



NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Makine ve Teçhizat Değerleme Raporu



Net Özel 2020-1397

31.12.2020

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sırtı Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 637 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00,-TL
Mersis No: 0631054938900019

Talep Sahibi	Europower Enerji Ve Otomasyon Teknolojileri San.Tic.A.Ş.	
Raporu Düzenleyen	Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	
Rapor Tarihi	31.12.2020	
Rapor Numarası	Özel 2020 - 1397	
Raporun Konusu	Elektrik Sistemleri Üretim Tesisine Ait Makine Ve Ekipmanların Değer Tespiti	
Değerleme Konusu ve Kapsamı	Saray Mahallesi Atom Caddesi No: 15 Kahramankazan / Ankara adresinde konumlu Elektrik Sistemleri üretim tesisinde bulunan makine ve ekipmanların mevcut durum piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespiti.	
Takdir Edilen Değer (KDV Hariç)	Piyasa Değeri	12.650.000,00.-TL (Onikimilyonaltıyüzellibin.-TL)

➤ İş bu rapor, Otuzbir (31) sayfadan oluşmaktadır ve ekleriyle bir bütündür.

➤ Bu Rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ" hükümleri ile bu tebliğ ekinde yer alan "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususlar" çerçevesinde Tebliğin 1 inci maddesi ikinci fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınırlı Sık. No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tlc.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019

İçindekiler

1.	RAPOR BİLGİLERİ.....	4
1.1	Rapor Tarihi ve Rapor Numarası.....	4
1.2	Rapor Türü	4
1.3	Değerlemeyi Yapan Şirket Bilgileri.....	4
1.4	Raporu Hazırlayanlar	4
1.5	Talep Sahibi (Müşteri) Bilgileri	4
1.6	Değerleme Konusu menkuller için Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler	5
1.7	Değerleme Tarihi	5
1.8	Dayanak Sözleşmesi	5
2.	RAPOR ÖZETİ	5
2.1	Değerleme Çalışmasının Tarafı, Amacı, Konusu Ve Dayanağı.....	5
2.2	Müşteri Taleplerinin Kapsamı Ve Getirilen Sınırlamalar	5
2.3	Değerleme Çalışmasının SPK'nın İlgili Tebliğ Gereği Uluslararası Değerleme Standartları Kapsamında Uygunluk Beyanı.....	5
2.4	Değerleme Raporunun Kullanım Ve Yayınlanmasına İlişkin Sakıncalar.....	6
2.5	Üçüncü Bir Tarafça Sağlanan Bilgilerin Güvenirliğine İlişkin Değerlendirme	6
2.6	Değer Esası, Kullanılan Yaklaşım Ve Yöntemler İle Değerlemenin Amacına Uygunluğuna İlişkin Beyan.....	6
2.7	Değerleme Sonucu Bulunan Değere Ulaşılması Sırasında Kullanılan Yöntemler	8
2.8	Kullanılan Verilerin Güvenilir, Adil Ve Makul Olduğuna İlişkin Beyan.....	8
3.	DEĞERLEME KONUSU MAKİNA EKİPMANLAR HAKKINDA GENEL BİLGİLER	8
3.1	Varlığa İlişkin Teknik, Hukuki Ve Mali Tanıtıcı Bilgiler.....	8
	Yeri, Konumu.....	9
	Sektör Açıklamaları.....	9
3.2	Değerlemesi Yapılan Varlık İle İlgili Herhangi Bir Sınırlama /Koşul Hakkında Bilgi.....	10
4.	DEĞERLEMESİ YAPILAN VARLIĞA İLİŞKİN ANALİZ VE ÇALIŞMALAR.....	10
4.1	Girdi Ve Varsayımlar	10
4.2	Değerleme Yaklaşım Ve Yöntemleri.....	11
	Pazar Yaklaşımı.....	11
	Maliyet Yaklaşımı	12
	Gelir Yaklaşımı.....	12
5.	SONUÇ.....	22
5.1	Değerleme Çalışmasında Ulaşılan Nihai Sonuç.....	22
5.2	Kullanılan Değer Esası.....	22

5.3	Değerlemede Kullanılan Verilerin Ve Yöntemlerin Güvenilir, Adil, Uygun Ve Makul Olduğuna İlişkin Beyan	22
6.	RAPOR EKLERİ	23

1. RAPOR BİLGİLERİ

1.1 Rapor Tarihi ve Rapor Numarası

Söz konusu işlem 02.12.2020 tarihinde talep edilmiş olup, değerlendirme çalışmasına 08.12.2020 tarihi itibarıyla başlanmış, rapor tanzimi 31.12.2020 tarihinde Özel 2020-1397 rapor numarasıyla tamamlanmıştır.

1.2 Rapor Türü

Bu rapor Saray Mahallesi Atom Caddesi No: 15 Kahramankazan / Ankara adresinde konumlu elektrik sistemleri üretim tesisine ait makine ve ekipmanların pazar değerinin Türk Lirası cinsinden tespiti amacıyla tanzim edilmiştir. Bu rapor, Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine göre hazırlanmıştır.

1.3 Değerlemeyi Yapan Şirket Bilgileri

08.08.2008 tarihinde gayrimenkul değerlendirme ve danışmanlık hizmeti vermek üzere Ankara'da kurulan şirketimiz NET Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:35 sayılı tebliği uyarınca Kasım 2009'da "Kurul Listesine" alınmıştır. Şirketimiz ayrıca, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından 11.08.2011 tarih ve 4345 sayılı kararı ile bankalara "gayrimenkul, gayrimenkul projesi ve gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi" hizmeti verme yetkisi almıştır.

Sermaye : 1.200.000,00-TL
Telefon : 0 312 467 00 61 Pbx
E-Posta : info@netgd.com.tr
Web : www.netgd.com.tr

1.4 Raporu Hazırlayanlar

Bu değerlendirme raporu mahallinde yapılan inceleme sonucunda ilgili kişi-kurum-kuruluşlardan, müşteriden elde edilen bilgilerden faydalanılarak ve farklı değerlendirme yöntemlerinden elde edilen sonuçların bir arada yorumlanması sonucunda hazırlanmıştır. Bu rapor, şirketimiz Makine Mühendisi Murat Evciler (SPK Lisansı: 406683), Makine Mühendisi ve Sorumlu Değerleme Uzmanı Özge SONER (SPK Lisans No: 401029) tarafından hazırlanmış, şirketimiz Sorumlu Değerleme Uzmanı Erdeniz BALIKÇIOĞLU (SPK Lisans No: 401418) tarafından kontrol edilmiştir. Raporu hazırlayan ve kontrol eden değerlendirme uzmanlarına ait lisans belgeleri rapor ekinde sunulmuştur.

1.5 Talep Sahibi (Müşteri) Bilgileri

Şirket Unvanı : EUROPOWER ENERJİ VE OTOMASYON TEKNOLOJİLERİ SAN.TİC.A.Ş.
Şirket Adresi : Saray Mahallesi Atom Caddesi No: 15 Kahramankazan / ANKARA
Şirket Amacı : Elektrik sistemlerini oluşturan makine ve ekipmanları üreterek yurtiçi ve yurtdışı piyasalarda satışa sunmak
Sermayesi : -----
Halka Açıklık : -
Telefon : 0 312 309 03 54
E-Posta : -----

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı
Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00-TL
Mec. Sic. No: 0631054099000010

1.6 Değerleme Konusu menkuller için Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu makine ve ekipmanlar için daha önce rapor hazırlanmamıştır.

1.7 Değerleme Tarihi

Bu değerlendirme raporu; şirketimiz değerlendirme uzmanı tarafından 08.12.2020 tarihinde mahallinde yapılan inceleme ve tespitlerine istinaden 31.12.2020 tarihinde hazırlanmıştır.

1.8 Dayanak Sözleşmesi

Europower Enerji Ve Otomasyon Teknolojileri San. Tic. A.Ş. ile Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında 02.12.2020 tarihinde imzalanmıştır.

2. RAPOR ÖZETİ

2.1 Değerleme Çalışmasının Tarafları, Amacı, Konusu Ve Dayanağı

Değerleme raporu Saray Mahallesi Atom Caddesi No: 15 Kahramankazan / ANKARA adresinde konumlu elektrik sistemleri üretim tesisinde bulunan makine ve ekipmanların mevcut durum değerinin Türk Lirası cinsinden tespiti amacıyla Europower Enerji Ve Otomasyon Teknolojileri San. Tic. A.Ş. için hazırlanmıştır.

Bu rapor şirketimiz ve müşteri arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen sözleşme hükümlerine bağlı kalınarak hazırlanmıştır.

2.2 Müşteri Taleplerinin Kapsamı Ve Getirilen Sınırlamalar

Müşteri talebi doğrultusunda; yapılan değerlendirme çalışması müşteri tarafından firmamıza 08.12.2020 tarihinde gösterilen elektrik sistemleri üretim tesisinde bulunan makine ve ekipmanları kapsamaktadır.

Yapılan değerlendirme çalışması müşteri tarafından firmamıza 08.12.2020 tarihinde yerinde gösterilen makine ve ekipmanları kapsamaktadır. İlgili menkullerden montanı yüksek olan makine teçhizatların faturaları ile ıslak imza ve kaşeli detay mizan temin edilmiş olup, konu makine teçhizata yasal değer verilmiştir.

Müşteri tarafından herhangi bir sınırlama getirilmemiştir.

Değerleme konusu iş makine parkının aitlik durumu ve benzeri anlaşmazlık durumunda söz konusu beyanın ispat yükümlülüğü "Europower Enerji Ve Otomasyon Teknolojileri San. Tic. A.Ş." firması yetkililerinde olacaktır. Raporun hazırlanması aşamasında firma yetkilileri tarafından sunulan bilgi ve belgelerin doğru ve belge aslı olduğu kabul edilmiştir.

2.3 Değerleme Çalışmasının SPK'nın İlgili Tebliğ Gereği Uluslararası Değerleme Standartları Kapsamında Uygunluk Beyanı

Bu Rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri VIII No:35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Değerleme Hizmeti Verecek Şirketlere ve Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" ile III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ" hükümleri ve "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususlar" başlıklı 20.07.2007 tarih ve 27/781 sayılı kararı doğrultusunda Uluslararası Değerleme Standartlarına uygun olarak hazırlanmıştır.

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Tic Sic No: 06/1054938900019

2.4 Değerleme Raporunun Kullanım Ve Yayınlanmasına İlişkin Sakıncalar

İş bu raporun bir banka veya leasing kuruluşundan kredi çekmeye konu bir rapor olmayacağı öğrenilmiş olup, raporda belirtilen değerler, yasal veya mevcut değer ayrımı yapılmaksızın rayiç değer olarak değerlendirilmiştir. Bu nedenle, iş bu raporun sadece finansal raporlar kapsamında değerlendirilmesi, banka veya leasing firmaları ile kredi teminine yönelik münasebetler ile ilgili olarak değerlendirilmemesi gerekmektedir.

Bu raporun herhangi bir amaçla referans gösterilmesi, amacı dışında kullanılması, çoğaltılması ve/veya yayınlanması, NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.'nin yazılı onayına bağlıdır.

2.5 Üçüncü Bir Tarafça Sağlanan Bilgilerin Güvenirliğine İlişkin Değerlendirme

Rapora konu elektrik sistemleri üretim tesisinde bulunan makine ve ekipmanların değerlendirilmesinde üçüncü bir taraftan herhangi bir bilgi akışı sağlanmamıştır.

