



Koçbey Enerji tarafından sözleşmede yer alan taahhütlerine kısmen ya da tamamen yerine getirmemesi halinde Sunsis A.Ş.'ye karşı tazminat ödemekle yükümlü olacağı düzenlenmiştir. Ayrıca cezai şart da düzenlenmiştir.

İşbu hizmet sözleşmesinde herhangi bir eksiklik bulunmamakla birlikte, Sözleşme içeriklerinde Şirketin halka arzına veya ortaklık yapısının değişmesine ilişkin bildirim, onay, izin hükmü yer almamaktadır. Dolayısıyla Şirketin halka arzını olumsuz yönde etkileyecek bir hususun olmadığı anlaşılmıştır.

4.5. Kira Sözleşmeleri

H26 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş. (Hun Yenilenebilir) ile Sunsis Enerji Sistemleri İzleme ve Yönetim A.Ş. arasında 09.09.2021 tarihinde 1(bir) yıl süreli, 1000,00 TL bedelli kira sözleşmesi düzenlenmiştir.

Ayrıca, Şirketin bağlı ortaklıklarından;

- AKS İşletme Yönetimi ve Danışmanlık A.Ş. ile Sunsis Enerji Sistemleri İzleme ve Yönetim A.Ş. arasında 31.07.2017 tarihinde 1(bir) yıl süreli, 200,00 TL+KDV bedelli,
- Alihan Enerji Üretim Ltd. Şti. ile Sunsis Enerji Sistemleri İzleme ve Yönetim A.Ş. arasında 10.08.2017 tarihinde 1(bir) yıl süreli, 200,00 TL+KDV bedelli,
- Als Enerji Üretim Ltd. Şti. ile Sunsis Enerji Sistemleri İzleme ve Yönetim A.Ş. arasında 11.08.2017 tarihinde 1(bir) yıl süreli, 200,00 TL+KDV bedelli,
- Aton Endüstri Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Sunsis Enerji Sistemleri İzleme ve Yönetim A.Ş. arasında 10.08.2017 tarihinde 1(bir) yıl süreli, 200,00 TL+KDV bedelli,
- Kayen Beta Enerji Elektrik Üretim San. Ve Tic. A.Ş. ile Sunsis Enerji Sistemleri İzleme ve Yönetim A.Ş. arasında 04.11.2021 tarihinde 1(bir) yıl süreli, 280,00 TL+KDV bedelli,
- Günışığı Enerji Üretim Ltd. Şti. ile Sunsis Enerji Sistemleri İzleme ve Yönetim A.Ş. arasında 31.07.2017 tarihinde 1(bir) yıl süreli, 200,00 TL+KDV bedelli,
- H12 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş. ile Sunsis Enerji Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş. arasında 22.08.2017 tarihinde 1(bir) yıl süreli, 200,00 TL+KDV bedelli,
- H22 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş. ile Helios Yatırım Enerji Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş. arasında 01.06.2016 tarihinde 1(bir) yıl süreli, 100,00 TL+KDV bedelli,
- H12 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş. ile Sunsis Enerji Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş. arasında 22.08.2017 tarihinde 1(bir) yıl süreli, 200,00 TL+KDV bedelli,
- H28 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş. ile Helios Yatırım Enerji Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş. arasında 01.06.2021 tarihinde 1(bir) yıl süreli, 100,00 TL+KDV bedelli,
- H29 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş. ile Helios Yatırım Enerji Üretim San. Ve Tic. A.Ş. arasında 01.06.2016 tarihinde 1(bir) yıl süreli, 100,00 TL+KDV bedelli,
- H31 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş. ile Helios Yatırım Enerji Üretim San. Ve Tic. A.Ş. arasında 01.06.2016 tarihinde 1(bir) yıl süreli, 100,00 TL+KDV bedelli,
- Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim San. Ve Tic. A.Ş. ile Sunsis Enerji Sistemleri İzleme ve Yönetim A.Ş. arasında 11.08.2021 tarihinde 1(bir) yıl süreli, 280,00 TL+KDV bedelli,
- Koçbey Enerji A.Ş. ile Sunsis Enerji Sistemleri İzleme ve Yönetim A.Ş. arasında 31.07.2017 tarihinde 1(bir) yıl süreli, 200,00 TL+KDV bedelli,
- NRL Enerji Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş. ile Helios Yatırım Enerji Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş. arasında 01.06.2016 tarihinde 1(bir) yıl süreli, 100,00 TL+KDV bedelli,
- Bahaettin Titiz Enerji San. Ve Tic. Ltd. Şti. (Tire) ile Helios Yatırım Enerji Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş. arasında 01.06.2016 tarihinde 1(bir) yıl süreli, 100,00 TL+KDV bedelli,



- Yaprak Eğitim Hizmetleri A.Ş. ile Helios Yatırım Enerji Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş. arasında 01.06.2016 tarihinde 1(bir) yıl süreli, 100,00 TL+KDV bedelli,
- Zeynep Elif Enerji Üretim Ltd. Şti. ile Sunsis Enerji Sistemleri İzleme ve Yönetim A.Ş. arasında 10.08.2017 tarihinde 1(bir) yıl süreli, 200,00 TL+KDV bedelli kira sözleşmesi düzenlenmiştir.

Sözleşmelere bakıldığında hepsi aynı koşullar altında düzenlenmiş olup, kiralanana yere ilişkin olarak elektrik, su, ısınma ve benzeri masraflar kira bedeline dahil olduğu belirtilmiştir. Sözleşmelerin sona ermesinden bir ay evvel taraflar yazılı olarak ihtarda bulunmadıkları sürece sözleşmenin yenilenmiş kabul edileceği düzenlenmiştir.

İşbu kira sözleşmelerinde herhangi bir eksiklik bulunmamakla birlikte, Sözleşme içeriklerinde Şirketin halka arzına veya ortaklık yapısının değişmesine ilişkin bildirim, onay, izin hükmü yer almamaktadır. Dolayısıyla Şirketin halka arzını olumsuz yönde etkileyecek bir hususun olmadığı anlaşılmıştır.

4.6. Kredi Sözleşmeleri

Şirketin tüm iştirakleri ile birlikte yürüttüğü elektrik enerjisi üretim faaliyetleri ile ilgili olarak gerekli yatırımları banka kredileri ile temin ettiği, gerekli olan taşınmaz ve araç alımlarını da yine banka kredileri ile finanse ettiği gözlenmiştir. Bu finansman kaynağına ilişkin bankaların tip sözleşmelerine istinaden işlemler yapıldığı görülmüştür.

- H29 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş. ile Türkiye Sınai Kalkınma Bankası arasında 19.12.2018 tarihli, 154964-17609/17609 sayılı Genel Kredi Sözleşmesi imzalanmıştır. Kredi genel sözleşmesinin tip sözleşme olarak düzenlendiği görülmüştür. Kredi tutarı olarak 3.000.000TL kredi açılması için anlaşılmış, sözleşmede Hun Holding A.Ş. ve Orhun Kartal'ın garantör sıfatıyla düzenlendiği görülmüştür. Bu sözleşmenin akabinde aşağıda izah etmiş olduğumuz 31.01.2019 tarihli kredi sözleşmesi imzalanmış olup, imza tarihinden itibaren 19.12.2018 tarihli kredi sözleşmesinden kaynaklanan kullanımların işbu sözleşmeden (31.01.2019 tarihli Kredi Sözleşmesi) gerçekleştirileceği belirtildiğinden detaylı açıklamalar 31.01.2019 tarihli kredi sözleşmesinde yapılmıştır.

- H29 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş. ile Türkiye Kalkınma Bankası arasında 31.01.2019 tarihinde kredi sözleşmesi imzalanmıştır. İşbu sözleşme ile Kredi alan Şirket tarafından Santral'in inşası ve işletilmesine yönelik Proje'nin kısmi finansmanı amacıyla Kredi sözleşmesi ile belirlenmiş olan hüküm ve koşullar altında Kredi veren Banka tarafından Şirkete kredi tahsis edilmesi konusunda imzalanmış olup, toplam azami 25.000.000 Amerikan Doları ya da fiili proje Maliyeti'nin %83'üne kadar Yatırım Kredi ve 3.000.000 TL tutarında gayriakdi kredi tahsis edilmiştir. Her bir kredinin kullanımı ayrıntılı olarak düzenlenmiştir. Kredi sözleşmesinde faizin günlük olarak taahhuk edeceği düzenlenmiştir.

İşbu Kredi Sözleşmesinde, Taraflar arasında daha önce imzalanmış olan 19.12.2018 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi ve Genel Kredi Sözleşmesi Özel Şartlar Sözleşmesi tahtında kredi veren banka tarafından EPDK'ya hitaben Kredi alan Şirket lehine düzenlenen 21.12.2018 tarihli 154964-5000-2 mektup numaralı, 589.000,00 TL tutarlı teminat mektubu şeklinde Kredi alan Şirket'e 2018 tarihli Kredi Sözleşmesi tahtında kullanılmış olan toplam 589.000,00 TL tutarlı gayriakdi kredinin, işbu kredi sözleşmesi tarihinden itibaren, işbu Kredi Sözleşmesi tahtında Teminat Mektubu kredisi olarak işlem göreceğini ve işbu Kredi Sözleşmesi ve Finans Belgeleri hükümlerine tabi olacağını düzenlendiği görülmüştür. Dolayısıyla işbu Kredi sözleşmesinin imza tarihi olan 31.01.2019 tarihinden itibaren, 2018 tarihli Kredi Sözleşmesi'nin 589.000,00 TL tutarının kullanılmış olan toplam 3.000.000,00 TL tutarlı limitinin işbu Kredi Sözleşmesinin



altına taşınmış olduğu belirtilmiş olup, bu yönde Banka tarafından 2018 tarihli Kredi sözleşmesi kapsamında başkaca bir kullandırımı yapılamayacağı, Kalan Teminat Mektubu Kredi kullanımların 31.01.2019 tarihli işbu kredi sözleşmesi altında yapılacağı düzenlenmiştir.

Öte yandan söz konusu tarflar arasında imzalanmış olan bu Kredi Sözleşmesinin 2.2. bölümünde kredinin Kullanım Amacı Ve Yasaklanan Kullanımlar açık bir şekilde düzenlenmiştir. Buna göre; Özel Kullanım Amaçları: Yatırım Kredi için yatırım harcamalarının kısmi finansmanı ve azami 5.000.000,00 Amerikan Dolarına kadar İhracat Kredisine ve İhracat Kredi Sözleşmesine ilişkin güvence olarak İhracatçı Bankaya İhracat Kredisi Teminat Mektubu'nun Kredi veren tarafından düzenlenerek verilmesi ve Teminat Mektubu Kredisi için Kredi Alan'ın faaliyetleri kapsamında ilgili kuruluşlara sunulmak üzere Kredi Alan lehine düzenlenecek teminat mektuplarının bankaca düzenlenmesidir. Akabinde kredi alan Şirket tarafından bu kullanım amaçları dışında bir amaçla ve özellikle üçüncü kişilere teminat gösterilmesi, Kredi sözleşmesi tahtındaki finansman giderlerinin karşılanması, Kredi Alan Şirketin sermaye veya sair iç kaynak gereksiniminin karşılanması veya herhangi bir finansal borcun veya teminatın ifası amacıyla kullanımı ve harcanmasının yasaklandığı görülmüştür. Düzenlenen bu hususlar dolayısıyla Banka tarafından Şirket'e gönderilen herhangi bir ihtarı bulunmadığı bilgisi alınmıştır.

Ayrıca sözleşmede Kredinin erken ödenmesine ilişkin hükmün yer aldığı görülmüş olup, buna göre Kredi Alan tarafından Kredinin herhangi bir kısmının , kredi sözleşmesinde belirtilen vade ve şekiller dışında erken ödenmesi yapılamayacağı düzenlenmiştir. Öte yandan maddenin devamında Erken Ödeme işlemine ilişkin olarak Erken Ödeme Komisyonu ile birlikte yapılabilecek işlemler düzenlenmiştir. Akabinde zorunlu ve ihtiyari erken ödemeye ilişkin düzenlenemelere yer verilmiştir. Sözleşmenin İhtiyari Erken Ödeme kısmında, Geri ödemesiz dönem süresince hiçbir durumda Kredi Alan tarafından Kredi'nin tamamının veya bir kısmının ihtiyari olarak erken geri ödemesinin yapılamayacağı düzenlenmiştir. Belirtilen dönemin geçmesi sonrasında ihtiyari erken ödemenin yapılmak istenmesi halinde buna ilişkin süreçler sözleşme içerisinde açıkça sıralanmış olup, erken ödemenin tüm bakiye tutarına ilişkin olduğu haller haricinde, erken ödenecek ana para tutarının en az 3.000.000,00 Amerikan Doları veya bu tutarı aşan erken ödeme hallerinde 1.000.000 Amerikan Doların katları olması gerektiği belirtilmiştir.

