

HEDEF HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ İZAHNAME

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 07.10.2021 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 250.000.000 TL'den 300.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 50.000.000 TL nominal değerli 50.000.000 adet B grubu pay ve mevcut ortak Sibel Gökalp'in sahip olduğu 10.000.000 TL nominal değerli 10.000.000 adet B grubu pay olmak üzere toplam 60.000.000 TL nominal değerli 60.000.000 adet B grubu paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

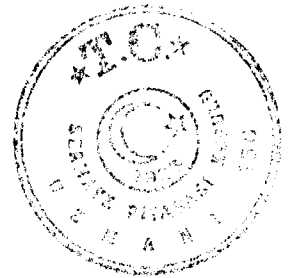
İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.hedefholding.com.tr ve www.infoyatirim.com adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özeti yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

08 Ekim 2021



HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Burhaniye Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:26/3 Selvi Evleri Sit. Üsküdar/İSTANBUL
Tel:0216 5515191 Fax:0216 3571707
Üsküdar V.D. 461 041 5457

[Handwritten Signature]

1

İFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kusturba Mah. Beşdiyeköy Yolu No:14
Kat: 8-S/2 Beşdiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 51 26
Sermaye Piyasası Kurulundan V.D. 478 003 647
Mersis No: 0478 0036 780 0011

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

“Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentilerini göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”

08 Ekim 2021



HEDEF HOLDING A.Ş.

Burhanîye Mah. Doğu Karadeniz Caddesi
No:26/3 Şişli/Beşiktaş/İSTANBUL
Tel:0212 557 5190 Fax:0212 557 5707
Uskudar V.D.401 041 5457

SGC
2

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kostanebahçe Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:4 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274976/0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 02
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6 07
Mersis No: 0478 0036 18700001

İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR.....	4
I. BORSA GÖRÜŞÜ:	6
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:.....	7
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER.....	8
2. ÖZET	10
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	32
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....	33
5. RİSK FAKTÖRLERİ.....	34
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER	55
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	59
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	93
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER.....	95
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER.....	97
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI	109
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR.....	114
13. EĞİLİM BİLGİLERİ.....	114
14. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ.....	115
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER.....	115
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	124
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI.....	124
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER.....	128
19. ANA PAY SAHİPLERİ	129
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER	132
21. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	136
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	146
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	146
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	150
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR	160
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER.....	192
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHÜTLER	194
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	196
29. SULANMA ETKİSİ	197
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER:	198
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER	200
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI.....	200
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ.....	205
34. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER.....	206
35. EKLER	206

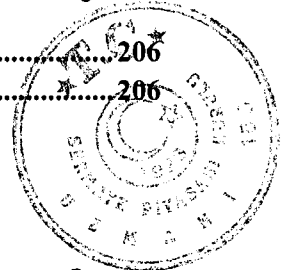
HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Burnazlıyolu Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:16/5 Selviye Mah. Bit. Üsküdar/İSTANBUL
Tel:0216 550 00 00 Fax:0216 550 00 00
Üsküdar V.D. 461 04 5457



3

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçubazı Mah. Akmerdiviyeköy Yolu Ç. No: 14
Kat: 3 Akmerdiviyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273192/001 Fax: 0212 319 81 28
E-Posta: info@infoyati.com.tr
Mersis No: 0478 0036 7870 0011



KISALTMA VE TANIMLAR

A.Ş.	Anonim Şirket
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
Avro, Euro	Avrupa Birliği Para Birimi
BAP	Borçlanma Araçları Piyasası
BİST, BİAŞ, Borsa, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
BSMV	Banka ve Sigorta Muamele Vergisi
COVID-19, Pandemi	COVID-19 Pandemisi
DİBS	Devlet İç Borçlanma Senetleri
Ekohesap	Ekohesap Bilgi Teknolojileri A.Ş.
Esas Sözleşme	Şirket'in esas sözleşmesi
Fade Gıda, FADE	Fade Gıda Yatırım Sanayi Ticaret A.Ş.
FAVÖK	Faiz, Vergi ve Amortisman Öncesi Kar
FED	Federal Reserve Board – ABD Merkez Bankası
Fintables	Fintables Bilişim Teknolojileri A.Ş.
Ftech	FTech Labs Bilişim A.Ş.
GİP	Gelişen İşletmeler Pazarı
GSYH	Gayri Safi Yurtiçi Hasıla
GSYO	Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı
GSYO Tebliği	Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
Hedef Girişim, HDFGS, Hedef GSYO	Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Hedef Portföy	Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.
Hedef Projelendirme	Hedef Projelendirme ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.
IMF	Uluslararası Para Fonu
ISIN	Menkul Kıymet Tanımlama Numarası
İdeal Data	İdeal Data Finansal Teknolojiler A.Ş.
İdealist Danışmanlık, IDEAS	İdealist Danışmanlık A.Ş.
İhraççı, Şirket, Ortaklık, Hedef Holding	Hedef Holding A.Ş.
İnfo Yatırım, Yetkili Kuruluş	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KAS	Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri
KDV	Katma Değer Vergisi
KMKTP	Kıymetli Madenler ve Kıymetli Taşlar Piyasası
KVK	Kurumlar Vergisi Kanunu
Ltd. Şti.	Limited Şirket
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Pay Tebliği	Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 Sayılı Pay Tebliği
PYŞ	Portföy Yönetim Şirketi
Qua Granite	Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.
Seyitler Kimya, SEYKM	Seyitler Kimya Sanayi A.Ş.
SGK	Sosyal Güvenlik Kurumu
SPK veya Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu

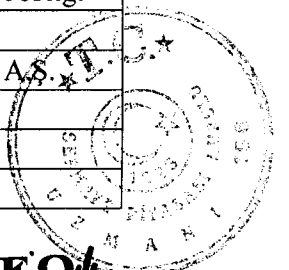
HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Büyükdere Mah. Güneşli Çarşı Caddesi
No:26/5 Selviyevi Çarşı Üsküdar/İSTANBUL
Tel:0216 551 5515 Fax:0216 551 5707
Üsküdar/İ.D. 461 0 4 5457

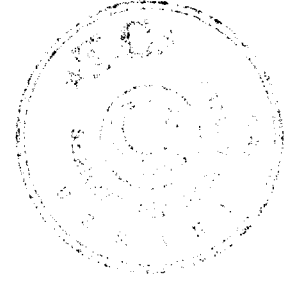
4

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kusadınıç Mah. Mecidiyeköy Yolu Kat: 12
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 26
Sicil No: 270900/00000001
Mersis No: 0478 0036 7000 0001

08 Ekim 2021



SPKn	Sermaye Piyasası Kanunu
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
Ticaret Bakanlığı	T.C. Ticaret Bakanlığı
TL	Türk Lirası
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
TTK	Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
VIOP	Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası
VUK	Vergi Usul Kanunu



08 Ekim 2021

HEDEF HOLDING A.Ş.
Büyükdere Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:26/A Selviilehi Sit. Üsküdar/İSTANBUL
Tel:0216 551 1100 Fax:0216 551 6707
Üsküdar V.D.461 041 544


5

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtlupın Mah. Mecidiyeköy Yolu Çarşı No:4
Kat:5 Mecidiyeköy - Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sicil No:2731926001 Kat:021P/32
Tic. Sicil Kurumlar V.D. 478 003 878
Mersis No. 0478 0036 7870 0011

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Borsa İstanbul A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu'nu muhatap 07.09.2021 tarihli ve BİAŞ-4-3435 sayılı yazısında diğer hususların yanı sıra,

“B) Kurulunuza iletilecek Borsamız görüşü olarak, Kurulunuz tarafından halka arz izahnamesinin onaylanması durumunda,

1) Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki “Halka arz edilen payların piyasa değeri” ve “Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı” şartlarının halka arzdan sonra sağlanması durumunda Şirket paylarının Ana Pazar'da işlem görebileceği,

2) Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yayımlanması,

3) Borsa görüşünde, “İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.” ifadesinin yer alması

hususlarının Şirketin halka arz izahnamesinde yer alacak Borsamız görüşü olarak Kurulunuza bildirilmesine karar verilmiştir.”

denilmektedir.

08 Ekim 2021



HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Burhanıye Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:26/6 Selviyevehi Slt.Üsküdar/İSTANBUL
Tel:0216 551 7700 Fax:0216 551 7707
Üsküdar V.L. 461 041 545

6

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçusuz Mah. Nispetiye Köyü Yolu Cad. No: 4
Kat: 6 / Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 321 26 00 Fax: 0212 321 26 07
Sermaye Piyasası Kurumları V.D. 478 003 4787
Mersis No. 0478 0036 7870 0011

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Şirket paylarının halka arzı için Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. dışında herhangi bir kurumdan görüş veya onay alınmasına gerek bulunmamaktadır.



HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Bulvarı: Marmara Doğu Karadeniz Cad.
No:26/6 Selvi Mahallesi, Üsküdar/İSTANBUL
Tel:0216 557 1707 Fax:0216 557 1707
Üsküdar V. 1/461 041 5457

Handwritten signature of a representative of HEDEF HOLDİNG A.Ş. Below the signature is the number 7.

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçusuz Mh. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:9 Mecidiyeköy - Nispetiye/İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 24 26
Tic. Sic. No: 270804/00000001
Mersis No: 0478 0036 700 0011

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

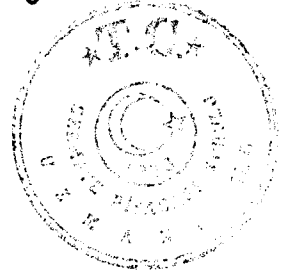
Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı HEDEF HOLDİNG A.Ş. Yetkilileri	Sorumlu Olduğu Kısım:
<p>HEDEF HOLDİNG A.Ş. Burhanıya Mah. Doğu Karadeniz Cad. No:26/5 Selviyeve Sit. Üsküdar/İSTANBUL Tel:0216 551 1711 Fax:0216 551 5707 Üsküdar V.Ş. 461 041 5457</p> <p>Namık Kemal GÖKALP Yönetim Kurulu Başkanı 04.10.2021</p> <p>Sibel GÖKALP Yönetim Kurulu Üyesi</p>	<p>İZAHNAMENİN TAMAMI</p>

Halka Arz Eden	Sorumlu Olduğu Kısım:
<p>Sibel GÖKALP Yönetim Kurulu Üyesi 04.10.2021</p>	<p>İZAHNAMENİN TAMAMI</p>

Yetkili Kuruluş İINFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Yetkilileri	Sorumlu Olduğu Kısım:
<p>İINFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Kurtuluş Mah. Mecidiyeköy Yolu C/14 No:14 Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL Tic. Sic. No: 273192/001 Fax: 0212 333 3370 Bilgi İşlem Kurumları V.D. 478/003/072 Tic. Sic. No: 0478 0036 7870 011</p> <p>Murat TANRIÖVER Yönetim Kurulu Üyesi 04.10.2021</p> <p>Hüseyin GÜLER Genel Müdür Yardımcısı</p>	<p>İZAHNAMENİN TAMAMI</p>

08 Ekim 2021



İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

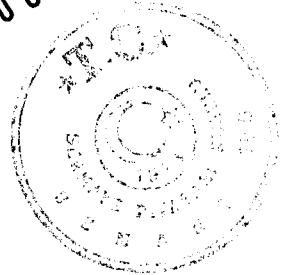
İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş. Özkan CENGİZ Sorumlu Ortak Baş Denetçi 04.10.2021	30.06.2021, 31.12.2020, 31.12.2019 ve 31.12.2018 Dönemlerine Ait Bağımsız Denetim Raporları

İlgili Değerleme Raporunu Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:				
RM Ritim Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Hayrettin ELDEMİR, Sorumlu Değerleme Uzmanı Osman Nuri ULUÖZYURT, Gayrimenkul Değerleme Uzmanı 04.10.2021	Değerleme Raporları <table border="1"><thead><tr><th>Tarih</th><th>No</th></tr></thead><tbody><tr><td>06.08.2021</td><td>OZL-141</td></tr></tbody></table>	Tarih	No	06.08.2021	OZL-141
Tarih	No				
06.08.2021	OZL-141				

Bağımsız Hukukçu Raporunu Hazırlayan Kişi / Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Metin Deniz AKDAĞ Avukat 04.10.2021	HUKUKÇU RAPORU

08 Ekim 2021



HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Burnhanıye Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No: 16/3 Sevilhanlır Sit. Üsküdar / İSTANBUL
Tel: 0216 357 1900 Fax: 0216 357 1907
Üsküdar V.D. 461 041 5457

[Handwritten Signature]

9

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kısıtlı Şahıs. Mecidiyeköy Yolu Çarşı No: 14
Kat: 8 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
T.C. 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 02
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 787
Mersis No: 0478 0036 78700011

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	<ul style="list-style-type: none">• Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.• Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.• İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.• Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özete ilişkin izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıtıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	İhraççının ticaret unvanı Hedef Holding Anonim Şirketi olup, kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi Olduğu Yasal Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Cumhuriyeti Merkez Adresi: Burhaniye Mah. Doğu Karadeniz Cad. No:26/5 Selvilievler Sitesi, Üsküdar/İstanbul Telefon ve Faks Numaraları: Telefon: +90 (216) 557 57 90 Faks: +90 (216) 557 57 07 İnternet Adresi: www.hedefholding.com.tr KEP (Kayıtlı Elektronik Posta) Adresi: hedefholding@hs03.kep.tr
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen	Şirket holding statüsünde olup, esas sözleşmesinin 3. maddesinde de belirtildiği gibi; amacı, kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine iştirak etmek, vereceği yatırım kararları doğrultusunda kaynakları kanalize etmek, yatırım, finansman, pazarlama, organizasyon ve yönetim konularında danışmanlık yapmaktır. Şirket, mevcut durum itibarıyla iştirakleri aracılığıyla finansal piyasalarda faaliyet göstermektedir. Şirket, yukarıda açıklanan faaliyetleri kapsamında "yatırım işletmesi" olarak tanımlanmakta olup, bu kapsamda işletmenin amacı, sermaye (değer artış) kazancı veya yatırım geliri (kar payı,

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Burhaniye Mah. Doğu Karadeniz Cad.

No:26/5 Selvilievler Sit. Üsküdar/İSTANBUL

Tel: 0216 557 57 90 Fax: 0216 557 57 07

Üsküdar/İstanbul T.C. 461 041 5457



İNEO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçesme Mah. Etiler Yokuşu, Yıldız Çarşısı
Kat:8-9 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 276 000 Fax: 0212 337 0000
Tic. Sic. No: 276 000 Fax: 0212 337 0000
Mersis No: 0178 0036 7870 0011

08 Ekim 2021

<p>sektörler/pazarlar hakkında bilgi</p>	<p>faiz, kira vb.) ya da her ikisini birden elde etmek üzere yatırım yapmak ve bu yatırımlar için yatırımcılardan fon temin etmektir. Şirket, 24.08.2021 tarih ve 101 sayılı yönetim kurulu kararı ile 28.08.2018 tarih ve HDF-YNR2018-01 sayılı yönerge ile yürürlüğe giren yatırım politikasını güncellemiş olup, bu çerçevede, ilgili yatırımlarını sınırlı bir süre için, yatırıma ilişkin çıkış stratejileri kapsamında elinde tutar ve bu yatırımlarının tamamını gerçeğe uygun değer esası üzerinden ölçer ve değerlendirir. Şirket, finansal yatırımlarından çıkış stratejileri doğrultusunda; hakla arz, borsada satış, mevcut ortağa satış, üçüncü kişilere devir gibi yöntemlerle yatırımlardan çıkmaktadır.</p> <p>Yatırım politikasında da bahsedildiği üzere Hedef Holding, yeni yatırım alanlarının saptanması ve projelendirilmesinde, gelecek planlarının yapılmasında Dünya'daki gelişmeleri takip etmektedir. Dünya ekonomisi, ülke ekonomisi, siyasi ve jeopolitik istikrar yapılacak yatırımlarda göz önünde tutulmaktadır. Ekonomimin daraldığı ve değiştiği dönemler riskler içerdiği gibi, fırsatları da içinde barındırmaktadır. Hedef Holding, yeni yatırımlarda risk alabilir. Ancak, bu risk öngörülebilir ve ölçülebilir olmalıdır. Hedef Holding, yaptığı yatırımlarda fırsatları gözeteceği gibi risk-getiri dengesini de sağlamalıdır.</p> <p>Hedef Holding'in 24.08.2021 tarih 102, 103 ve 104 sayılı yönetim kurulu kararları ve 01.10.2021 tarih ve 111, 112 ve 113 sayılı yönetim kurulu kararları ile revize edilen sırasıyla Hedef GSYO, Info Yatırım ve Hedef Portföy'e ilişkin çıkış stratejileri belirlenmiş olup, aşağıda özetlenmiştir.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Holdingin iştiraklerinin karlılığı ve büyüme performansları dikkate alınarak yatırım sürelerinin karar tarihini takiben ortalama 5 yıl olarak belirlenmesine, - Her bir iştirak için çıkış stratejisinde uygulanmak üzere net kar hedefleri belirlenmesine, iştirak bazlı net kar hedeflerinin ise; <ul style="list-style-type: none"> o Hedef GSYO için yıllık 250 – 300 milyon TL net karlılığa ulaşılması, o Info Yatırım için yıllık 100 – 150 milyon TL net karlılığa ulaşılması, o Hedef Portföy için yıllık 100 – 150 milyon TL net karlılığa ulaşılması olarak belirlenmesine, - Dünya ve ülke ekonomisi ile birlikte ulusal ve uluslararası piyasalarda meydana gelen gelişmeler doğrultusunda net karlılık ve yatırım sürecine ilişkin strateji ve beklentilerin periyodik olarak gözden geçirilmesine, dinamik piyasa koşulları gereği farklılaşan arz eden durumlarda yeniden revize edilmesine, - Çıkış stratejilerinin iştirakler bazlı aşağıdaki şekilde belirlenmesine;
---	---



- o Hedef GSYO ve İfo Yatırım için söz konusu şirket paylarının borsada işlem görüyor olması avantajı ile borsada satış yöntemi ve potansiyel yerli ve yabancı yatırımcılara satış olarak belirlenmesine,
 - o Hedef Portföy için ise şirket paylarının halka arz edilmesi suretiyle ile borsada satış ve potansiyel yerli ve yabancı yatırımcılara satış olarak belirlenmesine,
- Şirketlerin operasyonel ve finansal görünümünün dönemsel olarak takip ve değerlendirilmesine, belirlenen hedef ve kriterlerin yılda en az bir kere gözden geçirilmesine karar verilmiştir.

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımları aşağıda yer almakta olup, gerçeğe uygun değer farkı kar/(zarar) yansıtılan finansal varlıkların tamamı Borsa'da işlem gören şirketlerin paylarından, Özel Sektör Tahvillerinden ve fonlardan oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Gerçeğe uygun değer farkı kar/(zarar) yansıtılan				
- Hisse senetleri	46.268.923	30.898.958	20.414.995	10.387.436
- Özel kesim tahvili	-	11.402.795	-	-
- Serbest fon	396.136	2.076.055	2.592.241	5.721.415
Toplam	46.665.059	44.377.808	23.007.236	16.108.851

İhraççının mevcut durum itibarıyla portföyünde yer alan iştiraklerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İlk Yatırım Tarihi	Ticaret Unvanı	Faaliyet Alanı	Sermayesi	İhraççı Payı	
				Tutar (TL)	Oran (%)
21.01.2021	İfo Yatırım	Aracı Kurum	138.100.000	41.430.000,00	30,00
22.01.2013	Hedef GSYO	Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı	285.000.000	57.498.994,45	20,18
04.12.2012	Hedef Portföy	Portföy Yönetimi	5.000.000	4.475.000,00	89,50

İfo Yatırım; sermaye piyasalarında ve sermaye piyasası araçlarında işlem yapmak üzere 28.12.1990 tarihinde kurulmuş olup, mevcut durum itibarıyla bireysel ve kurumsal yatırımcılara, başta sermaye piyasası araçlarının alım – satım aracılığının yanı sıra yatırım danışmanlığı, portföy yönetimi ve kurumsal finansman hizmetleri de sunmaktadır. İfo Yatırım, Borsa İstanbul A.Ş. Pay Piyasası, Borçlanma Araçları Piyasası, Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası ve Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri'nde de aracılık hizmeti vermektedir.

08 Ekim 2021

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Büyükdere Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:26/A Selvi Sok. Şişli/Beşiktaş/İSTANBUL
Tel:0216 511 5100 Fax:0216 557 5707
Üsküdar V.D. No:1 041 5457

12

İFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kurtuluş Mah. Mecidiyeköy Yolu Caddesi No:14
Kat:5 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27319/26 00144 0212 511 5700
Kurucu Kurumlar V.D. 47H 014 00377
Mersis No: 0178 0036 1871 0011

İnfo Yatırım'ın payları (B grubu nama yazılı paylar), 11.10.2011 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamış olup, mevcut durumda Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görmektedir.

İnfo Yatırım, 2020 yıl sonu itibarıyla kaldıraçlı alım satım işlemlerinde de 493,6 milyon TL işlem hacmi ve %3,97 oranındaki pazar payı ile 8. sırada yer almakta iken, 30.06.2021 dönemi itibarıyla 346,9 milyar TL işlem hacmi ve %6,60 oranındaki pazar payı ile 5. sıraya yükselmiştir.

(Kaynak: TSPB, Aracı Kurumların Karşılaştırmalı Verileri (2013-, https://www.tspb.org.tr/wp-content/uploads/2021/09/AIM_Veriler_ak_karsilastirmali_202106.xlsx)

2021 yılı Ağustos ayı itibarıyla Borsa İstanbul Pay Piyasası'nda gerçekleşen ilk 8 aylık işlem hacmi 9,2 trilyon TL olup, İnfo Yatırım 423,9 milyar TL işlem hacmi ve %4,60 pazar payı ile 6. sırada yer almıştır.

(Kaynak: Borsa İstanbul Verileri)

2021 yılı Ağustos ayı itibarıyla Borsa İstanbul VIOP'ta gerçekleşen ilk 8 aylık işlem hacmi 4,6 trilyon TL olup, İnfo Yatırım 227,8 milyar TL işlem hacmi ve %4,90 pazar payı ile 5. sırada yerini almıştır.

(Kaynak: Borsa İstanbul, Vadeli İşlem ve Opsiyon Borsası Verileri, <https://www.borsaistanbul.com/tr/sayfa/310/veriler-vadeli-islem-ve-opsiyon-piyasasi>)

Hedef Girişim; 29.03.2012 tarihinde kurulmuş olup, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-48.3 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği uyarınca bu Tebliğ'de tanımlanan nitelikteki girişim şirketlerine yatırım yapmaktadır.

Hedef Girişim'in payları (B grubu nama yazılı paylar), 03.02.2015 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamış olup, mevcut durumda Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görmektedir.

Hedef Girişim, 30.06.2021 dönemi itibarıyla 629,3 milyon TL'lik özkaynakları ile halka açık GSYO'ların 6,0 milyar TL'lik toplam piyasa değeri içerisinde %10,5 oranında pay ile 3. sırada yer almakta olup, 30.06.2021 dönemi itibarıyla 786,6 milyon TL'lik piyasa değeri ile halka açık GSYO'ların 5,1 milyar TL'lik toplam piyasa değeri içerisinde %15,4 pay ile 3. sırada yer almaktadır.

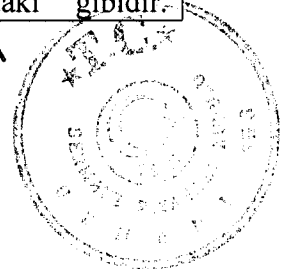
(Kaynak: FINNET Verileri)

Hedef Portföy 04.12.2012 tarihinde kurulmuş olup, ana faaliyet konusu SPKn. ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, finansal varlıklardan oluşan portföyleri müşterilerle portföy yönetim sözleşmesi yapmak suretiyle ve vekil sıfatı ile yönetmek ve sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktadır.

08 Ekim 2021

		<p>Ağustos 2021 dönemi itibarıyla Hedef Portföy Yönetimi tarafından yönetilen fonların toplam tutarı 2,5 milyar TL olup, yönetilen portföy büyüklüğü olarak sektörde faaliyet gösteren 52 portföy yönetim şirketi arasında %0,54 pazar payıyla 19. sırada yer almaktadır.</p> <p>(Kaynak: Sermaye Piyasası Kurulu, Portföy Yönetim Şirketleri Portföy Büyüklükleri, https://spk.gov.tr/SiteApps/PortfoyDegerleri/PortfoyBuyukluguDosya/242)</p>
B.4a	İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	<p>Dünya Sağlık Örgütü tarafından 12.03.2020 tarihinde yapılan basın toplantısında 11.03.2020 tarihi itibarıyla 114 ülkede 118 vakanın görülmesi ve 4.291 kişinin hayatını kaybetmesi nedeniyle Covid-19, küresel salgın anlamına gelen "Pandemi" olarak ilan edilmiştir. Covid-19 Pandemisi ile birlikte küresel ekonomi olumsuz yönde etkilenmiştir. Koruma amaçlı ülkelerin sınırlarını kapatması, seyahat sınırlamaları, kontrol amaçlı sokağa çıkma kısıtlamaları, işyerlerinin kapatılması gibi tedbirler alınmış bu çerçevede Covid-19 Pandemisinin etkilerinin en aza indirilmesi hedeflenmiştir.</p> <p>Küresel tedarik zincirinde bozulma ile başlayan ve artan vaka sayılarıyla birlikte dünyayı kapalı bir ekonomiye çeviren süreç sonucunda Uluslararası Para Fonu (IMF) Covid-19 Pandemisinin yol açtığı kriz nedeniyle dünya ekonomilerine ilişkin büyüme tahminlerini keskin bir şekilde aşağıya çekmiştir. Temmuz 2021'de yayınlanan Dünya Ekonomik Görünüm Temmuz Ayı Güncellemesi Raporu'nda küresel ekonominin 2021 yılında %6,0 oranında büyüyeceği öngörülmüştür.</p> <p>Küresel olarak, salgının tehlikeli seyri ve devam eden enflasyon endişeleri ana risk faktörleri olarak kalsa da dünya genelinde aşılama çabalarının hızının artması, Jeo Biden'in yeni ABD başkanı seçilmesi (Çin-ABD savaşlarının sona erme olasılığı, daha yüksek finansal teşvikler), düşük faiz oranları ve bol likidite koşullarının küresel piyasaları desteklemeye devam etmesi beklenmektedir. Yıl başında başlayan tüm gelişmekte olan ülkelere portföy girişlerinin yıl boyunca artması beklenmektedir.</p>
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	<p>İhraççı, Gökalp ailesinin çatı şirketi olup, iştirak ettiği Hedef Portföy, İfo Yatırım ve Hedef Girişim ile Hedef Girişim'in pay sahibi olduğu şirketlere ilişkin tablo aşağıdaki gibidir.</p>

08 Ekim 2021



HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Bulvarı: M. Doğu Karadeniz Cad.
No:265 Selimiye / Sit.Uskudar/İSTANBUL
Tel:0216 551 5100 Fax:0216 551 5707
Uskudar V.D. 461 041 545

[Handwritten Signature]
14

İFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kıpten: M. Mecidiyeköy Yolu Çarşı
Kat: 6 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270923 / Şirket Sic. No: 270923
0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 28
Bogaziçi Kurumlar V.D. 478 008 678/2
Mersis No: 081700025078700011

	Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi																																																																																																																																																						
B.7	Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)</th> <th colspan="4">Bağımsız Denetimden Geçmiş</th> </tr> <tr> <th colspan="4">Konsolide Olmayan</th> </tr> <tr> <th>Finansal Tablo Türü</th> <th>30.06.2021</th> <th>31.12.2020</th> <th>31.12.2019</th> <th>31.12.2018</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dönem</td> <td>30.06.2021</td> <td>31.12.2020</td> <td>31.12.2019</td> <td>31.12.2018</td> </tr> <tr> <td>Dönen Varlıklar</td> <td>59.847.823</td> <td>46.183.765</td> <td>29.352.244</td> <td>16.348.842</td> </tr> <tr> <td>Nakit ve Nakit Benzerleri</td> <td>12.767.478</td> <td>1.470.867</td> <td>1.300.929</td> <td>100.431</td> </tr> <tr> <td>Finansal Yatırımlar</td> <td>46.665.059</td> <td>44.377.808</td> <td>23.007.236</td> <td>16.108.851</td> </tr> <tr> <td>Diğer Alacaklar</td> <td>35.949</td> <td>83.010</td> <td>4.811.154</td> <td>"0"</td> </tr> <tr> <td>Duran Varlıklar</td> <td>628.878.208</td> <td>383.913.851</td> <td>117.380.311</td> <td>56.988.503</td> </tr> <tr> <td>Finansal Yatırımlar</td> <td>627.657.094</td> <td>382.771.117</td> <td>116.191.411</td> <td>56.250.662</td> </tr> <tr> <td>Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller</td> <td>700.000</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Maddi Duran Varlıklar</td> <td>28.113</td> <td>724.367</td> <td>727.820</td> <td>726.720</td> </tr> <tr> <td>Kullanım Hakkı Varlıkları</td> <td>493.001</td> <td>418.367</td> <td>461.080</td> <td>11.121</td> </tr> <tr> <td>Toplam Varlıklar</td> <td>688.726.034</td> <td>430.097.616</td> <td>146.732.555</td> <td>73.337.345</td> </tr> <tr> <td>Kısa Vadeli Yükümlülükler</td> <td>451.215</td> <td>301.102</td> <td>266.454</td> <td>1.486.500</td> </tr> <tr> <td>Kısa Vadeli Borçlanmalar</td> <td>0</td> <td>2.269</td> <td>0</td> <td>1.275</td> </tr> <tr> <td>Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</td> <td>191.637</td> <td>155.168</td> <td>110.198</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Ticari Borçlar</td> <td>252.716</td> <td>56.068</td> <td>20.131</td> <td>11.786</td> </tr> <tr> <td>Diğer Borçlar</td> <td>5.074</td> <td>5.803</td> <td>20.015</td> <td>1.467.364</td> </tr> <tr> <td>Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü</td> <td>0</td> <td>80.344</td> <td>114.902</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Uzun Vadeli Yükümlülükler</td> <td>87.769.335</td> <td>79.912.105</td> <td>23.870.335</td> <td>8.751.293</td> </tr> <tr> <td>Uzun Vadeli Borçlanmalar</td> <td>339.887</td> <td>290.137</td> <td>348.256</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Uzun Vadeli Karşılıklar</td> <td>40.776</td> <td>30.865</td> <td>20.562</td> <td>19.384</td> </tr> <tr> <td>Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü</td> <td>87.388.672</td> <td>79.591.103</td> <td>23.501.517</td> <td>8.731.909</td> </tr> <tr> <td>Özkaynaklar</td> <td>600.505.484</td> <td>349.884.409</td> <td>122.595.766</td> <td>63.099.552</td> </tr> <tr> <td>Ödenmiş Sermaye</td> <td>250.000.000</td> <td>27.000.000</td> <td>27.000.000</td> <td>27.000.000</td> </tr> <tr> <td>Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler</td> <td>819.120</td> <td>694.209</td> <td>646.212</td> <td>619.957</td> </tr> <tr> <td>Geçmiş Yıllar Karları</td> <td>318.395.272</td> <td>95.357.998</td> <td>35.452.848</td> <td>44.490.619</td> </tr> <tr> <td>Net Dönem Karı / (Zararı)</td> <td>31.291.075</td> <td>226.832.185</td> <td>59.496.735</td> <td>-9.011.516</td> </tr> <tr> <td>Toplam Kaynaklar</td> <td>688.726.034</td> <td>430.097.616</td> <td>146.732.555</td> <td>73.337.345</td> </tr> </tbody> </table> <p>Şirketin aktif büyüklüğü, 2018 yılında 73,3 milyon TL iken 2019 yılında 2018 yılına göre %100,1 artışla 146,7 milyon TL'ye, 2020 yılında 2019 yılına göre %193,1 artışla 430,1 milyon TL'ye yükselmiş olup, 30.06.2021 döneminde de 2020 yıl sonuna göre %60,1 artışla 688,7 milyon TL'ye yükselmiştir. Aktiflerdeki artış</p>	FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş				Konsolide Olmayan				Finansal Tablo Türü	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018	Dönem	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018	Dönen Varlıklar	59.847.823	46.183.765	29.352.244	16.348.842	Nakit ve Nakit Benzerleri	12.767.478	1.470.867	1.300.929	100.431	Finansal Yatırımlar	46.665.059	44.377.808	23.007.236	16.108.851	Diğer Alacaklar	35.949	83.010	4.811.154	"0"	Duran Varlıklar	628.878.208	383.913.851	117.380.311	56.988.503	Finansal Yatırımlar	627.657.094	382.771.117	116.191.411	56.250.662	Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	700.000	0	0	0	Maddi Duran Varlıklar	28.113	724.367	727.820	726.720	Kullanım Hakkı Varlıkları	493.001	418.367	461.080	11.121	Toplam Varlıklar	688.726.034	430.097.616	146.732.555	73.337.345	Kısa Vadeli Yükümlülükler	451.215	301.102	266.454	1.486.500	Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	2.269	0	1.275	Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	191.637	155.168	110.198	0	Ticari Borçlar	252.716	56.068	20.131	11.786	Diğer Borçlar	5.074	5.803	20.015	1.467.364	Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	0	80.344	114.902	0	Uzun Vadeli Yükümlülükler	87.769.335	79.912.105	23.870.335	8.751.293	Uzun Vadeli Borçlanmalar	339.887	290.137	348.256	0	Uzun Vadeli Karşılıklar	40.776	30.865	20.562	19.384	Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	87.388.672	79.591.103	23.501.517	8.731.909	Özkaynaklar	600.505.484	349.884.409	122.595.766	63.099.552	Ödenmiş Sermaye	250.000.000	27.000.000	27.000.000	27.000.000	Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	819.120	694.209	646.212	619.957	Geçmiş Yıllar Karları	318.395.272	95.357.998	35.452.848	44.490.619	Net Dönem Karı / (Zararı)	31.291.075	226.832.185	59.496.735	-9.011.516	Toplam Kaynaklar	688.726.034	430.097.616	146.732.555	73.337.345
FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş																																																																																																																																																						
	Konsolide Olmayan																																																																																																																																																						
Finansal Tablo Türü	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018																																																																																																																																																			
Dönem	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018																																																																																																																																																			
Dönen Varlıklar	59.847.823	46.183.765	29.352.244	16.348.842																																																																																																																																																			
Nakit ve Nakit Benzerleri	12.767.478	1.470.867	1.300.929	100.431																																																																																																																																																			
Finansal Yatırımlar	46.665.059	44.377.808	23.007.236	16.108.851																																																																																																																																																			
Diğer Alacaklar	35.949	83.010	4.811.154	"0"																																																																																																																																																			
Duran Varlıklar	628.878.208	383.913.851	117.380.311	56.988.503																																																																																																																																																			
Finansal Yatırımlar	627.657.094	382.771.117	116.191.411	56.250.662																																																																																																																																																			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	700.000	0	0	0																																																																																																																																																			
Maddi Duran Varlıklar	28.113	724.367	727.820	726.720																																																																																																																																																			
Kullanım Hakkı Varlıkları	493.001	418.367	461.080	11.121																																																																																																																																																			
Toplam Varlıklar	688.726.034	430.097.616	146.732.555	73.337.345																																																																																																																																																			
Kısa Vadeli Yükümlülükler	451.215	301.102	266.454	1.486.500																																																																																																																																																			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	2.269	0	1.275																																																																																																																																																			
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	191.637	155.168	110.198	0																																																																																																																																																			
Ticari Borçlar	252.716	56.068	20.131	11.786																																																																																																																																																			
Diğer Borçlar	5.074	5.803	20.015	1.467.364																																																																																																																																																			
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	0	80.344	114.902	0																																																																																																																																																			
Uzun Vadeli Yükümlülükler	87.769.335	79.912.105	23.870.335	8.751.293																																																																																																																																																			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	339.887	290.137	348.256	0																																																																																																																																																			
Uzun Vadeli Karşılıklar	40.776	30.865	20.562	19.384																																																																																																																																																			
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	87.388.672	79.591.103	23.501.517	8.731.909																																																																																																																																																			
Özkaynaklar	600.505.484	349.884.409	122.595.766	63.099.552																																																																																																																																																			
Ödenmiş Sermaye	250.000.000	27.000.000	27.000.000	27.000.000																																																																																																																																																			
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	819.120	694.209	646.212	619.957																																																																																																																																																			
Geçmiş Yıllar Karları	318.395.272	95.357.998	35.452.848	44.490.619																																																																																																																																																			
Net Dönem Karı / (Zararı)	31.291.075	226.832.185	59.496.735	-9.011.516																																																																																																																																																			
Toplam Kaynaklar	688.726.034	430.097.616	146.732.555	73.337.345																																																																																																																																																			

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Burnhüseyin Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:26/5 Selviye Mah. Sit. Üstüdar/İSTANBUL
Tel:0212 551 11 11 Fax:0212 551 11 707
Üstüdar V.ö.461 041 5457

16

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kusurluçeşme Mah. Mecidiyeköy Yolu G.
Kat:5 Mecidiyeköy - Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272 319 26 00 Fax: 0212 349 10 90
E-posta: info@hedef.com.tr
Mersis No: 0478 0036 787 0011

08 Ekim 2021

	<p>Hedef Holding'in finansal yatırımları ve finansal yatırımlarının gerçeğe uygun değerlerindeki artış kaynaklı oluşmuştur.</p> <p>Şirketin dönen varlıkları 2018 yılında 16,3 milyon TL iken, 2019 yılında 2018 yılına göre %79,5 artışla 29,4 milyon TL'ye, 2020 yılında da 2019 yılına göre %57,3 artışla 46,2 milyon TL'ye yükselmiştir. Dönen varlıklardaki artış temel olarak finansal yatırımların gerçeğe uygun değerlerinde artış kaynaklı oluşmuştur. 30.06.2021 döneminde de nakit ve nakit benzerleri ile birlikte finansal yatırımlardaki artışa bağlı olarak 2020 yıl sonuna göre %29,6 artışla 59,8 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2021 döneminde dönen varlıkların toplam varlıklar içindeki payı %8,7 olarak gerçekleşmiştir.</p> <p>Şirketin duran varlıkları 2018 yılında 57,0 milyon TL iken, 2019 yılında 2018 yılına göre %106,0 artışla 117,4 milyon TL'ye, 2020 yılında da 2019 yılına göre %227,1 artışla 383,9 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2021 döneminde de 2020 yıl sonuna göre %63,8 artışla 628,9 milyon TL'ye yükselmiştir. Duran varlıklardaki artış temel olarak finansal yatırımlar ile birlikte finansal yatırımların gerçeğe uygun değerlerinde artış kaynaklı oluşmuştur. 30.06.2021 döneminde duran varlıkların toplam varlıklar içindeki payı %91,3 olarak gerçekleşmiştir.</p> <p>Şirketin kısa vadeli yükümlülükleri 2018 yılında 1,5 milyon TL iken 2019 yılında diğer borçlardaki azalışa bağlı olarak 2018 yılına göre %82,1 düşüşle 0,3 milyon TL'ye gerilemiş, 2020 yılında ise kiralama işlemlerinden kaynaklanan borçlardan oluşan uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarındaki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %13,0 artışla 0,3 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2021 döneminde de ticari borçlardaki artışa bağlı olarak 2020 yıl sonuna göre %49,9 artışla 0,5 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2021 döneminde kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı %0,1 olarak gerçekleşmiştir.</p> <p>Şirketin uzun vadeli yükümlülükleri 2018 yılında 8,8 milyon TL iken 2019 yılında 2018 yılına göre %172,8 artışla 23,9 milyon TL'ye, 2020 yılında 2019 yılına göre %234,8 artışla 79,9 milyon TL'ye, 30.06.2021 döneminde de 2020 yıl sonuna göre %9,8 artışla 87,8 milyon TL'ye yükselmiştir. Söz konusu artış finansal yatırımlardaki değer artışına bağlı olarak ertelenmiş vergi yükümlülüğündeki artış kaynaklıdır. 30.06.2021 döneminde uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı %12,7 olarak gerçekleşmiştir.</p> <p>Şirketin özkaynakları 2018 yılında 63,1 milyon TL iken, 2019 yılında 2018 yılına göre %94,3 artışla 122,6 milyon TL'ye, 2020 yılında 2019 yılına göre %185,4 artışla 349,9 milyon TL'ye yükselmiştir. Özkaynaklardaki yükseliş karlılık artışına bağlı olarak gerçekleşmiş olup, 30.06.2021 döneminde de 2020 yıl sonuna göre %71,6 artışla 600,5 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2021 dönemindeki yükseliş gerçekleşen karlılık ile birlikte yapılan 219,3 milyon TL tutarındaki nakdi sermaye artırımına bağlı</p>
--	---

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Bulhanıye Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:266 Selviye Mah. İt.Uskudar/İSTANBUL
Tel:0216 551 1799 Fax:0216 552 3467
Uskudar V.V. 461 041 5457

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kustepa Mah. Mecidiyeköy Yolu Kat:14
Kavaklı Mecidiyeköy - Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 272276 / Mersis No: 08170031800011
Mersis No: 0478 0036 7800 0011

08 Ekim 2021

	kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	10.000.000 TL nominal değerli B Grubu hamiline yazılı paylar ortak satışı yoluyla olacak şekilde toplamda 60.000.000 TL nominal değerli paylar halka arz edilecektir. Ortaklarımıza nakit karşılığı artırılacak sermaye karşılığı B grubu hamiline yazılı pay verilecek olup, payların ISIN Kodu SPK onayını takiben temin edilecek olup, paylar MKK nezdinde kaydedilecektir.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	Ortaklığımızın mevcut çıkarılmış sermayesi 250.000.000 TL'dir. Payların tamamının bedeli ödenmiştir. Her bir payın nominal değeri 1,00 TL'dir.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine; "Kardan Pay Alma, Ortaklıktan Ayrılma, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma, Tasfiyeden Pay Alma, Bedelsiz Pay Edinme, Yeni Pay Alma, Genel Kurula Davet ve Katılma, Oy, Bilgi Alma ve İnceleme, İptal Davası Açma, Azınlık, Özel Denetim İsteme" haklarını sağlamaktadır.
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Halka arz edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecektir paylar üzerinde payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunmamaktadır.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Halka arz sonrasında payların BİST Ana Pazar'da işlem görmesi için Borsa İstanbul'a başvuru yapılmış olup, Borsa İstanbul'un görüşü işbu izahnamenin "I. Borsa Görüşü" bölümünde yer almaktadır.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Kar payı oranı, hesaplama yöntemi ve ödemelere ilişkin prosedürlerde Sermaye Piyasası Mevzuatı ile T.C. Kanunları ve Şirket ana sözleşmesine uyulur. Şirketin kar dağıtım esasları, ana sözleşmesinin "Karın Tespiti ve Dağıtım" başlıklı 14. maddesinde düzenlenmiştir. Kar dağıtım politikası ise İhraççının internet sitesinde (www.hedefholding.com.tr) yer almakta olup, özet olarak aşağıda bahsedilmiştir. İlke olarak, ilgili düzenlemeler ve Şirket mali durumu çerçevesinde, piyasa beklentileri, Şirket stratejileri, Şirket, iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu dikkate

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Burhanıye Mah. Doğu Karadere Cad.
No:26/5 Sektörler / Sit:Üsküdar/İSTANBUL
Tel:0216 571 10 00 Fax:0216 571 1707
Üsküdar V.D.461 041 5457


19

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Meşrutiyet Yolu No:14
Kat:9 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel:0212 379 26 00 Fax:0212 379 31 20
E-Posta:gi.kurumlar@infoyapi.com.tr
Tic Sicil No: 0478 0036 / 870 0011

08 Ekim 2021

		<p>alınarak Şirket Genel Kurulu tarafından kâr dağıtımına karar verilir. Kâr payı, nakit veya kârın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabileceği gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabilir.</p> <p>Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Şirket'in kâr payı imtiyazına sahip payı bulunmamaktadır.</p> <p>TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.</p> <p>Kâr dağıtım tarihi Genel Kurul tarafından belirlenecek olup, genel kurulda bu yönde bir belirleme olmaması halinde Yönetim Kurulu tarafından gerekli prosedürler tamamlanarak kâr dağıtım tarihi belirlenecektir. Genel Kurul veya yetki verilmesi halinde Yönetim Kurulu, sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak kâr payının taksitli dağıtımına karar verebilir.</p> <p>Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve sermaye piyasası mevzuatına uymak kaydı ile kâr payı avansı dağıtılabilir.</p>
--	--	---

D—RİSKLER

D.1	<p>İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi</p>	<p>D.1.1 İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler</p> <p>Şirketin holding statüsünde olmasına bağlı olarak iştirakleri aracılığıyla finansal piyasalarda faaliyet göstermektedir. Yatırım işletmesi olması nedeniyle faaliyetlerinin ölçümünde söz konusu iştiraklerin gerçeğe uygun değerleri esas alınmakta ve İhraççının faaliyet sonuçları yatırım yaptığı veya yapacağı iştiraklerinin değerine bağlı olmaktadır.</p> <ul style="list-style-type: none"> • İhraççının hasılat ve net karında finansal yatırımların değer artış/azalışları ile hisse senetleri gerçeğe uygun değerlendirme gelir/giderleri önemli bir etkide bulunmaktadır. İhraççının finansal yatırımlarının dönemsel değerlendirmelerinde azalış olması halinde Şirketin hasılat ve karlılığı direkt olumsuz etkilenecektir. • Yatırım yapılan veya yapılabilecek şirketlerin faaliyet ve finansal performanslarının olumsuz seyretmesi, iştiraklerin değerini olumsuz etkileyerek İhraççının faaliyetlerini de olumsuz etkileyebilir. • Yanlış yatırım seçimlerinden, kararların düzgün bir biçimde uygulanmamasından veya ekonomik faktörlerdeki değişime tepki eksikliğinden İhraççının faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. • İhraççının ve iştiraklerinin karlılığı, yatırım yapılan ve gelecekte yatırım yapılacak şirketlerin faaliyet ve fiyat performansına, yatırımlardan çıkış süresine ve karlılığı başta olmak üzere birçok
-----	---	--

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Birhanıye Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:26/5 Selvi Mah. Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 651 11 11 / Fax: 0212 587 1707
Üsküdar V.D. 461 041 5457

20

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçesme Mah. Meşadilyakoy Yolu No:14
Kat:8/5 Kat:8/5 Kat:8/5 Kat:8/5
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 00
Hizmetleri Kurumları V.D. 478 013 078
Tic. Sic. No: 0478 0036 / 870 0011

08 Ekim 2021

faktöre bağılı olup, söz konusu şirketlerin karlarının düşmesi ya da şirketlerin zarar etmesi durumunda, İhraççı ve iştiraklerinin karlılığı olumsuz etkilenebilir.

- İhraççı ve iştiraklerinin yeni yatırım planlarına göre ek faaliyet ve finansal riskler söz konusu olabilir, yatırımlardan istenen sonuçların elde edilememesi İhraççı ve iştiraklerinin büyüme stratejilerini olumsuz etkileyebilir.
- Yatırım yapılan şirketlerin öngörülere uymayan yatırım maliyetleri ek sermaye gereksinimini beraberinde getirebilir, söz konusu kaynakların dış kaynak yoluyla temin edilmesi durumunda İhraççı ve iştiraklerinin finansal durumu olumsuz etkilenebilir.
- İhraççı ve iştiraklerinin yapılan yatırımlar ve alınan kararlar neticesinde muhtemel ödeme güçlüğüne düşmesi, şirketlerin nakit akışlarını olumsuz etkileyebilir, ek işletme sermayesi ihtiyacı doğurabilir.
- İhraççı ve iştirakleri faaliyetlerini sürdürürken artan iş hacmine bağılı olarak dış kaynak ihtiyaçları da artabilir. Dış kaynak maliyetleri artıkça ve temini güçleştikçe İhraççı ve iştirakleri bu durumdan olumsuz etkilenebilir.
- İhraççı ve iştirakleri aracılığıyla yatırım yapılan şirketlerin ÇED, ruhsat vb. yasal prosedürlere ilişkin riskleri bulunabilir, bu durumda öngörülemeyen süreçler ve zorluklar yaşanabilir, ihraççı ve iştirakleri bu durumda olumsuz etkilenebilir, yatırımlardan çıkış süresi gecikebilir, engellenebilir ya da zararlar çıkışa sebep olabilir.
- İhraççı ve iştirakleri aracılığıyla yapılan yatırımlar yatırımcıların risk – getiri beklentileri ile uyumlu olmayabilir.
- İhraççı ve iştirakleri tarafından kaynakların bir kısmı finansal yatırımlarda değerlendirilmekte olup, piyasa koşullarına bağılı olarak finansal yatırımların değerinde düşüş yaşanabilir, bu durum ihraççı ve iştiraklerinin karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- İhraççı ve iştiraklerinin yatırım yaptığı şirketlerin sayısının artması durumunda, artışa paralel olarak faaliyetlerin operasyonel karmaşıklığının, ölçeğinin ve yönetimin üstlendiği sorumlulukların artması muhtemel olup, bu durum yönetimin üzerinde baskı oluşturabilir, yatırımların verimli yönetilememesi İhraççı ve iştiraklerinin faaliyetlerini, beklentilerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.
- İhraççı ve iştiraklerinin başarısı büyük ölçüde üst yönetim mensupları dahil olmak üzere profesyonel yönetim kadrosunun becerilerine, ilişkilerine ve devamlılığına bağılı olup, profesyonel kadronun devamlılığının sağlanamaması İhraççının ve iştiraklerinin faaliyetlerine ilişkin hedeflerin gerçekleştirilmesinde yetersizlik yaratabilir, İhraççının ve iştiraklerinin finansal durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

08 Ekim 2021

D.1.1.1. İştirak Riskleri

Ortaklığın mevcut durum itibarıyla finansal tablolarında finansal yatırımlar olarak sınıflandırdığı iştiraklerinin İhraççının faaliyetlerinde önemli etkisi olduğu görülmektedir. Bu sebeple Ortaklığın

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Burnazıye Mah. Doğu Karadere Cad.
No:26/5 Selviye Sok. Etiler/Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 551 6931 Fax:0212 551 6707
Etiler/Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274614/041 5457

21

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustantın Mah. Meriçiyüköy Yolu No:14
Kat:5 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271926/001 Fax: 0212 370 04 84
Etiler/Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271926/001 Fax: 0212 370 04 84
Tic. Sic. No: 0478 0036 78/0 0011

- Yatırım yapılan şirketlerin öngörülere uymayan yatırım maliyetleri, İhraççının finansal durumunu olumsuz olarak etkileyebilir.
- Yatırım yapılan şirketlerin ÇED, ruhsat vb. yasal prosedürlere ilişkin riskleri bulunabilir, bu durumda öngörülemeyen süreçler ve zorluklar yaşanabilir.
- Hedef Girişim, karlılığının sürekliliği konusunda herhangi bir garanti verememektedir.
- Hedef Girişim'in yatırımları, yatırımcıların yatırım tercihleri ile uyumlu olmayabilir.
- Hedef Girişim'in menkul kıymetler portföyünün piyasa koşullarına bağlı olarak değerinin azalması söz konusu olabilir.
- Tahmin edilemeyen ekonomik gelişmelerin olası etkilerinin Hedef Girişim ve yatırım yaptığı girişim sermayesi şirketleri üzerindeki olumsuz yansımaları, Hedef Girişim'in finansal durumu ile faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.
- Karşılaşılan bütün risklere karşı sigorta yaptırılmayabilir ve sigorta kapsamında olmayan kayıplara maruz kalınabilir.
- Hedef Girişim, faaliyetleri ile ilgili olarak çeşitli hukuki davalara taraf olabilir, davaların şirket aleyhine sonuçlanması halinde şirketin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilir.
- Nitelikli işgücü kaynağının sürekliliğinin sağlanamaması faaliyetleri olumsuz etkileyebilir.
- Dış kaynak ihtiyacının ortaya çıkması ve maliyetlerin artması halinde Hedef Girişim'in finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

D.1.1.1.3. Hedef Portföy'ün faaliyetlerine ilişkin riskler:

Hedef Portföy, portföy yöneticiliği faaliyetlerinde bulunmakta olup, söz konusu faaliyetlerine ilişkin karşı karşıya olduğu riskler aşağıda belirtilmiştir.

- Piyasa Riski
- Faiz Oranı Riski
- Kur Riski
- Fiyat Riski
- Sermaye Riski
- Kıymetli Madenler Riski
- Kredi Riski
- Likidite Riski
- Yoğunlaşma Riski
- İhraççı Riski
- Operasyonel Risk
- Kaldıraç Yaratılan İşlem Riski
- Teminat Riski
- Değerleme Riski
- Hukuksal Risk
- Etik Risk
- Korelasyon Riski
- Şirket Sırrının İhlali Riski
- Veri Güvenilirliği Riski
- Maddi Varlıkların Zarara Uğraması Riski

08 Ekim 2021

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Burhanıye Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:26/5 Selvi Mah. Sit.Uskudar/İSTANBUL
Tel:0216 557 6700 Fax:0216 557 4707
Uskudar V.D.461 041 5457

23

İNFOY A.Ş.
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçubaşı Mah. Düyükköy Yolu Kat:14
K:1 8-9 Kat: Düyükköy - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271926/00 Fax: 0212 311 11 88
E-Posta: info@infoy.com.tr
Mersis No: 0178 0036 780 0011

- Müşteri Memnuniyetsizliği Riski
- İtibar Riski
- Yasal Risk
- Opsiyon Duyarlılık Riskleri
- Açığa Satış Riski
- Yapılandırılmış Yatırım/Borçlanma Araçları Riskleri

D.1.1.1.4. Ortak riskler:

- İhraççı ve iştiraklerinin faaliyetlerine ilişkin ilave zorunluluklar, mevzuat değişiklikleri ve yeterlilikler getirilmesi, İhraççı ve iştiraklerinin faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.
- Meydana gelebilecek iş kazaları neticesinde İhraççı ve iştirakleri tazminat ödemek zorunda kalabilir, ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde yükümlülük altına girebilir.
- İhraççı ve iştirakleri faaliyetleri ile ilgili olarak çeşitli hukuki davalara taraf olabilir, davaların İhraççı ve iştirakleri aleyhine sonuçlanması halinde Şirketlerin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilir.
- İhraççı ve iştiraklerinin faaliyetlerini gerçekleştirmek için ihtiyaç duyduğu işgücü kaynağının sürekliliğinin sağlanamaması faaliyetleri olumsuz etkileyebilir, faaliyetlerinin aksaması neticesinde finansal durumunda bozulmalar meydana gelebilir.
- İhraççı ve iştiraklerinin faaliyetlerinin sürdürülebilirliği, müşterilerin ihtiyaçlarına cevap verebilecek nitelikte hizmet sunulabilmesine bağlı olup, bunun gerçekleştirilememesi durumunda Şirketlerin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir ve pazar kaybı oluşabilir.
- Sel, fırtına, toprak kayması, deprem gibi doğal afetler İhraççı ve iştiraklerinin faaliyetlerinin sürdürülebilirliğini olumsuz yönde etkileyebileceği gibi söz konusu durumların meydana gelmesi sonucu Şirketlerin çalışanlarının yaralanması, ölümü, Şirketlerin faaliyetlerinde aksamaya, Şirketlerin ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde tazminat yükümlülüğü altına girmesi gibi sebeplere neden olabilir, Şirketlerin faaliyetlerini ve itibarını olumsuz etkileyebilir.
- İhraççı ve iştiraklerinin müşterileri veya personeli ile ilgili saklamakla yükümlü olduğu verilerin Şirketlerin tüm çaba ve almış olduğu tedbirlere rağmen üçüncü kişilerin eline geçmesi veya siber saldırılara karşı gerekli güvenliğin yeterince sağlanamaması durumlarında mağdur konumunda olan personel veya müşteri yasal süreç başlatabilir. Davaların Şirketlerin aleyhine sonuçlanması Şirketlerin itibarını zedeleyebilir, pazar kaybı yaşatabilir, Şirketlere tazminat yükümlülüğü doğabilir.

D.1.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler

Şirket holding statüsünde olup, iştirakleri aracılığıyla finansal piyasalarda faaliyet göstermektedir. Bu çerçevede İhraççının iştiraklerinin faaliyet gösterdiği sektöre ilişkin riskler aşağıda yer almaktadır.

D.1.2.1. İfo Yatırım'ın içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Burnanıye Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:26/3 Selvi Mah. / Sit.Uskudar / İSTANBUL
Tel:0216 551 1510 Fax:0216 551 1707
Uskudar V.D.461 041 5457

INEO
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kuşçesaz Mah. Etiler Sok. No:14
Kat:8-9 Beşikdüzü - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 00
E-Posta: info@ineo.com.tr
Bazı Kurumlar V.D. 478 003 678
Merkez No: 0478 0036 78 00 011

08 Ekim 2020

Info Yatırım'ın faaliyet gösterdiği aracı kurum sektöründe yaşanan yoğun rekabet, ekonomik ve politik gelişmelere bağlı olarak piyasalardaki risk iştahı ve işlem hacimlerindeki dalgalanmalar aracı kurum sektöründe karlılık oranları baskılayabilmektedir. Bununla birlikte aracı kurum sektörüne yönelik ilgili kamu otoritelerince getirilebilecek yeni düzenlemeler sektördeki şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Borsalardaki mevcut piyasa uygulamalarının ve teknolojik altyapının yenilenmesi kapsamında sektördeki üye kuruluşların sistemlerini ve uygulamalarını yeni sisteme uyarılama sürecinde, aracılık faaliyeti gösteren sektör üyeleri açısından sorunlar yaşanabilir.

D.1.2.2. Hedef Girişim'in içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

- Tebliğ hükümleri çerçevesinde uyulması gereken yasal mevzuat ve sınırlamalar bulunduğundan, mevzuat ve sınırlamalara uyulmaması halinde şirketlerin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, potansiyel karlılıkları sınırlanabilir.
- Tabi olunan yasal mevzuatta oluşabilecek değişiklikler şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Döviz kurlarındaki dalgalanmalar yatırım iştahını ve girişim sermayesi şirketlerinin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Girişim yatırımlarından yüksek getiri beklentisi şirketleri riski yüksek yatırımlara yönlendirebilir.

D.1.2.3. Hedef Portföy'ün içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

- Yasal mevzuatta ve düzenleyici otoritelerin düzenlemelerinde meydana gelebilecek değişiklikler sektördeki şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Sektördeki arz talep durumu şirketler tarafından yönetilen fon büyüklüğü ve faaliyet gelirlerini olumsuz etkileyebilir.
- Yatırımcı beklentilerinin farklılaşması ve yatırımcı güveninin düşüklüğü yönetilen fonların uzun süreli yönetilmesinde risk teşkil edebilir.
- Etkin risk yönetimi sistemlerinde yaşanabilecek sorunlar, piyasalardaki oynaklık durumlarında yönetilen fonların değer kaybına neden olabilir.
- Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik krizler ve belirsizlikler, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşullarındaki değişiklikler, döviz kurlarındaki oynaklıklar, salgın vb. durumlar, ekonomik güven ortamının bozulmasına neden olabileceği gibi talep koşullarında oluşabilecek azalmalar, faaliyet gösteren şirketlerin iş yapma potansiyellerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Türkiye'de veya küresel anlamda etkisi olabilecek terör saldırıları veya diğer türden çatışmalar, şirketlerin faaliyet gösterdiği pazarlardaki potansiyel ve mevcut projelerini olumsuz etkileyebilir, şirketlerin finansal durumunda bozulmalar meydana gelebilir.
- Deprem ve doğal afetler sektördeki şirketlerin faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- İş güvenliği ve sağlığı düzenlemelerine aykırı uygulama ve

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Bulhanıye Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:26/5 Selviye Mah. Beşiktaş/İSTANBUL
Tel:0212 551 5511 Fax:0212 551 5511
Uskudar V. 461 041 5457

SR
25

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçesme Mah. Mecidiyeköy Yolu 5/1
No: 8 Kat: 8 Mecidiyeköy - Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273192/001490217/03/03/2007
MERSİS No: 0478003678700011

Ekim 2021

D.1.3.4. Piyasa Riski

D.1.3.4.1. Yabancı Para Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermekte olup, İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla kur riski bulunmamaktadır.

D.1.3.4.2. Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişimler piyasadaki fiyatların değişmesine dolayısıyla finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşturabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir. İhraççının faiz oranlarının değişmesine karşı olan risk açıklığı, değişken faiz oranlı finansal yükümlülüklerine bağlıdır.

İhraççının 30.06.2021 finansal tablo dönemi itibarıyla 12.663.596 TL (31.12.2020: 12.848.738 TL, 31.12.2019: 44.058 TL, 31.12.2018: 2.127 TL) sabit faizli finansal varlığı ve 531.524 TL (31.12.2020: 447.574 TL, 31.12.2019: 458.454 TL, 31.12.2018: 1.275 TL) sabit faizli finansal yükümlülüğü bulunmakta iken, 46.665.060 TL (31.12.2020: 32.975.013 TL, 31.12.2019: 13.750.680 TL, 31.12.2018: 13.750.680 TL) değişken faizli finansal varlığı ve 257.790 TL (31.12.2020: 61.871 TL, 31.12.2019: 40.146 TL, 31.12.2018: 1.479.150 TL) değişken faizli finansal yükümlülüğü bulunmaktadır.

D.1.3.4.3. Fiyat Riski

İhraççı, portföyünde bulunan paylarda meydana gelebilecek fiyat değişimleri riskine maruz kalmaktadır. 30.06.2021 dönemi itibarıyla portföyünde bulunan Borsa İstanbul'da işlem gören paylarda %5'lik bir azalış olması halinde İhraççının net karı 13.905.847 TL daha az olacaktır. (31.12.2020: 4.204.964 TL, 31.12.2019: 1.188.337 TL, 31.12.2018: 520.376 TL)

D.1.3.5. Ana Ortak Riski

Şirketin ana ortağı Sibel Gökalp olup, ana ortağın şahsıyla ilgili itibarı zedeleyici durumların oluşması halinde, Şirketin yatırımcılarına ve ortaklarına olumsuz yönde yansiyabilir. Bu durum, şirket karlılığını ve iş hacmini negatif olarak etkileyebilir. Bununla birlikte Şirketin kurumsallaşma anlamında attığı adımlara ve Şirketin ana ortağının Şirkete olan bağlılığına karşılık, ana ortağın sahip olduğu Şirket paylarını satması, dolayısıyla Şirket yönetimi ve faaliyetlerinden çekilmesi halinde, Şirketin faaliyetlerinde aksama yaşanabilir, Şirket faaliyetleri durabilir, iş süreçleri olumsuz etkilenebilir, buna bağlı olarak Şirketin satış ve karlılığı negatif etkilenebilir.