2.6 Değer Esası, Kullanılan Yaklaşım Ve Yöntemler İle Değerlemenin Amacına Uygunluğuna

İlişkin Beyan

Bu rapor, müşteri talebi üzerine adresi belirtilen elektrik sistemleri üretim tesisinde bulunan makine ve ekipmanları pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

UDS Tanımlı Değer Esası – Pazar Değeri:

➤Pazar değeri, bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir satıcı ve istekli bir alıcı arasında, tarafların bilgilili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile değerlendirme tarihi itibarıyla el değiştirmesinde kullanılması gerekli görülen tahmini tutardır. Pazar değerinin tanımı aşağıdaki kavramsal çerçeveye uygun olarak uygulanması gerekir.

(a) "Tahmini tutar" ifadesi muvazaasız bir pazar işleminde varlık için para cinsinden ifade edilen fiyat anlamına gelmektedir. Pazar değeri, değerlendirme tarihi itibarıyla, pazarda pazar değeri tanımına uygun olarak makul şartlarda elde edilebilecek en olası fiyattır. Bu fiyat, satıcı tarafından makul şartlarda elde edilebilecek en iyi ve alıcı tarafından makul şartlarda elde edilebilecek en avantajlı fiyattır. Bu tahmin, özellikle de satışla ilişkili herhangi bir tarafça sağlanmış özel bedeller veya imtiyazlar, standart olmayan bir finansman, sat ve geri kirala sözleşmesi gibi özel şartlara veya koşullara dayanarak arttırılmış veya azaltılmış bir tahmini fiyatı veya sadece belirli bir malike veya alıcıya yönelik herhangi bir değer unsurunu kapsamaz.

(b) "El değiştirmesinde kullanılacak" ifadesi, bir varlığın veya yükümlülüğün değerinin, önceden belirlenmiş bir tutar veya gerçek satış fiyatından ziyade tahmini bir değer olduğu duruma atıfta bulunur. Bu fiyat değerlendirme tarihi itibarıyla, pazar değeri tanımındaki tüm unsurları karşılayan bir işlemdeki fiyattır;

(c) "Değerleme tarihi itibarıyla" ifadesi değer belirlenmesini ve o zamana özgü olmasını gerektirir. Pazarlar ve pazar koşulları değişebileceğinden, tahmini değer başka bir zamanda doğru veya uygun olmayabilir. Değerleme tutarı, pazarın durumunu ve içinde bulunduğu koşulları başka bir tarihte değil sadece değerlendirme tarihi itibarıyla yansıtır;

(d) "İstekli bir alıcı arasında" ifadesi alım niyetiyle harekete geçmiş olan, ancak zorunlu kalmış olmayan bir alıcı anlamına gelmektedir. Bu alıcı her fiyattan satın almaya hevesli veya kararlı değildir. Bu alıcı, var olduğunun kanıtlanması veya tahmin edilmesi mümkün olmayan, sanal veya varsayımsal bir pazardan ziyade mevcut pazar gerçeklerine ve mevcut pazar beklentilerine uygun olarak satın alır. Var olduğu kabul edilen bir alıcı pazarın gerektirdiğinden daha yüksek bir fiyat ödemeyecektir. Varlığın mevcut sahibi ise pazarı oluşturanlar arasında yer almaktadır.

(e) "İstekli bir satıcı" ifadesi ise belirli fiyattan satmaya hevesli veya mecbur olmayan, ya da mevcut pazar tarafından makul görülmeyen bir fiyatta ısrar etmeyen bir satıcı anlamına gelmektedir. İstekli satıcı, fiyat her ne olursa olsun, varlığı uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda açık pazarlarda, pazar şartlarında elde edilebilecek en iyi fiyattan satmak istemektedir. Varlığın asıl sahibinin gerçekte içinde bulunduğu koşullar, yukarıda anılan şartlara dâhil değildir, çünkü istekli satıcı varsayımsal bir maliktir.

(f) "Muvazaasız bir işlem" ifadesi, fiyatın pazarın fiyat seviyesini yansıtmamasına veya yükseltmesine yol açabilecek, örneğin ana şirket ve bağlı şirket veya ev sahibi ve kiracı gibi taraflar değil, aralarında belirli ve özel bir ilişki bulunmayan taraflar arasında yapılan bir işlem anlamına gelmektedir. Pazar değeri işlemlerinin, her biri bağımsız olarak hareket eden ilişkisiz taraflar arasında yapıldığı varsayılır.

(g) "Uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda" ifadesi, varlığın pazara çıkartılarak en uygun şekilde pazarlanması halinde pazar değeri tanımına uygun olarak elde edilebilecek en iyi fiyattan satılmış olması anlamına gelmektedir. Satış yönteminin, satıcının erişime sahip olduğu pazarda en iyi fiyatı elde edeceği en uygun yöntem olduğu kabul edilir. Varlığın pazara çıkartılma süresi sabit bir süre olmayıp, varlığın türüne ve pazar koşullarına göre değişebilir. Burada tek kriter, varlığın yeterli sayıda pazar katılımcısının dikkatini çekmesi için yeterli süre tanınması gerekliliğidir. Pazara çıkartılma zamanı değerlendirme tarihinden önce gerçekleşmelidir,

(h) "Tarafların bilgilendirilmiş ve basiretli bir şekilde hareket etmeleri" ifadesi, istekli satıcının ve istekli alıcının değerlendirme tarihi itibarıyla pazarın durumu, varlığın yapısı, özellikleri, fiili ve potansiyel kullanımları hakkında makul ölçülerde bilgilendirilmiş olduklarını varsaymaktadır. Tarafların her birinin bu bilgiyi, işlemde kendi ilgili konuları açısından en avantajlı fiyatı elde etmek amacıyla basiretli bir şekilde kullandıkları varsayılır. Basiret, faydası sonradan anlaşılan bir tecrübenin avantajıyla değil, değerlendirme tarihi itibarıyla pazar şartları dikkate alınarak değerlendirilir.

Örneğin fiyatların düştüğü bir ortamda önceki pazar seviyelerinin altında bir fiyattan varlıklarını satan bir satıcı basiretsiz olarak kabul edilmez. Bu gibi durumlarda, pazarlarda değişen fiyat koşulları altında varlıkların el değiştirildiği diğer işlemler için geçerli olduğu gibi, basiretli alıcılar veya satıcılar o anda mevcut en iyi pazar bilgileri doğrultusunda hareket edeceklerdir.

(i) "Zorlama altında kalmaksızın" ifadesi ise taraflardan her birinin zorlanmış olmaksızın veya baskı altında kalmaksızın bu işlemi yapma niyetiyle harekete geçmiş olmasıdır.

➤ Pazar değeri kavramı, *katılımcıların* özgür olduğu açık ve rekabetçi bir pazarda pazarlık edilen fiyat olarak kabul edilmektedir. Bir varlığın pazarı, uluslararası veya yerel bir pazar olabilir. Bir pazar çok sayıda alıcı ve satıcıdan veya karakteristik olarak sınırlı sayıda *pazar katılımcısından* oluşabilir. Varlığın satışa sunulduğunun varsayıldığı pazar, teorik olarak el değiştiren *varlığın* normal bir şekilde el değiştirdiği bir pazardır.

➤ Bir *varlığın* pazar değeri onun en verimli ve en iyi kullanımını yansıtır. En verimli ve en iyi kullanım, bir varlığın potansiyelinin yasal olarak izin verilen ve finansal olarak karlı olan en yüksek düzeyde kullanımınıdır. En verimli ve en iyi kullanım, bir varlığın mevcut kullanımının

devamı ya da alternatif başka bir kullanım olabilir. Bu, bir pazar katılımcısının varlık için teklif edeceği fiyatı hesaplarırken varlık için planladığı kullanıma göre belirlenir.

➤ Değerleme girdilerinin yapısının ve kaynağının, sonuçta *değerleme amacı* ile ilgili olması *gereken* değer esasını yansıtmaması *gerekir*. Örneğin, pazar değerini belirlemek amacıyla, pazardan türetilmiş veriler kullanılmak şartıyla, farklı yaklaşımlar ve yöntemler kullanılabilir. Pazar yaklaşımı tanım olarak pazardan türetilmiş girdileri kullanır. Gelir yaklaşımını kullanarak pazar değerini belirlemek için, *katılımcılar* tarafından benimsenen girdilerin ve varsayımların kullanılması *gerekli görülmektedir*. Maliyet yaklaşımını kullanarak pazar değerini belirlemek için, eşdeğer kullanıma sahip bir varlığın maliyetinin ve uygun aşınma oranının, pazar esaslı maliyet ve aşınma analizleriyle belirlenmesi *gerekli görülmektedir*.

➤ Değerlemesi yapılan *varlık* için mevcut verilere ve pazarla ilişkili koşullara göre en geçerli ve en uygun değerlendirme yönteminin veya yöntemlerinin tespit edilmesi *gerekir*. Uygun bir şekilde analiz edilmiş ve pazardan elde edilmiş verilere dayanması halinde, kullanılan her bir yaklaşımın veya yöntemin, pazar değeri ile ilgili bir gösterge sağlaması *gerekli görülmektedir*.

➤ Pazar değeri bir *varlığın*, pazardaki diğer alıcıların elde edemediği, belirli bir malik veya alıcı için değer ifade eden niteliklerini yansıtmaz. Böyle avantajlar, bir *varlığın* fiziksel, coğrafi, ekonomik veya yasal özellikleriyle ilişkili olabilir. Pazar değeri, belirli bir tarihte belirli bir istekli alıcının değil, herhangi bir istekli bir alıcının olduğunu varsaydığından, buna benzer tüm değer unsurlarının göz ardı edilmesini gerektirmektedir.

2.7 Değerleme Sonucu Bulunan Değere Ulaşılması Sırasında Kullanılan Yöntemler

Bu rapor, müşteri talebi üzerine adresi belirtilen elektrik sistemleri üretim tesisinde bulunan makine ve ekipmanların pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır. Değerleme işleminde, konu menkullerin sıfır değerleri, 2.el piyasadaki satış kabiliyetleri, kullanıldıkları süre boyunca meydana gelen amortisman oranları dikkate alınarak değer takdir edilmiştir.

2.8 Kullanılan Verilerin Güvenilir, Adil Ve Makul Olduğuna İlişkin Beyan

Raporda kullanılan veriler müşteri tarafından tarafımıza iletilen veriler olup güvenilir, adil ve makul olduğuna kanaat getirilmiştir.

3. DEĞERLEME KONUSU MAKİNA EKİPMANLAR HAKKINDA GENEL BİLGİLER

3.1 Varlığa İlişkin Teknik, Hukuki Ve Mali Tanıtıcı Bilgiler

Europower Enerji Ve Otomasyon Teknolojileri San. Tic. A.Ş. elektrik sistemleri üretimi yapmak amacı ile kurulmuş olup ekspertiz tarihi itibari ile **faal durumdadır**.

(+) Güçlü Yanlar

- Makinelerin piyasada bilinen markalardan olması
- Tesisin üretim kapasitesi dikkate alındığında sektörün ihtiyaçlarına cevap verebilecek olması

(-) Zayıf Yanlar

- Ekonomide yaşanan dalgalanmaların makine piyasasına olumsuz etkisi

Yeri, Konumu

Değerleme konusu tesis Saray Mahallesi Atom Caddesi No: 15 Kahramankazan / ANKARA adresinde konumlanmıştır.



