

1	MARMARA	İSTANBUL	ANADOLU YAKASI ŞUBE	191
2	İÇ ANADOLU	ANKARA	ANKARA PTT 1	11
3	İÇ ANADOLU	ANKARA	ANKARA PTT 2	40
4	İÇ ANADOLU	ANKARA	ANKARA PTT 3 (Ş.URFA)	2
5	İÇ ANADOLU	ANKARA	ANKARA PTT 4 (ADİYAMAN)	1
6	İÇ ANADOLU	ANKARA	ANKARA ŞUBE	4
7	AKDENİZ	ANTALYA	ANTALYA ŞUBE	4
8	MARMARA	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR SGK 2017	151
9	MARMARA	İSTANBUL	CAMIŞ	2
10	MARMARA	TEKİRDAĞ	CORLU ŞUBE	74
11	MARMARA	İSTANBUL	DSİ 28-2018	34
12	DOĞU ANADOLU	ERZURUM	ERZURUM ŞUBE	2
13	MARMARA	İSTANBUL	İSTAÇ 2017	31
14	MARMARA	İSTANBUL	KARAYOLLARI ÇÖP 2019	20
15	MARMARA	İSTANBUL	LİG TV-DİGİTÜRK	70
16	MARMARA	KIRKLARELİ	LÜLEBURGAZ ŞUBE	45
17	AKDENİZ	MERSİN	MERSİN SGK	2
18	MARMARA	İSTANBUL	SGK ARAÇ KİRALAMA 2018	48
19	MARMARA	İSTANBUL	TEİAŞ 27-2018	30
20	MARMARA	İSTANBUL	TUREKS MERKEZ	170
TOPLAM				932

25 Mart 2021



QYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayvalık Mh. Tınazburgaz Cd. Çiftlik Mah. Kat: 7B
Büyükdere No:7 Kat:18 Şişli Mah. Tel: 0212 217 12 63
Tic Sicil No: 27559 Mers No: 3645 0035 0040 0034
Tic Sicil No: 27559 Mers No: 3645 0035 0040 0034
Mükellefler V.D. 649 003 3604

KİLEMLERİN ANONİM ŞİRKETİ

Büyükdere Cad. Emniyet Evi/1. Kat. No:11 Kat:7
Etiler/Beşiktaş/İstanbul/34398/Şişli Mah. 15/10147
Tic Sicil No: 27559 Mers No: 3645 0035 0040 0034
Tic Sicil No: 27559 Mers No: 3645 0035 0040 0034
Mükellefler V.D. 649 003 3604

Ticaret Sicil No: 27559
Tic Sicil No: 27559
Mükellefler V.D. 649 003 3604

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dâhilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

24.02.2021 tarihli son Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı ve işbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan %5 ve fazlası olan pay sahiplerinin bilgilerine aşağıdaki tabloda yer verilmektedir. Şirket'in dolaylı pay sahibi bulunmamaktadır.

25 Mart 2021

Tablo 29: Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

Ortağın: Ticaret Unvanı Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla		
	(TL)	Oy Hakkı	(%)	(TL)	Oy Hakkı	(%)
KİLER HOLDING A.Ş.	42.500.000,00	76.500.000	%42,5	42.500.000,00	76.500.000	%42,5
ATILLA ERSAN	17.500.000,00	31.500.000	%17,5	17.500.000,00	31.500.000	%17,5
CELAL KALKAN	15.000.000,00	27.000.000	%15	15.000.000,00	27.000.000	%15
NAZIF ERSAN	12.500.000,00	22.500.000	%12,5	12.500.000,00	22.500.000	%12,5



KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

Eski İstanbul Köprüsü, Enerjiyet Evi, M. Nispeti Kült.

Kağıthane / Şişli / İZMİR / Türkiye / 81100 / 06 10047

Tel: (0212) 456 70 00 Fax: (012) 999 01 00

www.kilerholding.com.tr Ziraat Sicil No: 268203/00000000000

Vergi Sicil No: 362 030 5721

Ticaret Sicil No: 268203/00000000000
Zarar Durumunda Hukuk İşleri
Ticaret Sicil No: 268203/00000000000
Ticaret Sicil No: 268203/00000000000
Ticaret Sicil No: 268203/00000000000
Ticaret Sicil No: 268203/00000000000

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Acıbadem Mahallesi, Büyükdere Caddesi, No: 7/8

Büyükdere, Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / 34398 / 0212 333 12 00

Tic. Sicil No: 272519 / Y. Sicil No: 0649 0039 3040 0039

0649003930400039 / V. Sicil No: 0649 003 9504

ENGİN ERSAN	12.500.000,00	22.500.000	%12,5	12.500.000,00	22.500.000	%12,5
TOPLAM	100.000.000,00	180.000.000	%100	100.000.000,00 (*)	180.000.000	%100

*Şüpheye mahal vermemek adına halka arz kapsamındaki sermaye artırımını sonrası 108.000.000 TL'dir.

Tablo 30: Kiler Holding A.Ş. Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
NAHİT KİLER	213.469.934,67	%32,84	213.469.934,67	%32,84
ÜMİT KİLER	213.469.934,67	%32,84	213.469.934,67	%32,84
VAHİT KİLER	213.469.934,66	%32,84	213.469.934,66	%32,84
KLR İNŞ. TİC. LTD.	9.590.196,00	%1,48	9.590.196,00	%1,48
TOPLAM	650.000.000,00	%100	650.000.000,00	%100

Tablo 31: Şirket'in Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
NAHİT KİLER	14.166.666,67	14,2	14.166.666,67	14,2
ÜMİT KİLER	14.166.666,67	14,2	14.166.666,67	14,2
VAHİT KİLER	14.166.666,67	14,2	14.166.666,67	14,2
ATILLA ERSAN	17.500.000,00	17,5	17.500.000,00	17,5

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Atatürk Bulvarı, Beşiktaş, İstanbul, Park 51, 7B
Blok: 3B, No: 7, Kat: 16, Şişli, İstanbul, 34399 (319 13 00)
Tic. Sic. No: 275 504, Mersis No: 0840 0021 0004 0004 0001
Mikrobilgi Yat. 049 003 7634

KILER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

ERZİNTI, İncekara Cad. Firatlar Apart. No: 01/10/27
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / Şişli No: 910047
Tic. Sic. No: 275 504 / Mersis No: 0840 0021 0004 0004 0001
www.kilerholding.com.tr Ziraat Sicil No: 009 0728

Ziraat Sicil No: 009 0728
Mersis No: 0840 0021 0004 0004 0001
Tic. Sic. No: 275 504 / Mersis No: 0840 0021 0004 0004 0001

CELAL KALKAN	15.000.000,00	15,0	15.000.000,00	15,0
NAZİF ERSAN	12.500.000,00	12,5	12.500.000,00	12,5
ENGİN ERSAN	12.500.000,00	12,5	12.500.000,00	12,5
TOPLAM	100.000.000,00	100	100.000.000,00	100

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in esas sözleşmesinin Genel Kurul başlıklı 10. maddesinin Oy Hakkı başlıklı (d) bendi uyarınca her bir A, B ve C Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir D Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir. Şirket'in esas sözleşmesinin Sermaye başlıklı 6. maddesi uyarınca Şirket'in 100.000.000,00 TL tutarındaki sermayesi her biri 1,00TL (Bir Türk Lirası) itibari kıymetinde 100.000.000 (Yüzmilyon) adet hisseye ayrılmıştır. Bunlardan 8.500.000 (Sekizmilyonbeşyüzbin) adedi nama yazılı A Grubu, 8.500.000 (Sekizmilyonbeşyüzbin) adedi nama yazılı B Grubu, 3.000.000 (Üçmilyon) adedi nama yazılı C Grubu ve 80.000.000 (Seksenmilyon) adedi hamiline yazılı D Grubu paylardır. A Grubu payların tamamı Kiler Holding A.Ş.'ye, B Grubu paylardan 3.500.000 adedi Atilla Ersan'a, 2.500.000 adedi Nazif Ersan'a, 2.500.000 adedi ise Engin Ersan'a aittir. C Grubu payların tamamı Celal Kalkan'a aittir.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Şirket, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 11.02.2021 tarih ve 7/208 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000,00 TL olup, beheri 1 (bir) Türk Lirası nominal değerde 500.000.000 adet paya ayrılmıştır.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 100.000.000,00 TL kıymetinde olup, tamamı muvazaadan arı bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1,00 TL itibari kıymetinde 100.000.000 adet hisseye ayrılmıştır.

Bu paylardan 8.500.000 adedi nama yazılı A Grubu, 8.500.000 adedi nama yazılı B Grubu, 3.000.000 adedi nama yazılı C Grubu ve 80.000.000 adedi hamiline yazılı D Grubu paylardır. A, B ve C Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. D Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uymak kaydıyla, A, B ve C Grubu pay sahipleri yönetim kurulu üye sayısına göre aday gösterme imtiyazını aşağıdaki şekilde kullanacaklardır:

- 7 üyeden oluşan yönetim kurulunun 1 (bir) üyesi A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından, 1 (bir) üyesi B Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından ve 1 (bir) üyesi C Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından;

25 Mart 2021

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akmerkez Vll. Kat:18 Sentez 331. 1. 337 319 12 00
 Blok: 1 Kat: 18 Sentez 331. 1. 337 319 12 00
 05 07 Mart 2021 No: 0149 0001 10-10 2021
 Mükellefler V.D. 649 001 9064

KILER HOLDING ANONİM ŞİRKETİ
 Eski Büyükdere Cad. Cumhuriyet Evi Kat: No:191 8017
 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye Sicil No: 273897
 Tic. Sicil No: 273897 / Mers: 08120045070000000000
 Web: www.kilerholding.com.tr Ziraat Sicil No: 9462 000 9720

ŞİRKETİN YÖNETİM KURULU BAŞKANI
 Nazif Ersan

- 11 üyeden oluşan yönetim kurulunun 2 (iki) üyesi A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından, 2 (iki) üyesi B Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından ve 1 (bir) üyesi C Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir.

A, B ve C Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Ayrıca her bir A, B ve C Grubu pay, sahibine genel kurulda 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir D Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.

Şirket'in paylarına ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Tablo 32: Paylara İlişkin Bilgi

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Oyda İmtiyaz ve Yönetim Kuruluna Aday Gösterme İmtiyazı - Kiler Holding A.Ş.	1 TL	8.500.000 TL	8,5
B	Nama	Oyda İmtiyaz ve Yönetim Kuruluna Aday Gösterme İmtiyazı - Atilla Ersan	1 TL	3.500.000 TL	3,5
	Nama	Oyda İmtiyaz ve Yönetim Kuruluna Aday Gösterme İmtiyazı - Nazif Ersan	1 TL	2.500.000 TL	2,5
	Nama	Oyda İmtiyaz ve Yönetim Kuruluna Aday Gösterme İmtiyazı - Engin Ersan	1 TL	2.500.000 TL	2,5
C	Nama	Oyda İmtiyaz ve Yönetim Kuruluna Aday Gösterme İmtiyazı - Celal Kalkan	1 TL	3.000.000 TL	3



OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Yolu Kat: 18 Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270927 / Mersis No: 0843 0007 0001 0001
E-posta: info@oyak.com.tr / Web: www.oyak.com.tr
Ticaret Sicil No: 270927 / V.D. 649 001 7604

KILER HOLDING ANONİM ŞİRKETİ

Etiler/Beşiktaş Cad. Emişli Etiler/Şişli No:18/İstanbul
Tic. Sic. No: 270927 / Mersis No: 0843 0007 0001 0001
Tic. Sic. No: 270927 / Mersis No: 0843 0007 0001 0001
www.kilerholding.com.tr / Ziraat Sicil No: 270927

TEKNOLOJİ VE İNŞAAT MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Yolu Kat: 18 Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270927 / Mersis No: 0843 0007 0001 0001
E-posta: info@teknoloji.com.tr / Web: www.teknoloji.com.tr
Ticaret Sicil No: 270927 / V.D. 649 001 7604

D	Hamiline	İmtiyaz bulunmamaktadır – Kiler Holding A.Ş., Atilla Ersan, Nazif Ersan, Engin Ersan ve Celal Kalkan	1 TL	80.000.000 TL	80
			TOPLAM	100.000.000 TL	100

19.4. İhraççının bilgisi dâhilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hâkimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hâkimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

İhraççının yönetim hâkimiyetine doğrudan veya dolaylı olarak sahip olan tek bir gerçek veya tüzel kişi bulunmamaktadır. Yukarıda 19.3 numaralı bölümde yer alan 32 numaralı tabloda belirtildiği şekilde Şirket'in yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunan A, B ve C Grubu nama yazılı payların sahipleri; Kiler Holding, Atilla Ersan, Nazif Ersan, Engin Ersan ve Celal Kalkan'ın hiçbiri doğrudan veya dolaylı olarak Şirket'in yönetim hâkimiyetine sahip değildir. A, B ve C Grubu pay sahiplerinin hiçbiri Şirket sermayesini temsil eden payların veya oy haklarının %51'ine tek başına sahip olmadığı için tek başına yönetim hâkimiyetine de sahip değildir. A, B ve C Grubu pay sahipleri arasında Şirket'in kontrolüne ilişkin herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır.

19.5. İhraççının yönetim hâkimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

25 Mart 2024

19.6. Sermayede ki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Şirket'in sermayesinde ve toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan Atilla Ersan, Engin Ersan ve Nazif Ersan kardestir. Şirket'in ortağı Celal Kalkan'ın diğer ortaklar ile herhangi bir akrabalık ilişkisi bulunmamaktadır.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Şirket'in ilişkili taraflara ilişkin işlemleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İlişkili Taraf İşlemleri	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	9.099.147	3.317.800	7.113.777
Kısa Vadeli Ticari Borçlar	7.726.944	2.887.602	2.700.748

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Keleşbirlik Çarş. Kat: 5/11 Park Sit. 7B
34398 Kat: 5/11 Kat: 5/11 Kat: 5/11 Kat: 5/11 Kat: 5/11
Tic. Sic. No: 270920/00001 No: 00001 No: 00001 No: 00001 No: 00001
Tic. Sic. No: 270920/00001 No: 00001 No: 00001 No: 00001 No: 00001
Tic. Sic. No: 270920/00001 No: 00001 No: 00001 No: 00001 No: 00001

KILER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

Etiler Büyükdere Cad. No: 10 Kat: 5/11 No: 34398

Tic. Sic. No: 270920/00001 No: 00001 No: 00001 No: 00001 No: 00001

Tic. Sic. No: 270920/00001 No: 00001 No: 00001 No: 00001 No: 00001

Tic. Sic. No: 270920/00001 No: 00001 No: 00001 No: 00001 No: 00001

Tic. Sic. No: 270920/00001 No: 00001 No: 00001 No: 00001 No: 00001

Tic. Sic. No: 270920/00001 No: 00001 No: 00001 No: 00001 No: 00001

Uzun Vadeli Diğer Borçlar	1.047.181	7.375.122	233.547
Kısa Vadeli Verilen Sipariş Avansları	9.252.148	3.777.614	7.511.927
Uzun Vadeli Verilen Sipariş Avansları	-	3.838.836	5.458.618
Kısa Vadeli Alınan Sipariş Avansları	6.884	457.781	-

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraçının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi: Şirket'in 2018-2020 yılları arasında ilişkili taraflara yapılan satışları aşağıdaki gibidir.

