

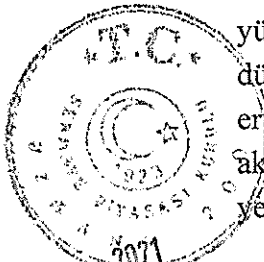
TEB ile 20 Kasım 2018 tarihinde 15.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. İşbir Sünger ve İşbir Holding sözleşme tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 30 Haziran 2021 tarihi itibari ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiye borcu bulunmamaktadır.

TEB ile imzalanan söz konusu kredi sözleşmesi tahtında, bankaya 30 gün önceden yazılı olarak bildirilmeksizin bankanın aleyhine olacak şekilde Şirket'in bir başka şirkete devrolması, şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi, Şirket'in kontrolünün başka bir hissedara ya da şirkete geçmesi, veya Şirket hisselerinde %50 oranından fazla değişiklik olması halleri temerrüt nedeni olarak kabul edilmiş olup Şirket herhangi bir uyarıya gerek kalmaksızın temerrüde düşmüş sayılmaktadır. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak TEB'den söz konusu sözleşme için 24 Şubat 2021 tarihinde imzalanan mutabakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Şirket'in ortaklık yapısını ilgilendiren değişikliklere ek olarak, sözleşmede aşağıda sayılan haller muacceliyet nedeni olarak kabul edilmiş olup TEB'e krediyi kat etme ve sözleşmeyi feshetme yetkisi vermektedir:

- Kredi geri ödemesinin vadeye bağlandığı durumlarda, vade tarihinde Banka alacaklarının muaccel hale gelmesi,
- Sözleşme veya eklerinde kararlaştırılan şekilde yükümlülüklerinden herhangi birisinin tam ve zamanında yerine getirilmemesi, talebe rağmen istenilen teminatların zamanında ve istenilen koşullarda temin edilememesi,
- Banka'ya yaptığı beyan, sunduğu belgelerde, açıklamalarında önemli bir yanlışlık/gerçeğe aykırılık bulunduğu tespit edilmesi veya kanuna/hukuka aykırı işlem ve fiilde bulunması,
- Gerek Sözleşme kapsamında Banka'ya, gerekse diğer alacaklılarına muaccel hale gelen borçlarını ödeyememesi veya taahhütlerini yerine getirmemesi yahut bu borçları için verdiği teminatlara başvurulması,
- Kredi ile ilişkili veya krediye etki edebilecek izin, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi,
- Keşide ettiği senetlerin protesto olması veya çeklerinin karşılıksız çıkması, mali yükümlülüklerini yerine getiremeyeceğini ilan etmesi, borçlarını ödemede acze düşmesi, alacaklılarına ödeme planı yapmayı teklif etmesi yahut yapması, iflas, iflas erceleme talebinde bulunması veya tasfiye takibine maruz kalması, yahut herhangi bir aktifi üzerinde haciz veya benzeri bir işlem yapılması; tasfiyeye gitmesi, herhangi bir yetkili mahkemede tasfiyesine yönelik dava açılması, yahut bir rapor sunulması,



GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Beşiktaş Yolu
Demirören Sok. No: 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

162
KURUMSAL V.D. 491 007 10 99
Tic Sicil No: 0439 0071 0000 0013

İŞBİR HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:1695
06680 Bakkalköy / ANKARA
Kavaklıdere V.D. No:481 007 0966

[Handwritten signatures and initials]

- TTK hükümleri çerçevesinde bağlı şirket olması durumunda, hakim şirketin borçlarını ödeyemeyeceğini ilan etmesi veya işbu maddede sayılı temerrüt hallerinin hakim şirket bakımından da gerçekleşmesi,
- Gerçek kişi ise hukuki ehliyetini kaybetmesi, tüzel kişi ise faaliyetleri ile ilgili olarak gerekli izin, ruhsat, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, askıya alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi, ticari faaliyetlerini durdurması,
- Aktiflerinin önemli bir kısmı üzerinde tasarrufta bulunması yahut bulunma riskinin ortaya çıkması, yahut bunların zapt ve müsadere edilmesi,
- Kredilerden doğan taahhütlerini yerine getirmesine mani olacağı yahut tehlikeye sokacağı açıkça anlaşılan herhangi bir olayın vuku bulması veya iktisadi şartlarda ciddi ölçüde değişiklik olması.

15. Türk Eximbank ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

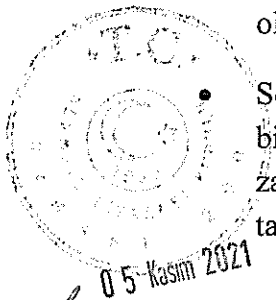
Türk Eximbank ile 22 Ocak 2018 tarihinde 45.000.000 ABD Doları tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. İşbir Sünger, İşbir Holding, İşbir Pazarlama ve İşbir Yatırım sözleşme tahtında azami 6.000.000 ABD Doları tutarına kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 30 Haziran 2021 tarihi itibari ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiyesi 23.043.333,35 Euro ve 6.346.944,48 ABD Doları tutarlarının toplamıdır.

Türk Eximbank ile imzalanan genel kredi sözleşmesi kapsamında bankanın aleyhine olacak şekilde Şirket'in bir başka şirkete devrolması, Şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi vb. halleri temerrüt hali olarak düzenlenmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Türk Eximbank'tan söz konusu sözleşmeler için 23 Şubat 2021 tarihinde imzalanan mutabakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Kredi sözleşmesi kapsamında temerrüt hali olarak düzenlenen hissedarlık yapısındaki değişiklikler ile tür değişikliklerinin yanı sıra, aşağıdaki haller sözleşme kapsamında temerrüt hali olarak düzenlenmiş olup Türk Eximbank'a sözleşmeyi feshetme yetkisi vermektedir:

- Sözleşme hükümlerine göre ödenmesi gereken anapara, faiz, kar payı, komisyon, masraf veya diğer mali yükümlülüklerin vadesinde yerine getirilmemesi, dönemsel olarak ödeme yapılan hallerde herhangi bir ödemenin vadesinde yapılmaması,
- Sözleşmeyle veya eklerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birisinin uygun bir şekilde yerine getirilmemesi, talebe rağmen istenilen teminatların zamanında ve istenilen koşullarda temin edilememesi, yenilenmesi Banka tarafından talep edilen teminatların sözleşmeye uygun olarak yenilenmemesi,



GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Teşvikiye Yolu
Demirkent Sok. No: 34337
Beşiktaş İSTANBUL

İşbir Holding A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 16954
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.P.No:481 007 0966

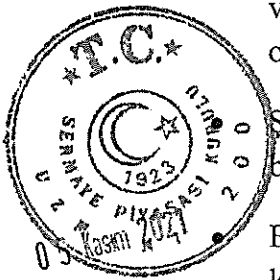
İŞBİR HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 16954
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.P.No:481 007 0966

Handwritten signatures and initials on the right side of the page.

- Bankaya Şirket'in yaptığı beyan, sunduğu belgelerde, açıklamalarında yanlışlık/gerçeğe aykırılık bulunduğunun tespit edilmesi veya kanuna/hukuka aykırı işlem ve fiilde bulunması,
- Şirket'in gerek bankaya, gerekse diğer finans kurumlarına borçlarını ödemede temerrüde düşmesi veya taahhütlerini yerine getirmemesi yahut bu borçları için verdiği teminatlara başvurulması,
- Kredi ile ilişkili veya krediye etki edebilecek izin, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi,
- Şirket'in keşide ettiği senetlerin protesto olması veya çeklerinin karşılıksız çıkması, mali yükümlülüklerini yerine getiremeyeceğini ilan etmesi, borçlarını ödemede acze düşmesi, alacaklılarına ödeme planı yapmayı teklif etmesi yahut yapması, iflas, iflas erteleme talebinde bulunması veya tasfiye takibine maruz kalması, yahut herhangi bir aktifü üzerinde haciz veya benzeri bir işlem yapılması; tasfiyeye gitmesi, herhangi bir yetkili mahkemede tasfiyesine yönelik dava açılması, yahut bir rapor sunulması,
- Şirket'in hakim şirketinin borçlarını ödeyemeyeceğini ilan etmesi veya yukarıda sayılı hallerin hakim şirket bakımından da gerçekleşmesi,
- Şirket'in faaliyetleri ile ilgili olarak gerekli izin, ruhsat, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, askıya alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi, ticari faaliyetlerini durdurması,
- Şirket'in aktiflerinin önemli bir kısmı üzerinde tasarrufta bulunması yahut bulunma riskinin ortaya çıkması, yahut bunların zapt ve müsadere edilmesi,
- Şirket'in kredilerden doğan taahhütlerini yerine getirmesine mani olacağı yahut tehlikeye sokacağı anlaşılan herhangi bir olayın vuku bulması veya iktisadi şartlarda değişiklik olması,
- Şirket'in bu sözleşmeyle yüklendiği taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birini yerine getirmemesi ya da getirmeyeceğinin belli olması,
- Yasal dönemler itibariyle talep edilen denetlenmiş bilanço, kar-zarar ve diğer mali tablo ve hesapları veya bankanın zaman zaman kendi takdirine göre isteyeceği hesap ve iş durumu ile mali durumu hakkındaki bilgilerin bankaya verilmemesi,
- Şirket'in bankanın izni olmadan bu sözleşmeden doğan haklarını, sözleşmenin devri veya alacağın temliki yoluyla ya da başka her ne ad altında olursa olsun kısmen de olsa devir ve temlik etmesi,

Şirket hakkında mal gizleme, mal kaçırma, adresi terk gibi davranışlar nedeniyle borcunu ödememe konusunda kanaat oluşması, ve

Bu sayılanların dışında farklı nedenlerde Şirket'in kredibilitesinde ve geri ödeme kabiliyetinde olumsuzluk saptanması.



GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tüyecik Yolu
Demirören Sok. No: 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Dışişleri Bakanlığı
Çarşılar Mahallesi Nispetiye Çarşısı
10330/20070/Boğaziçi Mahallesi
Teli: 00 31 26 233 0000 / 31 26 233 0000
Kartvizit: 00 31 26 233 0000

164

Ysb HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:162/44
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.P.No:481 0070966

[Handwritten signatures and initials on the right side of the page]

16. Emlak Katılım ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Emlak Katılım ile 4 Haziran 2020 tarihinde 100.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. İşbir Holding sözleşme tahtında azami 100.000.000 TL tutarına kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 30 Haziran 2021 tarihi itibari ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiye borcu bulunmamaktadır.

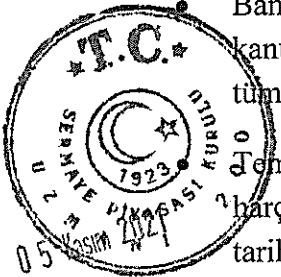
Emlak Katılım ile imzalanan genel kredi sözleşmesi kapsamında Şirket'in hissedarlık yapısında ya da yönetim kadrosunda bankaca önemli addedilecek değişiklikler muacceliyet hali olarak düzenlenmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Emlak Katılım'dan söz konusu sözleşme için 9 Mart 2021 tarihinde imzalanan mutabakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Kredi sözleşmesi kapsamında muacceliyet hali olarak düzenlenen hissedarlık yapısındaki değişikliklerin yanı sıra, aşağıdaki haller sözleşme kapsamında muacceliyet hali olarak düzenlenmiş olup Emlak Katılım'a sözleşmeyi feshetme yetkisi vermektedir:

- Borçların ödenmesini temin için bankaya verilmiş sözleşme, taksit listesi, geri ödeme tablosu, gerek keşideci ve gerekse ciranta sıfatıyla verilen çek, bono ve sair belgelerde yer alan borçların herhangi birisinin kısmen dahi olsa vadesinde ödenmemesi,
- Banka ile Şirket arasındaki bu sözleşme veya başka bir sözleşme/anlaşma hükümlerinin tamamının veya bir kısmının Şirket tarafından hiç veya eksik veya süresinde yerine getirilmemesi, bunlara uyulmaması, ihlal edilmesi,
- Şirket, kefil ve sair imza sahiplerinin ödemelerinin tatili, ödeme güçlüğü içerisine düşmeleri, alacaklıları ile temdit anlaşması yapmaları, iflas, konkordato, iflasın ertelenmesi, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunmaları, bunlara ilişkin söylentiler yayılması,
- Bankaya olan borç ve yükümlülüklerin yerine getirilmemesi için anlaşmalar ve sair işlemlere girişilmiş olması.
- Teminat verilmesi veya ek teminat verilmesine ilişkin banka talebinin, nedeni ne olursa olsun karşılanmaması,
- Bankaya verilen belge/bilgilerin, eksik, yanlış/yanıltıcı olduğunun anlaşılması,

Banka tarafından müşteri lehine verilen teminat mektubu, garanti taahhütleri ve çek kanuni sorumluluk bedellerinin kısmen de olsa tazmin edilmesi ve tazmin olan bedelin tüm ferileri ile birlikte derhal bankaya ödenmemesi,

Teminat mektubu, çek, aval ve sair nedenlerle doğmuş komisyonlar, her türlü vergi, harç, resim, fon, masraf ve sair ferî borçların kısmen dahi olsun ödenmeleri gereken tarihte/vadesinde ödenmemesi,



GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Beşiktaş Yolu
Demirören Sok. No: 1 34337
Beşiktaş İSTANBUL

İşbir Holding
Değirmente Sırtı Sok. No: 1
Sırtısırtı Mah. Yeniköy Cd. No: 1
10130 Akyıldırım/Beşiktaş
Tel: 00 90 312 253 0010 T.Sicil No: 5307
Kuruluş Yılı: 2011 Üye No: 15113
Merkezi No: 0431 8071 8000 9013

165

İŞBİR HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 100/54
00680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere Ş. D. No: 481 007 0966

- İlgili mevzuat gereği verilmesi gerekenler başta olmak üzere banka tarafından malvarlıkları ve mali durum ve sair hususlara ilişkin olarak talep edilecek bilgi ve belgelerin zamanında verilmemesi, eksik veya yanlış verilmesi,
- Şirket, kefil, rehin veren veya avalistlerin malvarlıklarını, mali durumlarını olumsuz yönde etkileyecek ölçüde devir etmeleri, sınırlamaları, malvarlıkları ile mütenasip olmayan ölçüde borçlanmaları, mali-ekonomik durumdaki olumsuz değişimler, aleyhlerine haciz veya iflas yolu ile takip yapılması veya ihtiyati haciz veya ihtiyati tedbir kararı alınması ve benzeri hallerden herhangi birisinin mevcudiyeti,
- Şirket, kefil, rehin veren veya avalistin hissedarlık yapılarında ve yönetim kadrolarındaki banka tarafından önemli olarak nitelendirilecek değişiklikler,
- Herhangi bir sebeple Şirket hesaplarının açık vermesi halinde, açık kısmın derhal kapatılmaması/ödenmemesi,
- Özel amaç veya şartlarla kullanılan kredilerdeki şart ve amaca aykırı kullanımlar,
- Gerekli sigortaların hiç veya geçerli olarak yapılmaması, geç veya eksik yapılması, süresinde yenilenmemesi, primlerinin kısmen de olsa ödenmemesi.

17. Fibabank ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Şirket ile Fibabank arasında 18 Mart 2021 tarihli ve azami 15.000.000 TL kredi limitli genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. İşbir Sünger ve İşbir Holding sözleşme tahtında ilgili kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup işbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiyesi 9.950.000 TL tutarındadır.

Genel kredi sözleşmesi kapsamında Fibabank'ın önceden yazılı muvafakati olmaksızın Şirket ortaklık yapısının değişmesi ya da Şirket hisseleri üzerindeki doğrudan veya dolaylı yönetim yetkisinin değişmesi temerrüt nedeni olarak belirtilmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Fibabank'tan söz konusu sözleşme kapsamında 10 Mayıs 2021 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Yukarıda sayılanlara ilaveten, aşağıda belirtilen taahhütlere aykırılık halleri de ayrıca temerrüt nedeni olarak belirtilmiştir. Bu kapsamda, Şirket;

• Toplam borçlarıyla toplam varlıkları arasındaki oranı Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddelerine uygun oranlarda tutacağını ve bankaca kabul edilebilir düzeyin üstüne çıkarmayacağını,

• Genel olarak mali durumunu olumsuz olarak etkileyecek işlemler ve eylemlerde bulunmayacağını,



GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Levent Yolu
Demirkent Sok. No: 7 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

İŞBİR SÜNGER
Dokuz Eylül Yolu No: 1
Çayırbaşı Mah. Yılınırım O. No: 10
103 201 00000 / ANKARA
Teli: 00 90 266 231 0000 T.Sicil No: 5387
Kurtdereci V.D. 001 007 10 00
Mersis No: 0431 0071 0000 0000

İŞBİR HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 164/5
06680 Balçık / ANKARA
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

- Bankanın yazılı muvafakati olmadan üçüncü şahıslar lehine menkul malları veya ticari işletmesi üzerinde halen mevcut olanlar dışında, rehin, gayrimenkulleri üzerinde ipotek tesis etmeyeceğini,
- Bankanın yazılı muvafakati olmaksızın gerek kendi ve gerekse de üçüncü şahısların borçlarını teminen menkulleri ve/veya ticari işletmesi ve/veya taşınmazları üzerinde menkul rehni, ticari işletme rehni, hisse rehni, ipotek tesis etmeyeceğini ve sair kısıtlayıcı tasarruflarda bulunmayacağını,
- Bankanın yazılı muvafakati olmadan Şirket'in mali yapısını bozacak şekilde finansal kuruluşlara herhangi bir şekilde borçlanmayacağını,
- Kendisi hakkında icra takiplerine başlanmış olması, aciz halinde bulunduğu dair ciddi emarelerin bulunması, (çeklerinin yazılması, diğer alacaklıların uyarı yazıları göndermeleri vb) iflas ya da iflas erteleme başvurusunda bulunması ya da konkordato hallerinde, keza finansal tablolarında ekonomik anlamda bozulma yaşanması ve bu madde de değinilmese dahi diğer buna benzer her nevi durumlarda Banka'nın kredinin tamamının ödenmesini/geri çağrılmasını talep etmeye yetkili olduğunu, keza krediyi kat edebileceğini, bu konuda herhangi bir itirazının bulunmadığını,
- Bankanın önceden yazılı muvafakati olmaksızın şirket ortaklık yapısını, doğrudan veya dolaylı şirket hisseleri üzerindeki yönetimini değiştiremeyeceğini, aksi takdirde BANKA'nın dilediği an ek teminat ve/veya kredinin tamamının geri ödenmesini talep etmeye yetkili olduğunu bildiğini, bu durumun temerrüt sebebi sayılacağını ve BANKA'nın ilk yazılı talebinde Banka'ya karşı olan bütün borçları, faiz ve diğer masrafları, bircümle ferileri ile birlikte derhal ödemeyi, bu konuda herhangi bir itirazının bulunmadığını,
- Bankanın kredi süresi boyunca dilediği an Şirket'in borçlarına karşılık ek teminat (ipotek vb) talep etmeye yetkili olduğunu,
- Bu sözleşme ile belirtilen yükümlülüklerini yerine getirmemesi, ihlal etmesi durumunda kredinin muaccel olacağını ve bankanın ilk yazılı talebi üzerine Kredi tutarının tamamını, faiz ve diğer masrafları, bircümle ferileri ile birlikte nakden ve defaten ödeyeceğini gayrikabili rücu kabul ve taahhüt etmiştir.

18. Şekerbank ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Şekerbank ile 19 Temmuz 2019 tarihinde 5.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. İşbir Sünger ve İşbir Holding sözleşme tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir. 30 Haziran 2021 tarihi itibarı ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiyesi 1.000.000 Euro tutarındadır.

Sözleşme uyarınca, bankanın izni haricinde başka şirkete devrolma, hissedarlık yapısının tamamen veya kısmen değişmesi muacceliyet sebepleri olarak sayılmıştır. Halka arz



GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepebağ Yolu
Demirkent Sok. No: 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

[Handwritten signature]
167

İSBİT HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:169/5
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

- Aktiflerinin önemli bir kısmı üzerinde tasarrufla bulunması yahut bulunma riskinin ortaya çıkması yahut bunları zapt ve müsadere edilmesi,
- Bankanın yazılı izni olmaksızın, Banka'nın aleyhine olacak şekilde bir başka şirkete devrolması, şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi, şirket hisselerinde değişiklik olması, yönetimin üçüncü kişilere devri sonucu doğuran mevcut hissedarlık yapısının kısmen ve/veya tamamen değişmesi;
- Kredilerden doğan taahhütlerini yerine getirmesine mani olacağı yahut tehlikeye sokacağı açıkça anlaşılan herhangi bir olayın vuku bulması veya iktisadi şartlarda değişiklik olması vb. haller.

19. Akbank ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Akbank ile 29 Haziran 2021 tarihinde 35.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. İşbir Holding sözleşme tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir. 30 Haziran 2021 tarihi itibari ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiyesi bulunmamaktadır.

Akbank ile imzalanan söz konusu genel kredi sözleşmesi tahtında, bankanın izni olmaksızın bankanın aleyhine olacak şekilde Şirket'in bir başka şirkete devrolması, Şirket paylarının el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen ya da tamamen bölünmesi veya Şirket'in hissedarlık yapısındaki %10 ve üzerindeki değişiklikler temerrüt nedeni olarak kabul edilmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Akbank'tan söz konusu sözleşme kapsamında 28 Eylül 2021 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

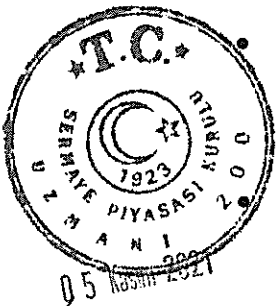
Ek olarak, sözleşme uyarınca, Şirket'in malvarlığının önemli bir kısmı üzerinde ayni ve şahsi yükümlülükler tesis edilmesi ya da tasarrufla bulunulması temerrüt sebebi olarak sayılmaktadır.

Şirket'in hissedarlık yapısındaki değişime ve malvarlığı üzerinde tasarrufla bulunulmasına ek olarak, aşağıdaki haller sözleşmede temerrüt sebebi olarak sayılmış olup Akbank'a sözleşmeyi feshetme yetkisi vermektedir:

- Sözleşmede kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birisinin uygun bir şekilde yerine getirilmemesi, talebe rağmen istenilen teminatların zamanında ve istenilen koşullarda temin edilememesi,

Bankaya yaptığı beyan ve sunduğu belgelerde, açıklamalarında önemli bir yanlışlık/gerçeğe aykırılık bulunduğu tespit edilmesi veya kanuna/hukuka aykırı işlem ve fiilde bulunması,

Bankaya ve diğer finans kurumlarına kendisinin veya risk grubundaki firmaların borçlarını ödemede temerrüde düşmesi veya taahhütlerini yerine getirmemesi, yahut bu borçları için verdiği teminatlara başvurulması,



GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Etiler Çiftlik Yolu
Demirkent Sok. No: 24337
Beşiktaş - İSTANBUL

İŞBİR HOLDİNG A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Çarşı Mahallesi, Çarşı Çiftlik Yolu No:29
06085 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 06 31 206 233 0000 Faks: 06 31 206 233
Mersis No: 0833 0071 0000 0013

İŞBİR HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:15934
06680 Balat/Beşiktaş/İSTANBUL
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

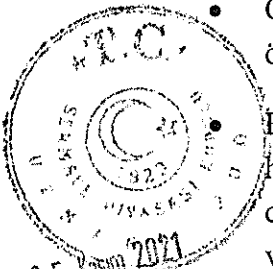
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

- Kredi ile ilişkili veya krediye etki edebilecek izin, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi,
- Keşide ettiği senetlerin protesto olması veya çeklerinin karşılıksız çıması, mali yükümlülüklerini yerine getiremeyeceğini ilan etmesi borçlarını ödemede acze düşmesi, alacaklarına ödeme planı yapması teklif etmesi yahut yapması, iflas, iflas erteleme talebinde bulunması veya tasfiye takibinde maruz kalması yahut herhangi bir aktifi üzerinde haciz veya benzeri bir işlem yapılması, tasfiyeye gitmesi, herhangi bir yetkili mahkemede tasfiyesinde yönelik dava açılması, yahut bir rapor sunulması, bu hallerin hakim şirket ve firmanın risk grubunda yer alan şirketler bakımından da gerçekleşmesi,
- Hakim şirketin ya da Şirket'in risk grubunda yer alan şirketlerden birinin borçlarını ödeyemeyeceğini ilan etmesi,
- Şirket'in faaliyetleri ile ilgili olarak gerekli izin, ruhsat, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, askıya alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi, ticari faaliyetlerini durdurması,
- Aktiflerinin önemli bir kısmı üzerinde tasarrufta bulunması, yahut bulunması riskinin ortaya çıkması, yahut bunların zapt ve müsadere edilmesi,
- Bankanın izni olmaksızın, Bankanın aleyhine olacak şekilde bir başka şirkete devrolması, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi,
- Kredilerden doğan taahhütlerini yerine getirmesine mani olacağı yahut tehlikeye sokacağı anlaşılan herhangi bir olayın vuku bulması veya iktisadi şartlarda değişiklik olması; sahip olunan ve olunacak alacaklar, menkul ve gayrimenkuller vs. tüm malvarlığının Banka'nın zararına sebebiyet verecek şekilde elden çıkarılması; söz konusu malvarlığı üzerinde yeni ayni ve şahsi yükümlülükler tesis edilmesi; takyidat yaratılması,
- Kredi limitinin bir ay süreyle aşılması ve bu sürede aşımı gidermemesi,
- Lehine açılan teminat mektubu, aval akreditif, kontrgaranti, garanti akdi vb. tüm gayri nakit krediler çerçevesinde Banka'ca verilen garanti ve kefaletlerin tazmin edilmesi, belirtilen krediler ile ilgili olarak Banka'nın borçlandırılması halinde, söz konusu tutarları tazmin tarihi içinde tamamen ödememesi,
- Cari varlıkları ile cari borçları arasında bankaca belirlenen veya borçların ödenmesini şüpheye düşürmeyecek oranları muhafaza etmemesi,

Bankaya; her üç aylık dönemin sonundan başlayarak 30 gün içinde 3'er aylık hesap durumunu, mali yılın sonunda başlayarak 120 gün içinde, biten mali yıla ait denetlenmiş bilanço, kar-zarar ve diğer mali tablo ve hesapları hakkındaki bilgileri vermemesi;



GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Tepebaşı Yolu
Demirören Sok. No: 1/34337
Beşiktaş İSTANBUL Tel: 0090 312 283 0690 Tlx: 5387
Mersis No: 0431 0071 0000 0010

[Handwritten Signature]

170

İSBER HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 76984
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

[Handwritten Signatures]

- Toplam borçları ile toplam varlıkları arasındaki oranı bankaca belirlenen veya kredinin geri ödenmesi için gerekli olan düzeyin üstüne çıkarmaması ve genel olarak mali durumunu olumsuz olarak etkileyecek işlem ve eylemlerde bulunması ve bahsedilen olumsuzluklarla ilgili olarak bankanın yapacağı yazılı uyarılara rağmen olumsuzlukları düzeltmemesi,
- Teşvik tedbirlerinden yararlanan ve/veya özel bir amaç için verilmiş bir krediyi kısmen ya da tamamen amacına veya yürürlükteki mevzuata aykırı kullanması,
- Proje, yatırım ve uzun vadeli kredilerde, kredilere ilişkin düzenlenecek finansal ve finansal olmayan akitlere aykırı hareket edilmesi,
- Hakim ortağın veya Şirket'in malvarlığının önemli bir bölümünün kamulaştırılması veya el konulması.

20. Finans Katılım ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Şirket ile Finans Katılım arasında 23 Temmuz 2020 tarihli ve 25.000.000 TL kredi limitli genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. İşbir Sünger ve İşbir Holding sözleşme tahtında ilgili kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

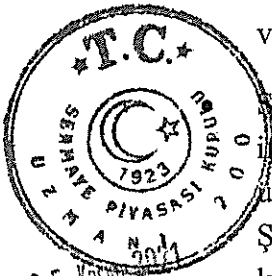
30 Haziran 2021 tarihi itibari ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiyesi 455.404,57 Euro tutarındadır.

Sözleşme uyarınca, bankanın izni haricinde Şirket'in hissedarlık yapısında veya yönetim kadrosunda yapılacak değişiklikler ve birleşme, bölünme, tür değiştirme halleri muacceliyet sebepleri kapsamındadır. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak söz konusu sözleşmeler kapsamında Finans Katılım'dan 28 Eylül 2021 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Aşağıdaki haller sözleşmede muacceliyet sebebi olarak sayılmış olup Finans Katılım'a sözleşmeyi feshetme yetkisi vermektedir:

- Alacaklardan herhangi birinin gününde ve tamamen ödenmemesi,
- Sözleşme ve eklerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birinin kısmen veya tamamen ihlal edilmesi, (Örneğin; Bankaca değiştirilen teminat şartlarının tam ve zamanında yerine getirilmemesi, talep edilen teminatların veya ilave teminatların verilmemesi. Şirket'in Bankaya verdiği bilgi ve belgelerin gerçek olmadığının Banka tarafından tespit edilmesi vb.)

Şirket'in, (i) üçüncü kişilere karşı herhangi bir borcunu, zamanında ve gereği gibi ödeyememesi, (ii) üçüncü kişilere karşı herhangi bir taahhüdünü ihlal etmesi, (iii) üçüncü kişilere karşı vadeli borçlarının vadesinden önce talep edilmesi; (iv) Şirket'ten alacaklı olan üçüncü kişilerin, vadeli alacaklarını muaccel kılmaya hak kazanması

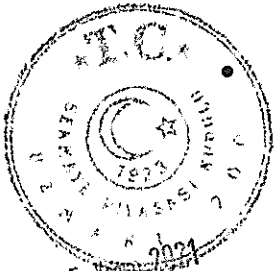


GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etifer Mahallesi, Teşekkül Yolu
Demirkent Bölgesi, 34337
Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 02 32 666 203 6040 Faks: 02 32 666 203 6040
Kuruluş Yılı: 1997
Mersis No: 0431 0071 0000 0013

İŞBİR HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 104/511
06680 Balçıkçılar / ANKARA
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

- Şirket'in, gerek Banka gerekse de başka alacaklılar / kişiler için keşide ettikleri senetlerin protesto olması veya çeklerin karşılıksız çıkması, ödemelerini tatil etmesi, ödeme güclüğü içerisinde düşmesi, alacaklıları ile temdit anlaşması yapması, iflas, konkordato talebinde bulunması, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunması,
- Şirket'in, Banka tarafından talep edilen hesap durum belgesi de dâhil olmak üzere, mali durumuna ilişkin olarak talep edilecek bilgi ve belgeleri zamanında ve eksiksiz olarak vermemesi, vermekten imtina etmesi, gerçeğe aykırı bilgi veya belge vermesi, hukuka aykırı eylemlerde bulunması,
- Şirket'in, fiil ehliyetini veya hak ehliyetini kaybetmesi, ticari faaliyetlerini durdurması veya faaliyet konularını değiştirmesi, mali durumunu olumsuz yönde etkileyecek ölçüde malvarlığı üzerinde tasarrufta bulunması, sınırlaması, malvarlığı ve mali gücü ile mütenasip olmayan ölçüde borçlanması, mali-ekonomik durumunun kredi ilişkisine girildiği tarihe nazaran olumsuz olarak değişmesi.
- Şirket'in kefillerinden birinin kefaletinden vazgeçmesi.
- Şirket aleyhine icra takibi yapılması veya ihtiyati haciz ihtiyati tedbir karar alınması ve benzeri hallerden herhangi birisinin mevcudiyeti,
- Şirket'in pay sahipliği yapısında veya yönetim kadrolarında Banka tarafından önemli olarak nitelendirileceği değişiklikler olması veya Bankadan izin almaksızın bölünmesi, birleşmesi veya tür değiştirmesi,
- Kredilerden herhangi birinin, Bankanın Kredi kullandırma amacına aykırı şekilde kullanılması,
- Şirket'in sözleşmeden doğan taahhütlerini ve alacakların tahsilini olumsuz şekilde etkileyecek herhangi bir olayın gerçekleşmesi,
- Kredi konusu mallara ve teminatlara ilişkin sigortaların, kısmen veya tamamen, bankanın uygun gördüğü klotlarla yapılmaması/yenilenmemesi, geç yapılması/yenilenmesi, primlerinin kısmen de olsa ödenmemesi.
- Yukarıda belirtilen hallerin alacaklar için şahsi teminat vermiş herhangi biri veya şirketin ve/veya şahıs; teminat verenlerden herhangi birinin hâkim ortakları hakkında gerçekleşmiş olması,

Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde Müşterinin veya şalisi teminat verenlerin bağlı şirket olma: durumunda hâkim şirketin veya hâkim teşebbüsün borçlarını ödemeyeceğini ilan etmesi ve yutanda belirtile hallerden herhangi birinin hâkim şirket veya hâkim teşebbüs bakımından da gerçekleşmesi.



GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi / Beşiklik / Çolu
Demirkent Sok. No: 134337
Beşiktaş - İSTANBUL

Tel: 0212 253 253 66-67 Faks: 5387
Ticaret Sicil No: 261 607 10 83
Mersis No: 0451 0071 0000 6012

172

YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 16
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.D.No:481 607 0966

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Finansal Kiralama Sözleşmeleri

Şirket, üretim faaliyetlerinde kullanılmak üzere ihtiyacı olan iş makineleri için finansal kiralama sözleşmeleri ile finansman elde etmiş ve bu kapsamda çeşitli finansal kiralama kuruluşlarıyla finansal kiralama sözleşmeleri akdetmiştir.

1. Garanti Leasing ile İmzalanan Finansal Kiralama Sözleşmeleri

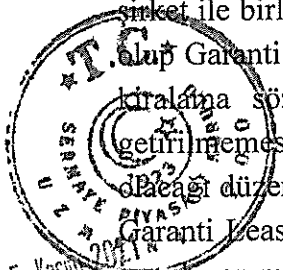
Şirket ile Garanti Leasing arasında;

- 676.219,93 Euro tutarında 25 Temmuz 2018 tarihli ve 72439 numaralı finansal kiralama sözleşmesi (İşbir Holding ve İşbir Sünger sözleşme tahtında azami 729.000 Euro tutarına kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir),
- 182.940,38 Euro tutarında 15 Aralık 2017 tarihli ve 70866 numaralı finansal kiralama sözleşmesi (İşbir Holding sözleşme tahtında azami 197.000 Euro tutarına kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir),
- 182.940,38 Euro tutarında 25 Ağustos 2020 tarihli ve 74148 numaralı finansal kiralama sözleşmesi (İşbir Holding ve İşbir Sünger sözleşme tahtında azami 58.000 Euro tutarına kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir),
- 230.692,96 Euro tutarında 05 Kasım 2018 tarihli ve 72580 numaralı finansal kiralama sözleşmesi (İşbir Holding ve İşbir Sünger sözleşme tahtında azami 228.000 Euro tutarına kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir),
- 10.791.957,72 TL tutarında 04 Haziran 2020 tarihli ve 73868 numaralı finansal kiralama sözleşmesi (İşbir Holding ve İşbir Sünger sözleşme tahtında azami 11.616.000 TL tutarına kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir),
- 118.133,97 Euro tutarında 25 Ekim 2019 tarihli ve 73282 numaralı finansal kiralama sözleşmesi (İşbir Holding ve İşbir Sünger sözleşme tahtında azami 127.000 Euro tutarına kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir) imzalanmıştır.

Söz konusu finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında Şirket'in kiralama dönemi sonunda kiralanan makineleri satın alma hakkı bulunmaktadır.

2020 yıl sonu itibariyle Şirket'in ilgili finansal kiralama sözleşmeleri tahtındaki toplam borç bakiyesi 475.209 Euro ve 5.882.148 TL tutarlarının toplamıdır.

Garanti Leasing ile imzalanan finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında Şirket'in bir başka şirket ile birleşmesi hali ile malvarlığını devretmesi hali temerrüt nedeni olarak kabul edilmiş olup Garanti Leasing'e sözleşmeleri feshetme yetkisi vermektedir. Ek olarak, her bir finansal kiralama sözleşmesi altındaki yükümlülüklerin Şirket ya da kefiller tarafından yerine getirilmemesi durumunda, diğer finansal kiralama sözleşmeleri altında da temerrüde sebep olacağı düzenlenerek çapraz temerrüt ilişkisi kurulmuştur. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Garanti Leasing'ten söz konusu finansal kiralama sözleşmeleri için 23 Şubat 2021 tarihinde imzalanan mutabakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.



Şirket'in tür değiştirmesi ve varlık satışı durumları haricinde, aşağıda bulunan haller ilgili finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında temerrüt hali olarak düzenlenmiş olup Garanti Leasing'e sözleşmeleri feshetme yetkisi vermektedir:

- Şirket'in kira bedellerini ödeme planına göre ödemede temerrüde düşmesi ve kiralayanın 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nun 31. maddesine uygun olarak verdiği sürede de borçlarını ödememesi,
- Şirket'in tüzel kişiliğinin son bulması, hakkında tasfiye kararının alınması, konkordatoya başvurması, iflası, kendi iflasını istemesi, iflasın ertelenmesi talebinde bulunması, hakkında icra takibine geçilmesi, başka bir şirket ile birleşmesi veya mal varlığını devretmesi,
- Şirket'in kira bedellerini ödemede herhangi bir oniki aylık devrede iki defa temerrüde düşmesi, sigorta borçlarını verilen 60 (altmış) günlük süreye rağmen vadesinde ödememesi,
- Şirket'in bir yıl içinde sözleşmede yer alan kira bedellerinden üçünü veya üst üste ikisini zamanında ödememesi,
- Şirket'in sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerine aykırı davranması, ve
- Kiralayan açısından sözleşmenin yürütülmesinin beklenemeyeceği diğer haller.

2. Kuveyt Türk ile İmzalanan Finansal Kiralama Sözleşmeleri

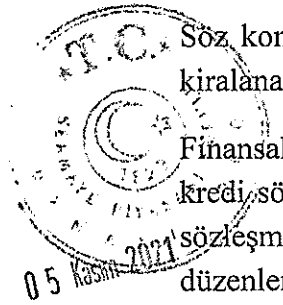
Şirket ile Kuveyt Türk arasında;

- i. 463.564,28 Euro tutarında 03 Şubat 2020 tarihli ve 6164881-703 numaralı finansal kiralama sözleşmesi,
- ii. 936.374,01 Euro tutarında 16 Kasım 2020 tarihli ve 6164881-5500 numaralı finansal kiralama sözleşmesi,
- iii. 293.264,03 Euro tutarında 02 Aralık 2020 tarihli ve 6164881-705 numaralı finansal kiralama sözleşmesi,
- iv. 53.466,27 Euro tutarında 02 Aralık 2020 tarihli ve 6164881-704 numaralı finansal kiralama sözleşmesi imzalamıştır.

Söz konusu finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında 2020 yıl sonu itibariyle Şirket'in borç bakiyesi 1.396.516,31 Euro tutarındadır.

Söz konusu finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında Şirket'in kiralama dönemi sonunda kiralanan makineleri satın alma hakkı bulunmaktadır.

Finansal kiralama sözleşmeleri uyarınca ilgili sözleşmelerin Kuveyt Türk ile yapılan genel kredi sözleşmesinin ayrılmaz bir parçası ve eki olacağı hüküm altına alınmış ve genel kredi sözleşmesinde bulunan hükümlerin bu sözleşmeler bakımından da uygulanacağı düzenlenmiştir. Bu düzenlemenin bir sonucu olarak ilgili genel kredi sözleşmesi altında



temerrüt hali olarak düzenlenen durumlar Kuveyt Türk ile akdedilen finansal kiralama sözleşmeleri bakımından da geçerli olacaktır. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Kuveyt Türk'ten söz konusu genel kredi sözleşmesi ve finansal kiralama sözleşmeleri için 23 Şubat 2021 tarihinde imzalanan mutabakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Kuveyt Türk ile imzalanan genel kredi sözleşmesi altında tanımlanan temerrüt halleri haricinde, aşağıda sayılan haller de ayrıca temerrüt hali olarak kabul edilmiş olup gerçekleşmesi halinde Kuveyt Türk'e söz konusu sözleşmeleri feshetme hakkı vermektedir:

- Kiralayana verilmiş sözleşme, ödeme planı, poliçe, çek, bono ve sair belgelerde yer alan borçların herhangi birisinin kısmen dahi olsa vadesinde ödenmemesi,
- Şirket, kefil, avalist ve sair ilgililerin ödemelerini tatili, ödeme güçlüğü içerisine düşmeleri, iflas, konkordato, iflasın ertelenmesinin talep edilmesi, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunulması,
- Kiralayana olan borç ve yükümlülüklerin yerine getirilmemesi için kiralayan aleyhine harici anlaşmalarda bulunulması, tedbir, karar ve sair işlemlere başlanılmış olması,
- Teminat verilmesi veya teminatların artırılması, ek teminat verilmesine ilişkin kiralayan talebinin karşılanmaması,
- Kiralayana verilen belge ve bilgilerin yanlış ve yanıltıcı olduğunun anlaşılması,
- İlgili mevzuat gereği verilmesi gerekenler başta olmak üzere kiralayan tarafından malvarlıkları ve mali durum ve sair hususlara ilişkin olarak talep edilecek bilgi ve belgelerin zamanında verilmemesi, eksik veya yanlış verilmesi,
- Gerekli sigortaların hiç veya geçerli olarak yapılmaması, geç yapılması, sigorta primlerinin ödenmemesi,
- Şirket'in feshedilmesi veya infisahı, iflası, aleyhine yapılan icra takibinin semeresiz kalması, ödeme güçlüğüne düşmesi, kira bedellerinin ödenmeyeceği bir iyileştirme projesi ve iflasın ertelenmesi talebinde bulunması.

