

|  |       |            |           |             |            |            |       |    |            |   |
|--|-------|------------|-----------|-------------|------------|------------|-------|----|------------|---|
| KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3913                  | Tarla | 10.11.1994 | 2.800,00  | Ladik       | 30.000     | 30.000     | TARLA | -  | -          | - |
| KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3914                  | Tarla | 26.12.1994 | 2.300,00  | Ladik       | 92.000     | 92.000     | TARLA | -  | -          | - |
| KONYA SARAYÖNÜ LADİK 10809                 | Tarla | 26.12.1994 | 2.600,00  | Ladik       | 32.000     | 32.000     | TARLA | -  | -          | - |
| KONYA SARAYÖNÜ LADİK 10810                 | Tarla | 26.12.1994 | 2.600,00  | Ladik       | 1.330      | 1.330      | TARLA | -  | -          | - |
| KONYA SARAYÖNÜ LADİK 10813                 | Tarla | 26.12.1994 | 2.800,00  | Ladik       | 96.605     | 96.605     | TARLA | -  | -          | - |
| KONYA SARAYÖNÜ LADİK 10814                 | Tarla | 26.12.1994 | 10.000,00 | Ladik       | 65         | 65         | TARLA | -  | -          | - |
| ANTALYA ALANYA 1762/2 Kültürel Tesis Alanı | Arsa  | 10.06.2021 | 842,00    | Tepe        | --         | --         | ARSA  | -  | -          | - |
| ANTALYA ALANYA 2448/1 Trafo Arsası         | Arsa  | 10.06.2021 | 232,00    | Cumhuriyet  | --         | --         | ARSA  | -  | -          | - |
| İstanbul Sarıyer Zekeriyaköy 1262          | Arsa  | 11.04.1995 | 26.480,00 | Zekeriyaköy | 13.240.000 | 13.240.000 | ARSA  | -  | -          | - |
| İstanbul Sarıyer Zekeriyaköy 1261          | Arsa  | 11.04.1995 | 25.020,00 | Zekeriyaköy | 12.510.000 | 12.510.000 | ARSA  | 12 | Kasım 2021 | - |
| İstanbul Sarıyer Zekeriyaköy 1499          | Arsa  | 11.04.1995 | 10.216,90 | Zekeriyaköy | 3.830.000  | 3.830.000  | ARSA  | -  | -          | - |
| İstanbul Sarıyer Zekeriyaköy 1498          | Arsa  | 11.04.1995 | 12.883,73 | Zekeriyaköy | 4.830.000  | 4.830.000  | ARSA  | -  | -          | - |
| İstanbul Sarıyer Zekeriyaköy 1497          | Arsa  | 11.04.1995 | 4.386,49  | Zekeriyaköy | 1.645.000  | 1.645.000  | ARSA  | -  | -          | - |
| İstanbul Sarıyer Zekeriyaköy 1496          | Arsa  | 11.04.1995 | 3.611,51  | Zekeriyaköy | 1.355.000  | 1.355.000  | ARSA  | -  | -          | - |
| İstanbul Sarıyer Zekeriyaköy 1505          | Arsa  | 11.04.1995 | 267,28    | Zekeriyaköy | 160.000    | 160.000    | ARSA  | -  | -          | - |
| İstanbul Sarıyer Zekeriyaköy 1510          | Arsa  | 11.04.1995 | 1.077,33  | Zekeriyaköy | 590.000    | 590.000    | ARSA  | -  | -          | - |

|                                   |               |            |           |             |            |            |        |                |      |         |
|-----------------------------------|---------------|------------|-----------|-------------|------------|------------|--------|----------------|------|---------|
| İstanbul Sarıyer Zekeriyaköy 1511 | Arsa          | 11.04.1995 | 3.382,19  | Zekeriyaköy | 1.860.000  | 1.860.000  | ARSA   | -              | -    | -       |
| İstanbul Sarıyer Zekeriyaköy 1263 | Arsa          | 11.04.1995 | 53.180,00 | Zekeriyaköy | 26.590.000 | 26.590.000 | ARSA   | -              | -    | -       |
| İstanbul Bağcılar Kirazlı 3203 10 | Bina          | 27.05.2004 | 3.030,08  | Kirazlı     | 14.675.000 | 14.528.249 | İŞYERİ | -              | -    | -       |
| İstanbul Bağcılar Kirazlı 3203 10 | Arsa          | 27.05.2004 | 3.030,08  | Kirazlı     | 22.725.000 | 22.725.000 | ARSA   | -              | -    | -       |
| KARAMAN MERKEZ HACİCELAL 5264 3   | Bina (Petrol) | 15.02.1996 | 6.477,84  | Hacıcelal   | 5.900.000  | 5.841.000  | PETROL | -              | -    | -       |
| KARAMAN MERKEZ HACİCELAL 5264 4   | Arsa          | 15.02.1996 | 1.208,65  | Hacıcelal   | 263.486    | 263.486    | ARSA   | -              | -    | -       |
| KARAMAN MERKEZ HACİCELAL 62 12(*) | Arsa          | 15.02.1996 | 18.498,89 | Hacıcelal   | 8.400.000  | 8.400.000  | ARSA   | -              | -    | -       |
| KARAMAN MERKEZ HACİCELAL 5265 2   | Arsa          | 15.02.1996 | 921,28    | Hacıcelal   | 80.980     | 80.980     | ARSA   | -              | -    | -       |
| KARAMAN MERKEZ HACİCELAL 5264 1   | Bina ve Arsa  | 15.02.1996 | 4.704,83  | Hacıcelal   | 413.555    | 413.555    | DEPO   | -              | -    | -       |
| KARAMAN MERKEZ HACİCELAL 5133 1   | Arsa          | 15.02.1996 | 4.895,58  | Hacıcelal   | 2.000.000  | 2.000.000  | ARSA   | 1.2 Kasım 2021 | -    | -       |
| KARAMAN K.Karabekir 362 10        | Arsa          | 15.12.2001 | 14.933,54 | K.Karabekir | 500.000    | 500.000    | ARSA   | -              | -    | -       |
| KARAMAN MERKEZ HACİCELAL 5132 1   | Arsa          | 15.02.1996 | 47.616,09 | Hacıcelal   | 55.235.000 | 55.235.000 | ARSA   | -              | -    | -       |
| KARAMAN MERKEZ HACİCELAL 5134 1   | Arsa ve Bina  | 15.02.1996 | 52.802,19 | Hacıcelal   | 70.375.000 | 70.375.000 | DEPO   | Muhtelif       | 2020 | 324.593 |
| KARAMAN MERKEZ HACİCELAL 5136 1   | Arsa          | 15.02.1996 | 7.127,22  | Hacıcelal   | 9.265.000  | 9.265.000  | ARSA   | -              | -    | -       |

ONYAKA SİT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
2. Çarşı Sanayi Bölgesi  
Sakarya Bulvarı No: 1 Selçuklu KONYA  
Tic. Sic. No: 150000 / Vergi Dairesi: 872 000 04 56

BERA HOLDİNG A.Ş.  
Nispetiye Mah. Dr. M. Hüseyin Başaran  
Cad. No: 22 / 2000 Tis. Sk. / 34410  
Karaman Y.O. 876 000 7656

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

|  |                         |           |            |           |                    |                    |      |             |      |        |
|--|-------------------------|-----------|------------|-----------|--------------------|--------------------|------|-------------|------|--------|
| İZMİR TORBALI GAZİ MUSTAFA KEMAL 251 2 | Tarla                   | 7.11.2001 | 195.389,15 | G.M.Kemal | 12.700.000         | 12.700.000         | Bina | MİLLİ EMLAK | 2020 | 68.961 |
| İZMİR TORBALI GAZİ MUSTAFA KEMAL 251 1 | Tarla                   | 7.11.2001 | 5.424,90   | G.M.Kemal | 435.000            | 435.000            | ARSA | -           | -    | -      |
| İZMİR TORBALI GAZİ MUSTAFA KEMAL 252 1 | Tarla Ev ve Müşte milat | 7.11.2001 | 255.727,11 | G.M.Kemal | 15.340.000         | 15.340.000         | ARSA | -           | -    | -      |
| İZMİR TORBALI GAZİ MUSTAFA KEMAL 251 3 | Tarla Ev ve Müşte milat | 7.11.2001 | 383.131,70 | G.M.Kemal | 22.990.000         | 22.990.000         | ARSA | -           | -    | -      |
| İZMİR TORBALI GAZİ MUSTAFA KEMAL 250 1 | Tarla                   | 7.11.2001 | 94.506,09  | G.M.Kemal | 6.615.000          | 6.615.000          | ARSA | -           | -    | -      |
| <b>TOPLAM</b>                          |                         |           |            |           | <b>398.021.889</b> | <b>397.476.081</b> |      | -           | -    | -      |

(\*) Gayrimenkul üzerinde 80 adet kat irtifakı tesis edilmiştir.

(\*\*) Gayrimenkul üzerinde 3 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.

#### Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler

Yoktur.

| Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler |                          |  |                         |                |                              |
|---|--------------------------|--|-------------------------|----------------|------------------------------|
| Cinsi   | Kira Dönemi              | Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı | Yıllık Kira Tutarı (TL) | Kullanım Amacı | Kimden Kiralandığı           |
| Otomobil  | 17.07.2020<br>17.07.2023 | Konya Kağıt Sanayi ve Ticaret A.Ş.                   | 217,878.84              | Binek Araç     | Deniz Finansal Kiralama A.Ş. |

12 Kasım 2021



9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

**Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği:** (25.11.2015 tarih 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan): T.C. Konya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 25/02/2014 tarih 47342952 220-02 E-2014409 Karar no'lu Çevre Etki Değerlendirme Belgesi verilmiş olup "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

**Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği:** (10.09.2014 tarih 29115 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan): T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Müdürlüğü tarafından 26/07/2017 tarih 43986390-150.01 / 2620 sayılı yazı ile Hava Emisyon konulu çevre izni 5 yıl süre geçerli olacak şekilde verilmiştir. 5 yılda 1 bu izin yenilenmektedir.

KONYA KAĞIT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
2. Yabancı Yatırımcı Sanayi Bölgesi  
Adres: Konya, Adana Caddesi No: 1 Selçuklu KONYA  
Tic. Sic. No: 272000 / Vergi Dairesi 872 000 64 56

BERA HOLDİNG A.Ş.  
Nispetiye Mah. Dr. M. Hüseyin Baybıl  
C. 11 Kat: 11 Selçuklu KONYA  
Tic. Sic. No: 272000 / Vergi Dairesi 872 000 64 56  
Mikram V.D. 876 000 7685

BERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



**Atık Yönetimi Yönetmeliği:** (02.04.2015 tarih 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan): T.C. Konya Valiliği Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından 18/02/2020 tarihli 68495568-145.01-E.7028 sayılı yazı ile Atık Yönetim Planı onayı almıştır. Bu Atık Yönetim Planı 18/02/2023 tarihine kadar geçerlidir. Şirket'in atıkların düzenli depolanması için geçici depolama izni bulunmaktadır. Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası yapılmıştır. Şirket anılan yönetmelik gereğince atık üreticisi olması nedeniyle her yılsonu atık beyanları yapılmaktadır. Tehlikeli ve tehlikesiz atıklar lisanslı firmalara lisanslı araçlar ile gönderilmektedir.

**Büyük Endüstriyel Kazaların Önlenmesi ve Etkilerinin Azaltılması Hakkında Yönetmelik** (02.03.2019 tarih 30702 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan):\_Şirket, bu yönetmelikte kapsam dışıdır.

**Bitkisel Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliği:** (06.06.2015 tarih 29378 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan):\_Yönetmelik gereği lisanslı firma ile sözleşme yapılması ve diğer atıklardan ayrı biriktirilmesi gerekmektedir. Şirket KONBELTAŞ Konya İnşaat Taş. Hiz. Dan. Park İşl. ve Elektrik Üretim A.Ş. ile sözleşme yapmış olup Bitkisel Atık yağları diğer atıklardan ayrı olarak biriktirerek lisanslı firmaya vermektedir.

**Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği:** (03.07.2009 tarih 27277 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan):\_Yönetmelik gereği 2 yılda 1 emisyon teyit ölçümü yaptırılması gerekiyor. Şirket'in 06/07/2020 tarihli emisyon raporu mevcuttur. Ölçümler MELBES sistemi (Merkezi Laboratuvar Belirleme Sistemi) üzerinden Çevre ve Şehircilik Bakanlığının atamış olduğu Envirolab ölçüm ve emisyon laboratuvarına yaptırılmıştır.

**Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği:** (31.12.2004 tarih 25687 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan):

Su kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'nin 48. Maddesi gereğince Şirket gerekli özelliklere haiz arıtma tesisini kurmuştur. Şirket bu yönetmeliğin Tablo 13.6 Sektör: Selüloz, Kağıt, Karton ve Benzeri Sanayii (Nişasta Katkılı Kağıt) sınıfında yer almaktadır. Şirket atık suyunu Organize Sanayi Arıtmasına "TABLO 25: Atıksuların atıksu altyapı tesislerine deşarjında öngörülen atıksu standartları'na" göre sevk etmekte ve organize sanayi müdürlüğünden 2 yılda bir kanalizasyon bağlantı izni almakta olup bu kapsamda Şirket'in 559 sayı 20/03/2018 tarih ve 177 nolu izin belgesi bulunmaktadır.

**Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği** (25.01.2017 tarih 29959 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan):\_Yönetmelik gereği firma bünyesinde revir bulunduğundan dolayı Biberici İnşaat Nak. Pet. San. Ve Tic. LTD lisanslı firması ile Tıbbi atıkların bertarafı için sözleşme yapılmış olup, atığın oluşması durumunda anılan firmanın lisanslı aracı vasıtasıyla bertaraf işlemine gönderilmektedir.

**Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği** ( 04.06.2010 tarih 27601 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan):\_Şirket tarafından Konya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden 23/09/2017 tarih ve 12501 sayılı Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği gereği Gürültü Kontrolü konusunda Çevre İzninden muaf yazısı alınmıştır.

**Toprak Kirliliğinin Kontrolü ve Noktasal Kaynaklı Kirletilmiş Sahalara Dair Yönetmelik:** (08.06.2010 tarih 27605 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan):\_Yönetmelik gereği Faaliyet Ön Bilgi formu 07/09/2015 tarihinde doldurulmuş olup form numarası F4215090714059'dur.