İlişkili Taraplara Satışlar	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
Doğu Aras Enerji Yatırımları A.Ş.	10.238.110	-	12.140.359
Çalık - Biskon Yapı A.Ş. Adi Ortaklığı	-	-	6.054.667
Turpa Otomotiv Sanayi ve Ticaret A.Ş.	893.867	2.789.398	4.357.131
Gezcar Turizm Otomotiv Limited Şirketi	1.595.503	2.918.497	2.431.305
Turuva Seyahat	-	435.856	2.423.370
Çalık Holding A.Ş.	1.648.367	-	1.258.528
Burda Marketçilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	2.160.306	784.178	679.972
Kiler Holding A.Ş.	906.105	-	411.452
Denge - Çalık NTF Adi Ortaklığı	-	-	261.630
Mebitech Bilişim A.Ş.	151.016	286.010	113.768
GAP Pazarlama A.Ş.	207.095	-	164.142
Biskon Yapı A.Ş.	122.769	-	155.000
Tureks Tur Seyahat ve Organizasyon A.Ş.	1.176.904	31.410	125.000
Çalık Denim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	74.921
Kiler GYO A.Ş.	20.798	-	72.833
GAP İnşaat A.Ş. - Kefeli Gayrimenkul A.Ş. Adi Ortaklığı	-	-	68.619
Kiler GYO - Biskon Bahçeşehir Ortak Girişimi	17.046	-	29.090
Safir Çarşı Yönetim Hizmetleri A.Ş.	14.573	-	28.041
Beyaz Çınar Yapı Limited Şirketi	121.004	-	23.854
Kiler GYO - Biskon Kartal Ortak Girişimi	14.365	-	21.721
GAP İnşaat A.Ş.	-	-	19.824
Çalık Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	4.500
Çalık Pamuk Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	4.180
Mega 25 Kimyasal Limited Şirketi	3.000	-	3.839
İntas Maden Yatırımları Limited Şirketi	1.695	-	2.112
Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.	65.076	-	0
Çalık Emlak ve Gayrimenkul A.Ş.	9.894	-	0
EDH elektrik Dağıtım Destek A.Ş.	3.700	-	0
Arvese Bilişim Sistemleri Limited Şirketi	-	863.250,00	0
TOPLAM	19.371.193	8.108.599	30.929.858

Şirket'in 2018-2020 yılları arasında ilişkili taraflardan yapılan alışlar aşağıdaki gibidir.

25 Mart 2021

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Nispetiye Cad. Etiler Mah. Kat: 7B
 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / 34398
 Tic. Sic. No: 270944 / Mersis No: 080500027094400001
 Telefon: +90 212 349 60 00 / Faks: +90 212 349 60 01
 E-posta: info@oyak.com.tr / www.oyak.com.tr

KILINÇ POLİMER ANONİM ŞİRKETİ
 Etiler Mah. Kat: 7B / Nispetiye Cad. / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / 34398
 Tic. Sic. No: 270944 / Mersis No: 080500027094400001
 Telefon: +90 212 349 60 00 / Faks: +90 212 349 60 01
 E-posta: info@oyak.com.tr / www.oyak.com.tr

KLİNİK
 Etiler Mah. Kat: 7B / Nispetiye Cad. / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / 34398
 Tic. Sic. No: 270944 / Mersis No: 080500027094400001
 Telefon: +90 212 349 60 00 / Faks: +90 212 349 60 01
 E-posta: info@oyak.com.tr / www.oyak.com.tr

İlişkili Taraflardan Alışlar	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
Turava Seyahat	-	2.224.330	10.769.270
Turpa Otomotiv Sanayi ve Ticaret A.Ş.	10.261.746	13.183.988	6.879.069
Gezcar Turizm Otomotiv Limited Şirketi	991.525	3.669.705	2.837.395
Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.	-	-	104.552
Burda Marketçilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	2.355.611	944.205	85.921
Tureks Tur Seyahat ve Organizasyon A.Ş.	176.393	152.373	63.979
Mebitech Bilişim A.Ş.	18.185	19.600	24.160
Doğu Aras Enerji Yatırımları A.Ş.	24.238	-	21.825
Çalık Holding A.Ş.	15.069	-	11.613
Çalık Denim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	5.363
Kiler Holding A.Ş.	309.406	-	-
Safir Çarşı Yönetim Hizmetleri A.Ş.	82	-	-
Relaks Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş.	29.163	-	-
TOPLAM	14.181.418	20.194.201	20.803.147

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 100.000.000,00 TL kıymetinde olup, tamamı muvazaadan arı bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1,00 TL itibarı kıymetinde 100.000.000 adet hisseye ayrılmıştır. A, B ve C Grubu paylardan oluşan toplamda 20.000.000 adet pay nama yazılı, D Grubu paylardan oluşan toplamda 80.000.000 adet pay hamiline yazılıdır.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000,00 TL'dir.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve bilançoda yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Fiili dolaşımda pay bulunmamaktadır. Şirket'in aynı sermayesi bulunmamaktadır.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisseler bulunmamaktadır.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Şirket paylarından kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları bulunmamaktadır.

21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçları yoktur.

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nispetiye Mah. Nispetiye Barajı, Kat: 5, Kat: 5, No: 7B
Etiler Mah. Kat: 10, Kat: 10, No: 17, Kat: 17
Etiler Mah. Kat: 10, Kat: 10, No: 17, Kat: 17
Etiler Mah. Kat: 10, Kat: 10, No: 17, Kat: 17
Etiler Mah. Kat: 10, Kat: 10, No: 17, Kat: 17

KILER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

Bakırköy, Etiler Cad. Emisyon Defter Kat: No: 11, Kat: 7
Etiler Mah. Kat: 10, Kat: 10, No: 17, Kat: 17
Etiler Mah. Kat: 10, Kat: 10, No: 17, Kat: 17
Etiler Mah. Kat: 10, Kat: 10, No: 17, Kat: 17

yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımını yapılamaz.

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir beyurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı hâlihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Esas Sözleşmenin Yönetim Kurulu ve Süresi başlıklı 7'nci maddesi uyarınca Şirket'in işleri ve idaresi genel kurul tarafından TTK ve sermaye piyasası hükümleri ile SPK'nın düzenlemeleri çerçevesinde en fazla yarısı A, B ve C Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecek 7 veya 11 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. A, B ve C Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır. TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uymak kaydıyla, A, B ve C Grubu pay sahipleri yönetim kurulu üye sayısına göre aday gösterme imtiyazını aşağıdaki şekilde kullanacaklardır:

7 üyeden oluşan yönetim kurulunun 1 (bir) üyesi A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından, 1 (bir) üyesi B Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından ve 1 (bir) üyesi C Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından; 11 üyeden oluşan yönetim kurulunun 2 (iki) üyesi A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından, 2 (iki) üyesi B Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından ve 1 (bir) üyesi C Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir.

Esas Sözleşme'nin 6'ncı maddesi uyarınca, yönetim kurulu, TTK ve SPK'nın ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayenin artırılması ile imtiyazlı pay çıkarılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde

25 Mart 2020



OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Nispetiye Cad. No: 11 Kat: 11
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 271023 / Mers. No: 0849 0031 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
Mak. No: 150 549 02 934

NİĞEN GÖLÜNGÜ ANONİM ŞİRKETİ
Etiler Mah. Nispetiye Cad. No: 11 Kat: 11
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 271023 / Mers. No: 0849 0031 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
Mak. No: 150 549 02 934

TURKISH AIRLINES
Zeytin Mah. No: 1 Kat: 1
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 271023 / Mers. No: 0849 0031 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
Mak. No: 150 549 02 934

kullanılamaz. Yeni pay çıkarılırken, yönetim kurulu tarafından aksine karar verilmemiş ise, A, B ve C Grubu nama yazılı payların çıkarılmış sermaye içindeki oranları muhafaza edilir ve yapılacak sermaye artırımlarında A, B ve C Grubu paylar karşılığında sırasıyla A, B ve C Grubu, D Grubu paylar karşılığında D Grubu paylar ihraç edilir. Herhangi bir A, B veya C Grubu pay sahibinin yeni pay alma hakkını kullanmaması durumunda, kullanılmayan yeni pay alma hakkına tekabül eden çıkarılacak paylar D Grubu olacaktır. Mevcut pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda D Grubu pay çıkarılacaktır. Herhangi bir pay sahibinin yeni pay alma hakkını kullanmaması durumunda, belirlenen sürede kullanılmayan yeni pay alma hakları, yönetim kurulunca belirlenecek esaslara göre kullanılır.

Bedelsiz sermaye artırımlarında, çıkarılan bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut pay sahiplerine payları oranında dağıtılır.

Yönetim Kurulu, TTK Madde 367 uyarınca düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Devredilmediği takdirde, Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir.

Yönetim Kurulu'nun hazırlayacağı iç yönerge Şirket'in yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, TTK Madde 370/2 uyarınca temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Yönetim Kurulu'nun TTK Madde 374'te düzenlenen görev ve yetkileri ile Madde 375'te düzenlenen devredilemez görev ve yetkileri saklıdır.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraçının amaç ve faaliyetleri:

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin 3'üncü maddesi uyarınca amaç ve konuları başlıca şunlardır:

- Her türlü petrol ürünleri ve akaryakıt, oto gaz, madeni yağlar, makine yağları, oto yedek parçaları, oto lastiklerinin toptan ve perakende alım satımını yapmak. Akaryakıt istasyonları, ardiye ve depolar açmak, bunları işletmek, kiraya vermek, bunlar üzerinde iktisapta bulunmak. Yurtiçi ve yurtdışında kara, deniz ve havayolu ile yolcu ve personel ve yük taşımacılığı yapmak, seyahat acenteleri kurmak, otobüs, nakliyat işletmeciliği yapmak, turizm firmalarından acentelik, bayilik, temsilcilikler ve mümessillikler almak ve vermek, seyahat turları düzenlemek.
- 4927 sayılı Karayolu Taşıma Kanunu ve yürürlükteki Karayolu Taşıma Yönetmeliği hükümleri kapsamında her türlü taşıma vasıtalarıyla ve her türlü yetki belgesi kapsamında, karayolu ile şehirlerarası veya uluslararası, tarifeli-tarifesiz, arazi veya sürekli olarak her çeşit yetki belgesi kapsamına giren yolcu taşımaları yapmak ve Karayolu Taşıma Yönetmeliği kapsamında faaliyette bulunmak.
- Çocuk yuvası, kreş, anaokulu, ilk, orta, lise, üniversite ve dengi okulların öğrenci ve personel taşımacılığını yapmak, ihalelere katılmak, alınan işleri gerek kendi imkanları ile gerekse taşeronlar vasıtası ile yerine getirmek, bu işler için taşeronlar ile sözleşmeler akdetmek.
- Her türlü turizm işletmeleri, tatil köyü, otel, motel, pansiyon, lokanta, kafeterya, sıhhi banyo gibi eğlence tesisleri kurmak, kiralarak işletmeciliğini yapmak veya kiraya vermek, turizm

25 Mart 2021



OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazma Mah. Etiler Ortaköyü Kat: 10/10
Blok: 10 Kat: 10 Ser: 1011 Tel: 0312 419 12 00
Fax: 0312 419 12 99 Nispetiye Mah. 06540 0039 0240 0034
E-posta: Mufak@oyak.com.tr Y.S. 649 093 9604

KILIKER HOLDİNG MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Çat. Ortaköyü Kat: 10/10 Kat: 10
No: 1011/10 SERİ: 1011/10 T.C. 910047
0312 419 12 00 Fax: 0312 419 12 99
E-posta: Mufak@oyak.com.tr Ziraatçı Mah. V.D. 065 003 5000

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Çat. Ortaköyü Kat: 10/10 Kat: 10
No: 1011/10 SERİ: 1011/10 T.C. 910047
0312 419 12 00 Fax: 0312 419 12 99
E-posta: Mufak@oyak.com.tr Ziraatçı Mah. V.D. 065 003 5000

acenteliği yapmak için iç ve dış turizm anlaşmalarını kendi ve başkaları adına yapmak ve bu konuda mümessillik yapmak.

- f. İlgili mercilerden izin almak kaydı ile hac ve umre organizasyonları yapmak, konaklama ve barınma yerleri hazırlamak, rent a carları kurmak, karavan kiralamak.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in Yönetimi ve Temsili" başlıklı 9. maddesi uyarınca Şirket yönetim kurulu tarafından idare ve temsil olunur. Yönetim kurulu, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili sair mevzuat ile Şirket Ana Sözleşmesi uyarınca genel kurulun yetkisinde bulunanlar haricinde, Şirket'in işletme konusunun gerçekleştirilmesi için gerekli olan her çeşit iş ve işlemler hakkında görevleri yerine getirmeye ve karar almaya yetkilidir. Devredilmediği takdirde, Şirketi'n yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Yönetim Kurulu, TTK Madde 367 uyarınca düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge Şirket'in yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler.

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi doğrultusunda, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, Yönetim Kurulunun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, gerekli göreceği konularda komiteler ve alt komiteler oluşturur.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca Şirket'in işleri ve idaresi genel kurul tarafından TTK ve sermaye piyasası hükümleri ile SPK'nın düzenlemeleri çerçevesinde en fazla yarısı A, B ve C Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecek 7 veya 11 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. A, B ve C Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır. TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uymak kaydıyla, A, B ve C Grubu pay sahipleri yönetim kurulu üye sayısına göre aday gösterme imtiyazını aşağıdaki şekilde kullanacaklardır:

7 üyeden oluşan yönetim kurulunun 1 (bir) üyesi A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından, 1 (bir) üyesi B Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından ve 1 (bir) üyesi C Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından;

- 11 üyeden oluşan yönetim kurulunun 2 (iki) üyesi A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından, 2 (iki) üyesi B Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından ve 1 (bir) üyesi C Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir.



ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkez M3 Kat:10 Sıhhiye Cad. No:100
Etiler/Beşiktaş/İstanbul T.C. 34398
Tic. Sic. No: 270959 Y. Sic. No: 3647 009 042 0034
Müşteri Hizmetleri: 0212 649 000 9036

MİLEK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Eski Büyükdere Cad. Emniyet Evleri Blok No:11 Kat:7
Beşiktaş/İstanbul T.C. 34398
Tic. Sic. No: 270959 Y. Sic. No: 3647 009 042 0034
www.milekholding.com.tr Genel Bilgi: 0212 649 000 9036

TURKISH
Ziraat Mah. 13 Kat:10 No:1 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270959 Y. Sic. No: 3647 009 042 0034
www.turkmenbank.com.tr
Müşteri Hizmetleri: 0212 649 000 9036

toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, TTK, sermaye piyasası mevzuatının hükümleri ile SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri ve sair düzenlemelerine tabidir.

g) Toplantı Başkanlığı: Genel Kurul toplantıları yönetim kurulu başkanı veya başkan vekili tarafından yönetilir. Yönetim kurulu başkanı veya başkan vekilinin bulunmadığı durumlarda ise, toplantı Yönetim Kurulu tarafından seçilen, Yönetim Kurulu üyesi ya da pay sahibi sıfatını taşıması şart olmayan bir başkan tarafından yönetilir. Başkan gerek görürse, pay sahibi sıfatını taşıması şart olmayan, tutanak yazmanı ile oy toplama memurunu belirleyerek başkanlığı oluşturur.

h) Elektronik Genel Kurul: Şirket'in genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK'nın 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında Ana Sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

i) Toplantılarda Bakanlık Temsilcisi Bulunması: Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında Bakanlık Temsilcisi bulunması ve görevleri konusunda TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

j) Genel Kurul İç Yönergesi: Genel kurulun çalışma usul ve esasları, genel kurul onayından geçmiş ve tescil ve ilan edilmiş iç yönerge ile belirlenir.

21.18. İhraççının yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Payların Devri" başlıklı 16. maddesi uyarınca Şirket paylarının devri, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir.

A, B ve C Grubu paylar herhangi bir sınırlamaya tabi olmaksızın serbestçe devrolunabilir. A, B veya C Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada devrolunması ve borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, bu payların D Grubu paylara dönüşümü için ana sözleşme değişikliği yapılması ve ana sözleşme değişikliğinin genel kurulca onaylanması gerekmektedir.

Şirket'in kendi paylarını geri alması durumunda sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

25 Mart 2021



OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Kuruçaybaşı Sok. No: 11 Kat: 5/1 YB
Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / 34398
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / 34398
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / 34398
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / 34398
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / 34398

KİLEK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / 34398
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / 34398
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / 34398
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / 34398
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / 34398

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / 34398
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / 34398
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / 34398
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / 34398
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / 34398

Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Sirket tarafından müşterilerine sunulan hizmetlere ilişkin sözleşmeler

Şirket faaliyetlerini yaklaşık 1300 müşterisi ile akdetmiş olduğu ve konusu sunulan hizmete göre değişkenlik gösteren sözleşmeler tahtında sürdürmektedir. Şirket ile müşterileri arasında akdedilen sözleşmelerin konusu, işbu İzahname'nin çeşitli başlıkları altında da açıklanan Şirket'in faaliyetleri kapsamında sunduğu hizmetleri yansıtacak şekilde, temel olarak personel servis ve taşıma hizmeti, hafif yük ve yolcu taşıma araçları hizmeti, personel ve iş makinası kiralama hizmeti, sürücüsüz araç kiralama hizmeti, binek ve arazi araçları kiralama hizmetini içermektedir. Şirket'in müşterileri ile akdettiği sözleşmeler olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi nedeniyle imzalanmış olup, münferiden değerlendirildiğinde Şirket üzerinde önemli bir etkiye sahip değildir.

Bununla birlikte Şirket, Turuva Seyahat Sağlık Turizm Taşımacılık Temizlik Hizmetleri San. ve Tic. Ltd ile iş ortaklığı tesis ederek Balıkesir Büyükşehir Belediyesi ve Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nden alınan ihalelerle sürücüsüz araç kiralama ve iş makinası kiralama hizmetlerini sunmaktadır.

Şirket, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı'ndan alınan ihale ile "Sürücüsüz Araç Kiralama" hizmetini yürütmek üzere 3 Eylül 2019 tarihinde Büyükçekmece 12. Noterliği'nin 45681 yevmiye numarası ile onayladığı kuruluş sözleşmesi ile Turuva Seyahat Sağlık Turizm Taş. Tem. Hiz. San. ve Tic. Ltd. Şti. ile 8690871406 vergi kimlik numaralı bir adi ortaklık kurmuştur. Bu ortaklık 2019 yılında 3 yıl süre ile kurulmuştur ve faaliyetlerine devam etmektedir.

Şirket, Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Ticaret İşleri Dairesi Başkanlığı'ndan alınan ihale ile de "Sürücüsüz Araç Kiralama" hizmetini yürütmek üzere 23 Eylül 2019 tarihinde Büyükçekmece 12. Noterliği'nin 49752 yevmiye numarası ile onayladığı kuruluş sözleşmesi ile Turuva Seyahat Sağlık Turizm Taş. Tem. Hiz. San. ve Tic. Ltd. Şti. ile 8690875400 vergi kimlik numaralı bir adi ortaklık kurmuştur. Bu ortaklık da 2019 yılında 3 yıl süre ile kurulmuştur ve faaliyetlerine devam etmektedir.

Şirket, Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Ticaret İşleri Dairesi Başkanlığı'ndan alınan ihale ile "Personel ve İş Makinası Kiralama" hizmetini yürütmek üzere 23 Eylül 2019 tarihinde Büyükçekmece 12. Noterliği'nin 49753 yevmiye numarası ile onayladığı kuruluş sözleşmesi ile Turuva Seyahat Sağlık Turizm Taş. Tem. Hiz. San. ve Tic. Ltd. Şti. ile 8591127302 vergi kimlik numaralı bir adi ortaklık kurmuştur. Bu ortaklık da 2019 yılında 3 yıl süre ile kurulmuştur ve faaliyetlerine devam etmektedir.

Sirket tarafından sunulan hizmetlerde taşeron kullanılmasına ilişkin sözleşmeler

Şirket faaliyetlerini sürdürürken taşeronlar çalıştırmakta ve bu kapsamda yaklaşık 3800 taşeronu ile akdetmiş olduğu tip sözleşmeler bulunmaktadır. Şirket'in taşeronları ile akdettiği sözleşmeler

25 Mart 2021



OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Nispetiye Sok. No: 10 Kat: 18 Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: TR45 0031 0000 0004 0000 0000 0000 0000 0000 0000
Nispetiye Y.B. 049 003 9604

MİLEN GÖZ VE ANONİM ŞİRKETİ
Etiler Boyutlu Cad. Ümitler Evi Kat: 10/11 Etiler
Beşiktaş / İSTANBUL, Türkiye Sic. No: 260847
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: TR45 0031 0000 0004 0000 0000 0000 0000 0000 0000
www.milengoz.com.tr Ziraatçıları Tel: 0532 023 9228

TURUVA SEYAHAT SAĞLIK TURİZM TAŞIMACILIK TEMİZLİK HİZMETLERİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Zafer Mah. No: 10 Kat: 10/11 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: TR45 0031 0000 0004 0000 0000 0000 0000 0000 0000
www.turuvaseyahat.com.tr
Mevkii No: 08090365400000

olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi nedeniyle imzalanmış olup, münferiden değerlendirildiğinde Şirket üzerinde önemli bir etkiye sahip değildir.

Ticari Kredi Sözleşmeleri

Şirket'in faaliyetleri kapsamında satın aldığı araçların ödemelerini karşılamak ve ayrıca işletme finansmanını sağlamak amacıyla, çeşitli bankalarla akdetmiş olduğu ticari, taksitle ödemeli ve çoğunlukla üç yıl vadeli kredi sözleşmeleri bulunmaktadır. Bu sözleşmeler standart nitelikte genel kredi sözleşmeleri olup, belli bir projeye özgü olarak özel olarak imzalanmış bir kredi sözleşmesi bulunmamaktadır. Söz konusu kredi sözleşmeleri olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi nedeniyle imzalanmış olup, münferiden değerlendirildiğinde Şirket üzerinde önemli bir etkiye sahip değildir.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve İzahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

TFRS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan ve İzahname'de yer alması gereken 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllar için hazırlanmış olan mali tablolar ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları Ek-3'te yer almaktadır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2018, 31.12.2019 ve 31.12.2020 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlere ilişkin finansal tablolarının denetimi Eren Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiş olup, bağımsız denetim kuruluşu tarafından anılan finansal tabloların tamamına olumlu görüş verilmiştir.

Söz konusu finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetim kuruluşunda ya da sorumlu ortak baş denetçide değişiklik meydana gelmemiştir.

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

25 Mart 2021



ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mh. İstinyebulvarı No:10 Kat:5/1-2 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 275600 Şirket Sic. No: 275600/0001
Vergi Sic. No: 275600/0001/00010000000
Tic. Sic. No: 275600/0001/00010000000
Vergi Sic. No: 275600/0001/00010000000

KILICI HOLDİNGS ANONİM ŞİRKETİ
Etiler Mah. Çarşı Caddesi Kat: 5/1-2 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 275600 Şirket Sic. No: 275600/0001
Vergi Sic. No: 275600/0001/00010000000

TIKAER
Ticaret Sic. No: 275600 Şirket Sic. No: 275600/0001
Vergi Sic. No: 275600/0001/00010000000

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket'in 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali dönemler için ilgili genel kurullarda kar dağıtım kararı alınmamıştır.

Şirket'in halka açık ortaklık statüsünü kazanmasından sonra, kâr dağıtımı yapılıp yapılmayacağı ve yapılacak ise hangi miktarda yapılacağı hususu Esas Sözleşme'nin "Kârın Tespiti ve Dağıtılma Şekli" başlıklı 14'üncü maddesi kapsamında belirlenecektir. Bu madde uyarınca, Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıllar zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dâhilinde dağıtılır:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

- a. Sermayenin yüzde yirmisine ulaşmaya kadar, yüzde beşi kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kâr payı:

- b. (b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.
- c. (c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, genel kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kâr payı:

- d. Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya TTK'nın 521'inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, TTK'nın 519'uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulunun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurul'da kararlaştırılır.

25 Mart 2021



GYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Nispetiye Sok. No: 28
Etiler Kat: 16 Şişli - Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 081400305000100004
Mükellefler V.D. 549 003 9664

MİLEK POLİSİS ANONİM ŞİRKETİ
Etiler Mahallesi, Nispetiye Sok. No: 28 Kat: 16
Etiler Kat: 16 Şişli - Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 081400305000100004
Mükellefler V.D. 549 003 9664

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
Zirve Kat: 15 / Nispetiye Sok. No: 28
Etiler Kat: 16 Şişli - Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 081400305000100004
Mükellefler V.D. 549 003 9664

Esas Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı kanunen müsaade edilmediği sürece geri alınamaz.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son 12 ay içerisinde, Şirket aleyhine karara bağlanması halinde, Şirket'in faaliyeti, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır. Şirket, faaliyetlerin olağan akışı çerçevesinde, zaman zaman müşterilerle, yüklenicilerle, tedarikçi, vergi daireleriyle ve işçileriyle ilgili davalara taraf olmaktadır.

Şirket'in taraf olduğu davalar ve icra takipleri ile ilgili detaylı bilgi Ek 5'te yer alan Bağımsız Hukukçu Raporu'nun "Davalar" başlıklı dokuzuncu bölümünde bulunmaktadır.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görececek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dâhil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Ortaklara ait mevcut paylardan halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.



Grup	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
D	Hamiline	-	14.500.000	18,13	1,00	14.500.000	14,50

Sermaye artırımını yoluyla ihraç edilerek halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grup	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
D	Hamiline	-	8.000.000	10,00	1,00	8.000.000	8,00

A, B ve C Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. D Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar Ana Sözleşme'nin ilgili yerlerinde belirtilmiştir.

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Nispetiye Sok. No: 54/78
Kat: 10/Şişli, İstanbul / T.C. Tel: 0212 649 11 90
Tic. Sic. No: 270959, Mersis No: 0809 0009 3004 0004
Oyak Nüfus Sic. No: 649 003 9604

KILIN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Eski Büyükdere Cad. Emniyet Evi Karşısı No: 69/ Kat: 7
K: 1 / Beşiktaş / İstanbul / T.C. Tel: 0212 651 00 41
Tic. Sic. No: 270 959 / Mersis No: 0809 0009 3004 0004
Vergi Sic. No: 33 020 001 2 / Şirket Sic. No: 33 020 001 020
138

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
No: 1 / Etiler / Beşiktaş / İstanbul / T.C.
Tic. Sic. No: 270 959 / Mersis No: 0809 0009 3004 0004
Vergi Sic. No: 33 020 001 2 / Şirket Sic. No: 33 020 001 020
138

Halka arz edilecek paylara ilişkin ISIN kodu SPK onayının ardından temin edilecektir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk hukukuna tabidir. Şirket'in payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydedilmesi kaydedilmediği hakkında bilgi:

Şirket'in payları henüz kaydedilmemiş olup halka arz çalışmaları sırasında kaydedilme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydedilmesi planlanmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dâhil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat hükümleri uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kâr Payı Hakları: Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir. Halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

25 Mart 2014



OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Menke Mh. Karşıyaka Bulvarı No: 33 Kat: 5 1. Blok
Etiler - Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / 34467
Tic. Sic. No: 270970 / Mers. No: 0849 0039 0002 0034
E-Posta: info@oyak.com.tr / Web: www.oyak.com.tr
Tic. Sic. No: 270970 / Mers. No: 0849 0039 0002 0034
E-Posta: info@oyak.com.tr / Web: www.oyak.com.tr

RİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Etiler Mahallesi Cevizli Sokak Kat: 11 Kat: 7
No: 34467 / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / 34467
Tic. Sic. No: 270970 / Mers. No: 0849 0039 0002 0034
E-Posta: info@oyak.com.tr / Web: www.oyak.com.tr

TURKISH AIRLINES ANONİM ŞİRKETİ
Zaferan Sok. Kat: 1 Kat: 1 Kat: 1 Kat: 1
Tic. Sic. No: 270970 / Mers. No: 0849 0039 0002 0034
E-Posta: info@oyak.com.tr / Web: www.oyak.com.tr

Halka açık ortaklıklar tarafından bağış yapılabilmesi veya pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılması için esas sözleşmede hüküm bulunması şarttır. Yapılacak bağışın sınırı halka açık ortaklık genel kurulunca belirlenir. Kurul bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir. Ortaklıkların ilgili mali yıl içinde yapmış olduğu bağışlar, dağıtılabılır kar matrahına eklenir. Kâr payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

- **İhraççının kardan pay alma hakkı ve hakkın doğduğu kesin tarih(ler) ile ödeme zamanı:** Halka açık ortaklıklarda kâr payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. İhraç edilecek paylar kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurul tarafından karar verilmiş olması halinde ilk kez sona eren mali yıl kardan kâr payı alma hakkı elde ederler. Yatırımcılar kâr payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.
- **Kâr payı hakkının zamanaşımına uğradığı tarih ve kimin lehine sonuç doğuracağı:** Ortaklar ve kara katılan diğer kişiler tarafından tahsil edilmeyen kâr payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen temettü avans bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğramaktadır. Zaman aşımına uğrayan kâr payı ve temettü avansları bedelleri Şirket tarafından serbestçe öz varlığa dönüştürülebilir.
- **Kâr payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve dışarıda yerleşik pay sahipleri için prosedür:** Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

▪ **Kâr payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:** Şirket; TTK, sermaye piyasası mevzuatı, vergi yasaları, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile esas sözleşmesini dikkate alarak kar dağıtım kararlarını belirlemekte ve kar dağıtım politikası uyarınca kar dağıtımını yapmaktadır.

