

4 - BÖLGE HARİTASI VE DİĞER KROKİ VE HAVA FOTOĞRAFLARI;

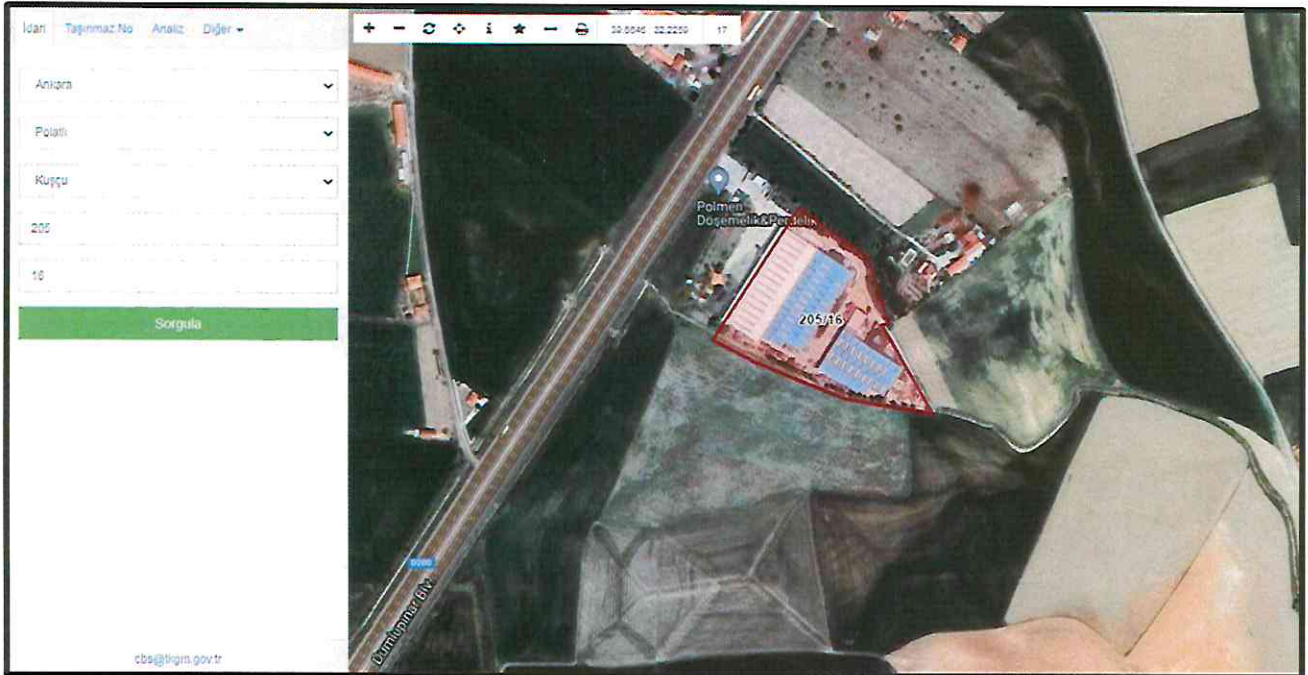


**DÜNYA
GRUP**

Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.

DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dnyagrupgd@gmail.com



DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dnyagrupgd@gmail.com

5 - TAKBİS (TAPU KAYDI) ;

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 7-10-2020-09:46



Kaydı Oluşturan: AYHAN DÜZGÜN

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
005220278850	20201007-1925-F00398	27885

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	324/2
Taşınmaz Kimlik No:	100775375	AT Yüzölçüm(m2):	24742.50
il/ilçe:	ANKARA/POLATLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Polatlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KUŞÇU Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	22/2167	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: Polatlı 2. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2012/308 Esas sayılı dosyasından 13/03/2013 tarihli ara kararı ile Polatlı İlçesi Kuşçu Köyü 205 ada 15,16,17 parsellerin satışı mahkemeden izin alınmadan satılmaz.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -(Şablon: Diğer)	(SN:6457146) POLATLI 2. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ VKN:		

1 / 2

Serh	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Bu parsel üzerinden geçmekte olan BOTAŞ lehine tescilli irtifak alanı 1183.22 m ² olarak hesap edilmiştir. (Şablon: Malik-Taşınmaz Lehine irtifak hakkı)		Polatlı - 13-07-2018 12:00 - 12518	
İrtifak	M:BOTAŞ LEHİNE 3024/18432 HİSSEDE BOTAŞ LEHİNE DAMİ İRTİFAK HAKKI.(Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:39819) BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. (BOTAŞ) VKN:1810023608	Polatlı - 04-04-2003 00:00 - 1974	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
437207087	(SN:8106061) ELİTE NATUREL ORGANİK GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	24742.50	24742.50	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescilli 13-07-2018 12518	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) U8NK0o-HVBq kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.DÜNYA
GRUPGayrimenkul
Değerleme
Danışmanlık A.Ş.

DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dnyagrupgd@gmail.com

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 7-10-2020-09:47



Kaydı Oluşturan: AYHAN DÜZGÜN

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
005220278850	20201007-1925-F00398	27885

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	205/16
Taşınmaz Kimlik No:	16196958	AT Yüzölçüm(m2):	20547.00
İl/İlçe:	ANKARA/POLATLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Polatlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KUŞÇU Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	DAGILGAN	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	18/1746	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	KARGİR FABRİKA İKİ DEPO VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
İrtifak	H: BOTAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 268.95 M2 LİK KISIMDA DAİMİ İRTİFAK HAKKI(Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:39819) BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. (BOTAŞ)	Polatlı - 24-02-2000 00:00 - 899	-

1 / 2

İrtifak	M:1270 PARSEL ALEYHİNE 4 ADA 1 PARSEL LEHİNE 105 M2 LİK KISIMDA DAİMİ İRTİFAK HAKKI(Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	VKN:1810023608	Polatlı - 27-10-1992 00:00 - 4688	-
---------	---	----------------	-----------------------------------	---

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
428777544	(SN:8103156) ELİTE NATUREL ORGANİK GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	20547.00	20547.00	Satış 14-05-2018 9164	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

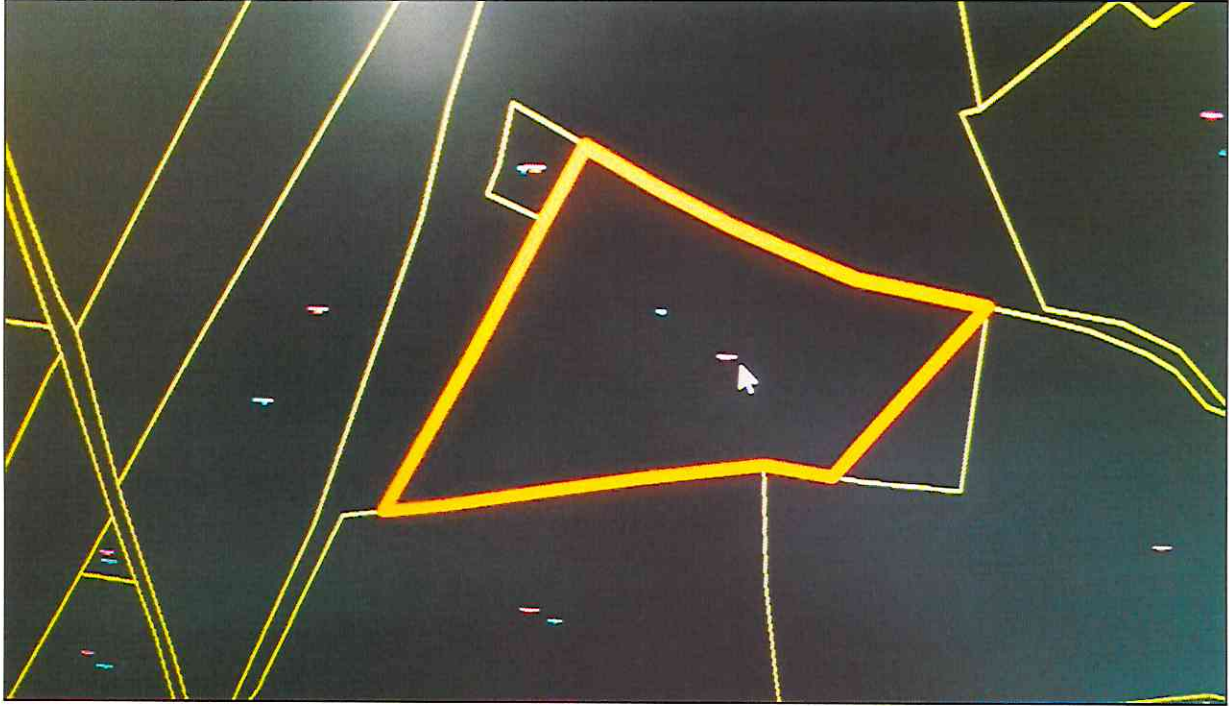
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) BKnoBIMj3x kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2

DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: duniyagrupgd@gmail.com


6 - İMAR DURUMU VE YASAL BELGELER;



DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

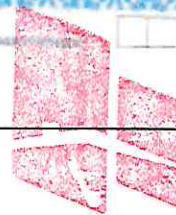
Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dnyagrupgd@gmail.com

TAPU

İli	ANKARA	Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf		
İlçesi	POLATLI					
Mahallesi	KUŞÇU					
Köyü						
Sokağı						
Mevki						
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü	
1.658.602,00			201	17	ha	m ² dm ²
Niteliği		ARSA				
Sınır		Planında'dır Zemin Sistem No : 26119769				
Edinme Sebebi		Temaatı TÜRKİYE İLK İLK BANKASI A.Ş. adına kayıtlı İken ELITE NATUREL ORGANİK GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.				
Sahibi		ELITE NATUREL ORGANİK GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ				
Geldisi	Yevmiye No.	Gilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Gilt No.	9165	22	2167		14/05/2018	Gilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih
<small>NOT : - Mülkiyetin gayri sukuk karşılığı ile sermaye için satış karşılığı olarak alınmıştır. - Tapu ve Sicil Kanunları hükümlerine göre hazırlanmış ve Tapu Sicil Müdürlüğüne ibraz edilmiştir.</small>						

D.M.G. Basım İş. Mak.


Özner Sermaye İşlemleri tarafından basılmıştır.

DÜNYA
GRUPGayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.

DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

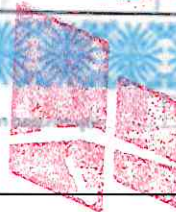
Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dnyagrpgd@gmail.com

TAPU

İli	ANKARA	<p style="text-align: center;">Türkiye Cumhuriyeti</p>  <p style="text-align: center;">TAPU SENEDİ</p>		Fotoğraf		
İlçesi	POLATLI					
Mahallesi	KUŞÇU					
Köyü						
Sokağı						
Mevki	DAĞILGAN					
Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
8.125.000,00		201	18	ha	m ²	dm ²
				20.547,00 m ²		
Niteliği	KARGIR FABRİKA İKİ DEPO VE ARSASI					
Sınırı	Planında'dır Zemin Sistem No : 16156058					
Edinme Sebebi	Tamamı TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. adına kayıtlı İken ELİTE NATUREL ORGANİK GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.					
Sahibi	ELİTE NATUREL ORGANİK GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi	Yevmiye No	Cilt No	Sahife No	Sıra No	Tarhi	Gımsı
Cilt No	9164	18	1746		14/05/2018	Cilt No
Sahife No						Sahife No
Sıra No						Sıra No
Tarih						Tarih
<p>Siciline Uygundur</p> <p>Murat KÖYLÜKÜ</p> <p>Teknik Maden Yardımcısı</p> <p><i>(Signature and Stamp)</i></p> <p><small>NOT : - Bilgi için diğer tapu senetleri ile ilgili işlemlere ilişkin olarak bilgilerin Türkiye Cumhuriyeti Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'ne başvurulması gerekmektedir.</small></p>						

E.M.O. Basım İş. Mt.

Döner Sermaye İşlemleri Tarafından



DÜNYA
GRUP
Şirket No: 129

Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.

DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dnyagrupgd@gmail.com

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ TSE Belge Takip No: 000001703

1. Belgelyi veren kurum: BAŞSAĞLIK VE İYANIL İDARE BAŞKANLIĞI
 İl: ANKARA
 İlçe: POLATLI
 Bucak: KÜSCELİ
 Köy: KÜSCELİ
 Belediye: KÜSCELİ
 Mahalle: KÜSCELİ
 Muhtarlık: KÜSCELİ

2. Belgenin varlığını amaçları: Kısmi Kullanma İzni Yazı Kullanma İzni

3. Belgeye esas ruhsat:
 Yeni yapı İlave Kat ilavesi Tadilat
 Kullanım değişikliği Fosseptik İstinat duvarı Bahçe duvarı
 Yenileme Yeniden

4. Belgenin onay tarihi: 26.11.2023 5. Görge no: 2003/16-A

6. Pafta no: 4 7. Ada no: 1 8. Parsel no: 1

9. İmar planı onay tarihi: 07.12.2003 10. Parselasyon planı onay tarihi: 28.12.2003 11. İmar durumu tarihi ve no.su: 29.1.2003/1860 12. Parselin kullanma amacı ve alanı (m²): 265m²

13. CED raporu onay tarihi: 12.12.2003 14. Zemin etüdü onay tarihi: 04.1.2004 15. Tapu tesdihi belgesi veren kurum: POLATLI YANIL İDARE BAŞKANLIĞI 16. Tapu tesdihi belgesi no. ve tarihi: 15.12.2003 17. Yapı ruhsatı tarihi ve no: 12.12.2003 18. Tadilat ruhsat tarihi: 12.12.2003 19. Ruhsat yenileme tarihi: 15.12.2003 20. Yeniden ruhsat tarihi: 15.12.2003 21. Ruhsat takip no: 1000/3056

YAPI SAHİBİNİN **YAPI MÜTEAHHİDİNİN** **ŞANTİYE ŞEFİNİN**

22. Adı soyadı, unvanı: POLATLI MENKURAT ÖZEL SAN. VE TİC. A.Ş. 27. Adı soyadı, unvanı: POLATLI MENKURAT SAN. VE TİC. A.Ş. 28. Hukuki durumu: ANONİM ŞİRKET 37. Adı soyadı, unvanı: ŞANTİYE ŞEFİNİN 38. Oda sicil no:

23. Bağlı olduğu vergi dairesi: POLATLI 29. Kurum sicil no: AS-C 30. Bağlı olduğu vergi dairesi: 39.1E-11/123 31. Vergi dairesi sicil no: 7320046332 39. Büro tesdihi no: 40. Oda belge no:

24. Vergi dairesi sicil no: 7320046332 32. Sigorta sicil no: 22.315.61ELC244015CC618-34 33. Sözleşme tarihi ve no: 22.315.61ELC244015CC618-34 34. Mütacahhik kame no: 35. Adres: ESKİŞEHİR YULU 03.KM. POLATLI ANKARA

25. Adres: ESKİŞEHİR YULU 03.KM. POLATLI ANKARA 26. İmza: (İmza) 35. Adres: ESKİŞEHİR YULU 03.KM. POLATLI ANKARA 36. İmza: (İmza)

45. Yapının ünitelerinin kullanma amacı: FAARİKA VE İNDAE BİNASI 46. Ünite sayısı: 3 47. Yüzölçümü (m²): 5496 48. Bender yapı sayısı: 3 49. Toplam yapı sayısı: 3 50. Yapının taban alanı (m²): 166+222+428 51. Toplam taban alanı (m²): 416

52. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 3 53. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 3 54. Yapı inşaat alanı (m²): 166+222+428 55. Toplam yapı inşaat alanı (m²): 416

56. Yapının yol kotu alt kat sayısı: 1 57. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 1 58. Yapının toplam kat sayısı: 2 59. İlave kat sayısı: 0

60. Yapının yüksekliği (m): 6.50 61. İlave kat yüksekliği (m): 0 62. Yapının sınıtı: III 63. Yapının grubu: A

64. 1 m² maliyeti (Bin TL): 226,00 65. Yapının inşaat maliyeti (Bin TL): 684.000 66. Yapının arsa değeri (Bin TL): 1.450.944,00 67. Arsa dahil yapının maliyeti (Bin TL): 2.134.944,00

YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

68. ISITMA SİSTEMİ: Uzaktan ısıtılabilir kalorifer Bina içi kalorifer Kat kaloriferi Doğal gaz sobası Söba İklima

69. YAKIT CİNSİ: Kab yakıt Güneş Fuel-oil Termal Doğalgaz Rüzgar LPG Elektrik

70. TESİSATLAR: Yangın tesisi Haberleşme tesisi Kanalizasyon Fosseptik Antma

71. SICAK SU: Termosifon Solben Kombi Güneş kolektörü Müsterek

72. PARANER: Elektrik Jeneratör Hidrofor

73. YAPIM SİSTEMLERİ: Yığma (Kagir) İskelet (Kazık) Çelik Ahşap Betonarme Tünel kalıp Yerinde dökme Kompozit Prefabrik

74. KULLANILAN MALZEME: Blok Beton blok Tuğla Hafif panel Taş Ahşap Karpiç Gazbeton

75. DÖŞEME: Plak Kriş Mantar döşeme Asmolen Ahşap

76. Tanı ve numarası: 77. Ünitenin adı:

78. Daire sayısı: 1 79. Parke olan daire sayısı: 1 80. Bir dairenin yüzölçümü: 416

77. Ünitenin adı: ÖZEL SAN. VE TİC. A.Ş. İNŞAAT ALANI

KONUT İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

Konutun salon dahil oda sayısı: 1 2. Odalı: 0 3. Odalı: 0 4. Odalı: 0 5. Odalı: 0 6. Odalı: 0 7. Odalı: 0 TOPLAM: 1

78. Daire sayısı: 1 79. Parke olan daire sayısı: 1 80. Bir dairenin yüzölçümü: 416

YAPININ BİTEN KISIMLARI İÇİN VERİLEN YAPI KULLANMA İZİN BELGESİNİN

76. Tanı ve numarası: 77. Ünitenin adı:

78. Daire sayısı: 1 79. Parke olan daire sayısı: 1 80. Bir dairenin yüzölçümü: 416

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanması ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, ikametgah olamaz. Bağımsız bölüme bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya adet diğer kullanımlar

YAPININ BİTEN KISIMLARI İÇİN VERİLEN YAPI KULLANMA İZİN BELGESİNİN

76. Tanı ve numarası: 77. Ünitenin adı:

78. Daire sayısı: 1 79. Parke olan daire sayısı: 1 80. Bir dairenin yüzölçümü: 416

TSE Matbaası, 2001, 2000 Cilt. TS 10970

1. Belgeyi veren kurum ZAYINDALIK VE İSKAN MÜDÜRLÜĞÜ		2. Belgenin verilmiş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni		4. Belgenin onay tarihi 26.12.2003		5. Belge no. 2003/16	
3. Selgeye esas ruhsat: <input type="checkbox"/> Yeni yapı <input checked="" type="checkbox"/> İlave <input type="checkbox"/> Kat ilavesi <input type="checkbox"/> Tadilat <input type="checkbox"/> Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> Fosseptik <input type="checkbox"/> İnşaat duvan <input type="checkbox"/> Bahçe duvan <input type="checkbox"/> Yenileme <input type="checkbox"/> Yeniden		6. Pafta no --		7. Ada no 4		8. Parsel no 1	
9. İmar planı onay tarihi 07.12.2003		10. Parselasyon planı onay tarihi 28.12.2003		11. İmar durumu tarihi ve no.su 23.7.2002/1989		12. Parselin kullanma amacı ve alanı(m ²) DAİRE	
13. ÇED raporu onay tarihi 1.12.2003		14. Zemin etüdü onay tarihi 09.12.2003		15. Tapu tescil belgesi veren kurum DAİRE		16. Tapu tescil belgesi no. ve tarihi 15.12.2003 4586	
17. Yapı ruhsat tarihi ve no. 25.12.2003		18. Tadilat ruhsat tarihi 1.12.2003		19. Ruhsat yenileme tarihi 1.12.2003		20. Yeniden ruhsat tarihi 1.12.2003	
21. Ruhsat takip no 02-2205		22. YAPI SAHİBİNİN Adı soyadı, unvanı DELİTAI MENSURAT		27. YAPI MÜTEAHHİDİNİN Adı soyadı, unvanı ANKARA İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş.		ŞANTİYE ŞEFİNİN Adı soyadı, unvanı ANONİM ŞİRKET	
23. Bağlı olduğu vergi dairesi DELİTAI		29. Kurum sicil no A.T.P. 451179		30. Bağlı olduğu vergi dai. BEKEMENLER ÖZBEKLER		31. Vergi dairesi sicil no. 25.9.2002	
24. Vergi dairesi sicil no 73200463		32. Sigorta sicil no. 28.32.0002045790007		33. Sözleşme tarihi ve no. 25.9.2002		34. Müttehahhik karne no	
25. Adres İSKİŞEHİR YOLU 63. KM. DELİTAI		26. İmza E.Ş.ŞEHİR YOLU 63. KM. DELİTAI		35. Adres E.Ş.ŞEHİR YOLU 63. KM. DELİTAI		36. İmza	
37. Büro tescil no.		38. Oda tescil no.		39. Büro tescil no.		40. Oda belge no.	
41. Sigorta sicil no.		42. Sözleşme tarihi ve no.		43. Adres		44. İmza	
45. Yapının Ünitelerinin kullanma amacı		46. Ünite sayısı		47. Yüzölçümü (m ²)		48. Başer yapı sayısı	
49. Toplam yapı sayısı		50. Yapının taban alanı (m ²)		51. Toplam taban alanı (m ²)		52. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	
53. Toplam bağımsız bölüm sayısı		54. Yapı inşaat alanı (m ²)		55. Toplam yapı inşaat alanı (m ²)		56. Yapının yol kotu alt kat sayısı	
57. Yapının yol kotu üstü kat sayısı		58. Yapının toplam kat sayısı		59. İlave kat sayısı		60. Yapının yüksekliği (m)	
61. İlave kat yüksekliği (m)		62. Yapının sınıfı		63. Yapının grubu		64. 1 m ² maliyeti (Bin TL)	
65. Yapının inşaat maliyeti (Bin TL)		66. Yapının arsa değeri (Bin TL)		67. Arsa dahil yapının maliyeti (Bin TL)		68. Yapının arsa değeri (Bin TL)	
69. Yapının arsa değeri (Bin TL)		70. İSTİMA SİSTEMİ		71. TESİSATLAR		72. ORTAK KULLANIM ALANLARI	
73. YAPIM SİSTEMLERİ		74. KULLANILAN MALZEME		75. DÖŞEME		76. YAPININ BİTEN KISIMLARI İÇİN VERİLEN YAPI KULLANMA İZİN BELGESİNİN	
77. Ünitelerin adı		78. Daire sayısı		79. Parke olan daire sayısı		80. Bir dairenin yüzölçümü	
78. Tarih ve numarası		77. Ünitelerin adı		78. Daire sayısı		79. Parke olan daire sayısı	
78. Daire sayısı		79. Parke olan daire sayısı		80. Bir dairenin yüzölçümü		81. Yapının toplam alanı (m ²)	
78. Daire sayısı		79. Parke olan daire sayısı		80. Bir dairenin yüzölçümü		81. Yapının toplam alanı (m ²)	
78. Daire sayısı		79. Parke olan daire sayısı		80. Bir dairenin yüzölçümü		81. Yapının toplam alanı (m ²)	