Koordinatlar

Enlem: 40.0623 Boylam: 32.6100

Sektör Açıklamaları

Elektrik Sanayi, son yıllarda hızla gelişerek bütün sanayi dalları için vazgeçilmez bir sektör durumuna gelmiştir. Sektör sürekli gelişmekte olup, aynı zamanda hızlı bir değişim ve dönüşüm içerisinde ve yüzyılımızın en nitelikli işgücünü barındıran tek başına bir sanayi sektörü olmaktan çıkmış, artık diğer tüm sektörlerin gelişmesine katkıda bulunan ve verimlilik artışını sağlayan bir sektöre dönüşmüştür.

Dünyada elektrik sektörü, hızla büyüyen ve gelişen bir yapıya sahiptir. Elektrik sanayine öncelik veren bir politika izleyen ülkelerin, kısa sürede gelişmişlik düzeyinde önemli bir ilerleme kaydettiği görülmektedir. Malezya, Singapur, Güney Kore gibi ülkeler kalkınmalarını elektrik sektörüne yaptıkları ve yapılacak yatırımlara bağlamışlardır. Batı Avrupa ülkeleri Uzak Doğu ve Kuzey Amerika ile yarışta yine bu sektörü öne almışlardır. Özellikle, Finlandiya ve İsveç gibi ülkeler bu alanda çok başarılı örnekler sergilemişlerdir. Bu politikanın temelinde ise Ar-Ge'ye verilen önem ve destek yer almaktadır.

Dünyanın önde gelen elektrik ihracatçı ülkeleri arasında Çin, ABD, Güney Kore, Hong Kong, Japonya, Almanya ve Singapur yer almaktadır.

Dünyada elektrik ithalatında önemli ülkeler arasında Çin, ABD, Hong Kong, Almanya, Singapur, Japonya, İngiltere, Meksika ve Güney Kore yer almaktadır.

Sektör üretimi içerisinde izole edilmiş tel ve kablo, elektrikli teçhizat ve elektrik motoru, jeneratör ve transformatörler alt grupları ağırlıklı paya sahiptir. Sektörde orta gerilim (OG) kesicileri, röleler, alçak gerilim (AG) pano ve hücreleri, seramik yalıtkanlar, jeneratör,

kontaktör, sigorta, iç tesisat malzemeleri ve aydınlatma malzemeleri gibi önemli elektrikli ekipman üretimi de gerçekleştirilmektedir.

Türkiye'nin 2010 yılı verilerine göre elektrikli makineler ihracatı yaklaşık 4 milyar ABD doları, TÜİK 2011 yılı verilerine göre elektrikli makineler ihracatı 4,8 milyar ABD doları, Sektörün 2012 yılı ihracat rakamı 5 Milyar ABD doları ve 2013 yılı ihracat rakamı ise 6 Milyar ABD doları olarak gerçekleşmiştir.

3.2 Değerlemesi Yapılan Varlık İle İlgili Herhangi Bir Sınırlama /Koşul Hakkında Bilgi

Tapu Kayıt Bilgileri

İL – İLÇE	: ANKARA/KAHRAMANKAZAN
MAHALLE – KÖY - MEVKİİ	: SARAY(I)
CİLT - SAYFA NO	: 47/4590
ADA - PARSEL	: 3289/10
YÜZÖLÇÜM	: 10804.00 m ²
ANA TAŞINMAZ NİTELİĞİ	: Arsa-Fabrika--Kargir
TAŞINMAZ ID	: 79224623
MALİK - HİSSE	: GİRİŞİM ELEKTİRİK TAAHHÜT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ (1/1)
EDİNME SEBEBİ TARİH-YEVMIYE	: 6361 S.Y.Göre Devreden Adına Devir (28.12.2018 – 12303)

4. DEĞERLEMESİ YAPILAN VARLIĞA İLİŞKİN ANALİZ VE ÇALIŞMALAR

4.1 Girdi Ve Varsayımlar

- Değerleme çalışması, değerlendirme konusu varlıklarda herhangi bir takyidat, hukuki sorun (rehin,haciz,hibe,satış şerhi vb.) vergi vb. mali yükümlülükler ile alacak ve teminat haklarının olmadığı; bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceği varsayımı ile yapılmıştır. Bu nedenle değerlendirme hesap analizi aşamasında bu tip hukuki problemler göz ardı edilerek değer tespiti yapılmıştır.
- Tesisin entegre bir tesis olması dolayısıyla makinelerin değerlendirmesi tekil satılabilirlik bazında değil, tesisin komple olması durumu için yapılmıştır.
- Değer, makine ve ekipmanların faal olarak kullanılması durumunda geçerlidir.
- Tesisteki makine ve ekipmanların değerlendirilmesi yapılırken; günümüz ülke ekonomik koşulları göz önünde tutularak, ayrılacak amortisman, ikinci el piyasa değeri ve kullanılabilirlik durumları dikkate alınmıştır.
- Firma talebine istinaden, yalnızca değerlendirilmesi talep edilen makine ve ekipmanlar dikkate alınmıştır.
- İlgili makineler için verilen değerler Türk Lirası (TL.) cinsindedir.

- Europower Enerji Ve Otomasyon Teknolojileri San. Tic. A.Ş. ait 11.07.2019 tarihli ve 2019/854 sayılı kapasite raporu mevcut olup 16.07.2021 tarihine kadar geçerlidir.
- Değerleme konusu makine ve ekipmanlar;
 - Herhangi bir yasal probleminin bulunmadığı,
 - Klişelerin yasal belgelerinde ve kayıtlarında usulsüzlüğün ya da yanlışlığın olmadığı,
 - Vergisel ve diğer mali sorumluluklarının bulunmadığı,
 - Emanete bırakılmış ve 3. şahıs mülkiyetinde bulunan klişeler olmadığı,
 - Rehin, haciz, satış, hibe gibi bir hukuki işleme tabii tutulmadığı kabulünden hareketle değerlendirilmiştir.
- Değerleme Uzmanı, bu değere etki edecek ve bu tarihten sonra oluşacak ekonomik ve/veya fiziki değişikliklerden dolayı sorumlu olmamaktadır.

4.2 Değerleme Yaklaşım Ve Yöntemleri

Değerleme yaklaşımlarının uygun ve değerlendirilen varlıklarının içeriği ile ilişkili olmasına dikkat edilmesi gerekir. Aşağıda tanımlanan ve açıklanan üç yaklaşım değerlemede kullanılan temel yaklaşımlardır. Bunların tümü, fiyat dengesi, fayda beklentisi veya ikame ekonomi ilkelerine dayanmaktadır. Temel değerlendirme yaklaşımlarına aşağıda yer verilmektedir:

(A) Pazar Yaklaşımı (B) Gelir Yaklaşımı (C) Maliyet Yaklaşımı

Bu temel değerlendirme yaklaşımlarının her biri farklı, ayrıntılı uygulama yöntemlerini içerir.

Bir varlığa ilişkin değerlendirme yaklaşımlarının ve yöntemlerinin seçiminde amaç belirli durumlara en uygun yöntemin bulunmasıdır. Bir yöntemin her duruma uygun olması söz konusu değildir. Seçim sürecinde asgari olarak aşağıdakiler dikkate alınır:

(a) değerlendirme görevinin koşulları ve amacı ile belirlenen uygun değer esas(lar)ı ve varsayılan (b) kullanım(lar)ı, (b) olası değerlendirme yaklaşımlarının ve yöntemlerinin güçlü ve zayıf yönleri,(c) her bir yöntemin varlığın niteliği ve ilgili pazardaki katılımcılar tarafından kullanılan yaklaşımlar ve yöntemler bakımından uygunluğu, (d) yöntem(ler)in uygulanması için gereken güvenilir bilginin mevcudiyeti.

Pazar Yaklaşımı

Δ Pazar Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Menkullerin Değerleme İçin Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedenleri

Pazar yaklaşımı *varlığın*, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) *varlıklarla* karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlendiği yaklaşımı ifade eder. Aşağıda yer verilen durumlarda, pazar yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir: (a) değerlendirme konusu varlığın değer esasına uygun bir bedelle son dönemde satılmış olması, (b) değerlendirme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olarak işlem görmesi ve/veya (c) önemli ölçüde benzer varlıklar ile ilgili sık yapılan ve/veya güncel gözlemlenebilir işlemlerin söz konusu olması.

Karşılaştırılabilir pazar bilgisinin varlığın tipatıp veya önemli ölçüde benzeriyle ilişkili olmaması halinde, *değerlemeyi gerçekleştirenin* karşılaştırılabilir *varlıklar* ile değerlendirme konusu *varlık* arasında niteliksel ve niceliksel benzerliklerin ve farklılıkların karşılaştırmalı bir analizini yapması *gerekir*. Bu karşılaştırmalı analize dayalı düzeltme yapılmasına genelde ihtiyaç

duyulacaktır. Bu düzeltmelerin makul olması ve *değerlemeyi gerçekleştirenlerin* düzeltmelerin gerekçeleri ile nasıl sayısallaştırıldıklarına raporlarında yer vermeleri *gerekir*.

Pazar yaklaşımında genellikle her biri farklı çarpanlara sahip karşılaştırılabilir varlıklardan elde edilen pazar çarpanları kullanılır. Belirlenen aralıktan uygun çarpanın seçimi niteliksel ve niceliksel faktörlerin dikkate alındığı bir değerlendirilmenin yapılmasını gerektirir.

Maliyet Yaklaşımı

Δ Maliyet Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Menkullerin Değerleme İçin Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni

Maliyet yaklaşımı, bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler sözü konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımdır. Bu yaklaşımda, bir *varlığın* cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir. Aşağıda yer verilen durumlarda, maliyet yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

(a) katılımcıların değerlendirme konusu varlıkla önemli ölçüde aynı faydaya sahip bir varlığı yasal kısıtlamalar olmaksızın yeniden oluşturabilmesi ve varlığın, katılımcıların değerlendirme konusu varlığı bir an evvel kullanabilmeleri için önemli bir prim ödemeye razı olmak durumunda kalmayacakları kadar, kısa bir sürede yeniden oluşturulabilmesi, (b) varlığın doğrudan gelir yaratmaması ve varlığın kendine özgü niteliğinin gelir yaklaşımını veya pazar yaklaşımını olanaksız kılması ve/veya (c) kullanılan değer esasının temel olarak ikame değeri örneğinde olduğu gibi ikame maliyetine dayanması.

Belli başlı üç maliyet yaklaşımı yöntemi bulunmaktadır: (a) ikame maliyeti yöntemi: gösterge niteliğindeki değerin eşdeğer fayda sağlayan benzer bir varlığın maliyetinin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntem. (b) yeniden üretim maliyeti yöntemi: gösterge niteliğindeki değerin varlığın aynısının üretilmesi için gerekli olan maliyetin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntem. (c) toplama yöntemi: varlığın değerinin bileşenlerinin her birinin değeri toplanarak hesaplandığı yöntemdir.

Gelir Yaklaşımı

Δ Gelir Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler

Gelir yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değerin, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir. Aşağıda yer verilen durumlarda, gelir yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir: (a) Varlığın gelir yaratma kabiliyetinin katılımcının gözüyle değeri etkileyen çok önemli bir unsur olması, (b) Değerleme konusu varlıkla ilgili gelecekteki gelirin miktarı ve zamanlamasına ilişkin makul tahminler mevcut olmakla birlikte, ilgili pazar emsallerinin varsa bile az sayıda olması.