Oy Hakkı: TTK madde 434 uyarınca her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını hâzırdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarı değeriyle orantılı olarak kullanır.

TTK madde 432 uyarınca bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması hâlinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur.

25 Mart 2021



ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazbaşı V3 Emmeçimenli Çarşı Kat: 10/101 Str. 78
Etiler Kat: 10/101 Kat: 10/101 Str: 10111 Tel: 0212 319 10 00
Etiler Kat: 10/101 Kat: 10/101 Str: 10111 Tel: 0212 319 10 00
Etiler Kat: 10/101 Kat: 10/101 Str: 10111 Tel: 0212 319 10 00
Etiler Kat: 10/101 Kat: 10/101 Str: 10111 Tel: 0212 319 10 00

KILER MALİYE İRONSİA ŞİRKETİ
Eski Büyükdere Cad. Emmeçimenli Çarşı Kat: 10/101 Str: 78
Etiler Kat: 10/101 Kat: 10/101 Str: 10111 Tel: 0212 319 10 00
Etiler Kat: 10/101 Kat: 10/101 Str: 10111 Tel: 0212 319 10 00
Etiler Kat: 10/101 Kat: 10/101 Str: 10111 Tel: 0212 319 10 00

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Kat: 10/101 Kat: 10/101 Str: 10111 Tel: 0212 319 10 00
Etiler Kat: 10/101 Kat: 10/101 Str: 10111 Tel: 0212 319 10 00
Etiler Kat: 10/101 Kat: 10/101 Str: 10111 Tel: 0212 319 10 00

TTK madde 433 uyarınca oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir.

TTK madde 435 uyarınca oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

TTK madde 436 uyarınca pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

Şirket Yönetim Kurulu üeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn madde 30 uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Yeni Pay Alma Hakları: TTK madde 461 uyarınca her pay sahibi mevcut paylarının sermayeye oranına göre, yeni çıkarılan payları alma hakkını haizdir. Ancak esas sözleşmenin ilgili hükümleri çerçevesinde Şirket Yönetim Kurulu sermaye artırım kararında yeni pay alma haklarını sınırlandırmaya yetkilidir. Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir. SPKn madde 18 uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı: TTK madde 507 uyarınca, Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı: SPKn. madde 14 ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK madde 437 uyarınca finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı: SPKn'nun 19. maddesi ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca, Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı: SPKn'nun 29. ve 30. maddeleri, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği, TTK'nın 414., 415., 419., 425. ve 527. maddeleri uyarınca, genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını



25 Mart 2021

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Açık Adres: Nispetiye Bulvarı, Kat: 16, Şişli, İstanbul, Türkiye
Başlık: Nispetiye Bulvarı, Kat: 16, Şişli, İstanbul, Türkiye
Fon: +90 212 349 21 21
E-posta: info@oyak.com.tr

KILER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Eski Hissedarlar ve Yatırımcılar İçin, No:11 Kat:7
Nispetiye Bulvarı, Kat: 16, Şişli, İstanbul, Türkiye
Tic. Sic. No: 270997, Şirket Sic. No: 270997
Tic. Sic. No: 270997, Şirket Sic. No: 270997
Tic. Sic. No: 270997, Şirket Sic. No: 270997

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tic. Sic. No: 270997, Şirket Sic. No: 270997
Tic. Sic. No: 270997, Şirket Sic. No: 270997
Tic. Sic. No: 270997, Şirket Sic. No: 270997

herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Esas Sözleşme'nin 12'nci maddesi uyarınca, genel kurul toplantı ilanları mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dâhil, her türlü iletişim vasıtası ile KAP'ta ve Şirket'in internet sitesi de dâhil olmak üzere Kurulca belirlenen diğer yerlerde, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

İptal Davası Açma Hakkı: TTK'nın 445-451 maddeleri, SPKn'nun 18'inci maddesinin altıncı fıkrası ve 20'nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar.

Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçiren, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı: SPKn madde 24 uyarınca SPKn 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Kurul, ayrılma talebine konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce diğer pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir. Pay sahibinin SPKn 23'üncü maddede belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya



25 Mart 2021

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Nispetiye Sok. No: 1 Kat: 9 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 272399 / Mersis No: 3649 0007 5010 0034
Büyükd. Yolu Kat: 9 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Etiler Mah. Nispetiye Sok. No: 1 Kat: 9 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 272399 / Mersis No: 3649 0007 5010 0034
Büyükd. Yolu Kat: 9 Etiler/Beşiktaş/İstanbul

MİLER MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
Eski Büyükd. Yolu Kat: 9 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 272399 / Mersis No: 3649 0007 5010 0034
Büyükd. Yolu Kat: 9 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Etiler Mah. Nispetiye Sok. No: 1 Kat: 9 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 272399 / Mersis No: 3649 0007 5010 0034
Büyükd. Yolu Kat: 9 Etiler/Beşiktaş/İstanbul

ULTEK
Tic. Sic. No: 272399 / Mersis No: 3649 0007 5010 0034
Büyükd. Yolu Kat: 9 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Etiler Mah. Nispetiye Sok. No: 1 Kat: 9 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 272399 / Mersis No: 3649 0007 5010 0034
Büyükd. Yolu Kat: 9 Etiler/Beşiktaş/İstanbul

gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet serhini tutanağa kaydetme şartı aranmaksızın birinci fıkrâ hükmü uygulanır. Kurul ayrılma hakkının kullanılmasına ilişkin bu hususlarda ortaklıkların niteliğine göre farklı usul ve esaslar belirleyebilir. Ayrılma hakkının doğmadığı hâller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar II-23.1 sayılı Önemli Nitelikte İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir.

Satma Hakkı: SPK'nın madde 27 ile II-27.1 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların Şirket'in oy haklarının Kurul tarafından belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini Şirket'ten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirler.

Azınlık Hakları: TTK'nın 411., 412., 439., 531. ve 559. maddeleri uyarınca, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az bir milyon TL olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu İstanbul Adliyesi Asliye Ticaret Mahkemelerinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu İstanbul Adliyesi Asliye Ticaret Mahkemelerinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılmaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı: TTK'nın 438. maddesi uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmıyorsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu İstanbul Adliyesi Asliye Ticaret Mahkemelerinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

İtfa/Geri Satma Hakkı: Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

25 Mart 2021

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Atatürk Bulvarı No: 7 Kat: 7 Şişli - Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye

AKER NALBANT ANONİM ŞİRKETİ

Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye

Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye

Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye

Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye

Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye

Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye

Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye

Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye

Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye

Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye

Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye

Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye

Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket'in 26.02.2021 tarih ve 2020/11 sayılı Yönetim Kurulu Kararı çerçevesinde:

- Şirket'in 100.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 500.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 8.000.000 TL artırılarak 108.000.000 TL'ye çıkarılmasına,
- Sermaye artırım kapsamında ihraç edilen toplamda 8.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 8.000.000 adet payın D grubu pay olarak çıkarılmasına,
- Sermaye artırım kapsamında ihraç edilen toplamda 8.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 8.000.000 adet D grubu paya ilişkin olarak Şirket pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmasına,
- Şirket'in pay sahipleri Kiler Holding A.Ş., Atilla Ersan, Nazif Ersan, Engin Ersan ve Celal Kalkan'ın sahip olduğu toplamda 14.500.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 14.500.000 adet D grubu payın halka arz edilmesine ilişkin taleplerin kabulüne ve bu kapsamda gerekli her türlü işlemin gerçekleştirilmesine,
- Sermaye artırım kapsamında ihraç edilen toplamda 8.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 8.000.000 adet D grubu payın talep toplama çalışmaları sonucunda belirlenecek halka arz fiyatından, primli olarak çıkarılmasına ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğ ve diğer düzenlemeleri dahil olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında halka arz edilmesine,
- Artırılan sermayenin halka arz gelirlerinden karşılanmasına ve çıkarılan payların tamamının halka arz kapsamında satılmaması durumunda, halka arz kapsamında satılmayan payların halka arz sonrasında alınacak bir yönetim kurulu kararı ile iptal edilmesine,

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarını iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine



25 Mart 2021

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aranca Mah. No:18 Kat:18 Seri:151 Tic. Sic. No:27919/1300
Etiler, Beşiktaş/İstanbul - Türkiye
Tic. Sic. No:27919 Menkul Değerler Kuruluna Sicil No:27919
Etiler, Beşiktaş/İstanbul - Türkiye

KILER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Etiler, Beşiktaş/İstanbul - Türkiye
Tic. Sic. No:27919 Menkul Değerler Kuruluna Sicil No:27919
Etiler, Beşiktaş/İstanbul - Türkiye

Celal Kalkan
Ticaret Sicil No: 27919 Menkul Değerler Kuruluna Sicil No: 27919
Etiler, Beşiktaş/İstanbul - Türkiye

satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24'üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208 inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23'üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arz ile ilgili bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arz katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabii olduğu koşullar:

Halka arzın gerçekleştirilmesi için, SPK'nın onayı haricinde halka arz edilen payların borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un payların halka arzı sonrası işlem görüp göremeyeceğine dair görüşlerine İzahname'nin I no'lu bölümünde yer verilmiştir.

25 Mart 2021 Halka arzda SPK ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Halka arz edilen D grubu payların nominal değeri 22.500.000 TL olup, Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %20,8'dir.



OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Anadoluhisari Bulvarı No: 21 Kat: 7 Etiler - Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 279199 / Mersis No: 0849 0039 0001 0004
E-posta: info@oyakyatirim.com.tr / Web: www.oyakyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 279199 / Mersis No: 0849 0039 0001 0004
E-posta: info@oyakyatirim.com.tr / Web: www.oyakyatirim.com.tr

NEKAR GEMİ VE YATIRIM ŞİRKETİ

Eski Boyunçuk Köyü, Etiler Mah. No: 21 Kat: 7

Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / Tel: 0212 250 00 00

Tic. Sic. No: 279199 / Mersis No: 0849 0039 0001 0004

E-posta: info@nekargemiyatirim.com.tr / Web: www.nekargemiyatirim.com.tr

Tic. Sic. No: 279199 / Mersis No: 0849 0039 0001 0004

E-posta: info@nekargemiyatirim.com.tr / Web: www.nekargemiyatirim.com.tr

Halka arzdan pay almak isteyen yatırımcıların, Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili Yatırım kuruluşlarına başvuruda bulunması gerekmektedir.

Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul'un internet sitesinde (www.borsaistanbul.com) ve SPK'nın internet sitesinde (www.spk.gov.tr) yer almaktadır.

Borsa İstanbul'da gerçekleştirilecek arzda yatırımcıların emirleri birincil piyasa işlem saatleri içerisinde duyurulan tek fiyat seviyesinden BISTECH Platformu üzerindeki Pay Piyasası Alım Satım Sistemine gönderilecektir. Payların ihracına ilişkin söz konusu fiyat sisteme tanımlıdır, başka bir fiyattan sisteme emir girilemez.

Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla talepte bulunulamayacaktır.

Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da talep toplama saatleri 10.30-13.00 aralığındadır.

MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı MKK sicil numarasına sahip olan yatırımcı emirlerinden, sadece zaman önceliği kuralına göre ilk emre dağıtım yapılır. Aynı MKK sicil numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilemez.

Talep toplamının sona erdiği an itibarıyla MKK sicil numarası bulunmayan hesaplardan iletilen emirler dağıtımına konu edilmeyecektir.

Dağıtımda tek fiyat girilebileceği için Borsa İstanbul uygulamaları çerçevesinde fiyat önceliği söz konusu olmayıp, zaman önceliği konusu geçerlidir.

Dağıtım, birincil piyasa süresinin bitişini takiben Borsa İstanbul tarafından belirlenen zamanda, Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından otomatik olarak yapılır. Dağıtım, gelen emirlerin sayısı, emir büyüklüğü, hesap sayısı, halka arz edilen payların miktarı gibi faktörlerin etkilerine göre sonlanacaktır.

Dağıtım sırasında üç durum söz konusu olabilir:

Denge: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtımına konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktara eşit olması,

Az Talep: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtımına konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan az olması,

Fazla Talep: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtımına konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan fazla olması.

Denge ve az talep durumlarında dağıtımına konu her emir tam olarak karşılanacaktır. Fazla talep durumunda ise, dağıtımına, dağıtımına konu olduğu tespit edilen emirlerden zaman önceliğine sahip ilk emirden başlanacaktır. Dağıtım zaman önceliğine göre sıralanmış her emre sırayla birer lot dağıtılarak satılacak miktar tamamlanana kadar devam edecektir.

İşlemler, dağıtım tamamen bittikten sonra gerçekleşecektir. Dağıtımın yapıldığı her bir emir ne kadar karşılanmışsa, ona ilişkin sözleşme büyüklüğü de o kadar olacaktır.

b) Pay bedellerinin ödeme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:



25 Mart 2022

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avusturya Yht. Kurumları Kanunu (Sermaye Piyasası Kanunu) V. 51-79
Etiler Kat: 15/5. Kat No: 15/5112/12-01
Etiler Kat: 15/5. Kat No: 15/5112/12-01
Etiler Kat: 15/5. Kat No: 15/5112/12-01
Etiler Kat: 15/5. Kat No: 15/5112/12-01

[Handwritten signatures and stamps]

KİLEK MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Kat: 15/5. Kat No: 15/5112/12-01
Etiler Kat: 15/5. Kat No: 15/5112/12-01
Etiler Kat: 15/5. Kat No: 15/5112/12-01
Etiler Kat: 15/5. Kat No: 15/5112/12-01

TURKISH INVESTMENT BANK
Etiler Kat: 15/5. Kat No: 15/5112/12-01
Etiler Kat: 15/5. Kat No: 15/5112/12-01
Etiler Kat: 15/5. Kat No: 15/5112/12-01
Etiler Kat: 15/5. Kat No: 15/5112/12-01

Halka arz, Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da "Borsa'da Satış" yöntemi ile yapılacağından, Borsa İstanbul üyesi yatırım kuruluşları aracılığı ile halka arza katılan yatırımcıların hesaplarından bulunan bakiye ile alım yapımları gerekmekte olup, dağıtım zaman önceliği kuralına göre yapılacaktır.