D.1.3.6. Makro Ekonomik Riskler

- Başta gelişmiş ülke merkez bankalarının parasal genişleme ve faiz oranlarına ilişkin politika kararlarının ve geleceğe ilişkin beklentilerinin kurlar ve iktisadi büyüme kanalları aracılığıyla Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir.
- Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşulları yoluyla Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

D.1.3.7. Pandemi Riski

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Burhanıye Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:263 Selvi Mah. Sıkkıncılar/İSTANBUL
Tel: 0216 511 4390 Faks: 0216 511 5707
Uskudar V.D.461 041 5457


27

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçusuz Mah. Acıdiyokoy Yolu No:14
Kat:3 Acıdiyokoy - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273192/0001 Fax: 0212 333 7226
E-posta: bilgi@kurumlar.v.d.478003@hedef.com.tr
Mersis No: 0478 0036 7800011

Ekim 2021

		<ul style="list-style-type: none"> Dünyada ve Türkiye’de yaşanabilecek salgın hastalıklar ve pandemik gelişmeler, önümüzdeki dönemlerde yaşanabilecek yeni gelişmeler ve devlet politikaları kapsamında getirilecek yeni düzenlemeler Şirketin faaliyetlerine olumsuz yansiyabilir. Şirketin personellerinin söz konusu salgın hastalıklara yakalanması durumunda Şirketin faaliyetlerinde aksama ve duraksamalar yaşanabilir.
D.3	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	<p>İhraç Edilen Paylara İlişkin Riskler:</p> <ul style="list-style-type: none"> İhraççının payları ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir. İhraççının payları ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, İhraççının ana pay sahibi Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden dolayı ana pay sahibinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir. İhraççı, esas sözleşmesi ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine kar payı ödemeyebilir. İhraççı ve ana pay sahibi tarafından ileride yapılacak pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir. Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar pay fiyatını etkileyebilir. Ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler pay fiyatını olumsuz etkileyebilir. İhraççının halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir. Halka arz edilecek paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.

E—HALKA ARZ

E.1	Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	<p>Halka arz fiyatına göre 117.600.000 TL olan halka arza ilişkin tahmini toplam maliyetin 3.964.133 TL olacağı tahmin edilmekte ve pay başına maliyetin 0,06607 TL olması öngörülmektedir. Şirketin halka arzdan sağlayacağı net nakit girişinin 94.480.000 TL, paylarını halka arz eden ortak Sibel Gökalp'in net gelirinin ise 19.155.867 TL olması beklenmektedir.</p>																																																												
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Tahmini Halka Arz Maliyeti (TL)</th> <th>Toplam</th> <th>Şirket</th> <th>Ortak</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SPK Kurul Ücreti</td> <td>328.800</td> <td>324.000</td> <td>4.800</td> </tr> <tr> <td>Borsa Kotasyon Ücreti</td> <td>18.900</td> <td>15.750</td> <td>3.150</td> </tr> <tr> <td>MKK Üyelik Ücreti</td> <td>108.772</td> <td>108.772</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Aracılık Komisyonu</td> <td>2.469.600</td> <td>2.058.000</td> <td>411.600</td> </tr> <tr> <td>Reklam / PR Giderleri</td> <td>500.000</td> <td>500.000</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Hukukçu Görüşü</td> <td>147.500</td> <td>122.917</td> <td>24.583</td> </tr> <tr> <td>Bağımsız Denetim Gideri</td> <td>147.500</td> <td>147.500</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Rekabet Kurumu</td> <td>20.000</td> <td>20.000</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>KAP Hizmet Bedeli</td> <td>7.088</td> <td>7.088</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Diğer</td> <td>215.974</td> <td>215.974</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Toplam Maliyet</td> <td>3.964.133</td> <td>3.520.000</td> <td>444.133</td> </tr> <tr> <td>Halka Arz Edilecek Pay Adedi</td> <td>60.000.000</td> <td>50.000.000</td> <td>10.000.000</td> </tr> <tr> <td>Pay Başına Maliyet</td> <td>0,06607</td> <td>0,07040</td> <td>0,04441</td> </tr> <tr> <td>Net Gelir</td> <td>113.635.867</td> <td>94.480.000</td> <td>19.155.867</td> </tr> </tbody> </table>	Tahmini Halka Arz Maliyeti (TL)	Toplam	Şirket	Ortak	SPK Kurul Ücreti	328.800	324.000	4.800	Borsa Kotasyon Ücreti	18.900	15.750	3.150	MKK Üyelik Ücreti	108.772	108.772	0	Aracılık Komisyonu	2.469.600	2.058.000	411.600	Reklam / PR Giderleri	500.000	500.000	0	Hukukçu Görüşü	147.500	122.917	24.583	Bağımsız Denetim Gideri	147.500	147.500	0	Rekabet Kurumu	20.000	20.000	0	KAP Hizmet Bedeli	7.088	7.088	0	Diğer	215.974	215.974	0	Toplam Maliyet	3.964.133	3.520.000	444.133	Halka Arz Edilecek Pay Adedi	60.000.000	50.000.000	10.000.000	Pay Başına Maliyet	0,06607	0,07040	0,04441	Net Gelir	113.635.867	94.480.000	19.155.867
Tahmini Halka Arz Maliyeti (TL)	Toplam	Şirket	Ortak																																																											
SPK Kurul Ücreti	328.800	324.000	4.800																																																											
Borsa Kotasyon Ücreti	18.900	15.750	3.150																																																											
MKK Üyelik Ücreti	108.772	108.772	0																																																											
Aracılık Komisyonu	2.469.600	2.058.000	411.600																																																											
Reklam / PR Giderleri	500.000	500.000	0																																																											
Hukukçu Görüşü	147.500	122.917	24.583																																																											
Bağımsız Denetim Gideri	147.500	147.500	0																																																											
Rekabet Kurumu	20.000	20.000	0																																																											
KAP Hizmet Bedeli	7.088	7.088	0																																																											
Diğer	215.974	215.974	0																																																											
Toplam Maliyet	3.964.133	3.520.000	444.133																																																											
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	60.000.000	50.000.000	10.000.000																																																											
Pay Başına Maliyet	0,06607	0,07040	0,04441																																																											
Net Gelir	113.635.867	94.480.000	19.155.867																																																											

		Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunulması sebebiyle ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar talepte bulunmak için hesap açmak, virman ve EFT vs. işlemlerini gerçekleştirmek gibi konularda, konsorsiyum üyelerinin kendi belirlemiş olduğu çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabilir. Konsorsiyum Lideri İnfö Yatırım'ın işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti haricinde halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri gider bulunmamaktadır.
E.2a	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	<p>Halka arzın gerekçeleri; Şirketin özkaynaklarının güçlendirilmesi, iştiraklerin işletme sermayelerinin güçlendirilmesi, Şirket ve mevcut iştiraklerinin büyüme hedeflerinin devamlılığının sağlanması, Şirketin mevcut halka açık iştiraklerindeki payının artırılması, Şirketin bilinirliğinin artırılması, sürdürülebilir kurumsal yapının oluşturulması ve raporlama standartlarının geliştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik düzeyinin yükseltilmesi olarak sayılabilir.</p> <p>Halka arz eden ortak Sibel Gökalp'in 10.000.000 adet payın satışından elde edeceği toplamda 19.600.000 TL gelirden 444.133 TL olan halka arz maliyetinin çıkarılması ile 19.155.867 TL tutarında net gelir elde etmesi beklenmekte olup, söz konusu gelir Sibel Gökalp'in tasarrufunda olacaktır.</p> <p>Şirketin, yapılan sermaye artırımı sonucu 98.000.000 TL'lik gelirden 3.520.000 TL'lik halka arz maliyetleri sonucunda elde edeceği net 94.480.000 TL tutarındaki kaynağın İhraççının 01.10.2021 tarih ve 108 sayılı yönetim kurulu kararı ile;</p> <p>İhraççının özkaynaklarını güçlendirmek amacıyla yapılacak sermaye artırımı kapsamında elde edilecek kaynağın;</p> <ul style="list-style-type: none"> - 90.000.000 TL'sinin Şirketin 01.10.2021 tarih ve 107 sayılı yönetim kurulu kararı ile kurulması planlanan yatırım bankası için Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'na (BDDK) yapılacak kuruluş ile faaliyet izni kapsamında ve BDDK'nın söz konusu başvuruları olumlu bulması halinde faaliyete geçirilecek yatırım bankasını sermayelendirmek amacıyla kullanılmasına, <ul style="list-style-type: none"> o BDDK'ya yapılacak yatırım bankacılığı kuruluş ve faaliyet izni ile ilgili başvuru ve onay sürecine kadar geçen zaman içerisinde ilgili kaynağa ihtiyaç duyulan zamana kadar ise 90.000.000 TL'lik kaynağın ve kalan 4.480.000 TL'lik kaynağın Şirketin mevcut durumda kısa vadeli finansal yatırım portföyünde değerlendirildiği üzere Borsa'da işlem gören şirketlerin paylarının satın alınması ve başta iştiraki olan İnfö Yatırım tarafından sermaye piyasalarında ihraç edilen ve Borsa'da işlem gören borçlanma aracı niteliğindeki sermaye piyasası araçlarına yatırım yapılmasına, yatırım fonları ve banka mevduatı yoluyla değerlendirilmesine karar verilmiştir.
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	<p>Halka arzın başlayabilmesi için, SPK onayı ile birlikte payların Borsa'da işlem görebilmesi için Borsa'nın uygun görüşünün alınması gerekmektedir.</p> <p>Halka arz edilecek payların nominal değeri 60.000.000 TL olup, halka arz sonrası çıkarılmış sermayeye oranı %20,00 olacaktır. İhraç edilecek payların 50.000.000 TL nominal değerli kısmı sermaye</p>

artırımı yoluyla, 10.000.000 TL nominal değerli kısmı ise ortak satışı yoluyla halka arz edilecektir.

Halka arz edilecek paylar için 2 (iki) iş günü boyunca talep toplanacaktır.

Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP'ta ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

Halka arzda satış, İnfö Yatırım liderliğinde oluşturulacak konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyatla Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemiyle gerçekleştirilecektir.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar, Hedef Grubu Çalışanları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılardır.

Şirket paylarının halka arzına Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, tüm yetkili aracı kurumların merkez, şube, irtibat büroları ile satışa yetkili acente olan bankaların ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilirler. Hedef Grubu Çalışanları, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıların talepleri sadece Konsorsiyum Lideri olan İnfö Yatırım tarafından toplanacaktır.

Halka arz edilen 60.000.000 TL nominal tutarlı payların;

- 3.000.000 TL nominal değerindeki %5 oranındaki kısmı Hedef Grubu Çalışanlarına,
- 21.000.000 TL nominal değerindeki %35 oranındaki kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara,
- 24.000.000 TL nominal değerindeki %40 oranındaki kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara ve
- 12.000.000 TL nominal değerindeki %20 oranındaki kısmı da Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir.

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 iş günü içerisinde teslim edilecektir.

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

SPKn'nun 8 inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal Kurula bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde satış süreci durdurulabilir. Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır. Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Burlanıye Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:26/5 Selviye Mah. İt. Üsküdar/İSTANBUL
Tel:0216 551 11 99 Fax:0216 551 5107
Üsküdar V.V. 461 041 5457


30

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kustupe Mah. Beşiriyüköy Yolu Kat:14
No:8 Beşiriyüköy - Şişli / İS
TANBUL / TÜRKİYE
Tic. Sic. No: 27 319 26 00 Tax: 0216 333 33 00
E-posta: info@infoyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 27 319 26 00 Tax: 0216 333 33 00

Ekim 2021

		yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Sermaye artırımını ile birlikte ihraççı şirket olan Hedef Holding özkaynak elde edecek, halka arz eden ortak satış geliri ve Konsorsiyum Lideri olan İno Yatırım aracılık komisyonu, HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş. bağımsız denetim raporu ücreti, Metin Deniz Akdağ hukukçu raporu hazırlama ücreti ve Bizim Menkul Değerler A.Ş. de fiyat tespit raporu hazırlama ücreti elde edecektir. Halka arza aracılık edecek diğer Konsorsiyum Üyeleri de halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir. Halka arzın tarafları arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması, elde edecekleri ücret haricinde doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkar bulunmamaktadır.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	Şirketin unvanı Hedef Holding A.Ş. olup, 250.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi mevcut ortakların rüçhan hakları kısıtlanarak 50.000.000 TL nakden artışla 300.000.000 TL'ye çıkarılacaktır. Paylarını halka arz eden ortak Sibel Gökalp tarafından 10.000.000 TL nominal değerli pay halka arz edilecektir. Hedef Holding, 05.07.2021 tarih ve 99 sayılı yönetim kurulu kararı ile şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl boyunca herhangi bir bedelli sermaye artırımını yapmayacağını ve dolaşımdaki pay miktarını bu suretle artırmayacağını, bu süre boyunca şirket tarafından yeni bir satış veya halka arz yapılmasına yönelik karar almayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. Şirketin ana pay sahibi Sibel Gökalp tarafından; -Halka arz edilen paylar hariç olmak üzere sahip olduğu payları, şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren, payların borsa fiyatından bağımsız olarak 6 ay süreyle hiçbir şekilde Borsa'da satmayacağına ve Borsa dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğine ilişkin 06.07.2021 tarihinde, -Şirket paylarının birincil halka arzını takiben, payların BİST'te işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl süreyle halka arz fiyatının altında bir fiyattan borsada satmayacağına, bahsi geçen payların Borsa dışında mevzuat hükümlerine uygun olarak satılması halinde, borsa dışında satılan payları alanların da sınırlamaya tabi olduğu hususunu ilgili kişilere de bildireceğine ilişkin 06.07.2021 tarihinde, taahhütname verilmiştir.
E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Ortaklık paylarının halka arzı mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırımını ve ortak satışı şeklinde olacaktır. Halka arzdan pay alacaklar için %18,19 oranında pozitif sulanma etkisi olacak olup, 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı 0,3566 TL'dir.

08 Ekim 2021

	Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Mevcut ortaklar için %3,56 oranında sulanma etkisi olacak olup, 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı 0,0854 TL'dir.
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunulması sebebiyle ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar talepte bulunmak için hesap açmak, virman ve EFT vs. işlemlerini gerçekleştirmek gibi konularda, konsorsiyum üyelerinin kendi belirlemiş olduğu çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabilir. Konsorsiyum Lideri İno Yatırım'ın işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti haricinde halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri gider bulunmamaktadır.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020 ve 30.06.2021 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır.

HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş.	
Sorumlu Denetçi	Özkan Cengiz
Adresi	Cumhuriyet Mah. Yeniyol Sok. Bomonti Business Center No:8 K:4 D:22 Bomonti, Şişli – İstanbul
Telefon	(0212) 217 02 30
Faks	(0212) 217 02 29
İnternet Adresi	www.crowe.com/tr/hsy
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	Crowe Global

08 Ekim 2021

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Buhariye Mah. Düşük Karadere Cad.
No:16/5 Seriyye İş. Sit. Uskudar/İSTANBUL
Tel:0216 461 5790 Fax:0216 571 5707
Uskudar Y.C. 461 041 545

Sgc

32

İNEÖ
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Nispetiye Yolu Kat:14
K:1 Etiler Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 271926/001 Fax: 0212 334 84 28
Tic. Sic. No: 271926/001 Fax: 0212 334 84 28
Tic. Sic. No: 271926/001 Fax: 0212 334 84 28
Mersis No: 0478 0036 1870 0011

RASYOLAR	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	132,64	153,38	110,16	11,00
Likidite Oranı (Dönen Varlıklar – Diğer Alacaklar – Peşin Ödenmiş Giderler – Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar – Diğer Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	131,72	152,27	91,23	10,90
Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	6,81	4,36	5,08	6,16
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,13	0,19	0,16	0,14
Özsermaye Karlılığı (Net Kar / Özkaynaklar)	0,05	0,65	0,49	-0,14

“Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no’lu bölümlerini de dikkate almalıdır.”

5. RİSK FAKTÖRLERİ

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Şirketin holding statüsünde olmasına bağlı olarak iştirakleri aracılığıyla finansal piyasalarda faaliyet göstermektedir. Yatırım işletmesi olması nedeniyle faaliyetlerin ölçümünde söz konusu iştiraklerin gerçeğe uygun değerleri esas alınmakta ve İhraççının faaliyet sonuçları yatırım yaptığı veya yapacağı iştiraklerinin değerine bağlı olmaktadır.

- İhraççının hasılat ve net karında finansal yatırımların değer artış/azalışları ile hisse senetleri gerçeğe uygun değerlendirme gelir/giderleri önemli bir etkide bulunmaktadır. İhraççının finansal yatırımlarının dönemsel değerlendirmelerinde azalış olması halinde Şirketin hasılat ve karlılığı direkt olumsuz etkilenecektir. Şirketin 30.06.2021 dönemindeki hasılatında finansal yatırımlarının değer artışlarının etkisi 37.435.963 TL (30.06.2020: 4.477.923 TL, 31.12.2020: 213.455.672 TL, 31.12.2019: 46.677.686 TL, 31.12.2018: -3.950.512 TL) ve hisse senetleri gerçeğe uygun değerlendirme artışlarının etkisi 2.482.171 TL (30.06.2020: 2.111.571 TL, 31.12.2020: 53.124.035 TL, 31.12.2019: 13.313.520 TL, 31.12.2018: -2.390.751 TL)
- Yatırım yapılan veya yapılabilecek şirketlerin faaliyet ve finansal performanslarının olumsuz seyretmesi İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Yanlış ticari seçimlerden, kararların düzgün bir biçimde uygulanmamasından veya ekonomik faktörlerdeki değişime tepki eksikliğinden İhraççının faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.
- İhraççının ve iştiraklerinin karlılığı, yatırım yapılan ve gelecekte yatırım yapılacak şirketlerin faaliyet ve fiyat performansına, yatırımlardan çıkış süresine ve karlılığı başta olmak üzere birçok faktöre bağlı olup, söz konusu şirketlerin karlarının düşmesi ya da şirketlerin zarar etmesi durumunda, İhraççı ve iştiraklerinin karlılığı olumsuz etkilenebilir.
- İhraççı ve iştiraklerinin yeni yatırım planlarına göre ek faaliyet ve finansal riskler söz

08 Ekim 2021

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

B. Nispetiye Mah. Doğu Karadere Cad.
No: 26/6 Selimiye Sit. Uskudar / İSTANBUL
Tel: 0216 572 11 00 Fax: 0216 557 1707
Uskudar V.D. 461 041 5457

34

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Mah. Mecidiyeköy Yolu No: 14
Kat: 9 Mecidiyeköy Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 28
E-Posta: bilgi@yeminvest.com.tr
Bağışçı Kurumlar V.D. 478 003 8/87
Mersis No: 0478 0036 1870 0011

konusu olabilir, yatırımlardan istenen sonuçların elde edilememesi İhraççı ve iştiraklerinin büyüme stratejilerini olumsuz etkileyebilir.

- Yatırım yapılan şirketlerin öngörülere uymayan yatırım maliyetleri ek sermaye gereksinimini beraberinde getirebilir, söz konusu kaynakların dış kaynak yoluyla temin edilmesi durumunda İhraççı ve iştiraklerinin finansal durumu olumsuz etkilenebilir.
- İhraççı ve iştiraklerinin yapılan yatırımlar ve alınan kararlar neticesinde muhtemel ödeme güçlüğüne düşmesi, şirketlerin nakit akışlarını olumsuz etkileyebilir, ek işletme sermayesi ihtiyacı doğurabilir.
- İhraççı ve iştirakleri faaliyetlerini sürdürürken artan iş hacmine bağlı olarak dış kaynak ihtiyaçları da artabilir. Dış kaynak maliyetleri artıkça ve temini güçleştikçe İhraççı ve iştirakleri bu durumdan olumsuz etkilenebilir.
- İhraççı ve iştirakleri aracılığıyla yatırım yapılan şirketlerin ÇED, ruhsat vb. yasal prosedürlere ilişkin riskleri bulunabilir, bu durumda öngörülemeyen süreçler ve zorluklar yaşanabilir, ihraççı ve iştirakleri bu durumda olumsuz etkilenebilir, yatırımlardan çıkış süresi gecikebilir, engellenebilir ya da zararlar çıkışa sebep olabilir.
- İhraççı ve iştirakleri aracılığıyla yapılan yatırımlar yatırımcıların risk – getiri beklentileri ile uyumlu olmayabilir.
- İhraççı ve iştirakleri tarafından kaynakların bir kısmı finansal yatırımlarda değerlendirilmekte olup, piyasa koşullarına bağlı olarak finansal yatırımların değerinde düşüş yaşanabilir, bu durum ihraççı ve iştiraklerinin karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- İhraççı ve iştiraklerinin yatırım yaptığı şirketlerin sayısının artması durumunda, artışa paralel olarak faaliyetlerin operasyonel karmaşıklığının, ölçeğinin ve yönetimin üstlendiği sorumlulukların artması muhtemel olup, bu durum yönetimin üzerinde baskı oluşturabilir, yatırımların verimli yönetilememesi İhraççı ve iştiraklerinin faaliyetlerini, beklentilerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.
- İhraççı ve iştiraklerinin başarısı büyük ölçüde üst yönetim mensupları dahil olmak üzere profesyonel yönetim kadrosunun becerilerine, ilişkilerine ve devamlılığına bağlı olup, profesyonel kadronun devamlılığının sağlanamaması İhraççının ve iştiraklerinin faaliyetlerine ilişkin hedeflerin gerçekleştirilmesinde yetersizlik yaratabilir, İhraççının ve iştiraklerinin finansal durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

5.1.1. İştirak Riskleri

Ortaklığın mevcut durum itibarıyla finansal tablolarında finansal yatırımlar olarak sınıflandırdığı iştiraklerinin İhraççının faaliyetlerinde önemli etkisi olduğu görülmektedir. Bu sebeple Ortaklığın faaliyetlerinde önemli etkisi olan iştiraklerinin risklerinden aşağıda detaylı olarak bahsedilmiştir.

5.1.1.1. İfo Yatırım'ın faaliyetlerine ilişkin riskler:

İfo Yatırım, bireysel ve kurumsal yatırımcılara, başta sermaye piyasası araçlarının alım – satım aracılığı olmak üzere yatırım danışmanlığı, portföy yönetimi ve kurumsal finansman hizmetlerinde bulunmakta olup, söz konusu faaliyetlerine ilişkin karşı karşıya olduğu riskler aşağıda belirtilmiştir.

08 Ekim 2021

5.1.1.1.1. Kredilendirme Riski

Şirket, yetersiz finansal tahlil veya fizibilite çalışmaları sonucu ya da öngörülemeyen sebeplerden dolayı uygun olmayan kredilendirme kararlarının alınması riskine maruz kalabilir, bu kararların sonucunda zarara uğrayabilir.

5.1.1.1.2. Teminat Riski

Teminat riski, bir kredinin güvencesi olarak alınan teminatın, paraya çevrilmesi halinde beklenen değerinin kredi tutarını karşılayamaması veya doğrudan, teminatın niteliği ile ilgili olumsuzlukların bulunması durumunda İfo Yatırım'ın zarara uğrama durumudur.

5.1.1.1.3. İzleme Riski

İzleme riski, maruz kalınan riskin yeterince izlenememesinden ya da kötüleşen unsurların tasfiye edilememesinden kaynaklanır. İfo Yatırım'ın nakit akışı ve teminat tamamlama ihtiyaçlarının karşılanamaması ya da önemli maliyetlerde karşılanması riskidir. Kötüye giden kredinin etkili biçimde izlenmesi, risk bakiyesinin indirilmesini ya da ilave teminat alınmasını sağlar. Kredi sözleşmesi önemli derecede kötüleşme oluşmadan harekete geçilmesine engel teşkil edebilir. Bu durumda İfo Yatırım'ın faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

5.1.1.1.4. Portföy Yoğunlaşma Riski

Yoğunlaşma riski, portföyde risk/getiri dengesi açısından optimizasyonun sağlanamaması, portföyün değişimlerin etkisine maruz kalması, portföydeki kıymetlerin dengeli biçimde çeşitlendirilememesi riski olup, İfo Yatırım'ın aralarında pozitif korelasyon bulunan araçlara yoğunlaşması halinde belirli bir risk faktöründeki mali bozulmadan daha fazla olumsuz etkilenebilmesi ve İfo Yatırım'ın zararlara uğramasına neden olabilir.

5.1.1.1.5. Sermaye Yeterliliği Riski

Sermaye yeterliliği tabanı, özsermayeden duran varlıkların (maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, finansal duran varlıklar, diğer duran varlıklar) ve personelden, ortaklardan, iştiraklerden, bağlı ortaklıklardan ve sermaye, yönetim ve denetim açısından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkili bulunan kişi ve kurumlardan olan teminatsız alacaklar ile bu kişi ve kurumlar tarafından ihraç edilmiş ve borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görmeyen sermaye piyasası araçlarının indirilmesi suretiyle bulunan tutardır. Bu taban değeri, aracı kurumların asgari özsermayeleri, risk karşılığı ve değerlendirme gününden önceki son üç ayda oluşan faaliyet giderleri kalemlerinin herhangi birinden az olamaz. Bu koşulların sağlanamama ihtimali sonucunda, İfo Yatırım için sermaye yeterliliği riski ortaya çıkabilir. Sermaye yeterliliğinin sağlanmaması durumunda İfo Yatırım zararlara uğrayabilir. İfo Yatırım'ın finansal tablo dönemleri itibarıyla hesaplanan sermaye yeterliliği tabanı fazlası tutarları aşağıda gösterilmiştir.

	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Sermaye Yeterliliği Tabanı Fazlası	78.668.914	48.238.159	2.432.086	20.970.330

08 Ekim 2021

5.1.1.1.6. Ülke Riski

Uluslararası işlemlerde, İfo Yatırım'a borçlu olan kişi ya da kuruluşun faaliyette bulunduğu ülkenin ekonomik, sosyal ve politik yapısı nedeniyle yükümlülüğün kısmen veya tamamen zamanında yerine getirilememesi ihtimalini ifade eder. Sınır ötesi finansal işlemlerde, karşı ülkeyi olumsuz yönde etkileyen olayların yaratacağı zarar olasılığıdır. Örneğin, karşı ülkenin kredi notunun düşmesi ya da ulusal mevzuatta değişiklik olması İfo Yatırım'ın faaliyetlerini olumsuz şekilde etkileyebilir. İfo Yatırım her ne kadar yatırım yapılabilir seviyenin üstünde ülkelerin aynı statüdeki kurumları ile çalışsa da bu ülkelerden kaynaklı risklere maruz kalınabilir.

5.1.1.1.7. Teknoloji ve Bilgi Sistemleri Kaynaklı Faaliyetin Kesintiye Uğraması, İşlemin Sonuçlandırılmaması ve İletişim Riski

Ödeme ve takas sistemlerindeki bozulma, durma, çökme durumunda İfo Yatırım'ın operasyonları kesintiye uğrayabilir ve operasyonlardaki kesintiden dolayı İfo Yatırım bazı müşterilerini kaybedebilir, gerçekleştiremeyen işlemlerden dolayı yükümlülük altına girebilir ve zarara katlanabilir.

Bununla birlikte mevcut ve gelişmekte olan içsel ve dışsal teknolojiler, işletme ihtiyaç ve hedeflerini karşılama konusunda yetersiz, güvenilirmez, devamlılığı olmayan ve maliyetli hale gelebilir. Ayrıca İfo Yatırım'ın sistemine yetkisiz girişler olması halinde işlem ve iletişim güvenliğinde riskler oluşabilir. Bu doğrultuda İfo Yatırım'ın faaliyetleri ve güvenilirliği olumsuz etkilenebilir.

5.1.1.1.8. Yazılım ve Donanım Riski

Yazılım kaynak ihtiyacının karşılanamaması, hatalı, yetersiz veya esnek olmayan yazılımlar, donanım yetersizliği, donanım sorunları vb. nedenlerle verimlilik düşebilir ve İfo Yatırım zarara uğrayabilir.

5.1.1.1.9. Şirket ya da Yatırımcı Sırlarının İhlali Riski

Müşteri ve pay sahipleri bilgilerinin gizliliğinin zarar görmesi veya zarar gördüğünün düşünülmesinden kaynaklanmaktadır. Bu risk, İfo Yatırım'ın itibarının sarsılmasına, müşteri kaybına, hakkında dava açılmasına veya yasal müdahaleye yol açabilecek niteliktedir. Bu doğrultuda, İfo Yatırım'ın müşterileri veya personeli ile ilgili saklamakla yükümlü olduğu verilerin İfo Yatırım'ın tüm çaba ve almış olduğu tedbirlere rağmen üçüncü kişilerin eline geçmesi veya siber saldırılara karşı gerekli güvenliğin yeterince sağlanamaması durumlarında mağdur konumunda olan personel veya müşteri yasal süreç başlatabilir, davaların İfo Yatırım aleyhine sonuçlanması İfo Yatırım'ın itibarını zedeleyebilir, pazar kaybı yaşatabilir, İfo Yatırım'ın tazminat yükümlülüğü doğurabilir.

Ayrıca İfo Yatırım'ın pazarlama faaliyetleri yürütülürken kişisel verilerin korunması kanununa aykırı eylemlerde bulunulması halinde İfo Yatırım, söz konusu kanun uygulamaları çerçevesinde yaptırma uğrayabilir.

5.1.1.10. Faaliyetin Kesintiye Uğraması Riski

İnfo Yatırım'ın acil veya daha uzun vadeli yükümlülüklerini karşılama kabiliyetini yitirmesine neden olacak içsel veya dışsal etmenler dolayısıyla faaliyetlerinin kesintiye uğraması ya da bu faaliyetlerinin gereğince yerine getirilememesi durumunda ortaya çıkmaktadır. Bu risk, faaliyetlerin uygun olmayan bir şekilde sürdürülmesi, bilgi işlem sistemlerinin yetersiz hale gelmesi veya önceden tahmin edilemeyen doğal, ekonomik ve politik felaketler nedeniyle İnfo Yatırım'ın faaliyetlerini sürdürememesi durumunda ortaya çıkmaktadır.

5.1.1.11. Operasyonel Risk

İnfo Yatırım'ın ürün ve hizmetlerini müşterilerine sunarken ya da faaliyetini sürdürebilmesi için gerekli hayati fonksiyonlarını yerine getirirken düşük maliyet ve yüksek verimliliği sağlayamamasıdır. Operasyon riskleri, süreçlerin yerine getirilemez şekilde aksamaması ya da etkisini yitirmesi, insan hataları, teknolojik ya da altyapıyla ilgili aksamalar, faaliyetin kesintiye uğraması, süreç değişiklikleri ve hatalı iç/dış raporlama gibi olaylardan kaynaklanacak potansiyel zararları da içerir.

5.1.1.12. İşlem Riski

İşlemlerin zamanında, tam ve doğru olarak yapılamaması; etkin olmayan iş akışları veya sıklıkla tekrarlanan hatalar, ihmaller, tutarsızlıklardan kaynaklanmaktadır. Şirket içi kontrollerin, iş birliği içinde olunan kişi ya da kuruluşların, bilgi sistemlerinin, çalışanlarının yetkinlik ve uyumunun, işlem süreçlerinin niteliği bu riski belirleyen unsurlar olmaktadır. Belirtilen iş ve işlem süreçlerinde yaşanabilecek aksaklıklar İnfo Yatırım'ın faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

5.1.1.13. Veri Güvenilirliği Riski

Finansal veya finansal olmayan işlemlerin kayıtlara alınması veya raporlanmasında yanlışlık ve eksiklikler bulunması, zamanlamasında gecikmeler oluşması halinde İnfo Yatırım aleyhine yasal süreçler başlatılabilir, İnfo Yatırım'ın faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

5.1.1.14. Maddi Varlıkların Zarara Uğraması Riski

Doğal afetler, yangın, terör ve benzeri nedenlerle veya tedbirsizlik sonucu fiziksel varlıkların zarara uğraması veya kaybolması İnfo Yatırım'ı zarara uğratabilir.

5.1.1.15. Muhafaza Riski

Müşteriler tarafından emanet edilen kıymetler veya İnfo Yatırım'ın sahip olduğu maddi varlıkların, sözleşme vb. değerli belgelerin korunmasında yaşanabilecek zafiyetler İnfo Yatırım'ın faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

5.1.1.16. Müşteri Memnuniyetsizliği Riski

Müşteri beklentilerinin doğruluk, bütünlük, hızlilik, etkinlik, gizlilik, profesyonellik ve uygunluk ilkeleri ışığında karşılanamaması durumunda İnfo Yatırım müşteri kaybı ile karşılaşabilir.

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Berhanıye Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:26/8 Selvi Mah. SİĞIRCIYAKÖY/İSTANBUL
Tel:0216 531 5100 Fax:0216 531 5107
E-Posta: info@hedef.com.tr
Tic. Sic. No: 270944/041 5481


38

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşatıpın Mah. Beşdiyeköy Yolu No:14
Kat:5 Beşdiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270944/041 5481
Tic. Sic. No: 270944/041 5481
Mersis No: 0478 0036 7800 0011

08 Ekim 2021

5.1.1.1.17. İtibar Riski

Müşteriler, ortaklar, rakipler ve denetim otoriteleri gibi, tarafların İfo Yatırım hakkındaki olumsuz düşünceleri ya da yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde İfo Yatırım'a duyulan güvenin azalması veya itibarın zedelenmesi nedeniyle İfo Yatırım'ın faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

5.1.1.1.18. İş Riski

Faaliyetin sürdürülmesine ilişkin risk olarak da tanımlanabilecek iş riski, hacim, marj ve giderlerdeki dalgalanmalardan ve rekabet ortamındaki değişimlerden kaynaklanmaktadır. İfo Yatırım'ın sermaye piyasası kurumu olması ve faaliyetlerinin devamlılığı faaliyet yetkilerinin bulunmasına bağlı olduğundan, ileride SPK'nın bu yetkileri iptal etmesi söz konusu olabilir. Başta pay piyasası, VİOP, kaldıraçlı alım satımlar olmak üzere piyasadaki işlem hacimleri düşebilir, dolayısıyla İfo Yatırım'ın aracılık gelirleri düşebilir. Komisyon oranlarının sınırlanması gibi mevzuatsal gelişmeler finansal tabloları olumsuz etkileyebilir. Ayrıca kurumsal finansman gelirleri, piyasa şartlarına ve yetki belgesinin iptal edilmesi riskine bağlı olarak halka arza aracılık yapılamaması halinde İfo Yatırım'ın gelirlerini olumsuz etkileyebilir.

5.1.1.2. Hedef Girişim'in faaliyetlerine ilişkin riskler:

Hedef Girişim, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-48.3 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği uyarınca bu Tebliğ'de tanımlanan nitelikteki girişim şirketlerine yatırım yapmakta olup, Hedef Girişim'in faaliyetlerine ilişkin karşı karşıya olduğu riskler aşağıda belirtilmiştir.

- **Hedef Girişim'in iştiraklerinin yaşanması muhtemel ödeme güçlükleri nedeniyle Hedef Girişim'in nakit akışı olumsuz etkilenebilir:** Hedef Girişim, faaliyet konusu gereği girişim sermayesi yatırımları yapmış olup, yapmaya da devam etmektedir. Söz konusu yatırımlar yapılırken seçici davranılmaktadır. Ancak gösterilen azami dikkate rağmen Hedef Girişim'in iştirakleri ödeme güçlüğü ile karşılaşabilir. Bu şekilde yaşanabilecek olumsuzluklar girişim sermayesi yatırımı yapılan şirketlerde ek sermaye ihtiyacı doğurabilir. Bu durum Hedef Girişim'in nakit akışlarını olumsuz etkileyebilir.
- **Hedef Girişim'in iştiraklerinin karlılığının azalması, Hedef Girişim'in karlılığını olumsuz etkileyebilir:** Hedef Girişim, faaliyet konusu gereği girişim sermayesi yatırımları yapması nedeniyle, hali hazırdaki yatırımları veya gelecekte yapacağı girişim sermayesi yatırımları sonucunda, söz konusu şirketlerin karlarının düşmesi ya da şirketlerin zarar etmesi durumunda, Hedef Girişim'in karlılığı olumsuz etkilenebilir.
- **Hedef Girişim, yeni kurulmuş veya yeterli büyüklüğe ulaşmamış şirketlere yatırım yapabilir. Bu şirketler ekonomik konjonktürden daha çok etkilenebilir:** Hedef Girişim, gelişme potansiyeli taşıyan şirketlere yatırım yapmaktadır. Yatırım yaptığı veya yapacağı bazı şirketler yeni kurulmuş veya yeterli büyüklüğe ulaşmamış şirketler olabilir. Ekonomik istikrarsızlık, yeni veya küçük şirketlerin finansal durumunu ve faaliyet

sonuçlarını olumsuz etkileyebilir. Bu durum Hedef Girişim'in finansal tablolarına olumsuz olarak yansiyabilir. Ayrıca Hedef Girişim'in söz konusu yatırımlardan çıkışını geciktirebilir ya da engelleyebilir.

- **Yeni yatırım planları doğrultusunda ek faaliyet ve finansal riskler söz konusu olabilir. Doğru yatırımlar yapılmaması, Hedef Girişim'in büyüme stratejisinin uygulanmasını olumsuz yönde etkileyebilir:** Hedef Girişim, yatırım yaparken, yatırım yaptığı şirketleri birçok farklı kriteri dikkate alarak özenle seçse de öngörüler gerçekleşmeyebilir. Yanlış yatırımlar Hedef Girişim'in büyüme stratejisini olumsuz etkileyebilir. Hedef Girişim'in, girişim sermayesi yatırımı yaptığı şirketlerde iflaslar söz konusu olabilir. Yapılan yatırımlar beklentilere uygun sonuç vermeyebilir. Yatırım geri dönmeyebilir. Girişim sermayesi yatırımdan çıkış yapılamayabilir veya zararlı çıkış yapılabilir. Bu durum Hedef Girişim'in büyümesini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.
- **Hedef Girişim'in yatırım yaptığı şirketlerin sayısının artması ile idari ve mali zorluklar yaşanabilir, şirketin yönetsel başarısı azalabilir:** Yatırım yapılan girişim sermayesi şirketlerinin sayısının artması durumunda, artışa paralel olarak faaliyetlerin operasyonel karmaşıklığının, ölçeğinin ve Hedef Girişim, yönetiminin üstlendiği sorumlulukların artması muhtemel olup, bu durum yönetimin üzerinde baskı oluşturabilir. Yatırımların verimli yönetilememesi Hedef Girişim'in faaliyetlerini, beklentilerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.
- **Hedef Girişim'in iştirak ettiği ya da etmeyi planladığı sektörlerde iklimsel veya bölgesel riskler oluşabilir:** Hedef Girişim'in girişim sermayesi yatırımı yaptığı veya gelecekte yatırım yapacağı bazı şirketlerin faaliyetleri iklimsel değişikliklere veya bölgesel risklere duyarlı olabilir. İklimsel ve bölgesel olarak meydana gelebilecek değişiklikler söz konusu şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Bu durum da Hedef Girişim'in finansal tablolarına olumsuz olarak yansiyabilir.
- **Yatırım yapılan şirketlerin öngörülere uymayan yatırım maliyetleri, İhraççının finansal durumunu olumsuz olarak etkileyebilir:** İştirak edilen/edilmesi planlanan sektörlerde üretim teknolojilerinin yakından takip edilmesi ve modernizasyon yapma gerekliliği ortaya çıkabilir. Bu şirketlerde yatırım maliyetleri planlananın üzerinde gerçekleşebilir. Bu durumda Hedef Girişim'in ek sermaye koyması gerekebilir. Bu ilave kaynağı Hedef Girişim'in dış kaynak yoluyla temin etmesi durumunda finansal durumu olumsuz etkilenebilir.
- **Yatırım yapılan şirketlerin ÇED, ruhsat vb. yasal prosedürlere ilişkin riskleri bulunabilir, bu durumda öngörülemez süreçler ve zorluklar yaşanabilir:** Hedef Girişim'in yatırım yaptığı veya gelecekte yatırım yapacağı şirketlerde faaliyetlerin yürütülebilmesi için ÇED, yapı, çalışma ruhsatı gibi yasal başvuruların yapılması gerekebilir. Yasal prosedürler olumlu sonuç vermeyebilir. Faaliyetlerin yürütülmesine

08 Ekim 2021

engel sonuçlar ortaya çıkabilir. Bu durum, Hedef Girişim'in finansal performansını olumsuz etkileyebilir, girişim sermayesi yatırımından çıkışını geciktirebilir, engelleyebilir ya da zararlar çıkışa sebep olabilir.

- **Hedef Girişim, karlılığının sürekliliği konusunda herhangi bir garanti verememektedir:** Hedef Girişim'in sürdürülebilir karlılık hedefine ulaşması birçok faktöre bağlıdır. Bunlar arasında; yatırım yaptığı ve gelecekte yapacağı girişim sermayesi şirketlerinin başarısı, gelecekteki olası faaliyet kar/zararlarının büyüklüğü ve süresi, yatırım yaptığı/yapacağı girişim sermayesi yatırımlarından çıkışta elde edilecek kar/zararın büyüklüğü gibi birçok faktör sıralanabilir. Hedef Girişim'in karlılığını sürdürememesi durumunda faaliyetleri, beklentileri, mali durumu, faaliyet sonuçları ve paylarının performansı olumsuz etkilenebilir.
- **Hedef Girişim'in yatırımları, yatırımcıların yatırım tercihleri ile uyumlu olmayabilir:** Hedef Girişim, girişim sermayesi yatırımları dışında portföyünü çeşitlendirmek amacıyla, Borsa'da işlem gören veya görmek üzere ihraç edilen sermaye piyasası araçlarına, ters repo işlemlerine, Takasbank Para Piyasası işlemlerine ve yatırım fonu katılma payları ile TL ve döviz cinsinden vadeli-vadesiz mevduat ve katılma hesabına yatırım yapabilir. Hedef Girişim'in portföyündeki çeşitlendirme yatırımcıların yatırım tercihlerine uyumlu olmayabilir. Hedef Girişim, yüksek getiri beklentisi ile yüksek riskli alanlara yatırım yapabilir, Hedef Girişim'in yaptığı bu tarz yatırımlar, yatırımcıların risk tercihine uygun olmayabilir.
- **Hedef Girişim'in menkul kıymetler portföyünün piyasa koşullarına bağlı olarak değerinin azalması söz konusu olabilir:** Hedef Girişim, bir girişim sermayesi şirketi olarak menkul kıymetler portföyüne sahiptir. Söz konusu portföy veya ileride sahip olacağı menkul kıymetler portföyü piyasa koşullarına göre değer artışı yaşamayı öngörüsüyle oluşturulmaktadır. Ancak olumsuz piyasa koşulları portföyün değerinin düşmesine neden olabilir. Dolayısıyla Hedef Girişim'in karlılığı olumsuz etkilenebilir.
- **Tahmin edilemeyen ekonomik gelişmelerin olası etkilerinin Hedef Girişim ve yatırım yaptığı girişim sermayesi şirketleri üzerindeki olumsuz yansımaları, Hedef Girişim'in finansal durumu ile faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir:** Hedef Girişim, öngörülerini yaparken mevcut ekonomik durum ve gidişatı dikkate almaktadır. Ekonomik gelişmelerdeki öngörülemeyen olumsuzluklar, Hedef Girişim'in ve/veya yatırım yaptığı girişim sermayesi şirketlerinin finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.
- **Karşılaşılan bütün risklere karşı sigorta yaptırılmayabilir ve sigorta kapsamında olmayan kayıplara maruz kalınabilir:** Hedef Girişim, sahip olduğu risklere karşı (sahibi olduğu taşıt araçları hariç) sigorta yaptırmamıştır. Gelecekte de karşılaşılan bütün risklere karşı sigorta yaptırılmayabilir. Yaptırılsa bile sigorta kapsamında olmayan kayıplara da maruz kalınabilir. Bu durum Hedef Girişim'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

08 Ekim 2021

- **Hedef Girişim, faaliyetleri ile ilgili olarak çeşitli hukuki davalara taraf olabilir, davaların şirket aleyhine sonuçlanması halinde şirketin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilir:** Hedef Girişim, faaliyetleri ile ilgili davalara veya sair yasal işlemlere muhatap olabilir. Bu davaların bazıları yönetimin dikkatini ve kaynaklarını bloke edebilir. Hedef Girişim'in veya yatırım yaptığı şirketlerin taraf olacağı bu yasal işlemlerden herhangi birinin aleyhine sonuçlanması yükümlülük doğurabileceği gibi Hedef Girişim'in itibarını da zedeleyebilir.
- **Nitelikli işgücü kaynağının sürekliliğinin sağlanamaması faaliyetleri olumsuz etkileyebilir:** Hedef Girişim'in başarısı büyük ölçüde genel müdür ve diğer üst yönetim mensupları dahil olmak üzere profesyonel yönetim kadrosunun becerilerine, ilişkilerine ve devamlılığına bağlıdır. Profesyonel kadronun devamlılığının sağlanamaması Hedef Girişim'in faaliyetlerine ilişkin hedeflerin gerçekleştirilmesinde yetersizlik yaratabilir, Hedef Girişim'in finansal durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.
- **Dış kaynak ihtiyacının ortaya çıkması ve maliyetlerin artması halinde Hedef Girişim'in finansal durumu olumsuz etkilenebilir:** Hedef Girişim, mevcut durum itibarıyla faaliyetlerini özkaynakları ile sürdürmesine karşılık, önümüzdeki dönemde Hedef Girişim'in faaliyetleri büyüdükçe dış kaynak ihtiyacı da ortaya çıkabilir. Hedef Girişim'in dış kaynak ihtiyacının ortaya çıkması ve söz konusu maliyetlerin artması halinde, Hedef Girişim bu durumdan olumsuz etkilenebilir.

5.1.1.3. Hedef Portföy'ün faaliyetlerine ilişkin riskler:

Hedef Portföy, portföy yöneticiliği faaliyetlerinde bulunmakta olup, söz konusu faaliyetlerine ilişkin karşı karşıya olduğu riskler aşağıda belirtilmiştir.

5.1.1.3.1. Piyasa Riski: Piyasa riski ile borçlanmayı temsil eden finansal araçların, ortaklık paylarının, diğer menkul kıymetlerin, döviz ve döviz endeksli finansal araçlara dayalı türev sözleşmelere ilişkin taşınan pozisyonların değerinde, faiz oranları, ortaklık payı fiyatları ve döviz kurlarındaki dalgalanmalar nedeniyle meydana gelebilecek zarar riski ifade edilmektedir. Söz konusu risklerin detaylarına aşağıda yer verilmektedir:

5.1.1.3.1.1. Faiz Oranı Riski: Şirketin ve Şirket tarafından yönetilen fonların portföyüne faize dayalı varlıkların (borçlanma aracı, ters repo vb.) dahil edilmesi halinde, faiz oranlarındaki değişimler söz konusu varlıkların değerini olumsuz etkileyerek fon ve portföyün değerinde düşüşe neden olabilir.

5.1.1.3.1.2. Kur Riski: Şirket ve Şirket tarafından yönetilen fonların portföyüne yabancı para cinsinden varlıkların dahil edilmesi halinde, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Şirket ve yönetilen fonların portföyün değerini olumsuz etkileyebilir.

5.1.1.3.1.3. Fiyat Riski: Piyasa fiyatlarında oluşan değişimler finansal varlığın gerçeğe uygun değerinde de dalgalanma yaratmaktadır. Piyasa koşullarına bağlı olarak varlıkların fiyatlarında

yaşanabilecek düşüşler, şirket ve yönetilen fonların portföyündeki varlıkların değerinde azalmaya yol açabilir.

5.1.1.3.1.4. Sermaye Riski: Yatırım yapılan şirketlerin yönetsel veya mali bünyelerine ait sorunlar nedeniyle şirket ve yönetilen fonların portföyü zarara uğrayabilir.

5.1.1.3.1.5. Kıymetli Madenler Riski: Şirket ve yönetilen fonların portföyüne kıymetli madenler veya kıymetli madenlere dayalı sermaye piyasası araçları dahil edilmesi halinde, kıymetli maden fiyatlarında yaşanabilecek düşüşler, şirket ve yönetilen fonların portföyündeki varlıkların değerinde azalmaya yol açabilir.

5.1.1.3.2. Kredi Riski: Şirket ve fonun işlem yaptığı karşı tarafın sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen ya da tamamen zamanında yerine getirememesinden dolayı şirket ve yönetilen fonların portföyü zarara uğrayabilir.

5.1.1.3.3. Likidite Riski: Yönetilen fonların portföyünde bulunan finansal varlıkların istenildiği anda piyasa fiyatından nakde dönüştürülemeyebilir, bu durumda Şirket ve yönetilen fonların portföyü nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında yerine getiremeyebilir.

5.1.1.3.4. Yoğunlaşma Riski: Belli bir varlığa, sektöre ya da vadeye yoğun yatırım yapılması ve portföy çeşitlendirmesine gidilmemesi halinde, şirket ve yönetilen fonların portföyü söz konusu yoğunlaşmadan dolayı riske maruz kalabilir.

5.1.1.3.5. İhraççı Riski: Şirket ve fon portföyüne alınan varlıkların ihraççısının yükümlülüklerini kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesi nedeniyle, Şirket ve yönetilen fonların portföyü olumsuz etkilenebilir.

5.1.1.3.6. Operasyonel Risk: Yönetilen fonların operasyonel süreçlerindeki aksamalar sonucunda zarar oluşması olasılığını ifade eder. Operasyonel riskin kaynakları arasında kullanılan sistemlerin yetersizliği, başarısız yönetim, personelin hatalı ya da hileli işlemleri gibi kurum içi etkenlerin yanı sıra doğal afetler, rekabet koşulları, politik rejim değişikliği gibi kurum dışı etkenler de olabilir.

5.1.1.3.7. Kaldıraç Yaratan İşlem Riski: Şirket ve yönetilen fonların portföyüne türev araçların dahil edilmesi ve diğer herhangi bir yöntemle kaldıraç yaratan benzeri işlemlerde bulunulması halinde, başlangıç yatırımı ile başlangıç yatırımının üzerinde pozisyon alınması sebebi ile fonun başlangıç yatırımından daha yüksek zarar yazılabilir.

5.1.1.3.8. Teminat Riski: Türev araçlar üzerinden alınan bir pozisyonun güvencesi olarak alınan teminatın, teminatı zorunlu haller sebebiyle likidite etmesi halinde piyasaya göre değerlendirme değerinin beklenen türev pozisyon değerini karşılayamaması halinde şirket ve fon portföyü olumsuz etkilenebilir.

5.1.1.3.9. Değerleme Riski: Yatırım yapılan şirketlerin yatırım süresi boyunca değerlerinin makul ve doğru bir şekilde tespit edilmemesi halinde, ilgili yatırımın realizasyon sürecinde şirket ve fon portföyü olumsuz etkilenebilir.

5.1.1.3.10. Hukuksal Risk: Yatırım yapılan şirketlerin kanun düzenleyicileri ve kamu nezdinde yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde yatırım yapılan şirketin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, bu durum şirket ve fon portföyüne olumsuz yansiyabilir.

5.1.1.3.11. Etik Risk: Dolandırıcılık, suistimal, zimmete para geçirme, hırsızlık gibi nedenler ile yönetilen fonların zarara uğratabilecek kasıtlı eylemler ya da yönetilen fonların itibarını olumsuz etkileyecek suçların (örneğin, kara para aklanması) işlenmesi riskidir.

5.1.1.3.12. Korelasyon Riski: Yönetilen fonlarında yer alan farklı finansal varlıkların piyasa koşulları altında belirli bir zaman dilimi içerisinde aynı anda değer kazanması ya da kaybetmesine paralel olarak, en az iki farklı finansal varlığın birbirleri ile olan pozitif veya negatif yönlü ilişkileri nedeniyle doğabilecek zarar ihtimalini ifade eder.

5.1.1.3.13. Şirket Sırrının İhlali Riski: Şirket ve fon sahiplerinin bilgilerinin gizliliğinin zarar görmesi veya zarar gördüğünün düşünülmesi halinde şirket itibarı sarsılabilir, müşteri kaybına yol açabilir ve faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

5.1.1.3.14. Veri Güvenilirliği Riski: Finansal veya finansal olmayan işlemlerin kayıtlara alınması veya raporlanmasında yanlışlık ve eksiklikler bulunması, zamanlamasında gecikmeler oluşması halinde şirket aleyhine yasal müdahaleye yol açabilir.

5.1.1.3.15. Maddi Varlıkların Zarara Uğraması Riski: Doğal afetler, yangın, terör ve benzeri nedenlerle veya tedbirsizlik sonucu fiziksel varlıkların zarara uğraması veya kaybolması halinde şirket zarara uğratabilir.

5.1.1.3.16. Müşteri Memnuniyetsizliği Riski: Müşteri beklentilerinin doğruluk, bütünlük, hızlilik, etkinlik, gizlilik, profesyonellik ve uygunluk ilkeleri ışığında karşılanamaması durumunda şirket müşteri kaybına uğrayabilir.

5.1.1.3.17. İtibar Riski: Müşteriler, ortaklar, rakipler ve denetim otoriteleri gibi, tarafların şirket hakkındaki olumsuz düşünceleri ya da yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde şirkete duyulan güvenin azalması veya itibarın zedelenmesi nedeniyle portföy yönetim şirketi zarara uğrayabilir.

5.1.1.3.18. Yasal Risk: Yönetilen fonların katılma paylarının satıldığı dönemden sonra mevzuatta ve düzenleyici otoritelerin düzenlemelerinde meydana gelebilecek değişikliklerden olumsuz etkilenmesi riskidir.

HEDEF HOLDING A.Ş.

Burhanıye Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:26/3 Servis Bld. Şişli, Üsküdar, İSTANBUL
Tel:0216 511 9990 Fax:0216 517 5707
Üsküdar V.D.461 041 5467

44

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçesme Mah. Feriðyokoy Yulu No:14
Kat:9 Beşiköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 06
E-Posta: Bilgi@infoc.com.tr
Başlık: Kurumlar V.D. 478/03/17/1
Merce: No: 0478/0036/18/0011

08 Ekim 2021

5.1.1.3.19. Opsiyon Duyarlılık Riskleri: Opsiyon portföylerinde risk duyarlılıkları arasında, işleme konu olan spot finansal ürün fiyat değişiminde çok farklı miktarda risk duyarlılık değişimleri yaşanabilmektedir. Delta; opsiyonun yazıldığı ilgili finansal varlığın fiyatındaki bir birim değişimin opsiyon priminde oluşturduğu değişimi göstermektedir. Gamma; opsiyonun ilgili olduğu varlığın fiyatındaki değişimin opsiyonun deltasında meydana getirdiği değişimi ölçmektedir. Vega; opsiyonun dayanak varlığının fiyat dalgalanmasındaki birim değişimin opsiyon priminde oluşturduğu değişimdir. Theta; risk ölçümlerinde büyük önem taşıyan zaman faktörünü ifade eden gösterge olup, opsiyon fiyatının vadeye göre değişiminin ölçüsüdür. Rho ise faiz oranlarındaki yüzdesel değişimin opsiyonun fiyatında oluşturduğu değişimin ölçüsüdür.

5.1.1.3.20. Açığa Satış Riski: Şirket ve yönetilen fonların portföyü içerisinde açığa satış yapılan finansal enstrümanların piyasa likiditesinin daralması sebebiyle ödünç karşılığı ve/veya doğrudan açığa satış imkanları azalabilir.

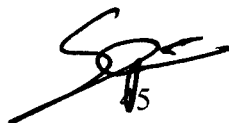
5.1.1.3.21. Yapılandırılmış Yatırım/Borçlanma Araçları Riskleri: Yapılandırılmış Yatırım/Borçlanma Araçlarının değeri ve dönem sonu getirisi faiz ödemesinin yanında dayanak varlığın piyasa performansına bağlıdır. Yapılandırılmış Yatırım/Borçlanma Araçlarının dayanak varlıkları üzerine oluşturulan stratejilerin getirisinin ilgili dönemde negatif olması halinde, yatırımcı vade sonunda hiçbir itfa geliri elde edemeyeceği gibi, performansla orantılı olarak vade sonunda elde edilen itfa tutarı nominal değerden daha düşük de olabilir. Bununla birlikte, Yapılandırılmış Yatırım/Borçlanma Araçlarının günlük fiyat oluşumunda piyasa faizlerinde yaşanabilecek değişimler ve dayanak varlık fiyat değişimleri de etkili olabilmektedir. Piyasa faizlerinde ve dayanak varlık fiyatında yaşanabilecek dalgalanmalar Yapılandırılmış Yatırım/Borçlanma Araçlarının günlük değerlemesini etkileyebilmektedir. Fonun Riske Maruz Değer (RMD) hesaplamalarında türev araçlarla birlikte Yapılandırılmış Yatırım/Borçlanma Araçlarından kaynaklanan piyasa riskleri de dikkate alınır. Yapılandırılmış Yatırım/Borçlanma Araçları yatırımı yapılması halinde karşı taraf riski de mevcuttur. Karşı taraf riski, ihraççı kurumun Yatırım/Borçlanma Aracından kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirememesi riskini ifade eder. Karşı taraf riskini minimum seviyede tutabilmek adına, Yapılandırılmış Yatırım/Borçlanma Araçları yatırımlarında ihraççının ve/veya varsa yatırım aracının III-52.1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Tebliği'nin 32'nci maddesinde belirtilen derecelendirme notuna sahip olması ve koşulu aranır.

5.2. Ortak Riskler:

- İhraççı ve iştiraklerinin faaliyetlerine ilişkin ilave zorunluluklar, mevzuat değişiklikleri ve yeterlilikler getirilmesi, İhraççı ve iştiraklerinin faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.
- Meydana gelebilecek iş kazaları neticesinde İhraççı ve iştirakleri tazminat ödemek zorunda kalabilir, ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde yükümlülük altına girebilir.
- İhraççı ve iştirakleri faaliyetleri ile ilgili olarak çeşitli hukuki davalara taraf olabilir, davaların İhraççı ve iştirakleri aleyhine sonuçlanması halinde Şirketlerin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilir.

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Birmania Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:26/3 Selviye Mah. S. Üsküdar/İSTANBUL
Tel:0216 533 5500 Fax:0216 533 5707
Üsküdar V.D.451 041 549



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustora Mah. Büyükdere Yolu No:14
Kat:9 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax: 0212 319 64 28
E-Posta: Bilgi@infoinvest.com.tr
Zirai Kurumlar V.D. 478 03 8781
Tic Sic No: 0478 0036 7876 0311

08 Ekim 2021

- İhraççı ve iştiraklerinin faaliyetlerini gerçekleştirmek için ihtiyaç duyduğu işgücü kaynağının sürekliliğinin sağlanamaması faaliyetleri olumsuz etkileyebilir, faaliyetlerinin aksamaması neticesinde finansal durumunda bozulmalar meydana gelebilir.
- İhraççı ve iştiraklerinin faaliyetlerinin sürdürülebilirliği, müşterilerin ihtiyaçlarına cevap verebilecek nitelikte hizmet sunulabilmesine bağlı olup, bunun gerçekleştirilememesi durumunda Şirketlerin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir ve pazar kaybı oluşabilir.
- Sel, fırtına, toprak kayması, deprem gibi doğal afetler İhraççı ve iştiraklerinin faaliyetlerinin sürdürülebilirliğini olumsuz yönde etkileyebileceği gibi söz konusu durumların meydana gelmesi sonucu Şirketlerin çalışanlarının yaralanması, ölümü, Şirketlerin faaliyetlerinde aksamaya, Şirketlerin ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde tazminat yükümlülüğü altına girmesi gibi sebeplere neden olabilir, Şirketlerin faaliyetlerini ve itibarını olumsuz etkileyebilir.
- İhraççı ve iştiraklerinin müşterileri veya personeli ile ilgili saklamakla yükümlü olduğu verilerin Şirketlerin tüm çaba ve almış olduğu tedbirlere rağmen üçüncü kişilerin eline geçmesi veya siber saldırılara karşı gerekli güvenliğin yeterince sağlanamaması durumlarında mağdur konumunda olan personel veya müşteri yasal süreç başlatabilir. Davaların Şirketlerin aleyhine sonuçlanması Şirketlerin itibarını zedeleyebilir, pazar kaybı yaşatabilir, Şirketlere tazminat yükümlülüğü doğabilir.

5.3. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Şirket holding statüsünde olup, iştirakleri aracılığıyla finansal piyasalarda faaliyet göstermektedir. Bu çerçevede İhraççının iştiraklerinin faaliyet gösterdiği sektöre ilişkin riskler aşağıda yer almaktadır.

5.3.1. İfo Yatırım'ın içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

İfo Yatırım'ın faaliyet gösterdiği aracı kurum sektöründe yaşanan yoğun rekabet, ekonomik ve politik gelişmelere bağlı olarak piyasalardaki risk iştahı ve işlem hacimlerindeki dalgalanmalar aracı kurum sektöründe karlılık oranları baskılayabilmektedir. Bununla birlikte aracı kurum sektörüne yönelik ilgili kamu otoritelerince getirilebilecek yeni düzenlemeler sektördeki şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Borsalardaki mevcut piyasa uygulamalarının ve teknolojik altyapının yenilenmesi kapsamında sektördeki üye kuruluşların sistemlerini ve uygulamalarını yeni sisteme uyarılma sürecinde, aracılık faaliyeti gösteren sektör üyeleri açısından sorunlar yaşanabilir.

5.3.2. Hedef Girişim'in içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

- **Tebliğ hükümleri çerçevesinde uyulması gereken yasal mevzuat ve sınırlamalar bulunduğundan, mevzuat ve sınırlamalara uyulmaması halinde şirketlerin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, potansiyel karlılıkları sınırlanabilir:** Sektördeki şirketler SPK'nın III-48.3 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde yer alan faaliyet kapsamı, faaliyetlere ilişkin sınırlamalar, portföy sınırlamaları gibi esaslara uymak zorundadır. Söz konusu tebliğe uyulmaması ve aykırı faaliyetlerde bulunulması durumunda Hedef Girişim çeşitli yaptırımlara maruz kalabilir. Bu yaptırımlar parasal cezalar olabileceği gibi şirketlerin faaliyetlerinin sonlandırılmasına kadar gidebilir.

