve tedavi amacıyla başvuran hasta, yaralı, acil ve adli vakalar ile ilgili olarak yapılan tıbbi ve idari işlemlere ilişkin kayıtların, düzenlenen ve kullanılan belgelerin toplanması ve bunların başvurular ile denetim ve adli mercilerce her istenildiğinde hazır bulundurulması amacıyla bir merkezî tıbbi arşiv kurulması zorunludur. Merkezî tıbbi arşivin hastane bünyesinde bulunması zorunlu değildir. İlgili diğer mevzuat hükümleri saklı kalmak kaydıyla, özel hastanede tutulan hasta dosyaları, en az 20 (yirmi) yıl süre ile saklanır.

- Özel hastanelerde, Özel Hastaneler Yönetmeliği'nde belirtilmiş her türlü kayıt işlemi, bilgisayar ortamında ve/veya ihtiyaca göre yazılı kayıt sistemi ile tutulabilir. Bu amaçla, bilgisayar çıktılarının sistem dâhilinde ilk numaradan başlayarak numaralandırılması ve mesul müdür tarafından onaylanması zorunludur. Kayıtların bilgisayar ortamında saklanması, değiştirilmesinin ve silinmesinin önlenmesi, gizliliğin ihlal edilmemesi amacıyla fizikî, manyetik veya elektronik müdahalelere ve olası suiistimallere karşı gerekli idarî ve teknik tedbirlerin alınmasından ve periyodik olarak denetlenmesinden mesul müdür sorumludur. Mevcut yedekleme sisteminden günlük, haftalık, aylık ve yıllık olmak üzere veriler yedeklenir.
- Özel hastanelerde ayakta veya yatarak tedavi edilen bütün hastalar için ilgili mevzuatına göre satış fişi veya fatura düzenlenmesi zorunludur. Satış fişi veya fatura ekinde hastaya sunulan sağlık hizmetinin ayrıntılı dökümünü ve birim fiyatlarını gösteren belge düzenlenir. Özel hastanelerde kullanılan ilaç ve tıbbî malzemeler ile ayrıca verilen içecek, gazete, kitap, telefon konuşması ve benzeri ihtiyaçlar için alınacak ücret, piyasa rayiç bedellerinin üzerinde olamaz.
- Özel hastaneler, hastalar tarafından istenildiğinde, kullanılıp bedeli hastadan alınan ilaç ve sarf malzemesinin tür ve miktarlarını gösteren liste, adli vakalara ilişkin olanların asılları verilmemek kaydıyla, özel hastanede veya dışarıda yapılan ve bedeli hasta tarafından ödenen her türlü tetkik, tahlil ve görüntüleme sonuçları, dışarıdan satın alınan ilaç ve malzemenin reçeteleri, hastaların klinik ve laboratuvar bulguları, hastalığın teşhisi, seyri, yapılan incelemeler ile tedavi ve sonucuna ilişkin tedaviyi yapan tabip tarafından düzenlenecek çıkış özeti ücretsiz olarak hastaya vermek zorundadır.

Şirket tarafından verilen Ek-6'da yer alan beyan uyarınca Egepol Hastanesi ve Cerrahi Hastanesi bünyelerinde merkezi tıbbi arşivlerinin bulunduğu ve tıbbî kayıt, arşiv, faturalandırma ve hastaya verilecek belgeler ile ilgili olarak ilgili mevzuatta yer alan yükümlülüklerle riayet edildiği teyit edilmiştir.

#### 5.2.6.9 Yatak Sınıfları, Yatak Ücretinin Kapsamı ve Günlük Yatak Ücretleri

Özel hastanelerde; özel, birinci sınıf ve ikinci sınıf hasta odaları ile yoğun bakım hizmetlerinin gereklerine göre kuvöz ve yoğun bakım yatakları bulunur. Yatan hastalardan yatak sınıflarına göre gündelik yatak ücreti alınır ve belirlenen gündelik yatak ücreti dışında bir ücret uygulanamaz. Gündelik yatak ücretine; yatak, yemek, temizlik ve rutin hemşirelik bakımı hizmetleri dâhil olup, bu hizmetler gündelik yatak ücreti dışında ayrıca fatura edilemez.

Özel hastaneler, günlük yatak ücretlerini her yıl kendileri tespit ederek Sağlık Bakanlığı'na bildirir ve bu ücret Sağlık Bakanlığı tarafından onaylanır. Sağlık Bakanlığı, emsal hastanelerdeki en yüksek ve en düşük yatak ücretlerini ve hastanelerin kapasitelerini dikkate alarak, gerektiğinde günlük yatak ücretlerinin üst sınırını belirlemeye yetkilidir.

Şirket tarafından verilen Ek-6'da yer alan beyan uyarınca Egepol Hastanesi ve Cerrahi Hastanesi bakımından yatak ücreti ile ilgili olarak ilgili mevzuatta yer alan yükümlülüklerle riayet edildiği teyit edilmiştir.

#### 5.2.6.10 Fakir ve Muhtaç Hastaların Tedavisi

Özel hastanelerde, en az 1(bir) yatak olmak kaydıyla, yatakların %3'ü fakir ve muhtaç hastaların ücretsiz tedavisi için ayrılır ve bu sayı ruhsatlarında gösterilir<sup>4</sup>.

#### 5.2.6.11 Reklam ve Tanıtım

Özel Hastaneler Yönetmeliği uyarınca özel hastaneler insanları yanıltan, yanlış yönlendiren ve talep yaratmaya yönelik, ruhsatında yazılı kabul ve tedavi ettiği uzmanlık dallarından başka hastaları kabul ve tedavi ettiği intibamı uyandıran, diğer hastaneler aleyhine haksız rekabet yaratan davranışlarda bulunamazlar ve bu mahiyette tanıtım yapamazlar. Özel hastaneler tarafından; sağlığı koruyucu ve geliştirici nitelikteki bilgilendirme ve tanıtımlar yapılmasına izin verilmekte olup, bilgilendirme ve tanıtım faaliyetleri kapsamında, yanıltıcı, abartılı, doğruluğu bilimsel olarak kanıtlanmamış bilgilere ve talep yaratmaya yönelik açıklamalara yer verilmesi yasaktır.

Şirket tarafından verilen Ek-6'da yer alan beyan ile Egepol Hastanesi ve Cerrahi Hastanesi'nin Özel Hastaneler Yönetmeliği de dâhil olmak üzere ilgili mevzuat uyarınca belirtilen özel hastanelere ilişkin tüm faaliyet gereklilikleri ve şartları taşıdığı teyit edilmiştir.

#### 5.2.7 Vakıf Üniversiteleri ile Özel Hastane İşbirliği

Özel Hastaneler Yönetmeliği uyarınca tıp ve diş hekimliğinde lisans eğitimi, tıp, diş hekimliği ve eczacılıkta uzmanlık eğitimi ile araştırma faaliyetleri için yeterli kapasite ve eğitim altyapısı bulunan özel hastaneler; tıp ve/veya diş hekimliği fakültesi bulunan ancak hastanesi bulunmayan veya hastanesinde yeterli kapasite ve eğitim altyapısı bulunmayan vakıf üniversiteleri ile bütçeleri ayrı olmak şartıyla işbirliği yapabilmektedir.

Şirket tarafından verilen Ek-6'da yer alan beyan ile Şirket'in işbu Rapor tarihi itibarı ile vakıf üniversiteleri ile herhangi bir işbirliği bulunmadığı teyit edilmiştir.

#### 5.2.8 Özel Hastane Statüsünde Birleşme ve Taşınmalar

Özel hastaneler aynı il içerisinde veya başka bir ildeki (i) Ayakta Teşhis ve Tedavi Yapılan Özel Sağlık Kuruluşları Hakkında Yönetmelik'te yer alan planlama kapsamındaki özel sağlık kuruluşları ile veya (ii) özel hastane ile birleşebilir. Ancak, başka bir ildeki özel sağlık kuruluşu veya özel hastane birleşme işlemleri Sağlık Bakanlığı tarafından yapılan planlamalara uygun olması halinde yapılabilir.

Özel hastanelerin kendi aralarında birleşmeleri halinde ruhsatlarında kayıtlı yatak sayıları ve uzman hekim kadro sayıları toplanarak birleştirilir. Birleşen hastanelerden yatak sayısı daha küçük olan hastanenin yatak sayısının 75 ve altında olması halinde yatak sayısının %25'i; 75'in üzerinde olması halinde ise yatak sayısının %15'i oranında yatak ilave edilir. Birleşen hastanelerden uzman hekim kadro sayısı daha küçük olan hastanenin kadro sayısının %10'u

<sup>4</sup> Ücretsiz tedavi için ayrılan bu yataklarda, Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışmayı Teşvik Fonu Başkanlığı'nca öngörülen kriterlere uygun fakir ve muhtaç kişilerden, hastanenin bulunduğu yerdeki en büyük mülki amir veya müdürlük tarafından sevk edilen hastalar ile acil olarak müracaat eden ve başka bir kuruma nakli tıbben mümkün olmayan fakir ve muhtaç hastaların tedavileri ücretsiz olarak yapılır. Bu hastalara ait bilgiler üç ayda bir müdürlüğe gönderilir.

## PEKİN | BAYAR | MİZRAHİ

oranında kadro ilave edilir. Özel hastaneler bulunduğu il içerisinde veya bulunduğu ilden başka bir ille Sağlık Bakanlığı'na başvurmak suretiyle taşınabilir.

Sağlık Bakanlığı tarafından taşınma ve birleşme talepleri, planlama ilkeleri çerçevesinde sağlık hizmeti sunulması için öngörülen asgari nüfus ve/veya ilde verilmesi hedeflenen sağlık hizmetleri ile uzman tabip dağılımı yönünden daha az yoğunluklu bölgeler öncelikle dikkate alarak değerlendirilir ve Sağlık Bakanlığı tarafından başvuru uygun görülür ise birleşme veya taşınma işlemine izin verilir.

Birleşme ve/veya taşınma amacıyla başvuran özel hastaneler, taleplerinin uygun bulunduğu tarihten itibaren en geç 2 (iki) yıl içerisinde ön izin belgesi; ön izin belgesinin alındığı tarihten itibaren ise 5 (beş) yıl içerisinde ruhsat belgesi olarak birleşme veya taşınma işlemlerini sonuçlandırmak zorundadır.

Özel hastane ile birleşme işlemi tamamlanan özel sağlık kuruluşlarının yeniden ayrılmasına izin verilmez. Birleşme veya taşınma talebinde bulunan özel sağlık kuruluşları bu işlemler tamamlanmadan yeni bir birleşme veya taşınma talebinde bulunamazlar. Bu madde kapsamında alınan ön izin belgesinin alındığı tarihten itibaren 2 (iki) yıl içerisinde ön izne esas adreste değişiklik yapılmak istenmesi halinde ek süre verilmeksizin ön izin adres değişikliğine Sağlık Bakanlığı tarafından izin verilebilir. Şirket tarafından verilen bilgi uyarınca yakın zamanda Şirket'in ruhsat devri veya birleşmeye yönelik bir planının olmadığı teyit edilmiştir.

### 5.2.9 Özel Hastanenin Devri

Özel Hastaneler Yönetmeliği uyarınca özel hastanelerin devri halinde taraflar arasında yapılan hastane işletmesinin devrine ilişkin sözleşme ve Özel Hastaneler Yönetmeliği'nde sayılan diğer belgeler ile hastane arşivinin devralan tarafa teslim edildiğine dair tutanak ile birlikte devir tarihinden itibaren en geç bir ay içerisinde il veya ilçe sağlık müdürlüğüne başvurulması zorunludur.

Devralan kişi adına ruhsatname ve faaliyet izin belgesi tanzim edilinceye kadar hastanenin faaliyeti devreden sorumluluğunda devam eder. Şayet devreden sorumluluğunda faaliyet gösterilmesi istenmiyor ise, devralan kişi adına ruhsatname ve faaliyet izin belgesi tanzim edilinceye kadar hastanenin faaliyetine ara verilebilmektedir.

Özel hastanenin denetimi sırasında tespit edilen eksiklik ve/veya uygunsuzluklardan dolayı devralan, devreden sorumluluklarını da almış sayılır. Eksiklik ve/veya uygunsuzluklardan dolayı devredene verilen süre, devralanın talebi halinde yeniden verilir. Özel hastanenin faaliyetinin durdurulması halinde devralan, faaliyet durdurma süresinin tamamlanmasını beklemek zorundadır.

### 5.2.10 Ruhsat ve Kadro Devri

Özel Hastaneler Yönetmeliği uyarınca ruhsatı askıda olan özel hastanelerin ruhsatları askı süresince sadece bir kez devredilebilmektedir.

Aynı şekilde Ayakta Teşhis ve Tedavi Yapılan Özel Sağlık Kuruluşları Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre, ruhsatı askıda olan sağlık kuruluşlarının ruhsatları askı süresince sadece bir kez devredilebilmektedir.

### 5.2.10.1 Özel Akdeniz Hastanesi Kadro ve Ruhsat Devri

Tarafımız ile paylaşılan belgelerin incelenmesine istinaden Şirket ile Türk Diyabet Cemiyeti arasında, Türk Diyabet Cemiyeti bünyesinde hizmet veren Özel Mersin Akdeniz Hastanesi'nin tüm kadro ve işletme ruhsatı hakkı ile birlikte 3.700.000 TL bedel ile Şirket'e devrine ilişkin Üsküdar 17. Noterliği tarafından 09.10.2019 tarihinde onaylanmış Uygunluk Belgesi İşletme Ruhsatı Hakkı ve Hekim Kadrosu Hakkı'nın Devir Sözleşmesi imzalanmış olduğu anlaşılmaktadır.

Tarafımız ile paylaşılan Türk Diyabet Cemiyeti'nin İzmir İl Sağlık Müdürlüğü'ne hitaben 07.09.2019 tarih ve 2019/91 sayılı yazı ile Özel Mersin Akdeniz Hastanesinin ruhsat ve kadrolarının Şirket sahipliğinde bulunan İzmir ili Konak ilçesi 6887 ada, 26 numaralı parselde ve Halide Edip Adivar Caddesi No:61 Konak/İzmir adresindeki binaya ruhsat ve kadroların taşınarak devredilmesi, ruhsat ve kadro devrine müteakip aynı ruhsat ve kadroların Şirket sahipliğinde bulunan Cerrahi Hastanesi ile birleştirilmesinin talep edildiği görülmektedir.

Akabinde Mersin Valiliği 02.10.2019 tarih ve E.922 sayılı valilik makam onayı ile faaliyeti askıda bulunan Türk Diyabet Cemiyeti Özel Mersin Akdeniz Hastanesinin, Cerrahi Hastanesi bünyesinde taşınarak birleşme işlemine onay verildiği anlaşılmaktadır. Şirket tarafından paylaşılan belgeler uyarınca, Türk Diyabet Cemiyeti sahipliğinde faaliyet gösteren Özel Mersin Akdeniz Hastanesi'nin, Şirket sahipliği bünyesinde 6887 ada, 26 parsel, Halide Edip Adivar Caddesi No: 63 Konak adresine "Özel Egepol International Hastanesi" adı ile taşınma ön izin talebinin Sağlık Bakanlığı'na bildirilmiş olduğu anlaşılmaktadır.

Taşınması istenen özel hastanenin projelerinin değerlendirilmesi neticesinde, 22 (yirmi iki) adet hasta yatağı, 4 (dört) adet dâhili - cerrahi yoğun bakım yatağı, 4 (dört) adet yeni doğan yoğun bakım kuvüzü, 8 (sekiz) adet acil gözlem yatağı ile toplamda 30 (otuz) adet hasta yatağı, 12 (on iki) adet poliklinik odası ile 25.02.2020 tarihli proje inceleme raporu ile mimarı açıdan taşınma ön izni verilmesinin uygunluğu kanaatine varılmıştır.

Bu kapsamda Sağlık Bakanlığı tarafından incelenen ve tasdik edilen projelerin aynen uygulanması ve avan projelerde yapılacak zorunlu değişiklikler için yeniden Sağlık Bakanlığı'nın onayının alınması ve öz izin yatak kapasitesinin aşağıda tabloda belirtilen yatak dağılım değişiklikleri, şartlarına tabi olarak uygun olmakla birlikte bahse konu hastanenin taşınmasına ön izin verilmesi uygun görülmüştür.

	Eski	Yeni
Hasta Yatağı Sayısı	26	22
Dahili-Cerrahi Yoğun Bakım Yatak Sayısı	2	4
Yenidoğan Yoğun Bakım Ünitesi Yatak Sayısı	2	4
Faal Toplam Hasta Yatağı	30	30
Acil Gözlem Yatak Sayısı	-	8
Poliklinik Sayısı	-	12



### 5.2.10.2 Özel Akademi Tıp Merkezi Kadro Devri

Tarafımıza sunulan belgeler uyarınca, Şirket'in 17.02.2020 tarihli ve 2020-1 karar numaralı müdürler kurulu ile kadro ihtiyacı nedeni ile Endorad Özel Sağlık Hizmetleri ve Gereçleri San. Tic. Ltd Şti.'nin sahipliğinde ve askıda bulunan Özel Akademi Tıp Merkezi kadrolarının Şirket tarafından devralınmasına ve bu kapsamda sözleşme yapılmasına karar verildiği anlaşılmıştır.

Bahsi geçen karara istinaden Endorad Özel Sağlık Hizmetleri ve Gereçleri San. Tic. Ltd Şti.'nin sahipliğinde ve askıda bulunan Özel Akademi Tıp Merkezi'nin ruhsat ve 7 (yedi) adet kadrosunun 220.000,00 TL devir bedeli ile Şirket'e devrine ilişkin İzmir 29. Noterliği 28.02.2020 onay tarihli Özel Tıp Merkezi Ruhsat ve Kadro Devir Sözleşmesi düzenlendiği görülmektedir.

İlaveten, Şirket tarafından İzmir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'ne hitaben düzenlenen 27.02.2020 tarihli yazı ile devralınan tıp merkezi ruhsatının, ön izni verilen Egepol International Hastanesi bünyesinde birleştirilerek faaliyet gösterilmek istendiği belirtilerek söz konusu devir ve birleşme işlemlerinin yapılması konusunda başvuruda bulunduğu görülmektedir. Akabinde, Sağlık Bakanlığı Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün İzmir Valiliği'ne hitaben 54718026-434.99 sayılı yazısında Şirket'in başvurusunun incelendiği ve Özel Hastaneler Yönetmeliği'nin 68 inci maddesinin (a) bendi hükmü kapsamında söz konusu birleşme işleminin 23.03.2020 tarih ve E.2976 sayılı valilik onayı ile uygun bulunmasına istinaden "SKYS" (özel sağlık kuruluşları yönetim sistemleri) kayıtlarında gerekli düzenlemenin yapıldığı belirtilmiştir. Şirket yetkilileri tarafından da birleşme sürecinin onaylanarak tamamlandığı teyit edilmiştir.

### 5.3 Özel Hastaneler Yönetmeliği Uyarınca Denetim ve Yaptırımlar

Özel hastaneler, şikâyet, soruşturma veya Sağlık Bakanlığı tarafından yapılacak olağan dışı denetimler hariç olmak üzere, il veya ilçe sağlık müdürlüğünce oluşturulan bir ekip tarafından düzenli olarak denetlenmektedir. Yapılacak denetimlerin sıklığı ve sair hususlar Sağlık Bakanlığı tarafından belirlenmektedir.

#### 5.3.1 Özel Hastanenin Bir Kısımında Faaliyetin Geçici Olarak Durdurulması

Özel hastanede

- (i) Faaliyet izin belgesinde bulunan uzmanlık dallarında Özel Hastaneler Yönetmeliği'ne göre gerekli olan uzman hekim bulundurulmaması;
- (ii) Faaliyet izin belgesinde bulunan uzmanlık dallarındaki kliniklerin tıbbi donanımının eksik olması;
- (iii) Özel Hastaneler Yönetmeliği'nde öngörülen, uzman tabipler hariç olmak üzere asgari sağlık personeli bulunmaması halinde, personelin özelliği, sayısı ve çalıştığı birim nazara alınarak verilen sürede personel eksikliğinin giderilmemesi;
- (iv) Özel hastanenin herhangi bir biriminde veya kısmında hastaların tedavisini olumsuz etkileyecek bir eksiklik halinde eksiklik tespit edilen ilgili birimin faaliyeti eksiklik giderilinceye kadar geçici olarak valilikçe durdurulur.

#### 5.3.2 Özel Hastanenin tamamında faaliyetin geçici olarak durdurulması

Aşağıda yer alan durumlardan herhangi birinin meydana gelmesi halinde, eksikler giderilinceye kadar özel hastanenin tamamında faaliyetin geçici olarak durdurulmasına karar verilir.

## PEKİN | BAYAR | MİZRAHI

- (i) Mesul müdürün ölümü veya hastaneden tamamen ayrılmasından sonra, 1 (bir) ay içerisinde yerine başkası atanmaması;
- (ii) Zorunlu olan acil ünitesi, bulunması veya hizmet satın alınması zorunlu laboratuvarlar ile hastanede bulunması zorunlu hizmet birimlerinden birinin veya birkaçının bulunmaması;
- (iii) Ruhsata esas bina haricinde tamamen veya kısmen faaliyette bulunulması;
- (iv) Sağlık hizmeti alanların tedavilerini olumsuz etkileyecek durumların ortaya çıkması;
- (v) Taşınacak özel hastanenin talebinin bulunması (yeni binasında faaliyete başlayıncaya kadar).

Doğal afet, genel salgın hastalık, kısmi veya genel seferberlik ilanı gibi mücbir sebeplerden dolayı özel hastanenin faaliyeti Sağlık Bakanlığı tarafından en fazla 3 (üç) yıl süreyle askıya alınabilir.

Şirket tarafından paylaşılan bilgiler uyarınca 09.02.2020 tarihinde Egepol Hastanesi'nde elektrik kontağı kaynaklı çatıda başlayıp, etkisi hastanenin tüm bölümlerine yayılan bir yangın meydana gelmiş olduğu ve yangın sebebiyle; erişkin yoğun bakım ünitesinde tamamen, ameliyat salonlarında tamamen ve hasta yataklı servislerinde kısmen hizmet verilemediği anlaşılmaktadır. Bahsi geçen yangın ile ilgili olarak Egepol Hastanesi bünyesindeki bahsi geçen merkezlerde hizmete bir süre ara verildiği, fakat bu durum özelinde ilgili kurumlar nezdinde Şirket'e karşı herhangi bir idari yaptırım uygulanmadığı teyit edilmiştir.

Şirket tarafından verilen Ek-6'da yer alan beyan uyarınca Şirket'in yukarıda belirtilen yaptırımlara uğramasına neden olacak herhangi bir durumun ya da sebebin hali hazırda bulunmadığı teyit edilmiştir.

### 5.3.3 Ruhsatın Geri Alınması

Denetimlerde tespit edilen eksikliklerin verilen süre içinde giderilmemesi nedeniyle bir kısmında veya tamamında faaliyeti geçici olarak durdurulan hastanede, faaliyet durdurma tarihinden itibaren en geç 1 (bir) yıl içinde eksiklikler giderilmezse, ruhsat Sağlık Bakanlığı tarafından askıya alınır. Ruhsatı askıya alınan hastanede eksikliklerin giderilip faaliyete geçilmesi için faaliyet durdurma tarihi bitimi itibarıyla en fazla 1 (bir) yıllık ek süre verilir. Bu sürede de faaliyete geçemeyen hastanenin ruhsatı Sağlık Bakanlığı tarafından iptal edilir.

Şirket tarafından verilen Ek-6'da yer alan beyan uyarınca Şirket'in ruhsatlarının geri alınmasına sebep olabilecek bir durumun ya da sebebin hali hazırda bulunmadığı teyit edilmiştir.

### 5.3.4 Yasaklar

Özel hastaneler kapsamındaki hastane ve kişiler için yasak olan fiil ve davranışların bazıları aşağıdaki gibidir:

- (i) Özel hastaneler, ruhsat ve faaliyet izin belgesi almadan hizmet veremezler.
- (ii) Özel hastaneler, faaliyet izin belgelerinde belirtilen yatak sayılarında Bakanlıktan izin almaksızın arttırma, azaltma veya tür değişikliği yapamazlar ve faaliyet izin belgelerinde yazılı yatak sayısından fazla hasta yatıramazlar.
- (iii) Özel hastaneler, faaliyet izin belgesinde bulunmayan uzmanlık dallarında hasta kabul ve tedavi edemezler.
- (iv) Özel hastane binası içinde geçici veya sürekli olacak şekilde ikamet edilmek üzere yerler ayrılamaz ve ikamet edilemez.

## PEKİN | BAYAR | MİZRAHİ

- (v) Özel hastanelerde, faaliyet izin belgesinde belirtilen uzmanlık dalları haricindeki diğer dallara ait araç ve gereçler bulundurulamaz.
- (vi) Özel hastaneler, belirlenen gündelik yatak ücreti dışında bir ücret uygulayamazlar.
- (vii) Özel hastanelerde bulunan eczaneler, amacı dışında faaliyet gösteremezler ve dışarıya ilaç satamazlar.
- (viii) Özel hastane sahibi bir şirket, dernek veya vakıf ise, şirket, dernek veya vakfın faaliyet alanına giren diğer işler özel hastanede yapılamaz. Özel hastanede amacı dışında faaliyet gösterilemez.
- (ix) Özel hastanede herhangi bir faaliyet alanının veya biriminin, yetkisi olmayan kişiler tarafından kullanımı yasaktır.
- (x) Özel hastanelerde, adlarına personel çalışma belgesi düzenlenmeyen tabip ve diğer sağlık personeli çalıştırılmaz.
- (xi) Özel hastanelerde, uzmanlık belgesi olmayanlar uzman olarak ve kanunen mesleğini icra yetkisi bulunmayan tabipler çalıştırılmaz.
- (xii) Başkasına ait tabip kaşesi, diğer tabip veya personel tarafından hiç bir surette kullanılamaz.
- (xiii) Özel izne tâbi hizmet birimleri Sağlık Bakanlığı'ndan izin almaksızın açılmaz ve buralarda hizmet verilemez.
- (xiv) Özel hastanelerde Türkiye Cumhuriyeti yasalarınca suç olarak kabul edilen hiçbir tıbbi işlem yapılamaz.
- (xv) Özel hastanelerde hasta mahremiyeti ile hasta bilgilerinin gizliliği ilkeleri ihlal edilemez.
- (xvi) Tıbbi cihazların düzenli olarak bakım, kontrol ve kalibrasyonu yapılır.

Şirket tarafından verilen Ek-6'da yer alan beyan uyarınca Şirket'in yukarıdaki hususlara uyduğu teyit edilmiştir.

### 5.3.5 İdari Para Cezaları

Özel Hastaneler Yönetmeliği'nde yer alan yükümlülükler ayrılık halinde uygulanacak olan idari para cezasına ilişkin yaptırımların bazıları aşağıdaki gibidir:

- Yoğun bakım, gözlem ünitesi, acil ünitesi, eczaneye dair yükümlülükler aykırı davranılması halinde valilik tarafından birinci tespitte bir önceki aya ait brüt hizmet gelirinin binde biri, ikinci tespitte binde ikisi oranında idari para cezası ve aykırılığın giderilmesi için 30 (otuz) gün süre verilir Üçüncü tespitte ise poliklinik faaliyeti Sağlık Bakanlığı tarafından 7 (yedi) gün süreyle durdurulur.
- Acil sağlık hizmetlerine ilişkin esaslara uyulmaması hâlinde valilik tarafından birinci tespitte bir önceki aya ait brüt hizmet gelirinin binde biri, ikinci tespitte binde ikisi oranında idari para cezası verilir. Üçüncü tespitte ise poliklinik faaliyeti Sağlık Bakanlığı tarafından 3 (üç) gün süreyle durdurulur.
- Acil sağlık hizmet sunumunda, mevzuat hükümlerine aykırı ilave ücret alındığının tespit edilmesi halinde, birinci tespitte bir önceki aya ait brüt hizmet gelirinin binde biri, ikinci tespitte binde ikisi oranında idari para cezası verilir ve fazla alınan ücretin iadesi sağlanır. Üçüncü tespitte ise poliklinik faaliyeti Sağlık Bakanlığı tarafından 1(bir) gün süreyle durdurulur.
- Ameliyathane gerekliliklerine ilişkin yükümlülükler aykırılık halinde ilk tespitte bir önceki aya ait brüt hizmet gelirinin binde biri, ikinci tespitte binde ikisi oranında idari para cezası ve aykırılığın giderilmesi için 30 (otuz) gün süre verilir. Üçüncü tespitte ise poliklinik faaliyeti Sağlık Bakanlığı tarafından 5 (beş) gün süreyle durdurulur.
- Hasta yatakları, hemşire istasyonları, hasta başına ayrılacak alanlar, poliklinik muayene odasına ilişkin yükümlülükler aykırılık halinde; birinci tespitte bir önceki aya ait brüt

hizmet gelirinin binde biri, ikinci tespitte bir önceki aya ait brüt hizmet gelirinin binde ikisi oranında idari para cezası ve aykırılığın giderilmesi için 30 (otuz) gün süre verilir. Üçüncü tespitte ise poliklinik faaliyeti Sağlık Bakanlığı tarafından 7 (yedi) gün süreyle durdurulur.

- Sağlık kuruluşunda, hasta kabul ve tedavi edilen uzmanlık dalları için Özel Hastaneler Yönetmeliği'nde belirlenen nitelikte ve asgari sayıda tabip ve tabip harici sağlık çalışanı istihdam edilmediğinin tespiti halinde, birinci tespitte bir önceki aya ait brüt hizmet gelirinin binde biri, ikinci tespitte binde ikisi oranında idari para cezası ve aykırılığın giderilmesi için 30 (otuz) gün süre verilir. Üçüncü tespitte ise poliklinik faaliyeti Sağlık Bakanlığı tarafından 3 (üç) gün süreyle durdurulur.
- Radyoloji hizmetlerine ilişkin hükümlere aykırılık halinde birinci tespitte bir önceki aya ait brüt hizmet gelirinin binde biri, ikinci tespitte binde ikisi oranında idari para cezası ve aykırılığın giderilmesi için 30 (otuz) gün süre verilir. Üçüncü tespitte ise poliklinik faaliyeti Sağlık Bakanlığı tarafından 5 (beş) gün süreyle durdurulur.
- Sağlık kuruluşlarında çalışma izni bulunmayan sağlık meslek mensubu çalıştırıldığına tespit edilmesinde, birinci tespitte bir önceki aya ait brüt hizmet gelirinin binde üçü, ikinci tespitte binde altısı oranında idari para cezası ile cezalandırılır. Üçüncü tespitte ise poliklinik faaliyetleri Sağlık Bakanlığı tarafından 5 (beş) gün süreyle durdurulur.
- Özel hastanelerin faaliyet izin belgelerinde bulunmayan uzmanlık dallarında hasta kabul ve tedavi etmeleri halinde birinci tespitte bir önceki aya ait brüt hizmet gelirinin binde beşi, ikinci tespitte ise binde onu oranında idari para cezası verilir. Üçüncü tespitte ise poliklinik faaliyeti Sağlık Bakanlığı tarafından 10 (on) gün süreyle durdurulur.
- Tıbbi donanım ve bulundurulması zorunlu ilaçlara ilişkin yükümlülüklerle aykırılık halinde birinci tespitte bir önceki aya ait brüt hizmet gelirinin binde biri, ikinci tespitte binde ikisi oranında idari para cezası ve aykırılığın giderilmesi için 15 (onbeş) gün süre verilir. Üçüncü tespitte ise poliklinik faaliyeti Sağlık Bakanlığı tarafından 1 (bir) gün süreyle durdurulur.
- Komplikasyon gelişen hastaların tedavilerinin sağlanmasına ilişkin esaslara aykırılık halinde, birinci tespitte önceki aya ait brüt hizmet gelirinin binde biri, ikinci tespitte binde ikisi oranında idari para cezası verilir. Üçüncü tespitte ise poliklinik faaliyeti Sağlık Bakanlığı tarafından 1 (bir) gün süreyle durdurulur.
- Ambulans hizmetlerine ilişkin esaslara aykırılık halinde birinci tespitte bir önceki aya ait brüt hizmet gelirinin binde biri, ikinci tespitte binde ikisi oranında idari para cezası ve aykırılığın giderilmesi için 30 (otuz) gün süre verilir. Üçüncü tespitte ise poliklinik faaliyeti Sağlık Bakanlığı tarafından 1 (bir) gün süreyle durdurulur.

Şirket tarafından verilen Ek-6'da yer alan beyan uyarınca Şirket'e karşı yukarıda belirtilen idari para cezası veya faaliyetin durdurulması yaptırımlarının uygulanmadığı ve bahsi geçen yaptırımlara uğramasına neden olacak herhangi bir durumun ya da sebebin hali hazırda bulunmadığı teyit edilmiştir.

#### 5.4 SGK Mevzuatına Dair Düzenlemeler

Sosyal sigortalar ile genel sağlık sigortası bakımından kişileri güvence altına almak; bu sigortalardan yararlanacak kişileri ve sağlanacak hakları, bu haklardan yararlanma şartları ile finansman ve karşılama yöntemlerini belirlemek; sosyal sigortaların ve genel sağlık sigortasının işleyişi ile ilgili usul ve esaslar 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nda ("GSS Kanunu") düzenlenmektedir.

GSS Kanunu sosyal sigortalar ile genel sağlık sigortasından yararlanacak kişileri, işverenleri, sağlık hizmeti sunucularını, anılan kanunun uygulanması bakımından gerçek kişiler ile her türlü kamu ve özel hukuk tüzel kişilerini ve tüzel kişiliği olmayan diğer kurum ve kuruluşları kapsamaktadır. GSS Kanunu'nun genel sağlık sigortası uygulamalarına ilişkin usul ve esasları

## PEKİN | BAYAR | MİZRAHI

ise 18.04.2014 tarih ve 28976 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Genel Sağlık Sigortası Uygulamaları Yönetmeliği (“Genel Sağlık Sigortası Uygulamaları Yönetmeliği”)’nde düzenlenmektedir.

SGK tarafından sağlık hizmetleri finanse edilen kişilere sunulan sağlık hizmetlerinin karşılanması ve ihtiyaç duyulan alanlarda oluşturulacak alternatif geri ödeme modelleri üzerinden sağlık hizmetinin finansmanı için sağlık hizmeti sunucuları ile SGK arasında yapılacak sözleşmelere ilişkin hususlar 26.03.2016 tarihli ve 29665 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Sosyal Güvenlik Kurumu Sağlık Hizmeti Satın Alım Sözleşmelerinin/Protokollerinin Hazırlanması ve Akdedilmesine İlişkin Yönetmelik (“SGK Sözleşmeleri Yönetmeliği”) tahtında düzenlenmektedir.

Sağlık yardımları SGK tarafından karşılanan ve kapsam maddesinde tanımlanan kişilerin, SGK tarafından finansmanı sağlanan sağlık hizmetleri, yol, gündelik ve refakatçi giderlerinden yararlanma esas ve usulleri ile bu hizmetlere ilişkin SGK tarafından ödenecek bedellerin bildirilmesine ilişkin hususlar Sosyal Güvenlik Kurumu Sağlık Uygulama Tebliği (“SUT”) hükümlerine tabidir.

Yukarıda sayılan düzenlemelere ilave olarak SGK’nın yayımladığı genelge ve tebliğler de SGK ile özel sağlık kuruluşları arasındaki ilişkilere uygulanacak hükümler içerebilmektedir.

### 5.4.1 Sağlık Hizmetlerinin Fiyatlandırılması

GSS Kanunu uyarınca sağlık hizmetleri SGK ile yurt içindeki veya yurt dışındaki sağlık hizmeti sunucuları arasında yapılan sözleşmeler yoluyla ve/veya GSS Kanunu hükümlerine uygun olarak genel sağlık sigortalısı ve bakmakla yükümlü olduğu kişilerin sözleşmesiz sağlık hizmeti sunucularından satın aldıkları sağlık hizmeti giderlerinin ödenmesi suretiyle sağlanmaktadır.

SGK ile sözleşmesi bulunan özel hastaneler tarafından sunulan hizmetlere ilişkin fiyatlandırmayı yapmaya 23.08.2008 tarih ve 26976 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Sosyal Güvenlik Kurumu Sağlık Hizmetleri Fiyatlandırma Komisyonu Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik uyarınca (“Sağlık Hizmetleri Fiyatlandırma Komisyonu Yönetmeliği”) sağlık hizmetleri fiyatlandırma komisyonu<sup>5</sup> (“Sağlık Hizmetleri Fiyatlandırma Komisyonu”) yetkilendirilmiştir.

#### 5.4.1.1 İlave Ücretlendirme

- Sözleşmeli sağlık hizmeti sunucularınca, Sağlık Hizmetleri Fiyatlandırma Komisyonu’nca belirlenen sağlık hizmetleri bedeline ek olarak, genel sağlık sigortalısı ve bakmakla yükümlü oldukları kişilerden sağlık hizmeti sunucularının giderleri ve ürettikleri sağlık hizmetlerinin maliyetleri, yapılan sübvansiyonlar gibi kriterler dikkate alınarak bu bedellerin 2 (iki) katına kadar alınabilecek ilave ücretin tavanını belirlemeye Cumhurbaşkanı yetkilidir. Bu tavan dâhilinde alınabilecek ilave ücret oranları SGK tarafından belirlenmektedir.
- İlave ücretin alınmasına ilişkin hususlar ise SUT’un ilgili hükmünde yer almaktadır. Buna göre; SGK ile sözleşmesi olan özel sağlık kurum ve kuruluşları SUT ve eklerinde yer alan sağlık hizmetleri işlem bedellerinin tamamı üzerinden SGK tarafından

<sup>5</sup> Sağlık Hizmetleri Fiyatlandırma Komisyonu Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı, Maliye Bakanlığı, Sağlık Bakanlığı ve Kalkınma Bakanlığı, Hazine Müsteşarlığı, üniversite sağlık hizmeti sunucuları ile özel sağlık hizmeti sunucularını temsilen Sağlık Bakanlığınca belirlenecek birer üye ile SGK’ı temsilen iki üye olmak üzere toplam dokuz üyeden oluşmaktadır.

belirlenen oranı geçmemek kaydıyla, SGK'ya fatura edilebilen tutarlar esas alınarak kişilerden ilave ücret alabilmektedir. Sağlık hizmeti sunucularınca, SGK tarafından finansmanı sağlanmayan sağlık hizmetleri için talep edilen ücretler, ilave ücret olarak değerlendirilmez.