Halka arza katılan yatırımcıların ödedikleri pay bedelleri, tahsilat yapan yatırım kuruluşları tarafından en geç T+2'de, tahsilat yapan yatırım kuruluşları tarafından OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye ait İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. hesabına aktarılacaktır. Halka arz edilecek pay bedelleri halka arza aracılık eden yetkili kuruluş olan OYAK Yatırım Menkul Değer A.Ş. tarafından tahsil edilince halka arz için açılmış olan aşağıda verilen banka hesabına yatırılmıştır.

Hesap Sahibi	Tureks Turizm Taşımacılık Anonim Şirketi
Banka	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
Şube	Trakya Kurumsal Şubesi
IBAN	TR20 0020 3000 0063 3938 0001 47

e) Başvuru yerleri:

Bu halka arzda pay almak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içerisinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarından birine başvurmaları gerekmektedir.

Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının adres ve telefonlarına ilişkin bilgi Borsa İstanbul'un internet sitesinde (www.borsaistanbul.com) ve SPK'nın internet sitesinde (www.spk.gov.tr) yer almaktadır.

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Dağıtım talep toplamının 2. iş günü, birincil piyasa işlem süresinin bitişini takiben Borsa tarafından belirlenen zamanda otomatik olarak başlatılır ve gelen emirlerin sayısı, emir büyüklüğü, hesap sayısı, halka arz edilen payların miktarı gibi faktörlerin etkilerine göre sonlanır.

Halka arzdan pay alan Şirket ortaklarının söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Aşağıdaki şartların oluşması durumunda halka arz iptal edilebilecektir:

Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle halka arza ilişkin yükümlülüklerin yerine getirilmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,

Halka arzı esaslı olarak olumsuz etkileyecek ölçüde mücbir sebep, savaş hali, yangın, deprem, su baskını, ayaklanma, yaygın terör eylemleri, enerji kıtlığı ve/veya halka arza etki edebilecek tabii afet ve uluslararası ihtilafların meydana gelmesi,

OYAK Yatırım ve/veya Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki ve/veya Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör ya da Şirket'in mali



23 Mart 2021

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270907 / Mers: 08100012709070000000
Tic. Sic. No: 270907 / Mers: 081000127090700000000
Tic. Sic. No: 270907 / Mers: 081000127090700000000
Tic. Sic. No: 270907 / Mers: 081000127090700000000

MÜHÜR
Etiler, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270907 / Mers: 081000127090700000000
Tic. Sic. No: 270907 / Mers: 081000127090700000000
Tic. Sic. No: 270907 / Mers: 081000127090700000000
Tic. Sic. No: 270907 / Mers: 081000127090700000000

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270907 / Mers: 081000127090700000000
Tic. Sic. No: 270907 / Mers: 081000127090700000000
Tic. Sic. No: 270907 / Mers: 081000127090700000000
Tic. Sic. No: 270907 / Mers: 081000127090700000000

bünyesindeki gelişmelerin OYAK Yatırım'ın halka arz edilen payları pazarlamasına imkân vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağı ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,

Şirket'in yönetici, doğrudan ve dolaylı ortakları veya bağlı kuruluşları ile Şirket hakkında payların pazarlanmasını ve halka arzı etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve/veya sair adli takip başlatılması,

Talep toplama süresinin başlangıcından önce Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından halka arzdan vazgeçilmesi.

Yukarıda belirtilen şartlara ilave olarak, talep toplama sürecinin başlamasından dağıtım listesinin Şirket tarafından onaylanmasına kadar geçen süreçte, aşağıdaki durumlardan birinin oluşması hâlinde OYAK Yatırım ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri aralarında imzalanan Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesini feshedilebilir.

Talep toplama sürecinin başlamasından dağıtım listesinin Şirket tarafından onaylanmasına kadar geçen süreçte önemli bir sebebin ortaya çıkması hâlinde,

Dünyanın başlıca finans piyasaları veya Türkiye'de ciddi olumsuz ekonomik ve siyasal sonuçlar doğuran gelişmelerin oluşması hâlinde, OYAK Yatırım ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri aralarında imzalanan Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesini feshedilebilir.

Halka arza yönelik toplam talebin satışa sunulan paylardan az olması durumunda, halka arz ertelenebilir veya halka arz boyutu küçültülebilir. Bu iki alternatiften birisi, talep toplama döneminin sonunda Şirket tarafından karara bağlanır. Halka arza yeterli talep gelmemesi durumunda sermaye artışına konu olan payların halka arzı öncelikli olacaktır. Bu kapsamda yeterli gelmeyen talep ortak satışına konu pay adedinden düşülecektir.

25.1.5. Karşılamanayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Halka Arz, Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da "Borsa'da Satış-Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış" yöntemi ile yapılacağından, yatırımcıların nihai satış fiyatı üzerinden ödeme yapması durumu ortaya çıkmayacaktır.

Dağıtım işlemleri Pay Piyasası Prosedürü 4. Maddesi çerçevesinde gerçekleştirilir. Karşılamanayan pay bedelleri dağıtım işlemlerinin tamamlanmasını takip eden en geç bir iş günü içerisinde iade edilir.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep miktarının 1 (bir) lot 1 (TL) ve katları şeklinde olması şarttır. Talep edilecek azami pay miktarı halka arz edilen toplam pay miktarı ile sınırlıdır.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8'inci maddesi ve Kurul'un II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24'üncü maddesi uyarınca, İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya

25 Mart 2021

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kavacısaray Mahallesi, Kavacısaray Sok. No: 75
Kat: 2/2, Beşiktaş/İstanbul, Türkiye
Tic. Sic. No: 274917, Mersis No: 0849 0039 0000 0004
E-posta: info@oyak.com.tr, www.oyak.com.tr
Tic. Sic. No: 274917, Mersis No: 0849 0039 0000 0004
Tic. Sic. No: 274917, Mersis No: 0849 0039 0000 0004

KILIN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

Esat Özyürek Cad. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Kata: 1/1, T.C. Ticaret Sicil No: 27490047
Tic. Sic. No: 274917, Mersis No: 0849 0039 0000 0004
www.kilin.com.tr, İhracat Yolu: 0852 100 1000

149

Yatırımcıların Yatırım Kararını Etkileyebilecek Değişiklik veya Yeni Hususların Ortaya Çıkması Hakkında Bilgilendirme

çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn'da yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve İzahname'nin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, İzahname'de yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, İzahname'de herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde teslim edilecektir.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Halka arzda ihraççı tarafından sermaye artırımını yoluyla ihraç edilecek 8.000.000 TL nominal D grubu payın satışı, Şirket'in 26.02.2021 tarih ve 2021/11 sayılı halka arza ilişkin almış olduğu yönetim kurulu kararı uyarınca mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak gerçekleştirilecektir.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

25 Mart 2021 Nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda işel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

GYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Nispetiye Sok. No: 78
Kat: 11 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 0849 0022 900000034
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 0849 0022 900000034

KILAS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

Edirne Cad. Emekli Subaylar Mahallesi Kat: 7

10670 Çarşı / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye

Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 0849 0022 900000034

Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 0849 0022 900000034

www.kilas.com.tr Ziraatçı Yolu 70.3312 010 572

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

Halka arz, Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da "Borsa'da Satış-Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış" yöntemi ile yapılacağından, herhangi bir yatırımcı grubuna tahsisat yapılmayacaktır.

Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 iş günü olacaktır İkinci iş gününün sonunda dağıtım listesi kesinleşecektir. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde teslim edilecektir.

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

Yoktur.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Yoktur.

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yoktur.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dâhil edilme kriterleri:

Herhangi bir yatırımcı grubuna ayrıcalık yoktur.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yoktur.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirilme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı MKK sicil numarasına sahip olan yatırımcı emirlerinden, sadece zaman önceliği kuralına göre önceliğe sahip ilk emre dağıtım yapılır. Aynı MKK sicil numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilemez.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılacak tarihler:

Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

25 Mart 2021

YOYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sicil No: 278000 / Mers No: 0817001010001000010
Tic. Sicil No: 278000 / Tic. Sicil No: 278000
Tic. Sicil No: 278000 / Tic. Sicil No: 278000
Tic. Sicil No: 278000 / Tic. Sicil No: 278000

MİLEN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sicil No: 278000 / Mers No: 0817001010001000010
Tic. Sicil No: 278000 / Tic. Sicil No: 278000
Tic. Sicil No: 278000 / Tic. Sicil No: 278000
Tic. Sicil No: 278000 / Tic. Sicil No: 278000

YOYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sicil No: 278000 / Mers No: 0817001010001000010
Tic. Sicil No: 278000 / Tic. Sicil No: 278000
Tic. Sicil No: 278000 / Tic. Sicil No: 278000
Tic. Sicil No: 278000 / Tic. Sicil No: 278000

Yoktur.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arz, Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da "Borsa'da Satış-Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış" yöntemi ile yapılacaktır. Yatırımcıların alım emirleri aracı kurum vasıtasıyla Borsa İstanbul sistemine gönderilecektir. Dağıtım, halka arzın ikinci günündeki Birincil Piyasa İşlem süresinin bitişini takiben, Borsa İstanbul tarafından yapılacaktır. Yatırımcılar alım emirlerinin gerçekleşip gerçekleşmediğini pay alım emirlerini gönderdikleri kendi aracı kurumları vasıtasıyla öğrenebileceklerdir.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

Yoktur

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1,00 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunulması sebebi ile ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, talepte bulunmak için hesap açmak, virman ve EFT işlemi gerçekleştirmek gibi konularda aracı kurumlarının belirlemiş olduğu çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabilirler. Halka arzda diğer yetkili kuruluşlar tarafından tahsil edilebilecek ücret, komisyon vb. maliyetler hakkında yatırımcıların hesaplarının bulunduğu aracı kuruluştan bilgi almaları gerekmektedir

Tablo 34: Yatırımcının Katlanacağı Maliyetler Hakkında Bilgi

KURUM	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kurulustaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
	1,58 TL	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur



23 Mart 2021

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kestevenbuldu, Akmerkez Park Sit. 7B
Kadıköy / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 271100 / Mersis No: 0849 0009 6040 00024
E-posta: bilgi@oyak.com.tr / 849 003 9504

KİLEK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Eski Büyükdere Cad. Etiler Sit. Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 271100 / Mersis No: 0849 0009 6040 00024
E-posta: bilgi@oyak.com.tr / 849 003 9504

TEKNOFİNANÇ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tarih: 23.03.2021
Zirve Mah. No: 11 / Kat: 11 / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 271100 / Mersis No: 0849 0009 6040 00024
E-posta: bilgi@oyak.com.tr / 849 003 9504

Halka arz fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak OYAK Yatırım tarafından hazırlanan fiyat tespit raporu, yasal süresi içerisinde KAP'ta (www.kap.org.tr) ilan edilecektir. Halka arz fiyatının belirlenmesinde nihai sorumluluk Halka Arz Edenlere aittir.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Şirket'in mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakları halka arz sebebiyle ve halka arz kapsamında satılacak paylar için talepte bulunan yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı yalnızca Şirket menfaat sağlayacaktır.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhrî hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Şirket paylarının halka arzına aracılık edecek yetkili kuruluştur.

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mahallesi Kemerburgaz Caddesi Vadi İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer İSTANBUL

Telefon: (212) 319 12 00 Fax: (212) 351 05 99

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Türkiye dışında bir halka arz gerçekleştirilmesi planlanmamıştır.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Halka arz "En İyi Gayret Aracılığı" yoluyla gerçekleştirilecek olup OYAK Yatırım herhangi bir yükleniminde bulunmayacaktır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Halka Arz Eden Pay Sahibi, Şirket ve OYAK Yatırım arasında 26.01.2021 tarihinde "Finansal Danışmanlık ve Aracılık Sözleşmesi" imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme, tarafları tanıttıcı bilgiler, sözleşmenin konusu, halka arz edilecek paylarla ilgili bilgiler, aracılığın türü, satışın yapılacağı yatırımcılar, Halka Arz Eden Pay Sahibi, Şirket ve OYAK Yatırım'ın hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, vergi, resim, harç ve diğer yükümlülükler, satış, tahsis ve dağıtım ile ilişkin hükümler ile işbu İzahname'nin 25.1.4. bölümünde belirtilen aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümler içermektedir.

25 Mart 2021



OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mahallesi Kemerburgaz Caddesi Vadi İstanbul Park 51-7B
Etiler/Şişli/İstanbul/34398
Tic. Sic. No: 270903 / Mers. No: 0849 0010 100 3034
Telefon: (212) 319 12 00 / Fax: (212) 351 05 99
E-posta: iletisim@oyak.com.tr / iletisim@oyak.com.tr

MELAN KALINCA ANTONIO GINNETI
Etiler/Şişli/İstanbul/34398
Tic. Sic. No: 270903 / Mers. No: 0849 0010 100 3034
Telefon: (212) 319 12 00 / Fax: (212) 351 05 99
E-posta: iletisim@oyak.com.tr / iletisim@oyak.com.tr

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mahallesi Kemerburgaz Caddesi Vadi İstanbul Park 51-7B
Etiler/Şişli/İstanbul/34398
Tic. Sic. No: 270903 / Mers. No: 0849 0010 100 3034
Telefon: (212) 319 12 00 / Fax: (212) 351 05 99
E-posta: iletisim@oyak.com.tr / iletisim@oyak.com.tr

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket, sermaye artırımı yoluyla halka arz edilecek paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket paylarının halka arzında sahip olduğu payları satan hissedarlar pay satış geliri, halka arza aracılık eden yatırım kuruluşları ise halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir.

Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kuruluşların halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürolarının danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler, işbu İzahname'nin 28 numaralı "Halka Arz Geliri ve Maliyetleri" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmaktadır.

OYAK Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. OYAK Yatırım'ın, Tureks Turizm'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza aracılık ve konsorsiyum sözleşmesi dışında, herhangi bir anlaşma yoktur.

Şirket ve halka arzda danışmanlığını yapan ve hukukçu görüşünü oluşturan Akol Hukuk Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Akol Hukuk Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi bulunmamaktadır. Akol Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Akol Hukuk Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ve Şirket'in finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Eren Bağımsız Denetim A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Eren Bağımsız Denetim A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir.

Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

25 Mart 2021 Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görmesi için 8 Mart 2021 tarihinde başvuru yapılmıştır.