3. Ziraat Katılım ile İmzalanan Finansal Kiralama Sözleşmesi

Şirket ile Ziraat Katılım arasında 10.994.747,74 TL tutarında 16 Kasım 2020 tarihli ve 2020-02338-01 numaralı finansal kiralama sözleşmesi imzalanmış olup henüz herhangi bir kiralama bedeli ödenmemiştir. Şirket'in sözleşme kapsamındaki borç bakiyesi 2020 yılı itibari ile 10.994.747,74 TL'dir.

Şirket'in söz konusu finansal kiralama sözleşmesi kapsamında Şirket'in kiralama dönemi sonunda kiralanan makinaları satın alma hakkı bulunmaktadır.

Şirket ile Ziraat Katılım arasında akdedilen finansal kiralama sözleşmesi kapsamında Şirket'in hissedarlık yapısında ve yönetim kadrosundaki önemli değişiklikler muacceliyet sebebi olarak düzenlenmiştir. Herhangi bir muacceliyet sebebinin gerçekleşmesi üzerine



GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Teşvikiye Yolu
Demirkent Sok. No: 5 34337 Teli: 00 90 212 333 6000 Faksli No: 3367
Besiktas - İSTANBUL

Şirket Sorumlusu
175

HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:109/5
00680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.P.No:181 007 0966

Ziraat Katılım sözleşme kapsamında sahip olduğu tüm alacağı tahsile yetkili olur ve verilmiş bir teminat varsa bunu paraya çevirebilir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Ziraat Katılım'dan söz konusu finansal kiralama sözleşmesi için 22 Şubat 2021 tarihinde imzalanan mutabakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Şirket'in hissedarlık yapısı ve yönetim kadrosundaki değişiklikler haricinde, aşağıda sayılan haller finansal kiralama sözleşmesi kapsamında temerrüt hali olarak kabul edilmiş olup gerçekleşmesi halinde Ziraat Katılım'a ilgili sözleşmeyi feshetme hakkı vermektedir:

- Kiralayana verilmiş sözleşme, ödeme planı, poliçe, çek, bono ve sair belgelerde yer alan borçların herhangi birisinin kısmen dahi olsa vadesinde ödenmemesi,
- Şirket, kefil, avalist ve sair ilgililerin ödemelerini tatili, ödeme güclüğü içerisine düşmeleri, iflas, konkordato, iflasın ertelenmesinin talep edilmesi, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunulması,
- Kiralayana olan borç ve yükümlülüklerin yerine getirilmemesi için kiralayan aleyhine harici anlaşmalarda bulunulması, tedbir, karar ve sair işlemlere başlanılmış olması,
- Teminat verilmesi veya teminatların artırılması, ek teminat verilmesine ilişkin kiralayan talebinin karşılanmaması,
- Kiralayana verilen belge ve bilgilerin yanlış ve yanıltıcı olduğunun anlaşılması,
- İlgili mevzuat gereği verilmesi gerekenler başta olmak üzere kiralayan tarafından malvarlıkları ve mali durum ve sair hususlara ilişkin olarak talep edilecek bilgi ve belgelerin zamanında verilmemesi, eksik veya yanlış verilmesi,
- Gerekli sigortaların hiç veya geçerli olarak yapılmaması, geç yapılması, sigorta primlerinin ödenmemesi,
- Şirket'in feshedilmesi veya iflası, aleyhine yapılan icra takibinin semeresiz kalması, ödeme güclüğüne düşmesi, kira bedellerinin ödenmeyeceği bir iyileştirme projesi ve iflasın ertelenmesi talebinde bulunması.

4. İş Leasing ile İmzalanan Finansal Kiralama Sözleşmesi

Şirket ile İş Leasing arasında 391.918,28 Euro tutarında 14 Kasım 2017 tarihli ve 17013482 numaralı finansal kiralama sözleşmesi imzalanmıştır. İşbir Holding sözleşme tahtında azami sözleşme bedeline kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Söz konusu finansal kiralama sözleşmesi kapsamında Şirket'in kiralama dönemi sonunda kiralanan makinaları satın alma hakkı bulunmaktadır.

Söz konusu finansal kiralama sözleşmesi kapsamında 2020 yılsonu itibariyle Şirket'in borç bakiyesi 255.931 Euro tutarındadır.

İş Leasing ile imzalanan sözleşme kapsamında Şirket, İş Leasing'in yazılı izni olmaksızın sözleşmenin kuruluş tarihinde geçerli ortaklık yapısının, Şirket'in kontrolünün ya da hakim ortağının sözleşmenin akından itibaren değişmesi, birleşme, bölünme veya Şirket'in



GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi T. C. Sok. No: 1/433 Kat: 3
Demirkent Sok. No: 1/433 Kat: 3
Beşiktaş - İSTANBUL

Atatürk Bulvarı No:169/54
06660 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere / S. No:481 007 0066

işletmesinin bir başka şirkete sermaye olarak konması durumlarının gerçekleşmesi beyanlara aykırılık olarak kabul edilmiş ve temerrüt hali olarak nitelenmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak İş Leasing'ten söz konusu finansal kiralama sözleşmesi için 25 Şubat 2021 tarihinde imzalanan mutabakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Şirket'in ortaklık yapısındaki değişiklik ile tür değişikliği durumları haricinde, aşağıda bulunan haller ilgili finansal kiralama sözleşmesi kapsamında temerrüt hali olarak düzenlenmiş olup İş Leasing'e sözleşmeden dönme yetkisi vermektedir:

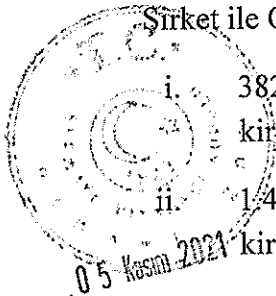
- Şirket'in satıcıyla malın teslim şartları, mal bedeli, malın niteliği ve sair şartlar konusunda anlaşmazlığa düştüğünü veya kiralananı kiralamaktan vazgeçtiğini kiralayana yazılı olarak bildirmesi,
- Şirket'in teslim ve kabul belgesini imzalayarak kiralayana ibraz etmemesi,
- Şirket'in talep edilen belgeleri kiralayana teslim etmemesi,
- Tescile tabi kiralananın ilgili sicile tescil edilememesi,
- Şirket ve müteselsil kefillerin iflaslarının ertelenmesi veya konkordato talebinde bulunmaları veya aleyhlerinde iflas talebinde bulunulması veya kredi değerliliklerinde olumsuz gelişmelere işaret eden bulgular ortaya çıkması veya Şirket'in kira dönemi başlangıç tarihlerine ilişkin taahhüdüne uymaması,
- Satıcıya avans ödeme yapılması öncesinde kiralayanın satıcı veya Şirket'ten talep ettiği teminatların tesis edilmemesi,
- Kiralanan teslimine kadar geçen sürede piyasalarda olağanüstü dalgalanma, ekonomik kriz, savaş ilanı, doğal afet ve benzeri olağanüstü koşulların meydana gelmesi,
- Teşvikli işlemlerde sözleşme tarihinden itibaren 30 gün içinde ilgili Bakanlık tarafından kiralayan adına makine teçhizat listesinin onaylanmaması,
- İthalat işlemlerinde sözleşme tarihinden itibaren 30 gün içinde Şirket'in akreditif açma talimatını yazılı olarak iletmemesi veya satıcının yükleme tarihini bildirmemesi,
- Yurtiçi işlemlerde sözleşme tarihinden itibaren 30 gün içinde satıcının kiralananı teslim etmemesi.

5. QNB Leasing ile İmzalanan Finansal Kiralama Sözleşmeleri

Şirket ile QNB Leasing arasında;

i. 382.608,71 Euro tutarında 30 Eylül 2019 tarihli ve 19005196 numaralı finansal kiralama sözleşmesi ve

ii. 1.469.633,18 TL tutarında 1 Aralık 2020 tarihli ve 20009066 numaralı finansal kiralama sözleşmesi imzalanmıştır.



GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Beşiktaş Yolu
Demirkent Sok. No: 14 Kat: 4 337
Beşiktaş - İSTANBUL

Şirket Sorumlusu
Etiler Mahallesi, Beşiktaş Yolu No: 29
Kat: 4 337 337 337 337 337
Tic. Sic. No: 272100
Mersis No: 0431007100000013

177

SBM HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 16 Kat: 5
06080 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere M.D. No: 481 007 0966

İşbir Holding ve İşbir Sünger sözleşmeler tahtında azami sözleşme bedeline kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Söz konusu finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında Şirket'in kiralama dönemi sonunda kiralanan makinaları satın alma hakkı bulunmaktadır.

Söz konusu finansal kiralama sözleşmesi kapsamında 2020 yıl sonu itibariyle Şirket'in borç bakiyesi toplam 255.931 Euro ve 946,299 TL tutarlarının toplamıdır.

QNB Leasing ile imzalanan finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında QNB Leasing'in izni olmaksızın Şirket'in başka bir şirketle birleşmesi, ortaklık ve yönetim yapısındaki önemli değişiklikler sonucu Şirket'in sözleşmeye daha fazla sadık kalmasının beklenemeyeceği sair haller ile Şirket'in ya da kefillerin hisselerinin hangi oranda olursa olsun kısmen ya da tamamen devredilmesi temerrüt hali olarak düzenlenmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak QNB Leasing'ten söz konusu finansal kiralama sözleşmeleri için 24 Şubat 2021 tarihinde imzalanan mutabakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

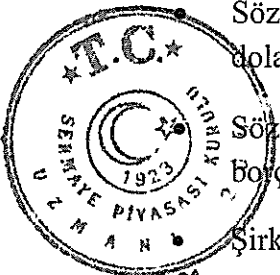
Şirket'in ortaklık ya da yönetim yapısındaki değişiklik ile tür değişikliği durumları haricinde, aşağıda bulunan haller, ilgili finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında temerrüt hali olarak düzenlenmiş olup QNB Leasing'e sözleşmeleri feshetme yetkisi vermektedir:

- Şirket'in tüzel kişiliğinin sona ermesi, iflas etmesi, iflas erteleme talebinde bulunması, konkordatoya başvurması, feshi veya hakkında tasfiye kararı alınması,
- Şirket hakkındaki icra takibinin semeresiz kalması veya aciz vesikası alınması ile; Şirket'in ödeme güçlüğü içine düşmesi, ticareti terk etmesi, ticari faaliyetlerini önemli ölçüde azaltması, ticari faaliyetlerine fiilen bir ayı aşan süre ara verilmesi,
- Şirket'in kiralayanın izni olmaksızın başka bir şirket ile birleşmesi veya Şirket'in kendisine ait işletmeyi bir başka tüzel kişi bünyesine sermaye olarak koyması, teminat göstermemesi,
- Şirket'in ortaklık ve yönetimdeki yapısındaki önemli değişiklikler sonucu kiralayanın anlaşmaya daha fazla sadık kalmasının beklenemeyeceği sair haller ile Şirket'in ve/veya kefillerin hisselerinin hangi oran ve miktarlarda olursa olsun kısmen veya tamamen devredilmesi,
- Şirket'in kiralananı kısmen veya tamamen devretmesi, kiralananı üçüncü bir şahsa kullanım veya yarar sağlama maksadıyla kiralayanın rızası dışında teslim etmesi,

Sözleşmeye konu aracın herhangi bir suça karışması veya devletçe cezai bir fiilden dolayı müsadere edilmesi,

Sözleşmede kiralalar dışında Şirket'e ait olduğu belirtilen diğer her türlü ödeme ve borçların ifa edilmemesi,

Şirket ve/veya kefiller ile imzalanmış diğer bir sözleşmenin hangi sebep ve suret veya gerekçe ile olursa olsun kiralayan tarafından feshedilmesi.



05 Kasım 2021
GARANTİ YATIRIM MENKUL KURUMLER A.Ş.
Etiler Mahallesi / Beşiklik Yolu
Demirkent Sok. No: 1 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

İşbir Sünger
178

İSBİT HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:19050
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

Hissedar Kredisi Sözleşmeleri

Şirket ile yurt dışı bağlı ortaklıklarından İşbir Mewar arasında imzalanmış Hissedar Kredisi Sözleşmelerine ilişkin detaylı bilgiler işbu İzahname'nin 22 numaralı bölümünde yer almaktadır. İşbir Mewar 4 Temmuz 2017 tarihinde Hindistan'da kurulmuş olup kuruluş sermayesi 42,000,000 INR'dir. İşbir Mewar'ın sermayesi kuruluşta %50'si Şirket %50'si Venüs Politex Private Ltd. tarafından ödenmiştir. 5 Temmuz 2017 tarihinde yürürlüğe girmek üzere 2018 Yılında İşbir Mewar'ın özkaynak ihtiyacını karşılamak amacıyla ortaklar eşit miktarda (2.500.000 Euro) toplam 5.000.000 Euroya kadar limitli borç vermek üzere sözleşme imzalamıştır. Bu kapsamda Şirket 1.451.494 Euro yıllık %3,5 faizle muhtelif tarihlerde İşbir Mewar'a borç vermiştir.

2020 yılında Dünyada oluşan Covid-19 salgınında Şirket'in İşbir Mewar'daki ortağı %49 oranındaki hissesini Şirket'e satmak istemiştir. Bu nedenle 2020 yılında İşbir Mewar ile Şirket arasında 2.500.000 Euro limitli yıllık %1,5 faizli ikinci bir borç sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşme kapsamında 1.100.000 Euro İşbir Mewar'a 8 Eylül 2020 tarihinde borç verilmiştir.

Ayrıca ilk verilen 1.451.494 Euronun sermayeye dönüştürülebileceğine ilişkin de ek sözleşme yapılmıştır.

Şirket, Venüs Politex Private Ltd. firmasında bulunan %49 hisseyi ise firmaya 6 Kasım 2020 ve 13 Ocak 2021 tarihinde yapmış olduğu 192.743 Euro bedelle satın almıştır.

İşbir Mewar faaliyetlerini devam ettirmekte olup işbu İzahname tarihi itibarıyla ilave borçlanma ihtiyacı bulunmamakta olup gelecekte faaliyetlerinin durumuna göre bu durum değişiklik gösterebilecektir. İşbir Mewar'ın gerekli kazancı elde ettikçe bu borcunu ödemesi planlanmaktadır.

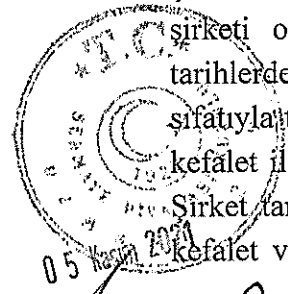
Şirket Tarafından Kendi Lehine ve Grup Lehine Verilen Teminatlar

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket tarafından bağlı ortaklıkları lehine verilmiş herhangi bir teminat, rehin, ipotek ya da kefalet bulunmamaktadır.

Şirket tarafından kendi lehine verilen ipotekler hakkındaki detaylı bilgi işbu İzahname'nin 9.1.3 numaralı bölümü altında, yine Şirket tarafından kendi lehine verilen diğer teminatlar hakkında detaylı bilgi işbu İzahnamenin 22 numaralı bölümü (*Önemli Sözleşmeler – Banka Hesaplarına İlişkin Rehin ve Bloke Bilgileri*) altında yer almaktadır.

Şirket Tarafından İşbir Sünger Lehine Verilen Teminatlar

Şirket 2020 yılında bölünme işlemi nedeniyle konsolidasyon kapsamından çıkarılan grup şirketi olan İşbir Sünger lehine konsolidasyondan çıkarma işlemi öncesinde muhtelif tarihlerde teminat vermiştir. Söz konusu teminatların tamamı İşbir Sünger'in kredi alan sıfatıyla taraf olduğu genel kredi sözleşmeleri altında Şirket'in kefil sıfatıyla taraf olduğu ve kefalet ilişkisine girdiği teminatlardan ibarettir. Söz konusu genel kredi sözleşmeleri altında Şirket tarafından verilen kefalet ile aynı şartlarda İşbir Holding tarafından da müteselsilen kefalet verilmiştir. Şirket tarafından bu sözleşmeler tahtında verilen kefaletlerin teminatını



GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Beşiklik Yolu
Demirkent Sok. No: 7 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

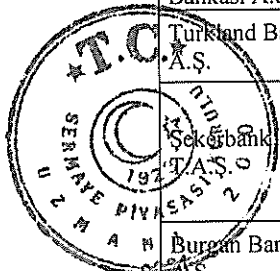
İşbir Sünger Holding A.Ş.
179

İSBİR HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 69/54
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.D.No:481 007/0966

[Handwritten signatures and initials]

teşkil etmek üzere İşbir Holding veya İşbir Holding hissedarları ya da üçüncü kişiler tarafından ilave bir garanti verilmemiştir. Şirket, kredi alan olarak taraf olduğu genel kredi sözleşmelerinde İşbir Sünger ya da İşbir Holding'in kefaletinden yararlanırken, aynı şekilde İşbir Sünger kredi alan sıfatıyla taraf olduğu genel kredi sözleşmelerinde Şirket ve İşbir Holding'in kefaletinden yararlanmaktadır. Bu şekilde grup şirketlerinin birbirinin krediye ulaşmasına katkı sağlanması ve şirketlerin karşılıklı olarak birbirlerinin finansmana erişimini kolaylaştırması hedeflenmektedir. Söz konusu kefaletlere ilişkin olarak kefalet verilen kurum ile verilen teminatın tutarı hakkında detaylı bilgi aşağıda sunulmaktadır.

Kefalet Verilen Kurum	Kefil Olan Firma	30.06.2021 Risk Tutarı EUR	30.06.2021 Risk Tutarı USD	30.06.2021 Risk Tutarı TL	30.06.2021 Toplam Risk Tutarı TL	Genel Kredi Sözleşmesi Tutarı	Genel Kredi Sözleşmesi İmza Tarihi
Akbank T.A.Ş.	İşbir Sentetik			7.541.890	7.541.890	10.000.000 TL	26.03.2019
Anadolubank A.Ş.	İşbir Sentetik			28.997.111	28.997.111	15.000.000 TL 7.500.000 TL 5.000.000 TL 4.000.000 TL 6.000.000 TL	10.02.2021 29.01.2019 12.12.2018 27.09.2017 28.09.2016
Türk Eximbank A.Ş.	İşbir Sentetik		500.000	-	4.352.600	10.000.000 TL	29.06.2020
Fibabanka A.Ş.	İşbir Sentetik			4.575.430	4.575.430	10.000.000 TL	6.11.2017
Garanti Bankası A.Ş.	İşbir Sentetik	1.707.240		50.465.188	68.159.879	20.000.000 TL 40.000.000 TL 5.000.000 TL 2.000.000 EURO	16.03.2021 23.10.2019 13.03.2018 13.03.2018
Halkbank A.Ş.	İşbir Sentetik			12.522.159	12.522.159	25.000.000 TL	21.04.2020
Türkiye İş Bankası A.Ş.	İşbir Sentetik		1.300.000	2.146.017	13.462.777	26.050.000 TL	02.07.2012 - 6.07.2018
QNB Finansbank A.Ş.	İşbir Sentetik			13.756.203	13.756.203	20.500.000 TL	2.01.2020 - 09.07.2019
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	İşbir Sentetik			7.970.230	7.970.230	25.000.000 TL	23.07.2020
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	İşbir Sentetik	1.013.244		21.039.979	31.541.746	33.000.000 TL	7.09.2012
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	İşbir Sentetik	110.000		18.268.024	19.408.119	20.000.000 TL	14.09.2020
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O	İşbir Sentetik			9.029.718	9.029.718	20.000.000 TL	24.03.2021
Aktifbank A.Ş.	İşbir Sentetik		550.000		4.787.860	1.650.000 USD	5.03.2021
Türkiye Ekonomi Bankası A.Ş.	İşbir Sentetik			35.831.482	35.831.482	25.000.000 TL 25.000.000 TL	20.11.2018 26.04.2021
Turkland Bank A.Ş.	İşbir Sentetik			6.526.598	6.526.598	10.000.000 TL	19.07.2019
İşbir Bankası T.A.Ş.	İşbir Sentetik			3.737.166	3.737.166	3.500.000 EURO 7.500.000 TL 4.000.000 USD 20.000.000 TL	31.05.2013 31.05.2013 30.05.2013 20.01.2021
Burgan Bank A.Ş.	İşbir Sentetik			8.601.723	8.601.723	10.000.000 TL 15.000.000 TL	10.01.2018 15.10.2018



05 Kasım 2021
GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, T.C. Bankası, Demirkent Sok. No: 1 34337 Beşiktaş - İSTANBUL

İŞBİR HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:163/54
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere Y.D. No:481 007 0966

Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large signature at the top and several initials below it.

Denizbank A.Ş.	İşbir Sentetik			11.839.249	11.839.249	14.000.000 TL	16.03.2021
Toplam		2.830.484	2.350.000	242.848.167	292.641.940		

Yukarıdaki tabloda yer alan ve toplam teminat tutarı 31 Aralık 2020 itibarıyla 141.713.784 TL ve 30 Haziran 2020 itibarıyla 292.641.940 TL olan bu kefaletlerin çoğunluğu, İşbir Sünger'in konsolidasyon kapsamında bulunduğu dönemde verilmiş olup 2020 yılında gerçekleşen kısmi bölünme işlemi dolayısıyla İşbir Sünger'in konsolidasyondan çıkarılması dikkate alındığında Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12'nci maddesine uyum çerçevesinde Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasını takip eden dört yıl içerisinde söz konusu kefaletleri sıfır düzeyine indirecektir.

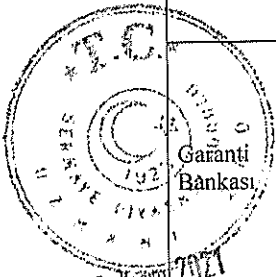
Önemli Yatırımlar

Şirket'in önemli yatırımları, bu yatırımların finansman şekilleri ve bu yatırımların durumu işbu İzahname'nin 6.2.1 ve 6.2.3 numaralı bölümlerinde açıklanmaktadır. Bu yatırımlar sebebiyle imzalanan finansal kiralama sözleşmeleri uyarınca kiralama dönemi sonuna kadar Şirket kiralanan makinaların mülkiyetine sahip değildir. Buna ek olarak, sözleşmelerden kaynaklı olarak Şirket'in işbu izahnamenin 11.5 numaralı bölümünde detaylı olarak açıklanan bazı yükümlülükler ve sınırlamalara uyması gerekmektedir.

Banka Hesaplarına İlişkin Rehin ve Bloke Bilgileri

Şirket'in banka hesaplarına ilişkin rehin ve bloke bilgileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Vadeli Mevduat Tutulan Banka Adı	Açılış Tarihi	Vade	Para Birimi	TL Karşılığı	Faiz Oranı (%)	Durum	Vade Günü	İmzalanan Sözleşme	Vadeli Mevduat Karşılığında İlgili Bankadan Alınan Teminat Mektubu Bilgileri
Garanti Bankası	10.07.2020	2.11.2021	650.000 €	6.736.925 TL	1.00	Bloke	480	650.000,00 €	Karşılığında Türk Eximbank'a hitaben 1,300,000 EUR teminat mektubu alınarak kredi Türk Eximbank'tan reeskont kredisi sağlanmıştır.
Garanti Bankası	17.07.2020	9.11.2021	650.000 €	6.736.925 TL	1.00	Bloke	480	650.000,00 €	Karşılığında Türk Eximbank'a hitaben 1,300,000 EUR teminat mektubu alınarak kredi Türk Eximbank'tan reeskont kredisi sağlanmıştır.
Garanti Bankası	28.02.2021	26.10.2021	769.771,42 \$	6.701.014 TL	2,25	Bloke	240	750.000 \$	Karşılığında Türk Eximbank'a hitaben 1,500,000 USD teminat mektubu alınarak kredi Türk Eximbank'tan reeskont kredisi sağlanmıştır.



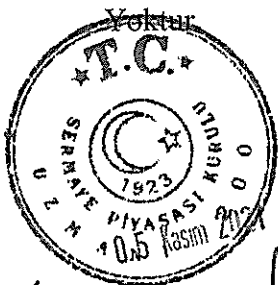
GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Etiler Mahallesi Etiler Sok. No: 134 Kat: 37
 Beşiktaş - İSTANBUL
 Tic. Sic. No: 270900
 Mersis No: 08310071000000000000000000

181

ISGIDA HOLDING A.Ş.
 Atatürk Bulvarı No: 169/54
 06680 Bakanlıklar / ANKARA
 Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

Garanti Bankası	8.03.2021	5.11.2021	773.743,25 \$	6.735.590 TL	1,25	Bloke	242	750,000 \$	Karşılığında Türk Eximbank'a hitaben 1,500,000 USD teminat mektubu alınarak kredi Türk Eximbank'tan reeskont kredisi sağlanmıştır.
Vakıf Katılım	17.05.2021	20.05.2022	1.015.399 €	10.524.103 TL	Kar Payı	Bloke	368	1,700,000 €	Karşılığında Türk Eximbank'a hitaben 3,400,000 EUR teminat mektubu alınarak kredi Türk Eximbank'tan reeskont kredisi sağlanmıştır.
Vakıf Katılım	29.12.2020	3.01.2022	703.658 €	7.293.064 TL	Kar Payı	Bloke	370		
Anadolubank	10.06.2021	12.07.2021	-	5.000.000 TL	19	Bloke	32	5.000.000,00	Bloke karşılığı kredi bulunmamaktadır. 30.06.2021 tarihi sonrasında çözülmüştür.
Albaraka	4.06.2021	6.07.2021	2.018.019 €	20.915.761 TL	Kar Payı	Bloke	32	2,000,000 €	Karşılığında Türk Eximbank'a hitaben 6,000,000 EUR teminat mektubu alınarak kredi Türk Eximbank'tan reeskont kredisi sağlanmıştır.
Albaraka	11.06.2021	3.09.2021	454.077 €	4.706.279 TL	Kar Payı	Bloke	84	450.000,00 €	
Albaraka	4.06.2021	3.09.2021	736.035,06 \$	6.407.332 TL	Kar Payı	Bloke	91	731,834 \$	
Albaraka	11.06.2021	13.07.2021	-	38.901 TL	Kar Payı	Bloke	32	38.901,26	Muhtelif tarihlerde enerji alımı, mal satım ihaleleri vb. için teminat mektubu alınmıştır.
Albaraka	11.06.2021	13.07.2021	-	27.944 TL	Kar Payı	Bloke	32	27.943,79	
Albaraka	19.04.2021	19.07.2021	-	250.000 TL	Kar Payı	Bloke	91	250.000,00	
Albaraka	11.06.2021	13.07.2021	-	9.023 TL	Kar Payı	Bloke	32	9.023,35	
Albaraka	22.06.2021	28.07.2021	-	54.795 TL	Kar Payı	Bloke	36	54.795,38	
Albaraka	17.06.2021	19.07.2021	-	115.000 TL	Kar Payı	Bloke	32	115.000,00	
Albaraka	17.06.2021	19.07.2021	-	82.640 TL	Kar Payı	Bloke	32	82.640,43	
Albaraka	24.06.2021	26.07.2021	-	118.688 TL	Kar Payı	Bloke	32	118.687,62	
Albaraka	4.06.2021	6.07.2021	-	250.000 TL	Kar Payı	Bloke	32	250.000,00	
Albaraka	4.06.2021	6.07.2021	-	250.000 TL	Kar Payı	Bloke	32	250.000,00	

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:



GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Yeşilköy Yolu
Demirören Sok. No: 4/34337
Beşiktaş / İSTANBUL

[Handwritten signature]
182

İSBI HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:169/54
06680 Bakırköy / ANKARA
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

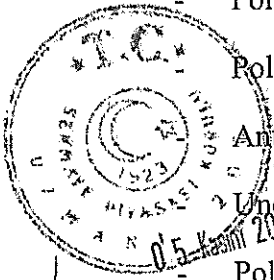
12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracçının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Şirket Teknoloji Bakanlığı'nın 19 Şubat 2020 tarihli yazısı ile AR-GE merkezi belgesini edinmiştir. Şirket, AR-GE Kanunu kapsamında sağlanan teşvik ve muafiyetlerden 22 Şubat 2018 tarihi itibarıyla yararlanmaktadır. Bu tarihe kadar Şirket'in farklı birimlerinde yapmış olduğu AR-GE faaliyeti AR-GE merkezinde yürütülmeye başlanmıştır. Şirket'in AR-GE Merkezi'nde Şirket personeli çalışmakta olup aşağıda belirtildiği üzere TÜBİTAK destekli projelerde de çalışılmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihinde biten mali yıllar ile 2021 yılının ilk altı ayı itibariyle, dönem içinde gelir tablosunda ve bilançoda takip edilen harcamaları aşağıda yer alan tabloda gösterilmiştir.

TL	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
Araştırma Giderleri	830.347	37.544	1.755.982	2.583.063
Geliştirme Giderleri	1.560.336	5.268.814	7.264.827	7.895.552
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	2.390.683	5.306.358	9.020.809	10.478.615

Şirket AR-GE merkezinde ürün geliştirme ve süreç iyileştirme AR-GE çalışmaları yapmaktadır. Şirket'in ürün geliştirme ile ilgili yapılan AR-GE faaliyetleri sonucu üretim portföyüne almış olduğu yeni ürünler aşağıda listelenmektedir.

- Alev geciktirici katkı maddesi
- Polietilen Film üretimi için Slip kaydırıcı katkı maddesi
- Polietilen Film üretimi için Antiblok Katkı maddesi
- Antislip katkı maddesi
- Underlay (Duvardan duvara halı altı döşeme)
- Polimer yay (patentli)
- Delikli film
- Antisatik iplik
- Polietilen Bigbag
- Bariyer WTR polietilen Film
- Antibakteriyel polietilen Film
- Vakumlanabilir metalize film



GARANTİ MATİM
BEKÜL KİMYA VE PETROL A.Ş.
Etiler Mahallesi, Zübeyde Hanım
Demiryolu Sok. No: 1/34337
Beşiktaş / İSTANBUL

İzmir Seferihisar
Atatürk Bulvarı No: 163/54
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.D.No:181 00/ 0066

İSİT HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:163/54
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.D.No:181 00/ 0066

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

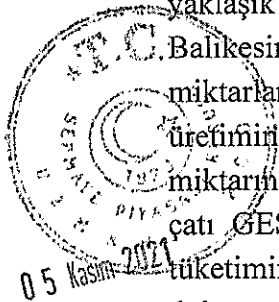
Atköy Tesisinin Taşınması ve Modernizasyonuna Bağlı Üretim Artışı ve Maliyet Optimizasyonu

2020 yılı itibariyle Şirket, Bigbag üretimi için gerekli kumaş ihtiyacının %22'sini Atköy'de bulunan tesislerinde gerçekleştirmiştir. Şirket, mevcut dokuma makinası parkını modernize ederek/arttırarak üretim maliyetlerini düşürmeyi ve ürün kalitesini arttırmayı planlamıştır. Bu doğrultuda 12 adet hortum dokuma tezgahı ile 140 adet otomatik iplik sarıcı yatırımı planlamıştır.

Şirket bu yatırımlarını, Atköy'de bulunan tesisindeki bazı makinalarını ve yeni gelecek makinalarını OSB'deki (eski ismiyle Balıkesir 2. OSB) tesisinde devreye almayı ve bu sayede hafif gramajlı kumaş üretim kapasitesini %35 arttırmayı öngörmüştür. Operasyon Mayıs 2021'de tamamlanmıştır ve söz konusu değişiklik ile ayda 180.000 TL tasarruf yapılacağı değerlendirilmektedir.

GES Yatırımının Enerji Maliyetine Katkısı

Şirket, maliyetleri içerisinde önemli bir masraf kalemi olan elektrik enerjisi üretim maliyetlerini azaltmak için Çatı GES yatırımı planlamış ve bunu 2020 yılı Aralık ayı itibarıyla tamamlamıştır. Şirket, Balıkesir'de üç farklı lokasyonda üretim faaliyeti yürütmektedir. Bunlardan bir tanesi Balıkesir OSB'de (eski ismiyle Balıkesir 2. OSB) yer almakta olup, L şeklinde iki binadan oluşmaktadır. Şirket burada bulunan iki fabrika binasının çatılarında 2601, kWp ve 3556,8 kWp olmak üzere iki Çatı GES yatırımı gerçekleştirmiştir. Şirket'in bağlı ortaklığı konumundaki İnter Tekstil faaliyetlerini Balıkesir OSB'deki tesiste yürütmekte olup Şirket, İnter Tekstil'in faaliyet gösterdiği fabrikanın çatısında 3580,8 kWp gücünde bir Çatı GES yatırımı gerçekleştirmiştir. Ağustos 2020'de kabulü yapılarak üretime geçen 3,580 kWp'lık GES tesisi Ağustos-Aralık 2020 beş aylık dönemde 1,674,274 kw-sa elektrik üretimi gerçekleştirmiştir. Balıkesir OSB'nin geçmiş yıllar performansına göre bu süre içerisinde elektrik üretim miktarı 1,597,030 kw-sa öngörülmüştür. Bu tesisin yıllık 4,515,000 kw-sa elektrik üretebileceği yine Balıkesir OSB'nin geçmiş yıllar performansına bakılarak öngörülmektedir. Bu üretimin tesisin mevcut durumda yıllık elektrik tüketim miktarının yaklaşık %30'unu karşılayabileceği düşünülmektedir. Balıkesir OSB'de (eski ismiyle Balıkesir 2. OSB) yapılan Çatı GES yatırımları için de yıllık öngörülen elektrik üretim miktarları 4,478,000 kw-sa ve 3,133,000 kw-sa olmak üzere toplam 7,611,000 kw-sa'tir. Bu üretimin mevcut durumda iki çatı altında faaliyet gösteren tesisin yıllık elektrik tüketim miktarının %52'sini karşılayacağı düşünülmektedir. 2021'in Ağustos sonu itibarıyla Şirket'in çatı GES projelerinde üretilen elektrik, Şirket'in OSB'de yer alan fabrikalarının elektrik tüketiminin yaklaşık %45'ini karşılamaktadır. Şirket'in azalan elektrik enerjisi maliyetleri dolayısıyla üretim maliyetlerinin de azalması öngörülmektedir.



(Handwritten signatures and initials)

Dünya’da sürekli artan çevre bilincine paralel olarak ardında düşük karbon izi bırakan yeşil ambalaja olan talep giderek artmaktadır. Bununla birlikte artan çevre bilinci ve paralelinde plastik ambalaj ürünlerine karşı özellikle Avrupa ülkelerinde gelişen negatif refleks ve yürürlüğe koyulması planlanan potansiyel plastik vergileri sektörel bir belirsizlik olarak tüm Dünya üreticilerinin karşısında yer almaktadır.

Yurt İçi / Yurt Dışı Pazar Belirsizlikleri

Son dönemde normal seyrinden uzaklaşarak sert bir şekilde artış trendine giren hammadde fiyatları, uluslararası deniz ve kara navlun fiyatlarındaki artışlar, satış birim fiyatları üzerinde baskı kuran dış kaynaklı etkenlerdir. Şirket’in de içinde bulunduğu emek yoğun şirketleri yakından ilgilendiren asgari ücretlerdeki artış da yine satış birim fiyatları üzerinde baskı yaratan en önemli iç etkidir.

Makroekonomik, Sosyoekonomik ve Politik Gelişmeler

İstihdam seviyeleri, enflasyon, brüt büyüme dahil olmak üzere küresel, bölgesel ve yerel ekonomik ve politik koşullar, hükümet değişimleri, vergi politikası, mevcut COVID-19 pandemisi dahil ve bununla sınırlı olmamak üzere salgın hastalıklar, terör saldırıları, deprem, sel baskını gibi doğal afetler, döviz ve faiz oranlarının artışı Şirket’in faaliyet sonuçlarını etkileyen faktörler arasında yer almaktadır. Şirket’in faaliyetleri Türkiye’de ve Avrupa’da yaşanan ekonomik koşullardan özellikle etkilenmekte olup dünyada ve Türkiye’de yaşanabilecek ekonomik ve siyasi gelişmeler, rekabet ve yatırım koşullarını olumsuz etkileyebilir.

Bununla birlikte COVID-19 pandemisi başından bu yana Uzakdoğu kökenli ürün siparişlerinde yaşanan gecikmeler müşterilerin farklı tedarik kaynaklarına yönelmesine neden olmuştur. Bu durumun Şirket’e olumlu etkisi olmakla beraber ilerleyen dönemde Uzakdoğulu üreticilerin yeniden pazara dönmesiyle talepte düşüş yaşanabilir. Bununla beraber pandemi döneminde gerçekleşen kazanımların tamamının kaybedilmeyeceği düşünülmektedir.

Bunlara ek olarak, Dünya ticaretinde son yıllarda yaşanan ve büyük ülkeler ya da ticari bloklar tarafından karşılıklı yürürlüğe koyulan serbest ticareti engeller nitelikteki korumacı ticari bariyerler, arttırılan gümrük vergileri, birbirlerine yüksek oranda eklenmiş pazarlardaki belirsizlikleri tetiklemektedir. Bu global belirsizlik ortamı, tüm ticari faaliyetleri zincirleme olarak kötü yönde etkilemekte, talep ve arzı baskılamaktadır.



GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Etiler Cad. No: 29
Demirkent Sok. No: 1, 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

05 Kasım 2021

Yatırım Sorumlusu
Etiler Mahallesi, Etiler Cad. No: 29
Demirkent Sok. No: 1, 34337
Beşiktaş - İSTANBUL
Tel: 00 90 212 233 0000 / Faks: 00 90 212 233 0000
Kurumun V.D. No: 481 007 10 00
MERSİS No: 0833 0071 0000 0000 0000 0000

187

İSBR HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 48154
06680 Balanıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

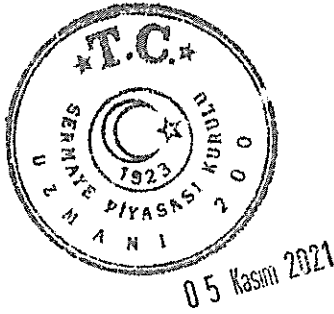
Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.



GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Tepebaşı Yolu
Demirkent Sok. No: 37
Beşiktaş - İSTANBUL

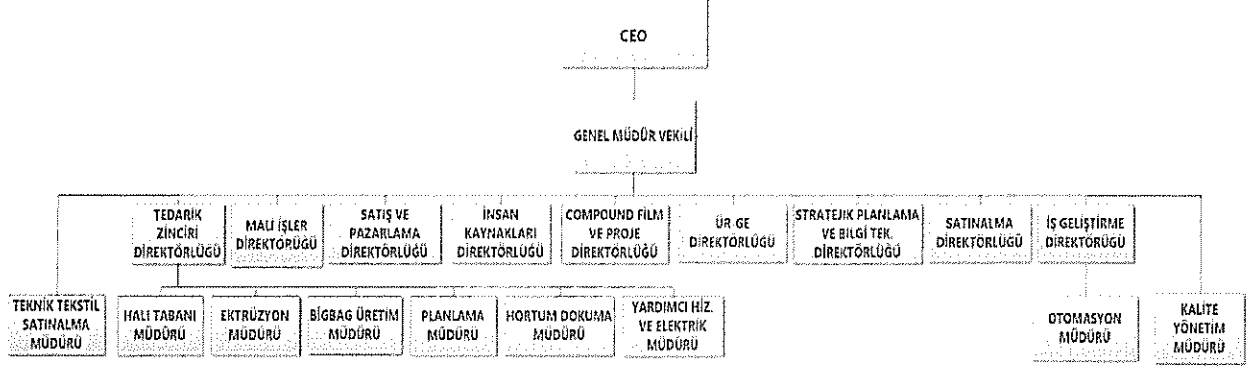
İbrahim Şentürk
Lokman Sarıoğlu
Seyitler Ak. Yenimahalle No: 23
01050 Altınoldu/ADANA
Tel: 00 90 312 263 8000 T.Sicil No: 5337
Kuruluş Yılı: 08/07/2003
Tic. Sicil No: 0431 0071 0250 0013

188

TSBİ HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 1646
06680 Bakanlık/ANKARA
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

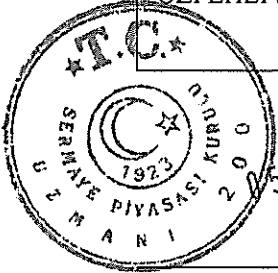
15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler ¹¹	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı ¹²	
					(TL)	(%)
Necati KÖKLÜ	Yönetim Kurulu Başkanı	Çayırhisar Mahallesi Yeni İzmir Caddesi, No:29 Altteyül/ BALIKESİR	-	3 yıl / 2 yıl 6 ay	1.628.175,46	1,29
Ali KANTUR	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Çayırhisar Mahallesi, Yeni İzmir Caddesi, No:29 Altteyül/ BALIKESİR	-	3 yıl / 2 yıl 6 ay	1.644.880,64	1,31
Mustafa ÖZPEHLİVAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Çayırhisar Mahallesi Yeni İzmir Caddesi No:29 Altteyül/ BALIKESİR	-	3 yıl / 2 yıl 6 ay	1.568.231,59	1,24



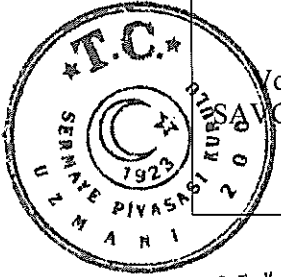
¹¹ Görevleri belirtilenlerin görevleri devam etmektedir.