- SGK ile sözleşmeli özel sağlık hizmeti sunucuları SGK tarafından belirlenen ilave ücret oranlarını gösteren tabelayı hastaların görebileceği bir yere asmak ve kişileri ilave ücret konusunda bilgilendirmekle ve sunduğu sağlık hizmetleri öncesinde, alacağı ilave ücrete ilişkin olarak hasta veya hasta yakınının yazılı onayını almakla yükümlüdür. Yazılı onay alınmadan, işlemler sonrasında herhangi bir gerekçe ileri sürerek ilave ücret talebinde bulunulamaz.
- Sözleşmeli sağlık hizmeti sunucuları, SGK tarafından ödenecek sağlık hizmeti bedellerinin yayımlanmasını takiben 30 (otuz) gün içinde ilave ücret ödemeleri için belirlenen tavanlar dâhilinde belirledikleri sağlık hizmeti fiyatlarını SGK'ya bildirmekle yükümlüdür. İlaveten, sözleşmeli sağlık hizmeti sunucuları fiyat değişikliklerini 5 (beş) iş günü içinde SGK'ya bildirirler. Tavanlar dâhilinde de olsa SGK tarafından belirlenen sùreden önce bu fiyatlarını artıramazlar.
- Hastanın acil haller nedeniyle sağlık hizmeti sunucusuna başvurusu ve acil halin sona ermesi halinde, acil halin sona erdiğine ve müttekip işlemlerin ilave ücrete tabi olduğuna ilişkin hastaya/hasta yakınına SUT eki "*Acil Halin Sona Ermesine İlişkin Bilgilendirme Formu*" kullanılarak, yazılı ve imza karşılığı bilgi verilmesi zorunludur.
- SGK ile sözleşmesi bulunan özel sağlık kurum ve kuruluşları, aynı başvuru numarası altında hastaya yapılan işlem bedellerinin toplamı 100 TL'yi aşıyorsa, bu hizmetleri ve varsa ilave ücret tutarını gösterir, SUT eki "*Hastaya Sunulmuş Olan Hizmetleri ve İlave Ücreti Gösterir Belge*"yi yatan hasta tedavilerinde en geç hastanın taburcu olduğu tarihte, diğer tedavilerde ise işlemin yapıldığı tarihte hastaya vermek zorundadır.
- Hastanın istemesi halinde tutar sınırı olmaksızın sunulan tüm işlemleri ayrıntılı olarak gösteren bilgi ve belgeler hastaya verilmek zorundadır. Söz konusu bilgiler aynı süreler içerisinde elektronik ortamda da sağlanabilir.

#### 5.4.1.2 İlave Ücret Alınmayacak Kişiler ve Sağlık Hizmetleri

SUT ilgili hükümleri uyarınca ilave ücret alınmayacak kişiler ayrıca belirtilmiştir.

- (i) 1005 sayılı İstiklal Madalyası Verilmiş Bulunanlara Vatani Hizmet Tertibinden Şeref Aylığı Bağlanması Hakkında Kanun ("**1005 sayılı Kanun**") hükümlerine göre şeref aylığı alan kişiler ile bakmakla yükümlü olduğu kişiler;
- (ii) 2330 sayılı Nakdi Tazminat ve Aylık Bağlanması Hakkında Kanun ("**2330 sayılı Kanun**") hükümlerine göre aylık alan kişiler ile bakmakla yükümlü olduğu kişiler,
- (iii) Harp malullüğü aylığı alanlar ile 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanun'u ("**3713 sayılı Kanun**") kapsamında aylık alanlar ile bakmakla yükümlü olduğu kişiler,
- (iv) Tedavileri sonuçlanıncaya veya maluliyetleri kesinleşinceye kadar; 3713 sayılı Kanun'un 21 inci maddesinde sayılan olaylara maruz kalmaları nedeniyle yaralananlar; GSS Kanunu'nda belirtilen kişiler ile GSS Kanunu'nda sayılan kişiler ve bakmakla yükümlü olduğu kişiler.

İlave ücret alınmayacak sağlık hizmetleri SUT'da belirtilmektedir:

- (i) Acil haller nedeniyle sunulan sağlık hizmetleri;
- (ii) Yoğun bakım hizmetleri;
- (iii) Yamık tedavisi hizmetleri;
- (iv) Kanseri tedavisi (*radoterapi, kemoterapi, radyo izotop tedavileri*);
- (v) Yeni doğana verilen sağlık hizmetleri;

## PEKİN İ BAYAR İ MİZRAHI

- (vi) Organ, doku ve kök hücre nakillerine ilişkin sağlık hizmetleri;
- (vii) Doğumsal anomaliler için yapılan cerrahi işlemlere yönelik sağlık hizmetleri;
- (viii) Hemodiyaliz tedavileri;
- (ix) Kardiyovasküler cerrahi işlemler; (istisnai sağlık hizmetlerinde belirtilen işlemler hariç)
- (x) SUT eki EK-2/B ve EK-2/C listesindeki işitsel implant işlemleri;
- (xi) SUT eki EK-2/G listesinde yer alan işlemler; ve
- (xii) Pandemi süresince pandemi olgularının tanı ve tedavileri ile bu işlemlere ilişkin sunulan sağlık hizmetleri.

### 5.4.1.3 Otelcilik Hizmetlerinde İlave Ücret Uygulaması

Sözleşmeli özel hastaneler asgari banyo, TV ve telefon bulunan; 2 (iki) yataklı odalarda sundukları otelcilik hizmetleri için SUT'ta yer alan "Standart yatak tarifesi" işlem bedelinin 1,5 katını, tek yataklı odalarda ise 3 (üç) katını geçmemek üzere kişilerden ilave ücret alabilir. Günübirlik tedavi kapsamındaki işlemler sırasında verilen otelcilik hizmeti için ise en fazla SUT'ta yer alan "Gündüz yatak tarifesi" işlem bedelinin 3 (üç) katına kadar ilave ücret alınabilir. SUT'ta yer alan istisnai sağlık hizmetlerinde otelcilik hizmetleri için ayrıca ilave ücret uygulanmaz.

### 5.4.1.4 İstisnai sağlık hizmetlerinde ilave ücret uygulanması

Sözleşmeli sağlık kurum ve kuruluşları, Sağlık Hizmetleri Fiyatlandırma Komisyonu tarafından belirlenen ve SUT eki "İstisnai Sağlık Hizmetleri Listesi" nde yer alan istisnai sağlık hizmetleri için genel sağlık sigortalısı ve bakmakla yükümlü olduğu kişilerden SUT'taki listelerde yer alan işlem bedellerinin 3 (üç) katını geçmemek üzere ilave ücret alabilir.

### 5.4.1.5 Katılım payı

Katılım payı; sağlık hizmetlerinden yararlanabilmek için genel sağlık sigortalısı veya bakmakla yükümlü olduğu kişiler tarafından ödenecek tutarı ifade etmektedir. SUT uyarınca katılım payı uygulanacak sağlık hizmetleri aşağıda belirtilmiştir:

- (i) Sağlık Bakanlığı tarafından sözleşme imzalanmış, görevlendirilmiş veya yetkilendirilmiş aile hekimleri hariç olmak üzere ayakta tedavide hekim ve dış hekimi muayenesi katılım payı;
- (ii) Ayakta tedavide sağlanan ilaçlar;
- (iii) Vücut dışı protez ve ortezler; ve
- (iv) Yardımcı üreme yöntemi tedavileri.

Şirket tarafından verilen Ek-6'da yer alan beyan uyarınca Egepol Hastanesi ve Cerrahi Hastanesi bakımından sunulan hizmetlerde GSS Kanunu, SGK Sözleşmeleri Yönetmeliği, SUT ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca sağlık hizmetlerinin sunulması ve fiyatlandırılması, ilave ücret uyarı tabelası asılması ve SGK'ya ilave ücret bildirim yükümlülükleri de dahil olmak üzere tüm yükümlülüklere riayet edildiği teyit edilmiştir.

### 5.4.2 SGK Sözleşmeleri Yönetmeliği

#### 5.4.2.1 SGK Sözleşmeleri Yönetmeliği'nde Yer Alan Temel Düzenlemeler

SGK tarafından sağlık hizmetleri finanse edilen kişilere sunulan sağlık hizmetlerinin karşılanması ve ihtiyaç duyulan alanlarda oluşturulacak alternatif geri ödeme modelleri

üzerinden sağlık hizmetinin finansmanı için sağlık hizmeti sunucuları ile SGK arasında yapılacak sözleşmelere ilişkin usul ve esaslar SGK Sözleşmeleri Yönetmeliği tahtında düzenlenmektedir. SGK ile Şirket arasında imzalanmış SGK sözleşmeleri işbu Rapor'un 7.4. bölümünde açıklanmıştır.

SGK Sözleşmeleri Yönetmeliği'nde yer alan temel düzenlemeler ana hatları ile aşağıda yer almaktadır:

- SGK sözleşmeleri, kanunlarla tanımlanmış istisnalar hariç olmak üzere SGK tarafından hazırlanmakta ve SGK onayı ile yürürlüğe girmektedir. Sözleşmelerin geçerlilik süresi 6 (altı) aydan az olamaz. İhtiyaç duyulan alanlarda oluşturulacak alternatif geri ödeme modelleri üzerinden sağlık hizmetinin finansmanı için yapılacak sözleşmelerde süre SGK tarafından belirlenmektedir.
- SGK tarafından ilgili sağlık hizmeti sunucusundan teminat mektubu istenebilir. Teminat tutarının belirlenmesi ile teminat alınmasına ilişkin usul ve esaslar SGK tarafından belirlenmektedir.
- SGK, GSS Kanunu madde 73 gereği, sözleşme ücretine tabi olan sağlık hizmeti sunucusundan sözleşme imzalamak için ücret alabilmektedir.
- SGK, sunulan sağlık hizmetleri karşılığında, ilgili mevzuat ile sözleşmelerde belirlenen usul ve esaslar doğrultusunda sağlık hizmeti sunucusuna ödeme yapmaktadır. SGK tarafından genel sağlık sigortalısı ve bakmakla yükümlü olduğu kişiler ile sağlık hizmeti sunucularına, fazla veya yersiz olarak yapıldığı tespit edilen her türlü ödeme, ilgili mevzuata göre geri alınır.
- SGK, sağlık hizmetleri sunumunda gerekli gördüğü hallerde sağlık hizmeti sunucusu tarafından sözleşme kapsamında sunulan hizmetlere ilişkin veri ve bilgiye ulaşma ve temin etme hakkına sahiptir.
- SGK, sözleşme kapsamında her türlü inceleme ve denetim yapmaya ve buna ilişkin kuralları belirlemeye yetkilidir.
- Sözleşmelerde, ceza koşulu ve/veya fesih gerektiren fiiller, fesih uygulama kriterleri ve sözleşme sürelerine yer verilebilmektedir.
- Sözleşmelerde sağlık hizmeti sunucusunun SGK'dan doğmuş ve doğacak alacaklarını devir ve temlik edemeyeceğine ilişkin hükümlere yer verilir.
- Sağlık hizmeti sunucusunun işletme hakkının devri, kiralama da dahil olmak üzere işletmenin devri gibi sonuç doğurur. Bu kapsamda devreden ile devralanın her türlü SGK alacakları yönünden müşterek ve müteselsil sorumluluğu devam eder. Hem devreden hem de devralanın SGK alacakları tahsil edilmeden devralan sağlık hizmeti sunucusu ile sözleşme/protokol yapılmaz.
- SGK tarafından sözleşmesi feshedilmiş sağlık hizmeti sunucusu ile feshe neden olan fiillere bağlı olarak oluşan SGK alacakları tahsil edilmeden ve fesih süresi tamamlanmadan yeni bir sözleşme yapılmaz.
- Sözleşmelerin geçerlilik süresi sonunda; SGK'ya olan borcu, SGK Sistemi ("MEDULA") üzerinden iletilen toplam tahakkuk tutarına göre hesaplanacak son altı aylık fatura ortalamasını aşan sağlık hizmeti sunucusu ile<sup>6</sup> sözleşme yapılmaz.

<sup>6</sup> Göstürü bedel üzerinden hizmet alım sözleşmesi olan sağlık hizmeti sağlayıcıları hariçtir.



#### 5.4.2.2 SGK Tarafından Verilen İdari Para Cezaları

##### i. Egepol Hastanesi

Tarafımızla paylaşılan belgeler uyarınca SGK tarafından 2019, 2020 ve 2021 yılları içerisinde uygulanan cezai işlemler aşağıda belirtilmiştir.

- SGK'ya teslim edilen faturaların incelenmesi sırasında:
  - (i) bir hastaya ait fatura ekinde patoloji raporunun bulunmadığı/süresi içinde MEDULA sistemine yüklenmediğinin tespit edilmesi gerekçesiyle belge başına 200,00 TL
  - (ii) bir hastaya ait fatura ekinde patoloji raporunun bulunmadığının tespit edilmesi gerekçesiyle belge başına 200,00 TL;
  - (iii) bir hastaya ait fatura ekinde sağlık kurulu raporunun bulunmadığı ve/veya süresi içinde MEDULA sistemine yüklenmediğinin tespit edilmesi gerekçesiyle belge başına tarihinde 200,00 TL cezai işlem uygulanmıştır.
- SGK'ya yapılan şikâyet üzerine:
  - (i) "520021- Yeşil alan muayenesi" işlemi için alınabilecek ilave ücret üst sınırı 42,28 TL iken 90,00 TL alınarak hastadan 47,72 TL mevzuata aykırı ilave ücret alındığı tespit edilmiş, 2018 yılı SGK sözleşmesi uyarınca 238,60 TL;
  - (ii) "P619930-Sezaryen" işlemi için alınabilecek ilave ücret üst sınırı 1.069,20 TL iken 1.399,20 TL alınarak hastadan 330,00 TL mevzuata aykırı fazla ilave ücret alındığı tespit edilmiş, 2018 yılı SGK sözleşmesi uyarınca, 1.650,00 TL;
  - (iii) "acil haller nedeniyle sunulan sağlık hizmetleri" kapsamına giren hizmet için ilave ücret alınmayacak iken mevzuata aykırı olarak 430,50 TL ilave ücret alındığı tespit edilmiş, 2018 yılı SGK sözleşmesi uyarınca 2.152,50 TL;
  - (iv) mevzuat uyarınca hastaya sunulan hizmet için alınabilecek ilave ücret üst sınırı 1.555,64 TL iken, 1.761,20 TL alınarak hastadan 205,56 TL mevzuata aykırı ilave ücret alındığı tespit edilmiş, 2018 yılı SGK sözleşmesi uyarınca 1.027,80 TL; ve
  - (v) SUT uyarınca "İlave ücret alınmayacak sağlık hizmetleri" kapsamındaki işlem için mevzuata aykırı olarak ilave ücret alındığı tespit edilmiş ve 12.499,95 TL bedelinde cezai işlem uygulanmıştır.

##### ii. Cerrahi Hastanesi

Tarafımızla paylaşılan belgeler uyarınca SGK tarafından 2020 ve 2021 yılları arasında uygulanan cezai işlemler aşağıda belirtilmiştir.

- SGK'ya teslim edilen faturaların incelenmesi sırasında bir hastaya ait EHU onaylı belgede EHU onayının bulunmadığının tespit edilmesi gerekçesiyle 2018 yılı SGK Sözleşmesi uyarınca belge başına 200,00 TL; ve
- SGK'ya yapılan şikâyet üzerine, SUT uyarınca "İlave ücret alınmayacak kişiler" arasında bulunan hastadan ödeme alınmaması gerekirken, mevzuata aykırı olarak 820,00 TL ödeme alındığı tespit edilmiş, 2018 yılı SGK Sözleşmesi uyarınca 4.100,00 TL cezai işlem uygulanmıştır.

Şirket yetkilileri tarafından yukarıda belirtilen idari para cezalarının SGK tarafından SGK alacaklarından mahsup edilmekte olduğu teyit edilmiştir.

## 5.5 Ruhsat ve İzinler

İşbu Rapor'un 5.2 bölümünde detaylı olarak açıklandığı üzere, özel hastaneler faaliyette bulunabilmek adına sunmuş oldukları sağlık hizmetinin türü ve içeriğine göre ilgili mevzuatta öngörülen gereklilikleri yerine getirerek belirli onay, ruhsat ve izinleri almak ve faaliyetlerinin devamı süresince muhafaza etmekle yükümlüdür.

Özel Hastaneler Yönetmeliği'nin ilgili hükümleri uyarınca özel hastanelerin faaliyet göstermeleri için Sağlık Bakanlığı tarafından düzenlenen Özel Hastane Açılış Ruhsatı ile ruhsatlandırılmış hastanelerin faaliyete geçebilmeleri için veya faaliyette olan hastanelerin hasta kabul ve tedavi edeceği uzmanlık dalları ile bu uzmanlık dallarının gerektirdiği personeli, hizmet verilen laboratuvarları, diğer tıbbi hizmet birimlerini ve yatak kapasitesi ile bunlardaki değişikliklerin yer aldığı Özel Hastane Faaliyet İzin Belgesine sahip olmaları gerekmektedir.

İlaven, işyerlerinin açılıp faaliyet gösterilebilmesi için yetkili idareler tarafından 10.08.2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik ("İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik") uyarınca işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenmesi zorunlu olup, yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan işyeri açılmaz ve çalıştırılmaz.

İşbu Rapor'un 5.2.4.7 bölümünde detaylı olarak açıklandığı üzere özel hastane bünyesindeki zorunlu tıbbi laboratuvarlarının ilgili mevzuat hükümlerine göre düzenlemiş olan ruhsatnameye sahip olması gerekmektedir. İlaven, özel hastane bünyesinde yer alan diğer tıbbi birim, ünite ve merkezlerin tabi oldukları mevzuat hükümlerine göre ayrıca ruhsatlandırılması zorunludur.

Tarafımızla paylaşılan Özel Hastane Faaliyet İzin Belgesi II uyarınca, Egepol Hastanesi bünyesinde (i) fizik tedavi ünitesi; (ii) transfüzyon merkezi; (iii) ozon uygulama ünitesi; ve (iv) kalp merkezinin bulunduğu anlaşılmakta olup, ilgili ünite ve merkezin tabi olduğu mevzuat uyarınca sahip olduğu ruhsatlar İşbu Rapor 5.5.1 bölümünde yer almaktadır. Tarafımıza sunulan Cerrahi Hastanesi Özel Hastane Faaliyet İzin Belgesi II uyarınca hastane bünyesinde tıbbi birim veya merkezi olarak (i) kan transfüzyon merkezi ve (ii) endoskopi ünitesinin bulunduğu anlaşılmaktadır.

Bünyesinde kardiyoloji ve kalp damar cerrahisi hizmeti verilen hastanelerden açık kalp cerrahisi ameliyatlarının ve girişimsel kardiyoloji işlemlerinin birlikte ve koordineli yapıldığı hastaneler bünyesinde kurulan kalp merkezi birimler hakkında düzenlenen Kalp Merkezi Hizmetleri Genelgesi uyarınca, kalp merkezleri Sağlık Bakanlığı'nın izni ile açılıp tescil edilmekte ve kalp merkezlerinin işleyişi Kalp Merkezi Hizmetleri Genelgesi hükümlerine göre yapılmaktadır. Kalp merkezi bulunan illerde yeni bir kalp merkezi açılabilmesi için ilde yeni bir kalp merkezi kurulumuna ihtiyaç olmalı Kalp Merkezi Hizmetleri Genelgesi'nde öngörülen diğer şartların sağlanması gerekmektedir. İlaven, bünyesinde kalp merkezi hizmeti sunulacak olan hastanelerde asgari 3 (üç) adet kalp ve damar cerrahisi ve 2 (iki) adet kardiyoloji uzmanı bulunmalıdır. Bünyesinde kalp merkezi bulunan özel hastaneler Sağlık Bakanlığı tarafından her yıl değerlendirilmektedir. Her bir kalp merkezinde yıllık en az 100 (yüz) adet açık kalp cerrahisi ve 1.000 adet tanı ve tedavi amaçlı koroner anjiyografi yapılması gerekli olup, daha az sayıda vaka bulunan merkezler birinci yılın sonunda Sağlık Bakanlığı tarafından uyarılmakta, üst üste 2 (iki) yıl yeterli sayıya ulaşamayan kalp merkezinin yetkisi Sağlık Bakanlığı tarafından iptal edilmektedir.

Transfüzyon merkezi, kan bağıışı merkezi ve bölge kan merkezlerinin kurulması, cihaz, malzeme ve personel standartlarının belirlenmesi, birbirleriyle olan ilişkileri ile çalışma usul ve esaslarının tespiti ile ruhsat alınması ile ilgili hususlar Kan ve Kan Ürünleri Yönetmeliği'nde düzenlenmektedir. İlgili yönetmelik uyarınca transfüzyon merkezi acil durumlar dışında kan

bağışçısından kan alma yetkisi olmayan, temin edilen kanı veya bileşenini transfüzyon için çapraz karşılaştırma ve gerek duyulan diğer testleri yaparak hastalara kullanılması amacıyla hazırlayan birimi ifade etmektedir. Tüm yataklı tedavi kurumları ile acil müdahale şartlarını taşıyan ve Sağlık Bakanlığı'nın transfüzyon uygulaması için gerekli gördüğü sağlık kuruluşları transfüzyon merkezi açar. Kan ve kan bileşenlerinin toplanması, test edilmesi, işlenmesi, depolanması, dağıtımı, ürün elde etmek amaçlı plazma ithalatı dışında kan ve kan bileşenlerinin ithalatı ve transfüzyonun takibi yalnızca ruhsat almış hizmet birimleri tarafından yürütülmektedir. Kan ve Kan Ürünleri Yönetmeliği uyarınca transfüzyon merkezi gerekli olan her tür kan ve kan bileşenini bağlı olduğu birleşik kan merkezinden aralarında imzalanan protokole uygun olarak sağlamaktadır.

Tarafımıza sunulan belgelerden Egepol Hastanesi ve Cerrahi Hastanesi bünyesinde transfüzyon merkezinin bulunduğu anlaşılmakta olup, transfüzyon merkezine ilişkin Egepol Hastanesi ve Cerrahi Hastanesi adına düzenlenmiş belgelere ilişkin açıklama işbu Rapor'un 5.5.1 ve 5.5.2 bölümlerinde yer almaktadır.

Geleneksel ve tamamlayıcı tıp uygulamalarının yapıldığı sağlık kuruluşları ve bu kuruluşlarda yöntemleri uygulayacak kişiler hakkında düzenlemeler Geleneksel ve Tamamlayıcı Tıp Uygulamaları Yönetmeliği'nde yer almaktadır. Geleneksel ve Tamamlayıcı Tıp Uygulamaları Yönetmeliği uyarınca uygulama merkezi veya ünite, Sağlık Bakanlığı'nın sağlık kuruluşu/tesisi planlaması kapsamında açılabilir. Uygulama merkezi veya ünite açmak isteyen kuruluşlar Sağlık Bakanlığı'na başvurur ve başvuruların uygun görülmesi halinde uygulama merkezi ve/veya ünite açılmasına izin verilir. Ünite ve uygulama merkezi ile buralarda yapılacak uygulamalar, sağlık kuruluşunun ruhsatına veya faaliyet izin belgesine işlenir. Egepol Hastanesi'nin Özel Hastane Faaliyet İzin Belgesi II uyarınca Egepol Hastanesi bünyesinde ozon ünitesinin ruhsatlandırıldığı anlaşılmaktadır. Bahsi geçen üniteye dair düzenlenen yetki belgesi işbu Rapor'un 5.5.1 bölümünde açıklanmıştır.

Ayrıca, özel hastane bünyesinde tıpta tanı ve tedavi amacıyla radyasyon uygulamalarını yürüten laboratuvar ve birimler için özel hastane sahibi adına TAEK lisansının düzenlenmiş olması gerekmektedir. Egepol Hastanesi ile Cerrahi Hastanesi'nin sahip olduğu TAEK lisanslarına ilişkin açıklama işbu Rapor'un 5.5.1 ve 5.5.2 bölümleri altında yer almaktadır.

Şirket tarafından verilen Ek-6'da yer alan beyan uyarınca Egepol Hastanesi ve Cerrahi Hastanesi'nin faaliyetleri bakımından Özel Hastaneler Yönetmeliği de dahil olmak üzere ilgili mevzuat hükümleri uyarınca sahip olması gereken ruhsat, izin ve onaylara sahip olduğu ve Egepol Hastanesi ve Cerrahi Hastanesi bünyesindeki faaliyetleri ile ilgili olarak herhangi bir ruhsat, faaliyet belgesi, izin ve/veya onayın eksik olmadığı teyit edilmiştir.

### 5.5.1 Egepol Hastanesi

Aşağıda Şirket adına Egepol Hastanesi için düzenlenmiş izin ve ruhsatların bir özetini bulabilirsiniz:

#### *İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı*

Tarafımıza sunulan belgelerin incelenmesi uyarınca, T.C. İzmir Konak Belediyesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 07.04.2015/73 tarihli ve sayılı ruhsatı ile 507 sokak no.3, 6871 ada no ve 6 parsel no'da yer alan işyeri bakımından Şirket adına işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlendiği anlaşılmaktadır.



## PEKİN | BAYAR | MİZRAHI

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı'nda Şirket'in unvanı tür değişikliği öncesindeki unvanı olan "Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Limited Şirketi" olarak yer almakta olup, bahsi geçen ruhsatın Şirket'in mevcut unvanı altında düzenlenmesi amacı ile yenilenmesi gerekmektedir.

### Özel Hastane Açılış Ruhsatı

T.C. İzmir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü tarafından Şirket adına 03.04.2009 / 13726 açılış onay tarihi ve sayılı (revizyon tarih ve sayısı 29.01.2021-1121) 390 ruhsat numaralı özel hastane açılış ruhsatı düzenlenmiştir.

### Özel Hastane Faaliyet İzin Belgesi

T.C. İzmir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü tarafından 03.04.2009 tarihinde (revizyon onayı tarih ve sayısı 29.01.2021-1121) hasta kabul ve tedavi etmek üzere Egepol Hastanesi'nin faaliyet göstermesi için faaliyet izin belgesi düzenlenmiştir.

Özel Hastane İzin Belgesi'nde Egepol Hastanesi'nin faaliyetlerine dair hususlar aşağıdaki gibidir:

Faal Poliklinik Sayısı	Faal Toplam Hasta Yatak Sayısı	Faal Toplam Yoğun Bakım Yatak Sayısı	Gözlem Yatak Sayısı	Kadrolu Çalışan Uzman Hekimler ve Hasta Kabul ve Tedavi Edeceği Uzmanlık Dalları	Radyoloji – Görüntüleme ünitesi ve Diğer Tanı/Tedavi Cihazları Planlama Kapsamına Giren Cihazlar
31+12	150	84	6 (4 adet acil, 2 adet endoskopi)	Anesteziyoloji ve Reanimasyon Dermatoloji Genel Cerrahi Ortopedi ve Travmatoloji Nöroloji Kulak Burun Boğaz Hastalıkları Kadın Hastalıkları ve Doğum Göz Hastalıkları Çocuk Sağlığı ve Hastalıkları	Anjiyografi

PEKİN | BAYAR | MİZRAHI

				Beyin ve Sinir Cerrahisi	
				İç Hastalıkları	
				Ruh Sağlığı ve Hastalıkları	
				Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon	
				Kardiyoloji	
				Göğüs Hastalıkları	
				Gastroenteroloji	
				Üroloji	
				Kalp Damar Cerrahi	
				Enfeksiyon Hastalıkları ve Klinik Mikrobiyoloji	
				Plastik ve Rekonstrüktif Cerrahisi Hastalıkları	

**Özel Hastane Faaliyet İzin Belgesi II**

T.C. İzmir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü tarafından Egepol Hastanesi'ne Özel Hastane Faaliyet İzin Belgesi ile kullanılmak üzere 03.06.2011 tarihli (revizyon tarihi ve sayısı 25.03.2021 -3386) Özel Hastane Faaliyet İzin Belgesi II düzenlenmiştir.

Özel Hastane İzin Belgesi II'de Egepol Hastanesinin faaliyetlerine dair hususlar aşağıdaki gibidir:

Geçici Kadrolu Çalışan Uzman Tabiplerce Hasta Kabul ve Tedavi Edeceği Uzmanlık Dalları	Hastane Bünyesinde Ruhsatlandırılan Laboratuvar	Hizmet Satım Alımıyla, Dışarıdan Gördürülen Laboratuvar Hizmetleri	Radyoloji-Görüntüleme Ünitesi ve Diğer Tanı/Tedavi Cihazları Planlama Kapsamına	Hastane Bünyesinde Ruhsatlandırılan Diğer Tıbbi Birim ve Merkezler
--	---	--	---	--

PEKİN | BAYAR | MİZRAHI

			Girmeyen Cihazlar	
Genel Cerrahi Hastalıkları	Merkezi Laboratuvar (Mikrobiyoloji-Biyokimya)	Biyokimya Laboratuvar Hizmetleri	Direkt Röntgen	Fizik Tedavi Ünitesi
İç Hastalıkları		Patoloji Laboratuvar Hizmetleri	Seyyar Röntgen	Transfüzyon Merkezi
Çocuk Sağlığı ve Hastalıkları		Mikrobiyoloji Laboratuvar Hizmetleri	Kemik Dansitometri	Ozon Uygulama Ünitesi
Anestezi ve Reanimasyon		Nükleer Tıp Hizmetleri	USG	Kalp Merkezi
Kadın Hastalıkları ve Doğum		Genetik Tanı Laboratuvar Hizmetleri	Mamografi	
Kulak Burun Boğaz Hastalıkları		Radyoloji	MR	
Plastik ve Rekonstrüktif Cerrahi			Bilgisayarlı Tomografi	
Kardiyoloji Hastalıkları			Renkli Doppler	
Radyodiagnostik				
Kalp ve Damar Cerrahi Hastalıkları				
Neonatoloji				
Göğüs Hastalıkları ve Tüberküloz				

Özel Hastane Faaliyet İzin Belgesi ile kullanılmak üzere düzenlenen ve 25.03.2021 revizyon onay tarihli Özel Hastane Faaliyet İzin Belgesi II'nde Şirket'in unvanının Şirket'in tür değiştirmeden önceki unvanı olan "Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Tic. Ltd. Şti" olarak belirtildiği görülmektedir. Her ne kadar Özel Hastane Faaliyet İzin Belgesi altında Şirket'in yeni unvanı belirtilmiş olsa da, Özel Hastane Faaliyet İzin Belgesi II'de Şirket'in unvanının düzeltilmesi gerekebilecektir.

## PEKİN | BAYAR | MİZRAHI

### ***Tıbbi Laboratuvar Çalışma Ruhsatı***

T.C. İzmir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü tarafından düzenlenen 29.01.2021 tarih ve 280-MRK ruhsat numaralı, tıbbi laboratuvar çalışma ruhsatı ile kapsamlı hizmet laboratuvarı sınıfında tıbbi biyokimya laboratuvarı ve tıbbi mikrobiyoloji laboratuvarının Tıbbi Laboratuvarlar Yönetmeliği kapsamında faaliyet göstermesi uygun görülmüştür.

### ***Radyoloji Ruhsat Belgesi***

T.C. İzmir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü tarafından düzenlenen 24.05.2012 tarih ve 2404 sayılı radyoloji ruhsat belgesi ile Uzm. Dr. Evren Aldemir'in radyoloji analizleri yapmak üzere Egepol Hastanesi bünyesindeki üniteye kadrolu çalışmasına izin verildiği anlaşılmaktadır.

### ***Radyoloji Ünitesi Ruhsat Belgesi***

T.C. İzmir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü tarafından düzenlenen 30.04.2014 tarih ve 2845 sayılı radyoloji ünitesi ruhsat belgesi ile Uzm. Dr. Mehmet Emrah Güven'in radyoloji analizleri yapmak üzere Egepol Hastanesi bünyesindeki üniteye çalışmasına izin verildiği anlaşılmaktadır.

### ***TAEK Lisans Belgesi***

Aşağıda belirtilen cihazlar için Türkiye Atom Enerjisi Kurumu Kanunu ve Radyasyon Güvenliği Tüzüğü hükümlerine göre Şirket adına TAEK lisans belgelerinin düzenlendiği görülmektedir.

Egepol Hastanesi bünyesindeki ilgili cihazlara ait bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Cihaz Cinsi	Kullanım Amacı	Marka	Lisans Tarihi	Lisans Numarası	Düzenleme tarihi	Vize tarihi
C-Kollu	skopi	GENORAY	23.11.2016	8962-001-KB-6-L	10.08.2017	23.11.2021
anjiyo	grafi	GENERAL ELECTRIC	17.09.2015	8962-001-KB-8-L	10.08.2017	Tarafımızla paylaşılan 08.09.2020 düzenleme tarihli "Lisans Bilgileri" başlıklı belgeden söz konusu cihaza ilişkin vize tarihinin 17.09.2025 olarak güncellendiği anlaşılmaktadır.
kemik yoğunluk ölçümü	grafi	GENERAL ELECTRIC	11.11.2013	8962-001-KB-3-L	19.11.2018	11.11.2023

## PEKİN | BAYAR | MİZRAHI

mamografi	grafi	GENERAL ELECTRIC	11.11.2013	8962-001-KB-2-L	19.11.2018	11.11.2023
mobil tek tüplü röntgen	grafi	SHIMADZU	08.06.2012	8962-001-KB-7-L	10.08.2017	08.06.2022
tek tüplü röntgen	grafi	GENERAL ELECTRIC	11.11.2013	8962-001-KB-4-L	19.11.2018	11.11.2023

Şirket yetkilileri tarafından yukarıda belirtilen cihazlara ilişkin TAEK lisanslarının önceki yıllarda sertifika görüntümlü evraklar şeklinde basılarak düzenlendiği, fakat yakın zamanda uygulamada bu belgelerin elektronik ortamda düzenlendiği ve e-devlet üzerinden başvuru yapılarak sadece lisans bilgileri başlıklı belgenin alınmakta olduğu bilgisi paylaşılmıştır. Şirket yetkilileri ayrıca lisans yenileme tarihi gelmeyen yukarıdaki tabloda yer alan cihazların hâlihazırda sertifika şeklindeki TAEK lisans belgelerine sahip olduğunu, yeni cihazlar veya vize tarihi gelen cihazlar bakımından A4 formatında, yukarıda belirtildiği şekilde lisans bilgileri başlıklı belgelere sahip olduğunu teyit edilmiştir. Tarafımızla paylaşılan 08.09.2020 düzenleme tarihli “*Lisans Bilgileri*” başlıklı belgeden 8962-001-KB-8-L lisans numaralı General Electric marka anjiyo cihazına ilişkin lisansın 09.07.2018 tarih ve 30473 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Nükleer Düzenleme Kurumunun Teşkilat ve Görevleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Hükmünde Kararname (“**702 sayılı Kanun Hükmünde Kararname**”) ve 24.03.2000 tarih ve 23999 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Radyasyon Güvenliği Yönetmeliği (“**Radyasyon Güvenliği Yönetmeliği**”) hükümlerine göre verildiği anlaşılmaktadır.

İlgili lisans belgelerinde Şirket’in tür değiştirmeden önceki unvanı belirtilmekte olup, lisans belgelerinin Şirket’in yeni unvanı altında düzenlenmesi için Şirket tarafından başvuruda bulunulması gerekecektir.

### ***Transfüzyon Merkezi Ruhsatı- Transfüzyon Merkezi Sorumlu Hekimlik Belgesi***

T.C. İzmir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü tarafından Egepol Hastanesi bünyesindeki transfüzyon merkezinin Kan ve Kan Ürünleri Kanunu ile Kan ve Kan Ürünleri Yönetmeliği hükümlerine göre faaliyet göstermesi uygun görülerek, 26.09.2017 onay tarih ve 3835 onay sayılı transfüzyon merkezi ruhsatı düzenlenmiştir. Ayrıca, T.C. İzmir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü tarafından transfüzyon merkezinin sorumlu hekimlik görevini yürütmesi için Dr. Ruhan Uzun adına 13.10.2020 tarih ve 2779 onay sayılı Transfüzyon Merkezi Sorumlu Hekimlik Belgesi düzenlenmiş olduğu anlaşılmaktadır.

### ***Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon Ruhsat Belgesi***

T.C. Sağlık Bakanlığı İzmir İl Sağlık Müdürlüğü tarafından düzenlenen 19.03.2019 tarihli Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon Ruhsat Belgesi ile Uzm. Dr. Tufan Özdem’in ve 08.12.2020 tarihli Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon Ruhsat Belgesi ile Uzm. Dr. Suzan Tazegün’ün fizik tedavi ve rehabilitasyon analizleri yapmak üzere Egepol Hastane bünyesindeki üniteye kadrolu çalışmasına izin verildiği anlaşılmaktadır.

### ***Özel Hastane Geleneksel ve Tamamlayıcı Tıp Uygulama Ünitesi Yetki Belgesi***

İzmir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü tarafından 27.02.2019 tarihli Özel Hastane Geleneksel ve Tamamlayıcı Tıp Uygulama Ünitesi Yetki Belgesi düzenlenmiş olup, Egepol Hastanesi’nin hafta içi 08:30-17:30 ile cumartesi 08.30-13:30 saatleri arasında ozon ünitesi olarak faaliyet göstermesi uygun görülmüştür.



## PEKİN | BAYAR | MİZRAHI

### *Özel Hastane Mesul Müdürlük Belgesi*

T.C. Sağlık Bakanlığı İzmir İl Sağlık Müdürlüğü tarafından düzenlenen 03.04.2009-13726 ruhsat onay tarihli ve sayılı özel hastane mesul müdürlük belgesi uyarınca hastanenin mesul müdürlük görevinin Dr. Nuri Nasır tarafından yürütüldüğü anlaşılmaktadır.

### *Özel Hastane Mesul Müdürlük Yardımcısı Belgesi*

T.C. Sağlık Bakanlığı İzmir İl Sağlık Müdürlüğü tarafından düzenlenen 03.04.2009-13726 ruhsat onay tarihli ve sayılı özel hastane mesul müdürlük yardımcısı belgesi uyarınca hastanenin mesul müdür yardımcılığı görevinin Dr. Şevkullah Bal tarafından yürütüldüğü anlaşılmaktadır.

### *Eczane Ruhsatı ve Mesul Müdürlük Belgesi*

T.C. Sağlık Bakanlığı İlaç ve Eczacılık Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 22.12.2020 tarihli mesul müdürlük belgesi uyarınca Ecz. Nilgün Laçin'in Egepol Hastanesi Eczanesi mesul müdürü olarak görev yapmakta olduğu anlaşılmaktadır.

### *Ambulans Uygunluk Belgesi*

T.C. Sağlık Bakanlığı İzmir İl Sağlık Müdürlüğü tarafından düzenlenen 15.01.2019 tarihli ambulans uygunluk belgesi uyarınca acil yardım tipi ve 2009 model 35 EC 234 plakalı ambulans aracının Egepol Hastanesi'nde Ambulanslar ve Acil Sağlık Araçları ile Ambulans Hizmetleri Yönetmeliği hükümlerine göre faaliyet göstermesi uygun görülmüştür. Aracın en son muayene ve kontrolü 18.02.2021 tarihinde yapılmış olup, cihaz faaliyet için uygun bulunmuştur.