Halka arzın tamamlanması, bu payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, halka arz edilen payların Borsa'da işlem görebilmesi, Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa'nın vereceği olumlu karara bağlıdır.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ankara / Çankaya / Akmerkez 3 / Kat: 18 / Sokağı: 1 / No: 111 / 06 100
Büyükdere / Kat: 18 / Sokağı: 1 / No: 111 / 06 100
Tic. Sic. No: 27 25 99 / Mers. No: 08 49 0009 0000 0001
E-Posta: Muevveler@oyak-yatirim.com.tr

ŞİRKETİN BAĞIMSIZ DENETİM ŞİRKETİ
Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Eski Büyükdere Caddesi Emniyet Evi Kat: 19 Kat: 2
No: 1 / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / 34398
Tic. Sic. No: 27 25 99 / Mers. No: 08 49 0009 0000 0001
E-Posta: Muevveler@oyak-yatirim.com.tr

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Şirket'in 100.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesinde sahip olduğu toplam 14.500.000 TL nominal değerli 14.500.000 adet D Grubu pay ortak satışı yoluyla halka arz edilecektir. Toplam ortak satışı yoluyla halka arz edilecek nominal tutar, halka arz öncesi toplam sermayenin %14,50'ine denk gelmektedir.

Tablo 35: Halka Arz Öncesi ve Sonrası Sermaye Hakkında Bilgi

Unvanı / Adı Soyadı	Halka Arz Öncesi			Halka Arz Sonrası		
	Grubu	Nominal Sermaye (TL)	(%)	Grubu	Nominal Sermaye (TL)	(%)
Kiler Holding- A.Ş.	A	8.500.000	8,50000	A	8.500.000	7,87037
Kiler Holding- A.Ş.	D	34.000.000	34,00000	D	27.837.500	25,77546
Atilla Ersan	B	3.500.000	3,50000	B	3.500.000	3,24074
Atilla Ersan	D	14.000.000	14,00000	D	11.462.500	10,61343
Nazif Ersan	B	2.500.000	2,50000	B	2.500.000	2,31481
Nazif Ersan	D	10.000.000	10,00000	D	8.187.500	7,58102
Engin Ersan	B	2.500.000	2,50000	B	2.500.000	2,31481
Engin Ersan	D	10.000.000	10,00000	D	8.187.500	7,58102
Celal Kalkan	C	3.000.000	3,00000	C	3.000.000	2,77778
Celal Kalkan	D	12.000.000	12,00000	D	9.825.000	9,09722
Halka Açık Kısım	-	-	0,00000	D	22.500.000	20,83333
Toplam		100.000.000	100,00000		108.000.000	100,00000

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

İbracı tarafından verilen taahhüt:

Şirket, 26.02.2021 tarihli ve 2021/13 sayılı yönetim kurulu kararına binaen verdiği taahhüdü ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl boyunca bedelli sermaye artırımını yapmayacağını, maliki olabileceği Şirket paylarını satmayacağını, devretmeyeceğini, rehnemeyeceğini veya bu paylar üzerinde sair surette tasarrufta bulunmayacağını, bu yöntemler ile dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olmayacağını, bu yöntemler ile bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapmayacağını ve yönetim kontrolüne sahip olduğu herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklıklar tarafından da bu

25 Mart 2021

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yenişehir / Beşiktaş / İstanbul
Sicil No: 271213/1200
Tic. Sicil No: 271213/1200
Vergi No: 3454000000000000
Mersis No: 3454000000000000

İSTANBUL MENKUL DEĞERLER MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Sicil No: 271213/1200
Tic. Sicil No: 271213/1200
Vergi No: 3454000000000000
Mersis No: 3454000000000000

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Sicil No: 271213/1200
Tic. Sicil No: 271213/1200
Vergi No: 3454000000000000
Mersis No: 3454000000000000

sınırlamalara uyulmasını sağlayacağını ve Borsa dışında yapılacak satışlarda da satışa konu payların bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildirileceğini taahhüt etmiştir.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Şirket ortaklarından Kiler Holding, 26.02.2021 tarihli ve 2021/02 sayılı yönetim kurulu kararına binaen verdiği taahhüdü ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 180 gün boyunca maliki olduğu Şirket paylarını satmayacağını, devretmeyeceğini, rehnemeyeceğini veya bu paylar üzerinde sair surette tasarrufta bulunmayacağını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olmayacağını, bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapmayacağını ve yönetim kontrolüne sahip olduğu herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasını sağlayacağını ve Borsa dışında yapılacak satışlarda da satışa konu payların bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildirileceğini taahhüt etmiştir.

Şirket ortaklarından Atilla Ersan, 01.03.2021 tarihli taahhüdü ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 180 gün boyunca maliki olduğu Şirket paylarını satmayacağını, devretmeyeceğini, rehnemeyeceğini veya bu paylar üzerinde sair surette tasarrufta bulunmayacağını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olmayacağını, bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapmayacağını ve yönetim kontrolüne sahip olduğu herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasını sağlayacağını ve Borsa dışında yapılacak satışlarda da satışa konu payların bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildirileceğini taahhüt etmiştir.

Şirket ortaklarından Nazif Ersan, 01.03.2021 tarihli taahhüdü ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 180 gün boyunca maliki olduğu Şirket paylarını satmayacağını, devretmeyeceğini, rehnemeyeceğini veya bu paylar üzerinde sair surette tasarrufta bulunmayacağını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olmayacağını, bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapmayacağını ve yönetim kontrolüne sahip olduğu herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasını sağlayacağını ve Borsa dışında yapılacak satışlarda da satışa konu payların bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildirileceğini taahhüt etmiştir.

Şirket ortaklarından Engin Ersan, 01.03.2021 tarihli taahhüdü ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 180 gün boyunca maliki olduğu Şirket paylarını satmayacağını, devretmeyeceğini, rehnemeyeceğini veya bu paylar üzerinde sair surette tasarrufta bulunmayacağını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olmayacağını, bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapmayacağını ve yönetim kontrolüne sahip olduğu herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasını sağlayacağını ve Borsa dışında yapılacak satışlarda da satışa konu payların bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildirileceğini taahhüt etmiştir.

Şirket ortaklarından Celal Kalkan, 01.03.2021 tarihli taahhüdü ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 180 gün boyunca maliki olduğu Şirket paylarını satmayacağını, devretmeyeceğini, rehnemeyeceğini veya bu paylar üzerinde sair

25 Mart 2021



Handwritten signatures and stamps of the board members and the company. The company name 'KILER HOLDING ANONİM ŞİRKETİ' is visible. The date '25 Mart 2021' is written on the left. There are several blue ink signatures and a blue stamp of the company.

surette tasarrufta bulunmayacağını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olmayacağını, bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapmayacağını ve yönetim kontrolüne sahip olduğu herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasını sağlayacağını ve Borsa dışında yapılacak satışlarda da satışa konu payların bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğini taahhüt etmiştir.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Şirket ortaklarından Kiler Holding, 26.02.2021 tarihli ve 2021/02 sayılı yönetim kurulu kararına binaen verdiği taahhüdü ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl boyunca maliki oldukları Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını, bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını taahhüt etmiştir.

Şirket ortaklarından Atilla Ersan, 01.03.2021 tarihli taahhüdü ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl boyunca maliki oldukları Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını, bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını taahhüt etmiştir.

Şirket ortaklarından Nazif Ersan, 01.03.2021 tarihli taahhüdü ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl boyunca maliki oldukları Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını, bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını taahhüt etmiştir.

Şirket ortaklarından Engin Ersan, 01.03.2021 tarihli taahhüdü ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl boyunca maliki oldukları Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını, bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını taahhüt etmiştir.

Şirket ortaklarından Celal Kalkan, 01.03.2021 tarihli taahhüdü ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl boyunca maliki oldukları Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını, bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını taahhüt etmiştir.



25 Mart 2021

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Nispetiye Parkı No: 76
Kat: 7/1, 34398 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 272220/01010000000
Mersis No: 0810000150000000000000000000000000
Web: www.oys.com.tr

KILER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Etiler Mahallesi Cad. Enişyal Evleri Blok Kat:1 Kat:7
No:15/1 34398 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 272220/01010000000
Mersis No: 0810000150000000000000000000000000
Web: www.kilerholding.com.tr

TEKNOFİNANÇ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Nispetiye Parkı No: 76
Kat: 7/1, 34398 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 272220/01010000000
Mersis No: 0810000150000000000000000000000000
Web: www.teknofinanc.com.tr

Sektördeki rekabeti sağlayan faktörlerden başlıcaları firmanın ekonomik yapısı, araç kalitesi ve sayısı, fiyat politikası ve müşteri hizmetlerinin kusursuz işlemesidir. Tureks Turizm, her yıl sektör ihtiyaçlarını takip ederek birçok kamu ihalesine ve özel sektörde de bilinen kurum ve kuruluşlara teklif vermektedir.

2020 yılı filo ve ticari araç kiralama faaliyetlerine ilişkin olarak dünya da yaşanan pandeminin yaratmış olduğu ekonomik dalgalanmalar sebebi ile önümüzdeki dönemde, verimliliğe önem veren, öz kaynaklarını veya kredi limitlerini araç satın almak yerine ana faaliyet alanında değerlendirmek isteyen her ölçekten işletmenin, araç ihtiyaçlarını operasyonel kiralama yöntemini tercih ederek karşılayacağını düşünüyoruz. Son yıllarda firmaların, şirket araçlarına satın almak yerine kiralama yolunu tercih etmeleri sebebi ile Filo Araç Kiralama sektöründe Tureks Turizm hızlı büyüme sağlamıştır. Filo Hizmetleri sayesinde, şirketler ihtiyaçları için minimum maliyet ve zaman harcarken esas faaliyetlerine de daha fazla odaklanabilmektedir. Bunun yanında sağlanan son model araçlarla firmaların imajına katkı sağlanırken, istediği marka ve modelde araç tahsis edebilmektedirler. Ayrıca, araç ile ilgili tüm işlemler takip edilirken herhangi bir kaza veya arıza durumunda en kısa sürede başka bir araç tahsis edilerek firmanın iş kaybı engellenmektedir.

İş makinası kiralama faaliyet alanları içerisinde 2018 yılında kazanılan büyük projeler ile İş makinası araç sahipliği sayısını Tureks Turizm büyük ölçüde artırmıştır. Bu projelerde yer alan araç sayılarının 2020 yılı sonuna kadar artış göstermesi ile beraber araç alımları devam etmiştir. Önümüzdeki yıllarda ise hizmet verilen mevcut kuruluşların yanında kazanılan yeni müşteriler ile araç sayılarını hızla arttırmayı planlamaktadır.

Hem maliyet açısından uygun bütçeli kiralama yapılması, hem finansal limitlerin kullanılmayarak yatırımlarını kendi faaliyet konusunda harcamaları hem de operasyonel anlamda araçların takibi için personel istihdam etmesine gerek kalmaması firmaların araç kiralama tercih etmesinin en büyük sebepleridir.

Tureks Turizm faaliyet alanlarına ilişkin olarak Filo araç kiralama, Ticari Araç kiralama, İş makinaları, Karavan ve çekici kiralama hizmetlerinde talebin artması ile beraber önemli ölçüde etkilenerek sektörde ihtiyaç artışı olmuştur.

*Karavan ve çekici kiralama hizmetlerine ait faaliyetler için araç alımları hedeflenmektedir.

Ülkemizin doğasının çok uygun olmasına rağmen, tatil dendiğinde akla ilk gelenler; oteller, yazıklar veya ev kiralama gibi alternatiflerdir. Covid-19 Salgının yarattığı riskler insanları bir araya gelmeden mesafeli bir şekilde yaşamaya zorlamıştır. Bu sebeple karavan insanları doğa ile iç içe olup tatilini yapabileceği iyi bir tercih nedeni olmuştur. Pandemi riskleri ve ülkemizin doğal özelliklerini yan yana koyduğumuzda karavan en iyi eğlenme, dinlenme tatil seçeneklerinden biri olarak öne çıkmıştır. Ülkemizde karavan kiralama pandemi sonrası aşırı talep görmüştür. Pazarda çok fazla aktör olmadığından rekabetsiz ticarete açık bir pazardır. Tureks Turizm bu pazarın öncü aktörlerinden olmak için 2021 tarihi itibarıyla araç yatırımı hedeflemekte olup bu pazarda yüksek araç sahiplik sayısı ile büyük paya sahip olmayı hedeflemektedir.

Ülkemizde son on yıldan itibaren her yıl yaklaşık 1.000.000 adet yeni araç tescillenmektedir. Araçlarında fabrikalardan Bayilere oradan son kullanıcıya ulaştırılması için araçların şehir içi/ şehir dışı nakliyesi ihtiyacı vardır. Ülkemizde yaklaşık 20 milyon motorlu araç olduğu hesaplandığında araç nakliye hizmetlerinin 7/24 sürekli iş potansiyeli ortaya çıkmaktadır. Sektörün vizyon ve

25 Mart 2021



ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Açık Hisseli Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Büyükdere No: 18 Kat: 18
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 272125 / Mers. No: 0847 0010 1000003034
Vergi No: 349 003 9604

KİLER OLİMPİK ANONİM ŞİRKETİ
Etiler - Büyükdere Cad. Etiler Kat: 17/1 Kat: 7
Etiler - Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 272125 / Mers. No: 0847 0010 1000003034
Vergi No: 349 003 9604
www.kilerolimpik.com.tr / Telefon: +90 212 562 0057

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Açık Hisseli Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Büyükdere No: 18 Kat: 18
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 272125 / Mers. No: 0847 0010 1000003034
Vergi No: 349 003 9604

kurumsal yönetim ilkelerine daha sıkı bağlılığının getireceği kazanımlar şirketimizin yıllar içinde oluşturduğu birikimlerinin korunması, halka açık bir şirket olarak başta markalarımız, müşterilerimiz ve diğer paydaşlarımıza ilave bir güvence hissi oluşturacak ve şirketimizin geleceğine ve gelişimine büyük katkı sunacaktır.

Halka arz ile finansal güce ve etkin yönetime dayalı faaliyet yürüten şirketimizin rekabet gücünün artması ve süregelen büyümemiz ve karlılığımızın hız kazanması hedeflenmektedir.

Halka Arz Gelirinin Kullanım Yeri

Tureks Turizm, paylarının %22,5'ini halka arz etmeyi planlamaktadır. Halka arzın %64,44'lük kısmı ortak satışı şeklinde gerçekleştirilecek olup, ortak satışı sonrasında şirkete doğrudan nakit girişi olmayacaktır. Halka arzdan elde edilecek bu gelir Halka Arz Eden Pay Sahiplerinin tasarrufunda olacaktır. Halka arzın %35,56'lık kısmı ise sermaye artırımını şeklinde gerçekleştirecek olup şirkete doğrudan nakit girişi sağlayacaktır. Şirket'in 100.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 500.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 8.000.000 TL artırılarak 108.000.000 TL'ye çıkarılması ile elde edileceği brüt 96.000.000 TL fondan sermaye artırımına ilişkin masraflar çıkarıldıktan sonra kalan kaynak; Şirketimiz faaliyetlerinin potansiyel yatırım fırsatları değerlendirilerek büyümenin sürdürülmesi ve Şirket'in ileriye dönük planları çerçevesinde işletme sermayesinin güçlendirilmesi konularında kullanılacaktır.

