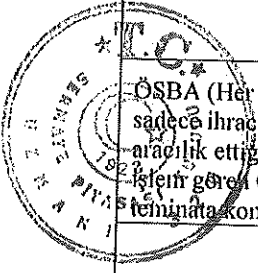


Blokaj Yöntemi ile Talepte Bulunma

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat oranları ve teminata alışı veya bozdurmada uygulanacak fiyatlar aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Teminat Tutarı = Talep Bedeli / Teminat katsayısı ilgili kıymet için tabloda belirtilen teminat katsayısı

Teminata Kıymet	Alınacak	Teminat Katsayısı	Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozununda Uygulanacak Fiyat
Para Piyasası Fonu		%97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Borçlanma Araçları Fonu		%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu		%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu		%97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)		%90	Döviz teminatında her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için ilk açıkladığı döviz alış gişe kuru (küsurlü döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Döviz teminatında her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın anlık döviz alış gişe kuru (küsurlü döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)
TL DİBS		%95	Her bir konsorsiyum üyesinin ilgili günde açıkladığı ilk gösterge alış fiyatı	DİBS'lerde her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili gündeki işlem anındaki cari alış fiyatı
Eurobond (T.C. Hazinesi'nin ihraç ettiği)		%90	Bloomberg elektronik alım-satım ekranında her bir konsorsiyum üyesi bankanın gördüğü en az tic işlem yapılabilir fiyat sağlayıcısının ortalama fiyatı dikkate alınacaktır.	Bloomberg elektronik alım-satım ekranında fiyat sağlayıcıların verdiği işlem yapılabilir cari piyasa fiyatı kullanılacaktır.
ÖSBA (Her aracı kurum sadece ihraçına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem göre ÖSBA'ları teminata konu edebilir.)		%50	BIST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarında oluşan son işgünlü ağırlıklı ortalama fiyatı	BIST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarında oluşan son cari piyasa fiyatı
Kira Sertifikası		%85	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan o günlük ortalama fiyat işlem



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Akmerkez 3. Kat: 34398 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270945 / Mersis No: 085000027094500001
E-posta: info@ygc.com.tr / www.ygc.com.tr

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Akmerkez 3. Kat: 34398 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270945 / Mersis No: 085000027094500001
E-posta: info@ygc.com.tr / www.ygc.com.tr

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Akmerkez 3. Kat: 34398 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270945 / Mersis No: 085000027094500001
E-posta: info@ygc.com.tr / www.ygc.com.tr

		oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı
Hisse Senedi Yoğun Fon	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kira Sertifikaları Katılım Fonları	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Değişken Fon	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir)	%90	BİST Pay Piyasası'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Pay Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
TL Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı	%100	-	-
Döviz (Avro ve ABD Doları) Cinsinden Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı	%90	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve karları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve karları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.) Mevduatın bozulması sırasında yatırımcının tüm mevduatı bozulmayacak sadece blokaja alınan kısım bozulacaktır.

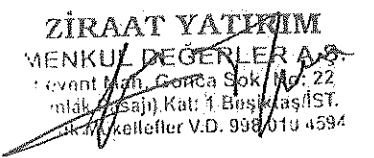
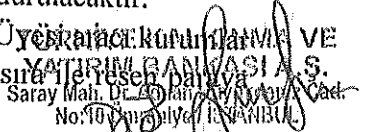
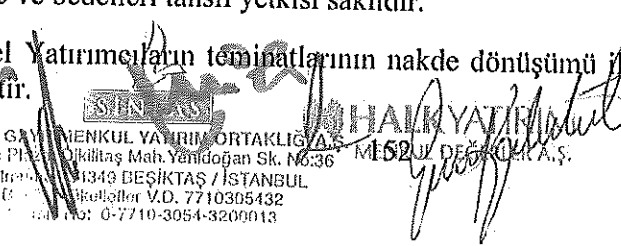
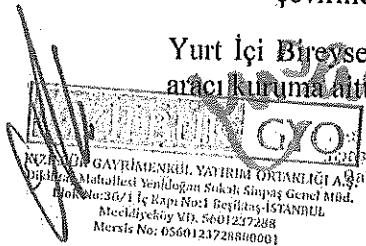
Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve / veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde aşağı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar;

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'a kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler ve / veya dövizler üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'a kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler bozduurulacaktır. Birden fazla kıymetin teminata konu olması durumunda, talep formunda seçilmiş olan kıymetler en likit olandan en az likit olana doğru sıralanarak bozduurulacaktır.

Ayrıca, ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, Konsorsiyum Üyesi olarak Kurumlar ve Yatırım Kurumları ve Acentelerin teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile reşeh, paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.



Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine aracılık eden bankalar birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler. Konsorsiyum Üyeleri ve Emir İletimine Aracılık Eden Kuruluşlar teminata kabul edecekleri kıymetler, işbu İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde yer alan ilgili tabloda belirtilmektedir.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu Konsorsiyum Üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi halinde, teminat niteliğindeki kıymetler ve / veya dövizler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden resen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri resen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaktırlar.

Her bir Konsorsiyum Üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dâhilinde kalmak kaydıyla talep tarihinde herhangi bir teminatlandırma yapılmaksızın kredili başvurularını kabul edebilirler. Kredi, dağıtım sonuçları belli olduktan sonra, hak edilen pay adedinin nihai halka arz fiyatı ile çarpılması sonucu bulunan tutarın tahsil edildiği günden itibaren kullanılmış sayılacaktır.

Kurumsal Yatırımcılar

a) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Halk Yatırım üzerinden başvuruda bulunabileceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina edemezler.

Yurtiçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin onaylanmasını takip eden 2. (ikinci) iş günü saat 12:00'a kadar talepte buldukları Halk Yatırım'a ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın bu şekilde yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır.

b) Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar

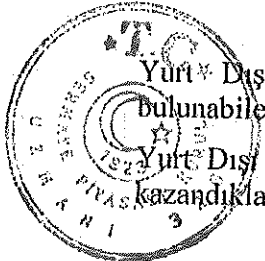
Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tüm Konsorsiyum Üyeleri üzerinden başvuruda bulunabileceklerdir.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina edemezler.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini ödememe riskinin talepte buldukları konsorsiyum üyeleri tarafından üstlenilmesi kaydıyla, pay bedellerini talep talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mh. C. Adına / Nispetiye / Kadıköy / İstanbul
No:10 Ümitiye / İSTANBUL

İRRAAT YATIRIM
KUL DEĞERLER A.Ş.
Atilla Coşca Sok. No: 22
Etiler / Beşiktaş / İST.
Mikellefler V.D. 93/013 4594



YATIRIM MENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Dikilitaş Mah. Yenidoğan Sokak Şişli/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 3671 / Şişli Mah. 1. Beşiktaş-İSTANBUL
Mecidiyeköy V.D. 56/1237288
Mersis No: 0560123728600001

YATIRIM MENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Dikilitaş Mah. Yenidoğan Sk. No:36
34349 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL
Mikellefler V.D. 7710285122

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin onaylanmasını takip eden 2. (ikinci) iş günü saat 12:00'a kadar talepte buldukları Konsorsiyum Üyelerine ödeyeceklerdir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'ın bu şekilde yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır.

c) Başvuru yerleri:

Halka arza Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar kategorilerinden katılmak isteyen yatırımcılar, aşağıdaki tüm yetkili aracı kurumların (Konsorsiyum Liderleri ve Konsorsiyum Üyeleri) merkez ve şubeleri ile satışa yetkili acente olan bankaların ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilirler.

Yurt İçi Bireysel kategorilerindeki yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili acente olan bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, İnternet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet şubesi telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların, İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları gerekmektedir.

Kurumsal Yatırımcılar:

- Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Halk Yatırım üzerinden başvuruda bulunabileceklerdir.
- Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tüm Konsorsiyum Üyeleri üzerinden başvuruda bulunabileceklerdir.

Talepleri kabul edecek konsorsiyum üyeleri (konsorsiyum liderleri ve konsorsiyum eşlideri aynı zamanda konsorsiyum üyesidir) ve başvuru yerleri aşağıda yer almaktadır:

KONSORSİYUM LİDERLERİ:

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mahallesi Mor Sümbül Sokak WBC İş Merkezi İç Kapı No:21 Ataşehir/İstanbul
Tel: 0216 285 0900 Faks: 0216 688 5390

Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. şubeleri ile Türkiye Halka Bankası A.Ş. şubeleri, Türkiye Halka Bankası A.Ş. 444 4255 numaralı telefon ve şube iletişim kanalları, www.halkyatirim.com.tr ve www.halkbank.com.tr internet siteleri.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:10 34768 Ümraniye/İstanbul
Tel: 0216 636 8700 Faks: 0216 636 8928

KONSORSİYUM EŞ LİDERİ

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Gonca Sok. No:22 (Emlak Pasajı) Kat:1 34330 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 339 80 80 Faks: 0 212 269 09 60

T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, Prim Menkul Değerler A.Ş.'nin merkezi Pay Menkul Değerler A.Ş.'nin merkezi, 0 850 222 29 79 numaralı telefon, www.ziraatyatirim.com.tr, www.ziraatbank.com.tr internet adresleri, ZBorsa, Ziraat Trader, Ziraat Mobil uygulamaları

KONSORSİYUM ÜYELERİ:

AI CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

REEL MENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Dikilitaş Mah. Yenidoğan Sokak Sinyal Genel Müd. Şişli
Kat: 3/1 Beşiktaş-İSTANBUL
Mükellefler V.D. 5601237288
Tic. Sic. No: 056012372800001

SİNİGAS

PRİM MENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Dikilitaş Mah. Yenidoğan Sok. No:36 Beşiktaş-İSTANBUL
Mükellefler V.D. 7710305432
Tic. Sic. No: 0-7710-3054-3200013

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:10 Ümraniye/İSTANBUL

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22 Beşiktaş/İSTANBUL
Mükellefler V.D. 5601237288

Maslak, Beybi Giz Plaza Meydan Sok. No:1 Kat:2 D:5-6, 34398 İstanbul
Tel: 0 212 371 18 00 Faks: 0 212 371 18 01

Genel Müdürlük, İstanbul Göztepe, Ataşehir, Beylikdüzü, İzmir, Ankara, Bursa, Mersin, Kadıköy, Zekeriyaköy, Antalya, Kurtköy, Kayseri, Denizli, Maltepe, Ankara-Çankaya, Eskişehir, Çanakkale, Kırıkkale, Ayvalık, Zorlu Center şubeleri, 0212 371 18 00 numaralı telefon ve www.alcapital.com.tr internet sitesi

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mah. Taşyoncası Sok. T4 Apt. No:1 U/B256 34485 Sarıyer / İSTANBUL
Tel: 0 212 444 09 68 – 0212 304 19 19 Faks: 0212 290 21 41

Çorum Şube, İstanbul Göktürk irtibat bürosu, Ankara irtibat bürosu ve www.ahlatciyatirim.com.tr internet sitesi

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mahallesi Levent Caddesi No:45 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 370 22 22 Faks: 0212 217 07 10

Ankara irtibat bürosu, İzmir irtibat bürosu ve www.alanyatirim.com.tr internet sitesi

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Haberler Sokak No:10 Şişli / İSTANBUL
Tel: 0 212 213 08 00 Faks: 0 212 346 09 89

Genel müdürlük, merkez şube ve tüm irtibat büroları, 0212 213 08 00 numaralı telefon ve www.alnusyatirim.com internet sitesi

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mah. Azerbaycan Cad. 2D Blok No:3M Kat:3/5 Sarıyer / İSTANBUL
Tel: 0 212 315 58 00 Faks: 0 212 231 38 42

444 00 54 numaralı telefon ve www.alternatifyatirim.com.tr internet adresi

ANADOLU YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Saray Mah. Toya Sok. No:3 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: 0 216 649 77 00 Faks: 0 216 634 58 78

Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Genel Müdürlüğü ve tüm şubeleri, Anadolubank A.Ş. tüm şubeleri

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Merdivenköy Mah. Bora Sok. Göztepe Nida Kule İş Merkezi No:1 Kat:17 34732 Kadıköy / İSTANBUL

Tel: 0 216 547 13 00 Faks: 0 216 547 13 98 – 99

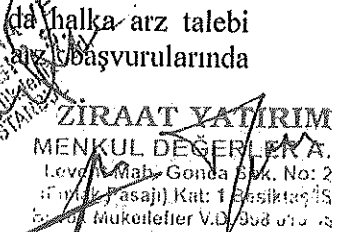
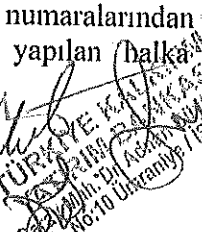
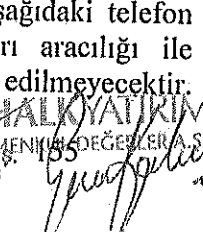
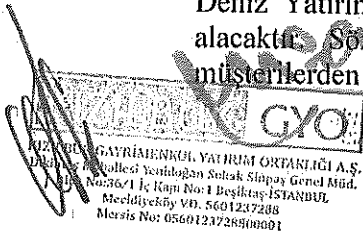
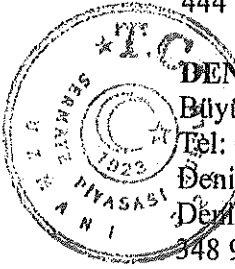
444 1 263 numaralı telefon ve www.bmd.com.tr internet siteleri

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:141, Kat 9 Esentepe Şişli / İSTANBUL
Tel: 0 212 348 91 91 Faks: 0 212 211 83 16

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri ile DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri ve Denizbank A.Ş. AçıkDeniz İnternet Bankacılığı (www.denizbank.com) ile 0 212 906 10 00, 0212 348 90 35 no'lu telefon,

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. aşağıdaki telefon numaralarından da halka arz talebi alacaktır. Söz konusu telefon numaraları aracılığı ile yapılan halka arz başvurularında müşterilerden ıslak imzalı talep formu talep edilmeyecektir.