Öte yandan Kredi vadesine kadar herhangi bir zamanda, Kredi Veren'in Finansman beldeleri tahtındaki borç ve yükümlülükleri ifa etmesi, Kredi Sözleşmesinde düzenlenen şekilde Kredi fonlaması veya sürdürmesi hukuka aykırı, imkansız veya kendinden beklenemeyecek kadar güç hale gelir veya Kredi alanın kısmen veya tamamen kullanımı ya da finansman belgelerinden kaynaklanan borçlarını ifası hukuka aykırı, imkansız veya bu durum baştan anlaşılır hale gelir ise, Kredi veren'in Krediyi tesis ve idame yükümlülüğünün sona ereceği ve kredi alanın zorunlu olarak erken geri ödeme yapmasına ilişkin süreçlerin düzenlendiği görülmüştür.

Kredi Sözleşmesinin 8. Maddesinin devamında Kredi alan H29 Solar ve Hun Holding'in ortaklık yapısında değişiklik olması veya buna yol açacak sözleşmenin imzalanması, Şirket nezdinde doğrudan veya dolaylı olarak Kontrol değişikliğinin gerçekleşmesi hallerinin gerçekleşmesi halinde kredi veren bankadan muvafakat alınması gerektiği düzenlenmiştir. Buna ilişkin olarak Şirket tarafından ibraz edilen belgeler incelendiğinde, Kredi Veren Türkiye Sınai ve Kalkınma Bankasından Halka arza ilişkin 20.01.2022 ve 21.01.2022 tarihli muvafakat yazısı alındığı görülmüştür.

Bu hususlar haricinde Kredi alan Şirket tarafından, herhangi bir zamanda değeri tek başına 2.000 Amerikan Doları'nı aşan ya da bir yıl içinde toplamda değeri 20.000 Amerikan Doları'nı aşan malvarlığını satması halinde, Şirket tarafından satışı takip eden 10 gün içerisinde, satıştan elde edilen gelir ya da satılan malvarlığının yerine aynı ya da benzer nitelikteki ya da Proje ile ilgili başka bir malvarlığının alınacağına ilişkin bir satın alma planının Kredi Veren Bankaya sunulması gerektiği düzenlenmiştir.



Şirket tarafından kredi veren bankaya ödenmesi gereken bir tutarın, bu tutara ilişkin olarak belirlenmiş olan vade tarihinde veya vadesinden önce muaccel olması ve muaccel hale geldiği halde ödenmemesi durumunda herhangi bir ihtarla gerek kalmaksızın Bankanın temerrüd faizi almaya hak kazandığı görülmüştür. Öte yandan kredi sözleşmesinin imzalanması akabinde yasalarda bir değişikliğin meydana gelmesi, yeni bir mevzuatın yürürlüğe girmesi, Kredi Veren Banka'nın mali yükümlülüklerinde artış olması halinde, Kredi veren bankanın maruz kalacağı herhangi bir artan maliyet tutarının, Bankanın talebi üzerine iş günü içerisinde, Kredi alan Şirket tarafından ödeneceği açık bir şekilde düzenlenmiştir. Ancak bu artan maliyetin Kredi veren bankanın Kurumlar Vergisi gibi net geliri üzerinden alınan vergi oranındaki değişiklikten veya kredi verenin bankanın kusurundan kaynaklanması halleri istisna tutulmuştur.

İşbu Kredi sözleşmesi kapsamında, Şirket tarafından teminat olarak, pay rehni, mevduat hesap rehni, alacak devri, ipotek, Ticari Taşınır rehni, Garantiler, Lisansın Devri şeklindeki unsurların verileceği öngörülmüştür. Söz konusu sözleşmenin 11.5.2 bölümünde tahsis edilen kredi miktarı seviyesinde ipotek tesis edilen gayrimenkul listeleri belirtilmiştir. Sözleşmenin Ek-5'inde Ardıl Alacak Devirnamesi, EK-6'da ise ardıl alacaklıların alacak miktarları belirtilmiştir. Öte yandan EK-7'de Epiaş Alacakları Alacak Devir Sözleşmesi bulunmakta olup, EK-8'de Epiaş Harici Alacaklar Alacak Devir Sözleşmesi bulunmaktadır. Bunlar haricinde EK-9'da Ticari Taşınır Rehni Sözleşmesi bulunmaktadır. Kredi Sözleşmesinde, Hun Holding A.Ş. "Garantör ve "Ardıl Alacaklı", Orhun Kartal "Garantör", "Özkaynak Sağlamayı Taahhüt Eden", "Ardıl Alacaklı" sıfatıyla imzaları bulunduğu görülmüştür. Ayrıca Şirket üzerinde, Kredi Veren Banka lehine ticari taşınır rehni uygulanmış olup, bu hususa ilişkin detay bilgiler raporumuzun 4.7. bölümünde belirtilmiştir. Aynı şekilde Şirket hesapları ve payları üzerinde uygulanan pay ve hesap rehinleri hukukçu raporumuzun 4.8. bölümünde yer alan rehinlere ilişkin tabloda belirtilmiştir.

Sözleşmenin 16. Maddesinde temerrüd halleri detaylı bir şekilde düzenlenmiş olup, buna göre sözleşmede belirtilen temerrüt halleri; ödemede temerrüt, Yükümlülüklerin İhlali ve Gerçeğe aykırı beyan, Üçüncü Kişilere karşı temerrüt, Geçersizlik, Hukuka aykırılık, Aciz Hali, İflas, Kayyum veya Müdür Atanması, İcra Takibine Konu Olma, Haciz, tedbir ve benzerleri, el koyma ve kamulaştırma, proje belgeleri ve izinler, faaliyetlerin kesintiye uğraması, dava açılması veya idari işlem tesisi, esaslı olumsuz etki, garantörler tarafından verilen taahhüt ve garantilerin geçersiz, icra edilemez hale gelmesi, özkaynak taahhütlerine aykırılık, kesinleşmiş mahkeme hükmü, çevresel hususlarla ilgili çevre hukukunun ihlal edilmesi, gayrinakdi krediler şeklinde sıralanmıştır.

Ayrıca herhangi bir temerrüt halinin oluşması veya erken ödeme bildirimine uygun olarak erken ödemenin yapılmaması halinde kredi veren bankanın, Şirkete ihtarının tebliğinden itibaren 3 iş günü içerisinde belirtilen hususlar sebebiyle Kredi veren bankanın uğrayacağı zararları vs. kredi alan Şirket tarafından tazmin edilmesi gerektiği belirtilmiştir.

• H29 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş. ile Türkiye Sınai Kalkınma Bankası arasında 04.02.2021 tarihli, 154964-19654/19730--- 154964-19654/19731 sayılı Genel Kredi Sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşmede, 11.500.000 ABD Doları işletme kredisi ve 19.000.000 TL gayri nakdi limitli kredi açıldığı belirtilmiştir. Sözleşmenin 6. Bölümünde teminat hükümleri düzenlenmiş olup, bu bölümde Orhun Kartal ve Hun Holding A.Ş.'nin garantör olduğu, pay rehni, mevduat hesap rehni, alacak devri, ipotek, Ticari Taşınır rehni, Lisans Müdahale Hakkı şeklindeki unsurların verileceği öngörülmüştür. Öte yandan TSKB'nin onayı olmaksızın izni olmaksızın varlıklarını devredemeyeceği, yine TSKB'nin izni olmaksızın Şirket ve/veya kuruma borç veremeyeceği ya da hiçbir kurum ve/veya şirketten borç veya kredi alamayacağı, buna yol açacak işlemler yapamayacağı, Şirketin mevcut hissedarlık yapısında değişiklik yapamayacağı, herhangi bir şirket kuramayacağı veya bir şirkete doğrudan ya da dolaylı orantı olmayacağı gibi kısıtlamalara yer verilmiştir. Sözleşmenin devamında taraflar arasında daha



önce imzalanmış olan (yukarıda da izah etmiş olduğumuz) sözleşmelerde belirtilen kısıtlamaların işbu genel kredi sözleşmesinde de geçerli olacağı düzenlenmiştir. Öte yandan belirtilen kısıtlamaların, olağan ticari faaliyetleri ile ilgili olarak yıllık toplam tutarı 500.000 USD'nin üzerinde olmayan ve Müşteri'nin borçlu tarafı teşkil ettiği işlemler için Kredi veren bankanın yazılı izni aranmamış, sadece yazılı bildirim yeterli olacağı düzenlenmiştir. İşbu sözleşmeye ek olarak hesap rehni, pay rehni, alacağın devri, taşınır rehni sözleşmesi, Lisans Devir Taahhütnamesi imzalandığı görülmüştür.

• Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim San. Ve Tic. A.Ş. ile Alternatifbank A.Ş. arasında 02.04.2020 tarihinde Genel Kredi Sözleşmesinin imzalandığı görülmüştür. Sözleşme ile 10.000.000,00 USD kredi limiti belirlenmiş ve kefil olarak Orhun Kartal ve söz konusu şirket hisselerini devreden şirketlerin belirlendiği görülmüştür. İşbu sözleşmede ödenmesi gereken herhangi bir kredi tutarının belirlenen vadede ödenmemesi veya Finans dökümanları tahtında verilen beyanların doğru olmaması veya herhangi bir taahhüdün yerine getirilmemesi gibi hususlar temerrüt hali olarak düzenlenmiştir. Şirketin söz konusu kredi borcunu vadesinden önce erken ödemesi, Bankanın kabulüne bağlanmıştır. İşbu Sözleşmenin eki niteliğinde Genel Kredi Ek Sözleşmesi imzalanmış ve 8.510.000,00\$ kredi kullandırılacağı belirlenmiştir. Sözleşmede; pay rehni, mevduat hesap rehni, alacak devri, Ticari Taşınır rehni şeklindeki unsurların teminat olarak verileceği öngörülmüş olup, bu teminat unsurlarına ilişkin sözleşmeler, kredi sözleşmesinin eki niteliğinde imzalanmıştır. İmzalanan bu sözleşmelerin ayrıntıları, miktarları (gerek taşınır rehni, gerek hisse ve pay rehinleri, alacak devri) raporumuzun ilerleyen kısımlarında 4.7 ve 4.8. bölümlerinde izah edilmiştir.

• Türkiye İş Bankası ile Aton Endüstri Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş., Apollo Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş., Atalante Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş., Bordo Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş., Horus Enerji Sanayi ve Tic. A.Ş. arasında 01.06.2017 tarihinde Genel Nakdi ve Gayrinakdi Kredi Sözleşmesinin imzalandığı görülmüştür. İşbu sözleşmede taraf olan Şirketler aynı zamanda Garantör sıfatına sahip oldukları da belirtilmiştir. Ayrıca bu Şirketler dışında Hun Holding A.Ş., Orhun KARTAL da sözleşme içeriğinde Garantör sıfatıyla bulunmaktadırlar. Öte yandan Orhun Kartal, Gizem Nurlu, Tolga Günönü, Merve Kartal, Yonca Kartal, Öznur Kartal, Zeynep Gülnur Andıcan, Emir İlbek Andıcan hem Hissedar hem de Ardıl Alacaklı sıfatına sahip olduğu, bunu yanında Hun Holding A.Ş.'nin de Ardıl alacaklı sıfatına sahip olduğu belirtilmiştir.

İşbu kredi sözleşmesi Aton A.Ş.'ye ait 15 adet Güneş Enerjisi Santrallerinin inşası ve işletilmesine yönelik Projeler'in kısmi finansmanı amacıyla imzalanmış olup, ayrıca ilave kullanım amaçları ve kullanım şartlarının belirlenmesi için taraflar arasında ek sözleşmenin de imzalandığı görülmüştür.

Kredi sözleşmesinde, kredi alanın finansman belgelerinden kaynaklanan tüm borç, taahhüt ve yükümlülüklerine, Garantör sıfatına sahip kişilerin Türk Borçlar Kanunu'nda yer alan "Üçüncü kişinin fiilini üstlenme" başlıklı 128. Madde tahtında birbirinden bağımsız şekilde garantör oldukları düzenlenmiştir.

İşbu kredi sözleşmesiyle,

- Kredi veren banka tarafından söz konusu Güneş Enerjisi Projelerinin kısmi finansmanı amacıyla toplam azami, 8.760.000 Amerikan Doları'nın sözleşmenin 2.2. maddesinde



belirlenen Avro karşılığı veya toplam fiili proje maliyetinin azami %50'sinin Avro karşılığı tutarında,

- Proje kapsamında, ilgili şebeke işletmecisine veya ilgili diğer kurum ve kuruluşlara sunulması gerekli teminat mektubu ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla tüm kredi alan şirketler için toplam azami 1.000.000 TL gayrinakdi teminat mektubu kredisi,

- Riskten korunma sözleşmelerine uygun şekilde kullanılmak üzere, tüm kredi alanlar için toplam azami 1.500.000 Amerikan doları karşılığı Avro tutarında türev işlem kredisi tahsis edilmiştir.

Sözleşmede, bu belirtilen azami kredi tutarlarından yüksek bir tutardan yüksek kredi kullandırılması talep edilemeyeceği belirtilmiştir. Aynı zamanda bu kredi tutarlarının, sözleşmede belirtilen 15 GES özelinde verildiği belirtilmiş olup, bir başka GES için kullanımı için kredi veren Bankadan yazılı ön izin alınması gerektiği belirtilmiştir.