**Sera Gazı Emisyonlarının Takibi Hakkında Yönetmelik:** (17.05.2014 tarih 29003 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan):\_Şirket yönetmeliğin Ek-1 faaliyet kategorisine göre "Günlük üretim kapasitesi 20 ton ve üzeri, kâğıt, mukavva veya karton üretimi" sınıfında yer almaktadır. Yönetmelik kapsamı gereği her yılsonunda bir önceki yılın sera

KONYA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
2. Çevre Sanayi Bakanlığı  
Adres: 46100, Selçuklu, KONYA  
Vergi Dairesi 872 006 04 56

BERA HOLDİNG A.Ş.  
Niğantaş Mah. Dr. M. Hüseyin Saybal  
Çevre ve Şehircilik Bakanlığı  
105 332 221 20 00 Tlx. Bk. No: 30410  
Merkez Y.D. 876 008 7636

BERA YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



2 Kasım 2021





|                 |        |                                     |                               |           |             |      |             |            |
|-----------------|--------|-------------------------------------|-------------------------------|-----------|-------------|------|-------------|------------|
| Bina            | İPOTEK | Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.    | Şirket ve Grup Kredi Teminatı | 2. DERECE | 12.300.000  | TL   | 12.300.000  | 18.06.2021 |
| Arsa            | İPOTEK | Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. | Şirket ve Grup Kredi Teminatı | 1. DERECE | 80.000.000  | TL   | 80.000.000  | 24.12.2019 |
| Arsa            | İPOTEK | Vakıf Katılım Bankası A.Ş.          | Şirket ve Grup Kredi Teminatı | 1. DERECE | 73.800.000  | TL   | 73.800.000  | 31.10.2017 |
| Bina            | İPOTEK | Vakıf Katılım Bankası A.Ş.          | Şirket ve Grup Kredi Teminatı | 1. DERECE | 26.360.000  | TL   | 26.360.000  | 20.09.2018 |
| Bina            | İPOTEK | Vakıf Katılım Bankası A.Ş.          | Şirket ve Grup Kredi Teminatı | 2. DERECE | 3.640.000   | TL   | 3.640.000   | 31.08.2020 |
| Tarla           | İPOTEK | T.C. Ziraat Bankası A.Ş.            | Şirket ve Grup Kredi Teminatı | 1. DERECE | 3.064.008   | TL   | 3.064.008   | 10.04.2020 |
| Tarla           | İPOTEK | T.C. Ziraat Bankası A.Ş.            | Şirket ve Grup Kredi Teminatı | 1. DERECE | 5.560.000   | TL   | 5.560.000   | 27.04.2020 |
| Tarla           | İPOTEK | T.C. Ziraat Bankası A.Ş.            | Şirket ve Grup Kredi Teminatı | 1. DERECE | 1.700.000   | TL   | 1.700.000   | 29.04.2020 |
| Bina            | İPOTEK | Vakıfbank A.Ş.                      | Şirket ve Grup Kredi Teminatı | 1. DERECE | 65.000.000  | TL   | 65.000.000  | 14.10.2019 |
| Bina            | İPOTEK | Vakıfbank A.Ş.                      | Şirket ve Grup Kredi Teminatı | 2. DERECE | 15.000.000  | Euro | 155.467.500 | 17.10.2019 |
| Bina            | İPOTEK | Vakıfbank A.Ş.                      | Şirket ve Grup Kredi Teminatı | 1. DERECE | 120.000.000 | TL   | 120.000.000 | 04.10.2019 |
| Bina            | İPOTEK | Vakıfbank A.Ş.                      | Şirket ve Grup Kredi Teminatı | 2. DERECE | 25.000.000  | Euro | 259.112.500 | 07.10.2019 |
| Arsa            | İPOTEK | Vakıfbank A.Ş.                      | Şirket ve Grup Kredi Teminatı | 1. DERECE | 74.112.500  | TL   | 74.112.500  | 25.09.2019 |
| Arsa (17/81pay) | İPOTEK | Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.  | Şirket ve Grup Kredi Teminatı | 1. DERECE | 16.500.000  | TL   | 16.500.000  | 07.03.2018 |
| Arsa (17/81pny) | İPOTEK | Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.  | Şirket ve Grup Kredi Teminatı | 2. DERECE | 10.000.000  | TL   | 10.000.000  | 15.12.2020 |

#### Makinalar üzerinde bulunan rehiner

| Rehin Konusu                        | Rehin Alan     | Veriliş Nedeni                | Tescil Numarası  | Tutar       | Para Birimi | TL Karşılığı | Veriliş Tarihi |
|-------------------------------------|----------------|-------------------------------|------------------|-------------|-------------|--------------|----------------|
| Konya Kağıt -Güneşli Şube Makinalar | Vakıfbank A.Ş. | Şirket ve Grup Kredi Teminatı | 2019042000735578 | 65.000.000  | TL          | 65.000.000   | 27.09.2019     |
| Konya Kağıt Merkez Makinalar        | Vakıfbank A.Ş. | Şirket ve Grup Kredi Teminatı | 2021042000728300 | 100.000.000 | TL          | 100.000.000  | 07.09.2021     |
| Konya Kağıt Merkez Makinalar        | Vakıfbank A.Ş. | Şirket ve Grup Kredi Teminatı |                  | 68.840      | TL          | 68.840       | 28.02.2003     |

#### Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Aynı Haklar Hakkında Bilgi

| Gayrimenkul Kaydı                  | Cinsi        | Aynı Hak/Kısıtlama Şerhi   |
|------------------------------------|--------------|--|
| KONYA SELÇUKLU IŞIK 2625 68 A BL 1 | BİNA(PETROL) | Total Oil Türkiye Kira Sözleşmesi 28.02.2023 tarihine kadar Total A.Ş. dışında başka biri ile bayilik sözleşmesi yapamaz.(Golda A.Ş. adına)  |
| KONYA SELÇUKLU IŞIK 2625 68 B BL 1 | BİNA         | Total Oil Türkiye Kira Sözleşmesi 28.02.2023 tarihine kadar Total A.Ş. dışında başka biri ile bayilik sözleşmesi yapamaz. (Golda A.Ş. adına) |
| KONYA SELÇUKLU IŞIK 2625 68 B BL 2 | BİNA         | Total Oil Türkiye Kira Sözleşmesi  |

KONYA KAĞIT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Organize Sanayi Bölgesi  
Madenler Çiftliği No: 1 Selçuklu/KONYA  
Mük. Vergi Dairesi No: 006 64 56

BERA HOLDİNG A.Ş.  
Madenler Çiftliği Dr. M. İzzet Özyurt  
Çiftliği No: 12/3 Selçuklu/KONYA  
Tic. Sic. No: 332 221 20 00 Tic. Sic. No: 35410  
Marem V.D. 576 006 7656

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

|                                     |       |  |
|-------------------------------------|-------|--|
|                                     |       | 28.02.2023 tarihine kadar Total A.Ş. dışında başka biri ile bayilik sözleşmesi yapamaz. (Golda A.Ş. adına) |
| KONYA SELÇUKLU KAYACIK 14444 18     | BİNA  | 14441 Ada 10 Parsel İrtifak hakkı, teferruat şerhi, OSB tesisi kurulma şerhi, Geri alım hakkı şerhi        |
| KONYA SELÇUKLU KAYACIK 14441 12     | BİNA  | Geri alım hakkı şerhi  |
| KONYA SELÇUKLU IŞIK 201995          | BİNA  | İhtiyatı Tedbir  |
| KONYA SELÇUKLU KAYACIK 14439 15     | BİNA  | OSB korunma şerhi, katılımcılara geri alım hakkı şerhi   |
| KONYA MERAM GÖDENE 38656 143        | TARLA | 3083/24 Md Arazi Toplulaştırma, 3083/13 Md.  |
| KONYA MERAM GÖDENE 38656 142        | TARLA | 3083/24 Md Arazi Toplulaştırma, 3083/13 Md.  |
| KONYA MERAM GÖDENE 38658 13         | TARLA | 3083/24 Md Arazi Toplulaştırma   |
| KONYA MERAM ÇAYIRBAĞI 274 94        | TARLA | 3083/24 Md Arazi Toplulaştırma, 3083/13 Md.  |
| KONYA KARATAY ŞEMSI TEBRİZİ 3097 65 | BİNA  | Korunması gereken kültür varlığı   |
| KONYA KARATAY SAKYATAN 6435 21      | TARLA | 2942 Sayılı Kanun 7.Md. Kamulaştırma, 3083/13 Md.  |
| KONYA KARATAY SAKYATAN 6435 4       | TARLA | 3083 Sayılı Kanununun 13.Md.   |
| KONYA KARATAY SAKYATAN 6435 2       | TARLA | 3083 Sayılı Kanununun 13.Md., Tedaş irtifak hakkı  |
| KONYA Karapınar Fevzipaşa 1684 14   | TARLA | 2942 Sayılı Kanun 7.Md. Kamulaştırma   |
| KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3821           | TARLA | 5403/5578 toplulaştırma şerhi  |
| KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3822           | TARLA | 5403/5578 toplulaştırma şerhi  |
| KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3823           | TARLA | 5403/5578 toplulaştırma şerhi  |
| KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3826           | TARLA | 5403/5578 toplulaştırma şerhi  |
| KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3827           | TARLA | 5403/5578 toplulaştırma şerhi  |
| KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3829           | TARLA | 5403/5578 toplulaştırma şerhi  |
| KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3830           | TARLA | 5403/5578 toplulaştırma şerhi  |
| KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3831           | TARLA | 5403/5578 toplulaştırma şerhi  |
| KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3832           | TARLA | 5403/5578 toplulaştırma şerhi  |
| KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3833           | TARLA | 5403/5578 toplulaştırma şerhi  |
| KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3834           | TARLA | 5403/5578 toplulaştırma şerhi  |



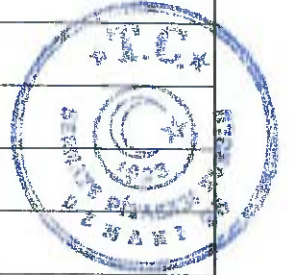
12 Kasım 2021

KONYA İÇİŞİLERİ VE TİCARET BAKANLIĞI  
2. Etap Sanayi Bölgesi  
İzmir Yolu No: 1 Selçuklu KONYA  
Vergi Dairesi 872 000 84 56

BERA HOLDİNG A.Ş.  
Nispetiye Mah. Dr. M. Hüseyin Başhan  
Selçuklu/KONYA  
Tic. Sic. No: 27110  
Mers: TR33 332 021 00 00 Tlc. No: 0310  
Mers: TR33 332 021 00 00 Tlc. No: 0310

SAKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

|                                      |       |  |
|--------------------------------------|-------|--|
| KONYA SARAYÖNÜ<br>LADİK 3860         | TARLA | 5403/5578 toplulaştırma şerhi  |
| KONYA SARAYÖNÜ<br>LADİK 3872         | TARLA | 5403/5578 toplulaştırma şerhi  |
| KONYA SARAYÖNÜ<br>LADİK 3876         | TARLA | 5403/5578 toplulaştırma şerhi  |
| KONYA SARAYÖNÜ<br>LADİK 3890         | TARLA | 5403/5578 toplulaştırma şerhi  |
| KONYA SARAYÖNÜ<br>LADİK 3891         | TARLA | 5403/5578 toplulaştırma şerhi  |
| KONYA SARAYÖNÜ<br>LADİK 3893         | TARLA | 5403/5578 toplulaştırma şerhi  |
| KONYA SARAYÖNÜ<br>LADİK 3894         | TARLA | 5403/5578 toplulaştırma şerhi  |
| KONYA SARAYÖNÜ<br>LADİK 3896         | TARLA | 5403/5578 toplulaştırma şerhi  |
| KONYA SARAYÖNÜ<br>LADİK 3898         | TARLA | 5403/5578 toplulaştırma şerhi  |
| KONYA SARAYÖNÜ<br>LADİK 3900         | TARLA | 5403/5578 toplulaştırma şerhi  |
| KONYA SARAYÖNÜ<br>LADİK 3901         | TARLA | 5403/5578 toplulaştırma şerhi  |
| KONYA SARAYÖNÜ<br>LADİK 3902         | TARLA | 5403/5578 toplulaştırma şerhi  |
| KONYA SARAYÖNÜ<br>LADİK 3903         | TARLA | 5403/5578 toplulaştırma şerhi  |
| KONYA SARAYÖNÜ<br>LADİK 3904         | TARLA | 5403/5578 toplulaştırma şerhi  |
| KONYA SARAYÖNÜ<br>LADİK 3905         | TARLA | 5403/5578 toplulaştırma şerhi  |
| KONYA SARAYÖNÜ<br>LADİK 3910         | TARLA | 5403/5578 toplulaştırma şerhi  |
| KONYA SARAYÖNÜ<br>LADİK 3911         | TARLA | 5403/5578 toplulaştırma şerhi  |
| KONYA SARAYÖNÜ<br>LADİK 3913         | TARLA | 5403/5578 toplulaştırma şerhi  |
| KONYA SARAYÖNÜ<br>LADİK 3914         | TARLA | 5403/5578 toplulaştırma şerhi  |
| KONYA SARAYÖNÜ<br>LADİK 10809        | TARLA | Yüzölçüm hatası bulunmaktadır. 5403/5578 toplulaştırma şerhi<br>12 Kısım 2021  |
| KONYA SARAYÖNÜ<br>LADİK 10810        | TARLA | 5403/5578 toplulaştırma şerhi  |
| KONYA SARAYÖNÜ<br>LADİK 10813        | TARLA | Yüzölçüm hatası bulunmaktadır. 5403/5578 toplulaştırma şerhi   |
| KONYA SARAYÖNÜ<br>LADİK 10814        | TARLA | 5403/5578 toplulaştırma şerhi  |
| İstanbul Sarıyer Zekeriyaköy<br>1262 | ARSA  | Red kararı 28/11/2016 Y 11830, İstanbul 19. AHM 14/12/2012 İcra İflas Kanunu 28. Md. Şerh, Devlet Orman İşletmeleri 13.06.1994 Tarih ve 4661 Sayılı Yazısı ile Özel Orman olduğu, ifrazen satılamayacağı, taksim edilemeyeceği |



KONYA KİMYA VE TİCARET A.Ş.  
2. Etap Konya Sanayi Bölgesi  
Konya Adresi No: 1 Selçuklu KONYA  
Merkezi Telefon: 0332 841 55 56

BERA HOLDİNG A.Ş.  
Nispetiye Mah. Dr. M. Hüseyin Bayraktar  
Çarşı Sok. No: 10 Selçuklu KONYA  
Merkezi Telefon: 0332 841 55 56

KONYA KİMYA VE TİCARET A.Ş.  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



|                                   |      |   |
|-----------------------------------|------|---|
| İstanbul Sarıyer Zekeriyaköy 1261 | ARSA | Red kararı, İstanbul 19. AHM 14/12/2012 İcra İflas Kanunu 28. Md. Şerh, Devlet Orman İşletmeleri 13.06.1994 Tarih ve 4661 Sayılı Yazısı ile Özel Orman olduğu, ifrazen satılamayacağı, taksim edilemeyeceği, özel orman                                 |
| İstanbul Sarıyer Zekeriyaköy 1499 | ARSA | İst 19. AHM 20/07/2017 İcra İflas Kanunu 28 Md. İ.Tedbir Sarıyer 1.AHM 24/03/2010, 2942 sayılı kamulaştırma yasası 31/B, Özel Orman   |
| İstanbul Sarıyer Zekeriyaköy 1498 | ARSA | İst 19. AHM 20/07/2017 İcra İflas Kanunu 28 Md. İ.Tedbir Sarıyer 1.AHM 24/03/2010, 2942 sayılı kamulaştırma yasası 31/B, Özel Orman   |
| İstanbul Sarıyer Zekeriyaköy 1497 | ARSA | İst 19. AHM 20/07/2017 İcra İflas Kanunu 28 Md. İ.Tedbir Sarıyer 1.AHM 24/03/2010, 2942 sayılı kamulaştırma yasası 31/B, Devlet Orman İş. Md 13/06/1994 ifrazen satılamayacağı, taksim edilemeyeceği, inşaat yapılamayacağı                             |
| İstanbul Sarıyer Zekeriyaköy 1496 | ARSA | İst.19. AHM 20/07/2017 İcra İflas Kanunu 28 Md. Göre şerh, İ. Tedbir Sarıyer 1.AHM 24/03/2010, 2942 Sayılı Kamulaştırma Yasası 31/B istimlak şerhi, devlet Orman İşletme Md. 13/06/1994 4660 Sayılı Yazısı ifrazen satılamayacağı, taksim edilemeyeceği |
| İstanbul Sarıyer Zekeriyaköy 1263 | ARSA | Red kararı, İstanbul 19. AHM 14/12/2012 İcra İflas Kanunu 28. Md. Şerh, Devlet Orman İşletmeleri 13.06.1994 Tarih ve 4661 Sayılı Yazısı ile Özel Orman olduğu, ifrazen satılamayacağı, taksim edilemeyeceği, özel orman                                 |
| İstanbul Bağcılar Kirazlı 3203 10 | BİNA | Trafo yeri olarak 99 yıllığına kira serhi   |
| KARAMAN MERKEZ HACICELAL 5264 4   | ARSA | 3402 Sayılı Kanun EK 1 Md. 2942 Sayılı Kanun 7. Md, Korunması gereken kültür ve tabiat varlığı  |
| KARAMAN MERKEZ HACICELAL 62 12    | ARSA | 3402 Sayılı Kanun EK 1 Md. Uzaydan parsel köşe noktalarının kayıklıklarını ve konumlarını kontrol edilmesi için yapılan sayısal yenileme çalışmasıdır.  |
| KARAMAN MERKEZ HACICELAL 5265 2   | ARSA | 3402 Sayılı Kanun EK 1 Md. Uzaydan parsel köşe noktalarının kayıklıklarını ve konumlarını kontrol edilmesi için yapılan sayısal yenileme çalışmasıdır.  |
| KARAMAN MERKEZ HACICELAL 5264 1   | BİNA | 3402 Sayılı Kanun EK 1 Md. Uzaydan parsel köşe noktalarının kayıklıklarını ve konumlarını kontrol edilmesi için yapılan sayısal yenileme çalışmasıdır.  |
| KARAMAN MERKEZ HACICELAL 5133 1   | ARSA | 3402 Sayılı Kanun EK 1 Md. Uzaydan parsel köşe noktalarının kayıklıklarını ve konumlarını kontrol edilmesi için yapılan sayısal yenileme çalışmasıdır.  |

|   |                     |  |
|---|---------------------|--|
| KARAMAN MERKEZ<br>HACICELAL 5132 1        | ARSA                | 3402 Sayılı Kanun EK 1 Md. Uzaydan parsel köşe noktalarının kayıklıklarını ve konumlarını kontrol edilmesi için yapılan sayısal yenileme çalışmasıdır. |
| KARAMAN MERKEZ<br>HACICELAL 5134 1        | BİNA                | 3402 Sayılı Kanun EK 1 Md. Uzaydan parsel köşe noktalarının kayıklıklarını ve konumlarını kontrol edilmesi için yapılan sayısal yenileme çalışmasıdır. |
| KARAMAN MERKEZ<br>HACICELAL 5136 1        | ARSA                | 3402 Sayılı Kanun EK 1 Md. Uzaydan parsel köşe noktalarının kayıklıklarını ve konumlarını kontrol edilmesi için yapılan sayısal yenileme çalışmasıdır. |
| İZMİR TORBALI GAZİ<br>MUSTAFA KEMAL 251 2 | TARLA               | Botaş irtifak hakkı, Tedaş irtifak hakkı, TEK İrtifak hakkı  |
| İZMİR TORBALI GAZİ<br>MUSTAFA KEMAL 252 1 | TARLA               | Botaş irtifak hakkı, TEK irtifak hakkı   |
| İZMİR TORBALI GAZİ<br>MUSTAFA KEMAL 251 3 | TARLA EV VE<br>MÜŞ. | Tedaş irtifak hakkı  |
| İZMİR TORBALI GAZİ<br>MUSTAFA KEMAL 250 1 | TARLA               | Botaş irtifak hakkı, 2942/7 Md. Tedaş irtifak hakkı  |