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sımr Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK
Tel:0312/467 00 51 Fax:0312/467 00 34
Maltepe V.D. 631054 93 89 Tic.Sic.No:25669F
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00 TL
Mersis No: 0631054938900019

Değerleme Konusu Makine ve Ekipmanların Listesi ve Değerleme Tablosu

EUROPOWER ENERJİ VE OTOMASYON TEKNOLOJİLERİ SAN. TİC. A.Ş.

MAKİNE LİSTESİ

Sıra No	Makine Adı	Adet	Marka	Tip	Seri/Şişitme No	Fatura veya Fatura Yeriine Geçen Belg	İnşaat Yılı	Açıklama	Mizan Sıra No	Mizan Değeri TL	Birim Fiyat/TL	Toplam Fiyat /TL
1	FİBER OPTİK LAZER KESİM MAKİNASI	1	ERMAKSAN	FİBERMAK MOMENTUM GIBI 3	22552-B9M405	Mizan	2017	4 K.W KAPASİTEDİR.	243	1.485.000,00	1.485.000,00	1.485.000,00
2	POWER-BEND PRO 3100*2	1	-	-	-	Mizan	2013	-	89	715.805,00	895.000,00	895.000,00
3	CNC PUNCH MAKİNASI	1	-	-	-	Mizan	2009	-	120	305.248,00	380.000,00	380.000,00
4	HİDROLİK PUNCH KESİM MAKİNASI	1	DURMAZLAR	TP 123	671010369-C	Mizan	2010	20 TON KAPASİTEDİR.	19	305.416,06	380.000,00	380.000,00
5	TOZ BOYA KAPLAMA TESS	1	-	-	-	Mizan	2010	-	105	301.577,55	375.000,00	375.000,00
6	PUNCH PRES.	1	DURMAZLAR	AD-S 25100	7312105091	Mizan	2010	100 TON	41	233.000,00	290.000,00	290.000,00
7	YILDIRM TEST CHHAZI	1	SAMGOR	AD8-25100	7112105055	Mizan	2010	-	36	221.001,75	275.000,00	275.000,00
8	CNC HİDROLİK ABKANT	1	DURMAZLAR	AD-S 25100	7312105081	Mizan	2010	100 TON KAPASİTEDİR.	40	181.000,00	277.500,00	277.500,00
9	ABKANT PRES MAKİNASI	1	DURMAZLAR	AD - S 25100	7312105081	Mizan	2010	-	242	152.015,00	190.000,00	190.000,00
10	GÜNEŞ PANELE DİREK İMALAT APARATI	1	-	-	-	Mizan	-	-	281	149.137,20	185.000,00	185.000,00
11	AKUMÜLATÖR	1	-	-	-	Mizan	-	-	220	147.800,00	185.000,00	185.000,00
12	POWER FREQUENCY TEST	1	-	-	-	Mizan	-	-	134	138.918,00	175.000,00	175.000,00
13	FREKANS TEST CHHAZI	1	-	-	-	Mizan	-	-	348	137.319,00	170.000,00	170.000,00
14	TRAFÖ MERKEZİ TEST CHHAZI	1	İSA	ST5500	-	Mizan	2018	-	334	322.180,55	165.000,00	165.000,00
15	PORTAL VNC	1	SEKİZLİ	-	-	Mizan	-	321-5 TON KAPASİTEDİR.	146	129.000,00	160.000,00	160.000,00
16	İSA YÜKSEK GERİLİM RÖL	1	-	-	-	Mizan	-	-	145	127.000,00	160.000,00	160.000,00
17	GÜNEŞ PANELE DİREKİ MA	1	-	-	-	Mizan	-	-	222	127.000,00	160.000,00	160.000,00
18	OMİCRON CM336 ROLE S	1	-	-	-	Mizan	-	-	159	126.375,00	155.000,00	155.000,00
19	POWER-BİBUD PRO 2600 X	1	-	-	-	Mizan	-	-	144	112.600,00	140.000,00	140.000,00
20	BETON KOSK	2	-	-	-	Mizan	2012	-	85	111.247,60	140.000,00	280.000,00
21	YÜKSEK GERİLİM TEST CHHAZI	1	MULTITECH	-	-	Mizan	-	109 KVA KAPASİTEDİR.	135	109.290,50	135.000,00	135.000,00
22	OG YÜK AYIRICI DÖNERŞA	1	-	-	-	Mizan	2018	-	332	105.000,00	130.000,00	130.000,00
23	HİDROLİK PUNCH TEZGAH	1	-	-	-	Mizan	-	-	342	100.407,50	125.000,00	125.000,00
24	CNC HİDROLİK ABKANT	1	DURMAZLAR	AD8 20135	532300776	Mizan	2009	135 TON	10	98.000,00	123.500,00	123.500,00
25	ST5 5000-TD 5000 TANLAT	1	-	-	-	Mizan	-	-	176	93.774,40	117.500,00	117.500,00
26	KOPRULU VNC	1	-	-	-	Mizan	2017	-	247	90.000,00	113.500,00	113.500,00
27	YÜKSEK GERİLİM TEST CHHAZI	1	ARTES 460	-	-	Mizan	2013	-	92	67.562,04	84.500,00	84.500,00
28	TOZ BOYA KAPLAMA TESS	1	-	-	-	Mizan	2016	-	372	67.540,55	84.500,00	84.500,00
29	VEDALİ HAVA KOMPRESÖRÜ	1	-	-	-	Mizan	-	-	211	65.121,20	81.000,00	81.000,00
30	YÜK AYIRICI GOVDE KALIBI	1	ATLAS COPCO	-	-	Mizan	-	-	109	64.719,60	80.000,00	80.000,00
31	PRES MAKİNASI	1	AKSİT MAKİNA	-	1267	Mizan	-	100 TONLUKTUR.	249	63.790,00	78.000,00	78.000,00
32	CNC TORNA	1	HTUNDAI	L210 A	G3134-4534	Mizan	2019	-	368	60.400,45	75.000,00	75.000,00
33	YÜKSEK GERİLİM TEST CHHAZI	1	SIVANANDA	HL5-12	SE-002052011	Mizan	2018	-	354	60.000,00	75.000,00	75.000,00
34	HİDROLİK PRES MAKİNASI	1	-	-	-	Mizan	-	40 TON-	343	60.000,00	75.000,00	75.000,00
35	16 KW 1230 A - 2300 A TEST CHHAZI	1	-	-	-	Mizan	-	-	194	59.679,00	75.000,00	75.000,00
36	TRAFÖ YÜKLEME RÖMÖRKÜ	1	-	-	-	Mizan	-	-	81	55.000,00	68.000,00	68.000,00
37	TRAFÖ YÜKLEME RÖMÖRKÜ	1	-	-	-	Mizan	2010	-	60	54.647,00	63.000,00	63.000,00
38	PRES MAKİNASI	1	AKSİT MAKİNA	-	1243, 1238	Mizan	2017	100 TON KAPASİTEDİR.	248	52.500,00	65.000,00	65.000,00
39	OMİCRON CT ANALİZER CHHAZI	1	-	-	-	Mizan	-	-	350	52.323,25	65.000,00	65.000,00
40	TRAFÖ YÜKLEME RÖMÖRKÜ	1	-	-	-	Mizan	2008	HİDROLİK-	11	52.000,00	63.000,00	63.000,00
41	TRAFÖ YÜKLEME RÖMÖRKÜ	1	-	-	-	Mizan	2015	-	162	51.036,25	64.000,00	64.000,00
42	TRAFÖ YÜKLEME RÖMÖRKÜ	1	-	-	-	Mizan	2009	-	18	48.081,38	60.000,00	60.000,00