Öte yandan kredi sözleşmesinin, ek sözleşmesinde kredi alanlara sağlanması gereken Özkaynak tutarları Hissedar sıfatına sahip olanlar tarafından sağlanacağı belirtilmiştir. Sözleşme içeriğinde, ardıl alacaklılar tarafından, Ardıl Alacaklılardan herhangi biri kredi vadesinden önce kısmen veya tamamen muaccel hale getirilemeyeceği, Ardıl Alacaklılar tarafından muaccel kılınmayacağı açıkça düzenlenmiştir. Aynı zamanda devamında, Ardıl Alacaklılar tarafından Kredi vadesine kadar hangi işlemlerin yapılamayacağı sözleşme içeriğinde ayrıntıları ile sayılmıştır.

Keza Sözleşmenin 8. Maddesinde belirlenmiş vade ve şekiller dışında hiçbir durumda herhangi bir Kredi alan tarafından Kredi'nin herhangi bir kısmının erken ödemesinin yapılamayacağı düzenlenmiştir. Akabinde İhtiyari ve zorunlu erken ödeme hususları düzenlenmiş olup, buna göre ilk kullandırım tarihinden itibaren 2 yıl içerisinde hiçbir durumda herhangi bir Kredi alan tarafından Kredinin tamamının veya bir kısmının ihtiyari olarak erken geri ödemesi yapılamayacağı belirtilmiştir.

İşbu kredi sözleşmesinde teminat unsurları belirtilmiş olup, teminat olarak; pay rehni, mevduat hesap rehni, alacak devri, Ticari Taşınır rehni, ipotek, garanti şeklindeki unsurların teminat olarak verileceği öngörülmüştür. Kredi Veren Banka lehine ticari taşınır rehni uygulanmış olup, bu hususa ilişkin detay bilgiler raporumuzun 4.7. bölümünde belirtilmiştir.

Öte yandan kredi alanlar nezdinde herhangi bir kontrol değişikliğinin, sermayesini temsil eden haklarda herhangi bir değişikliğin, hissedarlık yapısında değişiklin bulunması halinde Bankanın ön yazılı iznini alınması gerektiği belirtilmiştir. Buna istinaden Şirket tarafından, İş Bankasından 02.02.2022 tarihli muvafakat yazısının alındığı görülmüş olup, bu yönüyle halka arza olumsuz etki edecek bir husus bulunmamaktadır.

Aynı zamanda sözleşmede temerrüt halleri olarak; ödemede temerrüt, yükümlülüklerin ihlali ve gerçeğe aykırı beyanlar, leasing sözleşmeleri tahtında temerrüt, üçüncü kişilere karşı temerrüt, geçersizlik, hukuka aykırılık, aciz hali, iflas, kayyum veya müdür ataması, icra takibine konu olma, elkoyma ve kamulaştırma, proje belgeleri ve izinlerin geçerliliğini yitirmesi, faaliyetlerin kesintiye uğraması, dava açılması veya idari işlem tesisi, esaslı olumsuz etki, garantilerden herhangi birinin geçersiz, hukuka aykırı, icra edilemez hale gelmesi, özkaynak taahhütlerine aykırılık, borç servis karşılama oranı, kesinleşmiş mahkeme hükmüne aykırı hareket, çevresel hususlar tahdidi olarak sayılmıştır. İşbu temerrüt hallerinin sonucu olarak, kredinin geri



çağrılması, önce rehne başvurma kuralından feragat, müdahale halleri düzenlenmiştir. İşbu temerrüt hallerinin yaşanmadığına ilişkin olarak kredilerinin zamanında ödenip ödenmediği, gecikmiş kira bedeli veya kredisinin olup olmadığı ve halka arz sebebiyle kredilerin veya mecurun geri çağrılıp çağrılmayacağına ilişkin yazı alındığı görülmüş olup, halka arza olumsuz etki edecek hususun bulunmadığı anlaşılmıştır.

Sözleşme yer alan taraflar açısından, raporumuzun 9.3. bölümünde ayrıntılı olarak açıklamış olduğumuz üzere birleşme işlemi gerçekleştirilmiş olup, işbu şirketler Aton Endüstri Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. nezdinde birleşmiştir. Bu yönden söz konusu kredi sözleşmesi Aton A.Ş. nezdinde geçerliliğini koruduğu anlaşılmıştır.

Öte yandan Kayen Beta Enerji Elektrik Üretim San. Ve Tic. A.Ş. ile Yapı Kredi Bankası A.Ş. arasında 20.11.2009 tarihli Kredi Sözleşmesi imzalandığı görülmüştür. İşbu sözleşmede Müşterek Borçlu Mütessesil Kefiller olarak Orhun Kartal ve söz konusu şirket hisselerini devreden şirketlerin belirlendiği görülmüştür. Eklerinde rehin sözleşmesi, alacak devir sözleşmesi bulunmaktadır. Ancak akabinde Aks İşletme Yönetimi ve Danışmanlık A.Ş. ile Yapı Kredi Bankası A.Ş. arasında Alacak ve Alacağın Teminatını Teşkil Eden Epiaş Alacak Devrinin, Alacak Devrinin ve Rehinlerinin Devri Sözleşmesinin imzalandığı görülmüş olup, bu sözleşme gereğince Yapı Kredi A.Ş.'nin Kayen Beta'dan kredi sözleşmesinden kaynaklanan alacağını devralmış, ve bu devralma ile Kayen Beta Elektrik Üretim San. Ve Tic. A.Ş.'nin Yapı Kredi Bankası A.Ş.'ye kredi borcu kalmamıştır.

Yukarıdaki tabloda kredi veren kuruluş olarak görünen, Burgan Finansal Kiralama A.Ş., Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. ve Türkiye İş Bankası A.Ş., Alternatif Bank A.Ş., Türkiye Kalkınma ve Sınai Bankası A.Ş., Ak Finansal Kiralama A.Ş., Qnb Finansbank A.Ş.'den kullanılan finansal kira veya kredilerinin zamanında ödenip ödenmediği, gecikmiş kira bedeli veya kredisinin olup olmadığı ve halka arz sebebiyle kredilerin veya mecurun geri çağrılıp çağrılmayacağına yönelik 05 Ocak 2022, 06 Ocak 2022 tarihli yazıları incelendiğinde, bağlı ortaklıklar tarafından kredilerin zamanında ödendiği ve gecikmiş kira veya kredi borcunun olmadığı bilgisi alınmış olup, bu sözleşmeler dolayısıyla Şirketler üzerinde bulunan hisse ve hesap rehinlerinin Şirketin halka arzını olumsuz etkileyecek nitelikte olmadığı anlaşılmıştır. (EK-8).

Sonuç olarak Şirket ve bağlı ortaklıkları tarafından, yukarıda da izah edildiği üzere Yapı Kredi A.Ş., Alternatif Bank, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası, İş Bankası ile aralarında kredi sözleşmesi imzalandığı görülmüş olup, bu kredi sözleşmeleri çerçevesinde halka arz sürecine girmesi, ortaklık yapısının değişmesi durumunda sözleşmenin diğer tarafında bildirme yükümlülüğünün bulunduğu görülmüş olup, buna ilişkin olarak Şirket tarafından başvurulması akabinde, Yapı Kredi Bankası tarafından 03.02.2022 tarihli, Alternatif Bank tarafından 02.02.2022 tarihli, İş Bankası tarafından 02.02.2022 tarihli, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası tarafından 21.01.2022 tarihli muvafakat yazıları alındığı görülmüştür. İşbu muvafakat yazılarında halka arza ilişkin olarak temerrüt nedeni sayılmadığı açıkça belirtilmiştir.

Öte yandan ibraz edilen belgeler ile birlikte Şirketin kredi sözleşmesi imzaladığı tüm bankalardan usulüne uygun olarak muvafakat yazısı alındığı anlaşılmış, halka arza olumsuz etki edecek bir husus bulunmadığı görülmüştür.

Şirketten alınan bilgi uyarınca kredi teminatı olarak Şirket veya iştiraklerinin Maddi Duran Varlıkları Üzerinde söz konusu olan Kısıtlama, İpotek bilgileri aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi

27/12/2021



Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Para Cinsi	Tutarı
H29 Solar Enerji Üretim San. Ve Tic. A.Ş. (138 Ada, 1 Parsel)	İpotek	Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş. (1. Derece)	Kredi Kullanımı	15.03.2019	USD	50.000.000,00
Bahaettin Titiz Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Tire Yenilenebilir) (0 Ada, 211 Parsel)	İpotek	Ak Finansal Kiralama A.Ş. (1. Derece)	Kredi Kullanımı	28.04.2017	EURO	2.274.750,00
Bahaettin Titiz Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Tire Yenilenebilir) (0 Ada, 212 Parsel)	İpotek	Ak Finansal Kiralama A.Ş. (1. Derece)	Kredi Kullanımı	28.04.2017	EURO	2.274.750,00
Bahaettin Titiz Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Tire Yenilenebilir) (0 Ada, 213 Parsel)	İpotek	Ak Finansal Kiralama A.Ş. (1. Derece)	Kredi Kullanımı	28.04.2017	EURO	2.274.750,00
Bahaettin Titiz Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Tire Yenilenebilir) (0 Ada, 214 Parsel)	İpotek	Ak Finansal Kiralama A.Ş. (1. Derece)	Kredi Kullanımı	28.04.2017	EURO	2.274.750,00
Bahaettin Titiz Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Tire Yenilenebilir) (0 Ada, 219 Parsel)	İpotek	Ak Finansal Kiralama A.Ş. (1. Derece)	Kredi Kullanımı	28.04.2017	EURO	2.274.750,00
Bahaettin Titiz Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Tire Yenilenebilir) (0 Ada, 220 Parsel)	İpotek	Ak Finansal Kiralama A.Ş. (1. Derece)	Kredi Kullanımı	28.04.2017	EURO	2.274.750,00
Koçbey Enerji A.Ş. 106 Ada, 500 Parsel) (Hisse Payı 1/4)	İpotek	Ak Finansal Kiralama A.Ş. (1. Derece)	Kredi Kullanımı	28.09.2017	EURO	2.315.000,00
Koçbey Enerji A.Ş. 106 Ada, 500 Parsel) (Hisse Payı 1/4)	İpotek	Ak Finansal Kiralama A.Ş. (3. Derece)	Kredi Kullanımı	03.10.2017	EURO	2.004.000,00
Koçbey Enerji A.Ş. 106 Ada, 500 Parsel) (Hisse Payı 1/4)	İpotek	Ak Finansal Kiralama A.Ş. (4. Derece)	Kredi Kullanımı	04.10.2017	EURO	1.772.000,00
Koçbey Enerji A.Ş. 106 Ada, 500 Parsel) (Hisse Payı 1/4)	İpotek	Ak Finansal Kiralama A.Ş. (2. Derece)	Kredi Kullanımı	03.10.2017	EURO	2.315.000,00
Koçbey Enerji A.Ş. 131 Ada, 13 Parsel) (Hisse Payı 1/3)	İpotek	Ak Finansal Kiralama A.Ş. (1. Derece)	Kredi Kullanımı	25.09.2017	EURO	2.371.000,00
Koçbey Enerji A.Ş. 131 Ada, 13 Parsel) (Hisse Payı 1/3)	İpotek	Ak Finansal Kiralama A.Ş. (2. Derece)	Kredi Kullanımı	27.09.2017	EURO	2.371.000,00
Koçbey Enerji A.Ş. 131 Ada, 13 Parsel) (Hisse Payı 1/3)	İpotek	Ak Finansal Kiralama A.Ş. (3. Derece)	Kredi Kullanımı	28.09.2017	EURO	1.802.000,00