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerleri Kurul tarafından yetkilendirilmiş 24 Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından tespit edilmiş olup, bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarda yer alan değerlerdir.

| Arsa Ve Binaların Gerçeğe Uygun Değerleri Hakkında Bilgi |       |               |              |            |                      |                     |                    |
|--|-------|---------------|--------------|------------|----------------------|---------------------|--------------------|
| Gayrimenkul Kaydı  | Cinsi | Sınıflandırma | Rapor Tarihi | Rapor Nosu | Net Defter Değeri TL | Değerleme Tutarı TL | Değerleme Farkı TL |
| KONYA MERAM<br>GÖDENE 38656 143                          | TARLA | YAG           | 26.11.2020   | BR 29      | 299.850              | 340.000             | 40.150             |
| KONYA MERAM<br>GÖDENE 38656 142                          | TARLA | YAG           | 26.11.2020   | BR 29      | 620.000              | 850.000             | 230.000            |
| KONYA MERAM<br>GÖDENE 38658 13                           | TARLA | YAG           | 26.11.2020   | BR 29      | 60.000               | 80.000              | 20.000             |
| KONYA MERAM<br>ÇAYIRBAĞI 274 94                          | TARLA | YAG           | 26.11.2020   | BR 29      | 210.000              | 285.000             | 75.000             |
| KONYA MERAM<br>HATTIP 19604 1                            | TARLA | YAG           | 26.11.2020   | BR 30      | 3.750                | 7.500               | 3.750              |
| KONYA KARATAY<br>SAKYATAN 6435 21                        | TARLA | YAG           | 26.11.2020   | BR 32      | 2.200.000            | 2.400.000           | 200.000            |
| KONYA KARATAY<br>SAKYATAN (ESKİ<br>511) 6435 22          | TARLA | YAG           | 26.11.2020   | BR 32      | 25.000               | 30.000              | 5.000              |
| KONYA SELÇUKLU<br>SİLLE 1124                             | TARLA | YAG           | 26.11.2020   | BR 43      | 660.000              | 2.045.000           | 1.385.000          |
| KONYA SELÇUKLU<br>SİLLE 1125                             | TARLA | YAG           | 26.11.2020   | BR 43      | 1.635.000            | 8.130.000           | 6.495.000          |

KONYA İZMİR VE TORBALI  
2. Nispetiye Sanayi Bölgesi  
Etiler Mahallesi No: 1 Selçuklu KONYA  
Etiler Mahallesi Vergi Dairesi 872 006 54 56

BERA HOLDİNG A.Ş.  
Nispetiye Mahallesi M. Hüseyin Şenel  
Etiler Mahallesi Selçuklu KONYA  
Tel: 0332 221 21 00 Tlx: 511 005410  
Meram Yal. 578 008 70 66

BERA KAYITIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

|                                      |       |     |            |       |           |           |           |
|--------------------------------------|-------|-----|------------|-------|-----------|-----------|-----------|
| KONYA SELÇUKLU A.PINARBAŞI 29863 164 | TARLA | YAG | 26.11.2020 | BR 44 | 100.000   | 175.000   | 75.000    |
| KONYA SELÇUKLU A.PINARBAŞI 29863 165 | TARLA | YAG | 26.11.2020 | BR 44 | 80.000    | 145.000   | 65.000    |
| KONYA SELÇUKLU A.PINARBAŞI 29864 87  | TARLA | YAG | 26.11.2020 | BR 44 | 1.240.000 | 1.885.000 | 645.000   |
| KONYA SELÇUKLU IŞIK 201995           | BİNA  | YAG | 26.11.2020 | BR 50 | 123.500   | 165.000   | 41.500    |
| KONYA KARATAY MEZBAHA 2371 2         | ARSA  | YAG | 27.11.2020 | BR 33 | 600.000   | 730.000   | 130.000   |
| KONYA KARATAY MEZBAHA 2371 10        | ARSA  | YAG | 27.11.2020 | BR 33 | 680.000   | 820.000   | 140.000   |
| KONYA Karapınar Fevzipaşa 1684 14    | TARLA | YAG | 26.11.2020 | BR 34 | 390.000   | 450.000   | 60.000    |
| KONYA KARATAY TATLİCAK 23038 4       | BİNA  | YAG | 26.11.2020 | BR 03 | 1.800.250 | 3.210.000 | 1.409.750 |
| ANTALYA ALANYA OKURCALAR 213 2       | TARLA | YAG | 27.11.2020 | BR 35 | 640.000   | 800.000   | 160.000   |
| ANTALYA ALANYA Mahmutlar 3982 E/Z-1  | BİNA  | YAG | 27.11.2020 | BR 52 | 256.500   | 327.500   | 71.000    |
| ANTALYA ALANYA Mahmutlar 3982 E/Z-5  | BİNA  | YAG | 27.11.2020 | BR 52 | 256.500   | 327.500   | 71.000    |
| ANTALYA ALANYA CUMHURİYET 2396 4     | ARSA  | YAG | 26.11.2020 | BR 60 | 0         | 255.000   | 255.000   |
| KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3821            | TARLA | YAG | 26.11.2020 | BR 53 | 90.000    | 120.000   | 30.000    |
| KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3822            | TARLA | YAG | 26.11.2020 | BR 53 | 110.000   | 140.000   | 30.000    |
| KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3823            | TARLA | YAG | 26.11.2020 | BR 53 | 30.000    | 40.000    | 10.000    |
| KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3824            | TARLA | YAG |            |       | 140.000   | 0         | -140.000  |
| KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3825            | TARLA | YAG |            |       | 55.000    | 0         | -55.000   |
| KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3826            | TARLA | YAG | 26.11.2020 | BR 53 | 85.000    | 110.000   | 25.000    |
| KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3827            | TARLA | YAG | 26.11.2020 | BR 53 | 35.000    | 45.000    | 10.000    |
| KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3828            | TARLA | YAG | 26.11.2020 | BR 53 | 30.000    | 40.000    | 10.000    |
| KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3829            | TARLA | YAG | 26.11.2020 | BR 53 | 90.000    | 120.000   | 30.000    |
| KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3830            | TARLA | YAG | 26.11.2020 | BR 53 | 65.000    | 85.000    | 20.000    |
| KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3831            | TARLA | YAG | 26.11.2020 | BR 53 | 110.000   | 140.000   | 30.000    |

KONYA SELÇUKLU VE İLÇELERİ  
2. Olanaklı Sanayi Bölgesi  
Adresi No: 1 Selçuklu KONYA  
İrsadi Daıresi 872 006 54 5P

BERA HOLDİNG A.Ş.  
Nispetiye Mah. Uğ. M. Hüneli Sarayı  
Caddesi Kat: 10 Selçuklu KONYA  
Tic. Sic. No: 273230/00 Tic. Sic. No: 29410  
Meram D. 876 006 54 5P

BERA HOLDİNG A.Ş.  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



|                                 |       |     |            |       |         |         |        |
|---------------------------------|-------|-----|------------|-------|---------|---------|--------|
| KONYA<br>SARAYÖNÜ LADİK<br>3832 | TARLA | YAG | 26.11.2020 | BR 53 | 31.000  | 40.000  | 9.000  |
| KONYA<br>SARAYÖNÜ LADİK<br>3833 | TARLA | YAG | 26.11.2020 | BR 53 | 33.000  | 45.000  | 12.000 |
| KONYA<br>SARAYÖNÜ LADİK<br>3834 | TARLA | YAG | 26.11.2020 | BR 53 | 45.000  | 55.000  | 10.000 |
| KONYA<br>SARAYÖNÜ LADİK<br>3860 | TARLA | YAG | 26.11.2020 | BR 53 | 51.000  | 70.000  | 19.000 |
| KONYA<br>SARAYÖNÜ LADİK<br>3872 | TARLA | YAG | 26.11.2020 | BR 53 | 30.000  | 40.000  | 10.000 |
| KONYA<br>SARAYÖNÜ LADİK<br>3876 | TARLA | YAG | 26.11.2020 | BR 53 | 77.000  | 100.000 | 23.000 |
| KONYA<br>SARAYÖNÜ LADİK<br>3890 | TARLA | YAG | 26.11.2020 | BR 53 | 135.000 | 170.000 | 35.000 |
| KONYA<br>SARAYÖNÜ LADİK<br>3891 | TARLA | YAG | 26.11.2020 | BR 53 | 22.000  | 30.000  | 8.000  |
| KONYA<br>SARAYÖNÜ LADİK<br>3892 | TARLA | YAG | 26.11.2020 | BR 53 | 41.000  | 55.000  | 14.000 |
| KONYA<br>SARAYÖNÜ LADİK<br>3893 | TARLA | YAG | 26.11.2020 | BR 53 | 100.000 | 130.000 | 30.000 |
| KONYA<br>SARAYÖNÜ LADİK<br>3894 | TARLA | YAG | 26.11.2020 | BR 53 | 107.000 | 140.000 | 33.000 |
| KONYA<br>SARAYÖNÜ LADİK<br>3896 | TARLA | YAG | 26.11.2020 | BR 53 | 155.000 | 200.000 | 45.000 |
| KONYA<br>SARAYÖNÜ LADİK<br>3898 | TARLA | YAG | 26.11.2020 | BR 53 | 27.000  | 36.000  | 9.000  |
| KONYA<br>SARAYÖNÜ LADİK<br>3900 | TARLA | YAG | 26.11.2020 | BR 53 | 18.000  | 22.000  | 4.000  |
| KONYA<br>SARAYÖNÜ LADİK<br>3901 | TARLA | YAG | 26.11.2020 | BR 53 | 22.000  | 29.000  | 7.000  |
| KONYA<br>SARAYÖNÜ LADİK<br>3902 | TARLA | YAG | 26.11.2020 | BR 53 | 24.000  | 30.000  | 6.000  |
| KONYA<br>SARAYÖNÜ LADİK<br>3903 | TARLA | YAG | 26.11.2020 | BR 53 | 17.000  | 22.000  | 5.000  |
| KONYA<br>SARAYÖNÜ LADİK<br>3904 | TARLA | YAG | 26.11.2020 | BR 53 | 16.000  | 21.000  | 5.000  |
| KONYA<br>SARAYÖNÜ LADİK<br>3905 | TARLA | YAG | 26.11.2020 | BR 53 | 13.000  | 17.000  | 4.000  |
| KONYA<br>SARAYÖNÜ LADİK<br>3910 | TARLA | YAG | 26.11.2020 | BR 53 | 18.000  | 30.000  | 12.000 |
| KONYA<br>SARAYÖNÜ LADİK<br>3911 | TARLA | YAG | 26.11.2020 | BR 53 | 20.000  | 26.000  | 8.000  |
| KONYA<br>SARAYÖNÜ LADİK<br>3913 | TARLA | YAG | 26.11.2020 | BR 53 | 20.000  | 30.000  | 10.000 |

İNÖNÜ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Sanayi Bölgesi  
Caddesi No: 1 Selçuklu KONYA  
Vergi Dairesi 072 006 64 56

BERA HOLDİNG A.Ş.  
Nispetiye Mahallesi Bilkent  
Caddesi No: 10 Kat: 10 KONYA  
Tel: +90 32 221 20 00 Tic. Sic. No: 2735410  
Meram V.S. 076 006 64 56



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

12 Kasım 2021

|  |                        |     |            |       |            |            |            |
|--|------------------------|-----|------------|-------|------------|------------|------------|
| KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3914              | TARLA                  | YAG | 26.11.2020 | BR 53 | 70.000     | 92.000     | 22.000     |
| KONYA SARAYÖNÜ LADİK 10809             | TARLA                  | YAG | 26.11.2020 | BR 54 | 0          | 32.000     | 32.000     |
| KONYA SARAYÖNÜ LADİK 10810             | TARLA                  | YAG | 26.11.2020 | BR 54 | 0          | 1.330      | 1.330      |
| KONYA SARAYÖNÜ LADİK 10813             | TARLA                  | YAG | 26.11.2020 | BR 54 | 0          | 96.605     | 96.605     |
| KONYA SARAYÖNÜ LADİK 10814             | TARLA                  | YAG | 26.11.2020 | BR 54 | 0          | 65         | 65         |
| İstanbul Sarıyer Zekeriyaköy 1262      | ARSA                   | YAG | 26.11.2020 | BR 47 | 9.270.000  | 13.240.000 | 3.970.000  |
| İstanbul Sarıyer Zekeriyaköy 1261      | ARSA                   | YAG | 26.11.2020 | BR 47 | 8.760.000  | 12.510.000 | 3.750.000  |
| İstanbul Sarıyer Zekeriyaköy 1499      | ARSA                   | YAG | 26.11.2020 | BR 47 | 2.810.000  | 3.830.000  | 1.020.000  |
| İstanbul Sarıyer Zekeriyaköy 1498      | ARSA                   | YAG | 26.11.2020 | BR 47 | 3.545.000  | 4.830.000  | 1.285.000  |
| İstanbul Sarıyer Zekeriyaköy 1497      | ARSA                   | YAG | 26.11.2020 | BR 47 | 1.205.000  | 1.645.000  | 440.000    |
| İstanbul Sarıyer Zekeriyaköy 1496      | ARSA                   | YAG | 26.11.2020 | BR 47 | 995.000    | 1.355.000  | 360.000    |
| İstanbul Sarıyer Zekeriyaköy 1505      | ARSA                   | YAG | 26.11.2020 | BR 47 | 120.000    | 160.000    | 40.000     |
| İstanbul Sarıyer Zekeriyaköy 1510      | ARSA                   | YAG | 26.11.2020 | BR 47 | 460.000    | 590.000    | 130.000    |
| İstanbul Sarıyer Zekeriyaköy 1511      | ARSA                   | YAG | 26.11.2020 | BR 47 | 1.440.000  | 1.860.000  | 420.000    |
| İstanbul Sarıyer Zekeriyaköy 1263      | ARSA                   | YAG | 26.11.2020 | BR 47 | 15.955.000 | 26.590.000 | 10.635.000 |
| İstanbul Bağcılar Kirazlı 3203 10      | BİNA                   | MDV | 9.12.2020  | BR 40 | 8.032.250  | 14.675.000 | 6.642.750  |
| İstanbul Bağcılar Kirazlı 3203 10      | ARSA                   | MDV | 9.12.2020  | BR 40 | 18.180.000 | 22.725.000 | 4.545.000  |
| İZMİR TORBALI GAZİ MUSTAFA KEMAL 251 1 | Tarla                  | YAG | 30.6.2020  | BR 06 | 270.000    | 435.000    | 165.000    |
| İZMİR TORBALI GAZİ MUSTAFA KEMAL 251 2 | Tarla                  | YAG | 30.6.2020  | BR 06 | 8.590.000  | 12.700.000 | 4.110.000  |
| İZMİR TORBALI GAZİ MUSTAFA KEMAL 252 1 | Tarla Ev ve Müstemilat | YAG | 30.6.2020  | BR 06 | 11.270.000 | 15.340.000 | 4.070.000  |
| İZMİR TORBALI GAZİ MUSTAFA KEMAL 251 3 | Tarla Ev ve Müstemilat | YAG | 30.6.2020  | BR 06 | 16.850.000 | 22.990.000 | 6.140.000  |
| İZMİR TORBALI GAZİ MUSTAFA KEMAL 250 1 | Tarla                  | YAG | 30.6.2020  | BR 06 | 4.670.000  | 6.610.000  | 1.945.000  |
| KONYA KARATAY SAKYATAN 6435 4          | TARLA                  | YAG | 26.11.2020 | BR 32 | 1.175.000  | 1.560.000  | 385.000    |