TSE Matbaası.2001. 2000 ÇİFT. TS 10970

DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dnyagrupgd@gmail.com

MİMARİ PROJE KAPAK

**BAYINDIRLIK VE İSKAN
MÜDÜRLÜĞÜ**

KARADENİZ TEKNİK MAKİNA MUH
İNŞAAT - SAN TİC LTD ŞTİ

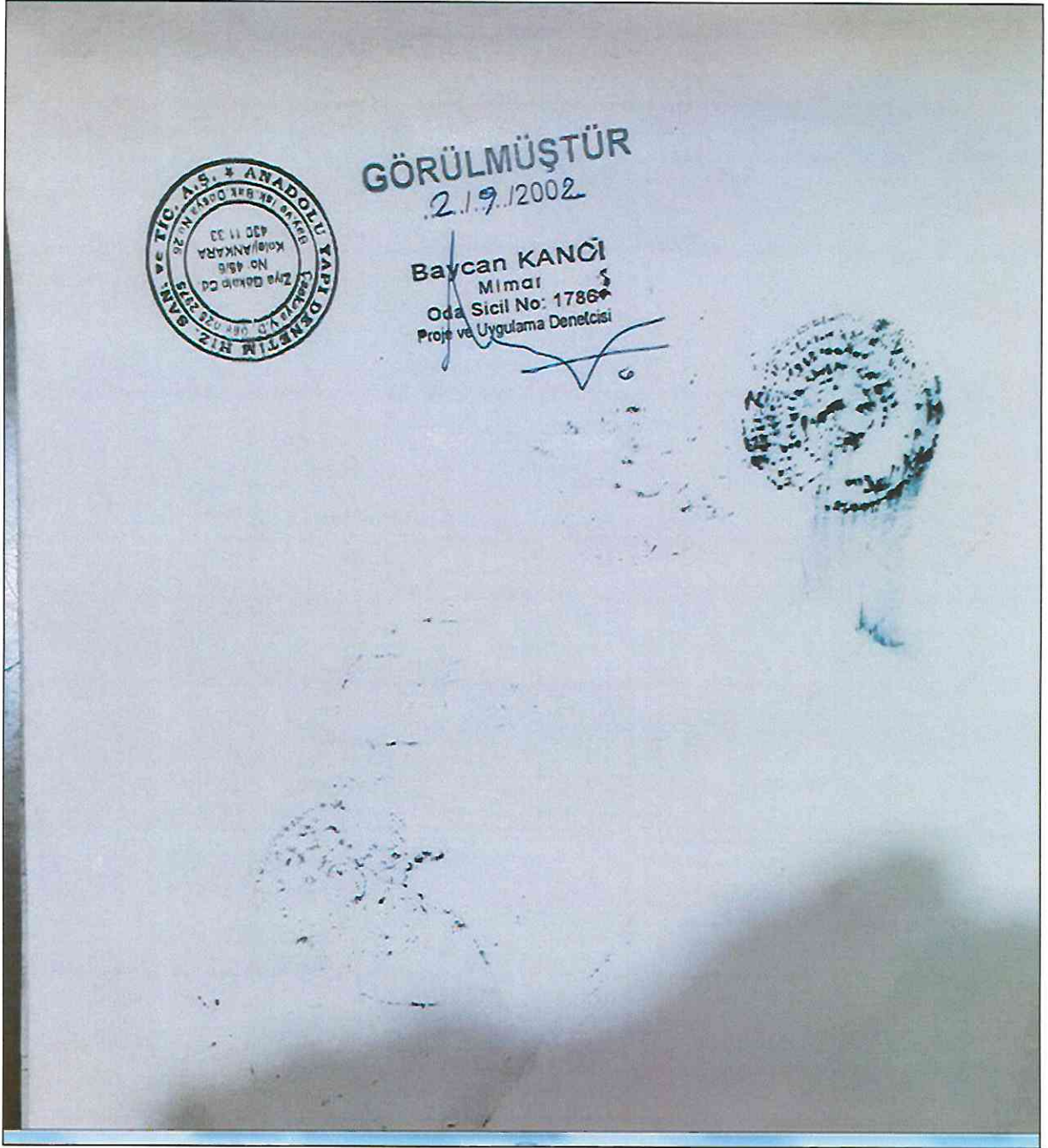
BÜYÜK SİRAN NO 331 KARAYOLU DEREYANIK
TELEFON NO 33 478 74 32 FAKS NO 33 478 74 32

KARTEK

NO	AD	YERİ	YERİ
1	POLATLI		
2	7370046832		
3	POLATLI MENSUHAAT		
4	SAN TİC A.Ş.		
5	TEKİR MAH		
6	ŞEHİT TEBENKALMAZ CAD		
7	24		
8	3		
9	ANILARA		
10	ALTINDAĞ		
11	SEHİT TEBENKALMAZ CAD		
12	24		
13	3		
14	ANILARA		
15	ALTINDAĞ		
16	SEHİT TEBENKALMAZ CAD		
17	24		
18	3		
19	ANILARA		
20	ALTINDAĞ		
21	SEHİT TEBENKALMAZ CAD		
22	24		
23	3		
24	ANILARA		
25	ALTINDAĞ		
26	SEHİT TEBENKALMAZ CAD		
27	24		
28	3		
29	ANILARA		
30	ALTINDAĞ		
31	SEHİT TEBENKALMAZ CAD		
32	24		
33	3		
34	ANILARA		
35	ALTINDAĞ		
36	SEHİT TEBENKALMAZ CAD		
37	24		
38	3		
39	ANILARA		
40	ALTINDAĞ		
41	SEHİT TEBENKALMAZ CAD		
42	24		
43	3		
44	ANILARA		
45	ALTINDAĞ		
46	SEHİT TEBENKALMAZ CAD		
47	24		
48	3		
49	ANILARA		
50	ALTINDAĞ		
51	SEHİT TEBENKALMAZ CAD		
52	24		
53	3		
54	ANILARA		
55	ALTINDAĞ		
56	SEHİT TEBENKALMAZ CAD		
57	24		
58	3		
59	ANILARA		
60	ALTINDAĞ		
61	SEHİT TEBENKALMAZ CAD		
62	24		
63	3		
64	ANILARA		
65	ALTINDAĞ		
66	SEHİT TEBENKALMAZ CAD		
67	24		
68	3		
69	ANILARA		
70	ALTINDAĞ		
71	SEHİT TEBENKALMAZ CAD		
72	24		
73	3		
74	ANILARA		
75	ALTINDAĞ		
76	SEHİT TEBENKALMAZ CAD		
77	24		
78	3		
79	ANILARA		
80	ALTINDAĞ		
81	SEHİT TEBENKALMAZ CAD		
82	24		
83	3		
84	ANILARA		
85	ALTINDAĞ		
86	SEHİT TEBENKALMAZ CAD		
87	24		
88	3		
89	ANILARA		
90	ALTINDAĞ		
91	SEHİT TEBENKALMAZ CAD		
92	24		
93	3		
94	ANILARA		
95	ALTINDAĞ		
96	SEHİT TEBENKALMAZ CAD		
97	24		
98	3		
99	ANILARA		
100	ALTINDAĞ		

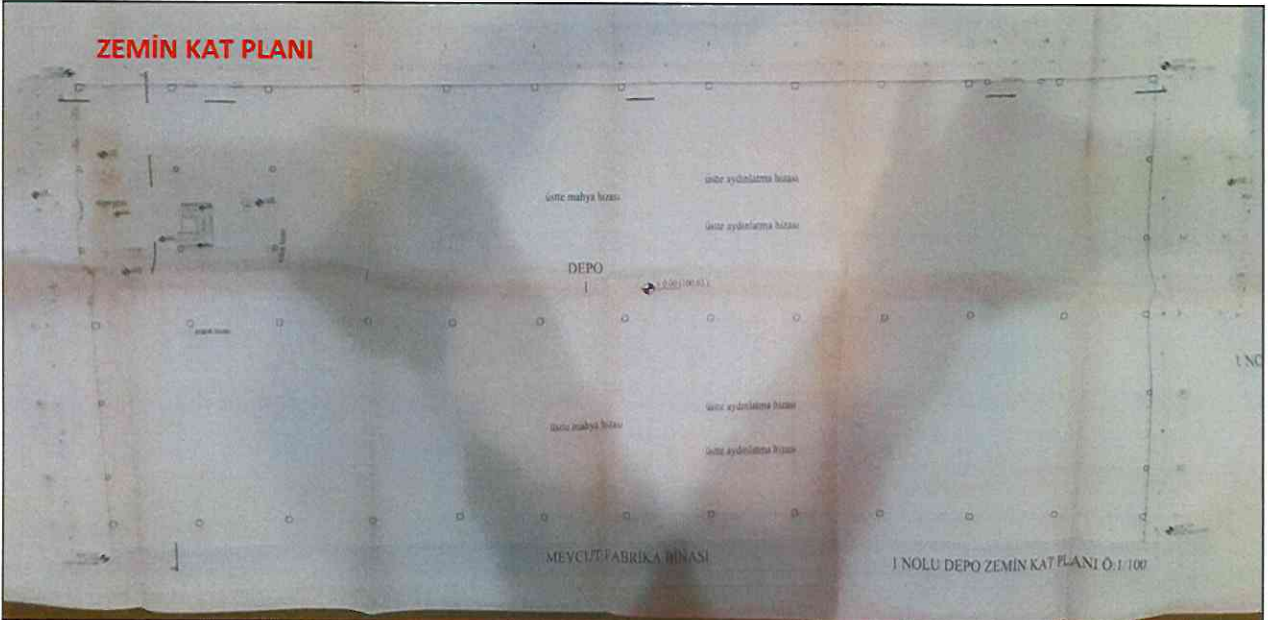
**DÜNYA
GRUP**
Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.

DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dnyagrupgd@gmail.com



DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

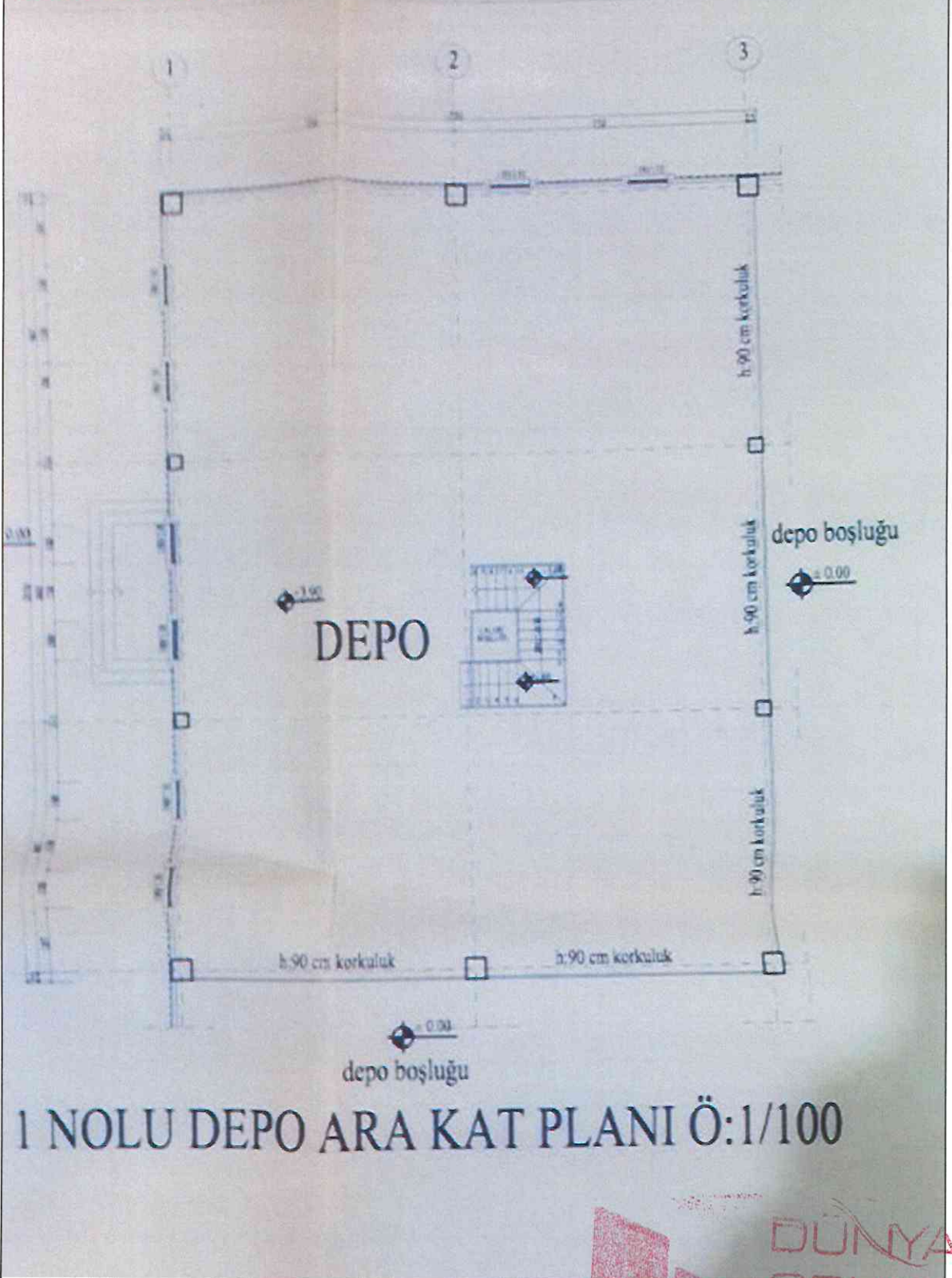
Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dnyagrupgd@gmail.com



DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: duniyagrupgd@gmail.com

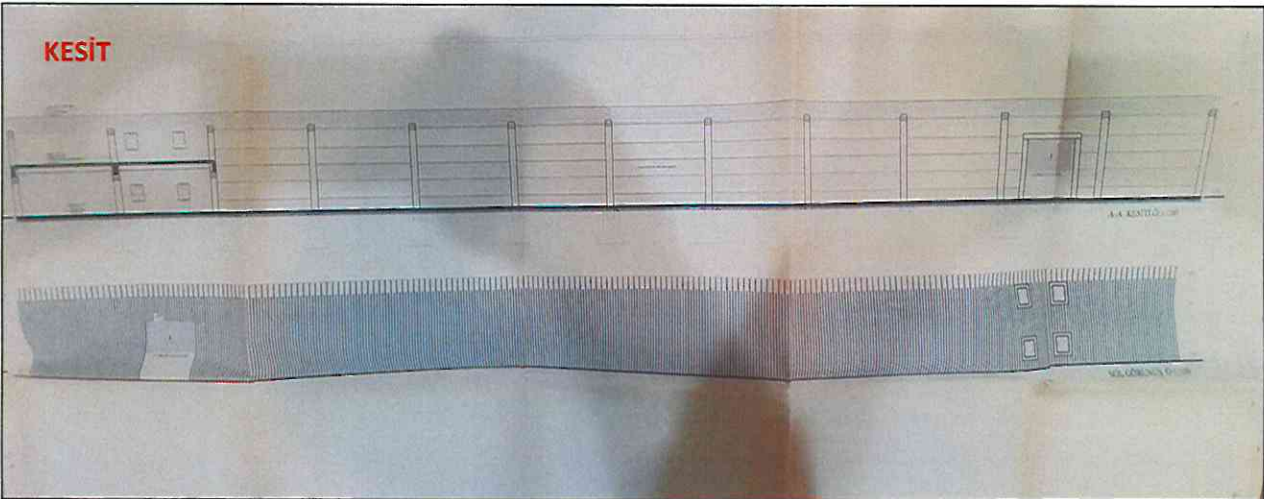
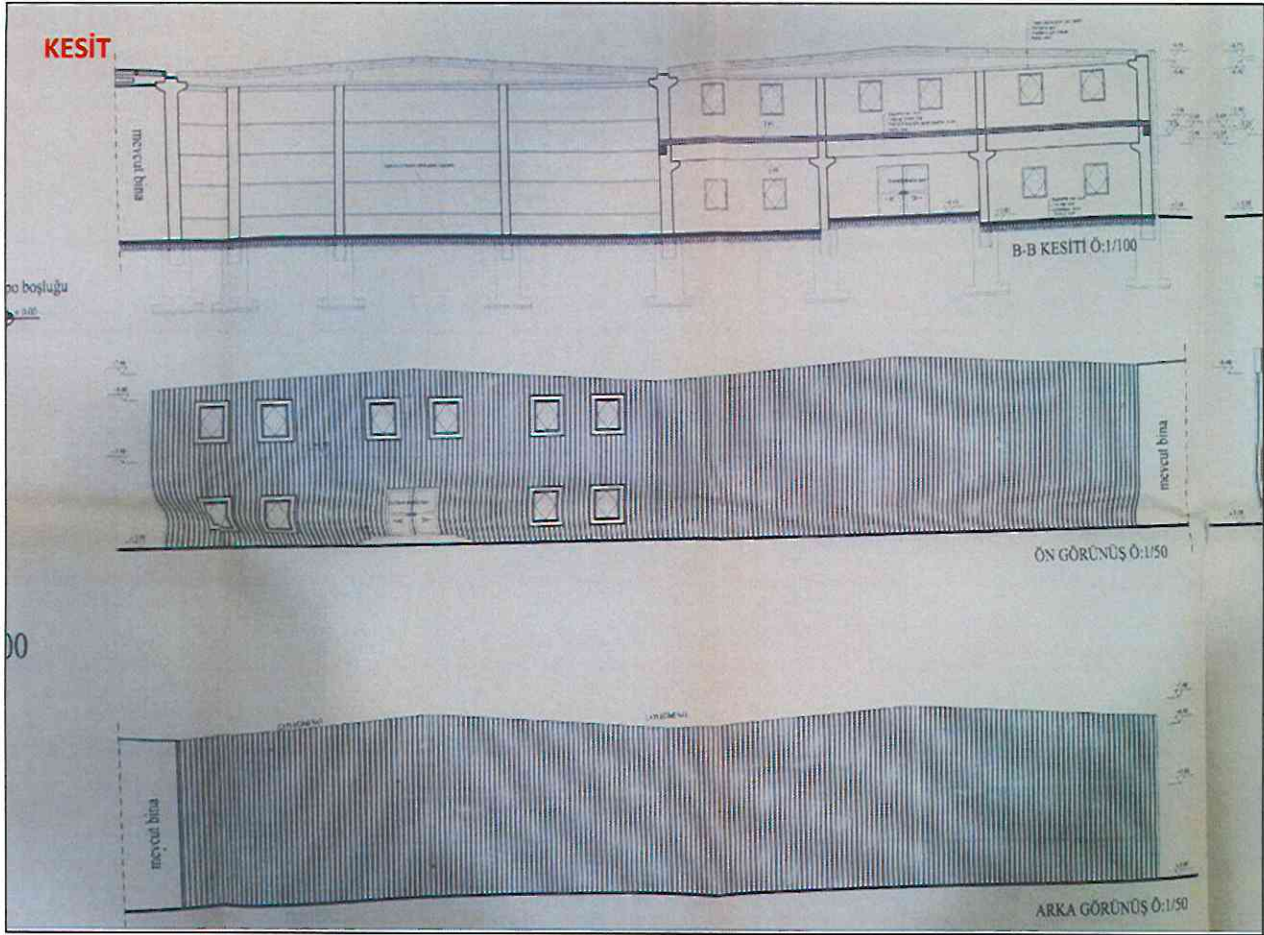
DEPO ARA KAT PLANI