Ambulans uygunluk belgesinde Şirket'in eski unvanı olan "Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Tic. Ltd. Şti" olarak yer almakta olup, ambulans uygunluk belgesinin Şirket'in yeni unvanı ile düzenlenmesi için gerekli düzeltmenin Şirket tarafından yapılması gerekmektedir.

### *5.5.2 Cerrahi Hastanesi*

#### *İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı*

Tarafımıza sunulan belgelerin incelenmesi uyarınca, T.C. İzmir Konak Belediyesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 14.06.2019 tarih ve 117 sayılı ile ruhsatı ile Güneşli Mah. Halide Edip Adivar Bulvarı No:63, 6901 ada no ve 1 parsel no'da yer alan işyeri bakımından Şirket adına işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlendiği anlaşılmaktadır.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı'nda Şirket'in unvanı tür değişikliği öncesindeki unvanı olan "Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Limited Şirketi" olarak yer almakta olup, bahsi geçen ruhsatın Şirket'in mevcut unvanı altında düzenlenmesi amacı ile yenilenmesi gerekmektedir.

#### *Özel Hastane Açılış Ruhsatı*

T.C. Sağlık Bakanlığı İzmir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü 04.09.2019 /3271 açılış onay tarihi ve sayılı (29.01.2021 tarih -1122 revizyon tarih ve sayılı) özel hastane açılış ruhsatı düzenlenmiştir.

## PEKİN | BAYAR | MİZRAHI

### Özel Hastane Faaliyet İzin Belgesi

T.C. İzmir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü tarafından 08.10.2019 tarihinde (revizyon onayı tarih ve sayısı 18.05.2021-5326 ) hasta kabul ve tedavi etmek üzere Cerrahi Hastanesi'nin faaliyet göstermesi için faaliyet izin belgesi düzenlenmiştir.

Özel Hastane Faaliyet İzin Belgesi uyarınca Cerrahi Hastanesi'nin faaliyetlerine dair hususlar aşağıdaki gibidir:

Faal Poliklinik Sayısı	Faal Toplam Hasta Yatak Sayısı	Faal Toplam Yoğun Bakım Yatak Sayısı	Geçici Toplam Yoğun Bakım Yatak Sayısı	Gözlem Yatak Sayısı	Kadrolu Çalışan Uzman Hekimler ve Hasta Kabul ve Tedavi Edeceği Uzmanlık Dalları	Radyoloji - Görüntüleme ünitesi ve Diğer Tanı/Tedavi Cihazları Planlama Kapsamına Giren Cihazlar
13+1	75	49	14	6  (4 acil, 2 endoskopi)	Anesteziyoloji ve Reanimasyon  Genel Cerrahi  Nöroloji  Kulak Burun Boğaz Hastalıkları  Kardiyoloji  İç Hastalıkları  Göğüs Hastalıkları	Bulunmamaktadır.

### Özel Hastane Faaliyet İzin Belgesi II

T.C. İzmir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü tarafından Cerrahi Hastanesi'ne Özel Hastane Faaliyet İzin Belgesi ile kullanılmak üzere 16.10.2019 tarihli (revizyon tarihi ve sayısı 05.05.2021-5165) Özel Hastane Faaliyet İzin Belgesi II düzenlenmiştir.

Özel Hastane İzin Belgesi II uyarınca Cerrahi Hastanesi'nin faaliyetlerine dair hususlar aşağıdaki gibidir:

PEKİN | BAYAR | MİZRAHI

Geçici Kadrolu Çalışan Uzman Tabiplerce Hasta Kabul ve Tedavi Edeceği Uzmanlık Dalları	Hastane Bünyesinde Ruhsatlandırılan Laboratuvar	Hizmet Satım Alımıyla, Dışarıdan Gördürülen Laboratuvar Hizmetleri	Radyoloji-Görüntüleme Ünitesi ve Diğer Tanı/Tedavi Cihazları Planlama Kapsamına Girmeyen Cihazlar	Hastane Bünyesinde Ruhsatlandırılan Diğer Tıbbi Birim ve Merkezler
Ortopedi ve Travmatoloji Beyin ve Sinir Cerrahisi Nöroloji Kardiyoloji Göğüs Hastalıkları Anesteziyoloji ve Reanimasyon İç Hastalıkları Üroloji Deri ve Zührevi Hastalıkları Genel Cerrahi Radyoloji Kulak Burun Boğaz Hastalıkları Ruh Sağlığı ve Hastalıkları Gastroenteroloji Enfeksiyon Hastalıkları ve Klinik Mikrobiyoloji	Tıbbi Mikrobiyoloji Laboratuvarı	Biyokimya Laboratuvar Hizmetleri Patoloji Laboratuvar Hizmetleri Mikrobiyoloji Laboratuvar Hizmetleri Nükleer Tıp/Sintigrafi Hizmetleri Radyoloji Görüntüleme Hizmetleri	Mobil Tek Tüplü Röntgen Tek Tüplü Röntgen Doppler USG USG C Kollu Röntgen BT	Kan Transfüzyon Merkezi Endoskopi Ünitesi

## PEKİN | BAYAR | MİZRAHI

### *Tıbbi Laboratuvar Çalışma Ruhsatı*

T.C. İzmir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü tarafından düzenlenen 29.01.2021-1122 tarih ve 1006-M ruhsat numaralı, tıbbi laboratuvar çalışma ruhsatı ile tıbbi mikrobiyoloji laboratuvarının Tıbbi Laboratuvarlar Yönetmeliği kapsamında faaliyet göstermesinin uygun görüldüğü anlaşılmaktadır.

### *Radyoloji Ruhsat Belgesi*

T.C. İzmir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü tarafından düzenlenen 31.08.2020-8629 tarih ve sayılı radyoloji ruhsat belgesi uyarınca Uzm. Dr. Mehmet Emrah Güven'in radyoloji analizleri yapmak üzere Cerrahi Hastanesi bünyesindeki ünitede geçici çalışmasına izin verilmiştir.

### *Radyasyon Kaynağı Cihaz Lisans Bilgileri*

Tarafımızla paylaşılan 06.09.2020 düzenleme tarihli "Lisans Bilgileri" başlıklı belgede aşağıda belirtildiği şekilde radyasyon kaynağı cihazların lisans bilgilerine dair bir tablo yer almakta olup, ilgili belgede bahsi geçen lisansın 702 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve Radyasyon Güvenliği Yönetmeliği hükümlerine göre verildiği belirtilmiştir.

Radyasyon Kaynağı Cinsi	Kullanım Amacı	Marka	Lisans Tarihi	Düzenleme Tarihi	Lisans Numarası	Vize Tarihi
C-Kollu	SKOPİ	GE	17.07.2019	06.09.2020	8962-002-KB-1-L	17.07.2024
Bilgisayarlı Tüm Vücut Tomografi	GRAFİ	GE	17.07.2019	06.09.2020	8962-002-KB-2-L	17.07.2024
Mobil Tek Tüplü Röntgen	GRAFİ	GE	17.07.2019	06.09.2020	8962-002-KB-3-L	17.07.2024
Tek Tüplü Röntgen	GRAFİ	GE	17.07.2019	06.09.2020	8962-002-KB-4-L	17.07.2024

Yukarıda izah edildiği üzere, Şirket yetkilileri tarafından lisans yenileme zamanı gelmeyen cihazların sertifika şeklindeki TAEK lisans belgesine sahip olduğu, yeni cihazlara ilişkin lisansların ise yukarıda belirtildiği şekilde liste halinde ve bilgisayar ortamından çıkartıldığını bu nedenle Egepol Hastanesi'nden daha sonraki tarihte kurulmuş olan Cerrahi Hastanesi'nin sahip olduğu cihazlar için yeni uygulamaya istinaden ayrıca TEAK lisans evraklarının bulunmadığı ve yukarıdaki tabloyu içeren şekilde düzenlenen lisans bilgileri başlıklı belgenin ise geçerli olduğu teyit edilmiştir.

İlgili belgede, yukarıda yer alan tablonun dökümünün alınarak radyasyon kaynağının bulunduğu oda veya araç içerisinde görünür bir yerde bulundurulması gerektiği belirtilmiştir.

İlaveten, ilgili belgede, belgede yer alan bilgilerden herhangi birinin ya da cihazın fiziksel koşullarının değişmesi veya vize tarihinin geçmesi durumunda lisansın geçerliliğini yitireceği belirtilmektedir. Söz konusu belgede kuruluş unvanı Şirket'in eski unvanı olan "Nasmed Özel

## PEKİN | BAYAR | MİZRAHI

*Sağlık Hizmetleri Tic. Ltd. Şti Özel Egepol Cerrahi Hastanesi*” olarak yer almakta olup, lisans belgesinin Şirket’in yeni unvanı ile düzenlenmesi için gerekli düzeltmenin Şirket tarafından yapılması gerekmektedir.

### ***Transfüzyon Merkezi Ruhsatı- Transfüzyon Merkezi Sorumlu Hekimlik Belgesi***

İzmir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü tarafından Cerrahi Hastanesi bünyesindeki transfüzyon merkezinin Kan ve Kan Ürünleri Kanunu ile Kan ve Kan Ürünleri Yönetmeliği hükümlerine göre faaliyet göstermesi uygun görülerek 14.11.2019 onay tarih ve 2050 onay sayılı transfüzyon merkezi ruhsatı düzenlenmiştir. T.C. İzmir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü Dr. Sedat Özküçük’ün transfüzyon merkezinin sorumlu hekimlik görevini yürütmesi için 14.11.2019 tarih ve 2050 onay sayılı Transfüzyon Merkezi Sorumlu Hekimlik Belgesi düzenlenmiştir.

### ***Özel Hastane Mesul Müdürlük Belgesi***

T.C. Sağlık Bakanlığı İzmir İl Sağlık Müdürlüğü tarafından düzenlenen 04.09.2019 tarih ve 3271 ruhsat sayılı özel hastane mesul müdürlük belgesi uyarınca hastanenin mesul müdürlük görevi Uz. Dr. Hasan Murat Çelik tarafından yürütülmektedir.

### ***Özel Hastane Mesul Müdürlük Yardımcısı Belgesi***

T.C. Sağlık Bakanlığı İzmir İl Sağlık Müdürlüğü tarafından düzenlenen 04.09.2019 tarih ve 3271 ruhsat sayılı özel hastane mesul müdürlük yardımcısı belgesi uyarınca hastanenin mesul müdür yardımcılığı görevi Uz. Dr. Masum Ozan Özkaya tarafından yürütülmektedir.

### ***Eczane Ruhsatı ve Mesul Müdürlük Belgesi***

T.C. Sağlık Bakanlığı İlaç ve Eczacılık Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 10.01.2020 tarihli mesul müdürlük belgesi uyarınca Ecz. Merve Kel’in Cerrahi Hastanesi eczanesi mesul müdürü olarak görev yapmaktadır.

### ***Ambulans Uygunluk Belgesi***

T.C. Sağlık Bakanlığı İzmir İl Sağlık Müdürlüğü tarafından düzenlenen 22.01.2020 tarihli ambulans uygunluk belgesi uyarınca M1 tipi ve 2011 model 35 AY 2727 plakalı ambulans aracının Cerrahi Hastanesi’nde Ambulanslar ve Acil Sağlık Araçları ile Ambulans Hizmetleri Yönetmeliği hükümlerine göre faaliyet göstermesi uygun görülmüştür. Aracın en son muayene ve kontrolü 18.02.2021 tarihinde yapılmış olup, cihaz faaliyet için uygun bulunmuştur.

Ambulans uygunluk belgesinde Şirket’in eski unvanı olan “*Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Tic. Ltd. Şti*” olarak yer almakta olup, ambulans uygunluk belgesinin Şirket’in yeni unvanı ile düzenlenmesi için gerekli düzeltmenin Şirket tarafından yapılması gerekmektedir.

Şirket yetkilileri ile yaptığımız görüşmelerde, tarafımız ile paylaşılan ve işbu Rapor’da belirtilen ruhsat ve izinler haricinde Egepol Hastanesi ve Cerrahi Hastanesi için başka ruhsat, uygunluk belgesi veya ön izin bulunmadığı teyit edilmiştir.

İlaveten, Egepol International bakımından da, faaliyete başlamadan önce faaliyet göstereceği tüm branşlarda yukarıda da detaylı açıklandığı üzere ilgili mevzuat uyarınca gerekli ruhsat, izin ve onayların alınması gerekecektir.

## 6 ÇEVRESEL HUSUSLAR

### 6.1 Çevre Mevzuatı

2872 sayılı Çevre Kanunu'nun ("Çevre Kanunu") 3. maddesine göre başta idare, meslek odaları, birlikler ve sivil toplum kuruluşları olmak üzere herkes, çevrenin korunması ve kirliliğin önlenmesi ile görevli olup bu konuda alınacak tedbirlere ve belirlenen esaslara uymakla yükümlüdürler. Mevzuat kapsamındaki yükümlülüklerin ihlali halinde hastanelerdeki faaliyetlerin geçici veya kalıcı olarak durdurulması ve / veya idari para cezası verilmesi söz konusu olabilecektir. Bu kapsamda özel hastanelere ilişkin olarak ülkemizde çevre ile ilgili hususlar aşağıda üç başlık altında incelenmektedir.

Egepol Hastanesi'nde çevreye dair hususlar Deneyimli Çevre Danışmanlık A.Ş. ile imzalanmış 01.05.2020 tarihli çevre danışmanlığı hizmet sözleşmesi çerçevesinde denetlenmekte ve mevzuat uyumu sağlanmaktadır. Cerrahi Hastanesi'nde çevreye dair hususlar Deneyimli Çevre Danışmanlık A.Ş. ile imzalanmış 01.11.2019 tarihli çevre danışmanlığı hizmet sözleşmesi çerçevesinde denetlenmekte ve mevzuat uyumu sağlanmaktadır.

#### 6.1.1 Çevre İzni

10.9.2014 tarih ve 29115 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ("Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği") uyarınca söz konusu yönetmeliğin ekindeki Ek-1 ve Ek-2 listesinde yer alan faaliyet ve tesislerin "Çevre izni" veya "Çevre izin ve Lisansı" alması gerekmektedir. Bu işletmelerin faaliyette bulunabilmeleri için, öncelikle geçici faaliyet belgesi almaları ve geçici faaliyet belgesi alan işletmelerin belge tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde "Çevre İzin Belgesi" (hava emisyonu, çevresel gürültü, atıksu deşarjı ve derin deniz deşarjı konuları gibi izinlerden oluşan) veya Çevre İzin ve Lisans Belgesi" (belirtilen çevre izni ve atıkların toplanması, geri dönüştürülmesi ve boşaltılması için gereken izinlerden oluşan) edinmeleri zorunludur. Buna göre anılan eklerde yer alan işletmeler, çevreye kirlenici etkisi yüksek düzeyde olan ve çevreye kirlenici etkisi olan şekilde ayrıma tabi tutulmuş olup Ek-1'de yer alan işletmelerin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan ve Ek-2'de yer alan işletmelerin ise, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na bağlı il müdürlüklerinden izin almaları gerekmektedir.

Yatak kapasitesi 20'nin altında olan hastane ve sağlık kuruluşları bu izin yükümlülüğünden muaf sayılmakla beraber; anılan yatak kapasitesini aşan özel hastaneler Çevre izin ve Lisans Yönetmeliği Ek-2 tahtında çevreye kirlenici etkisi olan işletmelerden sayılmış olup bu anlamda Çevre İznine tabidir. Öte yandan belirtmek gerekir ki; yukarıda belirtilen özellikleri taşıyan özel hastaneler, hava emisyonu, çevresel gürültü ve derin deniz deşarjı konulu izinlerden muaf tutulmuş olup bu işletmeler tarafından alınması gerekli Çevre İzni su yönetimini ihtiva etmektedir.

"Çevre İzin Belgesi" veya "Çevre İzin ve Lisans Belgesi" beş yıl süre ile geçerli olup işletmelerin belge geçerlilik süresinin sona ereceği tarihten en az 180 takvim günü önce başvuru yapması ve beş yıllık süre dolmadan yeniden çevre izni veya çevre izin ve lisans belgesi alması gerekmektedir.

Çevre İznine tabi işletmelerin çevre izni veya çevre izin ve lisans koşullarına aykırı iş ve işlemlerinin tespit edilmesi durumunda yetkili merci tarafından mevzuat uyarınca idari yaptırımların uygulanması söz konusu olabilecektir. Yetkili merci aykırılık için yükümlülüğünü ihlal eden işletmelere uyarıda bulunabilir ve uygunsuzluğun düzeltilmesi için, işletmeye en fazla bir yıla kadar süre verilebilir. İşletmeye süre verilmemesi veya verilen sürenin sonuna kadar uygunsuzluğun giderilmemesi halinde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından çevre izin veya çevre izin ve lisans belgesi iptal edilebilecektir. Öte yandan çevre ve insan sağlığı yönünden

tehlike yaratan faaliyetler nedeniyle işletmeye süre verilmeksizin çevre izin veya çevre izin ve lisans belgesinin iptal edilmesi söz konusu olabilmektedir. Bu işletmeler için izin süreci yeniden başlatılır ve işletmenin kendi adına yeni geçici faaliyet belgesi düzenlenene kadar faaliyetlerini sürdürmesi mümkün olmamaktadır. 2872 sayılı Çevre Kanunu kapsamındaki yükümlülüklerini ihlal eden işletmelerin ihlalin mahiyetine göre farklı tutarlarda idari para cezasına tabi tutulması söz konusu olabilmektedir.

Özel hastaneler uygulamada tehlikeli atık ve tıbbi atıklarını, mevzuata uygun olarak ruhsat edinmiş olan atık bertaraf firmalarına teslim etmekte ve atıklara ilişkin yükümlülüklerini bu şekilde yerine getirmektedirler. Aynı şekilde uygulamada özel hastaneler, evsel nitelikli atıksu deşarj yükümlülüklerini de ilgili belediyelerden alınan kanal bağlantı görüşü ve uygunluk yazıları uyarınca yerine getirmektedirler. Bu nedenle Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından uygulamada özel hastaneler için Çevre İzin Belgesi düzenlenmemekte, bunun yerine Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından Çevre İzni kapsamı dışında olduğuna dair görüş veya yazı verilmektedir.

Egepol Hastanesi, T.C. İzmir Valiliği, Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından verilen, 04.03.2016 tarihli ve 42561151-150.01/9044 sayılı, 2012 tarihli Çevre İzni Kapsam dışı görüşünün geçerli olduğuna dair yazı uyarınca Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği'nin kapsamı dışında olup, Çevre İzni'ne tabi değildir.

Cerrahi Hastanesi, T.C. İzmir Valiliği, Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından verilen, 24.03.2020 tarihli ve 42561151-150.99-E.26478 sayılı yazı uyarınca Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği'nin kapsamı dışında olup, Çevre İzni'ne tabi değildir.

#### 6.1.2 Çevresel Etki Değerlendirmesi ("ÇED")

Çevresel etki değerlendirme, 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği ("Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği") kapsamında düzenlenmiş olup gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmaları ifade etmektedir. Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'ne göre hastaneler ve tıp merkezleri çevresel etki değerlendirme sürecine tabi tutulmamaktadır. Bununla beraber, gerekli olması halinde uygulamada özel hastaneler ilgili Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'ne başvuruda bulunarak, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamı dışında olduklarına dair görüş veya yazı edinmektedirler.

Egepol Hastanesi, T.C. İzmir Valiliği, İl Çevre ve Orman Müdürlüğü tarafından verilen 26.10.2009 tarihli ve 9340 sayılı ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı görüşünün geçerli olduğuna dair T.C. İzmir Valiliği, İl Çevre ve Orman Müdürlüğü tarafından verilen 22.06.2010 tarihli ve B.1 8.4.iÇö.4.35.00.03-220,03/5000 sayılı görüş uyarınca Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamı dışındadır.

Cerrahi Hastanesi, T.C. İzmir Valiliği, Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından verilen 03.02.2020 tarihli ve 48657465-220 sayılı ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı yazısı uyarınca Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamı dışındadır.

#### 6.1.3 Atık Yönetimi

Özel hastanelerin atık yönetimine ilişkin yükümlülükleri 25.1.2017 tarih ve 29959 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği ("Tıbbi Atıkların Kontrolü

Yönetmeliği'') ve 2.4.2015 tarih ve 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği'nde ("Atık Yönetimi Yönetmeliği'') düzenlenmektedir. Buna göre sağlık kuruluşları, çevreyle uyumlu bir şekilde atık yönetimini sağlamak üzere tıbbi atıkların ayrı toplanması, sağlık kuruluşu içinde taşınması ve geçici depolanması ile bir kaza anında alınacak tedbirler de dahil kısa ve uzun vadeli program ve politikaları içeren bir atık yönetim planını hazırlayarak bunu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne sunmakla ve söz konusu planları onaylatmak/uygun görüş almakla yükümlüdür.

Öte yandan bir atık üreticisi olarak özel hastaneler, Atık Yönetimi Yönetmeliği kapsamında atık üretimini en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri almalı, atıklarını ayrı toplamalı ve geçici depolamalıdır ve geçici depolama alanları için Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden izin almalıdır. Ürettikleri atıkların toplanması, taşınması ve geçici depolanması gibi işlemlerden sorumlu olan çalışanlarına eğitim sağlamalı, sağlık ve güvenlik ile ilgili her türlü tedbiri almalıdır. Ayrıca, ürettiği atıklar için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından belirlenen esaslar doğrultusunda kayıt tutmalı ve uygun ambalajlama ve etiketleme yapmalıdır.

Özel Hastaneler, atıklarını Atık Yönetimi Yönetmeliği hükümleri ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından belirlenen esaslara uygun olarak izin/çevre lisansı almış atık işleme tesislerine göndermelidirler. Atıkların atık işleme tesislerine gönderilmesine ilişkin olarak, mevzuat kapsamında zorunlu kılınmış ise, atığın bulunduğu yerden atık işleme tesisine kadar taşıma işlemlerinde kullanılan, kayıt ve beyanları içeren ulusal atık taşıma formunu kullanmalıdır. Ayrıca atık işleme tesisinin atığı kabul etmemesi durumunda, taşıyıcıyı başka bir tesise yönlendirmekle veya taşıyıcının atığı geri getirmesini sağlayarak, uygun bir tesiste atığın işlenmesini sağlamakla yükümlüdürler. Bu kapsamda atığın niteliğinin belirlenmesi, toplanması, taşınması ve işlenmesi için yapılan harcamalar yine özel hastaneler tarafından karşılanacaktır.

Anılan yönetmelik hükümlerine aykırı hareket eden ve belirtilen yükümlülükleri yerine getirmeyen özel hastanelere, ek süre verilmesi ve bu süre sonunda da yerine getirmediği takdirde faaliyetlerinin kısmen veya tamamen durdurulmasına karar verilebilir ve/veya ihlalin niteliği, etki ve önemi ve sıklığına göre 2872 sayılı Çevre Kanunu'nda öngörülen idari para cezalarına çarptırılmaları söz konusu olabilir.

Egepol Hastanesi için T.C. İzmir Valiliği, Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından, 17.01.2018 tarihli ve 1141585-100-E.940 sayılı onay yazısı uyarınca onaylanan Endüstriyel Atık Yönetim Planı, 09.01.2018 tarihinde 3 yıl süreliğine verilmiştir. Söz konusu Endüstriyel Atık Yönetim Planı hali hazırda güncellenme aşamasındadır Cerrahi Hastanesi için Endüstriyel Atık Yönetim Planı hazırlanmıştır, ancak işbu Rapor tarihi itibarı ile henüz onaya sunulmamıştır.

#### a) Tehlikeli Atık

Hastanelerin ürettiği her türlü atıkların, lisanslı atık bertaraf şirketlerince toplanması ve bertaraf edilmesi, tıbbi atıkların ise, belediye ve belediyenin yüklenici olarak atadığı lisanslı atık bertaraf şirketlerince bertaraf edilmesi gerekmektedir. Dolayısıyla, sağlık kuruluşlarının, belediyelerle protokol yaparak, anılan ruhsatlı atık bertaraf şirketleriyle tehlikeli atık bertaraf sözleşmeleri ve tıbbi atık bertaraf sözleşmeleri imzalamaları ve böylece bu hizmetleri, yüklenici sıfatıyla lisanslı atık bertaraf şirketlerinden almaları gerekir. Tehlikeli atıkların neden olduğu çevresel kirlenme ve bozulmadan kaynaklanan zararlardan dolayı tehlikeli atığın toplanması, taşınması, geçici ve ara depolanması, geri kazanımı, yeniden kullanılması ve bertaraf edilmesi faaliyetlerinde bulunan bu kuruluşlar müteselsilen sorumludurlar. Sorumluların bu faaliyetler sonucu meydana gelen zararlardan dolayı tazminat sorumluluğu saklı olmakla birlikte atıkların yönetiminden sorumlu kişilerin çevresel zararı durdurmak, gidermek ve azaltmak için gerekli önlemleri almaması veya bu önlemlerin yetkili makamlarca doğrudan alınması nedeniyle kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan ve/veya yapılması gereken harcamalar, 21.07.1953 tarihli ve 6183 sayılı



## PEKİN | BAYAR | MİZRAHI

Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre kamu alacağı sayılmakta ve bu kanuna göre tahsil edilmektedir.

Özel Hastaneler ayrıca Atık Yönetimi Yönetmeliğın Ek-4'ünde (M) işareti ile tanımlanan ve Ek-3/B'de belirtilen özellikleri içermediğı iddia edilen atıkların Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yetkilendirilmiş laboratuvarlarca yapılan analizlerle tehlikesiz olduğunu belgelemekle yükümlüdürler. Ayrıca kimi atıklar Atık Yönetimi Yönetmeliğı kapsamında belli kriterlere göre atık değil, yan ürün olarak sınıflandırılırlar. Buna göre özel hastanelerin yan ürün olarak değerlendirilebilecek özellikleri haiz atıklar için uygunluk almak üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na başvurması gerekir.

Ayrıca 24.04.2019 tarih ve 30754 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik'e göre tehlikeli maddelerin kamuya açık karayolunda, söz konusu yönetmelik ve Tehlikeli Malların Karayolu ile Uluslararası Taşımacılığına İlişkin Avrupa Anlaşması ("ADR") hükümlerine uygun olarak kontrollü, emniyetli, insan sağlığına zarar vermeden ve çevreye olumsuz etkisi en az olacak şekilde taşınması gerekmektedir. Bu kapsamda tehlikeli maddelerin karayoluyla taşımacılığı alanında faaliyet gösteren; taşımacı, dolduran, paketleyen, yükleyen, gönderen, boşaltan, alıcı ve tank-konteyner/portatif tank işletmecileri, bu faaliyet alanlarından biri veya birden fazlası ile iştiğal etmeleri halinde Bakanlığa başvurarak faaliyet alanlarına uygun Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi almaları zorunludur.

Bunlara ilaveten, miktarına bakılmaksızın tehlikeli atıkların toplanması, taşınması, ara depolanması, geri kazanımı, yeniden kullanılması, bertarafı ve proseten kaynaklanan tehlikeli atıkların geçici depolanması faaliyetlerinde bulunan işletmeler, faaliyetleri nedeniyle oluşacak bir kaza dolayısıyla üçüncü şahıslara verebilecekleri zararlara karşı tehlikeli atık malf sorumluluk sigortası yaptırmak zorundadırlar. Ayrıca, tehlikeli atık geçici depolama alanları/konteynerleri için miktara bakılmaksızın Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası yaptırılması zorunludur.

Egepol Hastanesi veya Cerrahi Hastanesi'nde arıtma tesisi mevcut değildir. Her iki hastanede de, işbu Rapor'un tarihi itibari ile atıkların tehlikelilik özelliklerinin belirlenmesi için herhangi bir analiz yaptırılmamıştır. Her iki hastane özelinde 2020 yılı için tüm atıkların tesis dışında bertaraf edildiğine dair Atık Beyan Formları gerekli mevzuat uyarınca doldurularak beyan edilmiştir. Egepol Hastanesi için tehlikeli atıklar 31.12.2021 tarihine kadar geçerli tehlikeli atık hizmet alım sözleşmesi uyarınca YA-SE Özel Sağlık Per. Hiz, Nak. Turz. Endüstriyel Atık San. Ve Tic. Ltd. Şti. bünyesinde bulunan ara depolama tesisine kabul edilip, bertaraf edilmektedir. Cerrahi Hastanesi için tehlikeli atıklar YA-SE Özel Sağlık Per. Hiz, Nak. Turz. Endüstriyel Atık San. ve Tic. Ltd. Şti. ile 31.12.2021 tarihine kadar geçerli tehlikeli atık hizmet alım sözleşmesi uyarınca Ya-Se bünyesinde bulunan ara depolama tesisine kabul edilip, bertaraf edilmektedir.

Egepol Hastanesi için T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından 17.12.2019 tarihinde 5 yıl süre ile verilen Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi mevcuttur. Egepol Hastanesi için T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Ulaştırma Hizmetleri Düzenleme Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan ZM.U-NET.TMFB.35.41595 numaralı 2020 yılı Tehlikeli Madde Yıllık Faaliyet Raporu mevcuttur ve söz konusu rapor uyarınca Tehlikeli Madde Güvenlik Danışmanı Kurumu Kadro Tehlikeli Madde Güvenlik Danışmanlığı Ticaret Anonim Şirketi'dir. Cerrahi Hastanesi'nin T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından, 26.12.2019 tarihinde İzM.u\_NET.TMFB.35.42057 numarası ile verilen, 26.12.2024 tarihine kadar geçerli Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi mevcuttur. Cerrahi Hastanesi için T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Ulaştırma Hizmetleri Düzenleme Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan ZM.U-NET.TMFB.35.42057 numaralı 2020 yılı Tehlikeli Madde Yıllık Faaliyet Raporu mevcuttur ve söz konusu rapor uyarınca Tehlikeli Madde Güvenlik Danışmanı Kurumu Kadro Tehlikeli

## PEKİN | BAYAR | MİZRAHI

Madde Güvenlik Danışmanlığı Ticaret Anonim Şirketi'dir. Her iki hastane için de Allianz Sigorta ile akdedilmiş 21.10.2021 tarihine kadar geçerli Bireysel Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçeleri mevcuttur.

### b) Tıbbi Atık

Özel hastanelerin günlük 50 kilogramdan fazla tıbbi atık üretmesi durumunda tıbbi atık geçici deposu tesis etmesi ve günlük 50 kilografa kadar tıbbi atık üretmesi durumunda geçici tıbbi atık konteyneri bulundurması gerekmektedir. Günlük 1 kilografa kadar tıbbi atık üretmesi durumunda ise en yakın veya en uygun tıbbi atık geçici deposuna/konteynerine götürmek veya bu atıkları tıbbi atık toplama aracına vermeleri gerekir. Çevresel riskler nedeniyle Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün gerekli görmesi durumunda günlük 50 kilogramdan az tıbbi atık üreten sağlık kuruluşlarının da tıbbi atık geçici deposu tesis etmesi zorunlu kılınabilir. Ayrıca özel hastaneler atıklarını, bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayından başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar Bakanlıkça hazırlanan çevrimiçi uygulamaları kullanarak atık beyan formunu doldurarak beyan etmek, onaylamak ve form çıktısının bir nüshasını beş yıl boyunca saklamakla yükümlüdürler.

Her iki hastanenin de, günlük 50 kilogramdan fazla tıbbi atık üretmesi nedeniyle, tıbbi atık geçici depolama alanı mevcuttur. Egepol Hastanesi'nin tıbbi atıkları Miroğlu Çevre Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 16.03.2020 tarihinde imzalanmış Tıbbi Atık Sözleşmesi uyarınca bertaraf edilmektedir. Cerrahi Hastanesi'nin tıbbi atıkları da aynı şekilde, Miroğlu Çevre A.Ş. Besot A.Ş. Ortaklık İşletmesi, Manisa Belediyesi, İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Dr. Nuri Nasır arasında 11.06.2019 tarihli Tıbbi Atık Sözleşmesi uyarınca bertaraf edilmektedir. Egepol Hastanesi'nin 2017 tarihli Tıbbi Atık Yönetim Planı mevcuttur. Söz konusu Tıbbi Atık Yönetim Planı hali hazırda güncellenme aşamasındadır. Cerrahi Hastanesi için de taslak Tıbbi Atık Yönetim Planı mevcut olup, tamamlanma aşamasındadır.

### c) Atık Su

Bunlara ilaveten özel hastanelerin 31.12.2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği kapsamında ilgili belediyelerden Atıksu Bağlantı İzni ve Belgesi almaları gerekmektedir. Atık su yönetimleri genellikle zaman zaman değişebilen çevre yönetim planları kapsamında düzenlenmektedir. Bir özel hastanenin atık suyunda hiçbir kirlilik kaynağı yok ise, atık, doğrudan kanalizasyon sistemi aracılığıyla deşarj edilebilmekte, bununla birlikte, atık suyu kanalizasyon sistemi için uygun olmayıp, önce birincil arıtma sisteminden geçirilmesi ve daha sonra kanalizasyon aracılığıyla deşarj edilmesi gerekmektedir. Her ne kadar özel hastaneler, sıvı laboratuvar atıklarını mevzuata uygun şekilde depolama yükümlülüğü altında olsalar da, atıkların toplanması ve bertaraf edilmesi hizmetleri, ancak lisanslı şirketler ile yapılan tehlikeli atık ve tıbbi atık bertaraf sözleşmeleri ile sağlanabilmektedir.

Egepol Hastanesi'nde, İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından verilen 30.03.2012 tarihli ve M.35.1.İBB.5.01.15.02-311/2509 sayılı atıksu kirliliği açısından uygunluk yazısı uyarınca, proses atıksu deşarjı mevcut olmayıp, evsel su atıklarının ise İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından verilen 31.12.2007 tarihli ve 39567 – 7025 sayılı Kanal Ruhsatnamesine binaen kanalizasyona deşarj edildiği tespit edilmiştir. Cerrahi Hastanesi için ise, İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından verilen 28.02.2020 tarihli ve 63802523-3.1.1.99-18461 sayılı atıksu kirliliği açısından uygunluk yazısı mevcuttur.

## PEKİN | BAYAR | MİZRAHI

### d) Ambalaj Atıkları

27.12.2017 tarih ve 30283 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği ("Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği") kapsamında, Atık Yönetimi Yönetmeliğinde yer alan tehlikeli atık tanımına uyan ambalaj atıklarının yönetimi ilgili mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilecek olmakla beraber, kullanımları sonrasında bu kapsamda yer alan ambalajların, ambalaj üreticileri, bunları piyasaya sürenler ve tedarikçiler tarafından ambalaj bilgi sistemi üzerinden bildirilmesi gerektiği öngörülmüştür. Bu kapsamda, bu kişiler Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından gerekli görülmesi halinde, anılan yönetmelik kapsamındaki bildirimlerini ve bu bildirimlere esas belgelerini bağımsız denetim kuruluşlarına inceleyerek inceleme raporunu Bakanlığa sunmakla yükümlüdürler. Ayrıca toplanan ambalaj atıklarının çevre lisanslı ambalaj atığı işleme tesislerine verilmesi zorunludur.

Her iki hastane de ambalaj atıklarını, Mensan Geri Dönüşüm ve Nakliye Sanayi Geri Dönüşüm Limited Şirketi ile yapılan protokol uyarınca, bertaraf etmektedirler.

### e) Atık Yağ

Öte yandan 21.12.2019 tarih ve 30985 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği ("Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği") kapsamında orijinal kullanım amacına uygun olmayan ve Ek-1'de atık kodları yer alan madeni yağlar belirtilmiştir. Bu atık yağların Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan toplama yetkisi almış atık yağ rafinasyon tesisleri ve yetkilendirilmiş kuruluşlarca toplanması ve taşınması gerekir. Ayrıca, atık yağ üreticilerinin bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayından itibaren başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanan çevrimiçi uygulamalar kullanarak atık beyan formu doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl boyunca bir nüshasını saklamaları gerekmektedir.

Her iki hastane de katı ve sıvı yağ atıklarını Kolza Biodizel Yakıt ve Petrol Ürün San. ve Tic. A.Ş. ile 19.04.2021 tarihinde yapılan protokol uyarınca, bertaraf etmektedirler.

### f) Sıfır Atık

Öte yandan 12.07.2019 tarih ve 30829 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Sıfır Atık Yönetmeliği uyarınca sağlık kuruluşlarının sıfır atık yönetim sistemini kurarak uygulamaya geçmeleri zorunlu tutulmuştur. Sıfır atık yönetim sistemi, atık oluşumunun önlenmesinden başlayarak, atıkların azaltılması, kaynağında ayrı biriktirilmesi, geçici depolanması, ayrı toplanması, taşınması ve işlenmesi süreçlerinin hepsini içine alan, fayda ve maliyet unsurları göz önünde bulundurularak oluşturulan bir yönetim sistemidir. Anılan yönetmeliğin ekinde (Ek-1) yatak kapasitesine göre değişkenlik göstermekle beraber sağlık kuruluşlarının sıfır atık yönetimine geçişlerinin tamamlanması için son tarihler belirlenmiştir. Buna göre; (i) 100 yatak ve üzeri kapasiteli sağlık kuruluşlarının en geç 31.12.2020, (ii) 50-99 yatak ve üzeri kapasiteli sağlık kuruluşlarının en geç 31.12.2021, (iii) 50'den az yatak kapasiteli sağlık kuruluşlarının en geç 31.12.2022 tarihinde sıfır atık yönetim sistemine geçmeleri gerekmektedir.

Her iki hastane için de ilgili mevzuat uyarınca zorunlu Sıfır Atık belgesi için başvuru yapılmıştır, ancak işbu Rapor tarihi itibarı ile Egepol Hastanesi için alınmış olması gereken Sıfır Atık belgesi alınmamıştır.

### g) Endüstriyel Kaza

Özel hastaneler bir kaza sonucu veya kasti olarak atıkların dökülmesi ve benzeri olayların vuku bulması halinde 24 saat içerisinde ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nü bilgilendirerek kaza

tarihi, kaza yeri, atığın türü ve miktarı, kaza sebebi, atık işleme türü ve kaza yerinin rehabilitasyonuna ilişkin bilgileri içeren bir rapor hazırlanmalı ve ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne en geç 30 takvim günü içerisinde sunulmalıdır. Ayrıca bu durumda meydana gelen kirliliğin önlenmesi amacıyla, atığın türüne bağlı olarak olayın vuku bulduğu andan itibaren en geç bir ay içinde olay yerinin eski haline getirilmesi ve tüm harcamaların karşılanması da sorumludur.