¹² İlgili pay sahipliği oranları halka arz kapsamında artırılan sermaye tutarı dikkate alınmaksızın hesaplanmıştır.

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler ¹¹	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı ¹²	
					(TL)	(%)
Osman Atay KUZUCUOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	Çayırhisar Mahallesi Yeni İzmir Caddesi No:29 Altıeylül/ BALIKESİR	-	3 yıl / 2 yıl 6 ay	1.648.058,97	1,31
Metin GÜLTEPE	Yönetim Kurulu Üyesi	Çayırhisar Mahallesi Yeni İzmir Caddesi No:29 Altıeylül/ BALIKESİR	CEO	3 yıl / 2 yıl 6 ay	8.925,68	0,01

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

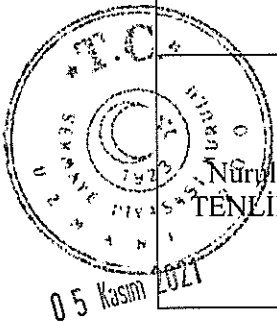
Adı Soyadı	Mevcut Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	İhraççıda Mevcut Görevini Üstlendiği Yıl	Sermaye Payı ¹³	
					(TL)	(%)
Gürsel ÖTEGENGİL	Genel Müdür Vekili	Çayırhisar Mahallesi Yeni İzmir Caddesi No:29 Altıeylül/ BALIKESİR	-	2014	-	-
Özer OKER	Mali İşler Direktörü	Çayırhisar Mahallesi, Yeni İzmir Caddesi, No:29 Altıeylül/ BALIKESİR	-	2014	-	-
Yolkan CİÖZEN	Müşavir	Çayırhisar Mahallesi, Yeni İzmir Caddesi, No:29 Altıeylül/ BALIKESİR	-	2019	-	-



05 Kasım 2021
GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi T. C. Sık Yolu
Denizkent Sok. No: 1 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

¹³ İlgili pay sahipliği oranları halka arz kapsamında artırılan sermaye tutarı dikkate alınmaksızın hesaplanmıştır.

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	İhraççıda Mevcut Görevini Üstlendiği Yıl	Sermaye Payı ¹³	
					(TL)	(%)
Altuğ EKİNİL	İnsan Kaynakları Direktörü	Çayırhisar Mahallesi, Yeni İzmir Caddesi, No:29 Altıeylül/ BALIKESİR	Mali İşler Direktör Yardımcısı (Görev Bitiş Tarihi: 2020)	2020	-	-
Evren TEKOL	Satınalma Direktörü	Çayırhisar Mahallesi, Yeni İzmir Caddesi, No:29 Altıeylül/ BALIKESİR	-	2014	-	-
Murat HALICIOĞLU	Stratejik Planlama ve Bilgi Teknolojileri Direktörü	Çayırhisar Mahallesi, Yeni İzmir Caddesi, No:29 Altıeylül/ BALIKESİR	-	2014	-	-
Doğanay ÇERÇİ	İş Geliştirme Direktörü	Çayırhisar Mahallesi, Yeni İzmir Caddesi, No:29 Altıeylül/ BALIKESİR	-	2014	-	-
Süleyman SARI	Tedarik Zinciri Direktörü	Çayırhisar Mahallesi, Yeni İzmir Caddesi, No:29 Altıeylül/ BALIKESİR	Planlama Müdürü (Görev Bitiş Tarihi: 2017) Tedarik Zinciri Direktörü Vekili (Görev Bitiş Tarihi: 2020)	2020	-	-
Nurullah TENLİLER	Compound ve Film Proje Direktörü	Çayırhisar Mahallesi, Yeni İzmir Caddesi, No:29 Altıeylül/ BALIKESİR	-	2014	-	-



başkan yardımcılığı, İşbir Holding yönetim kurulu başkan yardımcılığı, İşbir Sünger yönetim kurulu başkanlığı ile İşbir Sentetik yönetim kurulu başkan yardımcılığı görevlerini yürütmektedir.

Mustafa ÖZPEHLİVAN

1976 yılında lise eğitimini Realschule'den mezun olarak tamamlayan Mustafa ÖZPEHLİVAN, Ford Motors, Köln fabrikasında aynı yıl sigorta personeli olarak çalışmaya başlamış ve 2002 yılında malulen emekli olmuştur. Özpehlivan, 2007 yılında İşbir Holding, 2011 yılında İşbir Sünger ve 2016 yılında İşbir Sentetik yönetim kurulu üyeliği görevlerine getirilmiş ve halen bu görevlerini yürütmektedir.

Osman Atay KUZUCUOĞLU

Lise eğitimini tamamladıktan sonra Balgat Amerikan Üssü'nde tercümanlık görevine başlayan Osman Atay KUZUCUOĞLU, 1962 yılından itibaren Hollanda'da serbest ticari faaliyetlerde bulunmuş ve tercümanlık hizmetleri vermiştir. 1969 yılında yönetim kurulu üyesi olarak görev aldığı İşbir Holding bünyesinde 1984 yılından itibaren yönetim kurulu başkanlığı görevini yürütmektedir. Aynı zamanda İşbir Sünger yönetim kurulu üyesi olarak görev yapan Kuzucuoğlu, halen İşbir Sentetik yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır.

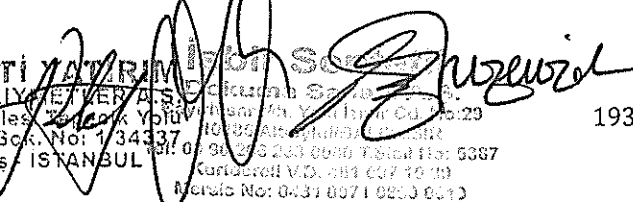
Metin GÜLTEPE

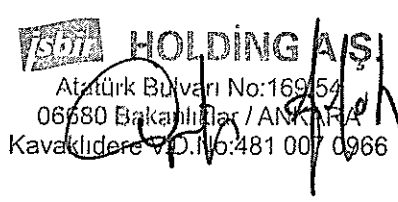
1989 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi Kimya Mühendisliği Bölümü'nden mezun olan Metin GÜLTEPE, 1991 yılında İşbir Sünger bünyesinde işletme mühendisi unvanıyla göreve başlamıştır. 1996 yılında İşbir Sünger genel müdürü olarak göreve getirilen Gültepe, 2013 yılında İşbir Sünger bünyesindeki mevcut görevinin yanı sıra, İşbir Sentetik bünyesinde genel müdürlük görevine getirilmiştir. 2014 yılında İşbir Holding bünyesinde CEO görevine getirilen Gültepe, 2014 yılından beri İşbir Sentetik yönetim kurulu üyeliği ve genel müdürlük görevini sürdürmektedir.

Gürsel ÖTEGENGİL

1983 yılında Hacettepe Üniversitesi Fen Fakültesi Matematik Bölümünden mezun olan Gürsel ÖTEGENGİL, 1984 yılında İşbir Sentetik bünyesinde bilgisayar programcısı olarak çalışmaya başlamıştır. 2001-2010 yılları arasında İşbir Sentetik bünyesinde genel müdür yardımcısı görevini yürüten Ötegenkil, bu süre içerisinde iki dönem Balıkesir Ticaret Odası Meclis üyeliği görevi yapmış ve 2010 yılında emekli olarak İşbir Sentetik bünyesindeki görevlerinden ayrılmıştır. 2013 yılında tekrar İşbir Sentetik bünyesinde çalışmaya başlayan Ötegenkil, tedarik zinciri direktörü olarak göreve başlamış ve 2014 yılından beri genel müdür vekili olarak görevini icra etmektedir. Şirket bünyesindeki görevlerinin yanı sıra Ötegenkil, Balıkesir Sanayi Odası Meclis üyesi, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Ambalaj Meclisi üyesi ve Ambalaj Sanayicileri Derneği üyesi olarak görevlerini yürütmektedir.

Evren TEKOL




İŞBİR HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:169/54
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966



GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Zeytinlik Yolu
Demirkeçi Sok. No: 1/34337
Beşiktaş - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27090
Kartalcalı V.D. No: 481 007 10 00
Merkezi No: 0431 8071 0250 0010

1996 yılında Ankara Üniversitesi Kimya Mühendisliği Bölümü'nden mezun olan Evren TEKOL, 2000 yılında Hacettepe Üniversitesi Kimya Mühendisliği Bölümü'nde yüksek lisans eğitimini tamamlamıştır. 1998-2000 yılları arasında Hacettepe Üniversitesi Kimya Mühendisliği Bölümü'nde araştırma görevlisi, 2002-2003 yılları arasında Ak-Kim Kimya Sanayi A.Ş. bünyesinde mühendis olarak görev alan Tekol, 2003 yılında İşbir Sentetik bünyesinde mühendis olarak göreve başlamıştır. Halen İşbir Sentetik bünyesinde çalışmakta olan Tekol, satınalma direktörlüğü görevini sürdürmektedir.

Özer OKER

2000 yılında Afyon Kocatepe Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi'nden mezun olan Özer OKER, 2002 yılında İşbir Sentetik bünyesinde çalışmaya başlamıştır. 2002-2012 yılları arasında satın alma uzmanı, finans uzmanı, muhasebeden sorumlu müdür yardımcısı, muhasebeden sorumlu müdür, finansman müdürü görevlerini yürütmüş, halen mali işler direktörü olarak görev yapmaktadır.

Altuğ EKİNİL

2000 yılında Marmara Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olan Altuğ EKİNİL, 2002 yılında Marmara Üniversitesi Muhasebe ve Finansman Bölümü'nde yüksek lisans eğitimini tamamlamıştır. 1999-2001 yılları arasında Moore Global (eski unvanıyla Yönet Moore Stephens YMM A.Ş.) bünyesinde denetçi, 2003-2006 yılları arasında Banvit A.Ş. bünyesinde maliyet ve muhasebe yöneticisi olarak çalışmıştır. 2006 yılında İşbir Sentetik bünyesinde muhasebeden sorumlu müdür yardımcısı olarak göreve başlayan Ekinil, sırasıyla muhasebe müdürü, mali işler direktör yardımcısı görevlerinde bulunmuştur. 2020 yılında bu yana ise insan kaynakları direktörü görevini sürdürmektedir.

Süleyman SARI

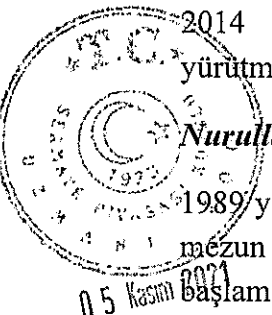
2002 yılında Kocaeli Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Endüstri Mühendisliği Bölümü'nden mezun olan Süleyman SARI, 2006 yılında İşbir Sentetik bünyesinde çalışmaya başlamış ve 2006-2017 yılları arasında planlama süreçlerinde çeşitli görevler almıştır. Halen tedarik zinciri direktörü olarak Şirket'teki görevine devam etmektedir.

Ersen ÇELİK

1999 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İktisat Bölümü'nden mezun olan Ersen ÇELİK, 2001 yılında İşbir Sentetik'te çalışmaya başlamış ve 2001-2014 yılları arasında satış ve pazarlama departmanında çeşitli görevlerde bulunmuştur. 2014 yılından itibaren Şirket bünyesinde satış ve pazarlama direktörlüğü görevini yürütmektedir.

Nurullah TENLİLER

1989 yılında Uludağ Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Makine Mühendisliği Bölümü'nden mezun olan Nurullah TENLİLER, 1991 yılında İşbir Sentetik bünyesinde çalışmaya başlamıştır. 1991-2013 yılları arasında üretim, pazarlama ve satın alma departmanlarında üst



GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
M. Kemal Bulvarı No: 109/54
Etiler Mahallesi, Beşiktaş Yürüdüğü No: 237/00000
Demirören Sok. No: 134337/00000
Beşiktaş - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270907
Vergi No: 3307053000000000

İŞBİR HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 109/54
06680 Bakanlıklar ANKARA
Kavaklıdere V.L.No:481 00710966

düzyer yönetici olarak görev yapan Tenliler, halen Şirket'te Compound ve film proje direktörü görevini yürütmektedir.

Doğanay ÇERÇİ

1986 yılında Afyon Kocatepe Üniversitesi Makine Eğitim Fakültesi'nden mezun olan Doğanay ÇERÇİ, 2006 yılında İşbir Sentetik bünyesinde çalışmaya başlamış ve Şirket bünyesinde çeşitli üst düzey yöneticilik görevlerinde bulunmuştur. Halen Şirket'te iş geliştirme direktörü olarak görevini sürdürmektedir.

Murat HALICIOĞLU

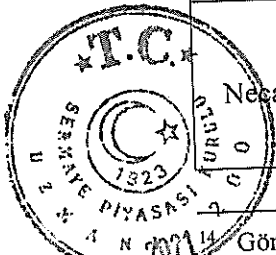
2000 yılında Selçuk Üniversitesi Mühendislik ve Mimarlık Fakültesi Bilgisayar Mühendisliği Bölümü'nden mezun olan Murat HALICIOĞLU, 2003 yılında İşbir Sentetik bünyesinde çalışmaya başlamış ve bilişim sistemleri müdürlüğü, planlama müdürlüğü, insan kaynakları müdürlüğü gibi çeşitli yöneticilik görevleri üstlenmiştir. Halen Şirket'te stratejik planlama ve bilgi teknolojileri direktörlüğü görevini yürütmektedir.

Volkan SAVCIOZEN

2001 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi İstatistik Bölümü'nden mezun olan Volkan SAVCIOZEN, Bilkent Üniversitesi Executive MBA programı ile yüksek lisans derecesini almış, aynı yıl University of Michigan - Stephen M. Ross School of Business Global Competitive Strategy sertifika programını tamamlamıştır. 2001 yılından itibaren HSBC Bank A.Ş. ve Türk Dış Ticaret Bankası A.Ş. gibi şirketler bünyesinde kurumsal bankacılık yöneticisi olarak görev olan Savcıözen, 2016 yılında İşbir Sünger bünyesinde strateji ve iş geliştirme yöneticisi olarak çalışmaya başlamıştır. 2018 yılında İşbir Sentetik bünyesinde Müşavirlik görevine başlayan Savcıözen, bu görevini halen sürdürmektedir.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	Son 5 Yılda Grup İçinde Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı ¹⁴	Son 5 Yılda Grup Dışında Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı ¹⁵	Grup İçindeki Hissedarlık Durumu	Grup Dışındaki Hissedarlık Durumu
Necati KÖKLÜ	Yönetim Kurulu Başkanı	İşbir Holding - Yönetim Kurulu Üyesi İşbir Sünger -	-	İşbir Sentetik (%1,29)	-



Görevler devam etmektedir.

15 Görev bitiş tarihi bildirilenler hariçindeki görevler devam etmektedir.

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Nispetiye Yolu No: 29
Etiler Mahallesi, Beşiktaş Yolu No: 34337
Demirkent Sok. No: 7/34337
Beşiktaş / İSTANBUL / Türkiye
Tic. Sic. No: 270944
Vergi No: 3337
Etiler Mahallesi, Nispetiye Yolu No: 29
Etiler Mahallesi, Beşiktaş Yolu No: 34337
Demirkent Sok. No: 7/34337
Beşiktaş / İSTANBUL / Türkiye
Tic. Sic. No: 270944
Vergi No: 3337

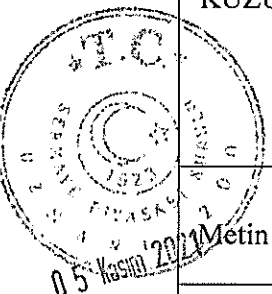
195

İŞBİR HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 15/54
06680 Bakanlık / ANKARA
Kavaklıdere V.D.No:481 007 8966

(Handwritten signatures and initials on the right side of the page)

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	Son 5 Yılda Grup İçinde Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı ¹⁴	Son 5 Yılda Grup Dışında Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı ¹⁵	Grup İçindeki Hissedarlık Durumu	Grup Dışındaki Hissedarlık Durumu
		Yönetim Kurulu Başkan Vekili İnter Tekstil - Yönetim Kurulu Başkanı			
Ali KANTUR	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	İşbir Holding – Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı İşbir Sünger – Yönetim Kurulu Başkanı İnter Tekstil - Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Kantur & Akdaş A.Ş. – Yönetim Kurulu Başkanı Akdaş Döküm Sanayi ve Ticaret A.Ş.- Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ITC invest Trading & Consulting A.Ş.- Yönetim Kurulu Başkanı	İşbir Sentetik (%1,31)	Kantur & Akdaş A.Ş. (%40) Akdaş Döküm Sanayi Ve Ticaret A.Ş. (%30)
Mustafa ÖZPEHLİVAN	Yönetim Kurulu Üyesi	İşbir Sünger – Yönetim Kurulu Üyesi İnter Tekstil - Yönetim Kurulu Üyesi	-	İşbir Sentetik (%1,24)	-
Osman Atay KUZUCUOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	İşbir Holding – Yönetim Kurulu Başkanı İşbir Sünger – Yönetim Kurulu Üyesi İnter Tekstil - Yönetim Kurulu Üyesi	-	İşbir Sentetik (%1,31)	-
Metin GÜLTEPE	Yönetim Kurulu Üyesi	İşbir Holding – CEO	-	İşbir Sentetik (%0,01)	-
Gürsel ÖTEGENÇİ	Genel Müdür	İşbir Sünger – Müşavir	GRS Danışmanlık	-	GRS Danışman

(Handwritten signatures and initials on the right side of the page)

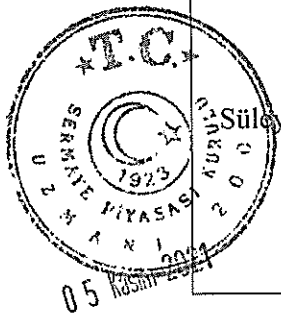


GARANTİ YATIRIM MENKUL KURULUŞ A.Ş.
 Etiler Mahallesi, Yeşilçimen Sok. No: 4337
 Beşiktaş - İSTANBUL Tel: 0090 212 349 0000 / 0001 / 0002 / 0003 / 0004 / 0005 / 0006 / 0007 / 0008 / 0009 / 0010 / 0011 / 0012 / 0013 / 0014 / 0015 / 0016 / 0017 / 0018 / 0019 / 0020 / 0021 / 0022 / 0023 / 0024 / 0025 / 0026 / 0027 / 0028 / 0029 / 0030 / 0031 / 0032 / 0033 / 0034 / 0035 / 0036 / 0037 / 0038 / 0039 / 0040 / 0041 / 0042 / 0043 / 0044 / 0045 / 0046 / 0047 / 0048 / 0049 / 0050 / 0051 / 0052 / 0053 / 0054 / 0055 / 0056 / 0057 / 0058 / 0059 / 0060 / 0061 / 0062 / 0063 / 0064 / 0065 / 0066 / 0067 / 0068 / 0069 / 0070 / 0071 / 0072 / 0073 / 0074 / 0075 / 0076 / 0077 / 0078 / 0079 / 0080 / 0081 / 0082 / 0083 / 0084 / 0085 / 0086 / 0087 / 0088 / 0089 / 0090 / 0091 / 0092 / 0093 / 0094 / 0095 / 0096 / 0097 / 0098 / 0099 / 0100

GRS HOLDİNG A.Ş.
 Atatürk Bulvarı No: 69/54
 06080 Balçıkbaşı / ANKARA
 Kavaklıdere M.D. No: 48 / 007 0966

(Handwritten signature at the bottom right)

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	Son 5 Yılda Grup İçinde Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı ¹⁴	Son 5 Yılda Grup Dışında Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı ¹⁵	Grup İçindeki Hissedarlık Durumu	Grup Dışındaki Hissedarlık Durumu
	Vekili		İnşaat Otomasyon Ambalaj San. Tic. Ltd. Şti. - Müdür		lık İnşaat Otomasyon Ambalaj San. Tic. Ltd. Şti. - (%100)
Özer OKER	Mali İşler Direktörü	İşbir Sünger – Müşavir	-	-	-
Volkan SAVCIÖZEN	Müşavir	İşbir Sünger – Mali İşler Koordinatörü İşbir Sünger – Strateji ve İş Geliştirme Yöneticisi (Görev Bitiş Tarihi: 2018)	-	-	-
Altuğ EKİNİL	İnsan Kaynakları Direktörü	İşbir Sentetik - Mali İşler Direktör Yardımcısı (Görev Bitiş Tarihi: 2020)	-	-	-
Evren TEKOL	Satınalma Direktörü	-	-	-	-
Murat HALICIOĞLU	Stratejik Planlama ve Bilgi Teknolojileri Direktörü	-	-	-	-
Doğanay ÇERÇİ	İş Geliştirme Direktörü	-	-	-	-
Süleyman SARI	Tedarik Zinciri Direktörü	İşbir Sentetik - Planlama Müdürü (Görev Bitiş Tarihi: 2017) İşbir Sentetik - Tedarik Zinciri Direktörü Vekili (Görev Bitiş Tarihi: 2020)	-	-	-



GARANTİ KATILIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Çeşme Sok. No: 1 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

197
06 39 00 203 0000 Faks No: 0307
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966
Mercek No: 0037 0071 0000 0010

VSBI HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 100
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	Son 5 Yılda Grup İçinde Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı ¹⁴	Son 5 Yılda Grup Dışında Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı ¹⁵	Grup İçindeki Hissedarlık Durumu	Grup Dışındaki Hissedarlık Durumu
Nurullah TENLİLER	Compound ve Film Proje Direktörü	-	-	-	-
Ersen ÇELİK	Satış ve Pazarlama Direktörü	-	-	-	-

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçaklığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

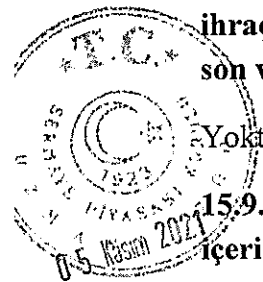
15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

198



GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Denirkeniz Sok. No: 1 / 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

TSB HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:169/54
06680 Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Kırtırcı V.D. No: 481 001 0066
Tic. Sic. No: 0631 0071 0950 6019

TSB HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:169/54
06680 Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Kırtırcı V.D. No: 481 001 0066

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Şirket, 5 Ekim 1968 tarihinde kurulmuştur.

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

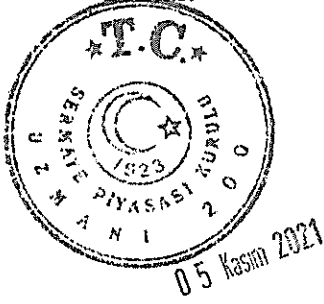
Şirket, 5 Ekim 1968 tarihinde kurulmuştur.

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Şirket, 5 Ekim 1968 tarihinde kurulmuştur.

Yoktur.



GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tıp Fakültesi
Dönürkent Sok. No: 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

Handwritten signatures and initials, including "A.S.", "M.H.", "A.H.", and "A.H.".

Yeni Serbest
Etiler Mahallesi Tıp Fakültesi
Dönürkent Sok. No: 34337
Beşiktaş - İSTANBUL
Tel: 0212 333 0000 T.Sicil No: 5367
Kurtuluş M.D. 481 007 10 00
Mersis No: 0837 0071 8250 0013

199

Yeni Serbest HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 69/54
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere T.D.No:481 007 0966

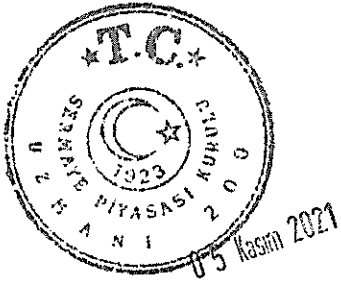
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Şirket'in üst düzey yöneticilerine ve yönetim kurulu üyelerine sağlanan faydalar kapsamında yapılan ödemeler 31 Aralık 2018 itibarıyla 4.040.560 TL, 31 Aralık 2019 itibarıyla 4.858.735 TL, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 6.873.672 TL ve 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla 3.111.602 TL'dir.

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Şirket, Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin emekli aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatlerini ödeyebilmek için 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren yıllarda sırasıyla 257.009 TL, 335.951 TL ve 448.371 TL tutarında karşılık ayırmıştır. 30 Haziran 2021 itibariyle bu amaçla ayrılan karşılıklar ise 495.403 TL olmuştur.



GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Atatürk Mahallesi Nispetiye Yolu
Daire No: 10 Kat: 10 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 08070002709000010000000000

Garanti Yatırım
Menkul Kıymetler A.Ş.
Çarşıbaşı Mahallesi Nispetiye Yolu
10 Kat: 10 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 08070002709000010000000000

200

TSB HOLDING A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:139/54
06680 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Kavaklıdere V.P.No:481 007 0966

[Handwritten signatures]

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Yönetim Kurulu:

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler ¹⁶	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Necati KÖKLÜ	Yönetim Kurulu Başkanı	-	3 yıl / 2 yıl 6 ay
Ali KANTUR	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	-	3 yıl / 2 yıl 6 ay
Mustafa ÖZPEHLİVAN	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 yıl / 2 yıl 6 ay
Osman Atay KUZUCUOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 yıl / 2 yıl 6 ay
Metin GÜLTEPE	Yönetim Kurulu Üyesi	CEO	3 yıl / 2 yıl 6 ay

Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel:

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	İhraççıda Mevcut Görevini Üstlendiği Yıl
Gürsel ÖTEGENGİL	Genel Müdür Vekili	-	2014
Özer OKER	Mali İşler Direktörü	-	2014
Volkan SAVCIÖZEN	Müşavir	-	2019
Altuğ EKİNLİ	İnsan Kaynakları Direktörü	Mali İşler Direktör Yardımcısı (Görev Bitiş Tarihi: 2020)	2020
Eyren TEKOL	Satınalma Direktörü	-	2014
Murat HALICIOĞLU	Stratejik Planlama ve Bilgi Teknolojileri Direktörü	-	2014
Doğanay ÇERÇİ	İş Geliştirme Direktörü	-	2014

¹⁶ Görevleri belirtilenlerin görevleri devam etmektedir.

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	İhraççıda Mevcut Görevini Üstlendiği Yıl
Süleyman SARI	Tedarik Zinciri Direktörü	Planlama Müdürü (Görev Bitiş Tarihi: 2017) Tedarik Zinciri Direktörü Vekili (Görev Bitiş Tarihi: 2020)	2020
Nurullah TENLİLER	Compound ve Film Proje Direktörü	-	2014
Ersen ÇELİK	Satış ve Pazarlama Direktörü	-	2014

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

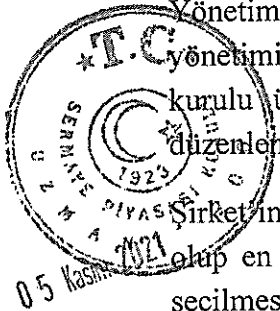
17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgi yukarıda temin edilmektedir. Komitelere ilişkin bilgiler aşağıda sunulmaktadır.

Şirket tarafından denetim komitesi, riskin erken saptanması komitesi ve kurumsal yönetim komitesi kurulacaktır. Söz konusu komitelerin kurulmasına ilişkin olarak 2 Mart 2021 tarihli ve 851 sayılı Yönetim Kurulu kararı alınmış olup, söz konusu Yönetim Kurulu kararı uyarınca bahsi geçen komiteler, Şirket paylarının halka arzını takiben yapılacak ilk genel kurul toplantısının gerçekleştirildiği tarih itibarıyla faaliyete geçecektir.

Anılan komitelerin bünyesinde yer alması gereken bağımsız yönetim kurulu üyelerine ilişkin olarak, Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 11'nci maddesi uyarınca, en az 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'na SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen Yönetim Kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız Yönetim Kurulu üyesi Genel Kurul tarafından seçilir. Bağımsız üyelerin SPK'nın kurumsal yönetimine ilişkin düzenlemelerinde yer alan şartları taşıması şarttır. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile ilgili olarak SPK'nın kurumsal yönetimine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Şirket'in bağımsız yönetim kurulu üyeleri işbu İzahname tarihi itibarıyla henüz seçilmemiş olup en geç Şirket paylarının halka arzından sonra yapılacak ilk genel kurul toplantısında seçilmesi öngörülmektedir.



05 Kasım 2021
GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi/Beşiktaş Yolu
Demirören Sok. No: 1/34337 Tel: 00 90 312 233 6600 T.S.241 110: 6387
Başkaşehir İSTANBUL

202
Sarı

İSİRİ HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:149/54
06680 Balçıközü / ANKARA
Kavaklıdere Y.D.No:481 007 0966

(Handwritten signatures and initials)

Denetimden Sorumlu Komite

Denetimden sorumlu komite Yönetim Kurulu'nun 2 Mart 2021 tarihli ve 851 sayılı kararı ile kurulmuştur, üyeleri Şirket'in paylarının halka arzını müteakip yapılacak ilk genel kurul toplantısına kadar seçilecektir.

Komite, en az iki üyeden oluşur. Komitenin bütün üyelerinin bağımsız yönetim kurulu üyesi niteliğinde olması gerekir. Komitenin iki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesinin bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. İcra başkanı/genel müdür komitede görev alamaz. Olağan genel kurul toplantısında yeni yönetim kurulu göreve seçildiğinde, ilgili Yönetim Kurulu görev süresi ile paralel olarak, denetimden sorumlu komite üyelerini belirler.

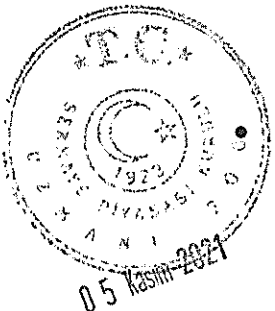
Komite en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kez toplanır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak alınan kararlar Yönetim Kurulu'na sunulur. Komite, üye sayısının yarısından bir fazlasının katılımı ile toplanır ve toplantıya katılanların çoğunluğu ile karar alır.

Komitenin faaliyetleri ve toplantı sonuçları hakkında yıllık faaliyet raporunda açıklama yapılır. Komite, kendi görev ve sorumluluk alanıyla ilgili tespitlerini ve konuya ilişkin değerlendirmelerini ve önerilerini derhal Yönetim Kurulu'na yazılı olarak bildirir.

Denetimden sorumlu komitenin görevleri, aşağıdakilerle sınırlı olmamak üzere şu şekildedir:

- Şirket'in muhasebe sistemi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve Şirket'in iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetiminin yapılması,
- Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmalarının Komite gözetiminde gerçekleştirilmesi. Ayrıca, her türlü iç ve bağımsız denetimin, yeterli ve şeffaf bir şekilde yapılması için gerekli tedbirlerin alınması,
- Hizmet alınacak bağımsız denetim kuruluşu ile bu kuruluşlardan alınacak hizmetlerin belirlenmesi ve Yönetim Kurulu'nun onayına sunulması,
- Şirket'in muhasebe ve iç kontrol sistemi ile bağımsız denetimiyle ilgili olarak Şirket'e ulaşan şikâyetlerin incelenmesi, sonuca bağlanması, Şirket çalışanlarının, Şirket'in muhasebe ve bağımsız denetim konularındaki bildirimlerinin gizlilik ilkesi çerçevesinde değerlendirilmesi konularında uygulanacak yöntem ve ölçütlerin belirlenmesi,

Kamuya açıklanacak yıllık ve ara dönem finansal tablolar ile dipnotlarının, yasal düzenlemelerin getirdiği kurallar ile uluslararası muhasebe ilke ve standartlarına, Şirket'in izlediği muhasebe ilkeleri ile gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin olarak Şirket'in sorumlu yöneticileri ve bağımsız denetçilerinin görüşlerinin



alınması, kendi değerlendirmeleriyle birlikte Yönetim Kurulu'na yazılı olarak bildirilmesi,

- İlgili çeyrek yıl finansal tabloların yayımlanmasını müteakip gerçekleştireceği toplantılarında söz konusu dönemde yıllık onayı alınmış sürekli ilişkili taraf işlemi uyarınca gerçekleştirilen ilişkili taraf işlemlerinin incelenmesi ve ilişkili taraf işlemlerine ilişkin yıllık incelemesinin ardından Yönetim Kurulu'na bir rapor sunulması,
- Yönetim Kurulu üyeleri, üst yönetim veya diğer ilişkili taraflar arasında ortaya çıkabilecek çıkar çatışmalarını ve ticari sır kapsamında veya Şirket paylarının değerini etkileyebilecek nitelikteki bilginin kötüye kullanılmasını önlemeye yönelik Şirket içi düzenlemelerine uyumun gözetilmesi ve
- Kurul düzenlemeleri ve Türk Ticaret Kanunu ile omiteye verilen/verilecek diğer görevlerin yerine getirilmesi.

Kurumsal Yönetim Komitesi

Kurumsal yönetim komitesi, Yönetim Kurulu'nun 2 Mart 2021 tarihli ve 851 sayılı kararı ile kurulmuştur, üyeleri Şirket'in paylarının halka arzını müteakip yapılacak ilk genel kurul toplantısına kadar seçilecektir. Kurumsal yönetim komitesi, aday gösterme komitesi ve ücret komitesinin görevlerini de yerine getirir.

Kurumsal yönetim komitesi, başkanı bağımsız yönetim kurulu üyesi olmak kaydıyla en az iki üyeden oluşur.

Kurumsal yönetim komitesinin iki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesinin bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. İcra başkanı/genel müdür komitede görev alamaz.

Şirket'in işleyişine katkı sağlayabilecek olan ve Şirket hakkında yeterli derecede bilgi ve deneyime sahip olan kişiler kurumsal yönetim komitesine seçilebilirler. Gerek duyulduğunda Yönetim Kurulu üyesi olmayan, konusunda uzman kişilere de kurumsal yönetim komitesinde görev verilir.

Olağan genel kurul toplantısında yeni yönetim kurulu göreve seçildiğinde, ilgili Yönetim Kurulu görev süresi ile paralel olarak, kurumsal yönetim komitesi üyelerini belirler.

Kurumsal yönetim komitesi kendisine verilen görevin gerektirdiği sıklıkta toplanır. Komite toplantıları Şirket merkezinde veya komite üyelerinin erişiminin kolay olduğu başka bir yerde yapılabilir. Komite, üye sayısının yarısından bir fazlasının katılımı ile toplanır ve toplantıya katılanların çoğunluğu ile karar alır.

Kurumsal yönetim komitesi, diğer görevlerinin yanı sıra,

Kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelebilecek çıkar çatışmalarının tespit edilmesi,

Yönetim Kurulu'na uygulamaları iyileştirici tavsiyelerde bulunulması.



GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Cerracı Yolu
Demirören Şeh. No:1 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

İştirakler
Atatürk Bulvarı No: 204
06680 Bahariye / ANKARA
Ticaret Sicil No: 273 253 0000000000
Kuruluş M.D: 08/07/1999
Sicil No: 0431 0071 0000 0000

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 169/54
06680 Bahariye / ANKARA
Kavaklıdere M.D: No: 481 007 0966

- Kurumsal yönetim ilkelerine uyum kapsamında yıllık değerlendirme yapılması kurumsal yönetim ilkelerine uygunluk raporunun hazırlanması ve sonuçların Yönetim Kurulu'na gönderilmesi,
- Şirket'in organları, birimleri, yöneticileri ve çalışanları arasındaki görev ve yetki dağılımının açık ve net bir şekilde belirlenip belirlenmediğinin takip edilmesi, uygulamada ortaya çıkabilecek çıkar çatışmalarının önlenmesine ilişkin yapılacak düzenlemeler ve belirlenecek politikalar hakkında önerilerde bulunulması, bu düzenlemelere ve politikalara uyumun gözetilmesi,
- Şirket'in bilgilendirme politikasının belirlenmesine yönelik tavsiyelerde bulunulması, belirlenen politikaların uygulanmasının gözetilmesi, Şirket internet sitesinde ve faaliyet raporunda yapılacak açıklamaların ve verilecek bilgilerin kapsamını, niteliğini, tutarlılığını ve doğruluğunun gözden geçirilmesi,
- Şirket ile pay sahipleri ve diğer paydaşlar arasında çıkar çatışmaları ortaya çıktığında tarafsız ve dengeli bir yaklaşımla ilgililerin haklarının korunmasına yönelik işlemlerin yapılmasının takip edilmesi, görev alanına giren konularda pay sahiplerinden ve paydaşlardan gelen talep ve şikâyetlerin incelenmesi, çözüm önerilerinin Yönetim Kurulu'na sunulması,
- Başta bilgi alma ve inceleme hakkı olmak üzere pay sahipliği haklarının korunması ve kullanılmasının kolaylaştırılmasının takip edilmesi,
- Şirket'te kurumsal yönetim kültürünün yerleştirilmesine ve her seviyedeki yönetici ve personel tarafından benimsenmesine yönelik çalışmalarda bulunulması,
- Şirket'in etik kurallarının belirlenmesine ve geliştirilmesine katkıda bulunulması ve Şirket faaliyetlerinin bu kurallar çerçevesinde yürütülmesinin gözetilmesi,
- Şirket'in kurumsal sosyal sorumluluklarına karşı duyarlı olmasını, çevreye ve kamu sağlığına ilişkin düzenlemelere uyumunun takip edilmesi,
- Yatırımcı ilişkileri biriminin gözetilmesi,
- Yönetim Kurulu tarafından talep edilen kurumsal yönetim kapsamında değerlendirilebilecek diğer hususlarda çalışmaların yapılması, ve
- Kurul düzenlemeleri ve Türk Ticaret Kanunu ile komiteye verilen/verilecek diğer görevlerin yerine getirilmesinden sorumludur.

Kurumsal Yönetim Komitesi, kurumsal yönetim çerçevesindeki görev ve sorumlulukları yanında aşağıdaki görev ve yetkilerden de sorumludur:

Aday gösterme komitesi ve ücret komitesinin görevlerinin yerine getirilmesi,

Yönetim Kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilik pozisyonları için uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında şeffaf bir sistemin



GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Beşiktaş Yolu
Demirkeçi Sok. No: 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

İşbirlikçi Sorumlusu
205
Kurtuluş V.D. 401 007 10 05
Mersis No: 0831 0071 0000 0019

VBİ HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:16/54
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.D. No:481 007 0966

oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapılması,

- Yönetim Kurulu'nun yapısı ve verimliliği hakkında düzenli değerlendirmeler yapmak ve bu konularda yapılabilecek değişikliklere ilişkin tavsiyelerini yönetim kuruluna sunulması,
- Yönetim Kurulu üyelerinin ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirilmesinde kullanılacak ilke, kriter ve uygulamaları şirketin uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirlenmesi ve bunların gözetiminin yapılması,
- Ücretlendirmede kullanılan kriterlere ulaşma derecesi dikkate alınarak, Yönetim Kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilecek ücretlere ilişkin önerilerini Yönetim Kurulu'na sunulması.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Riskin erken saptanması komitesi, Yönetim Kurulu'nun 2 Mart 2021 tarihli ve 851 sayılı kararı ile kurulmuştur, üyeleri Şirket'in paylarının halka arzını müteakip yapılacak ilk genel kurul toplantısına kadar seçilecektir.

Komite, başkanı bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olmak kaydıyla en az iki üyeden oluşur. Komitenin iki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesinin bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. İcra başkanı/genel müdür komitede görev alamaz. Şirket'in işleyişine katkı sağlayabilecek olan ve Şirket hakkında yeterli derecede bilgi ve deneyime sahip olan kişiler komiteye seçilebilirler. Gerek duyulduğunda Yönetim Kurulu üyesi olmayan, konusunda uzman kişilere de komitede görev verilir.

İcra başkanı genel kurul toplantısında yeni yönetim kurulu göreve seçildiğinde, ilgili Yönetim Kurulu görev süresi ile paralel olarak, riskin erken saptanması komitesi üyelerini belirler. Eski komite üyelerinin görevleri yerlerine yenileri seçilinceye kadar devam eder.

Riskin erken saptanması komitesi, üye sayısının yarısından bir fazlasının katılımı ile toplanır ve toplantıya katılanların çoğunluğu ile karar alır. Komite, kendi görev ve sorumluluk alanıyla ilgili olarak ulaştığı tespit ve önerileri hazırlanacak bir rapor ile Yönetim Kurulu'na sunar. Rapor denetçiye de gönderilir.


Komite kendisine verilen görevin gerektirdiği sıklıkta toplanır. Komite toplantıları Şirket merkezinde veya Komite üyelerinin erişiminin kolay olduğu başka bir yerde yapılabilir.