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Bahçe ve Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:26/5 Seviye Mel. Sok.Uskudar/İSTANBUL
Tel:0216 461 5450 Fax:0216 551 6707
Uskudar V.D.461 541 5450


46

İFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kulüp Mah. Maslıyıköy Yolu No:14
Kat:8-9 Maslıyıköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 321 53 26
E-Posta: İfo Yatırım Kurumları V.D. 478 003 6/37
Tic. Sic. No: 0478 0036 / 78/0 0011

8 Ekim 2021

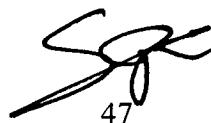
- **Tabi olunan yasal mevzuatta oluşabilecek değişiklikler şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir:** GSYO tebliğinde ve sair mevzuatlarda yaşanabilecek değişiklikler şirketlerin faaliyetlerini sınırlandırabilir ya da olumsuz etkileyebilir. Sektör şirketleri ayrıca Kurumlar Vergisinden istisnadır. Bununla birlikte girişim sermayesi yatırım ortaklığı kazançlarından dağıtılsın ya da dağıtılmasın yapılacak stopaj oranı %0 olarak belirlenmiştir. Yasal mevzuatlarda yapılabilecek değişiklikler ile sektördeki şirketlerin sahip olduğu vergi istisnaları ve muafiyetleri ortadan kalkabilir. Buna bağlı olarak sektördeki şirketlerin operasyonel sonuçları olumsuz etkilenebilir ve şirketlerin karlılığı olumsuz etkilenebilir.
- **Döviz kurlarındaki dalgalanmalar yatırım iştahını ve girişim sermayesi şirketlerinin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir:** Döviz kurlarında yaşanabilecek dalgalanmalar sektördeki yatırım iştahını olumsuz etkileyebilir. Bununla birlikte sektör firmalarının iştirak ettiği şirketlerde fiyatlama ve karlılık riski oluşturabilir, söz konusu şirketlerin döviz açık pozisyonlarına karşılık herhangi bir korunma işlemine girmemesi halinde faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkileneceğinden, sektördeki şirketlerin girişim sermayesi yatırımlarının olumsuz etkilenmesine, söz konusu yatırımlardan çıkış süresinin uzamasına ya da engellenmesine sebep olabilir.
- **Girişim yatırımlarından yüksek getiri beklentisi şirketleri riski yüksek yatırımlara yönlendirebilir:** GSYO'lar, SPK'nın izni ile kurulan ve çıkarılmış sermayelerini esas olarak sermaye kazancı elde etmek amacıyla çeşitli yatırımlara yönlendiren sermaye piyasası kurumları olup, GSYO'lar kaynaklarını katma değer üreteceğine inandığı şirketlere önceden yatırır, bu şirketlerin üreteceği katma değerden faydalanmayı ve pay sahipleri için getirinin maksimize edildiği noktada ortaklıktan ayrılmayı hedefler. Bu kapsamda sektördeki şirketler yüksek getiri beklentisiyle yatırımlarını riski yüksek alanlara yönlendirebilir. Yatırımlardan istenilen sonuçların elde edilememesi şirketleri olumsuz etkileyebilir.

5.3.3. Hedef Portföy'ün içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

- Yasal mevzuatta ve düzenleyici otoritelerin düzenlemelerinde meydana gelebilecek değişiklikler sektördeki şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Sektördeki arz talep durumu şirketler tarafından yönetilen fon büyüklüğü ve faaliyet gelirlerini olumsuz etkileyebilir.
- Yatırımcı beklentilerinin farklılaşması ve yatırımcı güveninin düşüklüğü yönetilen fonların uzun süreli yönetilmesinde risk teşkil edebilir.
- Etkin risk yönetimi sistemlerinde yaşanabilecek sorunlar, piyasalardaki oynaklık durumlarında yönetilen fonların değer kaybına neden olabilir.
- Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik krizler ve belirsizlikler, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşullarındaki değişiklikler, döviz kurlarındaki oynaklıklar, salgın vb. durumlar, ekonomik güven ortamının bozulmasına neden olabileceği gibi talep koşullarında oluşabilecek azalmalar, faaliyet gösteren şirketlerin iş

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Büyükdere Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:206 Sevinçler Sok. Uskudar/İSTANBUL
Tel:0216 461 0415 Fax:0216 461 5167
Uskudar Y.D.461 041 5167


47

İNEO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustane Mah. Akmerkez 9. Kat No:14
Kat:9 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 01
E-Posta: info@ineo.com.tr
Tic. Sic. No: 270920/01000001
Mersis No: 0179 0035 7170 0001

08 Ekim 2021

yapma potansiyellerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

- Türkiye’de veya küresel anlamda etkisi olabilecek terör saldırıları veya diğer türden çatışmalar, şirketlerin faaliyet gösterdiği pazarlardaki potansiyel ve mevcut projelerini olumsuz etkileyebilir, şirketlerin finansal durumunda bozulmalar meydana gelebilir.
- Deprem ve doğal afetler sektördeki şirketlerin faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- İş güvenliği ve sağlığı düzenlemelerine aykırı uygulama ve aksaklıklar sektördeki şirketlerin faaliyetlerine olumsuz yansiyabilir.

5.4. İhraç Edilen Paylara İlişkin Riskler:

Şirketin payları ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir.

Halka arz işleminden önce, Şirketin payları Türkiye’de veya yurt dışında halka açık herhangi bir piyasada işlem görmemiştir. Halka arzın gerçekleşmesinden sonra halka arz edilen paylara ilişkin bir piyasanın oluşacağına ve gelişeceğine veya bu türden bir piyasa gelişse bile mevcudiyetini devam ettireceğine ilişkin hiçbir güvence bulunmamaktadır. Buna ek olarak, halka arz edilen paylara ilişkin oluşan piyasanın likiditesi de halka arz edilen payları elinde bulunduranların sayısına, yatırımcıların halka arz edilen paylara ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka arz edilen paylara ilişkin aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya bu piyasa sürdürülebilir olmayabilir ve bu durum da yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları paylara ilişkin alım ve satım işlemleri yapma imkanlarını olumsuz yönde etkileyebilir. Halka arz edilen paylara ilişkin pazarın sınırlı olması, halka arz edilen payları elinde bulunduranların bu payları arzu ettikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir ve halka arz edilen payların işlem gördüğü fiyatın değişkenliğini etkileyebilir, fiyat halka arz fiyatının altına düşebilir.

Halka arz fiyatı, halka arz edilen payların halka arz edileceği pazarda işlem gördüğü fiyatı ya da gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Ayrıca Şirketin faaliyet sonuçları ya da finansal performansı, işbu izahnamede değinilen risk faktörleri veya diğer koşullar nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. Halka arz edilen payların değeri Şirketin ve rakiplerinin finansal performansında meydana gelecek değişikliklere, küresel makroekonomik koşullara ve diğer etkenler ile izahname setinde değinilen risk faktörleri kapsamında ele alınan koşullar ya da diğer koşullara tepki olarak önemli dalgalanmalara maruz kalabilir. Şirketin faaliyet sonuçlarında meydana gelebilecek dalgalanmalar veya analistlerin ya da yatırımcıların beklentilerinin karşılanmaması, halka arz edilen payların işlem gördüğü fiyatın düşmesine yol açabilir ve yatırımcıların halka arz kapsamında aldıkları payları halka arz fiyatından veya bu fiyatın üzerinden satma imkanları hiçbir zaman olmayabilir.

Sonuç olarak, halka arz kapsamında halka arz edilen payları satın alan yatırımcılar, halka arz edilen paylara yönelik yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilir.

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Birlikniye Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:26/5 Selviye Mah. Üsküdar/İSTANBUL
Tel:0216 551 5774 Fax:0216 551 5707
Üsküdar V.V. 461 041 5457



48

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustane Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 279906 / Mers: 0817003190001000010
Borçlucu Kurumlar V.D. 478/03 6787
Resis: No 0478 0036 78/0 0311

08 Ekim 2021

Şirketin payları ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, Şirketin ana pay sahibi Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden dolayı ana pay sahibinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir.

Halka arzın tamamlanmasını takiben Şirketin ana pay sahibi Sibel Gökalp ortaklık sermayesinin %80'ine sahip olacağından, Ortaklık sermayesinin çoğunluğunu kontrol etmeye devam edecektir. Sibel Gökalp ayrıca, Şirketin imtiyazlı A grubu nama yazılı paylarına sahip olması sebebiyle işbu izahnamenin 19.3 nolu bölümünde detaylı açıklanan yönetim kurulu üyelerinin seçilmesi ve oy hakkı imtiyazlarına sahiptir. Bu nedenle yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi, kar payı dağıtımı, tasfiye kararının verilmesi ve yeni pay çıkarılması gibi pay sahiplerinin onayını gerektiren işlemler üzerinde Şirketin ana pay sahibinin etkisi olabilecektir.

Şirketin ana pay sahibinin çıkarlarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda vereceği kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

Şirket, esas sözleşmesi ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine kar payı ödemeyebilir.

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Bu çerçevede Şirketin gelecekte yatırımcılara kar payı dağıtacağına ilişkin bir garanti bulunmadığı gibi kar elde edeceğine dair bir taahhüdü de bulunmamaktadır.

Ortaklığın kar payı dağıtımını gerçekleştirebilmesi için öncelikle Şirketin ilgili yılı kar ile tamamlaması ve varsa geçmiş yıl zararlarının kapatılması gerekmektedir. Şirket ilgili yılı kar ile tamamlasa dahi Yönetim Kurulunun karın ne şekilde kullanılacağı yönünde karar alarak Genel Kurula teklif etmesi gerekmekte olup, kar dağıtımını Genel Kurulun onayından sonra gerçekleştirebilmektedir. Bu bağlamda, zarar edilen yıllarda Şirketin dönem karından kar payı dağıtması zaten mümkün olmayacaktır. Ancak geçmiş yıl karlarını dağıtımına konu edebilir ya da etmeyebilir. Ayrıca, Şirketin yeterli karı olmayabilir veya Şirket karını şirket bünyesinde tutup dağıtmama kararı verebilir.

Şirket ve ana pay sahibi tarafından ileride yapılacak pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir.

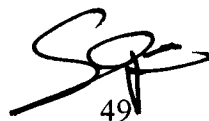
Şirketin 05.07.2021 tarih ve 99 sayılı yönetim kurulu kararı ile Şirketin paylarının halka arzını ve payların Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihi takiben 1 (bir) yıl süreyle herhangi bir bedelli sermaye artırımını yapılmamasına ve dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına, bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılmamasına ilişkin taahhütte bulunulmuştur.

Aynı şekilde Şirketin ana pay sahibi Sibel Gökalp tarafından;

-Halka arz edilen paylar hariç olmak üzere sahip olduğu payları, şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren, payların borsa fiyatından bağımsız olarak 6 ay süreyle

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Burnanive Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:26/1, Sevililer Mah. Sit. Üsküdar/İSTANBUL
Tel:0216 471 1190 Fax:0216 557 5707
Üsküdar V.D.467 041 5457


49

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Mah. Acıbadem Sok. No:14
Kat:10 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No:271926/09 Fax:4212 11 81 76
Hesap No:02100000000000000000
Mersis No: 0478 0036 787 0011

08 Ekim 2021

hiçbir şekilde Borsa'da satmayacağına ve Borsa dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğine ilişkin 06.07.2021 tarihinde, -Şirket paylarının birincil halka arzını takiben, payların BİST'te işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl süreyle halka arz fiyatının altında bir fiyattan borsada satmayacağına, bahsi geçen payların Borsa dışında mevzuat hükümlerine uygun olarak satılması halinde, borsa dışında satılan payları alanların da sınırlamaya tabi olduğu hususunu ilgili kişilere de bildireceğine ilişkin 06.07.2021 tarihinde taahhütname verilmiştir.

Yukarıda belirtilen süreler sona erince Şirket bedelli sermaye artırımına gidebilir veya ana ortaklar kendi paylarını Borsa'da satabilir. Söz konusu işlemler pay fiyatı üzerinde olumsuz bir etki yaratabilir, payların Borsa fiyatı düşebilir.

SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8. maddesi gereğince, mevcut sermayede %10 üzeri pay sahibi olan ortaklar ile pay sahipliği oranına bağlı olmaksızın yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortaklar sahip oldukları payları, Ortaklık paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 yıl süreyle halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa'da satamazlar ve bu payları halka arz fiyatının altında Borsa'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutamazlar. Ancak bu süreç sona erince mevcut ortağın pay satışları gündeme gelebilir ve söz konusu işlemler Şirketin pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

Ayrıca gelecekte yapılacak sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen veya kısmen kısıtlanması ya da bu haklarını kullanmamaları durumunda; Şirketin sermayesi artarken yatırımcıların sahip oldukları pay adedi artmayacağından, yatırımcıların payının toplam sermayeye oranı azalabilecektir.

Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar pay fiyatını etkileyebilir.

Şirket payları Türk Lirası cinsinden kote edilecektir ve kar payı ödemesi yapılması durumunda bu kar payları TL cinsinden ödenecektir. Dolayısıyla Türk Lirası'nın diğer para birimlerine göre değerinde oluşabilecek dalgalanmalar payların değerini ve Türkiye dışındaki yatırımcılar için başka para birimlerine dönüştürülecek kar payı ödemelerinin değerini etkileyebilir.

Ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

İhraç edilen paylarda ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler oluşabilir. Gerek global ekonomik konjonktür gerekse Türkiye ekonomisindeki olası olumsuz gelişmeler, Şirketin faaliyetlerinin beklentileri karşılayamamasına ve buna bağlı olarak da pay fiyatının düşmesine neden olabilir. Şirketin ekonomik konjonktürden kaynaklanan durum nedeniyle faaliyetleri yavaşlayabilir, geçici veya sürekli durabilir, mali yapısı bozulabilir. Böyle durumlarda BİAŞ, Şirketin paylarının işlem görmesini kısa veya uzun süreli olarak durdurabilir ve işlem sırasının sürekli veya geçici olarak kapatılması, Borsa Yönetim Kurulu'nca şirket paylarının Borsa kotundan çıkarılması vb. durumlarda Şirketin paylarının alım satımının durdurulması pay fiyatını olumsuz etkileyebilir, aktif veya sürdürülebilir bir alım satım piyasası oluşmayabilir ya da devam ettirilemeyebilir, payların el değiştirmesi kısıtlı veya imkânsız hale gelebilir.

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Burhanıye Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:26/5 Sevililer Sit.ÜSÜDANI ANKARA
Tel:0312 511 4990 Fax:0312 517 5707
E-posta: info@hedef.com.tr

50

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustane Mah. Beşdiyeköy Yolu No:14
Kat:8-9 Beşdiyeköy - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 06 1 ek: 0212 319 26 06
Mersis No: 0813003275700011

08 Ekim 2021

Şirketin ana pay sahibinin ekonomik konjonktür nedeniyle gerçekleştirebileceği pay satışı, Şirketin pay değerinde bir düşüşe neden olabilir veya Şirketin kontrolünde bir değişime sebebiyet verebilir ve Şirket'in yönetim anlayışı/tarzı değişebilir. Şirketin aciz haline düşmesi durumunda Şirketin ortaklarının elindeki paylar tamamen değer kaybedebilir.

Şirketin halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir.

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra, toplam 60.000.000 TL nominal değerli pay BİST'te işlem görecektir. %20 oranındaki halka açıklık, payların likiditesini olumsuz etkileyebilecek, payların alım-satım hacminin düşük olmasına neden olabilecek ve sonuç olarak pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir.

Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilir.

Halka arz edilecek paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.

Halka arz edilen payların potansiyel yatırımcılarından her biri, kendi koşulları çerçevesinde bu yatırımın uygunluğunu tespit etmek zorundadır. Potansiyel yatırımcının bilhassa:

- Halka arz edilen paylara yatırım yapılmasının faydalarını ve risklerini anlamlı bir şekilde değerlendirmek için yeterli bilgi ve deneyime sahip olmadığı;
 - Kendi finansal durumu çerçevesinde, halka arz edilen paylara yapılan yatırımı ve bu yatırımın sahip olduğu yatırım portföyünün tamamı üzerindeki etkisini değerlendirmek için uygun analitik araçlara erişime ve bu araçlar hakkında bilgiye sahip olmadığı;
 - Kur riski de dahil olmak üzere, halka arz edilen paylara yapılan yatırımın risklerinin tamamını karşılamaya yeterli finansal kaynaklara ve likiditeye sahip olmadığı;
 - Halka arz edilen payların tüm koşullarını detaylı bir şekilde kavrayamadığı ve ilgili endekslerin ve finansal piyasaların davranışlarına aşina olmadığı ve
 - Yatırımını veya geçerli risklere katlanma kabiliyetini etkileyebilecek ekonomik faktörler, faiz oranı faktörleri ve diğer faktörler hakkındaki muhtemel senaryoları (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) değerlendirebilecek durumda olmadığı hallerde
- Şirket'in Borsa'da işlem gören paylarına yapmış olduğu yatırım uygun bir yatırım olmayabilir.

Potansiyel yatırımcılar;

- Halka arz edilen payların değişen koşullarda nasıl performans göstereceklerini,
- Bu durumun halka arz edilen payların değeri üzerindeki etkilerini ve
- Bu yatırımın potansiyel yatırımcının yatırım portföyünün tamamı üzerinde yaratacağı etkileri değerlendirmek için gerekli uzmanlığa (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) sahip olmadıkça, halka arz edilen paylara yatırım yapmamalıdır. Yatırımcıların yatırım faaliyetleri geçerli yatırım kanunlarına ve düzenlemelerine ve/veya bazı makamların incelemelerine veya düzenlemelerine tabidir ve hukuk danışmanlarına veya uygun düzenleyici kurumlara danışmayan her yatırımcı için söz konusu yatırımın uygun olmama riski bulunmaktadır.

HEDEF HOLDİNG A.Ş.
Büyükdere Mah. Doğan Karadeniz Çad.
No:26/6 Selyülçüler Sit.Üsküdar/İSTANBUL
Tel:0212 451 5790 Faks:0212 457 5707
Usulda: 444 0 461 041 5457

Sg

İNEO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Mah. Pasadilyokoy Yolu Çarşı
Kat: 01/02 Pasadilyokoy - Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273199/001 M. Sic. No: 273199/001
Tic. Sic. No: 273199/001 M. Sic. No: 273199/001
Tic. Sic. No: 04179 0026 7379 0344

08 Ekim 2021

5.5. Diğer riskler:

5.5.1. Sermaye Riski

Net Finansal Borç / Toplam Yatırılan Sermaye oranının yüksekliği Şirketin finansal borçlarını ödeyememe riskini göstermektedir. Net finansal borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam finansal borç tutarından (kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları ve uzun vadeli finansal borçlanmalar) düşülmesiyle, yatırılan sermaye ise net finansal borca toplam özkaynakların eklenmesiyle hesaplanır.

Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla Net Finansal Borç/Yatırılan Sermaye oranı aşağıdadır:

(TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Finansal Borçlar	531.524	447.574	458.454	1.275
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	12.767.478	1.470.867	1.300.929	100.431
Net Finansal Borç	-12.235.954	-1.023.293	-842.475	-99.156
Toplam Özkaynak	600.505.484	349.884.409	122.595.766	63.099.552
Yatırılan Sermaye	588.269.530	348.861.116	121.753.291	63.000.396
Net Finansal Borç / Toplam Yatırılan Sermaye Oranı	-2,08%	-0,29%	-0,69%	-0,16%

Şirketin varlıklarının önemli bir kısmı duran varlıklarda finansal yatırımlar olarak tutulmaktadır. Şirketin net nakdi 2018 yılındaki 0,1 milyon TL'den 2019 yılında 2018 yılına göre %749,6 artışla 0,8 milyon TL'ye, 2020 yılında 2019 yılına göre %21,5 artışla 1,0 milyon TL'ye, 30.06.2021 dönemi itibarıyla da 2020 yılı sonuna göre %1.096 artışla 12,2 milyon TL'ye yükselmiştir. İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla net nakit pozisyonunda bulunmakta olup, net borç / toplam sermaye oranı 2018 yılında -%0,16, 2019 yılında -%0,69, 2020 yılında -%0,29 ve 30.06.2021 döneminde de -%2,08 olarak gerçekleşmiştir. Ortaklığın 30.06.2021 dönemi itibarıyla yükümlülüklerini karşılayamama riski bulunmamaktadır. İhraççının yükümlülüklerini zamanında gerektiği gibi karşılayamaması durumunda zararlar karşılaşılabilecektir.

5.5.2. Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Ortaklığın finansal bir kayba uğraması riskidir. Şirketin kredi riski esas olarak banka mevduatları ile finansal varlık ve yatırımlarından kaynaklanmaktadır.

30.06.2021 dönemi itibarıyla 35.949 TL (31.12.2020: 0 TL, 31.12.2019: 1.154 TL, 31.12.2018: 0 TL) ilişkili olmayan taraflardan diğer alacakları, bankalarda 12.758.754 TL (31.12.2020: 1.456.615 TL, 31.12.2019: 1.293.824 TL, 31.12.2018: 99.209 TL) mevduatı ve 674.322.153 TL (31.12.2020: 427.148.925 TL, 31.12.2019: 139.198.647 TL, 31.12.2018: 72.359.513 TL) tutarında finansal varlık ve yatırımları bulunmaktadır.

İhraççının 30.06.2021 dönemi itibarıyla vadesi geçmiş ve karşılık ayrılmış herhangi bir alacağı bulunmamaktadır.

HEDEF HOLDİNG A.Ş.
Büyükdere Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:26/3 Selimiye Sit. Üsküdar / İstanbul
Tel: 0216 557 5790 Fax: 0216 557 5707
Üsküdar M.D. 401 041 5457

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kusurbaşı Mah. Gıdıkoyu Yolu No: 14
Kat: 8-9 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 279900 / Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 279900 / Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 279900 / Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 279900 / Şişli / İstanbul

8 Ekim 2021

5.5.3. Likidite Riski

Likidite riski, Şirketin net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir, Şirketin kredibilitesinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda Şirket zararlarla karşılaşabilir. Şirketin likidite riski dönemler itibarıyla aşağıda gösterilmekte olup, İhraççının mevcut durum itibarıyla cari yükümlülüklerini yerine getirme konusunda bir sıkıntısı bulunmamaktadır.

	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Dönen Varlıklar	59.847.826	46.183.765	29.352.244	16.348.842
Kısa Vadeli Yükümlülükler	451.215	301.102	266.454	1.486.500
Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler	132,64	153,38	110,16	11,00

Şirketin türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı 30.06.2021 dönemi itibarıyla 791.102 TL olup, bu tutarın 451.215 TL'si 1 yıldan kısa vadeli, 72.725 TL'si 1 – 2 yıl arası vadeli, 70.614 TL'si 2 – 3 yıl vadeli, 62.762 TL'si 3 – 4 yıl vadeli, 55.776 TL'si 4 – 5 yıl arası vadeli ve 78.010 TL'si ise 5 yıldan uzun vadeli olup, bu tutarın 531.524 TL'si kiralama yükümlülüklerinden oluşan finansal borçlar, 1.788 TL'si çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlardan, 257.790 TL'si ise ticari ve diğer borçlardan oluşmaktadır.

İhraççının 30.06.2021 dönemi itibarıyla finansal borcu bulunmamakta, kısa ve uzun vadeli borçlanmaların tamamı kira yükümlülüklerinden oluşmakta olup, detayları aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

Kısa Vadeli Borçlanmalar (TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Kredi Kartı Borçları	0	2.269	0	1.275
Toplam	0	2.269	0	1.275

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları (TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Kiralama işlemlerinden borçlar (*)	191.637	155.168	110.198	0
Toplam	191.637	155.168	110.198	0

Uzun Vadeli Borçlanmalar (TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Kiralama işlemlerinden borçlar (*)	339.887	290.137	348.256	0
Toplam	339.887	290.137	348.256	0

(*) İlişkili taraflardan kısa ve uzun vadeli borçlanmalar, kullanım hakkı varlığı olarak merkez ofis kiralaması için yapılan "TFRS-16 Kiralamalar" karşılığı kapsamında 01.04.2021 tarihine kadar Namık Kemal Gökalp'e, 01.04.2021 tarihinden itibaren ise Hedef Projelendirme ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'ye olan borçlanmalardan oluşmaktadır.

5.5.4. Piyasa Riski

5.5.4.1. Yabancı Para Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermekte olup, İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla kur riski bulunmamaktadır.

5.5.4.2. Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişimler piyasadaki fiyatların değişmesine dolayısıyla finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşturabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir. İhraççının faiz oranlarının değişmesine karşı olan risk açıklığı, değişken faiz oranlı finansal yükümlülüklerine bağlıdır.

Sabit Faizli Araçlar	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Finansal Varlıklar	12.663.593	12.848.738	44.058	2.127
Finansal Yükümlülükler	531.524	447.574	458.454	1.275
Toplam	13.195.120	13.296.312	502.512	3.402

Değişken Faizli Araçlar	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Finansal Varlıklar	46.665.060	32.975.013	13.750.680	13.750.680
Finansal Yükümlülükler	257.790	61.871	40.146	1.479.150
Toplam	46.922.850	33.036.884	13.790.826	15.229.830

İhraççının 30.06.2021 finansal tablo dönemi itibarıyla 12.663.596 TL (31.12.2020: 12.848.738 TL, 31.12.2019: 44.058 TL, 31.12.2018: 2.127 TL) sabit faizli finansal varlığı ve 531.524 TL (31.12.2020: 447.574 TL, 31.12.2019: 458.454 TL, 31.12.2018: 1.275 TL) sabit faizli finansal yükümlülüğü bulunmakta iken, 46.665.060 TL (31.12.2020: 32.975.013 TL, 31.12.2019: 13.750.680 TL, 31.12.2018: 13.750.680 TL) değişken faizli finansal varlığı ve 257.790 TL (31.12.2020: 61.871 TL, 31.12.2019: 40.146 TL, 31.12.2018: 1.479.150 TL) değişken faizli finansal yükümlülüğü bulunmaktadır.

5.5.4.3. Fiyat Riski

İhraççı, portföyünde bulunan paylarda meydana gelebilecek fiyat değişimleri riskine maruz kalmaktadır. 30.06.2021 dönemi itibarıyla portföyünde bulunan Borsa İstanbul'da işlem gören paylarda %5'lik bir azalış olması halinde İhraççının net karı 13.905.847 TL daha az olacaktır. (31.12.2020: 4.204.964 TL, 31.12.2019: 1.188.337 TL, 31.12.2018: 520.376 TL)

Finansal Varlıklar (Borsada İşlem Gören)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	111.278.321	84.099.278	23.766.736	10.407.520
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	166.838.610	-	-	-
Toplam	278.116.931	84.099.278	23.766.736	10.407.520
Pay Fiyatında %5 Azalış Olması Halinde Vergi Öncesi Kara Etkisi	-13.905.847	-4.204.964	-1.188.337	-520.376

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Büyükdere Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:26/6 Selviye Sit.Uskudar / İSTANBUL
Tel:0216 557 5170 Fax:0216 557 5177
Uskudar V.D.461 041 5457

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kuşçuyu Mah. Akmerkez Kat:10/10
Tel:0212 319 20 00 Fax: 0212 319 20 24
E-Posta: info@ineo.com.tr
Bazı Kurumlar V.D. 478 033 8287 /
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

Ekim 2021

25.10.2019 tarihinde İhraççı tarafından, söz konusu şirketin sermayesinin %2,50'sine karşılık gelen 75.000 adet pay 111.197 TL bedelle Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye satılmıştır.

- 2018 yılında şirketin unvanı Hedef Finansal Yatırımlar A.Ş. değiştirilmiş olup, kayıtlı sermaye sistemine geçilerek, kayıtlı sermaye tavanı 120.000.000 TL olarak belirlenmiştir.
- İno Yatırım'ın sermayesinin %30'una karşılık gelen 30.000.000 TL nominal değerli B grubu nama yazılı imtiyazsız payların, 1 TL nominal değerli pay için 6,25 TL (*) fiyatla Sibel Gökalp'ten Hedef Holding A.Ş.'ye satışı 21.01.2021 tarihinde Borsa İstanbul A.Ş. Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedür çerçevesinde gerçekleştirilmiştir. (*) İno Yatırım'ın 23.06.2021 tarihinde yapılan %38,10 oranındaki bedelsiz sermaye artırımını sonrası düzeltilmiş pay fiyatı 4,5257 TL'ye denk gelmektedir.
- 28.01.2021 tarihinde İhraççının sermayesi 3.670.000 TL'lik kısmı iç kaynaklardan, 84.080.000 TL'lik kısmı da nakden olmak üzere 87.750.000 TL artışla 114.750.000 TL'ye yükselmiştir.
- 18.03.2021 tarihinde İhraççının sermayesi 135.250.000 TL nakden artışla 250.000.000 TL'ye yükseltilmiştir.
- İhraççının unvanının Hedef Holding A.Ş. olarak güncellenmesi, kayıtlı sermaye tavanının 1.000.000.000 TL'ye artırılması ve esas sözleşmesinin tadil edilmesine ilişkin SPK'ya yapmış olduğu başvuru, SPK'nın 27.05.2021 tarihli ve 27/801 sayılı toplantısında onaylanmış olup, söz konusu değişiklikler 22.06.2021 tarihinde tescil edilerek 25.06.2021 tarih ve 10357 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla yatırım portföyüne katmış olduğu iştiraki İno Yatırım'a ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Şirket Adı/Unvanı	Kuruluş Yeri	Faaliyet Konusu	İlk Yatırım Tarihi	Doğrudan ve Dolaylı Ortaklık Payı (%)	Etkin Oran (%)	Oy Kullanım Gücü (%)	Finansman	Çıkış Tarihi
İno Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Türkiye	Aracı Kurum	21.01.2021	30,00	30,00	26,32	Özkaynak	Devam Etmekte

08 Ekim 2021

İno Yatırım'ın sermayesinin o dönemde %31,38'ine sahip olan Sibel Gökalp ile İhraççı arasında İno Yatırım'ın sermayesinin %30'una karşılık gelen 30.000.000 TL nominal değerli B grubu nama yazılı imtiyazsız payların devrine ilişkin ön protokol yapılmış olup, söz konusu pay devrinin gerçekleştirilebilmesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun iznine tabi olduğundan, payların devri için SPK'ya izin başvurusunda bulunulmuştur. Söz konusu pay devri işlemi

SPK'nın 14.01.2021 tarih ve 3 sayılı toplantısında görüşülerek olumlu karşılanmış olup, bu çerçevede Sibel Gökalp'in İfo Yatırım sermayesinin %30,0'una karşılık gelen toplam 30.000.000 TL nominal değerli payların, 1 TL nominal değerli pay için 6,25 TL (*) fiyatla Hedef Holding A.Ş.'ye satışı 21.01.2021 tarihinde Borsa İstanbul A.Ş. Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedür çerçevesinde gerçekleştirilmiştir.

(*) İfo Yatırım'ın 23.06.2021 tarihinde yapılan %38,10 oranındaki bedelsiz sermaye artırımını sonrası düzeltilmiş pay fiyatı 4,5257 TL'ye denk gelmektedir.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirketin 01.10.2021 tarih ve 107 sayılı yönetim kurulu kararı ile;

- Yatırım bankası kurulmasına yönelik olarak çalışmaların başlatılmasına,
- Yürütülecek çalışmaları takiben Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'na (BDDK) kuruluş ile faaliyet izni kapsamında başvuru yapılmasına,
- BDDK'nın söz konusu başvuruları olumlu karşılaması halinde faaliyete geçirilecek yatırım bankasını sermayelendirmek amacıyla; Şirketimizin planlanan halka arzından elde edilecek fonun 90.000.000 TL'lik kısmının söz konusu yatırım bankasına iştirak edilmek amacıyla kullanılmasına karar verilmiştir.

Bununla birlikte Şirketin 01.10.2021 tarih ve 108 sayılı yönetim kurulu kararı ile;

Şirketin özkaynaklarını güçlendirmek amacıyla yapılacak sermaye artırımını kapsamında elde edilecek kaynağın;

- 90.000.000 TL'sinin Şirketin 01.10.2021 tarih ve 107 sayılı yönetim kurulu kararı ile kurulması planlanan yatırım bankası için Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'na (BDDK) yapılacak kuruluş ile faaliyet izni kapsamında ve BDDK'nın söz konusu başvuruları olumlu bulması halinde faaliyete geçirilecek yatırım bankasını sermayelendirmek amacıyla kullanılmasına,
- BDDK'ya yapılacak yatırım bankacılığı kuruluş ve faaliyet izni ile ilgili başvuru ve onay sürecine kadar geçen zaman içerisinde ilgili kaynağa ihtiyaç duyulan zamana kadar ise 90.000.000 TL'lik kaynağın ve kalan 4.480.000 TL'lik kaynağın Şirketin mevcut durumda kısa vadeli finansal yatırım portföyünde değerlendirildiği üzere Borsa'da işlem gören şirketlerin paylarının satın alınması ve başta iştiraki olan İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından sermaye piyasalarında ihraç edilen ve Borsa'da işlem gören borçlanma aracı niteliğindeki sermaye piyasası araçlarına yatırım yapılmasına, yatırım fonları ve banka mevduatı yoluyla değerlendirilmesine karar verilmiştir.

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Berhanîye Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:26/5 Sevinçler Sit.Üsküdar/İSTANBUL
Tel:0216 478 3190 Fax:0216 517 5707
İsküdar T.C.D.461 041 5467


58

İFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustanbaşı Mah. Beşlediçköy Yolu No:14
Kat:5 Beşlediçköy - Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 231920/00 Fax: 0212 333 11 28
İstanbul T.C.D.478 033 6787
Mersis No: 0478 0036 780 0011

08 Ekim 2021

halinde start-up nitelikli olması Hedef Holding için tercih sebebi olacaktır. Hedef Holding, gelişmekte olan şirketlere yatırım yapabileceği gibi, gelişmiş şirketlere de yatırım yapabilecektir. Yine, kurulmuş şirketler dışında mevcut projelerin şirketleşme süreci de Hedef Holding'in yatırım faaliyeti kapsamında olacaktır. Yeni yatırımların mevcut yatırımlar ile entegrasyonu ve sinerji oluşturmak da Hedef Holding'in ana amaçlarından olacaktır.

İşbu izahnamenin ekinde (Ek/10) yer alan Şirketin 01.10.2021 tarih 111 sayılı yönetim kurulu kararı ile 24.08.2021 tarih 102 sayılı Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yatırım Stratejisi'ne ilişkin yönetim kurulu kararı revize edilmiş olup, bu kapsamda Hedef Holding'in faaliyet konusu ve yatırım politikaları çerçevesinde Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye, kuruluşundan itibaren başarılı performans göstermesi, gelecek vaat eden kripto para, finansal çözümler sunan yazılım şirketleri, sağlık ve kozmetik alanlarında faaliyet gösteren iştiraklerinin bulunması, girişim yatırımlarındaki başarısı, yüksek karlılığı ve güçlü finansal yapısı, istikrarlı bir çizgiye sahip olması ve yüksek büyüme potansiyeli taşıması gibi sair nedenlerle kar elde etme potansiyeli ön görülerek holding statüsüne dönüşümden sonra yatırımın devamına karar verilmiştir.

Bu çerçevede;

1. Söz konusu yatırıma ilişkin stratejimizin karlılık odaklı yürütülmesine ve Şirketin net karlılığının 250 – 300 milyon TL'ye ulaşılması olarak belirlenmesine, yatırım süresinin iş bu karar tarihinden itibaren ortalama 5 yıl olarak belirlenmesine,
2. Dünya ve ülke ekonomisi ile birlikte ulusal ve uluslararası piyasalarda meydana gelen gelişmeler doğrultusunda net karlılık ve yatırım sürecine ilişkin strateji ve beklentilerin periyodik olarak gözden geçirilmesine, dinamik piyasa koşulları gereği farklılık arz eden durumlarda yeniden revize edilmesine,
3. Çıkış stratejimizin Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin paylarının borsada işlem görüyor olması avantajı ile borsada satış yöntemi ve potansiyel yerli ve yabancı yatırımcılara satış olarak belirlenmesine,
4. Şirketin operasyonel ve finansal görünümünün dönemsel olarak takip ve değerlendirilmesine, belirlenen hedef ve kriterlerin yılda en az bir kere gözden geçirilmesine karar verilmiştir.

İşbu izahnamenin ekinde (Ek/10) yer alan Şirketin 01.10.2021 tarih 112 sayılı yönetim kurulu kararı ile 24.08.2021 tarih 103 sayılı İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yatırım Stratejisi'ne ilişkin yönetim kurulu kararı revize edilmiş olup, bu kapsamda Hedef Holding'in faaliyet konusu ve yatırım politikaları çerçevesinde İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye, yıllar itibarıyla başarılı performans göstermesi, Türkiye'de ilk on aracı kurum içinde olması, yazılım alt yapısında yapılan iyileştirmeler neticesinde online işlemlerdeki başarısı, kurumsal finansman faaliyetlerinde önemli başarılarla imza atmış olması, kitle fonlama platformu ve INFO Akademi gibi sosyal alanlarda öncülük etmesi, istikrarlı bir çizgiye sahip olması ve yüksek büyüme potansiyeli taşıması gibi sair nedenlerle kar elde etme potansiyeli ön görülerek yatırım yapılmıştır.

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Birlikte Mh. Doğu Karadeniz Cad.
No:26/3 Sevililer Sit. Üsküdar/İSTANBUL
Tel:0216 444 0000 Fax:0216 444 5707
Üsküdar Y.D.461 041 545


60

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Nispetiye Mah. Mecidiyeköy Yolu Çarşı No:4
Kat:9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273192 / Mersis No: 08170034500001
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 08170034500001

08 Ekim 2021

Bu çerçevede;

1. Söz konusu yatırıma ilişkin stratejimizin karlılık odaklı olarak yürütülmesine ve Şirket net karlılığının 100 – 150 milyon TL'ye ulaşılması olarak belirlenmesine, yatırım süresinin iş bu karar tarihinden itibaren ortalama 5 yıl olarak belirlenmesine,
2. Dünya ve ülke ekonomisi ile birlikte ulusal ve uluslararası piyasalarda meydana gelen gelişmeler doğrultusunda net karlılık ve yatırım sürecine ilişkin strateji ve beklentilerin periyodik olarak gözden geçirilmesine, dinamik piyasa koşulları gereği farklılık arz eden durumlarda yeniden revize edilmesine,
3. Çıkış stratejimizin İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin paylarının borsada işlem görüyor olması avantajı ile borsada satış yöntemi ve potansiyel yerli ve yabancı yatırımcılara satış olarak belirlenmesine,
4. Şirketin operasyonel ve finansal görünümünün dönemsel olarak takip ve değerlendirilmesine, belirlenen hedef ve kriterlerin yılda en az bir kere gözden geçirilmesine karar verilmiştir.

İşbu izahnamenin ekinde (Ek/10) yer alan Şirketin 01.10.2021 tarih 113 sayılı yönetim kurulu kararı ile 24.08.2021 tarih 104 sayılı Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Yatırım Stratejisi'ne ilişkin yönetim kurulu kararı revize edilmiş olup, bu kapsamda Hedef Holding'in faaliyet konusu ve yatırım politikaları çerçevesinde Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.'ye, kuruluşundan itibaren başarılı performans göstermesi, varlık yönetiminin her geçen gün önem kazanması, kurmuş olduğu fonların başarısı ve yatırımcılardan talep görmesi, kurmuş olduğu fon sayısını ve karlılığını artırarak istikrarlı bir çizgiye sahip olması ve yüksek büyüme potansiyeli taşıması gibi sair nedenlerle kar elde etme potansiyeli ön görülerek holding statüsüne dönüşümden sonra yatırımın devamına karar verilmiştir.

Bu çerçevede;

1. Söz konusu yatırıma ilişkin stratejimizin karlılık odaklı olarak yürütülmesine ve Şirket net karlılığının 100 – 150 milyon TL'ye ulaşılması olarak belirlenmesine, yatırım süresinin iş bu karar tarihinden itibaren ortalama 5 yıl olarak belirlenmesine,
2. Dünya ve ülke ekonomisi ile birlikte ulusal ve uluslararası piyasalarda meydana gelen gelişmeler doğrultusunda net karlılık ve yatırım sürecine ilişkin strateji ve beklentilerin periyodik olarak gözden geçirilmesine, dinamik piyasa koşulları gereği farklılık arz eden durumlarda yeniden revize edilmesine,
3. Çıkış stratejimizin Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.'de şirket paylarının halka arz edilmesi suretiyle ile borsada satış ve potansiyel yerli ve yabancı yatırımcılara satış olarak belirlenmesine,
4. Şirketin operasyonel ve finansal görünümünün dönemsel olarak takip ve değerlendirilmesine, belirlenen hedef ve kriterlerin yılda en az bir kere gözden geçirilmesine karar verilmiştir.

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımları aşağıda yer almakta olup, gerçeğe uygun değer farkı kar/(zarara) yansıtılan finansal varlıkların tamamı

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Bulgariye Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:26/A, Sekirli Mah. Sit. Üsküdar/İSTANBUL
Tel:0216 511 5100 Fax:0216 511 5107
Üsküdar V.D.461 041 5457


61

İFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 89 26
Bilgi İşlem Merkezi V.D. 429 003 6767
Tic. Sic. No: 270920/03067/0300001

08 Ekim 2021

Borsa'da işlem gören şirketlerin paylarından, Özel Sektör Tahvillerinden ve fonlardan oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Gerçeğe uygun değer farkı kar/(zarar) yansıtılan				
- Hisse senetleri (*)	46.268.923	30.898.958	20.414.995	10.387.436
- Özel kesim tahvili (**)	-	11.402.795	-	-
- Serbest fon (***)	396.136	2.076.055	2.592.241	5.721.415
Toplam	46.665.059	44.377.808	23.007.236	16.108.851

(*) Şirketin, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırdığı hisse senetleri yatırımlarının rayiç değeri, bu hisselerin Borsa İstanbul tarafından açıklanan, finansal durum tablosu tarihindeki ağırlıklı ortalama fiyatı dikkate alınarak hesaplanmıştır.

(**) Özel kesim tahvilleri vadesinde elde edilecek gelirden finansal durum tablosu tarihine kadar hak edilen gelirin tahakkuku şeklinde değerlendirilir. Özel kesim tahvil değerlendirilmiş tutarı, vade bitiminde elde edilecek gelir tutarından finansal durum tablosu tarihine kadar geçen süreye isabet eden kısmın maliyet bedeline eklenmesi yoluyla hesaplanmıştır.

(***) Şirketin, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırdığı fonların değeri, Serbest Fon tarafından günlük olarak açıklanan, finansal durum tablosu tarihindeki birim pay değeri dikkate alınarak hesaplanmıştır.

İhraççının 30.06.2021 dönemi itibarıyla portföyünde yer alan alım satım amaçlı menkul kıymetlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Hisse Senedi	Nominal Değeri	Ağırlıklı Ortalama Fiyat	Maliyet Fiyatı	Maliyet Bedeli	Ağırlıklı Ortalama Fiyatına Göre
HDFGS	16.886.468	2,74	1,16	19.602.387	46.268.923
Toplam				19.602.387	46.268.923

Menkul Kıymet	Nominal Bedeli	Maliyet Bedeli	Kayıtlı Değer
Hedef Portföy Serbest Fon	10.000	6.248	17.638
Hedef Portföy Para Piyasası Fonu	352.505	355.796	378.498
Toplam	362.505	362.044	396.136

İhraççının 31.12.2020 dönemi itibarıyla portföyünde yer alan alım satım amaçlı menkul kıymetlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Hisse Senedi	Nominal Değeri	Ağırlıklı Ortalama Fiyat	Maliyet Fiyatı	Maliyet Bedeli	Ağırlıklı Ortalama Fiyatına Göre
HDFGS	3.664.922	8,43	1,83	6.714.593	30.898.958
Toplam				6.714.593	30.898.958

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Birlikçiler Mah. Doğu Karadere Cad.
No:26/5 Seriköy Mah. Sit. Üsküdar İSTANBUL
Tel: 0216 541 9900 Fax: 0216 541 9497
Üsküdar V.D. 461 041 5457


62

HEDEF HOLDİNG A.Ş.
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçesme Mah. Seriköy Yolu No:14
Kat:8 Seriköy - Şişli / İSTANBUL
Tic Sicil No: 271926/001 Fax: 0216 541 9497
Tic Sicil Kurumlar V.D. 461 041 5457
Tic Sicil No: 271926/001 0216 541 9497

08 Ekim 2021

Menkul Kıymet	Nominal Bedeli	Maliyet Bedeli	Kayıtlı Değer
Hedef Portföy Serbest Fon	10.000	15.847	15.847
Hedef Portföy Kuzey Serbest Fon	70.667	500.005	640.922
Hedef Portföy Ege Hisse Senedi Fon	167.467	608.086	1.419.286
Toplam	248.134	1.123.938	2.076.055

Özel Kesim Bonosu	İtfa Tarihi	Nominal Bedeli	Maliyet Bedeli	Kayıtlı Değer
İnfo Yatırım – TRFINFM32132 Bono	31.03.2021	12.000.000	11.396.160	11.402.795
Toplam		12.000.000	11.396.160	11.402.795

İhraççının 31.12.2019 dönemi itibarıyla portföyünde yer alan alım satım amaçlı menkul kıymetlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Hisse Senedi	Nominal Değeri	Ağırlıklı Ortalama Fiyat	Maliyet Fiyatı	Maliyet Bedeli	Ağırlıklı Ortalama Fiyatına Göre
HDFGS	7.833.843	2,61	1,2	9.372.344	20.414.995
Toplam				9.372.344	20.414.995

Menkul Kıymet	Nominal Bedeli	Maliyet Bedeli	Kayıtlı Değer
Hedef Portföy Serbest Fon	10.000	6.244	11.188
Hedef Portföy Kuzey Serbest Fon	700.000	907.190	1.233.458
Hedef Portföy Doğu Serbest Fon	500.000	1.186.775	1.347.595
Toplam	1.210.000	2.100.213	2.592.241

İhraççının 31.12.2018 dönemi itibarıyla portföyünde yer alan alım satım amaçlı menkul kıymetlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Hisse Senedi	Nominal Değeri	Ağırlıklı Ortalama Fiyat	Maliyet Fiyatı	Maliyet Bedeli	Ağırlıklı Ortalama Fiyatına Göre
HDFGS	8.614.593	1,15	1,16	10.017.179	9.872.324
MCTAS (*)	47.245	10,9	19,79	935.187	515.112
Toplam				10.952.366	10.387.436

(*) İdealist Danışmanlık A.Ş.'nin (Eski Unvanı: MCT Danışmanlık A.Ş.) borsa işlem kodu MCTAS iken 03.12.2018 tarihinde IDEAS olarak değiştirilmiştir. Bununla birlikte Şirketin 26.03.2021 tarihli yönetim kurulu kararı ile unvanının "İdeal Finansal Teknolojiler ve Danışmanlık A.Ş." olarak değiştirilmesine karar verilmiş olup, söz konusu değişikliğe ilişkin hazırlanan ana sözleşme tadil metni SPK tarafından 30.04.2021 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu unvan değişikliği henüz tescil edilmemiştir.

Menkul Kıymet	Nominal Bedeli	Maliyet Bedeli	Kayıtlı Değer
Hedef Portföy Serbest Fon	10.000	6.247	7.798
Hedef Portföy Kuzey Serbest Fon	6.500.000	7.406.222	5.713.617
Toplam	6.510.000	7.412.470	5.721.415

İhraççının mevcut durum itibarıyla portföyünde yer alan iştiraklerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İlk Yatırım Tarihi	Ticaret Unvanı	Faaliyet Alanı	Sermayesi	İhraççı Payı		Yedekler (30.06.2021)	Olağan Faaliyetlerden Kar / Zarar (30.06.2021)	Kurulduğu Ülke	Sermaye Taahhüdü
				Tutar (TL)	Oran (%)				
21.01.2021	İnfo Yatırım	Aracı Kurum	138.100.000	41.430.000	30,00	9.770.531	81.248.275	Türkiye	Yoktur
22.01.2013	Hedef GSYO	Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı	285.000.000	57.498.994,45	20,18	5.639.963	97.126.557	Türkiye	Yoktur
04.12.2012	Hedef Portföy	Portföy Yönetimi	5.000.000	4.475.000	89,50	586.086	26.189.564	Türkiye	Yoktur

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (İnfo Yatırım)

İnfo Yatırım, sermaye piyasalarında ve sermaye piyasası araçlarında işlem yapmak üzere 28.12.1990 tarihinde Lider Menkul Değerler A.Ş. olarak faaliyete başlamıştır. 1994 yılında Hikmet Alp, Can Alp ve Gülay Alp tarafından şirket paylarının satın alınması ile birlikte şirketin unvanı 04.10.1994 tarihinde İnfo Yatırım ve Finansman A.Ş. olarak değiştirilmiş, akabinde şirketin unvanı 09.06.1995 tarihinde İnfo Menkul Değerler A.Ş. olarak, 27.10.2015 tarihinde İnfo Yatırım A.Ş. olarak, nihai durumda ise 13.04.2016 tarihinde İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olarak değiştirilmiştir. 19.04.2019 tarihli Sibel Gökalp ve Can Alp arasındaki pay devir sözleşmesine istinaden şirketin hakim ortaklık yapısının değiştirilmesine ilişkin SPK'ya yapılan izin başvurusu, SPK'nın 30.05.2019 tarih ve 32 sayılı toplantısında alınan karar ile olumlu karşılanmış olup, 24.06.2019 tarihinde payların devir süreci tamamlanmıştır.

İnfo Yatırım'ın mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıda gösterilmiştir.

Adı – Soyadı	Pay Grubu	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
Hedef Holding A.Ş.	B	41.430.000,00	30,00
Hedef Portföy Kuzey Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	B	8.564.234,38	6,20
Hedef Portföy Birinci Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	B	7.896.208,85	5,72
Sibel Gökalp	A (*)	1.381.000	1,38
	B	524.448,77	
Diğer	B	78.304.108,00	56,70
TOPLAM		138.100.000	100,00

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Burhanıye Mah. Doğu Karadere Cad.
No:16/3 Selviye Sit. Üsküdar/İSTANBUL
Tel:0216 531 4100 Fax:0216 531 5707
Üsküdar V.D.461 041 5457

[Signature]

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustupçe Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No:231926/001 Fax: 0212 332 68726
Tic. Sic. No:231926/001 Fax: 0212 332 68726
Tic. Sic. No:231926/001 Fax: 0212 332 68726

Ekim 2021

(*) İfo Yatırım'ın ana sözleşmesinin 6. maddesine göre 138.100.000 TL tutarındaki sermayenin 1.381.000 TL nominal değerli kısmı A grubu nama, 136.719.000 TL nominal değerli kısmı B grubu nama yazılıdır. İfo Yatırım'ın ana sözleşmesinin 9. maddesine göre en az 5 üyeden oluşan yönetim kurulu üyelerinin yarısı A grubu nama yazılı pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. İfo Yatırım'ın ana sözleşmesinin 12. maddesine göre yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında A grubu nama yazılı pay sahiplerinin 15 oy hakkı, B grubu nama yazılı pay sahiplerinin ise 1 oy hakkı vardır.

İfo Yatırım, hakim ortaklık yapısının 2019 yılında değişmesini takiben hızla yeniden yapılanmaya gitmiş olup, başta teknolojik alt yapı, nitelikli insan kaynağı ve şubeleşme adımları olmak üzere adımlar atılmıştır.

İfo Yatırım tamamı pay devir sürecini takiben olmak üzere 20 irtibat bürosu açarak genel müdürlük dahil 21 noktada hizmet vermeye başlamıştır.

İfo Yatırım'ın Ana Sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesinde belirtildiği üzere yatırım hizmetleri ve faaliyetleri ile yan hizmetler arasında sayılan ve sayılacak olan diğer her türlü işlemi Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinleri alarak yapmaktadır.

İfo Yatırım'ın 26.01.2016 tarihli G-047 (K-004) sayılı geniş yetkili yatırım kuruluşu faaliyet izni kapsamında mevcut durum itibarıyla faaliyet izinleri aşağıda gösterilmiştir.

- İşlem Aracılığı Faaliyeti (01.01.2015'ten itibaren),
- Portföy Aracılığı Faaliyeti (01.01.2016'dan itibaren),
- Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti (01.01.2015'ten itibaren),
- Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti (01.01.2015'ten itibaren),
- Halka Arza Aracılık Faaliyeti (Aracılık Yüklenimi 25.06.2019'ten itibaren ve En İyi Gayret Aracılığı),
- Sınırlı Saklama Hizmetidir (01.01.2015'ten itibaren).

İfo Yatırım bireysel ve kurumsal yatırımcılara, başta sermaye piyasası araçlarının alım – satım aracılığının yanı sıra yatırım danışmanlığı, portföy yönetimi ve kurumsal finansman hizmetleri de sunmaktadır. İfo Yatırım, Borsa İstanbul A.Ş. Pay Piyasası, Borçlanma Araçları Piyasası, Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası ve Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri'nde de aracılık hizmeti vermektedir.

Alım – Satım Aracılığı faaliyetleri kapsamında, BİAŞ Pay Piyasası, Borçlanma Araçları Piyasası'nda alım satım işlemleri gerçekleştirilmektedir.

Türev Araçların Alım Satımına Aracılık faaliyetleri kapsamında, BİAŞ Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası'nda türev ürünlerin alım satım işlemleri yapılmaktadır.

Kaldıraçlı Alım-Satım İşlemleri faaliyetleri kapsamında ise, FX olarak bilinen kaldıraçlı alım satım işlemleri ile yurtdışı borsalarda işlem gören pariteler, şirketler ve emtialar için aracılık işlemlerinde bulunmaktadır.

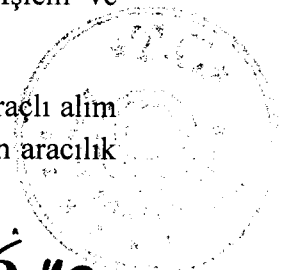
HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Büyükdere Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:166 Şişli/Şişli Sit. Üsküdar/İSTANBUL
Tel:0216 349 1190 Fax:0216 349 16707
Uslu Cad. No:461 Beşiktaş/İSTANBUL


65

İFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Mah. Mecidiyeköy Yolu No:10 Kat:4
Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274920 Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 274920 Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 274920 Şişli / İstanbul

08 Ekim 2021



Portföy Yöneticiliği ve Yatırım Danışmanlığı faaliyetleri kapsamında ise lisans belgeli portföy yöneticileri ve yatırım danışmanları tarafından yatırımcılara hizmet sunulmaktadır.

İnfo Yatırım tarafından Halka Arza Aracılık faaliyetleri kapsamında, BİAŞ'ta işlem görecektir şirketlerin halka arzına aracılık (aracılık yüklenimi ve en iyi gayret aracılığı) ve tüm kurumsal finansman faaliyeti hizmetleri sunulmakta olup, halka arzına aracılık faaliyetlerini yürüttüğü Fade Gıda Yatırım Sanayi Ticaret A.Ş. paylarının halka arzı 2020 yılının Temmuz ayında, Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. paylarının halka arzı 2021 yılının Nisan ayında, Escar Turizm Taşımacılık Ticaret A.Ş. paylarının halka arzı ise 2021 yılının Temmuz ayında tamamlanmıştır.

İnfo Yatırım ayrıca SPK'nın onayladığı ihraç tavanları dahilinde finansman bonoları da ihraç etmekte olup, mevcut durum itibarıyla tedavülde 212.750.000 TL nominal değerli finansman bonusu bulunmakta olup, Şirketin 08.09.2021 tarihli yönetim kurulu kararı kapsamında yurtiçinde nitelikli yatırımcılara, halka arz edilmeksizin 500.000.000 TL tutarına kadar borçlanma aracı ihracı için ihraç belgesinin onaylanması amacıyla 10.09.2021 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmış olup, söz konusu başvuru Sermaye Piyasası Kurulu'nun 29.09.2021 tarih 2021/48 sayılı haftalık bülteninde yayınlandığı üzere onaylanmıştır.

İnfo Yatırım tarafından, Piyasa Danışmanlığı faaliyetleri kapsamında, Gelişen İşletmeler Pazarı'nda işlem gören şirketlerin halka arz süreci ve GİP'te işlem görme sürecinde danışmanlık hizmeti verilmekte iken, Borsa İstanbul'un 17.09.2020 tarihli pay piyasası pazar yapılanması hakkında getirmiş olduğu düzenleme ile GİP kaldırılarak GİP'te yer alan şirketler oluşturulan Alt Pazar bünyesine dahil edilmiş ve GİP danışmanlığı faaliyet bu doğrultuda sona ermiştir. İnfo Yatırım söz konusu düzenleme devreye girmeden önce GİP'te işlem gören 4 şirketin piyasa danışmanlığı faaliyetlerini yürütmektedir.

Ayrıca İnfo Yatırım, yeniden yapılanma sonrasında 10 şirketin sermaye artırımına, 3 şirketin pay alım teklifine, 2 şirketin de ayrılma hakkı işlemlerine aracılık etmiştir.

İnfo Yatırım'ın işbu izahname tarihi itibarıyla 238 çalışanı bulunmakta olup, Şirketin merkezi Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14 K:8-9 Mecidiyeköy-Şişli/İstanbul adresinde bulunmaktadır.

Şirket İstanbul'daki Genel Müdürlüğü'nün yanı sıra İstanbul'da Ataşehir, Bakırköy, Beşiktaş, Beylikdüzü, Etiler, Göktürk, Göztepe, Mecidiyeköy, Levent ve Tuzla'da, Ankara'da Ankara Çankaya ve Söğütözü, Adana, Balıkesir, Bursa, Bodrum, İzmir, Kırıkkale ve Samsun'da irtibat büroları aracılığıyla olmak üzere 21 farklı noktada hizmet vermektedir.

İnfo Yatırım'ın payları (B grubu nama yazılı paylar), 11.10.2011 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamış olup, mevcut durumda Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görmektedir.

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

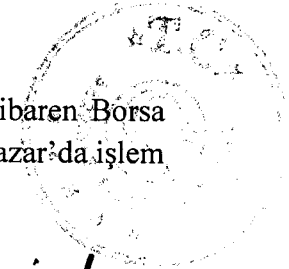
Büyükdere Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:26/3 Sermaye Pazarı Sk. Üsküdar/İSTANBUL
Tel:0216 511 1190 Fax:0216 511 5707
E-posta: info@hedef.com.tr
Üsküdar V.D.461 041 5457


66

İNFO

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8 Mecidiyeköy - Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No:273192/0001 Fax: 0212 334 8126
E-posta: info@info.com.tr V.D. 461 041 5457

08 Ekim 2021



Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Hedef Girişim)

Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş., 29.03.2012 tarihinde İstanbul'da süresiz olarak kurulmuştur.

Hedef Girişim, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-48.3 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği uyarınca bu Tebliğ'de tanımlanan nitelikteki girişim şirketlerine yatırım yapmaktadır.

Hedef Girişim'in payları (B grubu nama yazılı paylar), 03.02.2015 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamış olup, mevcut durumda Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görmektedir.

Bununla birlikte Hedef Girişim, kaynaklarının bir bölümünü mevduat ve kısa vadeli finansal yatırımlarda değerlendirmektedir. Borsa'da işlem gören şirketlere ait paylar, özel sektör tahvilleri, DİBS ve yatırım fonu kullanılan başlıca kısa vadeli finansal araçlar arasında yer almaktadır.

Hedef Girişim'in mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıda gösterilmiştir.

Adı – Soyadı	Pay Grubu	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
Hedef Holding A.Ş.	B	57.498.994,45	20,18
Sibel Gökalp	A (*)	2.850.000,00	1,00
Diğer	B	224.651.005,55	78,82
TOPLAM		285.000.000	100,00

(*) Hedef Girişim'in esas sözleşmesinin 8. maddesine göre 285.000.000 TL tutarındaki sermayenin 2.850.000 TL nominal değerli kısmı A grubu nama, 282.150.000 TL nominal değerli kısmı B grubu nama yazılıdır. Hedef Girişim'in esas sözleşmesinin 8. ve 12. maddesine göre 6 kişiden oluşan yönetim kurulu üyelerinin üçte ikisi A grubu pay sahiplerin göstereceği adaylar arasından seçilir.

Hedef Girişim'in finansal tablo dönemleri itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımları aşağıda yer almakta olup, gerçeğe uygun değer farkı kar/(zarara) yansıtılan finansal varlıkların tamamı Borsa'da işlem gören şirketlerin paylarından, DİBS'lerden, Özel Sektör Tahvillerinden ve fonlardan oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar (TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Gerçeğe uygun değer farkı kar/(zarara) yansıtılan				
- Hisse Senetleri	80.802.926	65.369.923	11.045.030	3.063.362
- Devlet Tahvili	0	1.016.400	8.066.751	0
- Özel Kesin Tahvili	28.540.911	15.887.986	0	0
- Serbest Fon	52.661.668	28.336.357	13.750.680	2.021.741
Toplam	162.005.505	110.610.666	32.862.461	5.085.103

Hedef Holding A.Ş.

Büyükdere Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:26/5 Beşiktaş / Sit.Uskudar/İSTANBUL
Tel:0216 511 5100 Fax:0216 551 5707
Tic. Sic. No: 270904 / Mersis No: 0478 0036 7879 0011

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçesmez Mah. Beşiktaş / İstanbul
Kat: 8 / Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 87 26
Mersis No: 0478 0036 7879 0011

08 Ekim 2021

Hedef Girişim'in esas faaliyet konusu olan girişim sermayesi yatırımlarına ilişkin olarak finansal tablo dönemleri itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımları aşağıda yer almaktadır.

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar (TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Gerçeğe uygun değer farkı kar/(zarara) yansıtılan				
- Seyitler Kimya	147.784.471	143.748.000	53.882.034	35.192.033
- İdealist Danışmanlık	118.444.109	29.920.651	10.103.969	21.380.000
- Hedef Projelendirme (*)	124.497.452	79.497.452	5.548.611	4.336.690
- Ekohesap	76.784	69.914	79.045	75.015
- Fade Gıda	0	0	8.885.244	10.040.881
- Ftech	678.332	678.332	669.013	0
- Fintables	171.552	47.766	18.208	0
- Icrypex	3.865.119	0	0	0
Toplam	395.517.819	253.962.115	79.186.124	71.024.619

(*) 02.03.2020 tarihli genel kurul kararına istinaden Afyon Jeotermal Yatırımlar A.Ş. unvan değişikliği yaparak Hedef Projelendirme ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. unvanını kullanmaya başlamıştır.


Hedef Girişim'in uzun vadeli finansal yatırımlarının Borsa'da işlem gören ve görmeyen nitelikte sınıflandırılmış hali finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda gösterilmiştir.