Cerrahi Hastanesi için ilgili mevzuat uyarınca yapılması zorunlu olan Büyük Endüstriyel Kaza beyanı işbu Rapor tarihi itibari ile yapılmamıştır.

#### h) Diğer Çevresel Hususlar

Egepol Hastanesi için Denet Test firması, İç Ortam Gürültü Ölçümü, Aydınlatma Ölçümü, Basınçlı Kapların Periyodik Kontrolü, Havalandırma Tesisatı Periyodik Kontrolünü, Temmuz 2020 tarihinde yapmıştır. Cerrahi Hastanesi için Denet Test firması, İç Ortam Gürültü Ölçümü, Aydınlatma Ölçümü, Termal Konfor Ölçümü, Basınçlı Kapların Periyodik Kontrolü, Havalandırma Tesisatı Periyodik Kontrolünü, Mart 2020 tarihinde yapmıştır.

## 7 ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket'in faaliyetlerini yürütmesi amacıyla imzaladığı sözleşmeler: (i) eser sözleşmeleri; (ii) kira sözleşmeleri; (iii) finansman sözleşmeleri; (iv) çalışan ve doktor sözleşmeleri (işbu Rapor'un 4. bölümünde açıklanmışlardır); (v) SGK sözleşmeleri; (vi) sigorta sözleşmeleri ve poliçeleri; (vii) özel sağlık sigortası şirketleriyle akdedilen sözleşmeler; (ix) kurumsal müşteri sözleşmeleri; (xi) satış ve tedarik sözleşmeleri; (xii) bilgi teknolojileri sözleşmeleri ve (xiv) diğer sözleşmelerdir.

### 7.1 Eser Sözleşmeleri:

Şirket, Egepol International Hastanesi inşaatına ilişkin her türlü iç ve dış yapı işlerinin yapılması ve gerekli her türlü sistemin kurulması, üretilen kısımlara ilişkin olarak yükleniciler tarafından 2 ila 3 sene arasında değişen garanti ve bazılarında 10 yıla kadar yedek parça taahhüdü verilmesi ile ilgili olarak çeşitli kişi ve şirketlerle belirli tutarlarda "anahtar teslim" modeli eser sözleşmeleri imzalamıştır. Bununla birlikte aynı şekilde Şirket'in, Egepol Hastanesi, Cerrahi Hastane ve kiraladığı olduğu çamaşırhanenin bir takım yapı işleri ve sistemsel donanımı için imzaladığı eser sözleşmeleri bulunmaktadır. Bu sözleşmelerden bir kısmının edimlerinin tamamlandığı ve bir kısmına ilişkin olarak ise gerek Şirket'in gerekse eser sözleşmesine taraf yüklenicilerin edim yükümlülüklerinin devam ettiği ve fakat Şirket'e ait vadesi geçmiş bir borç bulunmadığı Şirket tarafından teyit edilmiştir. Ayrıca, yüklenicilerin işçileri tarafından Şirket'e karşı herhangi bir işçilik alacağı, iş kazası vb. bir talep veya bu sözleşmeler kapsamında Şirket'e yöneltilen herhangi bir sosyal güvenlik borcunun söz konusu olmadığı Şirket tarafından beyan edilmiştir.

Öte yandan Şirket ile Feniks Mobilya Dekorasyon İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. arasında 11.09.2020 tarihinde imzalanan Egepol International Hastanesi bazı iç mobilya ve kapılarının yapımına ilişkin sözleşme, tarafların yanı sıra garantör sıfatıyla bir gerçek kişi tarafından ve yine aynı şirketle imzalanan 06.11.2018 tarihinde imzalanan sözleşme garantör sıfatıyla iki gerçek kişi tarafından da imzalanmıştır. Ancak, söz konusu gerçek kişiler tarafından verilen garantiye ilişkin olarak Türk Borçlar Kanunu Madde 583 kapsamında kefilin sorumlu olacağı azamî miktar ile kefalet tarihi ve sorumluluk türü sözleşmelerde bu kişilerin kendi el yazılarıyla belirtilmediğinden şekil şartı açısından geçersizlik iddiası söz konusu olabilecektir. 06.11.2018 tarihli sözleşme kapsamındaki edimlerin yüklenici tarafından tamamlandığı, 11.09.2020 tarihli sözleşme açısından ise gerek Şirket gerekse yüklenicinin edim yükümlülüklerinin devam ettiği ve fakat vadesi geçmiş bir borç bulunmadığı Şirket tarafından teyit edilmiştir.

## 7.2 Kira Sözleşmeleri

Şirket'in taraf olduğu kira sözleşmeleri için işbu Rapor'un 8.2 ve 8.3 bölümüne bakınız.

## 7.3 Finansman Sözleşmeleri

### 7.3.1. Genel Kredi Sözleşmeleri

Şirket tarafından iletilen sözleşme kopyalarına istinaden, Şirket ile T.C Ziraat Bankası A.Ş., Akbank T.A.Ş., Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O ve Türkiye İş Bankası A.Ş arasında genel kredi sözleşmeleri imzalandığı anlaşılmaktadır. Şirket'in 23.06.2021 tarihinde vermiş olduğu sözlü bilgi uyarınca, işbu genel kredi sözleşmeleri kapsamında Şirket'e toplam 58.244.786,00 TL üst limit tutarına kadar kredi tahsis edilmiştir ve işbu kredilerden doğan toplam risk 23.279.773,51 TL tutarındadır.

İşbu kredi sözleşmeleri, bankaların standart form genel kredi sözleşmeleri olup Şirket'in belirli bir projesine özgü olarak imzalanmamıştır. Genel kredi sözleşmelerinin tamamında Şirket ortakları ve/veya Şirket'in pay sahiplerinin bazılarının ortağı olduğu ve aşağıda detaylı olarak belirtilen şirketlerin müteselsil kefaleti bulunmaktadır.

Bu sözleşmelerde genel olarak bankalara, (i) müşterinin onayını almaksızın herhangi bir zamanda, kredinin tamamını veya bir bölümünü kat etmeye, geri çağırmaya, durdurmaya veya iptal etmeye; (ii) müşterinin ödemekle yükümlü olduğu ücret ve komisyon oranlarını tek taraflı belirlemeye; (iii) her çeşit teminatın sağlanmasını talep etmeye ve (iv) herhangi bir zamanda ek teminatlar istemeye yetkili olmalarını sağlayan geniş haklar tanımaktadır. Öte yandan, işbu genel kredi sözleşmeleri tahtında bankalara Şirket'in finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, Şirket tarafından üçüncü kişiler lehine teminat verilmesi, Şirket'in malvarlığı üzerinde ciddi ölçüde tasarrufla bulunması ve takyidatlar yaratılması, Şirket'in finansal borçluluğunun artması, Şirket'in ortaklık yapısında değişiklik olması gibi hallerde kredinin tamamını veya bir bölümünü kat etmeye, geri çağırmaya, durdurmaya veya iptal etmeye yetki veren maddeler düzenlenmektedir.

Şirket tarafından verilen Ek 6'da yer alan beyana istinaden, işbu Rapor tarihi itibarıyla, Şirket'in taraf olduğu genel kredi sözleşmeleri tahtında kredi geri ödemeleri de dahil olmak üzere, ilgili sözleşmeler tahtında Şirket'i temerrüde düşürecek herhangi bir durum olmadığı, ilgili bankalardan Şirket'e bu hususta yöneltilen herhangi bir bildirim olmadığı teyit edilmiştir.

Öte yandan, yukarıda açıklandığı üzere ilgili kredi sözleşmeleri tahtında bankalara krediyi muaccel hale getirip, kredinin geri çağırılmasını talep etme hakkı bulunduğundan, ilgili bankalarla yapılan olumlu görüşmeler doğrultusunda kısa sürede yazılı onaylarının alınması beklenmektedir.

Şirket'in taraf olduğu genel kredi sözleşmelerine ilişkin detaylar aşağıda sunulmuştur:

No.	Banka İsmi	Kredi Üst Limiti	Sözleşme Tarihi	Teminat Türü
1.	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O, İzmir Ticari Şubesi	12.000.000 TL	01.11.2019	Gerçek ve tüzel kişi müteselsil kefalet:  1. Nasır Mühendislik Mimarlık İnşaat

PEKİN | BAYAR | MİZRAHI

				<p>San. ve Tic. Ltd Şti.</p> <p>2. Nasır Yapı Mühendislik Mak. İnş. Malz. San. Tic. Ltd. Şti.</p> <p>3. Endorad Özel Sağlık Hizmetleri ve Gereçleri Sanayi Tic. Ltd. Şti.</p> <p>4. Necip Nasır</p> <p>5. Nuri Nasır</p> <p>6. Aslan Nasır</p> <p>7. Servet Nasır</p>
2.	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O, İzmir Ticari Şubesi	10.000.000 TL	20.04.2020	<p>Gerçek kişi müteselsil kefalet:</p> <p>1. Necip Nasır</p> <p>2. Nuri Nasır</p> <p>3. Aslan Nasır</p> <p>4. Servet Nasır</p>
3.	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O, İzmir Ticari Şubesi	10.000.000 TL	23.10.2013	<p>Gerçek ve tüzel kişi müteselsil kefalet:</p> <p>1. Nasır Mühendislik Mimarlık İnşaat San. ve Tic. Ltd Şti.</p> <p>2. Nasır Yapı Mühendislik Mak. İnş. Malz. San. Tic. Ltd. Şti.</p> <p>3. Endorad Özel Sağlık Hizmetleri ve Gereçleri Sanayi Tic. Ltd. Şti.</p>

PEKİN | BAYAR | MİZRAHI

				4. Necip Nasır 5. Nuri Nasır 6. Aslan Nasır 7. Servet Nasır
4.	Türkiye İş Bankası A.Ş	8.050.000 TL	05.12.2019	Gerçek kişi müteselsil kefalet: 1. Necip Nasır 2. Nuri Nasır 3. Aslan Nasır 4. Servet Nasır
5.	T.C Ziraat Bankası A.Ş, Gaziemir İzmir Girişimci Şube	20.000.000 TL	09.04.2020	Gerçek ve Tüzel Kişi Müteselsil kefalet: 1. Necip Nasır 2. Nuri Nasır 3. Aslan Nasır 4. Servet Nasır 5. Nasır Mühendislik Mimarlık İnşaat San. ve Tic. Ltd Şti.
6.	Akbank T.A.Ş, İzmir Üçyol Şube	10.000.000 TL	12.09.2014	Gerçek ve tüzel kişi müteselsil kefalet: 1. Necip Nasır 2. Nuri Nasır 3. Aslan Nasır 4. Servet Nasır 5. Nasır Mühendislik Mimarlık İnşaat

## PEKİN | BAYAR | MİZRAHI

				San. ve Tic. Ltd Şti.  6. Nasır Yapı Mühendislik Mak. İnş. Malz. San. Tic. Ltd. Şti.
--	--	--	--	--

### 7.3.2 Kredi Garanti Fonu ("KGF") A.Ş Teminatlı Krediler:

Tarafımıza iletilen belgeler kapsamında, Şirket'in Kredi Garanti Fonu A.Ş teminatlı kredi kullanımına ilişkin olarak T.C. Ziraat Bankası A.Ş, Gaziemir İzmir Girişimci Şube ve Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O, İzmir Ticari Şubesi'ne iletmış olduğu ve detayları aşağıda sunulan toplam 3 (üç) adet kredi kullanım talep yazısı incelenmiştir. Şirket tarafından 23.06.2021 tarihinde verilen sözlü bilgiye istinaden, söz konusu kredilerden doğan toplam kredi üst limiti 17.421.387,00 TL olup, toplam risk 13.082.393,00 TL'dir. Şirket tarafından verilen sözlü beyana istinaden, işbu KGF teminatlı krediler, Şirket'in yukarıda 7.3.1'de atıf yapılan genel kredi sözleşmeleri tahtında tahsis edilen kredi üst limitleri kapsamında kullanılmıştır.

No.	Banka İsmi	Kredi Üst Limiti	Talep Tarihi	Vade
1.	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O, İzmir Ticari Şubesi	4.950.000 TL	31.03.2020	36 AY
2.	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O, İzmir Ticari Şubesi	5.000.000 TL	11.05.2020	36 AY
3.	T.C Ziraat Bankası A.Ş, Gaziemir İzmir Girişimci Şube	5.000.000 TL	03.04.2020	36 AY
4.	T.C Ziraat Bankası A.Ş, Gaziemir İzmir Girişimci Şube	2.500.000 TL	17.04.2020	36 AY

### 7.4 SGK Sözleşmeleri:

SGK ile imzalanan sözleşmelerin konusu, sağlık hizmeti bedelleri SGK tarafından karşılanan kişilere özel hastanenin faaliyet izin belgelerinde bulunan tüm branşlarda veya faaliyet izin belgelerinde bulunanlardan sözleşmenin ekinde yer alan branşlarda vermeyi kabul ve taahhüt ettiği hizmetlerle sınırlı olmak üzere, sağlık hizmetlerinin sağlanmasının usul ve esasları ile karşılıklı hak ve yükümlülüklerin belirlenmesidir. Tarafımızla paylaşılan Egepol Hastanesi ile SGK arasında imzalanmış olan 05.01.2017 imza tarihli SGK sözleşmesinin 01.01.2017 tarihinden 31.12.2017 tarihine kadar geçerli olacak şekilde düzenlendiği anlaşılmaktadır. Cerrahi Hastanesi ile SGK arasında ise 24.10.2019 tarihinde SGK sözleşmesinin imzalandığı görülmektedir.

Şirket tarafından verilen Ek-6'da yer alan beyan ile 2021 yılı için SGK tarafından bir zeyilname yayınlanmadığı ve bahsi geçen sözleşmelerin süresinin uzadığı ve Egepol Hastanesi ve Cerrahi



Hastanesi için yukarıda belirtilmiş olan SGK sözleşmelerinin 2021 yılı için hala yürürlükte olduğu Şirket yetkilileri tarafından teyit edilmiştir.

#### 7.4.1 SGK Sözleşmesinde Yer Alan Düzenlemeler

SGK ile Egepol Hastanesi ve Cerrahi Hastanesi arasında imzalanmış olan sözleşmeler oldukça benzer hükümler içermekte olup, iki sözleşme arasında ceza koşullarına ilişkin olarak meblağlar, randevu verilme süreleri, SGK'ya bildirim süreleri gibi hususlar bakımından farklılıklar yer almaktadır.

İşburada tarafımızla paylaşılan ve SGK ile Cerrahi Hastanesi arasında imzalanmış olan 24.10.2019 tarihli sözleşmede yer alan düzenlemelere yer verilmekte olup, Cerrahi Hastanesi için bu bölümde "sağlık hizmeti sunucusu" ifadesi kullanılmıştır.

SGK ile imzalanan sözleşmeye göre sağlık hizmetini alacak kişiler, hizmet almak üzere doğrudan veya varsa SGK tarafından belirlenen sevk usullerine göre uygun olarak özel hastaneye başvuran ve sağlık hizmet bedelleri SGK tarafından karşılanan kişilerdir.

Sözleşme uyarınca SGK, sunulan sağlık hizmetleri karşılığında, özel hastaneye ilgili mevzuat ile sözleşmede belirlenen usul ve esaslar doğrultusunda ödeme yapmakla yükümlüdür. SGK ödeme politikalarında ve ilgili mevzuatta tek taraflı olarak değişikliğe gidebilir.

SGK sözleşme kapsamında her türlü inceleme ve denetim yapmaya ve buna ilişkin kurallar belirlemeye yetkilidir.

##### 7.4.1.1 Sağlık Hizmeti Sunucusunun Hak ve Yükümlülükleri

Sözleşme tahtında sağlık hizmeti sunucusunun hak ve yükümlülükleri aşağıdaki şekilde belirlenmiştir. Bu kapsamda sağlık hizmeti sunucusu;

- (i) SGK tarafından çıkarılan mevzuat hükümleri ile kuruluş ve faaliyetleriyle ilgili olarak Sağlık Bakanlığı tarafından çıkarılan mevzuat hükümlerine uymakla yükümlüdür.
- (ii) Hizmetin kalitesi ya da hizmetlerin erişilebilirliği açısından hiçbir hastaya karşı ayrımcılık yapamaz.
- (iii) Sağlık hizmetlerinin sunumu açısından hastanın muayenesi kapsamındaki tetkikler ile hastaya sunulan diğer hizmetlerin ücretlendirilmesi ile ilgili bilgilerin çevrimiçi (online) ortamda paylaşıldığı MEDULA sisteminin gerektirdiği veya SGK'nın belirleyeceği diğer bilgi işlem altyapısını, hastaları bilgilendirmeye ve SGK tarafından belirlenecek diğer işlemleri yapmaya yönelik SGK tarafından hazırlanacak yazılımları çalıştırmak üzere bünyesinde gerekli donanım altyapısını, hastaların kimlik tespitlerine ilişkin SGK tarafından oluşturulacak sisteme uygun gerekli altyapıyı yine SGK tarafından belirlenecek sürede, kendi bünyesinde oluşturmakla yükümlüdür.
- (i) Hastalara ait tıbbi bilgilerin gizliliği ile ilgili yasal gerekliliklere uymakla yükümlüdür.
- (ii) MEDULA sistemine kaydettiği her türlü bilginin doğruluğunu ve mevzuata uygunluğunu kabul ve taahhüt eder.
- (iii) Hizmet verdiği kişilere sunulan sağlık hizmetleri ile ilgili tüm bilgi ve belgeleri 10 (on) yıldan az olmamak üzere ilgili mevzuatında yer alan sürede saklamakla yükümlüdür.

- (iv) SUT'ta belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, düzenlediği fatura ve incelemeye esas belgeleri MEDULA sistemi üzerinden SGK'ya elektronik ortamda iletmek zorundadır.
- (v) MEDULA sisteminden alınan bilgilerin tek başına yeterli olmadığını mevzuatta yer alan ancak MEDULA sistemine eklenememiş kuralların varlığı halinde bu kurallar çerçevesinde gerekli kontrolleri yapmayı kabul ve taahhüt eder.
- (vi) Sağlık hizmeti sunucusu doğrudan veya sevk edilmek suretiyle başvuran hastayı SGK mevzuatına uygun olarak kabul etmek zorundadır. Kabul edilmeyen hastaya, kabul edilmeme gerekçesi yazılı olarak bildirilir.

#### 7.4.1.2 Sağlık Hizmeti Sunucusunun İlave Ücret Uyarısı ve SGK'ya bildirim

Sağlık hizmeti sunucusu, ilave ücret alınmayacak sağlık hizmetlerini ve alınacak ilave ücret oranını SGK sözleşmesi kapsamındaki branşlar arasında alınacak ilave ücret oranında farklılık varsa branş bazında, farklılık yoksa "tüm branşlarda %..... oranında ilave ücret alınabilmektedir." şeklinde bir tabelayı hasta tarafından görülebilecek şekilde ilave ücretin tahsil edildiği yerlere asmak ile yükümlüdür.

Sağlık hizmeti sunucusunun sadece ilave ücret alınmayacak sağlık hizmetlerinde faaliyet göstermesi halinde, ilave ücret alınmadığını SGK sözleşmesi ekinde yer aldığı şekilde uygun bir tabela ile duyurması zorunludur.

Sağlık hizmeti sunucusu tavan dahilinde belirlediği ilave ücret oranını, SGK tarafından ilave ücret tavan oranının duyurulmasını ve/veya SGK tarafından ödenecek sağlık hizmeti bedellerinin yayımlanmasını takiben 20 (yirmi) iş günü içinde, alınacak ilave ücret oranındaki değişiklikleri ise 10 (on) iş günü içinde sözleşme kapsamında yer alan her bir branş için ayrı ayrı olmak üzere yazılı ve CD ortamında/elektronik ortamda SGK'ya bildirmekle yükümlüdür.

Şirket tarafından verilen Ek 6'da yer alan beyan uyarınca ilave ücret uyarı tabelalarının hasta tarafından görülecek şekilde asıldığı ve SGK'ya ilave ücret bildirimlerine ilişkin ilgili yükümlülüklere riayet edildiği teyit edilmiştir.

#### 7.4.13 Belgelerin SGK'ya iletilmesi

Sağlık hizmeti sunucusu, hastaların muayene, tetkik/tahlil ve tedavilerine ait bilgilerini bu konudaki mevzuat hükümlerine uygun ve istenildiğinde kontrol edilebilecek şekilde kendi otomasyon sistemlerine kaydetmek ve istenildiğinde bunları SGK tarafından belirlenecek sisteme entegre etmek ile kaydedilen bilgilerle dayanağı belgeleri talep halinde SGK'ya ibraz etmekle yükümlüdür.

#### 7.4.1.4 Reklam, Kampanya ve Yönlendirme Yasağı

Sağlık hizmeti sunucusu tarafından Sağlık Bakanlığı'ndan izin alınmak suretiyle gerçekleştirilecek kampanya ya da tarama kapsamında check up, tetkik, tahlil ya da tedavileri yapılan kişilerin isimleri ve T.C. kimlik numaraları liste halinde yazılı ve/veya elektronik ortamda; kampanya başlangıç ve bitiş tarihleri ile birlikte kampanya ya da taramanın devam ettiği her ayı takip eden ayın 15'ine kadar SGK'ya bildirilir. Bu hizmetlere ilişkin bedeller SGK'ya fatura edilemez.

Sağlık hizmeti sunucuları ilgili mevzuata aykırı reklam, kampanya, tarama ve tanıtım yapamaz, aksi halde SGK sözleşmesi ve SGK mevzuatı çerçevesinde gerekli işlemler yapılır. İlaveten, sağlık hizmeti sunucuları simsar ve benzeri yönlendirici personel bulunduramaz, yönlendirmede bulunamaz veya hasta yönlendirmesine yönelik olarak işbirliği yapamaz.

Şirket yetkilileri tarafından Egepol Hastanesi ve Cerrahi Hastanesi tarafından reklam, kampanya ve yönlendirme yasaklarına uygun hareket edildiği ve Sağlık Bakanlığı'nca bu konuda herhangi bir yaptırım uygulanmadığı hususu teyit edilmiştir.

#### 7.4.1.5 SGK'nın Denetim Hakkı ve Yetkisi

SGK'nın denetimle görevli personeli sağlık hizmeti sunucusundan her türlü doküman, fatura ve ekleri ile tetkik ve kayıtların asıllarını isteme, inceleme, kopyalarını alma, sağlık hizmeti sunucusu yetkilisinin, çalışanlarının ya da hastaların bilgilerine başvurma ve bu bilgileri inceleme ve denetim yetkisine sahiptir.

Sağlık hizmeti sunucusunun ruhsatına ilişkin uygun olmayan bir durumun SGK ya da diğer kamu kurumlarınca tespit edilmesi halinde, tespit edilen durum ilgili il sağlık müdürlüğüne yazılı olarak bildirilir ve gelen cevabi yazı göz önünde bulundurularak sözleşme ve SGK mevzuatı çerçevesinde gerekli işlemler yapılır. Şirket tarafından verilen Ek 6'da yer alan beyan uyarınca SGK tarafından yapılan denetimler sonucunda Şirket'in ruhsatına uygun olmayan herhangi bir durumun tespit edilmediği teyit edilmiştir.

#### 7.4.1.6 Sağlık Hizmeti Sunucusuna İlişkin Değişiklikler

##### Sağlık Hizmeti Sunucusu

- (i) unvan, tüzel kişiliklerde yönetim kurulu üyesi/ortaklara ilişkin değişiklikleri, değişikliğin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edildiği tarihten itibaren 20 (yirmi) iş günü içerisinde SGK'ya bildirmek ve ilgili belgeleri sunmakla,
- (ii) adres değişikliğini değişikliğinden 5 (beş) iş günü önce, ruhsatta yer alan diğer değişikliklere ilişkin bilgilerdeki değişikliğin meydana geldiği tarihten itibaren 5 (beş) iş günü içinde SGK'ya bildirmekle, ve
- (iii) sözleşmenin imzalanmasından sonra özel hastane ruhsatına sözleşmeye konu yeni bir branş/sağlık hizmeti eklenmesi ve/veya çıkarılması halinde, bu durumu 10 (on) iş günü içinde SGK'ya bildirimde bulunmakla yükümlüdür.

Bu kapsamda halka arz sonrasında Şirket'teki pay sahibi değişikliğine ilişkin SGK'ya bildirim yapılması gerekecektir.

#### 7.4.1.7 Hizmet Alımı

Sağlık hizmeti sunucusu, SUT'ta yer alan hizmet alımı yapılabileceği belirtilen hizmetleri, temin edeceği sağlık hizmeti sunucusunun, üniversiteye/Sağlık Bakanlığı'na bağlı sağlık hizmeti sunucularının, görüntüleme merkezinin ve/veya laboratuvarının ruhsat-örneği ile ekinde SUT kodu bazında alınacak hizmetlerin de yer aldığı hizmet alım sözleşmesini, sözleşmenin yapıldığı tarihten itibaren 10 (on) iş günü içinde SGK'ya iletmek zorundadır.

Hizmet alınan sağlık hizmeti sunucusunun SGK ile sözleşmesi yok ise hizmet alım sözleşmesinin SGK'nın ilgili birimi kayıtlarına intikal ettiği tarihten itibaren 10 (on) iş günü içinde SGK tarafından hizmet alımı yapacak sağlık hizmeti sunucusuna yazılı olarak bildirimde bulunulur. Bildirim olumlu ise, bildirim tarihinden itibaren hizmet alımı başlamış sayılır. Ancak hizmet alınan sağlık hizmeti sunucusunun hizmet alımı yapılan branşta SGK ile sözleşmesi varsa, bu durumda, özel hastane SGK tarafından uygunluk bildirimine gerek olmaksızın hizmet alımı sözleşmesinin SGK'nın kayıtlarına intikal ettiği tarihten itibaren bu hizmetleri alabilir.

SGK'ya iletilmeyen ve/veya SGK tarafından uygunluğu bildirilmeyen söz konusu yerlerden hizmet alınması ve/veya bu hizmetlerin SGK'ya fatura edilmesi halinde, alınan hizmetlere ilişkin

bedeller SGK tarafından ödenmez. Sağlık hizmeti sunucusu, süresi sona eren hizmet alım sözleşmelerini yenilediğinde 10 (on) iş günü içinde SGK'ya iletmekle yükümlü olup, yenilenen sözleşme de SGK tarafından uygun bulunmalıdır, aksi takdirde iletildiği tarihe kadar sunulan söz konusu hizmet bedelleri ödenmez.

Sağlık hizmeti sunucusu, SGK ile sözleşmesi feshedilmiş olan sağlık hizmeti sağlayıcılarından fesih süreleri içinde hizmet alımı yapamaz.

İlaveten, sağlık hizmeti sunucusu, başka bir sağlık hizmeti sunucusundan, görüntüleme merkezinden ve/veya laboratuvarından hizmet alımı yöntemiyle hizmet temin etmek amacıyla imzalayacağı sözleşmelerde;

- (i) hizmet alımı yapılan sağlık hizmeti sunucusunun, görüntüleme Merkezinin ve/veya laboratuvarın alınan hizmete ilişkin olarak SGK sözleşmesinde yer alan tüm hükümlere uyacağını;
- (ii) SGK'nın denetim hakkının bulunduğunu, denetimin engellenmesi veya sözleşme hükümlerine uyulmaması hallerinde ilgili bedellerin SGK tarafından ödenmeyeceğini ve bu durumda hizmet alım sözleşmesinin hizmet alımı yapan sağlık hizmeti sunucusu tarafından tek taraflı feshedilmiş olduğunu belirtir hükümlere yer vermek zorundadır. Hizmet alınan yer denetlemeye izin vermez ise, bu durum bir tutanakla tespit edilerek hizmet alımı yapan sağlık hizmeti sunucusuna bildirilir ve bildirim tarihinden itibaren alınan hizmetlere ilişkin bedeller SGK tarafından ödenmez.

#### 7.4.1.8 Sağlık Hizmeti Sunucusunun Hizmet Vereceği Branşlar/Sağlık Hizmetleri

Sağlık hizmeti sunucusundan dış hekimliği hariç olmak üzere faaliyet izin belgelerinde bulunan tüm branşlarda veya faaliyet izin belgesinde bulunanlardan SGK sözleşmesi ekinde yer alan tüm branşlarda/sağlık hizmetlerinde hizmet alınır. Sağlık hizmeti sunucusu, hastalara hizmet verebilmek için sözleşme kapsamındaki branşlarda/sağlık hizmetlerinde kuruluş ve faaliyetiyle ilgili tabi oldukları mevzuata ve sözleşmede belirtilen özel koşullara uygun olarak sağlık personeli bulundurmaya kabul ve taahhüt eder.

Sağlık hizmeti sunucusunda hizmet sunan hekimlerin acil serviste görev yapan hekimler hariç olmak üzere en az %60<sup>7</sup> üzerinden hizmet sunulmak zorundadır. Sağlık hizmeti sunucusunda görev yapan tüm hekimler sözleşme başvurusu sırasında SGK'ya bildirilir.

Sağlık hizmeti sunucusu sözleşmenin yürürlükte kaldığı süre içinde göreve başlayacak olan hekimlerini başlangıç tarihinden itibaren 5 (beş) iş günü içinde SGK'ya bildirmek zorundadır. SGK tarafından uygun görülmesi halinde teslim edildiği tarihi izleyen 5 (beş) iş günü içinde ve SGK kayıtlarına alındığı tarih itibarıyla hekim MEDULA sisteminde aktif hale getirilir.

Sağlık hizmeti sunucusu, SGK ile sözleşme yaptığı branşlarda /sağlık hizmetlerinde görev yapan hekimlerin geçici (izin, rapor, eğitim vs) veya sürekli ayrılmaları halinde bu kişileri ayrılış tarihleri itibarıyla MEDULA sisteminde pasif hale getirir, ayrıldığı halde MEDULA sisteminde pasif hale getirilmeyen hekimler tarafından sunulan hizmet bedelleri ödenmez. Sürekli ayrılanlar 5 (beş) iş günü içinde SGK'ya bildirilir.

<sup>7</sup> Hizmet sunmak zorunda olunan hekim sayısının hesaplanmasında, yarım ve üzerindeki küsuratlar yukarı, altındaki küsuratlar ise aşağı tamamlanır.

#### 7.4.1.9 Ödemeye İlişkin Düzenlemeler

SGK mevzuatı veya sözleşme hükümlerine aykırı olarak yapılan işlemlerin bedelleri ödenmez, ödenmiş ise yapılan bu ödemelerin bedelleri yersiz kabul edilir ve mevzuat hükümleri çerçevesinde tahsil edilir.

Sözleşme kapsamında sağlık hizmeti sunucusuna yapılan yersiz ödemeler ödeme tarihinden itibaren, ceza koşulu ise tebliğ tarihinden itibaren hesaplanacak faiz ile birlikte, sağlık hizmeti sunucusunun SGK nezdinde tahakkuk etmiş alacağından mahsup edilir. SGK nezdinde tahakkuk etmiş alacağı veya yeterli alacağı bulunmayan sağlık hizmeti sunucusu için alacak söz konusu faizi ile birlikte genel hükümlere göre tahsil edilir.

Sağlık hizmeti sunucusu adına tahakkuk etmiş olan her türlü SGK alacağı ile bu alacaklardan doğacak fer'ilere ilişkin borcu bulunması halinde SGK nezdindeki alacağından mahsup edilir ve varsa kalan tutar sağlık hizmeti sunucusuna ödenerek yazı ile bilgi verilir.

Sağlık hizmeti sunucusunun sözleşmenin uygulanmasından kaynaklanan ceza koşulunun tahsilinde SGK nezdinde hak edişinin bulunması halinde 10 (on) iş günü olan itiraz süresi beklenmeksizin hak edişine mahsuben kesinti yapılamaz.

Sağlık hizmeti sunucusuna yapılan yersiz ödemeler ile ceza koşulunun tahsilinde, önce yersiz ödemelerin mahsubu yapılır.

Sözleşme kapsamında SGK tarafından sağlık hizmeti sunucusundan tahsil edilmesi gereken yersiz ödemeler ile ceza koşulu tutarları, talep tarihinden önceki son 1 (bir) yıl içinde SGK'ya MEDULA sistemi üzerinden iletilen toplam tahakkuk tutarına göre hesaplanacak aylık ortalama tutarın %25'inden az olmaması şartıyla ve talep edilmesi halinde taksitlendirilebilmektedir. Taksit tutarları, talep tarihinden önceki son 1 (bir) yıl içinde SGK'ya MEDULA sistemi üzerinden iletilen toplam tahakkuk tutarına göre hesaplanacak aylık ortalama tutarın %10'undan aşağı olmamak üzere hesaplanacak faizi ile birlikte en fazla 12 (oniki) aya kadar taksitlendirilebilir. Ödenmesi gereken taksitler faizi ile birlikte öncelikle sağlık hizmeti sunucusunun SGK nezdinde tahakkuk etmiş alacağından mahsup edilir. Taksitlerden en az birisinin vadesinde faizi ile birlikte ödenmemesi veya eksik ödenmesi halinde, taksitlendirme bozulur ve kalan borcun tamamı tahsil edilir. SGK tarafından yapılan inceleme veya soruşturma esnasında yapılan tespitlere bağlı olarak, oluşabilecek SGK alacağının tahsilinin riske gireceğinin öngörülmesi halinde, SGK mevzuatı doğrultusunda inceleme veya soruşturma sonuçlanıncaya kadar sağlık hizmeti sunucusunun SGK nezdindeki muaccel veya müeccel alacaklarının ödemesi durdurulabilir.

Sağlık hizmeti sunucusu acil serviste sunduğu (yeşil alan hariç) sağlık hizmetlerine ilişkin MEDULA sistemi üzerinden SGK'ya iletilen tahakkuk tutarı aynı fatura döneminde SGK'ya MEDULA sistemi üzerinden iletilen toplam tahakkuk tutarının (acil dahil) mücbir sebepler hariç otamak üzere %20'sini geçemez, geçen tutar ödenmez.

SGK tarafından, sözleşmesi feshedilen sağlık hizmeti sunucusuna SGK kayıtlarında bulunan tüm fatura dönemlerine ait inceleme, denetim ve itiraz işlemleri sonuçlanıncaya kadar herhangi bir ödeme yapılmaz.

Sağlık hizmeti sunucusu sözleşmeye istinaden uygulanacak 1 (bir) yıl süreli fesih işlemleri ile tek seferde toplam tutarı 100.000 TL'nin üzerindeki ceza koşuluna ilişkin süre/tutar/fiiller hususunda oluşacak anlaşmazlıklar için itiraz süreçlerinin tamamlanmasını müteakip tahkime başvurabilir.

## 7.4.1.10 Cezai Şartlar

SGK ile imzalanan sözleşme kapsamındaki yükümlülükler sınıflandırılarak bunların ihlali durumunda verilen cezalar, 1.000 TL - 10.000 TL - 20.000 TL – 50.000 TL olarak değişiklik göstermektedir. Tutarlar ihlalin türüne göre hasta başına, fatura başına, eylem başına, işlem başına şeklinde farklılık arz etmektedir. Sözleşmede yer alan cezai şartların bazıları aşağıdaki gibidir:

- Sağlık hizmeti sunucusu tarafından fatura eki belgelerin SUT'ta öngörülen şekilde usulüne uygun olarak düzenlenmediğinin veya iletilmediğinin tespiti halinde her bir belge için 200 TL;
- SUT'a göre, SGK tarafından örnekleyeme dahil edilmeksizin tamamı incelenen fatura konusu işlemlerin ayrı ayrı fatura edilmediğinin tespit halinde her bir fatura için 200 TL;
- İncelemeye esas belgelerin SGK mevzuatında öngörülen şekilde usulüne uygun olarak düzenlenmediğinin veya elektronik ortamda ve/veya basılı evrak olarak iletilmediğinin tespiti halinde her bir belge için 200 TL;
- SGK tarafından örnekleme dahil edilmeksizin tamamı incelenen fatura konusu işlemlerin SUT'a göre fatura edilmediğinin tespit halinde her bir fatura için 200 TL;
- SUT'ta belirtilen hastaya sunulmuş olan hizmetleri ve ilave ücreti gösterir belgenin süresi içerisinde hastaya/hasta yakınına verilmemesi halinde her bir hasta için 3.000 TL;
- Sağlık hizmeti sunucusu tarafından SUT'ta belirlenmiş olan katılım payının alınmaması halinde günlük 10.000 TL tutarını geçmemek üzere her bir hasta için 500 TL;
- Sağlık hizmeti sunulmadığı halde hizmetin SGK'ya fatura edildiğinin tespit halinde 10.000 TL'den az olmamak şartıyla yersiz ödeme toplamının 10 (on) katı;
- Faturanın veya faturaya dayanak oluşturan belgelerin gerçeğe aykırı olarak düzenlendiğinin tespiti halinde 10.000 TL'den az olmamak şartıyla yersiz ödeme toplamının 10 (on) katı;
- SGK tarafından sağlık yardımları karşılanmayan kişilere sunulan sağlık hizmetinin SGK tarafından sağlık yardımları karşılanan kişiler üzerinden fatura edildiğinin tespiti halinde 10.000 TL'den az olmamak şartıyla yersiz ödeme toplamının 10 (on) katı;
- Fatura ve/veya eki belgeler üzerinde SGK zararına sebebiyet verilecek şekilde tahrifat yapıldığının tespiti halinde 10.000 TL'den az olmamak şartıyla yersiz ödeme toplamının 10 (on) katı;
- SGK tarafından finansmanı karşılanmayan sağlık hizmetlerinin SGK tarafından finansmanı karşılanan sağlık hizmetleri gibi göstererek fatura edildiğinin tespiti edilmesinde 10.000 TL'den az olmamak şartıyla yersiz ödeme toplamının 10 (on) katı;
- Sağlık hizmeti sunucusu tarafından denetimle görevli olanların görevlerini yapmasını engellemek amacı ile cebir ve tehdide başvurulması halinde fiil daha ağır bir cezayı gerektiren ayrı bir suç teşkil etmediği takdirde 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu ("Türk Ceza Kanunu")'nun 265. maddesi saklı kalmak üzere 50.000 TL;
- Sağlık hizmeti sunucusu tarafından hastadan/hasta yakınından SGK mevzuatına aykırı bir şekilde ilave ücretin alındığının tespit edilmesi halinde her bir hasta için alınan/fazla alınan ilave ücret bedelinin 5 (beş) katı<sup>8</sup>;
- Hastalara ait tıbbi bilgilerin gizliliği ile ilgili yasal yükümlülükleri uymadığının tespiti halinde bir hasta için 30.000 TL ceza koşulu uygulanır ve tespit edilen fiil açıkça belirtilmek suretiyle Sağlık hizmeti sunucusuna tebliğ edilir. Gizliliğin sağlık hizmeti

<sup>8</sup> SGK mevzuatına aykırı olarak alınan/fazla alınan ilave ücret bedelinin cezanın tebliğ tarihinden sonraki 10. iş günü bitimine kadar ilgili kişiye iade edilmesi durumunda alınan/fazla alınan ilave ücret bedelinin 2 katı ceza koşulu uygulanır.