Şirketimizin net işletme sermayesi yıllar itibariyle taşımacılık sektöründe genişleyen marka portföyümüz ve büyüyen iş hacmimize paralel artış göstermektedir. Halka arz geliri, istikrarlı büyüme gösteren faaliyetlerimizin gerek coğrafi olarak yeni alanlarda faaliyet gösterilmesi ile hizmet gösterdiğimiz taşımacılık sektörüne ek faaliyet alanlarının çeşitlendirilmesinde ve işletme sermayesi fonlamasında kullanılacaktır.

Şirketimizin etkin yönetilen faaliyetlerinin ve cirosunun büyümesi ölçek ekonomisinin getirdiği katkıyla birlikte kar ve karlılığımıza olumlu katkı yapmaktadır. Operasyonlarımızın istikrarlı kar ve karlılığa sahip olması sayesinde net finansal borcumuzun ve net finansal giderlerimizin ciro ile faaliyet karına oranı giderek düşmektedir. Halka arz geliri, faaliyetlerin genişletilerek büyütülmesi, büyüyen işletme sermayesi ihtiyacının da öz kaynak yoluyla finanse edilmesinin önünü açarak karlılığımıza olumlu katkıda bulunacaktır.

Tureks Turizm'in gelecek 1 yıl için hedeflediği araç yatırımlarının detaylı bilgisi aşağıdaki tablolarda verilmiştir. Halka arz gelirinden şirketin payına düşecek olan nakdin %70-80'i planlanan bu yatırımların finansmanında, %20-30'lık kısmı da kısa vadeli banka kredilerinin kapatılmasında kullanılacaktır. Planlanan yatırımların geriye kalan kısmının finansmanında ise ikinci el araç satışları, faaliyetlerden yaratılacak nakit ve banka kredilerinden faydalanılması planlanmaktadır.



25 Mart 2021 Hedeflenen Araç Alış Sayıları

Sektör	2021
Personel Taşıma (Otobüs+Minibüs)	169
Bireysel Ve Filo Araç Kiralama	1.204
İş Makinesi Kiralama	58

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye K. Kömürbazarı Kat: 7/10 Kat: 7B
Etiler/Beşiktaş/İstanbul /T.C. / 34469/1200
Tic. Sic. No: 270945 / Mersis No: 08490039000000000001
Tic. Sic. No: 270945 / Mersis No: 08490039000000000001

KİMLERİN İZİNİ ALMAYIŞ ŞİRKETİ
Etiler/Beşiktaş/İstanbul /T.C. / 34469/1200
Tic. Sic. No: 270945 / Mersis No: 08490039000000000001
Tic. Sic. No: 270945 / Mersis No: 08490039000000000001

Bireysel Karavan Kiralama						100
Çekici						50
Toplam						1.581
Planlanan Yatırımlara İlişkin Bilgiler						
Planlanan Yatırımlar ve Alt Faaliyet Alanları	Yıl	Yatırım Bedeli	Finansman Şekli	Amacı	Tanımlanma Durumu	Konum
PERSONEL TAŞIMA	2021	67.600.000,00	Nakit ve Banka Kredisi	Ticari Kazanç	Proje Aşamasında	Türkiye
HAFIF TİCARİ VE FİLO ARAÇ KİRALAMA	2021	192.640.000,00	Nakit ve Banka Kredisi	Ticari Kazanç	Proje Aşamasında	Türkiye
İŞ MAKİNESİ KİRALAMA	2021	23.200.000,00	Nakit ve Banka Kredisi	Ticari Kazanç	Proje Aşamasında	Türkiye
BİREYSEL KARAVAN KİRALAMA	2021	30.000.000,00	Nakit ve Banka Kredisi	Ticari Kazanç	Proje Aşamasında	Türkiye
ÇEKİCİ	2021	45.000.000,00	Nakit ve Banka Kredisi	Ticari Kazanç	Proje Aşamasında	Türkiye
TOPLAM		358.440.000,00				

Nakit=(2.el araç satışı+Faaliyet Gelirleri)+Halka Arzdan Beklenen Tutar)

29. SULANMA ETKİSİ

Sermaye artırımı ve ortak satışı şeklinde yapılacak halka arz sonucu olarak sermaye artırımı tarafında yapılacak 8.000.000 adet nominal hisse senedi ihraç edilmesi neticesinde sermaye artışına katılmayan mevcut ortaklar için mevcut hisse pay oranlarında sulanma etkisi olacaktır.

Tablo 37: Sulanma Etkisi

Sulanma Etkisi	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası
Halka Arz Fiyatı		12,00
Halka Arz Edilecek Pay Adedi		8.000.000
Şirket için Halka Arz Maliyeti		4.080.166
Halka Arz Brüt Geliri		96.000.000
Halka Arz Net Geliri		91.919.834
Özkaynak (31.12.2020)	216.533.677	308.453.511
Çıkarılmış Sermaye	100.000.000	108.000.000
Pay Başına Defter Değeri	2,1653	2,8561
Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (TL)		0,6907

25 Mart 2021



OYAK YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Atatürk Bulvarı, Kemerburgaz, Pınarhisar Park, SİL 7B

Şişli, İstanbul / T.C. Kat: 18 / Faks: +90 212 389 12 60

Fax: +90 212 389 12 60 / E-posta: No: 0049 3039 0040 0034

Yatırım Menkul Değerleri Kurumları Y.D. No: 13/2007-1

Yatırım Menkul Değerleri Kurumları Y.D. No: 649 003 9004

MÜHÜR ALIŞIŞI ANONİM ŞİRKETİ

Edirne Cad. Etiler/Beşiktaş/İstanbul / T.C. Kat: 12/57

Şişli, İstanbul / T.C. Kat: 18 / Faks: +90 212 389 12 60

Fax: +90 212 389 12 60 / E-posta: No: 0049 3039 0040 0034

Yatırım Menkul Değerleri Kurumları Y.D. No: 13/2007-1

Yatırım Menkul Değerleri Kurumları Y.D. No: 649 003 9004

Yatırım Menkul Değerleri Kurumları Y.D. No: 649 003 9004

TURK

TURK

TURK

TURK

TURK

TURK

TURK

Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (%)		31,9%
Yeni Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (TL)		-9,1439
Yeni Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (%)		-76,2%

Kaynak: OYAK Yatırım

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için pay başına sulanma etkisinin negatif 9,1439 %76,2 seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Halka arza katılmayan mevcut ortaklar için pay başına sulanma etkisinin pozitif 0,6907 %31,9 oranında olacağı hesaplanmaktadır.

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Aracılık Hizmetleri
Akol Hukuk Bürosu	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
Eren Bağımsız Denetim A.Ş. (Grant Thornton International Üyesi)	Bağımsız Denetim Hizmetleri
Reel Gayrimenkul Danışmanlık A.Ş.	Gayrimenkul Değerleme Raporu
Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Makine Değerleme Raporu

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıda belirtilen uzman ve bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayınladığı bilgilerden kaynaklanmadığı kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde İzahname'de yer almaktadır. Bu raporların yayımlanmasında ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.



25 Mart 2021

Finansal Tablolar

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Anadoluhisari Caddesi, Akmerkez Kat: 18 Şişli/Beşiktaş/İST. Tel: 0212 319 12 00
Etiler/Beşiktaş/İST. Tel: 0212 319 12 00
Etiler/Beşiktaş/İST. Tel: 0212 319 12 00
Mikroler KID: 244 003 9604

KILAS KOLİNGO ANONİM ŞİRKETİ
Etiler/Beşiktaş/İST. Tel: 0212 319 12 00
Etiler/Beşiktaş/İST. Tel: 0212 319 12 00
Etiler/Beşiktaş/İST. Tel: 0212 319 12 00
Etiler/Beşiktaş/İST. Tel: 0212 319 12 00

TURKİYE
Zaferan Caddesi, Kat: 18 Şişli/Beşiktaş/İST. Tel: 0212 319 12 00
Etiler/Beşiktaş/İST. Tel: 0212 319 12 00
Etiler/Beşiktaş/İST. Tel: 0212 319 12 00
Etiler/Beşiktaş/İST. Tel: 0212 319 12 00

Şirket'in 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihinde sona hesap dönemlerine ait konsolide finansal tablolarını bağımsız denetimden geçiren kuruluşun:

Unvanı : Eren Bağımsız Denetim A.Ş. (Grant Thornton International Üyesi)

Sorumlu Denetçisi : Özcan ÖZBUĞA

Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları : İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası

Adresi : Park Plaza, Reşitpaşa Mahallesi, Eski Büyükdere Caddesi No:14, Kat:10 Maslak/İstanbul.

Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'nin Şirket'in 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihli finansal tabloları için vermiş olduğu bağımsız denetim raporu görüşü aşağıda yer almaktadır:

"Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

İşbu İzahname'nin 7 numaralı ekinde yatırımcıların incelemesine sunulan bağımsız hukukçu raporu Akol Hukuk Bürosu tarafından hazırlanmıştır.

Akol Hukuk Bürosu'nun:

Adresi : Levent Mahallesi, Kanyon Ofis Binası Büyükdere Cad. No:185 Kat:12, 34394 Şişli/İstanbul

Telefon : +90 212 264 6000

Faks : +90 212 264 6001

Ekli hukukçu raporunda da ayrıca belirtildiği üzere, Akol Hukuk Bürosu'nun hukukçu raporunun işbu İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

Yukarıda bahsi geçen ve Şirket'e aracılık hizmetleri, hukuki danışmanlık hizmetleri ve bağımsız denetim hizmetleri sunan hiçbir taraf, tarafından ihraç edilen ya da Şirket'e ait menkul kıymetleri ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir. Aynı tarafların Şirket ile herhangi bir istihdam, yönetim, denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.

25 Mart 2021 Şirket'e yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde, İzahname'nin genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan elde edilen bilgilere yer verilmiştir. Şirket olarak burada verilen bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in



OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mh. Kemerköy Sk. No:10 Kat:10 Beşiktaş/İstanbul T: 0212 311 78 00
Etiler Mh. Etiler Sk. No:15 Kat:10 Beşiktaş/İstanbul T: 0212 311 78 00
Etiler Mh. Etiler Sk. No:15 Kat:10 Beşiktaş/İstanbul T: 0212 311 78 00
Etiler Mh. Etiler Sk. No:15 Kat:10 Beşiktaş/İstanbul T: 0212 311 78 00

KILIN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Etiler Mh. Etiler Sk. No:15 Kat:10 Beşiktaş/İstanbul T: 0212 311 78 00
Etiler Mh. Etiler Sk. No:15 Kat:10 Beşiktaş/İstanbul T: 0212 311 78 00
Etiler Mh. Etiler Sk. No:15 Kat:10 Beşiktaş/İstanbul T: 0212 311 78 00
Etiler Mh. Etiler Sk. No:15 Kat:10 Beşiktaş/İstanbul T: 0212 311 78 00

İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
Etiler Mh. Etiler Sk. No:15 Kat:10 Beşiktaş/İstanbul T: 0212 311 78 00
Etiler Mh. Etiler Sk. No:15 Kat:10 Beşiktaş/İstanbul T: 0212 311 78 00
Etiler Mh. Etiler Sk. No:15 Kat:10 Beşiktaş/İstanbul T: 0212 311 78 00

bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan ederiz. Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu teyit ederiz. Öte yandan, tüm üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmeyle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

Şirket, üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Şirket'in konsolidasyona tabi olmayan iştiraki bulunmamaktadır.

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özet olarak sunulan borsada işlem görecekt payların elde tutulması, elden çıkarılması işlemlerinde kâr paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi hakkında açıklamalar, genel bilgi vermek amacıyla işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı uyarınca hazırlanmıştır. Vergi mevzuatı ile uygulanan vergi oran ve tutarlarının ileride değişebileceğini ve özellikli durumların doğuracağı vergisel sonuçlarla ilişkili olarak yatırımcıların vergi danışmanları ile görüşerek bilgi alması gerektiğini belirtmek isteriz.

32.1 Genel Bakış

32.1.1 Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("Tam Mükellef") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("Dar Mükellef") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye'de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları buna benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat amacıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik

25 Mart 2021

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nispetiye Mh. Nispetiye Cad. No: 10 Kat: 5/5-6 Şişli-Beşiktaş/İST. Tel: 0212 319 12 00
Etiler Mh. Etiler Cad. No: 7/1 Kat: 2/2 Beşiktaş/İST. Tel: 0212 319 12 00
Etiler Mh. Etiler Cad. No: 7/1 Kat: 2/2 Beşiktaş/İST. Tel: 0212 319 12 00
Etiler Mh. Etiler Cad. No: 7/1 Kat: 2/2 Beşiktaş/İST. Tel: 0212 319 12 00

NİSPELİYE MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nispetiye Mh. Nispetiye Cad. No: 10 Kat: 5/5-6 Şişli-Beşiktaş/İST. Tel: 0212 319 12 00
Etiler Mh. Etiler Cad. No: 7/1 Kat: 2/2 Beşiktaş/İST. Tel: 0212 319 12 00
Etiler Mh. Etiler Cad. No: 7/1 Kat: 2/2 Beşiktaş/İST. Tel: 0212 319 12 00
Etiler Mh. Etiler Cad. No: 7/1 Kat: 2/2 Beşiktaş/İST. Tel: 0212 319 12 00

TÜRKİYE MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nispetiye Mh. Nispetiye Cad. No: 10 Kat: 5/5-6 Şişli-Beşiktaş/İST. Tel: 0212 319 12 00
Etiler Mh. Etiler Cad. No: 7/1 Kat: 2/2 Beşiktaş/İST. Tel: 0212 319 12 00
Etiler Mh. Etiler Cad. No: 7/1 Kat: 2/2 Beşiktaş/İST. Tel: 0212 319 12 00
Etiler Mh. Etiler Cad. No: 7/1 Kat: 2/2 Beşiktaş/İST. Tel: 0212 319 12 00

sayılmazlar ve dolayısıyla tam mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurtdışında mukim kişilerin Türkiye’de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Halka Arz Edilecek Paylar’a sahip kişilerin, söz konusu payların Borsa İstanbul’da elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilecek Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2021 takvim yılı için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıda belirtilen oranlara bağlı olarak vergilendirilir.