43	CNC PUNÇ ZİMBA, MAKİNASI	1	-	-	-	-	-	-	Mizan	-	-	43	47.344,87	60.000,00	60.000,00
44	JENERATOR	1	AKSA	AD 275	-	-	-	-	Mizan	-	-	311	46.900,00	55.000,00	55.000,00
45	TRAFİFO	1	EURO ENERGY	-	-	-	-	-	Mizan	-	-	341	49.448,10	55.000,00	55.000,00
46	FREZE MAKİNASI	1	SMARC	-	-	-	-	-	Mizan	2013	-	98	20.000,00	50.000,00	50.000,00
47	OTOMAT	1	HIGHVOLT	-	-	-	-	-	Mizan	-	-	308	41.420,00	50.000,00	50.000,00
48	KİŞİ DEĞERİ ÇHAZI	1	-	-	-	-	-	-	Mizan	2010	-	23	47.997,20	50.000,00	50.000,00
49	KORUMA DEDUCEN TEST	1	-	-	-	-	-	-	Mizan	-	-	57	40.800,00	45.000,00	45.000,00
50	KESİCİ ANALİZÖRÜ	1	-	-	-	-	-	-	Mizan	-	-	165	38.686,05	48.000,00	48.000,00
51	EUROCLAD 1294 EPOKSI	1	-	-	-	-	-	-	Mizan	-	-	151	37.764,39	47.000,00	47.000,00
52	GİZER KOPMULU VNC	1	-	-	-	-	-	-	Mizan	2014	10 TON	123	38.800,00	46.500,00	46.500,00
53	KAPLAMA HA TTI	1	-	-	-	-	-	-	Mizan	2009	-	39	38.403,04	45.000,00	45.000,00
54	UNİVERSAL TORNA TEZGAHI	1	MACHINE SAZI TABRIZ	TN507500	-	-	-	-	Mizan	2011	-	76	34.618,37	45.000,00	45.000,00
55	EUROCLAD-1 BABA İZOLASYON YUVASI KALIBI	1	-	-	-	-	-	-	Mizan	-	-	443	43.000,00	42.000,00	42.000,00
56	KESİCİ TEST ÇHAZI	1	ZENSOL	CBA 33-P	-	-	-	-	Mizan	-	-	328	37.535,20	40.000,00	40.000,00
57	10KV YANBIŞ ŞEBEKESİ FREKANSI GERİLİM TEST ÇHAZI	1	-	-	-	-	-	-	Mizan	-	-	309	32.832,00	40.000,00	40.000,00
58	BAKIR VE ALUMİNYUM İŞLEN ÇHAZI	1	-	-	-	-	-	-	Mizan	-	-	6	31.611,23	39.000,00	39.000,00
59	10KV AC DA YANBIŞ GERİLİM TEST ÇHAZI (BİPOT)	7	MANR (WUHAN NANRUI ELECTRIC CO.)	NRXZ-108VA/08KV	-	-	-	-	Mizan	-	-	412	37.699,75	6.500,00	6.500,00
60	EUROCLAD-1 GEÇİŞ KOYANI KAPAĞI KALIBI	1	-	-	-	-	-	-	Mizan	-	-	446	38.000,00	38.000,00	38.000,00
61	PROMİSİS HAVALI PnöMAT	1	-	-	-	-	-	-	Mizan	-	-	195	29.980,00	37.000,00	37.000,00
62	PİNOMATİK KABLO SOYMA	1	-	-	-	-	-	-	Mizan	-	-	301	29.774,00	37.000,00	37.000,00
63	VİBRASYON TEST ÇHAZI	1	-	-	-	-	-	-	Mizan	-	-	58	29.635,00	37.000,00	37.000,00
64	KABLO SOYMA - KESMA MAKİNASI	1	-	-	-	-	-	-	Mizan	-	-	411	28.871,16	36.000,00	36.000,00
65	REVOLVER TORNA TEZGAHI	1	RETOSAN	RT601	-	-	-	-	Mizan	2014	-	114	14.500,00	35.000,00	35.000,00
66	RES MAKİNASI	1	AKSUT MAKİNA	-	-	-	-	-	Mizan	-	100 TONLUKTUR	71	24.478,87	35.000,00	35.000,00
67	LAZER MAKİNASI OÜÇ KAPNAĞI	1	-	-	-	-	-	-	Mizan	-	-	404	28.283,08	35.000,00	35.000,00
68	EUROCLAD-1 BABA İZOLASYON ANA PARÇASI KALIBI	1	-	-	-	-	-	-	Mizan	-	-	414	32.000,00	32.000,00	32.000,00
69	TERMAL KAMERA	1	-	-	-	-	-	-	Mizan	-	-	48	26.125,00	32.000,00	32.000,00
70	BETON KOSK	1	-	-	-	-	-	-	Mizan	-	-	91	25.494,41	31.000,00	31.000,00
71	SIVANANDA MARKA TRF	1	-	-	-	-	-	-	Mizan	2011	-	65	26.327,40	31.000,00	31.000,00
72	KURUTUCU	1	-	-	-	-	-	-	Mizan	-	-	216	23.327,29	31.000,00	31.000,00
73	FORKLİFT	1	DAEWOO	-	-	-	-	-	Mizan	2008	3095 Kg	1	29.635,35	30.000,00	30.000,00
74	JENERATOR	1	-	-	-	-	-	-	Mizan	2008	150 KVA	8	23.017,91	30.000,00	30.000,00
75	EKSANTRİK PRES	1	DURMAZLAR	7PL63	-	-	-	-	Mizan	2009	30 Ton	15	25.000,00	30.000,00	30.000,00
76	KNC ROUTER MAKİNASI	1	-	-	-	-	-	-	Mizan	2016	-	382	25.500,00	30.000,00	30.000,00
77	KAZAN-KAPLAMA DOLAB-	1	-	-	-	-	-	-	Mizan	-	-	389	24.650,00	30.000,00	30.000,00
78	PSA 40*6000 TAKI OTOMATİK	1	-	-	-	-	-	-	Mizan	-	-	261	23.540,00	29.000,00	29.000,00
79	STREÇ MAKİNASI	1	GROKAY	AC 2.6	-	-	-	-	Mizan	-	380 WATT OÜCÜNDEBİR	160	21.914,23	28.500,00	28.500,00
80	KESİCİ ANALİZÖRÜ	1	VANGUARD	DIGITMRSE	-	-	-	-	Mizan	-	-	44	21.435,39	28.000,00	28.000,00
81	DELTZ MOTOR KOMPLE	1	-	-	-	-	-	-	Mizan	-	-	259	23.637,45	28.000,00	28.000,00
82	TERMAL OLCU ALETİ	1	FLÜKE	TIS 75 9 HZ	-	-	-	-	Mizan	-	-	264	21.637,45	28.000,00	28.000,00
83	ÇELİK GÖVDELİ KAZAN	1	-	-	-	-	-	-	Mizan	-	-	300	21.185,39	28.000,00	28.000,00
84	TAVLAMA FIRINI	1	ERTAY	ETP 1100 EM	-	-	-	-	Mizan	2014	100 KG KAPAŞTELİDİR	125	12.140,13	27.800,00	27.800,00
85	EUROCLAD-1 GEÇİŞ KOYANI KAPAĞI KALIBI	1	-	-	-	-	-	-	Mizan	-	-	304	21.251,80	27.000,00	27.000,00
86	EXTENSION MACHINE 300 KN	1	-	-	-	-	-	-	Mizan	-	-	445	21.000,00	27.000,00	27.000,00
87	10KV YANBIŞ ŞEBEKESİ FREKANSI GERİLİM TEST ÇHAZI	1	-	-	-	-	-	-	Mizan	-	-	54	21.365,10	27.000,00	27.000,00
88	10KV YANBIŞ ŞEBEKESİ FREKANSI GERİLİM TEST ÇHAZI	1	EWI	T 351	-	-	-	-	Mizan	-	-	347	20.900,00	26.000,00	26.000,00
89	FORU DELME KESME KALIBI	1	-	-	-	-	-	-	Mizan	2020	-	569	22.000,00	26.000,00	26.000,00
90	10KV YANBIŞ ŞEBEKESİ FREKANSI GERİLİM TEST ÇHAZI	1	-	-	-	-	-	-	Mizan	-	-	340	20.742,00	26.000,00	26.000,00
91	10KV YANBIŞ ŞEBEKESİ FREKANSI GERİLİM TEST ÇHAZI	1	ATLASCORPO	GA 75	-	-	-	-	Mizan	2016	-	34	20.994,70	25.750,00	25.750,00
92	10KV YANBIŞ ŞEBEKESİ FREKANSI GERİLİM TEST ÇHAZI	1	RETOSAN	RT601	-	-	-	-	Mizan	2012	-	84	13.000,00	25.000,00	25.000,00
93	10KV YANBIŞ ŞEBEKESİ FREKANSI GERİLİM TEST ÇHAZI	1	-	-	-	-	-	-	Mizan	-	-	246	20.000,00	25.000,00	25.000,00

NETİD İNŞAAT VE MÜHÜRLEME HİZMETLERİ A.Ş.
 Maltepe V.D. 631 054 83 89 Tic.Sic.No:256699
 www.netid.com.tr

54	KESİCİ KUTUP KALIBI	1	-	-	-	Mizan	-	19.925,00	25.000,00	25.000,00
55	AKIM TRAFOSU KALIBI	1	-	-	-	Mizan	-	19.925,00	25.000,00	25.000,00
56	AYRICI ANA BABA KALIBI	1	-	-	-	Mizan	-	19.925,00	25.000,00	25.000,00
57	HT İTALIA TORRAKLAMA	1	-	-	-	Mizan	-	18.887,60	24.000,00	24.000,00
58	İZOLASYON MEGREBİ	1	-	-	2010	Mizan	-	18.925,00	22.000,00	22.000,00
59	2 X KVA KARDAN TİP ÜSTTEN CATERPILLAR EM-40 KONVEYÖR TAHRİK ÜNİTESİ	1	-	-	-	Mizan	-	17.188,46	21.000,00	21.000,00
60	HAVA KURUTUCU	1	-	-	-	Mizan	-	17.500,00	21.000,00	21.000,00
61	S6 GAZ KALBRASI	5	-	-	-	Mizan	-	17.196,39	4.500,00	22.500,00
62	GAZİFİKASYON KAZANI	1	-	-	-	Mizan	-	16.921,19	21.000,00	21.000,00
63	RETOSAN 60 LUK RÖZE VE	1	-	-	-	Mizan	-	16.486,00	21.000,00	21.000,00
64	0-4000 A DC FAZLI	1	-	-	-	Mizan	-	16.000,00	20.000,00	20.000,00
65	TAKIM TAŞLAMA MAKİNESİ	1	-	-	-	Mizan	-	15.800,00	20.000,00	20.000,00
66	SARJAÇLI DABRE ÇEKİCİ	1	-	-	-	Mizan	-	15.425,10	20.000,00	20.000,00
67	SL 4021 LUTRON SOUND	1	-	-	-	Mizan	-	15.177,60	19.000,00	19.000,00
68	YÜKSEK GERİLİM TEST CİHAZI	1	-	-	-	Mizan	-	15.254,24	18.000,00	18.000,00
69	PERÇİN MAKİNASI	1	-	-	-	Mizan	-	14.580,00	18.000,00	18.000,00
70	TURNAVİDA	1	-	-	2020	Mizan	-	14.500,00	17.000,00	17.000,00
71	EUROCLAD-1 SÖRT KOVANI İNKRİR GEÇİŞ TAŞA KALIBI	1	-	-	-	Mizan	-	17.000,00	17.000,00	17.000,00
72	BETON KOSK KALIBI	1	-	-	-	Mizan	-	15.216,00	17.000,00	17.000,00
73	VAKUM POMPASI	1	-	-	-	Mizan	-	13.957,20	17.000,00	17.000,00
74	MASTER EXPRESWELD 50	1	-	-	2017	Mizan	-	13.420,00	16.500,00	16.500,00
75	BOYAMA TABANÇAS SİSTEMİ	1	-	-	2014	Mizan	-	14.000,00	16.500,00	16.500,00
76	HAVALI KILAVUZ ÇEKME MAKİNASI	1	-	-	-	Mizan	-	12.750,00	16.000,00	16.000,00
77	KOVANI KALIBI	1	-	-	16/025A	Mizan	-	15.200,00	16.000,00	16.000,00
78	BAŞA PUNCH MAKİNASI	1	-	-	-	Mizan	-	15.233,30	16.000,00	16.000,00
79	KAYNAK MAK	1	-	-	-	Mizan	-	13.141,20	16.000,00	16.000,00
80	CNC PUNCH MAKİNASI	1	-	-	-	Mizan	-	12.939,51	16.000,00	16.000,00
81	YÜZÜK SIKMA PENSİSİ	1	-	-	-	Mizan	-	12.824,24	16.000,00	16.000,00
82	SERİT TESTİRE	1	-	-	2014	Mizan	-	12.750,00	15.000,00	15.000,00
83	KAYNAK MAKİNASI	1	-	-	-	Mizan	-	12.500,00	15.000,00	15.000,00
84	APAC SOMUNLU PERÇİN MAKİNASI	2	-	-	-	Mizan	-	11.890,80	7.500,00	15.000,00
85	APAC SOMUNLU PERÇİN MAKİNASI	2	-	-	-	Mizan	-	11.982,95	7.500,00	15.000,00
86	6 AD GAYK HRE600 ÇAK	1	-	-	-	Mizan	-	11.750,00	15.000,00	15.000,00
87	PORTELİF BAKIR	1	-	-	-	Mizan	-	11.250,00	14.000,00	14.000,00
88	SANTRELU ASPIRATOR	1	-	-	-	Mizan	-	11.250,00	14.000,00	14.000,00
89	PERÇİNLEME MAKİNASI	1	-	-	-	Mizan	-	11.000,00	14.000,00	14.000,00
90	İNDUKTİON KAYNAK MAKİNASI SOĞUTMA ÜNİTESİ	1	-	-	-	Mizan	-	11.000,00	14.000,00	14.000,00
91	415 FLİKE POWER TEST CİHAZI	1	-	-	2010	Mizan	-	11.412,00	13.500,00	13.500,00
92	80*80 KUTU KAZIK KALIBI	1	-	-	-	Mizan	-	13.000,00	13.000,00	13.000,00
93	KUTU KAZIK KALIBI	1	-	-	-	Mizan	-	13.000,00	13.000,00	13.000,00
94	BAĞICI TİP İZOLATOR KALI	1	-	-	-	Mizan	-	11.749,00	13.000,00	13.000,00
95	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.993,00	13.000,00	13.000,00
96	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
97	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
98	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
99	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
100	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
101	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
102	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
103	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
104	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
105	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
106	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
107	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
108	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
109	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
110	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
111	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
112	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
113	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
114	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
115	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
116	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
117	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
118	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
119	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
120	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
121	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
122	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
123	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
124	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
125	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
126	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
127	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
128	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
129	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
130	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
131	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
132	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
133	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
134	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
135	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
136	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
137	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
138	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
139	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
140	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
141	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
142	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
143	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
144	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
145	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
146	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
147	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
148	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
149	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
150	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
151	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
152	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
153	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
154	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
155	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
156	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
157	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
158	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
159	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
160	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
161	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
162	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
163	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
164	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
165	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
166	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
167	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
168	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
169	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	10.900,00	13.000,00	13.000,00
170	BAĞICI TİP TANSUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-					