## PEKİN | BAYAR | MİZRAHI

sunucusu tarafından ihlali sebebiyle SGK'nın hukuki sorumluluğunun doğmasından kaynaklanan zarar sağlık hizmeti sunucusuna rücu edilir. Ayrıca suç teşkil etmesi halinde bahsi geçen durum adli ve idari mercilere bildirilir.

Egepol Hastanesi ve Cerrahi Hastanesi aleyhine SGK tarafında yaptırım uygulanan idari para cezalarına ilişkin açıklama işbu Rapor bölüm 5.4.2.2 'de yer almaktadır.

### 7.4.1.11 Sözleşmenin Feshi

Taraflar 20 (yirmi) iş günü önceden yazılı bildirimde bulunarak sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilirler. Sözleşmenin sağlık hizmeti sunucusu tarafından tek taraflı olarak feshedilmesi halinde 1 (bir) yıl süreyle aynı sağlık hizmeti sunucusu ile tekrar sözleşme yapılmaz. Sağlık hizmeti sunucusunun iflas kararının verilmesi, kapanması veya ruhsatının iptal edilmesi durumunda sözleşme kendiliğinden sona ermiş sayılır.

### 7.4.1.12 Ceza Koşulu ve Fesih İşlemlerine İlişkin Genel Esaslar

- SGK'nın, sağlık hizmeti sunucusunun ceza koşulu ve/veya fesih uygulamasını gerektiren bir fiilini tespit etmesi halinde, sağlık hizmeti sunucusunun 20 (yirmi) iş günü içinde yazılı savunması istenir ve sağlık hizmeti sunucusu 10 (on) iş günü içerisinde savunmasını iletir. Süresi içinde savunma verilmemesi veya savunmanın değerlendirilmesi sonucunda ceza koşulu ve/veya fesih uygulamasına karar verilir ise durum sağlık hizmeti sunucusuna tebliğ edilir. Sağlık hizmeti sunucusunun süresi içinde itiraz etme hakkı saklı olup, itirazlar feshin ve ceza koşulunun uygulanmasını durdurur.
- SGK sözleşmesinden doğan yükümlülüklerin ihlalini teşkil eden fiiller için, bir fatura döneminde uygulanacak ceza koşulu toplamı sözleşmeye göre hesaplanacak aylık ortalama tutarın<sup>9</sup> %10'unu geçemez.
- SUT'dan doğan yükümlülüklerin ihlalini teşkil eden fiiller için, bir fatura döneminde uygulanacak ceza koşulu toplamı sözleşmeye göre hesaplanacak aylık ortalama tutarın %70'ini geçemez.

Şirket tarafından verilen Ek 6'da yer alan beyan uyarınca Egepol Hastanesi ve Cerrahi Hastanesi bakımından SGK ile imzalanmış olan sözleşmeler ile ilgili olarak şimdiye kadar fesih işlemlerine ilişkin herhangi bir tespitin veya Şirket'e yapılan herhangi bir bildirim söz konusu olmadığı teyit edilmiştir.

### 7.4.1.13 Sözleşmeye İlişkin Usul ve Esaslar

- SGK tek taraflı olarak ücretlerde, sağlık hizmeti sunucusunun tabi oldukları koşullarda ve şekil şartlarında değişiklik yapma hakkına sahiptir. SGK sözleşme şartlarında yapacağı değişiklikleri ek sözleşme ile yapmakta olup, sağlık hizmeti sunucusu SGK tarafından belirlenen süre içinde bu değişikliklere uymakla yükümlüdür. Değişiklikleri belirlenen süreler içinde uygulamayan sağlık hizmeti sunucusuna MEDULA sisteminin pasif hale getirilmesi ve bu süre zarfında SGK tarafından verdikleri hizmetlerin bedellerinin ödenmemesi yaptırımı uygulanmaktadır.
- Sağlık hizmeti sunucusu SGK'dan doğmuş ve doğacak alacaklarını hiçbir suretle devir ve temlik edemez.

<sup>9</sup> Aylık ortalama tutar, cezanın tebliğ tarihinden önce özel hastane tarafından SGK'ya tahakkuk ettirilmiş olan son 12 aylık fatura dönemi ortalamasını, şayet hiç fatura iletilmedi ise 100.000 TL'yi ifade eder.

- Sağlık hizmeti sunucusunun işletme hakkını devri, işletmenin devri gibi sonuç doğurur ve bu kapsamda devreden ve devralanın her türlü SGK alacakları için müşterek ve müteselsil sorumluluğu devam eder. Sağlık hizmeti sunucusunun üçüncü bir kişi veya kuruluş tarafından devralınması veya birleşmesi durumunda SGK Sözleşmesi feshedilir, yeni sözleşme imzalanması gerekir. Yeni sözleşmeye kadar geçen sürede sunulan hizmete ilişkin olarak SGK tarafından ödeme yapılmaz.
- Sözleşmenin geçerlilik süresi sonunda; sağlık hizmeti sunucusunun ceza koşulu ve yersiz ödeme nedeniyle SGK'ya olan borcu; MEDULA sistemi üzerinden iletilen toplam tahakkuk tutarına göre hesaplanacak son 6 (altı) aylık fatura ortalamasını aşar ise sözleşme yapılmaz.
- Taraflardan biri, her takvim yılında en geç 15 Aralık günü mesai saati bitimine kadar diğer tarafa fesih bildiriminde bulunmamış ise, sözleşme aynı şartlarda bir yıl daha uzatılmış sayılır ve tekrardan sözleşme ücreti alınır.
- Aynı isim ve/veya farklı isimler altındaki birden fazla özel hastanenin sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler her bir sağlık hizmeti sunucusu için ayrı ayrı sözleşme imzalamaları gerekmektedir.
- MEDULA sisteminde pasif hale getirilen veya sözleşmesi feshedilen sağlık hizmeti sunucusu hiçbir şekilde zarar, ziyan, maddi, manevi tazminat talebinde bulunmamayı kabul ve taahhüt eder.
- SGK tarafından sözleşmesi feshedilmiş sağlık hizmeti sunucusu ile sözleşmeden kaynaklı SGK alacakları tahsil edilmeden ve fesih süresi tamamlanmadan yeni bir sözleşme yapılmaz.

#### 7.5 Sigorta Sözleşmeleri ve Poliçeleri:

Şirket hali hazırda faal durumda bulunan 2 adet hastaneye, çamaşır yıkama tesisine, depo, büro ve laboratuvar gibi diğer operasyon birimlerine ilişkin olarak sigorta sözleşmeleri akdetmiştir. İlave olarak Şirket tarafından gerçekleştirilen 3. Hastane inşaatı da inşaat sigortası poliçesi kapsamına alınmıştır. İşbu raporun EK-6 ekinde sunulan beyana göre, Şirket tarafından Şirket'in sigorta poliçelerinin kapsamının ilgili mevzuat ve piyasa standartları uyarınca yeterli olduğu ve zorunlu sigortalarının tamamının yaptırıldığı beyan ve taahhüt edilmiştir.

Şirket'in sahip olduğu poliçeler arasında, kobi ticari paket, işyeri yangın, hastane paket, üçüncü kişi mali mesuliyet, büro paket, konut paket, doğal afet sigortaları kurumu (dask) zorunlu deprem, bireysel tehlikeli maddeler ve tehlikeli atık zorunlu mali sorumluluk, özel güvenlik zorunlu mali sorumluluk, tıbbi kötü uygulamaya ilişkin zorunlu mali sorumluluk sigorta poliçeleri bulunmaktadır. Bunlara ek olarak, Şirket araçlarına ilişkin olarak Şirket adına düzenlenen zorunlu araç sigortası poliçeleri ve genişletilmiş araç sigortaları da mevcuttur.

Şirket hastanelerinde çalışan doktorlara ilişkin olarak 1219 sayılı Kanunun Ek 12. maddesi ve Tıbbi Kötü Uygulamaya İlişkin Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortasında Kurum Katkısına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Tebliğ çerçevesinde tıbbi kötü uygulamaya ilişkin zorunlu mali sorumluluk sigorta poliçeleri yaptırmıştır. Ancak Şirket, tıbbi kötü uygulamaya ilişkin zorunlu mali sorumluluk sigorta poliçelerinin büyük bir kısmının Şirket tarafından yapılmış olduğunu belirtmiş olsa da başka acentelerden kesilen poliçelerin mevcut olduğunu ifade etmiştir. 1219 sayılı Kanunun Ek 12. maddesi uyarınca, zorunlu mesleki mali sorumluluk sigortası, özel sağlık kurum ve kuruluşlarında çalışanlar için ilgili özel sağlık kurum ve kuruluşları tarafından yaptırılır. Özel sağlık kurum ve kuruluşlarında çalışanların sigorta primlerinin yarısı kendileri tarafından, yarısı istihdam edenlerce ödenir. Bu maddedeki zorunlu sigortaları yaptırmayanlara, mülki idare amirince sigortası yaptırılmayan her kişi için beş bin Türk Lirası idari para cezası verilir. Bu kapsamda, sigorta yaptırmayarak mağdur edilen hekim tarafından da genel hükümler çerçevesine tazminat/rücu istenebilecektir. Tıbbi Kötü Uygulamaya İlişkin Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortasında Kurum Katkısına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Tebliğ uyarınca, tıbbi



kötü uygulamaya ilişkin zorunlu mali sorumluluk sigortası, özel sağlık kurum ve kuruluşlarında çalışan tabipler, dış tabipleri ve tıpta uzmanlık mevzuatına göre uzman olanların her biri için ayrı ayrı, sigorta ettiren sıfatıyla kurumları tarafından, yaptırılır. Özel sağlık kurum ve kuruluşlarında çalışan tabipler, dış tabipleri ve tıpta uzmanlık mevzuatına göre uzman olan sigortalılar için yapılacak sigorta sözleşmesinin primleri, kurum ve kuruluşları tarafından sigortacıya veya sigorta acentesine ödenir. Ödenen primin yarısı sigortalıya yansıtılır. İşbu raporun EK 6 ekinde sunulan beyana göre bu paragrafta belirtilen mevzuat uyarınca, Şirket, hastanelerinde çalışan tüm hekimlere tıbbi kötü uygulamaya ilişkin zorunlu mali sorumluluk sigortası yaptırdığını ve yaptıracağını beyan ve taahhüt edilmiştir.

Sözleşmeler birer yıllık süreler için akdedilmekte olup her yıl yenilenmektedir.

Şirket'in sigorta poliçelerinin listesi işbu raporun Ek-3 ekinde bulunmaktadır.

#### 7.6 Özel Sağlık Sigortası Şirketleriyle Akdedilen Sözleşmeler:

Özel sağlık sigortası şirketleri ile imzalanmış olan sözleşmeler ile özel sağlık sigortası şirketinin müşterilerine, sigorta poliçelerinin hüküm ve koşulları uyarınca Şirket'in hastaneleri tarafından sağlık hizmetleri sunulmasının şartları ve tarafların bu konudaki karşılıklı hak ve yükümlülükleri belirlenmektedir. Anılan sözleşmeler uyarınca, sigortalı hastalara Şirket hastanelerince sağlık hizmeti sunulmakta ve bu hizmetler için, sigorta şirketi tarafından ilgili sözleşmede belirlenen tutarlar üzerinden ödeme yapılmaktadır.

Taraf olunan özel sağlık sigortası sözleşmelerinde yer alan esaslı nitelikteki hükümlerden bazıları şöyledir:

##### 7.6.1 Ücretlendirme

Özel sağlık sigortası şirketleriyle akdedilen sözleşmelerin birçoğunda sigorta şirketinin sunulan sağlık hizmetlerinin ne kadarlık kısmını karşılayacağı, sözleşme ekindeki tabloda yer alan katsayıların, ilgili sağlık hizmeti için Türk Tabipler Birliği tarafından belirlenen ve açıklanan hizmet katsayıları ve Türk Tabipler Birliği Asgari Ücret Tarifesi'nde, işlemlerin ücretlendirilmesinde kullanılmak üzere her işlem için ayrı ayrı belirlenmiş işlem ücreti ile çarpılması ile hesaplanmaktadır. Bazı sözleşmelerde ise Türk Tabipler Birliği HUV tarifesi üzerinden işlem yapılacağı belirtilmiştir. Söz konusu sözleşme katsayıları özel sağlık sigortası kapsamında hizmet alan hastanın sigorta şirketiyle arasındaki anlaşmaya ve bu kapsamda ödediği primlere göre değişiklik göstermektedir. Tüm özellikli ve tıbbi malzemeler için ödenecek ücretler de sözleşmelerde belirlenmiştir. Her durumda malzemeler için SGK Sağlık Uygulama Tebliği'nde belirtilen kadar ücret alınacağı düzenlenmiştir. SGK Sağlık Uygulama Tebliğinde yer almayan malzemeler için ise ücret hesap formülleri konulmuştur.

##### 7.6.2 Cezai Şart

Özel sağlık sigortası şirketleriyle imzalanmış olan sözleşmelerden bazılarında, hastalardan, üzerinde anlaşılmış ücretlerden daha yüksek tutarlarda ücret talep edilmesi durumunda uygulanacak olan, birbirine benzer cezai hükümler bulunmaktadır. Bu durumda, üzerinde anlaşılmış ücretle fiilen ödenmiş ücret arasındaki farkın iki katı tutarında bir cezanın Şirket tarafından ödenmesi öngörülmektedir. Bazı diğer sözleşmelerde ise sözleşmenin çeşitli hükümlerine aykırı hareket edilmesi durumunda cezai şart uygulanabileceği düzenlenmiştir. Şirket'ten alınan bilgi uyarınca, Şirket bugüne kadar, bu kapsamda herhangi bir cezaya maruz kalmamış ve bu konuda herhangi bir uyuşmazlık yaşamamıştır.

İlaveten bazı sözleşmelerde Şirket'in hizmet kusuru nedeniyle sigortalılara ödenecek bedellerden Şirket'in sorumlu olduğu ve sigorta şirketinin ödemek zorunda kaldığı tutarları sözleşmede belirtilen faiziyle birlikte rücu edileceği düzenlenmiştir.

### 7.6.3 Fesih

Özel sağlık sigortası şirketleriyle yapılmış sözleşmelerin hemen hepsinde, tarafların, diledikleri zaman veya karşı tarafa önceden bildirimde bulunarak, herhangi bir sebep gerekmeksizin sözleşmeyi tek taraflı olarak feshetme hakları vardır. Taraflar ayrıca, böyle bir fesih durumunda herhangi bir zarar talebinde bulunmamayı kabul ve taahhüt etmektedirler.

Ayrıca neredeyse sözleşmelerin hepsinde Şirket'in sözleşme hükümlerine aykırı hareket etmesi sigorta şirketlerine ilgili sözleşmeyi derhal tek taraflı fesih yetkisi vermektedir.

Güneş Sigorta, Allianz ile yapılan sözleşmede şirket ortaklık yapısındaki ve yönetimindeki herhangi bir değişikliği gerçekleştirmeden önce, sigorta şirketine bildirim yaparak, yazılı muvafakatini almalıdır. Bildirimin yapılmaması veya muvafakat alınmaksızın devrin gerçekleştirilmesi halinde, sigorta şirketi sözleşmeyi tek taraflı fesih etmek hakkına sahiptir. Bu hüküm uyarınca halka arz için Güneş Sigorta'nın onayının alınması gerekecektir.

### 7.7 Kurumsal Müşteri Sözleşmeleri:

Şirket, çeşitli kuruluşlarla, bu kuruluşların personeline (ve bazı durumlarda personelin bazı aile üyelerine) Şirket hastanelerinden alacakları sağlık hizmetlerinde çeşitli ayrıcalıklar tanıyan sağlık hizmeti sözleşmeleri de yapmaktadır. Genel olarak, ilgili personel Şirket hastanelerinden sağlık hizmeti alırken belli indirimlerden faydalanmakta veya sunulan hizmetlerin ücretleri, ilgili kurumsal müşteri ile anlaşılması olan fiyatlar üzerinden, hastane tarafından kurumsal müşteriye fatura edilmektedir.

Kurumsal müşteriler ile yapılmış sözleşmelerin hemen hepsinde, tarafların, diledikleri zaman veya karşı tarafa önceden bildirimde bulunarak, herhangi bir sebep gerekmeksizin sözleşmeyi tek taraflı olarak feshetme hakları vardır. Taraflar ayrıca, böyle bir fesih durumunda herhangi bir zarar talebinde bulunmamayı kabul ve taahhüt etmektedirler.

Yine Mest Medifena Assistance A.Ş. ("Medifena") ile yapılan sözleşme ile yurtdışında anlaşmalı olunan şirketlerden gelen yabancı hastalar ve sağlık hizmetine ihtiyaç duyan turistlerin, tüm dünyada Medifena'dan sağlık hizmeti, konaklama, uçak, vize talep etmeleri halinde, Medifena'nın yönlendirmesi ile Şirket bünyesindeki hastanelerden sağlık hizmeti verilmesidir. Sözleşmede Şirket'in Medifena ile rekabet edici faaliyetlerde bulunmama ve sağlık testi dışında hasta veya şirketi ile bağ kurmama taahhüdü altına girmiştir. Sözleşme kapsamında ilgili kişiler sağlık hizmeti alırken belli indirimlerden faydalanmakta veya sunulan hizmetlerin ücretleri Medifena tarafından ödenmektedir. Tarafların, diledikleri zaman veya karşı tarafa önceden bildirimde bulunarak, herhangi bir sebep gerekmeksizin sözleşmeyi tek taraflı olarak feshetme hakları vardır.

Şirket ile Promed Bilgi Yönetimi Sistemleri ve Sağlık Danışmanlık A.Ş. ("Promed") imzalanan hizmet sözleşmesi uyarınca, Şirket Promed'den, Promed ile sözleşmeli sigorta şirketleri/firmaların üyelerinin indirimli hizmet alınması ve bunların da provizyon işlemlerini, Promed tarafından sağlanan sistem üzerinden yürütülmesi konusunda hizmet alımına ilişkin bir sözleşme yapmıştır. Sözleşmede tarafların, diledikleri zaman veya karşı tarafa önceden bildirimde bulunarak, herhangi bir sebep gerekmeksizin sözleşmeyi tek taraflı olarak feshetme hakları vardır. Yine aynı şekilde İmece Destek Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. ve Thehealthstore Sağlık Turizmi San. ve Tic. Ltd. Şti ile bu firmaların anlaşmalı olduğu sigorta şirketlerinin

sigortalılarına indirimli hizmet verilmesine ilişkin işbirliği sözleşmeleri de yapılmıştır. Thehealthstore Sağlık Turizmi San. ve Tic. Ltd. Şti. ("Acente") ile imzalanmış sözleşme kapsamında Türkiye dahilinde yetkili sağlık kurum ve kuruluşlarında tedavi olmak ve/veya ameliyat olmak için Acente'ye başvuran yabancı ülke vatandaşlarının hastaneye kabul ve tedavi şartları düzenlenmekte ve Acente tarafından seçilen branş doktorlarına tedavi olan hastaların tedavileri taraflar arasında mutabık kalman indirimli fiyatlardan sunulmaktadır.

#### 7.9 Tedarik Sözleşmeleri:

Şirket faaliyet konusunu gerçekleştirmek için gerekli olan çeşitli cihaz ve hizmet alımı için tedarikçi firmalar ile sözleşmeler imzalamıştır. Anılan sözleşmeler Şirket'in halka arzı göz önünde bulundurularak incelenmiş olup, sözleşmeler tahtında Şirket'in paylarının halka arzına engel bir durum bulunmamaktadır.

Ayrıca Şirket ile Özel Egepol Cerrahi Hastanesi arasında çamaşırhane, yemekhane vb sözleşmeler yapılmış olup, hastane bu tür hizmetleri Şirket'ten ücretsiz olarak temin etmektedir.

#### 7.10 Bilgi Teknolojileri Sözleşmeleri:

Şirket, hastanelerinde kullanılmak üzere yazılım geliştirilmesi, yazılım kullanım haklarının satın alınması, söz konusu yazılımlara bakım yapılması ve teknik destek verilmesine ilişkin çeşitli bilgi teknolojileri sözleşmeleri akdetmiştir.

- Şirket ile Biltek Tasarım ve Yazılım A.Ş. arasında 30.09.2020 tarihinde 1 (bir) yıl süreli [www.egepolhastanesi.com](http://www.egepolhastanesi.com) kurumsal web sitesi tasarımı, site yazılımının programlanması ve teknik ve bakım desteklerine ilişkin "Web Tasarım ve Hizmet Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- Şirket ile Biltek Tasarım ve Yazılım A.Ş. arasında 23.12.2020 tarihinde 1 (bir) yıl süreli Egepol Mobil web sitesinde yer alacak kurumsal web sitesi tasarımı, site yazılımının programlanması ve teknik ve bakım desteklerine ilişkin "Web Tasarım ve Hizmet Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- Şirket- Cerrahi Hastanesi ile TÜRKKEP Kayıtlı Elektronik Posta Hizmetleri Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi arasında 23.10.2019 tarihinde 3 (üç) yıl süre ile kurumsal Kayıtlı Elektronik Posta (KEP) hizmetinin sağlanmasına ilişkin "Kurumsal KEP Hesap Sahibi Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- Şirket ile Sonitel Bilişim Sistemleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi arasında 17.07.2019 tarihinde Sonitel IP Santral altındaki yazılım ürünleri ve bakım ve destek hizmetlerine ilişkin "Hizmet Sözleşmesi" akdedilmiştir. (Sözleşmenin 8. maddesi uyarınca taraflardan birinin malvarlığının kısmen veya tamamen başkalarına devredilmesi fesih nedeni olarak sayılmıştır.)
- Şirket ile Veri Yazılım Proje Danışmanlık Hizmetleri Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi arasında 30.01.2020 tarihinde sözleşme kapsamındaki yazılım ve donanım ürünleri için destek, bakım ve eğitim hizmetlerinin verilmesine ilişkin "Kerzz Yazılım Versiyon Güncelleme, Uzaktan Destek ve Bakım Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- Şirket ile Beytepe Bilişim ve Yazılım Teknolojileri Limited Şirketi arasında 30.04.2019 tarihinde hastane odalarındaki televizyonlara kurulacak olan interaktif TV sistemi cihazlarının kullanım hakkının devredilmesi ve satış sonrası bakım ve işletme koşullarına ilişkin 7 yıl süreli "İnteraktif TV Sistemi Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- Şirket ile Probel Bilgisayar Yazılım Donanım San. Ve Tic. A.Ş. arasında 01.01.2021-31.12.2021 tarihleri arası geçerli olmak üzere Probel Hastane Bilgi Yönetim Sistemi kurulması, yazılım geliştirilmesi, destek ve bakım hizmeti sağlanması amacıyla "HBYS Yazılım Sistemi Kurulum, Yazılım Geliştirme ve Destek Hizmeti Sözleşmesi" akdedilmiştir.

## PEKİN | BAYAR | MİZRAHI

Bu sözleşmeler kapsamında Şirket paylarının halka arzına engel bir durum bulunmamaktadır.

### 7.11 Diğer Sözleşmeler:

#### 7.11.1 Egepol Hastanesi Özelinde İmzalanan Dış Hizmet Alım Sözleşmeleri

- A Patoloji Laboratuvarı Özel Sağlık Hizmetleri ve Medikal Sanayi Ticaret Ltd Şti ile Şirket arasında Egepol Hastanesi'nden gelen ücretli hasta, sosyal güvenliği olmayan ve 18 yaşını doldurmamış hasta, emekli sandığı emeklileri, SSK çalışan ve emeklisi, BAĞ-KUR çalışan ve emeklisi hastalarla bunların bakmakla yükümlü oldukları yakınlarına, TSK personeli- emeklisi ve bunların bakmakla yükümlü oldukları yakınlarına, 657 sayılı devlet memurları ile bakmakla yükümlü oldukları yakınları ve yeşil kartlı hastalara ait, raporlu patoloji testleri hizmet alımına dair 20.04.2018 tarihli "Hizmet Alım Sözleşmesi" imzalanmıştır.
- Ege-Rad Radyoloji Tanı Laboratuvarı ile Egepol Hastanesi ile arasında nükleer tıp PET/CT tetkiklerinin çalışılıp, Egepol Hastanesi'ne ulaştırılması ile ilgili olarak 22.04.2019 tarihli "Sözleşme" imzalanmıştır.
- Barış Tomografi Merkezi Özel Sağlık Hizm. A.Ş. ile Şirket arasında Egepol Hastanesi'nden gelen Emekli Sandığı Emeklileri, SSK çalışan-emeklisi BAĞ-KUR çalışan-emeklisi hastalarla bunların bakmakla yükümlü oldukları yakınları ve 657 sayılı devlet memurları ile bakmakla yükümlü oldukları yakınları, özel sağlık sigortası olan hastalarla bunların bakmakla yükümlü oldukları yakınları ve sosyal güvencesi olmayan ücretli hastalara ait manyetik rezonans görüntüleme (MR), bilgisayarlı tomografi (BT), renkli doppler USG, USG röntgen, indirekt röntgen, mamografi, kemik dansitometresi hizmetleri alım konularına ilişkin 07.04.2020 tarihli "Hizmet Alım Sözleşmesi" imzalanmıştır.
- Biolab Özel Sağlık Hizmetleri Tic. Ltd. Şti. ile Şirket arasında Egepol Hastanesi tarafından numune alımı gerçekleştirilen patoloji branşlarına ait tıbbi tetkiklerinin çalışılarak Egepol Hastanesi'ne iletilmesine dair 17.08.2020 tarihli "Hizmet Sözleşmesi" imzalanmıştır.
- Biolab Özel Sağlık Hizmetleri Tic. Ltd. Şti. ile Egepol Hastanesi arasında, Egepol Hastanesi tarafından gönderilen mikrobiyoloji ve biyokimya tetkiklerinin biolab tarafından yapılmasına dair 01.02.2018 yürürlük tarihli "Hizmet Sözleşmesi" imzalanmıştır.
- Mavişehir Özel Sağlık Hizmetleri ve Malz. San. Tic. Ltd. Şti ile Egepol Hastanesi arasında Egepol Hastanesi'nden gelen Emekli Sandığı Emeklileri, SSK çalışan-emeklisi, BAĞ-KUR çalışan-emeklisi hastalarla bunların bakmakla yükümlü oldukları yakınlarına, TSK personeli-emeklisi ve bakmakla yükümlü olduğu yakınları, 657 sayılı devlet memurları ile bakmakla yükümlü oldukları yakınları ve ücretli hastalara ait nükleer tıp/sintigrafi/spect görüntüleme hizmet alımına dair 03.09.2018 tarihli "Hizmet Alım Sözleşmesi" imzalanmıştır.
- İzmir Nükleer Tıp Laboratuvarı Teşhis Tedavi Merkezleri ve İşletmeleri A.Ş. ile Şirket arasında SUT kodları sözleşmede tanımlanan ve sadece SGK hastasına yapılacak üç tetkikin yapılmasını dair 10.08.2020 tarihli "Nükleer Tıp Hizmet Alım Sözleşmesi" imzalanmıştır.
- Gentan Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş. ile Şirket arasında SUT'un, 1.2 maddesi kapsamına giren hastalar için; Egepol Hastanesi tarafından istenecek genetik tetkiklerin yapılmasına dair 01.02.2018 tarihli "Hizmet Alım Sözleşmesi" imzalanmıştır.
- İzemar Özel Sağlık Tesisleri San. ve Tic. A.Ş. ile Egepol Hastanesi arasında Egepol Hastanesi'nden gelen Emekli Sandığı Emeklileri, SSK çalışan-emeklisi, BAĞ-KUR çalışan-emeklisi hastalarla bunların bakmakla yükümlü olduğu yakınlarına, TSK personeli emeklisi ve bakmakla yükümlü oldukları yakınları, 657 Sayılı devlet memurları ile bakmakla yükümlü oldukları yakınları ve ücretli hastalara ait, radyolojik

görüntüleme hizmetleri ve raporlanması hizmet alımına dair 31.01.2018 tarihli “Hizmet Alım Sözleşmesi” imzalanmıştır.

- Barış Özel Radyolojik Hizm. ve Malz. San. Tic. Ltd. Şti. ile Egepol Hastanesi arasında 01.02.2018 tarihli “Hizmet Alım Sözleşmesi” imzalanmıştır.
- İzmir Genetik Araştırma ve Tic. Ltd. Şti. ile Egepol Hastanesi arasında sözleşmede yer alan genetik test ve hizmetlerin Egepol Hastanesi’ne sunulmasına dair 24.04.2017 tarihli “Hizmet Alım Sözleşmesi” imzalanmıştır.
- Türk Kızılayı Ege Bölge Kan Merkezi Müdürlüğü ile Egepol Hastanesi arasında Egepol Hastanesi transfüzyon merkezinin ihtiyacı olan kan bileşenlerinin talep ve tedariki ile ilgili 21.05.2010 tarihli “Sözleşme” imzalanmıştır.

#### 7.11.2 Cerrahi Hastanesi Özelinde İmzalanan Dış Hizmet Alım Sözleşmeleri

- A Patoloji Laboratuvarı Sağlık Hizmetleri ve Medikal Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile Şirket arasında, Cerrahi Hastanesi’nden gelen ücretli hasta, sosyal güvenliği olmayan ve 18 yaşını doldurmamış hasta, emekli sandığı emeklileri, SSK çalışan ve emeklisi, BAĞ-KUR çalışan ve emeklisi hastalarla bunların bakmakla yükümlü oldukları yakınlarına, TSK personeli ve emeklisi ve bunların bakmakla yükümlü oldukları yakınlarına, 657 sayılı devlet memurları ile bakmakla yükümlü oldukları yakınları ve yeşil kartlı hastalara ait, raporlu patoloji testleri hizmet alımına dair 27.07.2020 yürürlük tarihli “Hizmet Alım Sözleşmesi” imzalanmıştır.
- Barış Tomografi Merkezi Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş. ile Şirket arasında Cerrahi Hastanesi’nden gelen Emekli Sandığı Emeklileri, SSK çalışan-emeklisi, BAĞ-KUR çalışan-emeklisi hastalarla bunların bakmakla yükümlü oldukları yakınları ve 657 sayılı devlet memurları ile bakmakla yükümlü oldukları yakınları, özel sağlık sigortası olan hastalarla bunların bakmakla yükümlü oldukları yakınları ve sosyal güvencesi olmayan ücretli hastalara ait manyetik rezonans görüntüleme (MR), bilgisayarlı tomografi (BT), renkli doppler USG, USG röntgen, endirekt röntgen, mamografi, kemik dansitometresi hizmetleri alım konularına ilişkin 07.04.2020 tarihli “Hizmet Alım Sözleşmesi” imzalanmıştır.
- Biolab Özel Sağlık Hizmetleri Tic. Ltd. Şti. ile Şirket arasında Cerrahi Hastanesi tarafından numune alımı gerçekleştirilen patoloji branşlarına ait tıbbi tetkiklerinin çalışılarak Cerrahi Hastanesi’ne iletilmesine dair 17.08.2020 tarihli “Hizmet Sözleşmesi” imzalanmıştır.
- Biolab Özel Sağlık Hizmetleri Tic. Ltd. Şti. ile Şirket arasında biyokimya ve mikrobiyoloji branşlarına ait tıbbi laboratuvar tetkiklerinin çalışılarak Cerrahi Hastanesi’ne sunulmasına dair 26.09.2019 tarihli “Hizmet Sözleşmesi” imzalanmıştır.
- EGE-RAD Bilgisayarlı Tomografi Özel Sağlık Hizmetleri ve Malzemeleri Tic. Ltd. Şti ile Cerrahi Hastanesi arasında nükleer tıp PET/CT tetkiklerinin çalışılıp Cerrahi Hastanesi’ne ulaştırılmasına ilişkin 01.10.2019 tarihli “Sözleşme” imzalanmıştır.
- Mavişehir Özel Sağlık Hizmetleri ve Malz. San. Tic. Ltd. Şti ile Şirket arasında Cerrahi Hastanesi’nden gelen Emekli Sandığı Emeklileri, SSK çalışan-emeklisi, BAĞ-KUR çalışan-emeklisi hastalarla bunların bakmakla yükümlü oldukları yakınları, TSK personeli-emeklisi ve bakmakla yükümlü olduğu yakınları ve 657 sayılı devlet memurları ile bakmakla yükümlü oldukları yakınları ve ücretli hastalara ait nükleer tıp/sintigrafi/spect görüntüleme hizmet alımına dair 01.10.2019 tarihli Hizmet Alım Sözleşmesi imzalanmıştır.
- İzmir Nükleer Tıp Laboratuvarı Teşhis Tedavi Merkezleri ve İşletmeleri Anonim Şirketi ile Şirket arasında SGK hastaları için yapılacak sintigrafi tetkiklere ilişkin 10.08.2020 tarihli “Nükleer Tıp Hizmet Alım Sözleşmesi” imzalanmıştır.

Şirket tarafından verilen Ek-6’da yer alan beyan ile Şirket’in Egepol Hastanesi ve Cerrahi Hastanesi bakımından laboratuvar, radyoloji hizmetleri de dahil olmak üzere üçüncü

şahıslardan aldığı hizmetlere dair sözleşmelerin yürürlükte olduğunu ve bahsi geçen hizmet sağlayıcı üçüncü şahısların bu hizmetleri sunmasına dair ilgili mevzuat hükümleri uyarınca gerekli niteliklere sahip olduğu teyit edilmiştir.

#### 7.11.3 Hizmet Sunumuna Dair Sözleşmeler

- Egepol Hastanesi, Özel Ege Tüp Bebek Merkezi ve Tıbbi Malzemeler Ticaret ve Sanayi A.Ş.<sup>10</sup>, Tavmergen Özel Tüp Bebek Merkezi ve Sağlık Hizmetleri A.Ş.<sup>11</sup> ve Özel İrenbe Kadın Hastalıkları ve Doğum Dal Merkezi, Tüp Bebek Merkezi<sup>12</sup> ile anılan merkezlerde tedavi gören hastaların, ihtiyaç ortaya çıkması halinde, Egepol Hastanesi'nden erişkin ve yeni doğan yoğun bakım hizmetlerinin alınması konusunda 3 (üç) ayrı hizmet sözleşmesi imzalanmıştır.
- Egepol Hastanesi ile Can Özel Sağlık Hastanesi Gıda Eğitim İnşaat ve İnşaat Malzemeleri Ticaret A.Ş. – Salihli Özel Can Hastanesi arasında total parenteral nutrisyon (TPN) ilaç hazırlama hizmetlerine ilişkin 26.02.2021 tarihli “Hizmet Alım Sözleşmesi” imzalanmıştır.
- Egepol Hastanesi ile Özel Tınaztepe Galen Hastanesi arasında total parenteral nutrisyon solüsyonlarının Egepol Hastanesi tarafından sağlanmasına ilişkin 09.09.2019 tarihli “Sözleşme” imzalanmıştır.
- Egepol Hastanesi ile Özel Tınaztepe Hastanesi arasında total parenteral nutrisyon solüsyonlarının Egepol Hastanesi tarafından sağlanmasına ilişkin 09.09.2019 tarihli “Sözleşme” imzalanmıştır.

#### 7.11.4 Grup İçi Hizmet Sözleşmeleri

- Egepol Hastanesi ile Cerrahi Hastanesi arasında, Egepol Hastanesi'nden gelen Emekli Sandığı Emeklileri, SSK çalışan ve emeklisi, BAĞKUR çalışan ve emeklisi hastalarla bunların bakmakla yükümlü oldukları yakınları, özel sağlık sigortası olan hastalarla bunların bakmakla yükümlü oldukları yakınları ve sosyal güvencesi olmayan ücretli hastalara ait bilgisayarlı tomografi (BT), renkli dopler USG, USG, Röntgen, Endirekt Röntgen hizmetleri alım konularını kapsayan 13.10.2020 tarihli “Radyoloji Hizmetleri Sözleşmesi” imzalanmıştır.
- Egepol Hastanesi ile Cerrahi Hastanesi arasında, Cerrahi Hastanesi'nden gelen Emekli Sandığı Emeklileri, SSK çalışan-emeklisi, BAĞ-KUR çalışan-emeklisi hastalarla bunların bakmakla yükümlü oldukları yakınları, özel sağlık sigortası olan hastalarla bunların bakmakla yükümlü oldukları yakınları ve sosyal güvencesi olmayan ücretli hastalara ait manyetik rezonans görüntüleme (MR), bilgisayarlı tomografi (BT), renkli Doppler USG, USG röntgen, endirekt röntgen, mamografi, kemik dansitometresi hizmetleri alım konularına ilişkin 26.09.2019 tarihli “Radyoloji Hizmetleri Sözleşmesi” imzalanmıştır.
- Egepol Hastanesi ile Cerrahi Hastanesi arasında sterilizasyon hizmet alımına ilişkin 01.08.2019 tarihli “Hizmet Satın Alma Sözleşmesi” imzalanmıştır.
- Egepol Hastanesi ile Cerrahi Hastanesi arasında, Cerrahi Hastanesi tarafından numune alımı gerçekleştirilen biyokimya ve mikrobiyoloji branşlarına ait tıbbi laboratuvar tetkiklerinin Cerrahi Hastanesi tarafından çalışılmasına ilişkin 26.09.2019 tarihli “Laboratuvar Hizmetleri Sözleşmesi” imzalanmıştır.
- Egepol Hastanesi ile Cerrahi Hastanesi arasında, Egepol Hastanesi tarafından, numune alımı gerçekleştirilen biyokimya ve mikrobiyoloji branşlarına ait tıbbi laboratuvar

<sup>10</sup> 21.04.2017 tarihli hizmet sözleşmesi

<sup>11</sup> 10.11.2018 tarihli hizmet sözleşmesi

<sup>12</sup> 03.06.2017 tarihli hizmet sözleşmesi

tetiklerinin Cerrahi Hastanesi'ne sunulmasına ilişkin 26.09.2020 tarihli "Laboratuvar Hizmetleri Sözleşmesi" imzalanmıştır.