Hisse Senetleri (TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Borsada işlem gören hisse senetleri				
- Seyitler Kimya	147.784.471	143.748.000	53.882.034	35.192.033
- İdealist Danışmanlık	118.444.109	29.920.651	10.103.969	21.380.000
Borsada işlem görmeyen hisse senetleri				
- Hedef Projelendirme	124.497.452	79.497.452	5.548.611	4.336.690
- Ekohesap	76.784	69.914	79.045	75.015
- Fade Gıda	0	0	8.885.244	10.040.881
- Ftech	678.332	678.332	669.013	0
- Fintables	171.552	47.766	18.208	0
- Icrypex	3.865.119	0	0	0
Toplam	395.517.819	253.962.115	79.186.124	71.024.619

Bununla birlikte Hedef Girişim'in finansal tablo dönemleri itibarıyla girişim yatırımı yapıp, çıkış stratejisini uyguladığı girişim sermayesi yatırımları da olmuştur. Söz konusu yatırımlara aşağıda yer verilmiştir.

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Birlikçiyi M. Uçgu Karadeniz Cad.
No:26/5 Selimiye Sit.Uskudar/İSTANBUL
Tel:0216 511 5710 Fax:0216 537 4707
Uskudar V.D.461 041 5457



68

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kıyırcılar Mah. Maçmırcıyolu No:14
Kat:3 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax: 0212 329 81 26
Sermaye Kurumlar V.D. 47/0036/87
Mersis No: 0833 0036 73 0011

08 Ekim 2021

Şirket Adı/Unvanı	Kuruluş Yeri	Faaliyet Konusu	İlk Yatırım Tarihi	Toplam Yatırım (TL)	İştirak Oranı (%)	Oy Kullanım Gücü (%)	Finansman	Çıkış Tarihi	Elde Edilen Kar / Zarar
Qua Granite	Türkiye	Teknik Granit Üretimi	26.01.2021	27.432.000	1,71%	0,95%	Özkaynak	09.06.2021	20.448.000
Fade Gıda	Türkiye	Gıda	18.12.2018	5.250.000	5,00%	5,00%	Özkaynak	24.08.2020	10.230.119
Egeyem Gıda	Türkiye	Gıda	03.09.2019	12.500	25,00%	25,00%	Özkaynak	27.12.2019	12.500
İdeal Data	Türkiye	Bilgi Teknolojileri	01.11.2018	22.310	1,00%	1,00%	Özkaynak	31.12.2018	2.690

Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. (Hedef Portföy)

Hedef Portföy 04.12.2012 tarihinde İstanbul'da kurulmuş olup, ana faaliyet konusu SPKn. ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde finansal varlıklardan oluşan portföyleri müşterilerle portföy yönetim sözleşmesi yapmak suretiyle ve vekil sıfatı ile yönetmek ve sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Hedef Portföy, 6362 sayılı SPKn.'nun 40. ve 55. maddeleri uyarınca 07.10.2015 tarihli PYS/PY.42/789 sayılı Portföy Yöneticiliği Yetki Belgesi almıştır.

Hedef Portföy'ün mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıda gösterilmiştir.

Adı - Soyadı	Pay Grubu	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
Hedef Holding A.Ş.	B	4.475.000	89,50
Sibel Gökalp	B	16.667,50	10,33
	A (*)	500.000	
Şemsihan Karaca	B	8.332,50	0,17
Toplam		5.000.000	100,00

(*) Hedef Portföy'ün esas sözleşmesinin 9. maddesine göre 5.000.000 TL tutarındaki sermayenin 500.000 TL nominal değerli kısmı A grubu nama, 4.500.000 TL nominal değerli kısmı B grubu nama yazılıdır. A grubu payların oyda imtiyazı mevcut olup, A grubu nama yazılı pay sahiplerinin 15 oy hakkı, B grubu nama yazılı pay sahiplerinin ise 1 oy hakkı vardır.

Hedef Portföy Yönetimi bünyesinde yönetilen fonlar ve 30.06.2021 dönemi itibarıyla büyüklükleri aşağıda yer almaktadır.

Fon Unvanı	Durumu	Büyüklüğü (30.06.2021)
Hedef Portföy Birinci Hisse Senedi Fonu	İşlem görüyor	408.788.228
Hedef Portföy Serbest Fon	İşlem görüyor	177.433.263
Hedef Portföy Ege Hisse Senedi Serbest Fon	İşlem görüyor	124.761.416
Hedef Portföy Kuzey Hisse Senedi Serbest Fon	İşlem görüyor	118.354.416
Hedef Portföy Para Piyasası Fonu	İşlem görüyor	68.335.527
Hedef Portföy Doğu Hisse Senedi Serbest Fon	İşlem görüyor	23.013.017

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Bunaniye Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:2/3 Selvi Meydanı Sit. Üsküdar/İSTANBUL
Tel:0216 557 4711 Fax:0216 557 4710
Uskudar V.V. 461 041 5457

[Signature]
69

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepo Mah. Akademyaköy Yolu No:14
Kat:8 Etiler Beşiktaş/İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 26
Tic. Sic. No: 274945 Mersis No: 0478 0036 1070 0011

08 Ekim 2021

Hedef Portföy İdeal Hisse Senedi Serbest Fon	İşlem görüyor	22.135.729
Hedef Portföy Zen Hisse Senedi Serbest Fon	İşlem görüyor	21.023.354
Hedef Portföy Akdeniz Serbest Fon	İşlem görüyor	12.718.381
Değer Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	İşlem görüyor	161.683
Hedef Portföy Birinci Değişken Fon	Fon toplama aşamasında	0
Hedef Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	Fon toplama aşamasında	0
Birikim Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	Fon toplama aşamasında	0
Hedef Portföy Ada Hisse Senedi Serbest Fon	(*)	0
Hedef Portföy Çınar Hisse Senedi Serbest Fon	(*)	0

(*) Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.09.2021 tarih 2021/48 sayılı haftalık bülteninde söz konusu fonların kuruluşuna izin verildiği açıklanmıştır.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracçının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Şirketin holding statüsünde olmasına bağlı olarak iştirakleri aracılığıyla finansal piyasalarda faaliyet göstermekte olup, iştirakleri üzerinden İhracçının faaliyet gösterdiği başlıca sektör ve pazarlar; aracı kurum, girişim sermayesi ve portföy yönetimi olarak ön plana çıkmaktadır.

Dünya Ekonomisi

Dünya Sağlık Örgütü tarafından 12.03.2020 tarihinde yapılan basın toplantısında 11.03.2020 tarihi itibarıyla 114 ülkede 118 vakanın görülmesi ve 4.291 kişinin hayatını kaybetmesi nedeniyle Covid-19, küresel salgın anlamına gelen "Pandemi" olarak ilan edilmiştir. Covid-19 Pandemisi ile birlikte küresel ekonomi olumsuz yönde etkilenmiştir. Koruma amaçlı ülkelerin sınırlarını kapatması, seyahat sınırlamaları, kontrol amaçlı sokağa çıkma kısıtlamaları, işyerlerinin kapatılması gibi tedbirler alınmış bu çerçevede Covid-19 Pandemisinin etkilerinin en aza indirilmesi hedeflenmiştir.

Küresel tedarik zincirinde bozulma ile başlayan ve artan vaka sayılarıyla birlikte dünyayı kapalı bir ekonomiye çeviren süreç sonucunda Uluslararası Para Fonu (IMF) Covid-19 Pandemisinin yol açtığı kriz nedeniyle dünya ekonomilerine ilişkin büyüme tahminlerini keskin bir şekilde aşağıya çekmiştir. Temmuz 2021'de yayınlanan Dünya Ekonomik Görünüm Temmuz Ayı Güncellemesi Raporu'nda küresel ekonominin 2021 yılında %6,0 oranında büyüyeceği öngörülmüştür.

Aşağıdaki tabloda IMF'nin 2021-2022 yıllarına ilişkin dünya ekonomisinin büyümesine yönelik beklentileri yer almaktadır.

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Bulhuniye Mahallesi Doğu Karadeniz Cad.
No:26/5 Selvi Mahallesi Sit.Üsküdar/İSTANBUL
Tel:0216 551 7900 Fax:0216 551 5707
Üsküdar V.D.461 041 5457

70

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kuşçuyu Mahallesi Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:1 Mecidiyeköy - Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No:212 319 26 00 1 fax: 0212 331 4126
E-Posta: info@mercurinvest.com.tr
Mersis No: 0478 0031 780 0011

Ülke Grupları/Ülkeler Büyüme Tahminleri (Yıllık Değişim, %)	Geçmiş Veriler			Tahminler	
	2018	2019	2020	2021	2022
Dünya	3,6	2,8	-3,3	6,0	4,9
Gelişmiş Ekonomiler	2,2	1,7	-4,7	5,6	4,4
- ABD	2,9	2,2	-3,5	7,0	4,9
- Euro Bölgesi	1,9	1,3	-6,6	4,6	4,3
- Japonya	0,3	0,7	-4,8	2,8	3,0
Yükselen ve Gelişmekte Olan Ekonomiler	4,5	3,7	-2,2	6,3	5,2
Asya	6,3	5,5	-1,0	7,5	6,4
- Çin	6,7	6,1	2,3	8,1	5,7
- Hindistan	6,1	4,2	-8,0	9,5	8,5
- ASEAN-5	6,1	4,9	-3,4	4,3	6,3
Avrupa	3,2	2,1	-2,0	4,9	3,6
- Rusya	2,5	1,3	-3,1	4,4	3,1
- Türkiye	2,8	0,9	1,8	5,8	3,3
Latin Amerika ve Karayipler	1,1	0,0	-7,0	5,8	3,2
- Brezilya	1,3	1,1	-4,1	5,3	1,9
- Meksika	2,2	-0,3	-8,2	6,3	4,2
Orta Doğu ve Orta Asya	1,8	1,4	-2,9	4,0	3,7
- Suudi Arabistan	2,4	0,3	-4,1	2,4	4,8
Sahra Altı Afrika	3,2	3,2	-1,9	3,4	4,1
- Nijerya	1,9	2,2	-1,8	2,5	2,6
- Güney Afrika	0,8	0,2	-7,0	4,0	2,2

(Kaynak: Dünya Ekonomik Görünüm Temmuz Ayı Güncellemesi Raporu, 2021, <https://www.imf.org/-/media/Files/Publications/WEO/2021/Update/July/English/text.ashx>)

Küresel olarak, salgının tehlikeli seyri ve devam eden enflasyon endişeleri ana risk faktörleri olarak kalsa da dünya genelinde aşılama çabalarının hızının artması, Joe Biden'in yeni ABD başkanı seçilmesi (Çin-ABD savaşlarının sona erme olasılığı, daha yüksek finansal teşvikler), düşük faiz oranları ve bol likidite koşullarının küresel piyasaları desteklemeye devam etmesi beklenmektedir. Yıl başında başlayan tüm gelişmekte olan ülkelere portföy girişlerinin yıl boyunca artması beklenmektedir.

2018 yılında, dünyada kote olan şirketlerin toplam piyasa değeri 74 trilyon dolar, işlem hacmi dolar bazında 141 trilyon dolar olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılında dünyada kote olan şirketlerin toplam piyasa değeri 2018 yılına göre %24 artarak 90 trilyon dolar seviyesinde gerçekleşirken, işlem hacmi ise dolar bazında 2018 yılına göre %21 azalarak 112 trilyon dolar olmuştur. 2019 yılında dünya genelinde borsa getirileri pozitif olmuş, 2018 yılında dolar bazında dünyada en fazla kayıp yaratan piyasalar arasında yer alan Borsa İstanbul ise %11,5 getiri ile 2019 yılında dünya sıralamasında 34. sırada yer almıştır. 2019 yılında Borsa İstanbul'daki şirketlerin piyasa değeri %24 artarak 185 milyar dolara yükselmiştir. 2019 yılında Dünya borsaları arasında Borsa İstanbul'un konumuna bakıldığında, Borsa İstanbul piyasa

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Burnhanıye Mah. Boğaziçi Karadeniz Cad.
No:26/5 Selviyevi Sokak Üsküdar/İSTANBUL
Tel:0216 557 11 11 Fax:0216 557 11 11
Uskudar V.D.461 041 5457

71

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kestepçe Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274800 Şirket Sic. No: 274800
Bogaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 789 0011

08 Ekim 2021

değeri açısından sıralamada 31. sıraya yükselmiştir. 2020 yılında dünya genelinde borsa getirileri pozitif olmuş, halka arzlar artmıştır. Bu çerçevede dünyada kote olan şirketlerin toplam piyasa değeri %19 artarak 113 trilyon dolar seviyesinde gerçekleşirken, işlem hacmi ise dolar bazında %45 artarak 183 trilyon dolar olmuştur. 2020 yılında bir önceki yıla göre dolar cinsinden BİST Tüm endeksi dolar bazında %12 artarken, Borsa İstanbul'daki şirketlerin piyasa değeri %28 artarak 237 milyar dolara yükselmiştir. Dünya borsaları arasında Borsa İstanbul'un konumuna bakıldığında, Borsa İstanbul piyasa değeri açısından sıralamada 1 basamak aşağı inerek 32. sıraya gerilemiştir.

(Kaynak: Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği, Türkiye Sermaye Piyasaları Raporu 2018, 2019 ve 2020, <https://www.tspb.org.tr/wp-content/uploads/2019/06/T%C3%BCrkiye-Sermaye-Piyasalar%C4%B1-2018-1.pdf> <https://www.tspb.org.tr/wp-content/uploads/2020/07/TurkiyeSermayePiyasasi2019r.pdf> <https://www.tspb.org.tr/wp-content/uploads/2021/06/TurkiyeSermayePiyasasi2020-1.pdf>)

2020 yılında dünya genelinde borsa getirileri genellikle gelişmiş ülkelerde pozitif olurken, gelişmekte olan ülkelerin çoğunun yılı dolar bazında kayıpla kapattığı görülmüştür. En fazla kayıp yaşayan 10 borsa arasında 9'unun Afrika ve Latin Amerika ülkeleri olduğu görülmüştür. Ayrıca, 2020 yılı genelinde salgın nedeniyle petrol fiyatının zayıf seyretmesi ekonomisi ağırlıklı petrol gelirine bağlı olan ülke borsalarının geride kalmasında etkili olmuştur. Borsa İstanbul ise 2020'de ABD doları cinsinden %3 getiri ile MSCI gelişen piyasalar endeksi (%18) ile MSCI Dünya endeksinin (%17) getirisinin gerisinde kalmıştır.

ABD Doları Bazında Endeks Getirileri			
İlk 10 Borsa	Getiri (%)	Son 10 Borsa	Getiri (%)
Tahran Borsası	270,8	Lusaka Borsası	-38,9
Hanoi Borsası	98,9	Mauritius Borsası	-30,5
Şenzhen Borsası	44,2	Jamaika Borsası	-27,9
Nasdaq (ABD)	43,6	Laos Borsası	-21,4
Kopenhag Borsası	42,0	Mısır Borsası	-20,8
Kore Borsası	38,9	Brezilya Borsası	-20,1
Nijerya Borsası	36,7	Panama Borsası	-20,0
Tayvan Borsası	30,7	Kolombiya Borsası	-17,0
Vilnius Borsası	25,7	Barbados Borsası	-16,3
Tokyo Borsası	22,4	Gana Borsası	-16,5
Borsa İstanbul	3,3		

(Kaynak: Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği, Türkiye Sermaye Piyasaları Raporu 2020, <https://www.tspb.org.tr/wp-content/uploads/2021/06/TurkiyeSermayePiyasasi2020-1.pdf>)

2020 yılsonu itibarıyla Dünya borsaları arasında piyasa değeri açısından ilk 10'da yer alan borsalar ve Borsa İstanbul dolar bazlı piyasa değerlerine ilişkin grafik aşağıda yer almaktadır.

08 Ekim 2021

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Birlikçiyiye Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:20/5 Selviye Mah. SİT.Uskudar İSTANBUL
Tel:0216 581 10 00 Fax:0216 587 5107
Uskudar W. 461 0 11 5457

Sg

72

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kulepe Mah. Beşiriyüköy Yolu No:16/14
Kat:8/5 Beşiriyüköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 00
Ticaret Sicil Kurumları V.D. 478 003 0767
Mersis No: 0478 0036 7800 0011

Dünya Borsaları Piyasa Değerleri (2020 yılsonu itibarıyla, milyar USD)

Borsa İstanbul	237
Bombay	2.575
TMX Grubu	2.608
Londra Borsası Grubu (**)	4.046
Şenzhen	5.238
Euronext (Avrupa) (*)	5.444
Hong Kong	6.130
Japonya	6.718
Şanghay	6.976
Nasdaq OMX	19.060
New York Borsası	26.233

(*) İngiltere, İtalya

(**) Hollanda, Belçika, Fransa, Portekiz, Norveç

(Kaynak: Türkiye Sermaye Piyasası Raporu, 2020, <https://www.tspb.org.tr/wp-content/uploads/2021/06/TurkiyeSermayePiyasasi2020-1.pdf>)

Pay senedi işlem hacmini toplam piyasa değerine oranlayarak hesaplanan pay senedi devir hızının yüksek olması likit bir piyasaya işaret ederken, aynı zamanda bu borsadaki yatırımcıların portföylerini daha kısa vadeli olarak değerlendirdiklerini göstermektedir. Bu hesaplama göre, 2019 yılında en likit piyasalar %469 devir hızı ile Çinli Şenzhen Borsası, %407'lik oran ile ABD'li Nasdaq ve %275'lik oran ile Tayvanlı Taipei borsalarıdır. Borsa İstanbul ise %234'lük devir hızıyla incelenen borsalar arasında 4. sırada yer almıştır. Piyasa değeri sıralamasında 2020 yılında Dünya genelinde 32. sırada yer alan Borsa İstanbul, 2020 yılı itibarıyla %381 devir hızı ile dünyanın en likit piyasası olmuştur. Borsa İstanbul'u %341'lik oran ile Çinli Şenzhen Borsası izlerken, %334'lük oran ile ABD'li Nasdaq 3., %267'lik oran ile Tayvanlı Taipei ise 4. sırada yer almıştır.

(Kaynak: Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği (TSPB) 2019 – 2020 Raporu, <https://www.tspb.org.tr/wp-content/uploads/2020/06/TurkiyeSermayePiyasasi2019.pdf#page=48>, <https://www.tspb.org.tr/wp-content/uploads/2021/06/TurkiyeSermayePiyasasi2020-1.pdf>)

Aşağıdaki grafikte 2020 yılı sonu itibarıyla borsada işlem gören şirket sayıları bakımından en yüksek ilk 10 borsaya ilişkin bilgiler yer almakta olup, 2020 yıl sonu itibarıyla incelenen 87 borsa toplamında, borsalara kote olan yerli ve yabancı şirketlerin sayısı 54.851 olmuştur. İncelenen borsalar arasında en fazla şirketin borsaya kote olduğu borsa Bombay'dır. Bombay Borsasına 5.000'i aşkın şirket kotelen, hemen ardından gelen Japonya Borsası ve TMX Grubunda sırasıyla 3.758 ve 3.394 şirket borsaya kotedir. Borsaya kote olan şirket sayısı bakımından ilk 10 borsa, verileri derlenen borsalardaki toplam kote şirket sayısının %56'sını oluşturmaktadır.

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Burhanیه Ma. Doğu Karadeniz Cad.
No:28/5 Selviye Sit.Uskudar/İSTANBUL
Tel:0216 585 11 00 Fax:0216 585 57 07
Uskudar V.D.461 04 5457

Sg
73

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçesme Mah. Akmerdivyeköy Yolu No:14
Kat:2 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic Sic No:273196/001 Fax:0212 347 99 96
E-Posta:info@infoinvest.com.tr
Tic Sic No:273196/001 Fax:0212 347 99 96

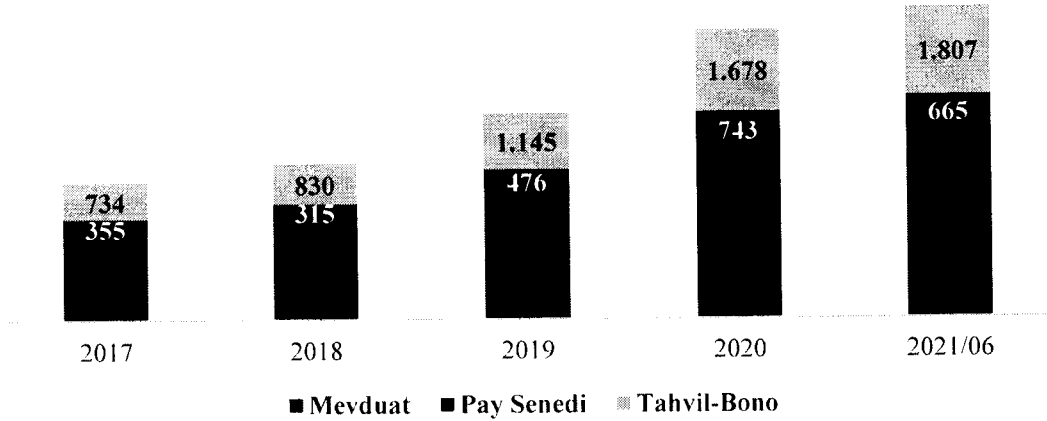
08 Ekim 2020

kaybetmeye başlayarak 2018 yılının tamamında %2,6 büyüme gerçekleşmiştir. 2018 yılının son çeyreğinde itibaren yıllık bazda daralan Türkiye Ekonomisi 2019 yılının son çeyreğinde finansal koşullardaki iyileşme ve kredilerdeki hareketlenme ile birlikte yurt içi talep kaynaklı olarak güç kazanmış ve yılsonunda %0,9 oranında büyümüştür. Türkiye ekonomisi 2018 yılında %2,6 oranında GSYH büyümesi ile dünyanın en büyük ekonomileri arasında 18. sırada yer alırken, 2019 yılsonunda 19. sırada yer almıştır. GSYH büyümesi 2020 yılının tamamında bir önceki yıla göre %1,8 oranında artış göstermiştir.

Türkiye Covid-19 aşılama programlarının başarıyla tamamlanması ve yeni yılda daha yüksek büyüme, daha düşük enflasyon, döviz kurları ve faiz oranları hedeflenmektedir.

Türkiye’de tasarrufların dağılımı incelendiğinde 2020 yılında yatırımcıların 3.455 milyar TL (58,8) ile en çok mevduata yatırım yaptığı görülmektedir. Tahvil ve bono alımları ise %29 pay ile mevduatı takip etmektedir. Pay senedi yatırımları 743 milyar TL ile %13’lük bir paya sahiptir. 2021 yılının ilk yarısında da yatırımcıların 3.849 milyar TL (60,9) ile en çok mevduata yatırım yaptığı görülmektedir. Tahvil ve bono alımları ise %28,6 pay ile mevduatı takip etmektedir. Pay senedi yatırımları 665 milyar TL ile %10,5’lik bir paya sahiptir.

Yurt içi Tasarrufların Dağılımı (Milyar TL)



(Kaynak: Türkiye Sermaye Piyasası Genel Görünümü, Eylül 2021, https://www.tspb.org.tr/wp-content/uploads/2021/09/Turkish_Capital_Markets-202109-TR.pdf)

İnfo Yatırım’ın Faaliyet Gösterdiği Aracı Kurum Sektörü

İnfo Yatırım bireysel ve kurumsal yatırımcılara, başta sermaye piyasası araçlarının alım – satım aracılığının yanı sıra yatırım danışmanlığı, portföy yönetimi ve kurumsal finansman hizmetleri de sunmaktadır. İnfo Yatırım, Borsa İstanbul A.Ş. Pay Piyasası, Borçlanma Araçları Piyasası, Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası ve Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri’nde de aracılık hizmetleri vermek suretiyle finansal piyasalarda aktif olarak faaliyet göstermektedir.

Türkiye’de aracı kurumlar SPK’ya tabi bir yapı içerisinde başta Borsa İstanbul’da ve yurtdışı piyasalarda aracılık faaliyeti göstermekte olup, birlik olarak TSPB’ye bağlı bulunmaktadır. Sektördeki diğer kurumlar ise temel olarak Takasbank ve MKK olarak ön plana çıkmaktadır.

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Büyükdere Mah. Doğu Karadere Cad.
No:26/5 Selvi Apart. Kat:5/15 Üsküdar/İSTANBUL
Tel:0216 541 11 00 Fax:0216 541 11 07
Üsküdar V.D. 461 041 5457

75

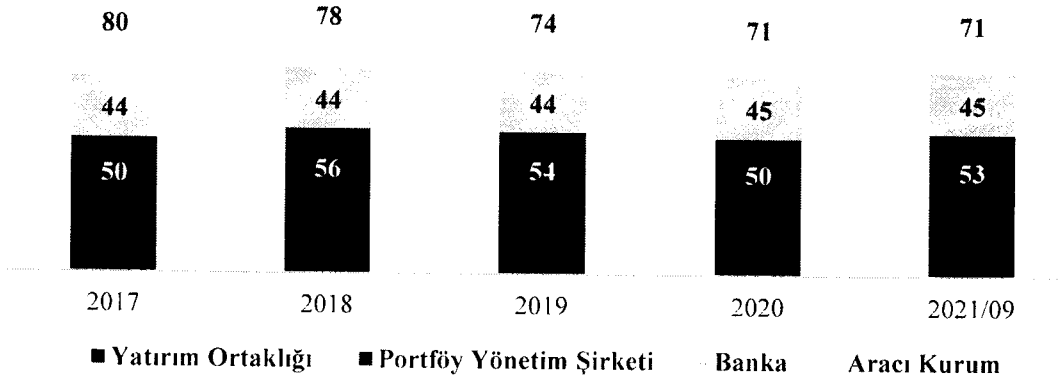
İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kust. B. S. 1. Etage, Mecidiyeköy Yolu No: 14
Kat: 8/1 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273192/0001 Fax: 0212 333 33 36
E-Posta: info@infoyatirim.com.tr
Aracı Kurumlar V.D. 478 003 69 87
Mersis No. 0478 0036 7870 0011

8 Ekim 2021

Bununla birlikte finans sektörü kurumlarından olması sebebiyle başta T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı, BDDK, Merkez Bankası, Bankalar Birliği gibi kurumlarla da ilişki içerisinde. Ülke kalkınmalarında sermaye piyasaları ağırlıklı bir rol oynarken, bu nedenle sermaye piyasalarının desteklenmesi için hükümetlerin politika, teşvik uygulamaları, bilinçlendirme çalışmaları yaptıkları, bireysel tasarruf ve yatırımları özendirme gibi etkinliklerle sermayenin tabana yayılmasına yönelik eylemler gerçekleştirdikleri görülmektedir.

TSPB'nin 2021 yılı Eylül ayı verilerine göre TSPB'ye üye kuruluş sayıları aşağıdaki grafikte yer almaktadır. Buna göre Türkiye'de 71 aracı kurum, 45 banka, 53 portföy yönetim şirketi ve 9'u menkul kıymet yatırım ortaklığı, 34'ü gayrimenkul yatırım ortaklığı ve 7'si girişim sermayesi yatırım ortaklığı olmak üzere toplamda 50 yatırım ortaklığı bulunmaktadır. 116 yatırım kuruluşu (banka ve aracı kurumlar) arasında aktif olarak geniş yetkili aracı kurum sayısı 46, kısmi yetkili aracı kurum sayısı 9 ve dar yetkili aracı kurum sayısı 6'dır.

TSPB Üye Sayıları



(Kaynak: TSPB, T,

https://www.tspb.org.tr/wp-content/uploads/2021/09/Turkish_Capital_Markets-202109-TR.pdf)

İnfo Yatırım 26.01.2016 tarihli G-047 (K-004) sayılı geniş yetkili yatırım kuruluşu faaliyet izni kapsamında; bireysel ve kurumsal yatırımcılara, başta sermaye piyasası araçlarının alım – satım aracılığının yanı sıra yatırım danışmanlığı, portföy yönetimi ve kurumsal finansman hizmetleri de sunmaktadır. İnfo Yatırım, Borsa İstanbul A.Ş. Pay Piyasası, Borçlanma Araçları Piyasası, Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası ve Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri'nde de aracılık hizmeti vermektedir.

Aracı kurumların yatırımcılara hizmet verdiği noktaları; genel müdürlük, şube, irtibat bürosu ve acentelerden oluşmaktadır. 2018 yılında 289 olan şube sayısı 2019 yılında 277'ye gerilemiş, 2020 yılında 278'e, 2021 yılının ilk yarısında ise 295'e yükselmiştir. İrtibat büroları sayısında artış yaşanmakta olup, 2018 yılında 46 olan irtibat bürosu sayısı, 2019 yılında 64'e, 2020 yılında da 95'e, 2021 yılının ilk yarısında 116'ya yükselmiştir. Önemli bir kısmı banka şubeleri kaynaklı acente sayısı ise 2018 yılında 9.387 iken, 2019 yılında 9.332'ye 2020 yılında 9.252'ye

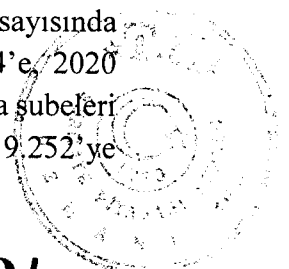
HEDEFİ HOLDİNG A.Ş.

Burhanıye Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:16/5 Salyan Mer. Sit. Üsküdar/İSTANBUL
Tel:0216 337 790 Fax:0216 337 3707
Etiler Mah. D.461/041 546

SQ
76

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçuyu Mah. Beşiriyeköy Yolu No:14
Kat:9 Beşiriyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 23 00 Fax:0212 319 84 26
Etiler Mah. D.461/041 546
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

08 Ekim 2021



gerilerken, 2021 yılının ilk yarısında ise 9.479'a yükselmiştir. 2021 yılının ilk yarısı itibarıyla 40 aracı kurumun merkez dışı birimi bulunmaktadır.

Aracı Kurum Sayısı	2018/12	2019/12	2020/12	2021/06
Aracı Kurum Sayısı	39	40	40	40
Büroler	289	277	278	295
İrtibat Büroları	46	64	95	1166
Acente Büroleri	9.387	9.332	9.252	9.479
TOPLAM	9.722	9.673	9.625	9.885

(Kaynak: TSPB, Aracı Kurumların Toplu Faaliyet Verileri, https://www.tspb.org.tr/wp-content/uploads/2021/09/AIM_Veriler_ak_faaliyet_202106.xlsx)

2019 ve 2020 yılında sektördeki irtibat bürolarında görülen artışın önemli bir kısmı İnto Yatırım tarafından açılışı gerçekleştirilen irtibat büroları sayesinde oluşmuştur.

Borsa İstanbul'un piyasalarında gerçekleşen toplam işlem hacmi, 2018 yılında 7,78 trilyon TL olmuştur. Toplam işlem hacmi içinde Pay Piyasası 1,99 trilyon TL işlem hacmi ile %26, BAP 4,45 trilyon TL işlem hacmi ile %57, VİOP 1,3 trilyon TL işlem hacmi ile %16, KMKTP 51 milyar TL işlem hacmi ile %1 paya sahiptir. VİOP işlem hacmi 2017 yılına kıyasla %48 artarken, Pay Piyasası işlem hacminde ise %36 artış yaşanmıştır.

Borsa İstanbul'un piyasalarında gerçekleşen toplam işlem hacmi, 2019 yılında 19,8 trilyon TL olmuştur. Toplam işlem hacmi içinde Pay Piyasası 2,13 trilyon TL işlem hacmi ile %10,75, BAP 16,16 trilyon TL işlem hacmi ile %81,52, VİOP 1,46 trilyon TL işlem hacmi ile %7,35, KMKTP 74,3 milyar TL işlem hacmi ile %0,37'lik paya sahiptir.

(Kaynak: Borsa İstanbul 2019 Yılı Faaliyet Raporu, <https://www.borsaistanbul.com/files/borsa-istanbul-2019-entegre-faaliyet-raporu.pdf>)

Borsa İstanbul'un piyasalarında gerçekleşen toplam işlem hacmi, 2020 yılında 31,3 trilyon TL olmuştur. Toplam işlem hacmi içinde Pay Piyasası 6,6 trilyon TL işlem hacmi ile %21,1, BAP 21,5 trilyon TL işlem hacmi ile %68,7, VİOP 2,9 trilyon TL işlem hacmi ile %9,23, KMKTP 303 milyar TL işlem hacmi ile %0,97'lik paya sahiptir.

(Kaynak: Borsa İstanbul 2020 Yılı Faaliyet Raporu ve Finansal Tablolar, <https://borsaistanbul.com/files/BIST2020EntegreFaaliyetRaporuveFinansalTablolar.pdf>)

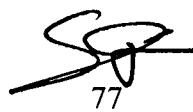
2018 yılında kaldıraçlı alım satım işlemleri (KAS) işlem hacmi 9,7 trilyon TL iken 2019 yılında ise 7,7 trilyon TL'ye gerilemiş, 2020 yılında ise 12,4 trilyon TL'ye yükselmiştir.

(Kaynak: TSPB, TSPB Üyeleri Özet Verileri, https://www.tspb.org.tr/wp-content/uploads/2021/06/UYE_Factsheet_2021_05.xlsx)

İnto Yatırım pay piyasasında 2018 yılında 54,6 milyar TL hacim ve %1,38 oranında pazar payıyla 21. sırada yer alırken, 2019 yılında hakim ortaklık yapısındaki değişiklik sonrasında artan piyasa etkinliğine bağlı olarak 106,1 milyar TL hacim ve %2,51 oranında pazar payıyla 12. sıraya yükselen İnto Yatırım, 2020 yılında da 563,9 milyar TL işlem hacmi ve %4,30 pazar payıyla 8. sıraya yükselmiştir. 2021 yılı Ağustos ayı itibarıyla Borsa İstanbul Pay Piyasası'nda

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Büyükdere Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:26/5 Selvi Sok. Kat:5/5 Üsküdar/İSTANBUL
Tel:0216 545 5190 Fax:0216 557 5707
Üsküdar V.D. 461 041 545

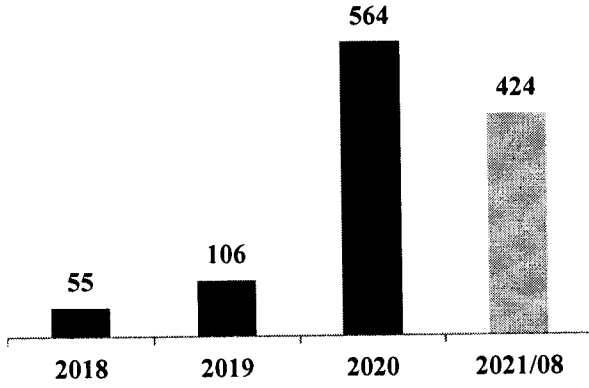

77

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Mah. Akmerkez Kat:5/5
Kat:5/5 Akmerkez Kat:5/5
Tel:0212 315 06 00 Fax:0212 315 06 06
Büyükdere Mah. Akmerkez V.D. 478 041 545
Tic Sic No: 0418 0006 287 0011

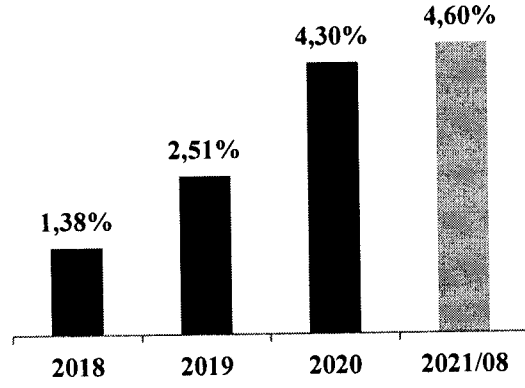
08 Ekim 2021

gerçekleşen ilk 8 aylık işlem hacmi 9,2 trilyon TL olup, İfo Yatırım 423,9 milyar TL işlem hacmi ve %4,60 pazar payı ile 6. sırada yer almıştır.
(Kaynak: Borsa İstanbul Verileri)

BİST İşlem Hacmi (Milyar TL)



BİST Pazar Payı

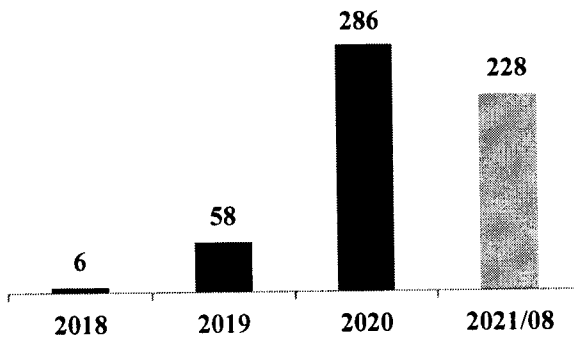


(Kaynak: Borsa İstanbul Verileri)

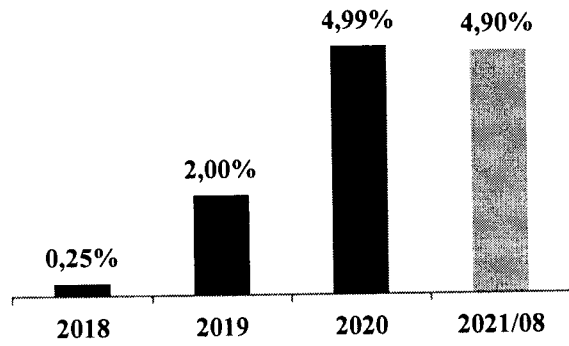
VIOP'ta 2018 yılında 6,3 milyar TL işlem hacmi ve %0,25 oranında pazar payıyla 42. sırada yer alan İfo Yatırım, 2019 yılında 57,6 milyar TL işlem hacmi ve %2,00 oranında pazar payıyla 15. sıraya, 2020 yılında da 286,5 milyar TL hacim ve %4,99 oranında pazar payı ile 5. sıraya yükselmiştir. 2021 yılı Ağustos ayı itibarıyla Borsa İstanbul VIOP'ta gerçekleşen ilk 8 aylık işlem hacmi 4,6 trilyon TL olup, İfo Yatırım 227,8 milyar TL işlem hacmi ve %4,90 pazar payı ile 5. sırada yerini almıştır.

(Kaynak: Borsa İstanbul, Vadeli İşlem ve Opsiyon Borsası Verileri,
<https://www.borsaistanbul.com/tr/sayfa/310/veriler-vadeli-islem-ve-opsiyon-piyasasi>)

VIOP İşlem Hacmi (Milyar TL)



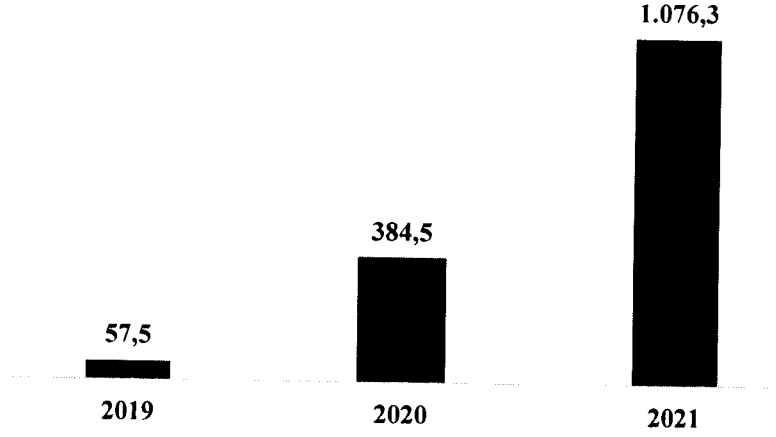
VIOP Pazar Payı



(Kaynak: Borsa İstanbul, Vadeli İşlem ve Opsiyon Borsası Verileri,
<https://www.borsaistanbul.com/tr/sayfa/310/veriler-vadeli-islem-ve-opsiyon-piyasasi>)

İfo Yatırım 2018 yılında kaldıraçlı alım satım işlemlerinde 140,6 milyar TL işlem hacmi ve %1,45 oranında pazar payıyla 13. sırada yer alırken, 2019 yılında ise 279,2 milyar TL işlem hacmi ve %3,61 oranında pazar payıyla 10. sıraya yükselen İfo Yatırım, 2020 yılında da 493,6

İnfo Yatırım Aracılığıyla İhraç Edilen Finansman Bonoları (Tutar, Milyon TL)

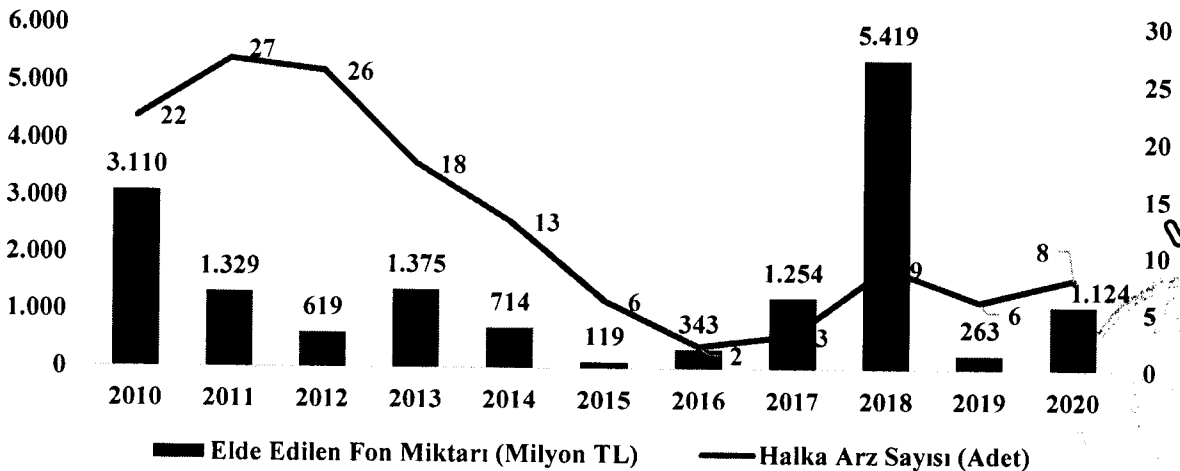


Aracı kurumlar, birincil ve ikincil piyasalardaki aracılık faaliyetlerinin yanında gerçek ve tüzel kişilere bireysel portföy yönetimi hizmeti sunabilmektedir. Aracı kurumların bireysel portföy yönetimi faaliyeti kapsamında yönettiği portföy büyüklüğü 2018 yılında 2,1 milyar TL iken, 2019 yılında 2018 yılına göre %77 artışla 3,8 milyar TL'ye yükselmesine karşılık, 2020 yılında da 2019 yılına göre piyasalardaki düşüşe bağlı olarak %14 azalışla 3,23 milyar TL'ye gerilemiştir. 30.06.2021 dönemi itibarıyla ise 2020 yılsonuna göre %0,6 oranında sınırlı düşüşle 3,21 milyar TL'ye yükselmiştir.

(Kaynak: TSPB, Aracı Kurumların Toplu Faaliyet Verileri, https://www.tspb.org.tr/wp-content/uploads/2021/09/AIM_Veriler_ak_faaliyet_202106.xlsx)

Aşağıdaki grafikte 2010 ve 2020 yılları arasında gerçekleşen halka arzlar ve halka arz büyükleri yer almaktadır. İnfo Yatırım'ın halka arzına aracılık faaliyetlerini yürüttüğü Fade Gıda Yatırım Sanayi Ticaret A.Ş. paylarının halka arzı 2020 yılının Temmuz ayında tamamlanmıştır. Halka arz edilen 18.000.000 adet payın 2,40 TL fiyattan satışı 29.07.2020 tarihinde, satışa hazır bekletilen 4.500.000 adet payın satışı ise 12.08.2020 tarihinde 3,85 TL fiyattan gerçekleşmiş olup, böylelikle halka arz büyüklüğü 60,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Türkiye 2010-2020 Halka Arz Sayısı ve Büyüklükleri



HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Büyükdere Mah. Doğu Karadere Cad.
No:26/5 Selviye Sok. Üsküdar/İSTANBUL
Tel:0216 551 1199 Fax:0216 551 107
Üsküdar V.D.461 041 5457

80

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Mah. Akmerkez Kat: 9/1
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270903/0301
Mersis No: 081700007500001

08 Ekim 2021

(Kaynak: Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği, Türkiye Sermaye Piyasası Raporu 2020, <https://www.tspb.org.tr/wp-content/uploads/2021/06/TurkiyeSermayePiyasasi2020-1.pdf>)

İnfo Yatırım'ın halka arzına aracılık faaliyetlerini yürüttüğü Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. paylarının halka arzı 2021 yılının Nisan ayında tamamlanmıştır. Halka arz edilen 24.000.000 adet payın 16,46 TL fiyattan satışı 5 – 6 Nisan 2021 tarihlerinde Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da gerçekleşmiş olup, böylelikle halka arz büyüklüğü 395,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. İnfo Yatırım'ın halka arzına aracılık faaliyetlerini yürüttüğü Escar Turizm Taşımacılık Ticaret A.Ş. paylarının halka arzı ise 2021 yılının Temmuz ayında tamamlanmıştır. Halka arz edilen 11.000.000 adet payın 15,00 TL fiyattan satışı 7 – 8 Temmuz 2021 tarihlerinde Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da gerçekleşmiş olup, böylelikle halka arz büyüklüğü 165 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

İnfo Yatırım'ın faaliyet gösterdiği sektördeki avantaj ve dezavantajları başlıca şu şekildedir:

Avantajlar

- Sermaye piyasalarının gelişmesine bağlı olarak artan ürün ve hizmetler çerçevesinde gelirlerini artırma potansiyeli,
- Sermaye piyasası düzenlemeleri çerçevesinde, faaliyet izinlerine bağlı olarak asgari sermaye yeterliliklerinin ve faaliyet alanlarının yapılandırılması, sermaye piyasalarında aracılık faaliyeti gösteren aracı kurumların konsolide olması ve sektöre yeni girişlerin sözü konusu düzenlemeler çerçevesinde sınırlanması doğrultusunda, sektörde faaliyet gösteren kurumlar açısından rekabet avantajı yaratılması,
- Şubeleşme faaliyetlerinin artarak devam etmesine bağlı olarak hizmet verilen alanların yaygınlaştırılması ve dolayısıyla aracılık ve danışmanlık gelirlerinin artma potansiyeli
- Piyasa bilinirliğinin artmasına bağlı olarak gelirlerini artırma potansiyeli,
- Mevcut yetki belgelerinin aktif olarak kullanılması çerçevesinde gelirlerini artırması.

Dezavantajlar

- Aracı kurum sektöründe yaşanan yoğun rekabet sebebiyle özellikle pay ve VİOP piyasasında komisyon oranlarının düşüklüğü sebebiyle komisyon gelirlerinin baskı altında kalması,
- Piyasalardaki risk iştahı ve işlem hacimlerinin düşmesi halinde komisyon gelirlerinin düşme ihtimali,
- Faaliyetlerin yürütülmesi için gerekli olan faaliyet yetki belgelerinin ilgili otoritelerce iptal edilmesi halinde faaliyet gelirlerinin olumsuz etkilenebilecek olması.


Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Sektörü

Hedef Girişim, temel olarak GSYO Tebliği kapsamında girişim şirketlerine yatırım yapmaktadır.

Türkiye'de girişim sermayesine ilişkin ilk yasal düzenlemeler, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 1993 yılında gerçekleştirilmiştir.

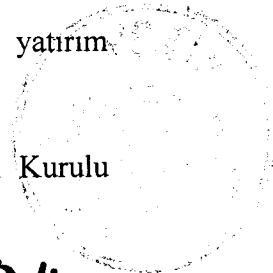
HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Büyükdere Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:20/3. Selvi Kat. Site: İsküdar/İSTANBUL
Tel: 0216 551 5500 Fax: 0216 551 5707
İsküdar Y.D.461 041 5477

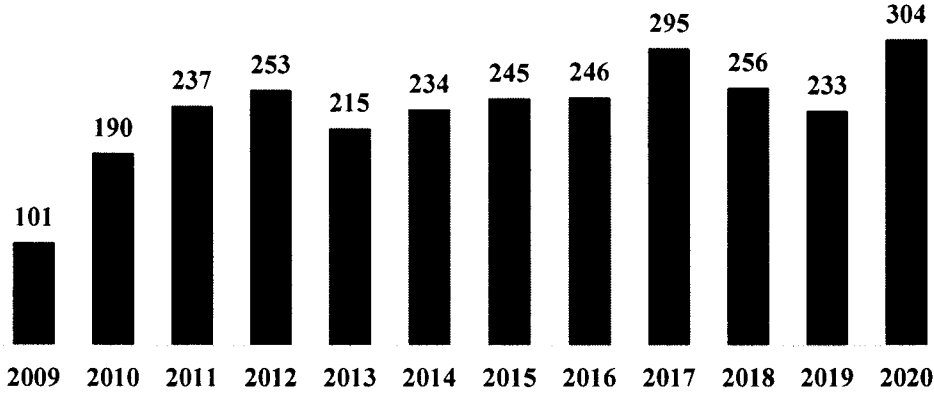

81

İNEO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtlupınar Mah. Çiğdemciye Yolu No:14
Kat: B-8/10 Çiğdemciye - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 20 00 Fax: 0212 319 20 01
Tic. Sic. No: 270923 Kurumlar V.D. 4786334781
Mersis No: 0878 0036 781 0011

08 Ekim 2021

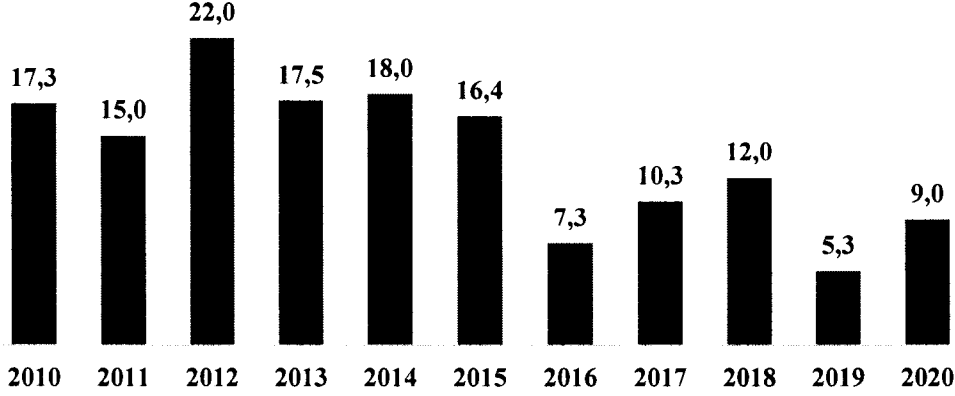


Türkiye'de Gerçekleşen Satın Alma İşlem Sayısı



(Kaynak: <https://www2.deloitte.com/content/dam/Deloitte/tr/Documents/mergers-acquisitions/Annual-Turkish-MA-Review-2020.pdf>, Ocak 2021)

Türkiye'de Gerçekleşen Satın Alma Büyüklüğü (Milyar \$)



(Kaynak: <https://www2.deloitte.com/content/dam/Deloitte/tr/Documents/mergers-acquisitions/Annual-Turkish-MA-Review-2020.pdf>, Ocak 2021)

Finansal yatırımcılar temkinli yaklaşımlarını sürdürürken, özellikle artan girişim sermayesi ve melek yatırımcı işlemleri ise satın alma stratejilerini sürdüren lokal özel sermaye fonları sayesinde işlem sayıları artmaya devam etmiştir. 2020 yılında finansal yatırımcı işlem sayısı 164 adet olarak gerçekleşirken toplam işlem adedinin %54'ünü oluşturmuştur. Toplam finansal yatırımcı işlem hacmi 2019 yılına göre %344,4 oranında artarak 4,0 milyar dolar olurken, finansal yatırımcıların toplam işlem hacmine katkısı ise %44 olarak gerçekleşmiştir.

İşlemlerin büyük çoğunluğu giderek artan girişim sermayesi ve melek yatırımcı işlemleri sayesinde küçük ve orta ölçek segmentinde gerçekleşmiştir. Ortalama işlem büyüklüğü 2018'deki 47 milyon dolar seviyesinden 2019 yılında %51,1 azalışla 23 milyon dolar seviyesine gerilemiş, 2020 yılında da 2019 yılına göre %30,4 artışla 30 milyon dolara yükselmiştir.

Son birkaç yıldır girişim sermayesi ve melek yatırımcı aktivitesinin sürekli yükselişi sayesinde, internet, mobil hizmetler (97 işlem), teknoloji (52) ve imalat (26 işlem) sektörleri en çok birleşme ve satın alma yaşanan sektörler haline gelmiş olup, bu üç sektör 2020'da toplam yıllık işlem adedinin %57,6'sını teşkil etmiştir.

Türkiye’de mevcut durum itibarıyla 6 GSYO Borsa İstanbul’da işlem görmektedir.

Borsada İşlem Gören	Unvanı	Özkaynaklar (30.06.2021)	Özkaynak Payı (%)	Piyasa Değeri (30.06.2021)	Piyasa Değeri Payı (%)
GOZDE	Gözde Girişim	4.223.040.979	70,2	2.086.700.000	40,8
VERTU	Verusaturk GSYO	790.831.490	13,2	1.092.000.000	21,4
HDFGS	Hedef GSYO	629.280.557	10,5	786.600.000	15,4
ISGSY	İş GSYO	263.110.803	4,4	719.649.907	14,1
HUBVC	HUB GSYO	87.651.466	1,5	348.000.000	6,8
RHEAG	Rhea Girişim	19.912.233	0,3	78.114.000	1,5
Toplam		6.013.827.528	100,0	5.111.063.907	100,0

(Kaynak: FİNNET Verileri)

Hedef Girişim, 30.06.2021 dönemi itibarıyla 629,3 milyon TL’lik özkaynakları ile halka açık GSYO’ların 6,0 milyar TL’lik toplam piyasa değeri içerisinde %10,5 oranında pay ile 3. sırada yer almakta olup, 30.06.2021 dönemi itibarıyla 786,6 milyon TL’lik piyasa değeri ile halka açık GSYO’ların 5,1 milyar TL’lik toplam piyasa değeri içerisinde %15,4 pay ile 3. sırada yer almaktadır.

(Kaynak: FİNNET Verileri)

Hedef Girişim’in faaliyet gösterilen sektördeki avantaj ve dezavantajları başlıca şu şekildedir:

Avantajlar

- Tecrübeli bir yönetim kadrosu olması
- Geniş bir iş ağına sahip olması
- Düşük maliyetli yönetim anlayışına sahip olması
- Yatırımlarının verimli ve yüksek getirili olması

Dezavantajlar

- Düşük sermayeye sahip olması
- Yeni yatırımlar için nakit ihtiyacı olması

Portföy Yönetimi Sektörü

Portföy yönetim şirketleri, ana faaliyet konusu fon kurma ve yönetme olan sermaye piyasası kurumlarıdır. Bu şirketler, imzalanan portföy yönetim sözleşmesi kapsamında müşterilere ait portföyleri müşteri adına vekil sıfatıyla yönetmektedir. Portföy yönetim şirketleri, yatırım fonları ve emeklilik yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarının portföylerinin yönetiminin yanı sıra gerçek kişi ve tüzel yatırımcılara bireysel portföy yönetimi hizmeti de sunmaktadır. Temmuz 2021 dönemi itibarıyla faaliyette olan 52 portföy yönetim şirketi bulunmakta olup, 5 portföy yönetim şirketi tarafından yönetilen fon bulunmamakta, 47 şirket tarafından yönetilen toplam fon büyüklüğü ise 453,7 milyar TL’dir.

(Kaynak: SPK, Portföy Yönetim Şirketleri Portföy Büyüklükleri, Temmuz 2021, https://www.spk.gov.tr/SiteApps/PortfoyDegerleri/_PortfoyBuyukluguDosya/242)

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Buthaniye Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:26/5 Selviye/Şişli/İsküdar/İSTANBUL
Tel:0216 557 5700 Fax:0216 557 5707
İsküdar V.D.46 041 545

SGK
85

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kıbrıs Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:5 Mecidiyeköy - Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 06
E-Posta: info@finansmenkul.com.tr
Mersis No: 0478 0036 500 0011

08 Ekim 2021

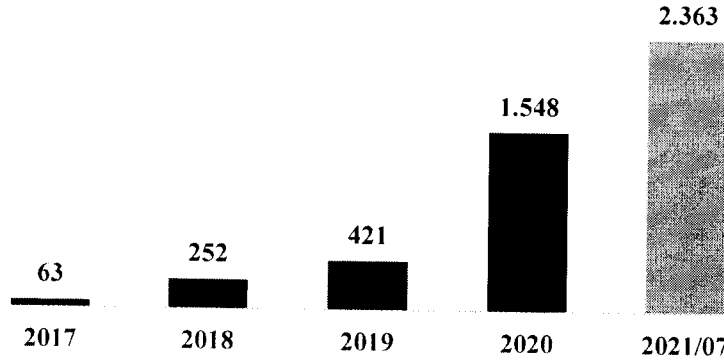
TSPB verilerine göre 2018 yılında 3.478 adet olan bireysel ve kolektif toplam yatırımcı sayısı 2019 yılında 2018 yılına göre %2,3 düşüyle 3.398'e gerilemiş olup, 2020 yılında 2019 yılına göre %23,0 artışla 4.179'a, 2021 yılı Haziran ayı itibarıyla da 2020 yıl sonuna göre %19,5 artışla 4.998'e yükselmiştir. 2021 yılı Haziran ayı itibarıyla portföy yönetim şirketlerinden hizmet alan yatırımcıların 3.780'i bireysel portföy yönetimi, 1.218'i ise kolektif portföy yönetimi (yatırım fonu ve yatırım ortaklığı) müşterisidir.

Yönetilen toplam portföy büyüklüğü 2018 yılında 173,4 milyar TL iken, 2019 yılında 2018 yılına göre %63,9 artışla 284,2 milyar TL'ye, 2020 yılında 2019 yılına göre %28,3 artışla 364,6 milyar TL'ye yükselmiştir. 2021 yılı Haziran ayı itibarıyla da 2020 yılı sonuna göre %22,2 artışla 445,6 milyar TL'ye yükselmiştir. Bu portföy büyüklüğünün %41,3'ünü (183,9 milyar TL) emeklilik yatırım fonları oluşturmaktadır.

(Kaynak: Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği, Portföy Yönetim Şirketlerinin Toplu Faaliyet Verileri, https://www.tspb.org.tr/wp-content/uploads/2015/07/AIM_Veriler_pys_faaliyet_202106.xlsx)

Hedef Portföy Yönetimi tarafından yönetilen portföy büyüklüğü 2018 yılında 252 milyon TL iken 2019 yılında 2018 yılına göre %67,1 artışla 421 milyon TL'ye, 2020 yılında 2019 yılına göre %267,7 artışla 1,5 milyar TL'ye yükselmiş olup, 2021 yılının Temmuz ayı itibarıyla da 2020 yıl sonuna göre %52,7 artışla 2,4 milyar TL'ye yükselmiştir.

Portföy Büyüklüğü (Milyon TL)



Ağustos 2021 dönemi itibarıyla Hedef Portföy Yönetimi tarafından yönetilen fonların toplam tutarı 2,5 milyar TL olup, yönetilen portföy büyüklüğü olarak sektörde faaliyet gösteren 52 portföy yönetim şirketi arasında %0,54 pazar payıyla 19. sırada yer almaktadır.

Portföy Yönetim Şirketi	Yönetilen Portföy Büyüklüğü (TL)	Pazar Payı (%)
ZİRAAT PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	78.363.677.887	16,86
İŞ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	70.976.548.609	15,27
AK PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	70.001.372.752	15,06
YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	54.281.737.515	11,68
GARANTİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	43.951.313.900	9,45
AZİMUT PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	34.696.979.715	7,46
TEB PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	16.789.753.912	3,61
İSTANBUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	10.925.045.852	2,35
HSBC PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	10.864.124.555	2,34
DENİZ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	10.565.854.149	2,27

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Birhanıye Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:26/5 Selvi Mah. Sit. Üsküdar/İSTANBUL
Tel:0216 551 77 74 Fax:0216 551 6707
Üsküdar V.L.461 041 545

86

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kusturcu Mah. Akmerkez Kat:10 Kat:10
No:33 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No:273192/000 Fax:0212 321 87 28
Serm. Sic. No:273192/000
Tic. Sic. No:273192/000
Mersis No: 0478 0036 78 0 0011

08 Ekim 2021

QNB FINANS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	9.755.121.484	2,10
FİBA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	6.615.655.384	1,42
KT PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	6.458.129.545	1,39
TACİRLER PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	5.214.766.170	1,12
OYAK PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	4.830.290.113	1,04
ALBARAKA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	4.348.084.172	0,94
RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	3.819.878.932	0,82
QINVEST PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	2.922.880.721	0,63
HEDEF PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	2.525.755.395	0,54
MÜKAFAT PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	2.519.925.438	0,54
ATLAS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	1.932.508.276	0,42
NOE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	1.618.574.913	0,35
ATA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	1.366.309.098	0,29
ARZ GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	1.158.405.731	0,25
OSMANLI PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	1.035.339.534	0,22
INVEO PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	974.192.789	0,21
ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİM A.Ş.	674.890.931	0,15
AURA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	531.640.923	0,11
KARE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	523.022.405	0,11
PERFORM PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	516.549.611	0,11
OMURGA GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	495.940.682	0,11
ICBC TURKEY PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	459.544.400	0,10
MAXİS GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	450.944.378	0,10
AKFEN GAYRİMENKUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	404.965.826	0,09
MARMARA CAPITAL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	346.720.815	0,07
METRO PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	342.090.141	0,07
24 GAYRİMENKUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	325.296.897	0,07
STRATEJİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	321.552.416	0,07
GLOBAL MD PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	290.478.707	0,06
KIZILAY GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	192.361.761	0,04
TERA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	168.191.217	0,04
MEKSA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	110.970.572	0,02
NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	76.496.807	0,02
LOGOS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	61.028.802	0,01
INVESTRADE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	51.989.709	0,01
KALKINMA GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	271.843	0,00
LETVEN CAPITAL GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	160.075	0,00
ORAGON GAYRİMENKUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	25.000	0,00
MAQASID PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	0	0,00
PAAMCO MİREN PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	0	0,00
PHİLLİP PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	0	0,00
SKY GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	0	0,00
TOPLAM	464.857.360.457	100,00

(Kaynak: Sermaye Piyasası Kurulu, Portföy Yönetim Şirketleri Portföy Büyüklükleri, https://www.spk.gov.tr/SiteApps/Portfoydegerleri/_PortfoyyuyluguDosya/243)

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Bağcıbaşı Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:26/A, Selçuklu, SSK Üsküdar/İSTANBUL
Tel:0216 511 5190 Fax:0216 511 5197
Üsküdar V.D. 467 041 6457

87

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kusturcu Mah. Akmerkez 9. Kat No:14
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 279946 Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 279946 Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 279946 Şişli/İSTANBUL
Mersis No: 0817000367800011

08 Ekim 2021

Yatırım fonlarının toplam portföy büyüklüğü 2018 yılında 56,9 milyar TL iken, 2019 yılında 2018 yılına göre %123,6 artışla 127,3 milyar TL'ye, 2020 yılında da 2019 yılına göre %19,36 artışla 151,9 milyar TL'ye yükselmiştir. 2021 yılı Haziran ayı itibarıyla da 2020 yılı sonuna göre %38,0 artışla 209,6 milyar TL'ye yükselmiştir.