144	TRAF0 MERKEZİ TEST CİHAZI	1	ISA	ST54000	-	Mizan	-	129	10.240,00	12.000,00	12.000,00
145	CARPORT AŞK ALBÜNYUM PROFİLİ KALIBI	1	-	-	-	Mizan	-	440	32.071,67	12.000,00	12.000,00
146	UBELT BUKME KALIP	1	-	-	-	Mizan	-	427	12.000,00	12.000,00	12.000,00
147	BANYO TANKI TELEFON ISI	1	-	-	-	Mizan	-	352	9.921,02	12.000,00	12.000,00
148	1.7X 380 LIDAK VİBRASYON CİHAZI	1	-	-	-	Mizan	-	82	9.726,00	12.000,00	12.000,00
149	HAYALI PnöMATİK PERÇİN	1	-	-	-	Mizan	-	355	9.646,00	12.000,00	12.000,00
150	HAYALI POP PERÇİN MAKİNESİ	1	-	-	-	Mizan	-	483	9.501,10	12.000,00	12.000,00
151	ELEKTRİK PANOSU	1	-	-	-	Mizan	-	252	9.483,21	12.000,00	12.000,00
152	GEMA TİP TOZ BOYAMA TABANCASI	1	-	-	2016	Mizan	-	302	9.900,00	11.500,00	11.500,00
153	HAYALI POP PERÇİN MAKİNASI	1	-	-	2020	Mizan	-	433	9.302,70	11.000,00	11.000,00
154	DİJİTAL MİKROMETRE	1	-	-	-	Mizan	-	423	9.452,89	11.000,00	11.000,00
155	MARKALAMA CİHAZI	1	-	-	-	Mizan	-	418	9.052,28	11.000,00	11.000,00
156	BASINÇLI HAVA KURUTUCU	1	-	-	-	Mizan	-	373	9.000,00	11.000,00	11.000,00
157	ŞARJİMATRAP	1	-	-	-	Mizan	-	374	9.000,00	11.000,00	11.000,00
158	GRANİT PLETT	1	-	-	-	Mizan	-	426	9.000,00	11.000,00	11.000,00
159	1.286-120-0 HD 1025 YÜKSEK GERİLİM TEST CİHAZI	1	-	-	-	Mizan	-	204	8.940,00	11.000,00	11.000,00
160	AKÜLÜ SÖMÜN SİKMA	1	-	-	-	Mizan	-	438	8.840,00	11.000,00	11.000,00
161	MAKASLI ÇALIŞMA PLATFORMU	1	-	-	-	Mizan	-	416	8.581,09	11.000,00	11.000,00
162	GAZALTI KAYNAK MAKİNASI	4	-	-	-	Mizan	-	230	37.000,00	10.000,00	40.000,00
163	DİRENÇ ÖLÇÜM CİHAZI	1	-	-	2017	Mizan	-	367	9.287,38	10.000,00	10.000,00
164	YÜK AYIRICI SİZİDRAZLIK ÇONTA KALIBI	1	-	-	-	Mizan	-	441	10.000,00	10.000,00	10.000,00
165	ALÜMİNYUM KALIP İMALAT	1	-	-	-	Mizan	-	363	9.350,00	10.000,00	10.000,00
166	GAZALTI KAYNAK	1	-	-	-	Mizan	-	29	8.500,00	10.000,00	10.000,00
167	11XW HİDROLİK GÜÇ ÜNİTİ	1	-	-	-	Mizan	-	177	8.200,00	10.000,00	10.000,00
168	SÖMÜN SİKMA MAKİNASI	1	-	-	-	Mizan	-	435	8.666,10	10.000,00	10.000,00
169	HİDROLİK PAPAÇ SİKMA PİNNESİ	1	-	-	-	Mizan	-	428	7.910,11	10.000,00	10.000,00
170	FİLTRE CİHAZI	1	-	-	-	Mizan	-	375	7.880,00	10.000,00	10.000,00
171	KAYNAK TABANCASI	1	-	-	-	Mizan	-	376	7.872,58	10.000,00	10.000,00
172	DİJİTAL TORKMETRE	1	-	-	-	Mizan	-	35	8.520,00	9.900,00	9.900,00
173	GÜNEŞ KAPLAMA KALINLIK ÖLÇER	1	-	-	-	Mizan	-	229	7.800,00	10.000,00	10.000,00
174	HİS A12 KAYNAK TABANCASI	1	-	-	-	Mizan	-	326	7.670,16	9.500,00	9.500,00
175	M-1 PROY MARKALAMA CİHAZI	1	-	-	-	Mizan	-	387	7.523,72	9.500,00	9.500,00
176	MANS-USTU NOKTA VDR	1	-	-	-	Mizan	-	126	7.500,00	9.500,00	9.500,00
177	AKÜLÜ DARBELİ SÖMÜN SİKMA MAKİNASI	1	-	-	-	Mizan	-	484	7.500,00	9.500,00	9.500,00
178	SICAK HAVA CİHAZI	1	-	-	-	Mizan	-	287	7.400,00	9.500,00	9.500,00
179	SICAK HAVA CİHAZI	1	-	-	-	Mizan	-	292	7.400,00	9.500,00	9.500,00
180	KONTAK KALIP TAKIMI	1	-	-	-	Mizan	-	253	8.000,00	9.000,00	9.000,00
181	KALIP	1	-	-	-	Mizan	-	221	7.150,00	9.000,00	9.000,00
182	OTOMATİK KABLO SOYMA MAKİNASI	1	-	-	-	Mizan	-	401	7.353,41	9.000,00	9.000,00
183	CRM-06 AD KONTAK	1	-	-	-	Mizan	-	289	7.250,00	9.000,00	9.000,00
184	HAYALI POP PERÇİN TABANCASI 4.8X6.4 MM DG 5004	2	-	-	-	Mizan	-	454	7.238,88	4.500,00	9.000,00
185	TOZG LİMITER KARDAN TİPİ COMPOMAC KÖNVEYÖR TAHRİK EMNİYET	1	-	-	-	Mizan	-	432	7.211,54	9.000,00	9.000,00
186	İNİS-GOOD WILL PRECISION IÇER METRE	1	-	-	-	Mizan	-	451	7.202,18	9.000,00	9.000,00
187	İNİS-GOOD WILL PRECISION IÇER METRE	1	-	-	-	Mizan	-	359	7.138,79	9.000,00	9.000,00
188	M-1 PROY MARKALAMA CİHAZI	1	-	-	2012	Mizan	-	77	7.138,79	8.500,00	8.500,00
189	İNİS-GOOD WILL PRECISION IÇER METRE	1	-	-	-	Mizan	-	364	7.017,42	8.500,00	8.500,00
190	İNİS-GOOD WILL PRECISION IÇER METRE	1	-	-	-	Mizan	-	181	7.005,59	8.500,00	8.500,00
191	İNİS-GOOD WILL PRECISION IÇER METRE	1	-	-	-	Mizan	-	103	7.000,00	8.500,00	8.500,00
192	İNİS-GOOD WILL PRECISION IÇER METRE	1	-	-	-	Mizan	-	310	6.896,00	8.500,00	8.500,00
193	İNİS-GOOD WILL PRECISION IÇER METRE	1	-	-	-	Mizan	-	345	6.847,66	8.500,00	8.500,00
194	İNİS-GOOD WILL PRECISION IÇER METRE	1	-	-	-	Mizan	-	286	6.790,00	8.500,00	8.500,00
195	İNİS-GOOD WILL PRECISION IÇER METRE	1	-	-	-	Mizan	-	453	6.732,31	8.500,00	8.500,00

195	CNC PUNCH MAKINASI ZIMBALAMA	1	-	-	-	Mizan	-	24	6.725,29	8.500,00	8.500,00
197	AKÜLÜ VIDALAMA MAKINASI	1	-	-	-	Mizan	-	420	6.600,00	8.500,00	8.500,00
198	PERÇİN TABANÇASI	1	-	-	-	Mizan	-	377	6.561,30	8.500,00	8.500,00
199	ŞAFAK HİDROLİK PABUÇ SKEMA	1	-	-	-	Mizan	-	198	6.550,00	8.500,00	8.500,00
200	SERİT TESTERE	1	-	-	-	Mizan	2014	75	8.200,40	8.000,00	8.000,00
201	KAPLAMA KALINLIK ÖLÇER	1	-	-	MEPTEKNIK	Mizan	-	285	7.507,66	8.000,00	8.000,00
202	AKÜLÜ SOMUN SKEMA MAKINASI	1	-	-	-	Mizan	-	379	6.540,00	8.000,00	8.000,00
203	AYIRICI BORU TUTACIĞI	1	-	-	-	Mizan	-	189	6.200,00	8.000,00	8.000,00
204	KONTAK GEÇİŞ DİRENÇ ÖLÇER	1	-	-	-	Mizan	-	227	6.500,00	8.000,00	8.000,00
205	AGK-SA-100V AC-60 SEKİ	1	-	-	-	Mizan	-	208	6.350,00	8.000,00	8.000,00
206	HAVALLI POP PERÇİN MAKINASI	1	-	-	-	Mizan	-	424	6.285,00	8.000,00	8.000,00
207	2 ADET HAVALLI PERÇİN TABANÇASI	1	-	-	-	Mizan	-	324	6.196,00	8.000,00	8.000,00
208	ŞEBİT MAKINASI	1	-	-	-	Mizan	2009	407	6.400,00	7.500,00	7.500,00
209	BAKİR SAFLIĞI ÖLÇER	1	-	-	FIRST	Mizan	-	210	6.867,90	7.500,00	7.500,00
210	YÜK AYIRICI KALIBI	1	-	-	-	Mizan	-	108	6.994,40	7.500,00	7.500,00
211	HASSAS DOKÜM KALIBI	1	-	-	-	Mizan	2011	66	7.000,00	7.000,00	7.000,00
212	TORNA TEZGAHI	1	-	-	MACHINE	Mizan	2011	100	6.000,00	7.000,00	7.000,00
213	EPOKSI KALIBI	1	-	-	-	Mizan	-	388	6.750,00	7.000,00	7.000,00
214	AFAC SOMUNLU PERÇİN MAKINASI	1	-	-	-	Mizan	-	459	5.891,48	7.000,00	7.000,00
215	HAVALLI SOMUNLU PERÇİN	1	-	-	-	Mizan	-	314	5.875,00	7.000,00	7.000,00
216	KYORITSU KEW 317 DZOLE	1	-	-	-	Mizan	-	207	5.845,87	7.000,00	7.000,00
217	HASSAS TEZGAH MENGEN	1	-	-	-	Mizan	-	380	5.738,00	7.000,00	7.000,00
218	PROFFEST SENSÖR	1	-	-	-	Mizan	-	272	5.664,48	7.000,00	7.000,00
219	M-1 PRO V MARKALAMA ÇHAZI	2	-	-	-	Mizan	-	313	5.622,12	3.500,00	3.500,00
220	SİTUNLU MATKAP TEZGAHI	1	-	-	-	Mizan	-	30	5.560,00	7.000,00	7.000,00
221	DEVRE KESİCİ ANALİZÖRÜ	1	-	-	-	Mizan	-	172	5.543,03	7.000,00	7.000,00
222	VALİTİM TEST ÇHAZI	1	-	-	-	Mizan	-	291	5.500,00	7.000,00	7.000,00
223	PERÇİN SOMUN SKEMA MAKINASI	1	-	-	-	Mizan	-	429	5.400,00	7.000,00	7.000,00
224	GÜÇ KAĞNAĞI	1	-	-	-	Mizan	-	131	5.431,68	7.000,00	7.000,00
225	KONTAK GEÇİŞ DİRENÇ ÖLÇER	1	-	-	AB ELEKTRİK	Mizan	-	163	5.790,00	6.750,00	6.750,00
226	MOTORLU HİDROLİK PRES	1	-	-	CEBBA - İDDA	Mizan	2020	384	5.500,00	6.500,00	6.500,00
227	6.308-450 FIRÇA İSCLAR	1	-	-	-	Mizan	-	205	5.232,50	6.500,00	6.500,00
228	AKIM ENJEKSİYON ÇHAZI	1	-	-	-	Mizan	-	338	5.225,00	6.500,00	6.500,00
229	DEWALT PROFESYONEL ÇİFT AKÜLÜ ŞARJLI MATKAP	1	-	-	-	Mizan	-	460	5.200,00	6.500,00	6.500,00
230	MERKUR SPRAYER	1	-	-	-	Mizan	-	96	5.193,72	6.500,00	6.500,00
231	M-1 PRO V MARKALAMA ÇHAZI	1	-	-	-	Mizan	-	298	5.185,93	6.500,00	6.500,00
232	ÇARMA ÇUVATA MAKINASI	1	-	-	-	Mizan	-	156	5.182,94	6.500,00	6.500,00
233	ELEKTRİK	1	-	-	-	Mizan	-	49	5.000,00	6.500,00	6.500,00
234	KONTAK GEÇİŞ DİRENÇ ÖLÇÜM ÇHAZI	1	-	-	-	Mizan	-	124	5.000,00	6.500,00	6.500,00
235	PCB PROBEEN BANYO TABANÇASI	1	-	-	-	Mizan	-	147	5.000,00	6.500,00	6.500,00
236	ŞİROSE BARA BAĞLAMTISE	1	-	-	-	Mizan	-	200	5.000,00	6.500,00	6.500,00
237	YERİŞYON MOTORU	1	-	-	-	Mizan	-	244	5.000,00	6.500,00	6.500,00
238	TEZGAH AKIM VE GERİLİM ÇHAZI	1	-	-	-	Mizan	-	337	4.975,00	6.500,00	6.500,00
239	TEZGAH AKIM VE GERİLİM TEST ÇHAZI	1	-	-	MULTITECH	Mizan	2008	158	5.141,70	6.000,00	6.000,00
240	TEZGAH AKIM VE GERİLİM TEST ÇHAZI	1	-	-	GNV-3	Mizan	2008	7	5.100,00	6.000,00	6.000,00
241	TEZGAH AKIM VE GERİLİM TEST ÇHAZI	1	-	-	OSAKA	Mizan	2013	12	5.100,00	6.000,00	6.000,00
242	TEZGAH AKIM VE GERİLİM TEST ÇHAZI	1	-	-	6PT-PT-16 K	Mizan	2013	437	5.900,00	6.000,00	6.000,00
243	TEZGAH AKIM VE GERİLİM TEST ÇHAZI	1	-	-	TEZSAN	Mizan	-	201	5.983,96	6.000,00	6.000,00
244	TEZGAH AKIM VE GERİLİM TEST ÇHAZI	1	-	-	6340	Mizan	2016	201	5.983,96	6.000,00	6.000,00