REFORM
HUKUK BÜROSU

Koçbey Enerji A.Ş. 131 Ada, 14 Parsel) (Hisse Payı 1/3)	İpotek	Ak Finansal Kiralama A.Ş.(1. Derece)	Kredi Kullanımı	25.09.2017	EURO	2.371.000,00
Koçbey Enerji A.Ş. 131 Ada, 14 Parsel) (Hisse Payı 1/3)	İpotek	Ak Finansal Kiralama A.Ş.(2. Derece)	Kredi Kullanımı	27.09.2017	EURO	2.371.000,00
Koçbey Enerji A.Ş. 131 Ada, 14 Parsel) (Hisse Payı 1/3)	İpotek	Ak Finansal Kiralama A.Ş.(3. Derece)	Kredi Kullanımı	28.09.2017	EURO	1.802.000,00
Koçbey Enerji A.Ş. 131 Ada, 15 Parsel) (Hisse Payı 1/3)	İpotek	Ak Finansal Kiralama A.Ş.(1. Derece)	Kredi Kullanımı	25.09.2017	EURO	2.371.000,00
Koçbey Enerji A.Ş. 131 Ada, 15 Parsel) (Hisse Payı 1/3)	İpotek	Ak Finansal Kiralama A.Ş.(2. Derece)	Kredi Kullanımı	27.09.2017	EURO	2.371.000,00
Koçbey Enerji A.Ş. 131 Ada, 15 Parsel) (Hisse Payı 1/3)	İpotek	Ak Finansal Kiralama A.Ş.(3. Derece)	Kredi Kullanımı	28.09.2017	EURO	1.802.000,00
Alihan Enerji Üretim Ltd. Şti. (183 Ada, 10 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.(1. Derece)	Kredi Kullanımı	11.01.2018	TL	225.000,00
Alihan Enerji Üretim Ltd. Şti. (183 Ada, 10 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.(2. Derece)	Kredi Kullanımı	12.01.2018	TL	225.000,00
Alihan Enerji Üretim Ltd. Şti. (183 Ada, 10 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.(3. Derece)	Kredi Kullanımı	15.01.2018	TL	225.000,00
Alihan Enerji Üretim Ltd. Şti. (183 Ada, 10 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.(4. Derece)	Kredi Kullanımı	15.01.2018	TL	225.000,00
Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti. (254 Ada, 50 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.(1. Derece)	Kredi Kullanımı	05.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti. (254 Ada, 50 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.(2. Derece)	Kredi Kullanımı	08.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti. (254 Ada, 50 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.(1. Derece)	Kredi Kullanımı	05.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti. (254 Ada, 50 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.(2. Derece)	Kredi Kullanımı	08.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti. (254 Ada, 50 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.(1. Derece)	Kredi Kullanımı	05.02.2016	TL	22.500,00
Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti. (254 Ada, 51 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.(1. Derece)	Kredi Kullanımı	05.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti. (254 Ada, 51 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.(2. Derece)	Kredi Kullanımı	08.02.2016	TL	37.500,00



REFORM
HUKUK BÜROSU

Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti. (254 Ada, 51 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.(1. Derece)	Kredi Kullanımı	05.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti. (254 Ada, 51 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.(2. Derece)	Kredi Kullanımı	08.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti. (254 Ada, 51 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.(1. Derece)	Kredi Kullanımı	05.02.2016	TL	22.500,00
Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti. (254 Ada, 52 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.(1. Derece)	Kredi Kullanımı	05.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti. (254 Ada, 52 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.(2. Derece)	Kredi Kullanımı	08.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti. (254 Ada, 52 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.(1. Derece)	Kredi Kullanımı	05.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti. (254 Ada, 52 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.(2. Derece)	Kredi Kullanımı	08.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti. (254 Ada, 52 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.(1. Derece)	Kredi Kullanımı	05.02.2016	TL	22.500,00
Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti. (254 Ada, 53 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.(1. Derece)	Kredi Kullanımı	05.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti. (254 Ada, 53 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.(2. Derece)	Kredi Kullanımı	08.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti. (254 Ada, 53 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.(1. Derece)	Kredi Kullanımı	05.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti. (254 Ada, 53 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.(2. Derece)	Kredi Kullanımı	08.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti. (254 Ada, 53 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.(1. Derece)	Kredi Kullanımı	05.02.2016	TL	22.500,00
Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti. (254 Ada, 54 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.(1. Derece)	Kredi Kullanımı	05.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti. (254 Ada, 54 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.(2. Derece)	Kredi Kullanımı	08.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti. (254 Ada, 54 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.(1. Derece)	Kredi Kullanımı	05.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti. (254 Ada, 54 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.(2. Derece)	Kredi Kullanımı	08.02.2016	TL	37.500,00



Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti. (254 Ada, 54 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.(1. Derece)	Kredi Kullanımı	05.02.2016	TL	22.500,00
Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti. (254 Ada, 55 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.(1. Derece)	Kredi Kullanımı	05.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti. (254 Ada, 55 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.(2. Derece)	Kredi Kullanımı	08.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti. (254 Ada, 55 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.(1. Derece)	Kredi Kullanımı	05.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti. (254 Ada, 55 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.(2. Derece)	Kredi Kullanımı	08.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti. (254 Ada, 55 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.(1. Derece)	Kredi Kullanımı	05.02.2016	TL	22.500,00
Toplam :					USD	50.000.000,00
Toplam :					EURO	41.686.500,00
Toplam:					TL	1.935.000,00

4.7. Taşınır Rehni Siciline (TARES) kayıtlı işlemler:

Türkiye Noterler Birliği yetkisi ve sorumluluğunda tutulmakta olan Taşınır Rehni Sicil (TARES) kayıtlarında;

- **H29 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.**'nin Beyoğlu 48. Noterliğinin 16/04/2021 tarih ve **2021034054826643** tescil numarası ile GETİRİLERİN de kapsama dahil edildiği Türkiye Sınai ve Kalkınma Bankası lehine kullanılmış olan kredi teminatı olarak 40.000.000,00 TL azami miktar ile zilyetliğini teslim etmeksizin, ; Beyoğlu 48. Noterliğinin 16.04.2021 tarih ve **2021034054826642** tescil numarası ile GETİRİLERİN de kapsama dahil edildiği Türkiye Sınai Kalkınma Bankası lehine kullanılmış kredi teminatı olarak 69.500.000,00 USD azami miktar ile zilyetliğini teslim etmeksizin **MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İS MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DÂHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATIMAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI'nı**
- **Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim San. Ve Tic. A.Ş.**'nin Beyoğlu 31. Noterliğinin 08.07.2019 tarih ve **2019034053121433** tescil numarası ile GETİRİLERİN de kapsama dahil edildiği Alternatif Bank A.Ş. lehine kullanılmış olan kredi teminatı olarak 33.750.000,00 TL azami miktar ile zilyetliğini teslim etmeksizin; Beyoğlu 62. Noterliğinin 24.08.2020 tarih ve **202003405625254** tescil numarası ile GETİRİLERİN de kapsama dahil edildiği Alternatif Bank A.Ş. lehine kullanılmış kredi teminatı olarak 36.250.000,00 TL azami miktar ile zilyetliğini teslim etmeksizin, **MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İS MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DÂHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATIMAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI'nı**
- **Aton Endüstri Enerji Sanayi ve Tic. A.Ş.**'nin Beşiktaş 26. Noterliğinin 04.03.2020 tarih ve **2020034032618102** tescil numarası ile GETİRİLERİN de kapsama dahil edildiği İş Bankası A.Ş. lehine kullanılmış olan kredi teminatı olarak 8.760.000 USD kredi sözleşmesi limiti doğrultusunda azami miktar ile zilyetliğini teslim etmeksizin; Beşiktaş 26. Noterliğinin 04.03.2020 tarih ve **2020034032618103** tescil numarası ile GETİRİLERİN de kapsama dahil



edildiği İş Bankası A.Ş. lehine kullanılmış olan kredi teminatı olarak 8.760.000 USD kredi sözleşmesi limiti doğrultusunda azami miktar ile zilyetliğini teslim etmeksizin; Beşiktaş 26. Noterliğinin 04.03.2020 tarih ve 2020034032618104 tescil numarası ile GETİRİLERİN de kapsama dahil edildiği İş Bankası A.Ş. lehine kullanılmış olan kredi teminatı olarak 8.760.000 USD kredi sözleşmesi limiti doğrultusunda azami miktar ile zilyetliğini teslim etmeksizin; Beşiktaş 26. Noterliğinin 04.03.2020 tarih ve 2020034032618105 tescil numarası ile GETİRİLERİN de kapsama dahil edildiği İş Bankası A.Ş. lehine kullanılmış olan kredi teminatı olarak 8.760.000 USD kredi sözleşmesi limiti doğrultusunda azami miktar ile zilyetliğini teslim etmeksizin; Beşiktaş 26. Noterliğinin 04.03.2020 tarih ve 2020034032618106 tescil numarası ile GETİRİLERİN de kapsama dahil edildiği İş Bankası A.Ş. lehine kullanılmış olan kredi teminatı olarak 8.760.000 USD kredi sözleşmesi limiti doğrultusunda azami miktar ile zilyetliğini teslim etmeksizin; Beşiktaş 26. Noterliğinin 04.03.2020 tarih ve 2020034032618107 tescil numarası ile GETİRİLERİN de kapsama dahil edildiği İş Bankası A.Ş. lehine kullanılmış olan kredi teminatı olarak 8.760.000 USD kredi sözleşmesi limiti doğrultusunda azami miktar ile zilyetliğini teslim etmeksizin; Beşiktaş 26. Noterliğinin 04.03.2020 tarih ve 2020034032618108 tescil numarası ile GETİRİLERİN de kapsama dahil edildiği İş Bankası A.Ş. lehine kullanılmış olan kredi teminatı olarak 8.760.000 USD kredi sözleşmesi limiti doğrultusunda azami miktar ile zilyetliğini teslim etmeksizin; Beşiktaş 26. Noterliğinin 04.03.2020 tarih ve 2020034032618109 tescil numarası ile GETİRİLERİN de kapsama dahil edildiği İş Bankası A.Ş. lehine kullanılmış olan kredi teminatı olarak 8.760.000 USD kredi sözleşmesi limiti doğrultusunda azami miktar ile zilyetliğini teslim etmeksizin; MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İS MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATIMAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI'ni rehin olarak vermiştir.

4.8. Finansal Kiralama Sözleşmeleri

Şirket bağlı ortaklarınca elektrik üretimi faaliyetlerinde kolaylık sağlaması adına yapılan sözleşme kapsamında malın mülkiyetinin leasing şirketine geçtiği, fakat sözleşme sürecince kiracının zilyetliğinde bulunduğu ve sözleşme sonunda malın mülkiyetinin kiracıya verilmesini öngören Finansal Kiralama Sözleşmeleri imzalanmıştır.

İşbu Finansal Kiralama Sözleşmelerinde, Kiralananın mülkiyetinin Kiralayana ait olduğu açık bir şekilde düzenlenmiştir. Kiracı Şirket, işbu sözleşmelerin konusu olan malın kendisi tarafından beğenildiği, seçildiğini, malların imaline ilişkin tüm esaslı noktaların kararlaştırıldığını dolayısıyla süresi ne olursa olsun, her türlü gecikmelerden, aksamalardan, eksikliklerden kiralayana bankanın sorumlu olmadığını beyan etmiştir. Akabinde sözleşme konusu malın zilyetliğinin, gerekli ödemelerin yapılması suretiyle kiracı Şirkete devredileceği, ancak Kiracı Şirketi sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde bu zilyetliğin devrinden kaçınılabileceğinin düzenlendiği görülmüştür. Dolayısıyla Sözleşmelerde tarafların borç ve yükümlülükleri ayrı ayrı düzenlenmiş olup, Kiracı Şirketin kira bedeli ödeme yükümlülüğünün yanında, kiralananı teslim alma yükümlülüğü de bulunmakta olup, buna karşılık kiralayana Bankanın sözleşme konusu malın zilyetliğini devri yükümlülüğü bulunmaktadır.

Sözleşmelerde, kiracının sözleşmede belirlenen kiralama bedellerini kararlaştırıldığı gibi ödememesi veya sözleşme gereğince yüklenmiş olduğu diğer taahhütleri yerine getirmemesinden doğan veya tazmin etmek yükümlülüğünde olduğu zarar ve masraflarda veya ne ad olursa olsun ödemekle yükümlü olduğu hususları zamanında ödememesi halinde temerrüde düşeceği belirtilmiştir. Bu temerrüt halleri sebebiyle sözleşmede ayrıntılı olarak belirtilen ihtar vb. süreçlerinin yürütülmesi ile sözleşmeyi fesih hakkının doğacağı düzenlenmiştir.

Sözleşmelerin devamı maddelerinde, kiralananın kullanımı hususunda hükümlere yer verilmiş olup, kiracı tarafından kiralanan malların azami dikkat ve özenle kullanılması gerektiği düzenlenmiştir.



Öte yandan sözleşmelerde, kiracı tarafından kiralananın üçüncü kişilere devir ve temlik edemeyeceği düzenlenmiş olup, kiralananın üçüncü kişiler tarafından bedelli ya da bedelsiz kullandırılmasının da kiralayanın yazılı izninin gerektiği görülmüştür.

Finansal Kiralama sözleşmelerin amacı doğrultusunda, kira süresinin bitimi akabinde 30 gün zarfında sözleşmede belirtilen süreç ve şartlar dahilinde kiracı Şirket tarafından satın alma hakkının kullanılabilmesi düzenlenmiştir.

Öte yandan Kiralananın Kiracıya teslim edilmesi, zilyetliğinin devri gibi yükümlülüklerin, sözleşmede belirtilen mücbir sebep, grev, çalışma hayatındaki olumsuz gelişmeler, iç savaş, su baskını deprem gibi ayrıntıları ile sayılan sebeplerle zamanında ya da hiç yerine getirilmemesi halinde kiralananın sorumluluğu olmayacağı düzenlenmiştir.

Sözleşmelerde aynı zamanda Şirketin ortaklık yapısının değişmesi gibi hallerde, kiralayan Bankaya yazılı olarak gereken tüm belge ve bilgilerle yazılı bildirimde bulunma zorunluluğunun olduğu görülmüş olup, Şirketçe tarafımıza sunulan evraklar doğrultusunda gerekli yazılı bildirimlerin yapıldığı görülmüştür.