Tablo 5: Gelir Vergisi Dilimleri

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
24.000 TL’ye kadar	15
53.000 TL’nin 24.000 TL’si için 3.600 TL, fazlası	20
130.000 TL’nin 53.000 TL’si için 9.400 TL (ücret gelirlerinde 190.000 TL’nin 53.000 TL’si için 9.400 TL), fazlası	27
650.000 TL’nin 130.000 TL’si için 30.190 TL (ücret gelirlerinde 650.000 TL’nin 190.000 TL’si için 46.390 TL), fazlası	35
650.000 TL’den fazlasının 650.000 TL’si için 212.190 TL (ücret gelirlerinde 650.000 TL’den fazlasının 650.000 TL’si için 207.390 TL), fazlası	40

32.1.2 Kurumların Vergilendirilmesi

KVK uyarınca, sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadi kamu kuruluşları, demek veya vakıflara ait iktisadi işletmeler ve iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. Halihazırda kurum kârlarına uygulanmakta olan ve 2021 yılına ait kurum kazançlarında da uygulanacak olan kurumlar vergisi oranı %20’dir. KVK’da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki türe vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun tam mükellef olarak değerlendirilebilmesi için; (i) kanuni merkezinin Türkiye’de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye’de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum dar mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye’de vergilendirilirler. Dar mükellef kurumlar ise sadece Türkiye’de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

25 Mart 2021



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Ofisleri Kat:10 Beşiktaş/İstanbul T.C. Yatırım Menkul Değerler A.Ş. İstanbul Park St. 7B
Gözetim No: T.C. Kat:10 Beşiktaş/İstanbul T.C. Yatırım Menkul Değerler A.Ş. İstanbul Park St. 7B
Tic. Sic. No: 270995 / Mersis No: 08140039000000000000 / Vergi No: 34500000000000000000
Kurumlar Vergisi, Y.O. 349 003 960

İNŞAAT VE İNŞAATİ YERİNE GELİRİ (İNŞAATİ YERİNE GELİRİ)
Etiler Ofisleri Kat:10 Beşiktaş/İstanbul T.C. Yatırım Menkul Değerler A.Ş. İstanbul Park St. 7B
Gözetim No: T.C. Kat:10 Beşiktaş/İstanbul T.C. Yatırım Menkul Değerler A.Ş. İstanbul Park St. 7B
Tic. Sic. No: 270995 / Mersis No: 08140039000000000000 / Vergi No: 34500000000000000000
Kurumlar Vergisi, Y.O. 349 003 960

TURK
Zarar Akış
Tic. Sic. No: 270995 / Mersis No: 08140039000000000000 / Vergi No: 34500000000000000000
Kurumlar Vergisi, Y.O. 349 003 960

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye’de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye’de ifa edilmesi veya Türkiye’de değerlendirilmesi gerekmektedir. Türkiye’de değerlendirilmesi ifadesinden maksat ödemenin Türkiye’de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye’de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

32.2 Payların Elden Çıkarılması Karşılığında Sağlanan Kazançların Vergilendirilmesi

32.2.1 Borsada İşlem Gören Payların Vergilendirme Esasları

GVK’nın Geçici 67. maddesinin 1. Fıkrası uyarınca 31 Aralık 2025 tarihine kadar uygulanmak üzere, Borsa İstanbul’da işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK’nın Geçici 67’nci maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK’nın geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. Diğerlerinin yanı sıra, Borsa İstanbul’da işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, diğer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.-MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

Borsa İstanbul’da işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya alıcı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin Hazine ve Maliye Bakanlığı’na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,
- alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),

25 Mart 2021



ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırımcı Hizmetleri Genel Müdürlüğü
Nispetiye Mah. Kemerburgaz Cd. No:100 Kat:79
Etiler/Beşiktaş/İstanbul-Türkiye
Tic. Sic. No: 270997 / Mers. No: 0847 0039 0040 3004 0000 0000 0000 0000 0000 0000
Tic. Sic. No: 270997 / Mers. No: 0847 0039 0040 3004 0000 0000 0000 0000 0000 0000
Tic. Sic. No: 270997 / Mers. No: 0847 0039 0040 3004 0000 0000 0000 0000 0000 0000

KİMLER MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Kemerburgaz Cd. No:100 Kat:79
Etiler/Beşiktaş/İstanbul-Türkiye
Tic. Sic. No: 270997 / Mers. No: 0847 0039 0040 3004 0000 0000 0000 0000 0000 0000
Tic. Sic. No: 270997 / Mers. No: 0847 0039 0040 3004 0000 0000 0000 0000 0000 0000

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Kemerburgaz Cd. No:100 Kat:79
Etiler/Beşiktaş/İstanbul-Türkiye
Tic. Sic. No: 270997 / Mers. No: 0847 0039 0040 3004 0000 0000 0000 0000 0000 0000
Tic. Sic. No: 270997 / Mers. No: 0847 0039 0040 3004 0000 0000 0000 0000 0000 0000

- iv. aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2013/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, Borsa İstanbul'da işlem gören aracı kuruluş varantları dahil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar Hazine ve Maliye Bakanlığı'na ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0; (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Hazine ve Maliye Bakanlığı'na belirlenenler için %0; ve (iii) (ii) numaralı alt kısımda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kısımda belirtilen dışında kalan kazançlarda 24.05.2020 tarihinden itibaren iktisap edilen bir yıldan kısa vadeli kira sertifikaları için %15, diğerleri için %10 uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulunmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile banka ve sigorta muameleleri vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dahil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dahil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Dövizde, altına veya başka bir değere endeksli menkul

25 Mart 2021

GYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ankara (M...)
Etiler (M...)
Etiler (M...)
Etiler (M...)
Etiler (M...)
Etiler (M...)
Etiler (M...)
Etiler (M...)
Etiler (M...)
Etiler (M...)

MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
Etiler (M...)
Etiler (M...)
Etiler (M...)
Etiler (M...)
Etiler (M...)
Etiler (M...)
Etiler (M...)
Etiler (M...)
Etiler (M...)
Etiler (M...)

TANER
Etiler (M...)
Etiler (M...)
Etiler (M...)
Etiler (M...)
Etiler (M...)
Etiler (M...)
Etiler (M...)
Etiler (M...)
Etiler (M...)
Etiler (M...)

kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki Türk Lirası karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, tam mükellef ve dar mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümleri çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye de bu gelirler dahil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulmuş tutulması dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da dar veya tam mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı, 2010/926 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranları Bakanlar Kurulu'na %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda dar mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.



25 Mart 2021

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aksaray Mülkiyet Kurumu, İstanbul Park Sit. 7B
Etiler, Beşiktaş, İstanbul / Türkiye / İstanbul Park Sit. 7B
Tic. Sic. No: 271200 / Mersis No: 08540010000000000000
Fon No: 0712 311 45 99 / Mersis No: 08540010000000000000
E-posta: Bilgi Mükellefler: YD: 549 303 360

MİNER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Etiler Mülkiyet Kurumu, İstanbul Park Sit. 7B
Etiler, Beşiktaş, İstanbul / Türkiye / İstanbul Park Sit. 7B
Tic. Sic. No: 271200 / Mersis No: 08540010000000000000
Fon No: 0712 311 45 99 / Mersis No: 08540010000000000000
E-posta: Bilgi Mükellefler: YD: 549 303 360

MİNER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Etiler Mülkiyet Kurumu, İstanbul Park Sit. 7B
Etiler, Beşiktaş, İstanbul / Türkiye / İstanbul Park Sit. 7B
Tic. Sic. No: 271200 / Mersis No: 08540010000000000000
Fon No: 0712 311 45 99 / Mersis No: 08540010000000000000
E-posta: Bilgi Mükellefler: YD: 549 303 360

Dar mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) dar mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) dar mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmesi halinde çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (halihazırda 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulamak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri doğrultusunda varsa yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin tadisi talep edilebilecektir.

Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyayı doğmuş sayılacaktır.



25 Mart 2021

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayvazköy Mah. Akmerkez Kat: 10 Kat: 10.01
Blok: 101 No: 7 Kat: 10.01 - 15T. Tel: 0312 319 12 00
Faks: 0312 319 12 99 Mesaj No: 0312 319 8040 0034
Mükellef No: 549 033 9604

KİLENE MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Sarıyer Mah. Çiğdemli Etiler Mah. No:13 Kat:7
No: 13 Kat: 7 Etiler Mah. Çiğdemli Etiler Mah. No:13 Kat:7
Etiler Mah. Çiğdemli Etiler Mah. No:13 Kat:7
www.kilene.com.tr Ziraatçıları V.D. 592.035 F.11

TURKISH INVESTMENT BANK A.S.
Etiler Mah. Çiğdemli Etiler Mah. No:13 Kat:7
No: 13 Kat: 7 Etiler Mah. Çiğdemli Etiler Mah. No:13 Kat:7
Etiler Mah. Çiğdemli Etiler Mah. No:13 Kat:7
www.tibank.com.tr Ziraatçıları V.D. 592.035 F.11

32.2.2.2 Kurumlar

32.2.2.2.1 Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip verilecektir.

32.2.2.2.2 Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. Yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısıyla istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere döndürülmesi yer almaktadır.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

32.2.2.2.3 Dar Mükellef Kurumlar

Dar mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimî temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme tam mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimî temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden dar mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.



25 Mart 2021

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Akademi Bulvarı, Veda Akademi Park Sit. 7B
Etiler, Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / 34398
Tic. Sic. No: 271105 / Mers. No: 0819 0039 0000 0001
Ticari Mükellefler Y.D. 649 000 9604

KILIN ÇİMENTİ VE İNŞAAT ŞİRKETİ
Etiler, Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / 34398
Tic. Sic. No: 271105 / Mers. No: 0819 0039 0000 0001
Ticari Mükellefler Y.D. 649 000 9604

TURKER
Etiler, Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / 34398
Tic. Sic. No: 271105 / Mers. No: 0819 0039 0000 0001
Ticari Mükellefler Y.D. 649 000 9604

32.2.2.3 Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergi Durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi sayılmaktadır. KVK'ya 6322 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 35. maddesi ile, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip tam mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dahil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3 Paylara İlişkin Kâr Paylarının ve Kâr Payı Avanslarının Vergilendirilmesi

GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la değişik 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; (i) tam mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) dar mükellef gerçek kişilere; (v) dar mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 2009/14592 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca %15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam mükellef kurumlarca; (i) tam mükellef kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

25 Mart 2021



Handwritten signatures and stamps of the company and its representatives.

32.3.1 Gerçek Kişiler

32.3.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/2 maddesi uyarınca tam mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dahil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapılmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2021 yılı gelirleri için 53.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtım aşamasında yapılan %15 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dahil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtım sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

32.3.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mükimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mükimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayna kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

25 Mart 2021

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.



GYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avusturya Mh. Beşiktaş/İstanbul Kat: 7B
Büyükdere No: 18 Şişli/İstanbul Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 319 05 99 Mes: 0212 319 05 99 034
Banka Mükellefler V.D: 645 003 9004

KİLER GÖRÜŞME ANONİM ŞİRKETİ
Eski Büyükdere Cad. Çarşı Çiftliği Etiler Kat: No:171 Kat:7 Zeytin
Yolu No: 42/70/333 Beşiktaş/İstanbul Tel: 0212 319 05 99
Fax: 0212 319 05 99
Banka Mükellefler V.D: 682 004 5725

178

32.3.2 Kurumlar

32.3.2.1 Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safî kurum kazancı", GVK'nın ticari kazanç düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safî kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır. Ancak, %20 kurumlar vergisi oranı, 7061 sayılı Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2018, 2019 ve 2020 yıllarına ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %22'ye çıkarılmıştır.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, tam mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kâr payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kâr payları bu istisnadan yararlanamaz.

32.3.2.2 Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimî temsilci aracılığıyla olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergilendirme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

25 Mart 2021

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından İzahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı İzahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ankara, Mh. İstiklalhisar Ç. Kat: 10/10, Park Sit. 7B
Bk. No: 10/10, Kat: 10/10 Sarıyer, İstanbul. Tel: 0212 319 12 00
E-posta: info@oyak.com.tr, No: 0549 0037 6540 0034
Tic. Sic. No: 270907, Mers: 08170012710001000100
Tic. Sic. No: 270907, Mers: 08170012710001000100

KİLER MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Eski Büyükdere Çarşısı, Kat: 10/10, No: 10/10
Kadıköy, İstanbul. Tel: 0212 458 70 00
E-posta: info@kiler.com.tr, No: 0549 0037 6540 0034

TURKEX
Ticaret Sicil No: 270907
Eski Büyükdere Çarşısı, Kat: 10/10, No: 10/10
Kadıköy, İstanbul. Tel: 0212 458 70 00
E-posta: info@turkex.com.tr, No: 0549 0037 6540 0034

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında İzahnamenin kullanılabilceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

34. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Zafer Mahallesi 139. Sokak No:1, Esenyurt, İstanbul adresindeki İhraççı'nın merkezi ve başvuru yerleri ile İhraççı'nın internet sitesi (<http://www.turexturizm.com.tr>) ile KAP'ta tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahname'de yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççı'nın İzahname'de yer alması gereken mali tabloları

35. EKLER

- EK 1: Şirket Esas Sözleşmesi
EK 2: Şirket İmza Sirküleri
EK 3: Şirket'in 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu
EK 4: Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanları
EK 5: Akol Hukuk Bürosu'nun Hukukçu Raporu



25 Mart 2021

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Emirburgazlı A.Ş. Kat: 7B
Büyükdere No: 16 Kat: 16 Şişli - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270591 Mers. No: 0849 0029 8040 0004
E-posta: Mkt@oyak.com.tr
Mevki Sicil No: 270591

AKOL HUKUK BÜROSU ŞİRKETİ
Eski Büyükdere Cad. Emniyet Binası Kat: 5/1 Kat: 7
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270591 Mers. No: 0849 0029 8040 0004
Tic. Sic. No: 270591 Mers. No: 0849 0029 8040 0004
www.akolhukuk.com.tr / info@akolhukuk.com.tr / V.D. No: 660/000/2020

ZAFER MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticaret Sicil No: 270591
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270591 Mers. No: 0849 0029 8040 0004
www.zafermenkul.com.tr / info@zafermenkul.com.tr / V.D. No: 660/000/2020

- EK 6: Değerleme Kuruluşları Sorumluluk Beyanları
EK 7: Gayrimenkul Değerleme Raporları
EK 8: Makine Değerleme Raporu



25 Mart 2021

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Avusturya Mh. Kavruturgazı Cd. / Kavruturğazı Park 5. K. 78
Kat: 78 / N: 78 Kat: 18 Sarıyer / İST. Tel: 0212 319 12 00
Faks: 0212 319 05 99 Mevsim No: 0549 0034 6040 0034
Tic Sic No: 272474 - M.D. Sic No: 003 9604

KILER MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Eskişehir Çarş. Çed. Erimişler Evi No: 1/1 Kat: 7
Kızılkaya / İSTANBUL / Türkiye No: 010547
Tic Sic No: 272474 - M.D. Sic No: 003 9604
E-Posta: info@kiler.com.tr Ziraat Bankası M.D.: 002 855 5729

TURKTA
Tic Sic No: 272474 - M.D. Sic No: 003 9604
E-Posta: info@turkta.com.tr Ziraat Bankası M.D.: 002 855 5729