87 12 Kasım 2021

ONYER SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Sanayi Bölgesi  
Caddesi No: 1 Selçuklu/KONYA  
Tic. Sic. No: 150000  
Vergi Dairesi 872 006 64 56

BERA HOLDİNG A.Ş.  
Nispetiye Mah. Dr. M. Hüseyin Basmal  
Caddesi No: 100/1 Selçuklu/KONYA  
Tel: +90 312 220 00 00 Tic. Sic. No: 30410  
Merkez D. 870 00 0556



SAKİYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

|                                    |               |     |            |       |            |            |            |
|------------------------------------|---------------|-----|------------|-------|------------|------------|------------|
| KONYA KARATAY SAKYATAN 6435 2      | TARLA         | YAG | 26.11.2020 | BR 32 | 1.000.000  | 1.320.000  | 320.000    |
| KONYA SELÇUKLU IŞIK 2625 68 A BL 1 | BİNA          | YAG | 27.11.2020 | BR 42 | 6.697.500  | 9.355.000  | 2.657.500  |
| KONYA SELÇUKLU IŞIK 2625 68 B BL 1 | BİNA          | YAG | 27.11.2020 | BR 42 |            |            |            |
| KONYA SELÇUKLU IŞIK 2625 68 B BL 2 | BİNA          | YAG | 27.11.2020 | BR 42 |            |            |            |
| KONYA SELÇUKLU KAYACIK 14444 18    | BİNA          | MDV | 27.11.2020 | BR 49 | 15.602.225 | 16.700.000 | 1.097.775  |
| KONYA SELÇUKLU KAYACIK 14444 18    | ARSA          | MDV | 27.11.2020 | BR 49 | 10.120.000 | 11.350.000 | 1.230.000  |
| KONYA SELÇUKLU KAYACIK 14441 12    | BİNA          | MDV | 27.11.2020 | BR 45 | 1.130.500  | 1.345.000  | 214.500    |
| KONYA SELÇUKLU KAYACIK 14441 12    | ARSA          | MDV | 27.11.2020 | BR 45 | 660.000    | 765.000    | 105.000    |
| KONYA SELÇUKLU KAYACIK 14439 15    | BİNA          | MDV | 27.11.2020 | BR 46 | 3.477.000  | 4.780.000  | 1.303.000  |
| KONYA SELÇUKLU KAYACIK 14439 15    | ARSA          | MDV | 27.11.2020 | BR 46 | 3.175.000  | 3.560.000  | 385.000    |
| ANTALYA ALANYA TEPE 1756 1         | ARSA          | YAG | 26.11.2020 | BR 37 | 105.000    | 130.000    | 25.000     |
| ANTALYA ALANYA TEPE 1756 2         | ARSA          | YAG | 26.11.2020 | BR 37 | 130.000    | 160.000    | 30.000     |
| KARAMAN MERKEZ HACICELAL 5264 3    | Bina (Petrol) | YAG | 27.11.2020 | BR 57 | 2.826.250  | 5.900.000  | 3.073.750  |
| KARAMAN MERKEZ HACICELAL 5264 4    | Arsa          | YAG | 27.11.2020 | BR 58 | 210.000    | 263.486    | 53.486     |
| KARAMAN MERKEZ HACICELAL 62 12     | Arsa          | YAG | 27.11.2020 | BR 12 | 6.400.000  | 8.400.000  | 2.000.000  |
| KARAMAN MERKEZ HACICELAL 5265 2    | Arsa          | YAG | 27.11.2020 | BR 58 | 65.000     | 80.980     | 15.980     |
| KARAMAN MERKEZ HACICELAL 5264 1    | Bina ve Arsa  | YAG | 27.11.2020 | BR 58 | 335.000    | 413.555    | 78.555     |
| KARAMAN MERKEZ HACICELAL 5133 1    | Arsa          | YAG | 27.11.2020 | BR 59 | 2.000.000  | 2.000.000  | 0          |
| KARAMAN K.Karabekir 362 10         | Arsa          | YAG | 27.11.2020 | BR 38 | 225.000    | 500.000    | 275.000    |
| KARAMAN MERKEZ HACICELAL 5132 1    | Arsa          | YAG | 27.11.2020 | BR 59 | 33.500.000 | 55.235.000 | 21.735.000 |
| KARAMAN MERKEZ HACICELAL 5134 1    | Bina ve Arsa  | YAG | 27.11.2020 | BR 59 | 34.730.000 | 70.375.000 | 35.645.000 |
| KARAMAN MERKEZ HACICELAL 5136 1    | Arsa          | YAG | 27.11.2020 | BR 59 | 5.900.000  | 9.265.000  | 3.365.000  |
| KONYA SELÇUKLU MUSAL.BAĞ 2778 23   | BİNA          | YAG | 30.6.2020  | BR 02 | 4.550.500  | 2.720.900  | -1.829.600 |
| KONYA SELÇUKLU MUSAL.BAĞ 2778 23   | Arsa          | YAG | 30.6.2020  | BR 0  |            | 3.429.100  | 3.429.100  |







|  |                    |                    |                    |                    |             |             |               |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------|-------------|---------------|
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü   | 48.373.021         | 51.785.121         | 37.958.645         | 37.175.974         | 0,07        | 0,36        | 0,02          |
| <b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>  | <b>790.890.365</b> | <b>789.348.464</b> | <b>578.999.398</b> | <b>594.677.196</b> | <b>0,05</b> | <b>0,36</b> | <b>(0,03)</b> |
| Ana Ortaklığı Ait Özkaynaklar  | 790.890.365        | 789.348.464        | 578.999.398        | 594.677.196        | 0,05        | 0,36        | (0,03)        |
| Ödenmiş Sermaye  | 130.000.000        | 130.000.000        | 130.000.000        | 130.000.000        | --          | --          | --            |
| Sermaye Düzeltme Farkları  | 169.256.925        | 169.256.925        | 169.256.925        | 169.256.925        | --          | --          | --            |
| Paylara İlişkin Primler/İskontolar   | 13.093.563         | 13.093.563         | --                 | --                 | --          | --          | --            |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | 250.081.321        | 250.895.092        | 267.022.475        | 267.774.109        | (0,00)      | (0,06)      | (0,00)        |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler    | (12.265.445)       | 8.985.705          | (1.769.021)        | (14.822.454)       | 2,55        | (6,08)      | (0,88)        |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler  | 21.479.046         | 19.642.583         | 18.333.919         | 11.204.166         | --          | 0,07        | 0,64          |
| Geçmiş Yıllar Karları/Zararları  | 178.826.124        | 27.003.340         | (22.526.454)       | (14.381.938)       | 6,31        | (2,20)      | 0,57          |
| Dönem Net Karı/Zararı  | 40.418.831         | 170.471.256        | 18.681.554         | 45.646.378         | (0,88)      | 8,13        | (0,59)        |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>  | <b>988.594.831</b> | <b>991.208.964</b> | <b>888.947.371</b> | <b>788.067.048</b> | <b>0,08</b> | <b>0,12</b> | <b>0,13</b>   |

### **Dönen Varlıklar**

Şirket özellikle 2018 yılında yaşanan kur etkilerinden minimum etkilenebilmek ve hammadde tedariklerinde nakit avantajlarını kullanabilmek adına elinde bulundurduğu nakit miktarını artırdığı için Nakit ve Nakit Benzerleri Dönen Varlıklar'ın 2019 yılı sonu itibarıyla %8,2'sini oluşturuyorken, 2020 yılsonu itibarıyla bu oran %25,2'ye yükselmiştir. 30.06.2021 tarihi itibarıyla Nakit ve Nakit benzerlerinde 31.12.2020'ye göre ciddi bir azalma olmuştur. Bu azalmanın ana nedenleri, ticari alacaklardaki artışlar ile ve stok alımları nedeniyle meydana gelen artışlar ile Şirket ortağı Bera Holdinge verilen ticari olmayan alacakların finanse edilmesidir.

Ticari Alacaklar 2019 yılında Şirket'in tahsil kabiliyetinin artması ile beraber 2018 yılında ortalama 60 gün olan alacak tahsil süresi, 2019 yılında ortalama 35 gün olmuştur. 2020 Mart ayında başlayan ve tüm dünyada etkisi gösteren pandemi sebebiyle satış sonrası vade sürelerinde artış gerçekleştiği için 2020 yılında ortalama tahsil süresi 63 güne çıkmıştır. 2021 yılı ilk 6 aylık dönemde de Ticari Alacaklar ortalama tahsil süresi yaklaşık 53 gün olarak 2020 yılı faaliyet dönemine göre azalma göstermiştir.

2020 yılında diğer alacaklar hesabının azalması, ilişkili taraflardan var olan ticari olmayan alacakların tahsil suretiyle tasfiye edilmesinden kaynaklanmıştır. Bu alacaklar ağırlıklı olarak Şirket üzerinden alınan kredilerin Grup şirketlerine kullandırılmasından kaynaklanan alacaklardan oluşmuştur. 2021 yılında ilişkili taraflardan diğer alacaklar hesabı 31.12.2020 tutarına göre artış göstermiştir ve 30.06.2021 itibari ile Dönen Varlıkların yaklaşık %10'unu kapsamaktadır. Bu artış Şirket'in ortağı Bera Holding'e kullandırdığı fonlardan kaynaklanmıştır.

Nakit avantajlarından yararlanmak ve pandeminin ticaret hayatına getirdiği belirsizliklerden korunmak isteyen Şirket, mümkün olduğunca stok biriktirerek çalışmaktadır. 2020 yılı sonunda 2019 yılı sonuna göre stoklar %23 oranında artış göstermiştir. 2019 yılında 97 gün ve 2018 yılında ortalama 110 gün olan stok devir gün sayısı artan stok yatırımları ile beraber 2020 yılında ortalama 126 gün olmuştur. 2021'in ilk 6 aylık dönemi sonu itibarıyla ortalama stok devir gün sayısı 105 olmuştur ve bu sebeple ilgili faaliyet dönemi sonu itibarı ile stoklar hesabı



önceki döneme göre yaklaşık %24 oranında artmıştır. 30.06.2021 tarihinde stoklar hesabı dönen varlıkların da %46,1'ini kapsamaktadır.

Diğer Dönen Varlıklar çoğunlukla devreden KDV varlıklarından oluşmaktadır. Şirket satışlarının önemli bir kısmı indirimli orana tabi satışlardan oluşmaktadır. Bu nedenle indirilecek KDV birikmekte ve süreç içerisinde Şirket'in vergi ve OSB'ye olan doğalgaz borçlarının ödenmesinde kullanılmaktadır. 30.06.2021 hesap döneminde Diğer Dönen Varlıklar hesabı 31.12.2020 tarihine göre %57,3 oranında artış göstermiştir.

Dönen Varlıkların Toplam Aktifler'e oranı 2018 yılı sonunda %29,0, 2019 yıl sonunda %36,2, 2020 yıl sonunda %26,8 ve 2021 6. ay faaliyet dönemi sonunda %28,9'dur. Diğer alacaklardaki azalış ve duran varlıklardaki artıştan dolayı 2020 yılında dönen varlıkların aktif toplama göre oranı azalmıştır.

#### **Duran Varlıklar**

2020 ve 2019 yıllarında duran varlıklar toplamında gerçekleşen artışın genel sebebi Şirket'in sahip olduğu maddi duran varlıklar üzerine yapılan değerlemeler ve özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlardan kaynaklanmaktadır.

Finansal Yatırımlar gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Şirket'in 30.06.2021 ve 31.12.2020 hesap dönemlerinde Finansal Yatırımını oluşturan Bera Holding'e ilgili tarihlerde BİST'te gerçekleşen borsa fiyatına göre değerlendirilmiştir. Bera Holding paylarından 3.000.0000,- adedi Şirket'in 14.12.2020 tarih ve 18 numaralı kararı ile grup şirketlerinden Golda Gıda San. Ve Tic. A.Ş.'den işlem günündeki borsa kapanış fiyatından Borsa dışı virman talimatı suretiyle alınmıştır. Finansal Yatırımlar hesabında 30.06.2021 hesap dönemi sonu itibari ile 31.12.2020'e göre %30 oranında azalma gerçekleşmiştir. Bu azalma Şirket aktifinde bulunan Bera Holding paylarının BİST fiyatlarında meydana gelen düşüşten kaynaklanmıştır.

Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar 2020 yılının sonunda 2019 yılının sonuna göre %48 oranında artış göstermiştir. Bunun sebebi 2020 yılı hesap dönemi içerisinde Şirket Golda Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'e %44,79 oranında iştirak etmiştir. 2019 ve 2018 yıllarında Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen varlıklardan Divapan Entegre Ağaç Panel San. Tic. A.Ş., Komyapı İnşaat A.Ş., Kompen PVC Yapı Ve İnşaat Malz. San. Tic. A.Ş., Koveka Konya ve Karaman Tekstil San. Dış Tic. A.Ş.Şirket'in ilişkili tarafı olan Komel Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'e satılmıştır. Şirket'in Bera Turizm İnşaat Seyahat Tic. A.Ş., MPG Makine Prod. Grubu Mak. İm. San. Tic. A.Ş. ve Kombassan Giyim Gıda Tur. San. İç ve Dış Tic. A.Ş.'üzerindeki hisseleri Bera Holding A.Ş.'ye satılmıştır. Bu satışlar Şirket bilançosunun sadeleştirilmesi kapsamında yapılan satışlardır. Geri Alınan Paylar Tebliği'ne aykırı olarak geri alınan ve Finansal yatırımlar hesabında 30.06.2021 tarihi itibari ile 47.731.823 TL değerle izlenen 3.880.636 adet Bera Holding payı Kurul'un 11.11.2021 tarih ve 59/1670 sayılı kararı gereğince 14.12.2022 tarihine kadar borsada satış sureti ile elden çıkarılacak olup finansal yatırımlar bu ölçüde azalacak ve karşılığında Şirket Bera Holding söz konusu tarihteki pay fiyatına göre belirlenecek bir nakit elde edecektir.

| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar ( TL )   | 30.06.2021         | 31.12.2020         | 31.12.2019         | 31.12.2018         |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Golda Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.                  | 157.928.197        | 161.296.366        | --                 | --                 |
| Divapan Entegre Ağaç Panel San. Tic. A.Ş.          | --                 | --                 | 7.842.837          | 11.073.659         |
| Bera Turizm İnşaat Seyahat Tic. A.Ş.               | --                 | --                 | 43.395.593         | 42.817.936         |
| MPG Makine Prod. Grubu Mak. İm. San. Tic. A.Ş.     | --                 | --                 | 11.789.715         | 15.890.181         |
| Kombassan Giyim Gıda Tur. San. İç ve Dış Tic. A.Ş. | --                 | --                 | 45.797.686         | 45.074.538         |
| <b>Toplam</b>                                      | <b>157.928.197</b> | <b>161.296.366</b> | <b>108.825.831</b> | <b>114.856.314</b> |

GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Organize Sanayi Bölgesi  
Köy Caddesi No: 1 Balçova KONYA  
Ticaret Sicil No: 27.000.64.96

BERA HOLDİNG A.Ş.  
Nispetiye Mah. Dr. M. Hüseyin Beybulut  
Caddesi No: 12 Kat: 10 Beşiktaş / İSTANBUL  
Tic. Sicil No: 27.000.64.96  
Muhür No: 570.300.700.0

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



12 Kasım 2021

İştirak pay satışına ilişkin işlemler aşağıda belirtilen tespitler göre yapılmıştır.

| Hissesi Satıma Konu Olan Şirket                                   | Satılan Hisse Adedi | Nominal Bedeli | Pay Başına Fiyat (TL) | Satım Değeri | Ödeme Yöntemi | Fiyat Tespit Yöntemi             |
|---|---------------------|----------------|-----------------------|--------------|---------------|----------------------------------|
| Divapan Entegre Ağaç Panel Sanayi Ticaret A.Ş.                    | 884.000             | 10,00          | 10,18                 | 9.000.000    | Banka         | Bağımsız Denetim Özkaynak Değeri |
| Kombassan Giyim Gıda Turizm Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.         | 17.350.000          | 1,00           | 1,65                  | 28.650.000   | Banka         | Bağımsız Denetim Özkaynak Değeri |
| Bera Turizm İnşaat Seyahat Ticaret A.Ş.                           | 3.500.000           | 5,00           | 10,72                 | 37.537.000   | Banka         | Bağımsız Denetim Özkaynak Değeri |
| MPG Makine Prodüksiyon Grubu Makine İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 36.736.000          | 1,00           | 2,18                  | 80.084.480   | Banka         | VUK Özkaynak                     |

Yatırım amaçlı gayrimenkullerdeki artış, Şirket'in elinde bulundurduğu gayrimenkullerde gerçekleşen değer artışından kaynaklanmaktadır. 2020 yılının sonundaki toplam değer, 2019 yılının sonundaki toplam değere göre %60,2 oranında artmıştır.