Sözleşmelerde teminat olarak, kefalet, ipotek, hisse rehni, proje gelirlerinin temlihi, belge temini, ortaklık yapısı, Finansal Raporlama, Rehin verilmesi, Sigorta poliçeleri rehni gibi unsurların teminat olarak kullanılacağı belirtilmiştir. Bu sözleşmeler kapsamında verilmiş olan rehin ve temlikler hakkında raporumuzun 4.7, 4.8 ve 4.9. bölümlerinde belirtilmiştir.

Sonuç olarak Şirket ve bağlı ortaklıkları tarafından, yukarıda da izah edildiği üzere Ak Finansal Kiralama A.Ş., Burgan Finansal Kiralama A.Ş., İş Finansal Kiralama A.Ş., Qnb Finans Finansal Kiralama A.Ş., Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. ile aralarında finansal sözleşmesi imzalandığı görülmüş olup, bu finansal kiralama sözleşmeleri çerçevesinde halka arz sürecine girmesi, ortaklık yapısının değişmesi durumunda sözleşmenin diğer tarafında bildirme yükümlülüğünün bulunduğu görülmüş olup, buna ilişkin olarak Şirket tarafından başvurulması akabinde, Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. tarafından 19.01.2022 tarihli, Qnb Finans Finansal Kiralama A.Ş. tarafından 26.01.2022 tarihli, İş Finansal Kiralama A.Ş. tarafından 03.02.2022 tarihli, Burgan Finansal Kiralama A.Ş. tarafından 24.01.2022 tarihli, Ak Finansal Kiralama A.Ş. tarafından 26.01.2022 tarihli muvafakat yazıları alındığı görülmüştür. İşbu muvafakat yazılarında halka arza ilişkin olarak temerrüt nedeni sayılmadığı açıkça belirtilmiştir.

Öte yandan ibraz edilen belgeler ile birlikte Şirketin finansal Kiralama sözleşmesi imzaladığı tüm bankalardan usulüne uygun olarak muvafakat yazısı alındığı anlaşılmış, halka arza olumsuz etki edecek bir husus bulunmadığı görülmüştür.

Şirket tarafından imzalanan finansal kiralama sözleşmeleri tip sözleşme niteliğinde imzalanmış olup, imzalanan Finansal Kiralama Sözleşmeleri aşağıdaki gibidir:

Kiracı	Kiralayan	Sözleşme Tarih-No	Kefil/Kefiller	Kefalet Tutarı
Yaprak Enerji	QNB FİNANS FİNANSAL KİRALAMA	11.06.2020 - 20002976	H22 SOLAR- Orhun KARTAL	6.987.428,64 Euro
Tire Enerji (Bahaettin Titez) (*)	Ak Finansal Kiralama A.Ş.	02.07.2019 (Taahhütname-Birleşme Sonrası Tadil)	Orhun KARTAL- Yonca Kartal- Hun Holding A.Ş.	8.993.400,00 Euro
Koçbey Enerji	Ak Finansal Kiralama A.Ş.	28.08.2017/1624 2	H28 Solar- Orhun KARTAL- Yonca Kartal- Hun Holding A.Ş.	1.580.500,00 Euro
Koçbey Enerji	Ak Finansal Kiralama A.Ş.	28.08.2017/1623 5	H28 Solar- Orhun KARTAL- Yonca Kartal-	1.580.500,00 Euro



H28 SOLAR	Ak Finansal Kiralama A.Ş.	28.08.2017/16237	Hun Holding A.Ş. Koçbey Enerji- H28 Solar- Orhun KARTAL- Yonca Kartal- Hun Holding A.Ş.	1.557.500,00 Euro
Koçbey Enerji (**)	Ak Finansal Kiralama A.Ş.	Birleşme sebebiyle Tadil	H31 Solar – Hun Holding - H28 Solar – Orhun Kartal- Yonca Kartal (Kefaletin sona erenler: Hakkı Barış KARACA- Emir İlbek Andıcan- Murat Demirel)	XX
H12 SOLAR	Burgan Finansal Kiralama A.Ş.	21.02.2020/20000242	Orhun Kartal- Hun Holding	6.507.887,00 USD
ATON END.	İş Finansal Kiralama A.Ş.	01.06.2017/17005350	Hun Holding A.Ş. – Apollo Enerji – Horus Enerji – Orhun Kartal- Bordo Enerji – Atalante Enerji	
Alihan Enerji	Yapı kredi Finansal Kiralama	28.03.2016-81087	ALS Enerji- Gün ışığı Enerji- Hun Holding- Orhun Kartal-	1.572.593,00 Euro
Als Enerji (Altınkekin)	Yapı kredi Finansal Kiralama	17.12.2015/79692	Gün Işığı Enerji- Hun Holding- Orhun Kartal- Yonca Kartal	2.297.525 Euro
Als Enerji (İlgin)	Yapı kredi Finansal Kiralama	23.03.2010/81082	Alihan Enerji- Gün Işığı Enerji- Hun Holding- Orhun Kartal- Yonca Kartal- Zeynep Elif Enerji	1.570.899,00 Euro
Gün Işığı Enerji	Yapı kredi Finansal Kiralama	17.12.2015/79693 (10.07.2018 tadil)	Als Enerji- Hun Holding- Orhun KARTAL- Yonca Kartal-	5.381.812 Euro
Zeynep Elif Enerji	Yapı kredi Finansal Kiralama	21.12.2016/81086	Alihan Enerji- Als Enerji- Gün Işığı Enerji- Hun Holding- Orhun KARTAL- Yonca Kartal-	1.572.593,00 Euro

(*) Tire Yenilenebilir Enerji Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş. (Eski Unvan: Bahaettin Titiz Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.) tarafından 12.11.2018 tarihli 2018/05 ve 2018/06 karar sayılı kararıyla Berkay Titiz Enerji Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti., Ünal Titiz Enerji Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti., Necmiye Titiz Enerji Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti., Hamide Titiz Enerji Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti., Mehmet Titiz Enerji Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti., Gülhan Titiz Enerji Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti., Süleyman Titiz Enerji Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. unvanlı şirketleri tüm aktif ve pasifleri ile devralmıştır. Bu devralma ile birlikte;

- Ünal Titiz Enerji Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ile Ak Finansal Kiralama A.Ş. arasındaki 13.04.2017 tarih 15799 sayılı, 1.516.500 Euro bedelli,

- Süleyman Titiz Enerji Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ile Ak Finansal Kiralama A.Ş. arasındaki 13.07.2014 tarih 15804 sayılı, 1.516.500 bedelli,

- Necmiye Titiz Enerji Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ile Ak Finansal Kiralama A.Ş. arasındaki 13.07.2017 tarih 15798 sayılı, 1.516.500 bedelli,

- Mehmet Titiz Enerji Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ile Ak Finansal Kiralama A.Ş. arasındaki 13.07.2017 tarih 15803 sayılı, 1.516.500 bedelli,

- Hamide Titiz Enerji Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ile Ak Finansal Kiralama A.Ş. arasındaki 13.07.2017 tarih 15796 sayılı 1.516.500 Euro Bedelli,

- Gülhan Titiz Enerji Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ile Ak Finansal Kiralama A.Ş. arasındaki 13.07.2017 tarih 15801 sayılı, 1.516.500 Euro Bedelli,

- Berkay Titiz Enerji Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ile Ak Finansal Kiralama A.Ş. arasındaki 13.07.2017 tarih 15802 sayılı 1.516.500 Euro Bedelli olarak imzalanan Finansal Kiralama Sözleşmelerine Tadil Sözleşmesi ile Bahaettin Titiz Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. Kiracı sıfatına sahip olmuş olup, işbu sözleşmelerin tarafı haline gelmiştir.



(**) Koçbey Enerji Üretim A.Ş. tarafından 27.08.2020 tarihli, 2020/03 karar sayılı Yönetim Kurulu kararıyla, Karadede Enerji A.Ş., Seydim Enerji Ltd. Şti., Tekagaç Enerji A.Ş. şirketlerini tüm aktif ve pasifleriyle devralmıştır. Bu devralma ile birlikte;

- Karadede Enerji A.Ş. ile Ak Finansal Kiralama A.Ş. arasındaki 28.08.2017 tarih 16239 sayılı 1.543.000 Euro bedelli,

- Seydim Enerji Ltd. Şti. ile Ak Finansal Kiralama A.Ş. arasındaki 25.08.2017 tarih 16234 sayılı 1.543.000 Euro bedelli,

- Seydim Enerji Ltd. Şti. ile Ak Finansal Kiralama A.Ş. arasındaki 25.08.2017 tarih 16243 sayılı 1.543.000 Euro bedelli,

- Tekagaç Enerji A.Ş. ile Ak Finansal Kiralama A.Ş. arasındaki 28.08.2017 tarih 16233 sayılı 1.181.500 bedelli,

- Tekagaç Enerji A.Ş. ile Ak Finansal Kiralama A.Ş. arasındaki 28.08.2017 tarih 16244 sayılı 1.201.500 bedelli olarak imzalanan Finansal Kiralama Sözleşmelerine Tadil Sözleşmesi ile Koçbey Enerji Üretim A.Ş. Kiracı sıfatına sahip olmuş olup, işbu sözleşmelerin tarafı haline gelmiştir.

İşbu Finansal Kiralama Sözleşmeleri kapsamında Şirketin bağlı ortakları hesap ve pay senetleri üzerinde rehin işlemleri uygulandığı, sözleşmelerin imzalandığı görülmüştür. Hesap Rehni, Şirket veya iştiraklerinin alacaklı bankalar nezdindeki hesaplarında bulunan para veya sair varlıkların üzerinde bankaların kredi alacaklarının önceliği gözetilerek rehin hakkı konulmasıdır. Banka uygulamalarında, genel kredi sözleşmelerinde veya diğer kredi sözleşmelerinde kredi kullanan taraftan hesap rehni muvafakit alınıp bankaların bu konuda rehin hakkı tanındığı, fakat banka hesaplarının kredi alan taraftan serbestçe kullanıldığı bilinmektedir. Ne zaman ki kredi ödemesinde aksama meydana gelir, o durumda banka uhdesindeki hesapların kullanımını engelleyerek alacağını tahsil cihetine gidecektir. Bununla birlikte, hisse rehni de kredi kullanan iştirakin kendi şirket hisselerini bankaya rehin vermesi anlamına gelir ki kredi sözleşmelerinde yer alan pay rehinlerine ilişkin hukuki prosedürlerin tamamlandığı, ilgili şirketlerin pay defterlerine rehinlerinin işlendiği görülmüştür. Bu durum, halka arz için başvuran Hun Enerji şirketi açısından iştirak/bağlı şirket hissesinin rehni olduğundan, hukuken Hun Enerji'nin aktifinde kayıtlı herhangi bir taşınmaz veya taşınır ipoteginden farklı değildir. İştirak/bağlı şirket hisse rehinlerinin Hun Enerji'nin halka arzına hukuken engel bir hali olmamaktadır. İştirakler/bağlı şirketler tarafından kredilerin zamanında ödenmesi durumunda hisse rehinleri yönünden de Hun Enerji yönünden herhangi bir olumsuzluk doğmayacağı hukuken açıktır.

Tüm bu bilgilendirmeler ışığında, Hun Enerji şirketinin Burgan Finansal Kiralama A.Ş., Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. ve Türkiye İş Bankası A.Ş., Alternatif Bank A.Ş., Türkiye Kalkınma ve Sınai Bankası A.Ş., Ak Finansal Kiralama A.Ş., Qnb Finansbank A.Ş.'den kullandığı finansal kira veya kredilerinin zamanında ödenip ödenmediği, gecikmiş kira bedeli veya kredisinin olup olmadığı ve halka arz sebebiyle kredilerin veya mecurun geri çağrılıp çağrılmayacağına yönelik 05 Ocak 2022, 06 Ocak 2022 tarihli yazıları ile, bağlı ortaklıklar tarafından kredilerin zamanında ödendiği ve gecikmiş kira veya kredi borcunun olmadığı bilgisi alınmış olup, bu sözleşmeler dolayısıyla Şirketler üzerinde bulunan hisse ve hesap rehinlerinin Şirketin halka arzını olumsuz etkileyecek nitelikte olmadığı anlaşılmıştır.