Bireysel portföy yönetimindeki toplam portföy büyüklüğü 2018 yılında 22,8 milyar TL iken, 2019 yılında 2018 yılına göre %26,1 artışla 28,7 milyar TL'ye, 2020 yılında da 2019 yılına göre %42,8 artışla 41,0 milyar TL'ye yükselmiştir. 2021 yılı Haziran ayı itibarıyla da 2020 yılı sonuna göre %24,9 artışla 51,2 milyar TL'ye yükselmiştir. Bu tutar bireysel portföy yönetimi sözleşmeleri kapsamında yatırımcıların elindeki yatırım fonları dahil tüm yatırımları içermektedir.

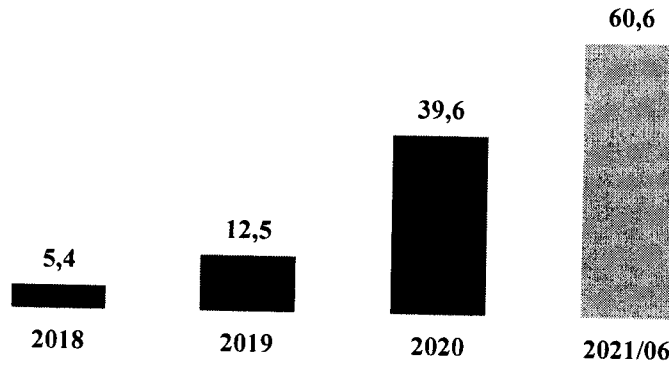
(Kaynak: TSPB, Portföy Yönetim Şirketlerinin Aylık Toplu Verileri (2017-), <https://www.tspb.org.tr/wp-content/uploads/2015/07/PYS-Aylik-Veri-AMC-Monthly-Data-20.xlsx>)

2020 yılı itibarıyla bireysel portföy yönetimi hizmeti alan 2.818 gerçek kişinin ortalama portföy büyüklüğü 13,7 milyar TL iken, 286 olan tüzel yatırımcıların ortalama portföy büyüklüğü 27,3 milyar TL'dir. 31.03.2021 dönemi itibarıyla da bireysel portföy yönetimi hizmeti alan 3.232 gerçek kişinin ortalama portföy büyüklüğü 17,0 milyar TL iken, 314 olan tüzel yatırımcıların ortalama portföy büyüklüğü 30,2 milyar TL'dir.

(Kaynak: TSPB, Portföy Yönetim Şirketlerinin Toplu Faaliyet Verileri 2013 -, https://www.tspb.org.tr/wp-content/uploads/2015/07/AIM_Veriler_pys_faaliyet_202103.xlsx)

2018 yılında portföy yönetimi sektörünün özkaynakları 808,7 milyon TL iken, 2019 yılında 2018 yılına göre %21,5 artışla 982,2 milyon TL'ye, 2020 yılında da 2019 yılına göre %52,7 artışla 1,5 milyar TL'ye yükselmiştir. 31.03.2021 döneminde de 2020 yıl sonuna göre %2,3 artışla 1,54 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Hedef Portföy'ün 2018 yılında 5,4 milyon TL olan özkaynakları 2019 yılında 2018 yılına göre %132,8 artışla 12,5 milyon TL'ye, 2020 yılında 2019 yılına göre %216,7 artışla 39,6 milyon TL'ye, 30.06.2021 dönemi itibarıyla da 2020 yıl sonuna göre %52,9 artışla 60,6 milyon TL'ye yükselmiştir.

Özkaynaklar (Milyon TL)



08 Ekim 2021

2018 yılında portföy yönetimi sektörünün gelirleri 606,3 milyon TL iken, 2019 yılında 2018 yılına göre %19,2 artışla 722,8 milyon TL'ye, 2020 yılında da 2019 yılına göre %107,5 artışla 1,5 milyar TL'ye yükselmiştir. 31.03.2021 dönemi itibarıyla da bir önceki yılın aynı dönemine göre %125,0 artışla 558,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Hedef Portföy'ün 2018 yılında

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

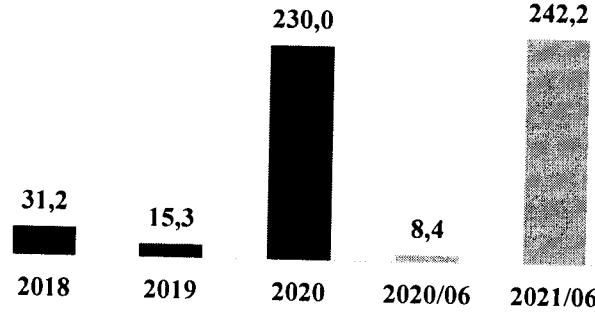
Burhanıye Mah. Doğu Karadere Cad.
No:26/5 Sevinçler Sitesi Kat:5/5 KAT:5
Tel: 0216 554 790 Fax: 0216 557 5707
Üsküdar V.D. 481 041 5457

88

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçubazı Mah. Mecidiyeköy Yolu No: 14
Kat: 5 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273192 Şişli 0212 332 8128
Mersis No: 0478 0036 170 0011

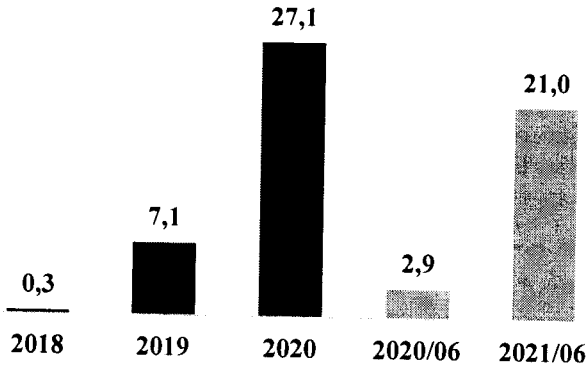
31,2 milyon TL olan gelirleri 2019 yılında 2018 yılına göre %50,9 düşüşle 15,3 milyon TL'ye gerilemiş olup, 2020 yılında 2019 yılına göre %1.400 artışla 230,0 milyon TL'ye, 31.03.2021 döneminde de bir önceki yılın aynı dönemine göre %4.329 artışla 134,5 milyon TL'ye yükselmiştir. Hedef Portföy'ün gelirleri, 30.06.2021 döneminde de bir önceki yılın aynı dönemine göre %2.784 artışla 242,2 milyon TL'ye yükselmiştir.

Gelirler (milyon TL)



2018 yılında portföy yönetimi sektörünün net karı 232,4 milyon TL iken, 2019 yılında 2018 yılına göre %37,0 artışla 318,3 milyon TL'ye, 2020 yılında da 2019 yılına göre %105,8 artışla 655,0 milyon TL'ye yükselmiştir. 31.03.2021 dönemi itibarıyla da bir önceki yılın aynı dönemine göre %165,6 artışla 274,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Hedef Portföy'ün 2018 yılında 0,3 milyon TL olan net karı 2019 yılında 2018 yılına göre %2.266 artışla 7,1 milyon TL'ye, 2020 yılında 2019 yılına göre %281,7 artışla 27,1 milyon TL'ye, 31.03.2021 döneminde de bir önceki yılın aynı dönemine göre %620,0 artışla 21,6 milyon TL'ye yükselmiştir. Hedef Portföy'ün net karı, 30.06.2021 döneminde de bir önceki yılın aynı dönemine göre %615,2 artışla 21,0 milyon TL'ye yükselmiştir.

Net Kar (Milyon TL)



2018 yılında portföy yönetimi sektörünün özkaynak karlılığı %28,7 iken, 2019 yılında %32,4'e, 2020 yılında da %43,5'e yükselmiştir. 31.03.2021 dönemi itibarıyla da %54,2 olarak gerçekleşmiştir.

(Kaynak: TSPB, Portföy Yönetim Şirketlerinin Toplu Finansal Verileri 2013 –, https://www.tspb.org.tr/wp-content/uploads/2015/07/AIM_Veriler_pys_mali_202103-1.xlsx)

Hedef Portföy'ün 2018 yılında %6,1 olan özkaynak karlılığı, 2019 yılında %57,1'e, 2020 yılında da %68,4'e yükselmiştir. 31.03.2021 döneminde de bir önceki yılın aynı dönemine göre

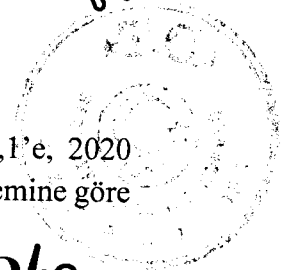
HEDEF HOLDING A.Ş.

Birlikanite Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:26/3. Selviye 1. Et. Sit. Uşaklar/İstanbul
Tel:0216 319 76 00 Fax:0216 319 75 07
Uşaklar T.C.D.461 041 548

[Signature]
8

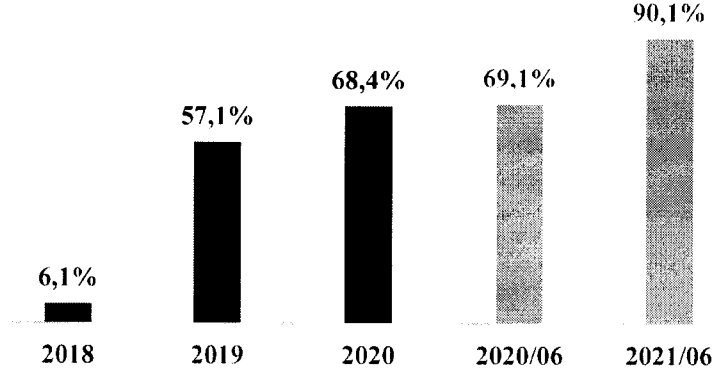
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçesaz Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:12 319 76 00 Tel: 0212 319 75 07
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900/03/017
Mersis No: 0478 0036 7500 0011

08 Ekim 2021



yükseliş göstererek %90,6 seviyesine yükselmiştir. Hedef Portföy'ün özkaynak karlılığı, 30.06.2021 döneminde ise %90,1 olarak gerçekleşmiştir.

Hedef Portföy (Özkaynak Karlılığı, %)



7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraçının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi: Finansal tablo dönemleri itibarıyla Hedef Holding'in hasılatının dağılımı aşağıda gösterilmiştir. Şirketin holding statüsünde olmasına bağlı olarak iştirak ettiği şirketlerin, satın aldığı hisse senetlerin, tahvillerin ve fonların gerçeğe uygun değer farkları, satış gelir/gideri hasılat altında gösterilmektedir.

Hasılat (TL)	30.06.2021	(%)	30.06.2020	(%)	31.12.2020	(%)	31.12.2019	(%)	31.12.2018	(%)
Finansal yatırımlar değer artışı geliri/(gideri)	37.435.963	93,1	4.477.923	-341,6	213.455.672	75,47	46.677.686	61,8	-3.950.512	36,7
Hisse senetleri gerçeğe uygun değerlendirme geliri/(gideri)	2.482.171	6,2	2.111.571	-161,1	53.124.035	18,8	13.313.520	17,6	-2.390.751	22,2
Hisse senetleri satış karı/zararı (net)	0	0,0	-8.563.412	653,4	-1.859.922	-0,7	1.547.965	2,0	1.640.595	-15,2
Yatırım fonları satış karı/zararı (net)	137.762	0,3	-169.533	12,9	2.224.448	0,8	35.926	0,0	-1.350.343	12,5
Yatırım fonları gerçeğe uygun değerlendirme geliri/(gideri)	34.093	0,1	832.773	-63,5	460.089	0,2	2.183.084	2,9	-6.108.322	56,7
Bağlı ortaklık temettü gelirleri	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	59.598	-0,6

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Burnhanlıye Mah. Döğü Karadere Cad.
No:26/5 Selimiye Mah. Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tel:0212 6557 8390 Fax:0212 6557 5707
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL

90

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustane Mah. Mithatpaşa Caddesi No:14
Kat:8 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 319 26 07
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Mersis No: 0478 0036 7871 0011

Özel kesim ve devlet tahvili satış karı/zararı (net)	114.428	0,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Özel kesim ve devlet tahvili gerçeğe uygun değerlendirme geliri/(gideri)	0	0,0	0	0,0	15.872.600	5,6	11.789.531	15,6	552.546	-5,1
Diğer (*)	0	0,0	0	0,0	4.360	0,0	20.802	0,0	771.882	-7,2
Toplam	40.204.417	100,0	-1.310.678	100,0	283.281.282	100,0	75.568.514	100,0	-10.775.938	100,0

(*) İlgili tutar Şirketin vermiş olduğu danışmanlık hizmeti karşılığında kestiği faturalardan meydana gelmiştir.

Hedef Holding faaliyetlerini şirket merkezinin de bulunduğu Marmara Bölgesi'nde gerçekleştirilmektedir.

Hasılat (TL)	30.06.2021	(%)	30.06.2020	(%)	31.12.2020	(%)	31.12.2019	(%)	31.12.2018	(%)
Marmara Bölgesi	40.204.417	100,0	-1.310.678	100,0	283.281.282	100,0	75.568.514	100,0	-10.775.938	100,0
Toplam	40.204.417	100,0	-1.310.678	100,0	283.281.282	100,0	75.568.514	100,0	-10.775.938	100,0

Net satışlar içerisinde sıkı düzenlemeye tabi olmayan ülkeler, idari birimler veya çevrelerde kurulu şirket veya kuruluşlar üzerinden gerçekleştirilen satış bulunmamaktadır.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Yoktur.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Hedef Holding'in ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar bulunmamakta birlikte, Hedef Holding'in iştiraki İnfö Yatırım, bireysel ve kurumsal yatırımcılara, başta sermaye piyasası araçlarının alım – satım aracılığının yanı sıra yatırım danışmanlığı, portföy yönetimi ve kurumsal finansman hizmetleri de sunmakta olup, söz konusu faaliyetlerini 26.01.2016 tarihli G-047 (K-004) sayılı geniş yetkili yatırım kuruluşu faaliyet izni kapsamında gerçekleştirmektedir.

İnfö Yatırım'ın mevcut durum itibarıyla faaliyet izinleri aşağıda gösterilmiştir.

- İşlem Aracılığı Faaliyeti (01.01.2015'ten itibaren),
- Portföy Aracılığı Faaliyeti (01.01.2016'dan itibaren),
- Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti (01.01.2015'ten itibaren),
- Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti (01.01.2015'ten itibaren),
- Halka Arza Aracılık Faaliyeti (Aracılık Yüklenimi 25.06.2019'ten itibaren ve En İyi Gayret Aracılığı),
- Sınırlı Saklama Hizmetidir (01.01.2015'ten itibaren).

HEDEF HOLDİNG A.Ş.
Barmaniye Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:26/3 Selimiye / S.Ü. Bakırdağ / ANKARA
Tel: 0216 511 1130 Fax: 0216 517 5707
Uskudar V.D. 461 041 5457

91

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kıstapoğlu Mah. Beşyüreköy Yolu
Kat: 5/2 Beşyüreköy - Beşiktaş / İZMİR
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 301 11 26
Ticaret Sicil No: 270903 / Mersis No: 0478 003 8787 00011

08 Ekim 2021

Finnet, FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim Sanayi Ticaret Ltd. Şti., Adres: Yıldız Teknoloji Geliştirme Bölgesi Teknopark YTÜ Davutpaşa Kampüsü D2 Blok, Ofis No: 1B02 34220 Esenler / İSTANBUL, Telefon: +90 212 556 74 78, www.finnet.com.tr

Deloitte, Adres: Deloitte Values House Eski Büyükdere Cad. Maslak No:1 34485 Sarıyer/İstanbul, Telefon: +90 212 366 60 00, www2.deloitte.com

WFE, Dünya Borsalar Federasyonu, 125 Old Broad Street, London EC2N 1AR United Kingdom, Telefon: +44 020 7151 4150, www.world-exchanges.org

KAP, Kamuyu Aydınlatma Platformu, Reşitpaşa Mahallesi, Borsa İstanbul Caddesi, No:4, Emirgan, 34467 Sarıyer / İstanbul, Telefon: 444 0 655, www.kap.org.tr

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

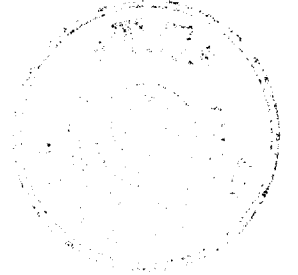
7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

İhraççı, Gökalp ailesinin çatı şirketi olup, iştirak ettiği Hedef Portföy, Info Yatırım ve Hedef Girişim ile Hedef Girişim'in pay sahibi olduğu şirketlere ilişkin özet bilgiler aşağıdaki gibidir.



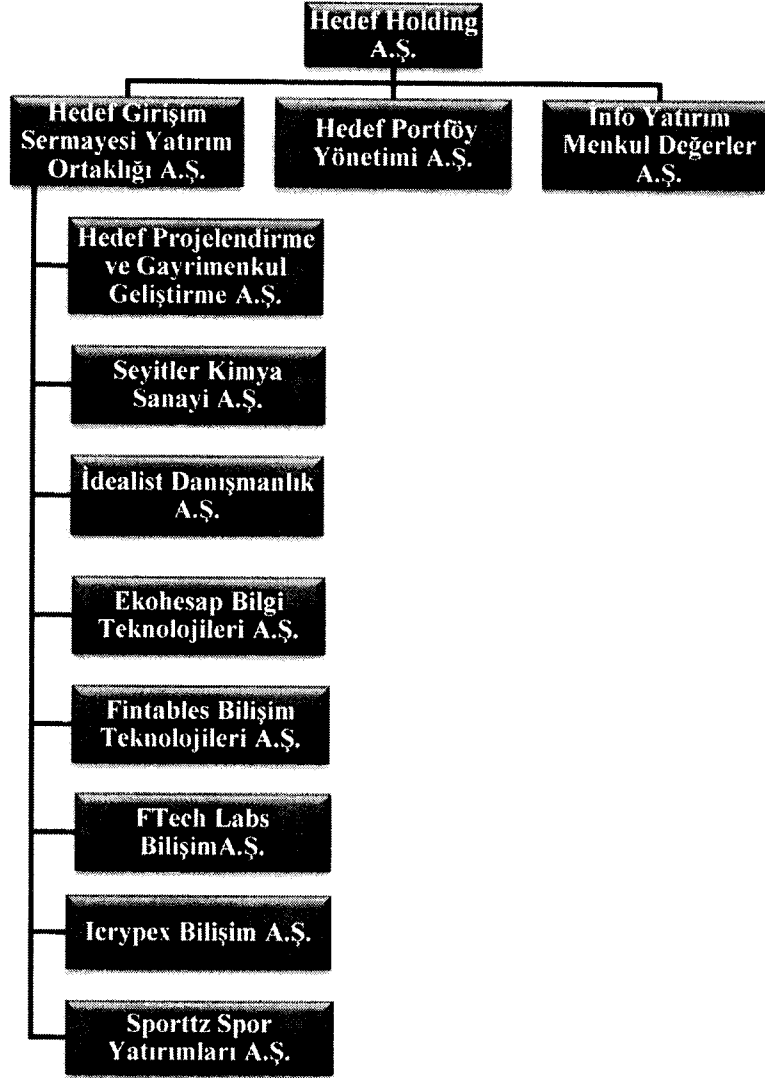
08 Ekim 2021

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Büyükdere Mahallesi Eski Büyükdere Cad.
No:26/3 Selvişehir/Şişli, Uskudar/İSTANBUL
Tel:0216 557 5700 Fax:0216 557 5707
Uskudar V.D.461 041 5457

93

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçesme Yolu, Beşiktaş/İstanbul No:14
Kat:8 Beşiktaş Köy - Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 273192/00100100000000000000
Mersis No: 0478 0036 7770 0011



Hedef Girişim'in pay sahibi olduğu şirketlere ilişkin özet bilgiler ise aşağıdaki gibidir.

Şirket Unvanı	Faaliyet Konusu	Sermayesi	Hedef Girişim'in Payı (TL)	Hedef Girişim'in Payı (%)
Hedef Projelendirme	Gayrimenkul Yatırımları ve Gayrimenkul Geliştirme Faaliyetleri	100.000.000	100.000.000	100,00
Seyitler Kimya	Sağlık Ürünleri	41.000.000	12.442.568,09	30,35
İdealist Danışmanlık	Bilgi Teknolojileri ve Danışmanlık Faaliyetleri	9.500.000	2.006.541,32	21,12
Ekohesap	Bilgisayar Programlama	74.444	17.000	22,84
Fintables	Bilgi Teknolojileri	75.000	21.429	28,57
FTech	Bilgi Teknolojileri	58.825	8.825	15,00
Icrypex	Kripto Para Borsası İleticiliği	5.000.000	500.000	10,00
Sporttz Spor Yatırımları	Spor	93.934.662,50	12.788.100	13,61

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Büyükdere Mahallesi Doğu Karadeniz Cad.
No:20/5 Selviyevehi Sitt.Uskudar/İSTANBUL
Tel:0216 551 7799 Fax:0216 551 5707
Uskudar T.C. 461 041 5457

94

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kusturba Mahallesi Büyükdere Yolu No:14
Kat:8-9 Kat:8-9 Büyükdere - Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 270930 Kurumlar V.D. 478003678
Mersis No: 0478 0036 7800 0011

08 Ekim 2021

8.1.1. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:
Yoktur.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi duran varlıkları aşağıda gösterilmiştir.

Maliyet	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Arsalar	0	700.000	700.000	700.000
Taşıtlar	0	93.540	93.540	91.252
Demirbaşlar	82.139	73.350	68.859	63.007
Toplam	82.139	866.890	862.399	854.259
Birikmiş Amortismanlar	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Arsalar	0	0	0	0
Taşıtlar	0	92.491	91.347	89.681
Demirbaşlar	54.026	50.032	43.232	37.858
Toplam	54.026	142.523	134.579	127.539
Net Defter Değeri	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Arsalar	0	700.000	700.000	700.000
Taşıtlar	0	1.049	2.193	1.571
Demirbaşlar	8.789	23.318	25.627	25.149
Toplam	8.789	724.367	727.820	726.720

Şirketin maddi duran varlıkları aşağıda gösterilmiş olup, Şirketin maddi duran varlıkları Şirket ofisinde yer alan demirbaşlardan oluşmaktadır.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (30.06.2021)								
Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi / Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Demirbaşlar	2011 – 2021	-	İstanbul, Üsküdar	8.789	Şirket faaliyetlerini gerçekleştirme amaçlı	-	-	-

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Yoktur.

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Büyükdere Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:26/6 Seviye 11 Kat Üsküdar/İSTANBUL
Tel:0216 477 5790 Fax:0216 577 5707
Üsküdar V.D. 401 041 5757

95

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kusturcu Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 321 87 20
E-Posta: info@infoyayin.com.tr
Mersis No: 0478 0036 750 00 011

08 Ekim 2021

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Yoktur.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Şirket geçmiş dönemlerde kullanım amaçlı elinde tuttuğu arsasını, 2021 yılında yatırım amaçlı olarak değerlendirmeye karar vermiş olup, Şirketin yatırım amaçlı gayrimenkulü Bozgaca-Şile/İstanbul'da bulunan arsadan oluşmaktadır. Söz konusu arsaya ilişkin 06.08.2021 tarih ve OZL-141 sayılı değerlendirme raporu RM Ritim Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanmıştır.

Şirket bünyesinde yer alan değerlemeye konu olan yatırım amaçlı gayrimenkulün rayiç değerine ilişkiler bilgileri aşağıda verilmektedir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Rayiç Değeri Hakkında Bilgi						
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Numarası	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı	Bilanço Değeri
Arsa	26.02.2015	700.000	06.08.2021 - OZL-141	Yatırım Amaçlı	0	700.000

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Yoktur.

08 Ekim 2021

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Büyükdere Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:26/5 Selviye Sok. Sit. Üsküdar/İSTANBUL
Tel:0216 537 1100 Fax:0216 557 6707
Üsküdar V.D.4510415457

96

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçubaşı Mh. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:9/12 319 09 001 Fax:0212 350 07 77
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Gözetici Kurumlar V.D. 478 00 00 01
Mersis No: 0478 0036 1870 00 01

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	Konsolide Olmayan			
Finansal Tablo Türü	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
DÖNEN VARLIKLAR	59.847.826	46.183.765	29.352.244	16.348.842
Nakit ve Nakit Benzerleri	12.767.478	1.470.867	1.300.929	100.431
Finansal Yatırımlar	46.665.059	44.377.808	23.007.236	16.108.851
Diğer Alacaklar	35.949	83.010	4.811.154	0
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	0	83.010	4.810.000	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	35.9490	0	1.154	0
Peşin Ödenmiş Giderler	4.923	1.904	9.000	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	4.923	1.904	9.000	0
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	112.729	0	0	13.412
Diğer Dönen Varlıklar	261.688	250.176	223.925	126.148
DURAN VARLIKLAR	628.878.208	383.913.851	117.380.311	56.988.503
Finansal Yatırımlar	627.657.094	382.771.117	116.191.411	56.250.662
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	700.000	0	0	0
Maddi Duran Varlıklar	28.113	724.367	727.820	726.720
Kullanım Hakkı Varlıkları	493.001	418.367	461.080	11.121
TOPLAM VARLIKLAR	688.726.034	430.097.616	146.732.555	73.337.345

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Burhanıye Mah. Çiğli Karadeniz Cad.
No:16/5 Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Tel:0216 557 5707 Fax:0216 557 5707
E-posta: info@hedefholding.com.tr
Mersis No: 0478 0006 7870 0011

97

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustane Mah. Mecidiyeköy Yolu Çiğli
No:16/5 Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Tel:0216 557 5707 Fax:0216 557 5707
E-posta: info@hedefholding.com.tr
Mersis No: 0478 0006 7870 0011

08 Ekim 2021

KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	451.215	301.102	266.454	1.486.500
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	2.269	0	1.275
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	2.269	0	1.275
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	191.637	155.168	110.198	0
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	191.637	155.168	110.198	0
Ticari Borçlar	252.716	56.068	20.131	11.786
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	248.415	37.660	20.131	11.786
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	4.301	18.408	0	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.788	1.450	1.208	6.075
Diğer Borçlar	5.074	5.803	20.015	1.467.364
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	0	0	0	1.442.000
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	5.074	5.803	20.015	25.364
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	0	80.344	114.902	0
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	87.769.335	79.591.103	23.870.335	8.751.293
Uzun Vadeli Borçlanmalar	339.887	290.137	348.256	0
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	339.887	290.137	348.256	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	40.776.	30.865	20.562	19.384
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	40.776.	30.865	20.562	19.384
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	87.388.672	79.591.103	23.501.517	8.731.909
ÖZKAYNAKLAR	600.505.484	349.884.409	122.595.766	63.099.552
Ödenmiş Sermaye	250.000.000	27.000.000	27.000.000	27.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	17	17	-29	492
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	17	17	-29	492
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	17	17	-29	492
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	819.120	694.209	646.212	619.957
Geçmiş Yıllar Karları	318.395.272	95.357.998	35.452.848	44.490.619
Net Dönem Karı / (Zararı)	31.291.075	226.832.185	59.496.735	-9.011.516
TOPLAM KAYNAKLAR	688.726.034	430.097.616	146.732.555	73.337.345

Şirketin aktif büyüklüğü, 2018 yılında 73,3 milyon TL iken 2019 yılında 2018 yılına göre %100,1 artışla 146,7 milyon TL'ye, 2020 yılında 2019 yılına göre %193,1 artışla 430,1 milyon TL'ye yükselmiş olup, 30.06.2021 döneminde de 2020 yıl sonuna göre %60,1 artışla 688,7 milyon TL'ye yükselmiştir. Aktiflerdeki artış Hedef Holding'in finansal yatırımları ve finansal yatırımlarının gerçeğe uygun değerlerindeki artış kaynaklı oluşmuştur.

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Burhanıye Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:16/1 Selviye/İzmir /SİTİSKÜPARKSİMBUL
Tel:0216 553 7610 Fax:0216 553 3707
İsküpa Mah. D.461/041 5137

98

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kusturba M.Ş. Acıdiyeköy Yolu No:14
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 278990/0101 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 278990/0101 Etiler/Beşiktaş/İstanbul

8 Ekim 2021

Menkul Kıymet	Nominal Bedeli	Maliyet Bedeli	Kayıtlı Değer
Hedef Portföy Serbest Fon	10.000	6.248	17.638
Hedef Portföy Para Piyasası Fonu	352.505	355.796	378.498
Toplam	362.505	362.044	396.136

İhraççının 31.12.2020 dönemi itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımlarının detayı aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

Hisse Senedi	Nominal Değeri	Ağırlıklı Ortalama Fiyat	Maliyet Fiyatı	Maliyet Bedeli	Ağırlıklı Ortalama Fiyatına Göre
HDFGS	3.664.922	8,43	1,83	6.714.593	30.898.958
Toplam				6.714.593	30.898.958

Menkul Kıymet	Nominal Bedeli	Maliyet Bedeli	Kayıtlı Değer
Hedef Portföy Serbest Fon	10.000	15.847	15.847
Hedef Portföy Kuzey Serbest Fon	70.667	500.005	640.922
Hedef Portföy Ege Hisse Senedi Fon	167.467	608.086	1.419.286
Toplam	248.134	1.123.938	2.076.055

Özel Kesim Bonosu	İtfa Tarihi	Nominal Bedeli	Maliyet Bedeli	Kayıtlı Değer
İnfo Yatırım – TRFINFM32132 Bono	31.03.2021	12.000.000	11.396.160	11.402.795
Toplam		12.000.000	11.396.160	11.402.795

İhraççının 31.12.2019 dönemi itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımlarının detayı aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

Hisse Senedi	Nominal Değeri	Ağırlıklı Ortalama Fiyat	Maliyet Fiyatı	Maliyet Bedeli	Ağırlıklı Ortalama Fiyatına Göre
HDFGS	7.833.843	2,61	1,2	9.372.344	20.414.995
Toplam				9.372.344	20.414.995

Menkul Kıymet	Nominal Bedeli	Maliyet Bedeli	Kayıtlı Değer
Hedef Portföy Serbest Fon	10.000	6.247	11.188
Hedef Portföy Kuzey Serbest Fon	700.000	907.190	1.233.458
Hedef Portföy Doğu Serbest Fon	500.000	1.186.775	1.347.595
Toplam	1.210.000	2.100.213	2.592.241

İhraççının 31.12.2018 dönemi itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımlarının detayı aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

HEDEF HOLDİNG A.Ş.
Büyükdere Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:26/5, Selviye, Kat:5, Üsküdar/İSTANBUL
Tel:0216 551 1190 Fax:0216 551 5707
Üsküdar 1. D. 461 041 544

Sgt
100

İNEO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kusturba Mah. Beşdiyeköy Yolu Çarşı No:24
Kat:8 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271929/0014K 0210 340 825
Mers: 08770000000000000000
Tic. Sic. No: 271929/0014K 0210 340 825

Ekim 2021

Hisse Senedi	Nominal Değeri	Ağırlıklı Ortalama Fiyat	Maliyet Fiyatı	Maliyet Bedeli	Ağırlıklı Ortalama Fiyatına Göre
HDFGS	8.614.593	1,15	1,16	10.017.179	9.872.324
MCTAS (*)	47.245	10,9	19,79	935.187	515.112
Toplam				10.952.366	10.387.436

(*) İdealist Danışmanlık A.Ş.'nin (Eski Unvanı: MCT Danışmanlık A.Ş.) borsa işlem kodu MCTAS iken 03.12.2018 tarihinde IDEAS olarak değiştirilmiştir. Bununla birlikte Şirketin 26.03.2021 tarihli yönetim kurulu kararı ile unvanının "İdeal Finansal Teknolojiler ve Danışmanlık A.Ş." olarak değiştirilmesine karar verilmiş olup, söz konusu değişikliğe ilişkin hazırlanan ana sözleşme tadil metni SPK tarafından 30.04.2021 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu unvan değişikliği henüz tescil edilmemiştir.

Menkul Kıymet	Nominal Bedeli	Maliyet Bedeli	Kayıtlı Değer
Hedef Portföy Serbest Fon	10.000	6.247	7.798
Hedef Portföy Kuzey Serbest Fon	6.500.000	7.406.222	5.713.617
Toplam	6.510.000	7.412.470	5.721.415

Bununla birlikte İhraççının kısa vadeli diğer alacaklarının finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıda yer almaktadır. İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'den olan alacak, ilgili Şirkete verilen ödünç paradan meydana gelmiş olup, bu alacak 03.01.2020 tarihinde tahsil edilmiştir.

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar (TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	0	83.010	4.810.000	0
Diğer	35.949	0	1.154	0
Toplam	35.949	83.010	4.811.154	0

Duran Varlıklar

Şirketin duran varlıkları 2018 yılında 57,0 milyon TL iken, 2019 yılında 2018 yılına göre %106,0 artışla 117,4 milyon TL'ye, 2020 yılında da 2019 yılına göre %227,1 artışla 383,9 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2021 döneminde de 2020 yıl sonuna göre %63,8 artışla 628,90 milyon TL'ye yükselmiştir. Duran varlıklardaki artış temel olarak finansal yatırımlar ile birlikte finansal yatırımların gerçeğe uygun değerlerinde artış kaynaklı olmuştur. 30.06.2021 döneminde duran varlıkların toplam varlıklar içindeki payı %91,3 olarak gerçekleşmiştir.

İhraççının 2018 yılında 56,2 milyon TL olan uzun vadeli finansal yatırımları 2019 yılında 2018 yılına göre %106,6 artışla 116,2 milyon TL'ye, 2020 yılında 2019 yılına göre %229,4 artışla 382,8 milyon TL'ye, 30.06.2021 döneminde de 2020 yıl sonuna göre %64,0 artışla 627,7 milyon TL'ye yükselmiştir. İhraççının uzun vadeli finansal yatırımları iştirakleri Hedef Portföy Yönetimi A.Ş., İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de sahip olunan payların gerçeğe uygun değerlerinden oluşmaktadır. İhraççının iştiraki Hedef Girişim'de alım satım amacıyla sahip olduğu paylar kısa vadeli finansal

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Birlikhanıye Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:26/6 Selçuklu / Sivas / Türkiye
Tel:0276 551 5700 Fax:0276 551 5707
E-posta: info@hedefholding.com.tr
Tic Sicil No: 270900 / Şirket Sicil No: 270900 / Mersis No: 0719003678700014

101

İFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustupçe Mah. Beşiriyeköy Yolu No: 14
Etiler / Beşiriyeköy - Şişli / İstanbul
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 06
E-posta: info@ifo.com.tr
Tic Sicil No: 270900 / Şirket Sicil No: 270900 / Mersis No: 0719003678700014

08 Ekim 2021

yatırımlarda, diğer uzun vadeli yatırım amaçlı sahip olduğu paylar ise uzun vadeli finansal yatırımların altında sınıflandırılmaktadır.

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Borsada işlem gören hisse senetleri				
- INFO (İnfo Yatırım) (*)	166.838.610	0	0	0
- HDFGS (Hedef Girişim) (*)	111.278.321	84.099.278	23.766.736	10.407.520
Borsada işlem görmeyen hisse senetleri				
- Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. (**)	349.540.163	298.671.839	92.424.675	45.746.989
- Afyon Jeotermal (***)	0	0	0	96.153
Toplam	627.657.094	382.771.117	116.191.411	56.250.662

(*) Söz konusu hisse senetlerinin değeri bu hisselerin Borsa İstanbul tarafından açıklanan, finansal durum tablosu tarihindeki ağırlıklı ortalama fiyatı dikkate alınarak hesaplanmıştır.

(**) Hedef Portföy için değerlendirme raporu, 04.08.2021 tarihi itibarıyla Bizim Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanmıştır. Hazırlanan raporda İndirgenmiş Nakit Akımı Metodundan hesaplanan 385.989.239 TL değere %50, yurtiçi çarpan analizinden hesaplanan 336.126.994 TL değere %25 ve yurtdışı çarpan analizinden hesaplanan 454.085.198 TL değere %25 ağırlık verilerek Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. için 390.547.668 TL piyasa değeri hesaplanmıştır. Hesaplanan piyasa değerinin, Şirket'in sahip olduğu %89,50 oranındaki kısmı mali tablo ve dipnotlara aktarılmıştır.

(***) 02.03.2020 tarihli genel kurul kararına istinaden Afyon Jeotermal Yatırımlar A.Ş. unvan değişikliği yaparak Hedef Projelendirme ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. unvanını kullanmaya başlamıştır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirketin kısa vadeli yükümlülükleri 2018 yılında 1,5 milyon TL iken 2019 yılında diğer borçlardaki azalışa bağlı olarak 2018 yılına göre %82,1 düşüşle 0,3 milyon TL'ye gerilemiş, 2020 yılında ise kiralama işlemlerinden kaynaklanan borçlardan oluşan uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarındaki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %13,0 artışla 0,3 milyon TL'ye, 30.06.2021 döneminde de ticari borçlardaki artışa bağlı olarak 2020 yıl sonuna göre %49,9 artışla 0,5 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2021 döneminde kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı %0,1 olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin kısa vadeli borçlanmaları ile birlikte uzun vadeli borçlanmalarının kısa vadeli kısımlarının detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

Kısa Vadeli Borçlanmalar (TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Kredi Kartı Borçları	0	2.269	0	1.275
Toplam	0	2.269	0	1.275

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları (TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Kiralama işlemlerinden borçlar (*)	191.637	155.168	110.198	0
Toplam	191.637	155.168	110.198	0

(*) Söz konusu tutarlar, kullanım hakkı varlığı olarak merkez ofis kiralaması için yapılan "TFRS-16 Kiralamalar" karşılığı kapsamında 01.04.2021 tarihine kadar Namık Kemal

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Birlikçiyi Mev. Doğu Karadeniz Cad.
No:24/5 Selviye Mah. Silivri İlçesi / İSTANBUL
Tel:0216 551 5370 Fax:0216 551 5707
Üsküdar V.D.461 041 5477

SPZ
102

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçubaşı Mah. Akmerkez Yekünlü Yolu No:14
Kat:8-9 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270900 / Şirket Sic. No: 270900 / Mersis No: 0178 0036 780 0011

8 Ekim 2021

Gökalp'e, 01.04.2021 tarihinden itibaren de Hedef Projelendirme ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'ye olan borçlanmadan oluşmaktadır.

Şirketin ticari borçları ağırlıklı olarak Hedef Portföy'den aldığı portföy yönetimi hizmeti kapsamında oluşan komisyon bedellerinden oluşmakta olup, 30.06.2021 dönemi itibarıyla bakiyesi 252.716 TL'dir.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirketin uzun vadeli yükümlülükleri 2018 yılında 8,8 milyon TL iken 2019 yılında 2018 yılına göre %172,8 artışla 23,9 milyon TL'ye, 2020 yılında 2019 yılına göre %234,8 artışla 79,9 milyon TL'ye, 30.06.2021 döneminde de 2020 yıl sonuna göre %9,8 artışla 87,8 milyon TL'ye yükselmiştir. Söz konusu artış finansal yatırımlardaki değer artışına bağlı olarak ertelenmiş vergi yükümlülüğündeki artış kaynaklıdır. 30.06.2021 döneminde uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı %12,7 olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin uzun vadeli borçlanmalarının detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

Uzun Vadeli Borçlanmalar (TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Kiralama işlemlerinden borçlar (*)	339.887	290.137	348.256	0
Toplam	339.887	290.137	348.256	0

(*) Söz konusu tutarlar, kullanım hakkı varlığı olarak merkez ofis kiralaması için yapılan "TFRS-16 Kiralamalar" karşılığı kapsamında 01.04.2021 tarihine kadar Namık Kemal Gökalp'e, 01.04.2021 tarihinden itibaren de Hedef Projelendirme ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'ye olan borçlanmadan oluşmaktadır.

İhraççının ertelenmiş vergi varlıkları/yükümlülüklerine ilişkin detaylar aşağıda yer almakta olup, önemli kısmı finansal yatırımların gerçeğe uygun değerlerine göre hesaplanan gelirlere ilişkin ayrılan vergi yükümlülüklerinden oluştuğu görülmektedir. İhraççının 2018 yılında 8,7 milyon TL olan ertelenmiş vergi yükümlülükleri 2019 yılında 2018 yılına göre %169,1 artışla 23,5 milyon TL'ye, 2020 yılında 2019 yılına göre %238,7 artışla 79,6 milyon TL'ye, 30.06.2021 döneminde de 2020 yıl sonuna göre %9,8 artışla 87,4 milyon TL'ye yükselmiştir.

Ertelenmiş vergi (varlıkları)/yükümlülükleri	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Kullanım hakkı varlıkları	-13.713	-11.396	-5.483	-370
Kıdem tazminatı karşılıkları	3	-6.173	-4.113	-3.877
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	4.018	3.512	2.254	1.040
Finansal yatırımlara ilişkin düzenlemeler	87.398.364	79.605.160	23.508.859	8.735.115
Toplam	87.388.672	79.591.103	23.501.517	8.731.909

Özkaynaklar

Şirketin özkaynakları 2018 yılında 63,1 milyon TL iken, 2019 yılında 2018 yılına göre %94,3 artışla 122,6 milyon TL'ye, 2020 yılında 2019 yılına göre %185,4 artışla 349,9 milyon TL'ye yükselmiştir. Özkaynaklardaki yükseliş karlılık artışına bağlı olarak gerçekleşmiş olup, 30.06.2021 döneminde de 2020 yıl sonuna göre %71,6 artışla 600,5 milyon TL'ye yükselmiştir.

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Büyükdere Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:26/3 Selviiler Mer. Sit. Üsküdar/İSTANBUL
Tel:0216 551 1190 Fax:0216 551 3707
Uskudar / D. 041 5437

103

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustura Mevkii, Büyükdere Yolu No:14
Kat:8 - 34398 Beşiktaş - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 00
Tic. Sic. No: 279943 Kurumlar V.D. 55800
Mersis No: 0838 0036 2800 0011

08 Ekim 2021

30.06.2021 dönemindeki yükseliş gerçekleşen karlılık ile birlikte yapılan 219,3 milyon TL'lik nakdi sermaye artırıma bağlı olarak oluşmuştur. Özkaynakların toplam kaynaklar içerisindeki payı 30.06.2021 dönemi itibarıyla %87,2 olarak gerçekleşmiştir.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Kar veya Zarar Kısmı (TL)	30.06.2021	30.06.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Hasılat	40.204.417	-1.310.678	283.281.282	75.568.514	-10.775.938
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)	40.204.417	-1.310.678	283.281.282	75.568.514	-10.775.938
Genel Yönetim Giderleri (-)	-583.092	-472.655	-874.307	-993.577	-882.922
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	30.523	6.184	317.927	18.971	90.133
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-1.564.931	-143.046	-316.662	-197.094	-134.307
Esas Faaliyet Karı (Zararı)	38.086.917	-1.920.195	282.408.240	74.396.814	-11.703.034
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	938.663	0	0	0	0
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	38.225.531	-1.920.195	282.408.240	74.396.814	-11.703.034
Finansal Gelirler	938.663	468.223	1.276.461	36.905	432.117
Finansal Giderler (-)	-34.506	-35.592	-59.952	-48.070	0
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)	39.129.688	-1.487.564	283.624.749	74.385.649	-11.270.917
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	-7.838.613	252.432	-56.792.564	-14.888.914	2.259.401
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	-41.044	-418.681	-702.989	-119.175	-124.085
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	-7.797.569	671.113	-56.089.575	-14.769.739	2.383.486
Dönem Karı	31.291.075	-1.235.132	226.832.185	59.496.735	-9.011.516

İhraççının hasılatı, satışların maliyetleri ile birlikte netleştirilerek verilmekte olup, 30.06.2021 dönemi itibarıyla Şirketin net hasılatı temel olarak finansal yatırımları kapsamında finansal yatırımlar değer artış gelirleri ve hisse senetleri gerçeğe uygun değerlendirme gelirlerinden oluşmaktadır.

Şirketin net hasılatı 2018 yılında -10,8 milyon TL iken, 2019 yılında 75,6 milyon TL olarak gerçekleşmiş olup, 2020 yılında da 2019 yılında göre %274,9 artışla 283,3 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2020 döneminde -1,3 milyon TL olan net hasılat 30.06.2021 döneminde 40,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Hasılat (TL)	30.06.2021	(%)	30.06.2020	(%)	31.12.2020	(%)	31.12.2019	(%)	31.12.2018	(%)
Finansal yatırımlar değer artış geliri/(gideri)	37.435.963	93,1	4.477.923	-341,6	213.455.572	75,4	46.677.686	61,8	-3.950.512	36,7
Hisse senetleri gerçeğe uygun değerlendirme geliri/(gideri)	2.482.171	6,2	2.111.571	-161,1	53.124.035	18,8	13.313.520	17,6	-2.390.751	22,2

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Büyükdere Mahallesi, Doğu Karadeniz Cad.
No:26/5, Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Tel:0212 531 5700 Fax:0212 531 5707
Uskudar V.D.461 041 5451

104

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Mahallesi, Vazirhane Köyü Yolu Cad.
Kat:5, Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 29 00 Fax: 0212 329 04 22
E-posta: bilgi@hedef.com.tr
Mersis No: 0833000078700011

Reklam giderleri	90.000	84.000	0	0	0
Diğer giderler	47.160	54.619	30.462	26.737	118.277
Toplam	583.092	472.655	874.307	993.577	882.922

Şirketin esas faaliyetlerden diğer gelirleri finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almakta olup, 2018 yılında 90.133 TL olan esas faaliyetlerden diğer gelirler, 2019 yılında 2018 yılına göre %79,0 düşüşle 18.971 TL'ye gerilemiş olup, 2020 yılında ise 2019 yılına göre %1.575 artışla 317.927 TL'ye yükselmiştir. 30.06.2021 dönemi itibarıyla da bir önceki yılın aynı dönemine göre %393,6 artışla 30.523 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2020 dönemindeki 300.000 TL tutarındaki konusu kalmayan karşılıklar tutarı ise tescilden terkin edilmiş olan Hedef Holding A.Ş. (Eski unvanı: Hedef İleri Savunma Sanayi A.Ş.) ile yapılan birleşmeden kaynaklı söz konusu şirkete ait ödenmiş sermaye tutarıdır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL)	30.06.2021	30.06.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Konusu olmayan karşılıklar	0	0	300.000	0	0
Önceki dönem gelir ve karları	0	0	5.959	6.204	32.674
Diğer	1.215	225	11.968	12.767	57.459
Vergiye uyumlu mükellef indirimi	29.308	5.959	0	0	0
Toplam	30.523	6.184	317.927	18.971	90.133

Şirketin esas faaliyetlerden diğer giderleri finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almakta olup, 2018 yılında 0,1 milyon TL olan esas faaliyetlerden diğer giderler 2019 yılında 2018 yılına göre %46,7 artışla 0,2 milyon TL'ye, 2020 yılında da 2019 yılına göre %60,7 artışla 0,3 milyon TL'ye yükselmiştir. İhraççının 30.06.2020 döneminde 0,01 milyon TL olan esas faaliyetlerden diğer giderleri 30.06.2021 döneminde %994,0 artışla 1,6 milyon TL'ye yükselmiştir. Esas faaliyetlerden diğer giderlerdeki yükseliş temel olarak Hedef Portföy'e ödenen komisyon giderlerindeki artışa bağlı olarak oluşmuştur.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL)	30.06.2021	30.06.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Komisyon giderleri	1.555.331	143.046	312.301	188.929	134.306
Diğer olağan gider ve zararlar	9.600	0	4.361	8.165	1
Toplam	1.564.931	143.046	316.662	197.094	134.307

Bu doğrultuda Şirketin 2018 yılında 11,7 milyon TL tutarında esas faaliyetlerden zararı bulunurken, 2019 yılında 74,4 milyon TL esas faaliyet karı oluşmuş olup, esas faaliyet karı 2020 yılında da 2019 yılına göre %279,6 artışla 282,4 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2020 döneminde 1,9 milyon TL tutarında esas faaliyet zararı bulunurken, 30.06.2021 döneminde ise 38,1 milyon TL tutarında esas faaliyet karı oluşmuştur.

Şirketin 2018, 2019 ve 2020 yılları ile 30.06.2020 döneminde yatırım faaliyetlerinden gelir bulunmazken, 30.06.2021 döneminde 138.614 TL tutarında sabit kıymet satışı kaynaklı karı oluşmuştur. Söz konusu tutarlar Şirketin sahip olduğu 2 adet aracın satışı kaynaklı oluşmuştur.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler (TL)	30.06.2021	30.06.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Sabit kıymet satış karları	138.614	0	0	0	0
Toplam	138.614	0	0	0	0

Şirketin finansman gelirleri finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almakta olup, vadeli mevduat faiz gelirlerinden oluşmaktadır. 2018 yılında 0,4 milyon TL olan vadeli mevduat faiz gelirleri 2019 yılında 2018 yılına göre %91,5 düşüşle 0,04 milyon TL'ye gerilemiş olup, 2020 yılında 2019 yılına göre %3.358 artışla 1,3 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2021 dönemi itibarıyla da bir önceki yılın aynı dönemine göre %100,5 artışla 0,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Finansman Gelirleri (TL)	30.06.2021	30.06.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Vadeli mevduat faiz gelirleri	938.663	468.223	1.276.461	36.905	432.117
Toplam	938.663	468.223	1.276.461	36.905	432.117

Şirketin finansman giderleri finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almakta olup, kullanım hakkı varlıklarına ait faiz giderlerinden oluşmaktadır. Şirketin 2018 yılında kullanım hakkı varlıklarına ait faiz gideri bulunmazken, 2019 yılında 0,04 milyon TL'den 2020 yılında 2019 yılına göre %24,7 artışla 0,06 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2021 dönemi itibarıyla da bir önceki yılın aynı dönemine göre %3,1 düşüşle 0,03 milyon TL'ye gerilemiştir.

Finansman Giderleri (TL)	30.06.2021	30.06.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Kullanım hakkı varlıklarına ait faiz gideri	34.506	35.592	59.952	48.070	0
Toplam	34.506	35.592	59.952	48.070	0

Bu doğrultuda Şirketin 2018 yılında 9,0 milyon TL tutarında net dönem zararı bulunmakta iken, artan faaliyet karlılığına bağlı olarak 2019 yılında 59,5 milyon TL net dönem karı elde edilmiş olup, aynı şekilde 2020 yılında da net dönem karı 2019 yılında göre %281,3 artışla 226,8 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2020 döneminde 1,2 milyon TL net dönem zararı bulunurken, 30.06.2021 döneminde 31,3 milyon TL'lik net dönem karı oluşmuştur.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

İhraççının net satışlarında finansal yatırımlarının değer artış gelirleri ve hisse senetleri gerçeğe uygun değerlendirme gelirlerinin önemli bir etkisi bulunmaktadır. Şirketin karlılığında görülen önemli artışların temel sebebi ise finansal yatırımlar değer artış gelirleridir.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyetlerini doğrudan ya da dolaylı olarak etkileyen bir husus bulunmamaktadır.

Bununla birlikte İhraççının gelecek dönemde faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek hususlar kısaca aşağıdaki gibidir:

- Makro ekonomik risk faktörleri
- Yurt içi ve yurt dışı ekonomik, politik, pandemik ve jeopolitik olağanüstü gelişmeler
- Komşu ülkelerdeki karışıklıklar

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Buğhanlıye Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No: 26/5 Selviyayır Sit. Üsküdar/İSTANBUL
Tel: 0 216 337 4 90 Fax: 0 216 337 5707
Üsküdar Y.D. No: 1041 5/57

107

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçesme Yolu, Beşiktaş Köyü, Yenisöğütçe Mahallesi, No: 14
Kat: 8/1, Beşiktaş Köyü - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0 212 319 26 00 Fax: 0 212 333 87 26
Ticaret Sicil No: 270903 / Mersis No: 081800567800011

08 Ekim 2021

- Finans sektöründe yaşanabilecek olumsuzluklar
- Döviz kurlarındaki dalgalanma
- Yurt içi ve yurt dışı talep yetersizliğidir.

Yukarıda bahsedilen söz konusu durumlar dışındaki ihraççının faaliyetlerini etkileyebilecek olay ve riskler işbu izahnamenin 5 numaralı "Risk Faktörleri" başlıklı bölümünde detaylı olarak yer almaktadır.

10.3. İhraççının son durum itibariyle finansman yapısı ve borçluluk durumu:

İhraççının 30.06.2021 finansal tablo dönemi itibarıyla borçluluk durumu aşağıdaki gibidir.

	Bağımsız Denetimden Geçmiş
Borçluluk Durumu (TL)	30.06.2021
Kısa vadeli yükümlülükler	451.215
Garantili	0
Teminatlı	0
Garantisiz/Teminatsız	451.215
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	87.769.335
Garantili	0
Teminatlı	0
Garantisiz/Teminatsız	87.769.335
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	88.220.550
Özkaynaklar	600.505.484
Ödenmiş sermaye	250.000.000
Yasal yedekler	819.120
Diğer Yedekler	349.686.364
TOPLAM KAYNAKLAR	688.726.034
Net Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
A. Nakit	8.724
B. Nakit Benzerleri	12.758.754
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	46.665.059
D. Likidite (A+B+C)	59.432.537
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	0
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	0
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	0
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	191.637
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	191.637
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	-59.240.900
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	0
L. Tahviller	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	339.887
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	339.887
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	-58.901.013

30.06.2021 dönemi itibarıyla İhraççının net borçluluğu bulunmamakta olup, net nakit fazlası 58,9 milyon TL'dir. İhraççının işbu izahname tarihi itibarıyla 30.06.2021 dönemindeki finansman yapısı ve net finansal borçluluk durumunda önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.

Dolaylı ve şarta bağlı yükümlülük bulunmamaktadır.

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

İhraççının fon kaynaklarının dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

(TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	
	30.06.2021	Pay
KAYNAKLAR	30.06.2021	Pay
Kısa Vadeli Fon Kaynakları	451.215	0,1%
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	191.637	0,0%
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	191.637	0,0%
Ticari Borçlar	252.716	0,0%
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	248.415	0,0%
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	4.301	0,0%
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.788	0,0%
Diğer Borçlar	5.074	0,0%
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	5.074	0,0%
Uzun Vadeli Fon Kaynakları	87.769.335	12,7%
Uzun Vadeli Borçlanmalar	339.887	0,0%
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	339.887	0,0%
Uzun Vadeli Karşılıklar	40.766	0,0%
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	40.766	0,0%
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	87.388.672	12,7%
Özkaynaklar	600.505.484	87,2%
Ödenmiş Sermaye	250.000.000	36,3%
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	17	0,0%
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	17	0,0%
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	17	0,0%
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	819.120	0,1%
Geçmiş Yıllar Karları	318.395.272	46,2%
Net Dönem Karı / (Zararı)	31.291.075	4,5%
TOPLAM KAYNAKLAR	688.726.034	100,0%

Şirketin fon kaynakları temel olarak özkaynakları ile birlikte uzun vadeli yükümlülükler kapsamındaki ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır. 30.06.2021 finansal dönemi itibarıyla İhraççının kaynaklarının %0,1'lik kısmı kısa vadeli yükümlülüklerinden, %12,7'lik kısmı uzun vadeli yükümlülüklerinden, %87,2'lik kısmı da özkaynaklarından oluşmaktadır.

İhraççının 30.06.2021 dönemi itibarıyla uzun vadeli fon kaynakları finansal borçlar (kiralama işlemlerinden borçlardan oluşmaktadır.), ticari ve diğer borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, dönem karı vergi yükümlülüğü, uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır.

HEDEF HOLDING A.Ş.

Büyükdere Mah. Doğu Karadere Cad.
No:26/5 Selvi Apart. Site:Üsküdar/İSTANBUL
Tel:0216 557 1700 Fax:0216 557 1707
Üsküdar V.D.461 041 5457

109

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kusunboğaziçi Nişanlıyıkoy Yolu C.
Kat:8/10 Nişanlıyıkoy - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 279924/001 Fax: 0212 321 8410
Tic. Sic. No: 279924/001 Fax: 0212 321 8410
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

08 Ekim 2021

İhraççının 30.06.2021 dönemi itibarıyla;

- Uzun vadeli finansal borçlanmaların kısa vadeli kısımları 191.637 TL,
- Ticari borçlar 252.716 TL,
- Diğer borçlar 5.074 TL,
- Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar 1.788 TL,
- Uzun vadeli borçlanmalar 339.887 TL,
- Uzun vadeli karşılıklar 40.776 TL ve
- Ertelenmiş vergi yükümlülüğü 87.388.672 TL'dir.

30.06.2021 dönemi itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal borçlara bağımsız denetimden geçmiş finansal tabloların 47 numaralı dipnotundan, ticari borçlara 6 numaralı dipnotundan, diğer borçlara 9 numaralı dipnotundan, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlara 27 numaralı dipnotundan, dönem karı vergi yükümlülükleri ve ertelenmiş vergi yükümlülüklerine 40 numaralı dipnotundan ve uzun vadeli karşılıklara 25 numaralı dipnotundan ulaşılabilir.

İhraççının kısa ve uzun vadeli borçlanmalarının önemli kısmı kiralama işlemlerinden borçlardan oluşmakta olup, söz konusu tutarlar, kullanım hakkı varlığı olarak merkez ofis kiralaması için yapılan "TFRS-16 Kiralamalar" karşılığı kapsamında Namık Kemal Gökalp'e ve 01.04.2021 tarihi sonrası ise Hedef Projelendirme ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'ye olan borçlanmadan oluşmaktadır. İhraççının faaliyetlerden elde ettiği gelirleri ile finansman giderlerini ödeme gücü bulunmaktadır.

	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Kısa Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,1%	0,1%	0,2%	2,0%
Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	12,7%	18,6%	16,3%	11,9%
Özkaynaklar / Toplam Kaynaklar	87,2%	81,3%	83,6%	86,0%
Net Dönem Karı / Toplam Kaynaklar	4,5%	52,7%	40,5%	-12,3%

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla önemli rasyoları aşağıda yer almaktadır.

RASYOLAR	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	132,64	153,38	110,16	11,00
Likidite Oranı (Dönen Varlıklar – Diğer Alacaklar – Peşin Ödenmiş Giderler – Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar – Diğer Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	131,72	152,27	91,23	10,90
Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	6,81	4,36	5,08	6,16
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,13	0,19	0,16	0,14
Özsermaye Karlılığı (Net Kar / Özkaynaklar)	0,05	0,65	0,49	-0,14

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Büyükdere Mahallesi Doğu Karadeniz Cad.
No:26/5 Selviye Sok. Üsküdar/İSTANBUL
Tel:0216 551 1131 Fax:0216 551 5707
Üsküdar V.D.461 041 5457

110

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçesme Mahallesi Beşevler Sok. No:14
Kat:8-9 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel:0212 319 28 00 Fax:0212 319 28 08
E-Posta:info@yeminli.com.tr
Mersis No: 0478 0036 781 0011

08 Ekim 2021

İhraççının dönen varlıklarının kısa vadeli yükümlülüklerine olan oranını gösteren cari oran 2018 yılındaki 11,00 seviyesinden 2019 yılında 110,16'ya, 2020 yılında da 153,38'e yükselmesine karşılık, 30.06.2021 dönemi itibarıyla ise 132,64'e gerilemiştir. İhraççının kısa vadeli yükümlülüklerinin düşük olması sebebiyle cari oran yüksek seviyelerde gerçekleşmektedir. Öte yandan dönen varlıklardan diğer alacaklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar ve diğer dönen varlıkların çıkarılmasıyla hesap edilen tutarın kısa vadeli yükümlülüklerle bölünmesiyle hesaplanan likidite oranı da cari orandaki seyirle aynı doğrultuda olarak 2018 yılındaki 10,90 seviyesinden 2019 yılında 91,23'e, 2020 yılında da 152,27'ye yükselmiştir. 30.06.2021 dönemi itibarıyla ise 131,72 seviyesine gerilemiştir. Bu bilgiler ışığında İhraççının kısa vadeli borçlarını ödemesinde herhangi bir sorun görülmemektedir.

Mali yapı oranları, işletmenin ne ölçüde borçla finanse edildiğini ve borçla finansmanının işletme için ne kadar yararlı olduğunu ölçmeye yarar. Mali yapı oranlarıyla, işletmenin finansmanında kullanılan yabancı fonların oranı ölçülmeye ve işletmenin gelirleriyle sabit ödemelerini kaç defa karşıladığı belirlenmeye çalışılır.

Şirketin özkaynakların toplam yükümlülüklerle oranını veren finansman oranı 2018 yılındaki 6,16 seviyesinden 2019 yılında 5,08'e, 2020 yılında da 4,36'ya gerilemiştir. 30.06.2021 dönemi itibarıyla ise karlılık ve özkaynak artışına bağlı olarak 6,81 seviyesine yükselmiştir.

Yabancı kaynak oranını gösteren kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklara oranı finansal tablo dönemleri itibarıyla düşük borçluluk nedeniyle düşük seviyelerde gerçekleşmiş olup, 2018 yılında 0,14, 2019 yılında 0,16, 2020 yılında 0,19 ve 30.06.2021 döneminde de 0,13 seviyesinde gerçekleşmiştir.

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla özet nakit akım tablosu aşağıda yer almaktadır.