0 242 316 02 97, 0 216 586 39 11, 0 312 465 14 10, 0 312 465 14 62, 0 232 355 94 44, 0 412 228 08 59, 0 362 311 48 87, 0 352 222 49 26, 0 282 693 22 50, 0 322 455 10 68 , 0 224 800 10 38, 0 232 355 94 21, 0 252 319 56 60, 0 212 409 18 34 , 0 216 571 70 75, 0 212 348 95 90 numaralı telefonlar

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kültür Mah. Nispetiye Cad. Akmerkez No:56/13 B3 Blok Kat:7 34340 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0 850 450 36 65 Faks: 0 212 353 10 46
Merkez Şube, İzmir irtibat bürosu ve Gaziantep irtibat bürosu ve www.dinamikmenkul.com.tr internet sitesi

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Etiler Mahallesi Tepecik Yolu Demirkent Sokak No:1 34337 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0 212 384 10 10 Faks: 0 212 384 10 05
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri, T. Garanti Bankası A.Ş.'nin 444 0 630 numaralı telefon numarası, www.garantibbva.com.tr adresi ve Garanti BBVA Mobil uygulaması

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Altayçeşme Mahallesi, Çamlı Sokak, No: 21, Kat: 10-11-12, 34843 Maltepe / İSTANBUL
Tel: 0 216 453 00 00 Faks: 0 216 377 11 36
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin tüm şubeleri, 444 0 435 numaralı telefon ve www.gedik.com internet adresi

GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yeşilce Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 65 Kat: 1 34418 Kağıthane / İSTANBUL
Tel: 0 212 244 55 66 Faks: 0 212 244 55 67
Merkez Şube, İzmir Şube, Ankara Şube, 444 0 321 numaralı telefon ve www.global.com.tr internet adresi

HSBC YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No: 128 34394 Şişli / İstanbul
Tel: 0 212 376 46 00 Faks: 0 212 336 24 72
HSBC Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve HSBC Bank A.Ş.'nin tüm şubeleri, 0850 211 0 117 numaralı telefon ve www.hsbc.com.tr internet adresi

ICBC TURKEY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Dereboyu 2 Cad. No:13 34398 Sarıyer / İSTANBUL
Tel: 0 212 276 27 27 Faks: 0 212 276 29 00
ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve www.icbcyatirim.com.tr internet adresi

TİFİO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14 K:8-9 Mecidiyeköy – Şişli / İSTANBUL
Tel: 0 212 700 35 00 Faks: 0 212 324 84 26
İfio Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile Ataşehir, Bakırköy, Beşiktaş, Beylikdüzü, Etiler, Göztepe, Göktürk, Levent, Mecidiyeköy, Tuzla, Ankara, Çankaya, Söğütözü, Adana, Balıkesir, Bodrum, Bursa, İzmir, Kırıkkale ve Samsun İrtibat Büroları ve www.tifioyatirim.com VE www.tifioyatirim.com YATIRIM BANKASI A.Ş. Saray Mah. D. Akmerkez No:56/13 B3 Blok Kat:7 Beşiktaş / İSTANBUL

ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Resitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No : 8 Kat : 10 Sarıyer / İSTANBUL

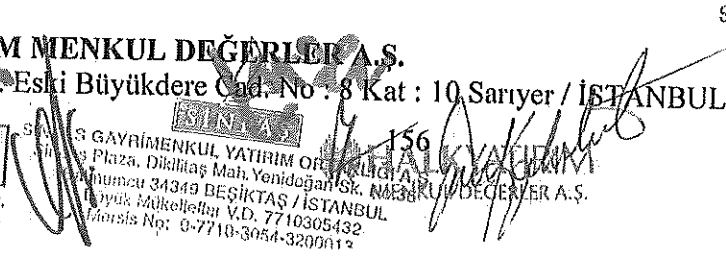
ZİRAAT YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Gonda Sok. No:

10 Kat: 1 Beşiktaş /

İstanbul



Tel: 0 212 367 70 00 Faks: 0 212 367 70 70

ING Yatırım Menkul Değerler Ankara, Maslak, Kadıköy, Antalya, İzmir İrtibat Büroları ve ING Bank Özel Bankacılık Şubeleri, 0850 222 0 600 numaralı telefon ve www.ing.com.tr internet adresi

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Caddesi 59. Sokak Spine Tower Kat:2 Maslak-Sarıyer / İSTANBUL

Tel: 0 212 329 32 00 Faks: 0 212 328 30 81

0 212 329 33 10 numaralı telefon ve www.integralyatirim.com.tr internet adresi

INVESTAZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. Özsezen İş Merkezi C Blok No:126 Esentepe-Şişli / İSTANBUL

Tel: 0 212 238 88 88 Faks: 0 212 347 66 00

Ankara İrtibat Bürosu, Adana İrtibat Bürosu, İzmit İrtibat Bürosu, 0 212 238 88 88 numaralı telefon ve www.investaz.com.tr internet adresi

MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Ecza Sk. No:6 Safter İş Merkezi Şişli / İSTANBUL

Tel: 0 212 286 30 00 Faks: 0 212 286 30 50

0 212 286 30 00 numaralı telefon ve www.marbasmenkul.com.tr internet adresi

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kavacık Mah. Şht. Teğmen Ali Yılmaz Sk. Güven Sazak Plaza No: 13 Kat:3-4 Beykoz / İSTANBUL

Tel: 0 216 681 34 00 Faks: 0 216 693 05 70 – 71

www.meksa.com.tr internet sitesi

OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. Nurol Plaza B Blok No:255 Kat:8 Maslak Sarıyer / İSTANBUL

Tel: 0 212 963 19 81-82-83 Faks: 0 212 328 40 70

Ankara, İzmir, Bursa, Denizli ve Adana şubeleri, 444 1 730 numaralı telefon ve online.osmanliyenkul.com.tr internet adresi

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mahallesi Kemerburgaz Caddesi Vadi İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer / İSTANBUL

Tel: 0 212 319 12 00 Faks: 0 212 351 05 99

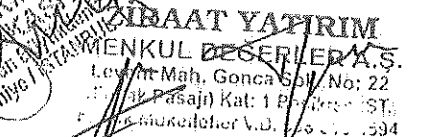
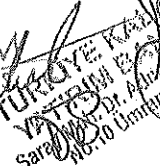
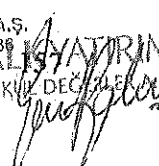
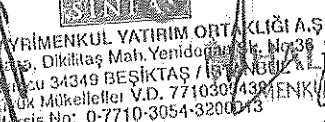
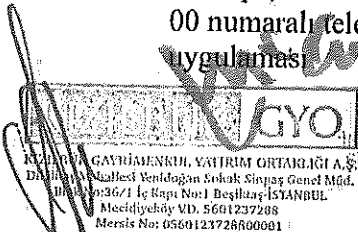
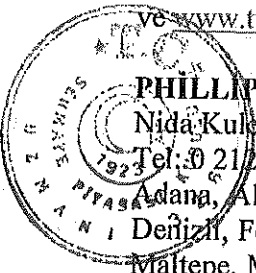
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş., Fibabanka A.Ş. ve Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, 0 850 222 0 414 numaralı telefon, www.oyakyatirim.com.tr; www.albaraka.com.tr; www.fibabanka.com.tr ve www.turkiyefinans.com.tr internet adresleri ve OYAK Yatırım mobil uygulamaları

PHILLIPCAPİTAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nida Kule Levent İş Merkezi Esentepe Mah. Harman 1 Sokak No:7-9 Kat:3 Şişli / İSTANBUL

Tel: 0 212 982 25 00 Faks: 0 212 233 69 29

Adana, Alsancak, Antakya, Ankara, Antalya, Ayvalık, Bağdat Cad., Bayraklı, Bostancı, Bursa, Denizli, Fethiye, Gaziantep, Gebze, Isparta, İzmir, İzmit, Kalamış, Karşıyaka, Kayseri, Malatya, Maltepe, Manisa, Mersin, Muğla, Nişantaşı, Ordu, Ümraniye, Van irtibat büroları, 0 212 982 25 00 numaralı telefon, www.phillipcapital.com.tr internet adresi, Phillip Mobil ve Order@Home uygulaması



PIRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt.No:53 Kat:5 Da:9/10 Taksim Beyoğlu / İSTANBUL

Tel: 0 212 293 95 00 Faks: 0 212 293 95 60

Şişli Şubesi, 0 212 293 95 00 numaralı telefon ve online.piramitmenkul.com.tr internet adresi

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No :215 Kat : 6-7 34394 Şişli / İSTANBUL

Tel: 0 212 336 70 00 – 0 212 336 73 73 Faks: 0 212 282 22 55

İstanbul Bakırköy, İstanbul Çiftelavuzlar, İstanbul Etiler, Adana, Ankara, Antalya, Antakya, Bodrum, Bursa, Denizli, Eskişehir, Gaziantep, İzmir, Kayseri, 0 212 336 73 73 (sadece Finans Yatırım), internetsube.qnbfi.com internet adresi ve QNB Finansinvest mobil uygulaması

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkez Nispetiye Cad. B3 Blok K:9 Etiler / İSTANBUL

Tel: 0 212 355 46 46 Faks: 0 212 282 09 97

Tacirler Yatırım Genel Müdürlüğü, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Karadeniz Ereğli, Erenköy, Gaziantep, Girne, İzmir, İzmit, Kartal, Kayseri, Mersin şubeleri ve Merkez Şubesi ile Akatlar, Çukurambar, İzmir, İzmit, Marmaris ve Trabzon irtibat büroları ve Odea Bank A.Ş. şubeleri ve www.tacirler.com.tr internet adresi

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F2-A Blok No:18 Beşiktaş / İSTANBUL

Tel: 0 212 352 35 77 Faks: 0 212 352 36 20

Vakıf Yatırım Genel Müdürlük, Vakıf Yatırım'ın tüm şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O. tüm şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O. 0 850 222 07 24 numaralı telefon, www.vakifbank.com.tr, www.vakifyatirim.com.tr internet adresleri ve T. Vakıflar Bankası T.A.O Mobil Bankacılık uygulaması

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Cömert Sok. No:1A A Blok D:21-22-23-24-25-27 34330 Beşiktaş / İSTANBUL

Tel: 0 212 319 80 80 Faks: 0 212 264 14 09

Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. şubeleri, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. şubeleri ve Müşteri İletişim Merkezi, 444 0 444 numaralı telefon, www.yapikredi.com.tr, www.yatirimdunyam.com.tr internet adresleri, YKB Mobil Bankacılık uygulaması

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Meclisi Mebusan Cad. No:81 Fındıklı Beyoğlu / İSTANBUL

Tel: 0 212 317 69 00 Faks: 0 212 282 15 50

Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş Genel Müdürlük ve tüm şubeler, www.yf.com.tr internet adresi

Her bir konsorsiyum üyesinin teminata kabul edeceği kıymetler ve döviz aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy Halkbank Para Piyasası Fonu (HLL))



Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
T.C. GAVRİHİSARLI YATIRIM ORTAKLIĞI
Mahallesi Yenidoğan Sokak Sırpay Genel Müdürlük
No:36/1 İç Kapı No:1 Beşiktaş-İSTANBUL
Mecidiyeköy V.D. 5601237289
Mersis No: 056012372890001

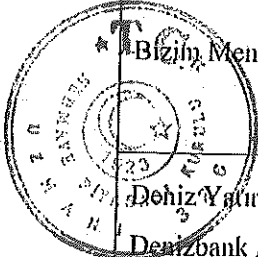
ZIRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
"Halk Pasajı" Kat: 1 Beşiktaş/İST.
T.C. Mükellefler V.D. 998 016 459