- Şirket ile Cerrahi Hastanesi arasında 26.09.2019 tarihli "Çamaşırhane Hizmetleri Sözleşmesi" imzalanmıştır.
- Şirket ile Egepol Hastanesi arasında Egepol Hastanesi'nin personel kıyafetleri, hasta yatak çarşaf ve nevresimleri, havlu ve çok kullanımlı tüm mefruşatının temizlenmesi hizmetinin sunulmasına dair 02.01.2013 tarihli "Çamaşırhane Hizmetleri Sözleşmesi" imzalanmıştır.
- Şirket ile Cerrahi Hastanesi arasında, Cerrahi Hastanesi çalışanları ve tedavi hizmeti verilen hastaların ihtiyacı olacak içme suyu, sıvı ve katı gıda ihtiyacının afet öncesi temin ve muhafazasının sağlanmasına dair 28.12.2020 tarihli "Protokol" imzalanmıştır.
- Egepol Hastanesi ile Cerrahi Hastanesi arasında, afet sırasında Cerrahi Hastanesi çalışanları ve tedavi hizmeti verilen hastalarının ihtiyaç dâhilinde ayaktan ve yatarak tüm tahlil tetkik, ameliyat, ilaç, tıbbi malzeme vb. sağlık ihtiyaçlarının karşılanması amacı ile 28.12.2020 tarihli "Protokol" imzalanmıştır.
- Şirket ile Cerrahi Hastanesi arasında 26.09.2019 tarihli "Yemekhane Hizmetleri Sözleşmesi" imzalanmıştır.
- Şirket ile Egepol Hastanesi arasında 01.09.2014 tarihli "Yemekhane Hizmetleri Sözleşmesi" imzalanmıştır.
- Egepol Hastanesi ile Cerrahi Hastanesi arasında, afet sırasında Egepol Hastanesi'nin çalışanları ve tedavi hizmeti verilen hastalarının ihtiyaç dâhilinde ayaktan ve yatarak tüm tahlil tetkik, ameliyat, ilaç, tıbbi malzeme vb. sağlık ihtiyaçlarının karşılanması amacı ile 28.12.2020 tarihli "Protokol" imzalanmıştır.
- Şirket ile Egepol Hastanesi arasında, Egepol Hastanesi çalışanları ve tedavi hizmeti verilen hastaların ihtiyacı olacak içme suyu, sıvı ve katı gıda ihtiyacının afet öncesi temin ve muhafazasının sağlanmasına dair 28.12.2020 tarihli "Protokol" imzalanmıştır.

#### 7.11.5 Rahim Ağzı Kanseri Erken Tanı Merkezi Sözleşmesi

Egepol Hastanesi ile Asklepion Dokuz Eylül Medikal Ürünler Özel Sağlık Danışmanlık Arge Hizmetleri San. Tic. Ltd. Şti. ("Asklepion") arasında 05.02.2018 tarihli "Servixmer Rahim Ağzı Kanseri Erken Tanı Merkezi Sözleşmesi" imzalanmıştır. İlgili sözleşme uyarınca Asklepion, teslim etmiş olduğu GUIDED THERAPEUTICS marka luviva rahim ağzı kanser erken tanı cihazı ile ilgili herhangi bir bedel talep etmeyecek, kurulan cihaz ile yapılan işlem bedeli için sözleşmede öngörülen minimum işlem bedeli Egepol Hastanesi tarafından Asklepion'a ödenecektir.

#### 7.11.6 Cihaz Kiralama Sözleşmesi

Şirket ile Nukleus Sağlık Ürünleri Tanı Hiz. San. ve Tic. Ltd Şti ("Nukleus") arasında, Nukleus'un maliki olduğu ve sözleşmede belirtilen 4 (dört) adet cihazın, Şirket sahipliğindeki laboratuvarlara kit karşılığı kurulmak üzere kiralanması ve kit ve sarf malzemelerinin satışına ilişkin 10.08.2020 tarihli sözleşme imzalanmış olup, sözleşme uyarınca her ayın sonunda hastane bilgi yazılım sisteminde kayıtlı onaylanmış test sayılarının bedeli Şirket tarafından Nukleus'a ödenmektedir.

## 8 GAYRİMENKULLER

### 8.1. Şirket'in Maliki Olduğu Gayrimenkuller

Şirket'in maliki olduğu ve portföyünde yer alan gayrimenkullere ilişkin bilgiler aşağıda sunulmuştur. Tarafımıza sunulan belgeler üzerinde yaptığımız incelemeler neticesinde bazı

## PEKİN | BAYAR | MİZRAHİ

gayrimenkullere ilişkin yapı ruhsatı ve yapı kullanım izinlerinde eksikler ve/veya ilgili gayrimenkulün ada/parsel/yüzölçümü bilgilerine ilişkin uyumsuz bilgiler olduğu tespit edilmiştir. İlgili eksiklikler ve uyumsuzluklar kapsamında Şirket tarafından verilen ve işbu raporun Ek-6 ekinde sunulan beyana göre, Şirket'e ait ve/veya Şirket'in üçüncü kişilerden kiralamak suretiyle maliki olduğu tüm gayrimenkullerin ruhsat ve izinlerinin eksiksiz alındığı, ilgili ruhsat ve izinlere aykırılık oluşturacak herhangi bir durumun olmadığını ve Şirket'in sahibi olduğu veya kiralamak suretiyle maliki olduğu bu gayrimenkuller üzerindeki hâkimiyetini, Şirket'in ana faaliyet konusunu ve/veya planlanan halka arzı olumsuz yönde etkileyecek herhangi bir durum bulunmadığı taahhüt altına alınmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu kapsamına giren tüm yapılar için yapı ruhsatı alınması zorunludur. Ruhsat alınmış yapılarda herhangi bir değişiklik yapılması halinde de yeniden ruhsat alınması zorunlu kılınmıştır. Ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatına aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespit edilirse, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilip yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Söz konusu durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılır ve böylelikle yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını isteyebilir. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.

Öte yandan yapı tamamen bittiği takdirde tamamının, kısmen kullanılması mümkün kısımları tamamlandığı takdirde bu kısımlarının kullanılabilmesi için inşaat ruhsatını veren makamdan izin alınması mecburi kılınmıştır. Yapı kullanma izni verilmeyen ve alınmayan yapılarda izin alınmaya kadar elektrik, su ve kanalizasyon hizmetlerinden ve tesislerinden faydalandırılmazlar. Ancak, kullanma izni alan bağımsız bölümler bu hizmetlerden istifade ettirilebilir.

### a. Güneşli Mah., Konak, İzmir adresinde 6901 ada ve 1 no.lu parselde bulunan taşınmaz

Şirket'in faaliyet göstermekte olduğu hastanelerden biri olan Cerrahi Hastanesi bu taşınmazda konumlanmış olup gayrimenkulün tapu kayıtları dışında kullanılan açık adresi " Halide Edip Adıvar Bulvarı 528/1 Sok. No: 3/A Güneşli Mah. Üçyol / İzmir"dir. Tapu kayıtlarına göre söz konusu taşınmaz "10 Katlı Betonarme Hastane Binası ve Arsası" niteliğinde olup yüzölçümü 507 m<sup>2</sup>'dir.

24.04.2021 tarihli tapu takyidat kaydına göre taşınmaz üzerinde 191,36 m<sup>2</sup>'lik kısmı için 25.07.1957 tarih ve 2614 yevmiye numarası ile İzmir Belediyesi lehine kanalizasyon için irtifak hakkı mevcuttur.

Taşınmaza ilişkin olarak Konak Belediyesi tarafından temin edilen 39/2014 no.lu, 14.03.2014 ilk ruhsat ve 19.03.2019 onay tarihli yapı ruhsatı ile bila tarihli 45 no.lu yapı kullanım izni bulunmaktadır. Mavi Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan 12.06.2021 tarih ve 2021Ozel-00096 numaralı gayrimenkul değerlendirme raporuna göre yapı kullanım izin belgesinin 4410 m<sup>2</sup> için düzenlenmiş olduğu ve diğer yandan yapılan ölçümleme ve mimari projeye göre taşınmazın alanının 4465 m<sup>2</sup> olarak hesaplandığı belirtilmiştir. Şirket tarafından yapının mevcut durumunun projesine, ruhsatlara ve imar durumuna tamamen uyduğu ve ruhsatlar bakımından herhangi bir eksiklik veya tutarsızlık bulunmadığı yönündeki ve işbu Rapor'un EK 6 ekinde yer alan beyanına istinaden Şirket'in maliki olduğu ve Cerrahi Hastanesi'nin yer aldığı bu taşınmaz



## PEKİN | BAYAR | MİZRAHI

üzerinde Şirket'in hâkimiyetine ve/veya Şirket'in ana faaliyet konusuna ve/veya halka arza engel bir durum bulunmadığı sonucuna varılmıştır.

### b. Güneşli Mah., Konak, İzmir adresinde 6884 ada ve 32 no.lu parselde bulunan 4 adet bağımsız bölüm

İlgili ana taşınmaz içerisinde Şirket'in maliki olduğu bağımsız bölümler aşağıda listelenmektedir. Şirket söz konusu bağımsız bölümler üzerinde tam hisse sahibidir.

Kat	Bağımsız Bölüm	Niteliği
4	10	Daire
Zemin	11	Batarlı İşyeri
1. Bodrum	12	İşyeri
1. Bodrum	13	İşyeri

Ticaret sicil kayıtlarında "Güneşli Mah. 529 sok. No. 2/A, Konak, İzmir" olarak geçen Şirket merkezinin bu taşınmaz üzerinde 11 ve 12 no.lu bağımsız bölümlerde bulunduğu Şirket tarafından teyit edilmiştir.

24.04.2021 tarihli tapu takyidat kayıtlarına göre bağımsız bölümler üzerinde herhangi bir irtifak veya ipotek hakkı bulunmamaktadır.

Ana taşınmaza ilişkin olarak Konak Belediyesi tarafından verilen 23.08.2001 tarihli yapı ruhsatı ve yenileme maksadı ile temin edilen 10.12.2003 tarihli yapı ruhsatı ile buna ilişkin 31.12.2003 tarihli kısmi kullanım izni bulunmaktadır. Anılan yapı ruhsatları ve yapı kullanım izninde belirtilen yüzölçümleri örtüşmemekle birlikte, Mavi Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan 15.06.2021 tarih ve 2021Ozel-00098 numaralı gayrimenkul değerlendirme raporunda incelenen söz konusu taşınmazlara ait kat irtifakına esas onaylı mimari projeye göre taşınmazların konum ve alan olarak uyumlu olup mimari olarak kısmen uyumsuz olduğu belirtilmiştir. Ancak, Şirket tarafından yapının mevcut durumunun projesine, ruhsatlara ve imar durumuna tamamen uyduğu ve ruhsatlar bakımından herhangi bir eksiklik veya tutarsızlık bulunmadığı yönündeki ve işbu Rapor'un Ek-6 ekinde yer alan beyanına istinaden Şirket'in maliki olduğu ve Cerrahi Hastanesi'nin yer aldığı bu taşınmaz üzerinde Şirket'in hâkimiyetine ve/veya Şirket'in ana faaliyet konusuna ve/veya halka arza engel bir durum bulunmadığı sonucuna varılmıştır.

### 8.2. Şirket'in Kiracı Konumunda Olduğu Gayrimenkuller

6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu uyarınca tarafların yenilenen kira dönemlerinde uygulanacak kira bedeline ilişkin anlaşmaları, bir önceki kira yılında tüketici fiyat endeksindeki on iki aylık ortalamalara göre değişim oranını geçmemek koşuluyla geçerlidir. İşyeri-depo maksadıyla kiralanan taşınmazlara ilişkin kira sözleşmelerinde Şirket kiracı sıfatıyla stopaj vergisini vergi dairesine ödemekle yükümlüdür.

6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'na göre konut ve çatılı işyeri kiralalarında kiracı, belirli süreli sözleşmelerin süresinin bitiminden en az on beş gün önce bildirimde bulunmadıkça, sözleşme aynı koşullarla bir yıl için uzatılmış sayılır. Kiraya veren, sözleşme süresinin bitimine dayanarak sözleşmeyi sona erdiremez. Ancak, on yıllık uzama süresi sonunda kiraya veren, bu süreyi izleyen her uzama yılının bitiminden en az üç ay önce bildirimde bulunmak koşuluyla, herhangi bir sebep göstermeksizin sözleşmeye son verebilir.

## PEKİN İ BAYAR İ MİZRAHI

### a. Egepol Hastanesi Kira Sözleşmesi

Şirket kiracı sıfatıyla, faaliyet göstermekte olduğu hastanelerden biri olan Egepol Hastanesi'nin konumlandığı ve "Güneşli Mah. 527 Sok. No. 2, Üçyol, Konak, İzmir" adresinde bulunan taşınmazın kiralınmasına ilişkin olarak kiraya veren sıfatını haiz Şirket pay sahipleri ile (i) 01.04.2012 kira başlangıç tarihli kira sözleşmesi, (ii) 28.06.2017 tarihli kira sözleşmesi, (iii) 01.04.2020 tarihli protokol ve (iv) 28.04.2020 tarihli ek kira sözleşmesi akdetmiştir.

Taraflar daha sonra kira sözleşmesinin süresine ve kira bedeline ilişkin hususlar üzerinde mutabık kalmak üzere, 28.04.2020 tarihli ek kira sözleşmesi hükümlerinin iptal edildiği, 01.06.2021 tarihli bir ek kira sözleşmesini imzalamışlardır. Buna göre, kira süresi 28.04.2021 tarihinden itibaren etkili olmak üzere 5 (beş) yıl olarak belirlenmiş olup kira bitiminden sonraki yıllarda tarafların herhangi bir şekilde fesih için 1 (bir) ay içinde başvurmaması halinde kiranın 1 (bir) yıl otomatik devam edeceği ve tarafların kira süresi bitiminden en az 1 (bir) ay önceden yazılı fesih ihbarında bulunmaları suretiyle sözleşmeyi feshedebilecekleri hükme bağlanmıştır. Belirtmek gerekir ki, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'na göre konut ve çatılı işyeri kiralalarında kiracı, belirli süreli sözleşmelerin süresinin bitiminden en az on beş gün önce bildirimde bulunmadıkça, sözleşme aynı koşullarla bir yıl için uzatılmış sayılır. Kiraya veren, sözleşme süresinin bitimine dayanarak sözleşmeyi sona erdiremez. Ancak, on yıllık uzama süresi sonunda kiraya veren, bu süreyi izleyen her uzama yılının bitiminden en az üç ay önce bildirimde bulunmak koşuluyla, herhangi bir sebep göstermeksizin sözleşmeye son verebilir.

01.06.2021 tarihli ek kira sözleşmesi uyarınca kira bedelinin ÜFE + TÜFE ortalaması oranında artış uygulanacağı ve fakat bu oranın %10'un altında kalması durumunda artış oranının %10 olarak uygulanması ve beşinci yılın sonunda artış oranının taraflarca yeniden değerlendirileceği hüküm altına alınmıştır. Belirtmek gerekir ki, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu uyarınca tarafların yenilenen kira dönemlerinde uygulanacak kira bedeline ilişkin anlaşmaları, bir önceki kira yılında tüketici fiyat endeksindeki on iki aylık ortalamalara göre değişim oranını geçmemek koşuluyla geçerlidir. Ayrıca Şirket'in, kira bedellerini ödemede temerrüde düşmesi durumunda, kira bedeli ile birlikte aylık %2 oranında temerrüt faizi ödeyeceği kararlaştırılmıştır. 01.06.2021 tarihli ek kira sözleşmesine göre ve Şirket tarafından beyan edildiği üzere işbu Rapor tarihi itibarıyla güncel kira bedeli aylık 350.000 Türk Lirası'dır.

Bahsi geçen kira sözleşmesine konu Egepol Hastanesi'nin bulunduğu taşınmaz 6871 ada ve 6 no.lu parselde bulunmakta olup, bahsi geçen arazi çeşitli hisselerde Şirket'in pay sahiplerinin mülkiyetindedir. 11.06.2021 tarihli tapu takyidat kaydına göre taşınmaz üzerinde herhangi bir irtifak veya ipotek bulunmamaktadır. Ana taşınmaza ilişkin olarak Konak Belediyesi tarafından ek bina amaçlı verilen 28.10.2013 tarihli yapı ruhsatı ve tadilat maksadı ile temin edilen 30.03.2015 tarihli ve 45 belge no.lu yapı kullanım izni bulunmaktadır. Söz konusu ana taşınmaza ilişkin ilk yapı ruhsatı ve buna dair yapı kullanım izni tarafımıza sunulmamış olmakla birlikte anılan yapı ruhsatı ve yapı kullanım izninde belirtilen yüzölçümleri örtüşmemektedir; fakat Şirket tarafından verilen yapının mevcut durumunun projesine, ruhsatlara ve imar durumuna tamamen uyduğu ve ruhsatlar ile izinler bakımından herhangi bir eksiklik veya tutarsızlık bulunmadığı yönündeki beyanına istinaden halka arza engel bir durum bulunmadığı sonucuna varılmıştır.

### b. Egepol International Hastanesi Kira Sözleşmesi

Şirket'in inşaatı devam eden Egepol International Hastanesi'nin konumlandığı "Bozyaka Mah. (Güneşli) Halide Edip Adıvar Cad. E. No: 57-59-61 Y.No:57, 57/1, 57/2, 57/2A, Konak, İzmir" adresinde bulunan taşınmazın kiralınmasına ilişkin olarak Şirket ile Kiraya Veren sıfatını haiz Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğü arasında İzmir 33. Noteri'nin 28.11.2017 tarih ve 20528 yevmiye numarası ile tasdikli kira sözleşmesi akdedilmiştir. Daha sonra aynı

## PEKİN | BAYAR | MİZRAHI

tarafilar arasında İzmir 33. Noteri'nin 02.07.2020 tarih ve 09214 yevmiye numarası ile tasdik edilen, öngörölen inşaat süresinin uzatılması halinde inşaat ve işletme dönemlerine ilişkin kira bedellerine ilişkin düzenlemeler içeren ek sözleşme imzalanmıştır.

Bahsi geçen kira sözleşmesine konu Egepol International Hastanesi'nin konumlandığı taşınmaz; İzmir ili, Karabağlar ilçesi, Bozyaka Mahallesi, 6887 ada ve 26 no.lu parselde bulunmakta olup Yusuf Şemsettin Baba Bini Seyfullah Vakfı mülkiyetindedir.

Anılan kira sözleşmesine konu taşınmaz, Vakıflar Genel Müdürlüğü Genel Müdürlük Makamının olurluna istinaden yapım ve onarım karşılığında sözleşmede belirtilen ihale bedeli üzerinden inşaat süresi de dâhil olmak üzere 19 yılığma kiralanmıştır.

Sözleşme sonunda idare taşınmazı kiralamaya devam etme veya tahliye ettirme konusunda serbesttir. Kiralamaya devam etme durumunda kira bedeli üzerinde anlaşılırsa 1 (bir) yıllık dönemler halinde kira sözleşmesi düzenlenecektir. Belirtmek gerekir ki, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'na göre konut ve çatılı işyeri kiralalarında kiracı, belirli süreli sözleşmelerin süresinin bitiminden en az on beş gün önce bildirimde bulunmadıkça, sözleşme aynı koşullarla bir yıl için uzatılmış sayılır. Kiraya veren, sözleşme süresinin bitimine dayanarak sözleşmeyi sona erdiremez. Ancak, on yıllık uzama süresi sonunda kiraya veren, bu süreyi izleyen her uzama yılının bitiminden en az üç ay önce bildirimde bulunmak koşuluyla, herhangi bir sebep göstermeksizin sözleşmeye son verebilir.

Öte yandan idarenin tahliye karar vermesi durumunda kararın Şirket'e tebliğ edilmesine müteakip taşınmaz Şirket tarafından idareye devredilecektir. Aksi takdirde Şirket, tahliye gerçekleşinceye kadar taşınmazı işgal ettiği her gün için son yılın kira bedeli toplamının %3'ü tutarında günlük ceza ödeyecektir ve bu nedenle idarenin uğrayacağı zararı tazmin etmekle yükümlüdür. Ayrıca, Şirket'in sözleşme ve mevzuata aykırı herhangi bir tutumu nedeniyle sözleşme süresinin bitiminden önce taşınmazın idarece tahliyesi halinde yatırılan kiralar ve teminatlar idareye gelir kaydedilecektir.

Sözleşme süresinin bitiminden 6 ay önce taraflarca oluşturulacak Devir ve Teslim Komisyonu devre esas tesis ve müştemilatı ile işletmenin mefruşat ve teçhizat listesini, bunların cins ve niteliğini belirtecek şekilde düzenleyecektir. Şirket bu listedeki tespitte olmayan mefruşat ve teçhizatı yerine koyacak ve/veya kullanılmaz derecede hasarlı olanları değiştirmekle yükümlü olacaktır. Devir ve Teslim Komisyonu sözleşme bitiminden 1 ay sonra tekrar toplanacak ve yapılan tespitlerdeki eksiklikler giderilmemişse Şirket o günkü rayiç bedel üzerinden eksiklikleri ödeyecektir.

Kira ödemelerinin gecikmesi halinde 6183 sayılı Amme Alacakları Tahsili Usulü Hakkındaki Kanun kapsamında Şirket tarafından gecikme zammı ödenecektir.

Sözleşme kapsamında Şirket tarafından 480.448,80 TL tutarında teminat ödenmesi öngörülmüştür. Bu kapsamda Şirket tarafından İzmir Vakıflar Bölge Müdürlüğü lehine Vakıfbank tarafından çıkarılan 481.000,00 TL tutarda 27.11.2017 tarihli süresiz kesin banka teminat mektubu sunulmuştur. Ayrıca taşınmazın imar durumunda meydana gelebilecek değişiklik nedeniyle veya projedeki inşaat alanının artması durumunda ek teminat verilmesi söz konusu olabilecektir. Bunlara ilaveten kira sözleşmesi kapsamında geçici kabul tutanağı imzalanmadan evvel Şirket tarafından yukarıda belirtilen kira bedelleri üzerinden işletme süresinin ilk yılına ait üç aylık kira bedeli tutarı üzerinden işletme teminatı verileceği ve bu teminat miktarının kira artış oranı dikkate alınarak işletme süresini müteakip her yılın ilk kira ödemesi sırasında güncelleneceği kararlaştırılmıştır.

## PEKİN | BAYAR | MİZRAHI

Söz konusu sözleşme kapsamında Şirket'in yüklenmiş olduğu taahhüdün tümünü yer tesliminden itibaren 2 yıl içerisinde (süre uzatım verilmiş ise verilen sürenin sonunda) kendisi veya sorumluluk yine kendi uhdesinde kalmak kaydıyla alt yüklenici kullanmak suretiyle tamamlayarak yapı kullanım izin belgeleri ve her türlü sıhhi ve mekanik tesisat kullanma izinlerini alacağını, elektrik, su arsa doğalgaz kabloları ve güvenlik (yangın, CCTV vb.) sistemlerini kuracağı, bağlantılarını yaptırmış olarak idareye teslim edeceği hüküm altına alınmıştır. Bu kapsamda anılan 2 yıllık süre geçmiş olup T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğü'nün 02.07.2020 tarih ve 49793024-150.03.01-E. 74850 sayılı yazısı ile ek süre verilerek yeni iş bitim tarihi 25.11.2021 olarak belirlenmiştir. Hali hazırda inşaat işlerinin devam ettiği ve henüz yapı kullanım izninin alınmadığı Şirket tarafından teyit edilmiştir. Ana taşınmaza ilişkin olarak Konak Belediyesi Yeşilyurt tarafından temin edilen 104/2008 no.lu ve 18.07.2019 tarihli yapı ruhsatı bulunmaktadır.

Sözleşme kapsamında Şirket tarafından (i) inşaat ruhsatının alım tarihinden yapı kullanım izni alınmaya kadar Vakıflar Genel Müdürlüğü adına "All Risks" sigortası ve (ii) inşaat ruhsatının alım tarihinden sözleşme süresinin sonuna kadar üçüncü kişilere karşı "Mali Mesuliyet" sigortası yaptırılacağı öngörülmüştür. Bu sigorta poliçeleri için işbu Raporun EK 3 ekine bakınız. Ayrıca Şirket, yapı kullanım izni alındıktan sonra kesin kabul tarihine kadar "Genişletilmiş Bakım Devresi Sigorta Poliçesi" ve ardından işletme süresinin sonuna kadar sözleşme kapsamında belirtilen risklere karşı "Kapsamlı Sigorta Poliçesi" yaptırmakla yükümlüdür.

Şirket'in taahhüdünden vazgeçmesi veya taahhüdünü şartname ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi, projeleri zamanında idareye teslim etmemesi, inşaat başlanmaması veya herhangi bir safhada yarım bırakması, iş yerini başka amaçlarla kullanması hallerinde idarenin 30 gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi halinde kesin teminatın gelir kaydedileceği ve sözleşmenin feshedileceği hüküm altına alınmıştır. Ayrıca mücbir sebep halinde işin ifasının imkânsız hale gelmesi durumunda tarafların karşılıklı olarak da sözleşmeyi feshetmeleri söz konusu olabilecektir.

Söz konusu kira sözleşmesi kapsamında Şirket yükümlülükleri bakımından herhangi bir temerrüt hali oluşmadığı ve inşaat işlerine veya taşınmazın tahliyesine ilişkin T.C. Vakıflar Genel Müdürlüğüne gönderilen bir ihtar olmadığı Şirket tarafından teyit edilmiştir.

### c. Diğer Kira Sözleşmeleri

Şirket, çeşitli tutarlarda aylık kira bedeli karşılığında aşağıda listelenen adreslerde yer alan taşınmazların kiralanmasına ilişkin olarak kiracı sıfatıyla çeşitli tarihlerde ve müddetlerde kira sözleşmeleri akdetmiştir. Bu taşınmazlar çamaşırhane, yemekhane, lojman, depo gibi maksatlarla kullanılmaktadır.

Kiralanan Taşınmazın Adresi	Kullanım Amacı
Halide Edip Adıvar Bulvarı Güneşli Mah. 507 Sk. No. 2C - 526 Sk. No. 40 Konak/İzmir	Temiz Eşya Deposu ve Mutfak eklentileri
Aydın Mahallesi 4,306 - 4.307 Sokak, Apt. No: 3 - 12 Daire: 101 - 201 - 301	Çamaşırhane
Güneşli Mahallesi No: 39 D/3 Hep Yalçın Apt. Konak/İzmir	Personel Lojman
Güneşli Mahallesi 529 Sk. Daire: 9 Konak/İzmir	Personel Lojman
5802 Sokak No: 52 Karabağlar/İzmir	Arşiv / Depo
Güneşli Mahallesi 528/1 Sk. No: 4/A Konak/İzmir	Tıbbi Sarf Malzeme Deposu

## PEKİN | BAYAR | MİZRAHI

Güneşli Mahallesi 526 Sk. No: 13 Kat: 2 Daire: 4 Konak/İzmir	Personel Lojman
Güneşli Mahallesi 527 Sk. No: 5/B Konak/İzmir	Yemekhane
Güneşli Mahallesi 526 Sk. 34/B Konak/İzmir	Yemekhane
Güneşli Mahallesi 526 Sk. 38/A Konak/İzmir	Personel Lojman

### 8.3. Şirket'in Kiraya Veren Konumunda Olduğu Gayrimenkuller

Şirket (i) "Fuat Edip Baksı Mah. Anadolu Cad. No:153 Bayraklı/İzmir", (ii) "Yeşil mah. 40/3 Sok. No:17 daire:1 Gaziemir/İzmir", (iii) "Yeşil mah. 40/3 Sok. No:17 daire:2 Gaziemir/İzmir", (iv) "Yeşil mah. 40/3 Sok. No:17 daire:4 Gaziemir/İzmir", (v) "Yeşil mah. 40/3 Sok. No:17 daire: 5 Gaziemir/İzmir", (vi) "Sasalı Mah. 7. Sanayi sitesi 46. sokak No:12, Blok Dükkan no: M1/M2/M3/M4 ve (vii) Ant Caddesi, No:2, 2/A, 2/B, 7/D Yeşilyurt/İzmir " adreslerinde bulunan maliki olduğu mesken, işyeri-depo niteliğindeki taşınmazları çeşitli kira bedeli tutarları karşılığında kiraya vermiştir.

### 8.4. Şirket'in Maliki Olduğu Operasyonel Olmayan Gayrimenkuller

Şirket'in maliki olduğu ve portföyünde yer alan, operasyonel amaçlarla kullanılmayan gayrimenkullere ilişkin bilgiler aşağıda sunulmuştur. Şirket tarafından, mevcut ihtiyaçları göz önüne alınarak en verimli şekilde kullanılması için aşağıda listelenen gayrimenkullerin, gerekli izinlerin alınması ve imar durumlarının uygun olması şartı ile, Şirket faaliyetleri amacına tahsis edilmelerine yönelik 15.03.2021 tarih ve 2021 – 02 sayılı Yönetim Kurulu kararı alınmıştır.

#### a. Yeşil Mah., Gaziemir, İzmir adresinde 1830 ada ve 6 no.lu parselde bulunan 6 adet bağımsız bölüm

İlgili ana taşınmaz içerisinde Şirket'in maliki olduğu "Mesken" niteliğindeki bağımsız bölümler aşağıda listelenmektedir. Şirket söz konusu bağımsız bölümler üzerinde tam hisse sahibidir.

Kat	Bağımsız Bölüm
Zemin	1
Zemin	2
1	3
1	4
1	5
1	6

24.04.2021 tarihli tapu takyidat kayıtlarına göre bağımsız bölümler üzerinde herhangi bir irtilak veya ipotek hakkı bulunmamaktadır.

Ana taşınmaza ilişkin olarak Gaziemir Belediyesi tarafından tadilat maksadı ile verilen 16.02.2000 tarihli yapı ruhsatı ve buna ilişkin 06.01.2003 tarihli yapı kullanım izni mevcuttur. Tadilat öncesi 28.03.1994 tarihli yapı ruhsatı ve buna ilişkin yapı kullanım izni tarafımıza sunulmamıştır. Operasyonel bir gayrimenkul olmaması sebebiyle bu eksikliğin halka arza engel bir durum bulunmadığı sonucuna varılmıştır.

SB

## PEKİN | BAYAR | MİZRAHİ

### b. Sasalı Mah., Çiğli, İzmir adresinde 56 ada ve 12 no.lu parselde bulunan 6 adet bağımsız bölüm

İlgili ana taşınmaz içerisinde Şirket'in maliki olduğu "Dükkan" niteliğindeki bağımsız bölümler aşağıda listelenmektedir. Şirket söz konusu bağımsız bölümler üzerinde tam hisse sahibidir.

Blok	Kat	Bağımsız Bölüm
M	Zemin	1
M	Zemin	2
M	Zemin	3
M	Zemin	4
M	Zemin	5
M	Zemin	6

24.04.2021 tarihli tapu takyidat kayıtlarına göre bağımsız bölümler ile ilgili olarak 12.07.2018 tarih ve 9756 yevmiye numarasıyla "Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanıdır" ve 04.01.2018 tarih ve 2017 yevmiye numarasıyla "İmar düzenlemesine alınmıştır" kayıtları mevcut olup taşınmaz üzerinde 110 m<sup>2</sup>'lik kısmı için Tedaş Genel Müdürlüğü lehine trafo irtifak hakkı kurulmuştur.

Ana taşınmaza ilişkin olarak Sasalı Belediyesi tarafından verilen 02.11.1993 tarihli yapı ruhsatı ve yenileme maksadı ile temin edilen 15.10.2001 tarihli yapı ruhsatı ile 30.06.2004 onay tarihli iki adet yapı kullanım izni bulunmaktadır. Anılan yapı ruhsatları ve yapı kullanım izinlerinde belirtilen yüzölçümleri örtüşmemekle birlikte Şirket tarafından verilen yapının mevcut durumunun projesine, ruhsatlara ve imar durumuna tamamen uyduğu ve ruhsatlar bakımından herhangi bir eksiklik veya tutarsızlık bulunmadığı yönündeki beyana istinaden halka arza engel bir durum bulunmadığı sonucuna varılmıştır.

### c. Güneşli Mah., Konak, İzmir adresinde 6884 ada ve 48 no.lu parselde bulunan 2 adet bağımsız bölüm

İlgili ana taşınmaz içerisinde Şirket'in maliki olduğu bağımsız bölümler aşağıda listelenmektedir. Şirket söz konusu bağımsız bölümler üzerinde tam hisse sahibidir.

Kat	Bağımsız Bölüm	Niteliği
1. Bodrum	2	Mesken
Zemin	4	Mesken

24.04.2021 tarihli tapu takyidat kayıtlarına göre bağımsız bölümler üzerinde herhangi bir irtifak veya ipotek hakkı bulunmamaktadır.

Ana taşınmaza ilişkin olarak yapı ruhsatı tarafımıza sunulmamış olsa da, 01.02.2007 onay tarihli yapı kullanım izni bulunmaktadır.

### d. Yeşilyurt Mah., Karabağlar, İzmir adresinde 13125 ada ve 1 no.lu parselde bulunan 8 adet bağımsız bölüm

İlgili ana taşınmaz içerisinde Şirket'in maliki olduğu bağımsız bölümler aşağıda listelenmektedir. Şirket söz konusu bağımsız bölümler üzerinde tam hisse sahibidir.

PEKİN | BAYAR | MİZRAHI

Blok	Kat	Bağımsız Bölüm	Niteliği
1	Zemin	28	İşyeri
1	Zemin	27	Batarlı İşyeri
1	Zemin	26	Batarlı İşyeri
1	1. Bodrum	25	İşyeri
1	Zemin	17	İşyeri
1	1. Bodrum	15	İşyeri
1	1. Bodrum	14	İşyeri
1	1. Bodrum	13	İşyeri

24.04.2021 tarihli tapu takyidat kayıtlarına göre bağımsız bölümler üzerinde herhangi bir irtifak veya ipotek hakkı bulunmamaktadır.

Ana taşınmaza ilişkin olarak Konak Belediyesi Yeşilyurt Şube Müdürlüğü tarafından temin edilen 04.04.1996 tarihli yapı ruhsatı ile her biri 26.12.2002 tarihli ve F-1692, F-1693, F-1694 ve F-1695 belge numaralı kısmi yapı kullanım izinleri bulunmaktadır. Anılan yapı ruhsatı ve yapı kullanım izinlerinde belirtilen yüzölçümleri örtüşmemekle birlikte Şirket tarafından verilen yapının mevcut durumunun projesine, ruhsatlara ve imar durumuna tamamen uyduğu ve ruhsatlar bakımından herhangi bir eksiklik veya tutarsızlık bulunmadığı yönündeki beyana istinaden halka arza engel bir durum bulunmadığı sonucuna varılmıştır.

Şirket tarafından verilen bilgiye istinaden, 17 nolu bağımsız bölümün zemin katındaki 8 (sekiz) işyeri, And caddesi 2A ve 2B'deki bağımsız alanlar ile birleştirilerek 609 m<sup>2</sup> diyaliz merkezi olarak faaliyet gösteren alan oluşturulmuştur. Öte yandan, yine Şirket tarafından verilen sözlü beyana göre, 13, 14, 15 ve 25 nolu bağımsız bölümler birleştirilerek tek işyeri olarak kullanılmaktadır.

**e. Halkapınar Mah., Konak, İzmir adresinde 8509 ada ve 3 no.lu parselde bulunan 2 adet bağımsız bölüm**

İlgili ana taşınmaz içerisinde Şirket'in maliki olduğu bağımsız bölümler aşağıda listelenmektedir. Şirket söz konusu bağımsız bölümler üzerinde tam hisse sahibidir.

Kat	Bağımsız Bölüm	Niteliği
18	114	Ofis
18	115	Ofis

24.04.2021 tarihli tapu takyidat kayıtlarına göre bağımsız bölümler üzerinde herhangi bir irtifak veya ipotek hakkı bulunmamaktadır.

Ana taşınmaza ilişkin olarak tarafımıza yapı ruhsatı sunulmamıştır, ancak yapı ruhsatı olması şartı ile alınabilecek 19.09.2018 onay tarihli yapı kullanım izni bulunmaktadır.

**f. Yeşilyurt Mah., Karabağlar, İzmir adresinde 3050 ada ve 20 no.lu parselde bulunan 1 adet bağımsız bölüm**

İlgili ana taşınmaz içerisinde Şirket'in maliki olduğu bağımsız bölüm aşağıda listelenmektedir. Şirket söz konusu bağımsız bölüm üzerinde tam hisse sahibidir.

SR

## PEKİN | BAYAR | MİZRAHI

Kat	Bağımsız Bölüm	Niteliği
Zemin	16	Dükkan

24.04.2021 tarihli tapu takyidat kayıtlarına göre bağımsız bölümler üzerinde herhangi bir irtifak veya ipotek hakkı bulunmamaktadır.

Ana taşınmazla ilişkin olarak tarafımıza herhangi bir yapı ruhsatı veya yapı kullanım izni sunulmamıştır. Operasyonel bir gayrimenkul olmaması sebebiyle bu eksikliğin halka arza engel bir durum bulunmadığı sonucuna varılmıştır.

### g. Tepecik Mah., Konak, İzmir adresinde 7805 ada ve 1 no.lu parselde bulunan taşınmaz

Şirket söz konusu taşınmaz üzerinde 42466/267945 oranında hisse sahibidir.

24.04.2021 tarihli tapu takyidat kaydına göre taşınmazın "Bahçe Tarla Kule ve Sebze Bahçesi, Basma Sanayi Fabrikası ve Arsa" niteliğine sahip olduğu belirtilmekle beraber "Kule" ve "Basma Sanayi Fabrikası'nın zeminde mevcut bulunmadığına ilişkin kayıt düşülmüştür. Nitekim Şirket tarafından işbu Rapor tarihi itibarıyla taşınmazın boş arazi konumunda olduğu, yapı stokunun mevcut bulunmadığı ve dolayısıyla yapı ruhsatı mevcut olmadığı belirtilmiştir.

Ayrıca, taşınmaz üzerinde 291 m<sup>2</sup>'lik kısmı için İzmir Belediyesi lehine 23.02.1965 tarih ve 665 yevmiye numarası ile daimi irtifak hakkı kurulmuştur. Öte yandan Şirket dışındaki maliklerin hisseleri üzerinde çeşitli irtifak hakları mevcuttur.

### h. Erzene Mah. Bornova, İzmir adresinde 135 ada ve 122 parselde bulunan taşınmaz

Şirket söz konusu taşınmaz üzerinde tam hisse sahibidir. 24.04.2021 tarihli tapu takyidat kaydına göre taşınmaz "Zeytinlik" niteliğini haiz olup taşınmaz ile ilgili olarak 01.08.2018 tarih ve 16862 yevmiye numarası ile "Tamamı Doğal Sıt-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" kaydı bulunmaktadır. İşbu rapor tarihi itibarıyla söz konusu taşınmazda yapılaşma mevcut bulunmadığı Şirket tarafından teyit edilmiştir.