Özet Nakit Akım Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş				
	30.06.2021	30.06.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	-207.913.891	-993.924	295.237	1.155.324	-6.678.753
Yatırım Faaliyetinden Kaynaklanan Nakit Akımları	129.825	-4.491	2.144	-8.140	646.578
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	219.273.750	-43.125	-86.250	-75.000	0
Yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/(azalış)	11.296.611	-810.886	169.938	1.200.498	-6.059.169
Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	1.470.867	1.300.929	1.300.929	100.431	6.159.590
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	12.767.478	490.043	1.470.867	1.300.929	100.431

HEDEF HOLDİNG A.Ş.
Büyükdere Mah. Doğu Karadöviz Cad.
No:26/6 Beşiktaş İlçesi Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 581 55 00 Fax:0212 581 5707
Uskudar V.D.461 841 5457

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kusturba Mah. Necidiyekoy Yolu No:14
Kat:9 Beşiktaş İlçesi Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No:27319/26.001 Fax:0212 349 1726
E-Posta: Bilgi@yemin.com.tr
Mersis No: 0478 0036 7800 0011

09 Ekim 2021

Şirketin 2018 yılında -6,7 milyon TL olan faaliyetlerden elde edilen nakit akışları 2019 yılında 1,2 milyon TL, 2020 yılında da 0,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2020 döneminde ise -1,0 milyon TL olan faaliyetlerden elde edilen nakit akışları 30.06.2021 dönemi itibarıyla -207,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Faaliyetlerden elde edilen nakit akışlarındaki söz konusu değişimler finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki ve vergi gelir / giderindeki artış azalışlardan kaynaklandığı görülmektedir.

Şirketin 2018 yılında 646.578 TL olan yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları 2019 yılında -8.140 TL, 2020 yılında ise 2.144 TL olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2020 döneminde -4.491 TL olan yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları 30.06.2021 döneminde araç satışlarından elde edilen gelirlere bağlı olarak 129.825 TL'ye yükselmiştir.

Şirketin 2018 yılında finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışı bulunmazken, 2019 yılında -75.000 TL olan finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, 2020 yılında -86.250 TL olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2020 döneminde -43.125 TL olan finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları 30.06.2021 döneminde yapılan nakdi sermaye artırımına bağlı olarak 219,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin 2018 yılında -6,1 milyon TL olan yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net azalış, 2019 yılında 1,2 milyon TL net artış olarak gerçekleşmiş, 2020 yılında da 2019 yılına göre %85,8 düşüşle 0,2 milyon TL'ye gerilemiştir. 30.06.2020 döneminde -0,8 milyon TL olan net azalış 30.06.2021 döneminde ise 11,3 milyon TL net artış olarak gerçekleşmiştir.

Bu kapsamda Şirketin 2018 yılında 6,2 milyon TL olan dönem başı nakit ve nakit benzerleri, 2019 yılında 2018 yılına göre %98,4 düşüşle 0,01 milyon TL'ye gerilemiş, 2020 yılında ise 2019 yılına göre %1.195 artışla 1,3 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2020 döneminde 1,3 milyon TL olan dönem başı nakit ve nakit benzerleri 30.06.2021 döneminde %13,1 artışla 1,5 milyon TL'ye yükselmiştir.

Şirketin 2018 yılında 0,1 milyon TL olan dönem sonu nakit ve nakit benzerleri ise 2019 yılında 2018 yılına göre %1.195 artışla 1,3 milyon TL'ye, 2020 yılında 2019 yılına göre %13,1 artışla 1,5 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2020 döneminde 0,5 milyon TL olan dönem sonu nakit ve nakit benzerleri 30.06.2021 döneminde %2.505 artışla 12,8 milyon TL'ye yükselmiştir.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Net Finansal Borç / Toplam Yatırılan Sermaye oranının yüksekliği Şirketin finansal borçlarının ödeme riskini göstermektedir. Net finansal borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam finansal borç tutarından (kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları ve uzun vadeli finansal borçlanmalar) düşülmesiyle, yatırılan sermaye ise net finansal borca toplam özkaynakların eklenmesiyle hesaplanır.

HEDEF HOLDING A.Ş.

Büyükdere Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:26/5 Selimiye Ef. Sitt. Üsküdar/İSTANBUL
Tel:0216 511 5199 Faks:0216 511 5707
Üsküdar V.D.46 041 5457

Sof

112

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçusuz Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İstanbul / T.C.
Tel: 0212 319 28 00 Faks: 0212 319 28 02
E-Posta: bilgi@kurumlar.vfd.4780034@vfd.gov.tr
Tic Sicil No: 0478 0036 7800 0011

8 Ekim 2021

Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla Net Finansal Borç/ Yatırılan Sermaye oranı aşağıdadır:

(TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Finansal Borçlar	531.524	447.574	458.454	1.275
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	12.767.478	1.470.867	1.300.929	100.431
Net Finansal Borç	-12.235.954	-1.023.293	-842.475	-99.156
Toplam Özkaynak	600.505.484	349.884.409	122.595.766	63.099.552
Yatırılan Sermaye	588.269.530	348.861.116	121.753.291	63.000.396
Net Finansal Borç / Toplam Yatırılan Sermaye Oranı	-2,08%	-0,29%	-0,69%	-0,16%

Şirketin varlıklarının önemli bir kısmı duran varlıklarda finansal yatırımlar olarak tutulmaktadır. Şirketin net nakit 2018 yılındaki 0,1 milyon TL'den 2019 yılında 2018 yılına göre %749,6 artışla 0,8 milyon TL'ye, 2020 yılında 2019 yılına göre %21,5 artışla 1,0 milyon TL'ye, 30.06.2021 dönemi itibarıyla da 2020 yılı sonuna göre %1.096 artışla 12,2 milyon TL'ye yükselmiştir. İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla net nakit pozisyonunda bulunmakta olup, net borç / toplam sermaye oranı 2018 yılında -%0,16, 2019 yılında -%0,69, 2020 yılında -%0,29 ve 30.06.2021 döneminde de -%2,08 olarak gerçekleşmiştir. Ortaklığın 30.06.2021 dönemi itibarıyla yükümlülüklerini karşılayamama riski bulunmamaktadır. İhraççının yükümlülüklerini zamanında gerektiği gibi karşılayamaması durumunda zararlar karşılanabilecektir.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

İhraççının işletme sermayesi bu izahnamenin imza tarihini müteakip en az 12 ay içinde ortaya çıkacak ihtiyaçlar için yeterlidir. İhraççının 30.06.2021 dönemi itibarıyla dönen varlıkları toplamı 59.847.826 TL, kısa vadeli yükümlülükleri toplamı 451.215 TL olup, net işletme sermayesi 59.396.611 TL'dir (31.12.2020: 45.882.663 TL, 31.12.2019: 29.085.790 TL, 31.12.2018: 14.862.342 TL).

Finansal Kalemler (TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Dönen Varlıklar	59.847.826	46.183.765	29.352.244	16.348.842
Kısa Vadeli Yükümlülükler	451.215	301.102	266.454	1.486.500
Net İşletme Sermayesi	59.396.611	45.882.663	29.085.790	14.862.342

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Yoktur.

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

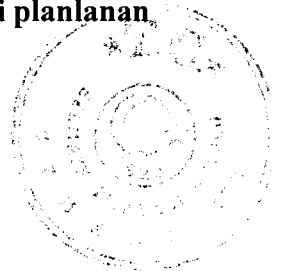
Yoktur.

HEDEF HOLDİNG A.Ş.
Eminönü Mevki, Doğu Karadeniz Cad.
No:26/3, Selvi Mahallesi, Sii Üsküdar / İSTANBUL
Tel:0216 531 8100 Fax:0216 531 5707
Üsküdar / V.D.461 041 5467


113

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kültür Mah. (Nispetiye Köyü) Yolu No:14
Kat:9 Beşiktaş / İstanbul - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275 96 09 / Fax: 0212 327 8428
Tic. Sic. No: 275 96 09 / Fax: 0212 327 8428
Tic. Sic. No: 275 96 09 / Fax: 0212 327 8428
Mersis No: 0478 0036 7800 0011

08 Ekim 2021



Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Yoktur.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Dünya Sağlık Örgütü tarafından 12.03.2020 tarihinde yapılan basın toplantısında 11.03.2020 tarihi itibarıyla 114 ülkede 118 vakanın görülmesi ve 4.291 kişinin hayatını kaybetmesi nedeniyle Covid-19, küresel salgın anlamına gelen "Pandemi" olarak ilan edilmiştir. Covid-19 Pandemisi ile birlikte küresel ekonomi olumsuz yönde etkilenmiştir. Koruma amaçlı ülkelerin sınırlarını kapatması, seyahat sınırlamaları, kontrol amaçlı sokağa çıkma kısıtlamaları, işyerlerinin kapatılması gibi tedbirler alınmış bu çerçevede Covid-19 Pandemisinin etkilerinin en aza indirilmesi hedeflenmiştir.

Küresel tedarik zincirinde bozulma ile başlayan ve artan vaka sayılarıyla birlikte dünyayı kapalı bir ekonomiye çeviren süreç sonucunda Uluslararası Para Fonu (IMF) Covid-19 Pandemisinin yol açtığı kriz nedeniyle dünya ekonomilerine ilişkin büyüme tahminlerini keskin bir şekilde aşağıya çekmiştir. Temmuz 2021'de yayınlanan Dünya Ekonomik Görünüm Temmuz Ayı Güncellemesi Raporu'nda küresel ekonominin 2021 yılında %6,0 oranında büyüyeceği öngörülmüştür.

Küresel olarak, salgının tehlikeli seyri ve devam eden enflasyon endişeleri ana risk faktörleri olarak kalsa da dünya genelinde aşılama çabalarının hızının artması, Joe Biden'in yeni ABD başkanı seçilmesi (Çin-ABD savaşlarının sona erme olasılığı, daha yüksek finansal teşvikler), düşük faiz oranları ve bol likidite koşullarının küresel piyasaları desteklemeye devam etmesi beklenmektedir. Yıl başında başlayan tüm gelişmekte olan ülkelere portföy girişlerinin yıl boyunca artması beklenmektedir.

13.2. İhracının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İşbu izahnamenin 5. bölümünde ortaklığa ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler ile ilgili bölümde belirtilen doğabilecek olası riskler dışında, cari hesap yılı içinde ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar yoktur.

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Büyükdere Mah. Doğu Karadeniz Çarşısı
No:26/3, Selvi Sokakları, Sisli, Üsküdar/İSTANBUL
Tel:0216 451 11 90 Fax:0216 451 3707
Uskudar V.D.4610415457

114

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuruluş Yılı: 1997
Kat:8, Akmerkez, Büyükdere Yolu, No:14
Kat:8, Akmerkez, Büyükdere Yolu, No:14
Tel:0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 26
E-Posta: info@infoinvest.com.tr
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

08 Ekim 2021

14. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

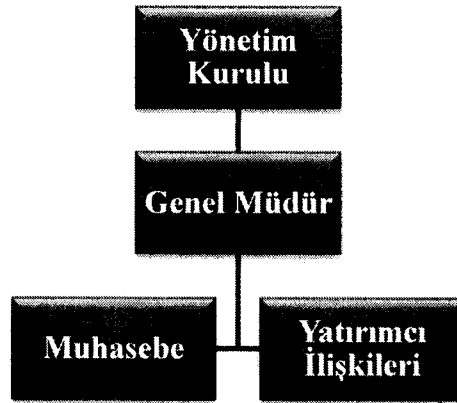
Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibariyle hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Namık Kemal Gökalp	Yönetim Kurulu Başkanı, Genel Müdür	Yönetim Kurulu Başkanı, Genel Müdür	3 Yıl / 2 Yıl 9 Ay	0	0
Mehmet Ziya Gökalp	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 Yıl / 2 Yıl 9 Ay	0	0
Sibel Gökalp	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 9 Ay	250.000.000	100

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Burhanîye Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:16/6 Selimiye Yeri Sarı Üsküdar/İSTANBUL
Tel:0216 511 5190 Fax:0216 511 5707
Üsküdar V.D.461 041 5417

115

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kusturcu Mah. Vatan Caddesi No:14
Kat:8-9 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No:276001 Kurumlar V.D. 478003000000
Tic. Sic. No:0178 0036 7870 0011

08 Ekim 2021

Bülent Kırımlı	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 9 Ay	0	0
Cihangir Yersel	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 9 Ay	0	0
Sümeyye Atar Avcı	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 9 Ay	0	0

Şirketin yönetim kurulu üyeleri 18.06.2021 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında 3 yıllığına seçilmiştir.

Yönetim kurulu üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler:

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Namık Kemal Gökalp	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	138.100.000	0	0,00
Namık Kemal Gökalp	Seyitler Kimya Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	41.000.000	3.786.591	9,24
Namık Kemal Gökalp	Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	285.000.000	0	0,00
Namık Kemal Gökalp	İdealist Danışmanlık A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	9.500.000	950.000	10,00
Namık Kemal Gökalp	İdeal Data Finansal Teknolojiler A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	10.000.000	0	0,00
Namık Kemal Gökalp	Billur Güneş Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	33.110.000	6.622.000	20,00
Namık Kemal Gökalp	İdeacore Yazılım A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	1.000.000	0	0,00
Namık Kemal Gökalp	Güneş Turizm Sanayi İnşaat ve Ticaret A.Ş.	Ortak	Devam Etmekte	357.264	71.453	20,00
Mehmet Ziya Gökalp	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	138.100.000	0	0,00

08 Ekim 2021

HEDEF HOLDİNG A.Ş.
Büyükdere Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:2/6 Seviye Kat:5 Üsküdar/İSTANBUL
Tel: 0216 557 5700 Faks: 0216 557 5707
Uskudar V.V. 441 041 5457

116

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçuboğaziye Mah. Beşiriyeköy Yolu Kat:11/14
Kat: 8-9 Beşiriyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Faks: 0212 319 8 23
E-Posta: info@infoy.com.tr
Mersis No: 0178 0036 7870 0011

Mehmet Ziya Gökcalp	İdealist Danışmanlık A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	9.500.000	0	0,00
Mehmet Ziya Gökcalp	Hedef Projelendirme ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	100.000.000	0	0,00
Sibel Gökcalp	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Ortak	Devam Etmekte	138.100.000	1.905.448,77	1,38
Sibel Gökcalp	Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	285.000.000	2.850.000	1,00
Sibel Gökcalp	Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	5.000.000	516.667,50	10,33
Sibel Gökcalp	İdealist Danışmanlık A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	9.500.000	0	0,00
Sibel Gökcalp	Seyitler Kimya Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	41.000.000	0	0,00
Bülent Kırımlı	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	138.100.000	3.145.208	2,28
Sümeyye Atar Avcı	İdealist Danışmanlık A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	250.000.000	0	0,00

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Murat Tanrıöver	CEO	CEO	0	0

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

İhraççı 22.02.2011 tarihinde kurulmuştur.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Şirketin yönetim kurulu başkanı Namık Kemal Gökcalp ile yönetim kurulu başkan vekili Mehmet Ziya Gökcalp kardeşlerdir. Yönetim kurulu üyesi Sibel Gökcalp ise Namık Kemal Gökcalp'in eşidir.

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Birlikçiyer Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:26/5 Selviye Mah. SSKÜsküdar/İSTANBUL
Tel:0216 551 1170 Fax:0216 517 5707
Üsküdar V.İ. 461 041 5497

117

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustuppe Mah. Çiğdemci Yolu Kat:14
K:1 B:9 Şişli/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274991 Tic. Sic. No: 274991
15.09.2013 22:00 Tlx: 0212 32144 28
Yatırım Kurumları V.D. 478/003 6387
Mersis No: 0478 0036 780 0011

08 Ekim 2021

Namık Kemal Gökalp, mevcut durum itibarıyla Hedef Holding'e ek olarak Hedef Girişim Yatırım Ortaklığı A.Ş., İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş., İdealist Danışmanlık A.Ş. ve İdeacore Yazılım A.Ş.'de yönetim kurulu başkanlığı, İdeal Data Finansal Teknolojiler A.Ş. ve Billur Güneş Turizm A.Ş.'de yönetim kurulu üyeliği, Seyitler Kimya Sanayi A.Ş.'de ise ortak ve yönetim kurulu başkan yardımcısı olarak görev almaktadır.

Mehmet Ziya Gökalp – Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Mehmet Ziya Gökalp, lisans eğitimini Dokuz Eylül Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi'nde, yüksek lisans eğitimini ise İstanbul Üniversitesi Para ve Sermaye Piyasaları bölümünde tamamlamıştır. Kocaeli Üniversitesi'nde Sosyal Politika alanında devam eden doktora çalışması bulunmaktadır. Riva Menkul Değerler A.Ş.'de genel müdür, Evgin Menkul Değerler A.Ş.'de finans müdürü, TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de şube müdürü görevlerinde bulunan Mehmet Ziya Gökalp, ardından Yeni Şafak gazetesinde genel müdür ve ekonomi yazarlığı yapmıştır. 2014-2018 yılları arasında TCMB denetleme kurulu üyesi olarak da görev almıştır. Mevcut durum itibarıyla Hedef Holding'te yönetim kurulu başkan vekili, İfo Yatırım'da yönetim kurulu başkan yardımcısı, İdealist Danışmanlık A.Ş. ve Hedef Projelendirme ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'de yönetim kurulu üyesi olarak görev almaktadır.

Sibel Gökalp – Yönetim Kurulu Üyesi

İstanbul Üniversitesi Uluslararası İlişkiler Bölümünden mezun olup, uzun yıllar finans sektöründe üst düzey yönetici olarak görev yapmıştır. Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.'de yönetim kurulu başkanı, İdealist Danışmanlık A.Ş. ve Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de yönetim kurulu başkan vekili, Hedef Holding A.Ş. ve Seyitler Kimya Sanayi A.Ş.'de yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır. Bununla birlikte daha önce finans sektöründe faaliyet gösteren Hedef Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş., EVG Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Taksim Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de yönetim kurulu başkanı ve genel müdürlük pozisyonlarında görev almıştır.

Bülent Kırımlı – Yönetim Kurulu Üyesi

1971 doğumlu Bülent Kırımlı, Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi Ekonomi bölümü mezunudur. Sermaye piyasalarındaki iş hayatına 1994 yılında Global Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de başladıktan sonra, 1996 – 1998 yılları arasında Demir Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de dealer, 1998 – 1999 yılları arasında Sümer Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de satış ve pazarlama departmanında yönetmen, 1999 – 2002 yılları arasında Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de satış pazarlama müdürlüğü, 2002 – 2004 yılları arasında MNG Menkul Kıymetler Yatırım A.Ş.'de genel müdür yardımcılığı, 2004 – 2012 yılları arasında ise Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de genel müdür yardımcılığı görevlerini üstlenmiştir. 2012 – 2019 yılları arasında kurucusu olduğu A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de genel müdürlük, yönetim kurulu üyeliği ve yönetim kurulu danışmanlığı yapmış olup, 2019 yılı Nisan ayından itibaren ise İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de ortak ve yönetim kurulu üyesi olarak görevine devam etmektedir. 18.06.2021 tarihinden itibaren ise Hedef Holding A.Ş.'de yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır.

HEDEF HOLDİNG A.Ş.
Büyükdere Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:26A Selimiye Sit.Üsküdar/İSTANBUL
Tel:0216 511 5100 Fax:0216 557 5707
Üsküdar V.D.46 041 5437

Sj
119

İFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kusturcu Mah. Beşyayköy Yolu No:14
Kat:3 Beşyayköy - Şişli / İSTANBUL
0212 319 26 00 Fax: 0212 319 44 26
E-Posta: ifo@ifo.com.tr V.D. 479 004 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

8 Ekim 2021

Cihangir Yersel – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1974 doğumlu olan Cihangir Yersel, Anadolu Üniversitesi İktisat Fakültesi Kamu Yönetimi mezunudur. İş hayatına 1998 yılında başlayarak çeşitli gıda firmalarında üst düzey yöneticilik yapmış olup, finans sektörüne geçişi Hedef Holding A.Ş. aracılığıyla gerçekleşmiştir. 2018 yılından itibaren Hedef Holding A.Ş.’de bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almaktadır.

Sümeyye Atar Avcı – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi’nden 2015 yılında mezun olan Sümeyye Atar Avcı, mezuniyet sonrası yasal stajını tamamlayarak İstanbul Barosu’na kayıtlı olarak çeşitli hukuk bürolarında İş Hukuku, Tazminat Hukuku, Ticaret Hukuku ve Aile Hukuku alanlarında çalışmıştır. Halen serbest avukatlık yapmakta olup, İstanbul Üniversitesi İnsan Kaynakları Yönetimi Bölümü’nde eğitimi devam etmektedir. Ayrıca konkordato komiserliği eğitimi almış olup, Ceza Muhakemesi Kanunu ve Sermaye Piyasası Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu Paya Dayalı Kitle Fonlaması Tebliği ile İlgili Esaslar sertifikasına sahiptir. Halihazırda Hedef Holding A.Ş. ve İdealist Danışmanlık A.Ş. nezdinde bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almaktadır.

Murat Tanrıöver, CEO

Murat Tanrıöver, Marmara Üniversitesi İngilizce İşletme Bölümü’nden mezun olmuş ardından yüksek lisans eğitimini Louisiana State Üniversitesi’nde finans dalında tamamlamıştır. Türk Boston Bank’ta analist olarak iş yaşamına başlayan Murat Tanrıöver, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.’de uzman, Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.’de yönetmen, Doğan Yayın Holding A.Ş.’de sermaye piyasaları koordinatörü, Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. ve Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.’de genel müdür yardımcılığı görevlerini üstlenmiştir.


2010 yılından bugüne çeşitli şirketlerde bağımsız yönetim kurulu üyeliğinde bulunan Murat Tanrıöver, halen Özyaşar Tel ve Galvanizleme Sanayi A.Ş. ve Mobiliz Bilgi ve İletişim Teknolojileri A.Ş.’de bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır.

Murat Tanrıöver, 2013-2020 yıllarında Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.’de yatırım bankacılığında sorumlu genel müdür yardımcısı ve Gedik Yatırım Holding A.Ş.’de genel müdür olarak görev yapmıştır. Bu dönemde grubun iştirakleri olan Gedik Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş., City Farm ve Gedik Yatırım Holding A.Ş.’de yönetim kurulu üyeliği, Marbaş Menkul Değerler A.Ş. ve HUB Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.’de yönetim kurulu başkanlığı görevlerinde bulunmuştur.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Birlikaniye Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:26/3 Selviiler Sit. Üsküdar / İSTANBUL
Tel:0216 537 11 11 Fax:0216 537 3707
Uskudar V.D.461 097 6467


120

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Mah. Beşiriyüköy Yolu C/14
Kat:8 Beşiriyüköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 84 26
Sermaye Piyasası Kurulundan V.D. 478 00 8787
Ticaret Sicil No: 062700000000011

08 Ekim 2021

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Namık Kemal Gökcalp	Hedef Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	250.000.000	0	0,00
Namık Kemal Gökcalp	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	138.100.000	0	0,00
Namık Kemal Gökcalp	Seyitler Kimya Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	41.000.000	3.786.591	9,24
Namık Kemal Gökcalp	Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	285.000.000	0	0,00
Namık Kemal Gökcalp	İdealist Danışmanlık A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	9.500.000	950.000	10,00
Namık Kemal Gökcalp	İdeal Data Finansal Teknolojiler A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	10.000.000	0	0,00
Namık Kemal Gökcalp	Billur Güneş Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	33.110.000	6.622.000	20,00
Namık Kemal Gökcalp	İdeacore Yazılım A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	1.000.000	0	0,00
Namık Kemal Gökcalp	Güneş Turizm Sanayi İnşaat ve Ticaret A.Ş.	Ortak	Devam Etmekte	357.264	71.453	20,00
Mehmet Ziya Gökcalp	Hedef Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	250.000.000	0	0,00
Mehmet Ziya Gökcalp	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	138.100.000	0	0,00
Mehmet Ziya Gökcalp	İdealist Danışmanlık A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	9.500.000	0	0,00
Mehmet Ziya Gökcalp	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası	Denetim Kurulu Üyesi	Devam Etmiyor	25.000	0	0,00

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Bilkent Ahiye Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:2/5 Selviye Mah. Sit. Üsküdar/İstanbul
Tel:0216 551 1100 Fax:0216 551 5707
Üsküdar V.D. 461 041 547

121

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçesepi Mah. İnönü Bulvarı No:14
Kat:8-9/1 Beşiktaş/İstanbul
Tel:0212 319 77 00 Fax:0212 319 87 20
Tic. Sic. No:27212 Kurumlar V.D. 478 003 8787
Mersis No: 0478 0036 780 0011

08 Ekim 2021

Mehmet Ziya Gökalp	Hedef Projelendirme ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	100.000.000	0	0,00
Sibel Gökalp	Hedef Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	250.000.000	250.000.000	100,00
Sibel Gökalp	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Ortak	Devam Etmekte	138.100.000	1.905.448,77	1,38
Sibel Gökalp	Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	285.000.000	2.850.000	1,00
Sibel Gökalp	Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	5.000.000	516.667,50	10,33
Sibel Gökalp	İdealist Danışmanlık A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	9.500.000	0	0,00
Sibel Gökalp	Seyitler Kimya Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	41.000.000	0	0,00
Bülent Kırmımlı	Hedef Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	250.000.000	0	0,00
Bülent Kırmımlı	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	138.100.000	3.145.208	2,28
Cihangir Yersel	Hedef Holding A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	250.000.000	0	0,00
Sümeyye Atar Avcı	Hedef Holding A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	250.000.000	0	0,00
Sümeyye Atar Avcı	İdealist Danışmanlık A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	250.000.000	0	0,00
Murat Tanrıöver	Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	285.000.000	0	0,00

08 Ekim 2021

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Büyükdere Mah. Doğu Karadere Cad.
No:20/5 Şişli/Beşiktaş/İSTANBUL
Tel:0216 514 1100 Fax:0216 514 5707
E-posta: info@hedefholding.com.tr
Tic. Sic. No: 274941/5457

İNEO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kıyıköy Mah. Eryekyolu Yolu Çarşı No:14
Kat:8/2 Beşiktaş/İstanbul
Tel:0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 00
Bağcı Kurumlar V.D. 478 0036 8/37
Mersis No: 0478 0036 870 0011

Murat Tanrıöver	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	138.100.000	0	0,00
Murat Tanrıöver	Özyaşar Tel ve Galvanizleme Sanayi A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	45.300.000	0	0,00
Murat Tanrıöver	Mobiliz Bilgi ve İletişim Teknolojileri A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	22.260.000	0	0,00
Murat Tanrıöver	HUB Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmiyor	30.000.000	0	0,00
Murat Tanrıöver	Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmiyor	25.000.000	0	0,00
Murat Tanrıöver	Inveo Yatırım Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmiyor	30.000.000	0	0,00

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

HEDEF HOLDİNG A.Ş.
Büyükdere Mah. Doğu Karadentiz Cad.
No:26/3 Şişli/Şişli/İSTANBUL
Tel:0216 339 90 Fax:0216 357 5707
E-posta: info@hedefholding.com.tr
Tic. Sic. No: 270907/010 D.461 041 5457

08 Ekim 2021

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Şirketin yönetim kurulu üyelerine ödenen ücret ve sağlanan benzeri menfaatler finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki gibi olmuştur.

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar (TL)	30.06.2021	30.06.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Yönetim Kurulu	106.836	106.836	220.215	222.943	124.810
Toplam	106.836	106.836	220.215	222.943	124.810

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

İhraççının yönetim kurulu üyelerine ayrılan kıdem tazminatı karşılığı bulunmamaktadır.

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Namık Kemal Gökalp	Yönetim Kurulu Başkanı, Genel Müdür	Yönetim Kurulu Başkanı, Genel Müdür	3 Yıl / 2 Yıl 9 Ay	0	0

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Büyükdere Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:26/5 Selimiye/Şişli/İstanbul/STANBUL
Tel:0216 556 5710 Fax:0216 556 5707
Uşaklılar V.D.461.031 545

124

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kustupaz Mah. Cumhuriyetkoy Yolu Çarşı No:14
Kat:5B Maslak/Beşiktaş - Şişli / İstanbul
Tel:0212 350 19 26 09 Fax: 0212 350 19 24
Tic Sic No: 274963 Kurumlar V.D. 478 90 8787
Tic Sic No: 0279 0396 7870 011

08 Ekim 2021

Komite üyeliğine; görevlerinin gerektirdiği niteliklere sahip olan ve icra fonksiyonu olmayan bağımsız yönetim kurulu üyeleri seçilmişlerdir.

İsim	Görevi	Bağımsızlık Durumu
Sümeyye Atar Avcı	Başkan	Bağımsız
Cihangir Yersel	Üye	Bağımsız

Kurumsal Yönetim Komitesi:

Komitenin temel amacı Şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığının, uygulanmıyor ise gerekçesinin ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarının tespit edilmesi ve yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunulması ve yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarının gözetilmesidir. Kurumsal Yönetim İlkeleri mümkün kıldığı üzere, Şirket'in yönetim kurulu yapılanması gereği ayrı bir aday gösterme komitesi ve ücret komitesi oluşturulmadığından, Komite Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen aday gösterme ve ücret komitesi görevlerini de yerine getirir. Komitenin en az iki üyeden oluşması gerekir. İki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesi bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. Komitenin başkanı, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Yönetim kurulu üyesi olmayan konusunda uzman kişiler komiteye üye olabilir. Komite gerekli gördüğü sıklıkta toplanır ve yaptığı tüm çalışmaları yazılı hale getirerek kaydını tutar. Komitenin hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir ve KAP'ta açıklanır. Yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisinin komite üyesi olarak görevlendirilmesi zorunludur.

İsim	Görevi	Bağımsızlık Durumu
Cihangir Yersel	Başkan	Bağımsız
Bülent Kırımlı	Üye	Bağımsız Değil
Niyazi Akkalp	Üye	Yatırımcı İlişkileri Birim Yöneticisi

Aday gösterme komitesi ve ücret komitesinin görevlerinin kurumsal yönetim komitesi tarafından yerine getirilmesine karar verilmiştir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Komitenin amacı Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesidir. Komitenin en az iki üyeden oluşması gerekir. İki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesi bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. Komitenin başkanı, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Yönetim kurulu üyesi olmayan konusunda uzman kişiler komiteye üye olabilir. Komite gerekli gördüğü sıklıkta toplanır ve yaptığı tüm çalışmaları yazılı hale getirerek kaydını tutar. Komite çalışmaları hakkındaki bilgiyi ve toplantı sonuçlarını içeren raporları yönetim kuruluna sunar. Komitenin hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir ve KAP'ta açıklanır.

İsim	Görevi	Bağımsızlık Durumu
Sümeyye Atar Avcı	Başkan	Bağımsız
Sibel Gökalp	Üye	Bağımsız Değil

08 Ekim 2021

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirketin paylarının halka arzı sonrasında Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" çerçevesinde 3. grupta olması beklenmektedir. İhraççı, aynı tebliğ çerçevesinde gerekli Esas Sözleşme değişikliklerini, Yönetim Kurulu yapılanmasını ve Komitelerin oluşturulmasını gerçekleştirmiştir.

İhraççının Esas Sözleşmesi'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 19. maddesine göre;

"Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup esas sözleşmeye aykırı sayılır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve şirketin önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur."

Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, payları ilk kez halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıkların, Kurul tarafından grupların belirlenmesine ilişkin listenin ilanına kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacağı belirtilmiştir. Dolayısıyla Şirket, Kurulca yeni listenin ilanına kadar üçüncü gruptaki ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacaktır.

Halka açılma sonrası dönemde SPK mevzuatı gereği düzenlenecek Kurumsal Yönetim İlkelerinin Uyum Raporu ile Ortaklığın Kurumsal Yönetim İlkeleri karşısındaki durumu Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun periyotlarla ayrıca kamuya duyurulacaktır.

SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği hükümleri çerçevesinde Şirket, kamuya yapacağı duyuruların, mevzuatın öngördüğü şekilde yapılması için gerekli alt yapıyı oluşturacaktır. Ayrıca yönetim kurulu başkanı veya üyeleri ya da yatırımcı ilişkileri birimi, İhraççı faaliyetleri ile ilgili önemli gelişmelerin kamuya duyurulmasını, pay sahiplerinin bilgi edinme haklarının kullanılmasını, genel kurul bilgilerinin düzenli ve şeffaf olarak duyurulmasını, kar dağıtım politikaları hakkında gerekli bilgilendirmelerin yapılmasını da kapsayacak şekilde tüm bilgilendirme çalışmalarını düzenli olarak yerine getirecektir.

Ayrıca Şirketin faaliyetleri, sektörel gelişmeler, yeni pazarlara ulaşma ve yeni ürünler geliştirme türü bilgiler gibi yatırımcıların kararlarında önem arz eden hususlar, özel durum açıklamaları www.kap.org.tr ve Şirket'in internet sitesi www.hedefholding.com.tr adreslerinde duyurulacaktır.

Yatırımcılar ve/veya piyasa uzmanları tarafından yöneltilecek yazılı sorular, Şirketin yatırımcı ilişkileri birimi tarafından doğru, eksiksiz ve eşitlik ilkesi gözetilerek yazılı, sözlü ya da

08 Ekim 2021

bilgilendirme toplantıları vasıtasıyla yanıtlanacaktır. Şirketin internet sitesi www.hedefholding.com.tr adresidir. Aşağıda belirtilen konu başlıkları ile ilgili dosyaların halka açılma sonrası zaman içerisinde Şirketin internet sitesinde yer alması için gerekli çalışmalar sürdürülmektedir.

Hedef Holding'in 18.06.2021 tarihli olağan üstü genel kurulunda Bağış ve Yardım Politikası, Bilgilendirme Politikası ve Kar dağıtım Politikası kabul edilmiş olup, söz konusu politikalar Şirketin internet sitesinde yer almaktadır.

SPK ve BİST düzenlemeleri ile Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde, Şirket kamuyu aydınlatma ve bilgilendirmede aşağıdaki araçları kullanır;

- Özel durum açıklamaları
- Finansal raporlar
- Yıllık faaliyet raporları
- Kurumsal internet sitesi
- Yatırımcılar için hazırlanan bilgilendirme ve tanıtım dokümanları
- SPK düzenlemeleri uyarınca hazırlanması gereken, izahname seti, tasarruf sahiplerine satış duyurusu, duyuru metinleri ve dokümanlar
- Yazılı ve görsel medya aracılığıyla yapılan basın açıklamaları
- Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi ve günlük gazeteler vasıtasıyla yapılan ilan ve duyurular.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Pay sahipleri ile ilişkiler birimi, pay sahiplerinin haklarının kullanılması konusunda faaliyet gösteren, yönetim kuruluna raporlama yapan ve yönetim kurulu ile pay sahipleri arasındaki iletişimi sağlayan birimdir. Birimde çalışan personelin iletişim bilgileri şu şekildedir:

Adı-Soyadı	Unvanı	Öğrenim Durumu	Sahip Olduğu Sermaye Piyasası Lisansları	Adresi	E-posta	Telefon	Faks
Niyazi Akkalp	Yatırımcı İlişkileri Birim Yöneticisi	Lisans	Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı – Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı	Şirket Merkezi	niyazi@hfh.com.tr	0216 557 57 90	0216 557 57 07

08 Ekim 2021

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

Şirketin finansal tablo dönem sonları itibarıyla personel sayısı aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

	04.10.2021	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Personel Sayısı	2	1	1	1	1

Personelin görev tanımlarına göre dağılımı ise aşağıda gösterilmiştir.

Personel Dağılımı	04.10.2021	%	30.06.2021	%	31.12.2020	%	31.12.2019	%	31.12.2018	%
Uzman ve İdari Personel	2	100,0	1	100,0	1	100,0	1	100,0	2	100,0
Toplam	2	100,0	1	100,0	1	100,0	1	100,0	2	100,0

Personelin tamamı şirket merkezi olan İstanbul'da, dolayısıyla Marmara Bölgesi'nde istihdam edilmektedir.

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi						
Ortağın Adı Soyadı	Ortağın;	Sermaye Payı				
		Pay Grubu	18.06.2021 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı		Son Durum (04.10.2021)	
			(TL)	(%)	(TL)	(%)
Sibel Gökalp	A	25.000.000	100,00	25.000.000	100,00	
	B	225.000.000		225.000.000		
TOPLAM	A+B	250.000.000	100,00	250.000.000	100,00	

HEDEF HOLDİNG A.Ş.
Birtanrıye Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:26/9 Selçuklu / Sivas / 37070
Tel: 0318 651 5700 Fax: 0318 651 5707
Uskudar V.D.48/041 5457

129

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustantın Mah. Büyükdere Yolu No:14
Kat:9 Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 27990 Fax: 0212 333 8784
İletişim Kurumları V.D. 478/03 678/
Tic. Sic. No: 0478 0036 / 870 0011

08 Ekim 2021

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi					
Ortağın;	Oy Hakkı (*)				
Ortağın Adı Soyadı	Pay Grubu	18.06.2021 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı		Son Durum (04.10.2021)	
		(TL)	(%)	(TL)	(%)
Sibel Gökalp	A	125.000.000	100,00	125.000.000	100,00
	B	225.000.000		225.000.000	
TOPLAM	A+B	350.000.000	100,00	350.000.000	100,00

(*) Şirket Esas Sözleşmesi'nin 10. maddesine göre olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında A grubu nama yazılı pay sahiplerinin 5 oy hakkı, B grubu hamiline yazılı pay sahiplerinin 1 oy hakkı bulunmaktadır.

Şirkette dolaylı pay sahipliği bulunmamaktadır.

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Esas Sözleşmenin 10. maddesine göre olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında A grubu nama yazılı pay sahiplerinin 5 oy hakkı bulunmakta olup, B grubu pay sahiplerinin ise olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında 1 oy hakkı bulunmaktadır. Şirketin 25.000.000 adet 25.000.000 TL nominal değerli A grubu nama yazılı imtiyazlı ve 225.000.000 adet 225.000.000 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı imtiyazlı paylarının tamamı Sibel Gökalp'e aittir.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyaz Türü (Kimin Sahip Olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Esas Sözleşme'nin 8. maddesine göre 6 kişiden oluşacak Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı (A) grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterilecek adaylar arasından seçilir. Esas Sözleşme'nin 10. maddesine göre yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında A grubu pay sahiplerinin 5 oy hakkı vardır. 25.000.000 TL nominal değerli A grubu imtiyazlı payların tamamı Sibel Gökalp'e aittir.	1,00	25.000.000	10,00
B	Hamiline	B grubu pay sahiplerine tanınmış herhangi bir imtiyaz yoktur.	1,00	225.000.000	90,00
Toplam				250.000.000	100,00

08 Ekim 2021

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Büyükdere Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:20/3 Selviye Kat:15 Kat:15/3 İstanbul
Tel:0216 557 1100 Fax:0216 557 5707
E-posta: info@hedef.com.tr

130

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustura Mah. Çarşıbağcıyolu No:13
Kat:3 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 278800 Tık: 0212 334 4426
Müşteri Hizmetleri: 0212 334 4426
Mersis No: 0817003678700011

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirketin yönetim hakimiyetine Sibel Gökalp sahip olup, söz konusu yönetim hakimiyetini pay sahipliğinden ve imtiyazlı A grubu paylara sahip olmasından almaktadır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 8. maddesinde düzenlendiği üzere, 6 kişiden oluşacak yönetim kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterilecek adaylar arasından seçilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 10. maddesine göre; olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir A grubu payın 5, her bir B grubu payın 1 oy hakkı vardır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 17. maddesine göre; Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve esas sözleşmede belirtilen hükümler çerçevesinde Genel Kurul tarafından esas sözleşme değişikliğine karar verilir. Değişiklikler usulüne uygun olarak onaylanan Ticaret Siciline tescil ettirildikten sonra ilan tarihinden başlayarak geçerli olur.

Genel Kurulda, esas sözleşmenin değiştirilmesine dair verilen karar, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını ihlal edecek nitelikte ise A Grubu pay sahiplerinin Türk Ticaret Kanunu çerçevesinde yapacakları hususi bir toplantıda verecekleri diğer bir kararla tasdik olunmadıkça infaz edilemez.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 18. maddesine göre; Şirket, esas sözleşme, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu Hükümleri uyarınca fesih ve tasfiye olunur. Genel kurulda Şirketin tasfiyesi kararı alınması durumunda, bu karar A grubu pay sahiplerinin ayrıca yapacakları hususi bir toplantıda onaylanmadıkça geçerli olmaz. Onaya ilişkin toplantıda A grubu pay sahiplerinin en az üçte ikisinin toplantıda hazır bulunması ve katılanların salt çoğunluğu ile karar alınması zorunludur.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 6. maddesine göre; şirket sermayesini temsil eden paylar Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatı hükümleri dairesinde serbestçe devredilebilir.

Şirketin yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılması konusunda mevzuatta ve esas sözleşmede yer alan kurumsal yönetim ilkeleri dışında bir tedbir alınmamış olup, Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sağlanması amacıyla Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi'nin oluşturulması da yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasını engelleyici tedbirler arasında sayılabilir.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

HEDEF HOLDİNG A.Ş.
Büyükdere Mah. Değirli Karadere Cad.
No:26/3 Seyit Zeki Er Soğutkuları/Şişli/İstanbul
Tel:0216 339 90 90 Fax:0216 339 5707
E-Posta: info@hedef.com.tr D.461 041 545

131

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçuhüyük Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul No:14
Kat:9/9 Kat:9/9 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tel:0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 00
E-Posta: info@yemin.com.tr
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

08 Ekim 2021

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:
Yoktur.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraf kapsamında değerlendirilen kişiler ve şirketlerle ilişki düzeyleri aşağıdaki gibidir.

Şirket ve İlişkili Taraflarının Unvanı/İsimleri	İlişkisi
Sibel Gökalp	Şirketin hakim ortağı ve yönetim kurulu üyesidir.
Namık Kemal Gökalp	Şirketin yönetim kurulu başkanıdır.
Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.	Şirketin %89,50 oranında pay sahipliği bulunmaktadır.
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Şirketin %30,00 oranında iştirakidir.
Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Şirketin %20,18 oranında iştirakidir.
Hedef Projelendirme ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	Şirketin faaliyet gösterdiği ofisin mülk sahibi

Şirketin ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacakları aşağıda yer almaktadır. 2019 ve 2020 yıl sonlarında görülen alacaklar İnfo Yatırım'a verilen ödünç paradan meydana gelmiş olup, 2020 yılı içerisinde borcun büyük bir kısmı tahsil edilmiş, kalan kısmı da 03.01.2021 tarihinde tahsil edilmiştir.

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar (TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
İnfo Yatırım	0	83.010	4.810.000	0
Toplam	0	83.010	4.810.000	0

Şirketin ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçları aşağıda yer almakta olup, söz konusu borç Şirketin Hedef Portföy'den aldığı portföy yönetimi hizmeti kapsamında oluşan komisyon bedellerinden oluşmaktadır.

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar (TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Hedef Portföy	248.415	37.660	20.131	11.786
Toplam	248.415	37.660	20.131	11.786

Şirketin ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçları aşağıda yer almakta olup, 2018 yılında oluşan tutar 31.12.2019 dönemi itibarıyla kapanmış olup, mevcut durumda ihraççının ilişkili taraflara kısa vadeli ticari olmayan borcu bulunmamaktadır.

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar (TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Namık Kemal Gökalp	0	0	0	1.442.000
Toplam	0	0	0	1.442.000

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Büyükdere Mah. Ödöğü Karadere Cad.
No:28/5 Selviye Mah. Sıt.Uskudar/İSTANBUL
Tel:0216 511 1000 Fax:0216 557 9707
E-posta: info@hedef.com.tr
Tic. Sic. No: 270900 / M. Sic. No: 270900 / V.D. 461 041 845

132

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler Yatırım A.Ş. 14
Kıbrıs Mah. Beşlediye Köyü Yolunda SİĞIRCI
Kat:8-9 Beşlediye Köyü - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 / M. Sic. No: 270900 / V.D. 461 041 845
E-posta: info@info.com.tr
Mersis No: 0819 0036 2879 0011

08 Ekim 2021

Şirketin ilişkili taraflara uzun vadeli borçlanmalarının kısa vadeli kısımlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almakta olup, söz konusu tutar kullanım hakkı varlığı olarak merkez ofis kiralaması için yapılan "TFRS-16 Kiralamalar" karşılığı kapsamında 01.04.2021 tarihine kadar Namık Kemal Gökalp'e, 01.04.2021 tarihinden itibaren de Hedef Projelendirme ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'ye olan borçlanmadan oluşmaktadır.

İlişkili Taraflara Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları (TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Kiralama işlemlerinden borçlar	191.637	155.168	110.198	0
Toplam	191.637	155.168	110.198	0

Şirketin ilişkili taraflara uzun vadeli borçlanmalarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almakta olup, söz konusu tutar kullanım hakkı varlığı olarak merkez ofis kiralaması için yapılan "TFRS-16 Kiralamalar" karşılığı kapsamında 01.04.2021 tarihine kadar Namık Kemal Gökalp'e, 01.04.2021 tarihinden itibaren de Hedef Projelendirme ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'ye olan borçlanmadan oluşmaktadır.

İlişkili Taraflara Uzun Vadeli Borçlanmalar (TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Kiralama işlemlerinden borçlar	339.887	290.137	348.256	0
Toplam	339.887	290.137	348.256	0

İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar ve/veya Elde Edilen Gelirler finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda gösterilmiştir.

İlişkili Taraflardan Gelirler (TL)	30.06.2021	30.06.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Faiz Gelirleri					
İnfo Yatırım	192.352	158.547	547.939	2.853	0
Hedef Girişim	0	0	0	0	0
Namık Kemal Gökalp	0	0	0	0	0
Diğer Gelirler					
Hedef Girişim	0	0	0	111.197	0
Namık Kemal Gökalp	59.406	0	0	0	0
Toplam	251.758	158.547	547.939	114.050	0

İlişkili Taraflardan yapılan alışlar ve/veya ödenen giderler finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda gösterilmiştir.

İlişkili Taraflara Giderler (TL)	30.06.2021	30.06.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Portföy Yönetim Hizmeti					
Hedef Portföy	1.419.840	110.539	251.557	167.076	100.675
Kira Giderleri					
Hedef Girişim	0	0	0	0	24.000
Namık Kemal Gökalp	28.125	43.125	86.250	75.000	0
Hedef Projelendirme ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	28.125	0	0	0	0
Diğer					
Sibel Gökalp (*)	187.500.000	0	0	0	0
Ortak Gider Katılım Payı					
Hedef Girişim	0	13.800	13.800	12.000	12.000
Toplam	188.976.090	167.464	351.607	254.076	136.675

HEDEF HOLDİNG A.Ş.
 Birtanışık Mah. Doğu Karadeniz Cad.
 No:26/6 Selimiye - SİĞİRDAĞ / İZMİR
 Tel: 0216 517 4990 Fax: 0216 557 5707
 Uskudar Y.D. 467 041 5457

133

İNFO MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Kurumlar Kan. Mevdiyekoy Yolu No:14
 Kat:212 319 26 00 İsk. 0212 354 7228
 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
 Mersis No: 0478 0036 780 0011

08 Ekim 2021

(*) İno Yatırım'ın sermayesinin %30'una karşılık gelen 30.000.000 TL nominal değerli B grubu nama yazılı imtiyazsız payların, 1 TL nominal değerli pay için 6,25 TL fiyatla Sibel Gökalp'ten Hedef Holding A.Ş.'ye satışı 21.01.2021 tarihinde Borsa İstanbul A.Ş. Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedür çerçevesinde gerçekleştirilmiştir.

Şirketin yönetim kurulu üyelerine ödenen ücret ve sağlanan benzeri faydalar aşağıda gösterilmiş olup, söz konusu tutarların tamamı ödenen huzur haklarından oluşmaktadır.

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar (TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Yönetim Kurulu	106.836	220.215	222.943	124.810
Üst Düzey Yöneticiler	0	0	0	0
Toplam	106.836	220.215	222.943	124.810

İlişkili taraflarla yapılan işlemler piyasa koşullarında gerçekleştirilmiştir.

Son hesap döneminden sonra ilişkili taraflarla yapılan işlemlerde önemli bir değişiklik yoktur.

a) **Ortaklar, iştirakler, bağlı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülükler,**
Yoktur.

b) **İhraççı tarafından iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup içi ortaklıklara ödenen ve alınan, danışmanlık, yönetim vb. hizmet ücretleri hakkında bilgi ve ödenen /alınan tutarlar,**

İhraççı tarafından portföy yönetim hizmetleri kapsamında Hedef Portföy Yönetimi'ne ödeme yapılmakta olup, ödemelere ilişkin tutarlar aşağıda yer almaktadır.

İlişkili Taraflara Giderler (TL)	30.06.2021	30.00.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.	1.419.840	110.539	251.557	167.076	100.675
Toplam	1.419.840	110.539	251.557	167.076	100.675

c) **İhraççının yöneticilerine, ihraççı ve grup içi diğer ortaklıklar tarafından verilen kredilerin tutarı, uygulanan faiz oranı ve yöneticiler adına verilen, faaliyet konusu ile ilgili olan ve olmayan garantiler,**
Yoktur.

d) **İhraççının iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup ortaklıklarıyla yaptığı, iştirak hissesi ve/veya gayrimenkul alım satımına ilişkin bilgi,**

İno Yatırım'ın sermayesinin %30'una karşılık gelen 30.000.000 TL nominal değerli B grubu nama yazılı imtiyazsız payların, 1 TL nominal değerli pay için 6,25 TL (*) fiyatla Sibel Gökalp'ten Hedef Holding A.Ş.'ye satışı 21.01.2021 tarihinde Borsa İstanbul A.Ş. Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedür çerçevesinde gerçekleştirilmiştir. (*) İno Yatırım'ın 23.06.2021 tarihinde yapılan %38,10 oranındaki bedelsiz sermaye artırımını sonrası düzeltilmiş pay fiyatı 4,5257 TL'ye denk gelmektedir.

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Birlikan ve İnan, Doğu Karadeniz Cad.
No:26/3 Seyhanlıyer Sırtı Üsküdar/İSTANBUL
Tel:0216 471 790 Fax:0216 557 5707
Uskudar V.D. 471 041 4457

134

İNO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustane Mah. Akademye Köyü Yenikapı No:14
Kat:8 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No:231925/001 Fax:0212 371 14 28
Merkezi Kurumlar V.D. 478 006 6787
Mersis No: 0478 0036 370 00 11

8 Ekim 2021

Bununla birlikte Mehmet Nuri Gökalp İhraççının sermayesinde sahip olduğu 8,23 TL nominal değerli B grubu imtiyazsız hamiline yazılı payları 04.02.2021 tarihinde nominal değer üzerinden Sibel Gökalp'e devretmiştir.

e) Ortaklar, bağlı ortaklık, iştirakler ve diğer grup şirketlerinden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri

Finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraflara oluşan kira giderleri aşağıda yer almaktadır.

İlişkili Taraflara Giderler (TL)	30.06.2021	30.06.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Kira Giderleri					
Hedef Girişim	0	0	0	0	24.000
Namık Kemal Gökalp	28.125	43.125	86.250	75.000	0
Hedef Projelendirme ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	28.125	0	0	0	0
Toplam	56.250	43.125	86.250	75.000	24.000

Bununla birlikte İhraççının bulunduğu ofis binası daha önce Hedef Girişim tarafından Namık Kemal Gökalp'ten kiralanmakta ve İhraççıya yansıtma gider faturası kesilmekteydi. Söz konusu ofis binası ile ilgili olarak Hedef Girişim tarafından Hedef Holding'e kesilen ortak alan yansıtma giderleri finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki gibi olmuştur.

İlişkili Taraflara Giderler (TL)	30.06.2021	30.06.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Ortak Gider Katılım Payı					
Hedef Girişim	0	13.800	13.800	12.000	12.000
Toplam	0	13.800	13.800	12.000	12.000

f) Diğer şirketlerle olan ilişkinin gerekçesi;

Yoktur.

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İhraççının ilişkili taraflardan gelirlerinin İhraççının hasılatı içindeki payı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

Gelirler (TL)	30.06.2021	30.06.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Faiz Gelirleri					
İnfo Yatırım	192.352	158.547	547.939	2.853	0
Hedef Girişim	0	0	0	0	0
Namık Kemal Gökalp	0	0	0	0	0
Diğer Gelirler					
Hedef Girişim	0	0	0	111.197	0
Namık Kemal Gökalp	59.406	0	0	0	0
Toplam	251.758	158.547	547.939	114.050	0
Hasılat	40.204.417	-1.310.678	283.281.282	75.568.514	-10.775.938
İlişkili Taraflardan Gelirler / Hasılat	0,63%	-12,10%	0,19%	0,15%	0,00%

İhraççının ilişkili taraflara olan giderlerinin detayı aşağıda yer almakta olup, İhraççının hasılatının finansal tablolarında satışların maliyeti ile birlikte netleştirilerek verilmesine bağlı

HEDEF HOLDİNG A.Ş.
Birikeniye Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:269 Sektör: İnşaat Sıt. Üsküdar/İSTANBUL
Tel:0216 511 8190 Fax:0216 511 5707
Üsküdar V.D.461 841 8457

135

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kestepçe Mah. Venedikçyolu Yolu C.
Kat:12 Mecidiyeköy - Beşik / İSTANBUL
Tic Sic No:271231/0001001 Fax: 0212 334 8122
E-posta: info@infoyay.com.tr V.B. 4788/001/2012
Tic Sic No:271231/0001001

08 Ekim 2021

olarak satışların maliyeti kalemi finansal tablolarda yer almamaktadır. Dolayısıyla İhraççının ilişkili taraflara olan giderlerinin, İhraççının satışlarının maliyeti içindeki payı verilememiştir.

İlişkili Taraflara Giderler (TL)	30.06.2021	30.06.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Portföy Yönetim Hizmeti					
Hedef Portföy	1.419.840	110.539	251.557	167.076	100.675
Kira Giderleri					
Hedef Girişim	0	0	0	0	24.000
Namık Kemal Gökalp	28.125	43.125	86.250	75.000	0
Hedef Projelendirme ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	28.125	0	0	0	0
Diğer					
Sibel Gökalp	187.500.000	0	0	0	0
Ortak Gider Katılım Payı					
Hedef Girişim	0	13.800	13.800	12.000	12.000
Toplam	188.976.090	167.464	351.607	254.076	136.675
Satışların Maliyeti	0	0	0	0	0
İlişkili Taraflara Giderler / Satışların Maliyeti	-	-	-	-	-

21. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirketin çıkarılmış sermayesi 250.000.000 TL olup, birim pay değeri 1,00 TL olan 250.000.000 adet paydan oluşmaktadır.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000 TL'dir.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Yoktur.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Büyüknöy Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:28/5 Sehitlikör Sit. Uskudar / İSTANBUL
Tel: 0216 511 1190 Fax: 0216 511 5707
Uskudar V.D. 461 041 5457

136

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kusturba Mah. İncehisar Yolu No: 14
Kat: 8/1 Kat: 8/1 - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271925/001 Tic. Sic. No: 271925/001
Mecidiyeköy / İstanbul V.D. 478 033 6147

08 Ekim 2021

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Bedelsiz Artırım (TL)	Bedelli Artırım (TL)	Pay Grubu	Kaynak	Genel Kurul Tarihi	Tescil Tarihi	TTSG Tarih	TTSG Sayı
Kuruluş	50.000	0	50.000	A+B	Nakden	-	22.02.2011	28.02.2011	7761
50.000	1.050.000	1.000.000	0	A+B	(*)	19.03.2012	23.03.2012	29.03.2012	8037
1.050.000	16.000.000	750.000	14.200.000	A+B	(**)	28.01.2013	01.02.2013	07.03.2013	8253
16.000.000	27.000.000	10.844.762,77	155.237,23	A+B	(***)	09.02.2018	16.02.2018	22.02.2018	9522
27.000.000	114.750.000	3.670.000	84.080.000	A+B	(****)	04.03.2021	28.01.2021	1.02.2021	10257
114.750.000	250.000.000	0	135.250.000	A+B	Nakden	18.06.2021	18.03.2021	18.03.2021	10290

(*) Tamamı olağanüstü yedek akçelerden karşılanmıştır.

(**) 740.000 TL'lik kısmı 2012 yılı dönem karından, 10.000 TL'lik kısmı olağanüstü yedeklerden, 14.200.000 TL'lik kısmı ise nakden karşılanmıştır.

(***) 2.554.674,49 TL'lik kısmı 2017 yılı dönem karından, 2.451.412,34 TL'lik kısmı olağanüstü yedeklerden, 5.838.675,94 TL'lik kısmı özel fonlardan, kalan 155.237,23 TL'lik kısmı ise nakden karşılanmıştır.

(****) 3.670.000 TL'lik kısmı olağanüstü yedeklerden, 84.080.000 TL'lik kısmı ise nakden karşılanmıştır.

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı hali hazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Tek bir metin haline getirilmiş ve yetkili kişilerce imzalanmış Şirketin Esas Sözleşmesi (Ek/2) KAP'ın internet sitesinde www.kap.org.tr ve Şirketin internet adresi

HEDEF HOLDİNG A.Ş.
Büyükdere Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:26/5 Selvi Sokak Kat:5 Üsküdar / İSTANBUL
Tel:0216 531 1390 Fax:0216 531 1307
Üsküdar T.D. No: 041 5497

137

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustane Yolu Akmerkez Kat:14
Kadıköy / İstanbul T.C. No: 27090
Tic. Sic. No: 271926 001 Fax: 0212 349 6728
E-Posta: info@yemin.com.tr
Ankara No: 0478 60367/7

08 Ekim 2021

doğrultusunda; hakla arz, borsada satış, mevcut ortağa satış, üçüncü kişilere devir gibi yöntemlerle yatırımlardan çıkmaktadır.

Yatırım politikasına göre; halihazırda Hedef Holding'in iştiraklerinin yatırımlarının tamamı sermaye piyasaları sektöründedir. Hedef Holding iştiraklerinin yatırımlarına bakıldığında ise gayrimenkul geliştirme, sağlık, kripto para, danışmanlık, veri sağlama hizmetleri, yazılım gibi pek çok alanda yatırımların mevcut olduğu görülmektedir.

Hedef Holding, yeni yatırım alanlarının saptanması ve projelendirilmesinde, gelecek planlarının yapılmasında Dünya'daki gelişmeleri takip etmektedir. Dünya ekonomisi, ülke ekonomisi, siyasi ve jeopolitik istikrar yapılacak yatırımlarda göz önünde tutulmaktadır. Ekonomimin daraldığı ve değiştiği dönemler riskler içerdiği gibi, fırsatları da içinde barındırmaktadır. Hedef Holding yeni yatırımlarda risk alabilir. Ancak, bu risk öngörülebilir ve ölçülebilir olmalıdır. Hedef Holding, yaptığı yatırımlarda fırsatları gözeteceği gibi risk-getiri dengesini de sağlamalıdır.

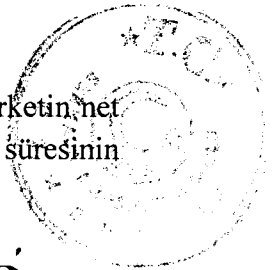
Hedef Holding, yeni yatırımların belirlenmesinde ve geliştirilmesinde, öncelikleri belirleyecek, ilgili sektörün dinamiklerini ve hedef şirketin sektördeki durum ve konumunu, şirket ve ortaklarının etik değerlerini inceleyecek, hedef şirketin değerini arttırmak için en uygun iştirak yöntemini belirleyecek, yatırım öncesinde gerekli inceleme ve araştırmaları yapacak, akabinde yatırım bütçesini belirleyip yatırımını gerçekleştirecektir. Yatırım yapılacak sektörlerin yenilikçi, geleceğe yönelik, çevreci ve sürdürülebilir sektörler olması ve yine mümkün olması halinde start-up nitelikli olması Hedef Holding için tercih sebebi olacaktır. Hedef Holding, gelişmekte olan şirketlere yatırım yapabileceği gibi, gelişmiş şirketlere de yatırım yapabilecektir. Yine, kurulmuş şirketler dışında mevcut projelerin şirketleşme süreci de Hedef Holding'in yatırım faaliyeti kapsamında olacaktır. Yeni yatırımların mevcut yatırımlar ile entegrasyonu ve sinerji oluşturmak da Hedef Holding'in ana amaçlarından olacaktır.

İşbu izahnamenin ekinde (Ek/10) yer alan Şirketin 01.10.2021 tarih 111 sayılı yönetim kurulu kararı ile; 24.08.2021 tarih 102 sayılı Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yatırım Stratejisi'ne ilişkin yönetim kurulu kararı revize edilmiş olup, bu kapsamda Hedef Holding'in faaliyet konusu ve yatırım politikaları çerçevesinde Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye, kuruluşundan itibaren başarılı performans göstermesi, gelecek vaat eden kripto para, finansal çözümler sunan yazılım şirketleri, sağlık ve kozmetik alanlarında faaliyet gösteren iştiraklerinin bulunması, girişim yatırımlarındaki başarısı, yüksek karlılığı ve güçlü finansal yapısı, istikrarlı bir çizgiye sahip olması ve yüksek büyüme potansiyeli taşıması gibi sair nedenlerle kar elde etme potansiyeli ön görülerek holding statüsüne dönüşümden sonra yatırımın devamına karar verilmiştir.

Bu çerçevede;

1. Söz konusu yatırıma ilişkin stratejimizin karlılık odaklı yürütülmesine ve Şirketin net karlılığının 250 – 300 milyon TL'ye ulaşılması olarak belirlenmesine, yatırım süresinin iş bu karar tarihinden itibaren ortalama 5 yıl olarak belirlenmesine,

08 Ekim 2021



2. Dünya ve ülke ekonomisi ile birlikte ulusal ve uluslararası piyasalarda meydana gelen gelişmeler doğrultusunda net karlılık ve yatırım sürecine ilişkin strateji ve beklentilerin periyodik olarak gözden geçirilmesine, dinamik piyasa koşulları gereği farklılık arz eden durumlarda yeniden revize edilmesine,
3. Çıkış stratejimizin Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin paylarının borsada işlem görüyor olması avantajı ile borsada satış yöntemi ve potansiyel yerli ve yabancı yatırımcılara satış olarak belirlenmesine,
4. Şirketin operasyonel ve finansal görünümünün dönemsel olarak takip ve değerlendirilmesine, belirlenen hedef ve kriterlerin yılda en az bir kere gözden geçirilmesine karar verilmiştir.

İşbu izahnamenin ekinde (Ek/10) yer alan Şirketin 01.10.2021 tarih 112 sayılı yönetim kurulu kararı ile; 24.08.2021 tarih 103 sayılı İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yatırım Stratejisi'ne ilişkin yönetim kurulu kararı revize edilmiş olup, bu kapsamda Hedef Holding'in faaliyet konusu ve yatırım politikaları çerçevesinde İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye, yıllar itibarıyla başarılı performans göstermesi, Türkiye'de ilk on aracı kurum içinde olması, yazılım alt yapısında yapılan iyileştirmeler neticesinde online işlemlerdeki başarısı, kurumsal finansman faaliyetlerinde önemli başarılarla imza atmış olması, kitle fonlama platformu ve İNFO Akademi gibi sosyal alanlarda öncülük etmesi, istikrarlı bir çizgiye sahip olması ve yüksek büyüme potansiyeli taşıması gibi sair nedenlerle kar elde etme potansiyeli ön görülerek yatırım yapılmıştır.