Şirket tarafından 2020 yılında yapılan pay alım-satım işlemlerine ilişkin tablo Ek-8'de sunulmaktadır.

#### Kısa Vadeli Yükümlülükler

2020 yıl sonu itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin %59,9'u uzun vadeli kredilerin bir yıldan kısa süre içerisinde ödenecek kısımlarından oluşmaktadır. 2020 yılının sonunda kısa vadeli yükümlülükler içerisinde toplam 46.990.071 TL kısa vadeli finansal yükümlülüklerden oluşmaktadır. 2020 yıl sonu itibarı ile kısa vadeli yükümlülükler toplamı pasif toplamın %7,6'sını, 2019 yıl sonu itibarı ile %18,2'sini ve 2018 yıl sonu itibarı ile de %13,5'ini oluşturmaktadır. 2020 sonu itibarıyla kısa vadeli yükümlülükler ortalama %53 oranında azalmıştır. 30.06.2021 tarihi itibarı ile kısa vadeli finansal yükümlülükler 43.258.366 TL'dir ve Pasif Toplamın %4,3'ünü kapsamaktadır. Ayrıca aynı dönem sonu itibarıyla Şirket'in finansal yükümlülüklerinin %46'sı kısa vadeli, 30.06.2021 dönemi sonu itibarı ile uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarında 31.12.2020'e göre %15,8 oranında azalma gerçekleşmiştir.

12 Kasım 2021

Aşağıdaki tabloda Şirket'in kısa vadeli finansal yükümlülükleri ile nakit ve nakit benzerlerinin net borç tutarlarının karşılaştırılması verilmiştir.

|  | 30.06.2021        | 31.12.2020          | 31.12.2019        | 31.12.2018        |
|--|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| Kısa Vadeli Finansal Yükümlülükler( TL ) | 43.258.366        | 46.990.071          | 66.361.848        | 44.858.449        |
| Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri( TL )    | 11.153.244        | 66.996.536          | 26.433.195        | 2.189.125         |
| <b>Net Borç( TL )</b>                    | <b>32.105.122</b> | <b>(20.006.465)</b> | <b>39.928.653</b> | <b>42.669.324</b> |

ONYA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
2. Etap Sanayi Bölgesi  
Caddesi No: 1 Selçuklu/ONYA  
İlçe: Verdi Dairesi 872 006 64 56

BERA HOLDİNG A.Ş.  
Nispetiye Mah. Dr. M. Hüsnü Bey Cad.  
Caddesi No: 100/1 Kat: 5/100/1  
Tel: +90 312 251 1000 Faks: +90 312 35410  
Mevsimi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Mevsimi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Mevsimi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



|                                       |                  |                    |                  |                  |
|---------------------------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|
| Dönem sonu itibarıyla ABD Doları kuru | 8,7052           | 7,3405             | 5,9402           | 5,2609           |
| <b>ABD Doları Bazında Net Borç</b>    | <b>3.688.040</b> | <b>(2.725.491)</b> | <b>6.721.769</b> | <b>8.110.651</b> |

Şirket'in ticari borçları 2020 ve 2019 dönem sonları itibari ile stabil kalmıştır. 2020 ve 2019 yıllarında borç devir gün sayısı ortalama 18 gün ve 2018 yılında ise ortalama 37 gündür. Şirket ticari borç ödemelerini vade gününde ve aksatmadan gerçekleştirmektedir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Personele Ödenecek Ücretler ve personellere ilişkin ödenecek vergi ve SGK ödemelerinden oluşmaktadır.

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler müşterilerden alınan sipariş avanslarından meydana gelmektedir.

#### *Uzun Vadeli Yükümlülükler*

2019 yılında Şirket'in daha ziyade devlet destekli uzun vadeli kredileri işletme sermayesi ihtiyacının giderilmesinde kullanılmış olup, 2019 yılı sonunda Uzun Vadeli Yükümlülükler toplamı 2018 yılının sonuna göre %71,4 oranında artış göstermiştir. 2020 yıl sonu itibarıyla uzun vadeli yükümlülükler 2019 yılına göre % 14,7 oranında azalmış ve 30.06.2021 hesap dönemi sonu itibari ile 31.12.2020 dönem sonuna göre %12,1 oranında azalma göstermiştir.

30.06.2021 dönem sonunda TL ve Euro cinsinden oluşan uzun vadeli finansal borçlanmalar toplamı uzun vadeli yükümlülükler içerisinde %45,6 oranında yer tutmaktadır.

Uzun vadeli karşılıklar personeller için ayrılan kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmaktadır.

#### *Özkaynaklar*

2020 sonu itibarıyla Özkaynaklar toplamı, Pasif toplamın %79,7'sini oluşturmaktadır. Şirket'in özkaynaklar toplamı 2020 yıl sonu itibarıyla, 2019 yıl sonuna göre %36,3 oranında artış göstermiştir. Özkaynaklar toplamında 30.06.2021 itibari ile 31.12.2020'e göre %0,2 oranında değişim göstermiştir.

2020 yıl sonu itibarıyla Şirket 170.471.256 TL net kar elde etmiş ve 2019 yılının aynı dönemine göre ortalama %812,6 oranında net karını artırmıştır. 2020 yılı dönem karının içerisinde 120 milyon düzeyinde yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlendirilmesiyle oluşan gelir rakamı da bulunmaktadır. 2021 yılının ilk altı ayında Şirket 40.418.831 TL net dönem karı performansı göstermiştir.

#### *Bilanço Oran Analizleri*

**Likidite Oranları:** Şirket'in likiditesi açısından dönen varlıkların ne oranda güvenli olduğunu gösteren oranlardır. İşletmenin likidite durumunu, vadesi gelen borçları ödeme gücünü, beklenmedik piyasa şartlarında ve ekonomik durumlarda işletmenin faaliyetlerini sürdürebilme yetisinin de göstergeleridir.

a-) **Cari Oran:** Kısa vadeli borçların ödenmesine bir zorluğun olup olmadığını gösterir.

b-) **Asit-Test Oranı:** Dönen varlıklardan stokların çıkarılması sonucu elde edilen değerler kısa vadeli yabancı kaynaklara bölünmesi ile bulunur.

c-) **Nakit Oranı:** İşletmeye hiçbir nakit girişi olmaması durumunda elde bulunan nakitler ve menkul kıymetlerle kısa vadeli borçların ne kadarını ödenebileceğini gösterir.



12 Kasım 2021

ONYA SANAYİ VE TİC. A.Ş. İZMİR  
2. Etage Sanayi Bölgesi  
Zemin Katı No: 1 Selçuklu KÖYÜ  
11. Vatan Dairesi 872 000 44 58

BERA HOLDİNG A.Ş.  
Nişanlı Mah. Dr. M. Hüsnü Özlü  
Cad. No: 100/00 Tis. Sit. No: 35410  
Miyarlar M.D. 576 008 156

BERA YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Aşağıdaki tabloda likidite oranlarının yıllara göre değişimi gösterilmektedir.

| Likidite Oranları   |            |            |            |            |
|---|------------|------------|------------|------------|
| Oranlar   | 30.06.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Cari Oran<br>(Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)                  | 3,29       | 3,50       | 1,98       | 2,14       |
| Asit-Test Oranı<br>(Dönen Varlıklar- Stoklar) /Kısa Vadeli Yükümlülükler) | 1,77       | 2,12       | 1,46       | 1,36       |
| Nakit Oran<br>(Nakit ve Nakit Benzerleri/Kısa Vadeli Yükümlülükler)       | 0,13       | 0,89       | 0,16       | 0,02       |

Şirket'in cari oranı 31.12.2020 itibari ile 3,53, asit-test oranı 2,12 ve nakit oranı 0,89'dur. Bu üç oranın da 2019 yılına göre artış göstermesinde nakit ve nakit benzerleri ile ticari alacaklar ve stoklarda meydana gelen artışlar önemli yer tutmuştur.

**Mali Yapı Oranları:** Şirket'in kaynak yapısını ve Şirket'in varlıklarının hangi kaynaklarla ne oranlarda karşılandığını gösteren oranlardır. Bu oranlar ile bir ölçüde Şirket'in uzun vadeli borçlarını ödeme gücü gibi mali yapı durumu analiz edilebilir.

**a-) Kaldıraç Oranı:** Varlıkların yüzde kaçının yabancı kaynaklarla finanse edildiğini gösterir.

**b-) Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar:** Varlıkların yüzde kaçının kısa vadeli yükümlülüklerle fonlandığını gösterir.

**c-) Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar:** Varlıkların yüzde kaçının uzun vadeli yükümlülüklerle fonlandığını gösterir.

**d-) Özkaynaklar / Toplam Varlıklar:** Varlıkların yüzde kaçının özkaynaklarla fonlandığını gösterir.

Aşağıdaki tabloda mali oranların yıllara göre değişimini gösterilmektedir.

12 Kasım 2021

| Mali Oranlar  |            |            |            |            |
|---|------------|------------|------------|------------|
| Oranlar   | 30.06.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Kaldıraç Oranı<br>(Toplam Yükümlülükler/Toplam Varlıklar)                   | 0,20       | 0,20       | 0,35       | 0,24       |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar                                  | 0,09       | 0,08       | 0,18       | 0,14       |
| Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar                                  | 0,11       | 0,13       | 0,17       | 0,11       |
| Özkaynaklar/Toplam Varlıklar  | 0,80       | 0,80       | 0,65       | 0,76       |
| Alacak Devir Gün Sayısı<br>(Ticari Alacaklar/Net Satışlar*365) - Gün (*)    | 53,45      | 63,08      | 34,58      | 60,88      |
| Stok Devir Gün Sayısı (Stoklar/Satışların Maliyeti*365) - Gün (*)           | 104,67     | 126,85     | 97,48      | 110,77     |
| Borç Devir Gün Sayısı<br>(Ticari Borçlar/Satışların Maliyeti*365) - Gün (*) | 17,18      | 17,77      | 17,58      | 36,60      |

(\*) 30.06.2021 sütununda Alacak Devir Gün Sayısı, Stok Devir Gün Sayısı ve Borç Devir Gün Sayısı 180 gün üzerinden hesaplanmıştır.

31.12.2020 itibari ile 31.12.2019 dönemine göre %41,6 oranında azalan kaldıraç oranı Şirket'in 2020 döneminde Özkaynaklarını güçlendirdiğini göstermektedir. 2020 yılında Kısa ve Uzun vadeli yükümlülüklerde azalma gerçekleşmiştir. 2021 yılı ilk altı aylık mali oranlar 2020 yılı faaliyet dönemine göre büyük değişimler göstermemiştir.

## 10.2. Faaliyet sonuçları:

### 10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirket'in 30.06.2021, 30.06.2020, 31.12.2020, 31.12.2019 ve 31.12.2018 dönemlerine ait kar/zarar tablosu aşağıda verilmiştir. Tablolarda yer alan kalemler itibarıyla bir önceki yıla göre değişimler de ayrıca gösterilmektedir.

| Kapsamlı Kar ya da Zarar Tablosu (TL)  | 01.01.2021-30.06.2021 | 01.01.2020-30.06.2020 | 01.01.2020-31.12.2020 | 01.01.2019-31.12.2019 | 01.01.2018-31.12.2018 |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Hasılat  | 289.500.765           | 224.309.835           | 407.964.886           | 399.825.062           | 377.899.026           |
| Satışların Maliyeti (-)  | (226.761.263)         | (165.192.413)         | (305.953.304)         | (322.983.190)         | (275.964.566)         |
| <b>Brüt Kar/Zarar</b>  | <b>62.739.502</b>     | <b>59.117.422</b>     | <b>102.011.582</b>    | <b>76.841.872</b>     | <b>101.934.460</b>    |
| Genel Yönetim Giderleri (-)  | (13.354.798)          | (10.301.556)          | (21.122.741)          | (16.890.170)          | (14.358.705)          |
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)                                    | (11.560.524)          | (10.482.212)          | (23.446.215)          | (18.016.350)          | (11.443.598)          |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler   | 12.083.078            | 6.237.491             | 13.514.973            | 7.084.111             | 26.113.369            |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                                       | (2.799.344)           | (2.716.738)           | (6.449.829)           | (7.450.162)           | (24.277.462)          |
| <b>Esas Faaliyet Karı/Zararı</b>   | <b>47.107.914</b>     | <b>41.854.407</b>     | <b>64.507.770</b>     | <b>41.569.301</b>     | <b>77.968.064</b>     |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler  | 2.042.684             | --                    | 181.258.373           | 39.017                | 193.407               |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)  | --                    | --                    | (42.645.577)          | --                    | (413.914)             |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar | 1.293.906             | 29.549.883            | --                    | (7.130.648)           | (703.674)             |
| <b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı</b>                          | <b>50.444.504</b>     | <b>71.404.290</b>     | <b>203.120.566</b>    | <b>34.477.670</b>     | <b>77.043.883</b>     |
| Finansman Giderleri (-)  | (9.708.770)           | (9.279.907)           | (23.513.504)          | (21.370.960)          | (52.207.699)          |
| Finansman Gelirleri  | 11.370.168            | 10.393.326            | 20.023.245            | 12.178.504            | 37.577.680            |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı</b>                       | <b>52.105.902</b>     | <b>72.517.709</b>     | <b>199.630.307</b>    | <b>25.285.214</b>     | <b>62.413.864</b>     |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri (-) / Geliri                             | (11.687.071)          | (6.200.873)           | (29.159.051)          | (6.603.660)           | (16.767.486)          |
| <b>DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>   | <b>40.418.831</b>     | <b>66.316.836</b>     | <b>170.471.256</b>    | <b>18.681.554</b>     | <b>45.646.378</b>     |
| Pa Başına Kazanç   | 0,31                  | 0,51                  | 1,31                  | 0,14                  | 0,35                  |

12 Kasım 2021

| KAR VEYA ZARAR KISMI                      | 30.06.2021 - 30.06.2020 | 31.12.2019 - 31.12.2020 | 31.12.2019 - 31.12.2018 |
|---|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
|   | Değişim (%)             | Değişim (%)             | Değişim (%)             |
| Hasılat                                   | 0,29                    | 0,02                    | 0,06                    |
| Satışların Maliyeti (-)                   | 0,37                    | (0,05)                  | 0,17                    |
| <b>Brüt Kar/Zarar</b>                     | <b>0,06</b>             | <b>0,33</b>             | <b>(0,25)</b>           |
| Genel Yönetim Giderleri (-)               | 0,30                    | 0,25                    | 0,18                    |
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-) | 0,10                    | 0,30                    | 0,57                    |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler        | 0,94                    | 0,91                    | (0,73)                  |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)    | 0,03                    | (0,13)                  | (0,69)                  |
| <b>Esas Faaliyet Karı/Zararı</b>          | <b>0,13</b>             | <b>0,55</b>             | <b>(0,47)</b>           |



ONYA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
2. Etage Sanayi Bölgesi  
Şirket Adresi No: 1 Selçuklu Mahallesi  
Merkezi Dairesi 872 006 64 56

96

BERA HOLDİNG A.Ş.  
Nispetiye Mah. Dr. M. Fıratlı Bulvarı  
No: 332 27 20 00 Tlx. No: 5410  
Merkezi D. 576 008 7056

MENKUL DEĞERLER A.Ş.