### i. Erzene Mah. Bornova, İzmir adresinde 135 ada ve 112 parselde bulunan taşınmaz

Şirket söz konusu taşınmaz üzerinde tam hisse sahibidir. 24.04.2021 tarihli tapu takyidat kaydına göre taşınmaz "Zeytinlik" niteliğini haiz olup taşınmaz ile ilgili olarak 05.10.2017 tarih ve 19844 yevmiye numarası ile "Tamamı Sürdürülebilir ve Kontrollü Kullanım Alanı" kaydı bulunmaktadır. Ayrıca taşınmazın 636 m<sup>2</sup>'lik kısmında Teiaş Genel Müdürlüğü lehine 10.07.2002 tarih ve 5000 yevmiye numarası ile irtifak hakkı kurulmuştur. İşbu rapor tarihi itibarıyla söz konusu taşınmazda yapılaşma mevcut bulunmadığı Şirket tarafından teyit edilmiştir.

### j. Erzene Mah. Bornova, İzmir adresinde 135 ada ve 32 parselde bulunan taşınmaz

Şirket söz konusu taşınmaz üzerinde 553/18941 oranında hisse sahibidir. 24.04.2021 tarihli tapu takyidat kaydına göre taşınmaz "Zeytinlik" niteliğini haiz olup taşınmaz ile ilgili olarak 05.10.2017 tarih ve 19844 yevmiye numarası ile "Tamamı Sürdürülebilir ve Kontrollü Kullanım Alanı" kaydı bulunmaktadır. Ayrıca taşınmazın 122,20 m<sup>2</sup>'lik kısmında 24.08.2016 tarih ve 18364 yevmiye numarası ile Maliye Hazinesi lehine mecra irtifak hakkı kurulmuştur.



## PEKİN | BAYAR | MİZRAHİ

24.04.2021 tarihli tapu takyidat kaydı uyarınca taşınmaza ilişkin olarak çeşitli miktarda kamu haczi ve icrai haciz şerhleri ile Şirket dışındaki maliklerin hisseleri üzerinde çeşitli şerhler ve ipotekler mevcuttur.

İşbu Rapor tarihi itibarıyla söz konusu taşınmazda yapılaşma mevcut bulunmadığı Şirket tarafından teyit edilmiştir.

### k. Erzene Mah. Bornova, İzmir adresinde 135 ada ve 98 parselde bulunan taşınmaz

Şirket söz konusu taşınmaz üzerinde 55/1406 oranında hisse sahibidir. 24.04.2021 tarihli tapu takyidat kaydına göre taşınmaz "Zeytinlik" niteliğini haiz olup taşınmaz ile ilgili olarak 01.08.2018 tarih ve 16862 yevmiye numarası ile "Tamamı Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" kaydı bulunmaktadır.

24.04.2021 tarihli tapu takyidat kaydı uyarınca taşınmaza ilişkin olarak çeşitli miktarda kamu haczi ve ihtiyati tedbir şerhleri ile Şirket dışındaki maliklerin hisseleri üzerinde çeşitli şerhler ve ipotek mevcuttur.

İşbu Rapor tarihi itibarıyla söz konusu taşınmazda yapılaşma mevcut bulunmadığı Şirket tarafından teyit edilmiştir.

### l. Mecidiye Mah., Konak, İzmir adresinde 536 ada ve 1 parselde bulunan taşınmaz

Şirket söz konusu taşınmaz üzerinde tam hisse sahibidir. 24.04.2021 tarihli tapu takyidat kaydına göre taşınmaz "Bir Ev" niteliğine sahip olup "M.3.Parsel Aleyhine Avluya Nazır 0,85 0,60 Ebadında Zeminden 4,20 Me. Yükseklikte Bir Pencere ile Işık Hakkı" kaydı ile irtifak hakkı kurulmuştur. Ayrıca taşınmaz ile ilgili olarak "Sit Alanı İçinde Kalmaktadır 03/06/1983 3059 yev." şerhi bulunmaktadır. Taşınmaz ile ilgili tarafımıza yapı ruhsatı ve yapı kullanım izni sunulmamıştır.

### m. Bayraklı Mah., Bayraklı, İzmir 1965 ada ve 18 no.lu parselde bulunan 1 adet bağımsız bölüm

İlgili ana taşınmaz içerisinde Şirket'in maliki olduğu bağımsız bölüm aşağıda listelenmektedir. Şirket söz konusu bağımsız bölüm üzerinde tam hisse sahibidir.

Kat	Bağımsız Bölüm	Niteliği
4	6	Mesken

24.04.2021 tarihli tapu takyidat kayıtlarına göre bağımsız bölümler üzerinde herhangi bir irtifak veya ipotek hakkı bulunmamaktadır.

Ana taşınmaza ilişkin olarak tarafımıza herhangi bir yapı ruhsatı veya yapı kullanım izni sunulmamıştır. Operasyonel bir gayrimenkul olmaması sebebiyle bu eksikliğin halka arza engel bir durum bulunmadığı sonucuna varılmıştır.

### n. İnciraltı, Balçova, İzmir 1554 ada ve 1 no.lu parselde bulunan taşınmaz

Şirket söz konusu taşınmaz üzerinde 38749/813540 oranında hisse sahibidir. 24.04.2021 tarihli tapu takyidat kaydına göre taşınmaz "Arsa" niteliğini haiz olup taşınmaz ile ilgili olarak İzmir 5. Sulh Hukuk Mahkemesi'nin 23.10.2019 tarih 2019/1305 Esas sayılı mahkeme müzekkeresi sayılı yazıları ile ortaklığın giderilmesi davası kapsamında ihtiyati tedbir konmuştur.

## PEKİN | BAYAR | MİZRAHI

24.04.2021 tarihli tapu takyidat kaydı uyarınca taşınmaza ilişkin olarak çeşitli kamu haczi ve icrai haciz şerhleri ve Şirket dışındaki maliklerin hisseleri üzerinde ipotek mevcuttur.

İşbu Rapor tarihi itibarıyla söz konusu taşınmazda yapılaşma mevcut bulunmadığı Şirket tarafından teyit edilmiştir.

- o. **Germiyan Mah., Kocagöl Mevkii, Çeşme, İzmir adresinde 178 ada ve 31 no.lu parselde bulunan taşınmaz**

Şirket söz konusu taşınmaz üzerinde tam hisse sahibidir. 24.04.2021 tarihli tapu takyidat kaydına göre taşınmaz "Tarla" niteliğine sahip olup taşınmaz üzerinde herhangi bir irtifak veya ipotek hakkı bulunmamaktadır. İşbu Rapor tarihi itibarıyla söz konusu taşınmazda yapılaşma mevcut bulunmadığı Şirket tarafından teyit edilmiştir.

- p. **İçmeler Mah., Malgaca Mevkii, Urla, İzmir adresinde 2685 ada ve 7 no.lu parselde bulunan taşınmaz**

Şirket söz konusu taşınmaz üzerinde tam hisse sahibidir. 24.04.2021 tarihli tapu takyidat kaydına göre taşınmaz "Arsa" niteliğine sahip olup taşınmaz üzerinde herhangi bir irtifak veya ipotek hakkı bulunmamaktadır. İşbu Rapor tarihi itibarıyla söz konusu taşınmazda yapılaşma mevcut bulunmadığı Şirket tarafından teyit edilmiştir.

- q. **İçmeler Mah., Malgaca Mevkii, Urla, İzmir adresinde 2685 ada ve 9 no.lu parselde bulunan taşınmaz**

Şirket söz konusu taşınmaz üzerinde tam hisse sahibidir. 24.04.2021 tarihli tapu takyidat kaydına göre taşınmaz "Arsa" niteliğine sahip olup taşınmaz üzerinde herhangi bir irtifak veya ipotek hakkı bulunmamaktadır. İşbu Rapor tarihi itibarıyla söz konusu taşınmazda yapılaşma mevcut bulunmadığı Şirket tarafından teyit edilmiştir.

## 9 MENKULLER

Tarafımıza verilen bilgi uyarınca Şirket'in aşağıdaki araçlara sahip olduğu teyit edilmiştir.

Şirket'in Sahip Olduğu Araçlar					
	Plaka	Markası	Model Yılı	Cinsi	Belge Seri No
1.	35 NN 590	Renault	2014	Otomobil	FJ 589699
2.	35 NN 320	Audi	2013	Otomobil	FJ 589698
3.	35 BNF 35	Jeep	2016	Otomobil	FJ 589697
4.	35 BEY 99	BMW	2016	Otomobil	FJ 589813
5.	35 EP 313	Dacia	2017	Otomobil	FJ 589706
6.	35 EY 064	Hyundai	2013	Otomobil	FJ 589700
7.	34 NSR 13	Mustang	2017	Otomobil	FJ 589814

## PEKİN | BAYAR | MİZRAHI

8.	35 EP 613	Dacia	2017	Otomobil	FJ 589695
9.	35 FN 028	Renault	2012	Otomobil	FJ 589696
10.	35 AY 2727	Renault	2011	Özel Amaçlı (Ambulans)	FJ 589701
11.	35 EP 361	Renault	2019	Kamyonet	FJ 589705
12.	35 EC 234	Mercedes- Benz	2009	Özel Amaçlı (Ambulans)	FJ 589704
13.	35 EP 614	Renault	2018	Minibüs	FJ 589702
14.	35 EP 366	Renault	2019	Kamyonet	FJ 589703
15.	35 HB 998	Dacia	2015	Kamyonet	FJ 589744
16.	35 EP 173	Renault	2012	Kamyonet	FJ 589762
17.	35 EP 645	Renault	2013	Kamyonet	FJ 589743

Haveten Şirket'in sahip olduğu medikal ekipman listesi de Ek 4'te yer almaktadır.

### 10 TEŞVİKLER

Yatırım teşvik mevzuatı, 19.06.2012 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 15.06.2012 tarihli 2012/3305 sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar ("Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar") ve 20.06.2012 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararın Uygulanmasına İlişkin Tebliğ ("Tebliğ No: 2012/1") ("2012/1 sayılı Uygulama Tebliği") çerçevesinde desteklenmektedir. Yatırım teşvik uygulamaları T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü tarafından yürütülmektedir ve müracaatları T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na yapılmaktadır.

İlgili Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar uyarınca teşvik sistemi; genel, bölgesel ve stratejik yatırımların teşviki uygulamalarından oluşur. Bölgesel teşvik uygulamaları bölgeler uyarınca farklılık göstermektedir. Şirket tarafından sağlanan belgeler uyarınca Şirket'in üç tane yatırım teşvik belgesi almış olduğu görülmektedir. Bunlardan ikisi devam eden biri sona ermiş yatırım teşvik belgesidir.

Şirket'in almış olduğu 116910/C numaralı 15.09.2017 tarihli yatırım teşvik belgesinin başlama tarihi 08.09.2014 ve bitiş tarihi 08.03.2019'dur. Toplam finansman ve toplam yatırım tutarı her biri için 16.617.081 TL'dir. 116910/C sayılı yatırım teşvik belgesinin yerine kaim olmak üzere 116910/D sayılı nüshası düzenlenmiştir. Tamamlama vizesi yapıp yapılmadığına bakılmaksızın belge kapsamında temin edilen makine ve teçhizatın beş yılını doldurmadan devri, satışı, ihracı ve kiralanması Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğün iznine tabidir.

Şirket'in almış olduğu 503481 numaralı 09.05.2019 tarihli yatırım teşvik belgesinin başlama tarihi 08.05.2019 ve bitiş tarihi 08.05.2022'dir. Söz konusu yatırım Egepol Hastanesi için düzenlenmiştir. 26.05.2021 tarihi itibarıyla toplam finansman ve toplam yatırım tutarı her biri için yaklaşık 30.008.199,00 TL'dir. Yatırım tutarının tamamı özkaynaktan oluşmaktadır ve

## PEKİN | BAYAR | MİZRAHI

öz kaynak tutarı yaklaşık 30.008.199,00 TL'dir. Söz konusu tutarlar Şirket'in aldığı makina ve teçhizat uyarınca değişiklik gösterebilmektedir. Bu belge kapsamındaki destek unsurları sigorta primi işveren hissesi desteği, vergi indirimi, KDV istisnası ve gümrük vergisi muafiyetidir.

Şirket'in almış olduğu 511042 numaralı 22.05.2020 tarihli yatırım teşvik belgesinin başlama tarihi 19.05.2020 ve bitiş tarihi 19.05.2023'tür. Söz konusu yatırım Egepol International Hastanesi için düzenlenmiştir. 11.06.2021 tarihi itibarıyla toplam finansman ve toplam yatırım tutarı her biri için yaklaşık 37.007.783,00 TL'dir. Yatırım tutarı; yaklaşık 8.980.411,00 TL öz kaynak ve yaklaşık 28.027.372,00 TL yabancı kaynaktan oluşmaktadır. Söz konusu tutarlar Şirket'in aldığı makina ve teçhizat uyarınca değişiklik gösterebilmektedir. Bu belge kapsamındaki destek unsurları sigorta primi işveren hissesi desteği, vergi indirimi ve KDV istisnasıdır.

Şirket'in sahip olduğu yatırım teşvik belgelerinde öngörülen desteklerin hepsi bölgesel niteliktedir. Yatırımların yapıldığı İzmir ili Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararın Ek-1'i uyarınca 1. Bölge'de yer almaktadır ve Ek-2 uyarınca 1 milyon TL üzerindeki hastane yatırımları 1. Bölge'de bölgesel desteklerden faydalanabilecek sektörler arasındadır. Şirket bu hükümler doğrultusunda bölgesel destek almıştır. Şirket'in 116910/C numaralı (116910/C sayılı yatırım teşvik belgesinin yerine kaim olmak üzere 116910/D sayılı nüshası düzenlenmiştir) 15.09.2017 tarihli yatırım teşvik belgesi kapsamında, yatırım teşvik sistemindeki destek unsurları arasında sigorta primi işveren hissesi desteği, vergi indirimi ve KDV istisnası yer almaktadır.

3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince, yatırım teşvik belgesi sahibi mükelleflere belge kapsamındaki makina ve teçhizat teslimleri KDV'den istisna edilmektedir. Bu nedenle belge sahipleri, gerçekleşen makine ve teçhizat listesini T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na sunmaktadır.

Şirket primi işveren hissesi desteği bölgelere göre değişkenlik göstermektedir. Örneğin, yatırımların 1. Bölge sayılan İzmir'de yer alması nedeniyle 2 (iki) yıl süre ile sigorta primi işveren hissesinin asgari ücrete tekabül eden kısmı T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından ödenmektedir. Desteğin tutarı 1. Bölgeler için yatırımı teşvik belgesinde kayıtlı sabit yatırım tutarının %10'unun geçemez. Teşvik belgeleri kapsamında gerçekleştirilecek yatırımlarla sağlanan ilave istihdam için, belgede kayıtlı istihdam sayısını aşmamak kaydıyla, işçilerin ücretlerinin asgari ücrete tekabül eden kısmı üzerinden hesaplanan gelir vergisi, yatırımın kısmen veya tamamen faaliyete geçtiği tarihten itibaren on yıl süreyle verilecek muhtasar beyanname üzerinden tahakkuk eden vergiden terkin edilir.

İşveren hissesine ait primlerin karşılanabilmesi için, işverenlerin çalıştırdıkları sigortalılarla ilgili olarak 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu uyarınca aylık prim ve hizmet belgelerini yasal süresi içerisinde Sosyal Güvenlik Kurumuna vermesi ve sigortalıların tamamına ait sigorta primlerinin sigortalı hissesine isabet eden tutar ile T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından karşılanmayan işveren hissesine ait tutarın yasal süresi içerisinde ödemiş olması şarttır.

Uygulanacak vergi indirimi ise, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32/A maddesi çerçevesinde gelir veya kurumlar vergisi, öngörülen yatırıma katkı tutarına ulaşınca kadar bölgesel olarak değişen oranlarda uygulanır. 1. Bölge için yatırıma katkı oranı %15, vergi indirimi ise % 50'dur.

Teşvik belgesi kapsamındaki yatırımların proje bazında yapılacak değerlendirme sonucunda öngörülen sürede gerçekleştirilmesi esastır. Yatırımın öngörülen sürede gerçekleştirilememesi hâlinde, teşvik belgesinde kayıtlı ilk sürenin yarısı kadar ek süre verilebilir. Bu şekilde

## PEKİN | BAYAR | MİZRAHI

hesaplanan ek sürenin bir yıldan az olması halinde ek süre bir yıl olarak uygulanabilir. Yatırımcı, yatırım teşvik belgesinde yer alan sürenin sona ermesini veya ek süre bitimini müteakip altı ay içinde yatırımın tamamlama vizesinin yapılması için teşvik belgesini düzenleyen yerel birime veya T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na müracaat eder. Bu süre içerisinde müracaat edilmemesi ve daha sonra teşvik belgesinin herhangi bir nedenle iptal edilmesi veya kısmi müeyyide uygulanması durumunda geçen süreden kaynaklanan cezanın sorumluluğu yatırımcıya aittir. Şirket'in sona ermiş yatırım teşvik belgesi için 27.09.2019 tarihinde yapmış olduğu 581799 sayılı müracaat üzerine yatırım tamamlama vizesi yapılmıştır ve 116910/C sayılı yatırım teşvik belgesinin yerine kaim olmak üzere 116910/D sayılı nüshası düzenlenmiştir.

Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar ve 2012/1 sayılı Uygulama Tebliğ hükümlerini ihlali eden, teşvik belgesindeki kayıt ve koşulları yerine getirmeyen, teşvik belgesi ile diğer belgelerde tahrifat yapan, sahte ve muhteviyatı itibarıyla yanıltıcı belge düzenleyen veya kullanan, yanlış ve yanıltıcı bilgi veren, belge kapsamındaki makine ve teçhizatı öngörülen sürelerden önce satan veya satılmasına sebebiyet veren, teşvik belgesinde öngörülen sürede yatırımları tamamlamayan, belirlenen asgari yatırım tutarlarına uymayan yatırımcıların teşvik belgeleri iptal edilir. Belge iptalinin gerekmediği durumlarda ise belge kapsamında sağlanan desteklerden bir kısmı müeyyide uygulanarak geri alınır.

Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar kapsamındaki destek unsurlarından yararlanan yatırım harcamaları, diğer kamu kurum ve kuruluşlarının desteklerinden yararlanamaz. Aynı şekilde, diğer kamu kurum ve kuruluşlarının desteklerinden yararlanılan veya yararlanılacak yatırım harcamaları için, Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar kapsamındaki destekler için T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na müracaat edilemez, aksi durumda Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar kapsamında yararlanılan destekler geri alınır.

### 11 REKABET HUKUKU

Şirket tarafından verilen Ek-6'da yer alan beyan uyarınca Şirket'in faaliyetleri rekabet hukukuna uygun olarak devam etmekte olduğu teyit edilmiştir.

### 12 FİKRİ VE SİNAİ MÜLKİYET HAKLARI

TPMK nezdinde yapılan inceleme kapsamında, Şirket'in maliki olduğu tescilli fikri mülkiyet hakları üzerinde üçüncü kişiler lehine tescilli bir lisans veya başkaca hak bulunmadığı tespit edilmiştir.

İşbu Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in TPMK nezdinde 5 adet tescilli markası bulunmaktadır. Söz konusu markaların listesi aşağıdaki gibidir:

Başvuru No	Koruma Tarihi	Marka Adı	Şekil	Nice Sınıfları	Durum
2018/54126	01.06.2018	nasmed	<b>Nasmed</b>	39/44	Tescillidir

PEKİN | BAYAR | MİZRAHI

2015/73383	07.09.2015	cafe pol coffee bakery şekil		35/43	Tescillidir
2015/73379	07.09.2015	cafepol şekil		35/43	Tescillidir
2009/18031	10.04.2019	özel egepol hastanesi şekil		39/44	Tescillidir
2008/49731	20.8.2018	egepol		39/44	Tescillidir

Şirket adına kayıtlı 91 adet alan adı bulunmaktadır. Bu alan adları şunlardır:

1	egepolhastanesi.com
2	egepolhospital.com
3	necipnasir.org
4	necipnasir.net
5	necipnasir.com.tr
6	nasir.com.tr
7	egepol.com.tr
8	egepolhastanesi.com.tr
9	egepolhastanesi.net
10	necipnasir.com
11	nasirgroup.com
12	egepoldergi.com
13	egepoldergi.net
14	egepoldergi.org
15	egepol.info
16	egepolhastanesi.info
17	egepolhastanesi.org
18	egepolhealth.com
19	egepolhealth.org
20	egepolizmir.com
21	egepolizmir.org
22	izmiregepol.com



PEKİN | BAYAR | MİZRAHI

23	izmiregepol.net
24	izmiregepol.org
25	egepolcerrahi.net
26	egepolcerrahi.org
27	egepolakademi.com
28	egepolakademi.net
29	egepolakademi.org
30	nasirmedical.com
31	nasirmedikal.com
32	turqhealthy.com
33	turqhealthy.net
34	turqhealthy.org
35	egehasder.org
36	nurinasir.com
37	egepoltipmerkezi.com
38	egepoltipmerkezi.net
39	egepoltipmerkezi.org
40	egepoltip.com
41	egepoltip.net
42	egepoltip.org
43	egepolsaglikgrubu.org
44	egepolsaglikgrubu.net
45	egepolsaglikgrubu.com
46	egepolhastanelergrubu.com
47	egepolhastanelergrubu.net
48	egepolhastanelergrubu.org
49	egepolcerrahihastanesi.com
50	egepolcerrahihastanesi.net
51	egepolcerrahihastanesi.org
52	egepolgrup.com
53	egepolgrup.net
54	egepolgrup.org
55	egepolinternationalhastanesi.com
56	egepolinternationalhastanesi.net
57	egepolinternationalhastanesi.org
58	egepolinternationalhospital.com
59	egepolinternationalhospital.net
60	egepolinternationalhospital.org
61	egepolinternational.com
62	egepolinternational.org
63	egepolinternational.net
64	egepolmobilsaglik.com
65	egepolmobil.com.tr
66	egepolmobil.com
67	egepol.org

68	egepolcerrahi.com
69	norolojikbilimler.com
70	norolojikbilimler.org
71	nasirgrup.com
72	nasigrup.xyz
73	egepolhospital.org
74	egepolhospital.net
75	egepolhospital.xyz
76	nasirmedical.org
77	nasirmedical.xyz
78	nasircompany.com
79	nasircompany.xyz
80	nasimedicine.com
81	nasimedicine.xyz
82	egepolbezite.com
83	cafepol.net
84	cafepolizmir.com
85	cafepol.org
86	nasir.com
87	nasirholding.com
88	nasirgroup.com
89	nasirholding.com
90	necipnasir.com
91	nurinasir.com

### 13 KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI VE HASTA HAKLARI

#### 13.1 Kişisel Verilerin Korunması Mevzuatına İlişkin Genel Bilgiler

T.C. Anayasa'sının ikinci kısmında kişinin temel hak ve ödevleri düzenlenmekte olup, özel hayatın gizliliği de kişinin temel haklarından biridir. Bu hak, Anayasa'nın 20. maddesinde güvence altına alınmıştır. 2010 yılında yapılan Anayasa değişikliği ile Anayasanın 20. maddesine bir fıkra eklenerek kişisel veriler, "özel hayatın gizliliği ve korunması hakkı" kapsamında Anayasal güvence altına alınmıştır.

6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK") kişisel veri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin yükümlülükleri ile uyacakları usul ve esasları düzenleyen temel kanundur. İlaveten, kişisel verilerin korunmasına ilişkin düzenlemelere Kişisel Verileri Koruma Kurumu ("**Kişisel Verileri Koruma Kurumu**") tarafından çıkartılan ikincil mevzuat ile Kişisel Verileri Koruma Kurulu ("**Kişisel Verileri Koruma Kurulu**") kararlarında da yer verilmektedir.

KVKK hükümleri, kişisel verileri işlenen gerçek kişiler ile bu verileri tamamen veya kısmen otomatik olan ya da herhangi bir veri kayıt sisteminin parçası olmak kaydıyla otomatik olmayan yollarla işleyen gerçek ve tüzel kişiler hakkında uygulanmaktadır. Bir başka ifade ile veri işleyen tüm gerçek ve tüzel kişiler veri sorumlusu sıfatıyla KVKK hükümlerine tabidir. İlaveten, KVKK uyarınca veri sorumlusu kişisel verilerin işleme amaçlarını ve vasıtalarını belirleyen, veri kayıt sisteminin kurulmasından ve yönetilmesinden sorumlu olan gerçek veya tüzel kişi olarak tanımlanmaktadır.



Egepol Hastanesi ve Cerrahi Hastanesi'nde yürütülen faaliyetler ve sunulan hizmetler dikkate alındığında Egepol Hastanesi ve Cerrahi Hastanesi'nin kendi bünyelerinde ayrı ayrı kişisel veri işleme faaliyetlerini gerçekleştirmekte olduğunu söylemek mümkündür. Bu bağlamda, ayrı ayrı veri sorumlusu sıfatını haiz Egepol Hastanesi ve Cerrahi Hastanesi KVKK ve ilgili diğer kişisel verileri koruma mevzuatına yer alan yükümlülüklerle uymakla yükümlü olacaktır.

### 13.1.1 Kişisel Veri ve Özel Nitelikli Kişisel Veriler

Kişisel veri kimliği belirli veya belirlenebilir gerçek kişiye ilişkin her türlü bilgi anlamına gelmektedir. Kişilerin ırkı, etnik kökeni, siyasi düşüncesi, felsefi inancı, dini, mezhebi veya diğer inançları, kılık ve kıyafeti, dernek, vakıf ya da sendika üyeliği, sağlığı, cinsel hayatı, ceza mahkûmiyeti ve güvenlik tedbirleriyle ilgili verileri ile biyometrik ve genetik verileri ise özel nitelikli kişisel veridir.

Özel nitelikli kişisel veriler, öğrenilmesi halinde ilgili kişinin mağdur olmasına ya da ayrımcılığa maruz kalmasına neden olabilecek nitelikteki veriler olduğundan diğer kişisel verilere göre çok daha sıkı şekilde korunmaları gerekmektedir. KVKK, özel nitelikli kişisel verilere özel bir önem atfetmekte ve bu verilerin işlenmesi ve aktarılmasına ilişkin farklı bir düzenleme getirmektedir.

Sağlık hizmetlerinin sunulması alanında işgal eden Şirket, Egepol Hastanesi ve Cerrahi Hastanesi bünyesindeki faaliyetlerinde ağırlıklı olarak özel nitelikli kişisel veri işlemektedir. Anılan nedenden ötürü, Şirket'in KVKK, aşağıda belirtilen 21.06.2019 tarih ve 30808 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kişisel Sağlık Verileri Hakkında Yönetmelik ("Kişisel Sağlık Verileri Hakkında Yönetmelik") ve ilgili diğer mevzuat hükümlerinde yer alan özel nitelikli kişisel verilerin korunmasına dair yükümlülüklerle riayet etmesi büyük önem arz etmektedir.

### 13.1.2 Kişisel Verilerin İşlenmesi

KVKK uyarınca kural olarak kişisel veriler ilgili kişinin açık rızası<sup>13</sup> olmaksızın işlenemez. Ancak (i) kanunlarda açıkça öngörülmesi; (ii) fiili imkânsızlık nedeniyle rızasını açıklayamayacak durumda bulunan veya rızasına hukuki geçerlilik tanınmayan kişinin kendisinin ya da bir başkasının hayatı veya beden bütünlüğünün korunması için zorunlu olması; (iii) bir sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olması kaydıyla, sözleşmenin taraflarına ait kişisel verilerin işlenmesinin gerekli olması; (iv) veri sorumlusunun hukuki yükümlülüğünü yerine getirebilmesi için zorunlu olması; (v) ilgili kişinin kendisi tarafından alenileştirilmiş olması; (vi) bir hakkın tesisi, kullanılması veya korunması için veri işlenmesinin zorunlu olması veya (v) ilgili kişinin temel hak ve özgürlüklerine zarar vermemek kaydıyla, veri sorumlusunun meşru menfaatleri için veri işlenmesinin zorunlu olması birinin varlığı hâlinde, ilgili kişinin açık rızası aranmaksızın kişisel verilerinin işlenmesi mümkündür.

Özel nitelikli kişisel verilerin işlenmesine ilişkin KVKK'da farklı düzenleme yer almaktadır. KVKK uyarınca;

- Sağlık ve cinsel hayat dışındaki özel nitelikli kişisel veriler, kanunlarda öngörülen hâllerde ilgili kişinin açık rızası aranmaksızın işlenebilir.
- Sağlık ve cinsel hayata ilişkin kişisel veriler ise ancak kamu sağlığının korunması, koruyucu hekimlik, tıbbî teşhis, tedavi ve bakım hizmetlerinin yürütülmesi, sağlık

<sup>13</sup> KVKK'da açık rıza; "belirli bir konuya ilişkin, bilgilendirilmeye dayanan ve özgür iradeyle açıklanan rıza" olarak tanımlanmaktadır.

## PEKİN | BAYAR | MİZRAHI

hizmetleri ile finansmanının planlanması ve yönetimi amacıyla, sır saklama yükümlülüğü altında bulunan kişiler veya yetkili kurum ve kuruluşlar tarafından ilgilinin açık rızası aranmaksızın işlenebilmektedir.

Kişisel verilerin işlenmesinde KVKK uyarınca açık rızanın alınmasının gerekli olduğu durumlarda, veri sahibinin açık rızasının hukuka uygun olarak alınması gerekmektedir. Veri sahibi tarafından verilecek olan açık rızanın geçerli olması için rızanın (i) belirli bir konuya ilişkin olması; (ii) rızanın bilgilendirmeye dayanması ve (iii) özgür iradeyle açıklanması gerekmektedir.

Tarafımızla paylaşılan belgelerin incelenmesi sonucunda Şirket tarafından, kişisel verisi işlenen çeşitli veri sahibi grupları için ayrı açık rıza beyanlarının hazırlandığı anlaşılmaktadır. Şirket tarafından hazırlanan açık rıza metinleri ise şu şekildedir: (i) çalışanlar için açık rıza beyanı; (ii) hasta açık rıza beyanı; (iii) fotoğraf / video / haber paylaşımı için hastalardan alınacak açık rıza beyanı; (iii) bilgi işlem, yazılım, donanım kapsamında yurt dışına veri aktarılmasında hastalardan alınacak açık rıza beyanı (iv) stajyer açık rıza beyanı; (v) çalışan adayı açık rıza beyanı.

İlaveten Şirket tarafından, bordroda yer almayan hekimler, refakatçiler ile hizmet alınan üçüncü kişiler ya da tedarikçiler ya da bunların çalışanları ve irtibat kişileri gibi kişisel verileri işlenen diğer veri sahiplerinden de kişisel veri işlenmesine ilişkin açık rıza alınması gerekebilecektir.

### 13.1.3 Kişisel Verilerin Aktarılması

Kişisel verilerin aktarılması ise ancak ilgilinin açık rızası ile mümkündür. İstisnai olarak, kanunda belirtilen koşullardan birinin varlığı halinde rıza alınmaksızın aktarım yapılabilmektedir.

### 13.1.4 Kişisel Verilerin Yurt Dışına Aktarımı

KVKK uyarınca kişisel veriler, ilgili kişinin açık rızası olmaksızın yurt dışına aktarılamaz. Kişisel veriler, 5 inci maddenin ikinci fıkrası ile 6 ncı maddenin üçüncü fıkrasında belirtilen şartlardan birinin varlığı ve kişisel verinin aktarılacağı yabancı ülkede; (i) yeterli korumanın bulunması veya (ii) yeterli korumanın bulunmaması durumunda Türkiye'deki ve ilgili yabancı ülkedeki veri sorumlularının yeterli bir korumayı yazılı olarak taahhüt etmeleri ve Kurulun izninin bulunması kaydıyla ilgili kişinin açık rızası aranmaksızın yurt dışına aktarılabilir. İşbu Raporun düzenlendiği tarih itibarı ile Kişisel Verileri Koruma Kurulu tarafından güveli ülkeler listesi ilan edilmemiştir. Anılan nedenden ötürü, açık rıza olmaksızın yurtdışına kişisel veri aktarımı, Kişisel Verileri Koruma Kurumu'na taahhütname yolu ile başvurarak yurt dışı aktarım izninin alınmış olması şartı ile mümkün olabilmektedir.

Tarafımızla paylaşılan belgeler arasında Şirket tarafından hazırlanan bilgi işlem, yazılım, donanım kapsamında yurt dışına veri aktarılmasında hastalardan alınacak açık rıza beyanı metni yer almaktadır.

### 13.1.5 Veri Sorumlusunun Yükümlükleri

#### i. Aydınlatma yükümlülüğü

Kişisel verilerin elde edilmesi sırasında veri sorumlusu veya yetkilendirdiği kişi, ilgili kişilere veri sorumlusunun ve varsa temsilcisinin kimliği, kişisel verilerin hangi amaçla işleneceği, işlenen kişisel verilerin kimlere ve hangi amaçla aktarılacağı, kişisel veri toplamanın yöntemi

## PEKİN | BAYAR | MİZRAHI

ve hukuki sebebi ve veri sahibinin hakları konusunda bilgi vermekle yükümlüdür. Aydınlatma yükümlülüğü kapsamında uyulacak usul ve esaslar 10.03.2018 tarih ve 30356 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Aydınlatma Yükümlülüğünün Yerine Getirilmesinde Uyulacak Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ (“Aydınlatma Yükümlülüğünün Yerine Getirilmesinde Uyulacak Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ”) hükümleri altında düzenlenmektedir.

Tarafımızla paylaşılan belgelerin incelenmesi sonucunda aydınlatma yükümlülüğünün yerine getirilmesi kapsamında Şirket tarafından (i) bilgilendirme ve aydınlatma metni; (ii) çağrı merkezi bilgilendirme ve aydınlatma metni; (iii) çalışan bilgilendirme ve aydınlatma metni; (iv) hasta bilgilendirme ve aydınlatma metni; (v) gerçek kişi ve tüzel kişi tedarikçi/hizmet sağlayıcısı bilgilendirme ve aydınlatma metni; (vi) stajyer aydınlatma metni; (vii) çalışan adayı aydınlatma metni ve (viii) internet sayfası iletişim formu bilgilendirme ve aydınlatma metinlerinin hazırlandığı anlaşılmaktadır. Şirket tarafından bahsi geçen aydınlatma beyanları ilgili veri sahiplerine kişisel verileri işlenmeden önce sunulmakta olduğu teyit edilmiştir.

Yukarıdakilere ilaveten Şirket tarafından bordroda yer almayan hekimler, refakatçiler gibi varsa kişisel verileri işlenen diğer veri sahiplerine de aydınlatma beyanları sunulması gerekebilecektir.

### ii. Kişisel Veri Envanteri Hazırlama ve Veri Sorumluları Sicili’ne Kayıt Yükümlülüğü

Veri sorumluları, iş süreçlerine bağlı olarak gerçekleştirmekte oldukları kişisel veri işleme faaliyetlerini; kişisel veri işleme amaçları ve hukuki sebebi, veri kategorisi, aktarılan alıcı grubu ve veri konusu kişi grubuyla ilişkilendirerek oluşturdukları ve kişisel verilerin işlendikleri amaçlar için gerekli olan azami muhafaza edilme süresini, yabancı ülkelere aktarımı öngörülen kişisel verileri ve veri güvenliğine ilişkin alınan tedbirleri açıklayarak detaylandıkları kişisel veri işleme envanteri hazırlamakla yükümlüdür.

KVKK uyarınca Kişisel Verileri Koruma Kurulu’nun gözetiminde, Kişisel Verileri Koruma Kurumu Başkanlığı, kamuya açık olarak tutulacak olan veri sorumluları sicilinin oluşturulması, idaresi ile veri sorumluları siciline yapılması öngörülen kayıtlara ilişkin usul ve esasları belirlemek ve uygulanmasını sağlamak amacı ile 30.12.2017 tarihli ve 30286 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Veri Sorumluları Sicili Hakkında Yönetmelik (“Veri Sorumluları Sicili Hakkında Yönetmelik”) yürürlüğe girmiştir. Türkiye’de yerleşik olan gerçek ve tüzel kişiler için veri sorumlusu tarafından, Türkiye’de yerleşik olmayan gerçek ve tüzel kişiler için de veri sorumlusu temsilcisi tarafından, Kişisel Verileri Koruma Kurumu ile iletişimi sağlamak amacıyla sicile kayıt esnasında irtibat kişisi belirtilmektedir.

Tarafımızla paylaşılan belgelerden, Şirket faaliyetleri kapsamında kişisel verilerin korunması ve Kişisel Verileri Koruma Kurumu ile iletişimi sağlamak üzere irtibat kişisi olarak Emine Poyraz’ın atanmasına ve KVKK kapsamında, mevzuata uyumun sağlanması amacıyla, Kişisel Verileri Koruma Biriminin (“KVKK Birimi”) oluşturulmasına, KVKK Biriminin ve veri irtibat kişisine, şirket adına gerekli işlemleri yapmaları için gerekli yetkinin verilmesine karar verildiği anlaşılmaktadır.

Tarafımızla paylaşılan bilgi ve belgeler uyarınca Şirket tarafından kişisel veri işleme envanterin hazırlanarak veri sorumluları sicili’ne envanter süreçleri girişinin tamamlanmış olduğu anlaşılmaktadır. Tarafımıza sunulan belgelerden Şirket tarafından mevcut envanterin hangi tarih itibari ile hazırlanmış olduğu anlaşılmamaktadır. Mevcut envanterde belirtilen kişisel veri işleme faaliyetlerinde envanterin hazırlanması tarihi sonrasında değişiklikler meydana geldi ise, söz konusu değişikliklerin envantere yansıtılarak, envanterin güncellenmesi ve envanterin Şirket’in fiili veri işleme faaliyetleri ile uyumlu hale getirilmesi gerekecektir.

iii. Veri Güvenliğine İlişkin Yükümlülükler

KVKK uyarınca veri sorumlusu, kişisel verilerin hukuka aykırı olarak işlenmesini önlemek, kişisel verilere hukuka aykırı olarak erişilmesini önlemek, kişisel verilerin muhafazasını sağlamak amacıyla uygun güvenlik düzeyini temin etmeye yönelik gerekli her türlü teknik ve idari tedbirleri almak zorundadır. Teknik ve idari tedbirlerin alınmasında, Kişisel Verileri Koruma Kurumu tarafından hazırlanan kişisel veri güvenliği rehberi esas alınmaktadır. Veri sorumlusu, kendi kurum veya kuruluşunda, KVKK'nın hükümlerinin uygulanmasını sağlamak amacıyla gerekli denetimleri yapmak veya yaptırmak zorundadır.

İşlenen kişisel verilerin kanuni olmayan yollarla başkaları tarafından elde edilmesi hâlinde ise veri sorumlusu bu durumu en kısa sürede ve en geç 72 (yetmiş iki) saat içerisinde ilgisine ve Kurul'a bildirmekle yükümlüdür.