Bu çerçevede;

1. Söz konusu yatırıma ilişkin stratejimizin karlılık odaklı olarak yürütülmesine ve Şirket net karlılığının 100 – 150 milyon TL'ye ulaşılması olarak belirlenmesine, yatırım süresinin iş bu karar tarihinden itibaren ortalama 5 yıl olarak belirlenmesine,
2. Dünya ve ülke ekonomisi ile birlikte ulusal ve uluslararası piyasalarda meydana gelen gelişmeler doğrultusunda net karlılık ve yatırım sürecine ilişkin strateji ve beklentilerin periyodik olarak gözden geçirilmesine, dinamik piyasa koşulları gereği farklılık arz eden durumlarda yeniden revize edilmesine,
3. Çıkış stratejimizin İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin paylarının borsada işlem görüyor olması avantajı ile borsada satış yöntemi ve potansiyel yerli ve yabancı yatırımcılara satış olarak belirlenmesine,
4. Şirketin operasyonel ve finansal görünümünün dönemsel olarak takip ve değerlendirilmesine, belirlenen hedef ve kriterlerin yılda en az bir kere gözden geçirilmesine karar verilmiştir.

08 Ekim 2021

İşbu izahnamenin ekinde (Ek/10) yer alan Şirketin 01.10.2021 tarih 113 sayılı yönetim kurulu kararı ile; 24.08.2021 tarih 104 sayılı Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Yatırım Stratejisi'ne ilişkin yönetim kurulu kararı revize edilmiş olup, bu kapsamda Hedef Holding'in faaliyet konusu ve yatırım politikaları çerçevesinde Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.'ye, kuruluşundan itibaren başarılı performans göstermesi, varlık yönetiminin her geçen gün önem kazanması, kurmuş olduğu fonların başarısı ve yatırımcılardan talep görmesi, kurmuş olduğu fon sayısını ve

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Birlikçiyi Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:26/6 Selvihane Sit. Üsküdar/İSTANBUL
Tel:0216 551 7700 Fax:0216 551 75707
Üsküdar/V.D.461211 5457

140

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kustepa Mah. Nispetiye Köyü Yolu
Kestaneçi Mah. Nispetiye Köyü - Şişli/İSTANBUL
Kısmi Sicil No: 292600 / Tic. Sicil No: 292600
Tic. Sicil No: 292600 / Tic. Sicil No: 292600
Tic. Sicil No: 292600 / Tic. Sicil No: 292600

karlılığını artırarak istikrarlı bir çizgiye sahip olması ve yüksek büyüme potansiyeli taşıması gibi sair nedenlerle kar elde etme potansiyeli ön görülerek holding statüsüne dönüşümden sonra yatırımın devamına karar verilmiştir.

Bu çerçevede;

1. Söz konusu yatırıma ilişkin stratejimizin karlılık odaklı olarak yürütülmesine ve Şirket net karlılığının 100 – 150 milyon TL'ye ulaşılması olarak belirlenmesine, yatırım süresinin iş bu karar tarihinden itibaren ortalama 5 yıl olarak belirlenmesine,
2. Dünya ve ülke ekonomisi ile birlikte ulusal ve uluslararası piyasalarda meydana gelen gelişmeler doğrultusunda net karlılık ve yatırım sürecine ilişkin strateji ve beklentilerin periyodik olarak gözden geçirilmesine, dinamik piyasa koşulları gereği farklılık arz eden durumlarda yeniden revize edilmesine,
3. Çıkış stratejimizin Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.'de şirket paylarının halka arz edilmesi suretiyle ile borsada satış ve potansiyel yerli ve yabancı yatırımcılara satış olarak belirlenmesine,
4. Şirketin operasyonel ve finansal görünümünün dönemsel olarak takip ve değerlendirilmesine, belirlenen hedef ve kriterlerin yılda en az bir kere gözden geçirilmesine karar verilmiştir.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Şirketin İdaresi ve Temsili" başlıklı 7. maddesine göre; Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kuruluna aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların şirketin unvanı veya kaşesi altına konmuş ve şirketi temsil ve ilzama yetkili kılındıkları Yönetim Kurulu tarafından çıkartılacak imza sirküleri ile tespit, tescil ve ilan edilecek en az iki kişinin imzalarını taşıması gereklidir.

Yönetim ve temsil işleri, Şirket Yönetim Kurulu üyeleri arasında taksim edilebilir. Bu taksimin mahiyet ve şümulü Yönetim Kurulunca kararlaştırılır.

Yönetim Kurulu Türk Ticaret Kanunu'nun 375'inci maddesinde öngörülen devredilemez görev ve yetkiler ile diğer maddelerdeki devredilemez görev ve yetkiler saklı kalmak üzere; Türk Ticaret Kanunu'nun 367/1'inci maddesine uygun olarak düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetim işlerini ve idareyi kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Ancak, temsil yetkisinin devrinde en az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 8. maddesine göre;

Şirketin işleri ve yönetimi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri ile sermaye piyasası kurulu düzenlemeleri dairesinde seçilecek 6 üyeden oluşan Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu üyeleri en çok 3 yıl için seçilebilir. Seçim süresi sona eren Yönetim Kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler.

08 Ekim 2021

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Etihanyo Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:26/9 Selvi Mah. Sit.Uskudar/İSTANBUL
Tel:0216 531 1100 Fax:0216 567 5707
Etküçü V.D.461 041 5457

141

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuruluş Mah. Ececiyeköy Yolu Çarşı No:14
Kat:12 319 26 Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 87 78
Ticaret Sicil No: 27080
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun önereceği adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir.

Tüzel kişiler Yönetim Kuruluna seçilebilir. Bir tüzel kişi Yönetim Kurulu üyesi olarak seçildiği takdirde bu tüzel kişi ile birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur; ayrıca tescil ve ilanın yapılmış olduğu Şirketin internet sitesinde hemen açıklanır. Tüzel kişi yönetim kurulu üyesi adına sadece bu tescil edilmiş gerçek şahıs toplantılara katılıp oy kullanabilir. Yönetim kurulu üyesi olan tüzel kişi kendi adına tescil edilmiş bulunan kişiyi her zaman değiştirebilir.

Bir üyeliğin herhangi bir nedenle boşalması halinde, Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nda belirtilen kanuni şartları haiz bir kimseyi geçici olarak bu yere üye seçer ve ilk genel kurulun onayına sunar. Böylece, seçilen üye, eski üyenin süresini tamamlar.

Yönetim Kurulu üyeleri aralarından bir başkan ve bulunmadığı zamanlarda başkana vekâlet etmek üzere bir başkan vekili seçer.

Yönetim kurulunda alınacak kararlara ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetime ilişkin düzenlemeleri saklıdır.

Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Yönetim Kurulu tarafından, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetime ilişkin düzenlemeleri, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için yönetim kurulu bünyesinde gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uyarınca Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya duyurulur.

Yönetim kurulu üyelerine verilecek ücretler, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkeleri dikkate alınarak genel kurulca belirlenir.

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 12. maddesine göre; Yönetim Kurulu, Şirket işleri lüzum gösterdikçe toplanır. Toplantılarda her üyenin bir oy hakkı vardır.

Yönetim Kurulu'nun toplantı gündemi Yönetim Kurulu Başkanı tarafından tespit edilir.

Fevkalade durumlarda üyelerden birisinin yazılı isteği üzerine, Başkan, Yönetim Kurulu'nu toplantıya çağırılmazsa, üyeler de re'sen çağrı yetkisine haiz olurlar.

Genel Kurullar, olağan ve olağanüstü toplanırlar. Olağan genel kurul, şirketin hesap devresi sonundan itibaren 3 ay içinde ve senede en az bir defa; olağanüstü genel kurullar ise, Şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

Şirket genel kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanunu'nun 409. maddesinde yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır.

Genel kurul toplantısına çağrının şekli ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu'nun 414 ve 415. maddeleri uygulanır.

Genel kurul, şirketin merkez adresinde veya Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan A grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 5 oy hakkı, B grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 1 oy hakkı vardır.

Genel Kurul toplantılarında aranacak toplantı ve karar yeter sayıları hakkında Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Gerek olağan gerekse olağanüstü Genel Kurul toplantılarında Ticaret Bakanlığı Temsilcisinin bulunması ve toplantı tutanaklarının ilgililerle birlikte imza etmesi şarttır.

Genel kurul toplantısına elektronik ortamda katılım

Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "İlan" başlıklı 11. maddesine göre;

Genel Kurul Toplantı ilanlarında Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uyulur. Sermaye Piyasası mevzuatından ve Türk Ticaret Kanunu'ndan kaynaklanan ilan ve bilgi verme yükümlülükleri saklıdır. Şirketle ilgili ilan ve reklamlarda Sermaye Piyasası mevzuatında yer alan kamunun aydınlatılmasına ilişkin hükümlere uyulur.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Büyükdere Mah. Doğu Karadere Cad.
No:266 Selviyevar Sit.Üsküdar/İSTANBUL
Tel:0216 551 5710 Fax:0216 551 5707
Üsküdar V.D.461 041 5461


145

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Mah. Kanyon Sokakı No:14
Kat:3 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel:0212 363 28 00 Fax: 0212 363 28 00
Büyükdere Kurumlar V.D. 478 00 874
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

08 Ekim 2021

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesine göre;

Paylar Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatı hükümleri dairesinde serbestçe devredilebilir.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Yoktur.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Şirketin, Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanan 31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020 ve 30.06.2021 dönemlerine ait konsolide olmayan finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları www.hedefholding.com.tr adresinde ve Ek/1'de yer almaktadır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020 ve 30.06.2021 dönemlerine ait konsolide olmayan finansal tabloları ve bunlara ilişkin dipnotlar HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporu hazırlanmıştır.

HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş.	
Sorumlu Denetçi	Özkan Cengiz
Adresi	Cumhuriyet Mah. Yeni yol Sok. Bomonti Business Center No:8 K:4 D:22 Bomonti, Şişli – İstanbul
Telefon	(0212) 217 02 30
Faks	(0212) 217 02 29
İnternet Adresi	www.crowe.com/tr/hsy
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	Crowe Global

08 Ekim 2021

30.06.2021 tarihli bağımsız denetim raporunda yer alan denetçi görüşü:

"Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Büyükdere Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:26/6 Beşiktaş Sit. Uskudar/İstanbul
Tel:0216 551 1199 Fax:0216 537 8107
Uskudar V.İ. 461 011 5457

146

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustane Mah. Akmerkez Kat:5 Kat:5
No:109 25.09 Sok. Şişli / İSİT
Tic. Sic. No: 279900 / Mersis No: 0478000637800011

gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.”

31.12.2020 tarihli bağımsız denetim raporunda yer alan denetçi görüşü:

“Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na (“TMS'lere”) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.”

Bağımsız denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Yoktur.

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

İhraççının hasılatında ve karlılığında özellikle finansal yatırımlardaki alım – satımlar ile fiyat artış / azalışlarının etkili olduğu görülmekte olup, bu kapsamda finansal varlıkların fiyatlarındaki değişimler, ihraççının hasılat ve karlılığını doğrudan etkilemektedir.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtım konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin “Karın Tespiti ve Dağıtımı” başlıklı 14. maddesine göre;

Şirket'in karı Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve genel kabul gören muhasebe ilkelerine göre tespit edilir. Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlere, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde dağıtılır:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) %5'i çıkarılmış sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı:

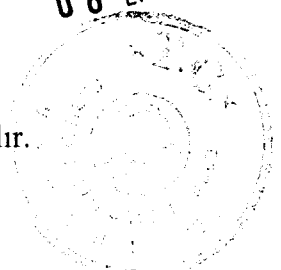
HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Berhanıye Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:26/5 Sevilievler Sit.Uskudar/İSTANBUL
Tel:0212 550 0771 Fax:0212 550 6707
Uskudar V.V. 461 041 5457


147

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçubaşı Mah. İsmetpaşayolu No:14
Kat:8/3 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No:231926/001 Fax: 0212 337 0428
Tic. Sic. Kurumlar V.D. 478 003 8787
Mersis No: 0478 0036 7870 011

08 Ekim 2021



b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirketin kar dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kar payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kar Payı:

d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u, Türk Ticaret Kanunu'nun 519 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişi ve kurumlara kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine Sermaye Piyasası mevzuatının ilgili hükümleri göz önünde bulundurularak genel kurul tarafından kararlaştırılır. Sermaye piyasası mevzuatında öngörülen sürelerle uygun olmak kaydıyla Genel Kurul kar dağıtım zamanının belirlenmesi hususunda Yönetim Kurulu'nu yetkilendirebilir.

Esas Sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı, kanunen müsaade edilmediği sürece geri alınamaz.

08 Ekim 2021

Şirket Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak avans kâr payı dağıtabilir. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Bu amaçla, ilgili hesap dönemiyle sınırlı olmak üzere genel kurul kararıyla yönetim kuruluna yetki verilebilir.

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Büyükdere Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:24/5 Selvi Mah. Sit. Uskudar/İSTANBUL
Tel:0216 331 1190 Fax:0216 331 5707
Uskudar Y.D.461 091 544

148

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kustanpaşa Mah. 17.06.2007 Yolu No:14
Kat:10 Beşiktaş/İstanbul - Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No:226726/001 Fax: 0212 350 0870
E-Posta: info@kurumimv.com.tr
Kurum V.D. 478 001 870

Şirket, Sermaye Piyasası Mevzuatına aykırılık teşkil etmemesi, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması, yapılacak bağışların üst sınırının genel kurul tarafından belirlenmesi ve yapılan bağışların dağıtılabilir kar matrahına eklenmesi şartıyla, kendi amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde genel bütçeye dahil dairelere, katma bütçeli idarelere, il özel idarelerine, vergi muafiyeti tanınan vakıflara, kamu menfaatlerine yararlı sayılan derneklere, bilimsel araştırma geliştirme faaliyetinde bulunan kurum ve kuruluşlara, üniversitelere, öğretim kurumlarına ve bu gibi kişi veya kurumlara yardım ve bağışta bulunabilir. Yapılacak bağışın sınırı genel kurulda belirlenir. Genel kurulda belirlenen üst sınırı aşan tutarda bağış yapılamaz.

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Yedek Akçe" başlıklı 15. maddesine göre; Yedek akçelerin ayrılması hususunda Türk Ticaret Kanunu'nun 519 ila 523. maddeleri hükümleri uygulanır.

Şirket 22.10.2020 tarihli olağan genel kurul toplantısında, 2019 yılı karının dağıtımı konusu görüşülmüş olup, yapılan oylama neticesinde 2019 yılı faaliyetleri sonucunda elde edilen kardan 21.196,34 TL'nin genel kanuni yedek akçe olarak ayrılmasına ve kalan karın olağanüstü yedek akçe olarak Şirket bünyesinde bırakılmasına oy birliğiyle karar verilmiştir.

Şirket 15.03.2019 tarihli olağan genel kurul toplantısında, 2018 yılı karının dağıtımı konusu görüşülmüş olup, yapılan oylama neticesinde 2018 yılı faaliyetleri sonucunda elde edilen kardan 26.255,89 TL'nin genel kanuni yedek akçe olarak ayrılmasına ve kalan karın olağanüstü yedek akçe olarak Şirket bünyesinde bırakılmasına oy birliğiyle karar verilmiştir.

Şirket 04.01.2021 tarihli olağan genel kurul toplantısında, 2020 yılı karının dağıtımı konusu görüşülmüş olup, yapılan oylama neticesinde 2020 yılı faaliyetleri sonucunda elde edilen kardan 106.035,26 TL'nin genel kanuni yedek akçe olarak ayrılmasına ve kalan karın olağanüstü yedek akçe olarak Şirket bünyesinde bırakılmasına, ayrıca geçmiş yıl karlarında bulunan 377.527,15 TL üzerinden 18.876,36 TL genel kanuni yedek akçe ayrılarak kalanın olağanüstü yedek akçe kalemine aktarılmasına oy birliğiyle karar verilmiştir.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son 12 ayda Şirketin finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri bulunmamaktadır.

İhraççı tarafından ya da ihraççı aleyhine açılmış herhangi bir dava bulunmamaktadır.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Büyükdere Mah. Doğu Karadöniz Cad.
No:26/5 Selviyeri Sit. Üsküdar/İSTANBUL
Tel:0216 551 1110 Faks:0216 551 15707
Üsküdar V.D.461 021 5457

149

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçesepi Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8 Şişli Mecidiyeköy - Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No:231926/00 Fax: 0212 333 1018
E-posta: Bilgi Kurumlar V.D. 478 03 878
www.informenkul.com.tr 0011

08 Ekim 2021

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Halka arz edilecek paylar ile ilgili bilgi

Halka arz edilecek payların nominal değerleri toplamı 60.000.000 TL olup, 50.000.000 TL'lik kısmı, Şirketin sermayesinin mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle 250.000.000 TL'den 300.000.000 TL'ye artırılabacak, kalan 10.000.000 TL nominal değerli kısım ise Şirketin mevcut ortakları tarafından ortak satışı yoluyla Sibel Gökalp tarafından halka arz edilecektir.

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	Yoktur	60.000.000	21,82	1,00	60.000.000	20,00
					TOPLAM	60.000.000	

İhraç edilecek 60.000.000 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı payların halka arz sonrası oluşacak 275.000.000 TL'lik B grubu paylar içindeki payı %21,82 olurken, halka arz sonrası oluşacak 300.000.000 TL'lik ihraççı sermayesine oranı %20,00 olacaktır.

Payların ISIN Kodu SPK onayını takiben temin edilecek olup, MKK nezdinde kaydedilecektir.

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin 6. maddesine göre;

Şirketin çıkarılmış sermayesi 250.000.000 TL'dir. Bu sermaye, her biri 1 TL nominal değerde 250.000.000 adet A grubu nama, 225.000.000 adet B grubu hamiline olmak üzere toplam 250.000.000 adet paya bölünmüştür. Şirketin çıkarılmış sermayesini teşkil eden 250.000.000 TL muvazaadan arı olarak tamamen ödenmiştir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 8. maddesinde düzenlendiği üzere, 6 kişiden oluşacak yönetim kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterilecek adaylar arasından seçilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 10. maddesine göre; olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir A grubu payın 5, her bir B grubu payın 1 oy hakkı vardır.

Sermaye Artırımı Yoluyla Halka Arz Edilecek Paylar

08 Ekim 2021

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	Yoktur	50.000.000	18,18	1,00	50.000.000	16,67
					TOPLAM	50.000.000	

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Büyüknöy Mahallesi, Doğu Karadeniz Bulvarı,
No:26/6 Selvi Hanım Sit. Üsküdar/İSTANBUL
Tel:0216 511 5100 Fax:0216 511 5707
Doküman V.D.461 041 5457

150

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuruluş: Marmara Serbest Bölgeleri Yolu No:14
Etiler/Beşiktaş/İstanbul - Şişli/İSTANBUL
Tic Sicil No:273197/Şifre:0216 341 81 86
Boğaziçi Kurumları V.D. 478 03 070
Muhasebe Sicil No:273197/Şifre:0216 341 81 86

Sermaye artırımını yoluyla ihraç edilecek 50.000.000 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı payların halka arz sonrası oluşacak 275.000.000 TL'lik B grubu paylar içindeki payı %18,18 olurken, halka arz sonrası oluşacak 300.000.000 TL'lik ihraççı sermayesine oranı %16,67 olacaktır.

Ortak Satışı Yoluyla Halka Arz Edilecek Paylar

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	Yoktur	10.000.000	3,64	1,00	10.000.000	3,33
					TOPLAM	10.000.000	

Ortak satışı yoluyla halka arz edilecek 10.000.000 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı payların halka arz sonrası oluşacak 275.000.000 TL'lik B grubu paylar içindeki payı %3,64 olurken, halka arz sonrası oluşacak 300.000.000 TL'lik ihraççı sermayesine oranı %3,33 olacaktır.

Halka Arz Eden Ortak

No	Ortağın Adı, Soyadı/Unvanı	Halka Arzı Yapılacak Payların Nominal Tutarı (TL)	Ortak Satışı Yapılacak Payların Halka Arz Sonrası Şirket Sermayesindeki Payı Oranı (%)
1	Sibel Gökalp	10.000.000	3,33

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

İhraççının payları Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

08 Ekim 2021

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Ortaklığımız payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Birlikhanıye Mah. Çiğdem Karadeniz Cad.
No:26/5 Beşiktaş/İstanbul
Tel:0212 551 5500 Fax:0212 551 5787
İsküdar V.D.461 04 1545

15

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçesme Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-9 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27 319 78 00 Fax: 0212 211 27 28
Mersis No: 0478 0036 78 00 0011

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md. 19, Kar Payı Tebliği (II-19.1)):

Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkı bulunmaktadır.

6362 sayılı SPKn.'nun 19. maddesi hükmü ve SPK'nın II-19.1 sayılı "Kar Payı Tebliği" uyarınca;

- Halka açık ortaklıklar, karlarını Genel Kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar.
- Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve Esas Sözleşme'de pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.
- Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.
- Kar payı, anılan Tebliğ'de öngörülen esaslara uyulmak ve dağıtımına karar verilen Genel Kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.
- Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan konsolide finansal tablolar dikkate alınarak hesaplanan net dağıtılabılır dönem karı ile TTK ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan finansal tablolara göre hesaplanan net dağıtılabılır dönem karından düşük olanı "net dağıtılabılır dönem karı" olarak dikkate alınır ve SPK mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir.
- Şirket mevcut durum itibarıyla ana sözleşmesinin 13. maddesinde yer alan kar dağıtımına ilişkin hükümleri uygulamaktadır.

a) Hak kazanılan tarih:

Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. İhraç edilen paylar, kar elde edilmesi ve kar dağıtımına Genel Kurulca karar verilmiş olması halinde, dağıtım tarihi itibarıyla payların tümü kar payı alma hakkı elde eder.

Yatırımcılar kar payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

b) Zaman aşımı:

Yoktur.

c) Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü:

Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Büyükdere Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:26/5 Selvi Viev. San. Sit. Üsküdar/İSTANBUL
Tel:0216 551 7790 Fax:0216 551 5707
Eskişehir V.D. 461 04 15 557

SY
152

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kusurçehi Mah. Beşirliyeköy Yolu No:14
Kat:9-0 Beşirliyeköy - Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 319 26 08
E-Posta:gi.kurumlar@info.com.tr
MERSİS No: 0978 0036 787 00011

08 Ekim 2021

Payları, MKK nezdinde ve Yatırım Kuruluşları altındaki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan ortakların kar payı ödemeleri MKK aracılığı ile yatırımcıların hesaplarına aktarılmaktadır.

Tam ve dar mükellef tüzel kişiler, kar payı almak üzere yapacakları müracaatta mükellefiyet bilgilerini ibraz etmekle yükümlüdürler. Kar dağıtımında, Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen sürelerle uyulur. Kurul'un II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca, kar payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması gerekmektedir.

d) Kar payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:

Kar payı oranı, hesaplama yöntemi ve ödemelere ilişkin prosedürlerde Sermaye Piyasası Mevzuatı ile T.C. Kanunları ve Şirket esas sözleşmesine uyulur. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Kar payı dağıtımında imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 14. maddesine göre; Şirketin karı Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve genel kabul gören muhasebe ilkelerine göre tespit edilir. Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde dağıtılır:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) %5'i çıkarılmış sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirketin kar dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır.

08 Ekim 2021

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kar payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kar Payı:

d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Büyükdere Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:20/5 Selimiye Sokağı Kat:10/10 TANBUL
Tel:0216 445 50 00 Fax:0216 357 5707
Uşaklılar V.D. 451 04 5457

153

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçusuz Mah. İstinye Köyü Yolu No:14
Kat:5 Kat:5 Kat:5 Kat:5 Kat:5 Kat:5
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tic. Sic. No: 278996 Şişli / İstanbul / Türkiye
Ticaret Sic. No: 278996 Şişli / İstanbul / Türkiye
Mersis No: 0478 0036 1870 0011

Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u, Türk Ticaret Kanunu'nun 519 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişi ve kurumlara kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine Sermaye Piyasası mevzuatının ilgili hükümleri göz önünde bulundurularak genel kurul tarafından kararlaştırılır. Sermaye piyasası mevzuatında öngörülen sürelerle uygun olmak kaydıyla Genel Kurul kar dağıtımını zamanının belirlenmesi hususunda Yönetim Kurulu'nu yetkilendirebilir.

Esas Sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı, kanunen müsaade edilmediği sürece geri alınmaz.

Şirket Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak avans kâr payı dağıtabilir. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Bu amaçla, ilgili hesap dönemiyle sınırlı olmak üzere genel kurul kararıyla yönetim kuruluna yetki verilebilir.

Şirket, Sermaye Piyasası Mevzuatına aykırılık teşkil etmemesi, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması, yapılacak bağışların üst sınırının genel kurul tarafından belirlenmesi ve yapılan bağışların dağıtılabılır kar matrahına eklenmesi şartıyla, kendi amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde genel bütçeye dahil dairelere, katma bütçeli idarelere, il özel idarelerine, vergi muafiyetli vakıflara, kamu menfaatlerine yararlı sayılan derneklere, bilimsel araştırma geliştirme faaliyetinde bulunan kurum ve kuruluşlara, üniversitelere, öğretim kurumlarına ve bu gibi kişi veya kurumlara yardım ve bağışta bulunabilir. Yapılacak bağışın sınırı genel kurulda belirlenir. Genel kurulda belirlenen üst sınırı aşan tutarda bağış yapılamaz.

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Yedek Akçe" başlıklı 15. maddesine göre;

HEDEF HOLDİNG A.Ş.
Büyükdere Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:265 Selimiye Sok. Üsküdar / İSTANBUL
Tel: 0216 511 5110 Fax: 0216 557 5707
Üsküdar V.D. 461 041 6457

154

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçusuz Mah. Beşikdöğü Yolu No: 14
Kat: 8 Beşikdöğü - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 25 00 Fax: 0212 319 24 28
Sermaye Piyasası Kurumları V.D. 478 03 6787
Mersis No: 0478 0036 1879 0011

08 Ekim 2021

Yedek akçelerin ayrılması hususunda Türk Ticaret Kanunu'nun 519 ila 523. maddeleri hükümleri uygulanır.

Yeni Pay Alma Hakkı (TTKn md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18, Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği (II-18.1)):

TTK madde 461 uyarınca; her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre alma hakkını haizdir. SPKn.'nun 18. maddesi uyarınca; kayıtlı sermaye sistemini kabul eden ortaklıkların esas sermayesi çıkarılmış sermaye olur ve esas sözleşmede tespit edilen kayıtlı sermaye miktarına kadar yeni hisse senetleri çıkarmak suretiyle Yönetim Kurulu tarafından Türk Ticaret Kanunu'nun esas sermayenin artırılmasına ilişkin hükümlerine bağlı kalınmaksızın sermaye artırılabilir. Şu kadar ki, bu yetki Genel Kurul tarafından en çok beş yıl süre ile verilebilir. Bu yetkinin süresi azami beş yıllık dönemler itibarıyla Genel Kurul kararıyla uzatılabilir. Kayıtlı sermaye sistemine geçecek ortaklıkların başlangıç sermayesinin SPK tarafından belirlenecek miktardan az olmaması ve unvanlarının kullanıldığı belgelerde çıkarılmış sermaye miktarının gösterilmesi zorunludur. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Yönetim Kurulunun, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması konularında veya imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlayıcı nitelikte karar alabilmesi için Esas Sözleşme ile yetkili kılınması şarttır.

Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn md. 19, Pay Tebliği (VII-128.1)):

SPKn.'nun 19. maddesi uyarınca halka açık anonim ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar, artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTKn md. 507):

Şirketin sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Fesih ve Tasfiye" başlıklı 18. maddesine göre;

Şirket Esas Sözleşme, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu Hükümleri uyarınca fesih ve tasfiye olunur. Genel kurulda Şirketin tasfiyesi kararı alınması durumunda, bu karar (A) grubu pay sahiplerinin ayrıca yapacakları hususi bir toplantıda onaylanmadıkça geçerli olmaz. Onaya ilişkin toplantıda A grubu pay sahiplerinin en az üçte ikisinin toplantıda hazır bulunması ve katılanların salt çoğunluğu ile karar alınması zorunludur.

Tasfiye işlemleri üç kişilik bir tasfiye heyeti tarafından yürütülür.

Tasfiye memurları Şirket'in bütün menkul ve gayrimenkul mallarına el koyarak kanun hükümleri uyarınca tasfiye işlemlerini yürütürler. Genel Kurul tarafından karşıt bir karar

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Etiler Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:26/6 Sefiye Kat Kat:Uskudar/İSTANBUL
Tel:0216 457 5790 Fax:0216 557 5707
Uskudar/İ.D.407/0415/57


155

İNEQ
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuzey Mh. Akmerkez Kat:11 No:14
101.02 Kat:19 26 00 Fax: 0216 398 44 26
Tic Sicil Kurumlar V.D. 428003/0187
Tic Sicil No: 04780036 250 0011

08 Ekim 2021

alınmadıkça bu memurlar birlikte hareket ederek tasfiye halindeki Şirket namına imza etmeye yetkilidir.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği (II-30.1), TTKn md. 414, 415, 419, 425, 1527):
Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTKn md. 434):

Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir.

İhraççının yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir A grubu pay sahibinin 5, her bir B grubu pay sahibinin 1 oy hakkı vardır.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1), TTKn md. 437):

SPKn.'nin 14. maddesi uyarınca, ihraççı, kamuya açıklanacak veya gerektiğinde Kurulca istenecek finansal tablo ve raporları, şekil ve içerik bakımından Türkiye Muhasebe Standartları çerçevesinde Kurulca belirlenen düzenlemelere uygun olarak, zamanında, tam ve doğru bir şekilde hazırlamak ve ibraz etmek zorundadır.

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu, bağımsız denetim raporları ve Yönetim Kurulu'nun kar dağıtım önerisi, Genel Kurul toplantısından en az üç hafta önce, Şirketin merkez ve şubelerinde pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere finansal tabloların bir suretini isteyebilir. Pay sahibi Genel Kurul'da, Yönetim Kurulu'ndan, Şirketin işleri, denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümlülüğü, şirketin bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır. Pay sahiplerinden herhangi birine bu sıfatı dolayısıyla Genel Kurul dışında bir konuda bilgi verilmişse, diğer bir pay sahibinin istemde bulunması üzerine, aynı bilgi, gündemle ilgili olmasa da aynı kapsam ve ayrıntıda verilir. Şirketin ticari defterleriyle yazışmalarının, pay sahibinin sorusunu ilgilendiren kısımlarının incelenebilmesi için, Genel Kurul'un açık izni veya Yönetim Kurulu'nun bu hususta kararı gerekir. İzin alındığı takdirde, inceleme bir uzman aracılığıyla da yapılabilir. Bilgi alma veya inceleme istemleri cevapsız bırakılan, haksız olarak reddedilen, ertelenen ve bu fıkra anlamında bilgi alamayan pay sahibi, reddi izleyen on gün içinde, diğer hallerde de makul bir süre sonra şirketin merkezinin bulunduğu asliye ticaret mahkemesine başvurabilir. Bilgi alma ve inceleme hakkı, esas sözleşmeyle ve şirket organlarından birinin kararıyla kaldırılamaz ve sınırlandırılmaz.

8 Ekim 2021

HEDEF HOLDİNG A.Ş.
Büyükdere Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:206 Selvi Mah. SİTİ İSKİ 02/19 ANKARA
Tel:0312 551 1100 Faks:0312 551 5707
Uskudar V.D.401 041 5057

52
156

İNEO
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kustupe Mah. Büyükdere Yolu Çarşı No:4
Kat:8-9 Kat:10 Kat:11 Kat:12 Kat:13 Kat:14
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 292500 Kat: 0210 311 9 46
Tic. Sic. No: 292500 Kat: 0210 311 9 46
Tic. Sic. No: 0478 0036 7870 0011

İptal Davası Açma Hakkı (TTKn md. 445-451, SPKn md. 18/6, 20/2):

Yönetim Kurulu'nun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, Genel Kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde, Yönetim Kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde, Yönetim Kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve Yönetim Kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde iptal davası açılabilir.

Genel Kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve muhalefeti tutanağa geçiren, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, Genel Kurul'a katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, Genel Kurul'a katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların Genel Kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, Kanun veya Esas Sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan Genel Kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık Hakları (TTKn md. 411, 412, 439, 531, 559):

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirketin merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden Şirketin feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirketin

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Büyükdere Mahallesi Büyükdere Caddesi
No:26/5 Şişli/Beşiktaş/İSTANBUL
Tel:0212 511 5700 Fax:0212 511 5707
Uşaklılar V.D. No:1 041/5457

157

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.

Kusturcu Mahallesi Kusturcu Caddesi No:17/4
Kat:9 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel:0212 370 75 00 Fax:0212 370 75 02
E-Posta:info@infoyayin.com.tr
Ticaret Sicil No: 270900/00000001

08 Ekim 2021

ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar.

İtfa / Geri Satma Hakkı:

Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

Dönüştürme Hakkı:

Pay sahiplerinin dönüştürme hakkı söz konusu değildir.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

İhraççının yönetim kurulunun 01.10.2021 tarih ve 106 sayılı kararı ile 05.07.2021 tarih ve 95 sayılı kararı revize edilmiş olup, söz konusu 01.10.2021 tarih ve 106 sayılı karar çerçevesinde halka arza yönelik olarak aşağıdaki karar alınmıştır.

Kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000 TL olan Şirketin, çıkarılmış sermayesinin 250.000.000 TL'den 300.000.000 TL'ye çıkarılmasına, bu suretle ihraç edilecek 50.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 50.000.000 adet B grubu hamiline yazılı imtiyazsız payların mevcut ortakların rüçhan haklarının tamamen kısıtlanarak halka arz edilmesine, mevcut ortaklarından Sibel Gökalp'in sahip olduğu 10.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 10.000.000 adet B grubu hamiline yazılı imtiyazsız payların ortak satışı yoluyla halka arz edilmesine, Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilecek 50.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 50.000.000 adet B Grubu hamiline yazılı imtiyazsız payların talep toplama çalışmaları sonucunda belirlenecek halka arz fiyatından, primli olarak çıkarılmasına ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğ ve diğer düzenlemeleri dahil olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında halka arz edilmesine, artırılan sermayenin halka arz gelirinden karşılanmasına, söz konusu payların Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde Borsa'da Satış yöntemiyle halka arz edilmesine, halka arza ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. başta olmak üzere ilgili kurum ve kuruluşlara başvuru yapılmasına, kararın tescil ve ilan edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Halka arz edilecek payların devri ve serbestçe tedavül etmesine ilişkin herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır. İhraç edilecek paylar üzerinde pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak herhangi bir kayıt ile paylar üzerinde intifa hakkı da bulunmamaktadır.

08 Ekim 2021

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Büyükdere Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:26/6 Selvi Sok. Üsküdar/İSTANBUL
Tel:0216 451 790 Fax:0216 457 5707
Üsküdar V.D.451 041 5157

159

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kıstapın Sok. Mecidiyeköy Yolu Kat:19 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 29 00 Fax: 0212 319 21 26
Bulgazici Kurumlar V.D. 478 003 6787
Merkez No: 04 01 6036 7870 0011

Başvuru Şekli:

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar, Hedef Grubu Çalışanları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılardır.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır.

- a) **Hedef Grubu Çalışanları:** Hedef Grubu'nun Türkiye ve yurtdışındaki T.C. kimlik numarasına sahip çalışanlarıdır. Çalışanların belirlenmesinde Hedef Holding tarafından Info Yatırım'a talep toplama başlangıcından önce iletilen liste esas alınacaktır.
- b) **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:** (i) Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları, yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler, (ii) bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 (altı) aydan fazla oturan gerçek kişiler ile (iii) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan ve merkezi Türkiye'de bulunan tüm tüzel kişilerdir.
- c) **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:** Merkezi Türkiye'de bulunan
 - i) Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri,
 - ii) Emekli ve yardım sandıkları, 17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun geçici 20'nci maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar,
 - iii) Kamu kurum ve kuruluşları, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası,
 - iv) Nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu SPK tarafından kabul edilebilecek diğer kuruluşlar,
 - v) Aktif toplamının 50.000.000 TL, yıllık net hâsılatının 90.000.000 TL, özsermayesinin 5.000.000 TL'nin üzerinde olması kriterlerinden en az ikisini taşıyan kuruluşlardır.
- d) **Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar:** Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 sayılı Karar'la yurt dışında yerleşik olan aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, varlık yönetim şirketleri ile bunlara muadil yurt dışında yerleşik kuruluşlar, emekli ve yardım sandıkları ve vakıflar ile Dünya Bankası ve Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD) gibi uluslararası kuruluşlardır. Paylar, Türk mevzuatı uyarınca BİST'te işlem görecektir şekilde halka arz edildiğinden, bu kategoriden talepte bulunan yatırımcılar payları Türkiye'de satın alacaklardır.

Şirket paylarının halka arzına katılmak isteyen tüm Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların, halka arz talep toplama süresi içinde ve işbu izahnamenin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen başvuru yerlerine, Hedef Grubu Çalışanları, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Büyükdere Mah. Boğaziçi Karaköy Cad.
No:28/5 Selimiye Mah. Sit.Uskudar/34198 TAMBOL
Tel:0216 515 590 Fax:0216 557 4107
Tic.Kurum V.D.461 041 545

102

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kusçespe Mah. Nispetiye Sok. Yolu C
No:14
Kat:6/15 Kat:6/15 Kat:6/15
Tel:0212 333 70 00 Fax: 0212 333 70 00
E-Posta: info@infoyati.com.tr
Tic. Sic. No: 270920 Y. D. 478 00 07 000
Tic. Sic. No: 270920 Y. D. 478 00 07 000

08 Ekim 2021

Yatırımcıların ise yalnızca İfo Yatırım'a müracaat ederek talep formu doldurmaları gerekmektedir. Yatırımcılar, talep formunda, talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir:

- **Gerçek Kişi Yatırımcılar:** Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi.
- **Tüzel Kişi Yatırımcılar:** İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicili kayıt belgesi fotokopisi (sayılan dokümanlara ek olarak Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı tanımında yer alan "aktif toplamının 50.000.000 TL, yıllık net hasılatının 90.000.000 TL, özsermayesinin 5.000.000 TL üzerinde olması kıstaslarından en az ikisini taşıyan kuruluşlar"ın yıllık kurumlar vergisi beyannamesinin fotokopisinin (varsa Yeminli Mali Müşavir tarafından imzalanmış, yoksa şirket yetkililerince imzalanmış veya bulunması durumunda yeminli mali müşavir tarafından düzenlenmiş tam tasdik raporu) sunulması gerekmektedir.)

İnternet, telefon bankacılığı, mobil bankacılık veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi, mobil bankacılık veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olma (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) şartı aranacaktır.

Bu halka arzda talepte bulunacak yatırımcılardan aşağıdaki şekilde talepler toplanacaktır:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Hedef Grubu Çalışanlarının talep formunu doldurmaları gerekmektedir. Talep miktarının 1 (bir) lot ve katları şeklinde olması şarttır. Her bir yatırımcı için talep edilebilecek azami pay miktarı, halka arz edilen toplam lot miktarı ile sınırlıdır. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En düşük talep miktarı 1 lot olacaktır. 1 TL nominal değerdeki bir payın Fiyat Tespit Raporu'nda belirtilen satış fiyatının, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, aracı kurumların belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaben veya teminat yöntemiyle yatıracaklardır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar talep formunda talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir. Talep miktarının 1 (bir) lot ve katları şeklinde olması şarttır. Her bir yatırımcı için talep edilebilecek azami pay miktarı, halka arz edilen toplam lot miktarı ile sınırlıdır. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En düşük talep miktarı 1 lot olacaktır. 1 TL nominal değerdeki bir payın Fiyat Tespit Raporu'nda belirtilen satış fiyatının, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, aracı kurumların belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaben ödeyeceklerdir.

Kendi grupları içerisinde “Eşit Dağıtım Yöntemi”ne göre dağıtım yapılacak Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar içerisinde yer alan yatırımcıların müşterek hesaplarından girdikleri talepler iptal edilecek dağıtımına konu edilmeyecektir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar tarafından iletilen talepler mükerrer taramadan geçirilecek ve en yüksek miktarlı talepleri dışındaki diğer talepleri iptal edilerek dağıtımına konu edilmeyecektir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubundaki bir yatırımcının en yüksek miktarlı talebini birden fazla konsorsiyum üyesinden iletilmesi durumunda, dağıtımına konu olacak talep zaman önceliği kuralına göre belirlenecektir.

Mükerrer talepler iptal edilerek dağıtım listesinden çıkarıldıktan ve her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra nihai talep adedi belirlenecektir.

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra, II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri içermeyen ve bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlar, T.C. kimlik numarası bulunmayan Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye’de yerleşik yabancı uyruklulardan vergi kimlik numarası bilgisini içermeyen kayıtlar ile Hedef Grubu Çalışanları tahsisatından başvuran yatırımcıların T.C. kimlik numaraları Şirket tarafından sağlanan listede yer almayan kayıtları iptal edilerek dağıtımına dahil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar, talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra öncelikle aşağıdaki şekilde nihai halka arz fiyatına göre nihai talep adedi belirlenecektir.

Her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım:

Eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. T.C. Kimlik numarası veya vergi kimlik numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip olan yatırımcı emirlerinden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilmeyecektir. Hesaplamalarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar, en yüksek tutarlı talepten başlanarak yeniden dağıtımına konu edilecektir.

Bu grup için tahsis edilen toplam lot miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılınca kadar devam edilecektir. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi olacaktır.

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Büyükdere Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:20/5 Beşiktaş / Şişli / Üsküdar / İSTANBUL
Tel:0212 551 0700 Fax:0212 551 0707
Üsküdar V.D.461 041 5457

Sg
164

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçesme Mah. Büyükdere Yolu Ca.
K:1 B:9 Kat:9 Beşiktaş - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 / Mers: 08170012700000000000
Tic. Sic. No: 270900 / Mers: 08170012700000000000

8 Ekim 2021

Hedef Grubu Çalışanlarına Dağıtım:

Oransal dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. İlk aşamada (yetmesi kaydıyla), talepte bulunan ve minimum talep miktarı karşılanabilecek tüm Hedef Grubu Çalışanlarından oluşan yatırımcılara birer adet pay verilecek, daha sonra, Hedef Grubu Çalışanları için geriye kalan tahsisat miktarının, kalan pay talep miktarına bölünmesi ile "Arzın Talebi Karşılama Oranı" bulunacaktır. Bulunan Arzın Talebi Karşılama Oranı her bir yatırımcıya ait kişisel talep ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır. Yatırımcılara yapılacak dağıtımlar sırasında dağıtılacak adetler küsuratları atılarak aşağıya yuvarlanacaktır. Dağıtım hesaplamalarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında İfo Yatırım, Şirket ve Halka Eden Pay Sahibi Sibel Gökalp'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:

Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına İfo Yatırım, Şirket ve Halka Eden Pay Sahibi Sibel Gökalp birlikte karar verecektir.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:

Her bir Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına İfo Yatırım, Şirket ve Halka Eden Pay Sahibi Sibel Gökalp birlikte karar verecektir.

Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulacaktır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlere göre dağıtım yapılırken, hesaplamalarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında en yüksek tutarlı talepten başlanarak yeniden dağıtıma konu edilecektir.

İfo Yatırım, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 1 (bir) iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsisat grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi Sibel Gökalp'e verecektir. Şirket ve Sibel Gökalp, dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen günü takip eden iş günü içerisinde onaylayacak ve onayladığını İfo Yatırım'a bildirecektir.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

08 Ekim 2021

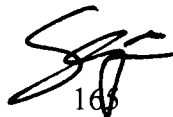
Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar

Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların işbu izahnamenin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen konsorsiyum üyelerinin başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

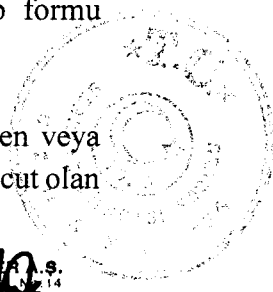
Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, talep ettikleri pay adedine ilişkin talep bedelini kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Birhanıye Mah. Doğu Karadeniz Çarşı
No:2/3 Selimiye Mah. Sit. Üsküdar / İSTANBUL
Tel: 0216 541 1190 Fax: 0216 541 5707
Üsküdar V.D.467 041 5457


16

İFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustane Mah. Mendiyekoy Yolu Kat: 5/14
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 271192/019 26 00 Fax: 0212 348 81 00
E-posta: info@ifo.com.tr
Mersis No: 0478 0036 870 0011



ve aşağıdaki tabloda belirtilen ve daha önce farklı bir işleme teminat gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir bloke olmayan kıymetlerin ve/veya dövizlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebilecektir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için “Talep Bedeli”, talep ettikleri pay adetleri ile halka arz fiyatının çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

Hedef Grubu Çalışanları:

Hedef Grubu Çalışanları sadece İno Yatırım’a başvuruda bulunabilecektir.

Hedef Grubu Çalışanları, talep ettikleri pay adedine ilişkin talep bedelini kısmen veya tamamen nakden yatırılabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen ve daha önce farklı bir işleme teminat gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir bloke olmayan kıymetlerin ve/veya dövizlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebilecektir. Hedef Grubu Çalışanları aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilir. Hedef Grubu Çalışanları için “Talep Bedeli”, talep ettikleri pay adetleri ile halka arz fiyatının çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

A- Nakden Ödeme:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Hedef Grubu Çalışanları talep ettikleri pay adedine ilişkin Talep Bedelini, bedelleri nakden ve/veya hesaben yatırılabileceklerdir.

B- Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Hedef Grubu Çalışanlarının Talep Bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat oranları ve teminata alıştır ve bozdurmada uygulanacak fiyatlar aşağıda gösterilmektedir:

Teminat Tutarı = Talep Bedeli / İlgili Kıymet İçin Tabloda Belirtilen Teminat Katsayısı

Teminata Alınacak Kıymet /Döviz	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Para Piyasası Fonu	97%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	97%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Borçlanma Araçları Fonu	90%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu	90%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kira Sertifikası Fonları	90%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Hisse Senedi Fonu	90%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Büyükdere Mah. Döğü Karadönü Kat: 10
No:2615 Selviyevan SİTİ/Üsküdar/İSTANBUL
Tel:0216 557 1780 Fax:0216 557 5707
Üsküdar V.D. 401 041 545

166

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Mah. Beşikdöğü Yolu No:14
Kat:5 Beşikdöğü - Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 321 80 28
Tic. Sic. No: 270900 Şişli/İSTANBUL
Mersis No: 0478 0036 770 0011

08 Ekim 2021

Değişken Fon	90%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
TL DİBS	95%	Her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili günde ilk açıkladığı gösterge alış fiyatı	DİBS'lerde her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili gündeki işlem anındaki cari alış fiyatı
Kira Sertifikası	85%	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan o günkü ortalama fiyat/ işlem geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı
Kira Sertifikası Katılım Fonları	90%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Eurobond ((T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği))	95%	Bloomberg elektronik alım satım ekranında her bir konsorsiyum üyesi, bankanın gördüğü en az üç işlem yapılabilir fiyat sağlayıcısının ortalama fiyatı dikkate alınacaktır.	Bloomberg elektronik alım satım ekranında fiyat sağlayıcıların verdiği işlem yapılabilir cari piyasa fiyatı kullanılacaktır.
Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir.)	85%	Özel Sektör Borçlanma Araçlarında Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	Özel Sektör Borçlanma Araçlarında Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
Pay (BİST 30'da yer alan paylar)	90%	BİST Pay Piyasası'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Pay Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)	90%	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinden alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın cari kuru
Vadeli Mevduat Blokesi/TL	100%	-	-
Vadeli Mevduat Blokesi/ABD Doları, Avro, Sterlin)	90%	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, tahsilatın yapıldığı andaki her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.) Mevduatın bozulması sırasında yatırımcının tüm mevduatı bozulmayacak, sadece blokaja alınan tutar kadar kısım bozulacaktır.

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Burnankiye Mah. Doğu Karadere Cad.
No:26/3 Selviyevesi Sit. Şişli/Beşiktaş/İSTANBUL
Tel:0212 551 5454 Fax:0212 551 5707
Etküdaş V.İ. 461 011 5457

SGF
16

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşatıcı Mah. Mecidiyeköy Yolu Kat:14
Kat:6-9 Mecidiyeköy - Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No:276000 Fax: 0212 331 4426
Etküdaş Kurumlar V.D. 478 033 6787
Etküdaş V.İ. 461 011 5457

08 Ekim 2021

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Hedef Grubu Çalışanları;

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler ve/veya dövizler üzerindeki blokaj aynı gün kaldırılır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler boz durulacaktır. Birden fazla kıymetin teminata konu olması durumunda, talep formunda seçilmiş olan kıymetler en likit olandan en az likit olana doğru sıralanarak boz durulacaktır. Ancak, ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, Konsorsiyum Üyesi aracı kurumlar ve emir iletimine aracılık eden yetkili kuruluşlar, teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile resen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların ve Hedef Grubu Çalışanlarının teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine yetkili aracı kuruluşlar birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Hedef Grubu Çalışanları, talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu Konsorsiyum Üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi halinde, teminat niteliğindeki kıymetler ve/veya dövizler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden re'sen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaklardır.

08 Ekim 2021

Her bir Konsorsiyum Üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dahilinde kalmak kaydıyla talep tarihinde herhangi bir teminatlandırma yapılmaksızın kredili başvurularını kabul edebilirler. Kredi, dağıtım sonuçları belli olduktan

HEDEF HOLDING A.S.

Birlikçiyiye Mah. Doğuş Kalanlar Cad.
No:2065 Selviye İşletme Alanı Sit. Üsküdar / STANBUL
Tel:0216 555 57 00 Fax:0216 557 57 00
Üsküdar V.D.462 041 5457

168

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kusunçehi Mah. Beşyokoy Yolu No:14
Kat:8 Beşiktaş / İstanbul
Tic Sic No:290991 Fax:0212 334 80 23
E-Posta: bilgi@ineo.com.tr www.ineo.com.tr

sonra, hak edilen pay adedinin halka arz fiyatı ile çarpılması sonucu bulunan tutarın tahsil edildiği günden itibaren kullanılmış sayılacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece İfo Yatırım'a başvuruda bulunabilecektir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen halka arz fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin bildirilmesini takip eden ikinci iş günü saat 12:00'ye kadar İfo Yatırım'a ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıların bu şekilde sonradan yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar:

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar sadece İfo Yatırım'a başvuruda bulunabilecektir.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen halka arz fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin bildirilmesini takip eden ikinci iş günü saat 12:00'ye kadar İfo Yatırım'a ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıların bu şekilde sonradan yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır.

Halka arza katılan yatırımcıların ödeyecekleri pay bedelleri, tahsilatları yapan yatırım kuruluşları tarafından İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hesabına aktarılacaktır. Halka arz edilen pay bedelleri, halka arza aracılık eden yetkili kuruluş olan İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından tahsil edilince, Hedef Holding A.Ş.'ye ait, halka arz için açılmış olan aşağıdaki detayları yer alan banka hesabına yapılacaktır.

Hesap Sahibi	Hedef Holding A.Ş.
Banka	Halk Bankası
Şube	Altunizade Ticari Şube
IBAN Numarası	TR95 0001 2009 8960 0080 000 02

c) Başvuru yerleri:

Şirket paylarının halka arzına Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar kategorisinden katılmak isteyen yatırımcılar, aşağıdaki tüm yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı olan bankaların ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı olan bankaların ilgili şubelerinde ve bankı sıra, bu kurumların, ATM, internet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilir. İnternet, telefon bankacılığı, mobil bankacılık veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi, mobil bankacılık veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olma (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnameşi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) şartı aranacaktır.

HEDEF HOLDİNG A.Ş.
Büyükdere Mahallesi Doğu Karadeniz Cad.
No:26/3 Selviye Mahallesi Sit. Üsküdar/34710 İSTANBUL
Tel: 0216 531 1710 Fax: 0216 531 15707
Üsküdar V.D. 461 0 11 5457

[Signature]
69

İFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçeski Mahallesi Çarşıyaka Yolu No:14
Kat: 8/3 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 319 25 00 Fax: 0212 319 33 26
Sermaye Kurumlar V.D. 478 00 6667
Mersis No: 0478 0036 7870 011

08 Ekim 2021

Hedef Grubu Çalışanları, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıların talepleri sadece İfo Yatırım tarafından toplanacaktır.

KONSORSİYUM LİDERİ:

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14 K:8-9 Mecidiyeköy – Şişli /İstanbul

Tel: 0212 700 35 00 Faks: 0212 324 84 26

İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile Ataşehir, Bakırköy, Beşiktaş, Beylikdüzü, Etiler, Göztepe, Göktürk, Levent, Mecidiyeköy, Tuzla, Ankara, Çankaya, Söğütözü, Adana, Balıkesir, Bodrum, Bursa, İzmir, Kırıkkale ve Samsun İrtibat Büroları ve www.infoyatirim.com adresi

KONSORSİYUM ÜYELERİ:

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mah. Taşyoncası Sok. T4 Apt. no:1 U/B256 34485 – Sarıyer / İstanbul

Tel: 0212 444 09 68 – 0212 304 19 19 Faks: 0212 290 21 41

Ahlatçı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük, Çorum şubesi, İstanbul Göktürk ve Ankara irtibat büroları ile www.ahlatciyatirim.com.tr internet adresi

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mahallesi Levent Caddesi No:45 Beşiktaş / İstanbul

Tel: 0 212 370 22 22 Faks: 0212 217 07 10

Alan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük, Ankara ve İzmir irtibat büroları ile www.alanyatirim.com.tr internet adresi

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Haberler Sokak No:10 Şişli / İstanbul

Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0 212 346 09 89

Alan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük, Merkez şube ve tüm irtibat büroları, 0212 213 08 00 numaralı telefon ile www.alnusyatirim.com internet adresi

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Emirhan Cad. No:109 A Blok Kat 12 34349 Balmumcu Beşiktaş / İstanbul

Tel: 0212 310 63 84 Faks: 0212 310 62 10

Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Genel Müdürlük, tüm şube ve irtibat büroları, Aktif Yatırım Bankası A.Ş.’nin tüm şubeleri, Ata Yatırım’ın 0212 310 60 60 no’lu telefon numarası ile www.atayatirim.com.tr internet adresi

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Merdivenköy Mah. Bora Sok. Göztepe Nida Kule İş Merkezi No:1 Kat:17 34732 Kadıköy / İstanbul

Tel: 0216 547 13 00 Faks: 0216 547 13 98-99

Bizim Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük, 444 1 263 numaralı telefon ile www.bmd.com.tr internet adresi

08 Ekim 2021

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Büyüknöce Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:26/3 Seviye 4 Ar.Sit.Uskudar/İSTANBUL
Tel:0216 547 13 00 Fax:0216 547 13 99
Uskudar V.D.46 041 5457

Sg
170

İFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8 Mecidiyeköy - Şişli / İstanbul
Tel: 0212 700 35 00 Fax: 0212 324 84 26
Tic. Sic. No: 270903 / Mersis No: 0478 0036 187 00011

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:141, Kat 9 Esentepe Şişli / İstanbul

Tel: 0212 348 91 91 Faks: 0212 211 83 16

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Genel Müdürlük ve tüm şubeleri ile DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri ve Denizbank A.Ş. AçıkDeniz İnternet Bankacılığı (www.denizbank.com) ile 0 212 906 10 00 ve 0212 348 90 35 no'lu telefon ile 0 242 316 02 97 (Akdeniz ÖYM), 0 216 586 39 11 (Anadolu 2 ÖYM), 0 312 465 14 10 (Başkent 1 ÖYM), 0 312 465 14 62 (Başkent 2 ÖYM), 0 232 355 94 44 (Ege ÖYM), 0 412 228 08 59 (Güneydoğu Anadolu ÖYM), 0 362 311 48 87 (Karadeniz ÖYM), 0 352 222 49 26 (Orta Anadolu ÖYM), 0 282 693 22 50 (Trakya ÖYM), 0 322 455 10 68 (Çukurova ÖYM), 0 224 800 10 38 (Marmara ÖYM), 0 232 355 94 21 (Batı Anadolu ÖYM), 0 252 319 56 60 (Bodrum ÖYM), 0 212 409 18 34 (Avrupa 2 ÖYM), 0 216 571 70 75 (Anadolu 1 ÖYM), 0 212 348 95 90 (Avrupa 1 ÖYM) numaralı telefonlar (ÖYM: Özel Yatırım Merkezi)

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kültür Mah. Nispetiye Cad. Akmerkez No:56/13 B3 Blok Kat:7 34340 Beşiktaş / İstanbul

Tel: 0 850 450 36 65 Faks: 0 212 353 10 46

Dinamik Menkul Değerler A.Ş. Merkez şube, İzmir ve Gaziantep irtibat bürosu ile www.dinamikmenkul.com.tr internet adresi

GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yeşilce Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 65 Kat: 1 34418 Kağıthane / İstanbul

Tel: 0 212 244 55 66, Faks: 0212 244 55 67

Global Menkul Değerler A.Ş. Merkez Şube, İzmir ve Ankara Şubeleri, 444 0 321 no'lu telefon ile www.global.com.tr internet adresi

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. Mor Sümbül Sok. WBC İş Merkezi Blok No:9 İç Kapı No:21 Ataşehir / İstanbul

Tel: 0 216 285 09 00, Faks: 0 216 688 53 90

Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük, Adana, Ankara, Antalya, Bursa, Denizli, İzmir, Samsun Şubeleri ile tüm T. Halk Bankası A.Ş. şubeleri, 444 42 55 no'lu telefon, www.halkbank.com.tr ve www.halkyatirim.com.tr internet adresleri ile Halk Yatırım Borsa ve Halk Yatırım Trader uygulamaları

ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No:8 Kat:10 Sarıyer / İstanbul

Tel: 0 212 367 70 00 Faks: 0 212 367 70 70

ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük, Ankara, Maslak, Kadıköy, Antalya, İzmir irtibat büroları ve ING Özel Bankacılık Şubeleri, 0 850 222 06 00 no'lu telefon ile www.ing.com.tr internet adresi

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Caddesi 59. Sokak Spine Tower Kat:2 Maslak-Sarıyer / İstanbul

Tel: 0 212 329 32 00, Faks: 0 212 328 30 81

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Büyükdere Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:26/3 Servisler Sit. Üsküdar / İSTANBUL
Tel: 0216 337 1790 Faks: 0216 337 5707
E-Posta: info@hedef.com.tr / D.461 041 6457

SG
171

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçesepi Mah. Büyükdere Köyü Yolu
Kat:8-9 Esentepe - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Faks: 0212 319 26 00
E-Posta: info@denizbank.com / D.478 041 6377
M.119 319 26 00 / 0212 319 26 00

0 8 Ekim 2021

İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük, 0 212 329 33 10 numaralı telefon ile www.integralyatirim.com.tr internet adresi

INVESTAZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. Özsezen İş Merkezi C Blok No: 126 Esentepe – Şişli / İstanbul

Tel: 0 212 238 88 88, Faks: 0 212 347 66 00

InvestAZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük, Adana, Ankara ve İzmit irtibat büroları, 0 212 238 88 88 numaralı telefon ile www.investaz.com.tr internet adresi

MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Ecza Sk. No:6 Safer İş Merkezi Şişli / İstanbul

Tel: 0 212 286 30 00, Faks: 0 212 286 30 50

Marbaş Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük, 0 212 286 30 00 no'lu telefon ve www.marbasmenkul.com.tr internet adresi

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kavacık Mah. Şht. Teğmen Ali Yılmaz Sk. Güven Sazak Plaza No: 13 Kat:3-4 Beykoz / İstanbul

Tel: 0 216 681 34 00, Faks: 0 216 693 05 70-71

Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ve www.meksa.com.tr internet adresi

OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. Nurol Plaza B Blok No:255 Kat 8 Maslak Sarıyer / İstanbul

Tel: 0 212 963 19 81-82-83, Faks: 0 212 328 40 70

Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük, Ankara, İzmir, Bursa, Denizli, Adana Şubeleri ile 444 1 730 numaralı telefon ve <https://online.osmanlimenkul.com.tr/login.asp> internet adresi

PHİLLİPCAPİTAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nida Kule Levent İş Merkezi Esentepe Mah. Harman 1 Sokak No: 7-9 K:3 Şişli / İstanbul

Tel: 0 212 982 25 00, Faks: 0 212 233 69 29

PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlüğü, Adana, Alsancak, Antakya, Ankara, Antalya, Ayvalık, Batman, Bağdat Cad., Bayraklı, Bostancı, Bursa, Denizli, Fethiye, Gaziantep, Gaziosmanpaşa, Gebze, Isparta, İzmir, İzmit, Kalamış, Karşıyaka, Kayseri, Samsun Malatya, Maltepe, Manisa, Mersin, Muğla, Nişantaşı, Ordu, Ümraniye ve Van irtibat büroları, 0 212 982 25 00 no'lu telefon ile www.phillipcapital.com.tr internet adresi

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli / İstanbul


Tel: 0 212 336 70 00 ve 0 212 336 73 73, Faks: 0 212 282 22 55

QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük, İstanbul Bakırköy, İstanbul Çiftelavuzlar, İstanbul Etiler, Adana, Ankara, Antalya, Antakya, Bodrum, Bursa, Denizli, Eskişehir, Gaziantep, İzmir, Kayseri şubeleri, 0 212 336 73 73 numaralı telefon (Sadece Finans Yatırım), internetsube.qnbf.com internet adresi ve QNB Finansinvest Mobil Uygulaması

08 Ekim 2021

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Birliği Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:26/3 Selvi Mah. Sit.Üsküdar/İSTANBUL
Tel:0216 531 97 00 Fax:0216 531 97 07
Üsküdar V.D.461 011 5457


170

INEO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuzey Mah. Kızılköy Yolu No:14
Kat:6/11 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 319 26 78
Halka Açığı Kurumlar V.D. 478 003 878
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkez Nispetiye Cad. B3 Blok K:9 Etiler Beşiktaş / İstanbul

Tel: 0 212 355 46 46, Faks: 0 212 282 09 97

Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlüğü, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Karadeniz Ereğli, Erenköy, Gaziantep, Girne, İzmir, İzmit, Kartal, Kayseri, Mersin şubeleri ve Merkez Şubesi ile Akatlar, Çukurambar, İzmir, İzmit, Marmaris ve Trabzon irtibat büroları ve Odea Bank A.Ş. şubeleri ile www.tacirler.com.tr adresi

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz No.9 K.11 34398 Maslak-Sarıyer / İstanbul

Tel: 0 212 365 10 00, Faks: 0 212 290 69 95

Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük, Antalya ve Akasya irtibat büroları ile 0 212 365 10 00 no'lu telefon ve www.terayatirim.com.tr internet adresi

ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ahi Evran Caddesi Polaris Plaza No: 21 Kat: 1 Maslak – Sarıyer / İstanbul

Tel: 0 212 367 36 36, Faks: 0 212 346 10 40

Ünlü Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük, Ankara, İzmir ve Bağdat Caddesi şubeleri ile www.unlumenkul.com internet adresi

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok 34335 Beşiktaş – İstanbul

Tel: 0 212 352 35 77 Faks: 0 212 352 36 20

Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş Genel Müdürlük ve tüm şubeleri, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.'nun tüm şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O., 0 850 222 07 24 no'lu telefon, www.vakifbank.com.tr ve www.vakifyatirim.com.tr internet adresleri ve T. Vakıflar Bankası T.A.O. Mobil Bankacılık

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Meclisi Mebusan Cad. No:81 Fındıklı, Beyoğlu / İstanbul

Tel: 0 212 317 69 00, Faks: 0 212 282 15 50

Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ve tüm şubeleri ile www.yf.com.tr internet adresi

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Gonca Sok. No:22 (Emlak Pasajı) Kat:1 Beşiktaş / İstanbul

Tel: 0 212 339 80 80, Faks: 0 212 269 09 60

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. merkezi, T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, Prim Menkul Değerler A.Ş.'nin merkezi, Pay Menkul Değerler A.Ş.'nin merkezi, 0 850 22 22 979 numaralı telefon, www.ziraatyatirim.com.tr ve www.ziraatbank.com.tr internet adresleri, ZBORSA, ZİRAAT TRADER, ZİRAAT MOBİL uygulamaları

0 8 Ekim 2021

Konsorsiyum üyelerinin her birinin teminata kabul edeceği kıymetler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

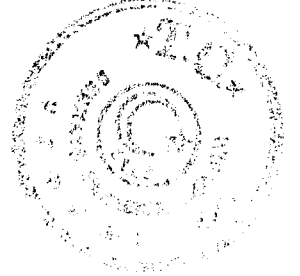
Birlik Mah. Mahmutcu Karadeniz Cad.
No:26/6 Beşiktaş / İstanbul
Tel:0212 551 79 79 Fax:0212 551 3707
Mersis No:084700415457


179

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kusturcu Mah. Erenköy Yolu Cad. No: 11
K:9/9 Beşiktaş - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0 212 319 76 00 Fax: 0 212 323 11 12
Mersis No: 0478003781
Mersis No: 04780037810001

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Kira Sertifikası Fonları • Kira Sertifikaları Katılım Fonları • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Ahlatıcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Alan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar)

08 Ekim 2021



HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Büyükdere Mah. Joşu Karadeniz Cad.
No:26/5 Selviyeri Sit. Üsküdar/İSTANBUL
Tel:0216 557 1795 Fax:0216 557 5707
E-posta: info@hedefholding.com.tr
Tic Sicil No: 274616/0415437

[Signature]
194

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepçe Mah. Çayyolu Yolu No:14
Kat:9 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 26
Tic Sicil No: 274616/0415437
Tic Sicil No: 0478 0036 78 0 0011

<p>Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Kira Sertifikası Fonları • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı Blokesi – TL • Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı Blokesi – (ABD Doları, Avro, Sterlin)
<p>Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Aktif Yatırım Bankası A.Ş.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
<p>Bizim Menkul Değerler A.Ş.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Kira Sertifikası • Kira Sertifikası Fonları • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)
<p>Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. DenizBank A.Ş.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihraççısı Denizbank A.Ş. olan borçlanma araçları kabul edilecektir) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat – TL • Vadeli Mevduat – (ABD Doları, Avro, Sterlin)
<p>Dinamik Menkul Değerler A.Ş.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)

08 Ekim 2021

Hedef Holding A.Ş.