DÜNYA
GRUP
Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.

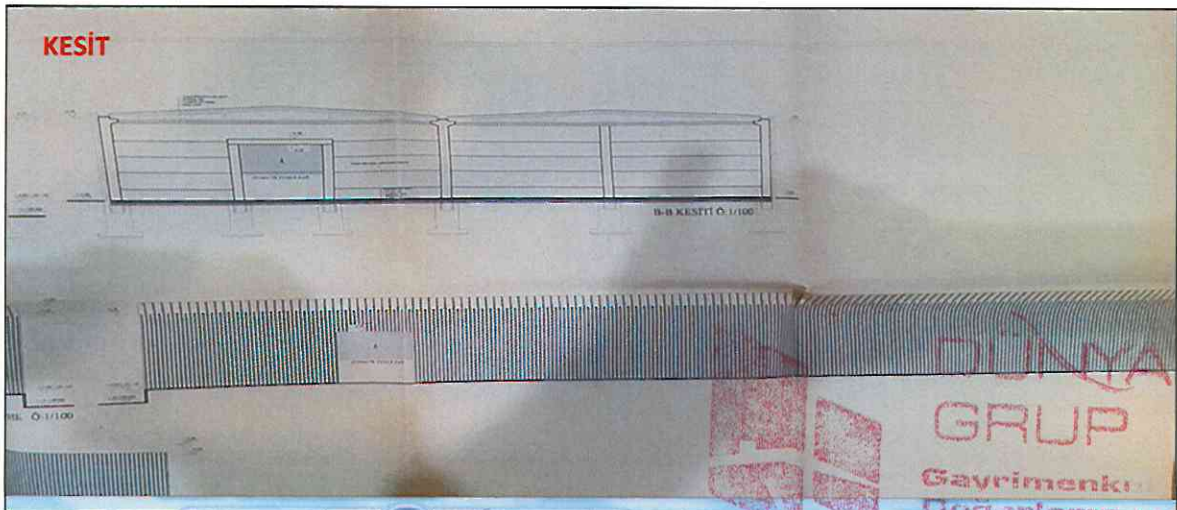
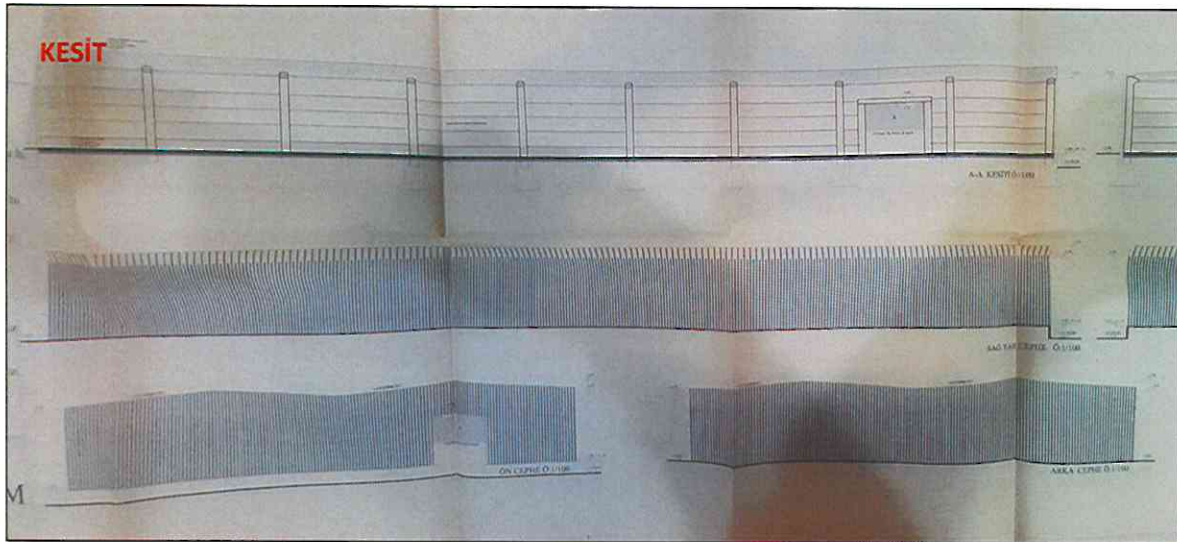
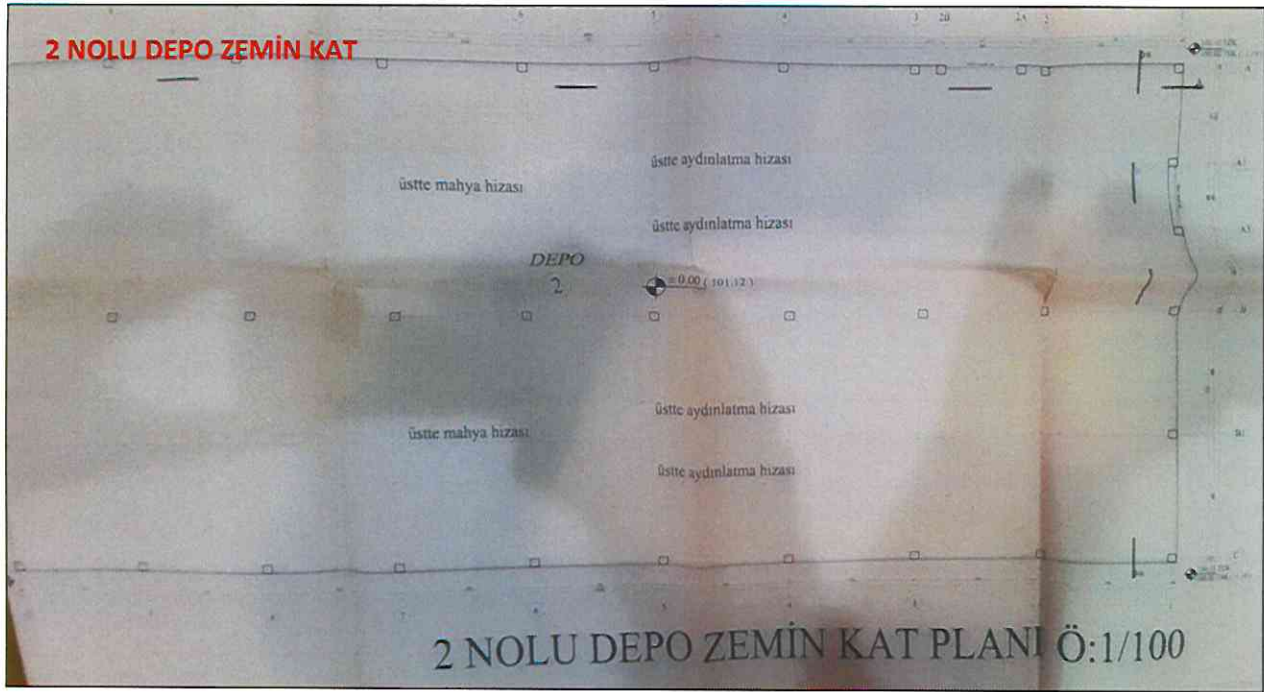
DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Aşağıroveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dnyagrupgd@gmail.com



DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

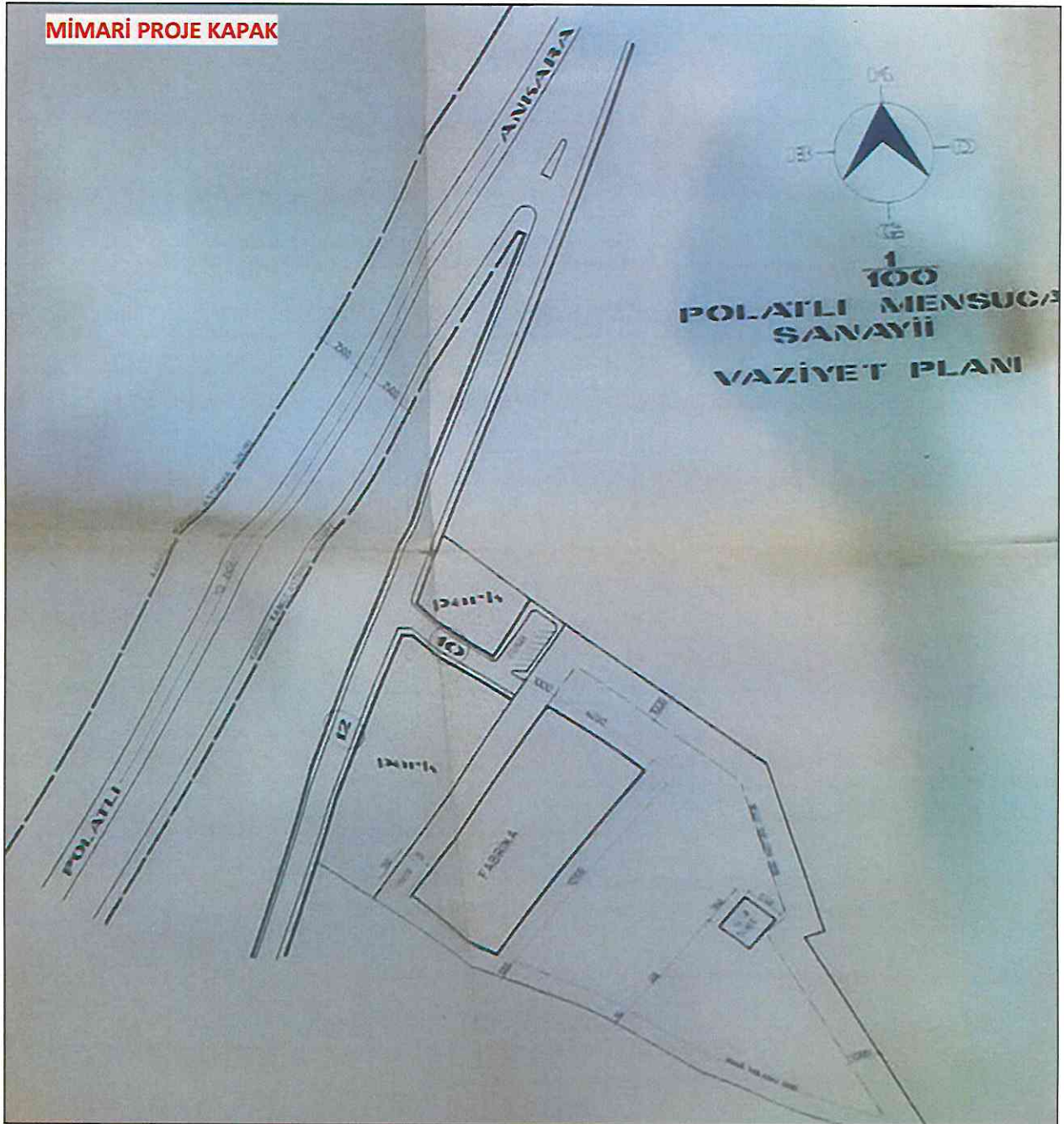
Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: duniyagrupgd@gmail.com



DÜNYA
GRUP
 Gayrimenkul
 Değerleme ve
 Danışmanlık A.Ş.

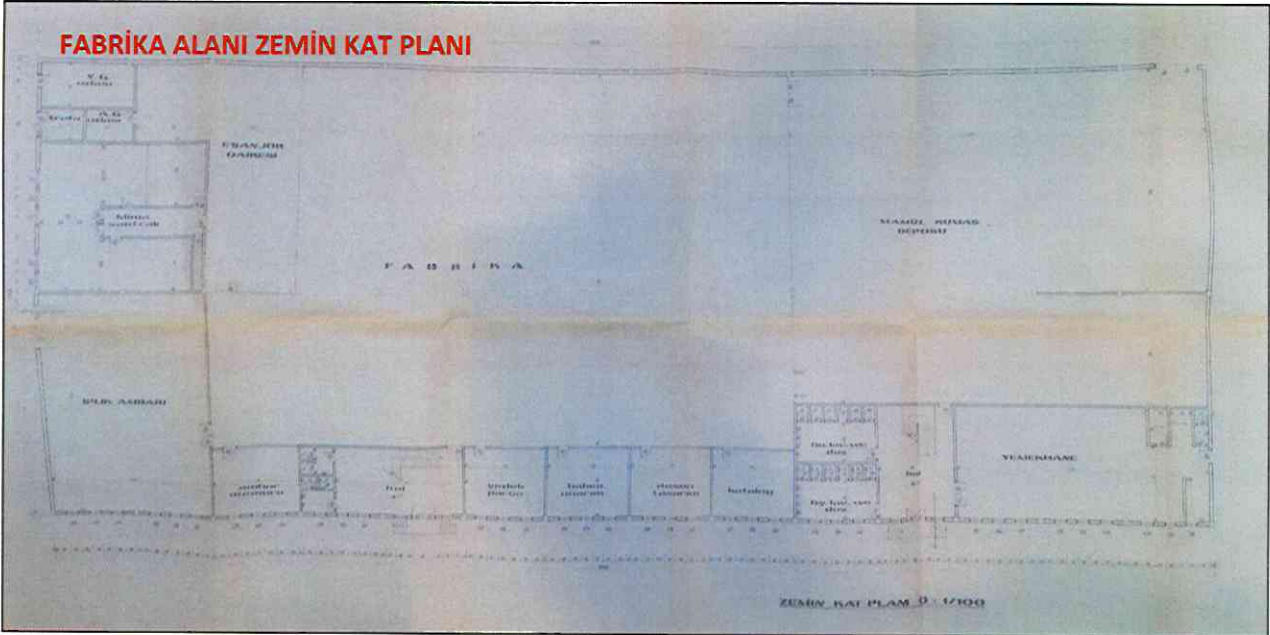
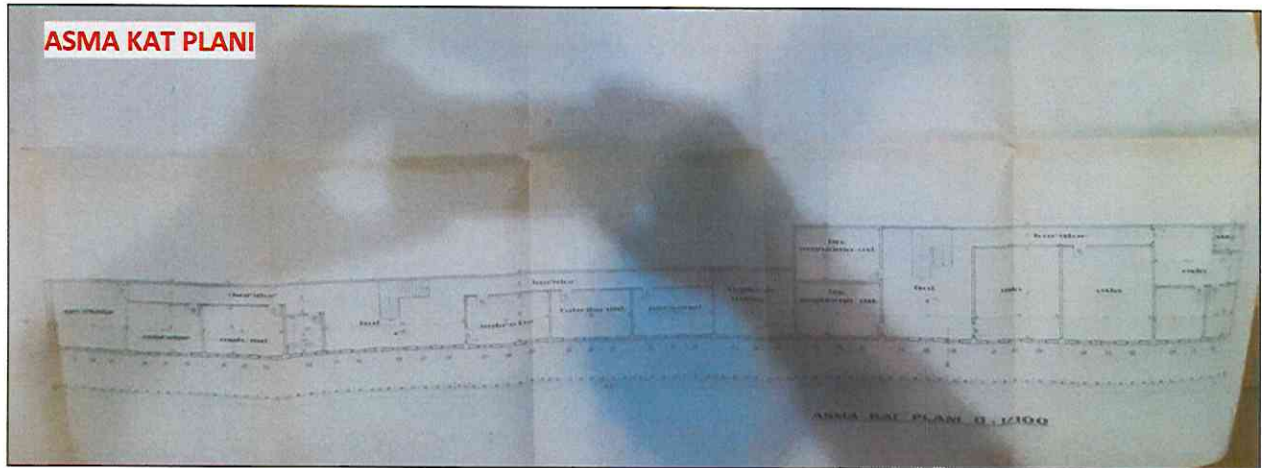
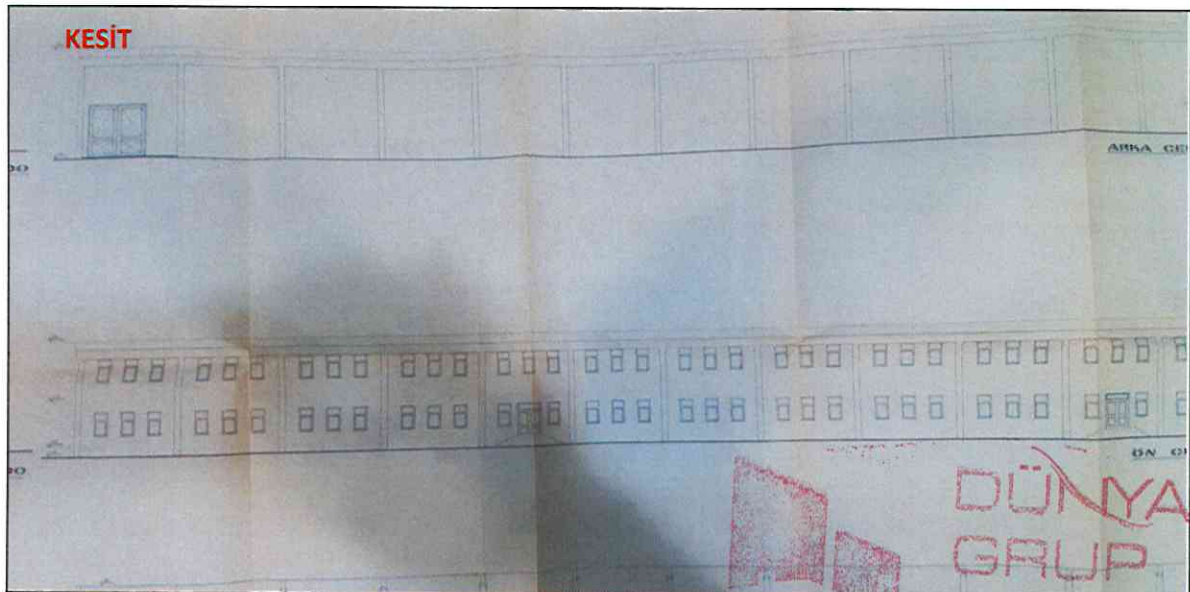
DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
 Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dnyagrupgd@gmail.com



DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

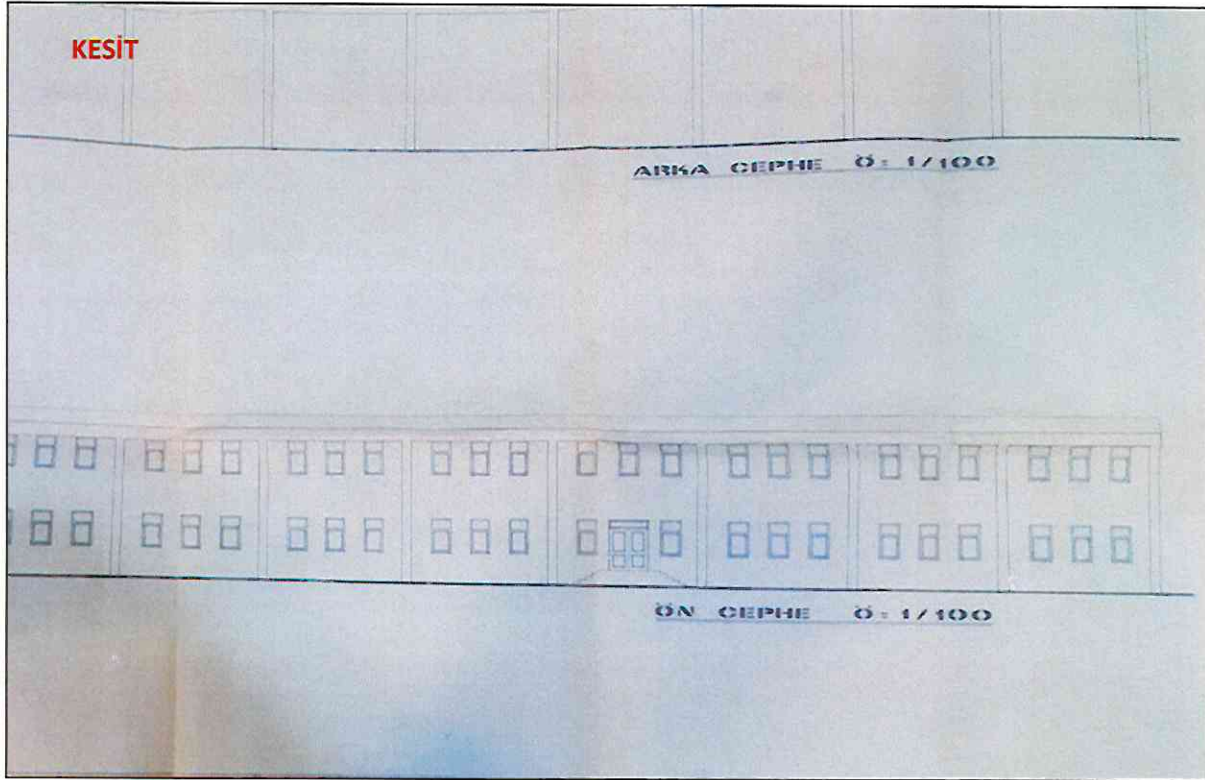
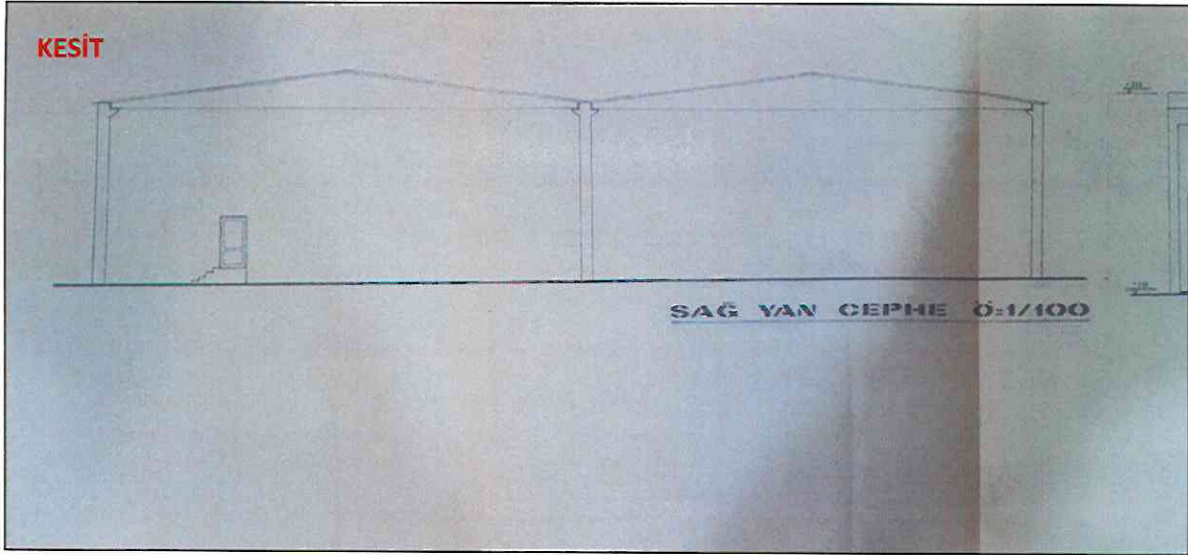
Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dnyagrupgd@gmail.com

FABRİKA ALANI ZEMİN KAT PLANI**ASMA KAT PLANI****KESİT**

**DÜNYA
GRUP**
Gayrimenkul
Değerleme v.
Danışmanlık A.Ş.

DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com



DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: duniyagrupgd@gmail.com

7 - FOTOĞRAFLAR;



DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dnyagrupgd@gmail.com



DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dnyagrupgd@gmail.com



DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dnyagrupgd@gmail.com



DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: duniyagrupgd@gmail.com