296	RAY KESMA APARATI	1	-	-	-	Mizan	-	3.700,00	4.500,00	4.500,00
297	HAVALI PERÇİN MAKİNASI	1	-	-	-	Mizan	-	3.699,25	4.500,00	4.500,00
298	APAC HAVALI POP PERÇİN TABANCASI 4.8X6.4 MM DG5004	1	-	-	-	Mizan	-	3.613,44	4.500,00	4.500,00
299	SOMUN PERÇİN MAKİNASI	1	-	-	-	Mizan	-	3.520,00	4.300,00	4.300,00
300	TELE RADIYO EL PİLOTU	1	-	-	-	Mizan	-	3.490,00	4.300,00	4.300,00
301	ELEKTROT KAYNAK MAKİNASI	1	-	-	-	Mizan	-	3.460,00	4.300,00	4.300,00
302	PERÇİN MAKİNASI	1	-	-	-	Mizan	-	3.300,00	4.000,00	4.000,00
303	SÜTUNLU MATKAP	1	-	-	-	Mizan	2009	3.300,00	4.000,00	4.000,00
304	HAVALI PERÇİN MAKİNASI	1	-	-	-	Mizan	2017	3.300,00	4.000,00	4.000,00
305	YIĞIÇ	1	-	-	-	Mizan	-	3.300,00	4.000,00	4.000,00
306	PROFİL DELME KALIBI	1	-	-	-	Mizan	-	3.300,00	4.000,00	4.000,00
307	PROFİL DELME KALIBI	1	-	-	-	Mizan	-	3.300,00	4.000,00	4.000,00
308	MİL EZME KALIBI	1	-	-	-	Mizan	-	3.276,44	4.000,00	4.000,00
309	KALIP BİMALATI	1	-	-	-	Mizan	-	3.273,86	4.000,00	4.000,00
310	ŞAFAK HEDROKLIK PAPIÇ SIKMA	1	-	-	-	Mizan	-	3.250,00	4.000,00	4.000,00
311	ASC 1110 BİNA MÜETLİ TRAC	1	-	-	-	Mizan	-	3.250,00	4.000,00	4.000,00
312	OTO YIKAMA MAKİNASI	1	-	-	-	Mizan	-	3.181,26	4.000,00	4.000,00
313	2"x KVA KUTULU VİRYAK	1	-	-	-	Mizan	-	3.102,86	4.000,00	4.000,00
314	AKİLE DİB SÖMÜN SIKMA MAKİNASI	1	-	-	-	Mizan	-	3.083,34	4.000,00	4.000,00
315	SOMUN SIKMA MAKİNASI	1	-	-	-	Mizan	-	3.083,11	4.000,00	4.000,00
316	MARZALAMA CHAZI	1	-	-	-	Mizan	-	3.061,80	4.000,00	4.000,00
317	İS ÖÇÜM CHAZI	1	-	-	-	Mizan	-	3.020,00	4.000,00	4.000,00
318	TOPRAKLAMA KAZIÇI	1	-	-	-	Mizan	-	2.950,00	3.750,00	3.750,00
319	HAVALI POP PERÇİN TABANCASI	1	-	-	-	Mizan	-	3.000,00	3.600,00	3.600,00
320	HAVALI POP PERÇİN TABANCASI	1	-	-	-	Mizan	-	3.000,00	3.500,00	3.500,00
321	PUNTA KAYNAK MAKİNASI	1	-	-	-	Mizan	2008	3.000,00	3.500,00	3.500,00
322	ELEKTRO KAYNAK MAKİNASI	1	-	-	-	Mizan	-	3.000,00	3.500,00	3.500,00
323	DİJİTAL TORK ALETLİ	3	-	-	-	Mizan	-	2.850,00	3.500,00	3.500,00
324	KAYNAK MAKİNASI	1	-	-	-	Mizan	2013	2.845,85	3.500,00	3.500,00
325	DİJİTAL TORK ALETLİ	1	-	-	-	Mizan	2013	2.840,00	3.500,00	3.500,00
326	İZOLASYON TEST CHAZI	1	-	-	-	Mizan	2009	3.160,00	3.500,00	3.500,00
327	MONCRAY YIĞIÇ	1	-	-	-	Mizan	-	3.000,00	3.500,00	3.500,00
328	HAVALI POP PERÇİN MAKİNASI	1	-	-	-	Mizan	-	2.969,08	3.500,00	3.500,00
329	SOMUNLU PERÇİN MAKİNASI	1	-	-	-	Mizan	-	2.960,00	3.500,00	3.500,00
330	HAVALI POP PERÇİN TABANCASI	1	-	-	-	Mizan	-	2.947,75	3.500,00	3.500,00
331	HAVALI POP PERÇİN TABANCASI	1	-	-	-	Mizan	-	2.898,83	3.500,00	3.500,00
332	RAY KESMA MAKİNASI	1	-	-	-	Mizan	-	2.750,00	3.500,00	3.500,00
333	RAY KESMA MAKİNASI	1	-	-	-	Mizan	-	2.749,36	3.500,00	3.500,00
334	RAY KESMA MAKİNASI	1	-	-	-	Mizan	-	2.749,36	3.500,00	3.500,00
335	RAY KESMA MAKİNASI	1	-	-	-	Mizan	-	2.700,00	3.500,00	3.500,00
336	RAY KESMA MAKİNASI	1	-	-	-	Mizan	-	2.666,46	3.500,00	3.500,00
337	RAY KESMA MAKİNASI	1	-	-	-	Mizan	-	2.600,00	3.500,00	3.500,00
338	RAY KESMA MAKİNASI	1	-	-	-	Mizan	-	2.583,96	3.500,00	3.500,00

AL
NİŞMANLIK A.Ş.
Nimahale/ANK.
2 467 00 34
Sic.No:258696
200.000,00 TL
No: 0631054938900019