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meclisi Mebusan Mah. No:81 Fındıklı Beyoğlu/İSTANBUL
Mecidiyeköy V.D. 7710305432
Mersis No: 0-7710-3054-3200013

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Yenidoğan Sk. No:36
Beşiktaş/İSTANBUL
Mecidiyeköy V.D. 7710305432
Mersis No: 0-7710-3054-3200013

TURKYE KALKINMA VE İZLENİM BANKASI A.Ş.
Sadece Menkul Değerler Yatırım Şubesi
No:10 Umranlıye/İSTANBUL

	<ul style="list-style-type: none"> • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi (TL, ABD Doları, Avro, Sterlin)
Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi (TL, ABD Doları, Avro)
Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kira Sertifikası • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Hisse Senedi Fonu • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)
Dehiz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS



ALP MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 KURUM MENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
 DİKKAT: Menkul Değerler Genel Müdürlüğüne
 Bakanlık Binası, Yenidoğan Sokak Sımpaz Genel Müdürlüğü
 Blok: 3367 İç Kapı No: 1 Beşiktaş-İSTANBUL
 Tic. Sic. No: 272000/00001
 Mersis No: 0560123726800001

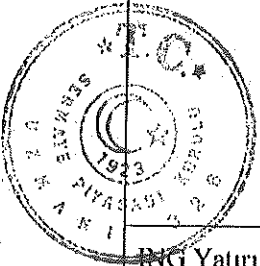
ALP MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 MENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
 DİKKAT: Menkul Değerler Genel Müdürlüğüne
 Bakanlık Binası, Yenidoğan Sokak Sımpaz Genel Müdürlüğü
 Blok: 3367 İç Kapı No: 1 Beşiktaş-İSTANBUL
 Tic. Sic. No: 272000/00001
 Mersis No: 0-7710-3954-3200013

ALP MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 MENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
 DİKKAT: Menkul Değerler Genel Müdürlüğüne
 Bakanlık Binası, Yenidoğan Sokak Sımpaz Genel Müdürlüğü
 Blok: 3367 İç Kapı No: 1 Beşiktaş-İSTANBUL
 Tic. Sic. No: 272000/00001
 Mersis No: 0-7710-3954-3200013

ALP MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 MENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
 DİKKAT: Menkul Değerler Genel Müdürlüğüne
 Bakanlık Binası, Yenidoğan Sokak Sımpaz Genel Müdürlüğü
 Blok: 3367 İç Kapı No: 1 Beşiktaş-İSTANBUL
 Tic. Sic. No: 272000/00001
 Mersis No: 0-7710-3954-3200013

ALP MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 MENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
 DİKKAT: Menkul Değerler Genel Müdürlüğüne
 Bakanlık Binası, Yenidoğan Sokak Sımpaz Genel Müdürlüğü
 Blok: 3367 İç Kapı No: 1 Beşiktaş-İSTANBUL
 Tic. Sic. No: 272000/00001
 Mersis No: 0-7710-3954-3200013

	<ul style="list-style-type: none"> ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
HSBC Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu
HSBC Bank A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • TL DİBS • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi (TL, ABD Doları, Avro, Sterlin)
Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ING Özel Bankacılık Şubeleri (Emir İletimine Aracılık Yapacak Kurum)	<ul style="list-style-type: none"> • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)



KAZILIMCI MENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Dövizler, Borsa, Yenidoğan Sokak Şişli Genel Müd.
Blok 12/15/16/17/18 Katı No:1 Beşiktaş / İSTANBUL
Açılış Yılı: 1993
Mersis No: 656012372880001

ING MENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Dövizler, Borsa, Yenidoğan Sokak Şişli Genel Müd.
Blok 12/15/16/17/18 Katı No:1 Beşiktaş / İSTANBUL
Açılış Yılı: 1993
Mersis No: 656012372880001

HAZINE MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Dövizler, Borsa, Yenidoğan Sokak Şişli Genel Müd.
Blok 12/15/16/17/18 Katı No:1 Beşiktaş / İSTANBUL
Açılış Yılı: 1993
Mersis No: 656012372880001

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
Etiler (Paşajı) Kat: 1 Beşiktaş / İST.
Mükellefler V.D. 955 015 5394

İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
InvestAZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi (TL, ABD Doları, Avro, Sterlin)
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-
Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Borçlanma Araçları Fonu (OKT, OGF) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (OKP) • TL DİBS • Kira Sertifikası Katılım Fonu • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)

OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. (Emir İletimine Aracılık Yapacak Kurum)
Fibabanka A.Ş. (Emir İletimine Aracılık Yapacak Kurum)
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. (Emir İletimine Aracılık Yapacak Kurum)

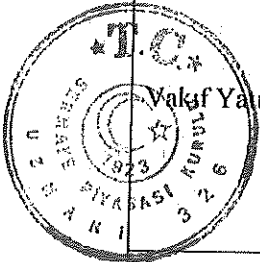
TÜRKİYE KATILIM VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Bayraktar Cad.
No:10 Üsküdar / İSTANBUL

REPUBLİK OF TURKEY
YATIRIM MENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Dikilitaş Mah. Yenidoğan Sokak Sığirci Genel Müdürlüğü
Blok No: 106/1 İç Kapı No: 1 Beşiktaş-İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 272880
Mersis No: 0560123728800001

İNPAŞ
YATIRIM MENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Dikilitaş Mah. Yenidoğan Sokak No:36
34349 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 272880
Mersis No: 0-7710-3054-3200012

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
Özyak Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Ticaret Sicil No: 272880
Mükellefler V.D. 998 010 4594

PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)
QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Odea Bank A.Ş. (Emir İletimine Aracılık Yapacak Kurum)	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Para Piyasası Fonu) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)
T. Vakıflar Bankası T.A.O. (Emir İletimine Aracılık Yapacak Kurum)	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Para Piyasası Fonu)



TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Ziya Gökalp Caddesi
No: 30 Üsküdar / İSTANBUL

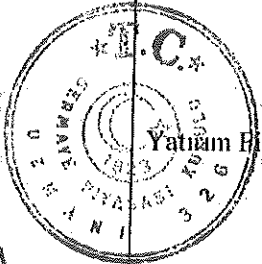
KIZILIRMAK MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kızılkırmak Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlüğü
Mecidiyeköy Yd. 5601237288
E-posta No: 05601237288@kizilirmak.com.tr

SINIK MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sınık Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlüğü
Büyükdere Caddesi No: 349 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL
E-posta No: 07710305432@sınik.com.tr
Mersis No: 0771030543200013

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Halckyatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlüğü
Levent Mah. Sınca Sok. No: 22
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
E-posta No: 0101010101@halckyatirim.com.tr
Mersis No: 0101010101000001

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Sınca Sok. No: 22
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
E-posta No: 0101010101@ziraatyatirim.com.tr
Mersis No: 0101010101000001

	<ul style="list-style-type: none"> • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) • TL DİBS • Döviz (ABD Doları, Avro) (İnternet bankacılığı ve mobil bankacılık hariç) • Vadeli Mevduat Blokesi (TL, ABD Doları, Avro) (İnternet bankacılığı ve mobil bankacılık hariç)
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Emir İletimine Aracılık Yapacak Kurum)	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu (sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (sadece Yapı Kredi Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) (yalnızca Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. bonoları) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat (TL, ABD Doları, Avro, Sterlin)
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) (yalnızca Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. bonoları) • Kira Sertifikası • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)



YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
 KIZILDIRMAĞI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
 Nispetiye Mah. Yenidoğan Sokak Şişli Şişli Genel Müd.
 No: 23/1 İç Kapı No: 1 Beşiktaş-İSTANBUL
 Mersis No: 056012372880001

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
 Beşiktaş Mah. Yenidoğan Sokak No: 23/1
 Beşiktaş / İSTANBUL
 Tic. Sic. No: 2710-3054-3200013
 Mersis No: 056012372880001

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
 Beşiktaş Mah. Yenidoğan Sokak No: 23/1
 Beşiktaş / İSTANBUL
 Tic. Sic. No: 2710-3054-3200013
 Mersis No: 056012372880001

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
 Saray Mah. D. Zeynep Hanım Cad. No: 22
 Beşiktaş / İSTANBUL
 Tic. Sic. No: 2710-3054-3200013
 Mersis No: 056012372880001

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

Paylar, Şirket tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne iletilmesini takip eden en geç 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla, kaydi olarak teslim edilecektir.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Aşağıdaki şartların oluşması durumunda halka arz iptal edilebilecektir.

Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeni ile halka arzdan kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,

Halka Arz'ı olumsuz şekilde etkileyebilecek savaş hali, yangın, deprem, su baskını gibi tabii afetlerin meydana gelmesi,

Ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki ve/veya İhraççı'nın faaliyet gösterdiği sektör ya da İhraççı'nın mali bünyesindeki gelişmelerin Halka Arz Edilen Paylar'ın pazarlamasına imkân vermeyecek durumda olması vb. nedeni ile yeterli talebin oluşmayacağı ve/veya piyasaların durumu itibari ile Halka Arz'dan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin Halk Yatırım ve Kalkınma Yatırım Bankası veya İhraççı tarafından öngörülmesi,

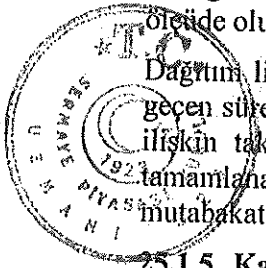
İhraççı doğrudan ve dolaylı ortakları veya bağlı kuruluşları ile İhraççı aleyhine Paylar'ın pazarlanmasını ve halka arzı etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve/veya sair takip başlatılması,

Nihai halka arz fiyatının tespitinde Konsorsiyum Liderleri ve Halka Arz eden arasında uzlaşmaya varılamaması durumunda,

Halka Arz süresi içinde, Kızılbük GYO'nun ve / veya Şirket bağlı ortaklarının/iştiraklerinin mali durumunda meydana gelen ve izahnamede yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda halka arzını veya fiyatını ve payların pazarlanmasını etkileyebilecek ölçüde olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması,

Dağıtım listesinin İhraççı tarafından onaylanmasından payların yatırımcılara teslimine kadar geçen süreçte satılması planlanan payların satışının sonuçlandırılmaması halinde, halka arza ilişkin tahkas işlemleri, ancak İhraççı ve Konsorsiyum Liderleri'nin ortak mutabakatı ile tamamlanacaktır. İşbu paragrafta geçen şekilde İhraççı ve Konsorsiyum Liderleri arasında mutabakata varılamaması halinde halka arz iptal olmuş sayılacaktır.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:



Kızılbük GYO
BİR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mecidiyeköy Yenidoğan Sokak Sımpas Genç Müdürlüğü
Etiler Kat:36/11 İç Kapı No:1 Beşiktaş-İSTANBUL/İT
Mecidiyeköy Vh. 5601237288
Mersis No: 0560123728800001

SİMPAS
YATIRIM MENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Etiler, Dikilitaş Mah. Yenidoğan Sk. No:36
Büyükdere Kat:34349 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2710305432
Mükellefler V.D. 7710305432
Tic. Sic. No: 0-7710-3054-3200013

HALKYATIRIM
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler, Dikilitaş Mah. Yenidoğan Sk. No:36
Büyükdere Kat:34349 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2710305432
Mükellefler V.D. 7710305432
Tic. Sic. No: 0-7710-3054-3200013

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer, Ümraniye Mah. Umurlu Cad. No: 11
Kat: 1 Beşiktaş/İST.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Gonca Sok. No: 22
Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Mükellefler V.D. 018 016 4594

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne teslim edilmesini takiben derhal, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen yatırımcılara iade edilecektir ve kıymet blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar İşbu İzahname'nin "Halka arz başvuru süreci" başlıklı 25.1.3.2 numaralı bölümünün "b) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi" başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve / veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep miktarının bir adet ve katları şeklinde olması gerekmektedir. Talep edilebilecek azami pay adedi konusunda herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebileceklerdir.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8'inci maddesi uyarınca, İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum İhraççı veya Halka Arz Eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal Kurul'a bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren 7 (yedi) iş günü içinde SPKn'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurul'ca onaylanır ve İzahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren 2 (iki) iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca İzahname'de herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiğinin Konsorsiyum Üyeleri'ne bildirimini takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde teslim edilecektir.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

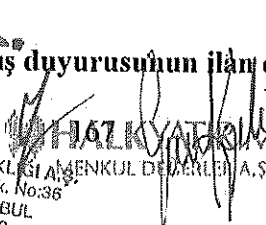
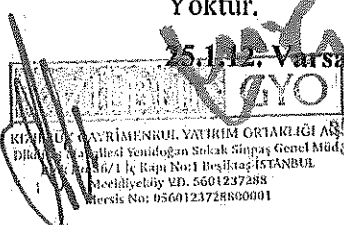
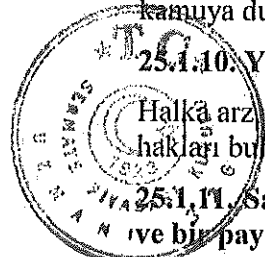
25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Halka arz mevcut payların halka arzı yoluyla gerçekleştirileceğinden ortakların yeni pay alma hakları bulunmamaktadır.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:



TÜRKİYE KALKINMA VE
DİJİTALİZASYON A.Ş.
Saray Mah. D. R. Adıyaman D. Y. Caddesi
No: 10 Kat: 10 / 06100 ANKARA

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. - Göçmen Sok. No: 2
Etiler (Pasaaj) Kat: 1 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270980 / Mükellefler V.D. 998 010 46

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Mah. Yenidoğan Sk. No: 36
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270980 / Mükellefler V.D. 77 10305432
Fon No: 07710-3054-3200013

Yoktur.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Şirket'in, halka arz aracılığı edenlerin, payların değerini etkileyebilecek nitelikteki bilgiye ulaşabilecek konumdaki idari sorumluluğu bulunan kişilerin, Şirket'in %5 (yüzde beş) ve üzerinde paya sahip ortaklarının ve halka arz nedeniyle hizmet aldığı diğer kişi / kurumların listesi aşağıda yer almaktadır:

Ad-Soyad	Kurum
Avni Çelik	Kızılbük GYO / Sinpaş GYO
Ahmet Çelik	Kızılbük GYO / Sinpaş GYO
Fatih Kıvanç	Kızılbük GYO / Sinpaş GYO
Bekir Uzun	Kızılbük GYO / Sinpaş GYO
Osman Nuri İnceöz	Kızılbük GYO / Sinpaş GYO
Mahmutsefa Çelik	Kızılbük GYO / Sinpaş GYO
Burak Özsaraç	Kızılbük GYO
Mehmet Köşek	Kızılbük GYO
Ercan Işık	Kızılbük GYO
Seba Gacemer	Sinpaş GYO
Kenan Evren Karakaya	Sinpaş GYO
Dursun Yaşar Çamuralı	Sinpaş GYO
Emre Çizmeci	Sinpaş GYO
Hüseyin Ertürk	Sinpaş GYO
İbrahim Halil Öztıp	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.
Seçil Kızılkaya Yıldız	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.
Dilan Pamir	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.
Gökhan Demir	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.
Hıdır Yıldız	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.
Halil İbrahim Kendirli	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.
Tolunay Tuğrap Üreyli	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.
Ömer Ragıp Türkmenoğlu	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.
Gökhan Demir	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.
Üğür Boğday	Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
E. Tijen Kandemir	Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Osman Turan	Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



Ad-Soyad	Kurum
Bülent Sezgin	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Evren Karabulut	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ali Mutlu	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Zafer Mustafaoğlu	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Menevşe Özdemir Diliditizgin	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Recep Bozkurt	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Enver Güzeli	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Pelin Arama	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Meltem Akol	Akol Hukuk Bürosu
Murat Ayyıldız	Akol Hukuk Bürosu
Selin Tomay	Akol Hukuk Bürosu
Tuğçe İncetan	Akol Hukuk Bürosu
Yağmur Aker	Akol Hukuk Bürosu
Zeynep Kiriş	Akol Hukuk Bürosu
İlay Erarslan	Akol Hukuk Bürosu
Emrah Demirel	HSE Hukuk Bürosu
İbrahim Erdal	HSE Hukuk Bürosu
Tülin Erol	Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.
Resul Kaya	Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.
Kıvanç Kılvan	Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Engin Akdeniz	Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Murat Parmakçı	PRM Finans Danışmanlık Limited Şirketi

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetiminde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetini olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

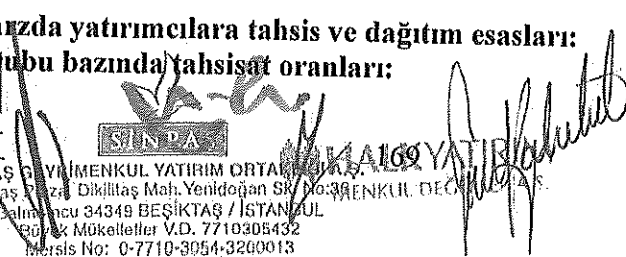
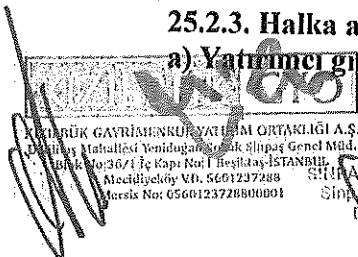
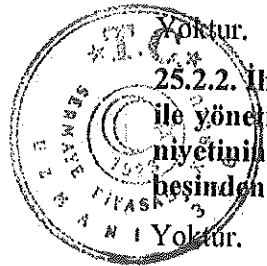
Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Kuvveti Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönca Sok. No: 22
Ticaret Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Mükellefler V.D. 998 010 4594



II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18'inci maddesinin dördüncü fıkrası hükmü uyarınca halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının nominal değerinin, en az %10'unun (yüzde onunun) yurt içi bireysel yatırımcılara ve %10'unun (yüzde onunun) yurt içi kurumsal yatırımcılara tahsis edilmesi zorunlu olup, Kurul, halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının piyasa değerini, piyasa koşullarını ve benzeri gerekçeler ile ihraççının ve / veya halka arz edenin talebini de dikkate alarak bu fıkroda yer alan asgari tahsisat oranlarını 0'a (sıfıra) kadar indirmeye veya 1 (bir) kat daha artırmaya yetkili kılınmıştır.

SPK'nın ilgili düzenlemeleri çerçevesinde tahsisat oranları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

Ek satış hariç halka arz edilecek toplam 60.000.000 TL (altmış milyon Türk Lirası) nominal değerli payların;

- 36.000.000 adedi (%60) Yurt içi Bireysel Yatırımcılara
- 24.000.000 adedi (%40) Kurumsal Yatırımcılara

gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir.

Her halükarda, ek satışa konu paylar için tahsisat oranları serbestçe belirlenecektir.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Talep toplama süresi sonunda belirli bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş ise o gruba ait tahsisat halka arz eden pay sahibine bilgi verilerek diğer gruplara aktarılabilir.

Talep toplama süresi sonunda her bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak kadar talep gelmiş olsa dahi, tahsisat oranları arasında;

- Yukarıda belirtilen herhangi bir yatırımcı grubu için tahsis edilen tutarı %20'den (yüzde yirmi) daha fazla azaltma yapılmaması ve
- Şirket paylarının Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için %10 (yüzde on), Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar için %10'un (yüzde onun) altına düşürülmemesi şartıyla

paylarını halka arz eden pay sahibine bilgi verilerek Konsorsiyum Liderleri'nin kararı ile kaydırma yapılabilir.

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi / yöntemleri:

Yurt içi Bireysel Yatırımcılar'a tahsisat grubunda aşırı talep olması durumunda uygulanacak farklı bir yöntem yoktur. İhraççı'nın çalışanlarına ilişkin bir tahsisat grubu bulunmamaktadır.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Her bir tahsis grubuna ilişkin halka arz teşvikleri İzahname'nin "Yatırımcıların karar vermede etkili olabilecek diğer bilgiler" başlıklı 26.5.7 bölümünde belirtilmiştir.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

KURUMSAL GAYİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Dulunur Mahallesi Yenidoğan Sokakı, Sımpa Genel Müd.
Blok No: 3/1 Kat: No:1 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272290
Mersis No: 056012372800001

ŞİRKETLER MENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Dikilitaş Mah. Yenidoğan Sokakı
Sımpa Plaza Kat: 3/1
Balçısuyu Mahallesi V.D. 7710305432
Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 0-7710-3054-3200013

ŞİRKETLER MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Dikilitaş Mah. Yenidoğan Sokakı
Sımpa Plaza Kat: 3/1
Balçısuyu Mahallesi V.D. 7710305432
Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 0-7710-3054-3200013

TÜRKİYE KURUMSAL VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Oktan Bulvarı
Kat: 10 Ümraniye / İST. / T.C.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
Kat: 10 Beşiktaş / İST.
Tic. Sic. No: 272290
Tic. Sic. No: 272290 / Mersis No: 0-7710-3054-3200013

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu için toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağılacak toplam pay adedinden az veya eşit olduğu durumlarda talebi bilgi eksikliğinden iptal edilmiş ve alt sınır belirtmesi sebebiyle talebi karşılanamayanlar hariç o gruptaki tüm yatırımcılara en az 1 (bir) lot dağıtılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu için toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağılacak toplam lot adedinden fazla olduğu durumlarda ise hangi yatırımcılara birer adet lot dağıtılacağına Konsorsiyum Liderleri'nin önerileri de dikkate alınarak halka arz eden pay sahibi tarafından Kurul'un II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 19'uncu maddesinde yer alan eşit ve adil davranılması esası gözetilerek karar verilecektir.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubunda, tek bir bireysel yatırımcıya asgari 1 (bir) adet pay dağıtımı yapılırken, mükerrer talep kontrollü işlemi yapılarak, bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcılara, TCKN bazında bir adet pay (bu gruba tahsis edilen miktarın yetmemesi durumunda kura ile belirlenecektir) verilecek şekilde dağıtım yapılacaktır. Bu gruptaki yatırımcılara birer adet pay dağıtıldıktan sonra kalan miktar için oransal dağıtım yöntemi kullanılacağından yukarıda belirtilenin haricinde bir mükerrer talep kontrollü işlemi yapılmayacaktır.

Eğer talep miktarı arz adedinden yüksek olursa, çok sayıda bir lot giren başvurularda müşterinin sadece 1 (bir) lot alıp diğer taleplerinin karşılanmaması söz konusu olabilir.

Yurt içi Kurumsal Yatırımcılar için talep toplama sonucunda payların dağıtımı sırasında bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların yalnızca en yüksek miktarlı talep tutarları hesaplamada dikkate alınacaktır.

Her bir tahsis grubu için mükerrer taleplerin tespiti amacıyla yapılan kontrol sonucunda başvuru taleplerinin satışa sunulan pay tutarından az olması hâlinde, bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların en yüksek miktarlı ikinci talep tutarları da hesaplamada dikkate alınacaktır. Satışa sunulan pay tutarının tamamını karşılayacak talep belirleninceye kadar hesaplamaya bu şekilde devam edilecektir.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilirlik tarihleri:

Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

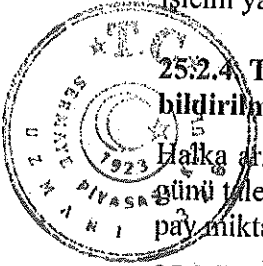
Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen taleplerin işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar, dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte buldukları Konsorsiyum Üyesine başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını öğrenebilirler.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

a) Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortaklara ait payların, ek satış konu olup olmayacağı hakkında bilgi:



İZMİR MENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Etilim Mah. Akademi Yenidoğan Sokak Şişli/Şişli Genel Müd.
Blok: 10 Kat: 10 Beşiktaş-İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 Şirket Sic. No: 5601237288
Mersis No: 0560123728800001

SINERJİ

HALKYATIRIM

İZMİR MENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Etilim Mah. Akademi Yenidoğan Sok. No:36
Kat:10 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 Şirket Sic. No: 5601237288
Mersis No: 0-7710-3054-3200013

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. 12. Adres Kat: 12. Kat
No: 00 Umurlu Mah. İSTANBUL

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Etilim Mah. Genel Müd. No: 22
Kat: 10 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 Şirket Sic. No: 5601237288
Mersis No: 0-7710-3054-3200013

Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarının iki katı veya daha fazla olması halinde Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait toplamda 12.000.000 TL (oniki milyon Türk Lirası) nominal değere kadar Şirket payının dağıtımına tabi tutulacak toplam pay miktarına eklenmesi planlanmaktadır.

b) Ek satışa konu olabilecek payların azami nominal değeri ve oranları ile satış yöntemi ve süresi:

Ek satışa konu olabilecek payların azami nominal tutarı 12.000.000 TL'dir (oniki milyon Türk Lirası'dır). Bu paylar, halka arz edilecek payların nominal tutarının %20'sine (yüzde yirmisine) denk gelmektedir. Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarının iki katı veya daha fazla olması halinde ek satış hakkı kullanılabilir ve ek satışa konu edilecek miktar, halka arz edilen pay miktarına eklenerek dağıtımına tabi tutulacaktır. Ek satışa konu payların yatırımcı grupları arasındaki dağılımı tahsisat oranlarına bağlı kalmadan Konsorsiyum Liderleri'nin önerileri de dikkate alınarak, Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından belirlenerek kesinleştirilecektir.