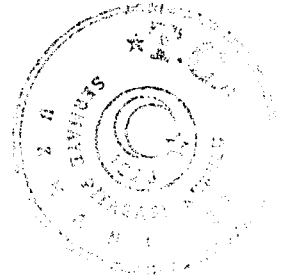
Büyükdere Mah. Doğu Karadere Cad.
No:26/6 Şişli/Beşiktaş/İSTANBUL
Tel:0212 16 50 50 Fax:0212 16 50 5707
Uskudar V.D.44 041 5437

Sg
175

INEO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçusuz Mah. Akmerkez Yolu No:14
Kat: 8-9 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 0212 349 26 00 Fax: 0212 349 26 07
Borçlanma Aracı Kurumlar V.D. 478 00 00/007
Tic. Sic. No: 0478 0036 /870 0011

Global Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Kira Sertifikası Fonları • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir)
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • TL Vadeli Mevduat
ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ING Bank A.Ş. Özel Bankacılık Şubeleri	<ul style="list-style-type: none"> • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)
İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)

08 Ekim 2021



<p>InvestAZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Kira Sertifikası Fonları • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı Blokesi – TL • Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı Blokesi – (ABD Doları, Avro, Sterlin)
<p>Marbaş Menkul Değerler A.Ş.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
<p>Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Döviz (ABD Doları)
<p>Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Kira Sertifikası Fonları • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)

08 Ekim 2021

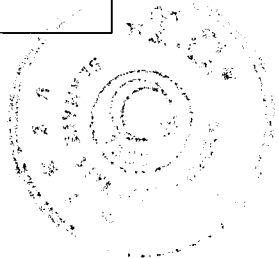
HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Büyükdere Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:365 Seri:111 Kat:5 Üsküdar/İSTANBUL
Tel:0216 551 5190 Fax:0216 551 5707
Üsküdar V.D.461 041 5457

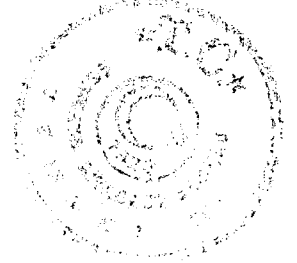
Sg

177

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçeski Mah. Beşinciyolcu Yolu Çarşı No:14
Kat:1B Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No:273192/001490213118126
Mersis No:0878003878700011



PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Kira Sertifikası Fonları • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
<p>Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</p> <p>Odea Bank A.Ş.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)



08 Ekim 2021

HEDEF HOLDİNG A.Ş.
 Bulvarı: M. Doğu Karadeniz Cad.
 No:206 Selvi Yürürlük Sit.Uskudar/İSTANBUL
 Tel:0216 551 1190 Fax:0216 551 5707
 Uskudar V.D. 801 041 5457

SGZ
 178

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
 Kustane Mah. İstinye Köyü Yatağan Cad. No:11
 Kat:10 Beşiktaş/İSTANBUL
 Tel:0212 319 25 00 Fax:0212 319 25 01
 Ticaret Sicil No:27090 Sermaye:1.478.000.000 TL
 Borsa No:047800507870011

<p>Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Kira Sertifikası Fonları • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı Blokesi – TL • Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı Blokesi – (ABD Doları, Avro, Sterlin)
<p>Ünlü Menkul Değerler A.Ş.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Kira Sertifikası Fonları • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı Blokesi – TL • Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı Blokesi – (ABD Doları, Avro, Sterlin)

08 Ekim 2021



HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Birinciyiye Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:26/A Selvişehir Sit. Üsküdar/İSTANBUL
Tel:0216 577 5780 Fax:0216 577 5787
Uskudar V.D. 461 041 5457

Sg

179

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçubaşı Çarşısı Akademyokoy Yolu No:14
Kat:8/33 Beşikdöğü - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0 212 319 25 00 Fax: 0 212 319 25 06
Büyükdere Şişli Kurumlar V.D. 478 03 6787
Tic Sicil No: 279906/00000001

Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Para Piyasası Fonu) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (sadece kendi ihraç ettiği ve BİST'te işlem gören borçlanma araçları) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Para Piyasası Fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) • TL DİBS • Döviz (ABD Doları, Avro) (İnternet Bankacılığı ve Mobil Bankacılık Hariç) • Vadeli Mevduat – TL (İnternet Bankacılığı ve Mobil Bankacılık Hariç) • Vadeli Mevduat – ABD Doları, Avro (İnternet Bankacılığı ve Mobil Bankacılık Hariç)
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece kendi ihraç ettiği ve BİST'te işlem gören borçlanma araçları) • Kira Sertifikası • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Pay Menkul Değerler A.Ş. Prim Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) • Kira Sertifikaları Katılım Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

08 Ekim 2021

Paylar, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi Sibel Gökalp tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne iletilmesini takip eden en geç 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla, kaydi olarak teslim edilecektir.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Talep toplama süresinin başlangıcından önce veya talep toplama süresinin başlamasından yatırımcılara teslimine kadar geçen süreçte aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde Konsorsiyum Lideri olan İfo Yatırım ve/veya İhraççı aralarındaki Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'ni karşılıklı mutabakat ile derhal sona erdirip, halka arzı durdurabilecek ve/veya ileri bir tarihe erteleyebilecektir.

- 1- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle halka arza ilişkin yükümlülüklerini yerine getirmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- 2- Halka arzı etkileyebilecek savaş hali, yangın, deprem, su baskını, salgın hastalık, enerji kıtlığı ve benzeri gibi tabii afetler ile toplumsal düzenin sürdürülmesine engel olayların meydana gelmesi,
- 3- Konsorsiyum Lideri veya İhraççı tarafından, ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki ve/veya İhraççının faaliyet gösterdiği sektör ya da İhraççının mali bünyesindeki gelişmelerin halka arz edilen payların pazarlanmasına imkân vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağı ve/veya piyasaların durumu itibariyle halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,
- 4- İhraççı ve iştirakleri ile bunların yönetici, doğrudan ve dolaylı ortakları hakkında payların pazarlanmasını ve halka arzı etkileyebilecek herhangi bir soruşturma ve/veya dava açılması ve İhraççı aleyhine, halka arzı önemli derecede etkileyen ya da etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve/veya sair adli veya idari takip başlatılması,
- 5- Toplanan kesin talebin halka arz edilen pay adedinden belirtilen satışa sunulan pay miktarından az olması.

08 Ekim 2021

Dağıtım listesinin İhraççı ve Sibel Gökalp tarafından onaylanmasından payların yatırımcılara teslimine kadar geçen süreçte dünyanın başlıca finans piyasaları veya Türkiye'de ciddi olumsuz ekonomik ve siyasal sonuçları doğuran gelişmelerin oluşması halinde, halka arza ilişkin takas işlemleri, ancak İhraççı ve Konsorsiyum Liderinin ortak mutabakatı ile tamamlanacaktır. İşbu paragrafta geçen şekilde İhraççı ve Konsorsiyum Lideri arasında mutabakata varılamaması halinde söz konusu Aracılık ve Konsorsiyum sözleşmesi feshedilecek ve halka arz iptal olmuş sayılacaktır.

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Büyükdere Mah. Örgü Karadeniz Cad.
No:26/5 Selviye Sok. Sit.Üsküdar/Kat:5 Üsküdar
Tel:0216 551 11 70 Fax:0216 551 11 70
Üsküdar V. D. 461 041 645

SF
181

İFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Nispetiye Köyü Yolu
Kat:9/9 Nispetiye Köyü - Şişli / İS
106 000 000 000 000 000 000 000 000
Büyükdere Mah. Örgü Karadeniz V.D. 473 000 000 000
Mersis No: 0678 0000 7870 0001 0001 0001 0001

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım listesinin konsorsiyum üyelerine teslim edilmesini takiben izleyen iş günü içerisinde, satışı gerçekleştiren konsorsiyum üyesi tarafından, başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen yatırımcılara iade edilecektir. Kıymet blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar işbu İzahnamenin 25.1.3.2.b. numaralı "Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi" başlıklı bölümünde anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep miktarının 1 (bir) lot (1 TL) ve katları şeklinde olması şarttır. Talep edilecek azami pay miktarı, halka arz edilen pay miktarı ile sınırlıdır.

Her bir yatırımcı için talep edilebilecek azami pay miktarı, halka arz edilen toplam lot miktarı ile sınırlıdır.

Tüm yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin bir alt sınır belirleyebilirler.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8'inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, izahnamede herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

08 Ekim 2021

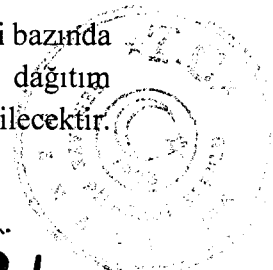
25.1.8. Payları teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin Konsorsiyum üyelerine iletilmesini takip eden 2 iş günü içerisinde teslim edilecektir.

HEDEF HOLDİNG A.Ş.
Büyükdere Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:26/5 Selviye Sok. Sit. Üsküdar/İstanbul
Tel: 0216 551 1100 Fax: 0216 551 6707
Üsküdar V.D. 461 0 11 5455


182

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçeski Mah. Büyükdere Yolu Kat: 14
No: 8/9 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274980 P.S. No: 69 Fax: 0212 350 43 78
E-Posta: info@ineo.com.tr
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlıdır.



25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Şirketin 01.10.2021 tarih ve 106 sayılı yönetim kurulu kararı ile 05.07.2021 tarih ve 95 sayılı yönetim kurulu kararı revize edilmiş olup, söz konusu kararlar çerçevesinde mevcut ortakların yeni pay alma hakları, sermaye artırım ve ortak satışı yoluyla ilk halka arz gerçekleştirilmesi amacıyla tamamen kısıtlanmıştır.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Adı Soyadı	Şirket
Sibel Gökalp	Hedef Holding A.Ş.
Namık Kemal Gökalp	Hedef Holding A.Ş./ İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mehmet Ziya Gökalp	Hedef Holding A.Ş. İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Bülent Kırımlı	Hedef Holding A.Ş. İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sümeyye Atar Avcı	Hedef Holding A.Ş.
Cihangir Yersel	Hedef Holding A.Ş.
Murat Tanrıöver	Hedef Holding A.Ş.
Süleyman Arpaslan	Hedef Holding A.Ş.
Niyazi Akkalp	Hedef Holding A.Ş.
Bahar Hacıoğulları	Hedef Holding A.Ş.
Mert Patur	Hedef Holding A.Ş.
Murat Tanrıöver	Hedef Holding A.Ş./İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İlyas Avcı	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ayça Gökalp	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sarper Volkan Özten	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ender Şahin	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tamer Akbal	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Yusuf Ali Alan	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Alper Özkin	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Engin Emre Seçen	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Büyükdere Mah. İçişleri Bakanlığı Karşılığı Cad.
No:26/6 Selvi Mah. / Sit.Üsküdar/İST.34090
Tel:0216 551 55 60 Fax:0216 551 57 0707
Üsküdar V.D.461 041 5457

183

İFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Yolu / Beşiktaş / İstanbul / 34398
Kat:8-Şişli / Beşiktaş / İstanbul / 34398
Tic. Sic. No: 271928/00 Fax: 0212 348 87 26
E-Posta: info@ifo.com.tr
Mersis No: 0478 0001 7810 0011

08 Ekim 2021

Hasan Tuna Çetinkaya	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mehmet Mert Yılmaz	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Umut Kurcan	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Cem Saltık	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ferhat Sönmez	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sibel Gün	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Betül Şahin Ergün	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mehmet İnanç Baş	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Murat Yalçın	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hüseyin Güler	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Temur Kayhan	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hümeysra Odabaş	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Nurullah Kanbak	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Özkan Cengiz	HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş.
Melikşah Altındağ	HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş.
Eda Meriç Sefer	HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş.
Metin Deniz Akdağ	Hukukçu

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18'inci maddesinin dördüncü fıkrası hükmü uyarınca halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının nominal değerinin en az yüzde onunun yurt içi bireysel yatırımcılara ve yüzde onunun yurt içi kurumsal yatırımcılara tahsis edilmesi zorunlu olup, Kurul halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının piyasa değerini, piyasa koşullarını ve benzeri gerekçeler ile ihraççının ve/veya halka arz edenin talebini de dikkate alarak bu fıkrada yer alan asgari tahsisat oranlarını sifıra kadar indirmeye veya bir kat daha artırmaya yetkili kılınmıştır.

SPK'nın ilgili düzenlemeleri çerçevesinde tahsisat oranları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir. **08 Ekim 2021**

Halka arz edilecek 60.000.000 TL nominal değerli payların;

- 21.000.000 TL nominal değerdeki (%35) kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a
- 3.000.000 TL nominal değerdeki (%5) kısmı Hedef Grubu Çalışanları'na
- 24.000.000 TL nominal değerdeki (%40) kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a
- 12.000.000 TL nominal değerdeki (%20) kısmı Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara'a gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir.

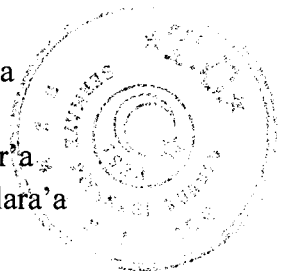
HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Büyükdere Mah. 11. Köy Karadeniz Cad.
No:24/3 Selvi Mah. 5. Sit. Üsküdar/İSTANBUL
Tel: 0216 551 11 00 Fax: 0216 551 5787
Üsküdar V.D.461 601 5457

Sg
184

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kuşçusabı Mah. Büyükdere Yolu No:14
Kat:5/9 M. Binyüköy - Şişli / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 279945 Kurumlar V.D. 478034 6/01
0212 349 10 10



arasında İno Yatırım, Şirket ve Halka Eden Pay Sahibi Sibel Gökalp'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Yoktur.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Hedef Grubu Çalışanlarına Dağıtım, ilk aşamada (yetmesi kaydıyla), talepte bulunan ve minimum talep miktarı karşılanabilecek tüm Hedef Grubu Çalışanlarından oluşan yatırımcılara birer adet pay verilecek, daha sonra, Hedef Grubu Çalışanları için geriye kalan tahsisat miktarının, kalan pay talep miktarına bölünmesi ile "Arzın Talebi Karşılama Oranı" bulunacaktır. Bulunan Arzın Talebi Karşılama Oranı her bir yatırımcıya ait kişisel talep ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır. Yatırımcılara yapılacak dağıtımlar sırasında dağıtılacak adetler küsuratları atılarak aşağıya yuvarlanacaktır. Dağıtım hesaplamalarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında İno Yatırım, Şirket ve Halka Eden Pay Sahibi Sibel Gökalp'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Hedef Grubu Çalışanları grubu için toplam yatırımcı sayısının ilgili yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam lot adedinden fazla olduğu durumlarda ise hangi yatırımcılara birer adet lot dağıtılacağına Konsorsiyum Lideri'nin önerileri dikkate alınarak, Şirket tarafından Kurul'un II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 19. maddesinde yer alan eşit ve adil davranılması esası gözetilerek karar verilecektir.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubunda, eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır ve mükerrer talep kontrolü yapıldıktan sonra sadece en yüksek miktarlı talepleri dikkate alınacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılardan bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların toplam talep adetleri işbu izahnamenin 25.1.6. "Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi" başlıklı bölümünde konu edilen azami talep miktarı ile karşılaştırılacaktır. Azami talep miktarını aşan talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların taleplerinin azami talep miktarını aşan kısımları talep zamanları dikkate alınarak en son taleplerinden geriye dönük olarak iptal edildikten sonra söz konusu yatırımcı için toplam azami talep miktarı olarak hesaplamada dikkate alınacaktır.

08 Ekim 2021

T.C. Kimlik numarası veya vergi kimlik numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası, veya vergi kimlik numarasına sahip olan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara ait emirlerden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtılma konu edilmeyecektir.

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Büyükdere Mahallesi Koşu Karadeniz Cad.
No:26/5. Selviye Kat. Sit.Uskudar/İSTANBUL
Tel:0216 551 17 00 Fax:0216 551 17 07
Uskudar V.D.461 041 4457

186

İNO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşluköy Mah. M.Özyekey Yolu Kat:14
Tel:0212 419 06 00 Fax:0212 419 06 28
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

Hesaplamalarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar, en yüksek tutarlı talepten başlanarak yeniden dağıtıma konu edilecektir.

Bu grup için tahsis edilen toplam lot miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtıncaya kadar devam edilecektir. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi olacaktır.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilirlik tarihleri:

Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen taleplerin, işlemi yapan veya yapılmasına aracılık eden yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar, dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte buldukları Konsorsiyum Üyesi'ne başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarlarını öğrenebilirler.

25.2.5 Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi:

25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı 1,96 TL olarak belirlenmiştir.

08 Ekim 2021

Konsorsiyum Üyelerinin, halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Büyükdere Mah. Doğu Karadere Cad.
No:28/5 Selvi Sok. Kat:10/5 Üsküdar/İSTANBUL
Tel:0216 557 1190 Fax:0216 557 3707
Üsküdar V.D. 461 041 5457


187

İNFOYİ A.Ş.
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepa Mah. Etiler Sok. No:11 Kat:9 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 20
Tic Sic No:27090 Kurumlar V.D. 478 068 8787
Nispetiye No: 9478 0636 7870 0111



				/1.262.723 TL arasındaki tutarlar) Asgari: 6,33 TL + BSMV (126.272 TL'den az olan tutarlar için) Azami: 63,25 TL+ BSMV (1262.723 TL'yi aşan tutarlar için)		
InvestAZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	MKK Tarifesi	Yürürlükteki EFT Tarifesi	-	-
Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	8,57 TL	-	-
PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş.	3,47 TL	-	2,64 TL	2,10 TL (İnternet Şube	-	-
QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	MKK tarafından alınan ücretler müşterilerden tahsil edilmektedir.
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	2 TL (Pay Başına)	1 TL – 15.000 TL'ye kadar 10 TL, 15.001–50.000 TL'ye kadar 18 TL, 50.001 TL üzeri 50 TL.	-	-
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	2,55 TL + BSMV	Saklayıcı Kurum Virman uygulananacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman uygulananacaktır.	Takasbank tarifesi yüzbinde 10+BSMV	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır	-	1,25 TL + BSMV	Yürürlükteki EFT skalası	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	Alınmıyor.	Müşterilerden alınmıyor.	Müşterilerden alınmıyor. Yatırım Finansman	0-100.000 TL arası: 15 TL+BSMV	-	-

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Birleşik Menkul Değerler A.Ş.
No:26/5 Seviltepe Mahallesi Üsküdar/İstanbul
Tel:0216 531 5700 Fax:0216 557 5707
Üsküdar V.D.461 841 5457

189

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustane Yolu, Beşiktaş/İstanbul
No: 8 - Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 319 20 00 Fax: 0212 321 81 28
Etiler/Beşiktaş/İstanbul V.D. 478 008 8707

08 Ekim 2021

25.4. Aracılık Yükleme ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlara ilişkin bilgiler İzahnamenin 25.1.3.2.c maddesinde yer almaktadır.

Hedef Grubu Çalışanları, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar sadece İfo Yatırım aracılığıyla talepte bulunabilecektir.

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Halka arz sadece Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleşeceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank (İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.) ve MKK (Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.) tarafından gerçekleştirilecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Konsorsiyum Lideri İfo Yatırım ve Konsorsiyum Üyeleri "En İyi Gayret Aracılığı" yoluyla satışa aracılık edecektir. Bu nedenle satışta yüklenimde bulunan herhangi bir kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Şirket, halka arz eden pay sahibi Sibel Gökalp ve İfo Yatırım arasında imzalanan "Halka Arza Aracılık Sözleşmesi", imzalandığı tarih olan 06.07.2021 tarihinden itibaren 12 (on iki) ay süreyle yürürlükte kalacak olup, bu sözleşme kapsamına giren yükümlülüklerin karşılıklı olarak yerine getirilmesi veya bu sözleşmede belirtilen nedenlerle feshedilmiş olması halinde kendiliğinden o tarihte sona erer.

Hedef Holding, Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Aracı Kuruluş Konsorsiyumu arasındaki Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi 16.09.2021 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme, tarafları tanıtıcı bilgiler, sözleşmenin konusu, halka arz edilecek paylarla ilgili bilgiler, aracılığın türü, satışın yapılacağı yatırımcılar, Hedef Holding ve konsorsiyumun hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, vergi, resim, harç ve diğer yükümlülükler, satış, tahsis ve dağıtım ile ilgili hükümler ile işbu izahnamenin 25.1.4. numaralı bölümünde belirtilen aracılık ve halka arzı iptal koşullarına ilişkin hükümleri içermektedir. Söz konusu sözleşmede yer alan halka arza ilişkin hususlar İzahnamenin 25., 26. ve 28. numaralı bölümlerinde yer almaktadır.

08 Ekim 2021

25.4.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Payların halka arzından halka arz eden ortak Sibel Gökalp pay satış geliri, Hedef Holding özkaynak/halka arz geliri elde edecektir.

Şirket ile halka arzda Konsorsiyum Lideri olarak görev alan İfo Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Hedef Holding, Konsorsiyum Liderinin sermayesinin %30,0'una karşılık gelen payların sahibidir. Konsorsiyum Liderinin

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Burhanıye Mah. Doğu Karadeniz Ç.İ.
No:26/5 Selviye Mah. Sit. Üsküdar/İSTANBUL
Tel:0212 557 5700 Fax:0212 557 5707
Usküdar V.D.461 641 5457

SP
191

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustane Mah. Ayıkoy Yolu Ç.İ.
Kat:8-9/1. Ayıkoy - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271926/09 Fax: 0212 333 8428
Sermaye Kurumlar V.D. 478 003 6787
Tic. Sic. No: 271926/09

Şirket paylarının BİST – Ana Pazar’da işlem görmesi için BİAŞ’a başvuru yapılmış olup, Borsa İstanbul’un görüşü işbu izahnamenin “I. Borsa Görüşü” bölümünde yer almaktadır.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Planlanmamaktadır.

26.6. Halka arz teşvikleri:

Günlük Alım Emri Taahhüdü:

İhraççının ana pay sahibi olan ve aynı zamanda ortak satışı yöntemiyle paylarını halka arz eden Sibel Gökalp adına Şirket paylarının Borsa’da işlem görmeye başladığı gün dahil olmak üzere 5 işlem günü süreyle (“Günlük Alım Emri Taahhüdü Süresi”) her gün açılış seansında, halka arz fiyatından, İfo Yatırım aracılığı ile 2.000.000 adet günlük geçerli alım emri girecektir.

Günlük Alım Emri Taahhüdü kapsamında kullanılacak azami kaynak, ortak satışı kapsamında elde edilen brüt kaynak kadar olacaktır.

Günlük Alım Emri Taahhüdü kapsamında gerçekleştirilecek işlemler 5 iş günü süreyle sınırlı olup, girilen emirler iptal edilemeyecektir.

5 iş günü içinde halka arz fiyatı, o gün için Borsa’da geçerli taban fiyatın altında kalıyor ise Halka Arz Eden Sibel Gökalp’in 2.000.000 adet günlük emir girme yükümlülüğü tamamlanmış sayılır.

08 Ekim 2021

5 iş günü içinde halka arz fiyatı o gün Borsa’da geçerli tavan fiyatın üstünde kalıyor ise, 2.000.000 adet günlük alım emri o gün geçerli fiyat aralığının tavanından girilerek o iş günü için Halka Arz Eden’in emir girme yükümlülüğü yerine getirilir.

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Emirliyeriye Mahallesi, Boğaziçi Karadeniz Cad.
No:26/3, Selviye Sok. Sit. Üsküdar/İSTANBUL
Tel:0216 557 1130 Fax:0216 557 5707
Üsküdar V.D.46/041 5457

193

İFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kusturcu Mahallesi, Beşiktaş Yolu Çarşı No: 3
Kat: 9/3 Beşiktaş - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275 001 Fax: 0212 309 84 20
Kısmetli Kurumlar V.D. 478 003 / 287
Tic. Sic. No: 275 001 / 287

Günlük Alım Emri Uygulaması boyunca satın alınan Şirket payları, Borsa İstanbul'da Günlük Alım Emri Taahhüdü Süresi içinde (5 iş günü) satışa konu olamayacaktır.

Söz konusu günlük alım emri taahhüdü kapsamında sisteme girilecek en yüksek fiyat, tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilen halka arz fiyatı olup, halka arz fiyatının üzerinde alım yapılmayacaktır. Ancak halka arz fiyatının, Günlük Alım Emri Taahhüdü Süresi içinde o gün Borsa'da geçerli tavan fiyatının üstünde kalması durumunda halka arz fiyatının altındaki fiyatlardan alım yapılması mümkün olabilecektir.

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Satışı Yapacak Ortak Unvanı	Adresi	İhraççı veya Selefleri veya Bağlı Ortaklıklarında Son Üç Yıl İçinde Aldığı Görevler
Sibel Gökalp	Burhaniye Mah. Doğu Karadeniz Cad. No:26/5 Selvilievler Sitesi, Üsküdar/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Paylarını halka arz edecek ortak Sibel Gökalp'in satışa sunduğu paylar aşağıda tabloda gösterilmiştir.

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	Yoktur	10.000.000	3,64	1,00	10.000.000	3,33
					TOPLAM	10.000.000	

Ortak satışı yoluyla halka arz edilecek 10.000.000 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı payların halka arz sonrası oluşacak 275.000.000 TL'lik B grubu paylar içindeki payı %3,64 olurken, halka arz sonrası oluşacak 300.000.000 TL'lik Şirket sermayesine oranı %3,33 olacaktır.

Halka arz sonrası ortakların sermaye payı aşağıdaki gibi olacaktır:

08 Ekim 2021

Ortağın Adı Soyadı	Pay Grubu	Halka Arz Öncesi		Halka Arz Sonrası	
		Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
Sibel Gökalp	A	25.000.000	100,00	25.000.000	80,00
	B	225.000.000		215.000.000	
Halka Açık Kısım	B	0	0,00	60.000.000	20,00
TOPLAM	A+B	250.000.000	100,00	300.000.000	100,00

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Burhaniye Mah. Doğu Karadeniz Cad. No:26/5 Selvilievler Sitesi, Üsküdar/İstanbul
Tel: 0 216 511 1190 Fax: 0 216 517 5707
Üsküdar V.D. 01 041 5457

194

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kusturcu Mah. Adıyemen Yolu No:14
Kat:8-9 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 279 26 001 Fax: 0 212 233 4126
E-Posta: info@ineo.com.tr
Ticaret Sicil No: 0478 0036 78/0011

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

İhraççının 05.07.2021 tarih ve 99 sayılı yönetim kurulu kararı ile;

İhraççının paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca;

(i) Herhangi bir bedelli sermaye artırımını yapılmamasına ve dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmamasına,

(ii) Bu süre boyunca şirket tarafından yeni bir satış veya halka arz yapılmasına ya da bu suretle dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi başka bir karar alınmamasına,

(iii) Bu süre boyunca şirket tarafından yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair ya da bu suretle dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi başka bir açıklamada bulunulmamasına ve

(iv) Bu alınan kararlar doğrultusunda gerekli taahhütlerin verilmesine oy birliği ile karar vermiştir.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Şirketin ana pay sahibi Sibel Gökalp,

Halka arz edilen paylar hariç olmak üzere sahip olduğu payları, şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren, payların borsa fiyatından bağımsız olarak 6 ay süreyle hiçbir şekilde Borsa'da satmayacağına ve Borsa dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğini 06.07.2021 tarihinde kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Bununla birlikte Sibel Gökalp, aynı zamanda geri alım emri taahhüdü kapsamında pay alınması halinde, alınan payların 1 yıl süreyle halka arz fiyatının altında satışa sunulmayacağını 06.07.2021 tarihinde kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay tebliğinin 8. maddesinin 1. fıkrası çerçevesinde, Şirketin sermayesinde %10 ve üzeri pay sahibi olan ortak Sibel Gökalp tarafından sahip olduğu payları (halka arz edilenler hariç), şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren bir yıl süreyle halka arz fiyatının altında bir fiyattan Borsa'da satamayacak, bahsi geçen payların Borsa dışında mevzuat hükümlerine uygun olarak satılması halinde, borsa dışında satılan payları alanların da sınırlamaya tabi olduğu hususunu ilgili kişilere de bildirecektir.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

08 Ekim 2021



HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Büyükdere Mahallesi Büyükdere Caddesi No:26/5 Selvi Kat:5 Üsküdar / İSTANBUL
Tel:0216 551 5750 Fax:0216 551 5707
E-posta: info@hedef.com.tr

195

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kusturcu Mahallesi Büyükdere Caddesi No:14
Kat:8-0 Şişli / İstanbul
Tel:0212 349 725 00 Fax:0212 349 8000
Tic. Sic. No: 270970 Kurumlar V.D. 47890/03/07
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Halka arz fiyatına göre 117.600.000 TL olan halka arza ilişkin tahmini toplam maliyetin 3.964.133 TL olacağı tahmin edilmekte ve pay başına maliyetin 0,06607 TL olması öngörülmektedir. Şirketin halka arzdan sağlayacağı net nakit girişinin 94.480.000 TL, paylarını halka arz eden ortak Sibel Gökalp'in net gelirinin ise 19.155.867 TL olması beklenmektedir.

Tahmini Halka Arz Maliyeti (TL)	Toplam	Şirket	Ortak
SPK Kurul Ücreti	328.800	324.000	4.800
Borsa Kotasyon Ücreti	18.900	15.750	3.150
MKK Üyelik Ücreti	108.772	108.772	0
Aracılık Komisyonu	2.469.600	2.058.000	411.600
Reklam / PR Giderleri	500.000	500.000	0
Hukukçu Görüşü	147.500	122.917	24.583
Bağımsız Denetim Gideri	147.500	147.500	0
Rekabet Kurumu	20.000	20.000	0
KAP Hizmet Bedeli	7.088	7.088	0
Diğer	215.974	215.974	0
Toplam Maliyet	3.964.133	3.520.000	444.133
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	60.000.000	50.000.000	10.000.000
Pay Başına Maliyet	0,06607	0,07040	0,04441
Net Gelir	113.635.867	94.480.000	19.155.867

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Halka Arz Gerekçeleri:

- Şirketin özkaynaklarının güçlendirilmesi
- İştiraklerin işletme sermayelerinin güçlendirilmesi
- Şirket ve mevcut iştiraklerinin büyüme hedeflerinin devamlılığının sağlanması
- Şirketin mevcut halka açık iştiraklerindeki payının artırılması
- Şirketin bilinirliğinin artırılması
- Sürdürülebilir kurumsal yapının oluşturulması ve raporlama standartlarının geliştirilmesi
- Şeffaflık ve hesap verilebilirlik düzeyinin yükseltilmesi olarak sayılabilir.

Halka Arz Gelirinin Kullanım Yerleri:

Halka arz eden ortak Sibel Gökalp'in 10.000.000 adet payın satışından elde edeceği toplamda 19.600.000 TL gelirden 444.133 TL olan halka arz maliyetinin çıkarılması ile 19.155.867 TL tutarında net gelir elde etmesi beklenmekte olup, söz konusu gelir Sibel Gökalp'in tasarrufunda olacaktır.

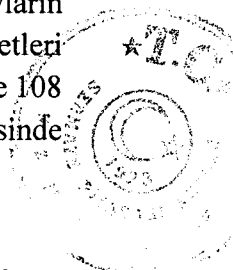
08 Ekim 2021

Şirketin sermaye artırımını yoluyla ihraç edeceği 50.000.000 TL nominal değerli payların satışından elde edeceği 98.000.000 TL'lik gelirden 3.520.000 TL'lik halka arz maliyetleri sonucunda elde edeceği net 94.480.000 TL tutarındaki kaynak Şirketin 01.10.2021 tarih ve 108 sayılı yönetim kurulu kararı ile kabul edilen fonun kullanım yerlerine ilişkin rapor çerçevesinde kullanılacak olup, söz konusu rapor işbu izahnamenin ekinde (Ek/4) yer almaktadır.

HEDEF HOLDİNG A.Ş.
Büyükdere Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:269, Selviyevi Çiğdemli/Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 551 55 55 Fax:0212 557 55 07
Etiler Mah. C. 461 011 5457


196

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçusuz Mah. Nispetiye Köyü Y. No:14
Etiler/Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax: 0212 321 81 26
Tic. Sic. No: 273193 Kurumlar V.D. 478 003 8 / 87
Mersis No: 0478 0036 780 00 00 11



Şirketin özkaynaklarını güçlendirmek amacıyla yapılacak sermaye artırımını kapsamında elde edilecek kaynağın;

- 90.000.000 TL'sinin Şirketin 01.10.2021 tarih ve 107 sayılı yönetim kurulu kararı ile kurulması planlanan yatırım bankası için Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'na (BDDK) yapılacak kuruluş ile faaliyet izni kapsamında ve BDDK'nın söz konusu başvuruları olumlu bulması halinde faaliyete geçirilecek yatırım bankasını sermayelendirmek amacıyla kullanılmasına,
- BDDK'ya yapılacak yatırım bankacılığı kuruluş ve faaliyet izni ile ilgili başvuru ve onay sürecine kadar geçen zaman içerisinde ilgili kaynağa ihtiyaç duyulan zamana kadar ise 90.000.000 TL'lik kaynağın ve kalan 4.480.000 TL'lik kaynağın Şirketin mevcut durumda kısa vadeli finansal yatırım portföyünde değerlendirildiği üzere Borsa'da işlem gören şirketlerin paylarının satın alınması ve başta iştiraki olan İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından sermaye piyasalarında ihraç edilen ve Borsa'da işlem gören borçlanma aracı niteliğindeki sermaye piyasası araçlarına yatırım yapılmasına, yatırım fonları ve banka mevduatı yoluyla değerlendirilmesine karar verilmiştir.

29. SULANMA ETKİSİ

	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası
Halka Arz Fiyatı		1,9600 TL
Halka Arz Edilecek Pay Adedi		50.000.000 TL
Şirket İçin Halka Arz Maliyeti		3.520.000 TL
Halka Arz Hasılatı		98.000.000 TL
Net Hasılat		94.480.000 TL
Özkaynak (30.06.2021)	600.505.484 TL	694.985.484 TL
Çıkarılmış Sermaye	250.000.000 TL	300.000.000 TL
Pay Başına Defter Değeri	2,4020 TL	2,3166 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi		0,0854 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi		3,56%
Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (Pozitif)		0,3566 TL
Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (Pozitif)		18,19%

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Ortaklık paylarının halka arzı mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırımını ve ortak satışı şeklinde olacaktır. Halka arzdan pay alacaklar için %18,19 oranında pozitif sulanma etkisi olacak olup, 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı 0,3566 TL'dir.

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Mevcut ortaklar için %3,56 oranında sulanma etkisi olacak olup, 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı 0,0854 TL'dir.

08 Ekim 2021

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Büyükdere Mah. No:100 Kat:5 Kat:5
No:206 Beşiktaş/İstanbul
Tel:0212 551 5700 Fax:0212 551 5707
Osmanlı V.D.4610415457

Sgk
197

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçusuz Mah. Akademiye Yolu No:14
Kat:9 Beşiktaş/İstanbul
Tel:0212 319 25 00 Fax:0212 319 25 26
Tic. Sic. No:27097 Kurumlar V.D. 478 03 8/87
Tic. Sic. No:27097 Kurumlar V.D. 478 03 8/87

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER:

30.1. Halka arz süresinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde Hedef Holding ve Halka Arz Eden Sibel Gökalp ile imzalanan aracılık sözleşmesi çerçevesinde danışmanlık hizmeti veren yetkili kuruluş İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'dir.

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Bu izahname; sektör yayınlarından ve herkese açık diğer bilgi kaynaklarından elde edilmiş tarihsel pazar verilerine ve öngörülere yer vermektedir. İzahnamede üçüncü şahıs bilgilerinin kullanıldığı yerlerde, o bilgilerin kaynağı belirtilmiştir. Bu gibi üçüncü şahıs bilgilerinin izahnamede doğru bir biçimde aktarılmış olduğunu teyit ederiz. Bununla birlikte; sektör yayınlarında veya diğer herkese açık bilgi kaynaklarında üçüncü şahıslarca verilen bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmeyle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden de geçirilmemiştir. İhraççı, bildiği ve ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış ve yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020 ve 30.06.2021 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmış olup, Ek/1'de sunulmaktadır.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş / Sonuç
1 Ocak – 31 Aralık 2018, 2019 ve 2020	HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş.	Cumhuriyet Mah. Yeniyol Sok. Bomonti Business Center No:8 K:4 D:22 Bomonti – Şişli – İstanbul	Özkan Cengiz	Olumlu
1 Ocak – 30 Haziran 2021	HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş.	Cumhuriyet Mah. Yeniyol Sok. Bomonti Business Center No:8 K:4 D:22 Bomonti – Şişli – İstanbul	Özkan Cengiz	Olumlu

İşbu izahnamede kullanılan Hukukçu Raporu Metin Deniz Akdağ tarafından hazırlanmış olup Ek/5'te sunulmaktadır.

Avukat	Av. Metin Deniz Akdağ
Adresi	Kartaltepe Mah. Limonçığı Sok. Karagöz Apt. No:21 D:11 Bakırköy/İstanbul
Telefon	(0212) 466 55 65

Şirket geçmiş dönemlerde kullanım amaçlı elinde tuttuğu arsasını, 2021 yılında yatırım amaçlı olarak değerlendirmeye karar vermiş olup, Şirketin yatırım amaçlı gayrimenkulü Bozğaca-Şile/İstanbul'da bulunan arsadan oluşmaktadır. Söz konusu arsaya ilişkin 06.08.2021 tarih ve OZL-141 sayılı değerlendirme raporu RM Ritim Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanmış olup, Ek/8'de yer almaktadır.

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Büyükdere Mah. Doğu Karadere Cad.
No:25/6 Sektörler Sit. Üsküdar/İstanbul
Tel:0216 555 1190 Fax:0216 555 5707
Üsküdar V.D.461 041 5457

SG
198

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustanbul Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:14
Kadıköy Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:15
16/02/2019 26 00 Fax: 0212 334 1126
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:16
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:17
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:18
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:19
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:20
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:21
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:22
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:23
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:24
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:25
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:26
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:27
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:28
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:29
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:30
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:31
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:32
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:33
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:34
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:35
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:36
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:37
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:38
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:39
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:40
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:41
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:42
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:43
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:44
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:45
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:46
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:47
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:48
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:49
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:50
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:51
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:52
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:53
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:54
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:55
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:56
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:57
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:58
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:59
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:60
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:61
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:62
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:63
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:64
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:65
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:66
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:67
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:68
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:69
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:70
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:71
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:72
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:73
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:74
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:75
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:76
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:77
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:78
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:79
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:80
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:81
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:82
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:83
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:84
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:85
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:86
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:87
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:88
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:89
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:90
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:91
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:92
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:93
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:94
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:95
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:96
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:97
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:98
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:99
Etiler Menkul Değerler Yatırım A.Ş. No:100

Bu izahnamede Hedef Holding ve iştiraklerinin içinde bulunduğu sektöre ilişkin olarak görüşleri sunulan uzman kişi veya kuruluşlar ile finansal tabloları denetleyen bağımsız denetim kuruluşlarının Hedef Holding ve iştiraklerinin ve/veya ilişkili şirketleri ile hiçbir ilişkisi olmadığı gibi Hedef Holding ve iştiraklerinin ve/veya ilişkili şirketleri tarafından ihraç edilen menkul kıymetlere veya bunları elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildirler. Aynı kişiler, Hedef Holding ve iştiraklerinin tarafından daha önce istihdam edilmemişler ya da Hedef Holding ve iştiraklerinden herhangi bir ücret almamışlardır. Hedef Holding ve iştiraklerinin yönetim ve denetim organlarından herhangi birinde üye olmamışlardır. Ayrıca bu kişi veya kuruluşların (yetkili kuruluş olan İnfö Yatırım Menkul Değerler A.Ş. dışındaki) halka arza aracılık eden yetkili kuruluş olan İnfö Yatırım ile de herhangi bir bağlantıları bulunmamaktadır.

Kullanılan uzman raporları şunlardır:

- Borsa İstanbul Faaliyet Raporları ve Verileri
- TSPB Aylık ve Yıllık Yayınlar, Aracı Kuruluşların Karşılaştırmalı Mali Verileri
- Sermaye Piyasası Kurulu Verileri,
- Finnet Verileri
- Deloitte, 2020 Yılı Birleşme ve Satın Almalar Raporu
- Dünya Borsalar Federasyonu (WFE)
- KAP Verileri

Borsa İstanbul A.Ş., Reşitpaşa Mah. Borsa İstanbul Cad. No:4, 34467 Sarıyer/İstanbul, Telefon: +90 212 298 21 00, Faks: +90 212 298 25 00, www.borsaistanbul.com

Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği, Büyükdere Cad. No:173 1.Levent Plaza A Blok Kat:4 34394 Levent/İstanbul, Telefon: +90 212 280 85 67, Faks: +90 212 280 85 89, www.tspb.org.tr

SPK, Adres: Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No:156 06530 ANKARA, Telefon: +90 312 292 90 90, www.spk.gov.tr

Finnet, FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim Sanayi Ticaret Ltd. Şti., Adres: Yıldız Teknoloji Geliştirme Bölgesi Teknopark YTÜ Davutpaşa Kampüsü D2 Blok, Ofis No: 1B02 34220 Esenler / İSTANBUL, Telefon: +90 212 556 74 78, www.finnet.com.tr

Deloitte, Adres: Deloitte Values House Eski Büyükdere Cad. Maslak No:1 34485 Sarıyer/İstanbul, Telefon: +90 212 366 60 00, www2.deloitte.com

WFE, Dünya Borsalar Federasyonu, 125 Old Broad Street, London EC2N 1AR United Kingdom, Telefon: +44 020 7151 4150, www.world-exchanges.org

KAP, Kamuyu Aydınlatma Platformu, Reşitpaşa Mahallesi, Borsa İstanbul Caddesi, No:4 Emirgan, 34467 Sarıyer / İstanbul, Telefon: 444 0 655, www.kap.org.tr

08 Ekim 2021

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Emirgan Mahallesi Karadeniz Cad.
No:236 Reşitpaşa Sit. Üsküdar/İSTANBUL
Tel:0212 365 55 00 Fax:0212 557 5 07
Üsküdar V.D. 461 041 8457

SG
199

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustipa Mahallesi Büyükdere Yolu Kat:14
Kat:9/9 Büyükdere - Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax: 0212 331 87 21
Tic. Sic. No: 27990 Serm. Sic. No: 478 000 8787
Tic. Sic. No: 0478 0000 2870011



31 İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1 Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Hedef Holding yatırım işletmesi olması nedeniyle finansal tablolarında, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırılan Hedef Girişim ve İno Yatırım yatırımlarını, söz konusu şirketlerin Borsa İstanbul'da işlem gören halka açık paylarının ilgili dönem sonları itibarıyla ağırlıklı ortalama fiyat değeri esas alınarak sınıflandırılmaktadır.

Bununla birlikte Hedef Holding'in, sermayesinin %89,50'lik kısmına sahip olduğu Hedef Portföy için değerlendirme raporu, 04.08.2021 tarihi itibarıyla Bizim Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanmıştır. Hazırlanan raporda İndirgenmiş Nakit Akımı Metodundan hesaplanan 385.989.239 TL değere %50, yurtiçi çarpan analizinden hesaplanan 336.126.994 TL değere %25 ve yurtdışı çarpan analizinden hesaplanan 454.085.198 TL değere %25 ağırlık verilerek Hedef Portföy için 390.547.668 TL piyasa değeri hesaplanmıştır. Hedef Portföy'ün hesaplanan piyasa değerinin, %89,50 oranındaki kısmı Hedef Holding'in 30.06.2021 tarihli finansal tablolarına aktarılmıştır.

Hedef Holding'in finansal yatırımları olarak sınıflandırılan iştirak ettiği şirketlere ait özet bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İlk Yatırım Tarihi	Ticaret Unvanı	Faaliyet Alanı	Sermayesi	İhraççı Payı		Yedekler (30.06.2021)	Olağan Faaliyetlerden Kar / Zarar (30.06.2021)	Kurulduğu Ülke	Sermaye Taahhüdü
				Tutar (TL)	Oran (%)				
21.01.2021	İno Yatırım	Aracı Kurum	138.100.000	41.430.000	30,00	9.770.531	81.248.275	Türkiye	Yoktur
22.01.2013	Hedef GSYO	Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı	285.000.000	57.498.994,45	20,18	5.639.963	97.126.557	Türkiye	Yoktur
04.12.2012	Hedef Portföy	Portföy Yönetimi	5.000.000	4.475.000	89,50	586.086	26.189.564	Türkiye	Yoktur

32 PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan esaslar borsada işlem görecekt payların elde tutulması ve elden çıkılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Vergi mevzuatının ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulmasını ve özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiğini hatırlatmak isteriz.

Paylardan elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesinde yatırımcıların gerçek kişi veya kurum olmasının yanında tam mükellef veya dar mükellef olmaları da önem arz etmektedir.

Tam Mükellef Dar Mükellef Ayrımı Gerçek Kişiler Açısından

08 Ekim 2021

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Büyükdere Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:26/6 Selvi Kat:11 Sittiköy/İstanbul
Tel:0216 551 5540 Fax:0216 357 5707
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Etiler/Beşiktaş/İstanbul

200

İNFO

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Mah. Mecidiyeköy Yolu Kat:14
Kat:8 Mecidiyeköy - Şişli / İstanbul
Tel: 0212 319 25 00 Fax: 0212 319 25 00
Etiler/Beşiktaş/İstanbul V.D. 478 00 00
Etiler/Beşiktaş/İstanbul V.D. 478 00 00

Gelir Vergisi Kanunu'nun üçüncü ve takip eden maddelerinde Türkiye'de yerleşik gerçek kişilerin ve resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı memleketlerde oturan Türk vatandaşlarının Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirileceği belirtilmiştir.

Gelir Vergisi Kanunu uygulamasında Medeni Kanun'a göre ikametgahı Türkiye'de bulunanlar ile bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturanlar yerleşik sayılmakta ve tam mükellef esasında Türkiye içinde ve Türkiye dışında elde ettikleri gelirlerinin tamamı üzerinden vergilendirilmektedirler.

Türkiye'de yerleşik olmayan gerçek kişiler ise sadece Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden dar mükellefiyet esasında vergilendirilirler.

Kurumlar Açısından

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun birinci maddesinde sayılan kurumlardan kanuni veya iş merkezi Türkiye'de bulunanlar tam mükellef olarak değerlendirilir ve gerek Türkiye içinde gerekse de Türkiye dışında elde ettikleri kazançların tamamı üzerinden vergilendirilirler.

Kanuni merkezleri ve fiili yönetim merkezlerinin her ikisi de Türkiye'de bulunmayanlar ise dar mükellef olarak değerlendirilir ve sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Hisse senetlerinin elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi 01.01.2006 Tarihinden İtibaren İktisap Edilen ve Borsada İşlem Gören Hisse Senetleri:

Bankalar ve aracı kurumlar takvim yılının üçer aylık dönemleri itibarıyla;

i. Alım satımına aracılık ettikleri hisse senetlerinin alış ve satış bedelleri arasındaki fark üzerinden,

ii. Aracılık ettikleri hisse senetlerinin ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler üzerinden;
%0 oranında vergi tevkifatı yapacaklardır.

Tam ve dar mükellef gerçek kişi ve kurumlar için bu oran %0 olarak uygulanır.

Hisse senetleri değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Hisse senetlerinin alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

08 Ekim 2021

HEDEF HOLDİNG A.Ş.
Etiler Mah. Mağ. Doğu Karadeniz Cad.
No:26/6 Beşiktaş / Şişli/Uskudar/İSTANBUL
Tel:0212 551 1791 Fax:0212 551 5707
Uskudar V. 481 041 5457

201

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçeski Mah. Akmerkez 9. Kat No:14
Kat:9 Beşiktaş/İstanbul
Tic Sic No:273192/09 Fax: 0212 354 6744
Müşteri Hizmetleri: 0212 354 6744
E-Posta: info@info.com.tr

Üçer aylık dönem içerisinde birden fazla hisse senedi alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Hisse senedi alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilebilecektir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİAŞ'ta işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz. Ayrıca, tam mükellef kurumlara ait olup, BİAŞ'ta işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasında elde edilen gelirler için 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun Mükerrer 80'inci maddesi hükümleri uygulanmayacaktır.

Tevkifata tabi tutulan hisse senedi alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dahil edilmez. Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Bu kazançlar için tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK Geçici 67'nci maddesinin (5) numaralı bendi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da dar veya tam mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

01.01.2006 Tarihinden Önce İktisap Edilen ve BİAŞ'ta İşlem Gören ve Görmeyen Hisse Senetlerinin Elden Çıkartılması Sonucu Elden Edilen Gelirler:

01.01.2006 tarihinden önce iktisap edilip de daha sonra satılan tam mükellef şirketlere ait hisse senetlerinin alım satım kazançları tevkifata tabi olmayacak ve 31.12.2005 tarihi itibarıyla geçerli olan hükümler uygulanacaktır.

Gerçek Kişiler

Tam Mükellef Gerçek Kişiler:

Hisse senedi alım satım kazançları, GVK'nın Mükerrer 80'inci maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, "ivazsız olarak iktisap edilen hisse senetleri, Türkiye'de kurulu menkul kıymet borsalarında işlem gören ve 3 (üç) aydan fazla süreyle elde tutulan hisse senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin" elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır. Hisse senetlerinin elden çıkartılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81'inci maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere DİE tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir. GVK'nun Mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Türkiye İstatistik Kurumu'na belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir.

GVK'nın Madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103'üncü maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşmıyor ise (bu tutar 2021 yılı için 53.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

Dar Mükellef Gerçek Kişiler:

GVK madde 86/2 çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin Türkiye'de elde ettiği ve tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde 101/2 uyarınca, menkul malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve iratlarını mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmek zorundadırlar.

Kurumlar

Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Hisse Senetlerinin Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar:

Tam Mükellef Kurumlar:

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir. Ancak KVK'nın 5/1-e maddesinde belirtilen şartların mevcut olması halinde menkul kıymet alım satımı ile sürekli uğraşmayan kurumların bu kazançlarının %75'i kurumlar vergisinden istisnadır.

Dar Mükellef Kurumlar:

Dar mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla faaliyet gösteren bir kurum statüsünde ise, alım satım kazançları kur farkları da dahil ticari kazanç olarak vergiye tabi olacaktır. Bu kurumların hisse senedi satışından elde edeceği kazançlar KVK'nın 5/1-e maddesinde belirtilen istisnadan yararlanır.

Gerçek Kişilerce 01.01.2006 Tarihinden Sonra İktisap Edilen ve BİAŞ'ta İşlem Görmeyen Hisse Senetleri:

GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca ivazsız iktisap edilenler hariç hisse senetleri BİAŞ'ta işlem görmeyen tam mükellef şirketlere ait hisse senetlerinin iktisap tarihinden itibaren 2 tam yıl geçtikten sonra satılması halinde, alım satım kazancı vergiden istisna tutulmaktadır. Bu tür senedin 2 tam yıl dolmadan satılması halinde elde edilen kazanç yıllık beyanname ile beyan edilecektir.

Hisse senetleri kar paylarının vergilendirilmesi:

Hisse senetlerinden elde edilecek kar paylarının vergilendirilmesi aşağıdaki gibi olacaktır. **08 Ekim 2021**

Gerçek Kişiler

Tam Mükellef Gerçek Kişiler:

GVK'nın 86/1-c maddesi uyarınca, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2021 yılı gelirleri için 53.000 TL'yi (GVK. 103. madde de yer alan gelir vergisi

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Birleşmiş Menkul Değerler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
No:26/5 Sektör: Menkul Değerler Yatırım Menkul Değerler
Tel:0216 511 5100 Fax:0216 511 5707
Uşaklılar V.D.48/041 545

203

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustora Mah. Akademiye Yolu No:14
Kat:6-6 Maslak Köyü - Şişli / İstanbul
Tel:0212 349 26 00 Fax: 0212 349 26 00
Tic Sicil No: 27090 Kurumlar V.D. 478/03/08
Mersis No: 0478 0036 7800 0011

tarifesinin ikinci dilimi) aşan ve tam mükellef kurumlardan elde edilen kar payları için beyanname verilmesi gerekecektir.

GVK'nın 94/6-b maddesine göre, kar payları üzerinden yapılacak tevkifat, karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. GVK'nın 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; "tam mükellef gerçek kişilere, dağıtılan kar payları üzerinden" Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranda (bugün geçerli oran %15'tir.) tevkifat yapılacaktır.

Tam mükellef gerçek kişilerin tam mükellef kurumlardan elde ettikleri "kar paylarının yarısı", GVK'nın 22. maddesine göre gelir vergisinden müstesnadır. İstisna edilen bu tutar da dahil olmak üzere brüt kar payının tamamı üzerinden GVK'nın 94'üncü maddesi uyarınca tevkifat yapılır ve tevkif edilen verginin tamamı, kar payının yıllık beyanname ile beyan edilmesi durumunda, yıllık beyanname üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilir. Ayrıca, 94/6-b maddesine göre karın sermayeye ilave edilmesi kar dağıtımını sayılmadığından, karın sermayeye ilavesi nedeniyle gerçek kişi ortaklara verilen bedelsiz hisse senetleri üzerinden tevkifat yapılmayacağı gibi bu hisse senetleri karşılığı olan kar payının "menkul sermaye iradı" olarak beyan edilmesi gerekmemektedir.

Dar Mükellef Gerçek Kişiler:

GVK'nın 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; dar mükellef gerçek kişilere, dağıtılan kar payları üzerinden" Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmenin önlenmesi anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 numaralı fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

Kurumlar

Ticari işletmeler ve bir ticari işletmenin aktifine kayıtlı hisse senetleri dolayısıyla elde edilen kar payları:

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 6. maddesine göre kurum kazancı, GVK'nın ticari kazanç hakkındaki hükümlerine göre saptandığından, kar payının ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir. Bu itibarla, kurumlar vergisi mükelleflerinin aktiflerine kayıtlı hisse senetleri nedeni ile elde ettikleri kar paylarından, KVK'nın 15. maddesinde belirtilen tevkifat yapılmaz. Diğer taraftan, KVK madde (5/1) uyarınca, bir kurumun tam mükellef başka bir kuruma iştiraki nedeniyle elde ettiği kar payı, (bu kar payını dağıtan kurum nezdinde kurumlar vergisine tabi tutulduğu gerekçesiyle kar payını elde eden kurum nezdinde), kurumlar vergiden müstesnadır.

08 Ekim 2021



HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Büyükdere Mah. Etiler Katmanlı Çiftlik
No:26/3 Şişli/Beşiktaş/İSTANBUL
Tel:0212 557 11 90 Fax:0212 557 5 07
Uskudar V.D.461 041 5457

Sgt
204

İNEP
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kırsalpaşah, Nispetiye Köyü Cad. No:14
Kat:9 Mecidiyeköy - Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 319 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. No:8 0376/97
Lisans No: 0478 00001 870 011

Dar Mükellef Kurumlar:

Tam mükellef kurumlar tarafından, Türkiye’de bir iş yeri veya daimi temsilci aracılığıyla kar payı elde edenler hariç olmak üzere dar mükellef kurumlara veya kurumlar vergisinden muaf olan dar mükellef kurumlara dağıtılacak kar payları üzerinden KVK madde 30/3 bendi gereği (bugün için bu oran %15’tir) tevkifat yapılır. Ayrıca, Türkiye’de bir iş yeri veya daimi temsilci aracılığıyla faaliyet gösteren, KVK uyarınca yıllık veya özel beyanname veren dar mükellef kurumların, GVK’nın 75’inci maddesinin ikinci fıkrasının 4 numaralı bendinde yazılı menkul sermaye iradının ana merkeze aktarılan tutarı üzerinden (bugün için bu oran %15’tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye’nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmenin önlenmesi anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

33 İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1 İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2 İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3 Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4 Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabilmesi için ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5 İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6 Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

0,8 Ekim 2021

33A İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN BELİRLenen BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

33A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

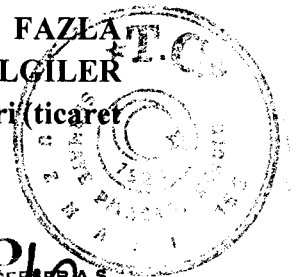
Yoktur.

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Büyükdere Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:28/5 Beşiktaş/İstanbul
Tel:0216 551 1990 Fax:0216 551 6707
Uskudar V.D.461 041 5457

205

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuzey Marmara Otoyolu Yataklı Geçit No:14
Etiler Beşiktaş/İstanbul
Tel:0212 319 29 09 Fax: 0212 320 43 48
Sermaye Pazarı Kurumları V.D. 478 003 678
Mersis No: 0478 0036 787 0011



33A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibariyle yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabileceği hakkında açıklama:

Yoktur.

33B İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

Yoktur.

34 İNCELEMAYA AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Burhaniye Mah. Doğu Karadeniz Cad. No:26/5 Selvilievler Sitesi, Üsküdar/İstanbul adresindeki Şirketin merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi www.hedefholding.com.tr ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) (www.kap.org.tr) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

- 1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, ana sözleşme, vb.)
- 2) İzahnamede yer alması gereken finansal tabloları

35 EKLER

- Ek/1 31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020 ve 30.06.2021 Tarihli Finansal Tablolar ile Bağımsız Denetim Raporları
- Ek/2 Esas Sözleşme
- Ek/3 Fiyat Tespit Raporu
- Ek/4 Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Yönetim Kurulu Kararı ve Raporu
- Ek/5 Hukukçu Raporu
- Ek/6 Hukukçu Beyanı
- Ek/7 Bağımsız Denetim Şirketi Beyanı
- Ek/8 Gayrimenkul Değerleme Raporu
- Ek/9 Gayrimenkul Değerleme Şirketinin Beyanı
- Ek/10 Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş., İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.'ye İlişkin Yatırım Stratejileri Kapsamında Alınan Yönetim Kurulu Kararları

08 Eylül 2021

HEDEF HOLDİNG A.Ş.

Burhaniye Mah. Doğu Karadeniz Cad.
No:26/5 Selvilievler Sitesi, Üsküdar/İSTANBUL
Tel:0216 551 5590 Fax:0216 551 5707
Üsküdar T.C.D 461 041 5457

Sgt

206

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçesepi Mah. Akçetiyekeyi Yolu Kat:14 No:14
Kat:14 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 16 00 Fax: 0212 319 16 28
E-Posta:info@infoyati.com.tr
Menkul Yatırım Kurumları V.D. 478/03/2007
Menkul Yatırım Kurumları V.D. 478/03/2007