Tarafımıza sunulan belgelere istinaden Şirket tarafından idari ve teknik tedbirler kapsamında veri güvenliğine ilişkin çeşitli tedbirlerin alınmış olduğu anlaşılmaktadır. Tarafımızla paylaşılan belgeler incelendiğinde Şirket tarafından;

- (i) kişisel veri işleme envanterinin hazırlandığı,
- (ii) tedarikçiler/hizmet sağlayıcıları tarafından imzalanmak üzere gizlilik taahhütnamesi taslaklarının düzenlendiği,
- (iii) 17.01.2019 güncelleme tarihli özel nitelikli kişisel veri politikası hazırlandığı,
- (iv) özel nitelikli kişisel verilerin aktarılması, işlenmesine dair üst yazı örneğinin hazırlandığı,
- (v) Şirket birim yöneticileri ve veriye temas eden çalışanlara yönelik farkındalık eğitimi dokümanlarının, video ve slaytların yetkili şirket birimlerine gönderildiği ve birim yöneticilerine yönelik farkındalık eğitimi verildiği,
- (vi) Şirket çalışanları iş sözleşmesinin eki olarak çalışanlar için gizlilik taahhütname metni ve çalışan iş sözleşmesine ilave edilecek olan kişisel verilerin korunmasına dair madde örneklerinin hazırlandığı,
- (vii) kişisel veri aktarılan/hizmet alınan firmalardan/kişilerden alınacak kişisel verilerin korunmasına dair gizlilik taahhütnamesinin hazırlandığı,
- (viii) Nisan 2020 tarihli Kişisel Verileri Koruma İç Disiplin Yönergesi hazırlandığı ve
- (ix) KVKK Başvuru, Denetim, Şikâyet, Veri İhlali Müdahale Planı hazırlanmış olduğu görülmektedir.

İlaveten BBS Belgelendirme Eğitim ve Gözetim Hizmetleri A.Ş. unvanlı şirket tarafından, 16.12.2019 tarihli KVKK Teknik Uyumluluk İçin Teknik Tespit Raporu düzenlenmiş olup ilgili raporda Şirket bilişim sistemleri güvenliğinin istenen düzeyde olmadığı ve tedbirlerin eksik olan kısımlarının yerine getirilmemesi halinde; KVKK hükümleri uyarınca yaptırım uygulaması söz konusu olabileceği belirtilmiştir. Bahsi geçen tespit raporu üzerine, Şirket tarafından, 14.12.2020 tarihli kişisel veri güvenliği risk analiz ve değerlendirme sonuç raporu hazırlanmış olup, söz konusu raporda, belirlenen ve tespit edilen risklere dair gereklerinin, Şirket yönetimi, bilgi işlem

## PEKİN | BAYAR | MİZRAHI

birimi, veri irtibat kişisi, KVKK birimi, Şirket'in ilgili birimleri ve Şirket çalışanları tarafından "kısa", "orta" ve "uzun" vadede yerine getirilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Kişisel veri güvenliği risk analiz ve değerlendirme sonuç raporunda birinci risk olarak TS ISO/IEC 27001:2013 bilgi güvenliği yönetim sisteminin bulunmaması belirtilerek kişisel veri ve bilgi güvenliğinin sağlanması üzerindeki olumsuz tehdit etkisi ve olasılığı "ÇOK YÜKSEK" olarak değerlendirilmiştir.

İlaveten bahsi geçen raporda KVKK projesi kapsamında Şirket tarafından ISO/IEC 27101 bilgi teknolojisi standartlarının oluşturulması amacıyla gerekli çalışmaların başlatıldığı belirtilerek bu sürecin ivedilikle sürdürülmesi önerilmektedir. İlaveten, tarafımıza sunulan belgelerin incelenmesi sonucunda ISO 27001 süreci ile ilgili gerekli çalışmalar yapıldığının beyan edildiği görülmektedir.

Şirket tarafından verilen Ek-6'da yer alan beyan ile Şirket'in KVKK ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca kişisel verilerin korunması ile ilgili olarak uyum çalışmalarına ve kişisel veri güvenliği risk analiz ve değerlendirme sonuç raporunda yer alan hususların tamamlanmasına devam etmekte olduğu teyit edilmiştir.

Tarafımızla paylaşılan belgeler arasında yer alan kişisel veri paylaşımına ilişkin imzalanan taahhütnameler aşağıdaki gibidir:

- Şirket, Şirket'in mevzuatta tanımlanmış hizmetlerini yerine getirebilmesi amacıyla Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü merkezi veri tabanında tutulan verilere çevrim içi ve çevrim dışı erişimine ilişkin uyulacak usul ve esasların düzenlediği 09.01.2021 tarihli "Veri Paylaşımı Taahhütnamesi" imzalamıştır.
- Biolab Sağlık Hizmetleri Tic. Ltd. Şti<sup>14</sup>, Datamed Ltd. Şti ve Probel Bilgisayar Yazılım Donanım Sanayi ve Tic. A.Ş. tarafından "Kişisel Verilerin Paylaşılmasına Dair Gizlilik Taahhütnameleri" imzalanmıştır.
- Şirket ile Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi arasında 03.06.2020 tarihinde veri sorumlusundan veri sorumlusuna kişisel verilerin aktarımında uyulacak esaslara ilişkin "Protokol" imzalanmıştır.

Tarafımızla paylaşılan belgeler uyarınca Şirket'in faaliyetleri ile ilgili olarak hizmet satın aldığı veya sözleşmesel ilişki içerisinde bulunduğu üçüncü şahısların tamamı ile kişisel veri paylaşımına ilişkin taahhütname imzalamamış olduğu anlaşılmaktadır. Ağırlıklı olarak özel nitelikli kişisel veri işleme faaliyetinde bulunan Şirket'in, işlenen kişisel verilerin KVKK ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak işlenerek korunmasını temin etmek amacı ve üçüncü şahısların yükümlülüklerinin belirlenmesi açısından Şirket'in Egepol Hastanesi ve Cerrahi Hastanesi bünyesindeki tüm faaliyetleri kapsamında üçüncü şahıslar ile kişisel veri paylaşımına ilişkin taahhütname veya protokol imzalaması önem arz etmektedir. Aksi halde, kişisel veri gizliliği ve güvenliğine ilişkin üçüncü şahısların olası bir ihlalinde, Şirket'in uğradığı zararların bahsi geçen üçüncü kişilere rücu edebilmesi bakımından zorluklar ile karşılaşılabilmesi gibi Şirket'in idari tedbirler konusunda eksikliği olduğu ileri sürülebilecektir.

<sup>14</sup> Egepol Hastanesi ve/veya Cerrahi Hastanesi'nin sözleşme imzalamış olduğu diğer laboratuvarlar veya sağlık merkezleri tarafından kişisel verilerin korunmasına dair imzalanan herhangi bir protokole rastlanmamıştır.

iv. **Kişisel Verilerin İmhasına İlişkin Yükümlülükler**

- Kişisel veriler, diğer kanunlarda yer alan hükümler saklı kalmak kaydıyla, işlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması hâlinde resen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir veya anonim hâle getirilir.
- Kişisel verilerin silinmesi, yok edilmesi veya anonim hale getirilmesine ilişkin usul ve esaslar 28.10.2017 tarih ve 30224 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan Kişisel Verilerin Silinmesi, Yok Edilmesi veya Anonim Hale Getirilmesi Hakkında Yönetmelik (“**Kişisel Verilerin Silinmesi, Yok Edilmesi veya Anonim Hale Getirilmesi Hakkında Yönetmelik**”)’te öngörülmektedir. İlgili yönetmelik uyarınca veri sorumluları siciline kayıt olmakla yükümlü olan veri sorumluları, kişisel veri işleme envanterine uygun olarak kişisel veri saklama ve imha politikası<sup>15</sup> hazırlamakla yükümlüdür. Şirket tarafından kişisel verileri koruma, işleme, saklama ve imha politikası hazırlanmış olup, politikanın güncelleme tarihi 10.01.2020 olarak belirtilmiştir.

Şirket tarafından paylaşılan belgeler arasında ayrıca (i) imha talep dilekçesi örneği; (ii) talep üzerine hazırlanacak imha tutanağı örneği; (iii) Şirket tarafından yapılacak rutin imha süreçlerinde düzenlenecek imha tutanağı örneği ve (iv) Kariyer.net imha tutanağı belgeleri yer almaktadır.

**13.1.5 Veri Sorumlusu’na Başvuru**

KVKK uyarınca ilgili kişilerin veri sorumlusuna başvurarak kendisiyle ilgili (i) kişisel veri işlenip işlenmediğini öğrenme, (ii) kişisel verileri işlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme, kişisel verilerin işlenme amacını ve bunların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme, (iii) yurt içinde veya yurt dışında kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişileri bilme; (iv) kişisel verilerin eksik veya yanlış işlenmiş olması hâlinde bunların düzeltilmesini isteme; (v) KVKK 7 nci maddede öngörülen şartlar çerçevesinde kişisel verilerin silinmesini veya yok edilmesini isteme; (vi) (d) ve (e) bentleri uyarınca yapılan işlemlerin, kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme; (viii) işlenen verilerin münhasıran otomatik sistemler vasıtasıyla analiz edilmesi suretiyle kişinin kendisi aleyhine bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme ve kişisel verilerin kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğraması hâlinde zararın giderilmesini talep etme haklarına sahiptir. Veri sorumluları başvuruda yer alan talepleri, talebin niteliğine göre en kısa sürede ve en geç otuz gün içinde ücretsiz olarak sonuçlandırır. Veri sorumlusuna başvuru usul ve esasları 10.03.2018 tarih ve 30356 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Veri Sorumlusuna Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ’de (“**Veri Sorumlusuna Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ**”) düzenlenmektedir.

Şirket tarafından verilen Ek-6’da yer alan beyan ile Kişisel Verileri Koruma Kurumu ve/veya veri sahipleri tarafından veri sorumlusu sıfatı ile Şirket’e veya Şirket bünyesindeki hastanelere ilişkin herhangi bir başvuru, şikâyet veya bir talep iletilmediği, teyit edilmiştir.

<sup>15</sup> Kişisel veri saklama ve imha politikası asgari olarak (i) kişisel veri saklama ve imha politikasının hazırlanma amacına, (ii) kişisel veri saklama ve imha politikası ile düzenlenen kayıt ortamlarına; (iii) kişisel veri saklama ve imha politikasında yer verilen hukuki ve teknik terimlerin tanımlarına; (iv) kişisel verilerin saklanması ve imhasını gerektiren hukuki, teknik ya da diğer sebeplere ilişkin açıklamaya; (v) kişisel verilerin güvenli bir şekilde saklanması ile hukuka aykırı olarak işlenmesi ve erişilmesinin önlenmesi için alınmış teknik ve idari tedbirlere; (vi) kişisel verilerin hukuka uygun olarak imha edilmesi için alınmış teknik ve idari tedbirlere; (vii) kişisel verileri saklama ve imha süreçlerinde yer alanların unvanlarına, birimlerine ve görev tanımlarına; (viii) saklama ve imha sürelerini gösteren tabloya; (ix) periyodik imha sürelerine ve (x) mevcut kişisel veri saklama ve imha politikasında güncelleme yapılmış ise söz konusu değişikliğe ilişkin bilgileri kapsar.

### 13.1.6 Yaptırım

Kişisel verilere ilişkin suçlar bakımından Türk Ceza Kanunu'nun 135 ila 140'ıncı madde hükümleri uygulanmaktadır. İlaveten, KVKK'da öngörülen

- (i) aydınlatma yükümlülüğünü yerine getirmeyenler hakkında 9.834,00 TL'den 196.686,00 TL'ye kadar;
- (ii) veri güvenliğine ilişkin yükümlülükleri yerine getirmeyenler hakkında 29.503,00 TL'den 1.966.862 TL'ye kadar;
- (iii) Kişisel Verileri Koruma Kurulu tarafından verilen kararları yerine getirmeyenler hakkında 49.172,00 TL'den 1.966.862 TL'ye kadar; ve
- (iv) Veri sorumluları siciline kayıt ve bildirim yükümlülüğüne aykırı hareket edenler hakkında 39.337,00 TL'den 1.966.862 TL'ye kadar

idari para cezası yaptırımını uygulanmaktadır.

Yukarıda yer alan idari para cezalarına ilişkin yaptırım veri sorumlusu olan gerçek kişiler ile özel hukuk tüzel kişileri hakkında uygulanmaktadır.

Şirket tarafından Ek-6'da yer alan beyan ile işbu Rapor tarihi itibari ile kişisel verilerin korunmasına dair herhangi bir uyuşmazlığın ya da soruşturmanın söz konusu olmadığı ve Şirket aleyhine herhangi bir idari para cezası yaptırımını uygulanmadığı teyit edilmiştir.

### 13.2 Kişisel Sağlık Verileri Hakkında Yönetmelik

#### 13.2.1 Genel İlke ve Esaslar

Sağlık hizmeti sunucularının kişisel verileri işlemesine ilişkin olarak usul ve esaslar Kişisel Sağlık Verileri Hakkında Yönetmelik ile düzenlenmektedir. Bahsi geçen yönetmelikte sağlık hizmeti sunucusu "Sağlık hizmetini sunan veya üreten gerçek kişiler ile kamu hukuku ve özel hukuk tüzel kişileri" olarak tanımlanmıştır. Bu nedenle hastaneler anılan kapsamında sağlık hizmeti sunucusu sayılmaktadır. Kişisel Sağlık Verileri Hakkında Yönetmelik kapsamındaki sağlık hizmeti sunucularının yükümlülükleri ana hatları ile aşağıdaki şekildedir:

- Banko, gişe ve masa gibi bölümlerde yetkisi olmayan kişilerin yer almasını önleyecek ve aynı anda yakın konumda hizmet alanların birbirlerine ait kişisel verileri duymalarını, görmelerini, öğrenmelerini veya ele geçirmelerini engelleyecek nitelikte gerekli fiziki, teknik ve idari tedbirler almakla yükümlüdür.
- Tahlil ve tetkik sonuçları gibi hastaya ait kişisel sağlık verilerini içeren basılı materyal üzerinde gerekli kısmi kimliksizleştirme veya maskeleyen tedbirlerini uygulayarak ve söz konusu materyalin yetkisiz kişilerin eline geçmesi hâlinde kime ait olduğunun tespit edilmesini zorlaştıracak diğer tedbirleri almakla yükümlüdür.
- Veri güvenliğini sağlamak amacıyla Kişisel Verileri Koruma Kurumu tarafından hazırlanan kişisel veri güvenliği rehberi esas olarak teknik ve idari tedbirleri almakla yükümlüdür.

## PEKİN | BAYAR | MİZRAHI

- Kişisel sağlık verilerinin, KVKK'nın 8 inci maddesinin ikinci fıkrasının (b) bendi ile üçüncü fıkrası ve 28 inci maddesi kapsamında kamu kurum ve kuruluşlarına aktarılması için protokol düzenlenir. Düzenlenen protokolle, kişisel veri koruma mevzuatının genel ilkeleri ile veri güvenliğine ilişkin hükümlere ve protokol kapsamında hangi verilerin aktarılacağına yer verilir.
- Sağlık hizmeti sunumunda görevli kişiler; ilgili kişinin sağlık verilerine ancak, verilecek olan sağlık hizmetinin gereği ile sınırlı olmak kaydıyla erişebilir.
- Kişisel sağlık verilerinin hasta yakınları ile paylaşımında, KVKK ilkelerine aykırılık teşkil etmeyecek şekilde, Hasta Hakları Yönetmeliği'ne uygun hareket edilir.
- Merkezi sağlık veri sistemine Sağlık Bakanlığı tarafından belirlenen usul ve esaslara uygun bir şekilde veri gönderimi yapmayan sağlık hizmeti sunucuları, Sağlık Hizmetleri Temel Kanunu ilgili hükmü uyarınca iki defa uyarılır. Uyarıya uymayanlara bir önceki aya ait brüt hizmet gelirinin yüzde biri kadar idari para cezası verilir.
- Özel nitelikli kişisel verilerin işlenmesinde ayrıca, KVKK'nın ilgili maddeler ile Kişisel Verileri Koruma Kurulu tarafından yapılan ikincil düzenlemelerde yer alan yeterli önlemlere riayet edilir.

Kişisel Sağlık Verileri Yönetmelik uyarınca korunan kişisel verilere ilişkin suçlar ve kabahatler bakımından KVKK'nın ilgili maddelerine göre işlem yapılacaktır.

### 13.3 Hasta Hakları Yönetmeliği'nde Yer Alan Düzenlemeler

#### 13.3.1 Hastanın Bilgi Alma Hakkı

Hastanın sağlık durumu ile ilgili bilgi alma hakkına ilişkin düzenlemeler 01.08.1998 tarih ve 23420 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan: Hasta Hakları Yönetmeliği ("Hasta Hakları Yönetmeliği")'nde yer almaktadır. Hasta Hakları Yönetmeliği uyarınca hastaya; (i) hastalığın muhtemel sebepleri ve nasıl seyredeceği, (ii) tıbbi müdahalenin kim tarafından nerede, ne şekilde ve nasıl yapılacağı ile tahmini süresi, (iii) diğer tanı ve tedavi seçenekleri ve bu seçeneklerin getireceği fayda ve riskler ile hastanın sağlığı üzerindeki muhtemel etkileri, (iv) muhtemel komplikasyonları, (v) reddetme durumunda ortaya çıkabilecek muhtemel fayda ve riskleri, (vi) kullanılacak ilaçların önemli özellikleri, (vii) sağlığı için kritik olan yaşam tarzı önerileri ile gerektiğinde aynı konuda tıbbî yardıma nasıl ulaşabileceği hususlarında bilgi verilir.

#### 13.3.2. Bilgi Vermenin Usulü

Bilgi, mümkün olduğunca sade şekilde, tereddüt ve şüpheye yer verilmeden, hastanın sosyal ve kültürel düzeyine uygun olarak anlayabileceği şekilde verilir. Hasta, tıbbi müdahaleyi gerçekleştirecek sağlık meslek mensubu tarafından tıbbi müdahale konusunda sözlü olarak bilgilendirilir. Hastanın kendisinin bilgilendirilmesi esas olup, hastanın kendisinin yerine bir başkasının bilgilendirilmesini talep etmesi halinde, bu talep kişinin imzası ile yazılı olarak kayıt altına alınmak kaydıyla sadece bilgilendirilmesi istenilen kişilere bilgi verilir.



### 13.3.3 Tıbbi Müdahalede Hastanın Rızası

Hasta Hakları Yönetmeliği uyarınca tıbbi müdahalelerde hastanın rızası gerekmektedir. Hasta küçük veya kısıtlı ise velisinden veya vasisinden izin alınır<sup>16</sup>. Hastanın, velisinin veya vasisinin olmadığı veya hazır bulunmadığı veya hastanın ifade gücünün olmadığı hallerde, bu şart aranmaz.

Hastanın rızasının alınmadığı hayati tehlikesinin bulunduğu ve bilincinin kapalı olduğu acil durumlar ile hastanın bir organının kaybına veya fonksiyonunu ifa edemez hale gelmesine yol açacak durumun varlığı halinde, hastaya tıbbi müdahalede bulunmak rızaya bağlı değildir. Bu durumda hastaya gerekli tıbbi müdahale yapılarak durum kayıt altına alınır. Ancak bu durumda, mümkünse hastanın orada bulunan yakını veya kanuni temsilcisi; mümkün olmadığı takdirde de tıbbi müdahale sonrasında hastanın yakını veya kanuni temsilcisi bilgilendirilir. Ancak hastanın bilinci açıldıktan sonraki tıbbi müdahaleler için hastanın yeterliği ve ifade edebilme gücüne bağlı olarak rıza işlemlerine başvurulur.

### 13.3.4 Rıza formu, rızanın şekli ve rızanın aranmayacağı haller

Mevzuatta öngörülen durumlar ile uyumsuzluğa mahal vermesi tıbben muhtemel görülen tıbbi müdahaleler için sağlık kurum ve kuruluşunca Hasta Hakları Yönetmeliği'nde öngörülen bilgilendirme kapsamında yer alan hususları içeren rıza formu hazırlanır. Rıza formunda yer alan bilgiler; sözlü olarak hastaya aktarılarak rıza formu hastaya veya kanuni temsilcisine imzalatılır. Rıza formu iki nüsha olarak imza altına alınır ve bir nüshası hastanın dosyasına konulur, diğeri ise hastaya veya kanuni temsilcisine verilir.

Acil durumlarda tıbbi müdahalenin hasta tarafından kabul edilmemesi durumunda, bu beyan imzalı olarak alınır, imzadan imtina etmesi halinde durum tutanak altına alınır. Rıza formu bilgilendirmeyi yapan ve tıbbi müdahaleyi gerçekleştirecek sağlık meslek mensubu tarafından imzalanır. Rıza formları arşiv mevzuatına uygun olarak muhafaza edilir. Verilen bilgilerin doğruluğundan ilgili sağlık meslek mensubu sorumludur.

Mevzuatın öngördüğü istisnalar dışında, rıza herhangi bir şekilde bağlı değildir. Hukuka ve ahlaka aykırı olarak alınan rıza geçersiz olup, bu şekilde alınan rızaya dayanılarak müdahalede bulunulamaz. Rıza alınırken hastanın veya kanuni temsilcisinin tıbbi müdahalenin konusu ve sonuçları hakkında bilgilendirilip aydınlatılması esastır.

Tarafımızca incelenen belgeler arasında yer alan "Hastaneye Kabul Onam Formu" başlıklı formda hastanın sağlık durumu ile ilgili hastaya önerilen tıbbi/cerrahi ya da teşhise yönelik her türlü işlemler ve bunların alternatif faydaları, riskleri, olabilecek zararları hakkında bilgi sahibi olmak ve tüm bunları ya da bir kısmını reddetmek ya da kabul etmek veya uygulanan işlemleri herhangi bir aşamasında durdurmak hakkına sahip olduğu belirtilmiştir. Şirket tarafından verilen bilgi uyarınca, Egepol Hastanesi ve Cerrahi Hastanesine ilişkin olarak yukarıda bahsi geçen aynı formunun kullanıldığı anlaşılmaktadır.

Hastaneye Kabul Onam Formu altında hasta;

- (i) Egepol Hastanesi hekimlerini, hemşirelerini ve diğer sağlık çalışanları ile birlikte yetkili kılarak, uygulamaların yapılmasını;

<sup>16</sup> Kanuni temsilci tarafından rıza verilmeyen hallerde, müdahalede bulunmak tıbben gerekli ise, velayet ve vesayet altındaki hastaya tıbbi müdahalede bulunulabilmesi; 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 346 ncı ve 487 inci maddeleri uyarınca mahkeme kararına bağlıdır

- (ii) Teşhis ve tedavi uygulamaları sırasında önemli risk içermeyen fizik muayene, ilaç gerektirmeyen radyolojik incelemeler vb. tetkik ile kan, idrar ve diğer vücut sıvıları testlerinin uygulanmasını;
- (iii) Risk içeren herhangi bir ameliyat veya girişim yapılması, anestezi uygulamaları, kan ve kan bileşenleri nakli gerektiği durumda, yetkili doktor tarafından bu uygulamaların gerekliliği, olması muhtemel riskleri ve komplikasyonları ile ilgili yazılı ve sözlü bilgilendirme yapılarak; onay isteneceğini; önerilen ameliyat, vb. uygulamaları kabul veya reddetme hakkı olduğunu bildiğini;
- (iv) Hastanede kaldığı süre içinde, hasta hakları ve sorumlulukları kapsamında bilgilendirildiği tüm hastane kurallarına uymayı;
- (v) Sağlık hizmeti için SGK tarafından ödenecek ücret dışında, Egepol Hastanesi'nin talep edeceği ilave ücretleri (farkları) kabul ettiğini, ödenen ilave ücretlerin SGK tarafından geri ödenmeyeceğini bildiğini;
- (vi) Sağlık hizmetiyle ilgili tüm tıbbi ve mali kayıtlarının SGK ve tedavi ile ilgili doğrudan ilgili kişi ve kurumlar ile paylaşılmasını;
- (i) Hastaneden talep ettiği muayene, laboratuvar, görüntüleme ve diğer tetkik ve tedavi hizmetlerini aldığı kabul etmektedir.

Hastane Onam formundaki bazı hükümlerin geçerliliği tartışılabilecektir.

### 13.3.5 Hasta Hakları Birimleri

Hasta Hakları Yönetmeliği uyarınca, hasta hakları uygulamalarının yürütülmesi amacıyla sağlık kurum ve kuruluşları bünyesinde hasta hakları birimlerinin oluşturulması zorunludur.

Şirket tarafından kullanılan Hastaneye Kabul Onam Formu'nda, hastaların tıbbi uygulamalarla ilgili tüm şikâyetleri veya değinmek istedikleri her konuda gündüzleri hasta hakları birimine, geceleri ise gece işletme birimine başvurabilecekleri belirtilmektedir. Şirket yetkilileri tarafından Egepol Hastanesi ve Cerrahi Hastanesi bünyesinde hasta hakları birimlerinin yer aldığı teyit edilmiştir.

Şirket tarafından verilen Ek-6'da yer alan beyan ile Şirket'in Egepol Hastanesi ve Cerrahi Hastanesi bakımından Hasta Hakları Yönetmeliği'nde yer alan yükümlülüklere riayet etmekte olduğu teyit edilmiştir.

## 14 DAVALAR

Davalara ilişkin hukuki incelememiz Şirket vekili Atılhan Akisu Hukuk Bürosu ve Avukat Atılhan Akisu ile Avukat Didem Uçak Örnek tarafından hazırlanıp tarafımıza ibraz edilen Ek-5 bölümünde yer alan dava listeleri ve icra takipleri listesi ile söz konusu listeden önemli olarak değerlendirdiğimiz ve birtakım belgeler talep ederek incelediğimiz aşağıda detayları paylaşılan davaların incelenmesine dayanmaktadır.

### 14.1 Malpraktis Davaları

Rapor tarihi itibarıyla Şirket aleyhine açılmış ve halen derdest toplam 13 (on üç) adet malpraktis davası bulunmaktadır ve söz konusu derdest davalar hatalı tıbbi uygulama iddialarına dayalı olarak Şirket'e yöneltilen taleplere ilişkindir. Şirket'in sağlık sektöründe faaliyet gösteriyor olması sebebiyle bu davaların açıldığı anlaşılmıştır. Şirket aleyhine açılmış olan bu davaların toplam tutarı, Şirket tarafından beyan edildiği üzere, faiz hariç olmak üzere 713.770,77 TL maddi ve 3.670.000,00 TL manevi tazminat talebi olmak üzere toplam 4.383.770,77 TL'dir. Söz konusu davalarda belirtilen tutarlar, davacıların fazlaya ilişkin haklarını saklı tutmak suretiyle açılmakta ve tazminat talepleri yargılama esnasında belirlenmekte, özellikle de bilirkişi

## PEKİN | BAYAR | MİZRAHI

marifetiyle yapılan zarar hesabı ve kusur oranı doğrultusunda güncellenmektedir. Bu sebeple belirtilen tutarlarda, dava sonucunda değişiklikler ve artışlar söz konusu olabilmektedir.

Söz konusu malpraktis davalarının Şirket aleyhine sonuçlanması durumunda, Şirket'in maddi ve/veya manevi tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilir.

### 14.2 İdari Davalar

Şirketin emekli doktorlarından Ayhan Gül tarafından açılmış ve halihazırda İzmir 1.İdare Mahkemesi'nde 2020/1330 Esas sayılı dosya ile derdest 1 (bir) adet idari dava bulunmaktadır. Açılan bu davanın, yan dal uzmanlığı kadrosunda çalıştırılan hekimin ana dal uzmanlığında çalıştırılması için Şirket tarafından yapılan talebin Sağlık Bakanlığı tarafından reddi işleminin iptali için açıldığı görülmektedir.

### 14.3 Ceza Davaları

İşbu Rapor tarihi itibarıyla savcılığın incelemesinde olan ve henüz iddianame düzenlenip düzenlenmeyeceği bilinmeyen, Şirket aleyhine yapılmış 2 (iki) adet savcılık şikayeti bulunmakta ve 1 (bir) adet takipsizlik kararı ile sonuçlanan şikayet bulunmaktadır. Söz konusu şikâyetlerden ilki, Ahmet-Seden Koçyiğit tarafından Egepol Hastanesi mesul müdürü Bülent Ergül, Kadın Doğum uzmanı Dr. Aysen Güçlü ile Dr. Dilek Alihanoglu'nun görevlerini yerine getirirken gerekli dikkat ve özenin gösterilmediği ve bu sebeple doğum sonrası bebeğin sağlığının bozulduğu ve tehlikeye girdiğine ilişkin iddiasına dayanmaktadır. Şirket'ten edinilen bilgiye göre, başlatılan soruşturma kapsamında ilgili kişilerin ifadesi alınmış, soruşturma aşamasında başkaca bir işlem yapılmamıştır. İkinci şikâyet dosyası kapsamında ise, Güven Esenli-Selma Esenli, bebekleri Yıldız Hilal Esenli'nin ölümü üzerine hastane doktorları hakkında suç duyurusunda bulunmuş, akabinde soruşturma dosyasında takipsizlik kararı verilmiştir. Üçüncü şikâyet dosyasında müşteki Berat Tekdemir, tedavi sırasında eline yanlış şekilde serum takılması sonucu sağ elinde enfeksiyon oluşumu nedeniyle zarar gördüğünden bahisle savcılığa suç duyurusunda bulunmuş olup, soruşturma işbu Rapor tarihi itibarıyla devam etmektedir.

Yukarıdaki soruşturma dosyalarına ek olarak derdest bir ceza davası bulunmamaktadır.

Ceza hukuku kapsamında, kural olarak, tüzel kişilerin cezai sorumluluğu bulunmamakta olup, şartların varlığı durumunda, tüzel kişiler aleyhine güvenlik tedbirleri (faaliyetin durdurulması ya da müsadere gibi) uygulanabilmektedir. Bu kapsamda, ilgili şikâyetlerle ilgili olarak, Şirket aleyhinde faaliyetin durdurulması gibi bir güvenlik tedbiri uygulanması ihtimalinin düşük olduğu yönünde Şirket tarafından bilgi verilmiştir.

Şirket tarafından ise müşteki olarak toplam 5 (beş) adet şikâyetin yapıldığı tarafımıza bildirilmiştir. Bu şikâyetlerden ikisi ile ilgili soruşturma aşaması sona ermiş olup kovuşturma aşamasına geçilmiştir ve Şirket'in katılan sıfatıyla takip ettiği 2 (iki) adet ceza davası bulunmaktadır. Diğer 3 (üç) adet şikâyet dosyasından ikisi hakkında ise takipsizlik kararı verilmiş, bir soruşturma dosyası ise inceleme amacıyla savcılık zaman aşımı bürosuna tevdi edilmiştir. Tarafımıza sağlanan avukat mektupları uyarınca, söz konusu davalardan biri bir şahsın hastanede tedavisinin yapılmasının ardından tedavi ücretini ödememesi, diğeri ise bir şahsın hırsızlık yapması sebepleri ile Şirketin yaptığı şikâyetler üzerine açılmış davalardır.

### 14.4 İş Hukuku Davaları

İşbu Rapor tarihi itibarıyla Şirket aleyhine açılmış toplam 23 (yirmi üç) adet iş hukuku davası bulunmaktadır ve söz konusu derdest davalar iş hukukundan kaynaklanan alacak ve tazminat ve

işe iade taleplerine ilişkindir. Şirket aleyhine açılmış olan davaların toplam tutarı, Şirket tarafından beyan edildiği üzere, faiz hariç olmak üzere, 517.935,06TL'dir. Bu davalar fazlaya ilişkin hakların saklı tutulması suretiyle açılmakta ve tazminat talepleri yargılama esnasında belirlenmekte, özellikle de bilirkişi marifetiyle yapılan hesaplamalar sebebiyle bu tutarlarda değişiklik ve artışlar olabilmektedir.

Şirket tarafından açılmış 5 (beş) adet iş hukuku davası bulunmaktadır ve bu davalar ihbar tazminatı alacakları, İK kapsamında iş ilişkisi içerisinde bulunan kişilerin verdiği maddi ve manevi zararlara yönelik talepler ve fazla mesai fark ücretlerinin belirlenmesine ilişkin olarak açılmıştır. Şirket tarafından açılmış olan bu davaların toplam tutarı, faiz hariç olmak üzere, 33.843,03 TL'dir.

#### 14.5 Ticari Davalar

İşbu Rapor tarihi itibarıyla Şirket aleyhine açılmış toplam 1 (bir) adet ticari nitelikte menfi tespit davası bulunmaktadır ve söz konusu derdest dava hastanede tedavi gören Fadik Özübal isimli hastanın ödemediği tedavi masrafları için Şirket tarafından başlatılan takibin kesinleşmesi üzerine, takibe itiraz etmeyen mirasçılardan Nuri Özübal tarafından borçlu olunmadığına yönelik ikame edilen bir menfi tespit davasıdır. Bu davanın toplam tutarı, Şirket tarafından beyan edildiği üzere, faiz hariç olmak üzere, 20.993,90 TL'dir.

Şirket tarafından açılmış ise 1 (bir) adet ticari nitelikte dava bulunmaktadır. Şirket tarafından açılmış olan manevi tazminat talepli davanın toplam tutarı, Şirket tarafından beyan edildiği üzere, faiz hariç olmak üzere 5.000,00 TL'dir.

#### 14.6 Tüketici Davaları

İşbu Rapor tarihi itibarıyla Şirket tarafından açılmış toplam 1 (bir) adet tüketici davası bulunmaktadır ve söz konusu dava, Şirket tarafından tüketici hakem heyeti kararının iptali talepli ikame edilmiştir. Dava değeri işleyecek faiz hariç olmak üzere toplam 1.568,60 TL'dir.

#### 14.7 İcra Takipleri

Şirket tarafından başlatılmış olan icra takiplerinin toplam tutarı, Şirket tarafından beyan edildiği üzere, faiz hariç olmak üzere 69.314,39 TL'dir ve toplam 13 adet derdest icra takibi bulunmaktadır. Ayrıca, Şirket aleyhine başlatılmış toplam 7 adet derdest icra takibi bulunmaktadır. Söz konusu icra takiplerindeki toplam tutar ise, faiz hariç olmak üzere, 361.140,67 TL'dir.

Şirket lehine ve aleyhine yapılan bu icra takiplerinde belirtilen bu toplam tutarlar, icra dosyaları kapsamında yapılacak kısmi ödemeler, itirazlar, kısmi itirazlar, bu itirazlar sonucu hükmolunabilecek kötü niyet tazminatları veya icra inkâr tazminatları sebebiyle değişiklik gösterebilir.

#### 14.8 SGK Davaları

İşbu Rapor tarihi itibarıyla SGK Şirket aleyhine açılmış herhangi bir SGK talepli dava bulunmamaktadır.

Şirket tarafından SGK aleyhine açılmış 32 (otuz iki) adet dava bulunmaktadır ve söz konusu derdest davalar SGK tarafından uygulanan cezai şart işlemlerinin iptali, bu işlemlerin haksızlığının tespiti, borçlu olunmadığı yönünde menfi tespit talebi, Sağlık Uygulama Tebliği "SUT" hükümlerine aykırılıklar sebebiyle Şirket'e uygulanan işlemlerin iptali, bu konuda ihlalde bulunulmadığına ilişkin talepler, SUT kapsamında hak ediş kesintilerinin haksız olduğuna

## PEKİN | BAYAR | MİZRAHI

yönelik tespit talepleri, SGK tarafından yapılan mahsup ve kesintilerin iptali ve Şirket'in borçlu olmadığına yönelik taleplere ilişkindir. Şirket tarafından beyan edildiği üzere Şirket tarafından SGK aleyhine açılmış olan davaların toplam tutarı ise, faiz hariç olmak üzere toplam 1.227.083,16 TL'dir.

### 15 SONUÇ

Tarafımıza incelememiz için sunulan bilgi ve belgeler ile Şirket tarafından yapılan açıklamalara dayanarak ve yukarıda yapmış olduğumuz izahat kapsamında, Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası ile 8. maddesinin I. fıkrasının (ç) ve (e) bendi kapsamında, Şirket'in faaliyetlerini önemli derecede etkileyecek hukuki uyumsuzlukların bulunmadığı ve Rapor'da detaylarıyla belirtilen ve aşağıdaki paragrafla işaret edilen hususlar haricinde Şirket'in kuruluş ve faaliyeti bakımından hukuki durumu ile paylarının hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygun olduğu ve Şirket'in halka arz edilecek paylarının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus olmadığı kanaatine varılmıştır. Şirketin ve hastanelerinin faaliyetlerini sürdürmesi için gerekli olan ruhsat ve izinlere ilişkin yapılan incelemede, işbu Rapor tarihi itibarıyla Şirketin ve hastanelerinin faaliyetlerini gerçekleştirmesi için gerekli izin ve ruhsatlara, sahip olduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu malpraktis davalarının Şirket aleyhine sonuçlanması durumunda, Şirket'in maddi ve/veya manevi tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilir. Şirket'ten alınan bilgiye göre, söz konusu derdest hukuki uyumsuzlukların Şirket aleyhine sonuçlanmasının, Şirket'in faaliyetlerini sonlandırmayacağı ve Şirket'in faaliyetlerini önemli derecede olumsuz etkilemeyeceği anlaşılmıştır.

Tarafımıza incelememiz için sunulan bilgi ve belgeler ile Şirket tarafından yapılan açıklamalara dayanarak ve yukarıda yapmış olduğumuz izahat kapsamında, Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası ile 8. maddesinin I. fıkrasının (ç) ve (e) bendi kapsamında, Şirket'in faaliyetlerini önemli derecede etkileyecek hukuki uyumsuzlukların bulunmadığı ve Rapor'da detaylarıyla belirtilen ve yukarıdaki paragrafla işaret edilen hususlar haricinde Şirket'in kuruluş ve faaliyeti bakımından hukuki durumu ile paylarının hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygun olduğu ve Şirket'in halka arz edilecek paylarının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus olmadığı kanaatine varılmıştır.

Pekin Bayar Mizrahi olarak halka arz konusunda yapılan hukuki inceleme ve halka arz sürecine ilişkin verilen danışmanlık hizmeti dışında Şirket'e sunduğumuz bir hukuki danışmanlık hizmetimizin bulunmadığını; Şirket ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını beyan ederiz.

İşbu Rapor, Şirket'in talebi üzerine yazılı evrak ve Şirket yetkilileri tarafından temin edilen bilgi üzerinden inceleme yapılarak ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan inceleme sonucunda düzenlenmiş olup, sadece Şirket'in kullanımı için ve Şirket tarafından Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde Kurul'a ibraz edilmek amacıyla Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e veya 9/2 veya 10/2-c veya 12/1-b veya 18/1-ç maddesi uyarınca hazırlanmıştır.

Pekin Bayar Mizrahi Ortak Avukat Bürosu

Adına

Av. Selin Bayar



İstanbul Barosu Sicil No:20445