Ek satışa konu paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ek Satış Yöntemi	Adet	Nominal Değer (TL)	Pay Grubu	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)
Ortak Satışı	12.000.000	12.000.000	B	%20
Aracı Kurumun Ortaklardan Ödünç Alacağı Payların Satışı	-	-	-	-
TOPLAM	12.000.000	12.000.000	-	%20

c) Ek satışın aracı kurumca ortaklardan ödünç alınacak payların satışı yoluyla gerçekleştirilmesinin planlandığı kısmı ile ilgili açıklama:

Ek satış toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarının iki katı veya daha fazlası olması durumunda ortak satışı yöntemi ile gerçekleştirilecek olup ödünç alma yoluyla bir ek satış gerçekleştirilmeyecektir.

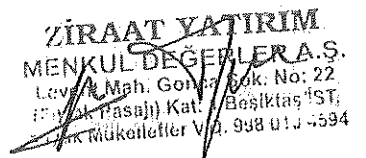
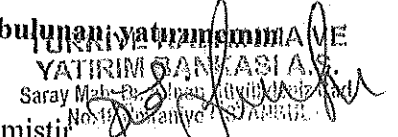
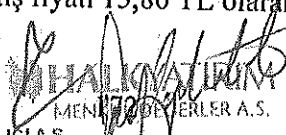
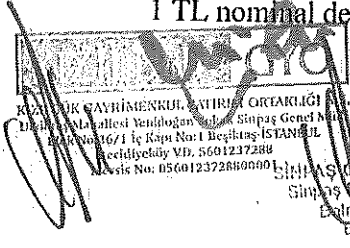
d) Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Halka Arz Edilecek Paylar'ın tamamının satılmış olup olmamasından bağımsız olarak, Sinpaş GYO'nun elde edeceği toplam brüt halka arz gelirinin %15'ine kadar olan kısmının, halka arz gelirlerinin Sinpaş GYO hesabına aktarıldığı gün itibarıyla Halkbank veya Halk Yatırım nezdinde Sinpaş GYO adına açılacak özel bir hesapta bulundurulacak ve Halk Yatırım tarafından, 30 (otuz) günlük süre ile sınırlı kalmak kaydıyla, ilgili fon tutarının münhasıran, herhangi bir surette ek bir onay veya muvafakate gerek olmaksızın, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler için kullanılacaktır.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcıların katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

1 TL nominal değerli bir adet payın satış fiyatı 15,80 TL olarak belirlenmiştir.



SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Sinpaş Plaza, Dikilitaş Mah. Yenideğan Sk. No:36
Etiler/Beşiktaş 34349 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL
Bölgesel Mükellefler V.D. 7710305432
Ticaret Sicil No: 0-7710-3054-3200013

QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	MKK tarafından alınan ticaretler müşterilerden tahsil edilmektedir.
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yok	Yok	2 TL (Pay Başına)	1 TL - 15,000 TL'ye kadar 10 TL, 15,001-50,000 TL'ye kadar 18 TL, 50,001 TL üzeri 50 TL	Yok	Yok
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	2,55 TL + BSMV	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır.	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 10+BSMV	Yok	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır	Yok	1,25 TL + BSMV	Yürürlükteki eft skalası uygulanacaktır	Yok	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	Yok	Müşterilerden alınmıyor.	Müşterilerden alınmıyor. Yatırım Finansman müşterisi olmayanlardan; başka kurumlara hisse senedi virmanlarında MKK tarifesi uygulanır.	0-1.000 TL arası: 2,5 TL+BSMV 1.000,01 TL-50.000 TL arası: 5 TL + BSMV 50.000,01 üzeri: 50 TL + BSMV	Yok	Yok

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Pay başına satış fiyatı payın nominal değeri olan 1 TL'den (bir Türk Lirası'ndan) yüksek belirlenmiştir. 1,00 TL (bir Türk Lirası) nominal değerdeki bir payın satış fiyatı 15,80 TL olarak belirlenmiştir.

Halka arz fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak Halk Yatırım tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu, yasal süre içerisinde KAP'ta (www.kap.org.tr) ilan edilecektir. Halka arz fiyatının belirlenmesinde nihai sorumluluk Sinpaş GYO aittir.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Halka arz mevcut payların halka arzı yoluyla gerçekleştirilecektir.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:
Yoktur.

25.4. Aracılık Müklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. D. Adana Üsküdar Cad.
No:10 Üsküdar / İSTANBUL

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönca Sok. No: 22
Beşiktaş / İST.
Tic. Sic. No: 27110 / M. Sic. No: 27110 / T. Sic. No: 27110 / V.D. 7710305432

KIZILDIRM GAYR MENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Dışişleri Mah. Yenidoğan Sokak Sinpaş Genel Müd.
Blok No: 3/1 Kat: 1 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27110 / M. Sic. No: 27110 / V.D. 7710305432

SINPAŞ GAYR MENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sinpaş Mah. Ca. Dikilitaş Mah. Yenidoğan Sk. No: 36
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27110 / M. Sic. No: 27110 / V.D. 7710305432
Tic. Sic. No: 0-7710-3054-3200013

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlara ilişkin bilgiler İzahnamenin 25.1.3.2 (c) maddesinde yer almaktadır.

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Türkiye dışında bir halka arz gerçekleştirilmeyecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Halka arz "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecek olup Konsorsiyum Liderleri, Konsorsiyum Eşlideri veya Konsorsiyum Üyeleri'nden herhangi biri yüklenimde bulunmayacaktır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi, Konsorsiyum Eş Lideri ve Konsorsiyum Liderleri ile Konsorsiyum Üyeleri arasındaki Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi 30 Haziran 2021 tarihinde imzalanmıştır.

Söz konusu Sözleşme, aracılığın türü ve kapsamı; Şirket, halka arz eden pay sahibi ve Konsorsiyum Üyeleri'nin hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu, masraflar, satış ve dağıtımına ilişkin hükümler ile İzahnamenin 25.1.4. bölümünde belirtilen aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümleri içermektedir.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Sinpaş GYO, ortak satış yoluyla halka arz edilecek paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Ek satış hakkının kullanılması halinde de Sinpaş GYO pay satış geliri elde edecektir.

Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kuruluşların halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürolarının danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler, işbu İzahname'nin 28.1 numaralı bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanacaktır.

Şirket ile halka arza aracılık eden Aracı Kurumlar olarak görev alan Halk Yatırım ve Kalkınma ve Yatırım Bankası ile Konsorsiyum Eş Lideri Ziraat Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Halka arza aracılık eden Aracı Kurumlar ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Halka arza aracılık eden Aracı Kurumların halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.

Şirket ile ilgili dönemlere ait mali tablolarının bağımsız denetimlerini yapan Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Söz konusu bağımsız denetim şirketi ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur ve doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarları bulunmamaktadır. Aynı şekilde söz konusu bağımsız denetim şirketi ile Şirket arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapılmış olan anlaşmalar haricinde herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. İlgili dönemlere ait mali tabloların bağımsız denetimini yapan ve yukarıda bahsi geçen şirket tarafından sağlanan bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir.

Şirket ile gayrimenkul danışmanı olarak görev yapan Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Söz konusu gayrimenkul danışmanlık şirketi ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur ve doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarları bulunmamaktadır. Aynı şekilde söz konusu gayrimenkul danışmanlık



SINPAŞ GYO
RIZIN EN İYİ GAYRET MENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Dikilitaş Mahallesi, Sinpaş Sokakı, Sinpaş Genel Müd.
Bina No: 1, Kat: 1 Beşiktaş-İSTANBUL
Mersis No: 0860123728800001

SINPAŞ
RIZIN EN İYİ GAYRET MENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Dikilitaş Mah. Yenidoğan Sk. No:36
Beşiktaş-İSTANBUL
Mükellefler V.D. 7710305432
Mersis No: 07710-3054-3200019

HALK YATIRIM VE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI
T.C. Halk Yatırım ve Kalkınma ve Yatırım Bankası
Uludağ Bulvarı, Kat: 1 Beşiktaş-İSTANBUL
Mükellefler V.D. 958 010 453

GÜRELİ DEĞERLER A.Ş.
M.Ö. Sonca Sokak No: 22
Kat: 1 Beşiktaş-İSTANBUL
Mükellefler V.D. 958 010 453

şirketi ile Şirket arasında gayrimenkul danışmanlığı kapsamındaki çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapılmış olan anlaşmalar haricinde herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Yukarıda bahsi geçen şirket, sunduğu gayrimenkul danışmanlık hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Akol Hukuk Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Akol Hukuk Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Akol Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Akol Hukuk Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık ve hukukçu raporunun hazırlanması hizmetleri karşılığında danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul ilgili pazarında işlem görmesi için başvuru yapılmıştır.

Halka arz bu payların Borsa İstanbul'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, halka arz edilen payların satış tamamlandıktan sonra Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi Borsa İstanbul mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa İstanbul'un vereceği olumlu karara bağlıdır.

Borsa'nın görüşüne işbu İzahname'nin I no'lu bölümünde yer verilmiştir.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığı/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:



TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Yolu, Dr. Adnan Kahveci Caddesi
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KIZILIRMAK ÇAYIRI MENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. SİMPAS SAĞ
Dikilitaş Mah. 1. Kat, Yıldırım Çeltik Sığac Genel Müd. Sığaç Plaza
Blok No: 1/1 Sarıyeri No:1 Beşiktaş-İSTANBUL
Mersis No: 056012372800001
Telefon No: 056012372800001

SİMPAS

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Dikilitaş Mah. Yenidoğan Sk. No: 22
Beşiktaş / İSTANBUL
Mersis No: 07710305432
Tic. Sic. No: 0-7710-3054-3200013

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönca Sok. No: 22
Kat: 1 Beşiktaş / İST.
Tic. Sic. No: 27110305432
Tic. Sic. No: 0-7710-3054-3200013

Halk Yatırım, Şirket paylarına yönelik olarak fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak, Halk Yatırım fiyat istikrarı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin herhangi bir taahhüt vermemektedir. Halk Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması halinde de, gerekçesini açıklamak suretiyle, bu işlemi istediği her an sona erdirebilir.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren en fazla 30 (otuz) gündür.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:

Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla 26.5.2. numaralı maddede belirtilen süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:

Fiyat istikrarı işlemlerine ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren aracı kurum Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye aittir.

Sinpaş GYO, Şirket ve Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında imzalanan Ek Satış ve Fiyat İstikrarını Sağlayıcı İşlemler Sözleşmesi hükümlerine uygun olarak, Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş., tarafından, ortak satışı yoluyla satışa sunulacak paylarının tamamının satılmış olup olmamasından bağımsız olarak elde edilecek olan toplam brüt halka arz gelirinin %15'ine kadar olan kısmının fiyat istikrarı işlemleri için kullanılması planlanmaktadır.

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Halka Arz Teşvikleri

Halka arz teşviklerinin uygulanması, MKK'nın 10 Aralık 2010 tarih ve 532 sayılı "Promosyon Uygulama Esasları ve Ücret Tarifesi" konulu Genel Mektubu çerçevesinde MKK aracılığı ile gerçekleştirilecek ve teşviklerin uygulanmasında MKK kayıtları baz alınacaktır.

Bedelsiz İlave Pay (Bonus Pay) Teşviki

Yatırımcıları uzun vadeli pay senedi yatırımlarına teşvik etmek amacıyla Şirket paylarının halk arzında, Yurtiçi Bireysel Yatırımcılar ve Kurumsal Yatırımcılar kategorisinden başvuran yatırımcılar, halka arzdan satın aldıkları Şirket paylarının tamamını ya da bir bölümünü Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 180 gün süreyle hesaplarında tutmaları halinde, 180 gün içerisinde gün sonunda hesaplarında bulunan en düşük

TÜRKİYE KALINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adayan Bulvarı Kat. No: 10 Ümitköy - İSTANBUL

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 2
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Büyükdere Mükellefler v.d. 7710305432



KIZILIRMAĞANLI SİNEPAŞ GYO MENKUL DEĞERLER A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Büyükdere Mah. Sokak Sinpaş Genel Müd.
Bof. No: 3/1 Kat: 1 Beşiktaş-İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271110
Mersis No: 056012372880001

SİNEPAŞ GYO MENKUL DEĞERLER A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Büyükdere Mah. Sokak Sinpaş Genel Müd.
Bof. No: 3/1 Kat: 1 Beşiktaş-İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271110
Mersis No: 0-7710-3054-320013

Şirket payı miktarından ("**Bonus Pay Garantisine Baz Pay Miktarı**") hesaplanmak üzere aşağıda detayları yer alan "**%15 (yüzde onbeş) Bonus Pay**" alma hakkına sahip olacaklardır. Bonus Pay olarak yatırımcılara verilen paylar, Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin taahhütleriyle uyumlu olarak, Şirket paylarının Borsa'da işlem görmesinden itibaren bir yıl süreyle Borsa'da satışa konu olamayacaktır.