Riskin Erken Saptanması komitesi, diğer görevlerinin yanı sıra, aşağıdaki konulardan sorumludur:



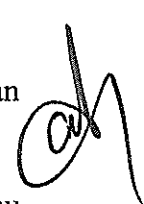

- Mevcut ve potansiyel operasyonel, stratejik ve diğer risklerin belirlenmesi ve bu risklerle bağlantılı olarak ilgili önemlerin alınması için öneriler hazırlanması,



05 Kasım 2021
GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi D. Yol
Demirkeçi Sok. No: 1/4337
Beşiktaş - STANBUL


206

 **İSİT HOLDİNG A.Ş.**
Atatürk Bulvarı No:17/5/54
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere WD.No:481 007 0966

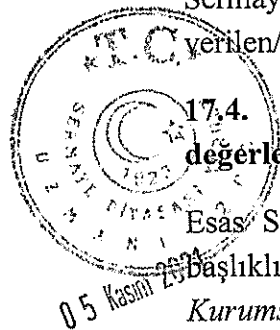





- Risk yönetim sistemlerinin kurulması ve Şirket içinde organizasyonel altyapıların kurulması ve işlevselliğin artırılması ile ilgili sistemlerin geliştirilmesi için öneriler hazırlanması,
- Yönetim Kurulu ve denetim komitesine yönelik risklere ilişkin çözüm önerilerinde bulunulması,
- Şirket hedeflerine ulaşmayı etkileyebilecek mevcut ve olası risk unsurlarının kurumsal risk yönetimi sistematiği çerçevesinde tanımlanması, değerlendirilmesi, izlenmesi ve Şirket'in risk alma profiline uygun olarak ilgili risklerin yönetilmesine ilişkin prensiplerin belirlenerek, karar mekanizmalarında kullanılmasının sağlanması,
- Olasılık ve etki hesaplarına göre, Şirket'te tutulacak ve yönetilecek, paylaşılacak veya tamamen ortadan kaldırılacak risklerin tespit edilmesi,
- Yönetim Kurulu'na, başta pay sahipleri olmak üzere Şirket'in menfaat sahiplerini etkileyebilecek olan risklerin etkilerini en aza indirebilecek risk yönetim ve bilgi sistemlerinin, süreçlerini de içerecek şekilde, iç kontrol sistemlerini oluşturması için görüş sunulması,
- Risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerinin Şirket'in kurumsal yapısına entegrasyonunun sağlanması,
- Risk yönetim sistemlerinin en az yılda bir kez gözden geçirilmesi ve risklerin yönetim sorumluluğunu üstlenen ilgili bölümlerdeki uygulamaların, komite kararlarına uygun gerçekleştirilmesinin gözetilmesi,
- Teknik iflasın erken teşhis edilmesi ve Yönetim Kurulu'nun bu konuda uyarılmasının sağlanması ve alınması gereken önlemlere ilişkin önerilerin geliştirilmesi,
- Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken tespiti, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapılması ve

Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve Türk Ticaret Kanunu ile Komite'ye verilen/verilecek diğer görevlerin yerine getirilmesi.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Esas Sözleşme'nin 30'uncu maddesinde yer alan "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı maddesine göre; "Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup işbu Esas Sözleşmeye aykırı sayılır. Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek



GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Etiler Mahallesi Şişli Caddesi No: 134337
 Beşiktaş - İSTANBUL
 Tic. Sic. No: 27399
 Mersis No: 0837 0071 0060 0013
 207

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Atatürk Bulvarı No: 69/50
 06680 Bakanlıklar / ANKARA
 Kavaklıdere C.D. No: 481 007 0966

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur. Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.”

Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca dahil olduğu grup Kurul tarafından ilan edilmeye kadar üçüncü grup içinde yer alacaktır. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülüklerle Şirket'in paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır. Ayrıca, Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği hükümlerine titizlikle uymaya gayret edecektir.

Şirket tarafından ücretlendirme politikası, bilgilendirme politikası, kar dağıtım politikası, bağış ve yardım politikası ve ilişkili taraf işlemlerine ilişkin esasların belirlenmesine ilişkin 2 Mart 2021 tarihli ve 850 sayılı Yönetim Kurulu kararları alınmış olup, politikaların içerikleri aşağıda belirtilmiştir:

Ücretlendirme Politikası

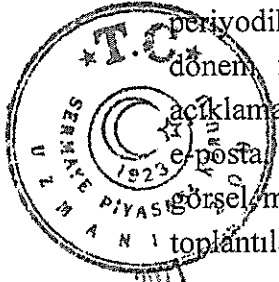
Sermaye piyasası mevzuatı düzenlemeleri kapsamında Şirket'in yönetim kurulu üyelerinin ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerinin ücretlendirme usul ve esaslarını düzenleyen ücret politikası uyarınca, yönetim kurulu üyelerinin Şirket'e sağladığı katkılar dolayısıyla katlandığı giderler (ulaşım, konaklama, telefon, sigorta vb. giderleri) Şirket tarafından karşılanabilecektir ve üst düzey yönetici ücretleri sabit (baz) ücret sistemine dayanmaktadır. Kurumsal yönetim komitesi ücretlendirme politikasını değerlendirmek ve önerilerini Şirket'in yönetim kurulu onayına sunmakla görevli ve yetkilidir.

Bilgilendirme Politikası

Bilgilendirme politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak pay sahipleri, yatırımcılar, çalışanlar ve müşteriler olmak üzere tüm menfaat sahipleri ile ticari sır niteliği taşımayan her türlü bilgiyi tam, adil, doğru, zamanında, anlaşılabilir, düşük maliyetle ve kolay ulaşılabılır bir şekilde eşzamanlı paylaşarak, aktif, etkin ve şeffaf bir iletişim sağlamaktır.

Şirket'in bilgilendirme politikası yönetim kurulunun yetkisi altında oluşturulur ve uygulanır. Bu politika çerçevesinde Şirket tarafından kullanılan bilgilendirme yöntem ve araçları, periyodik olarak çıkarılan mali tablolar, bağımsız denetçi raporu ve beyanlar, yıllık ve ara dönem faaliyet raporları, Şirket internet sitesinde (www.isbirsentetik.com) özel durum açıklamaları, ticaret sicil gazetesini aracılığı ile yapılan ilan ve duyurular, telekonferans, telefon, e-posta, faks gibi iletişim araçlarıyla yapılan iletişim yöntemleri, sosyal medya, yazılı ve görsel medya, yatırımcılarla yüz yüze veya telekonferans vasıtasıyla yapılan bilgilendirme toplantılarıdır.

Özel durum açıklamaları, yatırımcı ilişkileri birimi tarafından hazırlanır ve elektronik ortamda imzalanıp KAP'a iletilerek kamuya açıklanır. Özel durum açıklamaları, en geç kamuya



Handwritten signatures and initials on the right side of the page.

açıklama yapıldıktan sonraki iş günü içinde Şirket internet sitesinde (www.isbirsentetik.com) ilan edilir. Bilgilendirme politikasının izlenmesi, gözetimi ve geliştirilmesi yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır. Yatırımcı ilişkileri birimi kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususu gözetmek ve izlemek üzere görevlendirilmiştir.

Kar Dağıtım Politikası

Kar payı dağıtım politikasının amacı Şirket'in ilgili mevzuata uygun olarak yatırımcılar ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politikanın izlenmesini sağlamak, yatırımcıları bilgilendirmek ve kar dağıtım anlamında yatırımcılara karşı şeffaf bir politika sürdürmektir.

Kar dağıtım politikası uyarınca, kar payı dağıtım kararına, karın dağıtım şekline ve zamanına, yönetim kurulunun önerisi üzerine, Şirket genel kurulu tarafından karar verilir. Sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde, yıllık olarak dağıtılacak olan nakit kar miktarı, öncelikle 'dağıtılabilir karın' hesaplanması ile bulunacaktır.

Şirket, esas sözleşme, TTK, SPKn, Kar Payı Tebliği ve vergi düzenlemeleri uyarınca hesaplanan dağıtılabilir net dönem karının, genel kurul tarafından onaylanması ve ilgili mevzuat gereğince kar dağıtımının kısıtlanmaması şartıyla, kar dağıtım kararı alabilir. Payları Borsa İstanbul'da işlem gören şirketlerin herhangi bir pay dağıtım kararı alma zorunluluğu bulunmamakla birlikte Şirket, süregelen kar payı dağıtım geleneği oluşturma hedefindedir. Şüpheye mahal vermemek adına bu hedef bir taahhüt değildir ve taahhüt olarak yorumlanamaz. Kar payı nakden ve/veya bedelsiz pay verilmesi şeklinde ve/veya bu iki yöntemin belirli oranlarda birlikte kullanılması ile dağıtılabilir. Bu politikanın uygulaması ve dağıtılacak olan kar payının oranı, Şirket'in yatırım ve finansman stratejileri ile ihtiyaçları, ilgili mevzuatta gerçekleşen değişimler ve gelişmeler, piyasa beklentileri, Şirket'in orta ve uzun vadeli stratejileri, Şirket'in ve/veya iştirakler ile bağlı ortaklıkların sermaye ve yatırım gereksinimleri, karlılık, finansal durum, borçluluk ve nakit durumu ve ulusal ve küresel ekonomik şartlar da dahil olmak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere bir takım unsurlara bağlıdır. Bu şartlar doğrultusunda dağıtılabilir karın oranı, her yıl yönetim kurulunun önerisi ve genel kurulun onayıyla azaltılabilir veya yukarıda yer alan esaslar çerçevesinde herhangi bir kar dağıtım yapılmamasına karar verilebilir.

Kar payları, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tamamına, bunların ihraç ve iktisap tarihlerine bakılmaksızın eşit olarak, yasal süreler içerisinde genel kurul onayını takiben genel kurulun tespit ettiği tarihte pay sahiplerine dağıtılacaktır. Kar payı dağıtımını tek bir seferde yapılabileceği gibi taksitler halinde de dağıtılabilir.

Şirket, başta kredi sözleşmeleri olmak üzere taraf olduğu sözleşmelerden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmemesi sebebiyle temerrüde düşmesi durumunda, ilgili sözleşmelerdeki kısıtlamalar sebebi ile kar dağıtamayabilir.

Genel Kurul, TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir.



05 Kasım 2021

(Handwritten signatures and initials)

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurul tarafından kararlaştırılır.

Esas Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı, ilgili yasal düzenlemelerde müsaade edilmediği sürece geri alınamaz.

Bağış ve Yardım Politikası

Bağış ve yardım politikası uyarınca Şirket, sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine ve bu politikada belirtilen sınırlamalara tabi olmak üzere, sayılanlarla sınırlı olmaksızın kurumsal sosyal sorumluluk anlayışı ile eğitim, kültür, sanat, çevre ve spor alanlarında faaliyet gösteren kişilere, sivil toplum kuruluşlarına, dernek veya vakıflara, üniversitelere, kamu kurum ve kuruluşlarına yardım ve bağış yapabilir.

Şirket, Bağış ve Yardım Politikası'ndaki ilkeler ve tabi olduğu mevzuat ile belirlenen esaslar doğrultusunda, her bir hesap dönemi içinde yapılmış tüm bağış ve yardımları ilgili yılın olağan genel kurul toplantısında ayrı bir gündem maddesi ile pay sahiplerinin bilgisine sunar.

Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde Şirket tarafından yapılan bağış ve yardımların kamuya açıklanan son bilanço aktif toplamının en az %1 ve üzerinde olması veya %1'in altındaki bağış ve yardımların toplamının kamuya açıklanan son bilanço aktif toplamının en az %1'ine ulaşması durumunda gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

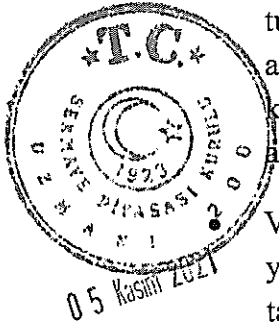
İlişkili Taraf İşlemlerine İlişkin Esaslar

Şirket, tüm ilişkili taraf işlemlerini, İlişkili Taraf İşlemlerine İlişkin Esaslar, Türk sermaye piyasaları ve vergi mevzuatı ve diğer ilgili mevzuatta belirtildiği gibi piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleştirmeyi hedeflemektedir.

Şirket'in ilişkili tarafları ile gerçekleştireceği yaygın ve süreklilik arz eden işlemleri dışındaki;

- Varlık ve hizmet alımı benzeri işlemler ile yükümlülük transferi işlemlerinde; işlem tutarının, kamuya açıklanan son finansal tablolara göre varlık toplamına veya kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan hasılat tutarına ya da yönetim kurulu karar tarihinden önceki altı aylık günlük düzeltilmiş ağırlıklı ortalama fiyatların aritmetik ortalaması baz alınarak hesaplanacak şirket değerine olan oranının,

Varlık ve hizmet satışı benzeri işlemlerde; işlem tutarının (varlığın net defter değerinin yüksek olması durumunda net defter değerinin), kamuya açıklanan son finansal tablolara göre varlık toplamına veya kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan hasılat tutarına (varlığın devri, kiraya verilmesi veya üzerinde aynı hak tesis edilmesi durumunda, son yıllık finansal tablolara göre söz konusu varlıktan elde



edilen karın ortaklığın sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karına) ya da yönetim kurulu karar tarihinden önceki altı aylık günlük düzeltilmiş ağırlıklı ortalama fiyatların aritmetik ortalaması baz alınarak hesaplanacak şirket değerine olan oranının

%5'ten fazla olarak gerçekleşeceğinin öngörülmesi durumunda; işlem öncesinde işleme ilişkin Kurul tarafından belirlenen bir kuruluşa değerlendirme yaptırılması zorunludur. Ayrıca, söz konusu işlemlere başlamadan önce, yapılacak işlemin esaslarını belirleyen bir yönetim kurulu kararının da alınması gerekmektedir.

Yukarıda bahsedilen işlemlere ilişkin oranların %10'dan fazla bir orana ulaşılacağı öngörülmesi durumunda, değerlendirme yaptırılması yükümlülüğüne ek olarak işleme ilişkin yönetim kurulu kararlarında bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayı aranır. Konunun görüşüleceği yönetim kurulu toplantılarında, ilişkili taraf niteliğinde olan yönetim kurulu üyeleri oy kullanamaz. Bağımsız üyelerin çoğunluğunun söz konusu işlemi onaylamaması halinde, bu durum işleme ilişkin yeterli bilgiyi içerecek şekilde KAP'ta açıklanır ve işlem genel kurul onayına sunulur. Söz konusu genel kurul toplantılarında, işlemin tarafları ve bunlarla ilişkili kişilerin oy kullanamayacakları bir oylamada karar alınır.

İlişkili taraf işlemlerinin gerçekleştirilmesine karar verilmesi durumunda; işlemin taraflarının birbirleriyle olan doğrudan veya dolaylı ilişkileri, işlemlerin niteliği, değerlemede kullanılan varsayımlar ve değerlendirme sonuçlarını içeren değerlendirme raporunun özeti, işlemler değerlendirme raporunda ulaşılan sonuçlara uygun bir şekilde gerçekleştirilmemişse bu durumun gerekçesi özel durum açıklaması yapılması suretiyle kamuya duyurulmaktadır.

Şirket'in ilişkili taraflarla gerçekleştireceği yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerde Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca aşağıdaki esaslara uyulmaktadır.

Şirket ile ilişkili tarafları arasındaki yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerin kapsamı ve bu işlemlere ilişkin şartlar yönetim kurulu tarafından karara bağlanır. Söz konusu işlemlerin kapsamında ve şartlarında önemli bir değişiklik olması durumunda, konu hakkında yeniden yönetim kurulu kararı alınır.

Ayrıca, Şirket ile ilişkili tarafları arasındaki yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerin bir hesap dönemi içerisindeki tutarının,

• alış işlemlerinde kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan satışların maliyetine olan oranının,

satış işlemlerinde kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan hasılat tutarına olan oranının,

%10'dan fazla bir orana ulaşacağı öngörülmesi durumunda, Yönetim Kurulu kararına ilaveten, ortaklık yönetim kurulu tarafından işlemlerin şartlarına ve piyasa koşulları ile karşılaştırılmasına ilişkin olarak bir rapor hazırlanır ve bu raporun tamamı veya sonucu KAP'ta açıklanır.



[Handwritten signatures and initials]

[Handwritten signature]

Oranların hesaplanmasında, aynı nitelikteki işlemlerin toplu değerlendirilmesi esas olup, aynı ortaklık ile yapılan ve farklı nitelikteki işlemlerin her birinin ayrı birer işlem olarak değerlendirilmesi gerekir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğunun söz konusu işlemleri onaylamaması halinde, muhalefet gerekçesinin KAP'ta açıklanması zorunludur.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Yatırımcı İlişkileri Birimi Temel Faaliyetleri:

- Yatırımcılara ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak.
- Yatırımcıların şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini mevzuat çerçevesinde karşılamak.
- Genel kurul toplantılarında pay sahiplerine sunulacak dokümanı hazırlamak.
- Toplantı tutanaklarının usulüne uygun tutulması amacıyla gerekli önlemleri almak.
- Kamuyu aydınlatma ile ilgili her hususun mevzuata uygun şekilde gerçekleşmesini gözetmek ve izlemek.

Bu birim tüm çalışmalarında elektronik haberleşme ortamlarını ve Şirket'in internet sitesini kullanmaya özen gösterir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla sermaye piyasası lisanslarına sahip personel istihdam edilmemiştir. Şirket'in, Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve borsada işlem görmeye başlaması için Kurul'a başvuran ortaklık olarak, yatırımcı ilişkileri bölümü oluşturarak, bu kapsamdaki yükümlülüklerini, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından itibaren altı ay içerisinde yerine getirmesi gerekmektedir. Şirket bu doğrultuda en kısa sürede mevzuatta yer alan şartları sağlayan personel atamasını gerçekleştirecektir.



05 Kasım 2021

~~GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Kepezik Yolu
Demirkent Sok. No: 1/3/337
Beşiktaş - İSTANBUL~~

[Signature]
212

[Signature]
[Signature]
[Signature]

HOLDING A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 62/54
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 30 Haziran 2021 tarihleri itibarıyla Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının çalışan sayısı İşbir Sentetik, İnter Tekstil, İşbir Mewar, İşbir US, İşbir UK, İşbir Deutschland ve İşbir Israel dağılımına göre aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Şirket ve Bağlı Ortaklıkları Çalışan Sayıları (Kişi)	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
İşbir Sentetik	235	243	248	257
İnter Tekstil	204	201	189	198
İşbir Mewar	46	45	45	46
İşbir US	2	2	2	2
İşbir UK	2	2	3	2
İşbir Deutschland	2	2	2	2
İşbir Israel	3	3	3	3

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraçının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

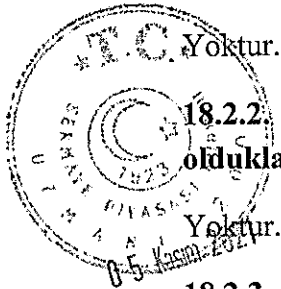
Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraçının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.



19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

26 Mart 2021 tarihli son genel kurul toplantısı ve işbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in pay sahiplerinin bilgilerine aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	26/03/2021 ¹⁷		01/10/2021 ¹⁸	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
İşbir Holding	113.033.257,73	89,73	113.033.257,73	89,73
İşbir Sünger	3.027.973,48	2,40	3.027.973,48	2,40
Osman Atay KUZUCUOĞLU	1.648.058,97	1,31	1.648.058,97	1,31
Ali KANTUR	1.644.880,64	1,31	1.644.880,64	1,31
Necati KÖKLÜ	1.628.175,46	1,29	1.628.175,46	1,29
Mustafa ÖZPEHLİVAN	1.568.231,59	1,24	1.568.231,59	1,24
İhsan ÖZDEMİR	242.445,47	0,19	242.445,47	0,19
Diğer	3.172.970,58	2,52	3.172.970,58	2,52
TOPLAM	125.965.993,92	100,00¹⁹	125.965.993,92	100,00²⁰

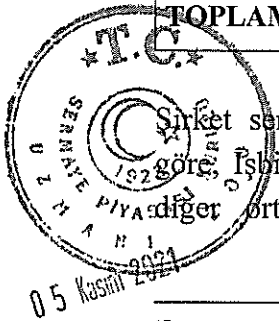
Şirket sermayesinin 113.033.257,73TL'sine sahip olan İşbir Holding'in ortaklık yapısına göre, İşbir İnşaat İşbir Holding'in sermayesinin %7,78'ine, İşbir Sünger ise %9,54'üne ve diğer ortaklar %82,68'ine sahiptir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla, İşbir Holding'in

¹⁷ Söz konusu tarih Şirket'in son genel kurul tarihini işaret etmektedir.

¹⁸ Söz konusu tarih, bu tarih itibarıyla son durumu işaret etmektedir.

¹⁹ Bu oranlarda yer alan küsuratlar en yakın rakama yuvarlanmış olup oranlar virgülden sonra iki hane olacak şekilde yazılmıştır. Bu sebeple oranların toplamı %100 etmemektedir.

²⁰ Bu oranlarda yer alan küsuratlar en yakın rakama yuvarlanmış olup oranlar virgülden sonra iki hane olacak şekilde yazılmıştır. Bu sebeple oranların toplamı %100 etmemektedir.



sermayesinin %17,50'sı halka açıktır. Bu ortaklık yapısına göre, Şirket'in dolaylı ortaklık yapısına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo:2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	26/03/2021 ²¹		01/10/2021 ²²	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
İşbir Sünger	10.771.743,38	8,55	10.780.643,73	8,56
İşbir İnşaat	8.792.426,38	6,98	8.798.146,81	6,98
Diğer	106.401.824,16	84,47	106.387.203,38	84,46
TOPLAM	125.965.993,92	100,00	125.965.993,92	100,00

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Hamiline	Yoktur	0,01	125.965.993,92	100
			TOPLAM	125.965.993,92	100

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

İzahname'nin 19.1 numaralı maddesinde belirtilen Şirket'in doğrudan ortağı İşbir Holding yönetim hakimiyetine doğrudan sahiptir. İşbir Holding'in yönetim hakimiyetine doğrudan sahip olmasının kaynağı, işbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in paylarına %89,73'ü oranında sahip olmasıdır.

²¹ Söz konusu tarih Şirket'in son genel kurul tarihini işaret etmektedir.

²² Söz konusu tarih, bu tarih itibarıyla son durumu işaret etmektedir.



Esas Sözleşmenin 11'inci maddesi uyarınca, Şirket, en az 5 (beş) üyeden meydana gelen yönetim kurulu tarafından yönetilir. Yönetim kurulu üyeleri genel kurul tarafından seçilir. Yönetim Kurulu'na Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen Yönetim Kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim Kurulu üyesi Genel Kurul tarafından seçilir

Yönetim Kurulu'nun sermayeyi kayıtlı sermaye tavanına kadar arttırma izni, 2021-2025 (2025 yılı sonuna kadar) yılları arasında olmak üzere 5 yıl için geçerlidir. Bu yıllar içerisinde, Yönetim Kurulu sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili sair mevzuat hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde primli olarak itibari değerinin üzerinde veya itibari değerinin altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

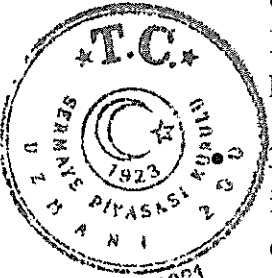
Hâkimiyetin kötüye kullanılmasını engellemek adına, Esas Sözleşme'de hüküm bulunmamaktadır. İhraççı'nın yönetim hâkimiyetinin kötüye kullanılmasını engelleyici bir tedbir alınmamıştır. Ancak, aşağıdaki esas sözleşme hükümlerinin Şirket kontrolünün ve hakimiyetin kötüye kullanılmasını engelleyici niteliğe sahip olduğu düşünülmektedir.

Esas Sözleşmenin;

- 11'inci maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu üyelerinin ücretleri Genel Kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyularak belirlenir.
- 11'inci maddesi uyarınca; Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir ve yönetim kurulu, TTK hükümleri çerçevesinde düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetim, yetki ve sorumluluklarını, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir.
- 11'inci maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak belirlenen komitelerin oluşturulması, komitelerin görev alanları, çalışma esasları Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir.

30'uncu maddesi uyarınca; Sermaye Piyasası Kurulu'nun zorunlu kurumsal yönetim ilkelerine uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan Yönetim Kurulu kararları geçersiz olup, Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır.

Ayrıca, paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra, Şirket'in halka açılmanın getireceği denetimlere tabi olmasının da kontrol gücünün kötüye kullanımını engelleyecek etkenler arasında olduğu düşünülmektedir.



05 Kasım 2021

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Katolik Yolu
Demirkent Sok. No: 1/34337
Beşiktaş - İSTANBUL

Garanti Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Etiler Mahallesi, Katolik Yolu
Demirkent Sok. No: 1/34337
Beşiktaş - İSTANBUL

216

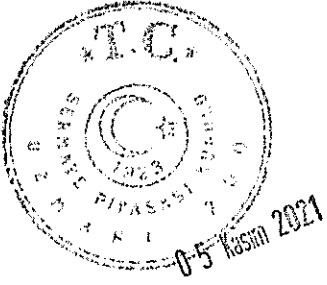
BOTA HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:133/54
06680 Beşevler / ANKARA
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

19.5.İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.



GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Demir Kent Sok. No:1 34337
Beşiktaş / İSTANBUL

[Handwritten signatures]

Yatırım Sermayesi
Pekent Sermayesi
Çayırhan Mah. Yeniler Cd. No:29
18030 Acıbadem/İSTANBUL
Tel: 00 90 200 200 0680 T.Sicil No: 5387
Kuruluş Y.D. 081 007 10 00
Mersis No: 0831 0071 0800 0010

217

İSOT HOLDING A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:163/5
06680 Bakanlar / ANKARA
Kavaklıdere T.D.No:481 007 0966

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Şirket, 2 Mart 2021 tarihli ve 850 sayılı yönetim kurulu kararı ile İlişkili Taraf İşlemlerine İlişkin Esasları belirlemiştir. Söz konusu esasların detayı işbu İzahnamenin 17.4 numaralı bölümünde yer almaktadır.

Kurul, halka açık şirketlerin ilişkili taraflarıyla yaptıkları işlemlerin piyasa koşullarına uygun olmaması halinde çeşitli yaptırımlar uygulamaya yetkilidir. İlişkili taraf işlemleriyle ilgili olarak Kurul'un uygulayabileceği yaptırımlara ek olarak, vergi düzenlemeleri de ilişkili taraf işlemleri hakkında transfer fiyatlandırması ve örtülü kar dağıtım kuralları kapsamında bazı yaptırımlar getirmektedir. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında, Şirket'in, tutarı yüksek ilişkili taraf işlemleri yapmasına ilişkin olan kararlar için yönetim kurulunun bağımsız üyelerinin çoğunluğunun kabul oyu gereklidir. Yönetim kurulunun bağımsız üyeleri, ilişkili taraf işlemleri hakkında oy vermekten imtina edebilir veya bu işlemler aleyhine oy kullanabilirler. Yönetim kurulunun bağımsız üyelerinin çoğunluğunun kabul oyunun alınmadığı hallerde, bu durumun KAP vasıtasıyla kamuoyuna açıklanması ve söz konusu ilişkili taraf işlemlerinin genel kurul onayına sunulması zorunludur. Söz konusu ilişkili taraf işlemlerinin genel kurulda da onaylanmaması halinde, Şirket bu ilişkili taraf işlemlerini gerçekleştiremeyecektir. İlişkili taraf işlemlerinin tarafları ve bu kişilerin ilişkili tarafları söz konusu genel kurullara katılamaz veya bu genel kurullarda oy kullanamaz. Bu genel kurullarda toplantı nisabı aranmamaktadır ve katılanlar verdikleri oyların salt çoğunluğuyla ilişkili işlemi kabul etmeye veya reddetmeye karar verebilirler.

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Konsolide finansal tablolarında, ilişkili taraf işlemleri, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın, kaynakların, hizmetlerin ve yükümlülüklerin ilişkili taraflar arasında transfer edildiği işlemler olarak belirtilmiş olup Şirket'in hissedarları, onların sahibi olduğu şirketler, bunların yöneticileri ve ilişkili oldukları bilinen diğer gruplar, ilişkili şirketler olarak tanımlanmışlardır.

31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 30 Haziran 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar bakiyeleri ile dönem içerisindeki ilişkili taraflarla yapılan önemli işlemlerin özeti aşağıda sunulmaktadır.

İlişkili taraf bakiyeleri

a) İlişkili taraflardan ticari alacaklar (kısa vadeli)

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	30 Haziran 2021
--	----------------	----------------	----------------	-----------------

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Katip Çelebi Caddesi No: 134337
Demirkent Sok. No: 134337 Beşiktaş İSTANBUL

218

ATA TÜRK HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 69/50
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

İşbir Sünger (2) (*)	3.746.396	1.230.959	9.650.183	1.153.267
İşbir Holding A.Ş (1)	-	-	-	4.521.330
İşbir İnşaat(2)	-	-	8.850	10.049
Toplam	3.746.396	1.230.959	9.659.033	5.684.646

(*) Alacaklar dönemler itibarıyla gerçekleştirilen ürün satışları yanısıra AR-GE proje ve hizmetleri satışlarından kaynaklıdır ve ağırlıklı ortalama 3-4 ay vadeli çeklerden oluşmaktadır.

b) İlişkili taraflara ticari borçlar (kısa vadeli)

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	30 Haziran 2021
İşbir Sigorta Aracılığı A.Ş. (2)	507.233	507.233	507.233	-
İşbir Mewar (3)	4.281.726	5.917.314	-	-
İşbir Holding (1)	18.706	-	-	-
Toplam	4.807.665	6.424.547	507.233	507.231

c) İlişkili taraflardan diğer alacaklar (kısa vadeli)

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	30 Haziran 2021
İşbir Sünger (2) (*)	-	16.748.722	-	-
İşbir Holding (1)	415.000	-	-	-
Toplam	415.000	16.748.722	-	-

(*) İlişkili taraflardan diğer alacaklar, ana ortak tarafından kontrol edilen ilişkili taraf işletmelere TL cinsinden finansman amaçlı sağlanmış olup, kısa vade içinde tahsil edilmiştir. Söz konusu diğer alacaklara ilişkin cari dönemde yıllık %11 (31 Aralık 2019: %18, 31 Aralık 2018:%17) oranında adat faizi işletilmiş ve tahsil edilmiştir.

d) İlişkili taraflardan diğer alacaklar (uzun vadeli)

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	30 Haziran 2021
İşbir Mewar (3) (*)	8.696.134	10.969.872	-	-
İşbir Sünger (2)	1.508.677	-	-	-
İşbir Holding (1)	193.133	-	-	-
Toplam	10.397.944	10.969.872	-	-

(*) 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla orijinal bakiyesi 1.692.394 Avro ve 158.529 Amerikan Doları (31 Aralık 2018: 1.585.695 Avro ve 106.800 Amerikan Doları) tutarlarından oluşan finansman amaçlı alacaklar 2020 ve 2019 dönemleri için adat faizi işletilmemiştir.



GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Büyükdere Caddesi, Tepecik Yolu
 Demirkent Sok. No: 146 / 34337
 Beşiktaş - İSTANBUL

[Handwritten Signature]
 219
 Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
 T.C. Ticaret Sicil No: 27090
 T.C. Vergi Sicil No: 27090
 Tel: 0 212 233 0000 / 2333
 Faks: 0 212 233 0000 / 2333

İŞBİR HOLDİNG A.Ş.
 Atatürk Bulvarı No: 10454
 06680 Etiler / ANKARA
 Kavaklıdere V.D.No:481 067 0966

[Handwritten Signatures]

e) İlişkili taraflara diğer borçlar (kısa vadeli)

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	30 Haziran 2021
Ortaklara borçlar (*)	-	82.865	195.845	4.747.874
Toplam	-	82.865	195.845	4.747.874

(*) Dönem sonu itibarıyla ortaklara olan temettü borçlarından oluşmaktadır.

İlişkili taraflarla yapılan işlemler

a) Mal ve hizmet alımları

	1 Ocak –	1 Ocak –	1 Ocak –	1 Ocak –	1 Ocak –
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	30 Haziran 2020	30 Haziran 2021
İşbir Mewar (3) (*)	25.385.697	36.665.301	36.930.155	182.430	-
İşbir Sünger (2) (**)	485.781	696.991	1.084.428	190.000	733.171
İşbir Holding (1)	210.000	345.000	690.000	22.500	50.937
Toplam	26.081.478	37.707.292	38.704.583	394.930	784.108

b) Mal ve hizmet satışları

	1 Ocak –	1 Ocak –	1 Ocak –	1 Ocak –	1 Ocak –
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	30 Haziran 2020	30 Haziran 2021
İşbir Sünger (2) (***)	3.452.308	3.788.920	6.659.281	897.396	4.570.497
İşbir Mewar (3)	1.430.047	1.467.504	685.694	244.193	-
İşbir Holding (1)	-	-	1.950	-	-
Toplam	4.882.355	5.256.424	7.346.925	1.141.589	4.570.497

(*) Dönemler itibarıyla gerçekleştirilen mal alımları big bag alımlarından oluşmaktadır.

(**) Dönemler itibarıyla gerçekleştirilen hizmet alımları, yönetim giderlerinden oluşmaktadır.

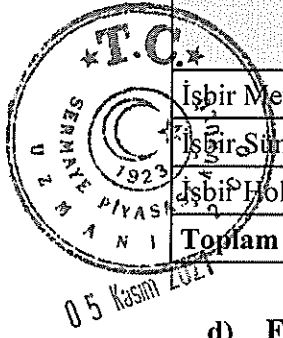
(***) Dönemler itibarıyla gerçekleştirilen satışlar, PE film, perforeli torba, shrink, AR-GE proje ve hizmetler satışlarından oluşmaktadır.

c) Finansman Amaçlı Diğer Borçlanmalara İlişkin Faiz ve Kur Farkı Giderleri

	1 Ocak –	1 Ocak –	1 Ocak –	1 Ocak –	1 Ocak –
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	30 Haziran 2020	30 Haziran 2021
İşbir Mewar (3)	1.388.078	1.027.709	614.682	-	-
İşbir Sünger (2)	63.515	-	-	-	-
İşbir Holding (1)	65.695	-	-	-	-
Toplam	1.517.288	1.027.709	614.682	0	0

d) Finansman Amaçlı Diğer Alacaklara İlişkin Faiz ve Kur Farkı Gelirleri

	1 Ocak –	1 Ocak –	1 Ocak –	1 Ocak –	1 Ocak –
--	----------	----------	----------	----------	----------



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

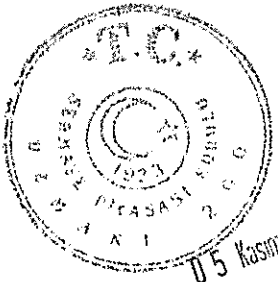
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	30 Haziran 2020	30 Haziran 2021
İşbir Mewar (3)	1.319.769	1.373.818	1.169.122	-	-
İşbir Sünger (2)	832.011	240.964	940.626	428.430	-
Toplam	2.151.780	1.614.782	2.109.748	428.430	0

- (1) Ana ortak
(2) Ana ortak tarafından kontrol edilen işletme
(3) Müşterek yönetime tabi iş ortaklığı

e) Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren dönemde üst düzey yöneticilerine sağladığı faydalar kapsamında yapılan ödemeler 6.873.672 TL'dir (31 Aralık 2019: 4.858.735 TL ve 31 Aralık 2018: 4.040.560 TL). Şirket'in üst düzey yöneticilerine ilişkin çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında ayrılan karşılıklar 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 448.371 TL'dir (31 Aralık 2019: 335.951 TL ve 31 Aralık 2018: 257.009 TL).

Şirket'in 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren dönemde üst düzey yöneticilerine sağladığı faydalar kapsamında yapılan ödemeler 3.111.602 TL, üst düzey yöneticilerine ilişkin çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında ayrılan karşılıklar 495.403 TL dir.



GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi / Beşiktaş / İstanbul
Demirören Sok. No: 12 Kat: 3337
Beşiktaş - İSTANBUL

Şirket Sorumlusu
Doğuş Akın Şenel
Genel Sorumluluğu / İmza Yetkisi No: 25
10000 Akademi/Beşiktaş/İstanbul
Tel: 00 90 212 233 0000 Faks No: 5387
Kurtuluş V.D. 481 007 10 00
Mersis No: 0401 0071 0000 0019

221

TEGA HOLDING A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 69/64
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in sermayesi 11 Haziran 2019 tarihinde tescil edilen 23 Mayıs 2019 tarihli genel kurul kararı ile 125.965.993,92 TL'ye (yüz yirmi beş milyon dokuz yüz altmış beş bin dokuz yüz doksan üç Türk Lirası doksan iki kuruş) artırılmış olup bu artırım iç kaynaklardan 15.965.993,92 TL (on beş milyon dokuz yüz altmış beş bin dokuz yüz doksan üç Türk Lirası doksan iki kuruş) olarak yapılmıştır. Şirket'in artırım sonrası güncel çıkarılmış sermayesi 125.965.993,92 TL'dir (yüz yirmi beş milyon dokuz yüz altmış beş bin dokuz yüz doksan üç Türk Lirası doksan iki kuruş). Şirket'in sermayesinin tamamı ödenmiştir.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 987.975.525 TL'dir (dokuz yüz seksen yedi milyon dokuz yüz yetmiş beş bin beş yüz yirmi beş Türk Lirası).

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Fiili dolaşımda pay bulunmamaktadır.

Şirket ile İşbir Yatırım arasındaki birleşme işlemi 11 Haziran 2019 tarihinde Balıkesir Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilerek 19 Haziran 2019 tarih ve 9851 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. 5 Nisan 2019 tarihli ve YMM-79-368-6/3846-36 sayılı Özel Amaçlı Yeminli Mali Müvaşirlik Tespit Raporu uyarınca devrolunan İşbir Yatırım'ın tapu, gemi, fikri mülkiyet ve benzeri sicillere kayıtlı mal ve haklarının, taşınmazlar ve iştirak hisselerinden oluştuğu tespit edilmiştir. Şirket tarafından İşbir Yatırım'ın bilanço değerlerinin bir bütün olarak devralınıp bilançooya geçirilmesi neticesinde Şirket nezdinde birleşme işlemi sebebi ile 15.965.993,92 TL tutarında sermaye artırımını yapılmıştır. Bu sermaye artırımının tamamı birleşme sebebiyle gerçekleştirilmiş olup sermaye artırımını neticesinde ulaşılan Şirket sermayesinin %12,67'si devrolunan İşbir Yatırım varlıklarından karşılanarak aynı olarak ödenmiştir. Söz konusu birleşme işlemi öncesinde Şirket'in ödenmiş sermayesi 110.000.000 TL iken sermaye artırımını sonrası Şirket sermayesi 125.965.993,92 TL olmuştur. İlgili sermaye artışı kararı 11 Haziran 2019 tarihinde Balıkesir Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilerek 19 Haziran 2019 tarihli ve 9851 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Yapılan sermaye artışı neticesinde ihraç edilen paylar, sermaye artışı yapılan dönemdeki Şirket hissedarlarına payları nisbetinde bedelsiz olarak dağıtılmıştır.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.



AS

Alah

ah

Şirketin Sermayesi
Beklenen Sermaye Artırımı
Cıvırıncı 17h. Yıl 1. Dönem No: 10305
10305 Anıtlı Kalkınma
Tel: 00 91 268 233 0000 Tescil No: 0387
Kurudereh V.D. 481 007 10 00
Mersis No: 0431 007 1 0000 0013

222

İSBER HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 150/14
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 10 00

ah

BARANTİ YATIRIM
MUTUAL KUYUN ET LER A.Ş.
Kiler Mahallesi, Fıstık Yolu
Yemirkeç Sok. No: 1/34337
Beşiktaş İSTANBUL

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Şirket ile İşbir Yatırım arasında gerçekleşen birleşme işlemi Balıkesir Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 11 Haziran 2019 tarihinde tescil edilmiş ve birleşme işlemi 19 Haziran 2019 tarih ve 9851 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şirket'in 23 Mayıs 2019 tarihli olağan genel kurul toplantı tutanağı uyarınca birleşme işleminde zorunlu ayrılık akçesi ödenmesine yer verilmiş ve birleşme işleminin ardından Şirket tarafından devralınan İşbir Yatırım'ın %0,0367 oranındaki hisselerine sahip olan pay sahiplerine ayrılma akçesi ödenerek ortaklık yapısından çıkarılmıştır. Bu işlem sonucunda Şirket, 46.063,34 TL nominal değerli 4.606.334 adet (%0,0367) Şirket hissesinin sahibi olmuştur.

21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

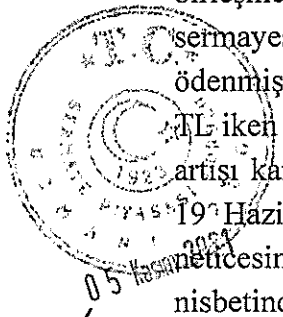
21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirket'in 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllar içerisinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları aşağıda açıklanmaktadır.

Şirket ile İşbir Yatırım arasında birleşme işlemi gerçekleşmiş olup İşbir Yatırım'ın Şirket bünyesine dahil olmasıyla sonuçlanan bu işlem 11 Haziran 2019 tarihinde Balıkesir Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş ve bu husus 19 Haziran 2019 tarihli ve 9851 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şirket tarafından İşbir Yatırım'ın bilanço değerlerinin bir bütün olarak devralınıp bilançoya geçirilmesi neticesinde Şirket nezdinde birleşme işlemi sebebi ile 15.965.993,92 TL tutarında sermaye artırımı yapılmıştır. Bu sermaye artırımının tamamı birleşme sebebiyle gerçekleştirilmiş olup sermaye artırımını neticesinde ulaşılan Şirket sermayesinin %12,67'si devrolunan İşbir Yatırım varlıklarından karşılanarak aynı olarak ödenmiştir. Söz konusu birleşme işlemi öncesinde Şirket'in ödenmiş sermayesi 110.000.000 TL iken sermaye artırımını sonrası Şirket sermayesi 125.965.993,92 TL olmuştur. İlgili sermaye artışı kararı 11.06.2019 tarihinde Balıkesir Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilerek 19 Haziran 2019 tarihli ve 9851 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Yapılan sermaye artışı neticesinde ihraç edilen paylar, sermaye artışı yapılan dönemdeki Şirket hissedarlarına payları nisbetinde bedelsiz olarak dağıtılmıştır.



GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Beşiktaş Yolu
Demirkeçi Sok. No: 1 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

BALIKESİR SERMAYE PİYASASI KURUMU
Etiler Mahallesi, Beşiktaş Yolu
Demirkeçi Sok. No: 1 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

İŞBİR HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:188/5
06680 Bakanlar / ANKARA
Kavaklıdere M.D.No:481 007 0966

[Handwritten signatures and initials]

Şirket, 2020 yılında ayrıca kısmi bölünme işlemine konu olmuş ve Şirket bilançosundan bir kısım aktifin ayrılması ile tamamlanan kısmi bölünme sonucu 125.965.993,92 TL olan Şirket sermayesi 105.654.443 TL tutarına azaltılmıştır. Yapılan eş zamanlı sermaye artırımını ile Şirket sermayesi tekrar bölünme öncesi tutar olan 125.965.993,92 TL tutarına yükseltilmiş ve artırılan kısım Şirket'in olağanüstü yedek akçelerinden karşılanmıştır. Eş zamanlı sermaye azaltımı ve artırımına ilişkin işlem 25 Ocak 2021 tarihli ve 10252 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

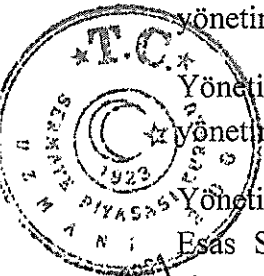
Tam metni Ek 1'de bulunan ve KAP'ın internet sitesinde (www.kap.org.tr) yer alacak Esas Sözleşme ile Şirket'in 6 Kasım 2014 tarih ve 2014/1 sayılı Yönetim Kurulu İç Yönergesi Ek 2'de yer almaktadır.

Esas Sözleşme'nin 11'inci ve 12'inci maddeleri uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi, genel kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak seçilecek en az 5 (beş) üyeden oluşan yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu üye sayısı, genel kurul tarafından belirlenir.

Yönetim Kuruluna Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir.

Yönetim kurulu üyeleri en fazla 3 (üç) yıllık süre için seçilirler. Görev süresi sona eren yönetim kurulu üyesi tekrar seçilebilir.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat ile Esas Sözleşme uyarınca genel kurulca alınması gereken kararlar dışında kalan kararları almaya yetkilidir.



GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Nispetiye Sok. No: 1/34337
Beşiktaş - İSTANBUL

Yönetim Kurulu Başkanı
[Signature]
224

ISBİ HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 709/54
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

[Handwritten signatures]

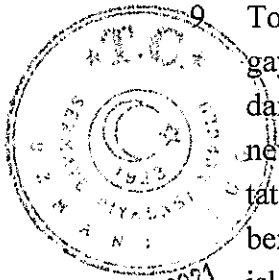
Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanununun hükümleri çerçevesinde düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetim yetki ve sorumluluklarını kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir.

Şirket, 6 Kasım 2014 tarih ve 746 sayılı yönetim kurulu kararı ile 6 Kasım 2014 tarih ve 1 numaralı Yönetim Kurulu İç Yönergesi'ni kabul etmiştir. Şirket, söz konusu iç yönerge uyarınca temsil ve ilzam yetkisinin devri amacıyla, 26 Mart 2021 tarih ve 858 sayılı yönetim kurulu kararı ile T.C. Balıkesir 1. Noterliği'nden 7 Nisan 2021 tarihinde 6935 yevmiye numarası ile onaylanmış imza sirkülerini kabul etmiştir.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Esas Sözleşme'nin 3'üncü maddesinde belirtildiği üzere Şirket amaçlarını gerçekleştirebilmek için aşağıda belirtilen konularda faaliyet gösterir.

1. Doğal elyaflardan ve/veya sentetik ham maddelerden elyaf, bant ve ipliklerin imal, ithal, ihraç ve ticaretini yapabilir.
2. Doğal ve/veya sentetik elyaf, bant ve ipliklerden her türlü dokuma ve örgü kumaşların imal ithal, ihraç ve ticaretini yapabilir.
3. Doğal ve/veya sentetik kumaşlardan mamul konfeksiyonların imal, ithal, ihraç ve ticaretini yapabilir.
4. Sentetik elyaf, bant ve iplik üretmek için kullanılan her türlü hammaddelerin imal, ithal, ihraç ve ticaretini yapabilir.
5. Kimya Sanayi ana ve ara maddeleri imal, ithal, ihraç ve ticaretini yapabilir.
6. Plastik veya mineralden mamul optik özellikli gözlük camı, imal, ithal, ve ticaretini yapabilir. Poliüretan hammaddeleri (Polyol-TDI-Metilen Clorid) İthalatı, ihracatı ve ticareti, Kauçuk plakalar ithalatı ve ticareti yapabilir.
7. Plastik veya deriden mamul her nevi ayakkabı, bot, çanta ve saraciye eşyasının imal, ithal, ihraç ve ticaretini yapabilir.
8. Yukarıda tanımlanan imalat için gerekli makineleri imal edebilir, bunlarla ilgili her türlü sanayi kurabilir.
9. Toplu konut, iş hani, çarşı, depo, fabrika, turistik tesis, otel, yazlık evler ve sair gayrimenkul mahaller inşa edebilir ve ya inşa ettirerek bunları olduğu gibi veya kat, daire veya bölümler halinde satabilir; icabında kiraya verebilir veya işletebilir, her nevi iç ve dış turizm yatırımı yapabilir. Şirket bu amaçla oteller, moteller, apart oteller, tatil köyleri, tatil konutları, pansiyonlar, kamplar, kaplıcalar, içmeler, yat limanları ile benzeri sair turistik amaçlı her çeşit tesisi kurabilir, kiralayabilir, işletebilir, işlettirebilir.

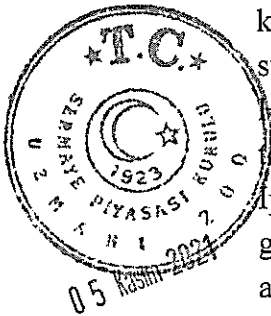


05 Kasım 2021
GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Teşvikiye Yolu
Demirören Sok. No:11 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

225
Mersis No: 0431 0371 0000 0013

HOLDING A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:1505
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

10. Her nevi makine elektrik, elektronik sanayi ile ilgili elektrikli aletler, araçlar, gereçler makineler ve diğer teçhizat türleri jeneratör, dizel motorları, elektrik motorları ve benzeri malların imal, ithal, ihraç ve ticaretinde bulunabilir.
11. Her çeşit kara, deniz ve hava ulaştırma araçları imal veya ithal edebilir, kiralayabilir, satın alabilir, nakliye filoları kurabilir, bunları işletebilir, kiraya verebilir ve satabilir.
12. Şirket amaç ve konusunu gerçekleştirmek için yapabileceği işler şunlardır:
13. Şirket kendisinin ve iştirakçilerinin işgal sahasına giren konularla ilgili bilcümle ham madde, yarı mamul ve mamul maddeleri ve bunların türevlerini, artıklarını aynen , veya tadil edilmiş olarak imal, ithal ve ihraç edebilir.
14. İşletme faaliyetinin gerektirdiği her türlü ham madde, yarı mamul ve mamul maddeyi ülke içinden ve dışından sağlayabilir. Hammadde yarı mamul ve mamul maddeleri iç ve dış pazarda daha iyi pazarlayabilmesini teminen her çeşit organizasyonlar kurabilir ve/veya kurulmuş organizasyonlara katılabilir.
15. İşgal sahasındaki her türlü mübayaa ve taahhütlere girer ve icra edebilir. Konusu ile ilgili gümrükleme işlemleri, özel ve genel antrepo işletmeciliği yükleme ve boşaltma hizmetleri, serbest bölgelerde yer tutmak, depo ve/veya işletme açmak, kiralamak ve satın almak gibi işleri yapabilir. Amaç ve konusuna giren bilcümle iş ve faaliyetlerin yürütülmesi için yurt içinde veya yurt dışında tesis ve fabrikalar kurabilir, mevcut olanları genişletebilir veya kurulu tesis veya fabrikaları kiralayabilir ve/veya satın alabilir ve elindekileri satabilir ve/veya kiraya verebilir.
16. Şirket gerçek ve tüzel kişilerle her türlü şekilde işbirliğinde bulunabilir, kurulmuş ve kurulacak herhangi bir konuda faaliyet gösteren yerli veya yabancı her türden şirketin sermayesine yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla ortak olabilir, yönetimine katılabilir. İŞBİR HOLDİNG A.Ş. topluluğuna dahil şirketlerin pay senetlerini yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla alabilir ve satabilir.
17. Şirket her türlü izin, imtiyaz, patent, ihtira beratı, ruhsatname ve benzeri hakları satın alabileceği gibi bunları kısmen veya tamamen ahara devredebilir. Teknik bilgi (know-how) ve Leasing anlaşmaları akt edebilir; şirkete yerli ve yabancı ortak olabilir.
18. Şirket amaç ve konusu içindeki çalışma sahasına giren işlerle ilgili olarak amacın gerçekleşmesi için her türlü gayrimenkul satın alabilir, satabilir, inşa edebilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, finansal kiralama yapabilir veya satın alma dışında sair suretle iktisap edebilir, mülkiyetindeki gayrimenkulleri gerek şirketin gerek İşbir Holding A.Ş. 'nin veya bu Holding ya da şirketin ortağı olduğu şirketlerin borçlarının teminatı olmak üzere ipotek verebilir. Bunlar üzerinde sair aynı haklar tesis edebilir. İpotek karşılığında teminatsız ödünç alabilir. Keza üçüncü şahısların mülkiyetindeki gayrimenkuller üzerinde şirket lehine tesis edilecek ipotegi kabul edebilir, ipotek alabilir.



GARANTİ YATKIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Çiğdem Caddesi No: 13
Demirören Sok. No: 1 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

Tel: 08 50 330 330 0000 Faks: 08 50 330 330 0000

226

İŞBİR HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 128/54
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere M.D.No:481 007 0966

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

19. Şirket, SPKn'nun örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı olmak üzere, İşbir Holding A.Ş.'nin veya bu Holding ya da şirketin ortağı olduğu şirketlerin borçlarına kefil olabilir, gerek kendi borçlarının, gerek sermayesine iştirak ettiği şirketlerin borçlarının teminatını teşkil etmek üzere menkul rehin sözleşmeleri akt edebilir.
20. Şirketin kendi adına ve 3. kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.
21. Şirket amaç ve konusu ile ilgili faaliyeti sırasında iç ve dış krediler alabilir, borçlanabilir, bu borçlar için her türlü teminatı verebilir, sözleşmeler ve kambyo senetleri imzalayabilir. Sermaye Piyasasından fon sağlamak amacıyla yürürlükte bulunan mevzuata göre belirlenecek limitler içinde ve şartlarla katılma intifa senedi, tahvil, finansman bonusu, kar ve zarar ortaklığı belgesi ve sair borçlanma araçları çıkarabilir.
22. Şirket konusu ile ilgili mümessillik, acentelik, komisyonculuk, mutemetlik ve danışmanlık yapabilir, iş ortaklığında bulunabilir.
23. Şirket yukarıda sayılanlar dışında verimli olacağına kani olduğu işlere de yönetim kurulunun karar ile girişebilir.
24. Şirketin amaç ve konusunda değişiklik yapılması halinde Ticaret Bakanlığı ile Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

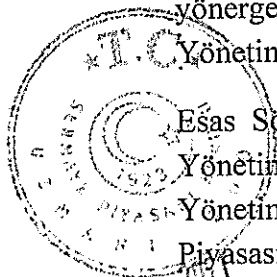
Genel kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak seçilecek en az 5 (beş) üyeden oluşan yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu üye sayısı, genel kurul tarafından belirlenir.

Yönetim kurulu üyeleri en fazla 3 (üç) yıllık süre için seçilirler. Görev süresi sona eren yönetim kurulu üyesi tekrar seçilebilir.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat ile Esas Sözleşme uyarınca genel kurulca alınması gereken kararlar dışında kalan kararları almaya yetkilidir. Yönetim Kurulu toplantılarında toplantı ve karar yeter sayıları bakımından Türk Ticaret Kanunu'nun hükümleri uygulanır.

Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanununun hükümleri çerçevesinde düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetim yetki ve sorumluluklarını kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca Yönetim Kurulu, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim Kurulu bünyesinde Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma



05 Kasım 2017
GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi / Beşiktaş Yolu
Demirkent Sok. No: 34337

İşbir Holding A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 167/54
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

İşbir Holding A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 167/54
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve Yönetim Kurulu ile ilişkileri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasaları Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Yoktur.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Yoktur.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'nin 16'ncı maddesine göre, genel kurul, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatı hükümlerine göre olağan veya olağanüstü toplanır. Olağan genel kurul toplantıları her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde ve senede en az bir defa yapılır. Olağanüstü genel kurul, Şirket işlerinin icap ettirdiği hallerde ve zamanlarda Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası mevzuatı ve Esas Sözleşme'de yazılı hükümlere göre toplanır ve gereken kararları alır.

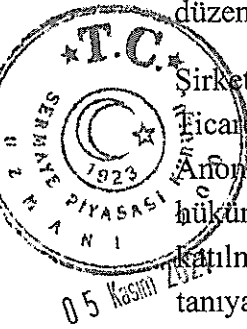
Genel kurul toplantıya, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri ile düzenlenen şekilde çağrılır.

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerinin, her bir pay için bir oy hakkı vardır. Genel kurul toplantılarında ortaklar kendilerini, diğer ortaklara veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahiplerinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve bu çerçevede çıkarılan ikincil mevzuat çerçevesinde genel kurulun çalışma usul ve esaslarına ilişkin kuralları içeren bir iç yönerge hazırlayarak genel kurulun onayına sunar. Genel kurulun onayladığı iç yönerge tescil ve ilan edilir.

Genel kurul toplantı ve karar nisapları konusunda Türk Ticaret Kanunu hükümlerine, Sermaye Piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemelere uyulur.

Şirket'in genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'inci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir.



21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

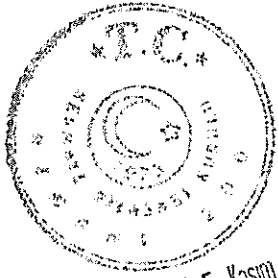
Esas Sözleşme'ye göre yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. TTK ve SPK'n başta olmak üzere Şirket'in tabi olduğu ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Esas Sözleşme kapsamında Şirket paylarının devrinde herhangi bir sınırlama yoktur. Şirket paylarının devri Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve ilgili diğer mevzuata göre gerçekleştirilir.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.



05 Kasım 2021

GARANTI YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Teşvikiye Sok.
Demirkent Sok. No: 23337
Beşiktaş - İSTANBUL

[Handwritten signatures]

Yeni Sermaye
Sermaye Piyasası Kurulu
Sarıyer Mahallesi, Yenikapı Cd. No:29
107 85 Kat: MENKUL KIYMETLER
Teli: 0312 293 0900 Faksli No: 5387
E-posta: ssp@spk.gov.tr
Mevzuat No: 0031 0071 0003 0010

229

YENİ SERMAYE HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:16964
06680 Bakanlık / ANKARA
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket'in faaliyetlerini yürütmesi için imzaladığı sözleşmeler dışındaki önemli sözleşmeler; (i) kira sözleşmeleri, (ii) hissedar kredisi sözleşmeleri, (iii) bireysel ve toplu iş sözleşmeleri ve (iv) diğer sözleşmelerdir.

Kira Sözleşmeleri

Şirket'in merkezinin ve üretim yerlerinin bulunduğu fabrikaların tamamı, mülkiyeti Şirket'e ait olan gayrimenkuller olup herhangi bir kira ilişkisi söz konusu değildir.

İnter Tekstil ile kiraya veren sıfatıyla Şirket arasında İnter OSB Fabrikası'nın bulunduğu yere ilişkin olarak 1 Temmuz 2018 tarihinde aylık net 84.000 TL bedelle kira sözleşmesi imzalanmış ve sözleşmenin süresi bir yıl olup taraflardan herhangi birinin yazılı bildirimle sona erdirilmedikçe her yıl aynı şartlarla yenileneceği düzenlenmiştir. Söz konusu kira sözleşmesi halen yürürlükte olup kira bedeli her yıl tüketici fiyat endeksi ve üretici fiyat endeksi yıllık ortalaması üzerinden belirlenen oran kadar artırılarak ödenmektedir.

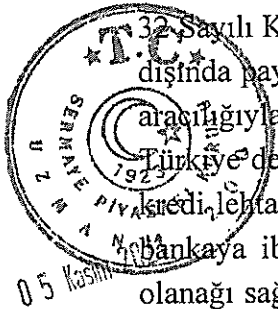
Kiracı sıfatıyla İşbir Elektrik Sanayi A.Ş. ile kiraya veren sıfatıyla Şirket arasında Şirket'in Çayırhisar Mahallesi, Yeni İzmir Caddesi, No: 29, Altıeylül, Balıkesir adresinde bulunan fabrikasındaki bir kısım alanın depo olarak kullanılması amacıyla 15 Şubat 2020 tarihinde aylık net 10.000 TL bedelle kira sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşmenin süresi bir yıl olup taraflardan herhangi birinin sözleşme süresinin bitiminden iki ay evvel yapacağı bildirimle sözleşmeyi sona erdirmedeği sürece sözleşme kendiliğinden bir yıl uzayacaktır. Söz konusu kira sözleşmesi halen yürürlükte olup kira bedeli her yıl tüketici fiyat endeksi ve üretici fiyat endeksi yıllık ortalaması üzerinden belirlenen oran kadar artırılarak ödenmektedir.

Hissedar Kredisi Sözleşmeleri

Şirket ile yurt dışı bağlı ortaklıklarından olan İşbir Mewar arasında 5 Temmuz 2017 tarihinde 2.500.000 Euro tutarında ve 28 Temmuz 2020 tarihinde 2.500.000 Euro tutarında olmak üzere iki ayrı kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Anılan sözleşmeler uyarınca kredi veren sıfatıyla Şirket sırasıyla %3,5 ve %1,5 sabit faizli ve 60 ay vadeli krediyi kredi alan sıfatıyla İşbir Mewar'a kullanırken İşbir Mewar, ilgili vade tarihinde ana para ve faiz borcunu geri ödemekle yükümlüdür.

Her iki kredi sözleşmesi kapsamında Şirket, sözleşmeler altında taahhüt edilen tutarın tamamını kredi olarak kullanmıştır.

32 Sayılı Karar ile Sermaye Hareketleri Genelgesi uyarınca, Türkiye'de yerleşik kişilerce yurt dışında pay sahibi olduğu ortaklıklara döviz cinsinden kredi açılabilir. Bu kredilerin bankalar aracılığıyla yurt dışına transfer edilmesi zorunludur. Bu kredi bedellerinin transferi öncesinde Türkiye'de yerleşik şirketler tarafından ilgili kredi sözleşmesinin bir örneği ve yurt dışındaki kredi letnarının, krediyi veren şirket iştiraki olduğuna ilişkin ilgili ticaret sicil kayıtları aracı bankaya ibraz edilir. Bu krediler borçlusuna farklı tarihlerde kredi çekme ve geri ödeme olanağı sağlayan, belirli bir vadesi bulunmayan ve genellikle değişken faizli olan borçlu cari hesap veya rotatif kredi şeklinde kullanılamaz.



GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Beşiktaş Yolu
Demirkeçi Sok. No: 34337
Beşiktaş / İSTANBUL

İŞBİR MEWAR
Atatürk Bulvarı No: 163/54
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966
Mersis No: 0831 007 1000 0010

230

İSOT HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 163/54
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Şirket'in yurt dışında bulunan bağlı ortaklığına belirli vadeli ve sabit faizli döviz cinsinden kredi kullanılmıştır. Şirket döviz cinsinden kredi kullanılmasına ilişkin kambiyo mevzuatına uygun hareket etmekte olup İşbir Mewar'a kullanılan kredilerde aracı bankalar kullanılmıştır. Söz konusu işlemler dolayısıyla herhangi bir aykırılık tespit edilmemiş, bu işlemler dolayısıyla herhangi bir idari para cezası ya da diğer idari yaptırımlar uygulanmamıştır.

Buna ek olarak, söz konusu kredi sözleşmeleri kapsamında İşbir Mewar tarafından kredi geri ödemesi yapılması planlanmıyor olup yapılacak sermaye artışlarında kredi bedeli mukabilinde hisse ihracı gerçekleştirilerek Şirket'e kredi bedelinin yeni ihraç edilecek hisselerle ödenmesi planlanmaktadır. Ayrıca, İşbir Mewar ile hissedarları arasında varılan sözlü mutabakat gereği ilgili sözleşmelerde kararlaştırılan faizlerin taahhuk ettirilmemesine karar verilmiştir.

Bireysel ve Toplu İş Sözleşmeleri

Şirket'in 22 Ocak 2020 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 248 olup bu işçiler arasından 23 işçi AR-GE Kanunu kapsamında istihdam edilen kişilerdir. Şirket, TÜTSİS üyesidir ve TEKSİF ile TÜTSİS arasında akdedilen ve 1 Nisan 2019 ile 31 Mart 2022 tarihleri arasındaki dönemde yürürlükte olan İşbir Toplu İş Sözleşmesi kapsamında yer almaktadır. Çerçeve sözleşme niteliğinde olan İşbir Toplu İş Sözleşmesi ile bu çerçeve sözleşmeye uygun hazırlanan ve mavi yaka ve beyaz yaka işçileri ile imzalanan standart iş sözleşmeleri altında Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

İnter Tekstil'in 22 Ocak 2020 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 189'dur. İnter Tekstil ile TEKSİF arasında 15 Kasım 2018 tarihinde toplu iş sözleşmesi akdedilmiş olup sözleşme 1 Eylül 2018 ile 31 Ağustos 2021 tarihleri arasında yürürlükte kalacaktır. Çerçeve sözleşme niteliğinde olan toplu iş sözleşmesi ve İnter Tekstil'in mavi yaka ve beyaz yaka işçileri ile imzaladığı standart bireysel iş sözleşmeleri altında İnter Tekstil'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

İnşaat Yüklenim Sözleşmesi

Şirket ile yüklenici sıfatıyla Cansan Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 9 Temmuz 2021 tarihinde Balıkesir OSB'de Şirket'e tahsis edilmiş bulunan 189/11 ve 189/1 ada ve parsel numaralı arsalar üzerinde prefabrik betonarme bina inşaatı maksadıyla sözleşme imzalanmıştır. Sözleşme bedeli 5.756.040 TL (KDV dahil) olup sözleşmenin süresi ruhsat onay tarihinden itibaren 150 gündür. Yüklenici tarafından Şirket'e avans teminat mektubunun sunulmasının ardından Şirket tarafından yükleniciye 1.145.000 TL avans ödemesi yapılmıştır. İşbu İzahname tarihiyle tarihi itibarıyla söz konusu inşaat çalışmaları henüz başlamış olup devam etmektedir.

Sözleşme altında her bir taraf bakımından borçların ifasında gecikme yaşanması halinde gecikilen her takvim günü için %0,01 oranında temerrüt faizi uygulanacağı düzenlenmiştir.

Diğer Sözleşmeler



GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Beşiktaş Yolu
Demirhan Sok. No: 3 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

İnter Tekstil
Bakırbağ Sanayi Sitesi
Cemalpaşa Bulvarı, Yenibosna Cd. No:29
01700 ANKARA
Tel: 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00
Kısmi Sicil No: 301 007 10 00
Mersis No: 0851 0071 0050 0010

BSM HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:166/54
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

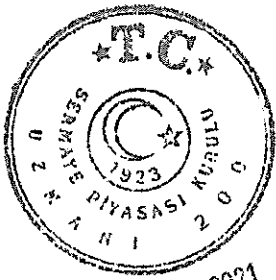
(Handwritten signatures and initials)

Satış Sözleşmeleri

Şirket ürünlerini ulusal ve uluslararası pazarda doğrudan gerçekleştirmekte olup Şirket'in münhasır distribütörü bulunmamaktadır. Şirket sipariş bazında alıcılarla sözleşmeler imzalamakta ve bunun yanında küçük ölçekli satışlarında teyitli sipariş formları ile satış yapabilmektedir.

Fason Üretim Sözleşmeleri

Şirket, belirli ürünlerin fason üretimini sağlamak üzere çeşitli tedarikçilerle fason üretim sözleşmesi imzalamaktadır. Bu sözleşmelerde standart olarak fasoncunun işi bizzat görme yükümlülüğü ile Şirket'in ürün kalitesine uygun imalat yükümlülüğü konuları da düzenlenmekte olup Şirket'e fasoncuyu denetleme ve muayene etme yetkileri tanınmıştır. Fason üretim sözleşmeleri altında sözleşme ücreti, haftalık periyotlarda yapılan fason üretime binaen kesilen sevk irsaliyeleri üzerinden fatura tanzim edilerek belirlenir.



05 Kasım 2021

A. S.

Ahah

cah

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepebaşı Yolu
Demirkent Sok. No: 34387
Beşiktaş - İSTANBUL

Şirket Sözleşmesi
232

YSA HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 10/4
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere Y.D. No: 481 007 0966

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

TFRS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan ve İzahname'de yer alması gereken 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllar ile 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren ara dönem için hazırlanmış olan mali tablolar ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporları işbu İzahname'nin 3 numaralı ekinde yer almaktadır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 mali dönemlerine ilişkin bağımsız denetim kuruluşu Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Ernst & Young Global Limited)'dir. Söz konusu bağımsız denetim kuruluşunun adresi Maslak Mahallesi, Eski Büyükdere Caddesi, Orjin Maslak İş Merkezi, Site. No: 27/57, Sarıyer/İstanbul'dur. Sorumlu ortak baş denetçi Mehmet Başol ÇENGEL'dir. Bağımsız denetim kuruluşunun ya da sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesi söz konusu olmamıştır.

Şirket'in 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin bağımsız denetim kuruluşu Eren Bağımsız Denetim A.Ş. (Member Firm of Grant Thornton International)'dir. Söz konusu bağımsız denetim kuruluşunun adresi Kızılırmak, Ufuk Üniversitesi Cad. No: 8, K: 11, 06510, Çankaya/Ankara, Türkiye'dir. Sorumlu denetçi Emir Taşar'dır. Bağımsız denetim kuruluşunun ya da sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesi söz konusu olmamıştır.

Denetimi yapan bağımsız denetim şirketi, Şirket'in 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihli mali tabloları ile ilgili olarak aşağıdaki şekilde sınırlı olumlu görüş vermiştir:

Grup, "TFRS 9 Finansal Araçlar" standardı uyarınca, gerçeğe uygun değer değişimi etkileyen kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılarak ölçülmesi gereken ve 6 Ocak 2021 tarihi itibarıyla dipnotta detayları açıklanan finansal yatırımlarını, 31 Aralık 2018 ve 1 Ocak 2018 tarihleri itibarıyla maliyet bedelleri üzerinden muhasebeleştirmiştir. Bununla birlikte Grup yönetimi tarafından TFRS 9 kapsamında söz konusu finansal varlıkların gerçeğe uygun değer tespitiyle ilgili 2019 yılsonu raporlamasında bağımsız bir değerlendirme şirketinin hazırladığı değerlendirme çalışması bulunmaktadır. Grup'un ilgili finansal varlıklarına dair yapılan gerçeğe uygun değer ölçümü sonucunda, 31 Aralık



05 Kasım 2021

SARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Teşvikiye Sok. No: 7/34337
Beşiktaş - İSTANBUL

SARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Teşvikiye Sok. No: 7/34337
Beşiktaş - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900
K. Sic. No: 270900
M. Sic. No: 270900

233

BTM HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:169/54
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.D.No:481 001 0966

(Handwritten signatures and initials)

2019 tarihi itibarıyla 67.735.515 TL tutarındaki finansal yatırımların gerçeğe uygun değer ölçümünden kaynaklı ertelenmiş vergi etkisi sonrası 47.930.138 TL tutarındaki gerçeğe uygun değer artışının tümü 2019 yılına ait konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiş olup; ilgili gerçeğe uygun değer ölçümünden kaynaklı düzeltme tutarınının 31 Aralık 2018 ve öncesi dönemlere ilişkin etkisi belirlenememiştir. Bu husus nedeniyle, 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide diğer kapsamlı gelir tabloları hakkında tarafımızca sınırlı olumlu görüş verilmiştir.

Ayrıca Grup, 30 Aralık 2020 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında aldığı karar neticesinde detayları Dipnot 2.1'de açıklandığı üzere toplam taşınan değeri 191.671.047 TL tutarındaki gayrimenkul ve özkaynak yatırımlarınının kısmi bölünme suretiyle ana ortak İşbir Holding A.Ş. tarafından kontrol edilen İşbir İnşaat ve Gayrimenkul A.Ş.'ye devrine oy birliği ile karar vermiş, söz konusu bölünme işlemi Balıkesir Ticaret Sicili Müdürlüğü'nce 31 Aralık 2020 tarihinde tescil edilmiştir. Grup, özkaynak yatırımlarından İşbir Sünger Sanayi A.Ş.'ye ilişkin cari dönemde oluşabilecek gerçeğe uygun değer farkınının tespitine ilişkin kısmi bölünme çerçevesinde çıkış tarihi itibarıyla bir değerlendirme çalışması gerçekleştirilmemiş olup; söz konusu finansal varlığın gerçeğe uygun değer ölçümünden kaynaklı cari dönem konsolide finansal tablolarında bir düzeltme gerekip gerekmediği tarafımızca tespit edilememiştir. Bu husus nedeniyle, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu hakkında tarafımızca sınırlı olumlu görüş verilmiştir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarınının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanutlarınının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz."

Denetimi yapan bağımsız denetim şirketi, Şirket'in 30 Haziran 2021 tarihli mali tabloları ile ilgili olarak aşağıdaki şekilde sınırlı olumlu görüş vermiştir:

İşbir Sentetik Dokuma Sanayi Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 30 Haziran 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe



GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Tepeçikköy, Kat: 9 No: 34337 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274976 Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274976 Şişli / İSTANBUL

234

İŞBİR HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:100/54
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere Y.D.No:481 007 0066

Handwritten signatures and initials on the right side of the page.

politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, "Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı" bölümünde belirtilen konunun etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve 30 Haziran 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtım konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket'in, 2 Mart 2021 tarih ve 850 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile belirlemiş olduğu kar dağıtım politikası ve Esas Sözleşme'nin "Karın Dağıtım" başlıklı 25'inci maddesi uyarınca, kar payı dağıtım kararına, karın dağıtım şekline ve zamanına, yönetim kurulunun önerisi üzerine, Şirket genel kurulu tarafından karar verilir.

Sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde, yıllık olarak dağıtılacak olan nakit kar miktarı, öncelikle 'dağıtılabilir karın' hesaplanması ile bulunacaktır. Şirket, esas sözleşme, TTK, SPKn, Kar Payı Tebliği ve vergi düzenlemeleri uyarınca hesaplanan dağıtılabilir net dönem karının, Genel Kurul tarafından onaylanması ve ilgili mevzuat gereğince kar dağıtımının kısıtlanmaması şartıyla, kar dağıtım kararı alabilir. Payları Borsa İstanbul'da işlem gören şirketlerin herhangi bir pay dağıtım kararı alma zorunluluğu bulunmamakla birlikte Şirket, süregelen kar payı dağıtım geleneği oluşturma hedefindedir. Şüpheye mahal vermemek adına bu hedef bir taahhüt değildir ve taahhüt olarak yorumlanamaz. Kar payı dağıtımının ve/veya bedelsiz pay verilmesi şeklinde ve/veya bu iki yöntemin belirli oranlarda kullanılmasına ve Genel Kurul'un onayıyla azaltılabilir veya kar dağıtım politikasında yer alan esaslar çerçevesinde herhangi bir kar dağıtımının yapılmamasına karar verilebilir.



GARANTİ YAZARIM
MENİŞEL KİMYETEK A.Ş.
Etiler Mahallesi, Teşekkül Yolu
Demirkent Sok. No: 1 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

[Handwritten signature]
235

HOLDING AİŞ
Atatürk Bulvarı No:169/54
06080 Bakanlık / ANKARA
Kavaklıdere V.D. No:481 007 0966

[Handwritten signature]

Kar payları, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tamamına, bunların ihraç ve iktisap tarihlerine bakılmaksızın eşit olarak, yasal süreler içerisinde Genel Kurul onayını takiben Genel Kurul'un tespit ettiği tarihte pay sahiplerine dağıtılacaktır. Kar payı dağıtımını tek bir seferde yapılabileceği gibi taksitler halinde de dağıtılabilir.

Esas Sözleşme'nin "Karın Dağıtımı" başlıklı 25'inci maddesine göre kar dağıtım esasları aşağıdaki gibidir.

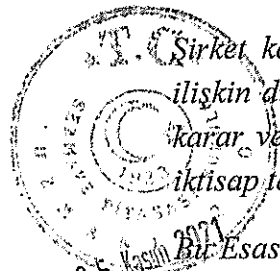
"Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket'çe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıllar zararının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dahilinde dağıtılır:

- Genel Kanuni Yedek Akçe: Çıkarılmış sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.
- Birinci Kar Payı: Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kar dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır.
- Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kar payının pay sahibi dışındaki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.
- İkinci Kar Payı: Net dönem karından (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521. Maddesi uyarınca yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.
- Genel Kanuni Yedek Akçe: Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u Türk Ticaret Kanunu'nun 519. Maddesinin 2. fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, vakıflara ve pay sahibi dışındaki kişi ve kurumlara kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Şirket karının ne kadarının ve nasıl dağıtılacağına, Sermaye Piyasası Kurulu'nun komuya ilişkin düzenlemeleri ve Yönetim Kurulu'nun önerisi de göz önüne alınarak, Genel Kurul'ca karar verilir. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Bir Esas Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı, ilgili yasal düzenlemelerde müsaade edilmediği sürece geri alınmaz.



GARANTİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ettiler Mahallesi Tepecik Yolu
Dernir Kent Sok. No: 1/34337

236

HOLDING A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:10054
06080 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere M.D.No:481 007 0966

Handwritten signatures and initials on the right side of the page.

Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuata uymak şartı ile ilgili faaliyet dönemi ile sınırlı kalmak üzere pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Genel Kurul tarafından Yönetim Kurulu'na verilen kar payı avansı dağıtılması yetkisi, bu yetkinin verildiği faaliyet dönemi ile sınırlıdır. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.”

23 Mayıs 2019 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısı ile ortaklara 2018 yılı dağıtılabilir dönem karından brüt 2.200.000 TL (stopaj dahil) tutarında temettü ödemesi yapılmasına karar verilmiştir. 23 Haziran 2020 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısı ile ortaklara 2019 yılı dağıtılabilir dönem karından brüt 3.778.979,82 TL tutarında temettü ödemesi yapılmasına karar verilmiştir. 26 Mart 2021 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısı ile ortaklara 2020 yılı dağıtılabilir dönem karından brüt 5.038.639,75 TL (stopaj dahil) tutarında temettü ödemesi yapılmasına karar verilmiştir.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son 12 ay içinde, Şirket aleyhine karara bağlanması halinde, Şirket'in faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır. Şirket, faaliyetlerin olağan akışı çerçevesinde zaman zaman iş hukukuna ilişkin davalara taraf olmaktadır. Faaliyetlerin olağan akışı kapsamında Şirket'in yasal takiplere ve taleplere maruz kalabilmesi söz konusu olabilmekte ve bu gibi talepler ve iddialar finansal ve idari kaynakların kullanılmasına yol açabilmektedir. Şirket'in davacı sıfatıyla taraf olduğu derdest bir dava bulunmazken, Şirket aleyhine başlatılmış ve işbu İzahname tarihi itibarıyla devam eden herhangi bir takip bulunmamaktadır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket aleyhine açılmış bulunan ve çoğunlukla fason üreticilerin işçileri tarafından işçilik alacaklarına ilişkin olarak açılmış toplam 75 derdest dava bulunmaktadır.

Öte yandan, Şirket tarafından başlatılmış ve konusu çoğunlukla Şirket'in tahsil edilemeyen ticari alacaklarına ilişkin olan 88 (seksen sekiz) adet derdest icra takibi bulunmaktadır.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:



05 Kasım 2021

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Kepezik Yolu
Demirkent Sok. No:1 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

Yatırım Sermeni
Etiler Mahallesi Kepezik Yolu
Demirkent Sok. No:1 34337
Tel: 00 90 212 233 0000 Faks: 00 90 212 233 0000
Kudatlı Y.D. 081 007 10 40
Mersis No: 0801 0071 0000 0010

YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:109/54
06680 Bakağlılar / ANKARA
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

(Handwritten signatures and initials)

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Ortaklara ait mevcut paylardan halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda ek satış dahil ve ek satış hariç durumlar için sunulmaktadır.

Ek satış dahil olduğu durumda;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı (adet)	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Hamiline	Yoktur.	1.552.000.000	Yoktur	0,01	15.520.000	% 12.32

Ek Satış hariç olduğu durumda;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı (adet)	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Hamiline	Yoktur.	1.035.000.000	Yoktur	0,01	10.350.000	% 8.22

Sermaye artırımını yoluyla çıkarılarak halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı (adet)	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Hamiline	Yoktur.	1.550.000.000	Yoktur	0,01	15.500.000	% 12,30

Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin ISIN kodu Kurul onayının ardından temin edilecektir.

Halka Arz Edilecek Paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

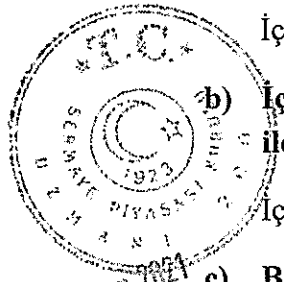
İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.



05 Kasım 2021
GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
İtiler Mahallesi Tekeköy Yolu
Emir Kent Sok. No:1 34337
Beşiktaş / İSTANBUL

238
5387
281 637 10 00

HOLDING A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 20
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere M.D. No: 481 007 0966

Handwritten signatures and initials.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk hukukuna tabidir. Şirket'in payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket'in payları henüz kaydileştirilmemiş olup, halka arz çalışmaları sırasında kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydileştirilmesi planlanmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Satışı yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kardan Pay Alma Hakkı (TTK md. 507, SPKn md. 19): Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir.

- **Hak Kazanılan Tarih:** Sermaye Piyasası Kanunu madde 19 ve Kar Payı Tebliği uyarınca, halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.
- **Zamanaşımı:** Kar Payı Tebliği uyarınca, ortaklar ve kara katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri 2308 sayılı "Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun" hükümleri uyarınca dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Bununla birlikte, 2308 sayılı "Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun'un zaman aşımını düzenleyen hükümleri Anayasa Mahkemesi'nin 20 Haziran 2019 tarih ve 30807 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan, 10 Nisan 2019 T., 2018/136 E. ve 2019/21 K. sayılı kararı ile iptal edilmiştir.
- **Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü:** Yoktur.

Kar payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı: Esas sözleşme hükümlerine uygun olarak TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve genel kabul gören muhasebe ilkelerine göre tespit edilir ve dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

- **Kar payı avansı:** Genel kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kar payı avansı tutarının



hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Bu amaçla, ilgili hesap dönemiyle sınırlı olmak üzere genel kurul kararıyla yönetim kuruluna yetki verilebilir

Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18): TTK'nın 461'inci maddesi uyarınca, her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir. Ancak kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn'nun 18'inci maddesi ve II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği uyarınca, bu hak pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılmadığı sürece, yönetim kurulu tarafından sınırlandırılabilir. Yönetim kurulu, gerekli gördüğü takdirde sermaye artışında mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını sınırlandırılmasına dair karar alma konusunda Esas Sözleşme'de yetkilendirilmiştir.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK md. 462, SPKn md. 19): Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507): Şirket'in sona ermesi hâlinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (TTK md. 414, 415, 425, 436, SPKn md. 29, 30): Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

Oy Hakkı (TTK md. 427, 429, 432, 433, 434, 435, 436, SPKn md. 30): Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarî değeriyle orantılı olarak kullanır.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (TTK md. 437, SPKn md.14): Finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kar dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, şirketin merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, şirketin işleri; denetçilerden denetimin yapıma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, şirketin bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

Iptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445- 451, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18/6, 20/2): Yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından



GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Etiler Yolu
Demirkent Sok. No: 1 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

İştirak Sermayesi
240

YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 49/54
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere / T.C. No: 481 007 0966

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

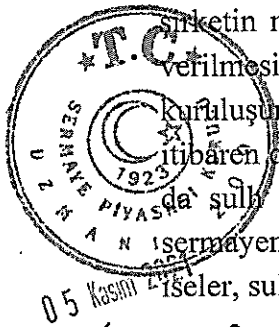
Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azımlık Hakları (TTK md. 411, 412, 420, 439): Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, şirketin merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden şirketin feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, şirketin kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, şirketin tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı işler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.