Rehin Veren	Rehin Alan	Niteliği	Sözleşme Tarihi	Dayanağı	Tutarı
Alihan Enerji	Yapıkredi Finansal Kiralama A.Ş.	Hesap Rehni	22.03.2016	81087 nolu Finansal Kiralama Sözleşmesi	1.596.000,00 Euro- 1.756.000,00 USD- 5.268.000,00 TL
AKS	Yapıkredi Finansal Kiralama A.Ş.	Pay Rehni (Alihan Enerji payları)	20.04.2016	81087 nolu Alihan Enerji Finansal Kiralama Sözleşmesi	1.596.000,00 Euro-



Als Enerji	Yapı kredi Finansal Kiralama A.Ş.	Hesap Rehni	15.12.2015	79692 nolu Finansal Kiralama Sözleşmesi	2.252.000,00 Euro- 2.478.000 USD- 7.450.000 TL
AKS	Yapı kredi Finansal Kiralama A.Ş.	Pay Rehni (ALS Enerji Payları)	20.04.2016	81082 nolu ALS Enerji Finansal Kiralama Sözleşmesi	1.596.000,00 Euro-
Als Enerji	Yapı kredi Finansal Kiralama A.Ş.	Hesap Rehni	22.03.2016	81082 nolu Finansal Kiralama Sözleşmesi	1.596.000,00 Euro- 1.756.000,00 USD- 5.268.000,00 TL
Gün Işığı Enerji	Yapı kredi Finansal Kiralama A.Ş.	Hesap Rehni	05.11.2015	79693 nolu Finansal Kiralama Sözleşmesi	5.270.000 Euro- 5.800.000,00 USD- 17.400.000,00 TL
AKS	Yapı kredi Finansal Kiralama A.Ş.	Pay Rehni (Gün Işığı Payları)	17.02.2016	79693 nolu Gün Işığı Enerji Finansal Kiralama Sözleşmesi	5.270.000 Euro
Zeynep Elif Enerji	Yapı kredi Finansal Kiralama A.Ş.	Hesap Rehni	22.03.2016	81086 nolu Finansal Kiralama Sözleşmesi	1.596.000,00 Euro- 1.756.000,00 USD- 5.268.000,00 TL
AKS	Yapı kredi Finansal Kiralama A.Ş.	Pay Rehni (Zeynep Elif payları)	20.04.2016	81086 nolu Zeynep Elif Enerji Finansal Kiralama Sözleşmesi	1.596.000,00 Euro
H12 Solar (Techno Properties)	Burgan Finansal Kiralama A.Ş.	Pay Rehni (Techno Properties payları)	25.02.2020	20000242 Nolu Finansal Kiralama Sözleşmesi	6.507.902,48 USD
H29 SOLAR	Türkiye Sınai ve Kalkınma Bankası A.Ş.	Hesap Rehni	20.02.2019 (04.02.2021 Ek Sözleşme)	31.09.2019 tarihli kredi sözleşmesi	Kredi Sözleşmesi Kapsamı
Orhun KARTAL	Türkiye Sınai ve Kalkınma Bankası A.Ş.	Pay Rehni (H29 Payları)	20.02.2019 (04.02.2021 Ek Sözleşme)	31.09.2019 tarihli kredi sözleşmesi	Kredi Sözleşmesi Kapsamı
AKS	Yapı kredi Finansal Kiralama	Hesap Rehni	13.04.2021	13.04.2021 tarihli kredi sözleşmesi	9.500.000,00 USD
AKS	Yapı kredi Finansal Kiralama	Hisse Rehni	13.04.2021	13.04.2021 tarihli kredi sözleşmesi	60.230.000 TL
H22 Solar	Alternatifbank A.Ş.	Hisse Rehin (2.271.600TL'lik Kayen Heta payları üzerine)	13.10.2021	02.04.2020 tarihli kredi sözleşmesi	Kredi Sözleşmesi Kapsamı
H22 Solar	Alternatifbank A.Ş.	Hisse Rehin (Kayen Heta payları üzerinde)	13.10.2021 tarihli sözleşmenin mütemmim cüzü niteliğinde	02.04.2020 tarihli kredi sözleşmesi	70.821.379TL'lik Kayen Heta payları üzerine
Orhun KARTAL	Ak Finansal Kiralama A.Ş.	Hisse Rehni (H28 Solar payları üzerinde)	14.09.2017	28.08.2017 tarihli Finansal	2.336.000,00 Euro



				Kiralama Sözleşmesi	
Orhun KARTAL	Ak Finansal Kiralama A.Ş.	Hisse Rehni (Koçbey hisseleri üzerinde)	14.09.2017	28.08.2017 tarihli Finansal Kiralama Sözleşmesi	2.371.000,00 Euro
Orhun KARTAL (*)	Ak Finansal Kiralama A.Ş.	Hisse Rehni (Koçbey hisseleri üzerinde)	14.09.2017	28.08.2017 tarihli Finansal Kiralama Sözleşmesi	2.004.000,00 Euro
Orhun Kartal (**)	Ak Finansal Kiralama A.Ş.	Hisse Rehni (Tire- Bahaettin)	16.05.2019	13.04.2017 tarihli Finansal Kiralama Sözleşmesi	10.000.000,00 Euro
Öznur KARTAL	Ak Finansal Kiralama A.Ş.	Hisse Rehni (Tire hisseleri üzerinde)	14.04.2017	13.04.2017 tarihli Finansal Kiralama Sözleşmesi	1000 adet şirket payı

(*) Koçbey Enerji Üretim A.Ş. tarafından 27.08.2020 tarihli, 2020/03 karar sayılı Yönetim Kurulu kararıyla, Karadede Enerji A.Ş., Seydim Enerji Ltd. Şti., Tekagaç Enerji A.Ş. şirketlerini tüm aktif ve pasifleriyle devralmıştır. Bu devralma ile birlikte, devralınan şirketler ile Ak Finansal Kiralama A.Ş. arasında imzalanan Finansal Kiralama Sözleşmelerine yapılan tadil ile taraf olduğundan, bu şirketler tarafından Finansal Kiralama Sözleşmesi imzalandığı zaman pay sahiplerince verilen hisse rehlinerine konu paylar H31 Solar'a satılmış ve söz konusu rehlinler Koçbey Enerji Üretim A.Ş.'nin 01.12.2020 tarihli 2020/06 karar sayılı Yönetim Kurulu Kararıyla H31 Solar Şirketi'nin tüm payları üzerinde Ak Finansal Kiralama A.Ş. lehine uygulanarak korunmuş ve pay defterine işlenmiştir.

(**) Tire Yenilenebilir Enerji Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş. (Eski Unvan: Bahaettin Titiz Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.) tarafından 12.11.2018 tarihli 2018/05 ve 2018/06 karar sayılı kararıyla Berkay Titiz Enerji Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti., Ünal Titiz Enerji Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti., Necmiye Titiz Enerji Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti., Hamide Titiz Enerji Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti., Mehmet Titiz Enerji Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti., Gülhan Titiz Enerji Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti., Süleyman Titiz Enerji Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. unvanlı şirketleri tüm aktif ve pasifleri ile devralmıştır. Bu devralma ile birlikte Tire Yenilenebilir Enerji, devralınan şirketler ile Ak Finansal Kiralama A.Ş. arasında imzalanan Finansal Kiralama Sözleşmelerine yapılan tadil ile taraf olduğundan, bu şirketler tarafından Finansal Kiralama Sözleşmesi imzalandığı zaman pay sahiplerince verilen hisse rehlinerine konu paylar NRL Enerji'ye satılmış ve söz konusu rehlinler Bahaettin Titiz Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Yeni Unvan: Tire Yenilenebilir Enerji Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.)'nin 16.04.2019 tarihli 2019/06 karar sayılı Yönetim Kurulu Kararıyla NRL Enerji Şirketi'nin tüm payları üzerinde Ak Finansal Kiralama A.Ş. lehine uygulanarak korunmuş ve pay defterine işlenmiştir.

4.9. Alacağın Devri/Temlik Sözleşmeleri

Temlik Alan	Temlik Eden	Temlik Tutarı	Temlik Sözleşmesi Tarih ve Sayısı
-------------	-------------	---------------	-----------------------------------



H29 SOLAR	Türkiye Sınai ve Kalkınma Bankası A.Ş.	Borçlular Kayen Alfa Enerji Elektrik Üretim A.Ş., Kayı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş., Enprotek Enerji Yatırımları A.Ş., Orhan KARTAL, Coşkun Yılmaz ve devreden banka arasında imzalanan kredi sözleşmelerinden, kredi teminatı kapsamında alınan teminatlardan doğan alacaklara konu icra dosyalarında bulunan alacakların devri konuludur. Bir miktar belirtilmemiştir.	04.02.2021-154964-19702
Yapıkredi Bankası A.Ş.	Kayen Beta	EPIAŞ Alacağı	24.12.2015
AKS İŞLETME	Yapıkredi Bankası A.Ş.	Sözleşme içeriğinde tutar bildirilmemiş olup, kapsam belirtilerek devir işlemi yapılmıştır. Buna göre Kayen Beta ve Temlik eden banka arasında akdedilen kredi sözleşmesinden kaynaklanan tüm alacakların devrini içermektedir.	13.04.2021-25860
Alternatifbank A.Ş.	Kayen Heta	EPIAŞ Alacağı	27.05.2020-02745
Türkiye Sınai ve Kalkınma Bankası A.Ş.	Yaprak Enerji	12.600.000 Euro'ya kadar doğan sözleşmede belirtilenler kapsamında doğan her türlü alacak.	19.11.2018-11250-17480
Ak Finansal Kiralama A.Ş.	Koçbey (Seydim)(*)	Epiaş Alacağı	19.04.2018-10981
Ak Finansal Kiralama A.Ş.	Koçbey (Tektaş)(*)	Epiaş Alacağı	25.04.2018-11760
Ak Finansal Kiralama A.Ş.	Koçbey (Seydim)(*)	Epiaş Alacağı	19.04.2018-10980

Kayıt No: 2018/11250-17480
Epiaş Alacağı
Kayıt No: 2018/11250-17480



Ak Finansal Kiralama A.Ş.	Koçbey (Karadede)(*)	Epiaş Alacağı	11.06.2018-16498
Ak Finansal Kiralama A.Ş.	Koçbey (Tekağaç)(*)	Epiaş Alacağı	25.04.2018-11761

(*) Koçbey Enerji Üretim A.Ş.'nin Seydim, Tekağaç ve Karadede şirketlerini tüm aktif ve pasifleriyle devralması ile tabloda belirtilen Koçbey A.Ş. temlik bilgilerine ilişkin tarafımıza sadece bildirim evrakları ibraz olunmuş ve tarafımızca görülmüştür.

Sonuç itibarıyla Şirket ve bağlı ortaklıkları tarafından gerçekleştirilen faaliyet konularına ilişkin imzalanan sözleşmelerle ilgili olarak;

Tedarikçi Firmalar, şahıslar ile imzalanan sözleşmelerde Şirketin halka arz sürecine başlaması, ortaklık yapısının değişmesi ile ilgili izin, onay vs. gibi bir şartın bulunmadığı anlaşılmış olup, bu bakımdan Şirketin halka arza giderken bu firma ve gerçek kişilerden herhangi bir izin, onay almasının gerekmediği anlaşılmıştır.

Sonuç olarak Şirket ve bağlı ortaklıkları tarafından, yukarıda da izah edildiği üzere Ak Finansal Kiralama A.Ş., Burgan Finansal Kiralama A.Ş., İş Finansal Kiralama A.Ş., Qnb Finans Finansal Kiralama A.Ş., Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. ile aralarında finansal sözleşmesi imzalandığı görülmüş olup, bu finansal kiralama sözleşmeleri çerçevesinde halka arz sürecine girmesi, ortaklık yapısının değişmesi durumunda sözleşmenin diğer tarafında bildirme yükümlülüğünün bulunduğu görülmüş olup, buna ilişkin olarak Şirket tarafından başvurulması akabinde, Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. tarafından 19.01.2022 tarihli, Qnb Finans Finansal Kiralama A.Ş. tarafından 26.01.2022 tarihli, İş Finansal Kiralama A.Ş. tarafından 03.02.2022 tarihli, Burgan Finansal Kiralama A.Ş. tarafından 24.01.2022 tarihli, Ak Finansal Kiralama A.Ş. tarafından 26.01.2022 tarihli muvafakat yazıları alındığı görülmüştür. İşbu muvafakat yazılarında halka arza ilişkin olarak temerrüt nedeni sayılmadığı açıkça belirtilmiştir.

Öte yandan ibraz edilen belgeler ile birlikte Şirketin finansal Kiralama sözleşmesi imzaladığı tüm bankalardan usulüne uygun olarak muvafakat yazısı alındığı anlaşılmış, halka arza olumsuz etki edecek bir husus bulunmadığı görülmüştür.

5. FİKRİ MÜLKİYET

Şirket, marka, patent gibi fikri mülkiyete sahip olmak adına, fikri mülkiyet başvurusunda bulunduğu hususu bilgisi edinilmiş olup, bu başvurulara ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

- Şirket tarafından, 11.12.2021 tarihinde 04-09-35-40 Marka Sınıflarında, "Hun Enerji" marka adı için, 2021/177440 Tpe Dosya numarası ile başvuruda bulunmuştur.
- Şirket tarafından, 11.12.2021 tarihinde 04-09-35-39-40 Marka Sınıflarında, "Hun Yenilenebilir Enerji" marka adı için, 2021/177441 Tpe Dosya numarası ile başvuruda bulunmuştur.

6. VARLIKLAR

Şirketin yatırım amaçlı veya ofis olarak kullanılmak üzere muhtelif taşınmazlara malik olduğu bilgisine ulaşılmıştır. Şirket sahibi olduğu, aşağıda gösterilen GES (Güneş Enerji Santralleri), HES (Hidroelektrik Enerji Santralleri), BES (Biyokütle Enerji Santrali) ile diğer varlıklarını SPK Lisanslı " Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi"ne değerlendirme yaptırmıştır.