Bonus Pay teşvikinin uygulanmasında MKK kayıtları esas alınacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Kurumsal Yatırımcılar kategorisinden başvuran yatırımcıların halka arzdan satın aldıkları payları başka kişilere virmanlaması satış hükmünde olacak ve paylarını virmayanlar virmanladıkları paylar için teşvik haklarını kaybedeceklerdir.

Bonus Pay kazanmaya hak kazanan yatırımcıların hesabına, bu payların aktarımı, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 180 günlük sürenin sonunu takip eden 10 (on) iş günü içerisinde MKK tarafından otomatik olarak Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sahip olduğu paylardan Bonus Pay almaya hak kazanan yatırımcıların hesaplarına aktarılacaktır. Aktarım miktarından hata olduğunu veya Bonus Pay almaya hak kazandığını düşünen ancak herhangi bir pay aktarımı olmamış olduğunu düşünen ilgili yatırımcılar, ekinde halka arzdan aldıkları ve üzerinden Bonus Pay almaya hak kazandıklarını düşündükleri en düşük Şirket pay miktarını gösteren MKK hareketlerinin görüldüğü dökümün bulunduğu bir dilekçe ile MKK tarafından Bonus Pay aktarım tarihini takip eden 15 iş günü içerisinde Halk Yatırım'a başvuruda bulunacaklardır. Başvuru süresinin tamamlanmasını takip eden 5 iş günü içerisinde haklı olduğu görülen yatırımcılara hak kazandıkları Bonus Pay aktarılacaktır.

Bu teşvik, halka arzdan satın alınan paylar için geçerli olup, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmesini müteakip Borsa İstanbul'da ikincil işlemlerde satın alınan paylar için geçerli olmayacaktır.

Sinpaş GYO ve Kızılbük GYO Projelerinde %20 İndirim Çeki Hakkı

Yatırımcıları uzun vadeli pay senedi yatırımlarına teşvik etmek amacıyla Şirket paylarının halk arzında, Yurtiçi Bireysel Yatırımcılar kategorisinden başvuran yatırımcılar, halka arzdan satın aldıkları Şirket paylarının tamamını ya da bir bölümünü Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 180 gün süreyle hesaplarında tutmaları halinde, 180 gün içerisinde gün sonunda hesaplarında bulunan en düşük Şirket payı miktarından ve halka arz pay satış değeri üzerinden hesaplanmak kaydıyla, Sinpaş GYO veya Kızılbük GYO tarafından geliştirilen projelerden konut veya devremülk satın alımlarında kullanılmak üzere, toplam tutarın %20'si oranında indirim çeki almaya hak kazanacaklardır. İndirim çeki konut veya devremülk toplam satış bedelinin en fazla %20'si için kullanılabilir.

Bu kapsamdaki %20'lik indirim çeki hakkı teşvikinin uygulanmasında MKK kayıtları esas alınacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar kategorisinden başvuran yatırımcıların halka arzdan satın aldıkları payları başka kişilere virmanlaması satış hükmünde olacak ve paylarını virmayanlar virmanladıkları paylar için teşvik haklarını kaybedeceklerdir.

İndirim çekinin tek bir satınalmada kullanılması zorunlu değildir. Ancak her kullanım için faydalanılabilecek indirim tutarı ilgili kullanımdaki konut veya devremülk toplam satış bedelinin %20'sini aşamaz ve başka indirimlerle birleştirilemez.

Söz konusu indirim hakkından yararlanabilmek için yatırımcıların halka arzdan aldıkları ve ilk işlem gününden itibaren 180 gün boyunca hesaplarında tuttıkları en düşük Şirket pay miktarını gösteren MKK hareketlerinin görüldüğü dökümün bulunduğu bir dilekçe ile Sinpaş Grubu satış ofislerine başvurmaları geçerli olacaktır.

KIZILBÜK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Etiler Yolu No: 10 Kat: 10/10 Beşiktaş / İSTANBUL
Bank No: 0856012372890001
Tic. Sic. No: 272890001

SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Etiler Yolu No: 10 Kat: 10/10 Beşiktaş / İSTANBUL
Bank No: 0856012372890001
Tic. Sic. No: 272890001

SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Etiler Yolu No: 10 Kat: 10/10 Beşiktaş / İSTANBUL
Bank No: 0856012372890001
Tic. Sic. No: 272890001

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Ganca Sok. No: 22
Kat: 1 Beşiktaş / İST.
Tic. Sic. No: 272890001

S
2
T
0

Sinpaş Kızılbük Wellnes Thermal Resort Konaklamalarında %40 İndirim Çeki Hakkı

Yatırımcıları uzun vadeli pay senedi yatırımlarına teşvik etmek amacıyla Şirket paylarının halk arzında, Yurtiçi Bireysel Yatırımcılar kategorisinden başvuran yatırımcılar, halka arzdan satın aldıkları Şirket paylarının tamamını ya da bir bölümünü Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 90 gün süreyle hesaplarında tutmaları halinde, 90 gün içerisinde gün sonunda hesaplarında bulunan en düşük Şirket payı miktarından ve halka arz pay satış değeri üzerinden hesaplanmak kaydıyla, Sinpaş Kızılbük Wellnes Thermal Resort projesindeki otel konaklamalarında kullanılmak üzere, toplam tutarın %40'ı oranında indirim çeki almaya hak kazanacaklardır. İndirim çeki Sinpaş Kızılbük Wellnes Thermal Resort projesindeki otel konaklama bedelinin en fazla %40'ı için kullanılabilir.

Bu kapsamdaki %40'lık indirim çeki hakkı teşvikinin uygulanmasında MKK kayıtları esas alınacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar kategorisinden başvuran yatırımcıların halka arzdan satın aldıkları payları başka kişilere virmanlaması satış hükmünde olacak ve paylarını virmayanlar virmanladıkları paylar için teşvik haklarını kaybedeceklerdir.

İndirim çekinin tek bir konaklamada kullanılması zorunlu değildir. Ancak her kullanım için faydalanabilecek indirim tutarı ilgili Sinpaş Kızılbük Wellnes Thermal Resort projesindeki otel konaklama bedelinin %40'ını aşamaz ve başka indirimlerle birleştirilemez.

Konaklama indirimi sadece oteldeki konaklama ücreti için kullanılabilir, konaklama dışındaki harcamalarda kullanılamaz.

Söz konusu indirim hakkından yararlanabilmek için yatırımcıların halka arzdan aldıkları ve ilk işlem gününden itibaren 90 gün boyunca hesaplarında tuttukları en düşük Şirket pay miktarını gösteren MKK hareketlerinin görüldüğü dökümanın bulunduğu bir dilekçe ile Sinpaş Grubu satış ofislerine başvurmaları yeterli olacaktır.

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Halka Arz Eden Ortak : Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Adres : Dikilitaş Mh. Yenidoğan Sk. Sinpaş Genel Müdürlük Blok, No:36/1 Beşiktaş İstanbul

Paylarını halka arz edecek ortak, İhraççı'nın %100 ortağı olan Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'dir. Halka arz eden pay sahibine ait detaylı bilgi izahnamenin 8.1 numaralı maddesinde yer almaktadır.

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Halka arz kapsamında, Şirket paylarının %100'üne sahip olan Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin toplam 240.000.000 TL nominal değerli payının %25'ine tekabül eden 60.000.000 TL nominal değerli pay satışa sunulacak olup, toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarının iki katı veya daha fazlası olması durumunda 12.000.000 TL nominal değerli ek satış gerçekleştirilebilecektir.



TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Mah. Dr. Adnan Oktan Bulvarı No: 22
No:10 Üsküdar / İSTANBUL
Halka Arz Sonrası
(Ek Satış Dahil)

Ortağın Adı Soyadı / Ticaret Unvanı	Halka Arz Öncesi Tutarı (TL)	Oran (%)	Halka Arz Sonrası (Ek Satış Hariç) Tutarı (TL)	Oran (%)	Halka Arz Sonrası (Ek Satış Dahil) Tutarı (TL)	Oran (%)
SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Dikilitaş Mah. Yenidoğan Sk. No: 36/1 34349 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL Etiler Mükellehler V.D. 7710305432 Tic. Sic. No: 0-7710-3054-3200013						
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Gonca Sok. No: 22 Etiler (Masaj) Kat: 1 Beşiktaş İST. Etiler Mükellehler V.D. 08 01 4594						

Sinpaş GYO A.Ş. A Grubu	1.000.000	0,42%	1.000.000	0,42%	1.000.000	0,42%
Sinpaş GYO A.Ş. B Grubu	239.000.000	99,58%	179.000.000	74,58%	167.000.000	69,58%
Halka Açık Kısım			60.000.000	25,00%	72.000.000	30,00%
Toplam	240.000.000	100	240.000.000	100	240.000.000	100

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket, 25.05.2021 tarihli ve 2021/11 sayılı yönetim kurulu kararına binaen verdiği taahhüdü ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl boyunca bedelli sermaye artırımını yapmayacağını, maliki olabileceği Şirket paylarını satmayacağını, devretmeyeceğini, rehnemeyeceğini veya bu paylar üzerinde sair surette tasarrufta bulunmayacağını, bu yöntemler ile dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olmayacağını, bu yöntemler ile bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapmayacağını ve yönetim kontrolüne sahip olduğu herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklıklar tarafından da bu sınırlamalara uyulmasını sağlayacağını ve Borsa dışında yapılacak satışlarda da satışa konu payların bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildirileceğini taahhüt etmiştir.

Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Şirket ortağı Sinpaş GYO, 25.05.2021 tarihli ve 2021/19 sayılı yönetim kurulu kararına binaen verdiği taahhüdü ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 6 ay boyunca maliki olduğu Şirket paylarını satmayacağını, devretmeyeceğini, rehnemeyeceğini veya bu paylar üzerinde sair surette tasarrufta bulunmayacağını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olmayacağını, bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapmayacağını ve yönetim kontrolüne sahip olduğu herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasını sağlayacağını ve Borsa dışında yapılacak satışlarda da satışa konu payların bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildirileceğini taahhüt etmiştir.

Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Şirket ortağı Sinpaş GYO, 25.05.2021 tarihli ve 2021/19 sayılı yönetim kurulu kararına binaen verdiği taahhüdü ile VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesi uyarınca, maliki olduğu Şirket paylarının; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl boyunca Şirket paylarının halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satılmamasına, bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını taahhüt etmiştir.

Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Bulunmamaktadır.

Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Bulunmamaktadır.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arz ile ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Hüyükçü Cad.
No:10 Ümraniye / İSTANBUL



SINPAŞ GYO

KAPALI MENKUL DEĞERLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Büyükdere Mah. 11. Yenidoğan Sokak Sinpaş Genel Müd.
Blok: 1 Kat: 1 İç Kapı No: 1 Beşiktaş / İSTANBUL
Mühür Yolu V.D. 5601237289
Telefon No: 056012372800001

SINPAŞ

SINPAŞ MENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Sinpaş Plaza Üsküdar Mah. Yenidoğan Sk. No:36
Büyükdere Mah. 11. Yenidoğan Sok. No:36
Beşiktaş / İSTANBUL
Etiler / Beşiktaş Mah. V.D. 7710305432
Mühür No: 0-7710-3054-3200013

HALKA YATIRIMI

181 DEĞERLER
Mühür No: 0-7710-3054-3200013

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
Konsol. Pasajı Kat: 1 Beşiktaş / İST.
Mühür No: 0-7710-3054-3200013

Halka arzın tamamını mevcut ortakların sahip olduğu paylardan bir kısmının satışı yoluyla gerçekleşeceği için, ihraççının elde edeceği net gelir bulunmamaktadır. Halka arz eden pay sahibi halka arzdan, ek satış hariç toplam 948.000.000 TL gelir elde edecektir. Ek satış olması halinde, halka arz eden pay sahibinin elde edeceği gelir 1.137.600.000 TL olacaktır.

Halka arza ilişkin toplam maliyetin, ek satış hariç 27.508.342 TL ve ek satış dahil 31.863.142 TL olacağı tahmin edilmektedir. Toplam halka arz maliyetine ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Bu bağlamda pay başına maliyet, ek satış hariç yaklaşık 0,4585 TL ve ek satış dahil iken 0,4425 TL olarak hesaplanmaktadır.