GARANTİ KİRALAMA MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Nişanlısı / Tepecik Yolu
Demirkent Sok. No: 1/34337
Beşiktaş İSTANBUL

Tel: 0090 312 293 0000 T. Sicil No: 6367
Kartal Sok. No: 281 697 10 00
Mersis No: 0437 0071 0000 0010

241

HOLDING A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 53/54
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 438, 439): Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md.24): Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını şirkete satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27): Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların şirketin oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini şirketten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirler.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

- Şirket'in 30 Eylül 2021 tarih ve 867 sayılı Yönetim Kurulu kararı kapsamında 2 Mart 2021 tarih ve 848 sayılı Yönetim Kurulu kararı (18 Mart 2021 tarih ve 855 sayılı yönetim kurulu kararı ve 6 Mayıs 2021 tarih ve 860 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca tadil edildiği haliyle) iptal edilerek Şirket çıkarılmış sermayesinin 125.965.993,92 TL'den 141.465.993,92 TL'ye çıkarılmasına, artırılan 15.500.000 TL'ye tekabül eden 1.550.000.000 adet payın, mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak, Sermaye Piyasası Kurulu'nun, ilgili tebliğ ve hükümleri doğrultusunda tamamen halka arz edilmesine,
- Şirket ortaklarından İşbir Holding A.Ş.'nin portföyünde bulunan 7.590.000.000 TL nominal değerli 759.000.000 adet ve fazla talep gelmesi halinde ek satış kapsamında 5.170.000 TL nominal değerli 517.000.000 adet, Ali KANTUR'un portföyünde bulunan paylardan 880.000 TL nominal değerli 88.000.000 adet, Necati KÖKLÜ'nün portföyünde bulunan paylardan 880.000 TL nominal değerli 88.000.000 adet, Mustafa ÖZPEHLİVAN'ın portföyünde bulunan paylardan 880.000 TL nominal değerli 88.000.000 adet ve İhsan ÖZDEMİR'in portföyünde bulunan paylardan 120.000 TL nominal değerli 12.000.000 adet payın halka arz edilmesi talebinin uygun görülmesine ve

Sermaye artırımında ihraç edilen 15.500.000 TL'ye tekabül eden 1.550.000.000 adet payın, talep toplama çalışmaları sonucunda belirlenecek halka arz fiyatından, primli olarak çıkarılmasına ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğ ve diğer düzenlemeleri dahil olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında halka arz edilmesine

karar verilmiştir.

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi / Beşiktaş Yolu
Demirkent Sok. No: 1/34337
Beşiktaş - İSTANBUL

Tel: 00 90 212 235 6000 Faks: 5337
Kuruluş Y.D. 081 607 10 90
Merkezi No: 0037 0071 0000 0010

242

İŞBİR HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 63/2
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere Y.D. No: 481 007 0966

(Handwritten signatures and initials)

(Handwritten signature)

Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nden İşbir Holding, 30 Eylül 2021 tarih ve 738 sayılı Yönetim Kurulu kararı kapsamında 2 Mart 2021 tarih ve 721 sayılı Yönetim Kurulu Kararı (19 Mart 2021 tarih ve 725 sayılı yönetim kurulu kararı ve 6 Mayıs 2021 tarih ve 731 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca tadil edildiği şekliyle) iptal edilerek İşbir Holding'in iştirak portföyünde bulunan İşbir Sentetik Dokuma Sanayi Anonim Şirketi paylarından 7.590.000 TL nominal değerli kısmının halka arz edilmek suretiyle satılmasına karar vermiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24 üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208'inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23'üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.



GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Teşvikiye Sok. No: 34 Kat: 34337 Tel: 0212 343 3337
Beşiktaş - İSTANBUL
KURUMSAL V.D. 081 007 10 00
Mersis No: 0831 0071 0000 0010

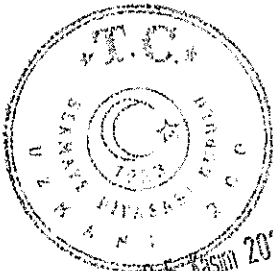
İŞBİR HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 169/5
06680 Bakanlıklar/ ANKARA
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

[Handwritten signatures and initials]

Pay sahibinin SPKn'nun 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.



GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Neşecik Yolu
Demirkent Sokakı No: 1/34337
Beşiktaş - İSTANBUL

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Dokuz Eylül Bulvarı No: 27
Çayıraltı Mahallesi Kat: 3
10175 A.Ş. Kavaklıdere - 06680
Tel: 00 312 463 233 8000 Faks: 5397 244
Kunduzcad. M.D. - 031 097 10 00
Merzio No: 3131 B371 0200 0010

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 1335
06680 Bakanlık Mahallesi ANKARA
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arzın başlaması öncesinde, SPK haricinde, halka arz edilen Şirket paylarının borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Şirket paylarının, halka arz sonrasında, Borsa İstanbul'da işlem görüp görmeyeceğine ilişkin Borsa İstanbul'un görüşüne işbu İzahname'nin I numaralı bölümünde yer verilmiştir.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Halka Arz Edilecek Paylar'ın toplam nominal değeri 25.850.000 TL olup, halka arz sonrası Şirket'in çıkarılmış sermayesine oranı %18,27'dir.

Ek Satışa Konu Paylar'ın nominal değeri 5.170.000 TL olup, ek satışın tamamının gerçekleşmesi halinde Halka Arz Edilecek Paylar ve Ek Satışa Konu Paylar'ın toplam nominal değeri 31.020.000 TL ve halka arz sonrası çıkarılmış sermayeye oranı %21,93 olacaktır.

Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı (adet)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Sonrası Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Hamiline	Yoktur	2.585.000.000	0,01	25.850.000	%18,27

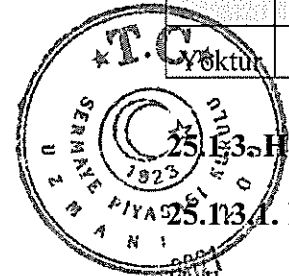
Ek Satışa Konu Paylar'a ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı (adet)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Sonrası Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Hamiline	Yoktur	517.000.000	0,01	5.170.000	%3,65

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka arz edilecek paylar için üç iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Halka arzın 2021 yılının ikinci yarısında tamamlanması planlanmaktadır.



GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Nispetiye Yolu
Etiler, Beşiktaş Sok. No: 1/34337
Beşiktaş - İSTANBUL

245
Tel: 00 90 312 233 0000 Faks No: 5397
KURUMSAL M.D. 381 007 19 00
Telefon No: 0034 0071 0000 0043

HOLDİNG A.Ş.
Atakürk Bulvarı No:166/54
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.L.No:481 007 0066

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Satış Yöntemi:

Satış, Garanti Yatırım liderliğinde oluşturulan bir konsorsiyum tarafından sabit fiyat ile talep toplama ve en iyi gayret aracılığı yöntemiyle gerçekleştirilecektir.

Başvuru Şekli:

Halka arzda talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır:

1. Şirket Çalışanları:

Halka arza ilişkin izahname ve tasarruf sahiplerine satış duyurusu dokümanının KAP'ta ilan edildiği tarih itibarıyla İşbir Sentetik tarafından Garanti Yatırım'a iletilen liste esas alınacak şekilde, İşbir Sentetik, İşbir Holding, İşbir Sünger, İşbir Pazarlama ve İnter Tekstil bünyesinde çalışmakta olup, çalıştığı pozisyona bakılmaksızın her gerçek kişi bu gruba dahildir. Bu gruba dahil edilecek yatırımcıların belirlenmesinde, tasarruf sahipleri satış duyurusunun ilan edilmesinin ardından gerçekleşecek değişiklikler dikkate alınmayacaktır.

2. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:

Azami 1.000 adet başvuru yapmaları koşuluyla Şirket çalışanları hariç, yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgah sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturanları ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşlarını da kapsamak üzere, burada tanımlanan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, Yurtiçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir.

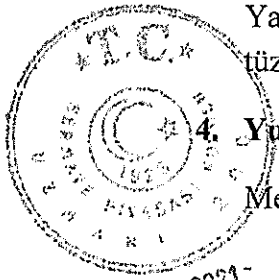
3. Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar

Asgari 1.001 adet başvuru yapmaları koşuluyla, Şirket çalışanları hariç, yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgah sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturanları ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşlarını da kapsamak üzere, burada tanımlanan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal yatırımcılar tanımları dışında kalan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir.

4. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:

Merkezi Türkiye'de bulunan;

Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansmanı kuruluşları, varlık yönetim şirketleri;



05 Kasım 2021

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi / Teşvikiye Sokağı No: 134/337
Beşiktaş / İSTANBUL

Tel: 0030 212 337 0000 Faks: 0030 212 337 0000

246

İŞBİR HOLDİNG A.Ş.

Akatürk Bulvarı No:149/54
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere / D.No:481 007 9906

- Emekli ve yardım sandıkları, 17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun geçici 20. maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar,
- Kamu kurum ve kuruluşları, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası,
- Nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurulca kabul edilebilecek diğer kuruluşlar,
- Aktif toplamının 50.000.000 TL, yıllık net hâsılatının 90.000.000 TL, özsermayesinin 5.000.000 TL üzerinde olması kıstaslarından en az ikisini taşıyan kuruluşlar.

5. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar:

Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar'la tanımlanan yurt dışında yerleşik olan, aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri ile bunlara muadil yurt dışında yerleşik kuruluşlar, emekli ve yardım sandıkları ve vakıflar ile Dünya Bankası ve Uluslararası Para Fonu gibi uluslararası kuruluşlardır. Paylar, Türk mevzuatı uyarınca Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Halka arz edildiğinden, bu kategoriden talepte bulunan yatırımcılar payları Türkiye'de satın alacaklardır.

Şirket paylarının halka arzına katılmak isteyen Şirket Çalışanları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'ın halka arz talep toplama süreci içinde ve işbu İzahnamenin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen başvuru yerlerinde belirtilen Konsorsiyum Üyelerinin merkez, şube ve acentelerine başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir. Yatırımcılar, talep formunda, talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir.

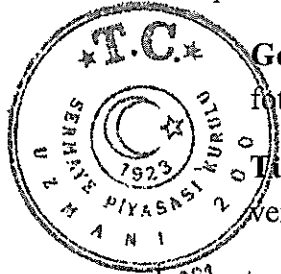
Şirket Çalışanları tahsisat grubundan talepte bulunan yatırımcıların, işbu İzahnamenin 25.1.3.2.c bölümünde belirtilen, Garanti Yatırım'a ait başvuru noktaları aracılığıyla taleplerini iletmeleri gerekmektedir. Şirket Çalışanları, Garanti Yatırım dışındaki aracı kurumlardan başvuruda bulunamayacaklardır. Garanti Yatırım dışındaki aracı kurumlar ile başvuru yapan Şirket Çalışanları'nın talepleri değerlendirilmeye alınmayacak ve iptal edilecektir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir:

Gerçek Kişi Yatırımcılar: Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi.

Tüzel Kişi Yatırımcılar: İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicili kayıt belgesi fotokopisi.

İnternet, telefon bankacılığı veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olma (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) şartı aranacaktır.



GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi T.C. Sıkıyolu
Demirkerem Sok. No:1 34337
Besiktas - İSTANBUL

İşbir Şirketleri
Ticaret Sicil No: 272923
Ticaret Sicil No: 272923
Ticaret Sicil No: 272923
Ticaret Sicil No: 272923
Ticaret Sicil No: 272923
Ticaret Sicil No: 272923
Ticaret Sicil No: 272923
Ticaret Sicil No: 272923
Ticaret Sicil No: 272923
Ticaret Sicil No: 272923

Atatürk Bulvarı No: 169/54
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere v.v.c. No: 481/007/0986

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar sadece Garanti Yatırım'a başvuruda bulunabileceklerdir.

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra, Satış Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtları iptal edilerek dağıtımına dahil edilmeyecektir.

Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar, talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra nihai talep adedi belirlenecektir.

Kendi grupları içerisinde "oransal dağıtım yöntemi"ne göre dağıtım yapılacak Şirket Çalışanları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar grupları içerisinde yer alan yatırımcıların müşterek hesaplardan girdikleri talepler iptal edilerek dağıtımına dahil edilmeyecektir.

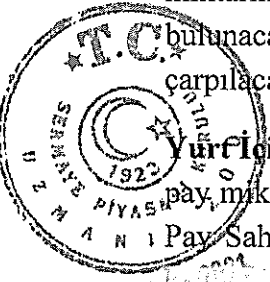
Her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır:

Şirket Çalışanlarına Dağıtım: Oransal Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. İlk aşamada (yetmesi kaydıyla), talepte bulunan tüm Şirket Çalışanları'ndan oluşan yatırımcılara (bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcılara yatırımcı başına olmak üzere) birer adet pay verilecek, daha sonra, Şirket Çalışanları'ndan oluşan yatırımcılar için geriye kalan tahsisat miktarının, kalan pay talep miktarına bölünmesi ile "Arzın Talebi Karşılama Oranı" bulunacaktır. Bulunan Arzın Talebi Karşılama Oranı her bir yatırımcıya ait talep ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım: Oransal Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. İlk aşamada (yetmesi kaydıyla), talepte bulunan tüm Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara (bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcılara yatırımcı başına olmak üzere) birer adet pay verilecek, daha sonra, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için geriye kalan tahsisat miktarının, kalan pay talep miktarına bölünmesi ile "Arzın Talebi Karşılama Oranı" bulunacaktır. Bulunan Arzın Talebi Karşılama Oranı her bir yatırımcıya ait kişisel talep ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır.

Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılara Dağıtım: Oransal Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. İlk aşamada (yetmesi kaydıyla), talepte bulunan tüm Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılara (bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcılara yatırımcı başına olmak üzere) birer adet pay verilecek, daha sonra, Yurt İçi Yüksek Başvurulu için geriye kalan tahsisat miktarının, kalan pay talep miktarına bölünmesi ile "Arzın Talebi Karşılama Oranı" bulunacaktır. Bulunan Arzın Talebi Karşılama Oranı her bir yatırımcıya ait kişisel talep ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım: Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Konsorsiyum Lideri'nin önerileri de dikkate alınarak Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından karar verilecektir.



[Handwritten signatures and initials]

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım: Her bir Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Konsorsiyum Lideri'nin önerileri de dikkate alınarak Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından karar verilecektir.

Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi tutulacaktır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlere göre dağıtım yapılırken, hesaplamalarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Şirket'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Garanti Yatırım, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç ikinci iş günü mesai bitimine kadar dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Şirket'e ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne verecektir. Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri, dağıtım listelerini, en geç kendilerine iletilmesini takip eden ikinci iş günü mesai bitimine kadar onaylayacak ve onayı Garanti Yatırım'a bildirecektir.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Şirket Çalışanları, Yurtiçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar

Şirket Çalışanları, işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c numaralı bölümünde belirtilen başvuru yerlerinden, Garanti Yatırım aracılığıyla talepte bulunacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri pay bedelini kısmen veya tamamen nakden yatırmaları gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen daha önce farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir blokaj olmayan kıymetlerin ve/veya dövizlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilirler. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için "Talep Bedeli", talep ettikleri pay adetleri ile talep ettikleri pay fiyatı çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutarlardan en yüksek olanıdır.

Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar talep ettikleri pay bedelini kısmen veya tamamen nakden yatırmaları gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen daha önce farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir blokaj olmayan kıymetlerin ve/veya dövizlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilirler. Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar için "Talep Bedeli", talep ettikleri pay adetleri ile talep ettikleri pay fiyatı çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutarlardan en yüksek olanıdır.



[Handwritten signatures and initials]

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Tepebaşı Caddesi No: 33
Kat: 5 / Beşiktaş - İSTANBUL

[Handwritten signature]
249

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 76
06680 Beşiktaş / ANKARA
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

[Handwritten signature]

A. Nakden Ödeme

Şirket Çalışanları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin Talep Bedeli'ni nakden ve/veya hesaben yatırabileceklerdir.

B. Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Şirket Çalışanları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar'ın Talep Bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat oranları ve teminata alıŖta ve bozdurmada uygulanacak fiyatlar ve teminat tutarı hesaplamasında uygulanacak formül aŖağıda gösterilmektedir:

Teminat Tutarı = Talep Bedeli / ilgili kıymet için tabloda belirtilen teminat katsayısı

Teminata Alınacak Kıymet	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Para Piyasası Fonu	%97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alıŖ fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alıŖ fiyatı
Borçlanma Araçları Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alıŖ fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alıŖ fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alıŖ fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alıŖ fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	%97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alıŖ fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alıŖ fiyatı
Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlini, İsviçre Frangı)	%90	Döviz teminatında her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için ilk açıkladığı döviz alıŖ giŖe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır)	Döviz teminatında her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın anlık döviz alıŖ giŖe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır)
TL DİBS	%95	Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin ilgili günde açıkladığı ilk gösterge alıŖ fiyatı	DİBS'lerde her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili gündeki işlem anındaki cari alıŖ fiyatı
Eurobond (T.C. Başbakanlık Hazine MüsteŖarlığı'nın ihraç ettiği)	%95	Bloomberg elektronik alım-satım ekranında her bir Konsorsiyum Üyesi bankanın gördüğü en az üç işlem yapılabilir fiyat sağlayıcısının ortalama fiyatı dikkate alınacaktır.	Bloomberg elektronik alım-satım ekranında fiyat sağlayıcıların verdiği işlem yapılabilir cari piyasa fiyatı kullanılacaktır.
(Her aracı kurum sadece ihracına)	%85	Özel Sektör Borçlanma Araçları'nda Borsa İstanbul Tahvil Bono Piyasası Kesim	Özel Sektör Borçlanma Araçları'nda Borsa İstanbul Tahvil ve Bono



GARANTİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Beşiktaş Yolu
Demirkent Sok. No: 7 34337
Beşiktaş İSTANBUL

250
Atatürk Bulvarı No: 109/54
06680 Bakanlık / ANKARA
Kavaklıdere Y.D.No:481 067 0966

Atatürk Bulvarı No: 109/54
06680 Bakanlık / ANKARA
Kavaklıdere Y.D.No:481 067 0966

Handwritten signatures and initials on the right side of the page.

Teminata Alınacak Kıymet	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören OSBA'ları teminata konu edebilir)		Alım Satım Pazarı'nda oluşan son işgünü ağırlıklı ortalama fiyatı	Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
Hisse senedi Yoğun Fon	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Değişken Fon	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir)	%90	BIST Pay Piyasası'nda oluşan son işgünü ağırlıklı ortalama fiyatı	BIST Pay Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
TL Vadeli Mevduat	%100	-	-
Döviz (Avro ve ABD Doları ve İngiliz Sterlini) Cinsinden Vadeli Mevduat	%90	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır)

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Şirket Çalışanları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar;

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler ve/veya dövizler üzerindeki blokaj aynı gün kaldırılır.

Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler yatırımcının belirteceği sıra ile bozdurulacaktır. Ancak, ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, Konsorsiyum Üyesi aracı kurumlar ve emir iletimine aracılık eden yetkili kuruluşlar



GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Katık Yolu No:133/1337 Beşiktaş - İSTANBUL

YSA HOLDING A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 28/04
06680 Bakırköy / İSTANBUL
Kavaklıdere M.D.No:481 007 0966

teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile resen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Şirket Çalışanları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar'ın teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine yetkili aracı kuruluşlar birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler. Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine yetkili aracı kuruluşların teminata kabul edecekleri kıymetler İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde yer alan ilgili tabloda belirtilmektedir.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Şirket Çalışanları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar, talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu Konsorsiyum Üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi halinde, teminat niteliğindeki kıymetler ve/veya dövizler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden re'sen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaktırlar.

Her bir Konsorsiyum Üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dâhilinde kalmak kaydıyla talep tarihinde herhangi bir teminatlandırma yapılmaksızın kredili başvurularını kabul edebilirler. Kredi, dağıtım sonuçları belli olduktan sonra, hak edilen pay adedinin nihai halka arz fiyatı ile çarpılması sonucu bulunan tutarın tahsil edildiği günden itibaren kullanılmış sayılacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar

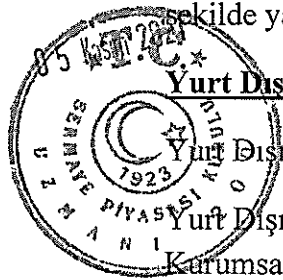
Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Garanti Yatırım'a başvuruda bulunabileceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin onaylanmasını takip eden ikinci iş günü saat 12:00'a kadar ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın bu şekilde yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar sadece Garanti Yatırım'a başvuruda bulunabileceklerdir.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin onaylanmasını takip eden ikinci



GARANTİ YATIRIM
MİLLÎ HİZMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Demirciler Yolu
Demirciler Sok. No: 134337
Beşiktaş - İSTANBUL

Garanti Yatırım
Yurt Dışı Yatırımcılar
No: 252
Tel: 0038 003 283 0000 / 003 5387
Faks: 0038 003 281 007 1070
Tic Sic No: 0038 0071 2950 0213

BOVA HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 168/54
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0066

[Handwritten signatures and initials]

iş günü saat 12.00'a kadar ödeyeceklerdir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'ın bu şekilde yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır.

Halka arza katılan yatırımcıların ödeyecekleri pay bedelleri, tahsilat yapan yatırım kuruluşları tarafından Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'ne ait İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. hesabına aktarılacaktır. Halka arz edilen pay bedelleri halka arza aracılık eden yetkili kuruluş olan Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. tarafından tahsil edilince halka arz için açılmış olan aşağıda verilen banka hesabına yatırılacaktır:

Hesap Sahibi	:	İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.
Banka	:	T. Garanti Bankası A.Ş.
Şube	:	İstanbul Kurumsal Şube
IBAN	:	TR03 0006 2000 3810 0006 2510 91

c) Başvuru yerleri:

Şirket paylarının halka arzına Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar kategorilerinden katılmak isteyen yatırımcıların taleplerini kabul edecek Konsorsiyum Üyeleri (Konsorsiyum Lideri aynı zamanda Konsorsiyum Üyesi'dir) ve başvuru yerleri aşağıda yer almaktadır.

Şirket Çalışanları'nın, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'ın talepleri sadece Garanti Yatırım tarafından toplanacaktır.

KONSORSİYUM LİDERİ:

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Etiler Mahallesi Tepecik Yolu Demirkent Sokak No:1 34337 Beşiktaş İSTANBUL

Tel: 0212 384 10 10 Faks: 0212 384 10 05

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri, Garanti BBVA Mobil ve www.garantibbva.com.tr İnternet Bankacılığı, 444 0 630 Garanti BBVA Yatırımcı Destek Merkezi

KONSORSİYUM ÜYELERİ:

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak, Beybi Giz Plaza Meydan Sok. No:1 Kat:2 D:5-6, 34398 İstanbul

Tel: (0212) 371 18 00, Faks: (0212) 371 18 01

A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük, İstanbul Göztepe, Ataşehir, Beylikdüzü, İzmir, Ankara, Bursa, Mersin, Kadıköy, Zekeriyaköy, Antalya, Kurtköy, Kayseri,



GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Demirkent Sok. No:1 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Demirkent Sok. No:1 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

VİLLA HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:163/54
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

Handwritten signatures and initials.

Denizli, Maltepe, Ankara-Çankaya, Eskişehir, Çanakkale Şubeleri, www.alcapital.com.tr ve 0212 371 18 00 no'lu telefon

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Haberler Sokak No:10 Şişli/ İstanbul

Tel: (0212) 213 08 00, Faks: (0212) 346 09 89

Genel Müdürlük, Merkez Şube Ve Tüm İrtibat Büroları, www.alnusyatirim.com adresi ile (0212) 213 08 00 no'lu telefon

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Ayazağa Mah. Azerbaycan Cad. 2D Blok No:3M Kat:3/5 Sarıyer – İstanbul

Tel: (0212) 315 58 00, Faks: (0212) 231 38 42

Alternatif Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Genel Müdürlüğü ve www.alternatifyatirim.com.tr adresi ile 444 00 54 no'lu telefon

ANADOLU YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Saray Mah. Toya Sok. No:3 Ümraniye / İstanbul

Tel: (0216) 649 77 00, Faks: (0216) 634 58 78

Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Genel Müdürlüğü ve Tüm Şubeleri ile Anadolubank A.Ş. Tüm Şubeleri

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Emirhan Cad. No:109 A Blok Kat 12 34349 Balmumcu İstanbul

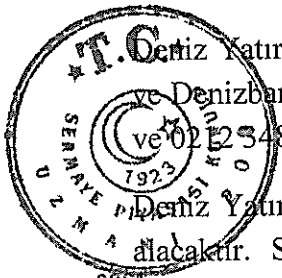
Tel: (0212) 310 63 84, Faks: (0212) 310 62 10

Merkez Şube, Bostancı İrtibat Bürosu, Aktif Yatırım Bankası A.Ş. Şubeleri ve www.atayatirim.com.tr adresi ile 0 212 310 6060 no'lu telefon

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:141 Kat:9 Esentepe Şişli / İstanbul

Tel: (0212) 348 91 91, Faks: (0212) 211 83 16



T.Certiz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri ile DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri ve Denizbank A.Ş. AçıkDeniz İnternet Bankacılığı (www.denizbank.com) ile 0 212 906 1000 ve 0212 348 9035 no'lu telefon

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. aşağıdaki telefon numaralarından da halka arz talebi alacaktır. Söz konusu telefon numaraları aracılığı ile yapılan halka arz başvurularında müşterilerden ıslak imzalı talep formu talep edilmeyecektir.

(242) 316 02 97 (Akdeniz ÖYM)

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Etiler Mahallesi Sarıgök Yolu No:10 Kat:10 Beşiktaş / İSTANBUL

254

BDD HOLDİNG A.Ş. Atatürk Bulvarı No:163/5 06680 Bakanlıklar / ANKARA Kavaklıdere M.D.No:481 007 0966

- (216) 586 39 11 (Anadolu 2 ÖYM)
(312) 465 14 10 (Başkent 1 ÖYM)
(312) 465 14 62 (Başkent 2 ÖYM)
(232) 355 94 44 (Ege ÖYM)
(412) 228 08 59 (Güneydoğu Anadolu ÖYM)
(362) 311 48 87 (Karadeniz ÖYM)
(352) 222 49 26 (Orta Anadolu ÖYM)
(282) 693 22 50 (Trakya ÖYM)
(322) 455 10 68 (Çukurova ÖYM)
(224) 800 10 38 (Marmara ÖYM)
(232) 355 94 21 (Batı Anadolu ÖYM)
(252) 319 56 60 (Bodrum ÖYM)
(212) 409 18 34 (Avrupa 2 ÖYM)
(216) 571 70 75 (Anadolu 1 ÖYM)
(212) 348 95 90 (Avrupa 1 ÖYM)

ÖYM: Özel Yatırım Merkezi

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kültür Mah. Nispetiye Cad. Akmerkez No:56/13 B3 Blok Kat:7 34340 Beşiktaş İstanbul

Tel: (0850) 450 36 65, Faks: (0212) 353 10 46

Dinamik Menkul Değerler A.Ş. Merkez Şube, İzmir İrtibat Bürosu, Gaziantep İrtibat Bürosu ve www.dinamikmenkul.com.tr adresi

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Altayçeşme Mahallesi, Çamlı Sokak, No: 21, Kat: 10-11-12, 34843 Maltepe/İstanbul

Tel: (0216) 453 00 00, Faks: (0216) 377 11 36

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tüm şubeleri, 444 0 435 no'lu telefon ve www.gedik.com adresi

GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yeşilçe Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 65 Kat: 1 34418 Kağıthane İstanbul

Tel: (0212) 244 55 66, Faks: (0212) 244 55 67



GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Etiler Sokak No: 1/34337 Beşiktaş İSTANBUL
Mersis No: 0837 0071 0000 0013

İSMA HOLDİNG A.Ş.

Atatürk Bulvarı No:16/357
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Global Menkul Değerler A.Ş. Merkez Şube, İzmir ve Ankara Şubeleri, 444 0 321 no'lu telefon, www.global.com.tr adresi

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. Mor Sümbül Sk. WBC İş Merkezi, Blok No:9, İç Kapı No:21,

Ataşehir / İstanbul

Tel: 0216 285 09 00 Faks: 0216 688 53 90

T. Halk Bankası A.Ş. tüm şubeleri ile Halk Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin Adana, Ankara, Antalya, Bursa, Denizli, İzmir, Samsun şubeleri, 444 42 55 nolu telefon ile şube iletişim kanalları, www.halkbank.com.tr ve www.halkyatirim.com.tr internet adresleri

ICBC TURKEY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mah. Dereboyu/2 Cad. No:13 34398 Maslak Sarıyer / İstanbul

Tel: (0212) 276 27 27, Faks: (0212) 276 29 00

ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve www.icbcyatirim.com.tr

ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No:8 Kat:10 Sarıyer İSTANBUL

Tel: (0212) 367 70 00 Faks: 0212 367 70 70

ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Ankara, Maslak, Antalya, Kadıköy ve İzmir irtibat büroları ve ING Özel Bankacılık şubeleri, www.ing.com.tr ve 0850 222 0 600 no'lu telefon

INVESTAZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. Özsezen İş Merkezi C Blok No: 126 Esentepe-Şişli/İstanbul

Tel: (0212) 238 88 88 Faks: 0212 347 66 00

InvestAZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Merkezi ile Adana ve Ankara İrtibat Büroları, (0212) 238 88 88 no'lu telefon, ve www.investaz.com.tr adresi

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14 K:8-9 Mecidiyeköy – Şişli /İstanbul

Tel: (0212) 700 35 00, Faks: (0212) 324 84 26

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük, ile Ataşehir, Bakırköy, Beşiktaş, Beşikdüzü, Etiler, Göztepe, Göktürk, Levent, Mecidiyeköy, Tuzla, Ankara, Çankaya, Söğütözü, Adana, Balıkesir, Bodrum, Bursa, İzmir, Kırıkkale ve Samsun İrtibat Büroları ve www.infoyatirim.com adresi

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Garanti Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük, ile Ataşehir, Bakırköy, Beşiktaş, Beşikdüzü, Etiler, Göztepe, Göktürk, Levent, Mecidiyeköy, Tuzla, Ankara, Çankaya, Söğütözü, Adana, Balıkesir, Bodrum, Bursa, İzmir, Kırıkkale ve Samsun İrtibat Büroları ve www.garantiyatirim.com adresi



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:123 51
06680 Etapınlar / ANKARA
Kavaklıdere V.D.No:481 017 0966

Büyükdere Caddesi 59. Sokak Spine Tower Kat:2 Maslak-Sarıyer/İstanbul

Tel: (0212) 329 32 00, Faks: (0212) 328 30 81

İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş., <https://www.integralyatirim.com.tr> adresi ve (0212) 329 33 10 no'lu telefon

MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Ecza Sk. No:6 Safter İş Merkezi Şişli/İstanbul

Tel: (0212) 286 30 00, Faks: (0212) 286 30 50

Marbaş Menkul Değerler A.Ş. ve www.marbasmenkul.com.tr

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şehit Teğmen Ali Yılmaz Sk. Güven Sazak Plaza No: 13 Kat:3-4 Beykoz/İSTANBUL

Tel: (0216) 681 34 00, Faks: (0216) 693 05 70-71

Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve <https://www.meksa.com.tr/>

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mahallesi Kemerburgaz Caddesi Vadi İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer İstanbul

Tel: (0212) 319 12 00, Faks: (0212) 351 05 99

OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, Fibabanka A.Ş. ve tüm şubeleri, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ve tüm şubeleri, www.oyakyatirim.com.tr; www.fibabanka.com.tr; www.turkiyefinans.com.tr; adresleri ve 0850 222 0 414 no'lu telefon ile OYAK Yatırım mobil uygulamaları

PHİLLİPCAPİTAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nida Kule Levent İş Merkezi-Esentepe Mah. Harman 1 Sokak K:3 No: 7-9 Şişli/İstanbul

Tel: (0212) 982 25 00, Faks: (0212) 233 69 29

Phillip Capital Genel Müdürlüğü ile Adana, Alsancak, Antakya, Ankara, Antalya, Ayvalık, Bağdat Cad., Bayraklı, Bostancı ,Bursa, Denizli, Fethiye, Gaziantep, Gebze, Isparta, İzmir, İzmit, Kalamış, Karşıyaka, Kayseri, Malatya, Maltepe, Manisa, Mersin, Muğla, Nişantaşı, Ordu, Ümraniye, Van irtibat büroları, www.phillipcapital.com.tr adresi ve (0212) 982 25 00 no'lu telefon

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt.No:53 Kat:5 Da:9/10 Taksim BEYOĞLU / İSTANBUL

05 Kasım 2021
GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi / Beşiktaş Yolu
Demirkeç Sok. No: 6 34337 Beşiktaş - İSTANBUL
Tic Sic No: 270933/0000 Tic Sic No: 5307
Kırtırcı V.D. 281 607 10 00
Tic Sic No: 043; 0071 0058 0010

257

HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:159/54
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

Tel: (0212) 293 95 00, Faks: (0212) 293 95 60

Piramit Menkul Kıymetler A.Ş. Genel Müdürlük ile Şişli Şubesi,
<https://online.piramitmenkul.com.tr/login> adresi ve (0212) 293 95 00 no'lu telefon

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli / İstanbul

Tel: (0212) 336 70 00, (0212) 336 73 73 Faks: (0212) 282 22 55

QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve İstanbul Bakırköy, İstanbul Çiftelavuzlar, İstanbul Etiler, Adana, Ankara, Antalya, Antakya, Bodrum, Bursa, Denizli, Eskişehir, Gaziantep, İzmir, Kayseri şubeleri, 0212 336 73 73 numaralı telefon (Sadece Finans Yatırım), www.qnbfi.com adresi (Sadece Finans Yatırım) ve mobil uygulama (Sadece Finans Yatırım)

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkez Nispetiye Cad. B3 Blok K:9 Etiler / İstanbul

Tel: (0212) 355 46 46, Faks: (0212) 282 09 97

Tacirler Yatırım Genel Müdürlüğü, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Karadeniz Ereğli, Erenköy, Gaziantep, Girne, İzmir, İzmit, Kartal, Kayseri, Mersin şubeleri ve Merkez Şubesi ile Akatlar, Çukurambar, İzmir, İzmit, Marmaris ve Trabzon irtibat büroları ve Odea Bank A.Ş. şubeleri, Odea Bank A.Ş. şubeleri ile www.tacirler.com.tr adresi

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz No.9 K.11 34398 Maslak-Sarıyer-İstanbul

Tel: 0212 365 10 00 , Fax: 0212 290 69 95

Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlüğü ve Antalya İrtibat Bürosu (0 242 243 50 00), 0212 365 10 00 no'lu telefon numarası ve www.terayatirim.com adresi

ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ahi Evran Caddesi Polaris Plaza No: 21 Kat: 1 Maslak İstanbul, Türkiye

Tel: (0212) 367 36 36, Faks: (0212) 346 10 40

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.'nin Ankara, İzmir ve Bağdat Caddesi şubeleri,
<https://www.ustrade.com.tr> ve <https://www.unlumenkul.com> adresleri

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akats Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok 34335 Beşiktaş - İstanbul

Tel: + 90 212 352 35 77 Faks: + 90 212 352 36 20



Garanti Menkul Yatırım A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:163/51
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere M.D.No:481 007 0966
Beşiktaş - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 0431 0071 0260 0010

İSİM HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:163/51
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere M.D.No:481 007 0966

Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş Genel Müdürlük, Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tüm şubeleri, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ve tüm şubeleri, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. 0850 222 07 24 no'lu Telefon, www.vakifbank.com.tr ve www.vakifyatirim.com.tr internet adresleri ve T. Vakıflar Bankası T.A.O. Mobil Bankacılık

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş

Levent Mah. Cömert Sok. No:1A A Blok D:21-22-23-24-25-27 Beşiktaş 34330 İSTANBUL

Tel: + 90 212 319 80 00 Faks: + 90 212 264 14 09

Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tüm şubeleri, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. şubeleri ve Müşteri İletişim Merkezi, YKB Mobil Bankacılık uygulaması, 444 0 444 No'lu telefon numarası, www.yapikredi.com.tr www.yatirimdunyam.com.tr adresleri

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Meclisi Mebusan Cad. No:81 Fındıklı, Beyoğlu / İstanbul

Tel: (0212) 317 69 00, Faks: (0212) 282 15 50

Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlüğü ve tüm şubeleri ile www.yf.com.tr adresi

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Gonca Sok. No:22 (Emlak Pasajı) Kat:1

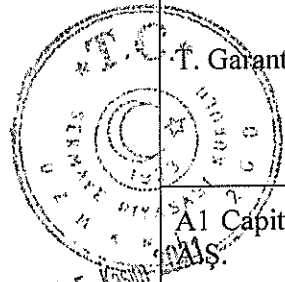
Beşiktaş-İSTANBUL

Tel: 0212 339 80 80 Faks: 0212 269 09 60

T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, Prim Menkul Değerler A.Ş.'nin merkezi, Pay Menkul Değerler A.Ş.'nin merkezi, 0850 22 22 979 numaralı telefon, www.ziraatyatirim.com.tr ve www.ziraatbank.com.tr internet adresleri

Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin teminata kabul edeceği kıymetler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none">Para Piyasası Fonu (GPY Para piyasası fonu)Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (GPY Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu)TL DİBSDöviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none">Para Piyasası FonuKısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu



05 Kasım 2015
GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi - Beşiktaş / İstanbul
Nispetiye Sok. No:1 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

259
GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi - Beşiktaş / İstanbul
Nispetiye Sok. No:1 34337
Beşiktaş - İSTANBUL
Tel: 00 90 212 319 80 00 T.Sicil No: 5397
Kıbrıs Yatırım A.Ş. - 031 007 10 90
Tic Sicil No: 0431 0971 0930 0010

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:169/5
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

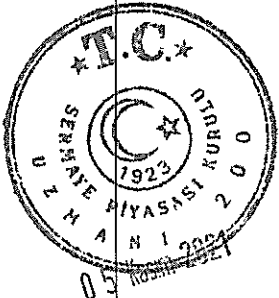
A.S.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

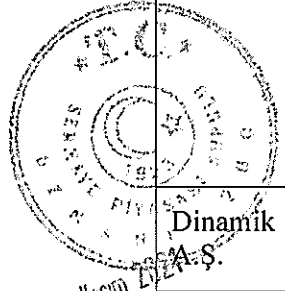
Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	<ul style="list-style-type: none"> • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini,) • TL Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi • Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro,) • TL Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi • Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro)
Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler	<ul style="list-style-type: none"> • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)



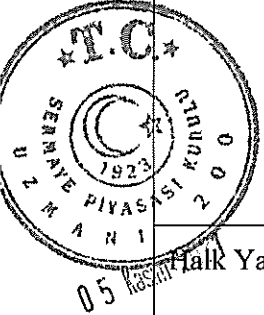





Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Anadolubank A.Ş.	
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> Para Piyasası Fonu TL DİBS Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Genel Müdürlük'ten başvuru yapılabilir) TL DİBS Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) (Sadece Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Genel Müdürlük'ten başvuru yapılabilir) Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihraççısı Denizbank A.Ş. olan borçlanma araçları kabul edilecektir, diğerleri sadece Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Genel Müdürlük'ten başvuru yapılabilir) Hisse Senedi Fonu (Sadece Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Genel Müdürlük'ten başvuru yapılabilir) Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Genel Müdürlük'ten başvuru yapılabilir) Değişken Fon (Sadece Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Genel Müdürlük'ten başvuru yapılabilir) Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (Sadece Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Genel Müdürlük'ten başvuru yapılabilir) Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini,) TL Vadeli Mevduat Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
DenizBank A.Ş.	
Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz (ABD Doları, Avro)
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> Para Piyasası Fonu



Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	<ul style="list-style-type: none"> Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Hisse Senedi Fonu Borçlanma Araçları Fonu Değişken Fon Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini,) TL Vadeli Mevduat Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
Global Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Hisse Senedi Fonu Borçlanma Araçları Fonu Değişken Fon Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini,)
Türkiye Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir)
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) TL Vadeli Mevduat



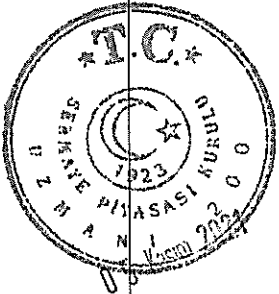
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

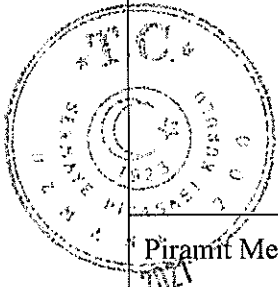
[Handwritten signature]

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Hisse Senedi Fonu Borçlanma Araçları Fonu Değişken Fon Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini,) TL Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz (ABD Doları, Avro)
ING Bank A.Ş. Özel Bankacılık Şubeleri	
InvestAZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Hisse Senedi Fonu Borçlanma Araçları Fonu Değişken Fon Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini,) TL Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)



[Handwritten signatures and initials on the right side of the page]

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Hisse Senedi Fonu Borçlanma Araçları Fonu Değişken Fon Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini,)
İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini) Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini) Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Teminat kabul etmeyecektir.
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Fibabanka A.Ş. Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> Para Piyasası Fonu Kira Sertifikaları Katılım Fonu TL DİBS Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
Phillipcapital Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Hisse Senedi Fonu Borçlanma Araçları Fonu Değişken Fon Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> Para Piyasası Fonu Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini,)



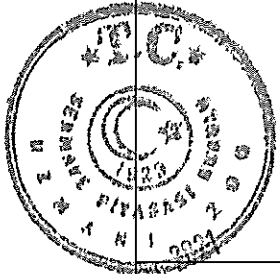
05 Kasım 2021
GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepeçik Yolu
Demirkent Sok. No: 1 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

264
KURUMUNUN ADI: GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KURUMUNUN YETKİLİ MÜDÜRÜ: [İmza]
KURUMUNUN ADRESİ: Etiler Mahallesi Tepeçik Yolu, Demirkent Sok. No: 1, Beşiktaş, İstanbul
KURUMUNUN TELEFON NO: 0212 333 0000

ATATÜRK BULVARI NO: 154
06680 BAYRAĞLI / ANKARA
KAVAKLIDERE M.D. NO: 481 007 0966

[İmza]
[İmza]
[İmza]
[İmza]

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> Para Piyasası Fonu (Değişken) Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Değişken) Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin,) (Değişken) TL DİBS (Değişken)
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Odea Bank A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Hisse Senedi Fonu Borçlanma Araçları Fonu Değişken Fon Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Hisse Senedi Fonu Borçlanma Araçları Fonu Değişken Fon Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini,) TL Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
05 Unlü Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)



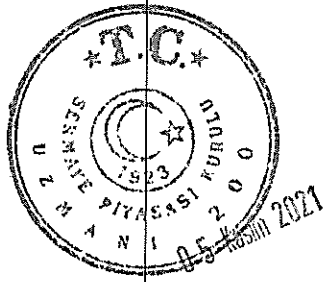
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	<ul style="list-style-type: none"> Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Hisse Senedi Fonu Borçlanma Araçları Fonu Değişken Fon Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini,) TL Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Para Piyasası Fonu) Döviz (ABD Doları, Avro) TL DİBS Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	<ul style="list-style-type: none"> Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Para Piyasası Fonu) Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) Döviz (ABD Doları, Avro) (İnternet Bankacılığı ve Mobil Bankacılık Hariç) TL DİBS Vadeli Mevduat- TL (İnternet Bankacılığı ve Mobil Bankacılık Hariç) Vadeli Mevduat - Döviz (ABD Doları, Avro) (İnternet Bankacılığı ve Mobil Bankacılık Hariç)
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Hisse Senedi Fonu Borçlanma Araçları Fonu



GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Levent Kaşıkçı Yolu, Çarşı No: 146, YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Kat: 9
Demirkerem Sok. No: 134337 Beşiktaş İSTANBUL
Tel: 00 90 212 333 6000 Faks: 00 90 212 333 6000
Mersis No: 0837 0371 0001 0010

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
266

HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 109/44
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere Y.T. No: 481 007 0966

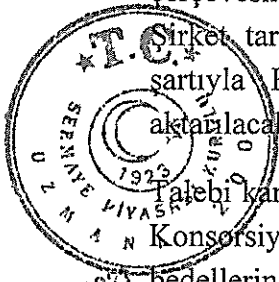
(Handwritten signatures and initials)

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	<ul style="list-style-type: none"> Değişken Fon Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu) Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) TL DİBS Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Yalnızca Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. bonoları) TL Vadeli Mevduat Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> Para Piyasası Fonu Kamu Borçlanma Araçları Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) ve Kira Sertifikası (her aracı kurum sadece kendi ihraç ettiği ve BİST'te işlem gören borçlanma araçları) Pay (BİST 30'da yer alan paylar) TL DİBS Döviz (ABD Doları, Avro)
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Prim Menkul Değerler A.Ş. Pay Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> Para Piyasası Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından Kurulan) Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından Kurulan)

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır. Paylar, şirket tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne iletilmesini takip eden en geç 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla, kaydi olarak teslim edilecektir.