01 Ocak – 30 Haziran 2021 faaliyet döneminde Brüt Kar Marjı %21,67, Faaliyet Karı %16,3, Net Kar Marjı %13,96 Özkaynak Karlılık Oranı %5,11 ve Aktif Karlılık Oranı %4,09 olarak gerçekleşmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlemesi sonucu oluşan 120 milyon liralık gelir, 2020 yılı net kar marjının yüksek oranda çıkmasına katkı sağlamıştır.

|                               | 01 Ocak<br>- 30<br>Haziran<br>2021 | 01 Ocak<br>- 30<br>Haziran<br>2020 | 01 Ocak<br>- 31<br>Aralık<br>2020 | 01 Ocak<br>- 31<br>Aralık<br>2019 | 01 Ocak<br>- 31<br>Aralık<br>2018 |
|-------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Brüt Kar Marjı                | 21,67%                             | 26,36%                             | 25,00%                            | 19,22%                            | 26,97%                            |
| Faaliyet Kar Marjı            | 16,27%                             | 18,66%                             | 15,81%                            | 10,40%                            | 20,63%                            |
| Net Kar Marjı                 | 13,96%                             | 29,56%                             | 41,79%                            | 4,67%                             | 12,08%                            |
| Özkaynak Karlılık Oranı (ROE) | 5,11%                              | 10,07%                             | 21,60%                            | 3,23%                             | 7,68%                             |
| Aktif Karlılık Oranı(ROA)     | 4,09%                              | 6,64%                              | 17,20%                            | 2,10%                             | 5,79%                             |

Aşağıdaki tabloda Şirket'in FAVÖK ve FAVÖK Marjı durumu verilmiştir. Şirket'in 2019 yılında karlılık durumu ve 2020 yılında karlılık konusunda yaşadığı iyileşme FAVÖK ve FAVÖK marjlarında görülebilmektedir. 2018 yılında %22,0 olan FAVÖK marjı, 2019 yılında %12,2'e düşmüş, 2020 yılındaki toparlanma ile %18,0 olarak gerçekleşmiştir.

30.06.2020 dönemi sonu itibari ile FAVÖK marjı %20,5 iken, 2021 yılının aynı döneminde 51.420.930 TL ile %17,8 olmuştur.

Şirket'in Faaliyet Kar Marjı hem yıllık hem de altışar aylık dönemlerde dalgalanmalar göstermiştir. Bu dalgalanmaların sebebi genel olarak kurlarda gerçekleşen belirsizlikler ve dalgalanmalar olarak gösterilebilir. 2020 yılı faaliyet döneminde Faaliyet Kar Marjı %15,8 iken 2021 yılı ilk altı ayı Faaliyet Kar Marjı %16,27 olarak gerçekleşmiştir.

|                     | 01 Ocak – 30<br>Haziran<br>2021 | 01 Ocak- 30<br>Haziran<br>2020 | 01 Ocak-<br>31 Aralık<br>2020 | 01 Ocak-<br>31 Aralık<br>2019 | 01 Ocak-<br>31 Aralık<br>2018 |
|---------------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Hasılat( TL )       | 289.500.765                     | 224.309.835                    | 407.964.886                   | 399.825.062                   | 377.899.026                   |
| Faaliyet Karı( TL ) | 47.107.914                      | 41.854.407                     | 64.507.770                    | 41.569.301                    | 77.968.064                    |
| Faaliyet Kar Marjı  | 16,3%                           | 18,7%                          | 15,8%                         | 10,4%                         | 20,6%                         |
| Amortisman( TL )    | 4.313.016                       | 4.208.921                      | 8.737.868                     | 7.160.464                     | 5.273.762                     |
| FAVÖK( TL )         | 51.420.930                      | 46.063.328                     | 73.245.638                    | 48.729.765                    | 83.241.826                    |
| FAVÖK Marjı         | 17,8%                           | 20,5%                          | 18,0%                         | 12,2%                         | 22,0%                         |

#### Faaliyet Giderleri

2020 yılında faaliyet giderleri toplam 44.568.956 TL, 2019 döneminde 34.906.520 TL ve 2018 döneminde 25.802.303 TL olarak gerçekleşmiştir. Faaliyet Giderleri Hasılat ile dönemler boyunca eşdeğer olarak artış göstermiştir. Faaliyet giderlerinin toplamlarının hasılatlara oranı 2020 yılında %10,9 iken, 2019 yılında %8,7 ve 2018 yılında %6,8 olarak gerçekleşmiştir.

2021 yılı ilk altı ayında faaliyet giderleri toplamı 24.915.322 TL iken 2020 yılı ilk altı ayında 20.783.768 TL'dir. Faaliyet giderleri toplamı 2020 yılı ilk altı ay döneminde hasılatlara oranı %9,27 ve 2021 yılında aynı hesap döneminde %8,61'dir ve yaklaşık olarak %8 oranında azalış göstermiştir.

|   | 01 Ocak -<br>30 Haziran<br>2021 | 01 Ocak-<br>31 Haziran<br>2020 | 01 Ocak -<br>31 Aralık<br>2020 | 01 Ocak -<br>31 Aralık<br>2019 | 01 Ocak -<br>31 Aralık<br>2018 |
|---|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Hasılat( TL )</b>                                  | <b>289.500.765</b>              | <b>224.309.835</b>             | <b>407.964.886</b>             | <b>399.825.062</b>             | <b>377.899.026</b>             |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                           | 13.354.798                      | 10.301.556                     | 21.122.741                     | 16.890.170                     | 14.358.705                     |
| Pazarlama, Satış ve<br>Dağıtım Giderleri (-)          | 11.560.524                      | 10.482.212                     | 23.446.215                     | 18.016.350                     | 11.443.598                     |
| <b>Toplam Faaliyet Giderleri</b>                      | <b>24.915.322</b>               | <b>20.783.768</b>              | <b>44.568.956</b>              | <b>34.906.520</b>              | <b>25.802.303</b>              |
| <b>Toplam Faaliyet ( TL )<br/>)Giderleri/ Hasılat</b> | <b>8,61%</b>                    | <b>9,27%</b>                   | <b>10,92%</b>                  | <b>8,73%</b>                   | <b>6,83%</b>                   |

Şirket'in faaliyet giderlerinin artmasının sebebi temelde şirket faaliyet ve operasyonlarını daha etkili ve geniş şekilde ilerletmektedir. Şirket marka bilinirliğini artırmayı, satışlara katkı sağlamayı, operasyon becerisini ilerletmeyi ve daha kaliteli hizmet sunabilmeyi hedeflemektedir. Genel yönetim giderlerinin önemli bir kalemini oluşturan Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri ağırlıklı olarak navlun(ihracat nakliyesi), yurt içi nakliye, ciro primi ve komisyon giderlerinden oluşmaktadır. Ayrıca Türkiye'de birkaç yıldır etkisini gösteren enflasyon, genel olarak TL'ye bağlı Genel Yönetim Giderleri Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderlerinin artışına neden olmuştur.

#### Genel Yönetim Giderleri

Aşağıda yer alan tabloda Şirket'in 30.06.2021, 30.06.2020, 31.12.2020, 31.12.2019 ve 31.12.2018 hesap dönemlerine ilişkin Genel Yönetim Giderlerinin detayı gösterilmiştir.

12 Kasım 2021

| Genel Yönetim Giderleri( TL )         | 01.01.-<br>30.06.2021 | 01.01.-<br>30.06.2020 | 01.01.-<br>31.12.2020 | 01.01.-<br>31.12.2019 | 01.01.-<br>31.12.2018 |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Personel Giderleri                    | 7.227.786             | 5.589.595             | 11.560.231            | 9.780.260             | 7.755.138             |
| Holding Ortak Giderlere Katılım Payı  | 1.565.674             | 847.199               | 1.831.863             | 1.420.973             | 924.290               |
| Amortisman Giderleri                  | 592.973               | 416.391               | 1.013.091             | 925.311               | 705.513               |
| İzin Karşılığı Gideri                 | 530.650               | 706.262               | 753.684               | 519.222               | 333.207               |
| Kıdem Tazminatı Karşılığı             | 571.735               | 527.474               | 636.870               | 336.402               | 172.000               |
| Elektrik, Su Giderleri                | 295.315               | 221.409               | 566.601               | 443.938               | 249.265               |
| Akaryakıt Gideri                      | 188.893               | 165.391               | 354.249               | 397.054               | 357.114               |
| Müşavirlik ve Denetim Giderleri       | 410.415               | 195.033               | 561.368               | 359.475               | 304.996               |
| Vergi Resim Harç Giderleri            | 376.988               | 223.223               | 458.370               | 354.160               | 501.645               |
| Bakım Onarım Giderleri                | 159.713               | 238.980               | 438.033               | 270.390               | 317.639               |
| Sigorta Giderleri                     | 128.317               | 122.691               | 251.375               | 156.350               | 111.695               |
| Gıda Malzeme Giderleri                | 185.811               | 149.156               | 349.992               | 307.725               | 231.109               |
| Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler | 229.162               | 185.953               | 590.965               | 304.399               | 325.674               |
| Şüpheli Alacaklar Karşılığı           | 93.652                | --                    | 58.275                | --                    | 605.874               |
| Kırtasiye Giderleri                   | 75.414                | 32.039                | 74.445                | 119.836               | 79.958                |
| Taşeron Giderleri                     | 179.827               | 141.205               | 301.962               | 91.672                | 87.127                |
| Reklam Giderleri                      | 4.000                 | 22.309                | 14.140                | 71.919                | 11.764                |
| Seyahat Giderleri                     | 13.011                | 7.095                 | 30.046                | 67.838                | 114.757               |
| Haberleşme Giderleri                  | 42.791                | 34.372                | 70.002                | 64.178                | 71.756                |
| Mahkeme ve Noter Giderleri            | 30.148                | 2.459                 | 24.583                | 24.847                | 24.545                |
| Eğitim Giderleri                      | 305                   | 16.411                | 60.647                | 5.408                 | 20.087                |
| Diğer                                 | 452.218               | 456.909               | 1.121.949             | 868.813               | 1.053.552             |
| <b>Toplam</b>                         | <b>13.354.798</b>     | <b>10.301.556</b>     | <b>21.122.741</b>     | <b>16.890.170</b>     | <b>14.358.705</b>     |

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Yönetim Kurulu Başkanı  
Zincirlikuyu Cad. No: 34 Kat: 5  
Veri Dairesi 872 006 84 3.

BEKA HOLDING A.Ş.  
Genel Yönetim Kurulu Başkanı  
Zincirlikuyu Cad. No: 34 Kat: 5  
Veri Dairesi 872 006 84 3.  
Mevsim V.D. 576 006 7656

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Yönetim Kurulu Başkanı



2020 hesap döneminde genel yönetim giderleri 21.122.741 TL, 2019 yılında 16.890.170 TL ve 2018 yılında 14.358.705 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in Genel Yönetim Giderleri Dönemlere göre artış göstermiştir. 2020 yılında genel yönetim giderlerinin toplamının hasıllata oranı %5 olarak, 2019 ve 2018 yıllarında ise %4'tür. 2021 yılı ilk altı aylık dönemde genel yönetim giderleri toplamı 13.354.798 TL ve 2020 yılı ilk altı aylık dönemde 10.301.556 TL ve 2020'e göre %29,6 oranında artmıştır.

Personel Giderleri ve holding ortak giderlere katılım payı genel yönetim giderlerinde önemli yer tutmaktadır. Genel yönetim giderleri toplamı içerisinde personel giderlerinin oranı 2020 yılı içerisinde %54,7, 2019 yılı içerisinde %57,9 ve 2018 yılında %54,0'dır. Holding tarafından Grup Şirketlerine verilen denetim, mali ve hukuki danışmanlık, bilgi işlem desteği, finans temin ve koordinasyonu ve temsil gibi hizmetleri için yüklenilen giderler, ortak giderlere katılım payı olarak Grup Şirketlerine pay ve ciro oranında dağıtılmaktadır. Holding ortak giderlere katılım payının, genel yönetim giderleri toplamına oranı 2020 yılında %8,6, 2019 yılında %8,4 ve 2018 yılında %6,4'tür.

Personel giderleri ve personel izin karşılığı 2021 yılı ilk altı ayındaki giderleri genel yönetim giderlerinin %58,1'ini kapsamakta, 2020 yılında aynı dönemde %61,1'ini kapsamaktadır.

#### Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri

Aşağıda yer alan tabloda Şirket'in 30.06.2021, 30.06.2020, 31.12.2020, 31.12.2019 ve 31.12.2018 hesap dönemlerine ilişkin pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinin detayı gösterilmiştir.

| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri(TL ) | 01.01.-30.06.2021 | 01.01.-30.06.2020 | 01.01.-31.12.2020 | 01.01.-31.12.2019 | 01.01.-31.12.2018 |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Personel Giderleri                         | 1.728.173         | 1.313.425         | 2.630.164         | 2.480.547         | 2.095.415         |
| Amortisman Giderleri                       | 109.403           | 115.669           | 108.379           | 113.081           | 73.902            |
| Kıdem Tazminatı Karşılığı                  | 161.604           | 133.494           | 169.428           | 98.075            | 81.230            |
| Nakliye ve Navlun Giderleri                | 8.160.726         | 5.591.449         | 11.526.892        | 9.654.578         | 4.715.344         |
| Ciro primi                                 | 9.720             | 1.846.339         | 5.746.110         | 2.279.004         | 1.974.474         |
| Komisyon Giderleri                         | 354.655           | 514.630           | 815.268           | 1.493.996         | 385.599           |
| Bakım Onarım Giderleri                     | 86.374            | 108.542           | 253.081           | 314.878           | 362.284           |
| Akaryakıt Giderleri                        | 129.267           | 124.835           | 220.253           | 229.171           | 201.846           |
| Sigorta Giderleri                          | 136.440           | 121.611           | 225.280           | 224.807           | 211.276           |
| Yemek Giderleri                            | 242.707           | 175.682           | 407.174           | 178.727           | 156.189           |
| Fuar Katılım Giderleri                     | --                | 18.354            | 60.377            | 160.409           | 62.269            |
| Temsil ve Ağır lama Giderleri              | 48.321            | 32.416            | 63.273            | 151.251           | 274.733           |
| Seyahat Giderleri                          | 27.388            | 39.995            | 64.996            | 144.722           | 153.557           |
| Reklam ve Prim Giderleri                   | 54.890            | 2.430             | 95.877            | 89.320            | 40.650            |
| Oda Aidat Giderleri                        | 643               | 20.130            | 21.070            | 32.870            | 1.444             |
| İzin Karşılığı Giderleri                   | 107.401           | 121.647           | 125.729           | 113.867           | 87.273            |
| Haberleşme Giderleri                       | 946               | 1.357             | 3.094             | 16.551            | 4.438             |
| Elektrik, Su ve Doğalgaz Giderleri         | 2.851             | 7.641             | 15.201            | 11.460            | 116.336           |
| Kırtasiye Giderleri                        | 3.963             | 3.159             | 9.491             | 8.040             | 2.855             |
| Temizlik Malzemeleri Giderleri             | 2.026             | 2.922             | 4.901             | 2.555             | 4.373             |
| Numune Giderleri                           | 436               | 8.990             | 29.515            | 963               | 44.617            |
| Vergi, Resim ve Harçlar                    | 102.658           | 112.050           | 218.002           | 464               | 35.160            |
| Diğer                                      | 89.932            | 65.445            | 632.660           | 217.014           | 358.334           |
| <b>Toplam</b>                              | <b>11.560.524</b> | <b>10.482.212</b> | <b>23.446.215</b> | <b>18.016.350</b> | <b>11.443.598</b> |

AYVAKİNGİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Organize Sanayi Bölgesi  
Ezineköy Caddesi No: 10000000000 KONYA  
Vergi Dairesi: 072 006 84 59

GERA HOLDİNG A.Ş.  
Nispetiye Mah. Dr. M. Fuat Paşa Bulvarı  
Çarşı No: 12/10 Kat: 10/A  
Tic. Sic. No: 221 000 Tic. Sic. No: 2410  
Meram V.D. 576 000 7656

AYVAKİNGİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.





| Esas Faaliyetlerden Giderler ve Zararlar(TL) | 01.01.-<br>30.06.2021 | 01.01.-<br>30.06.2020 | 01.01.-<br>31.12.2020 | 01.01.-<br>31.12.2019 | 01.01.-<br>31.12.2018 |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Ticari İşlemlerden Kaynaklanan Kur Farkı     | 2.483.447             | 2.010.148             | 5.849.487             | 6.387.312             | 22.990.154            |
| Tahakkuk Etmemiş Finansman Geliri            | 106.815               | 228.545               | 228.545               | 784.585               | 362.516               |
| Tazminat ve Diğer Ceza Giderleri             | --                    | --                    | --                    | --                    | 178.811               |
| Önceki Dönem Zararları                       | 33.667                | --                    | 94.811                | 61.955                | 73.328                |
| Beklenen Kredi Zararları Karşılığı           | 12.149                | 420.878               | 78.487                | --                    | 191.971               |
| Diğer  | 163.266               | 57.167                | 198.499               | 216.310               | 480.682               |
| <b>Toplam</b>                                | <b>2.799.344</b>      | <b>2.716.738</b>      | <b>6.449.829</b>      | <b>7.450.162</b>      | <b>24.277.462</b>     |

Esas faaliyetlerden giderler ve zararlar hesabı 31.12.2020 hesap dönemi itibari ile 6.449.829 TL'dir. Şirket'in esas faaliyetlerden giderleri ve zararları çoğunlukla ticari işlemlerden kaynaklanan kur farklarından oluşmaktadır. 01.01.-30.06.2021 hesap döneminde de ticari işlemlerden kaynaklanan kur farkları esas faaliyetlerden giderler ve zararlar hesabını yaklaşık %88'ini oluşturmaktadır.

#### Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler

|   | 01.01.-<br>30.06.2021 | 01.01.-<br>30.06.2020 | 01.01.-<br>31.12.2020 | 01.01.-<br>31.12.2019 | 01.01.-<br>31.12.2018 |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Artışları | --                    | --                    | 122.274.421           | --                    | --                    |
| Finansal Varlık Satış Karı                    | --                    | --                    | 58.204.379            | --                    | --                    |
| Duran Varlık Satış Karı                       | 2.042.684             | --                    | 779.573               | 39.017                | 193.407               |
| <b>Toplam( TL )</b>                           | <b>2.042.684</b>      | <b>--</b>             | <b>181.258.373</b>    | <b>39.017</b>         | <b>193.407</b>        |

Şirket'in 31.12.2020 hesap dönemi itibarıyla yatırım faaliyetlerinden elde ettiği gelirler yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değer artışlarından ve elinde bulundurduğu Bera Holding A.Ş., Divapan Entegre Ağaç Panel San. Tic. A.Ş., MPG Makine Pro. Grubu Makine İmalat San. Tic. A.Ş. ve Kompen PVC Yapı Ve İnşaat Malz. San. Tic. A.Ş. paylarının satış karından elde etmiştir.

|                              | 01.01.-<br>30.06.2021 | 01.01.-<br>30.06.2020 | 01.01.-<br>31.12.2020 | 01.01.-<br>31.12.2019 | 01.01.-<br>31.12.2018 |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Finansal Varlık Satış Zararı | --                    | --                    | 42.645.577            | --                    | --                    |
| Duran Varlık Satış Zararı    | --                    | --                    | --                    | --                    | 413.914               |
| <b>Toplam( TL )</b>          | <b>--</b>             | <b>--</b>             | <b>42.645.577</b>     | <b>--</b>             | <b>413.914</b>        |

Şirket'in 31.12.2020 hesap dönemi itibarıyla yatırım faaliyetlerinden giderlerini elinde bulundurduğu Kombassan Giyim Gıda Turizm San. Tic. A.Ş., Bera Turizm İnşaat Tic. A.Ş., Komyapı Hazırbeton Prefabrik İnşaat San.Tic. A.Ş., Koveka Konya ve Karaman Tekstil San. Dış Tic. A.Ş. ve Kar-Su Çamlıca Köyü Su İşletmeleri A.Ş. finansal varlıklarının satışlarının zararlarından oluşmaktadır.

#### Finansman Gelirleri ve Giderleri

| Finansman Giderleri( TL )                               | 01.01.-<br>30.06.2021 | 01.01.-<br>30.06.2020 | 01.01.-<br>31.12.2020 | 01.01.-<br>31.12.2019 | 01.01.-<br>31.12.2018 |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Kredilere İlişkin Kur Farkı                             | 4.166.500             | 2.373.495             | 12.972.514            | 6.890.849             | 27.053.784            |
| Kredilere İlişkin Faiz Gideri                           | 3.688.317             | 5.395.031             | 5.421.481             | 5.948.645             | 3.431.367             |
| Kambiyo Zararları                                       | 1.391.184             | 144.768               | 3.154.131             | 4.431.067             | 19.796.719            |
| Banka Teminat Mektubu ve Kredi Kartı Komisyon Giderleri | 374.458               | 482.045               | 1.064.822             | 1.009.071             | 998.417               |



|   |                  |                  |                   |                   |                   |
|---|------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Vade Farkı ve Diğer Finansman Giderleri         | 41.369           | 852.608          | 495.903           | 3.033.790         | 876.452           |
| Kullanım Hakkı Varlıklarına İlişkin Faiz Gideri | 46.942           | 31.960           | 404.653           | 57.538            | 50.960            |
| <b>Toplam</b>                                   | <b>9.708.770</b> | <b>9.279.907</b> | <b>23.513.504</b> | <b>21.370.960</b> | <b>52.207.699</b> |

Şirket'in finansman giderleri toplamı 31.12.2020 hesap dönemi itibarıyla 23.513.504 TL'dir. Finansman giderleri çoğunlukla kullanılan kredilerin kur farklarından, kredilerin faiz giderlerinden, işletmenin faaliyetleri ile alakalı döviz cinsinden olan işlemlerinden ve banka teminat mektubu ve kredi kartı komisyon giderlerinden oluşmaktadır. 2021 ve 2020 yılı altı aylık hesap döneminde finansman giderleri çoğunlukla olarak kredilere ilişkin kur ve faiz giderlerinden oluşmaktadır.

| Finansman Gelirleri( TL )    | 01.01.-<br>30.06.2021 | 01.01.-<br>30.06.2020 | 01.01.-<br>31.12.2020 | 01.01.-<br>31.12.2019 | 01.01.-<br>31.12.2018 |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Kambiyo Karları              | 10.263.867            | 8.954.080             | 17.621.794            | 9.018.626             | 36.682.035            |
| Faiz ve Vade Farkı Gelirleri | 1.106.301             | 1.439.246             | 2.401.451             | 3.159.878             | 895.645               |
| <b>Toplam</b>                | <b>11.370.168</b>     | <b>10.393.326</b>     | <b>20.023.245</b>     | <b>12.178.504</b>     | <b>37.577.680</b>     |

Finansman gelirleri 31.12.2020 hesap dönemi itibarıyla 20.023.245 TL'dir. Şirket'in finansman gelirleri kambiyo karlarından ve faiz ve vade farkı gelirlerinden oluşmaktadır.

#### *Kur Farkları Gelirleri / Giderleri*

Şirket, yapmış olduğu yurtdışı satışlar ile yurtiçinde dövize endeksli olarak yaptığı satışlara ilişkin olarak elde ettiği döviz cinsinden ticari alacakları, Türk Lirası'nın diğer yabancı paralar karşısında değer kaybetmesinden dolayı ticari faaliyetlerinden dolayı kur farkı gelirleri elde etmektedir. Ayrıca Şirket'in içinde bulunduğu kâğıt sektöründe hammaddelerin genellikle ithale dayalı olması sebebiyle Şirket'in ticari faaliyetlerinden kaynaklanan kur farkları giderleri ve kullanmış olduğu kredilerin de bazılarının yabancı para döviz cinsinden olması sebebiyle de finansman giderleri bulunmaktadır. 2020 ve 2021/6 hesap dönemlerinde Şirket'in kur farkı gelirleri, kur farkı giderlerinden fazla olmuştur.

|   | 01.01.-<br>30.06.2021 | 01.01.-<br>30.06.2020 | 01.01.-<br>31.12.2020 | 01.01.-<br>31.12.2019 | 01.01.-<br>31.12.2018 |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Ticari Faaliyetlerden Kur Farkı Gelirleri( TL )         | 9.680.793             | 4.098.794             | 8.996.198             | 1.807.739             | 22.075.828            |
| Ticari Faaliyetlerden Kur Farkı Giderleri( TL )         | 2.483.447             | 2.010.148             | 5.849.487             | 6.387.312             | 22.990.154            |
| Ticari Faaliyetlerden Net Kur Farkı Geliri/Gideri( TL ) | <b>7.197.346</b>      | <b>2.088.646</b>      | <b>3.146.711</b>      | <b>(4.579.573)</b>    | <b>(914.326)</b>      |
| Kredi Kur Farkı Giderleri (-)( TL )                     | 4.166.500             | 2.373.495             | 12.972.514            | 6.890.849             | 27.053.784            |
| Kambiyo Karları( TL )                                   | 10.263.867            | 8.954.080             | 17.621.794            | 9.018.626             | 36.682.035            |
| <b>Toplam Kur Farkı Geliri/Gideri(TL )</b>              | <b>13.294.713</b>     | <b>8.669.231</b>      | <b>7.795.991</b>      | <b>-2.451.796</b>     | <b>8.713.925</b>      |

#### **10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:**

Şirket kâğıt üretim, matbaa-baskı-ambalaj, defter üretimi, kâğıt, konfeksiyon, defter, klasör, sürekli form üretimi, her türlü karton ve sıvama kutu, broşür, katalog, ofset baskı, lak, selefona, sıvama, kesim, yapıştırma, iplik ve tel dikiş, kırım, renk ayırımı, grafik ve film çıkışı üretimi yapmaktadır.

NYA KÂĞIT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
2. Çarşıbaşı Sanayi Bölgesi  
Nispetiye Caddesi No: 101 KONYA  
Tic. Sic. No: 1312006645  
Tic. Vergi No: 312 006 64 5

12 Kasım 2021  
103  
BİSİM HOLDİNG A.Ş.  
Tic. Sic. No: 270900  
Marmara V.D. 876 000 7650

\*T.C.\*  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
M.Ş. YATIRIM









| İhracat tutarlarının ülkelere göre dağılımı |                                  |                                  |               |               |               |
|---|----------------------------------|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Ülke  | 01.01.-<br>30.06.2021<br>1 (USD) | 01.01.-<br>30.06.2020<br>1 (USD) | 2020<br>(USD) | 2019<br>(USD) | 2018<br>(USD) |
| Amerika                                     | 37,4%                            | 0,0%                             | 0,0%          | 0,0%          | 0,0%          |
| Irak  | 33,6%                            | 21,2%                            | 27,5%         | 2,4%          | 8,1%          |
| İrlanda                                     | 16,0%                            | 0,0%                             | 0,0%          | 0,0%          | 0,0%          |
| Gürcistan                                   | 3,6%                             | 19,9%                            | 26,5%         | 8,2%          | 41,7%         |
| Libya                                       | 2,0%                             | 4,1%                             | 3,4%          | 1,6%          | 0,0%          |
| İspanya                                     | 1,4%                             | 0,2%                             | 0,0%          | 0,0%          | 0,0%          |
| Türkmenistan                                | 1,3%                             | 1,2%                             | 3,0%          | 0,8%          | 24,5%         |
| İsrail                                      | 1,2%                             | 0,3%                             | 0,0%          | 0,0%          | 0,0%          |
| Rusya                                       | 1,0%                             | 18,8%                            | 0,0%          | 0,0%          | 0,0%          |
| Sudan                                       | 0,9%                             | 0,0%                             | 0,0%          | 0,0%          | 0,0%          |
| Serbest Bölge                               | 0,8%                             | 0,4%                             | 0,0%          | 0,0%          | 0,0%          |
| Somali                                      | 0,4%                             | 0,9%                             | 0,0%          | 0,0%          | 2,1%          |
| Kosova                                      | 0,3%                             | 0,5%                             | 0,0%          | 0,0%          | 0,0%          |
| Yunanistan                                  | 0,0%                             | 0,0%                             | 0,0%          | 0,0%          | 0,0%          |
| İran  | 0,0%                             | 29,8%                            | 37,5%         | 85,2%         | 0,0%          |
| KKTC  | 0,0%                             | 1,0%                             | 1,4%          | 1,4%          | 12,6%         |
| Etiyopya                                    | 0,0%                             | 0,2%                             | 0,7%          | 0,0%          | 0,0%          |
| Cezayir                                     | 0,0%                             | 0,4%                             | 0,0%          | 0,0%          | 6,2%          |
| D.Kongo Cumhuriyeti                         | 0,0%                             | 1,0%                             | 0,0%          | 0,4%          | 0,0%          |
| Suriye                                      | 0,0%                             | 0,0%                             | 0,0%          | 0,0%          | 4,8%          |

Şirket'in ihracat yaptığı ülkeler hesap dönemlerinde farklılık göstermektedir. 2019 yılı hesap döneminde %85,2 ile İran en çok ihracat yapılan ülke konumundadır. 2020 yılı hesap döneminde yapmış olduğu tüm ihracatlarının içerisinde İran %37,5, Irak %27,5 ve Gürcistan %26,5 oranında yer tutmaktadır. 30.06.2021 döneminde yapılan tüm ihracatın %37,4'ü Amerika Birleşik Devletleri'ne yapılmıştır. Ayrıca bu dönemde önceki dönemde ihracat yapılmayan yeni ülkelere ihracat yapılmaya başlanmıştır.

12 Kasım 2021

|                      | 01.01.2021-<br>30.06.2021 | 01.01.2020-<br>30.06.2020 | 01.01.2020-<br>31.12.2020 | 01.01.2019-<br>31.12.2019 | 01.01.2018-<br>31.12.2018 |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Hasılat ( TL )       | 289.500.765               | 224.309.835               | 407.964.886               | 399.825.062               | 377.899.026               |
| Brüt Kar             | 62.739.502                | 59.117.422                | 102.011.582               | 76.841.872                | 101.934.460               |
| Brüt Kar Marjı %     | 21,7%                     | 26,4%                     | 25,0%                     | 19,2%                     | 27,0%                     |
| Operasyonel Giderler | 27.714.666                | 23.500.506                | 51.018.785                | 42.356.682                | 50.079.765                |
| Hasılat Oranı %      | 9,6%                      | 10,5%                     | 12,5%                     | 10,6%                     | 13,3%                     |
| FVÖK( TL )           | 47.107.914                | 41.854.407                | 64.507.770                | 41.569.301                | 77.968.064                |



|               |            |            |             |            |            |
|---------------|------------|------------|-------------|------------|------------|
| FVÖK Oranı %  | 16,3%      | 18,7%      | 15,8%       | 10,4%      | 20,6%      |
| FAVÖK( TL )   | 51.420.930 | 46.063.328 | 73.245.638  | 48.729.765 | 83.241.826 |
| FAVÖK Oranı % | 17,8%      | 20,5%      | 18,0%       | 12,2%      | 22,0%      |
| VÖK( TL )     | 52.105.902 | 72.517.709 | 199.630.307 | 25.285.214 | 62.413.864 |
| VÖK Oranı %   | 18,0%      | 32,3%      | 48,9%       | 6,3%       | 16,5%      |

Şirket'in 31.12.2020 itibari ile Brüt Kar tutarı 102.011.582 TL ve brüt kâr marjı %25,0'dır. 2020 yılında FVÖK 64.507.770 TL ve %15,8 oranında, FAVÖK 73.245.638 TL ve %18,0 oranında ve vergi öncesi kar 199.630.307 TL ve %48,9 oranında gerçekleşmiştir.

2021 yılı altı aylık dönemde FVÖK oranı %16,3, FAVÖK oranı %17,8 ve 2020 yılı aynı dönemde FVÖK oranı %18,7 FAVÖK oranı %20,5'dir. Bu altı aylık dönemlerde özellikle selüloz fiyatlarında meydana gelen artışların fiyatlara yansıtılması süreci tamamlanamadığı için 2021 yılında 2020'ye göre hem FAVÖK oranında hem de FVÖK oranında düşüşler meydana gelmiş, VÖK kar oranlarında genel olarak büyük değişim gerçekleşmemiştir.

**10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:**

Şirket'in faaliyetleri sebebiyle maruz kaldığı önemli finansal riskler aşağıda belirtilmiştir.

- Kredi riski
- Kur riski
- Faiz oranı riski
- Ek Gümrük Verginin Kaldırılması

12 Kasım 2021



#### Kredi Riski

Kredi riski, Şirket'in müşterilerinin veya sözleşme taraflarının kendilerine düşen sözleşmeye bağlı yükümlülüklerini yerine getirmemeleri yüzünden Şirket'i mali olarak zarara uğratan risktir. Kredi riski, her bir işlemin karşı tarafına yönelik alınabilecek risklerin sınırlanması ve bu tür risklerin izlenmesi yoluyla yönetilmekte ve kontrol edilmektedir. Şirket yurt içi satışlarının önemli bir kısmını (%60) on adet şirkete yapmaktadır. Ortalama 63 gün dolayında yapılan vadeli satışlara ilişkin müşterilerden teminat alınmamaktadır. 2018, 2019 ve 2020 yıllarında Şirket'in bu müşterilerden şüpheli hale gelen bir alacağı oluşmamakla birlikte, anılan müşterilerin bir veya bir kaç nezdinde alacağın tahsilinde sıkıntı yaşanması olasılığı bir risk unsuru olarak devam etmektedir. Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla Şüpheli hale gelen toplam alacak tutarı 5.976.333 TL (gelir tablosuna yansıtılan net karşılık tutarı ise 31 Aralık 2018'de, 31 Aralık 2019'da ve 31 Aralık 2020'de sona eren mali yıllar için sırasıyla 585.728 TL, (0) TL ve 33.275 TL) olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 31.12.2020 tarihi itibarıyla toplam alacak tutarının 66 milyon liralık kısmı 0 - 3 ay vadeli alacaklardan oluşmaktadır. Bu tutar 30.06.2021 tarihi itibarıyla 82.117.463 TL'dir. Bu toplam ticari alacakların % 96,1 düzeyindedir.