Tahmin Edilen Maliyetler	Karşılamanın Tarafı	Maliyet (TL)	
		Ek Satış Hariç	Ek Satış Dahil
SPK Kurul Ücreti (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	Şirket	240.000	240.000
SPK Kurul Ücreti (İhraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	Halka Arz Eden Pay Sahibi	444.000	532.800
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti	Halka Arz Eden Pay Sahibi	18.000	18.000
MKK Üyelik Ücreti	Şirket	103.592	103.592
Bağımsız Denetim Ücreti	Şirket	70.000	70.000
Aracılık Komisyonu	Halka Arz Eden Pay Sahibi	21.330.000	25.596.000
Hukuki Danışmanlık Ücreti	Halka Arz Eden Pay Sahibi	282.750	282.750
Gayrimenkul Değerleme	Şirket	20.000	20.000
İlan ve Reklam	Şirket	5.000.000	5.000.000
Toplam Maliyet		27.508.342	31.863.142
Satışa Sunulan Paylar		60.000.000	72.000.000
1 Adet Payın Maliyeti		0,4585	0,4425

Aracılık maliyetleri, hukuki danışmanlık ücreti, halka arz fiyatı ile nominal değer arasındaki farktan hesaplanan SPK Kurul ücreti ve Borsa işlem görme ücreti halka arz eden pay sahibi tarafından; bağımsız denetim, gayrimenkul değerlendirme, ilan ve reklam ve nominal sermaye üzerinden hesaplanan SPK Kurul ücreti ve MKK üyelik ücreti Şirket tarafından karşılanacaktır. Şirket tarafından karşılanacak toplam maliyetin ek satış hariç iken 5.433.592 TL ve ek satış dahil iken ise 5.433.592 TL olacağı tahmin edilmektedir. Halka arz eden pay sahibi tarafından karşılanacak toplam maliyetin ise, ek satış hariç 22.074.750 TL ve ek satış dahil iken ise 26.429.550 TL olacağı tahmin edilmektedir.



28.2. Halka Arzın Gerekçesi ve Halka Arz Gelirlerinin Kullanım Yerleri:

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Bıyıklıoğlu Cad.
No:10 Üsküdar/İSTANBUL

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Akmerkez B Blok Kat: 5
No:36/1 Levent/İSTANBUL
Tic Sicil No: 270974
Mersis No: 0850123728800001

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Akmerkez B Blok Kat: 5
No:36/1 Levent/İSTANBUL
Tic Sicil No: 270974
Mersis No: 0850123728800001

HALKA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Akmerkez B Blok Kat: 5
No:36/1 Levent/İSTANBUL
Tic Sicil No: 270974
Mersis No: 0850123728800001

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Akmerkez B Blok Kat: 5
No:36/1 Levent/İSTANBUL
Tic Sicil No: 270974
Mersis No: 0850123728800001

GYO Tebliğ'i uyarınca esas sözleşme tadili yoluyla gayrimenkul yatırım ortaklığına dönten ortaklıkların esas sözleşme değişikliklerinin ticaret siciline tescilini takip eden üç ay içinde çıkarılmış sermayelerinin asgari %25'ini temsil eden payların halka arzına ilişkin izahnamenin onaylanması talebiyle Kurul'a başvuruları zorunludur.

Halka arz mevcut pay sahibinin paylarının bir kısmını satması, yani ortak satışı suretiyle gerçekleştirilecektir. Halka arzdan elde edilecek gelirin kullanımı tamamen paylarını halka arz eden pay sahibinin tasarrufunda olacaktır. Halka arzın tamamı ortak satışı yöntemi ile gerçekleşeceği için, Şirket'in elde edeceği herhangi bir gelir bulunmamaktadır.

29. SULANMA ETKİSİ

Halka arz, mevcut pay satışı ile gerçekleştirileceği için sulanma etkisi bulunmamaktadır.

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Yoktur.

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Yoktur.

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde danışmanlık yapan taraflar aşağıda belirtilmektedir.

Kurum/Kişi	Danışmanlık Hizmeti
Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.	Aracılık Hizmeti
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Aracılık Hizmeti
AKOL Hukuk Bürosu	Hukuki Danışmanlık Hizmeti
Gürel YMM ve Bağımsız Denetim	Bağımsız Denetim Hizmeti
Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık	Gayrimenkul Değerleme Hizmeti
Ali Ordulu	Mali Müşavirlik Özel Amaçlı Raporu

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıda belirtilen bağımsız denetim, gayrimenkul değerlendirme ve hukukçu görüşü raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayımladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde işbu İzahname'de yer almaktadır. Bu raporların yayımlanmasında ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

Bağımsız Denetim Raporu

Şirket'in mali tablolarını denetleyen bağımsız denetim kuruluşunun:

Ticaret Unvanı: Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.

Adresi: Spine Tower Büyükdere Cad. No:243 Kat: 25-26-28, 34398 Sarıyer/İstanbul

Telefon: +90 (312) 285 61 50

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BONAĞASI A.Ş.
Saray Mh. Ç. Ayhan Evliyaev Cad.
No:10 Beşiktaş/İSTANBUL

KIZILDIRAK YEMİNLİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
DİKLİTAŞ MAH. 1. KATI, KOSULUĞU SOKAKI, BEŞİKTAŞ/İSTANBUL
BİLGİ NO: 3411 İç Kapı No:1 Beşiktaş/İSTANBUL
Bağcıbaşı Cad. No:561237288
Mersis No: 0560123728800001

SİRKETİN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Sarıyer Plaza, Dikilitaş Mah. Yenikapı Cad. No:36
Kat:1/1 Beşiktaş/İSTANBUL
Büyükdere Mülkelleri V.D. 7710308402
Mersis No: 0-7710-3054-2000013

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
Emil Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
707 Mülkelleri V.D. 998 010 459

İlgili Döneme İlişkin Sorumlu Baş Denetçi: Tülin Erol

Görüş: Olumlu. "Kızılıbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket" veya "Kızılıbük") 31.03.2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz. Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve 30.03.2021 – 31.03.2021 dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Görüşün Dayanağı: "Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz."

Dikkat Çekilen Hususlar: "Görüşümüzü etkilememekle birlikte, ilişikteki finansal tablolarda detayları dipnot 1 ve dipnot 21'de açıklanan "önceki değerler yöntemi" kullanılmıştır. Şirket, Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. bünyesinden kısmi olarak bölünerek 30.03.2021 tarihindeki kurulumdur. Şirket'in ana ortaklığı olan Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin SPK tarafından kabul edilmiş finansal raporlama standartlarına göre daha önceden hazırlanan finansal tabloları için oluşturulan finansal pozisyon ve faaliyet sonuçları taşınarak açılış olarak kullanılmıştır. Şirket, önceki değerler yöntemine istinaden Şirket'in bölünme öncesi Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin içerisindeki değerleri ile birlikte açılış bilançosu oluşturulmuş olup, aradaki fark özkaynaklar içerisinde "Ortak kontrol altındaki işletmeler arasındaki işlemlerin etkileri" adıyla sunulmuştur."

Gayrimenkul Değerleme Raporu

Şirket'in parseller üzerinde devam eden Devre mülk ve otel projesinin değer tespitini yapan kuruluşun:

Ticaret Unvanı: Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Adresi: Gömeç Sokak, No: 37 Akgün İş Merkezi Kat 3/8- 34718 Acıbadem – Kadıköy / İstanbul

Telefon: (0216) 545 48 66

Raporu Hazırlayanlar: Engin Akdeniz, Kıvanç Kilvan

Hukukçu Raporu

Bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan hukuk bürosunun:

Ticaret Unvanı: Akol Hukuk Bürosu

Adresi: Levent Mahallesi, Kanyon Ofis Binası Büyükdere Cad. No:185 Kat:12, 34394 Sisli/İstanbul
Telefon: 0 212 264 6000

Raporu Hazırlayanlar: Meltem Akol, Selin Tomay, Tuğçe İncetan, İlay Erarslan, Zeynep Kiriş, Yağmur Aker

31. İSTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

KIZILBÜK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Dikilitaş Mahallesi, Beşiktaş Sokak, Sinpaş Genel Müb.
Blok No:37/10 Kat:10/10 Beşiktaş-İSTANBUL
Mersis No: 06500123298000001

SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Sinpaş Plaza, Dikilitaş Mah. Yenidoğan SK. No:36
Bağcılar/İstanbul Kat:34349 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL
Mükellefler V.D. 7710305432
Mersis No: 0-7710-3054-3200013

184 İYATIRIM
Mükellefler V.D. 998 010 459

İRRAAT YATIRIM
KİVA DEĞERLER A.Ş.
Gonca Sok. No: 22
Beşiktaş/İSTANBUL
Mükellefler V.D. 998 010 459

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihracının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Yoktur.

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar BİAŞ'ta işlem görecekt payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Vergi mevzuatının yorumlanmasında değişiklikler olabileceğini, ileride değişebileceğini hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulmasını ve özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiğini hatırlatmak isteriz.

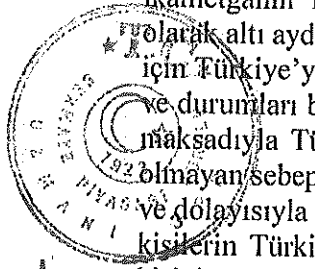
Aşağıda özetlenmekte olan vergilendirmeye ilişkin esaslar, borsada işlem görecekt payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiği önemle hatırlatılır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

32.1 Genel Bakış

32.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("Tam Mükellef") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("Dar Mükellef") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (GVK) uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye'de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayım muhabirleri ve durumları bunlara benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye'de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış Çifte Vergilendirmeyi Önleme ve Anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.



TÜRKİYE İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Garay No: Dr. Adnan BAYKENTİZ Cad.
No:10 Ümitiye / İSTANBUL

İŞZİLİ
RİAŞ MENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Dr. Adnan BAYKENTİZ Mah. Yenidoğum Sokakı
11. Kat Kat:1 Beşiktaş-İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27111
Tic. Sic. No: 27111
Mersis No: 05612372800001

İŞZİLİ
RİAŞ MENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Dr. Adnan BAYKENTİZ Mah. Yenidoğum Sokakı
11. Kat Kat:1 Beşiktaş-İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27111
Tic. Sic. No: 27111
Mersis No: 0-7710-2054-3700013

İRİAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Dr. Adnan BAYKENTİZ Mah. No: 22
Kat:1 Beşiktaş-İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27111
Mükellefler V.D. 998 010 051

Paylar'a sahip olan kişilerin, söz konusu Paylar'ın BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2021 takvim yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki beyana tabi gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
24.000 TL'ye kadar	15
53.000 TL'nin 24.000 TL'si için 3.600 TL, fazlası	20
130.000 TL'nin 53.000 TL'si için 9.400 TL, fazlası	27
650.000 TL'nin 130.000 TL'si için 30.190 TL, fazlası	35
650.000 TL'den fazlasının 650.000 TL'si için 212.190 TL, fazlası	40

32.1.2 Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu (KVK) uyarınca sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. 2021 takvim yılına ait kurum kazançlarına da uygulanacak olan kurumlar vergisi oranı %25'tir. Ancak 2021/1. geçici vergi dönemi için uygulanacak Kurumlar Vergisi Oranı %20'dir. 2022 takvim yılına ait kurum kazançlarına uygulanacak Kurumlar Vergisi oranı %23'tür. İşbu İzahname tarihindeki yürürlükte olan mevzuat gereğince 2023 ve sonraki yıllara ait kurum kazançlarına uygulanacak Kurumlar Vergisi Oranı %20'dir. 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5 inci maddesinin (1) numaralı fıkrasının d/4 bendi uyarınca, Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak kurulup bu şekilde faaliyet göstermeleri şartıyla gayrimenkul yatırım ortaklıklarının elde ettikleri kurum kazançları kurumlar vergisinden istisnadır.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden maksat ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

322 Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
NİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Dikilitaş Mah. Yeni Doğan Sokak, Şişli Genel Müd.
Blok No: 19 Ç Raptı No:1 Beşiktaş-İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270943 Şişli/İSTANBUL
Mersis No: 056012372880001

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Dikilitaş Mah. Yeni Doğan Sokak, Şişli Genel Müd.
Blok No: 19 Ç Raptı No:1 Beşiktaş-İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270943 Şişli/İSTANBUL
Mersis No: 056012372880001

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Dikilitaş Mah. Yeni Doğan Sokak, Şişli Genel Müd.
Blok No: 19 Ç Raptı No:1 Beşiktaş-İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270943 Şişli/İSTANBUL
Mersis No: 056012372880001

TÜRKİYE KAPITÜLMANLARI VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Oktan Bulvarı No: 10
Etiler/Beşiktaş-İSTANBUL

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfi Paşa Mah. Gonca Sok. No: 22
Etiler Mah. Çiçek Pasajı Kat: 1 Beşiktaş-İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270943 Şişli/İSTANBUL
Mersis No: 056012372880001

32.2.1 Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları:

2006 ve 2025 yılları arasında BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. Maddesinin yürürlük süresinin 31.12.2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31.12.2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.-MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;
- alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),

aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler

olarak belirlenen tevkifat oranı; Aneka, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ("BKK") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı;

paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş valantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler)

KIZILDIRIM MENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Dikilitaş Mah. Yenidoğan Sok. No:36
Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 056123728800001

İSTANBUL MENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Dikilitaş Mah. Yenidoğan Sk. No:36
Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 07710-3054-3200013

İSTANBUL MENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Dikilitaş Mah. Yenidoğan Sk. No:36
Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 07710-3054-3200013

TÜRKİYE HALKININ VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Bülent Kavut Cad.
No:10 Üsküdar / İSTANBUL

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gençlik Sok. No: 1
Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 056123728800001

yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0;

- KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Maliye Bakanlığınca belirlenenler için %0; ve
- (ii) numaralı alt kırılımda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kırılımda belirtilen dışında kalan kazançlar için %10 olarak uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler; sabit getirili menkul kıymetler,

- değişken getirili menkul kıymetler;
- diğer sermaye piyasası araçları ve
- yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir.

Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üç aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır.

Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı başından itibaren üç aylık dönemlere devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir.

Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Döviz, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer

TURKİYE KAMU İÇİŞLERİ VE
MENKUL DEĞERLER BANKASI A.Ş.
Sarıyeri Mah. Dr. Adnan Adıgüzel Caddesi
No: 10 Üsküdar / İSTANBUL

KURULUŞ ADI: MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
MERSİS No: 0560123728800001
KURULUŞ ADI: MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
MERSİS No: 0560123728800001
KURULUŞ ADI: MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
MERSİS No: 0560123728800001

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Gonca Sok. No: 2
(İmza Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İS
Türk Mükellefler V.D. 998 010 45

sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki Yeni Türk Lirası karşılıkları esas alınarak tevkiyat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkiyat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkiyat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkiyat suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkiyat edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkiyata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında tevkiyata tâbi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkiyata tabi tutulmuş tutulmuş dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kanuna göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkiyata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkiyata tabi tutulacaktır.

GVK'nın Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı BKK, 2010/926 sayılı BKK ve 2012/3141 sayılı BKK uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkiyat oranı Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın Geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkiyat uygulamalarında, tevkiyata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri aracılığıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için;

Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmış üzere, aslı ve fotokopisini,

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sığaç Mah. Dr. Adnan Oktan Cad.
İSTANBUL



Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Dar Mükellef Gerçek Kişiler için Yatırım
Bilgi ve Danışmanlık Genel Müd.
Büyükdere Caddesi No: 5601237288
İstanbul
Telefon No: 0560123728800001

SINPAS
SINPAS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sığaç Plaza, Beşiktaş Mah. Yenidoğan Sk. No: 26
Balçıkçılar 34340 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL
Büyükdere Caddesi No: 5601237288
Maksis No: 0-7710-3054-3200013

MENKUL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sığaç Plaza, Beşiktaş Mah. Yenidoğan Sk. No: 26
Balçıkçılar 34340 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL
Büyükdere Caddesi No: 5601237288
Maksis No: 0-7710-3054-3200013

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 2
İstanbul Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İS
Türk Mükellefler V.D. 098 u10 41

- Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı

yeterli olacaktır.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (hâlihazırda 2012/3141 sayılı BKK uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda varsa yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (*beneficial owner*) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri Maliye Bakanlığının tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi zıyatı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın Geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

32.2.2.1 Gerçek Kişiler

Tam Mükellef Gerçek Kişiler

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Kuyulu Bulvarı
No:10 Ümraniye / İSTANBUL

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Ganca Sok. No: 22
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
Etiler Mükellefler V.D. 999 010 4594

GENEL MENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Dikilitaş Mah. Yenidoğan Sok. No: 36
34349 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL
Etiler Mükellefler V.D. 7710305432
Mersis No: 056012372830001

SİNPAŞ

GENEL MENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Dikilitaş Mah. Yenidoğan Sok. No: 36
34349 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL
Etiler Mükellefler V.D. 7710305432
Mersis No: 0-7710-3054-3200013

GENEL MENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Dikilitaş Mah. Yenidoğan Sok. No: 36
34349 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL
Etiler Mükellefler V.D. 7710305432
Mersis No: 0-7710-3054-3200013

kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır

32.2.2.3 Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

01.01.2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanununun 35'inci maddesiyle, 15.06.2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

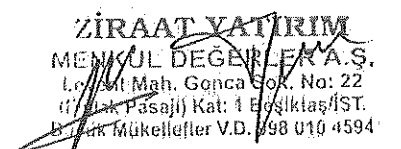
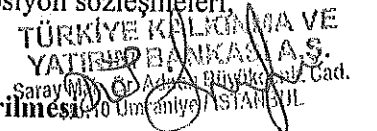
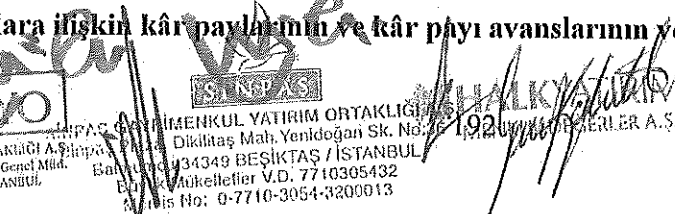
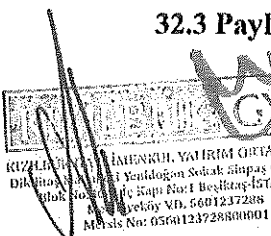
KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3 Paylara ilişkin kâr paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi



GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı Kanunla değişik 94/6-b maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 2009/14592 sayılı BKK uyarınca %15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1 Gerçek Kişiler

32.3.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

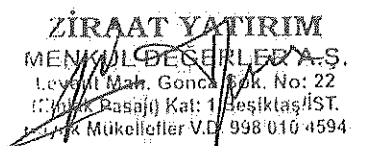
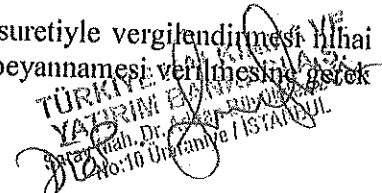
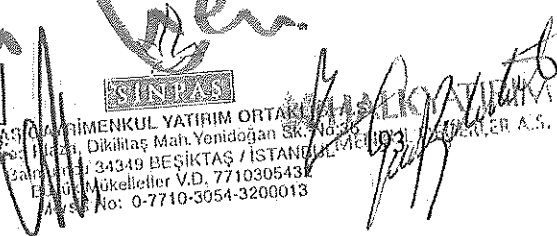
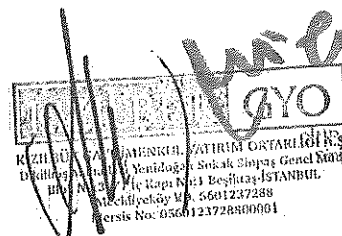
GVK'ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. GYO'larda bu tevkifat bulunmamaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2021 yılı gelirleri için 53.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtımı aşamasında yapılan %15 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde ret ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

32.3.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirilmesi nihai vergilendirme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.



Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 numaralı fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2 Kurumlar

32.3.2.1 Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safı kurum kazancı, GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safı kurum kazancı üzerinden %25 oranında uygulanır. Ancak 2021/1. Geçici vergi dönemi için uygulanacak Kurumlar Vergisi Oranı %20'dir. 2022 takvim yılına ait kurum kazançlarına uygulanacak Kurumlar Vergisi oranı %23'tür. İzahname tarihindeki yürürlükte olan mevzuat gereğince 2023 ve sonraki yıllara ait kurum kazançlarına uygulanacak Kurumlar Vergisi Oranı %20'dir.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

32.3.2.2 Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir. Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

TÜRKİYE HALKININIA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Cağaloğlu Mah. Dr. Adnan Bıyıklıoğlu Cad.
No: 10 Ümitköy / İSTANBUL



REZİLİDE
Büyükdere Mah. Nispetiye Sokak Sığaç Genel Müd.
Blok: 30311 İç Kapı No: 1 Beşiktaş-İSTANBUL
Mecidiyeköy Vh. 5681237288
Mersis No: 050012372880001

SINPAS
SINPAS GYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 194
Sığaç Mah. Dikilitaş Mah. Yenidoğan Sk. No: 36 MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Bağcıbaşı 34349 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27110305432
Mükellefler V.D. 7710305432
Mersis No: 0-7710-3054-3200013

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Mükellefler V.D. 1998 010 4594

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabilmesi için ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satış koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

33A İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

Yoktur.

33A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

Yoktur.

33A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibarıyla yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabileceği hakkında açıklama:

Yoktur.

33B İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

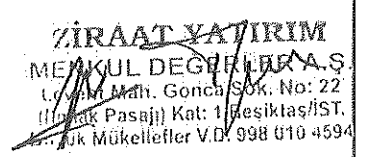
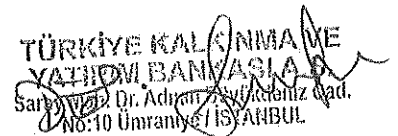
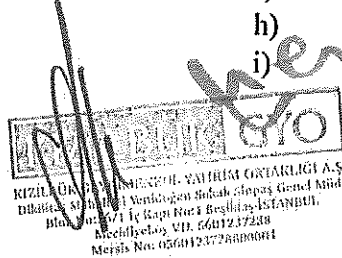
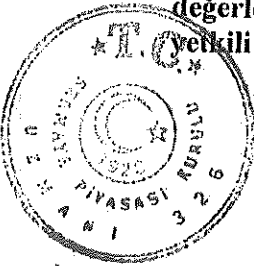
Yoktur.

34. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler, Dikilitaş Mh. Yenidoğan Sk. Sinpaş Genel Müdürlük Blok, No:36/1 Beşiktaş İstanbul adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.sinpaskizilbuk.com) ile Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) (www.kap.org.tr) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1. İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

- Esas Sözleşme
- 3 Aylık Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu
- Yönetim Kurulu Komiteleri ve Çalışma Esasları
- Özel Durum Açıklamaları
- Kar Dağıtım Politikası
- Genel Kurul İç Yönergesi
- Gayrimenkul Değerleme Raporları



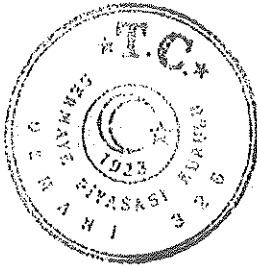
1) Fiyat Tespit Raporu

2. İhraççının İzahnamede yer alması gereken finansal tabloları

İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 11. maddesinin (a) bendi ile SPK'nın 04.02.2021 ve 24.06.2021 tarihli kararları uyarınca (<https://spk.gov.tr/Duyuru/Goster/20210205/1>) (<https://spk.gov.tr/Bulten/Goster?year=2021&no=31>) ihraççının son 3 yıllık finansal tablolarının izahnamede yer alması 31.03.2021 tarihli finansal tablolarının ise izahnameye ek olarak verilmesi gerekmektedir. Ancak, Şirket'in 30.03.2021 tarihinde Sinpaş GYO'nun TTK'nın 159 ila 179. maddeleri, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19. ve 20. maddeleri, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve II-23.2 sayılı "Birleşme ve Bölünme Tebliği" (Bölünme Tebliği) hükümleri çerçevesinde Sinpaş GYO'nun aktifinde bulunan bazı malvarlığı unsurlarının Şirket'e devredilmesi yoluyla iştirak modeliyle kolaylaştırılmış usulde kısmi bölünmesi suretiyle kurulmuş olması nedeniyle geçmiş yıl finansal tabloları bulunmamakta olup, Şirket'in sadece 31.03.2021 tarihli finansal tabloları izahnamede yer almaktadır.

35. EKLER

1. Esas Sözleşme
2. Yönetim Kurulu Temsil ve İlam İç Yönergesi
3. 31.03.2021 Tarihli Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu
4. Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluk Beyanları
5. Akol Hukuk Bürosu'nun Hukukçu Raporu
6. Lotus Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanmış olan 10 Aralık 2020 tarihli ve 2020/1132 sayılı, 5 Mayıs 2021 tarihli ve 2021/524 sayılı ve 27 Mayıs 2021 tarihli ve 2021/580 numaralı Gayrimenkul Değerleme Raporları
7. Değerleme Kuruluşunun Sorumluluk Beyanları



SİNPAŞ GYO
KIZILIRMAZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Dikilitaş Mah. Çiğdemli Yenidoğan Sokak Sinpaş Genel Müd.
No: 1 No:3001 İç Kapı No:1 Beşiktaş-İSTANBUL
Etiler/Beşiktaş Mah. 5601237288
Mersis No: 056012372880001

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Sinpaş Plaza, Dikilitaş Mah. Yenidoğan Sk. No:36196
Bağcıbaşı 34349 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271000 Mükellefler V.D. 7710305132
Mersis No: 0-7710-3054-3200913

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sakarya Cad. Dr. Ahenk Çaylıkdere Cad.
No:16 Ümraniye/İSTANBUL

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
Ziraat Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Etiler Mah. Mükellefler V.D. 998 010 4594