394	DİJİTAL TORK ALETİ	APAC	-	-	13513120009	Miran	-	26	1.710,72	2.000,00	2.000,00
395	KALIP	-	-	-	-	Miran	-	225	1.750,00	2.000,00	2.000,00
396	KAYNAK MAKİNASI	-	-	-	-	Miran	-	174	1.890,00	2.000,00	2.000,00
397	STANDART TEST FARMACI	-	-	-	-	Miran	-	356	1.885,29	2.000,00	2.000,00
398	PP KAZAN	-	-	-	-	Miran	-	323	1.865,00	2.000,00	2.000,00
399	3MM KIRIŞ BAĞLANTI BLOK	-	-	-	-	Miran	-	237	1.800,00	2.000,00	2.000,00
400	P3M TİPİ YÖK HÜÇRESİ	-	-	-	-	Miran	-	241	1.751,85	2.250,00	2.250,00
401	KARE İNŞ	-	-	-	-	Miran	-	132	1.750,00	2.250,00	2.250,00
402	EURO 2405 (F) TOP AYIRICI	-	-	-	-	Miran	-	141	1.750,00	2.250,00	2.250,00
403	GAYK HRE 3000 MAKİNASI	-	-	-	-	Miran	-	265	1.750,00	2.250,00	2.250,00
404	DİJİTAL TORKMETRE	-	-	-	-	Miran	-	307	1.750,00	2.250,00	2.250,00
405	550Q3 FLUKE AC	-	-	-	-	Miran	-	52	1.741,50	2.250,00	2.250,00
406	DİJİTAL MULTİMETRE	-	-	-	-	Miran	-	186	1.734,85	2.250,00	2.250,00
407	HAVALI POP PERÇİN MAKİNASI	-	-	-	-	Miran	-	192	1.700,00	2.000,00	2.000,00
408	EURO 2405 (CB) TOP AYIRICI	-	-	-	-	Miran	-	142	1.650,00	2.000,00	2.000,00
409	EURO 2405 (CB) TOP AYIRICI	-	-	-	-	Miran	-	143	1.650,00	2.000,00	2.000,00
410	AM-10 YÖZÜK SIKMA FENİS	-	-	-	-	Miran	-	186	1.591,50	2.000,00	2.000,00
411	AKDLO SOMUN SIKMA	-	-	-	-	Miran	-	288	1.575,00	2.000,00	2.000,00
412	HİDROLİK GÜÇ ÜNİTESİ	-	-	-	-	Miran	-	293	1.555,00	2.000,00	2.000,00
413	FLUKE 87V	FLUKE	87V	-	23450052	Miran	-	183	1.413,92	1.700,00	1.700,00
414	FLUKE-PİNSMÜLTİMETRE 2000A	FLUKE	355	-	11380030	Miran	-	184	1.413,92	1.700,00	1.700,00
415	FLUKE-87V	FLUKE	87V	-	LOC-147A01-0002	Miran	-	183	1.413,92	1.700,00	1.700,00
416	0-120VDC GÜÇ KAYNAĞI	-	-	-	-	Miran	-	37	1.450,00	1.700,00	1.700,00
417	MEKANİK RAY KESME MAKİNASI	-	-	-	-	Miran	2016	137	1.050,00	1.600,00	1.600,00
418	MEKANİK RAY KESME MAKİNASI	-	-	-	-	Miran	2017	193	1.350,00	1.500,00	1.500,00
419	ZİMPABA MAKİNASI	-	-	-	-	Miran	-	2	623,00	1.500,00	1.500,00
420	30 TONLUK EKSSANTRİK GALASKAL	-	-	-	-	Miran	-	104	1.300,00	1.500,00	1.500,00
421	GAYK 3000 KAZIK ÇAKMA	-	-	-	-	Miran	-	286	1.300,00	1.500,00	1.500,00
422	HP 200 ÇİFT DEBİELİ DARBELİ MATKAP	MAKİTA	-	-	-	Miran	-	439	1.481,05	1.500,00	1.500,00
423	10V 100 AVARVAK KONTROL	-	-	-	-	Miran	-	254	1.400,00	1.500,00	1.500,00
424	DARBELİ SOMUN SIKMA	-	-	-	-	Miran	-	260	1.380,00	1.500,00	1.500,00
425	AKDÜMLATÖR	-	-	-	-	Miran	-	128	1.365,00	1.500,00	1.500,00
426	AKDLO VİDALAMA	-	-	-	-	Miran	-	315	1.311,00	1.500,00	1.500,00
427	ZİMPA TABANCASI	-	-	-	-	Miran	-	350	1.258,00	1.500,00	1.500,00
428	EKSRANLI KABLO SOYMA APARATI	-	-	-	-	Miran	-	168	1.250,00	1.500,00	1.500,00
429	EKSRANLI KABLO SOYMA APARATI	-	-	-	-	Miran	-	171	1.250,00	1.500,00	1.500,00
430	30 TONLUK ÇİFT KÖRÜLÜ	-	-	-	-	Miran	-	199	1.250,00	1.500,00	1.500,00
431	ÜÇ EKSRANLI HASSAS TEZGAH	-	-	-	-	Miran	-	278	1.230,00	1.500,00	1.500,00
432	4 ADET FREZE DİNEZÖR	-	-	-	-	Miran	-	321	1.210,00	1.500,00	1.500,00
433	AKDLO SOMUN SIKMA TABLASI	-	-	-	-	Miran	-	167	1.197,00	1.500,00	1.500,00
434	FEZDİN MAKİNASI	-	-	-	-	Miran	-	95	1.065,00	1.500,00	1.500,00
435	PARÇEL TEZGAHI	-	-	-	-	Miran	-	101	1.000,00	1.500,00	1.500,00
436	RAK KESME MAKİNASI	-	-	-	-	Miran	-	33	950,00	1.100,00	1.100,00
437	RAK KESME MAKİNASI	-	-	-	-	Miran	-	99	950,00	1.100,00	1.100,00
GENEL TOPLAM									10.083.953,99		12.650.000,00

Elektrik sistemleri üretimi yapan Europower Enerji Ve Otomasyon Teknolojileri San. Tic. A.Ş. 'ye ait tesiste bulunan makine ve ekipmanlar yukarıda listelenmiştir. Değerleme çalışması saha ziyareti esnasında tespiti yapılan makine ve ekipmanlar göz önünde bulundurularak yapılmıştır.

5. SONUÇ

5.1 Değerleme Çalışmasında Ulaşılan Nihai Sonuç

Değerleme konusu baskı klişeler hakkında yapılan araştırma neticesinde edindiğimiz bilgiler ile ulaştığımız kanaatler doğrultusunda; ekonomik ve ticari kullanım ömrü, sektörel durumu, fonksiyonel/işlevsel/fiziksel yıpranmaları, amortisman değeri, piyasa şartları, 2 el piyasada el değiştirme durumu ve güncel ekonomik koşullar göz önünde bulundurularak değer takdir edilmiştir.

Değerlemede dikkate alınan makine ve teçhizat özellikleri, işlevi, modeli, cinsi, yerinde mevcut durumu, ekonomik ve ticari kullanım ömrü göz önünde bulundurulmuş, Pazar yaklaşımı yöntemi esas alınarak KDV HARIÇ olmak üzere **Piyasa Değeri 12.650.000,00.-TL. (Onikimilyonaltıyüzelibin.-TL.)** olarak takdir edilmiştir.

Rapora konu makine ve teçhizatların KDV HARIÇ olmak üzere **Acil Satış Değeri ise 11.000.000,00.-TL. (Onbirmilyon.-TL.)** olarak takdir edilmiştir.

5.2 Kullanılan Değer Esası

Bu rapor, müşteri talebi üzerine adresi belirtilen hazır tesiste bulunan makine ve ekipmanların pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır. Değerleme işleminde, konu makine ve ekipmanların sıfır değerleri, 2.el piyasadaki satış kabiliyetleri, kullanıldıkları süre boyunca meydana gelen amortisman oranları dikkate alınarak değer takdir edilmiştir.

5.3 Değerlemede Kullanılan Verilerin Ve Yöntemlerin Güvenilir, Adil, Uygun Ve Makul Olduğuna İlişkin Beyan

Raporda kullanılan veriler müşteri tarafından tarafımıza iletilen veriler olup; güvenilir, adil ve makul olduğuna kanaat getirilmiştir.

Saygılarımızla,

1. *Tespit edilen bu değer konu menkullerin peşin satışına yöneliktir.*
2. *Nihai değer, KDV Hariç değeri ifade eder.*
3. *İş bu rapor, ekleriyle bir bütündür.*
4. *Nihai değer takdiri, raporun içeriğinden ayrı tutulamaz.*

Murat EVCİLER Makine Mühendisi SPK Lisans No: 406683	Özge SONER Makine Mühendisi SPK Lisans No: 401029	Erdeniz BALIKÇIOĞLU Sorumlu Değerleme Uzmanı SPK Lisans No: 401418
		

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk. No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 01 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 064 93 89 Tlc.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Şerhaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019

6. RAPOR EKLERİ

Δ Tesise ait güncel kapasite raporu

Δ Mizan

Δ Makine ve ekipman görselleri

Δ Raporu hazırlayanlar SPK lisans belgesi örnekleri

Üretim Tesisinin Durumu		Sermaye Kayıtları Durumu (TL)		Personel Durumu	
Kirce		Makine ve Teçhizat Değeri	8.949.864,09	Mühendis	31
Alan (m ²)	26.276	Tescilli Sermayesi	10.000.000	Teknisyen	135
Toplam Kapalı Alan (m ²)	14.194			Usta	25
Bina İşçisi Tipi	B.A.R.M.E			İşçi	97
				İdari Pers.	25
				Toplam	313

Üretim Faaliyetine Başlama Tarihi : 23.07.2008

Yabancı Sermaye		Gayri Maddi Hak			
Ülkesi	Oran (%)	Patent	Know How	Lisans	Ülkesi
Sertifika : Diğer Belgeler : ISO 14001, ISO 9001, OHSAS 18001					
Yukarıda ünvanı yazılı işletmenin, işyerinde mevcut makine ve teçhizatının yeterliliğiyle üretim ve tesislere göre teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile tüketim kapasitesini kapsayan bu kapasite raporu 14.06.2019 günü tarhifimizden düzenlenmiştir.					
RAPORTÖR İSMEH CAN TIRASOĞLU Ofis Müdürü		İLEKSPER ADEM GÜLAL Makine Mühendisi		İLEKSPER	

ANKARA SANAYİ ODASI
14.06.2019
Mühür
Tebliğ Ekranı

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019



NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Binir Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00-TL
Merkezi No: 0651054938900019



NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk. No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tlc.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019



NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00 TL
Mersis No: 0631054928900015

Tarih : 12.07.2017

No : 406683

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Murat EVCİLER

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ



Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR



TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih: 04.08.2010

No: 401418

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sıdî Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Erdeniz BALIKÇIOĞLU

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.



İlay ARIKAN
GENEL SEKRETER



E. Nezzar ÖZTANGUT
BAŞKAN

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih: 17.03.2015

No: 401029

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sıdî Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Özge ÖZTÜRK

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.



İlay ARIKAN
GENEL SEKRETER



E. Nezzar ÖZTANGUT
BAŞKAN

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
İmniyet Mh. Sınırlı Sk.No:171 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 67 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019



T.C.
BAŞBAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu

Sayı : B.02.1.SP.K.0.15- 87-0
Konu :

16/11/2009

13347

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
7. Cad. (Aşkabat Cad.) 64/8 Balcıevler-ANKARA

İlgili: 25.08.2009 tarihli başvurunuz.

İlgili'de kayıtlı yazınızda; Şirketinizin, Kurulumuzun Seri: VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" (Tebliğ) çerçevesinde, gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek üzere listeye alınma talebinde bulunulmuştur.

Kurulumuz Karar Organ'ının 13.11.2009 tarihli toplantısında; anılan talebinizin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir. Bu çerçevede;

A) Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılacak gayrimenkul değerlendirme faaliyetleri kapsamında Tebliğ hükümlerine uyulması gerekmekte olup, ayrıca, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılan değerlendirme işlemlerinde, değerlemeyi yapanların 01.05.2006 tarihinde yürürlüğe girmiş bulunan Seri: VIII, No:45' sayılı Sermaye Piyasasında Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ ve bu Tebliğin ekinde yer alan Uluslararası Değerleme Standartlarına aynen uymalarını ve bunları uygulamalarının zorunlu olduğu,

B) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerlendirme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesinde Kurulumuz listesinden çıkarılmaya yoluna gidilebileceği,

C) Kurulumuz web sayfasının gayrimenkul değerlendirme şirketleri bölümünde "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafınızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz web sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği,

hususlarında bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.


Ceyda İSKENDER
Daire Başkanı

NET KURUMSAL Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. / 7. Cad. (Aşkabat Cad.) 64/8 Balcıevler-ANKARA / Tel: (0312) 202 00 61 / Faks: (0312) 202 00 34 / E-posta: info@netgd.com.tr
İSTANBUL TEMSİLCİLİĞİ / Maltepe Alan, Akmerkez / Kat: 6/13 / 34087 294 2399000 / Tel: (0212) 334 35 00 / Faks: (0212) 334 35 00 / www.netgd.com.tr

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/ Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 / Faks:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 73 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr / Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 09.10.2019

Belge No: 2019-02.5598

Sayın Murat EVCİLER

(T.C. Kimlik No: 50884073768 - Lisans No: 405583)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Gayrimenkul Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 3 (üç) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 02.08.2019

Belge No: 2019-01.1376

Sayın Özge SONER

(T.C. Kimlik No: 21404539132 - Lisans No: 401029)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 02.08.2019

Belge No: 2019-01.1374

Sayın Erdeniz BALIKÇIOĞLU

(T.C. Kimlik No: 29039108440 - Lisans No: 401418)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan

NET KURUMSAL
TAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
mniyet Mh. Sınır Sk. No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 05 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgs.com.tr / Sermaye: 1.200.000,00.-TL
Marsis No: 0631054938900019