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi

Ak Enerji
Kurumsal
Net Kurumsal
Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi



Maddi Duran Varlık Cinsi	Maddi Duran Varlığın Üzerinde Bulunduğu Arsamın Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri (TL)	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	30.09.2021 NET DEĞER
ALİHAN ENERJİ	14.11.2018	16.247.500,00	15.06.2021/ Özel 2021-612	Yatırım Amaçlı Değil	3.380.709,80
ALS ENERJİ	14.11.2018	16.247.500,00	15.06.2021/ Özel 2021-612	Yatırım Amaçlı Değil	3.214.121,27
ALS ENERJİ (35)	7.7.2017	8.139.375,00	15.06.2021/ Özel 2021-610	Yatırım Amaçlı Değil	1.608.571,04
ALS ENERJİ (36)	7.7.2017	16.278.750,00	15.06.2021/ Özel 2021-610	Yatırım Amaçlı Değil	3.217.142,08
ATON END	18.1.2017	17.645.000,00	15.06.2021/ Özel 2021-617	Yatırım Amaçlı Değil	3.282.070,72
ATON END.	18.1.2017	17.645.000,00	15.06.2021/ Özel 2021-617	Yatırım Amaçlı Değil	3.282.070,72
ATON END.	23.10.2020	16.845.000,00	15.06.2021/ Özel 2021/614	Yatırım Amaçlı Değil	3.133.266,15
ATON END.	23.10.2020	16.845.000,00	15.06.2021/ Özel 2021/614	Yatırım Amaçlı Değil	3.133.266,15
ATON END. (BEKTAŞLI GES-1)	14.3.2017	14.817.336,45	15.06.2021/ Özel 2020-618	Yatırım Amaçlı Değil	2.756.109,16
ATON END. (BEKTAŞLI GES-2)	14.3.2017	17.156.915,89	15.06.2021/ Özel 2020-618	Yatırım Amaçlı Değil	3.191.284,29
ATON END. (BEKTAŞLI GES-3)	14.3.2017	17.156.915,89	15.06.2021/ Özel 2020-618	Yatırım Amaçlı Değil	3.191.284,29
ATON END. (BEKTAŞLI GES-4)	14.3.2017	17.156.915,89	15.06.2021/ Özel 2020-618	Yatırım Amaçlı Değil	3.191.284,29
ATON END. (BEKTAŞLI GES-5)	14.3.2017	17.156.915,89	15.06.2021/ Özel 2020-618	Yatırım Amaçlı Değil	3.191.284,29
ATON END. (ÇARDAK APOLLO)	10.02.2017 HAKKI	(ÜST 14.560.848,32	15.06.2021/ Özel 2021-613	Yatırım Amaçlı Değil	2.708.400,90
ATON END. (ÇARDAK HORUS)	10.02.2017 HAKKI	(ÜST 11.784.168,98	15.06.2021/ Özel 2021-613	Yatırım Amaçlı Değil	2.191.922,70
ATON END. (GÜVERCİNLİK GES-3)	14.06.2016 HAKKI	(ÜST 16.091.220,23	15.06.2021/ Özel 2021-613	Yatırım Amaçlı Değil	2.993.058,81
ATON END. (GÜVERCİNLİK GES-4)	14.06.2016 HAKKI	(ÜST 16.091.220,23	15.06.2021/ Özel 2021-613	Yatırım Amaçlı Değil	2.993.058,81
ATON END. (GÜVERCİNLİK)	14.06.2016 HAKKI	(ÜST 16.091.220,23	15.06.2021/ Özel 2021-613	Yatırım Amaçlı Değil	2.993.058,81
ATON END.(GÜVERCİNLİK HORUS)	14.06.2016 HAKKI	(ÜST 16.091.220,23	15.06.2021/ Özel 2021-613	Yatırım Amaçlı Değil	2.993.058,81
GÜN İŞİĞİ ENERJİ	14.11.2018	16.247.500,00	15.06.2021/ Özel 2021-612	Yatırım Amaçlı Değil	3.185.130,11
GÜN İŞİĞİ ENERJİ (35)	13.9.2017	16.278.750,00	15.06.2021/ Özel 2021-610	Yatırım Amaçlı Değil	3.185.571,12
GÜN İŞİĞİ ENERJİ (36)	7.7.2017	8.139.375,00	15.06.2021/ Özel 2021-610	Yatırım Amaçlı Değil	1.592.785,56
GÜN İŞİĞİ ENERJİ (45)	07.07.2017	16.278.750,00	15.06.2021/ Özel 2021-610	Yatırım Amaçlı Değil	3.185.571,12
H12 SOLAR (AGROLİVE)	29.1.2019	15.015.383,54	15.06.2021/ Özel 2021-606	Yatırım Amaçlı Değil	4.519.840,95



**REFORM
HUKUK BÜROSU**

H12 SOLAR (AKS)	29.1.2019		16.462.558,36	15.06.2021/ Özel 2021-606	Yatırım Değil	Amaçlı	4.955.460,86
H12 SOLAR (ALKONS)	29.1.2019		16.462.558,36	15.06.2021/ Özel 2021-606	Yatırım Değil	Amaçlı	4.955.460,86
H12 SOLAR (HUN)	29.1.2019		16.462.558,36	15.06.2021/ Özel 2021-606	Yatırım Değil	Amaçlı	4.955.460,86
H12 SOLAR (KEMERBURGAZ)	29.1.2019		16.462.558,36	15.06.2021/ Özel 2021-606	Yatırım Değil	Amaçlı	4.955.460,86
H12 SOLAR (MBK)	29.1.2019		15.829.383,03	15.06.2021/ Özel 2021-606	Yatırım Değil	Amaçlı	4.764.866,21
H28 SOLAR	30.7.2015		17.530.000,00	15.06.2021/ Özel 2021-608	Yatırım Değil	Amaçlı	2.773.779,47
H29 SOLAR	29.1.2019		493.360.000,00	30.06.2021/ Özel 2021-811	Yatırım Değil	Amaçlı	255.237.562,35
KAYEN BETA (BÜYÜKBAHÇE)	XX (*)		113.080.000,00	30.06.2021/ Özel 2021-812	Yatırım Değil	Amaçlı	49.855.598,44
KAYEN HETA (BAĞBAŞI)	XX (*)		120.110.000,00	30.06.2021/ Özel 2021-813	Yatırım Değil	Amaçlı	67.680.403,84
KOÇBEY ENERJİ (YARBAŞI GES-1)	19.01.2021 HAKKI	(ÜST	16.106.518,39	15.06.2021/ Özel 2021-620	Yatırım Değil	Amaçlı	2.924.766,37
KOÇBEY ENERJİ (YARBAŞI GES-2)	19.01.2021 HAKKI	(ÜST	16.106.518,39	15.06.2021/ Özel 2021-620	Yatırım Değil	Amaçlı	2.924.766,37
KOÇBEY ENERJİ (YARBAŞI GES-3)	19.01.2021 HAKKI	(ÜST	12.316.963,21	15.06.2021/ Özel 2021-620	Yatırım Değil	Amaçlı	2.236.624,88
KOÇBEY ENERJİ (YASSICABEL GES-1)	20.9.2017		15.999.500,00	15.06.2021/ Özel 2021-616	Yatırım Değil	Amaçlı	4.065.756,52
KOÇBEY ENERJİ (YASSICABEL GES-2)	20.9.2017		15.999.500,00	15.06.2021/ Özel 2021-616	Yatırım Değil	Amaçlı	4.065.756,52
KOÇBEY ENERJİ (YASSICABEL GES-3)	20.9.2017		12.363.250,00	15.06.2021/ Özel 2021-616	Yatırım Değil	Amaçlı	3.141.720,95
KOÇBEY ENERJİ (YASSICABEL GES-4)	20.9.2017		13.817.750,00	15.06.2021/ Özel 2021-616	Yatırım Değil	Amaçlı	3.511.335,18
TİRE YENİLENEBİLİR (BAHAETTİN TİTİZ)	13.06.2018		16.891.250,00	15.06.2021/ Özel 2021-609	Yatırım Değil	Amaçlı	2.377.841,09
TİRE YENİLENEBİLİR (BERKAY TİTİZ)	7.5.2019		16.891.250,00	15.06.2021/ Özel 2021-609	Yatırım Değil	Amaçlı	2.377.841,09
TİRE YENİLENEBİLİR (GÜLHAN TİTİZ)	7.5.2019		16.891.250,00	15.06.2021/ Özel 2021-609	Yatırım Değil	Amaçlı	2.377.841,09
TİRE YENİLENEBİLİR (HAMİDE TİTİZ)	7.5.2019		16.891.250,00	15.06.2021/ Özel 2021-609	Yatırım Değil	Amaçlı	2.377.841,09
TİRE YENİLENEBİLİR (MEHMET TİTİZ)	7.5.2019		16.891.250,00	15.06.2021/ Özel 2021-609	Yatırım Değil	Amaçlı	2.377.841,09
TİRE YENİLENEBİLİR (NECMİYE TİTİZ)	7.5.2019		16.891.250,00	15.06.2021/ Özel 2021-609	Yatırım Değil	Amaçlı	2.377.841,09
TİRE YENİLENEBİLİR (SÜLEYMAN TİTİZ)	7.5.2019		16.891.250,00	15.06.2021/ Özel 2021-609	Yatırım Değil	Amaçlı	2.377.841,09
TİRE YENİLENEBİLİR (ÜNAL TİTİZ)	7.5.2019		16.891.250,00	15.06.2021/ Özel 2021-609	Yatırım Değil	Amaçlı	2.377.841,09
YAPRAK ENERJİ	22.2.2019		17.978.125,00	15.06.2021 / Özel 2021 - 607	Yatırım Değil	Amaçlı	4.926.168,43
YAPRAK ENERJİ (H2)	22.2.2019		17.978.125,00	15.06.2021 / Özel 2021 - 607	Yatırım Değil	Amaçlı	4.926.168,43
YAPRAK ENERJİ (H3)	22.2.2019		17.978.125,00	15.06.2021 / Özel 2021 - 607	Yatırım Değil	Amaçlı	4.926.168,43

Yatırım Değil Amaçlı
KAYEN HETA (BAĞBAŞI)



YAPRAK ENERJİ (H4)	22.2.2019	17.978.125,00	15.06.2021 / Özel 2021 - 607	Yatırım Değil	Amaçlı	4.926.168,43
YAPRAK ENERJİ (H5)	22.2.2019	17.978.125,00	15.06.2021 / Özel 2021 - 607	Yatırım Değil	Amaçlı	4.926.168,43
YAPRAK ENERJİ (H6)	22.2.2019	17.978.125,00	15.06.2021 / Özel 2021 - 607	Yatırım Değil	Amaçlı	4.926.168,43
YAPRAK ENERJİ (H7)	22.2.2019	17.978.125,00	15.06.2021 / Özel 2021 - 607	Yatırım Değil	Amaçlı	4.926.168,43
YAPRAK ENERJİ (H8)	22.2.2019	17.978.125,00	15.06.2021 / Özel 2021 - 607	Yatırım Değil	Amaçlı	4.926.168,43
ZEYNEP ELİF ENERJİ	14.11.2018	16.247.500,00	15.06.2021 / Özel 2021 - 612	Yatırım Değil	Amaçlı	3.335.110,92
	TOPLAM	1.595.679.898,23		TOPLAM		557.085.889,60

(*) Kamulaştırma ve üretici firma adına tescil işlemleri ile ilgili dava sürecinin devam ettiği bilgisi alınmıştır.

Türkiye Noterler Birliği yetkisi ve sorumluluğunda tutulmakta olan Taşınır Rehni Sicil (TARES) kayıtlarında Hun Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.'de herhangi bir taşınır rehni bulunmadığı görülmüştür.

7. SİGORTA

Şirket, kendi maddi duran varlığı olan taşınmazlarını, Yenilenebilir Enerji Sigorta Poliçesi ile sigortalatmıştır.

Poliçelerin tazmin limitlerine bakıldığında genel olarak üretim tesislerinin yasal kayıtlarda görünen maddi duran varlık değerlerini karşılayacak büyüklükte olduğu gözlemlenmiştir.

Bilindiği üzere, sabit kıymetler deftere alındıkları günlük maliyet değerlerinden kaydedilirler. Bu kıymetlerin ilerleyen yıllarda değerlerinde artış olması halinde güncel değerlerin bilançoda gösterilmesi Vergi Usul Kanunu (VUK) hükümleri uyarınca mümkün değildir. Ayrıca, VUK hükümleri uyarınca Amortisman, gayrimenkullerin zaman ve kullanıma bağlı olarak yıpranma ve aşınma payı olarak nitelendirilir. Deftere kayıt tarihlerinden itibaren her eşya bazında Maliye Bakanlığının belirlediği değişken oranlarda yıllık olarak yıpranma payı diyebileceğimiz değerler düşülmektedir. Bu nedenle, defterde kayıtlı değerler gerek maliyetlerinin eski oluşu gerekse düşülen yıpranma payları nedeniyle rayiç değerlerini yansıtmamaktadırlar. Buna ilişkin olarak Şirketin gayrimenkullerinin çoğunlukla birebir aynı tutarda değer kaydedilmesi örnek gösterilebilir. Bu yönüyle, poliçe limitlerinin taşınmaz değerlerini karşılayıp karşılamadığı için yukarıda (6) numaralı bölümde yer alan değerlendirme tablosuna bakılmasında fayda vardır. Ancak, bu karşılaştırmada poliçe limitlerinin yetersiz olduğu görülse dahi şirketin olağan faaliyetlerine etkisinin olmayacağı kanaatindeyiz.