#### Kur Riski

Şirket'in karı, finansal durumu ve nakit akışları, döviz kurlarındaki dalgalanmaların etkilerine maruz kalmaktadır. Şirket'in ana hammaddesi olan selüloz ve diğer bazı girdiler ithalat yoluyla temin edilmekte olup, bu alımlar için kur riski bulunmaktadır. Şirket kur riskinin yönetimi çerçevesinde yapmış olduğu yurtdışı satışlar ile yurtiçinde dövize endeksli olarak yaptığı satışlara ilişkin olarak elde ettiği döviz cinsinden ticari alacakları, Türk Lirası'nın diğer yabancı paralar karşısında değer kaybetmesinden dolayı ticari faaliyetlerinden dolayı kur farkı

gelirleri elde etmekte, ayrıca içinde bulunduğu kâğıt sektöründe hammaddelerin genellikle ithale dayalı olması sebebiyle Şirket'in ticari faaliyetlerinden kaynaklanan kur farkları giderleri ve kullanmış olduğu kredilerin de bazılarının yabancı para döviz cinsinden olması sebebiyle de kur farkı esaslı finansman giderine maruz kalmaktadır. Şirket kur riskini bu bileşenler vasıtasıyla dengelemeye çalışmaktadır.

Merkez Bankası'nın politika faizini artırması, kurların yükselmesine neden olmaktadır.

#### Faiz Oranı Riski

Faiz oranı riski, finansal araçların gerçeğe uygun değerinin veya finansal araçlardan gelecek nakit akışının faiz oranlarındaki değişimlerden etkilenme riskidir. Şirket, finansal maliyetlerin esas unsuru olan faiz yükünün azaltılabilmesi için kullandığı kredilerde yüksek oranlı faize tabi kredi kullanmamaya özen göstermektedir. Bunun için faiz oranlarının yükseldiği dönemlerde, Şirket özkaynakları ile finansman sağlamayı politika edinmiştir. Türk Lirası cinsinden paranın satın alma gücü dikkate alındığında Özellikle 2020 yılında mevcut kredi tutarı önceki yıllara göre önemli düzeyde azalmıştır.

Şirket'in dövizli girdilerinin ve dövizli satışlarının olması nedeniyle uyguladığı kredi temin politikasında, TL ve yabancı para birimlerine göre kredi dağılımlarını, kredi maliyetlerini minimum düzeyde tutmaya çalışmaktadır.

Şirket'in finansman giderleri toplamı 01.01. - 31.12.2020 hesap dönemi itibarıyla 23.513.504 TL'dir. Finansman giderleri çoğunlukla kullanılan kredilerin kur farklarından, kredilerin faiz giderlerinden, işletmenin faaliyetleri ile alakalı döviz cinsinden olan işlemlerinden ve banka teminat mektubu ve kredi kartı komisyon giderlerinden oluşmaktadır. Anılan hesap dönemi itibarıyla Finansman gelirleri ise 20.023.245 TL olmuştur. Şirket'in finansman gelirleri kambiyo karlarından ve faiz ve vade farkı gelirlerinden oluşmaktadır. 30.06.2021 tarihi itibarıyla 11.370.168,- TL finansman geliri, 9.708.770,- TL finansman gideri oluşmuştur.

#### Ek Gümrük Verginin Kaldırılması

20.05.2020 tarihli resmi gazetede yayınlanan 2565 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi gereğince 01.10.2020 tarihinden itibaren 1. Hamur kâğıt ithalatına %10 ek vergi uygulanmak suretiyle yurt içi üreticilere fiyat avantajı sağlanmıştır. Ancak, Şirketin ürettiği yazı tabı kâğıdının ithalatında uygulanan %10 ek gümrük vergisinin kaldırılması halinde özellikle ithal kâğıtlar ile rekabette zorluk yaşanabilecektir. Dolayısıyla kâğıt satış fiyatlarında düşme meydana gelebilir. Bu düşüklük sonuç itibarıyla Şirket karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.

#### 10.3. İhraççının borçluluk durumu

12 Kasım 2021

Şirket'in 30.06.2021 itibari ile 197.704.466 TL olan yükümlülüklerinden 86.878.408 TL'si kısa vadeli ve 110.826.058 TL'si ise uzun vadeli. Şirket'in 30.06.2021 itibarıyla net borç finansal borçluluk durumu 82.630.536 TL'dir. Aşağıdaki tabloda net borç durumu hesaplaması verilmiştir.

| Borçluluk Durumu (TL)  | 30.06.2021 |
|--|------------|
| <b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>   |            |
| Garantili  |            |
| Teminatlı  | 43.258.366 |
| Garantisiz/Teminatsız  | 43.620.042 |
|  |            |
| <b>Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)</b> |            |
| Garantili  |            |

DNYA KÂĞIT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
2. Organize Sanayi Bölgesi  
Cad. No: 1 ŞİRKET KONYA  
Büyük Vergi Dairesi 006 64 86

DER HOLDİNG A.Ş.  
Başkanlık Mah. Dr. M. Hüseyin Bayraktar  
No: 222 Şişli/İstanbul KONYA  
Tic. Sic. No: 271100 (İstanbul) 271100  
Miran V.D. 570 000 7680

YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

|  |                    |
|--|--------------------|
| Teminatlı  | 50.525.414         |
| Garantisiz/Teminatsız  | 60.300.644         |
| <b>Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı</b>   | <b>197.704.466</b> |
| <b>Özkaynaklar</b>   |                    |
| Ödenmiş Sermaye  | 130.000.000        |
| Sermaye Düzeltme Farkları  | 169.256.925        |
| Ortak Kontrole Tabi İşletmeleri İçeren Birleşme Kapsamında Oluşan Paylara İlişkin Primler    | 13.093.563         |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | 250.081.321        |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler    | (12.265.445)       |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler  | 21.479.046         |
| Geçmiş Yıllar Karları/Zararları  | 178.826.124        |
| Dönem Net Karı/Zararı  | 40.418.831         |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>  | <b>988.594.831</b> |
| <b>Net Borçluluk Durumu</b>  |                    |
| <b>A. Nakit</b>  | <b>11.153.244</b>  |
| <b>B. Nakit Benzerleri</b>   | --                 |
| <b>C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar</b>   | --                 |
| <b>D. Likidite (A+B+C)</b>   | <b>11.153.244</b>  |
| <b>E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar</b>   | --                 |
| <b>F. Kısa Vadeli Banka Kredileri</b>  | <b>5.308.801</b>   |
| <b>G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı</b>                                   | <b>37.949.565</b>  |
| <b>H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar</b>   | --                 |
| <b>I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)</b>   | <b>43.258.366</b>  |
| <b>J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)</b>   | <b>32.105.122</b>  |
| <b>K. Uzun Vadeli Banka Kredileri</b>  | <b>50.525.414</b>  |
| <b>L. Tahviller</b>  | --                 |
| <b>M. Diğer Uzun Vadeli Krediler</b>   | --                 |
| <b>N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)</b>   | <b>50.525.414</b>  |
| <b>O. Net Finansal Borçluluk (J+N)</b>   | <b>82.630.536</b>  |

Şirket'in borçluluk durumuna ilişkin finansal yönetim politikası hakkında açıklamalar önceki bölümde belirtilmiştir. Şirketin işbu izahnamede sunulan son finansal tablo tarihinden itibaren 90 gün geçmiş olmakla birlikte, Şirketin net finansal borçluluğunu artıran bir gelişme olmamıştır.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Konya Kâğıtsanayi ve Ticaret A.Ş.  
Konya Sanayi Bölgesi  
Konya  
Ticaret Sicil No: 27000000000000000000  
Vergi Dairesi: 006 64 56

109

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Konya Kâğıtsanayi ve Ticaret A.Ş.  
Konya Sanayi Bölgesi  
Konya  
Ticaret Sicil No: 27000000000000000000  
Vergi Dairesi: 006 64 56

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Konya Kâğıtsanayi ve Ticaret A.Ş.  
Konya Sanayi Bölgesi  
Konya  
Ticaret Sicil No: 27000000000000000000  
Vergi Dairesi: 006 64 56



## 11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

### 11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla fon kaynakları aşağıdaki gibidir.

| Finansal Durum Tablosu (TL)  | 30.06.2021         | 31.12.2020         | 31.12.2019         | 31.12.2018         |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Kısa Vadeli Yükümlülükler  | 86.878.408         | 75.838.803         | 162.129.746        | 107.133.634        |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar   | 5.308.801          | 1.659.872          | 28.154.689         | 24.691.507         |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları   | 37.949.565         | 45.092.390         | 38.109.014         | 20.079.633         |
| Diğer Finansal Yükümlülükler   | --                 | 237.809            | 98.145             | 87.309             |
| Ticari Borçlar   | 21.643.411         | 14.897.904         | 15.557.295         | 27.670.078         |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar   | 3.436.601          | 3.289.790          | 2.794.825          | 2.063.037          |
| Diğer Borçlar  | 315.822            | 298.375            | 62.101.943         | 26.257.477         |
| Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü   | 7.658.897          | 2.708.871          | 658.015            | 2.048.282          |
| Kısa Vadeli Karşılıklar  | 2.485.376          | 1.960.486          | 1.887.431          | 1.538.751          |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler  | 8.079.935          | 5.693.306          | 12.768.389         | 2.697.560          |
| Uzun Vadeli Yükümlülükler  | 110.826.058        | 126.021.697        | 147.818.227        | 86.256.218         |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar   | 50.525.414         | 64.578.894         | 102.312.311        | 42.262.339         |
| Diğer Finansal Yükümlülükler   | --                 | 16.849             | 16.849             | 176.381            |
| Uzun Vadeli Karşılıklar  | 11.927.623         | 9.640.833          | 7.530.422          | 6.641.524          |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü   | 48.373.021         | 51.785.121         | 37.958.645         | 37.175.974         |
| <b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>  | <b>790.890.365</b> | <b>789.348.464</b> | <b>578.999.398</b> | <b>594.677.196</b> |
| Ana Ortaklığı Ait Özkaynaklar  | 790.890.365        | 789.348.464        | 578.999.398        | 594.677.196        |
| Ödenmiş Sermaye  | 130.000.000        | 130.000.000        | 130.000.000        | 130.000.000        |
| Sermaye Düzeltme Farkları  | 169.256.925        | 169.256.925        | 169.256.925        | 169.256.925        |
| Paylara İlişkin Primler/İskontolar   | 13.093.563         | 13.093.563         | --                 | --                 |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | 250.081.321        | 250.895.092        | 267.022.475        | 267.774.109        |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler    | (12.265.445)       | 8.985.705          | (1.769.021)        | (14.822.454)       |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler  | 21.479.046         | 19.642.583         | 18.333.919         | 11.204.166         |
| Geçmiş Yıllar Karları/Zararları  | 178.826.124        | 27.003.340         | (22.526.454)       | (14.381.928)       |
| Dönem Net Karı/Zararı  | 40.418.831         | 170.471.256        | 18.681.554         | 45.646.378         |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>  | <b>988.594.831</b> | <b>991.208.964</b> | <b>888.947.371</b> | <b>788.067.048</b> |

İhraççı'nın fon kaynaklarına dair önemli unsurları özetleyen tablo aşağıdadır.

| Hesaplar (TL)                  | 30.06.2021         | 31.12.2020         | 31.12.2019         | 31.12.2018         |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Yükümlülükler</b>           | <b>197.704.466</b> | <b>201.860.500</b> | <b>309.947.973</b> | <b>193.389.852</b> |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler      | 86.878.408         | 75.838.803         | 162.129.746        | 107.133.634        |
| <i>Toplam Kaynaklara Oranı</i> | <i>8,8%</i>        | <i>7,7%</i>        | <i>18,2%</i>       | <i>13,6%</i>       |
| Uzun Vadeli Yükümlülükler      | 110.826.058        | 126.021.697        | 147.818.227        | 86.256.218         |
| <i>Toplam Kaynaklara Oranı</i> | <i>11,2%</i>       | <i>12,7%</i>       | <i>16,6%</i>       | <i>10,9%</i>       |

|                         |                    |                    |                    |                    |
|-------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Özkaynaklar             | 790.890.365        | 789.348.464        | 578.999.398        | 594.677.196        |
| Toplam Kaynaklara Oran  | 80,0%              | 79,6%              | 65,1%              | 75,5%              |
| <b>Toplam Kaynaklar</b> | <b>988.594.831</b> | <b>991.208.964</b> | <b>888.947.371</b> | <b>788.067.048</b> |

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Şirket'in toplam kaynaklarının %7,7'sini kısa vadeli yükümlülükler, %79,6 ise özkaynaklar oluşturmaktadır. Toplam kaynaklar içerisinde uzun vadeli yükümlülüklerin payı ise %12,7 seviyesindedir. 30.06.2021 itibarı ile 31.12.2020'e göre yükümlülüklerin pasife göre oranları büyük değişim göstermemiştir.

Şirket'in toplam yükümlülükleri içerisinde kısa vadeli yükümlülüklerin payı 30 Haziran 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, sırasıyla %8,8, %7,7, %18,2 ve %13,6'dır.

## 11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

İlgili dönemler itibarıyla Şirket'in nakit akımları, aşağıdaki tabloda gösterilmektedir(TL ).

|   | 01.01.2021–<br>30.06.2021 | 01.01.2020–<br>30.06.2020 | 01.01.2020–<br>31.12.2020 | 01.01.2019–<br>31.12.2019 | 01.01.2018–<br>31.12.2018 |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| (A) Esas Faaliyetlerden Nakit Akışları  | (18.196.116)              | 6.856.377                 | 106.708.230               | (2.425.699)               | 21.489.140                |
| (B) Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları                           | (3.033.133)               | (3.915.345)               | (2.823.539)               | (8.062.919)               | (7.719.086)               |
| (C) Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları                                     | (34.614.043)              | 18.809.733                | (63.321.350)              | 34.732.688                | (13.432.258)              |
| Kur Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Safi Artış (A+B+C) | (55.843.292)              | 21.750.765                | 40.563.341                | 24.244.070                | 337.796                   |
| (D) Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi   | --                        | --                        | 12 Kasım 2021             | --                        | --                        |
| Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Safi Artış (A+B+C+D)                               | (55.843.292)              | 21.750.765                | 40.563.341                | 24.244.070                | 337.796                   |
| (E) Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri  | 66.996.536                | 26.433.195                | 26.433.195                | 2.189.125                 | 1.851.329                 |
| Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)                                  | 11.153.244                | 48.183.960                | 66.996.536                | 26.433.195                | 2.189.125                 |

2021 yılı 6. ay sonunda esas faaliyetlerden nakit akışları negatif olarak gözükmesinin nedeni, dönem stoklarında meydana gelen yaklaşık 25 milyon lira düzeyindeki artış ile ilişkili taraflardan Bera Holding'e verilen nakitten kaynaklanmaktadır. Ayrıca bu dönemde yapılan kredi ödemeleri ile temettü ödemesinden dolayı Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları da negatif olmuştur. 2020 yılı hesap dönemi içerisinde 6. Aydan sonra yapılan kredi ve kredi faiz ödemelerinden dolayı 2020 hesap yılı Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları negatiftir. 2020 yılı içerisinde Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin değer artışları başta olmak üzere satılan Finansal Varlıkların satışlarından elde edilen kar ve zararlar sonucunda Esas Faaliyetlerden Nakit Akışları tutarı 2019 ve 2018 yıllarına göre artış göstermiştir.

KAĞIT SANAYİ VE...  
Merce Sanayi...  
Adresi No: ... KONYA  
Vergi Dairesi: ... 006 64 56

BERA HOLDING A.Ş.  
Merce Mah. Dr. M. Hüseyin Baybal  
Sokak No: 12 Kat: 8 Konya  
Tic. Sic. No: 338221/00001 No: 33/10  
Meram V.D. 070 006 7850

MENKUL DEĞERLER A.Ş.