05 Kasım 2021
GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepeçik Yolu
Demirkent Sok. No: 7 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

267
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepeçik Yolu
Demirkent Sok. No: 7 34337
Beşiktaş - İSTANBUL
Tel: 00 30 200 200 0000 T.Sicil No: 5357
Kartlıdere M.D. No: 481 007 10 00
Merkezi No: 0431 0071 0000 0049

HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:129/54
06680 Bakanlık / ANKARA
Kavaklıdere M.D.No:481 007 0966

(Handwritten signatures and initials)

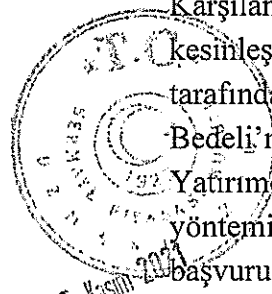
25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Garanti Yatırım ile Şirket arasında imzalanan Aracılık Sözleşmesi'nde yer alan ve aşağıda yazılı nedenlere dayanılarak halka arz iptal edilebilir ya da ertelenebilir

- Yasama yahut yürütme organı veya sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle bu sözleşmeden doğan yükümlülüklerin yerine getirmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Halka arzı etkileyebilecek, savaş hali, yangın, deprem, su baskını gibi tabii afetlerin ortaya çıkması,
- Kurul'dan ve/veya Borsa İstanbul'dan gerekli izinlerin alınamaması,
- Ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin Şirket'in Halka Arz Edilece Payları'nın pazarlanmasına imkân vermeyecek durumda olması, piyasaların genel durumu itibariyle halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin Garanti Yatırım ve/veya Halka Arz Edenler taraflarınca öngörülmesi,
- Şirket'in yönetici ve ortakları ile Şirket hakkında payların pazarlanmasını önemli derecede etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava açılması ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri aleyhine halka arzı önemli derecede etkileyen ya da etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava veya icra takibi açılması.
- Halka arz satış sürecinin başlamasından dağıtım listesinin Halka Arz Edenler tarafından onaylanmasına kadar geçen sürede önemli bir sebebin ortaya çıkması,
- Nihai halka arz fiyatının veya halka arzın yapısının tespiti ile ilgili olarak (özellikle Garanti Yatırım tarafından önerilen fiyat istikrarı ve/veya teşviklerinin) Garanti Yatırım ve Halka Arz Edenler arasında uzlaşmaya varılamaması.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli en geç dağıtım listesinin onaylanarak kesimleşmesini izleyen işgünü içerisinde, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından, işbu İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde belirtilen başvuru yerlerinde Talep Bedeli'ni nakden ödeyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar ve Şirket Çalışanları'ndan oluşan yatırımcılara iade edilecektir ve kıymet blokesi yöntemi ile başvuran yatırımcılarında kıymetlerindeki blokajlar işbu İzahname'nin halka arza başvuru süreci başlıklı 25.1.3.2 numaralı bölümünün (b) pay bedellerin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.



GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Çolu
Demirkeçi Sok. No: 1/4337
Beşiktaş İSTANBUL

Garanti Yatırım
Sermaye Piyasası Kurulu
Denetim ve Aracılık Kurumu
Kartalçehi V.D. 481 007 16 03
Tic Sicil No: 0421 0071 0000 0010

ISDA HOLDING A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 109/53
06680 Beşiktaş / ATIKKARA
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

[Handwritten signatures and initials]

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Halka arz nedeniyle toplanan bedeller nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Şirket'in, halka arza aracılık edenlerin, payların değerini etkileyebilecek nitelikteki bilgiye ulaşabilecek konumdaki idari sorumluluğu bulunan kişilerin, Şirket'in %5 ve üzerinde paya sahip ortaklarının ve halka arz nedeniyle hizmet aldığı diğer kişi/kurumların listesi aşağıda yer almaktadır:

Ad-Soyad	Kurum
Metin GÜLTEPE	İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.
Gürsel ÖTEGENGİL	İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.
Özer OKER	İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.
Murat HALICIOĞLU	İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.
Altuğ EKİNİL	İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.
Oğuz ONAR	İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.
Volkan SAVCIÖZEN	İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.
Haluk TUNA	İşbir Holding A.Ş.
Osman Atay KUZUCUOĞLU	İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.
Ali KANTUR	İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.
Necati KÖKLÜ	İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.
Mustafa ÖZPEHLİVAN	İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.
İhsan ÖZDEMİR	İşbir Holding A.Ş.
Ütku ERGÜDER	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Yavuz İzzet BOZKURT	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Ahmet Can İPEKÇİ	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Armağan GÜNER	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.



GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Katırcı Yolu
Demirkeçi Sok. No: 1 34337
Beşiktaş / İSTANBUL

İŞBİR HOLDİNG A.Ş.
Soyunlu Mahallesi, Yedigöller Çarşısı No: 270
11080 A.Ş. Kat: 11 / ANKARA
Tel: 00 90 312 250 00 00 / Faks: 00 90 312 250 00 00
Kırsal Mahallesi, 401 007 00 00
Mesleki No: 0931 0071 0000 0010

İŞBİR HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:16 / Kat: 16
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

[Handwritten signatures and initials]

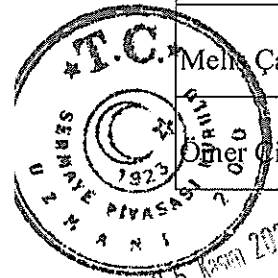
Ad-Soyad	Kurum
Mert HASANREİSOĞLU	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Taylan Özgür TOPRAK	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Çağrı Kaan YILDIZ	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Atacan COŞKUN	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Esra TEKİNÖZ	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Zaferhan SOYLU	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Güneş TÜRKOĞLU	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Av. Ömer ÇOLLAK	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Av. Ökkeş ŞAHAN	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Av. Merve KURDAK	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Av. Bülent ÖZTÜRK	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Av. Ceren TEZCAN	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Av. Barkın DEMİRAY	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Av. Oğulcan Halebak	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Av. Işıl Bozkurt	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Mehmet Başol ÇENGEL	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Ernst & Young Global Limited)
Özge TEZCAN	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Ernst & Young Global Limited)
Merih BALCI	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Ernst & Young Global Limited)
Miray UĞUR	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Ernst & Young Global Limited)
Yaşar Emin TAYLAN	Eren Bağımsız Denetim A.Ş. (Member Firm of Grant Thornton International)
Emir TAŞAR	Eren Bağımsız Denetim A.Ş. (Member Firm of Grant Thornton International)
Bahadır Can ÇİMEN	Eren Bağımsız Denetim A.Ş. (Member Firm of Grant Thornton International)
Melike Çağla MUTLUCAN	Eren Bağımsız Denetim A.Ş. (Member Firm of Grant Thornton International)
Ömer Cihan CAYMAZ	Eren Bağımsız Denetim A.Ş. (Member Firm of Grant Thornton International)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)



GRANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Kavacık Yolu
Demirkeçi Sok. No: 134337
Beşiktaş - İSTANBUL

GRANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Kavacık Yolu
Demirkeçi Sok. No: 134337
Beşiktaş - İSTANBUL

TSB HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:163/5
06680 Bakanlar / ANKARA
Kavaklıdere M.D.No:481 007 0966

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin, 18'inci maddesinin dördüncü fıkrası hükmü uyarınca halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının nominal değerinin, en az yüzde onunun yurt içi bireysel yatırımcılara ve yüzde onunun yurt içi kurumsal yatırımcılara tahsis edilmesi zorunlu olup, Kurul, halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının piyasa değerini, piyasa koşullarını ve benzeri gerekçeler ile ihraççının ve/veya halka arz edenin talebini de dikkate alarak bu fıkra da yer alan asgari tahsisat oranlarını sifıra kadar indirmeye veya bir kat daha artırmaya yetkili kılınmıştır.

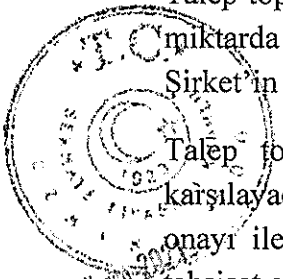
a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

- 517.000 TL nominal değerdeki %2'lik kısmı Şirket Çalışanları'na
- 9.047.500 TL nominal değerdeki %35'lik kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a
- 5.945.500 TL nominal değerdeki %23'lük kısmı Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar'a
- 7.755.000 TL nominal değerdeki %30'luk kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a
- 2.585.000 TL nominal değerdeki %10'luk kısmı Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'a tahsis edilmiştir.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Talep toplama süresi sonucunda belirli bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş olması durumunda o gruba tahsis edilen tutarın karşılanmayan kısmı Şirket'in ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin onayı ile diğer gruplara aktarılabilir.

Talep toplama süresinin sonunda herhangi bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak kadar talep gelmiş olsa dahi, Şirket'in ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin onayı ile tahsis edilen tutarlarda, %20'den fazla olmamak üzere azaltma yapılarak diğer tahsisat gruplarına kaydırma yapılabilir.



05 Kasım 2021
GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

İşbirlikçi
272
Tel: 0090 312 253 6011 Faks: 5337
E-posta: info@vst.com.tr
Mersis No: 0831 0071 0000 0010

VST HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:166/5A
06660 Bakırçiftliği ANKARA
Kavaklıdere V.İ. No:481 007 0066

Alak

Talep toplama süresinin sonunda, Halka Arz Edilen Paylar'a kısmen ya da tamamen yeterli talep gelmemesi halinde öncelikle sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilecek payların satışı gerçekleştirilecektir. Halka arzda yeterli talep gelmemesi ve Halka Arz Edilen Paylar'ın bir kısmının satışının iptalinin gerekmesi durumunda ilk olarak Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne ait olan Mevcut Paylar'ın satışının iptaline gidilecektir. Böyle bir durumda Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nden her bir ortak bakımından, ilgili ortağın Mevcut Paylar içindeki payı nispetindeki payın satışı iptal edilecektir. Talep toplama süresinin sonunda, satışının iptali gereken Halka Arz Edilen Paylar için Mevcut Paylar'ın satışının iptalinin yetersiz kalması durumunda, Yeni Paylar'ın iptaline geçilebilecektir.

Ek olarak talep toplama süresinin sonunda her bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak kadar talep gelmiş olsun ya da olmasın, Satış Tebliği'nde Yurt İçi Bireysel ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar için belirtilen asgari %10'luk tahsisat oranlarının altına inmemek kaydıyla, Halka Arz Eden'in onayı ile tahsisat değişikliği yapılabilir. Ancak herhangi bir yatırımcı grubu için azaltılacak tahsisat tutarı 25.2.3.a'da belirtilen tahsisat oranlarının %20'sinden daha fazla olmayacaktır.

Her hâlıkârda, Ek Satışa Konu Olan Paylar için tahsisat oranları serbestçe belirlenecektir.

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Şirket Çalışanları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar tahsisat grubunda fazla talep olması durumunda uygulanacak farklı bir yöntem bulunmamaktadır.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Halka arz sürecinde Şirket Çalışanları için ayrı bir tahsisat grubu belirlenmiştir. Şirket Çalışanları'na tanınabilecek ayrıcalık bulunmamaktadır.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Şirket Çalışanları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcı ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam lot adedinden az veya eşit olduğu durumlarda, talebi bilgi eksikliğinden iptal edilmemiş, o gruptaki tüm yatırımcılara en az 1 (bir) lot (1 TL nominal değerli 100 adet pay) dağıtılacaktır.

Şirket Çalışanları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcı ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcı grubu için toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam lot adedinden fazla olduğu durumlarda ise hangi yatırımcılara birer lot dağıtılacağına Garanti Yatırım'ın önerileri dikkate alınarak, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından Kurul'un Satış Tebliği'nin 19. maddesinde yer alan eşit ve adil davranılması esası gözetilerek karar verilecektir.



GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Demirkeç Sok. No: 1/3433 Kat: 9
Beşiktaş - İSTANBUL

273
Mercele No: 0035 007 / 0030 0010

DATA HOLDING A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:1625
06680 Bakkalköy / ANKARA
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0066

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı, Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcı ve Şirket Çalışanları'ndan oluşan yatırımcılar gruplarında, tek bir yatırımcıya asgari 1 adet pay dağıtımı yapılırken, mükerrer talep kontrolü işlemi yapılarak bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcılara her bir yatırımcıya 1 adet pay (bu gruba tahsis edilen miktarın yetmemesi durumunda kura ile belirlenecektir) verilecek şekilde dağıtım yapılacaktır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar ve Şirket Çalışanları olarak başvurularının nihai talep adedi belirlendikten sonra her üç grup konsolide edilerek mükerrer taramaya tabi tutulacak, bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların bulunması durumunda, Şirket Çalışanları'nın Garanti Yatırım üzerinden ilettikleri talepleri, Şirket Çalışanları hariç Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar'ın yalnızca en yüksek miktartlı talebi kabul edilecektir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar farklı Konsorsiyum Üyeleri'nden eşit miktarda mükerrer talep yapmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı kararsız kalınıyorsa, Garanti Yatırım ve Halka Arz Eden Ortaklar'ın uygun gördüğü şekilde dikkate alınacaktır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcı gruplarında öncelikle, İzahname'nin 25.1.3.2 (a) maddesinde belirtildiği şekilde (her bir yurtiçi ve yurtdışı kurumsal yatırımcıya verilecek pay miktarına Garanti Yatırım'ın önerilerini de dikkate alınarak satan ortak tarafından karar verilecektir) nihai talep adedi belirlenecektir.

Şirket Çalışanları tahsisat grubundan talepte bulunan yatırımcıların, işbu İzahnamenin 25.1.3.2.c bölümünde belirtilen, Garanti Yatırım'a ait başvuru noktaları aracılığıyla taleplerini iletmeleri gerekmektedir. Şirket Çalışanları, Garanti Yatırım dışındaki aracı kurumlardan başvuruda bulunamayacaklardır. Garanti Yatırım dışındaki aracı kurumlar ile başvuru yapan Şirket Çalışanları'nın talepleri değerlendirilmeye alınmayacak ve iptal edilecektir. Ancak, talep toplama süresi sonunda Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı veya Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş ise mükerrer talepte bulunan yatırımcıların en yüksek miktartlı ikinci talep tutarları da dikkate alınabilecektir. İlgili yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarın tamamını karşılayacak talep belirleninceye kadar hesaplamaya bu şekilde devam edilecektir.

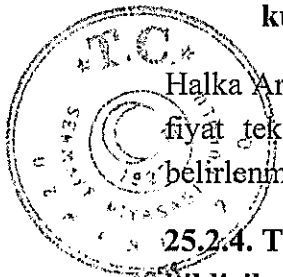
g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilir tarihler:

Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka Arz Edilecek Paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracılık eden yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:



05 Kasım 2024
GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Tepecik Yolu
Demirkent Sokakı No: 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Kurtuluş Bulvarı No: 100/14
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Tel: 0312 432 233 0900 Faks: 0312 432 233 0900
Kartlıca: 0312 432 233 0900
Merkezi No: 0439 0071 0950 0010

7507 HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 100/14
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere / D.No: 481 007 0966

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar, dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte buldukları Konsorsiyum Üyesi'ne başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarlarını öğrenebilirler

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

- a) **Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortaklara ait payların, ek satışa konu olup olmayacağı hakkında bilgi:**

Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde toplamda 5.170.000 TL nominal değere kadar payın dağıtımına tabi tutulacak toplam pay miktarına eklenmesi planlanmaktadır.

- b) **Ek satışa konu olabilecek payların azami nominal değeri ve oranları ile satış yöntemi ve süresi:**

Ek satışa konu olabilecek payların azami nominal tutarı 5.170.000 TL'dir. Bu paylar halka arz edilen payların toplamının nominal tutarının %20'sine denk gelmektedir. Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde ek satış hakkı kullanılabilir ve ek satışa konu edilecek miktar, halka arz edilen pay miktarına eklenerek dağıtımına tabi tutulacaktır. Ek satışa konu payların yatırımcı grupları arasındaki dağılımı tahsisat oranlarına bağlı kalmadan Konsorsiyum Lideri'nin önerileri de dikkate alınarak, Satan Ortak tarafından belirlenerek kesinleştirilecektir.

- c) **Ek satışın aracı kurumca ortaklardan ödünç alınacak payların satışı yoluyla gerçekleştirilmesinin planlandığı kısmı ile ilgili açıklama:**

Yoktur.

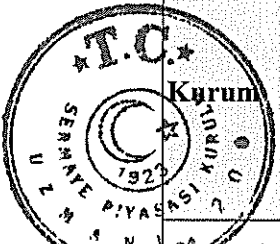
25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1 TL nominal değerli 100 adet payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Bir payın nominal değeri 0,01 TL olup, 1 TL nominal değerdeki 100 adet payın satış fiyatı 11,85 TL olarak belirlenmiştir.

Konsorsiyum Üyelerinin, halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kurum	Hesap Açma Ücreti *	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Capital Yatırım	-	-	-	-	-	-



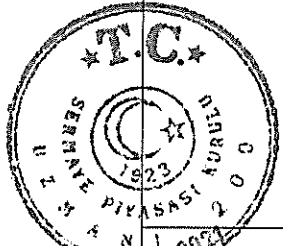
05. Kasım
GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Beşiktaş Yolu
Demirkeçi Sok. No: 11 Kat: 4337
Beşiktaş - İSTANBUL
Tel: 00 90 212 333 0000 Faks: 00 90 212 333 0000
Mersis No: 08310071000000000000000000

275
Sözleşme No: 0431 0071 0000 0010

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 149/54
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere M.D.No:481 007/0966

Handwritten signatures and initials, including a large signature on the right side of the page.

Kurum	Hesap Açma Ücreti *	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Menkul Değerler A.Ş.						
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	Alınacaktır	5,30 TL	-	-
Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	4 TL	4 TL	4 TL	-	-
Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK Tarifesi	-	1,25 TL+BSMV	Kurum skalası uygulanacaktır.	-	-
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK tarifesi	MKK tarifesi	MKK tarifesi	0-100.000 TL arası 14 TL, 100.000 TL-1.000.000 TL arası 0.00015, 1.000.000 TL ve üzeri 165 TL BSMV (0.05) eklenir. İnternet 6.33 TL sabit ücret+ BSMV (0.05)	-	Halka arz sürecine ilişkin diğer gider bulunmuyor, yatırımcı kurum ilişkisinin devamında söz konusu olabilir
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	1,50 TL+BSMV V	MKK tarifesi	MKK tarifesi	-	-	8 TL+BSMV İik kez MKK sicil alımında.
Dinamik Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Hisse başına 1,32 TL	Skalaya Göre	Skalaya Göre	Yoktur	Yoktur
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK	MKK	MKK tarifesi	-	-	MKK tarifesi



GARANTİ YATIRIM MENKUL KİYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Trakya Yolu
Demirkeçi Sokak No: 134337
Beşiktaş - İSTANBUL

Tel: 0212 222 2000 (8 Hattı) / 0212 222 2000

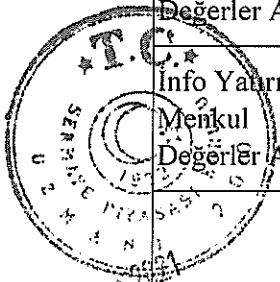
Faks: 0212 222 2000

Web: www.garantiyatirim.com.tr

ATILIM HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:139/54
06680 Bakanlıklar / Ankara
Kavaklıdere M.D.No:481 007 0966

[Handwritten signatures and initials]

Kurum	Hesap Açma Ücreti *	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Menkul Kıymetler A.Ş.	tarifesi	tarifesi				
Gedik Menkul Değerler A.Ş.	3 TL	-	1,58 TL	-	-	-
Global Menkul Değerler A.Ş.	MKK tarifesi	MKK tarifesi	MKK tarifesi	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 5 + BSMV Min 6,33 TL+BSMV Maks 63,25 TL+BSMV	-	-
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi / Hesap Açma 2,55 TL + BSMV	MKK Tarifesi 0,25 TL	MKK Tarifesi Üyelerarası Menkul Virman Transferi 1,88 TL + BSMV	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 5+BSMV	Yoktur	İşlemlere ait Düzenleyici kuruluş masrafları alınmaktadır.
ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	0,21 TL	Beher İşlem için 5,25 TL	-	-
ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK tarifesi	-	-	-	-	-
InvestAZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Integral	Yok	Yok	1,25 TL + BSMV	Takasbank tarafından alınan	Yok	Komisyon oranı; %0,1 (Binde 1) + BSMV



05 Kasım 2024
GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Etiler Mahallesi, Fevçik Yolu
 Demirkent Sok. No:1 34337
 Beşiktaş - İSTANBUL

İSİS MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Etiler Mahallesi, Fevçik Yolu
 Demirkent Sok. No:1 34337
 Beşiktaş - İSTANBUL
 Tel: 0090 212 233 0090 T.Sicil No: 3387
 Kuruluş Tarihi: 08.01.2007
 Mersis No: 0831 0071 0000 0019

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Atatürk Bulvarı No:139/54
 06680 Bakanlıklar / ANKARA
 Kavalıdere T.İ. No:481 007 0966

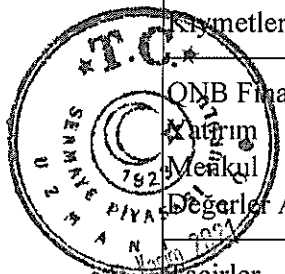
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Kurum	Hesap Açma Ücreti *	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.				ücretler : Tutar üzerinden % 0,005 (Yüzbinde beş + BSMV) (126,272.- /1,262,723.- TL arasındaki tutarlar) Asgari:6.33 TL + BSMV (126,272.- TL'den az olan tutarlar için) Azami: 63.25 TL+ BSMV (1,262,723.- TL'yi aşan tutarlar için)		
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	MKK Tarifesi	Yürürlükteki EFT Tarifesi	-	-
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	2,55 TL	-	-	-	-	-
PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş.	3,47 TL	-	2,64 TL	9 TL	-	-
Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	-	3 TL (Pay Başına)	3 TL (Pay Başına)	6,41 TL	-	-
ONB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	MKK tarafından alınan ücretler müşterilerden tahsil edilmektedir
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	1 TL -	-	-	-



GARANTİ MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Demirkeçi Sok. No: 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:169/4
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere M.D. No:481 007 0966

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:169/4
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere M.D. No:481 007 0966

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Kurum	Hesap Açma Ücreti *	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Menkul Değerler A.Ş.			15,000 TL'ye kadar 10 TL, 15,001-50,000 TL'ye kadar 18 TL, 50,001 TL üzeri 50 TL			
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	2,55 TL + BSMV	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır.	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 10+BSMV	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır	-	1,25 TL + BSMV	Yürürlükteki eft skalası uygulanacaktır	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	-	-	Müşterilerden alınmıyor. Yatırım Finansman müşterisi olmayanlardan; başka kurumlara hisse senedi	0-1.000 TL arası: 2,5 TL+BSMV 1.000,01 TL-50.000 TL arası: 5 TL+	-	-



GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Teşvikiye Caddesi No:23
Demirkent Sok. No: 1 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

MOR MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Caddesi No:23
10110 Beşiktaş / İstanbul
Tel: 08 50 203 280 0000 Faks: 08 50 203 280 0000
Kurtuluş M.D. Kat: 6/7 10110
Tic. Sic. No: 0331 0071 0050 0013

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:193/54
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere M.D. No:481 007 0966

[Handwritten signatures and initials]

Kurum	Hesap Açma Ücreti *	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
			virmanlarında MKK tarifesi uygulanır	BSMV 50.000,01 üzeri: 50 TL + BSMV		
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	İşlem başına 1,25 TL+BSMV	-	-	-

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Halka arz fiyatı 1 TL nominal değerli pay için 11,85 TL olarak belirlenmiştir.

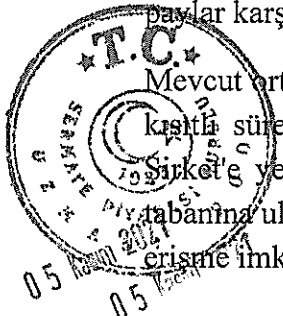
Halka arz fiyatı belirlenirken pazarlama çalışmaları sonucunda gelen bildirimler dikkate alınmıştır.

Halka arz fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak Garanti Yatırım tarafından hazırlanan fiyat tespit raporu, yasal süresi içinde, KAP'ta (www.kap.gov.tr) ilan edilecektir. Halka arz fiyatının belirlenmesinde nihai sorumluluk Halka Arz Edenlere aittir.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Şirket'in mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından doğrudan sadece İhraççı menfaat sağlayacaktır. Halka arz edilen paylar karşılığında İhraççı fon elde edecektir.

Mevcut ortakların yeni pay alma hakları, halka arz kapsamında yeni pay ihracının halka arzın kısıtlı süresi içinde hızlı ve esnek bir biçimde tamamlanması ve ilgili mevzuat uyarınca, Şirket'e yeni yatırımcıların yatırım yapabilmesinin sağlanması ve daha geniş bir yatırımcı tabanına ulaşma, bu geniş yatırımcı tabanı ile Şirket'in ihtiyaç duyacağı fonlamaya daha kolay erişime imkanlarına sahip olunması amacıyla yönetim kurulunca tamamen kısıtlanmıştır.



GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Topkapı Sok. No: 12/337
Beşiktaş - İSTANBUL

Garanti Yatırım
280

ATATÜRK HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:169/54
06680 Bakanlık Mahallesi ANKARA
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

(Handwritten signatures and initials)

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççıpayları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlara ilişkin bilgiler İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde yer almaktadır.

Şirket Çalışanları, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'a satış yalnızca Garanti Yatırım aracılığıyla yapılacaktır.

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Türkiye dışında bir halka arz gerçekleştirilmeyecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Konsorsiyum Üyeleri "En İyi Gayret Aracılığı" yoluyla satışa aracılık edecektir. Bu nedenle satışta yüklenimde bulunan herhangi bir kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve Garanti Yatırım arasındaki Halka Arza Aracılık Yetki Sözleşmesi 27 Ocak 2021 tarihinde imzalanmıştır. Ek olarak, Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve aracı kuruluşlar arasında 11 Mayıs 2021 tarihinde Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi (sözleşmeye ek protokoller ile zaman zaman tadil edildiği şekliyle) imzalanmış olup söz konusu sözleşme tarafları tanıtıcı bilgiler, sözleşmenin konusu, Halka Arz Edilecek Paylar ile ilgili bilgiler, aracılığın türü satış yapılacak yatırımcı grupları, Halka Arz Edenler ve konsorsiyumun karşılıklı hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, vergi, resim, harç ve diğer yükümlülükler, satış, tahsisat ve dağıtım ile ilgili hükümler ile işbu izahnamenin 25.1.4 bölümünde belirtilen aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümler içermektedir.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket, 1.550.000 TL nominal değerinde 1.550.000.000 adet pay satarak, pay satışı geliri elde edecektir.

Halka Arz Eden Pay Sahipleri portföylerinde bulundurdıkları Şirket paylarının halka arzı sürecinde toplam 10.350.000 TL nominal değerinde 1.035.000.000 adet pay (ek satış hakkının



GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Epecek Yolu
Demirkeçi Sok. No:1, 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

Garanti Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.
Etiler Mahallesi, Epecek Yolu
Demirkeçi Sok. No:1, 34337
Tel: 00 90 212 233 0010 T.Sicil No: 5397
Kırsal Ticaret M.D. No: 407 10 03
Mersis No: 0831 0071 0000 0013

7587 HOLDING A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:199/3
06680 Bakanlar Mahallesi / ANKARA
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

kullanılması ve Ek Satışa Konu Payların tümünün satılması durumunda toplam 15.520.000 TL nominal değerde ve 1.552.000.000 adet pay) satarak, pay satışı geliri elde edecektir.

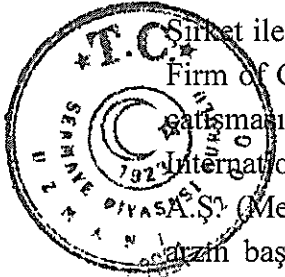
Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kuruluşun halka arza aracılık komisyonu elde etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler, işbu İzahname'nin 28.1 numaralı bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanacaktır.

Şirket ile halka arzda Konsorsiyum Lideri olarak görev alan Garanti Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Garanti Yatırım ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Halka arza aracılık eden kurumların halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Şirket ile diğer Konsorsiyum Üyeleri arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Paksoy Ortak Avukat Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Paksoy Ortak Avukat Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Paksoy Ortak Avukat Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Paksoy Ortak Avukat Bürosu'nun Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Paksoy Ortak Avukat Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ile geçmişte mali tablolarının bağımsız denetimini yapan Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Ernst & Young Global Limited) ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Ernst & Young Global Limited) ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Ernst & Young Global Limited) doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Ernst & Young Global Limited), Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Ernst & Young Global Limited), Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Şirket ile mali tablolarının bağımsız denetimini yapan Eren Bağımsız Denetim A.Ş. (Member Firm of Grant Thornton International) ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. (Member Firm of Grant Thornton International) ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. (Member Firm of Grant Thornton International) doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. (Member Firm of Grant Thornton International), Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde herhangi bir



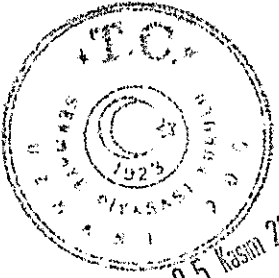
05 Kasım 2023
GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Beşiklik Yolu
Demirkerem Sok. No: 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

İşbirliği
Atatürk Bulvarı No:169/54
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere M.D. No:48100/0966

Atatürk Bulvarı No:169/54
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere M.D. No:48100/0966

anlaşma bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. (Member Firm of Grant Thornton International), Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.



GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Tepecek Yolu
Demirkeçi Sok. No: 2/4/337
Beşiktaş - İSTANBUL

Garanti Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.
Etiler Mahallesi, Tepecek Yolu
Demirkeçi Sok. No: 2/4/337
Beşiktaş - İSTANBUL
Tel: 00 90 212 230 0670 Faks: 00 90 212 230 0671
KURUMSAL V.D. NO: 061 007 16 00
MERSİS No: 0031 0071 0000 0010

SDT HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:190/10
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.D.No:421 007 0966

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul nezdinde ilgili pazarda işlem görmesi için başvuru yapılmıştır.

Halka arz bu payların Borsa İstanbul'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, Halka Arz Edilecek Paylar'ın satış tamamlandıktan sonra Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi Borsa İstanbul mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa İstanbul'un vereceği olumlu karara bağlıdır.

Borsa'nın görüşüne işbu İzahnamenin I numaralı bölümünde yer verilmiştir.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,
- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

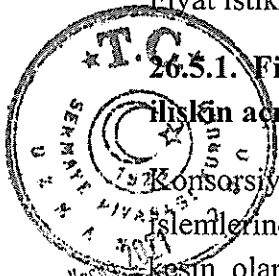
Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

Konsorsiyum Lideri Garanti Yatırım, İşbir Sentetik paylarına yönelik olarak fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak, Garanti Yatırım fiyat istikrarı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin bir taahhüt vermemektedir. Garanti Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması halinde de, gerekçesini açıklamak suretiyle, bu işlemi istediği her an sona erdirebilir.



GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Nispetiye Yolu
Demirkeçi Sok. No: 1 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

İŞBİR SENTEK
Denizli Bulvarı No: 169/54
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 0831 0071 0000 0010

YENİ HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 169/54
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 0831 0071 0000 0010

[Handwritten signatures and initials]

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren 30 gündür.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla 26.5.2. numaralı maddede belirtilen süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:

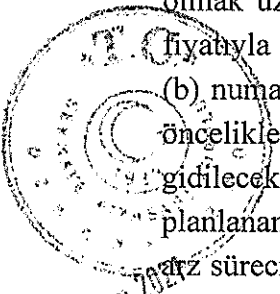
Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:

Fiyat istikrarı işlemlerine ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren yetkili kuruluş olan Konsorsiyum Lideri Garanti Yatırım'a aittir. Garanti Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerinde yabancı kaynak kullanacaktır.

Fiyat istikrarı işlemlerinde Garanti Yatırım; ek satış gerçekleşmesi halinde Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne ait olan ve ortak satışı yoluyla arz edilen ek satış dahil 15.510.000 TL nominal değerli payların, ek satış gerçekleşmemesi halinde ise Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne ait olan ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen paylardan 10.350.000 TL ve sermaye artışı yoluyla halka arz edilen paylardan 2.575.000 TL nominal değerli paylardan olmak üzere toplam 12.925.000 TL nominal değerli payların, halka arz için belirlenen pay fiyatıyla çarpılmasıyla oluşan tutara eşdeğer bir fon kullanacaktır. Bununla beraber, 25.2.3.

(b) numaralı maddede belirtildiği üzere, halka arzda yeterli talep toplanamaması durumunda öncelikle Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne ait olan Mevcut Paylar'ın satışının iptaline gidilecektir. Bu durumda fiyat istikrarını sağlayacak işlemlerde kullanılacak fonun planlanandan daha az olması ihtimali bulunmaktadır. Şüpheye mahal vermemek üzere, halka arz sürecinde uygulanacak fiyat istikrarı işlemlerinde kullanılacak fonda öncelikle Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne ait olan Mevcut Paylar'ın satışından elde edilen kaynaklar



GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Teşvikiye Sok. No: 1
Demirhan Sok. Kat: 4/4337
Beşiktaş - İSTANBUL

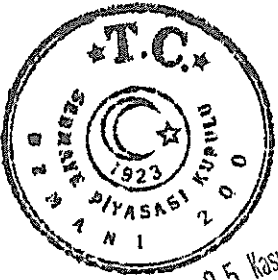
İşbirliği Sorumlusu
Edisyon Sarıgözü
Gayrimenkul Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kıyafetçiler V.D. No: 101 007 10 00
Kıyafetçiler V.D. No: 101 007 10 00
Mersis No: 0837 0071 0000 0010

İSOT HOLDING A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 760/54
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

kullanılacak, ancak bu kaynakların yeterli olmaması halinde sermaye artışı yoluyla arz edilen payların satışından elde edilen kaynaklar kullanılacaktır.

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.



05 Kasım 2021

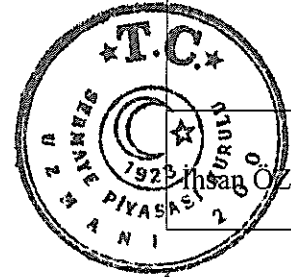
GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Çeşme Sok. No: 23/333
Beşiktaş - İSTANBUL

ESKİ HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:169/5
06680 Bakanlık / ANKARA
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0066

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Halka Arz Eden	İş Adresi	Son Üç Yıl İçinde Grup İçinde Aldığı Görevler ²³	Pay Sahipliği Haricinde Önemli Mahiyette İlişki
İşbir Holding	Atatürk Bulvarı, 169/54, Bakanlıklar, 06680, Ankara	-	-
Ali KANTUR	Çayırhisar Mahallesi, Yeni İzmir Caddesi, No: 29, Altıeylül, Balıkesir	İşbir Holding – Yönetim Kurulu Başkanı İşbir Sünger – Yönetim Kurulu Başkanı İşbir Sentetik – Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı İnter Tekstil - Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	-
Necati KÖKLÜ	Çayırhisar Mahallesi, Yeni İzmir Caddesi, No: 29, Altıeylül, Balıkesir	İşbir Holding – Yönetim Kurulu Üyesi İşbir Sünger – Yönetim Kurulu Başkan Vekili İşbir Sentetik – Yönetim Kurulu Başkanı İnter Tekstil - Yönetim Kurulu Başkanı	-
Mustafa ÖZPEHLİVAN	Çayırhisar Mahallesi, Yeni İzmir Caddesi, No: 29, Altıeylül, Balıkesir	İşbir Holding – Yönetim Kurulu Üyesi İşbir Sünger – Yönetim Kurulu Üyesi İşbir Sentetik – Yönetim Kurulu Üyesi İnter Tekstil - Yönetim Kurulu Üyesi	-
İhsan ÖZDEMİR	Atatürk Bulvarı, 169/54, Bakanlıklar, 06680, Ankara	İşbir Holding – Yönetim Kurulu Üyesi	-



05 Kasım 2013

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

²³ Görevleri devam etmektedir.

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Cumhuriyet Yolu
Demirhanlı Sok. No: 1 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

İŞBİR HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 169/54
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966
Mersis No: 0837 0071 0000 0010

287

İŞBİR HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 169/54
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

Alah

Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin sahip olduğu Mevcut Paylar'dan ek satış olması halinde 15.520.000 TL, ek satış olmadığı durumda ise 10.350.000 TL nominal değerli payların halka arz edilmesi planlanmaktadır.

Halka arz sonucunda Şirket sermaye yapısının aşağıdaki şekilde olması planlanmaktadır:

Şirket'in Ortaklık Yapısı						
Ortağın Unvanı	Halka Arzdan Önce		Halka Arzdan Sonra		Halka Arzdan Sonra	
			(ek satış hariç)		(ek satış dâhil)	
	Tutar (TL)	Oran (% ²⁴)	Tutar (TL)	Oran (% ²⁴)	Tutar (TL)	Oran (% ²⁴)
İşbir Holding A.Ş.	113.033.257,73	89,73	105.443.257,73	74,54	100.273.257,73	70,88
Ali KANTUR	1.644.880,64	1,31	764.880,64	0,54	764.880,64	0,54
Necati KÖKLÜ	1.628.175,46	1,29	748.175,46	0,53	748.175,46	0,53
Mustafa ÖZPEHLİVAN	1.568.231,59	1,24	688.231,59	0,49	688.231,59	0,49
İhsan ÖZDEMİR	242.445,47	0,19	122.445,47	0,09	122.445,47	0,09
Diğer	7.849.003,03	6,23	7.849.003,03	5,55	7.849.003,03	5,55
Halka Açık Kısım	--	0,00	25.850.000,00	18,27	31.020.000,00	21,93
Toplam Çıkarılmış Sermaye	125.965.993,92	100	141.465.993,92	100	141.465.993,92	100

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket 30 Eylül 2021 tarih ve 869 sayılı Yönetim Kurulu kararına dayanarak verilen 1 Ekim 2021 tarihli beyan ile halka arz edilen payların Borsa İstanbul nezdinde işlem görmeye başlamasından itibaren 180 gün boyunca, bedelli sermaye artırımını yapmayacağını, Şirket paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonra söz konusu olabilecek olası pay geri alımları neticesinde maliki olduğu Şirket paylarını, paya dönüştürülebilir menkul kıymetleri,

²⁴ Bu oranlarda yer alan küsuratlar en yakın rakama yuvarlanmış olup oranlar virgülden sonra iki hane olacak şekilde yazılmıştır. Bu sebeple oranların toplamı %100 etmemektedir.