Ürün hasarı ve genel sorumluluk da dâhil olmak üzere, Şirket operasyonları ile bağlantılı risklere karşı teminat sağlayan, tazminat limitleri ve kapsamı açısından faaliyetleri ile tutarlı olduğuna inanılmakta olan kapsamlı bir sigorta teminatı sürdürülmektedir. Şirket'in sigorta poliçeleri, genelde birer yıllık sürelerle sahiptir ve sürelerinin sona ermesi üzerine yıllık olarak yenilenirler. Her yıl Şirket sigorta poliçelerinin teminatını değerlendirmekte ve geçmiş deneyimlere göre, gerektiği takdirde, sigorta teminatını revize etmeyi değerlendirmektedir.

Poliçe/zeyil vade başlangıç tarihi ile üretim tarihi arasındaki hasarlar teminat dışıdır.

Sigorta Şirketi, Geniş Kapsamlı Makine Kırılması, Makine Deprem, Makine Glkhh Terör, Kâr Kaybı, Enkaz Kaldırma, 3. Şahıs Sorumluluğunu ana teminat olarak kabul ederken, grev-lokavt-kargaşa-halk hareketi, poliçe kapsamında teminat altına almıştır.



REFORM HUKUK BÜROSU

İşbu poliçe ile teminat altına alınan elektrik üretimi faaliyetinin yürütülmesi ile ilgili ve/veya elektrik üretimi faaliyetinin yürütüldüğü ve poliçede kayıtlı bulunan riziko adresinde 3.Şahısların mallarına ve canlarına gelebilecek zararlar sonucunda sigortalıya düşecek yasal sorumluluğa poliçede yazılı limite kadar teminat verilmiştir.

Sigorta Şirketi, sigorta sözleşmesinin yürürlüğü esnasında meydana gelecek bir olay sonucunda;
- Üçüncü şahısların ölmesi, yaralanması veya sağlıklarının bozulması,
- Üçüncü şahıslara ait mallarda meydana gelecek maddi zararlar nedeniyle sigortalıya karşı ileri zarar ve ziyan taleplerini poliçede belirlenen bedel ile sınırlı olmak üzere karşılar.

Şahıs Genel Şartlarında belirtilen istisnalara ek olarak geçerli olacak istisnalar sözleşmede belirtilmiştir.

Ayrıca Makine kırılmasına yönelik ve makine kırılması nedeniyle kâr kaybına yönelik Amerikan Doları bazında olmak üzere tesisler üzerine yağması muhtemel kâr ağırlığı, kaza, yanma, infilak, terör, kötü niyetli hareketler, çalınma, islanma, kırılma vb. riskleri kapsamaktadır.

Poliçede GLKHH - KNH - Terör - Deprem - Sel/Seylap - Su Baskını - Fırtına Dolu Kar Ağırlığı sigortasında %100 sigorta bedelinin, en az %20'sinin sigortalının üzerinde kalması ve meydana gelecek hasarlarda sigortalının bu oranla hasara iştirak etmesi kaydıyla sigortalı ile müşterek sigorta şeklinde yapılmıştır. Her bir hasarda sigorta bedelinin sigortacının sorumlu olduğu %80 oranındaki kısmı üzerinden ayrıca bir de %2 oranında tenzili muafiyet uygulanır. Böylece bu muafiyet kapsamındaki hasarlarda sigorta şirketi tarafından asgari %21,6 oranında hasar tazmin ödemesi yapılmayacaktır.

Diğer Tabiat Olayları Hasarlarında 5.000 USD/EUR'dan az olmamak üzere hasarın %10'u, Yangın/Yangın önleme masrafları/Hırsızlık Hasarlarında 2.500 USD/EUR'dan az olmamak üzere %10'u ve sair Hasarlarda, 1.000 USD/EUR'dan az olmamak üzere hasarın %10'u oranında muafiyet uygulanacağı düzenlenmiştir. Bu riskin alınmasıyla Şirket poliçelerde sigorta primlerinden indirim avantajı elde etmiş olup, muhtemel muafiyet indirimlerinin Şirketin mali yapısı açısından önemli bir etkisi olmayacağı kanaatindeyiz.

Poliçelerde Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş., Ak Finansal Kiralama A.Ş., Yapı kredi Finansal A.Ş., Deniz Finansal Kiralama, İş Finansal Kiralama, Burgan Finansal Kiralama A.Ş., Qnb Finans Finansal Kiralama A.Ş. lehlerine dain-i mürtehin kayıtlarının konulduğu görülmüş ve aşağıdaki tabloda işaretlenmiştir. Söz konusu kayıtlar nedeniyle olası bir hasar meydana gelmesi halinde sigorta şirketlerinin hasar ödemelerini lehtar bağlı ortağa ödemedenden evvel dain-i mürtehin alacaklısı finans şirketine yapacaktır. Böyle bir durumun ortaya çıkması halinde Şirketin konsolide finansal tablolarına da yansıyan pasif kayıtlar lehine finansman borçlarını azaltacak bir durum olduğundan Şirketin mali yapısı açısından önemli bir etkisi olmayacağı kanaatindeyiz.

Öte yandan Şirketin Enerji Santralleri kapsamında, buldukları ada, parseller bazında gerekli sigorta işlemleri yapılmış olup, bu konuda herhangi bir eksikliğin mevcut olmadığı anlaşılmıştır.

Şirketin taşınmazlar bazında yaptırdığı poliçelere ilişkin detaylı bilgiyi içerir tablo aşağıdaki gibidir:

MADDİ DURAN VARLIK	KAPSA M	SİGORT A ETTİRE N	SİGO RTAL I	SİGO RTAL AYA N	POLİ ÇE NUM ARA SI	S. BA ŞL AN GI Ç	SİG ORT A BİTİ Ş	TÜR Ü	GENİ ŞLET İLMİ Ş MAK İNE KIRIL MAS I	MAK İNE DEP REM	MAK İNE GLK HH TER ÖR	KÂR KAYB I	ENK AZ KAL DIR MA K	3. ŞAHI S SOR UML ULUK	DAİ N-İ MU RTE HİN KAY DI
--------------------------	------------	----------------------------	-------------------	--------------------------	--------------------------------	---------------------------------	------------------------------	----------	--	--------------------------	--------------------------------------	------------------	------------------------------------	---------------------------------------	---



**REFORM
HUKUK BÜROSU**

6	Mevlana Mahallesi, Sırçalı, 108 Ada, 12 Parsel, Boğazlıyan/YOZGAT	ATON END. GES (ATALE NTE ENERJİ)	Sunsis Enerji Sistemi eri İzleme ve Yönetimi A.Ş.	Aton Endüstri Enerji San. Ve Tic. A.Ş.	Ak Sigorta A.Ş.	M-236143593-0-0	31.12.2020	31.12.2021	Yenilenebilir Enerji Paket Sigortası	750.000,00 \$	750.000,00 \$	750.000,00 \$	220.000,00 \$	30.000,00 \$	125.000,00 \$	İş Finansal Kiralama
7	Başağa Mahallesi, Bektaşlı, 106 Ada, 60 Parsel, Yenifakılı/YOZGAT	ATON END. GES (APOLL O ENERJİ)	Sunsis Enerji Sistemi eri İzleme ve Yönetimi A.Ş.	Aton Endüstri Enerji San. Ve Tic. A.Ş.	Ak Sigorta A.Ş.	M-236143995-0-0	31.12.2020	31.12.2021	Yenilenebilir Enerji Paket Sigortası	750.000,00 \$	750.000,00 \$	750.000,00 \$	220.000,00 \$	30.000,00 \$	125.000,00 \$	İş Finansal Kiralama
8	Başağa Mahallesi, Bektaşlı, 106 Ada, 59 Parsel, Yenifakılı/YOZGAT	ATON END. GES (ATALE NTE ENERJİ)	Sunsis Enerji Sistemi eri İzleme ve Yönetimi A.Ş.	Aton Endüstri Enerji San. Ve Tic. A.Ş.	Ak Sigorta A.Ş.	M-236144286-0-0	31.12.2020	31.12.2021	Yenilenebilir Enerji Paket Sigortası	750.000,00 \$	750.000,00 \$	750.000,00 \$	220.000,00 \$	30.000,00 \$	125.000,00 \$	İş Finansal Kiralama
9	Başağa Mahallesi, Bektaşlı, 106 Ada, 58 Parsel, Yenifakılı/YOZGAT	ATON END. GES	Sunsis Enerji Sistemi eri İzleme ve Yönetimi A.Ş.	Aton Endüstri Enerji San. Ve Tic. A.Ş.	Ak Sigorta A.Ş.	M-236144640-0-0	31.12.2020	31.12.2021	Yenilenebilir Enerji Paket Sigortası	750.000,00 \$	750.000,00 \$	750.000,00 \$	220.000,00 \$	30.000,00 \$	125.000,00 \$	İş Finansal Kiralama
10	Başağa Mahallesi, Bektaşlı, 106 Ada, 57 Parsel, Yenifakılı/YOZGAT	ATON END. GES (HORUS ENERJİ)	Sunsis Enerji Sistemi eri İzleme ve Yönetimi A.Ş.	Aton Endüstri Enerji San. Ve Tic. A.Ş.	Ak Sigorta A.Ş.	M-236144777-0-0	31.12.2020	31.12.2021	Yenilenebilir Enerji Paket Sigortası	750.000,00 \$	750.000,00 \$	750.000,00 \$	220.000,00 \$	30.000,00 \$	125.000,00 \$	Yapı kredi Finansal



REFORM HUKUK BÜROSU

1 1	Başağa Mahallesi, Bektaşlı, 106 Ada, 56 Parsel, Yenifakılı/YO ZGAT	ATON END. GES (BÖRDO ENERJİ)	Sunsis Enerji Sistemleri İzleme ve Yönetimi A.Ş.	Aton Endüstri Enerji San. Ve Tic. A.Ş.	Ak Sigorta A.Ş.	M-236144874-0-0	31.12.2020	31.12.2021	Yenilenen Enerji Paket Sigortası	652.500,00 \$	652.000,00 \$	652.500,00 \$	191.400,00 \$	26.100,00 \$	125.000,00 \$	Yapı kredi Finansal
1 2	Aşağı Mahallesi, Güvercinlik, O Ada, 2131 Parsel, Merkez Nevşehir	ATON END. GES (APOLLON ENERJİ)	Sunsis Enerji Sistemleri İzleme ve Yönetimi A.Ş.	Aton Endüstri Enerji San. Ve Tic. A.Ş.	Ak Sigorta A.Ş.	M-236146013-0-0	31.12.2020	31.12.2021	Yenilenen Enerji Paket Sigortası	750.000,00 \$	750.000,00 \$	750.000,00 \$	220.000,00 \$	30.000,00 \$	125.000,00 \$	İş Finansal Kiralama
1 3	Aşağı Mahallesi, Güvercinlik, O Ada, 2132 parsel, Merkez/NEV ŞEHİR	ATON END. GES (ATALENT ENERJİ)	Sunsis Enerji Sistemleri İzleme ve Yönetimi A.Ş.	Aton Endüstri Enerji San. Ve Tic. A.Ş.	Ak Sigorta A.Ş.	M-236146108-0-0	31.12.2020	31.12.2021	Yenilenen Enerji Paket Sigortası	750.000,00 \$	750.000,00 \$	750.000,00 \$	220.000,00 \$	30.000,00 \$	125.000,00 \$	İş Finansal Kiralama
1 4	Alaaddin Mahallesi, 260 Ada, 58 Parsel, Avanos/NEV ŞEHİR	ATON END. GES (APOLLON ENERJİ)	Sunsis Enerji Sistemleri İzleme ve Yönetimi A.Ş.	Aton Endüstri Enerji San. Ve Tic. A.Ş.	Ak Sigorta A.Ş.	M-236146308-0-0	31.12.2020	31.12.2021	Yenilenen Enerji Paket Sigortası	750.000,00 \$	750.000,00 \$	750.000,00 \$	220.000,00 \$	30.000,00 \$	125.000,00 \$	İş Finansal Kiralama
1 5	Alaaddin Mahallesi, 260 Ada, 59 Parsel, Avanos/NEV ŞEHİR	ATON END. GES (HORUS ENERJİ)	Sunsis Enerji Sistemleri İzleme ve Yönetimi A.Ş.	Aton Endüstri Enerji San. Ve Tic. A.Ş.	Ak Sigorta A.Ş.	M-236146370-0-0	31.12.2020	31.12.2021	Yenilenen Enerji Paket Sigortası	750.000,00 \$	750.000,00 \$	750.000,00 \$	220.000,00 \$	30.000,00 \$	125.000,00 \$	İş Finansal Kiralama

Handwritten signature and stamp.