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Katip Çelebi Caddesi No: 1
Demirkeçi Sok. No: 1 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

İşbir Holding A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 129/54
06680 Bakanlıklar / Ankara
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

İŞBİR HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:129/54
06680 Bakanlıklar / Ankara
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

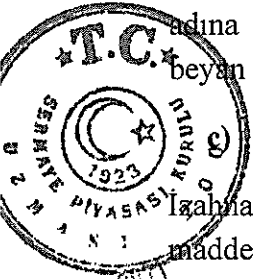
pay alma haklarını veya paya dayalı diğer menkul kıymetleri (borsa üzerinden ya da borsa dışında) halka arz fiyatının altında bir fiyattan satmayacağını, satma taahhüdünde bulunmayacağını, devretmeyeceğini, rehnemeyeceğini veya bu paylar üzerinde sair surette tasarrufta bulunmayacağını, bedelsiz sermaye artırımını hariç olmak üzere yukarıda sayılan işlemler sonucu dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olmayacağını, bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapmayacağını ve yönetim kontrolüne sahip olduğu herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasını sağlayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nden Ali KANTUR, Necati KÖKLÜ, Mustafa ÖZPEHLİVAN ve İhsan ÖZDEMİR, ayrı ayrı verdikleri 1 Ekim 2021 tarihli yazılı beyanlarında portföylerinde bulunan ve maliki oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarını, Halka Arz Edilecek Payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl boyunca halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacaklarını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacaklarını kabul, beyan ve taahhüt etmişlerdir. Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nden İşbir Holding, 30 Eylül 2021 tarih ve 739 sayılı Yönetim Kurulu kararına dayanılarak verilen 1 Ekim 2021 tarihli beyan ile Şirket nezdindeki halka arz edilecek paylarının Borsa İstanbul nezdinde işlem görmeye başlamasından itibaren bir yıl süre ile halka arz fiyatının altında bir fiyattan borsada satmayacağını ve bu payları halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını ve borsa dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da burada yer alan kısıtlamalara tabi olduğunu alıcılara bildireceğini beyan ve taahhüt etmiş, buna ek olarak aynı tarihli ikinci bir beyan ile Şirket nezdindeki halka arz edilecek paylarının Borsa İstanbul nezdinde işlem görmeye başlamasından itibaren 180 gün boyunca, Şirket'in bedelli sermaye artırımını yapması yönünde hareket etmeyeceğini, maliki olduğu Şirket paylarını, paya dönüştürülebilir menkul kıymetleri, pay alma haklarını veya paya dayalı diğer menkul kıymetleri (borsa üzerinden ya da borsa dışında) halka arz fiyatının altında bir fiyattan satmayacağını, satma taahhüdünde bulunmayacağını, devretmeyeceğini, rehnemeyeceğini veya bu paylar üzerinde sair surette tasarrufta bulunmayacağını, Şirket tarafından yapılabilecek bedelsiz sermaye artırımları hariç olmak üzere yukarıda sayılan işlemler sonucu dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olmayacağını, bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapmayacağını ve yönetim kontrolüne sahip olduğumuz herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasını sağlayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

İzahname'nin 27.3 (b) numaralı bölümünde belirtildiği üzere, Pay Tebliği'nin 8'inci maddesine uygun olarak, Halka Arz Eden Pay Sahipleri, portföylerinde bulundurdukları Şirket paylarını, Halka Arz Edilecek Payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladıkları tarihten itibaren bir yıl boyunca halka arz fiyatının altında bir fiyattan borsada



GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Demirbant Sok. No: 41 84337
Beşiktaş - İSTANBUL

İŞBİR HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 75/14
06680 Bakanlıklar / Ankara
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

İŞBİR HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 75/14
06680 Bakanlıklar / Ankara
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

İŞBİR HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 75/14
06680 Bakanlıklar / Ankara
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

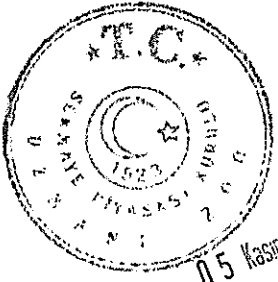
satmayacaklarını, bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucu doğuracak herhangi bir işlem gerçekleştirmeyeceklerini taahhüt etmişlerdir.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

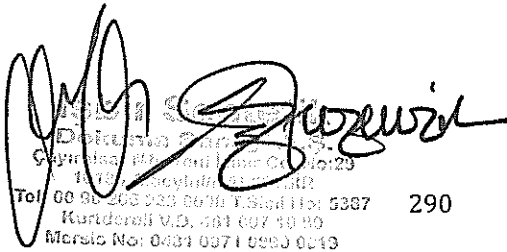
e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli husular:

Yoktur.



05 Kasım 2021

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Dünya Sok. No: 2/34337
Beşiktaş - İSTANBUL


Mustafa Kemal Arslan
Dışişleri Bakanlığı
Sıyrticaret Müdürlüğü
Tel: 00 90 312 233 00 00 / Faks: 00 90 312 233 00 00
Kurtuluş Y.D. 001 007 10 00
Mersis No: 0801 0071 0000 0010

ANILAR HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:165/16
06680 Bakanlıklar / ANILAR
Kavaklıdere Y.D.No:481 007 0966



28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Halka arz; Şirket'in sermaye artırımı ve Şirket ortaklarının mevcut pay satışı yoluyla gerçekleşecektir. Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin mevcut paylarının halka arz kapsamında satılması bakımından herhangi bir gelir elde etmeyecektir. Bunun yanında Şirket, sermaye artışı usulüyle 15.500.000 TL nominal değerli 1.550.000.000 adet payın halka arz kapsamında satılması ile 183.675.000 TL bir brüt gelir elde etmeyi beklemektedir. Halka Arz Eden Pay Sahipleri halka arzdan, ek satış olması halinde 15.520.000 TL nominal bedelli payların satışından 183.912.000 TL , ek satış olmadığı durumda ise 10.350.000 TL nominal değerli payların satışından 122.647.500,00 TL brüt gelir elde etmeyi beklemektedir. Ek satış olması durumunda toplam maliyetin 9.554.649 TL ve pay başına maliyetin 0,31 TL; ek satış olmaması durumunda ise toplam maliyetin 8.148.150 TL ve pay başına maliyetin 0,32 TL seviyesinde olacağı tahmin edilmektedir. Halka arzın mevcut ortakların sahip olduğu payların satışı ve sermaye artışı usulleriyle gerçekleştirilmesinden dolayı aracılık ve danışmanlık maliyetleri ile Halka Arz Edilecek Paylar'ın nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından birlikte karşılanacaktır. Halka arza ilişkin bağımsız denetim maliyetinin 540.000 TL, MKK üyelik ücretinin 103.592 TL, reklam, pazarlama ve halkla ilişkiler maliyetinin 312.600 TL, , hukuki danışmanlık maliyetinin 550.000 TL ve Borsa İstanbul işlem görme başvuru ücretinin 18.000 TL olması beklenmektedir. Şirket tarafından karşılanacak Kurul ücretinin 225.553 TL, Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından karşılanacak Kurul ücretinin, ek satış olması durumunda 84.196 TL ek satış olmaması durumunda 56.149 TL olması beklenmektedir. Aracılık komisyonunun ise halka arz fiyatı üzerinden hesaplanacak şekilde, ek satış olması durumunda 7.720.708 TL, ek satış olmaması durumunda 6.342.256 TL olması beklenmektedir. Tüm bedeller vergiler hariç olarak belirtilmiştir.

Halka arz maliyetlerinin (vergi hariç) kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tahmini Maliyet	Karşıllayan Taraf	Ek Satışsız Tutar (TL)	Ek Satışlı Tutar (TL)
Bağımsız Denetim	Şirket	540.000	540.000
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	Şirket	312.600	312.600
MKK Üyelik Ücreti	Şirket	103.592	103.592
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti	Şirket	10.793	8.994
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	7.207	9.006
SPK Kurul Ücreti (Nominal değer üzerinden)	Şirket	141.466	141.466
SPK Kurul Ücreti (İhraç değeri üzerinden)	Şirket	84.088	84.088
SPK Kurul Ücreti (İhraç değeri üzerinden)	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	56.149	84.196



GAZİANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Beşiklik Yolu
Derişikent 90th. No: 21, 34287
Beşiktaş - İSTANBUL

Tel: 00 90 212 240 0400 T.Sicil No: 3387
Kuruluş Yılı: 1997 Kuruluş Yılı: 1997
Ticaret Sicil No: 04191 0071 0300 0010

ATATÜRK HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 69/54
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.D. No: 48 / 007 0966

(Handwritten signatures and initials)

Aracılık Komisyonu	Şirket	3.802.900	3.857.865
Aracılık Komisyonu	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	2.539.356	3.862.843
Hukuki Danışmanlık	Şirket	329.787	274.823
Hukuki Danışmanlık	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	220.213	275.177
Toplam Maliyet		8.148.150	9.554.649
Halka Arz Edilecek Pay Adeti		25.850.000	31.020.000
Pay Başına Maliyet		0,32	0,31

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

İşbu İzahname’de 6 numaralı ekte yer alan Şirket’in 30 Eylül 2021 tarih ve 868 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile belirlendiği üzere, Şirket paylarının halka arzı ile kaynak elde edilmesi, kurumsallaşma, Şirket değerinin ortaya çıkması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket’in kurumsal kimliğinin güçlendirmesi hedeflenmektedir. Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahipleri’nin mevcut paylarının halka arz kapsamında satılması sebebiyle herhangi bir gelir elde etmeyecek olup, sermaye artışı yoluyla ihraç edilecek Yeni Paylar’ın halka arz edilmesi kapsamında gelir elde edecektir. Şirket, sermaye artışı sonucunda elde edeceği halka arz gelirlerini makul bir ekonomik veya finansal gerekçeye dayanmak koşuluyla aşağıdaki tabloda verilen aralıklar içerisinde kalınmasına özen gösterilerek kullanacaktır:

Kullanım Alanı	Kullanım Tutarı (%)
İşletme sermayesi ihtiyaçlarının karşılanması	27,5 - 37,5
Mevcut kredi borçlarının bir kısmının geri ödenmesi	47,5 - 52,5
Devam eden yatırımların finansmanında ve potansiyel organik ve/veya satın alım yoluyla büyüme fırsatlarının değerlendirilmesi	15 - 20
Toplam	100

Şirket’in halka arzdan elde edeceği gelirin %27,5 - %37,5’i, artan satışlarının ve stoklu çalışma tercihinin yarattığı işletme sermayesi ihtiyacının karşılanması için kullanılacaktır.

Halka arzdan elde edilecek gelirin yaklaşık %50’si vadeleri 1 Kasım 2021 ile 30 Haziran 2022 tarihleri arasında olan kredi borçlarının bir kısmının kapatılmasında kullanılacaktır. Kapatılacak krediler kesinleşmemiş olup Şirket ve ilgili kuruluş arasındaki iş ilişkisi, risk/teminat yapısı, kredi kapama masrafı gibi kriterlere göre değerlendirme yapılarak hangi kredilerin kapatılacağına karar verilecektir.

Halka arzdan elde edilecek fonun yatırımlar için ayrılan kısmıyla hem yurt içinde hem de yurt dışında bulunan tesislerdeki üretim kabiliyetlerinin ve/veya üretim kapasitelerinin ve/veya üretim verimliliğinin artırılmasına yönelik yatırımların finanse edilmesi planlanmaktadır. Bu amaçla Şirket, Türkiye ile Hindistan’daki tesisleri özelinde farklı yatırım planları üzerinde etüdler ve fizibilite çalışmaları gerçekleştirmektedir. Bu yatırım planları üzerinde çalışmalar devam etmekte olup, yatırım kararları bu çalışmalar neticesinde elde edilecek veriler ile ilgili olarak Şirket’in Yatırım Seçim Komitesi tarafından değerlendirilecektir.



GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Katip Çelebi Yolu
Demirkent Sok. No: 44/37
Beşiktaş - İSTANBUL

292
Mersis No: 0837 0071 0000 0079

HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 165/5
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

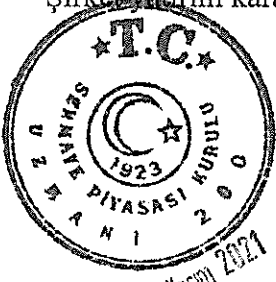
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

dönemdeki yurt içi ve yurt dışındaki ekonomik konjonktür, pazar eğilimleri ve müşteri talepleri dikkate alınarak nihai hale getirilecektir. Şartların uygun olması halinde yatırımların yapılması mümkün olmakla beraber, şartların veya yatırım planlarının Şirket çıkarları ile çeliştiği düşünülmese halinde yatırım kararlarından vazgeçilebilir.

Şirket Yönetim Kurulu tarafından karar altına alınan fon kullanım yeri raporu, İzahname ile eşzamanlı olarak Şirket ve Garanti Yatırım internet sitelerinde ilan edilmiştir.

Tahmini halka arz masraflarının çıkarılması ile hesaplanacak net halka arz gelirin 178.349.774 TL olması beklenmektedir. Yukarıdaki tabloda da belirtildiği üzere Şirket, halka arz gelirlerinin en büyük kısmını (yaklaşık %47,5-%52,5 oranında), kısa ve uzun vadeli finansal yükümlülüklerinin bir kısmının geri ödenmesinde kullanmayı planlamaktadır. Bu kapsamda kapatılması planlanan farklı para birimlerinden oluşan kredi yükünün toplam 90 milyon TL'yi aşmayacağı düşünülmekte olup, geri ödemesi gerçekleştirilecek kredilerin seçiminde Şirket'in menfaatleri dikkate alınacaktır. Şirket, halk arz gelirlerinin %27,5-%37,5 kadarlık kısmını Şirket'in yeni yatırımlarının devreye girmesi ile ilerleyen dönemde faaliyetlerinin gerektirdiği işletme sermayesi ihtiyaçlarının karşılanmasında, %15-%20'lik kısmını ise Şirket'in gerek yurt içi gerekse yurt dışı tesislerinde kapasite, verimlilik, ve üretim kabiliyetlerinin artırılması amaçlı yatırımların gerçekleştirilmesi için kullanmayı planlamaktadır. Şirket bu amaçla Türkiye'de ve Hindistan'da yer alan tesisleri özelinde farklı yatırım planları için fizibilite çalışmaları sürdürmekte olup, ekonomik konjonktür, pazar eğilimleri ve müşteri talepleri doğrultusunda yatırımlarını nihai hale getirecektir. Şartların ve yatırım planlarının uygun olmaması veya Şirket çıkarları ile çeliştiği düşünülmese halinde Şirket yatırım kararlarından vazgeçebilir.



05 Kasım 2021

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Çarşafesi Tepecik Köyü
Demir Kent Sok. No: 14/33
Beşiktaş - İSTANBUL

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
293

TEVA HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 140/50
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere M.D. No: 481 007 0966

29. SULANMA ETKİSİ

Sermaye artırımını ve ortak satışı şeklinde yapılacak halka arz sonucu olarak sermaye artırımını tarafında yapılacak 1.550.000.000 adet pay ihraç edilmesi neticesinde sermaye artışına katılmayan mevcut ortaklar için mevcut hisse pay oranlarında sulanma etkisi olacaktır.

Halka Arz Öncesi Durum	Sabit Fiyat
Defter Değeri (milyon TL)*	263,2
Toplam Pay Sayısı (milyon nominal)	126,0
Pay Başına Defter Değeri (TL)	2,09
Halka Arz Sonrası Durum - Ek Satışsız	
Halka Arz Fiyatı (TL)	11,85
Sermaye Artırımı (milyon nominal)	15,5
Şirkete Girecek Nakit (milyon TL)	183,7
Halka Arz Masrafları (milyon TL)**	5,3
Şirkete Girecek Net Nakit (milyon TL)	178,4
Halka Arz Sonrası Defter Değeri (milyon TL)	441,6
Halka Arz Sonrası Pay Sayısı (milyon nominal)	141
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri (TL)	3,12
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) sulanma etkisi (TL)	1,03
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) sulanma etkisi (%)	49%
Yeni Ortaklar İçin (pozitif) sulanma etkisi (TL)	-8,73
Yeni Ortaklar İçin (pozitif) sulanma etkisi (%)	-74%

* Ana ortaklığa ait özkaynak değeri

** Sadece Şirket'in katlanacağı masraflar alınmıştır.

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için pay başına sulanma etkisinin -8,73 TL ve %-74 seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Halka arzda katılmayan mevcut ortaklar için pay başına sulanma etkisinin 1,03 TL ve %49 oranında olacağı hesaplanmaktadır.



GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Katip Çelebi Caddesi No: 134337
Beşiktaş - İSTANBUL

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Etiler Mahallesi, Katip Çelebi Caddesi No: 134337
Beşiktaş - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 08131007100000010

294

1507 HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 1295
06680 Balçıkbaşı / ANKARA
Kavaklıdere Y.D.No:481 007 0966

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde İhraççı'ya danışmanlık hizmeti verenler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Aracılık Hizmetleri
Paksoy Ortak Avukat Bürosu	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Ernst & Young Global Limited)	Bağımsız Denetim Hizmetleri
Eren Bağımsız Denetim A.Ş. (Member Firm of Grant Thornton International)	Bağımsız Denetim Hizmetleri

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıda belirtilen uzman ve özel bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayımladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde İzahname'de yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasında ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

Finansal Tablolar

Şirket'in 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihli mali tablolarını denetleyen bağımsız denetim kuruluşunun:

Ticaret Unvanı: Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
(member of Ernst & Young Global Limited)

Adresi: Maslak Mahallesi, Eski Büyükdere Caddesi, Orjin Maslak İş Merkezi, Site. No:
27/54-57-59, Sarıyer/İstanbul

Telefon: +90 (212) 315 30 00

Faks: +90 (212) 230 82 91

İlgili Döneme İlişkin Sorumlu Ortak Baş Denetçi: Mehmet Başol ÇENGEL

Bağımsız denetim şirketinin bağımsız denetim görüşünün, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır. Ayrıca, bağımsız denetim şirketi, Şirket'in 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali dönem finansal tabloları ile ilgili olarak aşağıdaki şekilde sınırlı çolumlu görüş vermiştir:



GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Teşvikiye Yolu
Demirören Sok. No: 1/34337
Beşiktaş - İSTANBUL

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Etiler Mahallesi, Teşvikiye Yolu
Demirören Sok. No: 1/34337
Beşiktaş - İSTANBUL

295

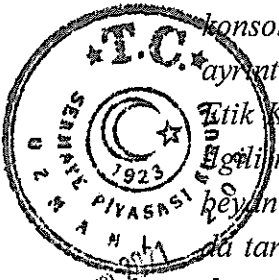
EREN HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:160
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere Y.D. No:481 007 9966

(Handwritten signatures and initials)

“Grup, “TFRS 9 Finansal Araçlar” standardı uyarınca, gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılarak ölçülmesi gereken ve 6 no’lu dipnotta detayları açıklanan finansal yatırımlarını, 31 Aralık 2018 ve 1 Ocak 2018 tarihleri itibarıyla maliyet bedelleri üzerinden muhasebeleştirmiştir. Bununla birlikte Grup yönetimi tarafından TFRS 9 kapsamında söz konusu finansal varlıkların gerçeğe uygun değer tespitiyle ilgili 2019 yılsonu raporlamasında bağımsız bir değerlendirme şirketinin hazırladığı değerlendirme çalışması bulunmaktadır. Grup’un ilgili finansal varlıklarına dair yapılan gerçeğe uygun değer ölçümü sonucunda, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 67.735.515 TL tutarındaki finansal yatırımların gerçeğe uygun değer ölçümünden kaynaklı ertelenmiş vergi etkisi sonrası 47.930.138 TL tutarındaki gerçeğe uygun değer artışının tümü 2019 yılına ait konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiş olup; ilgili gerçeğe uygun değer ölçümünden kaynaklı düzeltme tutarınının 31 Aralık 2018 ve öncesi dönemlere ilişkin etkisi belirlenmemiştir. Bu husus nedeniyle, 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide diğer kapsamlı gelir tabloları hakkında tarafımızca sınırlı olumlu görüş verilmiştir.

Ayrıca Grup, 30 Aralık 2020 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında aldığı karar neticesinde detayları Dipnot 2.1’de açıklandığı üzere toplam taşınan değeri 191.671.047 TL tutarındaki gayrimenkul ve özkaynak yatırımlarının kısmi bölünme suretiyle ana ortak İşbir Holding A.Ş. tarafından kontrol edilen İşbir İnşaat ve Gayrimenkul A.Ş.’ye devrine oy birliği ile karar vermiş, söz konusu bölünme işlemi Balıkesir Ticaret Sicili Müdürlüğü’nce 31 Aralık 2020 tarihinde tescil edilmiştir. Grup, özkaynak yatırımlarından İşbir Sünger Sanayi A.Ş. ‘ye ilişkin cari dönemde oluşabilecek gerçeğe uygun değer farkının tespitine ilişkin kısmi bölünme çerçevesinde çıkış tarihi itibarıyla bir değerlendirme çalışması gerçekleştirilmemiş olup; söz konusu finansal varlığın gerçeğe uygun değer ölçümünden kaynaklı cari dönem konsolide finansal tablolarında bir düzeltme gerekip gerekmediği tarafımızca tespit edilememiştir. Bu husus nedeniyle, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu hakkında tarafımızca sınırlı olumlu görüş verilmiştir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu’nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGG”) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları’na (“BDS”) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGG tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (“Etik Kurallar”) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup’tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.”



GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler, Maslak, Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Dünya Sok. No: 2 / 34337 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270903 / Mersis No: 0837 0071 0050 0019
296

İŞBİR HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:16254
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

Şirket'in 30 Haziran 2021 tarihli mali tablolarını denetleyen bağımsız denetim kuruluşunun:
Ticaret Unvanı: Eren Bağımsız Denetim A.Ş. (Member firm of Grant Thornton International)
Adresi: Kızılırmak, Ufuk Üniversitesi Cad. No: 8, K: 11, 06510, Çankaya/Ankara, Türkiye
Telefon: +90 (312) 219 16 50
Faks: +90 (312) 219 16 60
İlgili Döneme İlişkin Sorumlu Denetçi: Emir TAŞAR

Bağımsız denetim şirketinin bağımsız denetim görüşünün, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır. Ayrıca, bağımsız denetim şirketi, Şirket'in 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren ara dönem finansal tabloları ile ilgili olarak aşağıdaki şekilde sınırlı olumlu görüş vermiştir:

İşbir Sentetik Dokuma Sanayi Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 30 Haziran 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide öz kaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, "Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı" bölümünde belirtilen konunun etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve 30 Haziran 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Hukukçu Raporu

İzahname'nin 5 numaralı ekinde yatırımcıların incelemesine sunulan bağımsız hukukçu raporu ve bu rapora ilaveten hazırlanmış ek hukukçu raporu Paksoy Ortak Avukat Bürosu tarafından hazırlanmıştır.

Adresi: Orjin Maslak, Eski Büyükdere Caddesi No: 27 K:11 Maslak, 34485 Sarıyer/İstanbul

Telefon: +90 (212) 366 47 00

Faks: +90 (212) 290 23 55

Ekli hukukçu raporunda da ayrıca belirtildiği üzere, Paksoy Ortak Avukat Bürosu'nun hukukçu raporunun, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

Diğer Açıklamalar

05 Kasım 2021

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Teşvikiye Yolu, Kat: 9, No: 29
Derişkent Sok. No: 134387 10400 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270995 Şirket Sicil No: 3387
Mersis No: 0834 0071 0000 0010

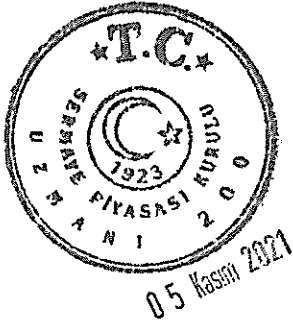
297

AKATÜRK HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 16954
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere Y.D.No: 421 007 0966

Yukarıda bahsi geçen ve Şirket'e aracılık hizmetleri, hukuki danışmanlık hizmetleri ve bağımsız denetim hizmetleri sunan hiçbir taraf, halka arz eden tarafından ihraç edilen ya da Şirket'e ait menkul kıymetleri ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir ya da söz konusu menkul kıymetlerin ihraç edilmesinde görev alan yetkili kuruluşlar, danışman ya da bağımsız denetim kuruluşları değildir. Aynı tarafların Şirket ile herhangi bir istihdam, yönetim, denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.

Şirket'e yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde, İzahname'nin genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan elde edilen bilgilere yer verilmiştir. Şirket olarak burada verilen bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığı beyan ederiz. Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu teyit ederiz. Öte yandan, tüm üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmeyle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

Şirket, üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hâle getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.



GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Yeşedik Yolu
Demirhent Sok. No: 12/337
Beşiktaş - İSTANBUL

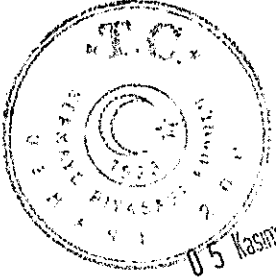
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Etiler Mahallesi Yeşedik Yolu
Demirhent Sok. No: 12/337
Beşiktaş - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 276683/00000 Tic. Sic. No: 5337 298
Kurtköy M.D. 401 007 10 00
Mersis No: 0837 0071 0000 0010

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:178/54
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere M.D.No:481 00 / 0066

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, Şirket'in konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere herhangi bir finansal yatırımı bulunmamaktadır.



05 Kasım 2021

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiker Mahallesi, Tenekeç Yolu
Demirkeçi Sok. No: 12737
Beşiktaş - İSTANBUL

Garanti Yatırım
Menkul Kıymetler A.Ş.
Dokuz Eylül Bulvarı No:299
Kadıköy / Beşiktaş / İstanbul
Tel: 00 90 212 243 0000 T.C. Sicil No: 5387
Kurtuluş M.D. No: 191 697 10 99
Merkezi No: 0001 0071 0000 0000

AKSA HOLDING A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:10054
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere M.D.No:481 007 0966

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar borsada işlem görecektir payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla işbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiği önemle hatırlatılır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

32.1 Genel Bakış

32.1.1. Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye’de yerleşik bulunan (“**Tam Mükellef**”) kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye’de yerleşik bulunmayan (“**Dar Mükellef**”) kişiler ve kurumlar sadece Türkiye’de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, bir gerçek kişinin Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) yerleşim yerinin Türk Medeni Kanunu hükümlerine uygun olarak Türkiye’de olması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye’de devamlı olarak altı aydan fazla oturması gerekmektedir. Buna ek olarak, (i) resmi dairelere; (ii) resmi müesseselere veya (iii) merkezi Türkiye’de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları da Tam Mükellef yani sınırsız vergi yükümlüleri olarak değerlendirilmektedir. Dolayısıyla, Tam Mükellef olarak değerlendirilen söz konusu kişiler Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu şartları sağlamayan bir gerçek kişi Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Paylara sahip olan kişilerin, söz konusu payların Borsa İstanbul’da elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve paylar ile ilgili dağıtılan kar paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Kişilerin 2021 yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
24.000 TL’ye kadar	15
53.000 TL’nin 24.000 TL’si için 3.600 TL, fazlası	20
130.000 TL’nin 53.000 TL’si için 9.400 TL, fazlası	

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Beşiktaş Yolu
Demirkent Sok. No: 134337
Besiktas - ISTANBUL

300
Tel: 0212 333 2000 / 3337
E-posta: info@garanti.com.tr

27
HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:169/3
06680 Balanıklar / ANKARA
Kavaklıdere Y.D.No:481 007 0966

[Handwritten signatures and initials]

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
650.000 TL'nin 130.000 TL'si için 30.190 TL, fazlası	35
650.000 TL'den fazlasının 650.000 TL'si için 212.190 TL, fazlası	40

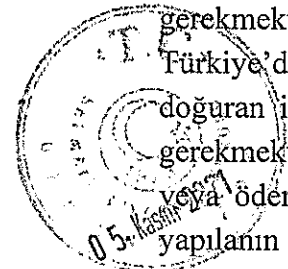
32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

KVK'ya göre sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların karları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. KVK'nın 32. maddesi uyarınca kurum kazancı üzerinden %20 olarak belirlenen kurumlar vergisi oranı aynı kanunun 10. geçici maddesi uyarınca 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kazançlar için %22 olarak belirlenmiş olup, Cumhurbaşkanı %22'lik oranı, %20'ye kadar indirmeye yetkili kılınmıştır. 17 Kasım 2020'de Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile KVK'da değişiklik yapılarak, Payları Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere en az %20 oranında halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) paylarının ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemine ait kurum kazançlarına kurumlar vergisi oranı 2 (iki) puan indirimli olarak uygulanmasına hükmedilmiştir.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca, bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına yapılanın ödeme hesaplarına intikal ettirilmesi veya karından ayrılması gerektiği şeklinde anlaşılması gerekir.



GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, İpezik Yolu
Demirkonuk Sok. No: 24/337
Beşiktaş - İstanbul

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Sok. No: 301
Çayyolu Mahallesi, Kat: 9
No: 29
Kurtuluş V.D. 481 607 46 89
Mersis No: 0631 0071 0000 0319

VEBA HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:16/54
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.D. No:481 007 0966

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

32.2 Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

32.2.1 Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları:

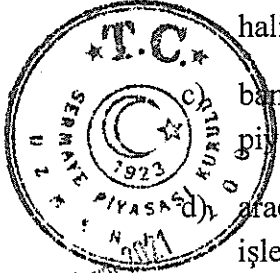
2006 ve 2020 yılları arasında Borsa İstanbul'da işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. Maddesinin yürürlük süresinin 2020 yılından sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 2020 yılından sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), Borsa İstanbul'da işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, Borsa İstanbul'da işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. Takasbank - MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

Borsa İstanbul'da işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- bankalar ve aracı kurumların alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;
- alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- bankalar ve aracı kurumların aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler,
- aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler



05 Kasım
GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepeçik Yolu
Değerler Sok. No:1 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

İstanbul Sermaye Piyasası Kurulu
Atatürk Bulvarı No: 29
10550 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 26520 / Mersis No: 0834 007 40 10
Mersis No: 0834 0071 0000 0013

ABD HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 186/54
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere / T.C. No: 481 007 0266

Handwritten signatures and initials on the right side of the page.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı BKK uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, Borsa İstanbul'da işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar için %0; (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden SPKn'a göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Maliye Bakanlığınca belirlenenler için %0; ve (iii) (ii) numaralı alt kısımda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kısımda belirtilen dışında kalan kazançlar için %10 olarak uygulanır.

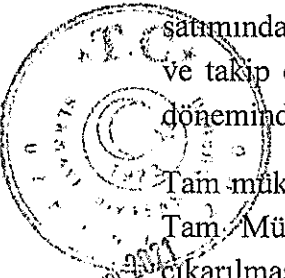
Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecek, ancak tevkifat matrahı ilk giren ilk çıkan yöntemine göre belirlenecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile Borsa İstanbul'da işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.



GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Beşiktaş/İstanbul
Demirkeçi Sok. No: 4/34337
Beşiktaş - İSTANBUL

İşbirlik Kuruluşu
303
Tel: 0212 233 2330
Merkezi No: 0431 0071 0990 0070

HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:169/54
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere M.D. No:481 007 0966

[Handwritten signatures and initials]

Tevkifata tabi tutulan Borsa İstanbul'da işlem gören paylara ilişkin alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Söz konusu bu gelirler, diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye dâhil edilmez. Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tâbi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Maliye Bakanlığı, Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı BKK, 2010/926 sayılı BKK ve 2012/3141 sayılı BKK uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın Geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliginde onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz



GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepebaşı Caddesi No: 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

304
Tel: 00 90 212 343 3433
Kod: 34337
Mersis No: 0831 0071 0000 0004

HOLDING A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 125/5
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere M.D. No: 481 017 0966

etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve tercüme bürolarınca tercüme edilmiş örneğinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, söz konusu belgenin her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (hâlihazırda 2012/3141 sayılı BKK uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (*beneficial owner*) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyayı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği anlaşmalar ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

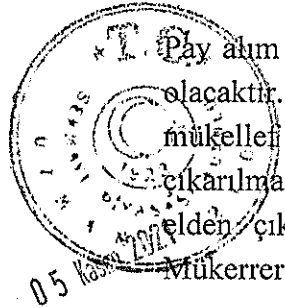
32.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın Geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

32.2.2.1 Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nun Mükerrer 80'inci maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, "ivazsız olarak iktisap edilen hisse senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır. Hisse senetlerinin elden çıkarılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nun Mükerrer 81'inci maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere



ARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İst. Mahallesi T. 29. K. 1. Blok
M. 10. Kat No: 154837
Beşiktaş - İSTANBUL

İstikbal Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Göztepe Mahallesi Yurtlar 1. No'lu Kat: 10. Kat No: 3367
Tel: 0212 361 00 00 / 361 00 01 / 361 00 02
M. 10. Kat No: 3367 / 3367 / 3367

305

BBVA HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 251/51
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir. GVK'nun Mükerrer 81. Maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzerinde olması şarttır.

GVK'nun Madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nun 103'üncü maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşmıyor ise (bu tutar 2021 yılı için 53.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, menkul malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve iratlarını mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirmek zorundadırlar.

32.2.2.2 Kurumlar

32.2.2.2.1 Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

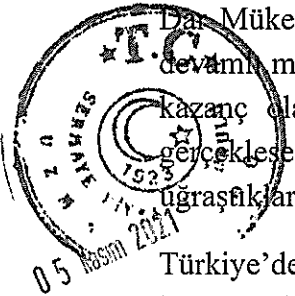
32.2.2.2.2 Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

32.2.2.2.3 Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleştirilecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşmalarından %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazançları elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazançların Türkiye'de vergilendirilmesi



GARANTİ MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi / Beşiktaş / İstanbul
Denizli Sok. No: 1 / 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

İSİTİR SİCİLİ
GARANTİ MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi / Beşiktaş / İstanbul
Denizli Sok. No: 1 / 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

ATA TÜRK HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:16/54
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere Y.D.No:481 007 0966

Handwritten signatures and initials on the right side of the page.

söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

32.2.2.3 Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren SPK düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35'inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

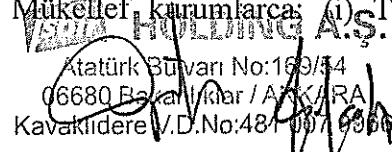
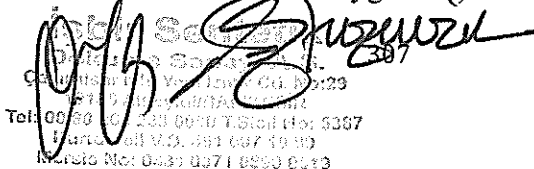
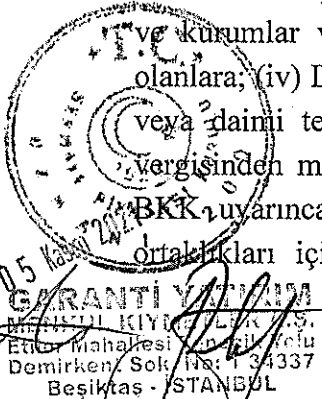
Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait paylar veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3 Paylara ilişkin kar paylarının ve kar payı avanslarının vergilendirilmesi

GVK'nın 94/1-6-b maddesine 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı Kanunla değişik 94/1-6-b maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kar payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kar payları üzerinden 2009/14592 sayılı BKK uyarınca %15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam



Handwritten signatures and initials on the right side of the page.

Mükellefler kurumlara; ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kar payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1 Gerçek Kişiler

32.3.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22/3 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kar paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kar payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kar payının tamamı (%100'ü) üzerinden %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadırlar. Kar payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nun 86/1-c maddesi uyarınca, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2021 yılı gelirleri için 53.000 TL'yi aşan ve tam mükellef kurumlardan elde edilen kar payları için beyanname verilmesi gerekecektir.

Ayrıca, karın sermayeye eklenmesi kar dağıtımını sayılmaz.

Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde karın dağıtım aşamasında yapılan %15 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Kar payı avansları da kar payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

32.3.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nun 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kar payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kar paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nun 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.



GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi / Beşiktaş / İstanbul
Demirlikent Sok. No: 1 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

İşbirliği
308

ATATÜRK HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:16 / 5
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere / D / No:481 007 0966

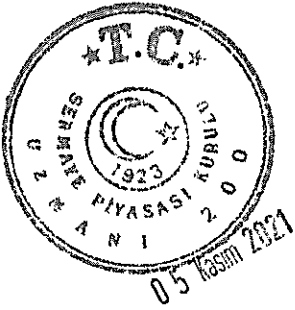
hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safi kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır.

Ancak, KVK'nın 5/a-1 maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kar payları, yatırım fonlarının katılım belgeleri ile yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç, kurumlar vergisinden müstesnadır.

32.3.2.2 Dar Mükellef Kurumlar

GVK'nun 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kar payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kar payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.



GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi / Beşiklik Yolu
Demirkeçi Sok. No: 8/4337
Beşiktaş - İSTANBUL

309

309

HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:1605
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere M.P.No:481 007 0666

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabilirliği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

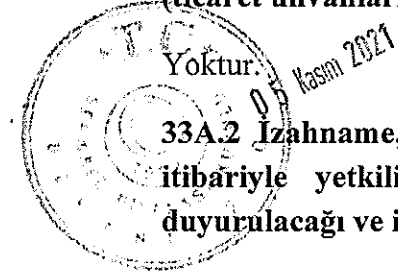
33A İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

33A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

Yoktur.

33A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibarıyla yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabileceği hakkında açıklama:

Yoktur.



BARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Beşik Yolu
Emirhan Sok. No: 24/37
Beşiktaş - İSTANBUL

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Beşik Yolu
Emirhan Sok. No: 24/37
Beşiktaş - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900
Ticaret Sic. No: 270900
Mersis No: 0837 0071 0000 0010

310

VERİTA HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 15/5
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere M.D. No: 481 007 0966

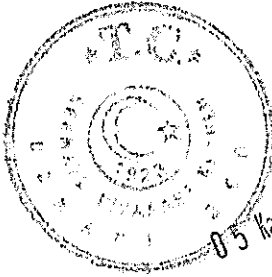
[Handwritten signatures and initials]

[Handwritten signature]

34. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Çayırhisar Mahallesi, Yeni İzmir Caddesi, No: 29, Altıeylül, Balıkesir adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.isbirsentetik.com) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

- 1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)
- 2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları



05 Kasım 2021

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Yıpeçli Yolu
Domirkehit Sok. No: 34/37
Beşiktaş - İSTANBUL

İzmir S... HOLDİNG A.Ş.
Etiler Mahallesi, Söğütözü Sok. No: 29
Çayırhisar İlçe, Yeni İzmir Caddesi No: 29
06680 Beşiktaş / ANKARA
Tel: 0090 312 209 2000 / 0090 312 209 2001 / 0090 312 209 2002
Kırsıldere V.D. No: 481 007 0966
Mersis No: 0837 0071 0001 0001 312

312

İSBA HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 16/54
06680 Beşiktaş / ANKARA
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

35. EKLER

Ek-1: Şirket Esas Sözleşmesi

Ek-2: Şirket yönetim kurulu iç yönergesi

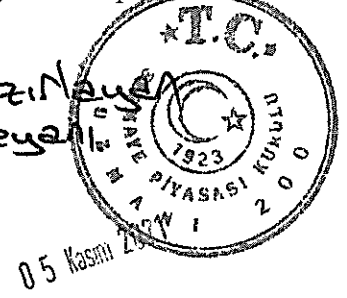
Ek-3: 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllara ve 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren döneme ilişkin finansal tablolar ve özel bağımsız denetim raporu

Ek-4: 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllara ve 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren döneme ilişkin ilgili bağımsız denetim kuruluşundan alınan sorumluluk beyanı

Ek-5: Paksoy Ortak Avukat Bürosu tarafından hazırlanan bağımsız hukukçu raporu ve bu rapora ilaveten hazırlanmış ek hukukçu raporu

Ek-6: Fon kullanım yeri raporunu da ekinde içeren fon kullanım yerine raporuna ilişkin Yönetim Kurulu kararı

Ek-7: Gayrimenkul ekspertiz raporlarını hazırlayan değerleme kuruluşunun sorumluluk beyanı



GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Topkapı Yolu
Demirkent Sok. No: 1/34267
Beşiktaş - İSTANBUL

Garanti Yatırım
Menkul Kıymetler A.Ş.
Cayırkara Mahallesi, Yenikapı Cd. No: 29
Kat: 01/54100/34267
Tel: 00 90 312 255 0000 T.Sicil No: 5387
Kıbrıs Cd. V.D. 481 007 19 90
Mevki No: 0431 0071 0000 0019

313

7307 HOLDING A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 123/51
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0066